

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1981: 3.9

Från trycket 7 september 1981
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och
fastighetsstatistik
Förfrågningar Stina Rylander, tel 08 - 14 05 60 - 4784

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991
Bostadsbyggande, låneobjekts-
statistik inkl byggnadskostnader,
produktionsstatistik för bygg-
nads- och anläggningsverksam-
het, byggnadsinventeringar,
hyror, outhyrda lägenheter,
intäkter och kostnader i fas-
tighetsförvaltning.

BOSTADSBYGGANDET JANUARI-JULI 1981, PÅBÖRJADE BOSTADSLÄGENHETER
Preliminära uppgifter

HOUSING CONSTRUCTION JANUARY-JULY 1981, DWELLINGS BEGUN
Preliminary data

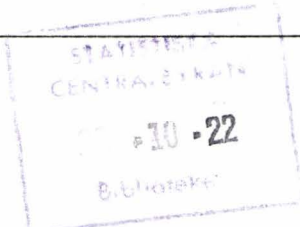
Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga bostadslägenheter redovi-
sas årligen i Bostadsbyggandet: Nybyggnad och rivning. Del 1: Kommun-
er och län. Del 2: Översiktliga uppgifter för 1975-1980. Detaljerade
uppgifter för 1980.

SAMMANFATTNING

Under januari-juli 1981 påbörjades enligt preliminära uppgifter från
SCB hus med sammanlagt 20 746 lägenheter, varav 13 764 i småhus och
6 982 i flerbostadshus. En jämförelse med motsvarande preliminära
uppgifter för perioden januari-juli 1980 (22 809 lägenheter, varav
16 151 i småhus och 6 658 i flerbostadshus) visar att det totala på-
börjandet för samma period 1981 minskat med 9 procent.

Erfarenhetsmässigt förekommer vissa eftersläpningar och ofullständig-
heter i uppgiftslämnandet, vilket leder till att de uppgifter, som
redovisas för den senaste månaden respektive perioden i regel är något
underskattade. Dessa uppgifter uppdateras senare med rättelser månad
för månad. För åren 1978-1980 var de första preliminära uppgifterna om
antalet påbörjade lägenheter för perioden januari-juli underskattade
med i genomsnitt 6 procent (varierar mellan åren från 5 till 7 pro-
cent).

I bifogade tabeller har uppgifterna för 1980 uppdaterats med rättelser
inkomna t o m juli 1981. Vid jämförelse bör hänsyn tas till detta.
Fr o m publiceringen avseende april 1981 framställs statistiken med
hjälp av ett nytt datorbaserat system. På grund härav kan det före-
komma vissa mindre avvikelser i förhållande till tidigare publicerade
uppgifter.



Utgivare: Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution,
162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. Meddelandena ges ut i följande serier: Am—Arbets-
marknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, E—Energier, F—Företag,
H—Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri. Branschuppgifter, Iv—Industri. Varu-
uppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenska-
per och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård,
T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur.
Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics,
S—115 81 Stockholm, Sweden

These Reports may be obtained from Liber distribution, S—162 89 Stockholm, Sweden.



Sveriges officiella statistik

ÄNDRAD PUBLICERING AV BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN

Fr o m 1980 (Statistiska meddelanden Bo 1980:3.3) sker publicering av bostadsbyggnadsstatistiken på följande sätt:

<u>Regional redovisning</u>		
Påbörjade lägenheter (preliminära uppgifter)	riket, län, stor- stadsområden och kommungrupper	månadsvis i SM
Påbörjade, pågående och inflyttningsfär- diga lägenheter (preliminära uppgifter)	"-	kvartalsvis i SM
Inflyttningsfärdiga lägenheter (definitiva uppgifter)	"- samt enskilda kommuner	årsvis i SM

SYFTE OCH HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING

Statistiken över påbörjade bostadslägenheter används bl a av politiska instanser och myndigheter på riks- och länsnivå för uppföljning av planer för bostadsbyggandet och som underlag för planering av nya åtgärder för bostadsförsörjning, sysselsättning och kreditförsörjning. Statistiken utnyttjas vidare i prognoser för ekonomiskt utfall för bostadsbyggandet, av husfabrikanter och byggmaterialproducenter för marknadsbedömningar och av massmedia för att sprida information om utvecklingen av bostadsbyggandet.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen) lämnar i samarbete med byggnadsnämnderna varje månad uppgifter om påbörjade nybyggnader till bostadsbyggnadsstatistiken.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGARTID FÖR PÅBÖRJANDE

Ett hus anses bli påbörjat den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses bl a gjutningar av källargolv (eller bottenplatta för källarlöst hus) och källarmurar eller grundplattor under dessa.

HUSTYP

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som flerbostadshus (hus med tre och flera bostadslägenheter, även s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

STATLIGT LÅN

För hus påbörjade under redovisningsåret redovisas uppgifter om de beviljats stöd inom ramen för den statliga bostadspolitiken (bostadslån eller förbättringslån till nybyggnad) eller om de är avsedda att uppföras utan sådant stöd.

REGIONAL INDELNING

Samtliga redovisade regionala uppgifter avser indelningen 1 januari 1981.

Statistiken i tabellerna redovisas för riket, län, de tre storstadsområdena, Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på grupper av kommuner indelade efter storlek i antal invånare med följande klassgränser: mer än 75 000 inv, 30 000-74 999 inv och mindre än 30 000 inv.

I särskild bilaga redovisas de kommuner som ingår i storstadsområdena respektive riket i övrigt.

UTFÖRLIGARE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

I statistiska meddelanden Bostadsbyggandet 1980, Nybyggnad och rivning. Del 2, nr Bo 1981:6.2 lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl a hustyp och statligt lån.

ANNAN STATISTIK INOM BOSTADSMÅDET

SCB publicerar månadsvis statistik över påbörjade byggnadsprojekt (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar även andra byggnads- och anläggningsarbeten än nybyggnad av bostäder. De uppgifter som gäller bostäder är inte jämförbara med bostadsbyggnadsstatistiken p g a olika tidpunkter för registrering av påbörjande samt vissa olikheter i omfattningen av vilka bostäder som ingår.

Ytterligare statistik inom bostadsområdet finns beskriven i SM Bo 1981:6.2.

RESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

EFTERSLÄPNINGAR/TÄCKNINGSFEL

De redovisade månadsuppgifterna är preliminära. Uppgiftslämnarna (kommunerna) har möjlighet att i efterhand korrigera uppgifter som de har lämnat. Dessa rättelser och kompletteringar medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller. Detta förhållande bör beaktas när jämförelser görs med tidigare månader.

Studier som har gjorts vid SCB visar att de uppgifter som redovisas för den senaste månaden resp perioden i regel är något underskattade (p g a eftersläpning i uppgiftslämnandet). Ju längre tid som har förflutit från det att uppgifterna för en viss månad publicerades första gången desto mindre är underskattningen. Man kan erhålla ett mått på underskattningen genom att sätta antalet lägenheter som ingick i den första preliminära redovisningen i relation till de uppgifter som föreligger för denna period ett år senare. Varje månad redovisas en sådan beräkning för summan av antalet påbörjade lägenheter från årets början (januari-senaste månad) (se "SAMMANFATTNING"). Denna beräkning baseras på uppgifter från de närmast tre föregående åren och gäller hela riket. Uppskattningar av eftersläpningarnas storlek för enskilda län och kommungrupper görs inte löpande.

SCB försöker minska underskattningarna i redovisningen bl a genom kontakter och påminnelser till uppgiftslämnarna.

MÄTFEL

Felklassificering av uppgift om statligt bostadslån kan förekomma. Risken för felklassificering torde vara störst för styckebyggda småhus, men i och med att den extra granskning som tidigare gjorts mot lånehandlingar för statligt bostadslån (tvåbeslutsärenden) upphör fr o m 1980 kan det finnas en ökad risk för mätfel för variabeln statligt lån även för flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Storleken på mätfelen är okänd men de bedöms vara små.

För vissa typer av bostadshus, huvudsakligen avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, kan det vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. Felklassificering kan således förekomma. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är inflyttningfärdiga, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms vara relativt små.

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction of dwellings begun, dwellings under construction and dwellings completed. The data are based on reports from all the municipalities in the country. Data on dwellings under construction and completed dwellings are since 1980 published quarterly in Statistiska meddelanden, series Bo.

The preliminary data in the tables are changed every month due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun a special month are underestimated by about 5-6 per cent (on the average). The corresponding figures for periods longer than one month (January - latest month) is about 5-6 per cent in the beginning of the year and 2-3 per cent at the end of the year.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, series Bo 1981:6.2.

LIST OF TERMS

alla	all	lägenheter län	dwellings county
därav	of which		
efter enbart enligt indelning	after merely according to the administrative subdivision	med månad(en) procent påbörjade påbörjandet pågående	with (the) month per cent begun the beginning under construction
flerbostadshus	multi-dwelling buildings including special residential buildings and non-residential buildings	riket i övrigt	the other parts on the country
för före	for before	småhus	one- or two-dwelling buildings
hela riket hela året hus	the whole country the whole year building(s)	statligt lån Stor-Göteborg Stor-Malmö storstadsområdena Stor-Stockholm	government loan Gothenburgh with suburbs Malmö with suburbs the metropolitan areas Stockholm with suburbs
i inflyttningsfärdiga invånare (inv)	in completed inhabitants	tabell tid	table time
kalendermånader kommuner kommungrupper kvartalet (kv)	calender months municipalities groups of municipalities the quarter	utan vid slutet av	without at the end of

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

KOMMUNER INGÅENDE I DE REGIONALA REDOVISNINGSGRUPPERNA ENLIGT INDELNINGEN 1981-01-01

STORSTADSOMRÅDEN¹RIKET I ÖVRIGT

STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED 75 000 - INV	KOMMUNER MED 30 000 - 74 999 INV	KOMMUNER MED - 29 999 INV
Botkyrka	Åle	Burlöv	Södertälje	Norrtälje	Mark
Danderyd	Göteborg	Kävlinge	Uppsala	Enköping	Vänersborg
Ekerö	Härryda	Lomma	Eskilstuna	Katrineholm	Falköping
Haninge	Kungsbacka	Lund	Linköping	Nyköping	Lidköping
Huddinge	Kungälv	Malmö	Norrköping	Motala	Skövde
Järfälla	Lerum	Staffanstorps	Jönköping	Nässjö	Karlstad
Lidingö	Mölnadal	Svedala	Helsingborg	Värnamo	Karlskoga
Nacka	Partille	Trelleborg	Halmstad	Växjö	Borlänge
Sigtuna	Stenungsund	Vellinge	Borås	Kalmar	Falun
Sollentuna	Ijörn		Orebro	Västervik	Ludvika
Solna	Ockerö		Västerås	Gotland	Hudiksvall
Stockholm			Gävle	Kalshamn	Sandviken
Sundbyberg			Sundsvall	Karlskrona	Årehamm
Tyresö			Umeå	Ronneby	Örnsköldsvik
Täby				Hässleholm	Ostersund
Upplands-Bro				Kristianstad	Skellefteå
Upplands-Väsby				Landskrona	Luleå
Vallentuna				Falkenberg	Piteå
Vaxholm				Varberg	
Värmdö				Uddevalla	
				Trollhättan	

1) Av SCB tillämpad indelning i storstadsområdena.

TABELL 1 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH PÅBÖRJANDEMÅNAD, JANUARI 1979-JULI 1981
 DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND MONTH OF BEGINNING, JANUARY 1979-JULY 1981

		JAN	FEBR	MARS	APRIL	MAJ	JUNI	JULI	AUG	SEPT	OKT	NOV	DEC	HELA ÅRET	JAN- JULI
ALLA LÄGENHETER	1979	3799	2576	4070	4748	5365	5371	2142	6056	5483	6361	6085	3945	56001	28071
	1980	3608	2610	3820	4303	3940	4621	1698	4984	5508	5656	5183	3945	49876	24600
	1981	2482	2727	3374	2829	3913	3338	2083	-	-	-	-	-	-	20746
DÄRAV UTAN STATLIGT LÅN		134	86	64	80	56	47	16	-	-	-	-	-	-	483
SMÅHUS	1979	2057	1642	2433	3485	3604	3743	1915	4073	3964	4193	4270	2826	38205	18879
	1980	2074	1508	2401	3337	2868	3262	1441	3413	3019	3593	3608	2017	32541	16891
	1981	1644	1693	2062	2036	2778	2345	1206	-	-	-	-	-	-	13764
DÄRAV UTAN STATLIGT LÅN		118	78	64	80	56	47	16	-	-	-	-	-	-	459
FLERBOSTADSHUS	1979	1742	934	1637	1263	1761	1628	227	1983	1519	2168	1815	1119	17796	9192
	1980	1534	1102	1419	966	1072	1359	257	1571	2489	2063	1575	1928	17335	7709
	1981	838	1034	1312	793	1135	993	877	-	-	-	-	-	-	6982
DÄRAV UTAN STATLIGT LÅN		16	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24

Nytt datorbaserat system för tabellframställningen medför att det kan förekomma vissa mindre avvikelser i förhållande till uppgifter publicerade mars 1981 och tidigare.

TABELL 2 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP, JANUARI-JULI 1980 OCH 1981
 DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND GROUP OF MUNICIPALITIES, JANUARY-JULY 1980 AND 1981

ENLIGT INDELNINGEN 1981-01-01

	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I						
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS			
	1980	1981	DÄRAV UTAN STATL LÄN	1980	1981	DÄRAV UTAN STATL LÄN	1980	1981	DÄRAV UTAN STATL LÄN	
STORSTADSOMRÅDEN	6207	5623	243	3268	2845	235	2939	2778	8	
STOR-STOCKHOLM	3472	2912	173	1624	1225	165	1848	1687	8	
STOCKHOLM	1173	419	18	120	38	18	1053	381	-	
STOR-GÖTEBORG	1886	1445	34	1088	972	34	798	473	-	
GÖTEBORG	970	757	17	424	424	17	546	333	-	
STOR-MALMÖ	849	1266	36	556	648	36	293	618	-	
MALMÖ	430	647	17	231	151	17	199	496	-	
RIKET I ÖVRIGT	18393	15123	240	13623	10919	224	4770	4204	16	
KOMMUNER MED 75 000 -	INV	4994	3570	109	2695	2064	93	2299	1506	16
30 000 - 74 999	"	5060	4685	79	3841	3187	79	1219	1498	-
- 29 999	"	8339	6868	52	7087	5668	52	1252	1200	-
HELA RIKET		24600	20746	483	16891	13764	459	7709	6982	24

Nytt datorbaserat system för tabellframställningen medför att det kan förekomma vissa mindre avvikelser i förhållande till uppgifter publicerade mars 1981 och tidigare.

TABELL 3 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH LÄN, JANUARI-JULI 1980 OCH 1981
 DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND COUNTY, JANUARY-JULY 1980 AND 1981
 ENLIGT INDELNINGEN 1981-01-01

LÄN	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I					
				SMÅHUS			FLÄRBOSTADSHUS		
	1980	1981		1980	1981		1980	1981	
			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN
STOCKHOLMS	3723	3403	177	1839	1405	169	1884	1998	8
UPPSALA	1040	799	31	563	426	31	477	373	-
SÖDERMANLANDS	959	522	2	704	409	2	255	113	-
ÖSTERGÖTLANDS	1124	1120	21	705	809	21	419	311	-
JÖNKÖPINGS	924	798	5	796	634	5	128	164	-
KRONOBERGS	593	625	10	495	408	10	98	217	-
KALMAR	807	624	7	527	524	7	280	100	-
GOTLANDS	402	201	7	300	108	7	102	93	-
BLEKINGE	258	458	21	258	335	21	-	123	-
KRISTIANSTADS	958	725	11	813	651	11	145	74	-
MALMÖHUS	1494	2042	79	1108	1212	79	386	830	-
HALLANDS	999	688	17	680	584	17	319	104	-
GÖTEBORG O BOHUS	1770	1467	28	1052	1020	28	718	447	-
ÄLVSBORGS	1205	931	9	1085	693	9	120	238	-
SKARABORGS	812	837	2	727	603	2	85	234	-
VÄRMLANDS	825	759	1	570	425	1	255	334	-
ÖREBRO	877	538	4	548	314	4	329	224	-
VÄSTMANLANDS	671	543	21	495	445	5	176	98	16
KOPPARBERGS	870	744	14	812	651	14	58	93	-
GÄVLEBORGS	1059	753	4	857	671	4	202	82	-
VÄSTERNORRLANDS	1232	439	3	577	368	3	655	71	-
JÄMTLANDS	425	575	1	317	292	1	108	283	-
VÄSTERBOTTENS	933	708	3	593	394	3	340	314	-
NORRBOTTENS	640	447	5	470	383	5	170	64	-
HELA RIKET	24600	20746	483	16891	13764	459	7709	6982	24

Nytt datorbaserat system för tabellframställningen medför att det kan förekomma vissa mindre avvikelser i förhållande till uppgifter publicerade mars 1981 och tidigare.