

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1981: 11.2

Från trycket 11 december 1981
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och
fastighetsstatistik
Förfrågningar Jack Hansson, tel 019 - 14 03 20 - 1557

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991
Bostadsbyggande, låneobjekts-
statistik inkl byggnadskostnader,
produktionsstatistik för bygg-
nads- och anläggningsverksam-
het, byggnadsinventeringar,
hyror, outhyrda lägenheter,
intäkter och kostnader i fas-
tighetsförvaltning.

OUTHYRDA LÄGENHETER I STATSBELÅNADE FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER
FÖRSTA HALVÅRET 1981

UNLET DWELLINGS IN MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING
LOANS COMPLETED DURING THE FIRST HALF OF 1981

Uppgifter om andra halvåret 1980 har lämnats i Statistiska meddelanden
Bo 1981:11.1.

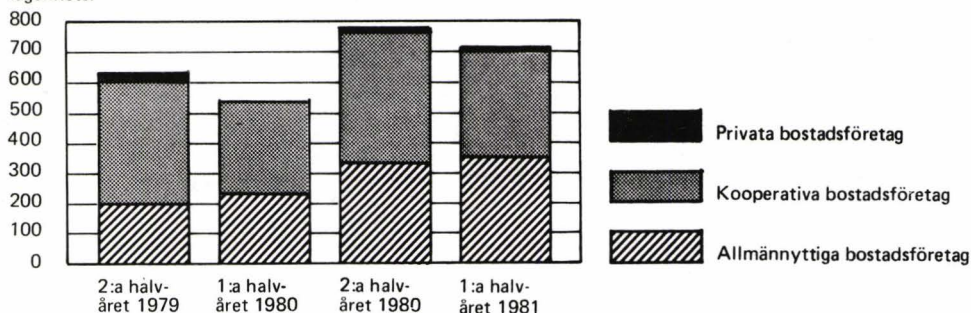
SAMMANFATTNING

Undersökningen omfattar lägenheter i statsbelånade flerbostadshus som
färdigställda under första halvåret 1981. Svårigheten att hyra ut lä-
genheter omedelbart efter färdigställandet belyses med uppgifter om
antalet lägenheter som var outhyrda en, två och tre månader efter det
att de blivit inflyttningsfärdiga.

Första halvåret 1981 färdigställdes 7 230 lägenheter i statsbelånade
flerbostadshus. Av dessa var 9,8 procent (708 lägenheter) outhyrda
tre månader efter färdigställandet. Detta är en minskning jämfört med
andra halvåret 1980 då 11,0 procent (790 lägenheter) var outhyrda tre
månader efter färdigställandet.

Antal outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet fördela-
de efter byggherrekategori framgår för de fyra senaste halvåren av
nedanstående diagram.

Antal outhyrda
lägenheter



STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

82 • 02 • 01

Biblioteket

Utgivare: Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution,
162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. Meddelandena ges ut i följande serier: Am—Arbets-
marknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, E—Energi, F—Företag,
H—Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri. Branschuppgifter, Iv—Industri. Varu-
uppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenska-
per och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård,
T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur.
Ansvarig utgivare: Edmund Rapaport.

**Published by the National Central Bureau of Statistics,
S—115 81 Stockholm, Sweden**

These Reports may be obtained from Liber distribution, S—162 89 Stockholm, Sweden.



Sveriges officiella statistik

Av de outhyrda lägenheterna tre månader efter färdigställandet låg endast ca 1 procent i storstadsområdena. Stor-Stockholm och Stor-Göteborg hade inga outhyrda medan Stor-Malmö hade 2,2 procent outhyrda bland sina nybyggda lägenheter.

Andelen outhyrda lägenheter var högst i gruppen Övriga kommuner, 17,5 procent (andra halvåret 1980: 19,2 procent). I kommuner med mer än 75 000 invånare ökade andelen outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet från 5,2 procent andra halvåret 1980 till 8,7 procent detta halvår.

Bland de olika lägenhetstyperna var tre rum och kök svårast att hyra ut, 12,2 procent.

Den högsta andelen outhyrda lägenheter fanns hos de kooperativa bostadsföretagen. Där var 15,1 procent outhyrda tre månader efter färdigställandet. Motsvarande siffror för allmännyttiga bostadsföretag samt privata byggherrar var 7,8 procent resp 5,4 procent.

Andelen outhyrda lägenheter varierade starkt mellan länen. De högsta andelarna förekom i Kalmar, Skaraborgs, Västmanlands och Kristianstads län.

Antal färdigställda lägenheter samt outhyrda lägenheter för åren 1970-1980 framgår av diagram 1 (sid 12). Diagram 2 (sid 13) visar antal färdigställda lägenheter samt andel outhyrda lägenheter efter byggherrekategori för åren 1970-1980.

BAKGRUND OCH SYFTE

Uppgifter om outhyrda lägenheter i nyproducerade statsbelånade flerbostadshus har insamlats av bostadsstyrelsen under åren 1967-1969. Redovisning har skett i bostadsstyrelsens publikation Statistik/Utredningar/Information (SUI). Statistiken har fr o m 1970 överförs till statistiska centralbyrån (SCB), där den handhas av enheten för bostads- och fastighetsstatistik.

Syftet med dessa undersökningar är att belysa i vilken utsträckning nyproducerade lägenheter inte kunnat hyras ut inom viss tid efter färdigställandet med fördelning på regioner, lägenhetstyper och byggherrekategorier.

SCB utför även en årlig undersökning av antalet outhyrda lägenheter i hela beståndet av flerbostadshus. Denna undersökning omfattar alla allmännyttiga bostadsföretag samt ett urval av fastigheter med flerbostadshus ägda av andra ägarekategorier än allmännyttiga bostadsföretag. Uppgifter om outhyrda bostadslägenheter i flerbostadshus den 1 mars 1981 finns redovisade i statistiska meddelanden Bo 1980:14. Fr o m hösten 1981 undersöker SCB dessutom antalet outhyrda lägenheter den 1 september i allmännyttiga bostadsföretag. Denna statistik ersätter den undersökning av antalet outhyrda lägenheter 1 september i statsbelånade flerbostadshus, färdigställda år 1967 eller senare, som Bostadsstyrelsen utfört under perioden 1972--1980. Resultaten avseende den 1 september 1981 redovisas i statistiska meddelanden Bo 1981:16. Där framgår bl a att av samtliga 780 000 allmännyttiga bostadslägenheter i flerbostadshus var 2,4 procent outhyrda 1 september.

UNDERSÖKNINGSPOPULATION

Populationen utgörs av bostadslägenheter i flerbostadshus, som ingår i projekt med beslut om statliga bostadslån, och som färdigställts första halvåret 1981. Bostadslägenheterna skall vara tillgängliga på öppna marknaden. Olika typer av specialbostäder t ex pensionärs- lägenheter, studentbostäder och personalbostäder vid anstalter samt möblerade lägenheter har uteslutits.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Tid för färdigställandet. Ett nybyggt hus anses ha blivit färdigställt den månad, då minst tre fjärdedelar av lägenheterna i huset har kunnat tas i bruk. Antalet outhyrda lägenheter anges dock med utgångspunkt från den tidpunkt då lägenheten faktiskt blev färdig.

Med flerbostadshus avses bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter och även s k sammanbyggda tvåbostadshus.

Med bostadslägenhet förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Lägenheter med kokskåp eller kokvrå, lägenheter utan kök, kokvrå eller kokskåp samt lägenheter med 1 rum och kök utgör gruppen "högst 1 rum och kök".

Uthyrningsrum redovisas tillsammans med huvudlägenheten.

Materialet är indelat i tre grupper efter byggherrekategori: allmännyttig, kooperativ och privat. Med byggherre förstås myndighet, företag, organisation eller enskild person, för vars räkning ett byggnadsarbete utförs.

Med allmännyttig byggherre avses bolag, förening eller stiftelse, som av bostadsmyndigheterna erkänts såsom allmännyttigt. Till denna grupp har vid redovisningen även hänförts kommuner och landsting.

Som kooperativ byggherre betecknas bostadsrättsförening och annan bostadsförening som bildats i syfte att upplåta bostäder till sina medlemmar.

Till privata byggherrar hänförs övriga byggherrar dvs privata företag, organisationer m fl.

Uppgifterna redovisas efter fem regioner enligt kommunindelningen den 1 januari 1981: Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på kommuner med mer än 75 000 invånare och kommuner med 75 000 eller färre invånare.

De olika regionernas omfattning redovisas i bilaga 1.

På grund av avrundningar stämmer inte alltid summor av rader och kolumner med marginalsummor.

INSAMLING

Uppgifterna har inhämtats direkt från byggherrarna på särskilda blanketter. I fråga om Svenska Riksbyggens bostadsrättsföreningar sändes materialet till de olika distriktskontoren. HSBs Riksförbund har medverkat vid utsändning och insamling av materialet från de till förbundet anslutna bostadsrättsföreningarna.

Samtliga i undersökningen ingående blanketter besvarades.

SUMMARY

This report contains data on multi-dwelling buildings financed with government housing loans completed during the first half of 1981 and shows the extent to which it has not been possible to let dwellings immediately after the completion by region, size of dwelling, type of investor and county.

7 230 dwellings in multi-dwelling buildings were completed during the first half of 1981. 708 (9.8 per cent) of these were unlet three months after completion.

LIST OF TERMS

allmännyttiga (företag)	semi-public bodies, i.e. non-profit housing orga- nizations supervised by local authorities	kooperativa (företag)	housing co-operatives
andel	per cent	kök	kitchen
antal	number	lägenheter	dwellings
byggherrekategori	type of investor	lägenhetstyp	size of dwelling (according to number of rooms)
efter	after, by	län	county
eller flera	or more	mer än	more than
flerbostadshus	multi-dwelling buildings	månader	months
färdigställandeår	year of completion	outhyrda	unlet
färdigställandet	completion	privata (företag)	private bodies, private persons
färdigställda	completed	procentuell	percentage
fördelning	distribution	region	region
halvåret	the half year	rum	room
hela riket	the whole country	samtliga	total
högst	maximum	statsbelånade	with government housing loans
invånare	inhabitant(s)	övriga	other (remainder)
kommuner	municipalities		

Tabell 1 ANTAL LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER FÖRSTA HALVÅRET 1981 EFTER BYGGHERREKATEGORI OCH REGION
Number of dwellings in multi-dwelling buildings completed during the first half of 1981 by type of investor and region

Byggherrekategori	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med mer än 75 000 invånare	Övriga kommuner	Hela riket
Allmännyttig	1 064	272	108	1 000	2 006	4 450
Kooperativ	400	56	53	850	832	2 191
Privat	127	-	64	260	138	589
Samtliga	1 591	328	225	2 110	2 976	7 230
Procentuell fördelning						
Allmännyttig	67	83	48	48	67	62
Kooperativ	25	17	24	40	28	30
Privat	8	-	28	12	5	8
Samtliga	100	100	100	100	100	100
Procentuell fördelning efter region	22	5	3	29	41	100

Tabell 2 ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER TRE MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLET I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER FÖRSTA HALVÅRET 1981 EFTER BYGGHERREKATEGORI OCH REGION
Number of unlet dwellings three months after completion in multi-dwelling buildings completed during the first half of 1981 by type of investor and region

Byggherrekategori	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med mer än 75 000 invånare	Övriga kommuner	Hela riket
Allmännyttig	0	0	0	49	297	346
Kooperativ	0	0	0	123	207	330
Privat	0	-	5	11	16	32
Samtliga	0	0	5	183	520	708
Procentuell fördelning						
Allmännyttig	-	-	0	27	57	49
Kooperativ	-	-	0	67	40	47
Privat	-	-	100	6	3	4
Samtliga	-	-	100	100	100	100
Procentuell fördelning efter region	0	0	1	26	73	100

Tabell 3 ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER FÖRSTA HALVÅRET 1981 EFTER LÄGENHETSTYP, REGION OCH BYGGHERREKATEGORI

Number of unlet dwellings in multi-dwelling buildings completed during the first half of 1981 by size of dwelling, region and type of investor

Lägenhetstyp	Antal måna- der efter färdig- ställandet	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med mer än 75 000 invånare	Övriga kommuner	Hela riket	Därav i Allmän- nyttiga företag	Koopera- tiva företag	Privata företag
Högst 1 rum och kök	1	0	0	0	3	58	61	47	13	1
	2	0	0	0	3	43	46	37	8	1
	3	0	0	0	2	41	43	36	6	1
2 rum och kök	1	2	0	3	56	296	357	217	133	7
	2	0	0	3	47	225	275	162	109	4
	3	0	0	3	33	191	227	134	89	4
3 rum och kök	1	2	0	3	116	322	443	202	231	10
	2	1	0	0	92	263	356	159	191	6
	3	0	0	0	74	225	299	134	159	6
4 rum och kök	1	2	0	2	88	72	164	58	73	33
	2	0	0	2	69	61	132	42	64	26
	3	0	0	2	47	48	97	31	49	17
5 eller flera rum och kök	1	0	0	1	31	17	49	14	29	6
	2	0	0	0	30	18	48	14	28	6
	3	0	0	0	27	15	42	11	27	4
Samtliga lägenheter	1	6	0	9	294	765	1 074	538	479	57
	2	1	0	5	241	610	857	414	400	43
	3	0	0	5	183	520	708	346	330	32

Tabell 4 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER FÖRSTA HALVARET 1981 EFTER LÄGENHETSTYP, REGION OCH BYGGHERREKATEGORI. PROCENT
Per cent of unlet dwellings in multi-dwelling buildings completed during the first half 1981 by size of dwelling, region and type of investor

Lägenhetstyp	Antal måna- der efter färdig- ställandet	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med mer än 75 000 invånare	Övriga kommuner	Hela riket	Därav i Allmän- nyttiga företag	Koopera- tiva företag	Privata företag
Högst 1 rum och kök	1	0,0	0,0	0,0	8,1	14,0	11,1	11,4	15,7	1,9
	2	0,0	0,0	0,0	8,1	10,4	8,4	9,0	9,6	1,9
	3	0,0	0,0	0,0	5,4	9,9	7,8	8,7	7,2	1,9
2 rum och kök	1	0,5	0,0	3,7	10,1	24,7	15,2	13,9	21,7	3,8
	2	0,0	0,0	3,7	8,5	18,8	11,7	10,4	17,8	2,2
	3	0,0	0,0	3,7	5,9	15,9	9,6	8,6	14,5	2,2
3 rum och kök	1	0,3	0,0	3,5	15,6	34,8	18,1	13,8	28,7	5,3
	2	0,2	0,0	0,0	12,4	28,4	14,5	10,9	23,7	3,2
	3	0,0	0,0	0,0	9,9	24,3	12,2	9,2	19,8	3,2
4 rum och kök	1	0,5	0,0	4,8	14,2	20,1	11,3	7,0	15,3	23,1
	2	0,0	0,0	4,8	11,1	17,0	9,1	5,1	13,4	18,2
	3	0,0	0,0	4,8	7,6	13,4	6,7	3,7	10,3	11,9
5 eller flera rum och kök	1	0,0	0,0	12,5	20,3	21,2	11,5	7,4	13,6	25,0
	2	0,0	0,0	0,0	19,6	22,5	11,2	7,4	13,1	25,0
	3	0,0	0,0	0,0	17,6	18,8	9,8	5,8	12,7	16,7
Samtliga lägenheter	1	0,4	0,0	4,0	13,9	25,7	14,9	12,1	21,9	9,7
	2	0,1	0,0	2,2	11,4	20,5	11,9	9,3	18,3	7,3
	3	0,0	0,0	2,2	8,7	17,5	9,8	7,8	15,1	5,4

Tabell 5 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH REGION.
 PROCENT
 Per cent of unlet dwellings in new multi-dwelling buildings by year of completion and region

Färdigställandeår	Antal månader efter färdig- ställan- det	Stor Stock- holm	Stor Göte- borg	Stor Malmö	Kommun- er med mer än 75 000 invånare	Övriga kommun- er	Hela riket	Antal outhyrda lägenheter i hela riket
1974 1a halvåret	1	26,7	13,2	22,8	20,0	18,3	20,6	3 879
	2	23,7	10,2	16,3	16,2	13,9	16,6	3 114
	3	22,0	7,4	12,4	13,3	11,0	13,9	2 608
2a halvåret	1	19,0	16,7	20,0	14,8	10,9	15,0	2 054
	2	16,3	11,9	15,6	11,8	8,5	12,0	1 635
	3	13,2	8,8	11,8	9,2	7,3	9,6	1 313
1975 1a halvåret	1	23,1	6,0	10,1	18,1	11,6	15,7	1 759
	2	17,2	2,2	6,1	13,5	8,8	11,4	1 277
	3	14,2	0,9	4,0	11,0	6,6	9,0	1 009
2a halvåret	1	8,5	6,1	20,3	8,8	8,6	9,0	1 222
	2	7,2	4,2	15,9	5,6	5,5	6,5	872
	3	5,9	2,6	11,3	3,6	4,4	4,9	658
1976 1a halvåret	1	12,9	9,3	4,7	2,5	3,3	6,4	504
	2	11,1	4,6	4,0	2,1	2,4	5,0	391
	3	9,8	3,4	3,2	1,4	1,6	4,0	317
2a halvåret	1	0,0	2,6	13,9	0,5	11,1	6,6	416
	2	0,0	1,9	9,7	0,1	7,9	4,7	295
	3	0,0	1,9	6,4	0,0	7,0	4,1	257
1977 1a halvåret	1	0,2	4,2	12,7	0,0	13,4	7,3	518
	2	0,2	2,8	8,8	0,0	10,8	5,7	408
	3	0,0	1,7	6,3	0,0	9,0	4,6	325
2a halvåret	1	0,0	2,5	0,0	0,5	12,2	6,6	345
	2	0,0	1,6	0,0	0,2	10,2	5,5	285
	3	0,0	0,9	0,0	0,1	9,5	5,0	262
1978 1a halvåret	1	0,0	0,0	3,4	10,0	17,6	11,6	709
	2	0,0	0,0	3,4	8,4	14,6	9,6	589
	3	0,0	0,0	0,9	7,2	12,2	8,0	491
2a halvåret	1	1,2	17,6	4,8	7,8	20,3	13,9	934
	2	0,1	15,4	4,5	6,2	16,9	11,4	769
	3	0,0	14,1	3,7	5,3	14,4	9,8	658
1979 1a halvåret	1	0,3	10,3	21,5	9,8	17,9	12,5	834
	2	0,1	7,7	14,2	8,5	13,6	9,5	634
	3	0,0	5,3	11,9	7,4	10,0	7,3	486
2a halvåret	1	0,1	12,0	4,0	11,5	19,6	12,8	836
	2	0,1	9,8	2,8	8,7	17,7	11,0	718
	3	0,0	8,9	2,2	6,8	16,0	9,6	628
1980 1a halvåret	1	0,5	6,4	12,4	13,1	21,4	12,8	834
	2	0,1	5,5	2,7	9,7	18,2	10,0	651
	3	0,0	4,4	1,1	7,6	15,8	8,4	543
2a halvåret	1	0,4	10,4	5,7	10,3	25,8	16,2	1 161
	2	0,0	7,9	4,3	7,0	22,3	13,3	958
	3	0,0	4,8	2,1	5,2	19,2	11,0	790
1981 1a halvåret	1	0,4	0,0	4,0	13,9	25,7	14,9	1 074
	2	0,1	0,0	2,2	11,4	20,5	11,9	857
	3	0,0	0,0	2,2	8,7	17,5	9,8	708

Tabell 6 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS TRE MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDET
EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR, BYGGHERREKATEGORI OCH REGION. PROCENT
Per cent of unlet dwellings in new multi-dwelling buildings three months after completion by year
of completion, type of investor and region

Färdigställandeår	Byggherre- kategori	Stor- Stock- holm	Stor- Göte- borg	Stor- Malmö	Kommu- ner med mer än 75 000 invånare	Övriga kommu- ner	Hela riket	Antal färdig- ställda lägen- heter i hela riket
1974 1a halvåret	Allmännyttig	26,7	8,4	18,8	7,4	9,6	14,1	12 902
	Kooperativ	6,7	8,8	16,4	30,8	19,4	18,1	3 650
	Privat	2,1	0,0	3,7	9,3	9,2	5,8	2 260
2a halvåret	Allmännyttig	18,4	16,5	25,7	10,0	7,6	12,4	8 685
	Kooperativ	0,4	4,5	0,9	6,5	7,7	4,9	2 928
	Privat	0,0	3,5	4,1	11,3	2,7	4,4	2 056
1975 1a halvåret	Allmännyttig	15,7	1,8	6,3	14,8	7,0	11,6	7 649
	Kooperativ	5,4	0,3	7,6	2,5	6,0	4,4	1 603
	Privat	0,0	0,7	1,1	6,6	0,0	2,8	1 937
2a halvåret	Allmännyttig	7,1	4,0	24,9	5,5	5,0	6,3	9 362
	Kooperativ	3,2	0,0	0,0	3,1	2,1	2,2	1 471
	Privat	0,2	2,2	4,6	1,0	0,4	1,5	2 673
1976 1a halvåret	Allmännyttig	13,8	9,8	27,1	0,4	1,9	5,5	5 149
	Kooperativ	1,6	0,0	0,0	3,5	0,0	1,5	1 503
	Privat	0,0	1,5	1,0	0,0	0,6	0,8	1 239
2a halvåret	Allmännyttig	0,0	3,7	16,7	0,0	7,0	4,8	3 722
	Kooperativ	0,0	0,0	0,0	0,0	8,6	4,4	1 736
	Privat	0,0	0,0	3,8	0,0	0,0	0,2	868
1977 1a halvåret	Allmännyttig	0,0	1,3	19,2	0,0	5,9	4,2	3 561
	Kooperativ	0,0	7,0	0,0	0,0	17,0	6,9	2 316
	Privat	0,0	0,0	0,0	0,0	7,1	1,1	1 239
2a halvåret	Allmännyttig	0,0	2,4	0,0	0,0	8,9	5,9	2 979
	Kooperativ	0,0	0,0	0,0	0,2	12,5	4,6	1 866
	Privat	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9	0,3	359
1978 1a halvåret	Allmännyttig	0,0	0,0	0,0	16,4	7,8	7,8	3 194
	Kooperativ	0,0	0,0	0,0	2,8	27,7	12,0	1 909
	Privat	0,0	0,0	2,4	0,0	6,2	1,1	1 007
2a halvåret	Allmännyttig	0,0	32,7	0,0	1,4	10,4	9,0	3 572
	Kooperativ	0,0	2,2	9,6	10,0	27,7	13,7	2 364
	Privat	0,0	0,0	0,0	0,0	5,8	1,6	793
1979 1a halvåret	Allmännyttig	0,0	12,7	2,0	0,0	8,6	5,6	4 252
	Kooperativ	0,0	0,0	4,2	29,1	25,9	13,0	1 454
	Privat	0,0	0,0	19,3	0,8	0,4	6,2	973
2a halvåret	Allmännyttig	0,0	18,6	1,0	0,1	9,4	6,1	2 335
	Kooperativ	0,0	0,0	1,2	15,1	31,8	15,6	2 559
	Privat	0,0	0,0	3,5	3,3	7,2	4,1	627
1980 1a halvåret	Allmännyttig	0,0	34,1	2,2	0,2	11,4	6,8	3 355
	Kooperativ	0,0	0,0	0,0	14,6	31,3	12,7	2 437
	Privat	0,0	0,0	0,0	1,0	2,0	0,6	705
2a halvåret	Allmännyttig	0,0	13,2	0,0	3,0	12,7	8,5	3 959
	Kooperativ	0,0	2,0	0,0	6,6	34,9	15,5	2 790
	Privat	0,0	0,0	4,5	8,1	3,8	5,3	430
1981 1a halvåret	Allmännyttig	0,0	0,0	0,0	4,9	14,8	7,8	4 450
	Kooperativ	0,0	0,0	0,0	14,5	24,9	15,1	2 191
	Privat	0,0	-	7,8	4,2	11,6	5,4	589

Tabell 7. ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP.
 PROCENT
 Per cent of unlet dwellings in new multi-dwelling buildings by year of completion and size of dwelling

Färdigställandeår	Antal måna- der efter färdigstäl- landet	Högst 1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 eller flera rk	Samtliga lägen- heter	Antal out- hyrda lägen- heter i hela riket
1974 1a halvåret	1	15,4	20,2	24,6	18,8	42,9	20,6	3 879
	2	11,7	15,9	20,3	15,5	31,0	16,6	3 114
	3	9,6	13,4	17,0	13,3	23,8	13,9	2 608
2a halvåret	1	8,7	15,2	20,0	10,9	2,0	15,0	2 054
	2	6,5	11,3	16,9	9,0	0,0	12,0	1 635
	3	5,8	8,7	13,5	7,4	0,0	9,6	1 313
1975 1a halvåret	1	13,5	16,5	17,1	12,8	12,7	15,7	1 759
	2	8,4	12,5	13,2	8,1	4,8	11,4	1 277
	3	7,0	10,2	10,1	5,7	1,6	9,0	1 009
2a halvåret	1	8,3	8,3	10,5	8,2	6,5	9,0	1 222
	2	5,3	5,6	8,1	6,4	6,5	6,5	872
	3	3,7	4,1	6,3	5,6	5,8	4,9	658
1976 1a halvåret	1	6,9	7,4	4,9	7,3	5,6	6,4	504
	2	5,0	6,0	3,6	6,4	1,9	5,0	391
	3	3,8	4,9	3,1	5,3	0,9	4,0	317
2a halvåret	1	8,8	7,3	6,2	3,1	0,0	6,6	416
	2	6,5	4,5	4,8	1,9	0,0	4,7	295
	3	5,7	4,0	4,1	1,9	0,0	4,1	257
1977 1a halvåret	1	13,1	7,8	5,5	4,4	0,7	7,3	518
	2	10,1	6,5	4,3	3,0	0,7	5,7	408
	3	7,9	5,6	3,3	1,8	0,0	4,6	325
2a halvåret	1	3,8	7,4	8,1	4,2	7,5	6,6	345
	2	3,8	6,3	6,6	2,8	6,3	5,5	285
	3	3,7	6,1	5,7	2,7	3,7	5,0	262
1978 1a halvåret	1	12,2	13,5	11,9	6,3	7,3	11,6	709
	2	10,4	11,4	9,7	4,7	7,3	9,6	589
	3	8,6	9,8	8,0	3,4	6,1	8,0	491
2a halvåret	1	11,7	16,3	14,9	8,4	11,5	13,9	934
	2	8,8	13,7	12,4	6,5	10,7	11,4	769
	3	7,1	11,7	10,8	5,4	9,2	9,8	658
1979 1a halvåret	1	9,2	13,0	14,1	10,9	5,9	12,5	834
	2	8,1	9,1	10,9	8,3	4,3	9,5	634
	3	6,3	6,8	8,6	6,1	3,8	7,3	486
2a halvåret	1	12,9	16,5	12,6	7,6	7,8	12,8	836
	2	10,5	14,6	10,7	6,2	7,3	11,0	718
	3	9,7	12,7	9,4	5,3	5,3	9,6	628
1980 1a halvåret	1	8,6	15,1	14,3	7,3	15,2	12,8	834
	2	7,0	12,1	11,2	4,9	12,8	10,0	651
	3	6,3	10,0	9,5	3,8	11,3	8,4	543
2a halvåret	1	8,5	16,4	18,5	16,0	7,1	16,2	1 161
	2	7,0	14,0	15,1	12,5	5,7	13,3	958
	3	6,0	12,1	12,2	9,7	4,9	11,0	790
1981 1a halvåret	1	11,1	15,2	18,1	11,3	11,5	14,9	1 074
	2	8,4	11,7	14,5	9,1	11,2	11,9	857
	3	7,8	9,6	12,2	6,7	9,8	9,8	708

Tabell 8 ANTAL LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER FÖRSTA HALVÅRET 1981 SAMT ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER EFTER LÄN. PROCENT
Number of dwellings in multi-dwelling buildings completed during the first half of 1981 and per cent of unlet dwellings by county

Län	Antal färdigställda lägenheter	Andel outhyrda lägenheter Antal månader efter färdigställandet		
		1	2	3
Stockholms län	1 643	2,6	2,3	2,2
Uppsala "	418	1,2	0,2	0,2
Södermanlands "	360	22,5	21,4	20,8
Östergötlands "	608	13,2	11,5	9,5
Jönköpings "	313	7,3	4,5	2,9
Kronobergs "	67	7,5	4,5	1,5
Kalmar "	88	56,8	47,7	40,9
Gotlands "	119	35,3	30,3	26,9
Blekinge "	50	0,0	0,0	0,0
Kristianstads "	75	33,3	36,0	38,7
Malmöhus "	555	12,6	6,7	2,9
Hallands "	272	15,8	7,7	6,6
Göteborgs o Bohus "	275	6,2	5,5	5,5
Älvsborgs "	496	11,9	10,3	8,9
Skaraborgs "	69	56,5	46,4	42,0
Värmlands "	226	17,3	13,3	10,6
Örebro "	200	19,0	12,5	6,5
Västmanlands "	194	50,0	46,9	42,3
Kopparbergs "	104	40,4	37,5	26,0
Gävleborgs "	328	18,6	16,2	10,7
Västernorrlands "	143	30,1	21,7	21,0
Jämtlands "	22	0,0	0,0	0,0
Västerbottens "	363	34,2	27,5	21,8
Norrbottens "	242	20,2	10,3	7,9

Diagram 1 Antal färdigställda lägenheter i flerbostadshus samt antal outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet åren 1970–1980

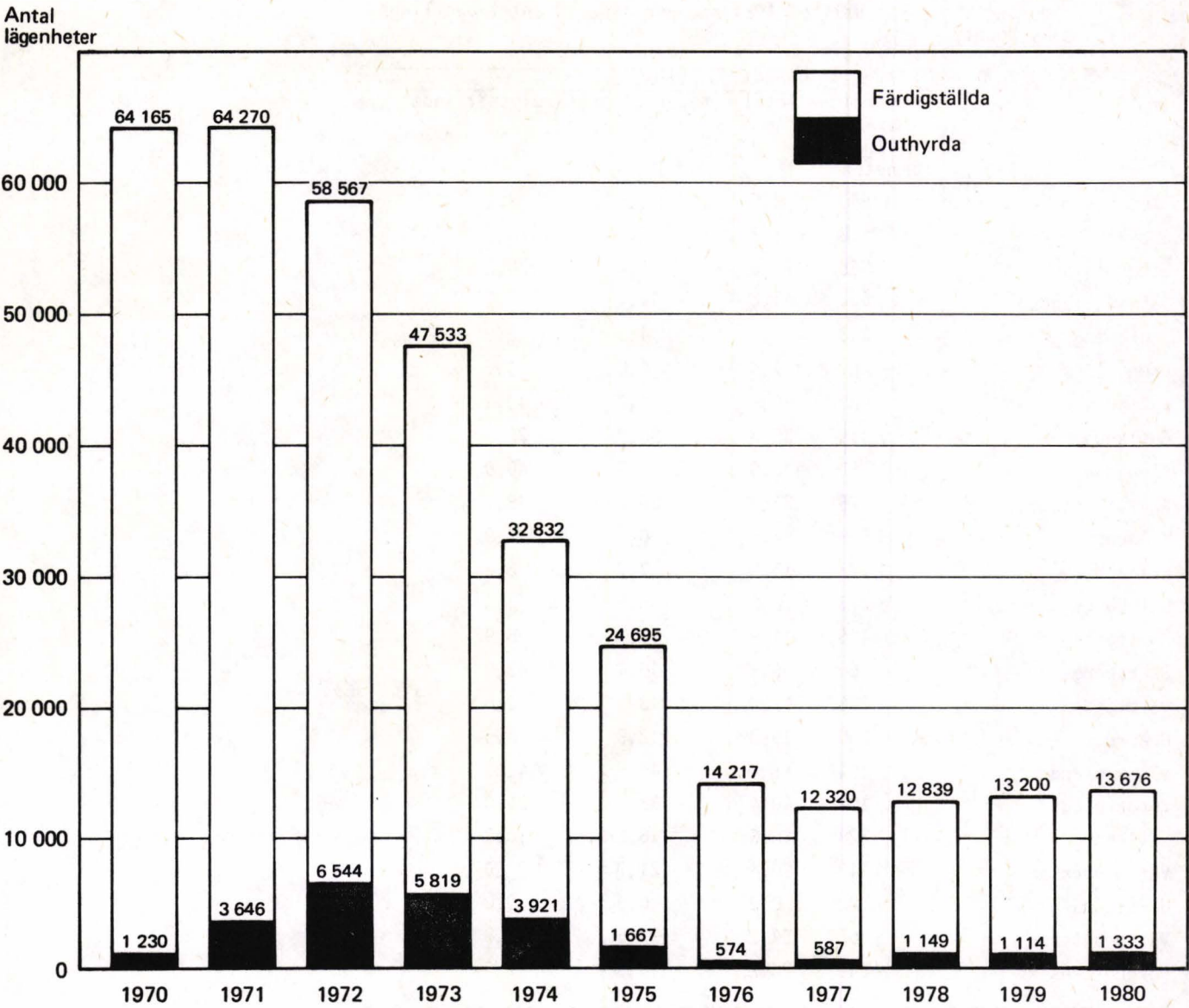
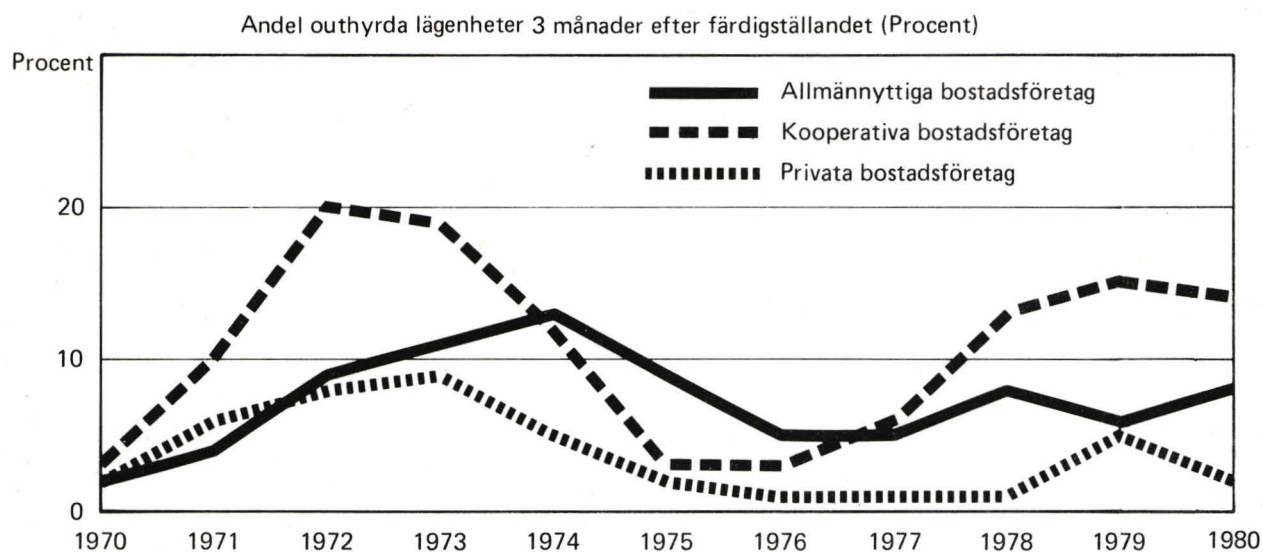
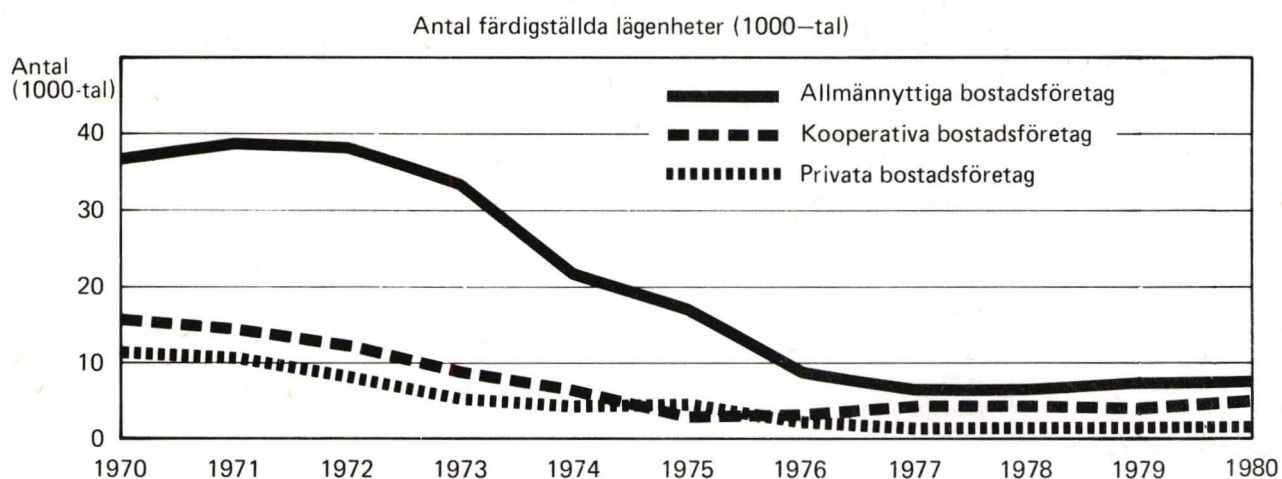


Diagram 2 Antal färdigställda lägenheter samt andel outhyrda lägenheter 3 månader efter färdigställandet efter byggherrekategori åren 1970–1980



REGIONAL INDELNINGStor-Stockholm

Stockholm

Norra förortskommunerna

Danderyd

Ekerö

Järfälla

Lidingö

Sigtuna

Sollentuna

Solna

Sundbyberg

Täby

Upplands-Bro

Upplands-Väsby

Vallentuna

Vaxholm

Södra förortskommunerna

Botkyrka

Haninge

Huddinge

Nacka

Tyresö

Värmdö

Kommuner (utanförstorstadsområdena)med mer än 75 000invånare

Borås

Eskilstuna

Gävle

Halmstad

Helsingborg

Jönköping

Linköping

Norrköping

Sundsvall

Södertälje

Umeå

Uppsala

Västerås

Örebro

Stor-Göteborg

Göteborg

Övriga Stor-Göteborg

Ale

Härryda

Kungsbacka

Kungälv

Lerum

Mölndal

Partille

Stenungsund

Tjörn

Öckerö

Stor-Malmö

Malmö

Övriga Stor-Malmö

Burlöv

Kävlinge

Lomma

Lund

Staffanstorps

Svedala

Trelleborg

Vellinge

Centrala företagsregistret

SCB har ett centralt företagsregister, CFR — så har riksdagen bestämt. CFR omfattar alla företag i Sverige oavsett juridisk form, bransch och storlek. För närvarande finns det omkring 400 000 företag och 450 000 arbetsställen i detta register.

CFR fyller en viktig funktion i SCBs statistikproduktion, men det har också andra betydelsefulla användningsområden. Statliga och kommunala myndigheter, näringslivets organisationer och enskilda företag har nytta av ett komplett och aktuellt företagsregister. Det är främst information om arbetsställen som ger en bild av hur företagens verksamhet fördelar sig inom olika regioner och branscher.

Näringsgrens- och storleksgrupperade data på riks- och länsnivå avseende företag och arbetsställen publiceras varje höst i Statistiska meddelanden. Mot avgift kan man också erhålla specialuttag ur CFR, inom ramen för gällande sekretessbestämmelser.

Närmare upplysningar om CFR får Du från Urban Fredriksson, Avdelningen för företagsstatistik, eller Margareta Andersson, Uppdragscentralen, 701 89 Örebro — tel 019/14 03 20.



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. God vägledning ger förteckningarna "Månadens tryck" och "Årets tryck" Ni får dem gratis från SCBs distributionsdetalj, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs upplysningstjänst, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60. SCB kan också åta sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs uppdragscentral, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60, så får Ni veta mera.