

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1981: 11.1

Från trycket 11 juni 1981
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och
fastighetsstatistik
Förfrågningar Lena Bjerke, tel 019 - 14 03 20 - 1559

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991
Bostadsbyggande, låneobjekts-
statistik inkl byggnadskostnader
produktionsstatistik för bygg-
nads- och anläggningsverksam-
het, byggnadsinventeringar,
hyror, outhyrda lägenheter,
intäkter och kostnader i fas-
tighetsförvaltning, energi-
statistik.

OUTHYRDA LÄGENHETER I STATSBELÅNADE FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ANDRA HALVÅRET 1980

UNLET DWELLINGS IN MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS COMPLETED DURING THE SECOND HALF OF 1980

Uppgifter om första halvåret 1980 har lämnats i Statistiska meddelanden
Bo 1980:13.2.

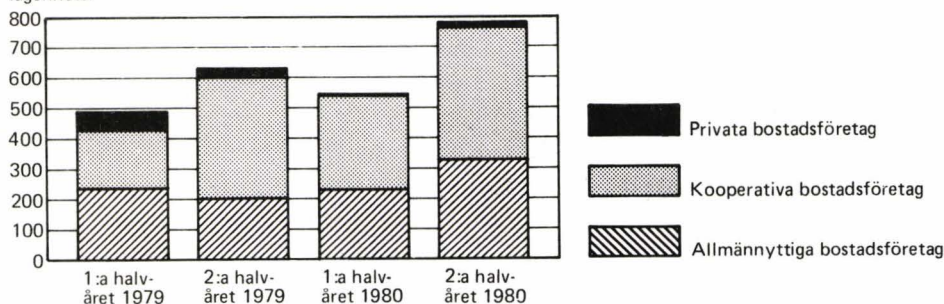
SAMMANFATTNING

Undersökningen omfattar lägenheter i statsbelånade flerbostadshus som
färdigställts under andra halvåret 1980. Svårigheten att hyra ut
lägenheter omedelbart efter färdigställandet belyses med uppgifter om
antalet lägenheter som var outhyrda en, två och tre månader efter det
att de blivit inflyttningsfärdiga.

Andra halvåret 1980 färdigställdes 7 179 lägenheter i statsbelånade
flerbostadshus. Av dessa var 11,0 procent (790 lägenheter) outhyrda tre
månader efter färdigställandet. Detta är en ökning jämfört med första
halvåret 1980, då 8,4 procent (543 lägenheter) var outhyrda tre månader
efter färdigställandet.

Antal outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet fördelade
efter byggherrekategori framgår för de fyra senaste halvåren av nedan-
stående diagram.

Antal outhyrda
lägenheter



STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

81 07 -14

Bibliotek

Utgivare: Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution,
162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. Meddelandena ges ut i följande serier: Am—Arbets-
marknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, E—Energi, F—Företag,
H—Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri, Branschuppgifter, Iv—Industri. Varu-
uppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenska-
per och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård,
T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur.
Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics,
S-115 81 Stockholm, Sweden

These Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Stockholm, Sweden.



Sveriges officiella statistik

Av de outhyrda lägenheterna tre månader efter färdigställandet, låg endast ca 6 procent i storstadsområdena. Stor-Stockholm hade, i likhet med förra halvåret, inga outhyrda lägenheter i nyproduktionen. Stor-Göteborg och Stor-Malmö hade 4,8 procent resp 2,1 procent outhyrda bland sina nybyggda lägenheter. Detta är en liten ökning jämfört med förra halvåret.

Andelen outhyrda lägenheter var högst i gruppen Övriga kommuner, 19,2 procent (första halvåret 1980:15,8 procent). I kommuner med mer än 75 000 invånare, minskade andelen outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet, från 7,6 procent första halvåret 1980 till 5,2 procent detta halvår.

Bland de olika lägenhetstyperna var två och tre rum och kök svårast att hyra ut. Tre månader efter färdigställandet var 12,1 resp 12,2 procent av dessa fortfarande outhyrda.

Den högsta andelen outhyrda lägenheter fanns hos de kooperativa bostadsföretagen. Där var 15,5 procent outhyrda tre månader efter färdigställandet. Motsvarande siffror för allmännyttiga bostadsföretag samt privata byggherrar var 8,5 procent resp 5,3 procent.

Andelen outhyrda lägenheter varierade starkt mellan länen. De högsta andelarna förekom i Skaraborgs, Kopparbergs, Kalmar och Västmanlands län.

Antal färdigställda lägenheter samt outhyrda lägenheter för åren 1970-1980 framgår av diagram 1 (sid 12). Diagram 2 (sid 13) visar antal färdigställda lägenheter samt andel outhyrda lägenheter efter byggherrekategori för åren 1970-1980.

BAKGRUND OCH SYFTE

Uppgifter om outhyrda lägenheter i nyproducerade statsbelånade flerbostadshus har insamlats av bostadsstyrelsen under åren 1967-1969. Redovisning har skett i bostadsstyrelsens publikation Statistik/Utredningar/Information (SUI). Statistiken har fr o m 1970 överförs till statistiska centralbyrån (SCB), där den handhas av enheten för bostads- och fastighetsstatistik.

Syftet med dessa undersökningar är att belysa i vilken utsträckning nyproducerade lägenheter inte kunnat hyras ut inom viss tid efter färdigställandet med fördelning på regioner, lägenhetstyper och byggherrekategorier.

SCB utför även en årlig undersökning av antalet outhyrda lägenheter i hela beståndet av flerbostadshus. Denna undersökning omfattar alla allmännyttiga bostadsföretag samt ett urval av fastigheter med flerbostadshus, ägda av andra ägarkategorier än allmännyttiga bostadsföretag. Uppgifter om outhyrda bostadslägenheter i flerbostadshus den 1 mars 1980 finns redovisade i statistiska meddelanden Bo 1980:15. Resultat från undersökningen om outhyrda lägenheter i flerbostadshus den 1 mars 1981 beräknas utkomma i slutet av juni 1981. Fr o m hösten 1981 kommer SCB dessutom att redovisa statistik över antalet outhyrda lägenheter den 1 september i allmännyttiga bostadsföretag. Statistiken ska ersätta bostadsstyrelsens publicering av antalet outhyrda lägenheter 1 september i statsbelånade flerbostadshus färdigställda år 1967 eller senare.

UNDERSÖKNINGSPOPULATION

Populationen utgörs av bostadslägenheter i flerbostadshus, som ingår i projekt med beslut om statliga bostadslån, och som färdigställts andra halvåret 1980. Bostadslägenheterna skall vara tillgängliga på öppna marknaden. Olika typer av specialbostäder t ex pensionärlägenheter, studentbostäder och personalbostäder vid anstalter samt möblerade lägenheter har uteslutits.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Tid för färdigställandet. Ett nybyggt hus anses ha blivit färdigställt den månad, då minst tre fjärdedelar av lägenheterna i huset har kunnat tas i bruk. Antalet outhyrda lägenheter anges dock med utgångspunkt från den tidpunkt då lägenheten faktiskt blev färdig.

Med flerbostadshus avses bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter och även s k sammanbygda tvåbostadshus.

Med bostadslägenhet förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Lägenheter med kokskåp eller kokvrå, lägenheter utan kök, kokvrå eller kokskåp samt lägenheter med 1 rum och kök utgör gruppen "högst 1 rum och kök".

Uthyrningsrum redovisas tillsammans med huvudlägenheten.

Materialet är indelat i tre grupper efter byggherrekategori: allmännyttig, kooperativ och privat. Med byggherre förstås myndighet, företag, organisation eller enskild person, för vars räkning ett byggnadsarbete utförs.

Med allmännyttig byggherre avses bolag, förening eller stiftelse, som av bostadsmyndigheterna erkänts såsom allmännyttigt. Till denna grupp har vid redovisningen även hänförts kommuner och landsting.

Som kooperativ byggherre betecknas bostadsrättsförening och annan bostadsförening som bildats i syfte att upplåta bostäder till sina medlemmar.

Till privata byggherrar hänförs övriga byggherrar dvs privata företag, organisationer m fl.

Uppgifterna redovisas efter fem regioner enligt kommunindelningen den 1 januari 1980: Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på kommuner med mer än 75 000 invånare och kommuner med 75 000 eller färre invånare.

De olika regionernas omfattning redovisas i bilaga 1.

På grund av avrundningar stämmer inte alltid summor av rader och kolumner med marginalsommor.

INSAMLING

Uppgifterna har inhämtats direkt från byggherrarna på särskilda blanketter. I fråga om Svenska Riksbyggens bostadsrättsföreningar sändes materialet till de olika distriktskontoren. HSBs Riksförbund har medverkat vid utsändning och insamling av materialet från de till förbundet anslutna bostadsrättsföreningarna.

Samtliga i undersökningen ingående blanketter besvarades.

SUMMARY

This report contains data on multi-dwelling buildings financed with government housing loans completed during the second half of 1980 and shows the extent to which it has not been possible to let dwellings immediately after the completion by region, size of dwelling, type of investor and county.

7 179 dwellings in multi-dwelling buildings were completed during the second half of 1980. 790 (11.0 per cent) of these were unlet three months after completion.

LIST OF TERMS

allmännyttiga (företag)	semi-public bodies, i.e. non-profit housing organizations supervised by local authorities	kooperativa (företag)	housing co-operatives
andel	per cent	kök	kitchen
antal	number	lägenheter	dwellings
byggherrekategori	type of investor	lägenhetstyp	size of dwelling (according to number of rooms)
efter	after, by	län	county
eller flera	or more	mer än	more than
flerbostadshus	multi-dwelling buildings	månader	months
färdigställandeår	year of completion	outhyrda	unlet
färdigställandet	completion	privata (företag)	private bodies, private persons
färdigställda	completed	procentuell	percentage
fördelning	distribution	region	region
halvåret	the half year	rum	room
hela riket	the whole country	samtliga	total
högst	maximum	statsbelånade	with government housing loans
invånare	inhabitant(s)	övriga	other (remainder)
kommuner	municipalities		

Tabell 1 ANTAL LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ANDRA HALVARET 1980 EFTER BYGGHERREKATEGORI OCH REGION
Number of dwellings in multi-dwelling buildings completed during the second half of 1980 by type of investor and region

Byggherrekategori	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med mer än 75 000 invånare	Övriga kommuner	Hela riket
Allmännyttig	656	197	79	772	2 255	3 959
Kooperativ	253	589	70	832	1 046	2 790
Privat	33	-	133	160	104	430
Samtliga	942	786	282	1 764	3 405	7 179
Procentuell fördelning						
Allmännyttig	70	25	28	44	66	55
Kooperativ	27	75	25	47	31	39
Privat	3	-	47	9	3	6
Samtliga	100	100	100	100	100	100
Procentuell fördelning efter region	13	11	4	25	47	100

Tabell 2 ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER TRE MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDET I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ANDRA HALVARET 1980 EFTER BYGGHERREKATEGORI OCH REGION
Number of unlet dwellings three months after completion in multi-dwelling buildings completed during the second half of 1980 by type of investor and region

Byggherrekategori	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med mer än 75 000 invånare	Övriga kommuner	Hela riket
Allmännyttig	0	26	0	23	286	335
Kooperativ	0	12	0	55	365	432
Privat	0	-	6	13	4	23
Samtliga	0	38	6	91	655	790
Procentuell fördelning						
Allmännyttig	0	68	0	25	44	42
Kooperativ	0	32	0	60	56	55
Privat	0	-	100	14	1	3
Samtliga	0	100	100	100	100	100
Procentuell fördelning efter region	0	5	1	11	83	100

Tabell 3 ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ANDRA HALVARET 1980 EFTER LÄGENHETSTYP, REGION OCH BYGGHERREKATEGORI
Number of unlet dwellings in multi-dwelling buildings completed during the second half of 1980 by size of dwelling, region and type of investor

Lägenhetstyp	Antal måna- der efter färdig- ställandet	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med mer än 75 000 invånare	Övriga kommuner	Hela riket	Därav i Allmän- nyttiga företag	Koopera- tiva företag	Privata företag
Högst 1 rum och kök	1	1	2	-	6	32	41	33	5	3
	2	-	1	-	5	28	34	28	4	2
	3	-	-	-	2	27	29	24	4	1
2 rum och kök	1	1	14	1	52	343	411	197	205	9
	2	-	12	-	41	298	351	164	183	4
	3	-	9	-	30	264	303	138	163	2
3 rum och kök	1	2	42	8	60	372	484	207	255	22
	2	-	30	7	40	320	397	158	226	13
	3	-	14	4	31	271	320	124	187	9
4 rum och kök	1	-	23	7	60	115	205	72	95	38
	2	-	19	5	35	101	160	59	85	16
	3	-	15	2	25	82	124	44	72	8
5 eller flera rum och kök	1	-	1	-	4	15	20	8	9	3
	2	-	-	-	3	13	16	6	7	3
	3	-	-	-	3	11	14	5	6	3
Samtliga lägenheter	1	4	82	16	182	877	1 161	517	569	75
	2	-	62	12	124	760	958	415	505	38
	3	-	38	6	91	655	790	335	432	23

Tabell 4 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ANDRA HALVARET 1980 EFTER LÄGENHETSTYP, REGION OCH BYGGHERREKATEGORI. PROCENT
Per cent of unlet dwellings in multi-dwelling buildings completed during the second half of 1980 by size of dwelling, region and type of investor

Lägenhetstyp	Antal måna- der efter färdig- ställandet	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med mer än 75 000 invånare	Övriga kommuner	Hela riket	Därav i Allmän- nyttiga företag	Koopera- tiva företag	Privata företag
Högst 1 rum och kök	1	2,8	7,7	0,0	3,9	12,4	8,5	8,8	7,9	6,7
	2	0,0	3,8	0,0	3,2	10,9	7,0	7,5	6,3	4,4
	3	0,0	0,0	0,0	1,3	10,5	6,0	6,4	6,3	2,2
2 rum och kök	1	0,4	5,6	2,0	10,7	23,7	16,4	12,7	23,6	10,1
	2	0,0	4,8	0,0	8,4	20,6	14,0	10,6	21,1	4,5
	3	0,0	3,6	0,0	6,2	18,3	12,1	8,9	18,8	2,2
3 rum och kök	1	0,7	13,1	7,5	8,8	30,0	18,5	15,3	23,1	13,3
	2	0,0	9,3	6,6	5,9	25,8	15,1	11,7	20,5	7,8
	3	0,0	4,4	3,8	4,5	21,8	12,2	9,2	17,0	5,4
4 rum och kök	1	0,0	13,8	7,4	16,2	28,0	16,0	12,4	16,2	32,5
	2	0,0	11,4	5,3	9,5	24,6	12,5	10,2	14,5	13,7
	3	0,0	9,0	2,1	6,8	20,0	9,7	7,6	12,3	6,8
5 eller flera rum och kök	1	0,0	4,2	0,0	5,6	29,4	7,1	8,1	5,3	23,1
	2	0,0	0,0	0,0	4,2	25,5	5,7	6,1	4,1	23,1
	3	0,0	0,0	0,0	4,2	21,6	4,9	5,1	3,5	23,1
Samtliga lägenheter	1	0,4	10,4	5,7	10,3	25,8	16,2	13,1	20,4	17,4
	2	0,0	7,9	4,3	7,0	22,3	13,3	10,5	18,1	8,8
	3	0,0	4,8	2,1	5,2	19,2	11,0	8,5	15,5	5,3

Tabel 5 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH REGION.
 PROCENT
 Per cent of unlet dwellings in new multi-dwelling buildings by year of completion and region

Färdigställandeår	Antal månader efter färdig- ställan- det	Stor Stock- holm	Stor Göte- borg	Stor Malmö	Kommun- er med mer än 75 000 invånare	Övriga kommun- er	Hela riket	Antal outhyrda lägenheter i hela riket
1973 1a halvåret	1	20,5	18,1	24,1	15,6	20,6	19,8	5 223
	2	16,9	15,0	19,3	12,4	16,6	16,0	4 236
	3	14,8	12,4	15,3	10,2	13,3	13,2	3 486
2a halvåret	1	26,1	11,4	25,7	18,4	14,6	18,3	3 790
	2	22,1	8,6	18,2	14,4	10,5	14,0	2 916
	3	18,6	6,9	12,7	11,7	8,3	11,2	2 333
1974 1a halvåret	1	26,7	13,2	22,8	20,0	18,3	20,6	3 879
	2	23,7	10,2	16,3	16,2	13,9	16,6	3 114
	3	22,0	7,4	12,4	13,3	11,0	13,9	2 608
2a halvåret	1	19,0	16,7	20,0	14,8	10,9	15,0	2 054
	2	16,3	11,9	15,6	11,8	8,5	12,0	1 635
	3	13,2	8,8	11,8	9,2	7,3	9,6	1 313
1975 1a halvåret	1	23,1	6,0	10,1	18,1	11,6	15,7	1 759
	2	17,2	2,2	6,1	13,5	8,8	11,4	1 277
	3	14,2	0,9	4,0	11,0	6,6	9,0	1 009
2a halvåret	1	8,5	6,1	20,3	8,8	8,6	9,0	1 222
	2	7,2	4,2	15,9	5,6	5,5	6,5	872
	3	5,9	2,6	11,3	3,6	4,4	4,9	658
1976 1a halvåret	1	12,9	9,3	4,7	2,5	3,3	6,4	504
	2	11,1	4,6	4,0	2,1	2,4	5,0	391
	3	9,8	3,4	3,2	1,4	1,6	4,0	317
2a halvåret	1	0,0	2,6	13,9	0,5	11,1	6,6	416
	2	0,0	1,9	9,7	0,1	7,9	4,7	295
	3	0,0	1,9	6,4	0,0	7,0	4,1	257
1977 1a halvåret	1	0,2	4,2	12,7	0,0	13,4	7,3	518
	2	0,2	2,8	8,8	0,0	10,8	5,7	408
	3	0,0	1,7	6,3	0,0	9,0	4,6	325
2a halvåret	1	0,0	2,5	0,0	0,5	12,2	6,6	345
	2	0,0	1,6	0,0	0,2	10,2	5,5	285
	3	0,0	0,9	0,0	0,1	9,5	5,0	262
1978 1a halvåret	1	0,0	0,0	3,4	10,0	17,6	11,6	709
	2	0,0	0,0	3,4	8,4	14,6	9,6	589
	3	0,0	0,0	0,9	7,2	12,2	8,0	491
2a halvåret	1	1,2	17,6	4,8	7,8	20,3	13,9	934
	2	0,1	15,4	4,5	6,2	16,9	11,4	769
	3	0,0	14,1	3,7	5,3	14,4	9,8	658
1979 1a halvåret	1	0,3	10,3	21,5	9,8	17,9	12,5	834
	2	0,1	7,7	14,2	8,5	13,6	9,5	634
	3	0,0	5,3	11,9	7,4	10,0	7,3	486
2a halvåret	1	0,1	12,0	4,0	11,5	19,6	12,8	836
	2	0,1	9,8	2,8	8,7	17,7	11,0	718
	3	0,0	8,9	2,2	6,8	16,0	9,6	628
1980 1a halvåret	1	0,5	6,4	12,4	13,1	21,4	12,8	834
	2	0,1	5,5	2,7	9,7	18,2	10,0	651
	3	0,0	4,4	1,1	7,6	15,8	8,4	543
2a halvåret	1	0,4	10,4	5,7	10,3	25,8	16,2	1 161
	2	0,0	7,9	4,3	7,0	22,3	13,3	958
	3	0,0	4,8	2,1	5,2	19,2	11,0	790

Tabell 5 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS TRE MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDET
EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR, BYGGHERREKATEGORI OCH REGION. PROCENT
Per cent of unlet dwellings in new multi-dwelling buildings three months after completion by year
of completion, type of investor and region

Färdigställandeår	Byggherre- kategori	Stor- Stock- holm	Stor- Göte- borg	Stor- Malmö	Kommu- ner med mer än 75 000 invånare	Övriga kommu- ner	Hela riket	Antal färdig- ställda lägen- heter i hela riket
1973 1a halvåret	Allmännyttig	13,4	16,2	12,0	8,3	10,2	11,2	18 446
	Kooperativ	13,5	13,0	20,1	22,7	28,8	22,1	4 876
	Privat	25,0	3,8	7,6	5,1	9,0	11,1	3 098
2a halvåret	Allmännyttig	17,4	4,6	10,2	12,2	7,2	10,5	14 812
	Kooperativ	42,8	14,3	18,4	15,1	14,5	16,2	3 931
	Privat	21,1	0,0	8,1	4,7	4,4	6,6	2 027
1974 1a halvåret	Allmännyttig	26,7	8,4	18,8	7,4	9,6	14,1	12 902
	Kooperativ	6,7	8,8	16,4	30,8	19,4	18,1	3 650
	Privat	2,1	0,0	3,7	9,3	9,2	5,8	2 260
2a halvåret	Allmännyttig	18,4	16,5	25,7	10,0	7,6	12,4	8 685
	Kooperativ	0,4	4,5	0,9	6,5	7,7	4,9	2 928
	Privat	0,0	3,5	4,1	11,3	2,7	4,4	2 056
1975 1a halvåret	Allmännyttig	15,7	1,8	6,3	14,8	7,0	11,6	7 649
	Kooperativ	5,4	0,3	7,6	2,5	6,0	4,4	1 603
	Privat	0,0	0,7	1,1	6,6	0,0	2,8	1 937
2a halvåret	Allmännyttig	7,1	4,0	24,9	5,5	5,0	6,3	9 362
	Kooperativ	3,2	0,0	0,0	3,1	2,1	2,2	1 471
	Privat	0,2	2,2	4,6	1,0	0,4	1,5	2 673
1976 1a halvåret	Allmännyttig	13,8	9,8	27,1	0,4	1,9	5,5	5 149
	Kooperativ	1,6	0,0	0,0	3,5	0,0	1,5	1 503
	Privat	0,0	1,5	1,0	0,0	0,6	0,8	1 239
2a halvåret	Allmännyttig	0,0	3,7	16,7	0,0	7,0	4,8	3 722
	Kooperativ	0,0	0,0	0,0	0,0	8,6	4,4	1 736
	Privat	0,0	0,0	3,8	0,0	0,0	0,2	868
1977 1a halvåret	Allmännyttig	0,0	1,3	19,2	0,0	5,9	4,2	3 561
	Kooperativ	0,0	7,0	0,0	0,0	17,0	6,9	2 316
	Privat	0,0	0,0	0,0	0,0	7,1	1,1	1 239
2a halvåret	Allmännyttig	0,0	2,4	0,0	0,0	8,9	5,9	2 979
	Kooperativ	0,0	0,0	0,0	0,2	12,5	4,6	1 866
	Privat	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9	0,3	359
1978 1a halvåret	Allmännyttig	0,0	0,0	0,0	16,4	7,8	7,8	3 194
	Kooperativ	0,0	0,0	0,0	2,8	27,7	12,0	1 909
	Privat	0,0	0,0	2,4	0,0	6,2	1,1	1 007
2a halvåret	Allmännyttig	0,0	32,7	0,0	1,4	10,4	9,0	3 572
	Kooperativ	0,0	2,2	9,6	10,0	27,7	13,7	2 364
	Privat	0,0	0,0	0,0	0,0	5,8	1,6	793
1979 1a halvåret	Allmännyttig	0,0	12,7	2,0	0,0	8,6	5,6	4 252
	Kooperativ	0,0	0,0	4,2	29,1	25,9	13,0	1 454
	Privat	0,0	0,0	19,3	0,8	0,4	6,2	973
2a halvåret	Allmännyttig	0,0	18,6	1,0	0,1	9,4	6,1	2 335
	Kooperativ	0,0	0,0	1,2	15,1	31,8	15,6	2 559
	Privat	0,0	0,0	3,5	3,3	7,2	4,1	627
1980 1a halvåret	Allmännyttig	0,0	34,1	2,2	0,2	11,4	6,8	3 355
	Kooperativ	0,0	0,0	0,0	14,6	31,3	12,7	2 437
	Privat	0,0	0,0	0,0	1,0	2,0	0,6	705
2a halvåret	Allmännyttig	0,0	13,2	0,0	3,0	12,7	8,5	3 959
	Kooperativ	0,0	2,0	0,0	6,6	34,9	15,5	2 790
	Privat	0,0	0,0	4,5	8,1	3,8	5,3	430

Tabell 7 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP.
 PROCENT
 Per cent of unlet dwellings in new multi-dwelling buildings by year of completion and size of dwelling

Färdigställandeår	Antal måna- der efter färdigstäl- landet	Högst 1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 eller flera rk	Samtliga lägen- heter	Antal out- hyrda lägen- heter i hela riket
1973 1a halvåret	1	10,0	19,2	24,8	21,3	23,7	19,8	5 223
	2	6,9	15,8	20,5	17,3	18,3	16,0	4 236
	3	5,1	12,7	17,4	14,4	16,2	13,2	3 486
2a halvåret	1	10,9	17,5	22,3	23,3	23,7	18,3	3 790
	2	7,3	13,3	18,1	16,9	21,0	14,0	2 916
	3	5,8	10,4	14,8	13,5	14,9	11,2	2 333
1974 1a halvåret	1	15,4	20,2	24,6	18,8	42,9	20,6	3 879
	2	11,7	15,9	20,3	15,5	31,0	16,6	3 114
	3	9,6	13,4	17,0	13,3	23,8	13,9	2 608
2a halvåret	1	8,7	15,2	20,0	10,9	2,0	15,0	2 054
	2	6,5	11,3	16,9	9,0	0,0	12,0	1 635
	3	5,8	8,7	13,5	7,4	0,0	9,6	1 313
1975 1a halvåret	1	13,5	16,5	17,1	12,8	12,7	15,7	1 759
	2	8,4	12,5	13,2	8,1	4,8	11,4	1 277
	3	7,0	10,2	10,1	5,7	1,6	9,0	1 009
2a halvåret	1	8,3	8,3	10,5	8,2	6,5	9,0	1 222
	2	5,3	5,6	8,1	6,4	6,5	6,5	872
	3	3,7	4,1	6,3	5,6	5,8	4,9	658
1976 1a halvåret	1	6,9	7,4	4,9	7,3	5,6	6,4	504
	2	5,0	6,0	3,6	6,4	1,9	5,0	391
	3	3,8	4,9	3,1	5,3	0,9	4,0	317
2a halvåret	1	8,8	7,3	6,2	3,1	0,0	6,6	416
	2	6,5	4,5	4,8	1,9	0,0	4,7	295
	3	5,7	4,0	4,1	1,9	0,0	4,1	257
1977 1a halvåret	1	13,1	7,8	5,5	4,4	0,7	7,3	518
	2	10,1	6,5	4,3	3,0	0,7	5,7	408
	3	7,9	5,6	3,3	1,8	0,0	4,6	325
2a halvåret	1	3,8	7,4	8,1	4,2	7,5	6,6	345
	2	3,8	6,3	6,6	2,8	6,3	5,5	285
	3	3,7	6,1	5,7	2,7	3,7	5,0	262
1978 1a halvåret	1	12,2	13,5	11,9	6,3	7,3	11,6	709
	2	10,4	11,4	9,7	4,7	7,3	9,6	589
	3	8,6	9,8	8,0	3,4	6,1	8,0	491
2a halvåret	1	11,7	16,3	14,9	8,4	11,5	13,9	934
	2	8,8	13,7	12,4	6,5	10,7	11,4	769
	3	7,1	11,7	10,8	5,4	9,2	9,8	658
1979 1a halvåret	1	9,2	13,0	14,1	10,9	5,9	12,5	834
	2	8,1	9,1	10,9	8,3	4,3	9,5	634
	3	6,3	6,8	8,6	6,1	3,8	7,3	486
2a halvåret	1	12,9	16,5	12,6	7,6	7,8	12,8	836
	2	10,5	14,6	10,7	6,2	7,3	11,0	718
	3	9,7	12,7	9,4	5,3	5,3	9,6	628
1980 1a halvåret	1	8,6	15,1	14,3	7,3	15,2	12,8	834
	2	7,0	12,1	11,2	4,9	12,8	10,0	651
	3	6,3	10,0	9,5	3,8	11,3	8,4	543
2a halvåret	1	8,5	16,4	18,5	16,0	7,1	16,2	1 161
	2	7,0	14,0	15,1	12,5	5,7	13,3	958
	3	6,0	12,1	12,2	9,7	4,9	11,0	790

Tabell 8 ANTAL LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ANDRA HALVÅRET 1980 SAMT ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER EFTER LÄN. PROCENT
Number of dwellings in multi-dwelling buildings completed during the second half of 1980 and per cent unlet dwellings by county

Län		Antal färdigställda lägenheter	Andel outhyrda lägenheter Antal månader efter färdigställandet		
			1	2	3
Stockholms	län	1 064	6,5	5,3	4,4
Uppsala	"	539	1,9	1,9	1,9
Södermanlands	"	44	31,8	15,9	11,4
Östergötlands	"	389	12,6	5,4	3,9
Jönköpings	"	150	6,7	6,7	4,7
Kronobergs	"	101	10,9	9,9	8,9
Kalmar	"	214	50,5	44,4	38,8
Gotlands	"	145	4,8	4,8	4,1
Blekinge	"	23	4,3	4,3	4,3
Kristianstads	"	154	11,0	5,8	2,6
Malmöhus	"	539	6,7	3,7	2,2
Hallands	"	337	15,4	13,4	12,2
Göteborgs o Bohus	"	881	15,4	13,1	9,4
Älvsborgs	"	165	9,1	6,7	3,6
Skaraborgs	"	96	66,7	63,5	57,3
Värmlands	"	162	16,0	13,0	6,8
Örebro	"	269	7,4	5,6	4,5
Västmanlands	"	103	30,1	27,2	23,3
Kopparbergs	"	381	63,0	56,7	51,2
Gävleborgs	"	258	9,3	5,8	3,9
Västernorrlands	"	261	26,1	19,2	13,4
Jämtlands	"	255	16,1	14,5	13,7
Västerbottens	"	376	15,4	13,0	10,4
Norrbottnens	"	273	19,8	17,9	16,5

Diagram 1 Antal färdigställda lägenheter i flerbostadshus samt antal outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet åren 1970–1980

Antal
lägenheter

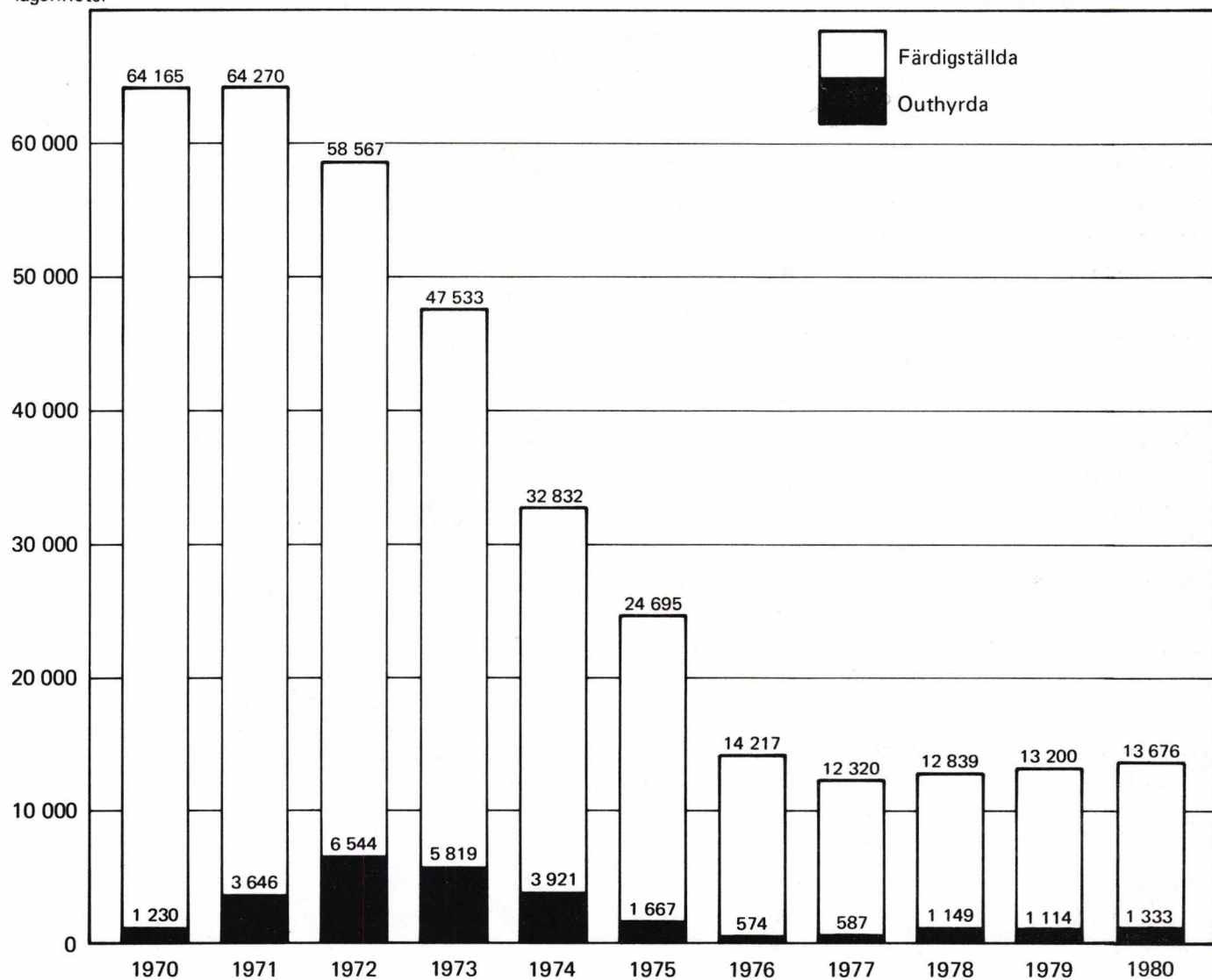
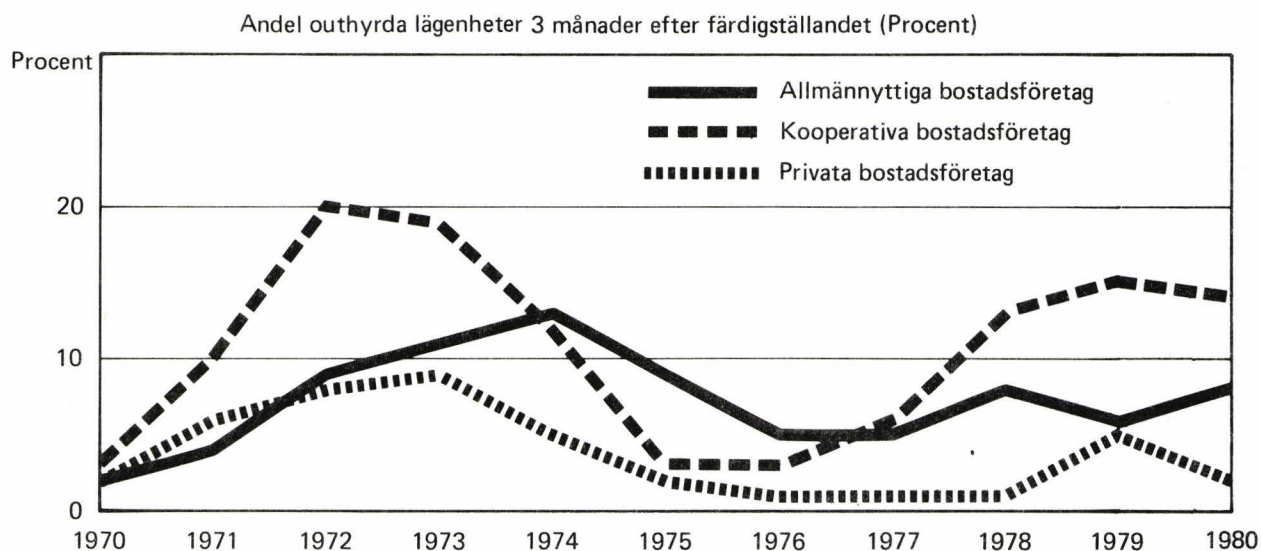
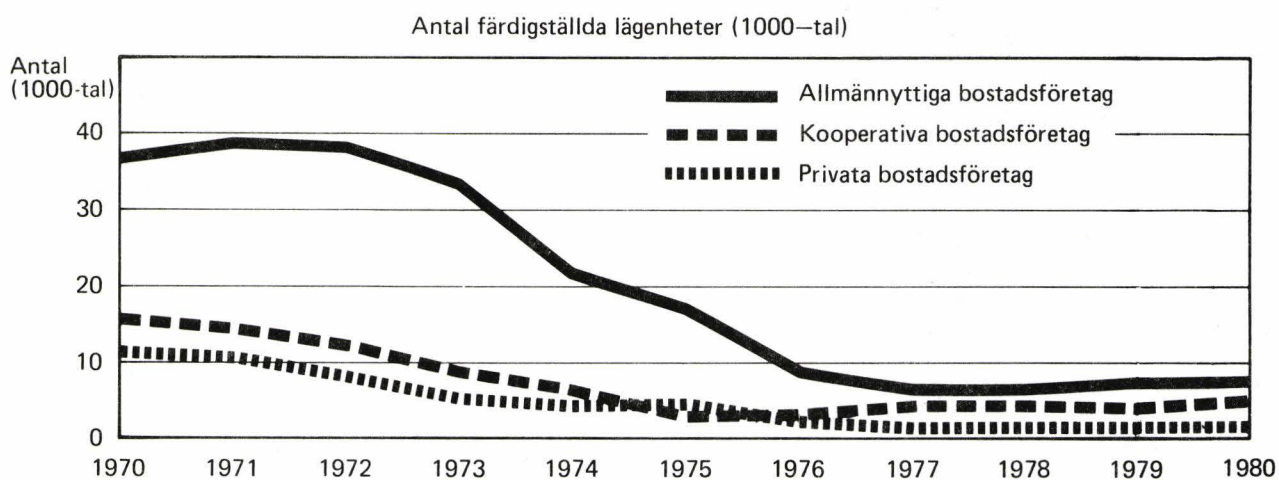


Diagram 2 Antal färdigställda lägenheter samt andel outhyrda lägenheter 3 månader efter färdigställandet efter byggherrekategori åren 1970–1980



REGIONAL INDELNINGStor-Stockholm

Stockholm

Norra förortskommunerna

Danderyd
Ekerö
Järfälla
Lidingö
Sigtuna
Sollentuna
Solna
Sundbyberg
Täby
Upplands-Bro
Upplands-Väsby
Vallentuna
Vaxholm

Södra förortskommunerna

Botkyrka
Haninge
Huddinge
Nacka
Tyresö
Värmdö

Kommuner (utanför
storstadsområdena)
med mer än 75 000
invånare

Borås
Eskilstuna
Gävle
Halmstad
Helsingborg
Jönköping
Linköping
Norrköping
Sundsvall
Södertälje
Umeå
Uppsala
Västerås
Örebro

Stor-Göteborg

Göteborg

Övriga Stor-Göteborg

Alf
Härryda
Kungsbacka
Kungälv
Lerum
Mölndal
Partille
Stenungsund
Tjörn
Öckerö

Stor-Malmö

Malmö

Övriga Stor-Malmö

Burlöv
Kävlinge
Lomma
Lund
Staffanstorp
Svedala
Trelleborg
Vellinge

RTB — Registret över totalbefolkningen

hos SCB innehåller samtliga i riket kyrkobokförda personer. Personnummer, namn, adress, nationalitet, civilstånd och sammanräknad inkomst är några av de uppgifter som finns för varje individ.

RTB-materialet bygger på uppgifter från länsstyrelsernas folkbokföringsregister och taxeringsregister. Aviseringar till SCB om förändringar i folkbokföringsregistren sker veckovis, och RTB uppdateras med förändringar i den takt som användningen av registret kräver.

RTB är ett samordningsinstrument för individstatistiken och används som

- underlag för framställning av befolkningsstatistiska data på riksnivå och regional nivå
- urvalsram för diverse urvalsundersökningar
- underlag för uppdatering och komplettering av allmänna bakgrundsdata i andra SCB-register
- grund för behörighetskontroll vid utlämnande av registerutdrag

Vill man göra hushållsurval använder man i allmänhet en särskild fil inom RTB, nämligen RTBS (RTB-hushåll).



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. God vägledning ger förteckningarna "Månadens tryck" och "Årets tryck". Ni får dem gratis från SCBs distributionsdetalj, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs upplysningstjänst, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60. SCB kan också åta sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs uppdragscentral, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60, så får Ni veta mera.