

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1981:12.1

Låneobjektsstatistik 1980

Pantvärden och produktionskostnader
i gruppbyggda småhus med preliminärt
beslut om statligt bostadslån år 1980

Definitiva uppgifter

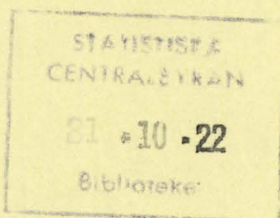
Statistics of government housing loan projects 1980

Mortgage values and production costs
of collectively built one- or two-dwelling
buildings with government housing
loans preliminarily granted in 1980

Final data



Sveriges officiella statistik



Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1981:12.1

Låneobjektsstatistik 1980

**Pantvärden och produktionskostnader
i gruppbyggda småhus med preliminärt
beslut om statligt bostadslån år 1980**

Definitiva uppgifter

Statistics of government housing loan projects 1980

**Mortgage values and production costs
of collectively built one- or two-dwelling
buildings with government housing
loans preliminarily granted in 1980**

Final data



Sveriges officiella statistik

Utgivare: Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. Meddelandena ges ut i följande serier: Am—Arbetsmarknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, E—Energi, F—Företag, H—Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri, Branschuppgifter, Iv—Industri, Varuuppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenskaper och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård, T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur.
Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics,
S—115 81 Stockholm, Sweden

These Reports may be obtained from Liber distribution, S—162 89 Stockholm, Sweden.

Från trycket 4 augusti 1981
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads-
och fastighetsstatistik
Förfrågningar Avdelningsdirektör Gustav Rosberg, tel 08 - 14 05 60 -
4764

Tidigare publicering Uppgifter för närmast föregående år finns i Statistiska meddelanden Bo 1980:12.1. Pantvärden och produktionskostnader för flerbostadshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån under år 1980 redovisas i Bo 1981:12.2. Publicering före år 1975, se sid 12.

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991
Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik inkl byggnadskostnader, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, outhyrda lägenheter, intäkter och kostnader i fastighetsförvaltning.

INNEHÅLL Contents

3	Inledning	Introduction
3	Resultat	Results
5	Bakgrund	Background
5	IDLA-projektet	IDLA-project
6	Specialbearbetningar	Special processings
6	Population	Population
6	Mätmetod	Measurement method
7	Beräkningsprinciper	Calculation principles
8	Definitioner och förklaringar	Definitions and explanations
10	Geografisk indelning	Geographical divisions
11	Teckenförklaring	Explanation of symbols
12	Tidigare undersökningar	Previous surveys
13	Figurer	Figures
25	Tabellförteckning	List of tables
27	Tabeller	Tables
41	Bilagor	Appendices

INLEDNING

Läneobjektsstatistiken baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar, som ligger till grund för preliminärt beslut om statligt bostadslån (se bilaga 1-6). Ansökningshandlingarna granskas vid länsbostadsnämnderna som efter meddelat beslut om statligt lån sänder in kopior av handlingarna och beslutet till SCB.

Uppgifterna i de nämnda ansökningshandlingarna granskas och kodas. I vissa fall sker komplettering av uppgifter genom telefonsamtal med länsbostadsnämnd, kommunalt förmedlingsorgan eller byggherre. Därefter överförs uppgifterna till magnetband i sk magnetbandstansar. Uppgifterna granskas maskinellt i ett omfattande kontrollprogram. Tabellerna framställs i ett fast ADB-program för dessa undersökningar.

Resultaten redovisas årsvis i SM fr o m 1974 års undersökning (ett för flerbostadshus och ett för gruppbyggda småhus). Tidigare resultat har redovisats i PM från inrikes- resp bostadsdepartementet. Förteckning finns på sid 12 över utgivna PM.

RESULTAT

Meddelade preliminära beslut om statligt bostadslån omfattade ca 46 000 lägenheter under år 1980. Småhus som ej skall bebos av lånsökanden (gruppbyggda småhus) - som redovisas i föreliggande undersökning - svarade för 31 % av lägenheterna i meddelade beslut. Småhus som skall bebos av lånsökanden (styckebyggda småhus) svarade för 33 %. Sålunda uppgick den sammanlagda andelen lägenheter i småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån till 64 % medan andelen lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut således endast omfattade 36 % (se figur 1). Jämfört med år 1970 - då antalet lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån uppnådde rekordsiffran 93 000 lägenheter - har bostadsbyggandet minskat kraftigt under 70-talet. Sålunda uppgår antalet lägenheter i meddelade beslut under år 1980 till knappt hälften av 1970 års siffra. Under år 1970 utgjorde andelen lägenheter i flerbostadshus 75 %, i gruppbyggda småhus 15 % och i styckebyggda småhus 11 %.

Totala antalet lägenheter i gruppbyggda småhus, som erhöll preliminärt beslut om statligt bostadslån till nybyggnader år 1980 var 14 388 varav 14 296 lägenheter ingår i denna undersökning. Bortfallet utgörs av 35 objekt med tillsammans 93 lägenheter (se tabell 1). Objekten utgörs i de flesta fall av enstaka hus på jordbruksfastighet och elevbyggen.

Riket har för låneunderlagsundersökningen indelats i sex geografiska områden vilka utgörs av de tre storstadsområdena och tre länsregioner (se geografisk indelning sid 10). Länsregion II - som i stort sett omfattar Mellan-Sverige exkl storstadsområdena Stor-Stockholm och Stor-Göteborg - svarade för 42 % av totala antalet lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1980. Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö svarade för 13, 7 resp 6 % av lägenheterna (se figur 2).

De enskilda företagen dominerade som lånsökande med 53 % av lägenheterna i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1980. Allmännyttiga och kooperativa företag svarade för 27 resp 20 % av lägenheterna (se figur 3). En viss överskattning av de enskilda företagens andel i lägenheter föreligger emellertid (se mätmetod sid 7).

De gruppbyggda småhusen uppförs till största delen för försäljning (ägenderätt). Sålunda visade preliminära beslut meddelade år 1980 att 70 % av lägenheterna i gruppbyggda småhus skulle upplåtas med ägenderätt, 17 % med hyresrätt och 13 % med bostadsrätt.

Den primära bruksarean (se definitioner och förklaringar, sid 8) är betydligt större i försäljningshusen än i hus med lägenheter avsedda att upplåtas med bostads- och hyresrätt. Den genomsnittliga primära bruksarean för hela riket år 1980 uppgick till 125,1 m² i gruppbyggda småhus med ägenderätt medan ytan var endast 84,4 resp 103,5 i småhus med hyresrätt och bostadsrätt (tabell 9).

Bostadsproduktionens (igångsättningens) fördelning på de fyra kvartalen och de olika redovisningsområdena under år 1980 var mycket ojämnt fördelad (figur 5). Detta innebär sålunda under vissa redovisningsår - med kraftiga prisökningar - att de genomsnittliga kostnaderna per m² bostadsyta för hela året blir starkt beroende av igångsättningens fördelning över året och hur igångsättningen fördelar sig inom olika regioner. Som framgår av figur 5 uppgick i alla redovisningsområden andelen lägenheter i preliminära beslut under fjärde kvartalet 1980 till mellan 15 och 66 %. Sålunda är det - om även tredje kvartalet medtages - en stark förskjutning av igångsättningen mot andra halvåret 1980 i alla redovisningsområden. En förskjutning av igångsättningen mot andra halvåret har som regel varit fallet under de senaste åren.

Prisökningarna för hela riket under perioden 1971--1980 var 185 %. För hela riket ökade produktionskostnaden per m² total primär bruksarea från 1 248 kr år 1971 till 3 562 kr år 1980 vilket framgår av figur 6 och tabell 2. Från år 1979 till år 1980 ökade produktionskostnaden per m² total primär bruksarea med 19 %. Den högsta genomsnittliga produktionskostnaden per m² total primär bruksarea år 1980 redovisades i Stor-Stockholm med 3 941 kr och den lägsta i länsregion III med 3 373 kr.

Den genomsnittliga överkostnaden för hela riket har från år 1974 - då den var 3,4 % för produktionskostnaden - ökat successivt till år 1980 då den var 8,5 % (se figur 11 och tabell 2). Stor-Göteborg har under åren 1972--1978 och år 1980 haft överkostnader som är ungefär dubbelt så höga som för hela riket. Den genomsnittliga överkostnaden i länsregion II - som står för ca hälften av småhusproduktionen i grupp - har från år 1974 till år 1980 varit ökande och legat på en högre nivå än riket i övrigt med undantag för år 1980 då nivån är densamma - 8,4 % i regionen jämfört med 8,5 % för hela riket. Länsregionerna I och III har under samma tidsperiod visat en lägre nivå på den genomsnittliga överkostnaden än länsregion II och mellan vissa år en nedgång i överkostnadsnivån. Stor-Malmö har under tidsperioden 1973--1978 haft de lägsta genomsnittliga överkostnaderna (underkostnad med 0,4 % år 1976) i riket. Den genomsnittliga överkostnadsnivån inom detta storstadsområde har som regel legat strax över en procent under åren 1972--1978 men ökade till 3,9 % under år 1979 och 5,6 % under år 1980.

Andelen lägenheter med överkostnader på mer än 10 % i gruppbyggda småhus har under de fem senaste åren ökat kraftigt. Sålunda har andelen lägenheter i objekt med överkostnader från 10 till 15 procent successivt ökat från 6 % år 1975 till 22 % år 1980 och andelen lägenheter i objekt med överkostnader på mer än 15 % har ökat från 2 % år 1975 till 19 % år 1980 (se figur 12). Andelen lägenheter i objekt med underkostnader har emellertid först från år 1978 minskat kraftigt. Under perioden 1973--1977 var andelen lägenheter med underkostnader ca 1/3 av redovisade lägenheter i undersökningen men sjönk under år 1978 till 22 % och utgjorde endast 10 % under år 1980.

I figur 13 illustreras hur produktionskostnaden per m² total primär bruksarea fördelar sig på kostnadsslagen tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning och byggnadsarbeten under år 1980. I följande redovisning saknas uppgifter om denna kostnadsfördelning för 119 objekt med tillsammans 721 lägenheter. Bortfallet, som uppgår till 15 % av objekten och 5 % av lägenheterna, innebär att det som regel är de mindre objekten som fått utgå ur redovisningen och därför inte nämnvärt påverkar resultaten. Skillnaden i belopp för tomt och grundberedning per m² total primär bruksarea var ca 300 kr mellan Stor-Göteborg, som hade det högsta beloppet med 986 kr, och länsregion III som hade det lägsta beloppet med 684 kr. Riksgenomsnittet var 799 kr per m². Beloppet för finplanering och tomtutrustning varierade från 122 kr per m² i Stor-Malmö och Stor-Göteborg till 146 kr i Stor-Stockholm. Den genomsnittliga kostnaden för byggnadsarbeten för hela riket var 2 644 kr år 1980. Billigast byggde man i Stor-Malmö som redovisade en genomsnittlig kostnad för byggnadsarbeten på 2 525 kr per m² total primärbruksarea.

I figur 14 redovisas produktionskostnaden i totalbelopp för samma objekt och samma kostnadsslag som i figur 13. Av figuren framgår att genomsnittskostnaden för tomt och grundberedning utgjorde 124 300 kr i Stor-Göteborg och 112 200 kr i Stor-Stockholm jämfört med 75 000 kr i länsregion III. Det totala genomsnittliga priset för en lägenhet i ett gruppbyggt småhus uppgick vid det preliminära beslutet (igångsättningen) till 413 500 kr för hela riket. I Stor-Stockholm och Stor-Göteborg uppgick dessa priser till 455 600 kr resp 479 800 kr. Vid försäljningstillfället justeras som regel dessa priser med bostadsstyrelsens värderingskoefficient för kostnadsutvecklingen under byggnadstiden.

BAKGRUND

Under år 1964 tillsatte chefen för dåvarande inrikesdepartementet en arbetsgrupp (som tog sig namnet låneunderlagsgruppen) "med uppgift att inom inrikesdepartementet biträda med utredning rörande förhållandet mellan låneunderlag för bostadslån samt däremot svarande produktionskostnader". Utredningarna skulle ge ett underlag för omprövning av gällande låneunderlagskoefficient - fr o m år 1968 benämnd tidskoefficient - som reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek i tiden. Tidskoefficienten fungerar sålunda som en index som skall reglera låneunderlaget och pantvärdet i takt med byggnadskostnadsutvecklingen utan att vara kopplad direkt till denna genom automatiska höjningar.

Gruppen har genomfört undersökningar av produktionskostnader och pantvärden (s k låneunderlagsundersökningar) för flerbostadshus och gruppbyggda småhus sedan år 1964. Från år 1966 till år 1974 anlätade låneunderlagsgruppen SCB som utförde undersökningarna som ett statistik-tjänstupdrag. Inrikes- resp bostadsdepartementet har redovisat undersökningarna i PM t o m resultaten för år 1973 (se sid 12).

Undersökningarna överfördes fr o m budgetåret 1974/75 - som löpande statistik med anslag över statsbudgeten - till SCB, där verksamheten är förlagd till avdelningen för areell statistik, enheten för bostäder och fastigheter (A/BF).

Vid utgången av budgetåret 1977/78 upphörde låneunderlagsgruppen och uppgifterna överfördes då till ett nybildat råd för belånings- och värderingsfrågor inom bostadsstyrelsen.

Rådet lämnar bl a förslag till årsredovisning för Statistiska meddelanden och anlitar SCB för kvartalsvis redovisning av preliminära resultat från undersökningarna och andra specialbearbetningar som rådet finner angelägna för sin verksamhet.

IDLA-PROJEKTET

I samarbete med Statens institut för byggnadsforskning startades under år 1968 det s k IDLA-projektet (IDLA är en förkortning av integrerad databehandling av låneansökningshandlingar). Fr o m år 1969 övertog SCB ansvaret för IDLA-projektet. IDLA innebär att i stort sett alla uppgifter i ansökningshandlingarna (se bil 1-6) för såväl flerbostadshus som gruppbyggda småhus överförs till register på magnetband. Registren utnyttjas som underlag för bl a låneobjektsstatistik inkl låneunderlagsundersökningarna och beräkning av byggnadsprisindexar. Sådana

register har lagts upp på material för åren 1968--1980. I begränsad omfattning uppläggs också register för styckebyggda småhus. Kostnadsuppgifter saknas emellertid för denna kategori av småhus.

SPECIALBEARBETNINGAR

Ytterligare uppgifter från låneobjektsstatistiken - för att mera ingående belysa de redovisade resultaten - såsom andra geografiska indelningar, uppdelning efter hustyp, våningsantal och förekomst av källare kan erhållas genom specialbearbetningar av primärmaterialet. Sådana bearbetningar utförs av SCB mot ersättning. Beställningar av specialbearbetningar kan ske genom uppdragscentralen hos verkets avdelning för system och information (S/UC).

POPULATION

Statistiken omfattar småhus med två beslut om statligt bostadslån varav det preliminära beslutet bearbetas för dessa undersökningar. Småhus med ett beslut (s k styckebyggda småhus) ingår sålunda inte i denna statistik. För dessa småhus finns inga motsvarande uppgifter.

För större delen av de gruppbyggda småhus för vilka preliminärt beslut meddelats under ett kalenderår påbörjas¹ byggandet samma kalenderår. Av lägenheterna i de gruppbyggda småhus för vilka preliminärt beslut om bostadslån meddelats under år 1980, antas ca 70 % ha påbörjats under samma år, och återstoden efter utgången av år 1980.

Fr o m år 1973 tillämpas en i vissa avseenden ändrad metod för beräkning av låneunderlag och pantvärde vid prövning av ansökan om preliminärt beslut om statligt bostadslån. Den tidigare tillämpade beräkningsmetoden fick emellertid användas under en övergångsperiod, som omfattade hela året 1973. Införandet av den ändrade beräkningsmetoden har medfört att ett nytt IDLA-system lagts upp för de ärenden i vilka låneunderlag och pantvärde beräknats enligt den ändrade metoden. Under år 1973 har således primärmaterialet för denna statistik bearbetats enligt endera av två olika IDLA-system beroende på vilken beräkningsmetod som använts. Detta innebär i huvudsak för denna statistik att pantvärden och motsvarande byggnadskostnader beräknade enligt de två olika metoderna inte är jämförbara. Byggnadskostnadsbegreppet, som tidigare i låneunderlagsundersökningarna definierats som produktionskostnaden exkl kostnader för mark och exploatering, definieras i den ändrade beräkningsmetoden som produktionskostnaden exkl kostnader för tomt och grundberedning. I kostnaderna för tomt och grundberedning ingår bl a kostnaderna för mark och exploatering samt kostnaderna för vissa bilplatser, grundberedning och grovplanering vilka sistnämnda kostnader tidigare hänfördes till byggnadskostnaden. Byggnadskostnaden enligt den ändrade metoden omfattar således en mindre del av den totala produktionskostnaden än byggnadskostnaden enligt den tidigare metoden. Sålunda kan inte redovisade uppgifter avseende byggnadskostnaden för åren 1964--1972 jämföras med värden för åren 1974--1980. För år 1973 redovisas uppgifterna enligt den beräkningsmetod som använts för låneobjektet. Antalet låneobjekt år 1973 beräknade enligt den tidigare metoden² utgör 108 med 2 478 lägenheter och enligt den ändrade metoden³ beräknades detta år 745 låneobjekt med 15 691 lägenheter.

MÄTMETOD

Uppgifter om kostnader som ligger till grund för låneunderlagsundersökningarna avser kostnadsläget vid tidpunkten för preliminärt beslut.

För alla låneobjekt avseende hus för försäljning (70 % av alla statligt belånade gruppbyggda småhus år 1980) gäller att länsbostadsnämnden fastställer ett preliminärt eller i vissa fall ett slutligt högsta försäljningspris.

1) Påbörjandet avser den månad då grundbottenbesiktning företagits och/eller de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta etc) påbörjats.

2) I tabellerna benämnd "gamla" metoden

3) "- "nya" "

Detta pris har i undersökningen ansetts utgöra produktionskostnad för försäljningshusen. För övriga låneobjekt gäller av byggherren redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnader vid preliminärt beslut. Dessa kostnader är i de flesta fall och till största delen baserade på anbud men i vissa fall endast på byggherrens beräkningar.

Kostnaderna ökar som regel mellan preliminärt (före igångsättningen) och slutligt (efter färdigställandet) lånebeslut. För kompensation av kostnadsökningar under byggnadstiden får byggherren som regel räkna upp den godkända produktionskostnaden med hjälp av bostadsstyrelsens värderingskoefficient. Låneunderlag och pantvärde justeras numera i det slutliga beslutet med ett medelvärde av de tidskoefficienter som gällt under byggnadstiden.

I undersökningen redovisas låneobjekten efter tre olika kategorier av lånsökande (byggherrekategorier), nämligen allmännyttiga företag inkl kommuner och kommunala företag, kooperativa företag - till största delen av HSB och Riksbyggen uppförda hus - samt enskilda företag. Denna uppdelning på olika lånsökande baserar sig på uppgiften om byggherre i det preliminära lånebeslutet. Som framgår av tabellerna för gruppbyggda småhus redovisade efter lånsökande har enskilda företag under år 1980 svarat för 68 % av det totala antalet låneobjekt. Flera av dessa företag som redovisas som enskilda är emellertid från början att anse som kommunala eller allmännyttiga företag eftersom kommunerna i allt större omfattning utlyser tävlingar som omfattar både projektering och byggande på totalentreprenad av ett byggnadsområde. Vinnaren av en sådan tävling övertar då i regel byggherrefunktionen och upprättar låneansökningshandlingarna samt förmedlar försäljningen av husen på vissa villkor som vid upphandlingen av totalentreprenaden reglerats av kommunen eller ett allmännyttigt företag. Dessa objekt ingår då i statistiken som enskilda företag vilka bygger i egen regi. Redovisade uppgifter för enskilda företag är således inte helt relevanta för denna redovisningsgrupp.

BERÄKNINGSPRINCIPER

De av byggherren redovisade kostnaderna ingående i den totala produktionskostnaden har i beräkningarna sammanställts på byggnadskostnad och kostnader för tomt och grundberedning. I de låneobjekt det varit möjligt har byggnadskostnaden därefter fördelats på kostnader för byggnadsarbeten samt finplanering och tomtutrustning.

I kostnaderna för byggnadsarbeten ingår kostnader för byggmästeri inkl målning och tapeter, del i panncentral eller anslutningsavgift för fjärrvärme, ventilation-, VS-, el- och hissinstallation, sopsuganläggning, engångsavgift för el och övriga icke specificerade kostnader.

Byggnadskostnaden och kostnaderna för grundberedning och grovplanering (sålunda ej hela beloppet för tomt och grundberedning) har uppräknats med bostadsstyrelsens värderingskoefficient (SCBs faktorprisindex för gruppbyggda småhus inkl mervärdeskatt och löneglidning reducerat med en faktor för rationalisering) - med undantag för objekt där byggmästeriarbetena upphandlats till fast pris utan indexreglering (ibland kallat fixt pris) - från dagen för byggmästerianbudet, eller den dag som länsbostadsnämnden hänfört kostnaderna till, till dagen för preliminärt beslut (mättidpunkten) om bostadslån. När byggmästeriarbetena har upphandlats till fasta priser utan indexreglering har byggnadskostnaden reducerats med 3 %, som bedömts utgöra det genomsnittliga prispåslaget från preliminärt beslut (mättidpunkten) till husens färdigställande vid denna form av upphandling. Ett fixt pris innehåller nämligen oftast ett belopp för förväntad indexutveckling under byggnadstiden.

Mervärdeskatten ingår i kostnaderna för finplanering och tomtutrustning, grundberedning och grovplanering samt byggnadsarbeten.

Konsultkostnader ingår i kostnaderna för grundberedning och grovplanering, finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten.

Allmänna byggherrekostnader samt ränte- och kreditivkostnader ingår i kostnaderna för tomt och grundberedning (inkl grovplanering), finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten.

Pantvärden. Vid beräkning av pantvärden i de redovisade tabellerna har

inte några avdrag gjorts för kapitaliserad tomträttsavgäld eller utgående bidrag som skall minska pantvärdet.

Ytor/Areor. Fr o m år 1980 används nya mätregler i låneobjekt där ansökan om lån inkommit till förmedlingsorganet efter den 1 januari 1980. Detta innebär att areorna i dessa låneobjekt (158 av de låneobjekt som ingår i undersökningen för år 1980) beräknats enligt de nya mätreglerna för primär och sekundär bruksarea (se definitioner och förklaringar, sid 9). Låneobjekt, där ansökan om lån inkommit till förmedlingsorganet före utgången av 1979 eller, för det fall att sökanden begärt fortsatt tillämpning av äldre regler, före den 1 april 1980, har beräknats enligt tidigare mätregler för våningsyta, biutrymmesyta och bostadsyta (129 objekt). För att kunna redovisa alla låneobjekt med beslut under år 1980 efter samma areabegrepp har de "gamla" ytorna räknats om schablonmässigt. Sålunda har våningsytan dividerats med faktorn 1,129 i alla låneobjekt (faktorn har beräknats på basis av vissa ytförhållanden i hela materialet för år 1980 och tidigare beräknade relationer mellan bostadsyta och våningsyta under en 15-årsperiod) för att beräkna bruksarean utan hänsyn till de variationer som förekommer i denna relation för olika hustyper. Beräkningen av bostadsyta enligt de tidigare mätreglerna överensstämmer med de nya mätreglerna för beräkning av primär bruksarea för bostadslägenheter. Sålunda är ytor som redovisas under beteckningen bostadsyta (boy) helt jämförbara med areor som redovisas under beteckningen primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P, BLGH).

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Med låneobjekt avses den enhet som meddelats beslut om bostadslån och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat lånebeslut är ett låneobjekt.

Småhus är den sammanfattande benämningen på en- och tvåbostadshus, friliggande eller sammanbyggda till radhus eller kedjehus.

Med bostadslägenhet (lgh) förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskilt från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll. Från sistnämnda regel undantas dock uthyrningsrum (se definition nedan).

Med uthyrningsrum avses bostadsrum med egen ingång från trapphus eller från det fria, försett med erforderliga sekundärutrymmen (toalett, tambur och ev kokskåp) samt förbindelse eller möjlighet att på enkelt sätt ordna förbindelse med intilliggande lägenhet. Avsikten är att rummet skall kunna utnyttjas antingen som del av den bostadslägenhet med vilken det har förbindelse eller som självständig bostad. Uthyrningsrum redovisas inte som självständig bostadslägenhet utan anses som del av den lägenhet med vilken förbindelse finns eller kan anordnas.

Såsom våningsyta (vy) räknas i huvudsak yta i plan (eller del därav) som ligger över angränsande gata eller gård eller ligger i undervåning, under förutsättning att utrymmet med hänsyn till tillgång på dagsljus och eljest kan utnyttjas som varaktig bostad. Våningsytan i ett plan är den yta, som begränsas av omgivande ytterväggar utsidor eller av mittlinjer i skiljeväggar. Burspråk eller annan utbyggnad utanför huslivet, inredd del av vind (med vissa inskränkningar om vinden har snedtak) inkl trappa och omslutande väggar inräknas i våningsytan (dock ej indragen balkong). Våningsytan i en byggnad är summan av våningsytan i de olika planen.

Såsom bostadsyta (boy) räknas (med vissa inskränkningar i vad avser tjockleken av väggarna i lägenheten, inredd och oinredd vind, trappa, rörstockar och pelare, fönsternisch, väggöppning och lägenhetsförråd inom lägenhet) endast yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar som omsluter varje lägenhet.

Biutrymmesyta (biy) är yta av källare, våning eller undervåning som inte är våningsyta, förråd i våning eller på vind. Yta av öppet utrymme, såsom balkong, altan eller loftgång ingår ej. I biutrymmesyta

ingår i regel garage, entré som omges av biutrymmesyta och förrådsutrymme på mark för källarlöst småhus. Biutrymmesytan mäts som horisontell yta, brutto, jämte omslutande ytterväggar eller mitten av omslutande innerväggar av normal tjocklek. Utrymme under snedtak räknas som biutrymmesyta intill en invändig höjd av minst 1,4 m, om höjden i medeltal ej understiger 1,8 m.

Med bruksarea (BRA) avses area av nyttjandeenheter och gemensamma delar i en byggnad, begränsade av omslutande väggars insidor.

I bruksarea inräknas bl a:

- inredningsenheter, friliggande ledningar m m
- utrymmen för trappor, hissar o liknande (kommunikationsutrymmen utgör gemensam bruksarea)

I bruksarea inräknas inte:

- area som upptas av ledningsschakt, pelare e d med tvärsnittsarea större än 0,5 m². Till schaktets area räknas samtliga väggar som omsluter schaktet, även sådan vägg som samtidigt utgör begränsning mot annat utrymme
- area som upptas av väggar mellan nyttjandeenheter
- väggar mot trapphus och andra gemensamma utrymmen samt till sådana väggar anslutna pelare, kanaler o d.

Primär bruksarea (BRA.P) kallas sådan del som är avsedd för boende, t ex vardagsrum, sovrum, kök och i samma plan liggande utrymmen för klädförvaring, kommunikation och hygien, om följande villkor uppfylls:

- rummen är så isolerade att de vid behov kan ges avsedd uppvärmning
- rumshöjden är minst 2,1 m
- under snedtak gäller att höjden 2,1 m finns på en bredd av minst 0,6 m samt att man räknar fram till ett vertikallplan 0,6 m utanför rumshöjden 1,9 m
- för sluttningsvåning gäller att rumsgolvet utefter minst en fönstervägg ligger i nivå med eller över omgivande mark.

Sekundär bruksarea (BRA.S) kallas sådan del som är avsedd för förvaring, garage, service o dyl under förutsättning att:

- rumshöjden är minst 1,9 m
- under snedtak gäller att höjden 1,9 finns på en bredd av minst 0,3 m samt att man räknar fram till ett vertikallplan 0,6 m utanför rumshöjden 1,9 m. Sekundär bruksarea är i allmänhet följande utrymmestyper:
- källare
- våning eller sluttningsvåning (undervåning) som inte är primär bruksarea
- förråd i våning eller på vind
- fläkt- och hissmaskinrum
- inredningsbar vind i småhus.

(För mera detaljerade uppgifter om de ovan angivna ytbegreppen se bostadsfinansieringsförordningen 1974:946, §24).

Fördelningen efter lansökande (byggherre eller företagsform) har gjorts med hänsyn till bestämmelserna i bostadsfinansieringsförordningen, enligt vilka bostadslånens övre lånegräns i förhållande till pantvärdet varierar med företagsform. Den övre lånegränsen för kommunala och allmännyttiga företag (A) uppgår till 100 %, för kooperativa (K) till 99 och för enskilda (E) till 92 eller i vissa fall 95 % av pantvärdet. För enskild person utgör den övre lånegränsen 95 %, om bostadslånet avser småhus som skall bebos av låntagaren. De allmännyttiga och kommunala bostadsföretagen är underkastade kontroll av kommunen och bedriver sin verksamhet utan vinstsyfte. Det senare gäller även sådana kooperativa företag, som godkänts för lånegräns upp till 99 % av pantvärdet.

Produktionskostnad (pk); Produktionskostnaden avser den totala kostnaden och baseras på byggherrens redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnader för preliminärt beslut. Denna kostnad är i de flesta fall och till största delen baserad på anbud.

Byggnadskostnad (bk); Byggnadskostnaden utgörs av produktionskostnaden exkl kostnader för tomt och grundberedning (se beräkningsprinciper sid 8).

Tomt och grundberedning; I redovisade kostnader för tomt och grundberedning ingår köpeskillning för marken inklusive eventuellt utjämningsbelopp (belopp avsett för att utjämna kostnader för grundberedning beroende på olika markförhållanden i kommunen), kostnader för fastighetsbildning, engångsavgift för vatten- och avloppsanslutning, kostnader för vatten- och avloppsanläggningar i mark, övriga kostnader för gator, vägar och övriga trafikanläggningar, icke saneringsmogen bebyggelse (rivning av äldre hus), evakueringskostnader vid sanering, grundberedning och grovplanering. Eventuellt kontantbidrag till grundberedning har frånräknats. Har marken upplåtits med tomträtt har till kostnaderna för tomt och grundberedning även lagts beloppet för den kapitaliserade tomträttsavgälden.

Pantvärde (pv); Pantvärdet är ett uttryck för fastighetens värde som säkerhet för lämnade lån. Det statliga bostadslånets förmånsrättsläge bestäms med utgångspunkt från pantvärdet som också används såsom underlag för prövning av uppgiven produktionskostnad.

Beräkningarna av låneunderlag (det beräknade värde som bestämmer det statliga bostadslånets storlek som varierar från 22 till 30 procent av låneunderlaget beroende på lånsökande) och pantvärde sker i princip med användande av fastställda schablonbelopp (enhetsvärden) utarbetade av bostadsstyresen (se anvisningarna till bostadsfinansieringsförordningen).

Beräkningsmetoden av pantvärdet är uppbyggt av:

Kommunvis fastställda belopp för tomt och grundberedning.
Belopp för finplanering och tomtutrustning.
Belopp för parametrar avseende byggnaden, såsom byggnadsarea, primär och sekundär bruksarea, våningsyttervägg, yttertak, lägenhetstyp, balkong, fläkt, kylutrustning, tvättmaskin, värmeproducerande anläggning etc.

Orts- (ok) och tidskoefficient (tik) reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek. Ortskoefficientens funktion är att anpassa beräkningarna av låneunderlag och pantvärde till mellan olika regioner förekommande skillnader i kostnadsnivå; tidskoefficienten är avsedd att anpassa dem till de förändringar i kostnadsnivån som skett sedan schablonbeloppen fastställdes.

I princip justeras alla belopp med ok och tik med undantag av beloppen för tomt och grundberedning (inkl tillägg för hus/husdel med källare), kontroll och besiktning, "andra åtgärder som sänker driftskostnaden", engångsavgift till elkraft och belysning samt läges-, ränte- och saneringstillägg.

GEOGRAFISK INDELNING

STORSTADSOMRADEN

Stor-Stockholm Ingående kommuner: Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm och Värmdö.

Stor-Göteborg Ingående kommuner: Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö Ingående kommuner: Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

LÄNSREGIONER

Länsregion I: Jämtlands, Västernorrlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Länsregion II: Stockholms (exkl kommuner inom Stor-Stockholm), Uppsala, Södermanlands, Östergötlands län samt Hallands, Göteborgs och Bohus län och Älvsborgs län (exkl kommuner inom Stor-Göteborg), Skaraborgs, Värmlands, Örebro, Västmanlands, Kopparbergs och Gävleborgs län.

Länsregion III: Jönköpings, Kronobergs, Kalmar, Gotlands, Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län (exkl kommuner inom Stor-Malmö).

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges	Data not available
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

Tidigare undersökningar redovisade i PM angående pantvärden (låneunderlag) och produktionskostnader för flerfamiljshus resp gruppbyggda småhus utarbetade av en arbetsgrupp (låneunderlagsgruppen) inom inrikes- resp bostadsdepartementet

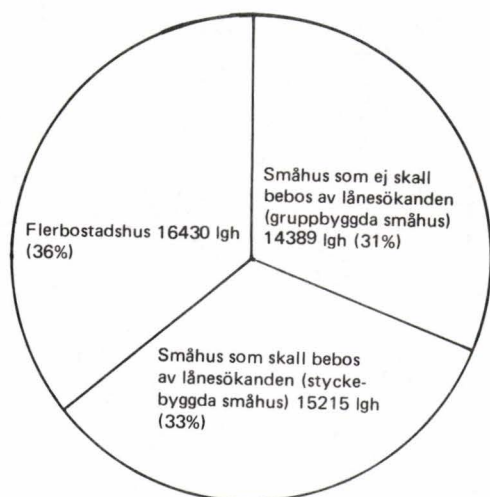
Undersökningens omfattning	Undersökningsperiod	Undersökningens sluttidpunkt	Undersökningens be- teckning i inrikes- resp bostadsdeparte- mentets promemorior
Urval av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	1a halv-	1964-11-13	---
Urval av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	2a halv- året 1964	1965-07-07	In stencil 1965:5
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1965 ¹	1966-08-08	In stencil 1966:4
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1966 ²	1967-11-30	In stencil 1967:4
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1966	1968-06-05	In stencil 1968:4
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1967	1968-06-20	In stencil 1968:5
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1968	1969-11-13	In stencil 1969:5
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1968	1970-02-04	In stencil 1970:1
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1969 resp 1970	1971-10-29	Ds In 1971:14
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1969 resp år 1970	1972-03-08	Ds In 1972:4
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1971	1972-05-26	Ds In 1972:11
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1971	1972-06-16	Ds In 1972:12
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1972	1973-04-25	Ds In 1973:5
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1972	1973-04-25	Ds In 1973:6
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1973	1974-05-06	Ds B 1974:3

1) För gruppbyggda småhus redovisas endast uppgifter för 1a halvåret 1965

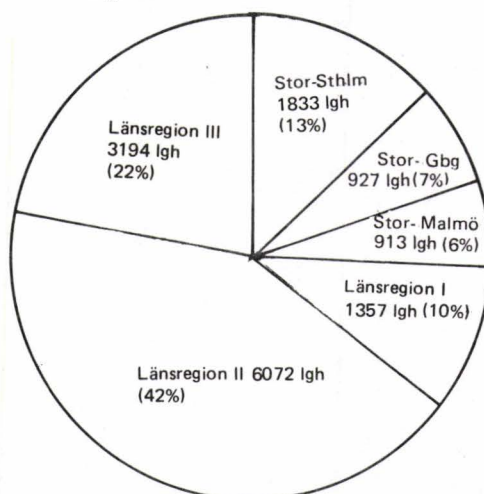
2) " - 1966

FIGURER
Figures

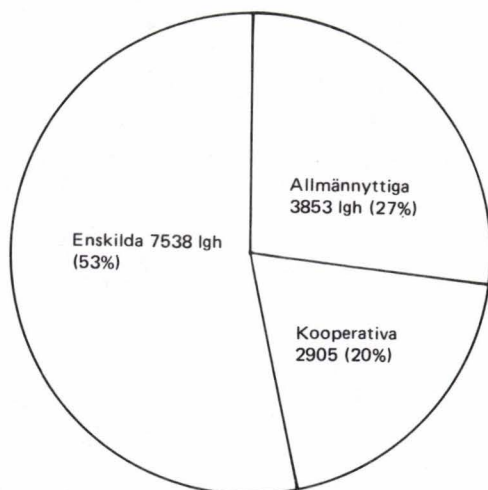
Figur 1 Lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1980 efter beslutsform



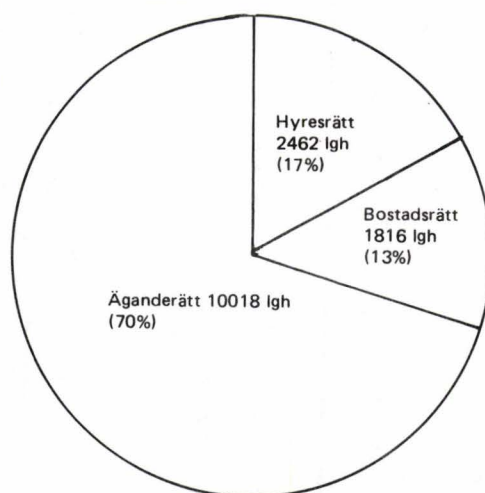
Figur 2 Redovisade lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån 1980 fördelat på storstadsområdena och olika länsregioner

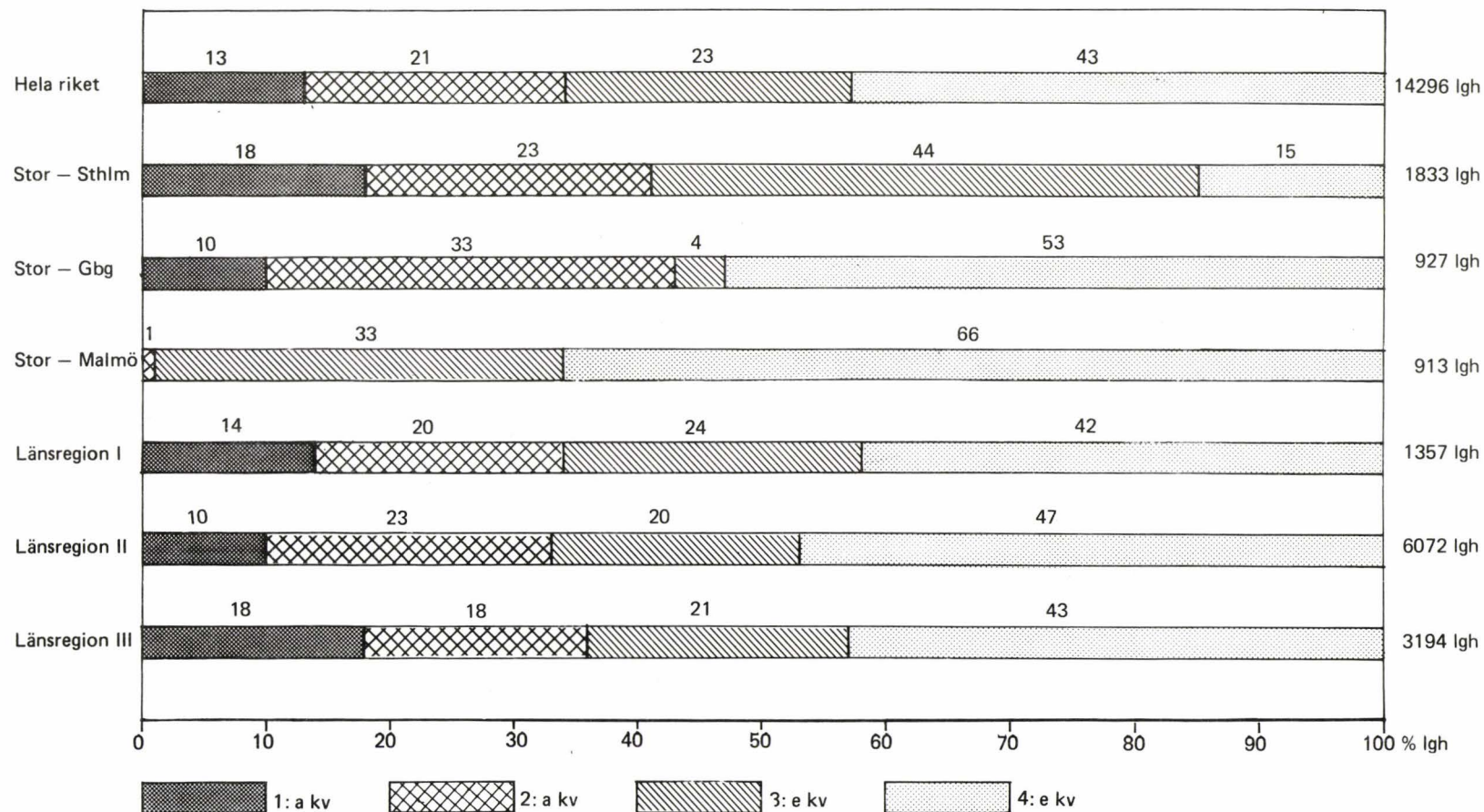


Figur 3 Redovisade lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1980 efter lånesökande

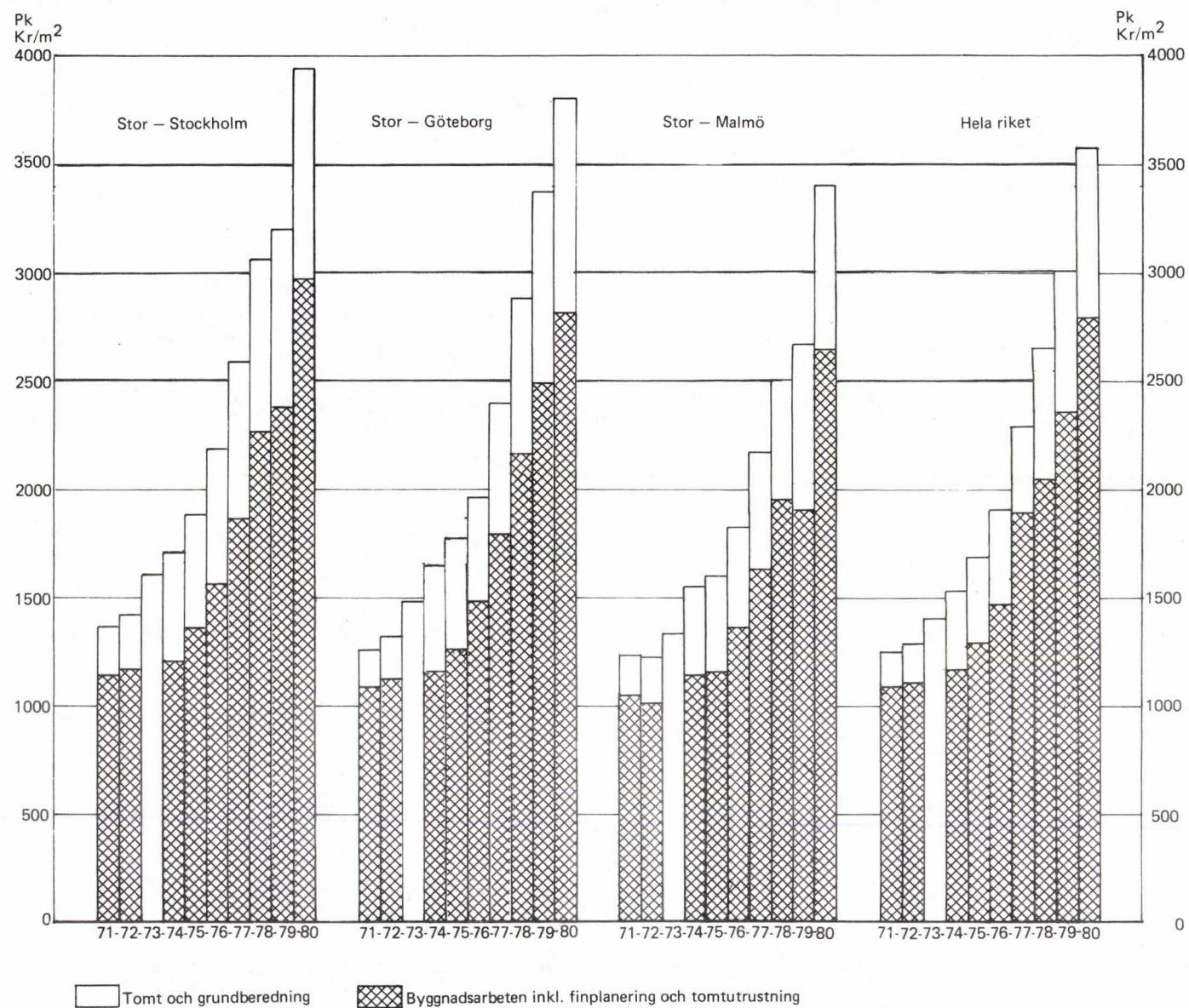


Figur 4 Redovisade lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1980 efter upplåtelseform

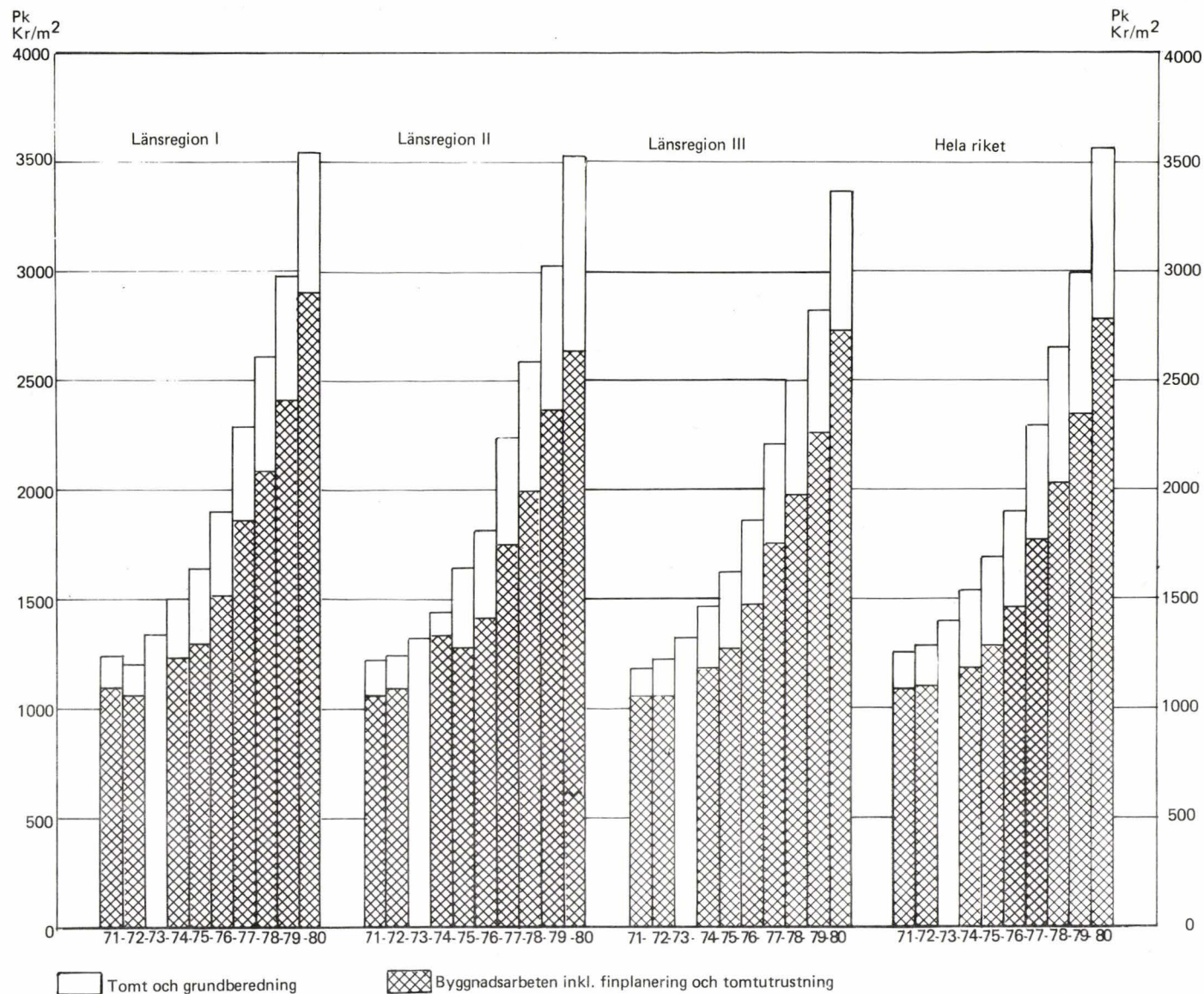




Figur 5 Procentuell fördelning av redovisade lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut per kvartal år 1980 för hela riket, storstadsområdena och de olika länsregionerna

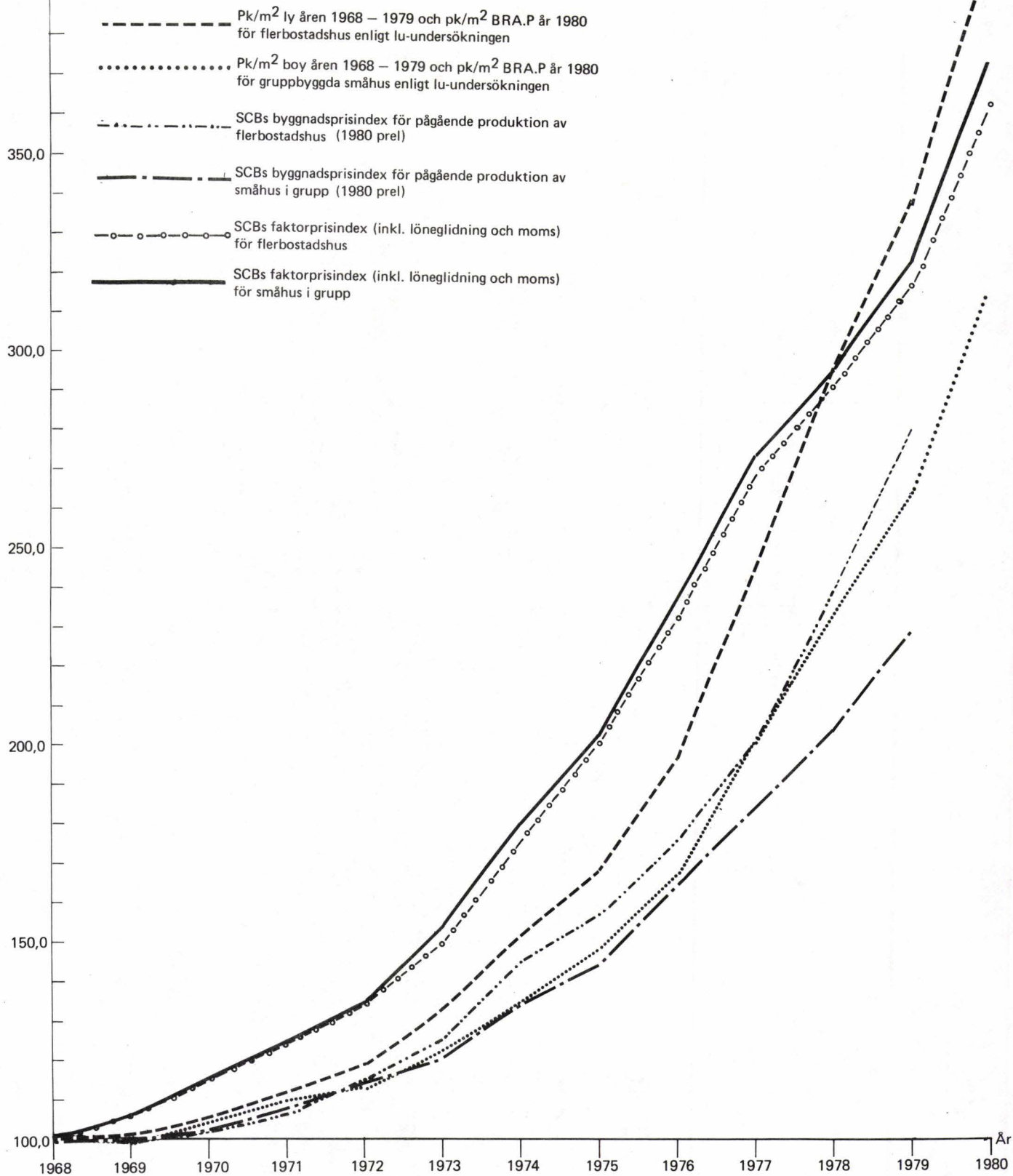


Figur 6 A Produktionskostnadsutvecklingen åren 1971 – 1979 i kr per m² lägenhetsyta (pk kr/m² ly) resp för år 1980 i total primär bruksarea (pk kr/m² BRA.P. tot) för gruppbyggda småhus i storstadsområdena och hela riket

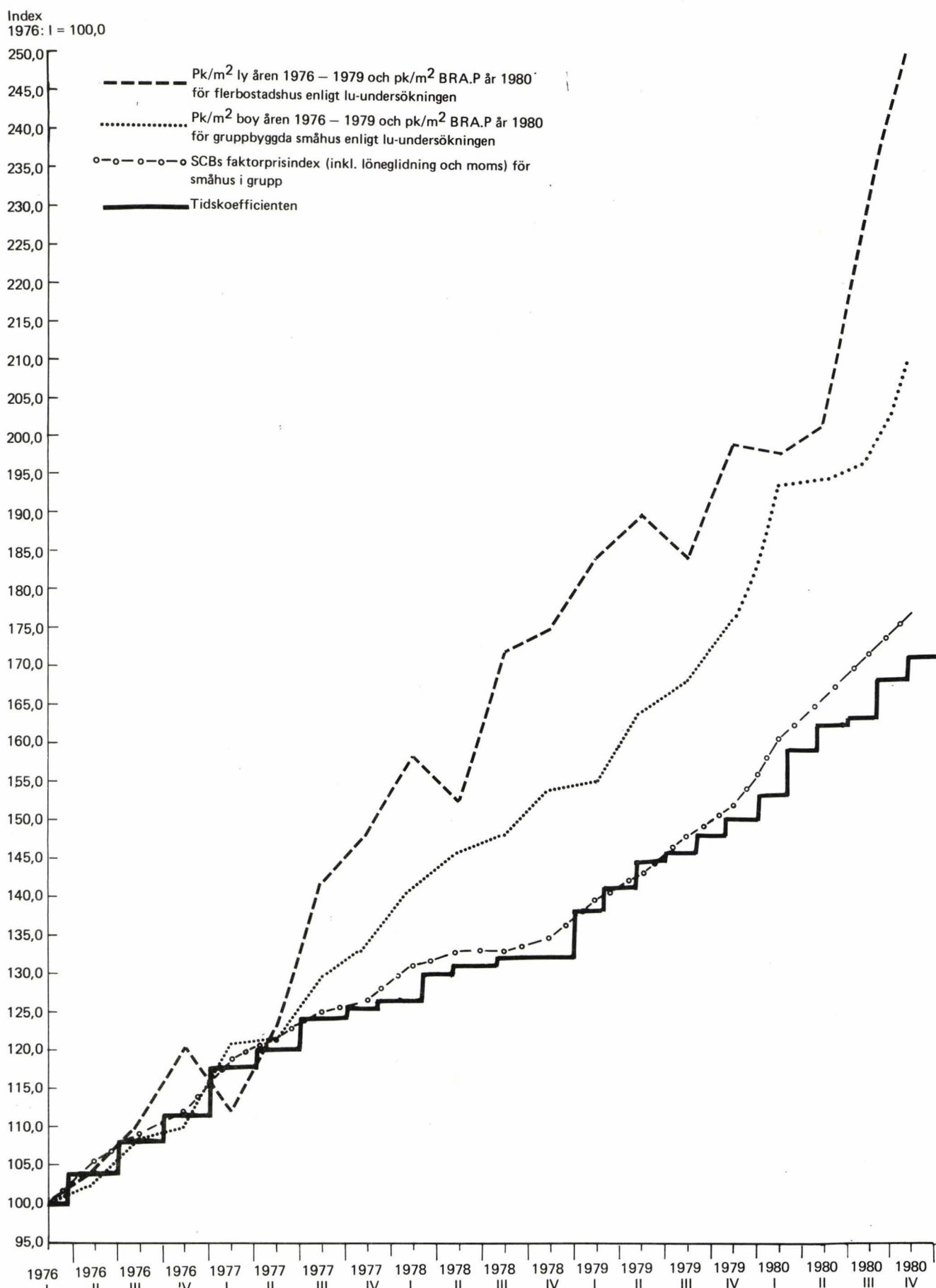


Figur 6 B Produktionskostnadesutvecklingen åren 1971 – 1979 i kr per m² lägenhetsyta (pk kr/m² ly) resp för åren 1980 i kr per m² total primär bruksarea (pk kr/m² BRA.P. tot) för gruppbyggda småhus i länsregionerna och hela riket

Index
1968 = 100,0
400,0



Figur 7 Byggnadskostnadsutvecklingen 1968 – 1980 enligt olika indexserier

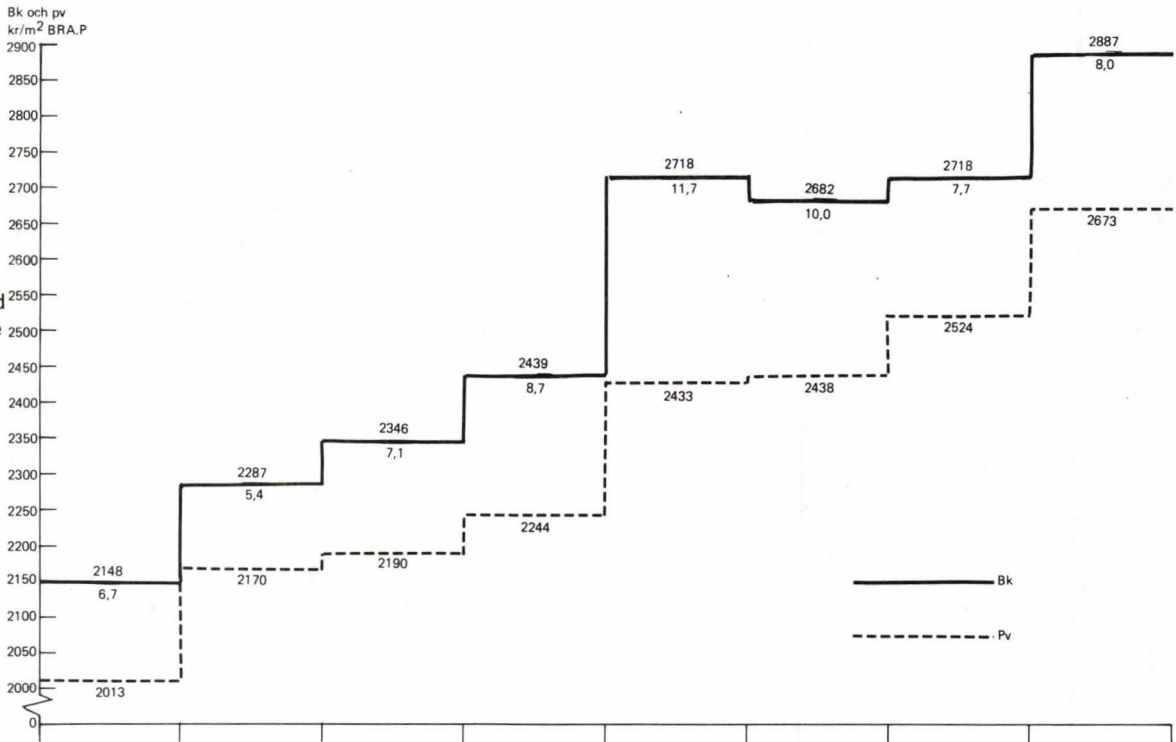


Figur 8 Byggnadskostnadsutvecklingen 1968 – 1980 enligt olika indexserier

Figur 9

Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1979 och 1980

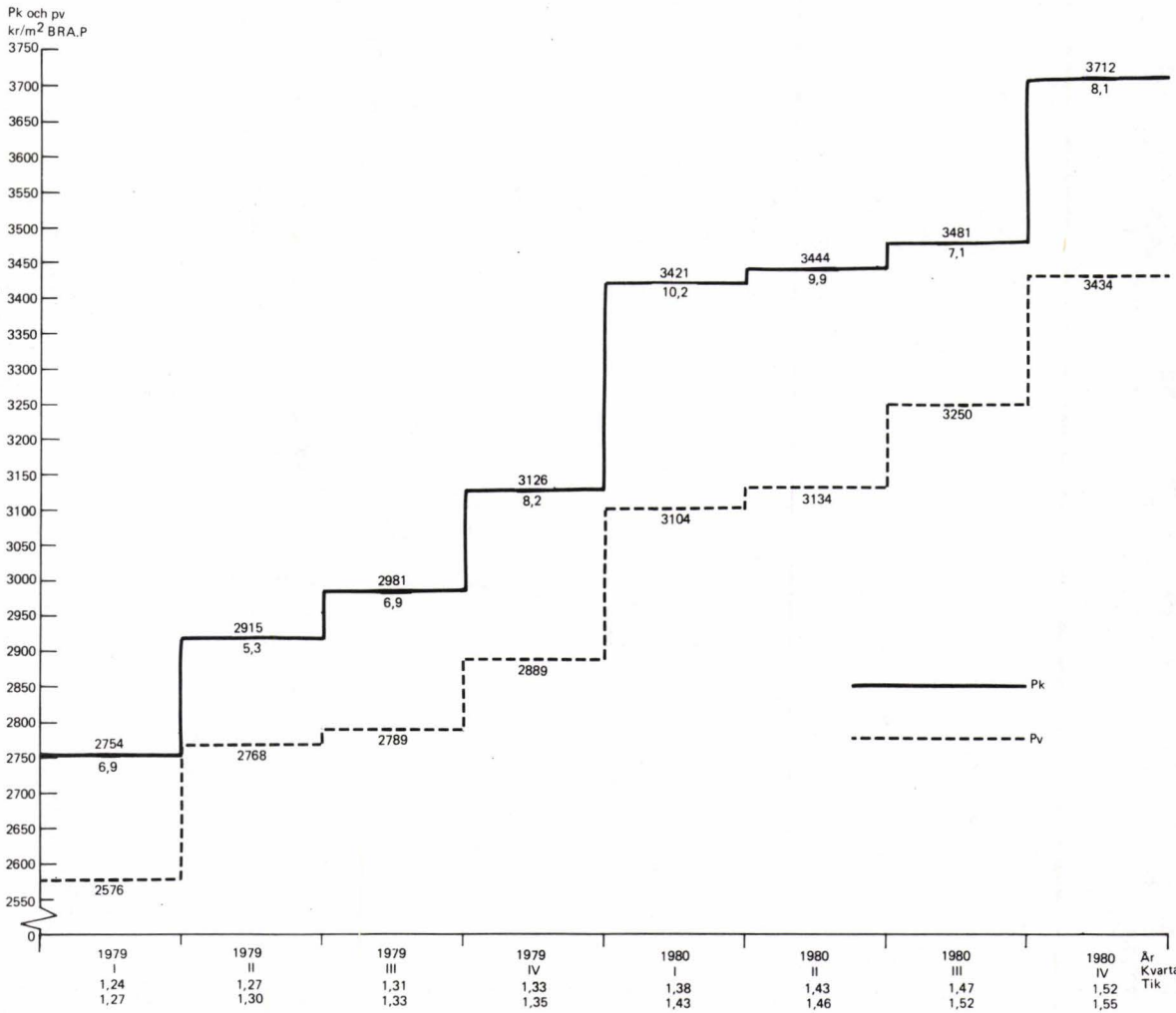
Byggnadskostnad och motsvarande pantvärde samt överkostnad i procent

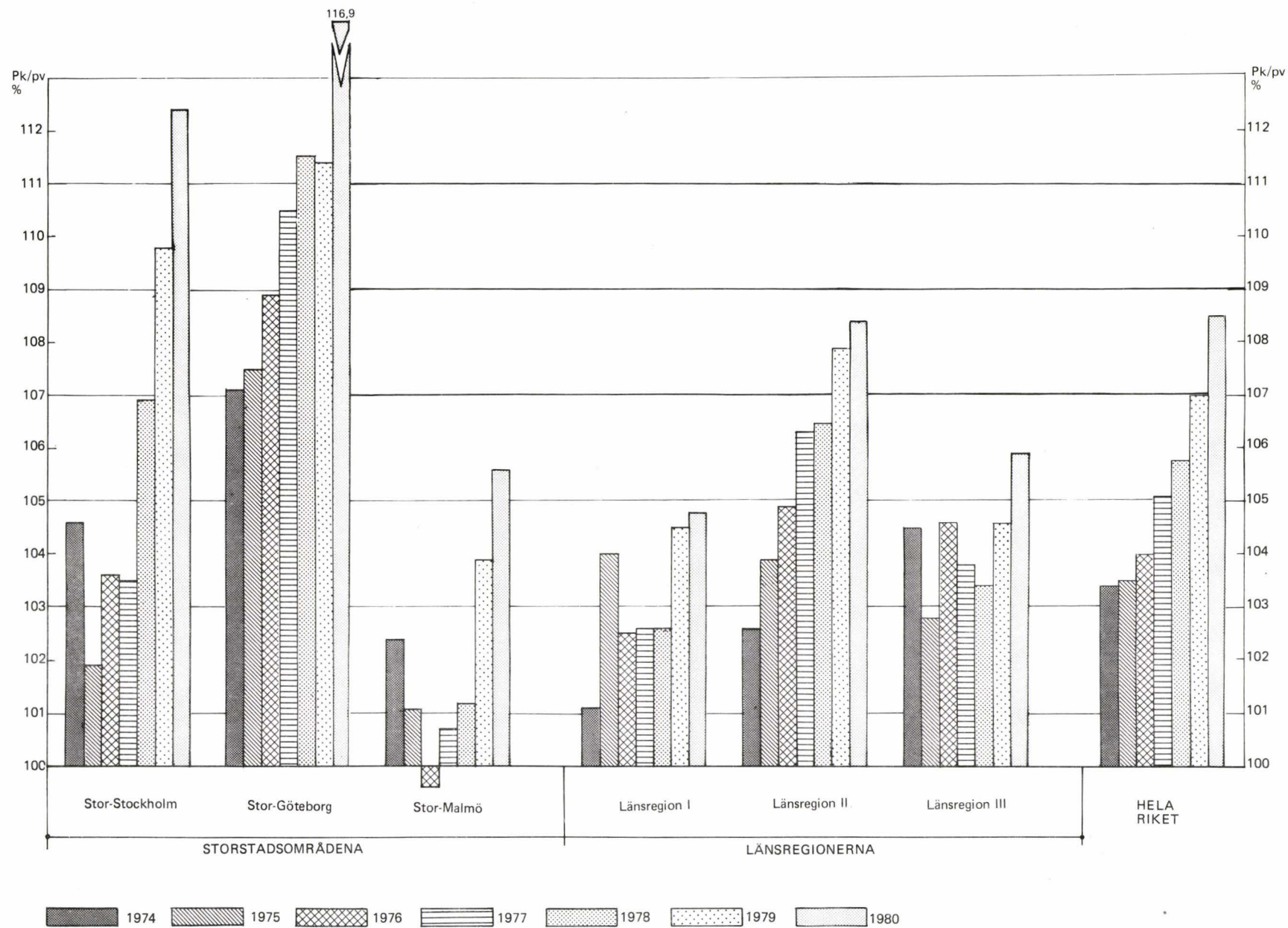


Figur 10

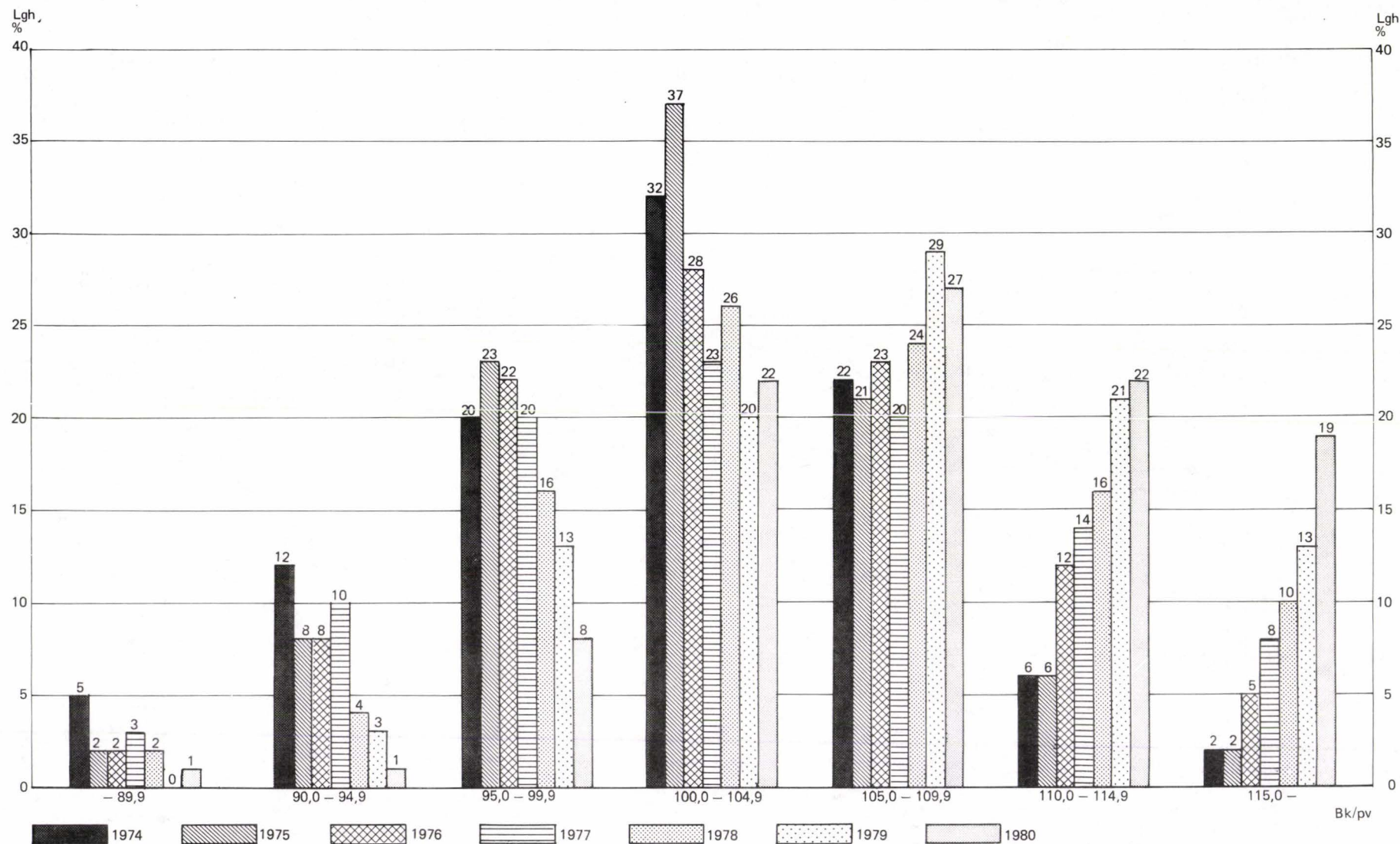
Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1979 och 1980

Produktionskostnad och motsvarande pantvärde samt överkostnad i procent

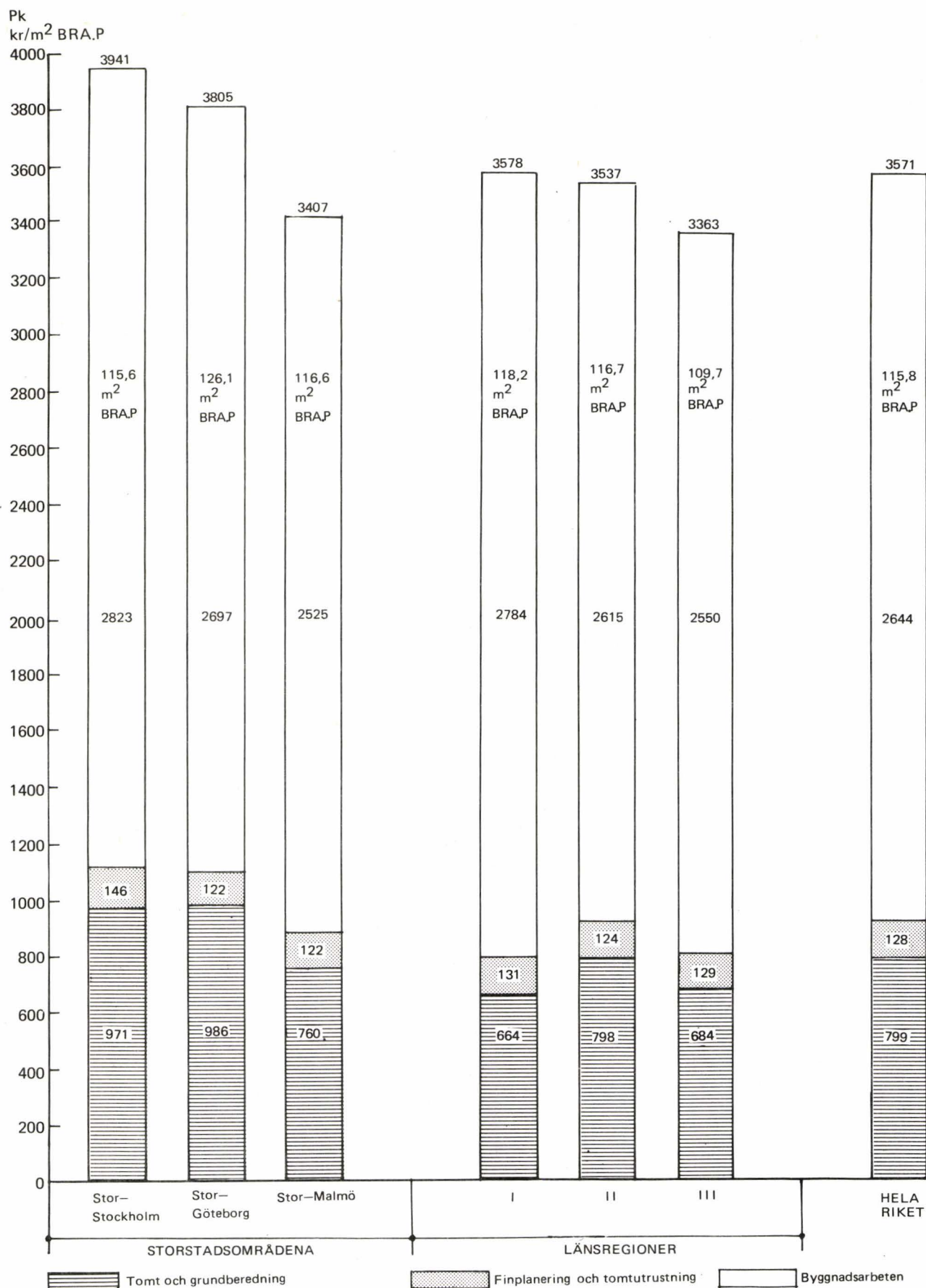




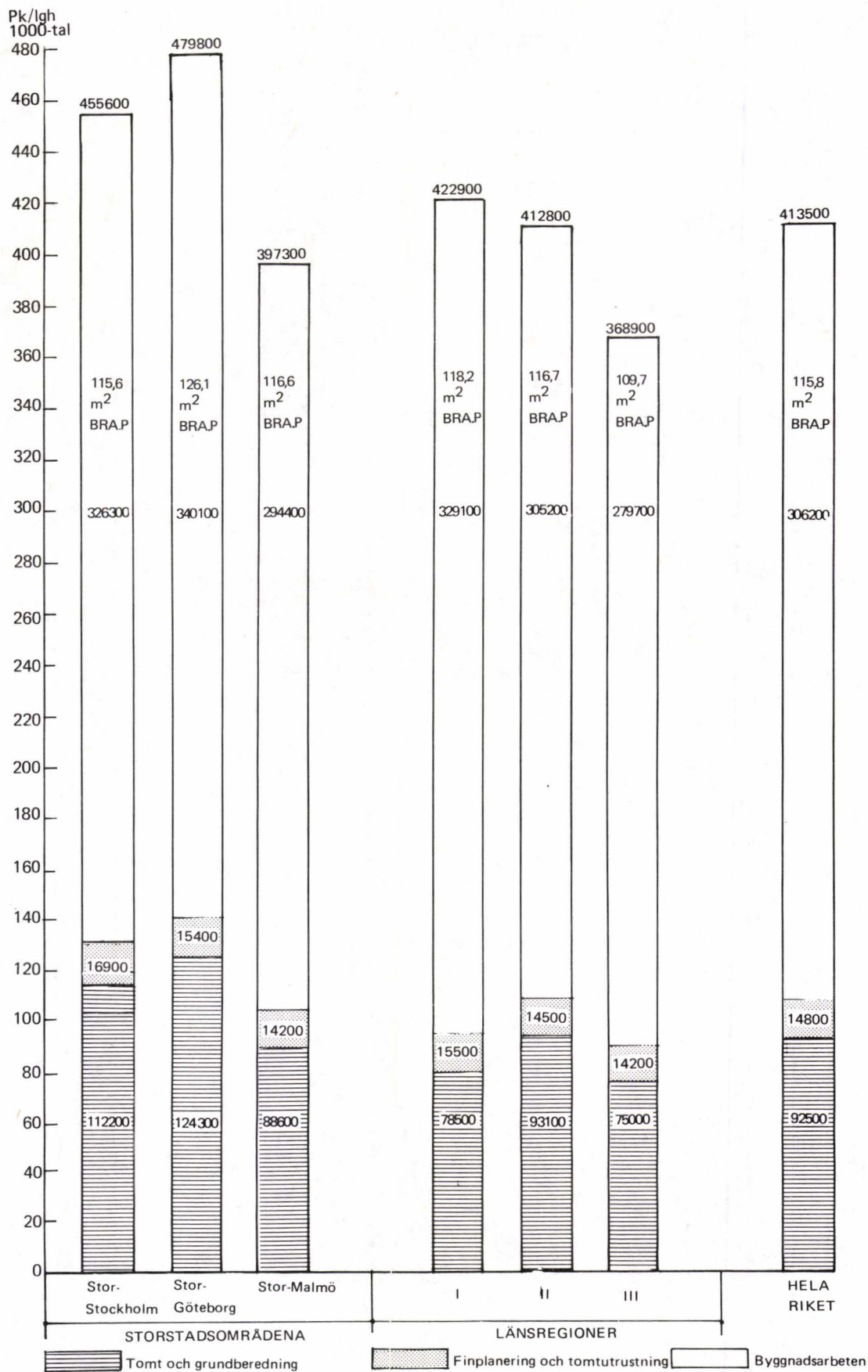
Figur 11 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut åren 1974 – 1980. Relationen produktionskostnad/pantvärde (pk/pv) inom storstadsområdena och olika länsregioner



Figur 12 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1974 – 1980. Lägenheterna fördelade i procent efter relationen byggkostnad/pantvärde (bk/pv) (före 1973 beräknad enligt den gamla metoden och fr o m år 1973 enligt den nya metoden; sålunda saknas objekt för år 1973 beräknade enligt den gamla metoden)



Figur 13 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1980. Produktionskostnaden per m² BRA.P fördelad på kostnaderna för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten samt den genomsnittliga primära bruksarean per lägenhet, m², inom storstadsområdena och olika länsregioner



Figur 14 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1980. Produktionskostnaden per lägenhet fördelad på kostnaderna för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten samt den genomsnittliga primära bruksarean per lägenhet, m², inom storstadsområdena och olika länsregioner

TABELLFÖRTECKNING

List of tables

	Texttabeller	Tables in the text
28	1 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1980. Låneobjekt och lägenheter totalt respektive i denna undersökning efter storstadsområde och län	1 Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1980. Loan projects and dwellings totally and in this survey by metropolitan area and county
29	2 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut åren 1965--1966 och 1968--1980. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig preliminär bruksarea resp våningsyta för bostadslägenheter, byggnadskostnad och total produktionskostnad i storstadsområdena och olika länsregioner	2 Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted 1965--1966 and 1968--1980. Loan projects and dwellings, average useful floor space of dwellings, gross floor area excluding cellars and non-habitable attics of dwellings, building costs and total production costs in metropolitan areas and county regions
33	3 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1976--1980. Låneobjekt och lägenheter samt medeltal för byggnadskostnaden resp totala produktionskostnaden	3 Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted quarterly during 1976--1980. Loan projects and means for building costs and total production costs respectively
34	4 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1980. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea för bostadslägenheter, byggnadskostnad och total produktionskostnad för olika lånsökande inom storstadsområdena och olika länsregioner.	4 Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1980. Loan projects and dwellings, average useful floor space of dwellings, building costs and total production costs for various credit applicants in metropolitan areas and county regions
35	5 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1980. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea för bostadslägenheter, byggnadskostnad och total produktionskostnad i länen	5 Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1980. Loan projects and dwellings, average useful floor space of dwellings, building costs and total production costs, by county
36	6 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1980. Låneobjekt och lägenheter samt procentuell fördelning av lägenheterna efter relationen byggnadskostnad/pantvärde för olika lånsökande inom storstadsområdena och olika länsregioner	6 Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1980. Loan projects and dwellings, and percentage distribution of the dwellings by the ratio building cost/mortgage value for various credit applicants in metropolitan areas and county regions

TABELLFÖRTECKNING (forts)

List of tables

- | | | |
|----|--|---|
| 37 | 7 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1980. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittlig primär bruksarea för bostadslägenheter samt genomsnittliga kostnader för låneobjekt för vilka produktionskostnaden kunnat fördelas på tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning och byggnadsarbeten för olika lånsökande inom storstadsområdena och olika länsregioner | 7 Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1980. Loan projects, dwellings, average useful floor space of dwellings and average costs for loan projects where the production costs could be distributed on site and ground preparations, detailed planning and site provisions, and construction work for various types of enterprises in metropolitan areas and county regions |
| 38 | 8 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1980. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittlig primär bruksarea för bostadslägenheter samt genomsnittliga kostnader för låneobjekt för vilka produktionskostnaden kunnat fördelas på tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning och byggnadsarbeten inom länen | 8 Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1980. Loan projects, dwellings, average useful floor space of dwellings and average costs for loan projects where the production costs could be distributed on site and ground preparations, detailed planning and site provisions, and construction work, by county |
| 39 | 9 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1980. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea för bostadslägenheter, byggnadskostnad och total produktionskostnad för olika upplåtelseformer i storstadsområdena och olika länsregioner | 9 Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1980. Loan projects and dwellings, and average useful floor space of dwellings, building costs and total production costs for various forms of tenure in metropolitan areas and county regions |
| 40 | 10 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1980. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea för bostadslägenheter och genomsnittliga kostnader för låneobjekt för vilka produktionskostnaden kunnat fördelas på kostnader för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning och byggnadsarbeten för olika upplåtelseformer i storstadsområdena och olika länsregioner | 10 Collectively build one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1980. Loan projects and dwellings, and average useful floor space of dwellings and average costs for loan projects where the production costs could be distributed on costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, and construction work for various forms of tenure in metropolitan areas and county regions |

TABELLER
Tables

Tabell 1 GRUPPBYGGA SMAHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1980. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER TOTALT RESPEKTIVE I DENNA UNDERSÖKNING EFTER STORSTADSOMRADE OCH LÄN
Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1980. Loan projects and dwellings totally and in this survey, by metropolitan area and county

Storstadsområde Län	Totalt		Redovisade i denna undersökning		Bortfall	
	Antal låneobjekt	Antal lägenheter	Antal låneobjekt	Antal lägenheter	Antal låneobjekt	Antal lägenheter
Stor-Stockholm	33	1 836	31	1 833	2	3
Stor-Göteborg	18	927	18	927		
Stor-Malmö	32	913	32	913		
Stockholms ¹ län	38	2 037	36	2 034	2	3
Stockholms ¹	5	201	5	201		
Uppsala	9	332	9	332		
Södermanlands	31	454	28	449	3	5
Östergötlands	45	1 088	44	1 078	1	10
Jönköpings	67	836	62	822	5	14
Kronobergs	27	321	27	321		
Kalmar	55	562	53	560	2	2
Gotlands	8	192	8	192		
Blekinge	12	121	12	121		
Kristianstads	71	564	71	564		
Malmöhus ²	70	1 527	70	1 527		
Malmöhus ²	38	614	38	614		
Hallands	38	586	38	586		
Hallands	36	541	36	541		
Göteborgs o Bohus ³	17	874	17	874		
Göteborgs o Bohus ³	3	43	3	43		
Älvsborgs ³	46	692	46	692		
Älvsborgs ³	44	641	44	641		
Skaraborgs	53	558	52	557	1	1
Värmlands	22	279	19	271	3	8
Örebro	30	514	29	509	1	5
Västmanlands	31	582	28	578	3	4
Kopparbergs	25	167	21	156	4	11
Gävleborgs	25	730	22	716	3	14
Västernorrlands	20	291	18	284	2	7
Jämtlands	19	204	18	203	1	1
Västerbottens	38	488	37	486	1	2
Norrbottnens	45	390	42	384	3	6
Hela riket	842	14 389	807	14 296	35	93

1) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

2) " - Stor-Malmö

3) " - Stor-Göteborg.

Tabell 2 GRUPPBYGGA SMAHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÄREN 1965--1966 OCH 1968--1980. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKS-
 AREA¹ FÖR BOSTADSLÄGENHETER, RESP VANINGSYTA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD I STORSTADSOMRADENA OCH OLIKA LÄNSREGIONER
 Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted 1965--1966 and 1968--1980.
 Loan projects and dwellings, average useful floor space of dwellings, gross floor area excluding cellars and non-habitable attics of
 dwellings, building costs and total production costs in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion	År ²	Antal lä- neobjekt	Antal lä- genheter	BRA.P. BLGH/lgh m ²	Vy/lgh m ²	Byggnadskostnad ³			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² BRA.P, tot	Kr/lgh	Pk/Pv %	Kr/m ² BRA.P, tot	Kr/lgh	Pk/Pv %
Stor-Stockholm	1965	17	687	114,9	..	1 065	122 400	148,0	1 212	139 300	138,7
	1966	40	1 699	113,8	..	1 099	125 100	137,4	1 295	147 400	132,2
	1968	63	2 414	118,6	132,2	1 093	129 700	113,8	1 292	153 200	110,7
	1969	60	3 039	123,3	136,7	1 041	128 400	111,8	1 245	153 500	109,5
	1970	69	3 008	122,3	134,9	1 081	132 300	112,3	1 303	159 300	109,2
	1971	50	2 629	123,9	135,6	1 147	142 000	109,1	1 367	169 400	105,9
	1972 ⁴	69	4 237	122,0	134,3	1 160	141 600	105,2	1 423	173 600	103,2
	1973 ⁵	58	3 055	118,3	132,5	..	..	..	1 618	191 400	105,5
	1973 ⁶	9	318	103,5	112,9	1 323	136 800	109,7	1 599	165 400	106,4
	1973 ⁶	49	2 737	120,0	134,8	1 098	131 800	103,1	1 620	194 400	105,4
	1974	56	3 332	116,8	129,6	1 202	140 400	100,4	1 761	205 700	104,6
	1975	41	2 545	110,4	123,1	1 358	149 900	100,0	1 897	209 400	101,9
	1976	44	2 549	113,5	128,9	1 554	176 400	101,2	2 173	246 600	103,6
	1977	39	1 994	114,8	129,9	1 889	216 900	99,4	2 596	298 000	103,5
	1978	42	2 454	115,5	130,7	2 251	260 000	103,8	3 046	351 800	106,9
	1979	21	999	125,1	142,4	2 394	299 500	106,6	3 223	403 200	109,8
	1980	31	1 833	115,6	115,7 ⁹	2 969	343 500	110,6	3 941	456 000	112,4
Stor-Göteborg	1965	17	903	103,2	..	929	95 900	128,9	1 039	107 200	129,2
	1966	15	883	107,7	..	1 066	114 800	137,6	1 198	129 000	136,6
	1968	23	888	110,6	123,2	995	110 000	112,7	1 158	128 100	115,4
	1969	32	1 399	112,3	123,0	1 007	113 100	114,7	1 171	131 500	114,8
	1970	25	1 312	120,8	132,8	989	119 400	115,7	1 164	140 600	117,6
	1971	28	1 067	120,4	132,3	1 090	131 200	112,6	1 262	152 000	114,2
	1972 ⁴	16	1 051	119,9	130,9	1 117	133 900	108,5	1 326	159 000	111,2
	1973 ⁵	17	1 321	105,1	117,2	..	..	..	1 492	156 800	107,7
	1973 ⁶	2	102	122,9	134,7	1 157	142 200	108,8	1 384	170 100	115,5
	1973 ⁶	15	1 219	103,6	115,7	1 157	119 900	104,8	1 504	155 800	107,0
	1974	23	1 597	111,9	124,8	1 243	139 100	103,2	1 650	184 600	107,1
	1975	24	1 134	122,6	135,2	1 314	161 100	105,1	1 779	218 200	107,5
	1976	19	798	121,9	134,0	1 482	180 700	106,0	1 965	239 500	108,9
	1977	24	1 055	120,8	134,4	1 786	215 700	106,1	2 400	289 900	110,5
	1978	34	1 839	118,9	134,1	2 175	258 600	110,1	2 883	342 800	111,5
	1979	22	973	115,7	133,1	2 492	288 300	109,9	3 377	390 700	111,4
	1980	18	927	126,1	126,7 ⁹	2 819	357 200	112,7	3 805	482 100	116,9

Tabell 2 (forts)

Storstadsområde Länsregion	År ²	Antal lä- neobjekt	Antal lä- genheter	BRA.P. BLGH/lgh m ²	Vy/lgh m ²	Byggnadskostnad ³			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² BRA.P, tot	Kr/lgh	Pk/Pv %	Kr/m ² BRA.P, tot	Kr/lgh	Pk/Pv %
Stor-Malmö	1965	37	1 415	104,3	..	985	120 700	134,7	1 098	114 500	136,1
	1966	18	733	106,3	..	965	103 100	124,4	1 083	115 100	125,6
	1968	25	1 019	114,4	130,4	978	111 900	105,6	1 114	127 400	107,0
	1969	45	1 257	120,6	134,7	947	114 200	105,6	1 087	131 100	106,1
	1970	33	1 039	118,2	131,8	970	114 700	106,0	1 145	135 300	105,5
	1971	41	1 244	117,5	130,3	1 043	122 600	101,9	1 228	144 300	102,0
	1972 ⁴	36	1 273	120,3	134,5	1 014	122 000	101,0	1 223	147 100	101,3
	1973 ⁴	55	2 104	118,5	132,8	..	..	..	1 337	158 400	101,7
	1973 ⁵	6	150	116,5	128,3	997	116 200	103,3	1 203	140 100	102,4
	1973 ⁶	49	1 954	118,7	133,1	992	117 800	99,3	1 347	159 900	101,7
	1974	41	1 665	116,7	131,0	1 148	134 000	100,9	1 549	180 800	102,4
	1975	31	1 285	120,8	135,9	1 170	141 400	98,2	1 604	193 800	101,1
	1976	35	1 512	116,9	131,2	1 380	161 300	99,6	1 839	215 000	99,6
	1977	32	909	119,8	136,6	1 629	195 200	98,6	2 175	260 600	100,7
	1978	36	1 030	121,4	139,2	1 907	231 500	101,0	2 500	303 500	101,2
	1979	23	571	126,3	143,2	2 040	258 700	102,7	2 683	340 200	103,9
	1980	32	913	116,6	117,4 ⁹	2 647	310 800	105,9	3 407	400 000	105,6
Länsregion I Y+Z+AC+BD	1965	63	728	104,4	..	908	94 800	108,4	966	100 800	109,3
	1966	60	954	108,4	..	966	104 700	119,2	1 043	113 100	120,2
	1968	73	869	112,5	123,7	959	107 800	96,5	1 046	117 700	97,2
	1969	83	1 117	115,5	127,8	966	111 500	100,1	1 053	121 600	101,6
	1970	64	992	108,8	120,4	1 024	111 500	104,2	1 118	121 600	104,4
	1971	70	1 014	105,3	115,4	1 106	116 400	102,2	1 233	129 800	103,0
	1972 ⁴	105	1 687	113,4	124,9	1 069	121 200	101,1	1 210	137 200	100,9
	1973 ⁴	188	2 010	109,7	121,2	..	..	..	1 356	148 800	102,0
	1973 ⁵	38	438	110,7	121,7	1 120	124 000	101,9	1 257	139 200	101,0
	1973 ⁶	150	1 572	109,4	121,1	1 099	120 200	99,1	1 384	151 400	102,2
	1974	158	2 517	114,2	126,8	1 222	139 600	98,7	1 503	171 600	101,1
	1975	120	2 448	121,9	135,0	1 315	160 300	102,5	1 651	201 300	104,0
	1976	152	2 838	121,5	135,7	1 531	186 000	101,9	1 919	233 200	102,5
	1977	140	2 515	113,7	127,4	1 868	212 400	101,5	2 313	263 000	102,6
	1978	168	2 147	117,2	132,0	2 105	246 700	102,3	2 615	306 500	102,6
	1979	135	1 679	119,4	134,4	2 410	287 800	104,2	2 986	356 500	104,5
	1980	115	1 357	116,3	116,7 ⁹	2 908	339 400	106,6	3 541	413 200	104,8
Länsregion II ⁷ AB+C+D+E+N+O+P+ R+S+T+U+W+X	1965	155	2 313	101,0	..	909	91 800	119,9	984	99 400	119,9
	1966	172	2 836	104,4	..	947	98 800	120,1	1 025	107 000	119,5
	1968	171	2 642	108,6	..	971	105 500	104,2	1 083	117 600	104,3
	1969	222	3 756	113,6	..	958	108 800	104,8	1 086	123 400	105,2

Tabell 2 (forts)

Storstadsområde Länsregion	År ²	Antal lä- neobjekt	Antal lä- genheter	BRA.P. BLGH/lgh m ²	Vy/lgh m ²	Byggnadskostnad ³			Total produktionskostnad		
						Kr/m ²	Kr/lgh	Pk/Pv	Kr/m ²	Kr/lgh	Pk/Pv
						BRA.P, tot		%	BRA.P, tot		%
	1970	207	4 172	107,1	..	988	105 800	106,5	1 136	121 700	106,3
	1971	213	5 025	111,2	..	1 062	118 100	104,2	1 220	135 700	103,0
	1972 ⁴	266	6 058	111,8	..	1 080	120 700	103,2	1 243	139 000	103,0
	1973 ⁵	311	6 823	111,6	124,2	..	..	..	1 325	147 900	103,1
	1973 ⁶	41	1 318	98,3	109,0	1 136	111 800	105,4	1 318	129 600	104,5
	1973 ⁶	270	5 505	114,7	127,8	1 040	119 300	101,4	1 326	152 100	102,8
	1974	443	9 196	115,7	129,2	1 138	131 700	101,5	1 454	168 200	102,6
	1975	381	8 265	116,5	130,2	1 282	149 300	103,0	1 642	191 300	103,9
	1976	355	7 726	121,4	135,9	1 422	172 600	104,1	1 829	222 000	104,9
	1977	361	9 519	118,3	133,2	1 764	208 700	105,5	2 250	266 200	106,3
	1978	421	10 653	116,9	132,4	2 013	235 300	106,3	2 604	304 400	106,5
	1979	389	9 073	117,1	133,5	2 369	277 400	108,7	3 025	354 200	107,9
	1980	340	6 072	116,6	117,7 ⁹	2 738	322 300	108,6	3 532	415 700	108,4
Länsregion III ⁸ F+G+H+I+K+L+M	1965	143	1 679	98,6	..	891	87 900	116,9	967	95 300	116,6
	1966	168	1 929	103,8	..	935	97 000	118,2	1 009	104 700	117,5
	1968	193	2 142	105,9	..	944	99 900	101,1	1 035	109 600	102,4
	1969	196	2 451	111,7	..	968	108 100	103,7	1 066	119 100	104,7
	1970	146	1 822	106,8	..	1 004	107 200	106,9	1 119	119 500	107,0
	1971	186	2 645	110,6	..	1 049	116 000	104,4	1 181	130 600	105,0
	1972 ⁴	214	3 796	111,3	..	1 066	118 700	103,5	1 220	135 800	103,0
	1973 ⁵	224	2 856	111,4	124,4	..	..	..	1 318	146 800	104,5
	1973 ⁶	12	152	111,5	124,9	1 095	122 100	110,2	1 216	135 600	109,6
	1973 ⁶	212	2 704	111,4	124,4	1 066	118 800	103,5	1 324	147 500	104,3
	1974	291	4 150	113,8	127,2	1 166	132 700	103,3	1 455	165 600	104,5
	1975	202	2 865	113,9	127,3	1 271	144 800	102,2	1 631	185 800	102,8
	1976	220	3 219	115,2	129,3	1 462	168 400	105,0	1 855	213 700	104,6
	1977	245	3 494	115,8	130,3	1 756	203 300	102,9	2 216	256 600	103,8
	1978	283	4 008	115,0	130,8	1 991	229 000	103,5	2 503	287 800	103,4
	1979	263	3 879	116,8	133,0	2 263	264 300	105,7	2 826	330 100	104,6
	1980	271	3 194	109,0	110,5 ⁹	2 727	301 300	108,6	3 373	372 700	105,9
Hela riket	1965	432	7 725	102,9	..	937	96 400	124,4	1 029	105 900	124,1
	1966	473	9 034	106,9	..	990	105 900	125,1	1 100	117 600	124,1
	1968	548	9 974	111,5	124,6	999	111 400	106,2	1 134	126 400	106,3
	1969	638	13 019	116,2	128,8	985	114 400	107,0	1 128	131 100	107,0
	1970	544	12 345	113,3	125,4	1 016	115 100	108,9	1 180	133 700	108,2
	1971	588	13 624	114,4	126,2	1 081	123 600	105,6	1 248	142 800	104,8
	1972	706	18 102	115,3	127,4	1 093	126 100	103,7	1 284	148 000	103,2

Tabell 2 (forts)

Storstadsområde Länsregion	År ²	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	BRA.P. BLGH/lgh m ²	Vy/lgh m ²	Byggnadskostnad ³			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² BRA.P, tot	Kr/lgh	Pk/Pv %	Kr/m ² BRA.P, tot	Kr/lgh	Pk/Pv %
	1973 ⁴	853	18 169	112,8	125,8	..	..	..	1 391	156 900	103,8
	1973 ⁵	108	2 478	104,1	114,9	1 146	119 300	105,7	1 331	138 600	104,8
	1973 ⁶	745	15 691	114,2	127,5	1 063	121 400	101,8	1 400	159 900	103,7
	1974	1 012	22 457	115,2	128,4	1 170	134 800	101,4	1 526	175 800	103,4
	1975	799	18 542	116,7	130,1	1 289	150 400	102,2	1 681	196 100	103,5
	1976	825	18 642	118,9	133,3	1 462	173 800	103,2	1 899	225 800	104,0
	1977	841	19 486	117,1	131,8	1 783	208 800	103,5	2 291	268 300	105,1
	1978	984	22 131	116,8	132,4	2 053	239 800	105,1	2 654	310 000	105,8
	1979	853	17 174	118,0	134,3	2 346	276 800	107,3	2 996	353 500	107,0
	1980	807	14 296	115,4	116,3 ⁹	2 781	323 400	108,8	3 562	414 300	108,5

1) Den primära bruksarean har beräknats på två olika sätt i denna tabell. Se "beräkningsprinciper", sid 8.

2) Fr o m år 1965 t o m år 1972 baserar sig resultaten på undersökningar av enbart objekt med en genomsnittlig bostadsyta av minst 70 m² och med minst 3 lägenheter i objektet. Fr o m år 1973 ingår alla objekt i undersökningen. För år 1967 gjordes inte någon låneunderlagsundersökning.

3) Produktionskostnaden exkl kostnader för mark och exploatering t o m år 1972 (gamla metoden) och fr o m år 1974 exkl kostnader för tomt och grundberedning (nya metoden). Under år 1973 - då övergångsbestämmelser gällde - har primärmaterialet beräknats enligt den metod som lånesökanden använt i sin ansökan om statligt bostadslån (se "population", sid 6).

4) Redovisningen avser alla objekt.

5) " - enbart objekt bearbetade enligt den gamla metoden. Se bl a not 2.

6) " - nya metoden. Se bl a not 2.

7) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

8) Exkl kommuner inom Stor-Malmö.

9) Uppgifterna avser den totala primära bruksarean per lägenhet. Se "beräkningsprinciper", sid 8.

Tabell 3 GRUPPBYGGA SMAHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT KVARTALSVIS ÅREN 1976--1980.
LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT MEDELTAL FÖR BYGGNADSKOSTNADEN RESP
TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN
Collectively built one- or two-dwelling buildings with government
housing loans, preliminarily granted, quarterly during 1976--1980.
Loan projects and means for building costs and total production
costs respectively

År Kvartal	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Byggnadskostnad ¹		Total produktions- kostnad	
			Kr/m ² ly	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Pk/Pv %
1976:I	144	2 801	1 349	106,0	1 776	106,3
1976:II	163	3 460	1 429	105,3	1 824	105,1
1976:III	180	4 006	1 473	102,4	1 928	103,5
1976:IV	338	8 375	1 508	102,0	1 956	103,2
1977:I	108	2 531	1 644	101,3	2 149	103,1
1977:II	162	3 853	1 965	102,0	2 154	103,4
1977:III	181	4 448	1 791	102,9	2 306	104,5
1977:IV	390	8 654	1 855	105,1	2 382	106,5
1978:I	114	2 259	1 987	107,6	2 494	107,2
1978:II	217	4 713	2 018	107,8	2 595	107,9
1978:III	223	5 026	2 021	103,7	2 621	105,0
1978:IV	430	10 133	2 100	104,2	2 734	105,0
1979:I	115	1 896	2 148	106,7	2 754	106,9
1979:II	190	4 113	2 287	105,4	2 915	105,3
1979:III	244	4 607	2 346	107,1	2 981	106,9
1979:IV	304	6 558	2 439	108,7	3 126	108,2
1980:I	120	1 822	2 718 ²	111,7	3 421 ²	110,2
1980:II	180	2 988	2 682 ²	110,0	3 444 ²	109,9
1980:III	173	3 350	2 718 ²	107,7	3 481 ²	107,1
1980:IV	334	6 136	2 887 ²	108,0	3 712 ²	108,1

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) För åren 1976-1979 avser byggnadskostnaden resp produktionskostnaden kr/m² ly och för år 1980 har objekt som beräknats med mätreglerna för våningsyta omräknats till total primär bruksarea, se beräkningsprinciper, sid 8. Uppgifterna för byggnadskostnad resp produktionskostnad avser sålunda för år 1980 kr/m² BRA.P, tot.

Tabell 4 GRUPPBYGGA SMAHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1980. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA¹ FÖR BOSTADSLÄGENHETER, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR OLIKA LÄNSÖKANDE INOM STORSTADSOMRADENA OCH OLIKA LÄNSREGIONER
Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1980. Loan projects and dwellings, average useful floor space of dwellings, building costs and total production costs for various credit applicants in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion	Län- sökande	Antal lä- neobjekt	Antal lä- genheter	BRA.P.	BRA.P, tot/	Byggnadskostnad			Total produktionskostnad		
				BLGH/lgh m ²	lgh m ²	Kr/m ² BRA.P, tot	Kr/lgh	Pk/Pv %	Kr/m ² BRA.P, tot	Kr/lgh	Pk/Pv %
Stor-Stockholm		31	1 833	115,6	115,7	2 969	343 500	110,6	3 941	456 000	112,4
	A	4	308	107,9	108,4	3 350	363 100	109,0	4 639	502 900	113,0
	K	10	449	104,6	104,4	3 166	330 500	114,2	4 021	419 800	114,4
	E	17	1 076	122,4	122,5	2 803	343 400	109,8	3 735	457 500	111,5
Stor-Göteborg		18	927	126,1	126,7	2 819	357 200	112,7	3 805	482 100	116,9
	A	5	259	123,9	122,8	3 084	378 700	117,2	3 978	488 500	117,9
	K	2	83	110,6	109,4	3 186	348 500	115,0	4 258	465 800	115,5
	E	11	585	129,3	130,8	2 666	348 700	110,3	3 680	481 300	116,6
Stor-Malmö		32	913	116,6	117,4	2 647	310 800	105,9	3 407	400 000	105,6
	A	5	143	105,8	105,0	2 698	283 300	107,5	3 525	370 100	111,0
	K	8	346	111,3	113,3	2 801	317 400	108,5	3 540	401 100	106,8
	E	19	424	124,5	124,9	2 519	314 600	103,3	3 275	409 000	103,2
Länsregion I Y+Z+AC+BD		115	1 357	116,3	116,7	2 908	339 400	106,6	3 541	413 200	194,8
	A	22	357	106,4	107,9	3 069	331 100	108,4	3 758	405 500	106,2
	K	13	406	113,8	114,4	3 062	350 300	112,3	3 739	427 700	107,3
	E	80	594	123,9	123,5	2 727	336 800	101,9	3 302	407 800	102,3
Länsregion II ³ AB+C+D+E+N+O+P+ R+S+T+U+W+X		340	6 072	116,6	117,7	2 738	322 300	108,6	3 532	415 700	108,4
	A	83	1 630	97,9	98,9	2 880	284 800	109,1	3 732	369 100	107,6
	K	34	1 238	111,9	113,5	2 896	328 700	110,2	3 744	424 900	110,0
	E	223	3 204	127,9	128,9	2 628	338 700	107,8	3 386	436 500	108,1
Länsregion II ⁴ F+G+H+I+K+L+M		271	3 194	109,0	110,5	2 727	301 300	108,6	3 373	372 700	105,9
	A	55	1 156	90,9	93,6	3 067	287 100	115,7	3 668	343 300	107,7
	K	17	383	108,9	110,8	2 809	311 200	107,7	3 502	388 000	107,4
	E	199	1 655	121,7	122,2	2 529	309 000	104,6	3 188	389 600	104,5
Hela riket		807	14 296	115,4	116,3	2 781	323 400	108,8	3 562	414 300	108,5
	A	174	3 853	99,4	100,7	3 001	302 200	111,4	3 803	383 000	109,0
	K	84	2 905	110,5	111,7	2 944	328 800	110,7	3 741	417 900	109,7
	E	549	7 538	125,4	126,0	2 636	332 100	106,9	3 403	428 800	107,8

1) Den primära bruksarean har beräknats på två olika sätt i denna tabell. Se "beräkningsprinciper", sid 8.

2) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

3) Exkl kommuner i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

4) Exkl kommuner i Stor-Malmö.

Tabell 5 GRUPPBYYGGDA SMAHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1980. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA¹ FÖR BOSTADSLÄGENHETER, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD I LÄNEN
Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1980. Loan projects and dwellings, average useful floor space of dwellings, building costs and total production costs, by county

Län		Antal lä- neobjekt	Antal lä- genheter	BRA.P. BLGH/lgh m ²	BRA.P., tot/ lgh m ²	Byggnadskostnad ²			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² BRA.P., tot	Kr/lgh	Pk/Pv %	Kr/m ² BRA.P., tot	Kr/lgh	Pk/Pv %
Stockholms ₃	län	36	2 034	115,2	115,4	2 965	342 200	110,4	3 925	452 900	112,1
Stockholms ₃	"	5	201	111,7	113,0	2 929	331 000	108,6	3 783	427 500	108,7
Uppsala	"	9	332	119,0	119,8	2 828	338 800	108,6	3 765	451 000	107,0
Södermanlands	"	28	449	116,4	117,0	2 907	340 100	111,8	3 734	436 900	110,6
Östergötlands	"	44	1 078	118,5	119,2	2 783	331 700	111,6	3 626	432 200	111,0
Jönköpings	"	62	822	114,5	117,2	2 711	317 700	112,6	3 347	392 300	109,0
Kronobergs	"	27	321	115,5	116,0	2 553	296 100	103,7	3 191	370 200	101,9
Kalmar	"	53	560	113,5	114,7	2 759	316 500	111,1	3 349	384 100	105,7
Gotlands	"	8	192	77,6	80,2	3 307	265 200	117,2	3 871	310 500	107,4
Belkinge	"	12	121	111,9	112,4	2 439	274 100	100,5	3 088	347 100	102,0
Kristianstads	"	71	564	102,8	103,1	2 887	297 600	104,5	3 579	369 000	103,9
Malmöhus ₄	"	70	1 527	113,6	114,6	2 631	301 500	106,1	3 365	385 600	105,9
Malmöhus ₄	"	38	614	109,1	110,6	2 606	288 200	106,4	3 299	364 900	106,2
Hallands ₅	"	38	586	111,8	111,9	2 605	291 500	106,0	3 289	368 000	105,6
Hallands ₅	"	36	541	110,3	110,4	2 572	283 900	105,4	3 227	356 300	104,9
Göteborgs o Bohus ₅	"	17	874	125,2	125,1	2 832	354 300	112,7	3 824	478 400	117,2
Göteborgs o Bohus ₅	"	3	43	128,6	128,6	2 637	339 100	105,9	3 663	471 100	112,2
Älvsborgs ₅	"	46	692	112,2	116,5	2 700	314 600	108,9	3 486	406 100	109,1
Älvsbprgs ₅	"	44	641	110,0	113,8	2 729	310 600	109,0	3 501	398 400	108,7
Skaraborgs	"	52	557	118,3	119,1	2 570	306 100	105,3	3 151	375 300	106,1
Värmlands	"	19	271	138,9	139,3	2 378	331 300	106,2	3 162	440 500	107,3
Örebro	"	29	509	111,9	113,3	2 803	317 600	111,9	3 658	414 500	110,4
Västmanlands	"	28	578	129,1	129,9	2 787	362 000	111,2	3 684	478 600	110,3
Kopparbergs	"	21	156	118,5	118,5	2 733	323 900	108,7	3 485	413 000	106,2
Gävleborgs	"	22	716	107,1	108,5	2 810	304 900	103,2	3 579	388 300	104,3
Västernorrlands	"	18	284	123,4	123,2	2 906	358 000	112,9	3 571	439 900	108,0
Jämtlands	"	18	203	96,5	99,5	3 419	340 200	114,5	4 169	414 800	111,5
Västerbottens	"	37	486	118,4	118,7	2 900	344 200	108,2	3 542	420 400	104,7
Norrbottnens	"	42	384	118,8	118,4	2 693	318 900	96,5	3 237	383 300	99,1
Hela riket		807	14 296	115,4	116,3	2 781	323 400	108,8	3 562	414 300	108,5

1) Den primära bruksarean har beräknats på två olika sätt i denna tabell. Se "beräkningsprinciper" sid 8.

2) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

3) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

4) Exkl kommuner i Stor-Malmö.

5) Exkl kommuner i Stor-Göteborg.

Tabell 6 GRUPPBYGGA SMAHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1980. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETERNA EFTER
RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE FÖR OLIKA LÄNSÖKANDE INOM STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1980. Loan projects
and dwellings, and percentage distribution of the dwellings by the ratio building cost/mortgage value for various credit
applicants in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion	Län- sökande	Antal lä- neobjekt	Antal lä- genheter	Därav i % inom nedanstående klasser angivande relationen byggnadskostnad ¹ /pantvärde								
				-89,9	90,0- 94,9	95,0- 99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0- 119,9	120,0- 124,9	125,0-
Stor-Stockholm		31	1 833	-	-	-	31	32	12	15	2	9
	A	4	308	-	-	-	54	-	39	-	-	7
	K	10	449	-	-	-	20	20	-	42	7	11
	E	17	1 076	-	-	-	29	47	8	8	-	8
Stor-Göteborg		18	927	-	-	-	-	31	33	35	-	1
	A	5	259	-	-	-	-	-	-	97	-	4
	K	2	83	-	-	-	-	-	40	60	-	-
	E	11	585	-	-	-	-	49	47	3	-	-
Stor-Malmö		32	913	-	4	8	32	31	10	15	-	-
	A	5	143	-	-	-	41	-	59	-	-	-
	K	8	346	-	-	-	31	29	-	39	-	-
	E	19	424	-	8	18	30	42	2	-	-	-
Länsregion I Y+Z+AC+BD		115	1 357	5	5	11	22	13	25	8	5	5
	A	22	357	-	2	3	33	13	26	19	-	3
	K	13	406	-	-	12	-	18	37	8	15	10
	E	80	594	11	11	16	31	11	16	-	2	3
Länsregion II ² AB+C+D+E+N+O+P+ R+S+T+U+W+X		340	6 072	0	-	9	19	29	26	10	5	1
	A	83	1 630	1	-	10	20	26	21	11	10	3
	K	34	1 238	-	-	2	15	36	20	19	7	-
	E	223	3 204	-	-	11	21	28	30	7	2	1
Länsregion III ³ F+G+H+I+K+L+M		271	3 194	-	1	9	26	25	18	9	6	6
	A	55	1 156	-	-	3	12	14	24	16	14	17
	K	17	383	-	-	7	13	32	42	7	-	-
	E	199	1 655	-	2	15	39	31	8	4	1	-
Hela riket		807	14 296	1	1	8	22	27	22	12	4	3
	A	174	3 853	-	-	5	21	16	24	18	8	8
	K	84	2 905	-	-	4	15	29	20	23	6	3
	E	549	7 538	1	2	10	26	32	21	5	1	2

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

3) Exkl kommuner i Stor-Malmö.

Tabel 7 GRUPPBYYGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1980. LÄNEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR LÄNEOBJEKT FÖR VILKA PRODUKTIONSKOSTNADEN KUNNAT FÖRDELAS PÅ TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING OCH BYGGNADSARBETEN FÖR OLIKA LÄNSÖKANDE INOM STORSTADSOMRADENA OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1980. Loan projects, dwellings, average useful floor space of dwellings and average costs for loan projects where the production costs could be distributed on site and ground preparations, detailed planning and site provisions, and construction work for various types of enterprises in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion	Län- sökande	Antal lä- neobjekt	Antal lä- genheter	BRA.P. BLGH/lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering o tomtutrustning		Byggnads- arbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ² BRA.P, tot	Pk/Pv %	Kr/m ² BRA.P, tot	Pk/Pv %	Kr/m ² BRA.P, tot	Pk/Pv %	Kr/m ² BRA.P, tot	Pk/Pv %
Stor-Stockholm		31	1 833	115,7	971	118,3	146	114,3	2 823	110,5	3 941	112,4
	A	4	308	108,4	1 289	125,0	161	111,7	3 189	108,8	4 639	113,0
	K	10	449	104,4	856	115,3	157	108,7	3 009	114,5	4 021	114,4
	E	17	1 076	122,5	932	117,1	138	117,5	2 665	109,4	3 735	111,5
Stor-Göteborg		18	927	126,7	986	130,8	122	108,4	2 697	112,9	3 805	116,9
	A	5	259	122,8	894	120,3	126	109,5	2 958	117,5	3 978	117,9
	K	2	83	109,4	1 072	116,8	150	107,5	3 036	115,4	4 258	115,5
	E	11	585	130,8	1 014	137,3	117	108,0	2 549	110,4	3 680	116,6
Stor-Malmö		32	913	117,4	760	104,8	122	107,7	2 525	105,8	3 407	105,6
	A	5	143	105,0	827	124,3	171	131,9	2 527	106,2	3 525	111,0
	K	8	346	113,3	740	100,7	127	101,3	2 674	108,8	3 540	106,8
	E	19	424	124,9	756	102,8	105	104,7	2 414	103,3	3 275	103,2
Länsregion I Y+Z+AC+BD		72	1 108	118,8	664	101,2	131	110,3	2 784	106,8	3 578	105,8
	A	18	341	110,1	701	99,5	150	108,6	2 888	107,8	3 738	106,2
	K	12	366	117,4	716	96,2	129	103,2	2 899	111,3	3 743	107,8
	E	42	401	127,3	593	108,5	119	119,6	2 610	102,2	3 322	103,8
Länsregion II ¹ AB+C+D+E+N+O+P+ R+S+T+U+W+X		307	5 937	117,8	798	107,6	124	111,2	2 615	108,5	3 537	108,4
	A	79	1 604	99,4	844	102,7	151	110,8	2 723	109,0	3 718	107,6
	K	34	1 238	113,5	847	109,2	145	113,4	2 752	110,1	3 744	110,0
	E	194	3 095	129,0	763	109,2	107	110,4	2 523	107,7	3 392	108,1
Länsregion III ² F+G+H+I+K+L+M		228	2 857	111,0	684	103,1	129	104,3	2 550	106,8	3 363	105,9
	A	44	889	91,3	717	97,5	158	101,9	2 812	111,9	3 687	108,4
	K	15	374	110,0	703	106,6	167	129,3	2 658	106,4	3 527	107,3
	E	169	1 594	122,1	667	105,1	110	99,6	2 417	104,5	3 194	104,5
Hela riket		688	13 575	116,7	799	109,5	128	109,7	2 644	108,4	3 571	108,7
	A	155	3 544	101,1	845	106,2	152	109,1	2 816	110,1	3 814	109,2
	K	81	2 856	112,0	805	107,3	145	111,7	2 796	110,4	3 746	109,8
	E	452	7 175	126,3	778	111,8	113	109,1	2 522	106,9	3 413	108,1

1) Exkl kommuner i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

2) Exkl kommuner i Stor-Malmö.

Tabell 8 GRUPPBYGGBDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1980. LANEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR LANEOBJEKT FÖR VILKA PRODUKTIONSKOSTNADEN KUNNAT FÖRDELAS PÅ TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMT-UTRUSTNING OCH BYGGNADSRARBETEN INOM LÄNEN
Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1980. Loan projects, dwellings, average useful floor space of dwellings and average costs for loan projects where the production costs could be distributed on site and ground preparations, detailed planning and site provisions, and construction work, by county

Län		Antal lä- neobjekt	Antal lä- genheter	BRA.P. BlGH/lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering o tomtutrustning		Byggnads- arbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ² BRA.P, tot	Pk/Pv %	Kr/m ² BRA.P, tot	Pk/Pv %	Kr/m ² BRA.P, tot	Pk/Pv %	Kr/m ² BRA.P, tot	Pk/Pv %
Stockholms ₁	län	36	2 034	115,4	960	117,4	147	114,3	2 819	110,2	3 925	112,1
Stockholms ₁	"	5	201	113,0	855	109,2	152	114,3	2 777	108,3	3 783	108,7
Uppsala	"	8	331	119,7	939	102,4	131	104,8	2 698	108,8	3 768	107,0
Södermanlands	"	27	447	116,7	828	106,7	130	103,0	2 783	112,2	3 741	110,6
Östergötlands	"	41	1 070	118,9	847	109,4	126	120,0	2 662	111,2	3 635	111,0
Jönköpings	"	47	652	119,3	726	111,6	129	114,2	2 469	108,9	3 324	109,7
Kronobergs	"	23	316	115,7	637	95,3	117	105,6	2 437	103,6	3 191	101,9
Kalmar	"	40	418	119,5	672	104,0	125	105,2	2 502	106,3	3 299	105,8
Gotlands	"	7	190	79,4	571	72,1	201	106,3	3 120	117,8	3 892	107,2
Blekinge	"	12	121	112,4	649	108,4	94	78,6	2 346	101,6	3 088	102,0
Kristianstads	"	63	549	103,1	695	101,9	135	98,5	2 752	104,8	3 582	104,0
Malmöhus ₂	"	68	1 524	114,5	735	105,1	124	105,5	2 509	106,1	3 368	105,8
Malmöhus ₂	"	36	611	110,3	695	105,5	127	102,4	2 483	106,6	3 305	106,2
Hallands ₃	"	33	565	113,0	685	105,0	118	105,3	2 468	105,7	3 272	105,5
Hallands ₃	"	31	520	111,4	655	104,0	117	105,0	2 435	105,1	3 206	104,9
Göteborgs o Bohus ₃	"	17	874	125,1	993	132,3	123	108,1	2 708	112,9	3 824	117,2
Göteborgs o Bohus ₃	"	3	43	128,6	1 026	132,5	123	105,1	2 513	105,9	3 663	112,2
Älvsborgs ₃	"	41	680	116,3	789	109,7	118	107,4	2 583	109,0	3 490	109,1
Älvsborgs ₃	"	39	629	113,5	776	107,7	119	107,1	2 610	109,0	3 505	108,7
Skaraborgs	"	46	543	119,5	582	110,5	115	100,2	2 454	105,5	3 151	106,2
Värmlands	"	19	271	139,3	784	110,7	100	109,1	2 278	106,1	3 162	107,3
Örebro	"	29	509	113,3	854	105,9	148	122,8	2 655	111,3	3 658	110,4
Västmanlands	"	26	567	129,8	896	107,0	109	124,0	2 690	111,0	3 695	110,4
Kopparbergs	"	16	127	114,0	785	100,0	77	117,3	2 688	107,8	3 550	106,2
Gävleborgs	"	17	679	109,7	776	108,7	144	106,6	2 662	102,8	3 583	104,2
Västernorrlands	"	11	255	124,4	667	91,1	136	125,0	2 798	112,7	3 602	108,3
Jämtlands	"	11	174	99,3	821	106,1	144	93,1	3 255	113,2	4 219	111,0
Västerbottens	"	30	428	123,3	674	97,8	133	113,1	2 735	106,8	3 541	105,2
Norrbottnens	"	20	251	120,5	553	122,1	117	103,8	2 584	97,2	3 253	100,9
Hela riket		688	13 575	116,7	799	109,5	128	109,7	2 644	108,4	3 571	108,7

1) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

2) "- Stor-Malmö.

3) "- Stor-Göteborg.

Tabell 9 GRUPPBYGGA SMAHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1980. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA¹ FÖR BOSTADSLÄGENHETER, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR OLIKA UPPLÄTELSEFORMER I STORSTADSOMRADENA OCH OLIKA LÄNSREGIONER
Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1980. Loan projects and dwellings, and average useful floor space of dwellings, building costs and total production costs for various forms of tenure in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion	Upplåtelse- form	Antal lä- neobjekt	Antal lä- genheter	BRA.P. BLGH/lgh m ²	BRA.P. tot/ lgh m ²	Byggnadskostnad ²			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² BRA.P. tot	Kr/lgh	Pk/Pv %	Kr/m ² BRA.P. tot	Kr/lgh	Pk/Pv %
Stor-Stockholm		31	1 833	115,6	115,7	2 969	343 500	110,6	3 941	456 000	112,4
	Hysesrätt	2	97	105,8	106,0	3 244	343 900	117,1	4 144	439 300	114,6
	Bostadsrätt	1	90	73,3	71,7	3 128	224 300	111,2	3 879	278 100	105,2
	Äganderätt	28	1 646	118,5	118,7	2 950	350 200	110,6	3 932	466 700	112,6
Stor-Göteborg		18	927	126,1	126,7	2 819	357 200	112,7	3 805	482 100	116,9
	Hysesrätt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Bostadsrätt	1	50	101,6	99,7	3 231	322 100	117,3	4 293	428 000	118,1
	Äganderätt	17	877	127,5	128,2	2 801	359 100	112,4	3 784	485 100	116,8
Stor-Malmö		32	913	116,6	117,4	2 647	310 800	105,9	3 407	400 000	105,6
	Hysesrätt	7	186	108,4	107,7	2 597	279 700	104,9	3 404	366 600	108,2
	Bostadsrätt	5	291	106,6	108,9	2 903	316 100	109,4	3 649	397 400	107,3
	Äganderätt	20	436	126,8	127,1	2 518	320 000	104,0	3 270	415 600	103,6
Länsregion I Y+Z+AC+BD		115	1 357	116,3	116,7	2 908	339 400	106,6	3 541	413 200	104,8
	Hysesrätt	30	159	78,8	81,9	3 602	295 000	109,9	4 360	357 100	106,6
	Bostadsrätt	8	230	109,5	109,8	3 078	338 000	111,8	3 690	405 200	105,1
	Äganderätt	77	968	124,0	124,0	2 798	347 000	105,0	3 421	424 200	104,5
Länsregion II ³ AB+C+D+E+N+O+P+ R+S+T+U+W+X		340	6 072	116,6	117,7	2 738	322 300	108,6	3 532	415 700	108,4
	Hysesrätt	94	1 087	84,1	85,0	3 020	256 700	107,9	3 888	330 500	105,5
	Bostadsrätt	24	816	103,5	105,6	3 021	319 000	110,6	3 879	409 600	109,6
	Äganderätt	222	4 169	127,7	128,6	2 643	339 900	108,4	3 415	439 200	108,7
Länsregion III ⁴ F+G+H+I+K+L+M		271	3 194	109,0	110,5	2 727	301 300	108,6	3 373	372 700	105,9
	Hysesrätt	57	933	78,6	81,5	3 118	254 100	112,4	3 683	300 200	104,9
	Bostadsrätt	13	339	104,8	107,0	2 881	308 300	108,4	3 592	384 300	107,5
	Äganderätt	201	1 922	124,5	125,2	2 581	323 100	107,2	3 242	405 900	106,0
Hela riket		807	14 296	115,4	116,3	2 781	323 400	108,8	3 562	414 300	108,5
	Hysesrätt	190	2 462	84,4	86,0	3 062	263 300	109,8	3 810	327 700	106,0
	Bostadsrätt	52	1 816	103,5	105,1	2 992	314 500	110,0	3 772	396 400	108,3
	Äganderätt	565	10 018	125,1	125,8	2 702	339 900	108,4	3 489	438 900	109,0

1) Den primära bruksarean har beräknats på två olika sätt i denna tabell. Se "beräkningsprinciper", sid 8.

2) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

3) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

4) Exkl kommuner inom Stor-Malmö.

Tabell 10 GRUPPBYYGGDA SMAHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1980. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHETER OCH GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR LÄNEOBJEKT FÖR VILKA PRODUKTIONSKOSTNADEN KUNNAT FÖRDELAS PÅ KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING OCH BYGGNADSARBETEN FÖR OLIKA UPPLÄTELSEFORMER I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1980. Loan projects and dwellings, and average useful floor space of dwellings and average costs for loan projects where the production costs could be distributed on costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, and construction work for various forms of tenure in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion	Upplåtelse- form	Antal lä- neobjekt	Antal lä- genheter	BRA.P. BLGH/lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering o tomtutrustning		Byggnads- arbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					BRA.P, tot	%	BRA.P, tot	%	BRA.P, tot	%	BRA.P, tot	%
Stor-Stockholm		31	1 833	115,7	971	118,3	146	114,3	2 823	110,5	3 941	112,4
	Hysesrätt	2	97	106,0	900	106,6	161	116,5	3 083	117,1	4 144	114,6
	Bostadsrätt	1	90	71,7	751	125,8	163	80,6	2 965	102,7	3 879	105,2
	Äganderätt	28	1 646	118,7	982	118,7	145	115,9	2 805	110,4	3 932	112,6
Stor-Göteborg		18	927	126,7	986	130,8	122	108,4	2 697	112,9	3 805	116,9
	Hysesrätt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Bostadsrätt	1	50	99,7	1 061	120,8	159	107,9	3 072	117,8	4 293	118,1
	Äganderätt	17	877	128,2	982	131,3	120	108,4	2 681	112,6	3 784	116,8
Stor-Malmö		32	913	117,4	760	104,8	122	107,7	2 525	105,8	3 407	105,6
	Hysesrätt	7	186	107,7	806	120,3	158	124,9	2 439	103,8	3 404	108,2
	Bostadsrätt	5	291	108,9	746	100,1	132	101,4	2 772	109,8	3 649	107,3
	Äganderätt	20	436	127,1	752	102,4	104	104,4	2 415	104,0	3 270	103,6
Länsregion I Y+Z+AC+BD		72	1 108	118,8	664	101,2	131	110,3	2 784	106,8	3 578	105,8
	Hysesrätt	18	135	83,9	813	100,5	178	92,7	3 395	109,5	4 386	107,0
	Bostadsrätt	7	190	114,7	679	92,8	136	105,7	2 877	109,3	3 692	105,7
	Äganderätt	47	783	125,7	643	103,4	125	115,1	2 693	105,9	3 461	105,7
Länsregion II ¹ AB+C+D+E+N+O+P+ R+S+T+U+W+X		307	5 937	117,8	798	107,6	124	111,2	2 615	108,5	3 537	108,4
	Hysesrätt	85	1 053	85,3	874	98,3	180	108,8	2 832	107,7	3 886	105,5
	Bostadsrätt	24	816	105,6	858	106,1	157	113,6	2 865	110,5	3 879	109,6
	Äganderätt	198	4 068	128,6	775	109,9	109	111,3	2 536	108,3	3 421	108,7
Länsregion III ² F+G+H+I+K+L+M		228	2 857	111,0	684	103,1	129	104,3	2 550	106,8	3 363	105,9
	Hysesrätt	50	775	80,4	648	91,5	176	100,5	2 855	109,6	3 679	105,4
	Bostadsrätt	13	339	107,0	711	104,2	176	131,2	2 705	107,2	3 592	107,5
	Äganderätt	165	1 743	125,3	690	106,6	109	100,5	2 437	105,8	3 235	105,8
Hela riket		688	13 575	116,7	799	109,5	128	109,7	2 644	108,4	3 571	108,7
	Hysesrätt	162	2 246	86,3	792	98,9	175	106,5	2 845	108,5	3 813	106,3
	Bostadsrätt	51	1 776	105,5	791	104,3	154	112,3	2 829	109,5	3 774	108,5
	Äganderätt	475	9 553	126,0	801	112,3	117	109,9	2 582	108,2	3 500	109,2

1) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

2) Exkl kommuner inom Stor-Malmö.

BILAGOR
Appendices

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

HUR MAN ÖVERKLAGAR (besvärshänvisning)

Om Ni är missnöjd med detta beslut kan Ni skriva till bostadsstyrelsen och överklaga det (anföra besvär). Redogör för varför Ni anser att beslutet är fel och vilken ändring Ni vill ha.

Bostadsstyrelsen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag Ni mottog beslutet. Annars kan styrelsen inte pröva Ert ärende.

I skrivelsen bör Ni ange fastighetsbeteckning och kommun samt beslutets diarienummer.

Skrivelsen skickas i brev till bostadsstyrelsen med adressen Box 7844, 103 98 STOCKHOLM. Ni kan också sända telegram eller lämna skrivelsen personligen eller med bud. Besöksadressen är Regeringsgatan 65, Stockholm.

PRELIMINÄRT BELUT OM BOSTADSLÅN

Småhus för försäljning
(enligt bostadsfinansieringsförordningen SFS 1974:946)

Beslutsdag

Dnr

☐ enfamiljshus ☐ tvåfamiljshus

Kommun/Socken		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckningar				
Beviljat bostadslån, kr		Som säkerhet för lånet skall ställas inteckningar/pantbrev inom 95 % av pantvärdet.				Primär BRA m² bostäder lokaler		
Byggnadsföretaget skall påbörjas före den				och slutföras senast den		Tidskoefficient (Tik)		
Hus litt enl an- sökan	Antal hus	Per hus						Bostadslån per hus multiplicerat med antalet hus
		Låneunderlag	Bostadslån	Pantvärde	Inteckningsgränser nedre övre		Produktions- kostn inkl moms	
Summa		Summa						

Utöver på baksidan tryckta förutsättningar och villkor för lån m m, gäller följande:

☐ Beslut om kommunal bostadsförmedling gäller. Se text baksidan.

V g vänd!

Enligt länsbostadsnämndens besluts

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

HUR MAN ÖVERKLAGAR (besvärshänvisning)

Om Ni är missnöjd med detta beslut kan Ni skriva till bostadsstyrelsen och överklaga det (anföra besvär). Redogör för varför Ni anser att beslutet är fel och vilken ändring Ni vill ha.

Bostadsstyrelsen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag Ni mottog beslutet. Annars kan styrelsen inte pröva Ert ärende.

I skrivelsen bör Ni ange fastighetsbeteckning och kommun samt beslutets lånenummer.

Skrivelsen skickas i brev till bostadsstyrelsen med adressen Box 7844, 103 98 STOCKHOLM. Ni kan också sända telegram eller lämna skrivelsen personligen eller med bud. Besöksadressen är Regeringsgatan 65, Stockholm.

PRELIMINÄRT BESLUT OM BOSTADSLÅN FÖR NYBYGGNAD

Bostadsrätts- eller hyreslägenheter (enligt SFS 1974:946 med däri gjorda ändringar)

Beslutsdag

Lån nr

☐ småhus☐ flerfamiljshus

Kommun	Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning	
Låntagarkategori			Antal bostads-lägenheter
☐ kommun ☐ landsting	☐ allmännyttigt (jämställt) företag	☐ bostadsrätts-förening	☐ annan
Primär bruksarea (BRA) för bostäder, m ²	Primär bruksarea (BRA) för lokaler, m ² totalt	därav för barnstugor	och för skollokal
Beviljat bostadslån, kr	Bostadslånets fördelning normal lånedel, kr års amorteringstid	fördjupad lånedel, kr års amorteringstid	Tidskoefficient (tik)
Låneunderlag bostäder, kr	lokaler, kr	Pantvärde, kr	Avdrag för kapitaliserad tomträttsavgäld, kr
Som säkerhet för lånet skall ställas pantbrev mellan kr	och kr	eller ☐ kommunal borgen såsom för egen skuld	
Beräknad kostnad för byggnadsföretaget kr	kostnadstidpunkt	Jämförelsepantvärde vid produktionskostnadsbelåning kr	tik

VID PRODUKTIONSKOSTNADSBELÅNING FASTSTÄLLD FÖRDELNING AV TOTALT LÅNEUNDERLAG

I LÅNEUNDERLAGET INGÅENDE

Konkurrensbaserade kostnader

Del av tomt- och grundberedningskostnader

Övriga kostnader

Ej konkurrensbaserade kostnader

Resterande tomt- och grundberedningskostnader

Byggherrekostnader ej avseende tomt- och grundberedningsdelen

El- och fjärrvärmeavgifter

Ev övriga kostnader (smärre del)

indexberoende del

prissatta reservationer

PRELIMINÄRT LÅNEUNDERLAG (ev reducerad produktionskostn.)

☐ Beslut om kommunal bostadsförmedling gäller. Se text på baksidan där även förutsättningar och villkor för lån anges.

Enligt länsbostadsnämndens beslut

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

KOSTNADSREDOVISNING

Denna blankett skall användas vid ansökan om bostadslån till nybyggnad av flerbostadshus samt småhus som ej skall bebos av sökanden. Den inlämnas i samband med ansökan om bostadslån. Blanketten inlämnas i 2 exemplar.

Inkom till fo

Inkom till lbn

Lbn lånenr

- ☐ Flerbostadshus ☐ Preliminär ☐ Exploateringsområde
☐ Småhus ☐ Slutlig ☐ Saneringsområde

1 Kommun	2 Kommundel	3 Länsbeteckning
4 Fastighetsbeteckning/ar	5 Lånsökande/Byggherre	
	6 Huvudentreprenör	
7 Utgör kostnadsredovisningen på sid 2 en del av en större upphandling?	Antal lägenheter	Om "ja", ange lånenumret för den första ansökan
☐ Nej ☐ Ja		

UPPHANDLING M M (Se bifogad anvisning)

9 TÄVLINGSARRANGÖR ☐ 1 kommun ☐ 2 allmännyttig ☐ 3 kooperativ ☐ 4 enskild	10 LÅNSÖKANDE-KATEGORI ☐ 1 kommun ☐ 2 allmännyttig ☐ 3 kooperativ ☐ 4 enskild	11 UPPLÅTELSEFORM ☐ 1 hyresrätt st lägenheter ☐ 2 bostadsrätt st lägenheter ☐ 3 äganderätt st lägenheter
12 ANBUDSUNDERLAG ☐ 1 program ☐ 2 färdiga ritningar ☐ 3 annat*	13 ANBUDSFÖRFRÅGAN ☐ 1 öppen ☐ 2 inbjuden ☐ 3 förhandling	14 ENTREPRENADFORM/EGEN REGI ☐ 1 total ☐ 2 general ☐ 3 delad ☐ 4 renodlad egen regi ☐ 5 anbudsupphandling övergående i egen regi ☐ 6 förhandlingsupphandling övergående i egen regi ☐ 7 annan*
15 PRODUKTIONSSÄTT ☐ 1 volymelement ☐ 2 ytelement ☐ 3 platsbyggt ☐ 4 annat*	16 ANBUDSSUMMOR 1 högsta anbud kr 2 lägsta anbud kr 3 antaget anbud kr 4 antal anbud st	
17 ERSÄTTNINGSFORM ☐ 1 fast pris utan indexreglering (t o m år mån) ☐ 2 fast pris med indexreglering ☐ 3 annan*		18 KOSTNADSREGLERING ☐ 1 bostadsstyrelsens värderingskoefficient (vk) ☐ 2 entreprenadindex H 63 (reducerat med %) ☐ 3 annan* KOSTNADSLÄGE år mån

* Här anges om möjligt närmare detaljer t ex ev egna materialleveranser

2 KOSTNADSREDOVISNING

Vid produktionskostnadsbelåning redovisas på sid 4 anbudsbaserade och ej anbudsbaserade kostnader, reservationer m m.

KOSTNADSSLAG		Indexberoende del (markeras med kryss)	Länsökanden	Fo
1	TOMT			
1.1	Köpeskilling för marken/tomten (utjämn.belopp ingår kr)	↓		
1.2	Engångsavgift för Va (anslutningsavgift)	—		
1.3	Övrig kostnad för Va-anläggningar i mark			
1.4	Kostnad för gator, vägar och övriga trafikanläggningar			
1.5	Övrigt			
1.6	Byggherre-, ränte-, kreditiv- och konsultkostnader			
1.7	Mervärdesskatt			
	SUMMA	—		
2	GRUNDBEREDNING OCH GROVPLANERING			
2.1	Grundberedning och grovplanering (brutto)			
	Avgår kontantbidrag till grundberedning eller nedsättning av köpeskilling för marken	—	—	—
	I 2.1 ingår kostnad för sprängning kr pålning kr			
2.5	Övrigt			
2.6	Byggherre-, ränte-, kreditiv- och konsultkostnader			
2.7	Mervärdesskatt			
	SUMMA	—		
	SUMMA 1 + 2 TOMT OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD	—		
3	FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING			
3.1	Finplanering och tomtutrustning			
3.6	Byggherre-, ränte-, kreditiv- och konsultkostnader			
3.7	Mervärdesskatt			
	SUMMA	—		
4	BYGGNAD			
4.1	Byggmästeri, målning, VVS, El			
4.2	Engångsavgift: El kr Fjärr- värme kr	—		
4.5	Övrigt			
4.6	Byggherre-, ränte-, kreditiv- och konsultkostnader			
4.7	Mervärdesskatt			
	SUMMA	—		
5	SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD	—		
SÄRSKILD REDOVISNING AV VISSA DELKOSTNADER				Länsökanden
Allmänna byggherrekostnader (fördelat på rad 1.6, 2.6, 3.6, och 4.6)				
Ränte- och kreditivkostnader. („ „ „ „ „ „ „ „)				
Ev tomträttsavgäld under byggn.tiden („ „ „ „ „ „ „ „)				
Konsultkostnader („ „ „ „ „ „ „ „)				
Mervärdesskatt („ „ „ 1.7, 2.7, 3.7, och 4.7)				
SUMMA				
SÄRSKILD REDOVISNING AV ANLÄGGNINGSKOSTNAD FÖR VÄRME OCH VARMVATTEN VID FJÄRRVÄRME				
Engångsavg kr, kulvertar kr, undercentral kr				
Byggherre-, ränte-, kreditiv- och konsultkostnader				
Moms				
SUMMA (att jämföras med belopp för belåning).				
Sökandens underskrift		Granskat i förmedlingsorganet		
Ort och datum		Ort och datum		
Namnteckning		Namnteckning		
Telefonnummer		Telefonnummer		
Kontaktman		Namnförtydligande		
Telefonnummer		Telefonnummer		

LÄNSBOSTADSNÄMNDENS NOTERINGAR

3

Hustyp, Sm	Antal hus	m² BRA, p	m² BRA, s	Fri-ligg. hus	Kedje hus	Rad-hus	Käl-lare	Garage vid huset	rad-gar.	Bygg.-kostn/m² BRA, p	Prod.-kostn/m² BRA, p	Försäljnings-pris	Indexberoende kostnad
☐ 1-plans = 				☐	☐	☐	☐	☐	☐				
☐ 1-plans = 				☐	☐	☐	☐	☐	☐				
☐ 1-plans = 				☐	☐	☐	☐	☐	☐				
☐ 1½-plans = 				☐	☐	☐	☐	☐	☐				
☐ 1½-plans = 				☐	☐	☐	☐	☐	☐				
☐ 1½-plans = 				☐	☐	☐	☐	☐	☐				
☐ Sluttnings = 				☐	☐	☐	☐	☐	☐				
☐ 2-plans = 				☐	☐	☐	☐	☐	☐				
SUMMA													

Hustyp, Fh	Antal lgh	Antal våningar	m² BRA, p	☐ Produktionskostnadsbeläning	Om vintermerkostn ingår i prod.kostn för småhus bedöms den uppgå till kr
☐ lamell				Anmärkningar och kommentarer	
☐ loftgång					
☐ punkthus					
☐ annat					
SUMMA					

Pantvärdet är beräknat med tik =
För angiven
anbudsmånad () är vk =

JÄMFÖRELSE MELLAN PK OCH PV (över- eller underkostnader)		
Sm Kostnad/hus	(Jämförelse) pantvärden/hus	
Fh Enl sid 2	(Jämförelse) pantvärde	+ Ök eller Uk % av tot PV

Kostnadsfaktor som enligt lbn:s
uppfattning bör beaktas vid jämförelse med pantvärdet

Kostnaden omräknad till år mån med vk	
För jämförelse	+ Ök Uk

Exempel på omräkning av kostnad från anbudsmånad till jämförelsemånad med hjälp av Vk.

Ändringen uttrycks i procent av tot Pv.

$$\left(\frac{\text{Indexber.kostn} \times \text{vk (jämf-månad)}}{\text{vk (anbudsmånad)}} - \text{indexber.kostn} \right) : \text{Pv} \times 100 =$$

$$\left(\frac{\quad \times \quad}{\quad} - \quad \right) : \quad \times 100 =$$

* Vid upplåtelse med tomträtt skall kapitaliserad tomträttsavgäld ingå.

4

BERÄKNING AV PRELIMINÄRT LÅNEUNDERLAG VID PRODUKTIONSKOSTNADSBELÅNING

Tik

	Sökanden Totalt, kr	Indexber del, kr	Länsbostads- nämnden, kr
Konkurrensbaserade kostnader			
Del av tomt och grundberedningskostnader			
Övriga kostnader			
Ej konkurrensbaserade kostnader			
Resterande tomt- och grundberedningskostnader			
Byggherrekostnader ej avseende tomt- och grundberedningsdelen			
El- och fjärrvärmeavgifter			
Ev övriga kostnader (smärre del)			
PRELIMINÄRT LÅNEUNDERLAG (ev reducerad produktionskostnad)			
Summa indexberoende del			
Prissatta reservationer (ingående i låneunderlag)			
Beräkningar, specificeringar och kommentarer:			

BERÄKNING AV SLUTLIGT LÅNEUNDERLAG VID PRODUKTIONSKOSTNADSBELÅNING

Tik

	Sökanden, kr	Länsbostadsnämnden, kr
Av lbn preliminärt fastställt låneunderlag		
Kostnadsjustering med tik av indexberoende del		
Differens prissatta reservationer		
Av lbn godkända ändringar		
Av myndighet föranledda ändringar		
SLUTLIGT LÅNEUNDERLAG		
Beräkningar, specificeringar och kommentarer:		

ANVISNING TILL BLANKETTEN FÖR KOSTNADSREDOVISNING (BI 691 C)

Det är viktigt att blanketten är fullständig och riktigt ifylld.

Sifferuppgifterna skall grundas på anbud och realistiska kalkyler.

Sid 1 UPPHANDLING

- 9 TÄVLINGSARRANGÖR. Tävlning avseende t ex detaljplan, hustyper etc.
- 12.1 PROGRAM. Beställaren uttrycker i skrift sina krav och önskemål på projektet. Entreprenören kan påverka utformningen i relativt hög grad. (Vanlig form vid totalentreprenad).
- 12.2 FÄRDIGA RITNINGAR. Projektering färdig. Alla entreprenörer lämnar anbud på samma hus. (General- eller delad entreprenad). Många mellanformer mellan 12.1 och 12.2 kan förekomma. Kommentera gärna nederst på sid 1.
- 13.1 ÖPPEN. Alla som önskar får avge anbud.
- 13.2 INBJUDEN. Endast en begränsad krets entreprenörer inbjuds att avge anbud.
- 13.3 FÖRHANDLING. Förhandling med endast en entreprenör, varvid villkor för arbetet fastställs.
- 14.1 TOTAL. Beställaren svarar för programmet, medan en entreprenör som står i direkt avtalsförhållande till beställaren svarar för projektering och produktion.
- 14.2 GENERAL. Beställaren svarar för programmet och projekteringen medan en entreprenör som står i direkt avtalsförhållande till beställaren svarar för produktionen.
- 14.3 DELAD. Beställaren svarar för program, projektering och samordning, medan två eller flera entreprenörer som var för sig står i direkt avtalsförhållande till beställaren svarar för produktionen.
(De olika formerna 14.1—14.3 förekommer mer eller mindre renodlat och gränserna kan vara flytande. Kommentera gärna nederst på sid 1).
- 14.4 RENODLAD EGEN REGI. Byggherren äger marken och svarar själv för produktionen.
- 14.5 ANBUDSUPPHANDLING ÖVERGÅENDE I EGEN REGI. Kommunen överlåter marken till vinnande entreprenör som söker preliminärt lån och i princip bygger i egen regi.
- 14.6 FÖRHANDLINGSUPPHANDLING ÖVERGÅENDE I EGEN REGI. Kommunen överlåter efter förhandling marken till entreprenören som söker preliminärt lån och i princip bygger i egen regi.
- 15.1 VOLYMELEMENT. Huset sammansätts huvudsakligen av byggelement som består av bjälklagsdel och två eller flera väggdelar som tillsammans omsluter ett utrymme.
- 15.2 YTELEMENT. Huset sammansätts huvudsakligen av byggelement som består av separata bjälklagsdelar, väggdelar, takstolar m m.

Sid 2 KOSTNADSSLAG

- 1.1 KÖPESKILLING FÖR MARKEN/TOMTEN. Köpeskillingen, inklusive eventuellt utjämningsbelopp och kostnader för fastighetsbildning. Uppgiften om utjämningsbeloppets storlek ifylls av Fo.
- 1.4 GATOR, VÄGAR OCH ÖVRIGA TRAFIKANLÄGGNINGAR. Matarled, gata, körbar gångväg, öppen parkeringsyta på mark, gång- och cykelväg. Kantsten och belysningsanordningar som kan hänföras till körbara ytor.
- 2.1 GRUNDBEREDNING OCH GROVPLANERING. Röjning, schakt, transport av schaktmassor, dränering, återfyllning samt markförstärkningsåtgärder såsom t ex pålning och gjutning av plintar samt ev förstärkning mot angränsande byggnader eller gator.
- 3 FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING. Anordningar på kvartersmark: lordningställande av planterings- och gräsytor, plantering av träd och buskar samt skyddsåtgärder under byggnadstiden av befintlig vegetation. Anläggande av hårdgjorda ytor som ej erfordras för områdets trafikförsörjning. Uppsättning av lek- och övrig utrustning. Kantsten och belysningsanordningar som ej kan hänföras till körbara ytor.
- 4.1 BYGGMÄSTERI, MÅLNING, VVS, EL. Samtliga poster som ej redovisas på annat konto. (Eventuella vintermerkostnader ska ingå).
- 1.6 2.6 ALLMÄNNA BYGGHERREKOSTNADER, RÄNTE- OCH KREDITIVKOSTNADER, TOMTRÄTTSAVGÄLD, KONSULTKOSTNADER. 3.6 4.6 Kommunala avgifter såsom byggnadskarta, kontroll m m. Byggherrens egen administration och pantbrevskostnader.
Räntor och kreditivkostnader samt ev tomträttsavgäld under byggnadstiden.
- 1.7 2.7 MERVÄRDESKATT. Beräknas enligt riksskatteverkets anvisningar. 3.7 4.7

SLUTLIG KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING. Kommentarer och förklaringar till skillnader mellan preliminära och slutliga kostnader görs på sid 1.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Inlämnas i 2 ex till kommunens förmedlingsorgan (FO), som lämnar råd och upplysningar.

Till ansökan skall sökanden foga de handlingar, som finns angivna på sidan 3.

SMÅHUS**PRELIMINÄR ANSÖKAN OM BOSTADSLÅN**

(Gruppbygge av småhus, avsedda att bebos av köparna. (SFS 1974:946.)

Inkom till fo

Inkom till lbondn

Lbonds dnr
Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr
SCB:s objekt nr

☒ Nybyggnad

Kommun/socken	Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning	
Producent			
Adress			Telefonnummer
Ansökan avser antal hus	Totalt antal bostadslgh	Byggtid, antal månader	Arbetet beräknas påbörjas den
Marken disponeras med ☐ äganderätt ☐ tomträtt	Vid tomträtt, tomträttsavgäld per år, kr	avgäldsrenta %	Marken förvärvades år och dag
Föregående ägare av marken			Köpeskilling
Köpeskillingen avser ☐ endast mark ☐ mark och byggnader m m	Förvärvet omfattar ☐ endast kvartersmark ☐ även annan mark		
Primär bruksarea m ²	Sekundär bruksarea m ²	Separat lån kommer att sökas för ☐ värme-central ☐ tvättstuga ☐ garage	

SÖKANDENS HEMSTÄLLAN

Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan med därtill fogade bilagor anhålls om bostadslån med kronor eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan medge.

Därest lånet beviljas förbinder sig undertecknad att iaktta bestämmelserna i bostadsfinansieringsförordningen samt bostadsstyrelsens och länsbostadsnämndens föreskrifter.

Ort och datum

Sökandens underskrift

Påbörjas byggnadsarbetet innan preliminärt lånebeslut meddelats kommer ansökningen att avslås.

FÖRMEDLINGSORGANETS YTTRANDE

Planinstitut ☐ stadsplan ☐ byggnadsplan ☐ utomplansbestäm ☐ avstyckningsplan ☐ intetdera	Föregående ägare till marken ☐ kommun ☐ annan ☐ kommun + annan
Markpriset bedöms såsom ☐ skäligt ☐ icke skäligt	Utöver uppgiven köpeskilling för marken åsamkas sökanden kostnader för gator/vägar ☐ va-anläggning ☐ ja ☐ nej
Markvillkoret (6 §) ☐ uppfyllt ☐ ej uppfyllt ☐ ej uppfyllt; undantag föreslås (6 § st 2 p 4; endast saneringsområden)	Byggnadslov meddelat ☐ ja ☐ nej
☐ Fo intygar att arbetet inte är påbörjat	☐ Fo vitsordar riktigheten av sökandens sakuppgifter
☐ Fo tillstyrker framställningen om bostadslån och intygar att kommunen är beredd åtaga sig ansvar, varom stadgas i 19 § förordningen	☐ Fo avstyrker framställningen (Motivering lämnas i bilaga)
Kommunens tekniska kontroll utövas genom	Av fo utsedd dagkontrollant
Arvode per hus	
Ort och datum	
Förmedlingsorganets underskrift	Telefonnummer

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Inlämnas i 2 ex till kommunens förmedlingsorgan (FO), som lämnar råd och upplysningar.

Till ansökan skall sökanden fogade handlingar som finns angivna på sid 3.

SMÅHUS

PRELIMINÄR ANSÖKAN OM BOSTADSLÅN

(Gruppbygge av småhus, avsedda att uthyras eller upplåtas med bostadsrätt) SFS 1974:946
Inkom till fo Inkom till lbondn

Lbondns dnr
Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr
SCB:s objekt nr

☒ Nybyggnad

Kommun/socken	Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning		
Byggnadsplatsens gatuadress		Antal hus	Hus litt	Antal bostadslgh
Lånsökande				
Lånsökandens adress			Telefonnummer	
Byggherrekategori		Byggtid antal månader		Arbetet beräknas påbörjas den
☐ kommun ☐ landsting	☐ allmännyttigt företag ☐ bostadsrättsförening ☐ enskild 92 %			
Marken disponeras med	Vid tomrätt, tomrättsavgäld per år, kr	avgäldsrenta %	Marken förvärdades år och dag	Förvärvet omfattar m ²
☐ äganderätt ☐ tomrätt				
Föregående ägare av marken			Köpeskilling	
Köpeskillingen avser		Förvärvet omfattar		
☐ endast mark ☐ mark och byggnader m m		☐ endast kvartersmark ☐ även annan mark		
Tomtarea m ²	Primär bruksarea m ²	Sekundär bruksarea m ²	Fördelningsarea m ² bostäder	lokaler i Lu summa Fda m ²

SÖKANDENS HEMSTÄLLAN

Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan med därtill fogade bilagor anhålls om bostadslån med kronor motsvarande % av låneunderlaget, eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan medge.

Som säkerhet för lånet lämnas inteckningar/pantbrev mellan kronor och kronor

Jag har såsom förutsättning för lån tillförsäkrat kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna. (Gäller endast i den mån länsbostadsnämnden beslutat om tillämpning för kommunen av 64-66 §§ bostadsfinansieringsförordningen.)

Därest lånet beviljas förbinder jag mig att iakttä bestämmelserna i förordningen samt bostadsstyrelsens och länsbostadsnämnden föreskrifter.

Ort och datum

Sökandens underskrift

FÖRMEDLINGSORGANETS YTTRANDE

Planinstitut	☐ bygnadsplan	☐ utomplansbestäm	☐ avstyckningsplan	☐ intetdera	Föregående ägare till marken	☐ kommun	☐ annan	☐ kommun + annan
☐ stadsplan								
Projektet är beläget i		Markpriset bedöms såsom		Utöver uppgiven köpeskilling för marken åsamkas sökanden kostnad för		De föreslagna åtgärderna för finplanering och tomtutrustning överensstämmer med kommunens krav		
☐ saneringsområde	☐ exploateringsomr	☐ skäligt	☐ icke skäligt	☐ gator/vägar	☐ va-anlägg	☐ ja	☐ nej	
Markvillkoret (6 §)		ej uppfyllt; undantag föreslås (6 § st 2 p 4; endast saneringsomr)		Byggnadslov meddelat		För finplanering och tomtutrustning tillstyrkes följande belopp		
☐ uppfyllt	☐ ej uppfyllt			☐ ja	☐ nej			
Erforderliga hyror och årsavgifter beräknas bli så höga att påtaglig risk för förlust föreligger				Enligt gällande föreskrifter erfordras bilplatser per 100 lgh.				
☐ ja ☐ nej				För fastighetens bostadslgh erfordras bilplatser.				
				För lokaler m m i fastigheten erfordras bilplatser.				
☐ Fo vitsordar riktigheten av sökandens sakuppgifter				☐ Fo intygar att arbetet icke är påbörjat				
☐ Fo tillstyrker framställningen		☐ Fo avstyrker framställningen (Motivering lämnas i bilaga)		Kommunens tekniska kontroll utövas genom				
Ort och datum				Förmedlingsorganets yttrande över lånsökandens försäkran angående kommunens rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna lämnas i särskild bilaga.				
Förmedlingsorganets underskrift				Telefonnummer				

Påbörjas byggnadsarbetet innan preliminärt lånebeslut har meddelats kommer ansökningsatt avslås.

SAMMANSTÄLLNING AV BELOPP från blankett 603 och blankett 640

	Belopp från resp rader i bl 603 att i förekommande fall fördela på bostäder och lokaler (se föreskrifterna till § 24)	Låneunderlag		Summa	Länsbostadsnämndens noteringar
		bostäder	lokaler		
201	Belopp för tomt- och grundberedningskostnad rad 104				
202	Lägestillägg rad 105				
203	Hus med källare rad 103				
204	Räntetillägg rad 106				
205	Kostnad för kontroll och besiktning m m rad 102				
206	Byggn rad 101				
	Hus litt ☐ Antal hus				
207					
208					
209					
210					
211					
212					
213					
214					
215					
216	Konstnärlig utsmyckning (högst 11 kr/m ² BRA, p)				
217	Avgår: Kapitaliserad tomträttsavgäld rad 109	—	—	—	
218	Summa				
219					
220	Ersättning för skyddsrum				
221	Avgår: Lån eller bidrag, t ex samlingslokal, del av bostadsanpassningsbidrag*	—	—	—	
222	Summa låneunderlag och pantvärde				
223	Annat statligt lån eller bidrag till t ex samlingslokal, totalt bostadsanpassningsbidrag				
224					
225	Övrigt				
226	Summa				
227	Differens ±				
228	Produktionskostnad (enl blankett 691)				

* Avser extra primär bruksarea

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

BILAGA
LOKALER OCH KOLLEKTIVA
KOMPLEMENT
Flerfamiljshus och vissa småhus

Bilaga till

☐ preliminär ☐ slutlig ansökan

Inkom till fo Inkom till lbondn

Lbondns dnr
Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr
SCB:s objekt nr

Kommun/socken	Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning
Hus ltt		

Lokalsammanställning

	m² BRA kollektiva komplement					Belopp kr/enhet	Kollektiva komplement	Länsbostadsnämndens noteringar
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E			
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10	Summa areor					Trpt kr		
	Lokaler i Lu och Pv					Belopp kr/enhet	Lokaler i Lu och Pv	
	m² BRA							
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E			
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20	Summa areor					Trpt kr		
	Utom pantvärde					Belopp kr/enhet	Lokaler utom Pv	
	m² BRA							
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E			
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30	Summa areor					Trpt kr		

Transport från sid 1			Rad	Kollektiva komplement	Lokaler i Lu och Pv	Lokaler utom Pv	Länsbostadsn noteringar
31	Kollektiva komplement		10				
32	Lokaler i låneunderlag		20				
33	Lokaler utom pantvärde		30				
	Tillägg	Fördelas på Lu, Pv och lokaler utom Pv	Belopp kr/enhet				
34	Kassavalv (högst 20 m ²)	m ²	950				
35							
36	Kylrum	m ²	950				
37							
38	Skyltfönster	m ²	600				
39							
40	Vån-höjd > 3 m	dm	m ²	20/dm			
41	"	dm	m ²	20/dm			
42							
43	Lastkaj	m ²	200				
44							
45							
46							
47	Summa kronor förs till bl 623, rad 419			A	B		

För låneunderlagslokal och kollektiva komplement av klass A, B, C och D får tillägg göras för redovisade och skälighetsprövade kostnader för			Kollektiva komplement	Lokaler i Lu och Pv	Lokaler utom Pv	Länsbostadsn noteringar
48	Klimatanläggning					
49	Rulltrappa, rullband					
50	Sprinklersystem					
51	Simbassäng					
52	Fast utrustning i storkök					
53	Summa kronor förs till blankett 623, rad 425			A	B	

Bilaga till ansökan om byggnadslov

Ifylls i tillämpliga delar beroende på byggnadsföretagets art och omfattning

Översiktlig
TEKNISK BESKRIVNING

Datum

Hus beteckning

Kommun	Fastighetens officiella beteckning	Församling
--------	------------------------------------	------------

Undergrund

☐ Berg	☐ Morän	☐ Grus/Sand	☐ Silt	☐ Lera	Grundundersökning utförd
					☐ Ja ☐ Nej

Grund

Typ	Grundförstärkning	Annat system
☐ Källare ☐ Krypgrund ☐ Hel platta	☐ Fyllning, packning ☐ Pål-/Plintar	

Stomme och omslutande delar

Vertikala bärande delar	Annat material
☐ Trä ☐ Betong ☐ Stål ☐ Gasbetong ☐ Tegel	
Bärande delar i våningsplan	Annat system
☐ Yttervägg ☐ Innervägg ☐ Pelare	
Bjälklag	Annat material
☐ Trä ☐ Betong ☐ Gasbetong	Takkonstruktion
	☐ Takstol ☐ Fackverk ☐ Balk ☐ Uppstolpad
Fasadbeklädnad	Annat material
☐ Trä ☐ Tegel ☐ Kalk-sandsten ☐ Puts ☐ Betong ☐ Plåt	
Takbeläggning	Annat material
☐ Papp ☐ Tegel ☐ Betong ☐ Plåt	Taklutning, grader
Fönster	Fönsterarean i förhållande till våningsarean, %
☐ Tvåglas ☐ Treglas ☐ Förseglade rutor (isolerglas)	

Värmeinstallation

Uppvärmning	Annat system	Värmeanläggning	Max panneffekt
☐ Vatten-radiator ☐ Luftvärme ☐ Elradiator		☐ Gemensam anläggning ☐ Anläggning i byggnaden	
Energislag	Annat energislag	Krisbränslelagring	
☐ Olja ☐ Gas ☐ El ☐ Fjärrvärme		☐ Inom byggnaden ☐ Friliggande	

Luftbehandlingsinstallation

☐ Självdrags-ventilation (S)	☐ Fläktstyrd frånluft (F)	☐ Fläktstyrd till- och frånluft (FT)	☐ Värmeåtervinning
		Annan installation	
☐ Kyl- eller befuktningsanläggning			

Vatteninstallation

☐ Allmän anläggning	☐ Enskild gemensamhetsanläggning	☐ Egen anläggning
--	---	--

Avloppsinstallation

Spillvatten
☐ Allmän anläggning ☐ Enskild gemensamhetsanläggning ☐ Egen anläggning
Höjdläge för lägsta avloppsenhet
+
Regnvatten
☐ Allmän regnvattenledning ☐ Mark

Övrigt

Stomsystem		
☐ Helt förtillverkat ☐ Delvis förtillverkat ☐ Helt platsbyggt		
Skyddsrum	Experimentbyggande	
☐ Ingår ☐ Ingår ej	☐ Ja ☐ Nej	
Typgodkännandeförändring, nr Byggnads utformning	Byggnadskonstruktion	Installationssystem

Avvikelser från gällande bestämmelser, andra uppgifter av betydelse för byggnadsnämndens prövning

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

SMÅHUS (ett hus eller en hustyp)
**BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG
 OCH PANTVÄRDE**

 Bilaga till låneansökan
 (SFS 1974:946)

Inkom till fo

Inkom till lbondn

Denna blankett är bilaga till

☐ preliminär ansökan ☐ slutlig ansökan

Lbondns dnr

 Vid flera låneärenden/etapper
 första beslutets dnr

SCB:s objekt nr

Kommun/socken	Länsbeteckning	Fastighet/tomträtt till			
Hus ltt	Antal hus	Ortskoefficient (ok)	Tidskoefficient (tik)	ok × tik	

Hustyp

☐ Enfamiljs-hus	☐ Tvåfamiljs-hus	☐ Friliggande hus	☐ Radhus	☐ Kedjehus	☐ Parhus	Grupp/klass ¹⁾
☐ 1-plans = 	☐ 1½-plans = 	☐ 2-plans = 	☐ Sluttnings- = 			
☐ Annat hus, nämligen						
☐ Hel källare	☐ Delvis källare	☐ Ej källare	☐ Inredn-bar vind	☐ Förråds-vind	☐ Ej vind	

Sammanställning av låneunderlag och pantvärde

	Låneunderlag Pantvärde Kronor	Förmedlings- organet Kronor	Länsbostadsnämnden Kronor
101 SUMMA från rad 333 sid 3			
102 Kostnad för kontroll och besiktning m m			
103 Hus med källare BYA, b × 100 kr/m ²			
104 Belopp för tomt- och grundberedningskostnad			
105 Lägestillägg			
106 Räntetillägg rad 103—105 % × 0,5			
107			
108 Vintertillägg ²⁾			
109 Avgår kapitaliserad tomträttsavgäld			
110 SUMMA			
111 SUMMA LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE (avrundas till närmast 1000-tal kronor)			
112 Bostadsanpassningsbidrag			
113 SUMMA			
114 Differens			
115 PRODUKTIONSKOSTNAD			

¹⁾ Här anges vilken grupp eller klass huset hänförs till vid belåningen avseende tomt- och grundberedningskostnad.
 Uppgift härom liksom uppgift för rad 104 erhålls av fo.

²⁾ Medräknas i samband med slutligt beslut.

Låneunderlag och pantvärde

STOMME MED KOMPLETTERING				Mät-enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden kronor	Fo/lbn kronor																						
201	Sekundär bruksarea (BRA): Källare och andra utrymmen med behandl ytor med golvbeläggning/grus, ej beläggning Utförande av enklare slag med golvbeläggning/grus, ej beläggning			m²	/	200/150																								
202				"	/	150/100																								
203				"		60																								
204	Primär bruksarea (BRA): Ej lägenhetsskiljande bjälklag/lägenhetsskiljande			"	/	360/400																								
205	Yttertak över primär BRA. Med/utan inspektionsutrymme			"	/	205/185																								
206	Yttertak över sekundär BRA. Alla material med innertak och värmeisolering/enklare			"	/	125/90																								
207	Skärmtak på byggnad/stolpar			"	/	90/130																								
208	Yttervägg vid primär BRA			m		550																								
209	Yttervägg vid sekundär BRA	k-värde högst 0,47 Oisolerad		"	/	300/240																								
210	Vägg mellan radhus (på varje hus)	mellan lgh		"	/	400																								
211		mellan källare och vindar		"		200																								
212	Balkong m m. Yta av balkong o dyl (ej terrass)			m²		200																								
213	Räcke eller skärm vid balkong			m		200																								
214	Vägg eller skärm på mark (högst 1000 kr per hus)			"		200																								
215	Trappa: Våningstrappa			st		3000																								
216	Källartrappa, vindstrappa/vindslucka med steg			"	/	2000/500																								
217	Källartrappa utvändig samt för varje steg			"	/	1000 + 170																								
218	Fönsterdörr till terrass (högst två per lgh) Groventré (högst en per lgh)			"		420																								
219	Takfönster över uppvärmd yta, takkupa (se anvisning)			"		840																								
220	Uttag för motorvärmare med tidsstyrning vid friliggande öppen bilplats			"		300																								
221																														
222																														
INREDNING OCH UTRUSTNING																														
	Lägenhetsbelopp: (se sid 4)	<table><tr><th colspan="3">Lägenhetstyp</th><th rowspan="2">primär BRA</th></tr><tr><th>I</th><th>II</th><th>III</th></tr><tr><td>223</td><td>Lägenhet 1</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>224</td><td>Lägenhet 2</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>225</td><td>Lägenhet 3</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			Lägenhetstyp			primär BRA	I	II	III	223	Lägenhet 1				224	Lägenhet 2				225	Lägenhet 3							
Lägenhetstyp			primär BRA																											
I	II	III																												
223	Lägenhet 1																													
224	Lägenhet 2																													
225	Lägenhet 3																													
226	Frys om minst 100 l i särskild skåpenhet			st																										
227	Fast duschutrustning i anslutning till bad, toalett, tvättstuga eller dyl (högst en per lgh)			"		1000																								
228	Anordning för tvätt i kök eller badrum (se anvisning) ¹⁾			"		1200																								
229	Anordning för tvätt i separat utrymme (se anvisning) ¹⁾			"		1700																								
230	Tvättmaskin, automatisk inklusive centrifug ¹⁾			"		2500																								
231	Golvutrymme för tvättmaskin med anslutning för el och vatten jämte avlopp			"		2500																								
232	Spiskåpa med egen frånluftsfläkt			"		500																								
233	Fläktventilation för frånluft inkl spiskåpa (dock högst 1500 kr per lgh), primär BRA			st		550																								
234	Inrett samvarorum, i källare till småhus			m²		20																								
235	Soprumsskåp			hus		1700																								
236	Trpt summa			st		350																								

1) Tillägg endast om motsvarande kollektiv utrustning saknas

Låneunderlag och pantvärde

		Mät-enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden Kronor	fo/lbn Kronor
	Trpt från sid 2					
	Grundkonstruktion (Belåningsbar byggnadsarea BYA, b)					
301	Hus med källare BYA, b	m ²		80		
302	Hus med vent kryputrymme BYA, b	"		60		
303	utan källare utan kryputrymme BYA, b	"		50		
304	Separat garage, förråd BYA, b	"		40		
305	Summa					
306	Andra åtgärder som sänker driftskostnaden ¹⁾ (max 2 % av raderna 305 och 331)					
	Finplanering och tomtutrustning (kostnadsredovisning)					
	fri tomtarea m ² × 35 + primär BRA m ² × 40					
307	dock högst 10000 kr per lgh					
308	KOSTNADSGRÄNS (högst 197 000 kr)					
309	TILLÄGG UTÖVER KOSTNADSGRÄNSEN					
310	Yttertak över primär BRA: Tillägg för takpannor, plåt	m ²		20		
311	Yttervägg vid primär BRA: Fasadskikt av fasadsten o dyl, ädelputs 8 mm	lm		120		
312	Btg-element med specialputs	"		60		
313						
314	Värmeisolering bättre än SBN zon III, IV tillägg för zon I, II	hus		2000		
315	Alternativt beräkning enligt blankett nr 503	W/°C		250		
316	Värmeproducerande anläggning: Oljeeldning/elpanna m m	st	/	12000/8500		
317	Ackumulerande av elvärme m m/ackumulering av tappvarmvatten	"	/	13500/500		
318	Varmvattenberedare vid direkt elvärme (se anvisning)	lgh		2500		
319	Fjärrvärmeanläggning ¹⁾ (kostnadsredovisning, se anvisning)					
320	Gemensam värmeproducerande anläggning (se anvisning)					
321	Värmepump som tillgodoser hela/halva årsvärmebehovet	st		20000/15000		
322	Solvärmesystem för varmvattenberedning (max 6500 kr)	absorba- torarea m ²		800		
323	Varmvattenmätning: Flödesmätare/energimätare	hus	/	500/1200		
324	Motorshuntventil med utomhusgivare och tidsstyrning	"		1500		
325	Utrustning för periodisk temperatursänkning vid direkt elvärme	"		800		
326	Värmeåtervinning ur frånluften inkl tilluftkanaler m m (primär BRA + antal aggregat)	m ² /st	/	35 + 2000		
327	Engångsavgift för el-energi, högst 3000 kr ¹⁾	hus				
328						
329						
330	Saneringstillägg (se anvisning)					
331	Summa tillägg utöver kostnadsgränsen					
332	SUMMA raderna 308 och 331					
333	Ok X tik X rad 332					

¹⁾ Redovisad kostnad för åtgärder skall innan uträkning divideras med Orts- och tidskoefficienten.

Kod för lägenhetstyper

I	Rum		II	Köksutrymmen	III	Våta utrymmen
	Helrum	halvrum				
1	1	0	1	kokmöjlighet saknas	1	toalettrum
2	2	0	2	kokskåp	2	toalettrum med dusch
2 ^{1/2}	2	1	3	kokvrå utan matplats	3	badrum
2 ^{2/2}	2	2	4	kokvrå med matplats	4	badrum och separat toalettrum
3	3	0	5	kök	5	badrum och separat toalettrum med dusch
3 ^{1/2}	3 etc	1 etc			6	tvättställ

Bostadslägenhet och utrustning(utöver vad som inräknats i belopp per m² vy)

Lägenhet med kök och kokvrå	Lägenhetsbelopp kr/st bad	bad + toalett
1 rum kök	32 500	
2 rum kök	38 300	
2 1/2 rum kök	40 300	
3 rum kök	40 500	42 800
2 2/2 rum kök	41 300	43 000
3 1/2 rum kök		43 800
4 rum kök		44 400
2 3/2 rum kök		44 600
3 2/2 rum kök		45 200
4 1/2 rum kök		45 400
5 rum kök		46 100
3 3/1 rum kök		46 300
4 2/2 rum kök		46 900
5 1/2 rum kök		47 100
6 rum kök		47 300
		47 500

I de fall andra lägenhetstyper förekommer se bil 1:2 till bostadsfinansieringsförordningen (1974:946) med tillämpningsföreskrifter och anvisningar.

I badrum där badkar ersätts med dusch avdrag 900 kr.

I de fall rumsskiljande vägg saknas - t ex vid öppet samband mellan kök och vardagsrum - reduceras ovan angivna belopp med 600 kr.

För sådan anpassbarhet som innebär att minst ett rum förberetts för delning får tillägg göras med 400 kr/lgh. Se vidare Kommentarer till Svensk Byggnorm 1975:4, kap 71:11 K.

Något att fråga om?

SCBs statistikproducerande enheter — och andra myndigheter som framställer officiell statistik — besvarar naturligtvis gärna förfrågningar inom sina ämnesområden. Vid SCB, både i Stockholm och Örebro, finns också en särskild **upplysningstjänst**, som svarar på frågor om svensk och internationell statistik. Upplysningstjänsten arrangerar dessutom studiebesök på SCB för enskilda och grupper.

Telefon till upplysningstjänsten

i Stockholm 08 — 14 05 60

i Örebro 019 — 14 03 20



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. God vägledning ger förteckningarna "Månadens tryck" och "Årets tryck". Ni får dem gratis från SCBs distributionsdetalj, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs upplysningstjänst, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60. SCB kan också åtaga sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs uppdragscentral, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60, så får Ni veta mera.