

P3

7.

1981:12.2

Låneobjektsstatistik 1980

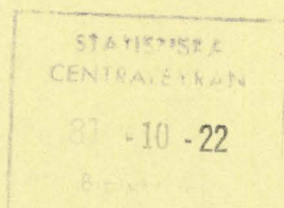
**Pantvärden och produktionskostnader
i flerbostadshus med preliminärt beslut
om statligt bostadslån år 1980**

Definitiva uppgifter

Statistics of government housing loan projects 1980

**Mortgage values and production costs
of multi-dwelling buildings with
government housing loans preliminarily
granted in 1980**

Final data



Statistiska meddelanden

Statistical Reports

SM Bo 1981:12.2

Låneobjektsstatistik 1980
Pantvärden och produktionskostnader
i flerbostadshus med preliminärt beslut
om statligt bostadslån år 1980
Definitiva uppgifter

Statistics of government housing loan
projects 1980
Mortgage values and production costs
of multi-dwelling buildings with
government housing loans preliminarily
granted in 1980
Final data



Sveriges officiella statistik

Utgivare: Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. Meddelandena ges ut i följande serier: Am—Arbetsmarknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, E—Energ, F—Företag, H—Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri, Branschuppgifter, Iv—Industri, Varuuppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenskaper och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård, T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur.
Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

**Published by the National Central Bureau of Statistics,
S—115 81 Stockholm, Sweden**

These Reports may be obtained from Liber distribution, S—162 89 Stockholm, Sweden.

Från trycket
Producent

Förfrågningar

Tidigare publicering

27 augusti 1981
STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads-
och fastighetsstatistik
Avdelningsdirektör Gustav Rosberg, tel
08 - 14 05 60 - 4764

Uppgifter för närmast föregående år återfinns
i Statistiska meddelanden Bo 1980:12.2. Pant-
värde (låneunderlag) och produktionskostnader
för gruppbyggda småhus med preliminärt beslut
om statligt bostadslån under år 1980 redovisas
i Bo 1981:12.1. Publicering före år 1975 se
sid 13.

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991
Bostadsbyggande, låneobjekts-
statistik inkl byggnadskostnader,
produktionsstatistik för bygg-
nads- och anläggningsverksam-
het, byggnadsinventeringar,
hyror, outhyrda lägenheter,
intäkter och kostnader i fas-
tighetsförvaltning.

INNEHÅLL

Contents

Sida/Page

3	Inledning	Intruduction
3	Resultat	Results
5	Bakgrund	Background
5	IDLA-projektet	IDLA-project
6	Specialbearbetningar	Special processings
6	Population	Population
6	Mättidpunkt	Time of measurment
7	Beräkningsprinciper	Calculation principles
8	Definitioner och förklaringar	Definitions and explanations
11	Geografisk indelning	Geographical divisions
11	Teckenförklaring	Explanation of symbols
12	Tidigare undersökningar	Previous surveys
13	Figurer	Figures
30	Tabellförteckning	List of tables
33	Tabeller	Tables
59	Bilagor	Appendices

INLEDNING

Låneobjektsstatistiken baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar, som ligger till grund för preliminärt beslut om statligt bostadslån (se bilaga 1-6). Ansökningshandlingarna granskas vid länsbostadsnämnderna som efter meddelat beslut om lån sänder in kopior av handlingarna och beslutet till SCB.

Uppgifterna i de nämnda ansökningshandlingarna granskas och kodas. I vissa fall sker komplettering av uppgifterna genom telefonsamtal med länsbostadsnämnd, kommunalt förmedlingsorgan eller byggherre. Därefter överförs uppgifterna till magnetband i s k magnetbandstansar. Uppgifterna granskas maskinellt i ett omfattande kontrollprogram. Tabellerna framställs i ett fast ADB-program för dessa undersökningar.

Resultaten redovisas i SM fr o m 1974 års undersökning (ett för flerbostadshus och ett för gruppbyggda småhus). Tidigare resultat har redovisats i PM från inrikes- respektive bostadsdepartementet. Förteckning finns på sid 13 över hittills utgivna PM.

RESULTAT

Meddelade preliminära beslut om statligt bostadslån omfattade ca 46 000 lägenheter under år 1980. Lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut svarade endast för 36 procent (se figur 1) av lägenheterna i de meddelade besluten. Småhus som ej skall bebos av lånsökanden (gruppbyggda småhus) svarade för 31 procent medan småhus som skall bebos av lånsökande (stykkebyggda småhus) svarade för 33 procent. Sålunda uppgick den sammanlagda andelen lägenheter i småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån till 64 procent av det totala antalet lägenheter i meddelade beslut. Jämfört med år 1970 - då antalet lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån uppnådde rekord-siffran 93 000 lägenheter - har bostadsbyggandet minskat kraftigt under 70-talet. Sålunda uppgår antalet lägenheter i meddelade beslut under år 1980 till knappt hälften av 1970 års siffra. Under år 1970 utgjorde andelen lägenheter i flerbostadshus 75 procent, i gruppbyggda småhus 15 procent och i styckebyggda småhus 11 procent.

Totala antalet lägenheter i flerbostadshus, som erhöill preliminärt beslut om statligt bostadslån till nybyggnader år 1980 var 16 430 varav 14 530 lägenheter ingår i denna undersökning (se tabell 1). I denna undersökning ingår för första gången barnstugor vilka under år 1980 utgjordes av 304 objekt. Lägenheter i s k kategorihus (se tabell 1 och definitioner och förklaringar, sid 8) - som inte ingår i undersökningen - uppgick till 1 900 i 176 objekt. Bortfallet uppgick till 3 objekt med totalt 105 lägenheter.

Riket har för låneunderlagsundersökningarna indelats i sex geografiska områden vilka utgörs av de tre storstadsområdena och tre länsregioner (se geografisk indelning, sid 10). Länsregion II - som i stort sett omfattar Mellansverige exkl storstadsområdena Stor-Stockholm och Stor-Göteborg - svarade för den största andelen med 37 procent av totala antalet lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut år 1980. De tre storstadsområdena Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö svarade under år 1980 för 20 procent, 7 procent respektive 8 procent (se figur 2).

Nyproduktion av bostäder sker till största delen inom exploateringsområdena. Under år 1980 uppfördes 62 procent av lägenheterna i flerbostadshus med preliminärt beslut inom exploateringsområden. Övriga 38 procent av lägenheterna meddelades i preliminära beslut för nyproduktion av bostäder i saneringsområdena (se figur 3).

54 procent av alla lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut under år 1980 uppfördes av allmännyttiga företag. De kooperativa företagen svarade för 39 procent och de enskilda för 7 procent av det totala antalet lägenheter i preliminära beslut (se figur 4).

Den genomsnittliga bostadslägenhetsytan i flerbostadshus för hela riket som successivt minskade från år 1966 till år 1974 har därefter ökat så att ytan uppgick till 81,5 m² primär bruksarea för bostadslägenheter under år 1980 (se tabell 2). Inom exploateringsområde var år 1980 den genomsnittliga primära bruksarean för bostadslägenheter för hela riket 83,3 m² och inom saneringsområde 78,4 m² (se tabell 2). De kooperativa företagens lägenheter var betydligt större än de båda övriga länsökandekategoriernas under år 1980 inom exploateringsområde. Den genomsnittliga primära bruksarean för bostadslägenheter uppgick sålunda till 91,3 m² för de kooperativa företagen och till 77,2 respektive 64,2 för de allmännyttiga och enskilda företagen. Inom saneringsområde var skillnaderna inte lika stora mellan de tre företagsformerna. Sålunda uppgick den genomsnittliga primära bruksarean för bostadslägenheter till 73,5 m² i allmännyttiga företag, 85,4 m² i kooperativa och 82,9 m² i enskilda (se tabell 5).

Under vissa redovisningsår - med kraftiga prisökningar - blir de genomsnittliga kostnaderna per m² primär bruksarea för hela året starkt beroende av igångsättnings fördelning över året och hur igångsättningen fördelar sig inom olika regioner. Bostadsproduktionens (igångsättnings) fördelning på de fyra kvartalen och de olika redovisningsområdena under år 1980 framgår av figur 5.

Överkostnaderna (relationen kostnad/pantvärde) för hela riket låg under åren 1968-1974 på en nivå mellan två och fyra procent för den totala produktionskostnaden (se tabell 4 och figur 13). Därefter har överkostnaderna ökat och för år 1980 uppgick överkostnaden för hela riket till 9,5 procent.

Andelen lägenheter i objekt med höga överkostnader (mer än 15 procent) har successivt ökat sedan år 1973 med undantag för år 1977 (se figur 14). Sålunda har andelen lägenheter med överkostnader på mer än 15 procent ökat från en andel av 2 procent år 1972 till 24 procent år 1978 respektive år 1979 och till 36 procent år 1980. Andelen lägenheter i objekt med underkostnader har gått ner kraftigt från år 1978. Under åren 1972-1977 uppgick andelen till ca 1/3 men sjönk till 16 procent under år 1978, 14 procent under år 1979 och till 7 procent under år 1980.

I figur 15 illustreras hur produktionskostnaden per m² total primär bruksarea fördelar sig på kostnadsslagen tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning och byggnadsarbeten under år 1980. I följande redovisning saknas uppgifter om denna kostnadsfördelning för 12 objekt med tillsammans 571 lägenheter. Bortfallet uppgår till 4 procent av objekten och knappt 4 procent av lägenheterna. Skillnaden i belopp för tomt och grundberedning per m² total primär bruksarea var

drygt 500 kr mellan Stor-Göteborg - som hade det högsta beloppet med 892 kr - och länsregion I som hade det lägsta genomsnittliga beloppet med 451 kr. Riksgenomsnittet var 599 kr per m² total primär bruksarea. Beloppet för finplanering och tomtutrustning varierade från 113 kr per m² total primär bruksarea i Stor-Stockholm till 169 kr i länsregion I. Den genomsnittliga kostnaden för byggnadsarbeten per m² total primär bruksarea för hela riket var 3 075 kr år 1980. Billigast byggde man i Stor-Malmö där kostnaden för byggnadsarbeten uppgick till 2 874 kr per m² total primär bruksarea. Den högsta genomsnittliga kostnaden redovisades i Stor-Göteborg med 3 272 kr per m² total primär bruksarea.

I figur 16 redovisas produktionskostnaden i totalbelopp för samma objekt och samma kostnadsslag som i figur 15. Av figuren framgår att genomsnittskostnaden per lägenhet för tomt och grundberedning varierar kraftigt mellan de olika regionerna. Sålunda redovisas i Stor-Göteborg 75 100 kr medan i länsregion I redovisas 33 900 kr. Den totala genomsnittliga kostnaden för en lägenhet i ett flerbostadshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1980 uppgick till 346 400 kr (inkl lokaler i våningsyta) för hela riket och 310 600 kr per lägenhet om endast hänsyn tas till kostnaden för bostadslägenhetsytan.

BAKGRUND

Under år 1964 tillsatte chefen för dåvarande inrikesdepartementet en arbetsgrupp (som tog sig namnet låneunderlagsgruppen) "med uppgift att inom inrikesdepartementet biträda med utredning rörande förhållandet mellan låneunderlag för bostadslån samt däremot svarande produktionskostnader". Utredningarna skulle ge ett underlag för omprövning av gällande låneunderlagskoefficient - fr o m år 1968 benämnd tidskoefficient - som reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek i tiden. Tidskoefficient fungerar sålunda som en index som skall reglera låneunderlag och pantvärde i takt med byggnadskostnadsutvecklingen utan att vara kopplad direkt till denna genom automatiska höjningar.

Gruppen har genomfört undersökningar av produktionskostnader och pantvärden (s k låneunderlagsundersökningar) för flerfamiljshus och gruppbyggda småhus sedan år 1964. Från år 1966 till år 1974 anlätade låneunderlagsgruppen SCB som utförde undersökningarna som statistiktjänsteuppdrag. Inrikes- respektive bostadsdepartementet har redovisat undersökningarna i PM to m resultaten för år 1973 (se sid 12).

Undersökningarna överfördes fr o m budgetåret 1974/75 - som löpande statistik med anslag över statsbudgeten - till statistiska centralbyrån (SCB), där verksamheten är förlagd till avdelningen för areell statistik, enheten för bostäder och fastigheter (A/BF).

Vid utgången av budgetåret 1977/78 upphörde låneunderlagsgruppen och uppgifterna överfördes då till ett nybildat råd för belånings- och värderingsfrågor inom bostadsstyrelsen.

Rådet lämnar bl a förslag till årsredovisning för Statistiska meddelanden och anlitar SCB för kvartalsvis redovisning av preliminära resultat från undersökningarna och andra specialbearbetningar som rådet finner angelägna för sin verksamhet.

IDLA-PROJEKTET

I samarbete med Statens institut för byggnadsforskning startades under år 1968 det s k IDLA-projektet (IDLA är en förkortning av integrerad databehandling av låneansökningshandlingar). Fr o m år 1969 övertog SCB ansvaret för IDLA-projektet. IDLA innebär att i stort sett alla uppgifter i ansökningshandlingarna (se bilaga 1-6) för såväl flerbostadshus som gruppbyggda småhus överförs till register på magnetband. Registren utnyttjas som underlag för bl a låneobjektsstatistik inkl låneunderlagsundersökningarna och beräkning av byggnadsprisindex. Sådana register har lagts upp på magnetband för åren 1968-1980. I begränsad omfattning uppläggs också register för styckebyggda småhus. Kostnadsuppgifter saknas emellertid för denna kategori av småhus.

SPECIALBEARBETNINGAR

Ytterligare uppgifter från låneobjektsstatistiken - för att mera ingående belysa de redovisade resultaten - såsom andra geografiska indelningar, uppdelning efter hustyp, våningsantal och upphandlingsformer kan erhållas genom specialbearbetningar av primärmaterialiet. Sådana bearbetningar utföres av SCB mot ersättning. Beställningar av specialbearbetningar kan ske genom uppdragscentralen hos verkets avdelning för system och information (S/UC).

POPULATION

Statistiken omfattar flerbostadshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån exkl sådana hus och byggnader som i denna undersökning klassificeras som kategorihus (se definitioner och förklaringar sid 8).

För större delen av de flerbostadshus för vilka preliminärt beslut meddelats under ett kalenderår påbörjas¹ byggandet samma kalenderår. Av lägenheterna i de flerbostadshus (inkl kategorihus), för vilka preliminärt beslut om bostadslån meddelats under år 1980 beräknas ca 70 procent ha påbörjats år 1980 och återstoden ca 30 procent - efter utgången av år 1980.

Fr o m år 1973 tillämpas en i vissa avseenden ändrad metod för beräkning av låneunderlag och pantvärde vid prövning av ansökan om preliminärt beslut om statligt bostadslån. Den tidigare tillämpade beräkningsmetoden fick emellertid användas under en övergångsperiod, som omfattade hela året 1973. Införandet av den ändrade beräkningsmetoden har medfört att ett nytt IDLA-system lagts upp för de ärenden i vilka låneunderlag och pantvärde beräknats enligt den ändrade metoden. Under år 1973 har således primärmaterialiet för denna statistik bearbetats enligt endera av två olika IDLA-system beroende på vilken beräkningsmetod som använts. Detta innebär i huvudsak för denna statistik att byggnadskostnader och motsvarande pantvärde beräknade enligt de två olika metoderna inte är jämförbara. Byggnadskostnadsbegreppet, som tidigare i låneunderlagsundersökningarna definierats som produktionskostnaden exkl kostnader för mark och exploatering, definieras i den ändrade beräkningsmetoden som produktionskostnaden exkl kostnader för tomt och grundberedning.

I kostnaderna för tomt och grundberedning ingår bl a kostnader för mark och exploatering samt kostnaderna för vissa bilplatser, grundberedning och grovplanering vilka sistnämnda kostnader tidigare hänfördes till byggnadskostnaden. Byggnadskostnaden enligt den ändrade metoden omfattar således en mindre del av den totala produktionskostnaden än byggnadskostnaden enligt den tidigare metoden. Sålunda kan inte redovisade uppgifter avseende byggnadskostnaden för åren 1964-1972 jämföras med värden för åren 1974-1980. För år 1973 redovisas uppgifterna enligt den beräkningsmetod som använts för låneobjektet. Detta betyder i stort sett att första halvårets låneobjekt för år 1973 beräknats enligt den tidigare metoden² och andra halvårets enligt den ändrade metoden³.

MÄTTIDPUNKT

Uppgifter om kostnader som ligger till grund för låneunderlagsundersökningarna avser kostnadsläget vid tidpunkten för preliminärt beslut. De av byggherren redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnaderna är i de flesta fall och till största delen baserade på anbud men i vissa fall endast på byggherrens beräkningar.

Kostnaderna ökar som regel mellan preliminärt (före igångsättningen) och slutligt (efter färdigställandet) lånebeslut. Låneunderlag och pantvärde kan dessutom förändras mellan dessa båda tidpunkter.

1) Påbörjandet avser den månad då grundbottenbesiktning företagits och /eller de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta etc) påbörjats.

2) I tabellerna benämnd "gamla" metoden.

3) I tabellerna benämnd "nya" metoden.

BERÄKNINGSPRINCIPER

De av byggherren redovisade kostnaderna ingående i den totala produktionskostnaden har i beräkningarna sammanställts på byggnadskostnad och kostnader för tomt och grundberedning. I de låneobjekt det varit möjligt har byggnadskostnaden därefter fördelats på kostnader för byggnadsarbeten samt finplanering och tomtutrustning.

I kostnaderna för byggnadsarbeten ingår kostnader för byggmästeri inkl målning och tapeter, del i panncentral eller anslutningsavgift för fjärrvärme, ventilation-, vs-, el- och hissinstallation, sopsuganläggning, engångsavgift för el och övriga icke specificerade kostnader.

Byggnadskostnaden och kostnaderna för grundberedning och grovplanering (sålunda ej hela beloppet för tomt och grundberedning) har uppräknats med bostadsstyrelsens värderingskoefficient (SCBs faktorprisindex för gruppbyggda småhus exkl mervärdesskatt och löneglidning reducerat med en faktor för rationalisering) - med undantag för objekt där byggmästeriarbetena upphandlats till fast pris utan indexreglering (ibland kallat fixt pris) - från dagen för byggmästerianbudet, eller den dag som länsbostadsnämnden hänfört kostnaderna till, till dagen för preliminärt beslut (mättidpunkten) om bostadslån. När byggmästeriarbetena har upphandlats till fast pris utan indexreglering har byggnadskostnaden reducerats med 3 procent, som bedömts utgöra prispåslaget i genomsnitt från preliminärt beslut (mättidpunkten) till husens färdigställande vid denna form av upphandling. Ett fixt pris innehåller nämligen oftast ett belopp för förväntad indexutveckling under byggnadstiden.

Mervärdesskatten ingår i kostnaderna för finplanering och tomtutrustning, grundberedning och grovplanering (sålunda inte på hela kostnaden för tomt och grundberedning) och byggnadsarbeten.

Konsultkostnader ingår i kostnaderna för grundberedning och grovplanering, finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten.

Allmänna byggherrekostnader samt ränte- och kreditivkostnader ingår i kostnaderna för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten.

Pantvärden Vid beräkning av pantvärden i de redovisade tabellerna har inte några avdrag gjorts för kapitaliserad tomträttsavgäld eller utgående bidrag som skulle minska pantvärdet. Pantvärdena har justerats med gällande tidskoefficienter vid det preliminära beslutet.

Detta pantvärde, det s k jämförelsepantvärdet, som beräknas på basis av gällande schabloner enligt § 24 i bostadsfinansieringsförordningen utgör det värde som ingår i undersökningen vid jämförelser med redovisade produktionskostnader.

Produktionskostnader Vid produktionskostnadsanpassad belåning (avser hyres- och bostadsrättslägenheter som upphandlats i konkurrens) utgörs produktionskostnaden i undersökningen - som i alla övriga objekt - av sökandens redovisade kostnader för projektet. Sålunda har i denna undersökning ingen hänsyn tagits till de reduceringar - som länsbostadsnämnden i vissa fall gör - av redovisade belopp för att fastställa en godkänd produktionskostnad för belåning (det meddelade pantvärdet i beslutet). Produktionskostnadsanpassad belåning trädde i princip i kraft den 1 juli 1980. Övergångsbestämmelser gäller emellertid för vissa upphandlingar och inflyttningstider för projektet.

Ytor/Areor Fr o m år 1980 används nya mätregler i låneobjekt där ansökan om statligt bostadslån inlämnats till kommunens förmedlingsorgan efter utgången av år 1979. Detta innebär att areor i dessa låneobjekt (158 st) beräknats enligt de nya mätreglerna för primär och sekundär bruksarea (se definitioner och förklaringar, sid 9) och att låneobjekt där ansökan inlämnats före år 1980 (129 st) har beräknats enligt tidigare mätregler för våningsyta, biutrymmesyta och bostadsyta. För att kunna redovisa alla låneobjekt med beslut under år 1980 efter samma begrepp har de "gamla" ytorna räknats om schablonmässigt. Sålunda har våningsytan dividerats med faktorn 1,15 i alla låneobjekt (faktorn har beräknats på basis av vissa ytförhållanden i hela materialet för år 1980 och tidigare beräknade relationer mellan bostadsyta och våningsyta under en 15-årsperiod) för att beräkna bruksarean utan hänsyn till de variationer som förekommer i denna relation för olika hustyper. Beräkningen av bostadsyta enligt de tidigare mätreglerna överensstämmer med

de nya mätreglerna för beräkning av primär bruksarea för bostadslägenheter. Sålunda är ytor som redovisas under beteckningen bostadsyta (boy) helt jämförbara med areor som redovisas under beteckningen primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.p.BLGH).

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Med låneobjekt avses den enhet som meddelats beslut om bostadslån och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat lånebeslut är ett låneobjekt.

Begreppet "flerbostadshus" används för att beteckna såväl flerbostadshus (hus som inte är småhus; småhus är den sammanfattande benämningen på en- och tvåbostadshus, friliggande eller sammanbyggda till radhus eller kedjehus) som specialhus och icke-bostadshus. I de sistnämnda grupperna av hus utgörs mer än hälften av våningsytan av specialbostäder resp lokaler för andra än bostadsändamål.

Kategorihus I denna undersökning har till gruppen kategorihus schablonmässigt hänförts

- 1 låneobjekt i vilka den genomsnittliga primära bruksarean för bostadslägenheter (BRA.p.LGH) är mindre än 45 m².
- 2 låneobjekt i vilka primära bruksarean för bostadslägenheter (BRA.p.LGH) utgör mindre än hälften av den totala primära bruksarean (BRA.p.TOT.)
- 3 låneobjekt i vilka primära och sekundära bruksarean för lokaler (BRA.p.LOK) resp BRA.S,LOK) tillsammans utgör mer än hälften av primära bruksarean för bostäder (BRA.p.BOST).
- 4 låneobjekt utan bostadslägenhet.
- 5 låneobjekt med enbart studentbostäder.

Med bostadslägenhet (lgh) förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll. Från sistnämnda regel undantas dock uthyrningsrum (se definition nedan).

Med uthyrningsrum avses bostadsrum med egen ingång från trapphus eller från det fria, försett med erforderliga sekundärutrymmen (toalett, tambur och ev kokskåp) samt förbindelse eller möjlighet att på enkelt sätt ordna förbindelse med intilliggande lägenhet. Avsikten är att rummet skall kunna utnyttjas antingen som del av den bostadslägenhet med vilken det har förbindelse eller som självständig bostad. Uthyrningsrum redovisas inte som självständig bostadslägenhet utan anses som del av den lägenhet med vilken förbindelse finns eller kan anordnas.

Såsom våningsyta (vy) räknas i huvudsak utan i plan (eller del därav), som ligger över angränsande gata eller gård eller ligger i undervåning och innehåller lokal av klass A¹, B, C eller D (till klass A hänförs idrottshall, motionshall, badhall, tvagningsrum i samband med idrotts- och badanläggning, till klass B hänförs närbutik, post- och bankkontor, skola m m, till klass C hänförs omklädningsrum, hygienutrymme och personalutrymme i biutrymmesyta samt innerorg och till klass D hänförs mindre hantverkslokal, korridor och fastighetsskötarexpedition), under förutsättning att utrymmet med hänsyn till tillgång på dagsljus och eljest kan utnyttjas som varaktigt bostad eller arbetsplats samt är inrett för sådant ändamål.

Våningsytan i ett plan (eller del därav) är den yta, som beräknas av omgivande ytterväggar utsidor eller av mittlinjer i skiljeväggar. Burspråk eller annan utbyggnad utanför huslivet inräknas i våningsytan (dock ej indragen balkong). Våningsytan i en byggnad är summan av våningsytan i de olika planen.

Vid fördelning av våningsytan mellan bostäder och olika typer a lokaler hänförs ytan av inbyggda entréer, trapphus och hisschakt till bostäder, om dessa ytor ligger i omedelbar anslutning till och har direkt

1) Lokaler av klass A belånas endast i vissa fall och avser då huvudsakligen lokaler i integrerad anläggning.

förbindelse med bostadsutrymme i samma plan. Om nämnda utrymmen omges av endast lokaler, hänförs deras yta till våningsytan för lokaler. Barnvagnsrum och soprum i våningsytan hänförs till bostäder. Såsom bostadslägenhetsyta (bly) räknas (med vissa inskränkningar i vad avser tjockleken av väggarna i lägenheten, inredd och oinredd vind, trappa eller hiss, rörstockar och pelare, fönsternisch, väggöppning, läktare och lägenhetsförråd inom lägenhet) endast yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar som omsluter varje lägenhet.

Biutrymmesyta (biy) är yta av källare, våning eller undervåning som inte är våningsyta, förråd i våning eller på vind och fläkt- och hissmaskinrum. Yta av öppet utrymme, såsom balkong, altan eller loftgång, ingår ej. I biutrymmesytan ingår i regel bl a ytan av lokal klass E (se lokalyta), garage, parkeringsdäck och entré som omges av biutrymmesyta.

Biutrymmesyten mäts som horisontell yta, brutto, jämte omslutande ytterväggar eller mitten av omslutande innerväggar av normal tjocklek.

Lokallägenhetsyta (lly) är i princip ytan av lokal i våningsyta.

Med lägenhetsyta (ly) avses bostadslägenhetsyta och lokallägenhetsyta.

Med lokalyta (loky) avses i princip ytor för t ex förråd, lager, varmgarage (i brandsäker konstruktion om mer än 50 m² golvyta), hobbylokaler m m i källarplan.

Med bruksarea (BRA) avses area av nyttjandeenheter och gemensamma delar i en byggnad, begränsade av omslutande väggars insidor.

I bruksarea inräknas bl a:

- inredningsenheter, friliggande ledningar m m.
- utrymmen för trappor, hissar o likn (kommunikationsutrymmen utgör gemensam bruksarea).

I bruksarea inräknas inte:

- area som upptas av ledningsschakt, pelare e d med tvärsnittsarea större än 0,5 m². Till schaktets area räknas samtliga väggar som omsluter schaktet, även sådan vägg som samtidigt utgör begränsning mot annat utrymme
- area som upptas av väggar mellan nyttjandeenheter
- väggar mot trapphus och andra gemensamma utrymmen samt till sådana väggar anslutna pelare, kanaler o d.

Primär bruksarea (BRA.p) kallas sådan del som är avsedd för boende, t ex vardagsrum, sovrum, kök och i samma plan liggande utrymmen för klädförvaring, kommunikation och hygien, om följande villkor uppfylls:

- rummen är så isolerade att de vid behov kan ges avsedd uppvärmning,
- rumshöjden är minst 2,1 m
- under snedtag gäller att höjden 2,1 m finns på en bredd av minst 0,6 m samt att man räknar fram till ett vertikallplan 0,6 m utanför rumshöjden 1,9 m
- för sluttningsvåning gäller att rumsgolvet utefter minst en fönstervägg ligger i nivå med eller över omgivande mark.

Sekundär bruksarea (BRA.s) kallas sådan del som är avsedd för förvaring, garage, service o dyl under förutsättning att:

- rumshöjden är minst 1,9 m
- under snedtag gäller att höjden 1,9 m finns på en bredd av minst 0,3 m samt att man räknar fram till ett vertikallplan 0,6 m utanför rumshöjden 1,9 m.

Sekundär bruksarea är i allmänhet följande utrymmestyper:

- källare
- våning eller sluttningsvåning (undervåning) som inte är primär bruksarea
- förråd i våning eller på vind

- fläkt- och hissmaskinrum
- inredningsbar vind i småhus.

(För mer detaljerade uppgifter om de ovan angivna ytbegreppen se bostadsfinansieringsförordningen 1974:946.)

Fördelningen efter lansökande (byggherre eller företagsform) har gjorts med hänsyn till bestämmelserna i bostadsfinansieringsförordningen, enligt vilka bostadslånen övre lånegräns i förhållande till pantvärdet varierar med lansökande. Den övre lånegränsen för kommuner, allmännyttiga bostadsföretag, landstingskommuner och vissa landstingskommunala bostadsföretag (A) uppgår till 100 procent, för kooperativa (K) till 99 och för enskilda (E) till 92 procent av pantvärdet. De allmännyttiga och kommunala bostadsföretagen är underkastade kontroll av kommunen och bedriver sin verksamhet utan vinstsyfte. Det senare gäller även sådana kooperativa företag, som godkänts för lånegräns upp till 99 procent av pantvärdet.

Enligt bostadsstyrelsens anvisningar för markprisprövning definieras saneringsområde (san) som en sammanhängande eller i vart fall så samlad bebyggelse att endast enstaka luckor - resttomter - förekommer därinom. Med exploateringsområde (expl) avses ett i huvudsak obebyggt område, dvs ett område, som inte utgör saneringsområde.

Produktionskostnad (pk) Produktionskostnaden avser den totala kostnaden och baseras på byggherrens redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnader för preliminärt beslut. Denna kostnad är i de flesta fall och till största delen baserad på anbud.

Byggnadskostnad (bk) Byggnadskostnaden utgörs av produktionskostnaden exkl kostnader för tomt och grundberedning.

Tomt och grundberedning I redovisade kostnader för tomt och grundberedning ingår köpeskillning för marken inklusive eventuellt utjämningsbelopp (belopp avsett för att utjämna kostnader för grundberedning beroende på olika markförhållanden i kommunen), kostnader för fastighetsbildning, engångsavgift för vatten- och avloppsanslutning, kostnader för vatten- och avloppsanläggningar i mark, övriga kostnader för gator, vägar och övriga trafikanläggningar, icke saneringsmogen bebyggelse (rivning av äldre hus), evakueringskostnader vid sanering, grundberedning och grovplanering. Eventuellt kontantbidrag till grundberedning har frånräknats. Har marken upplåtits med tomträtt har till kostnaderna för tomt och grundberedning även lagts beloppet för den kapitaliserade tomträttsavgälden.

Pantvärde (pv) Pantvärdet är ett uttryck för fastighetens värde som säkerhet för lämnade lån. Det statliga bostadslånets förmånsrättsläge bestäms med utgångspunkt från pantvärdet som också används såsom underlag för prövning av uppgiven produktionskostnad.

Beräkningarna av låneunderlag (det beräknade värde som bestämmer det statliga bostadslånets storlek som varierar från 22 till 30 procent av låneunderlaget beroende på lönsökande) och pantvärde sker i princip med användande av fastställda schablonbelopp (enhetsvärden) utarbetade av bostadsstyrelsen (se anvisningarna till bostadsfinansieringsförordningen).

Beräkningsmetoden av pantvärdet är uppbyggd av:

Kommunvis fastställda belopp för tomt och grundberedning.
Belopp för finplanering och tomtutrustning.
Belopp för parametrar avseende byggnaden, såsom byggnadsarea, primär och sekundär bruksarea, väningsyttervägg, yttertak, lägenhetstyp, trappa, hiss, balkong, fläkt, tvättmaskin etc.

Orts- (ok) och tidskoefficient (tik) reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek. Ortskoefficientens funktion är att anpassa beräkningarna av låneunderlag och pantvärde till mellan olika regioner förekommande skillnader i kostnadsnivå; tidskoefficienten är avsedd att anpassa dem till de förändringar i kostnadsnivån som skett sedan schablonbeloppen fastställdes.

I princip justeras alla belopp med ok och tik med undantag av beloppet för tomt och grundberedning och några smärre belopp.

Upphandlingsform Se bilaga 2, sid 62.

GEOGRAFISK INDELNING

STORSTADSOMRÅDEN

Stor-Stockholm Ingående kommuner: Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm och Värmdö.

Stor-Göteborg Ingående kommuner: Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mälnad, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö Ingående kommuner: Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

LÄNSREGIONER

Länsregion I: Jämtlands, Västernorrlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Länsregion II: Stockholms (exkl kommuner inom Stor-Stockholm), Uppsala, Södermanlands och Östergötlands län samt Hallands, Göteborg och Bohus län och Älvsborgs län (exkl kommuner inom Stor-Göteborg) samt Skaraborgs, Värmlands, Örebro, Västmanlands, Kopparbergs och Gävleborgs län.

Länsregion III: Jönköpings, Kronobergs, Kalmar, Gotlands, Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län (exkl kommuner inom Stor-Malmö).

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges	Data not available
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

Tidigare undersökningar redovisade i PM angående pantvärde (låneunderlag) och produktionskostnader för flerfamiljshus resp gruppbyggda småhus utarbetade av en arbetsgrupp (låneunderlagsgruppen) inom inrikes- resp bostadsdepartementet

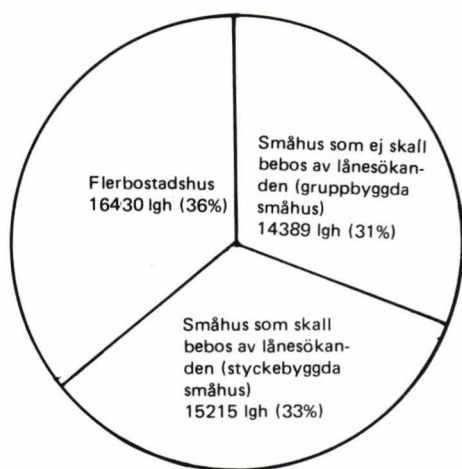
Undersökningens omfattning	Under- sökningss- period	Undersökningens sluttidpunkt	Undersökningens beteckning i inrikes- resp bostadsdepartemen- tets promemorior
Urval av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	1a halv- året 1964	1964-11-13	---
Urval av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	2a halv- året 1964	1965-07-07	In stencil 1965:5
Totalundersökning av fler- familjshus och gruppbyggda småhus	År 1965 ¹	1966-08-08	In stencil 1966:4
Totalundersökning av fler- familjshus och gruppbyggda småhus	År 1966 ²	1967-11-30	In stencil 1967:4
Totalundersökning av grupp- byggda småhus	År 1966	1968-06-05	In stencil 1968:4
Totalundersökning av fler- familjshus	År 1967	1968-06-20	In stencil 1968:5
Totalundersökning av fler- familjshus	År 1968	1969-11-13	In stencil 1969:5
Totalundersökning av grupp- byggda småhus	År 1968	1970-02-04	In stencil 1970:1
Totalundersökning av grupp- byggda småhus	År 1969 resp år 1970	1971-10-29	Ds In 1971:14
Totalundersökning av fler- familjshus	År 1969 resp år 1970	1972-03-08	Ds In 1972:4
Totalundersökning av fler- familjshus	År 1971	1972-05-26	Ds In 1972:11
Totalundersökning av grupp- byggda småhus	År 1971	1972-06-16	Ds In 1972:12
Totalundersökning av fler- familjshus	År 1972	1973-04-25	Ds In 1973:5
Totalundersökning av grupp- byggda småhus	År 1972	1973-04-25	Ds In 1973:6
Totalundersökning av fler- familjshus och gruppbyggda småhus	År 1973	1974-05-06	Ds B 1974:3

1) För gruppbyggda småhus redovisas endast uppgifter för 1a halvåret 1965

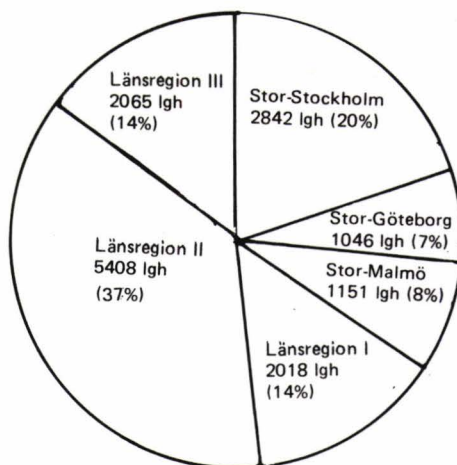
2) -"- 1966

FIGURER
Figures

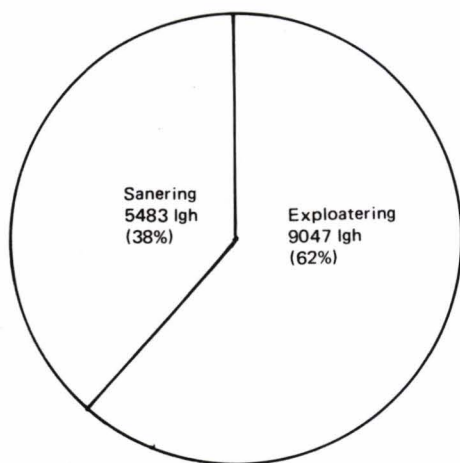
Figur 1 Lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1980 efter beslutsform



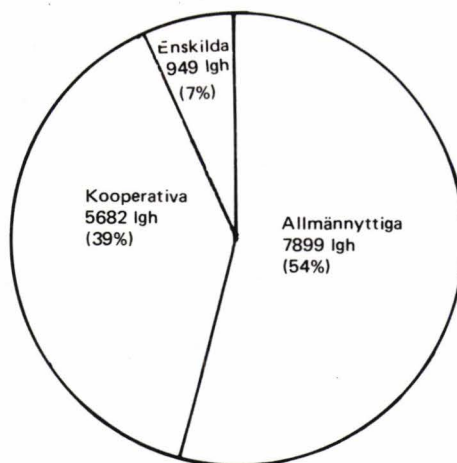
Figur 2 Redovisade lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1980 fördelat på storstadsområdena och olika länsregioner

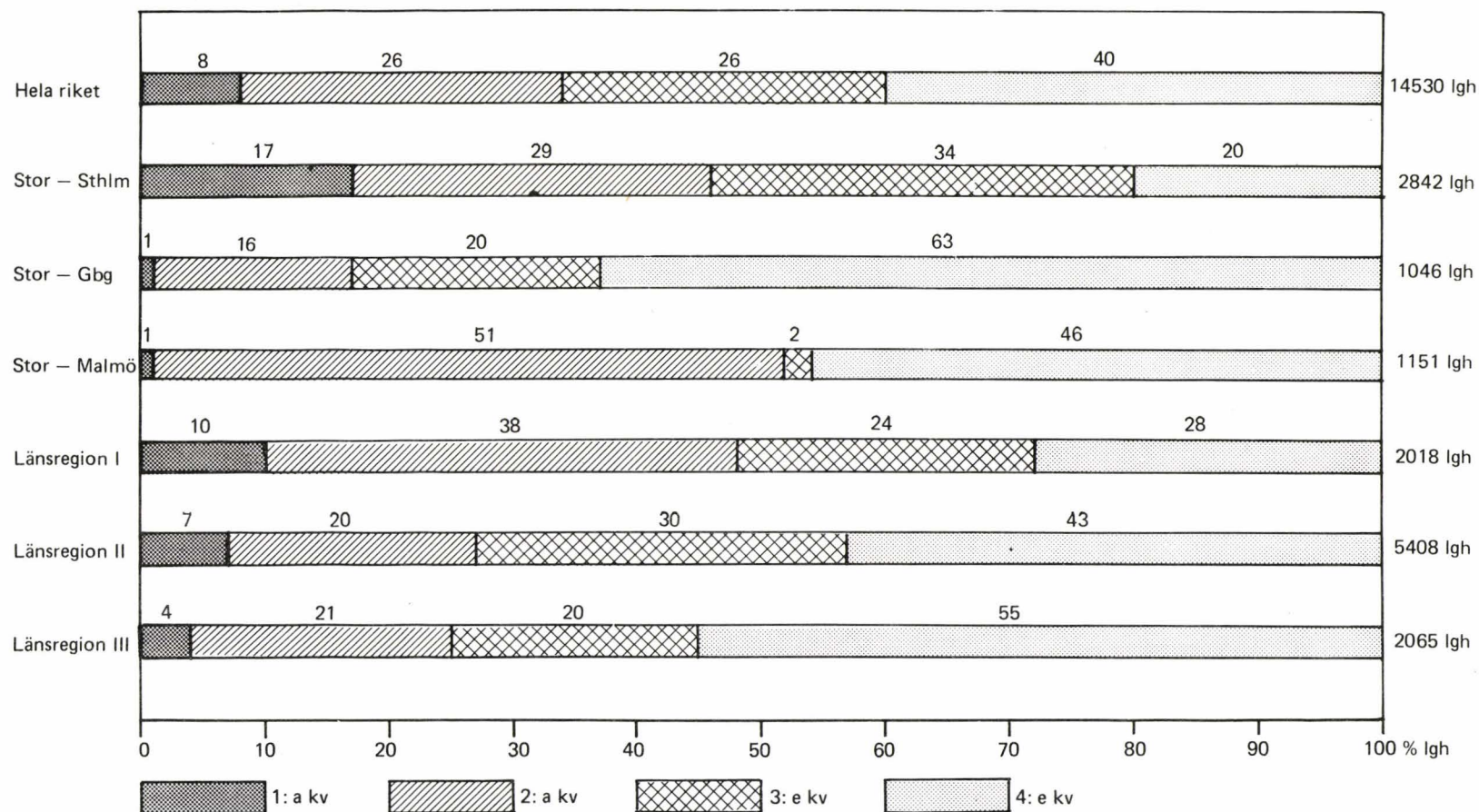


Figur 3 Redovisade lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1980 efter exploatering/sanering

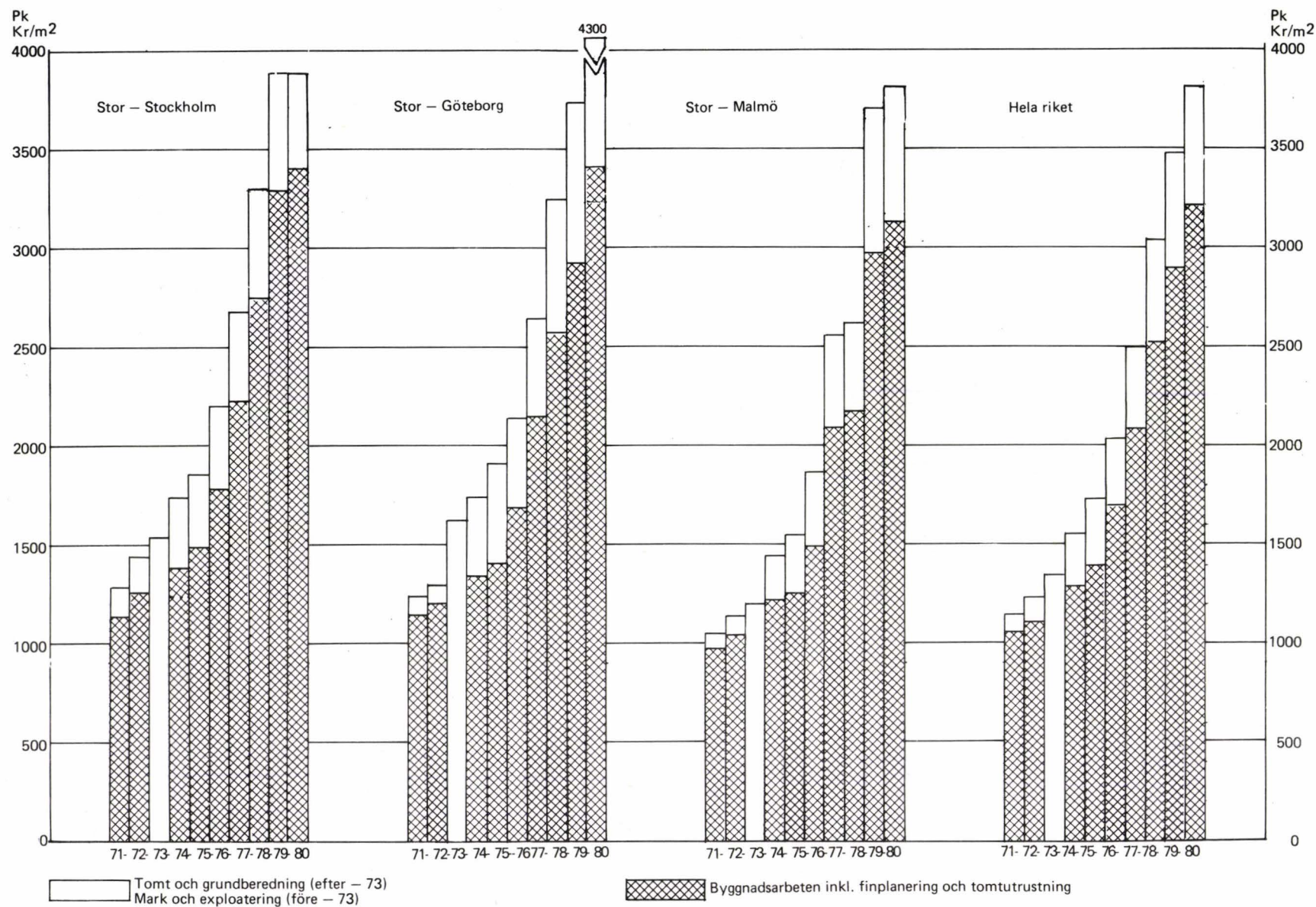


Figur 4 Redovisade lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1980 efter lånesökande

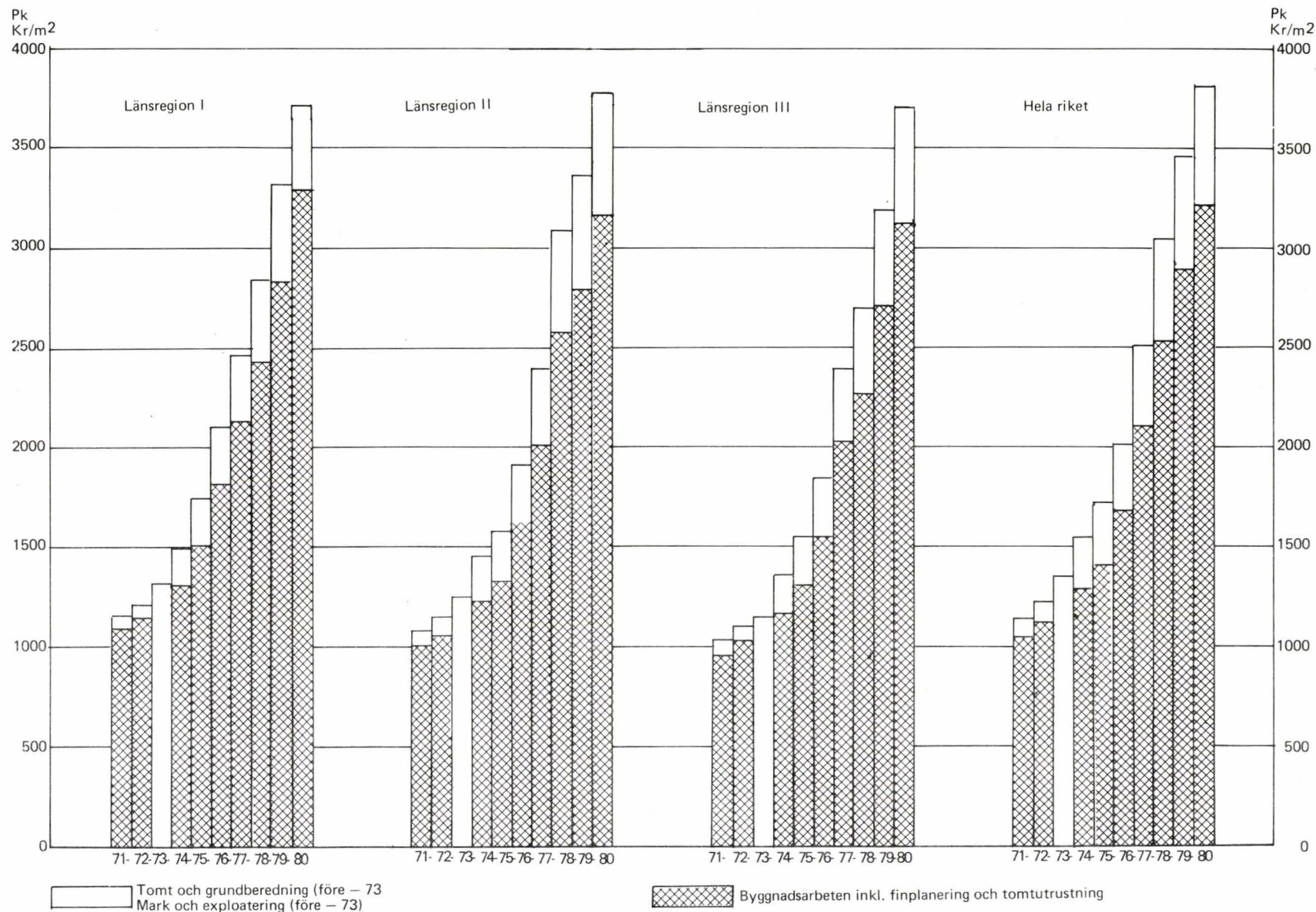




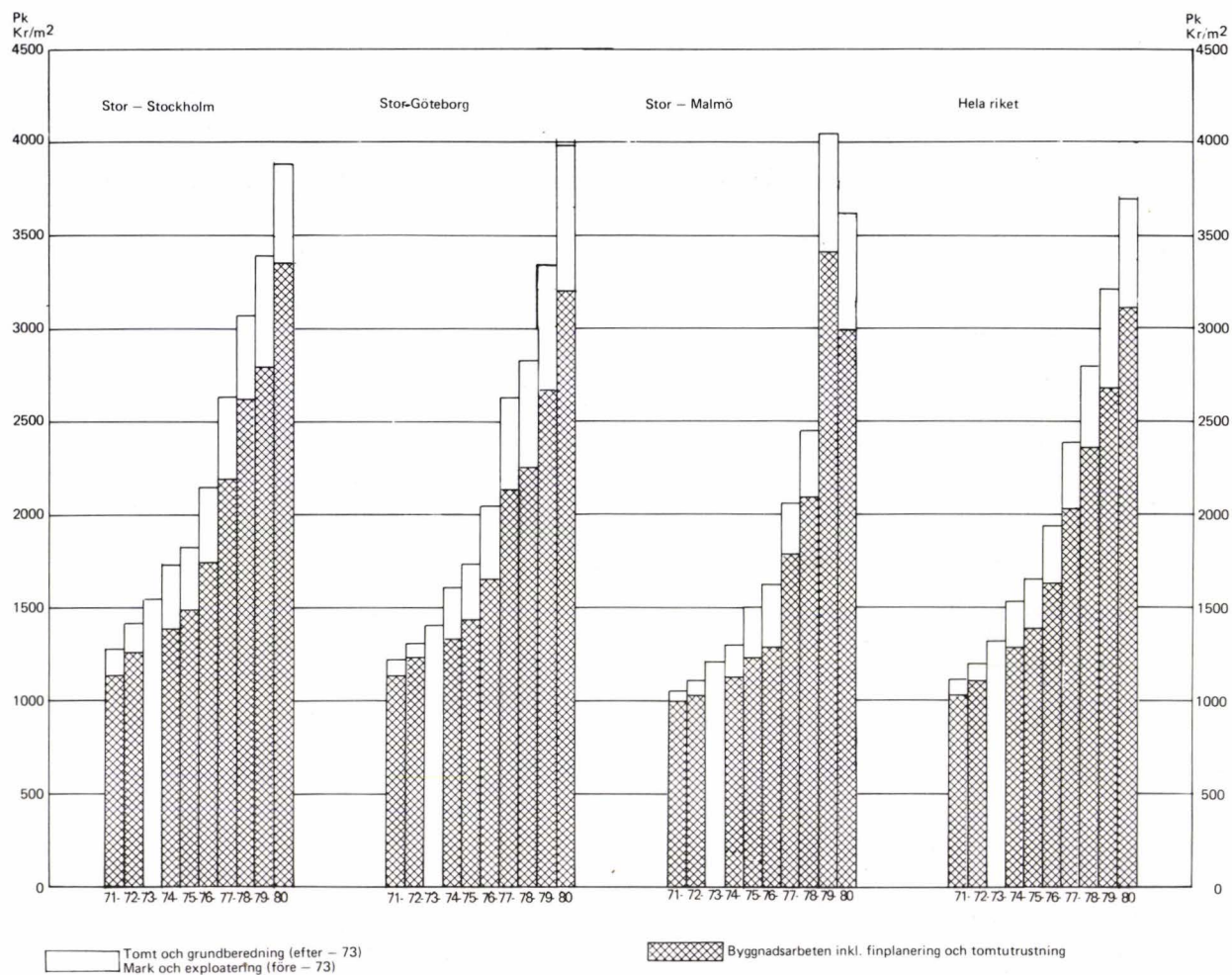
Figur 5 Procentuell fördelning av redovisade lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut per kvartal år 1980 för hela riket, storstadsområdena och de olika länsregionerna



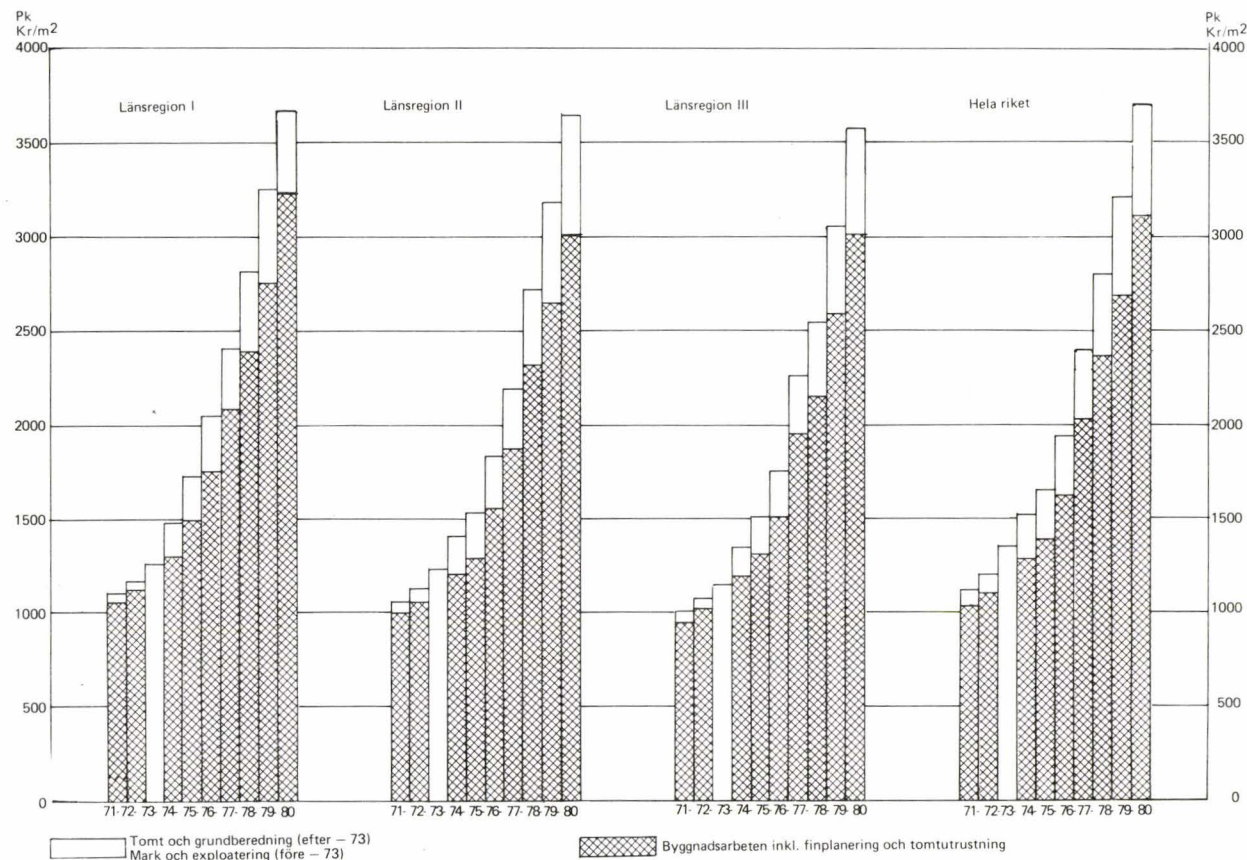
Figur 6 A Produktionskostnadsutvecklingen åren 1971– 1979 i kr per m² lägenhetsyta (pk kr/m² ly) resp för år 1980 i kr per m² total primär bruksarea (pk kr/m² BRA.P, tot.) för flerbostadshus i storstadsområdena och hela riket



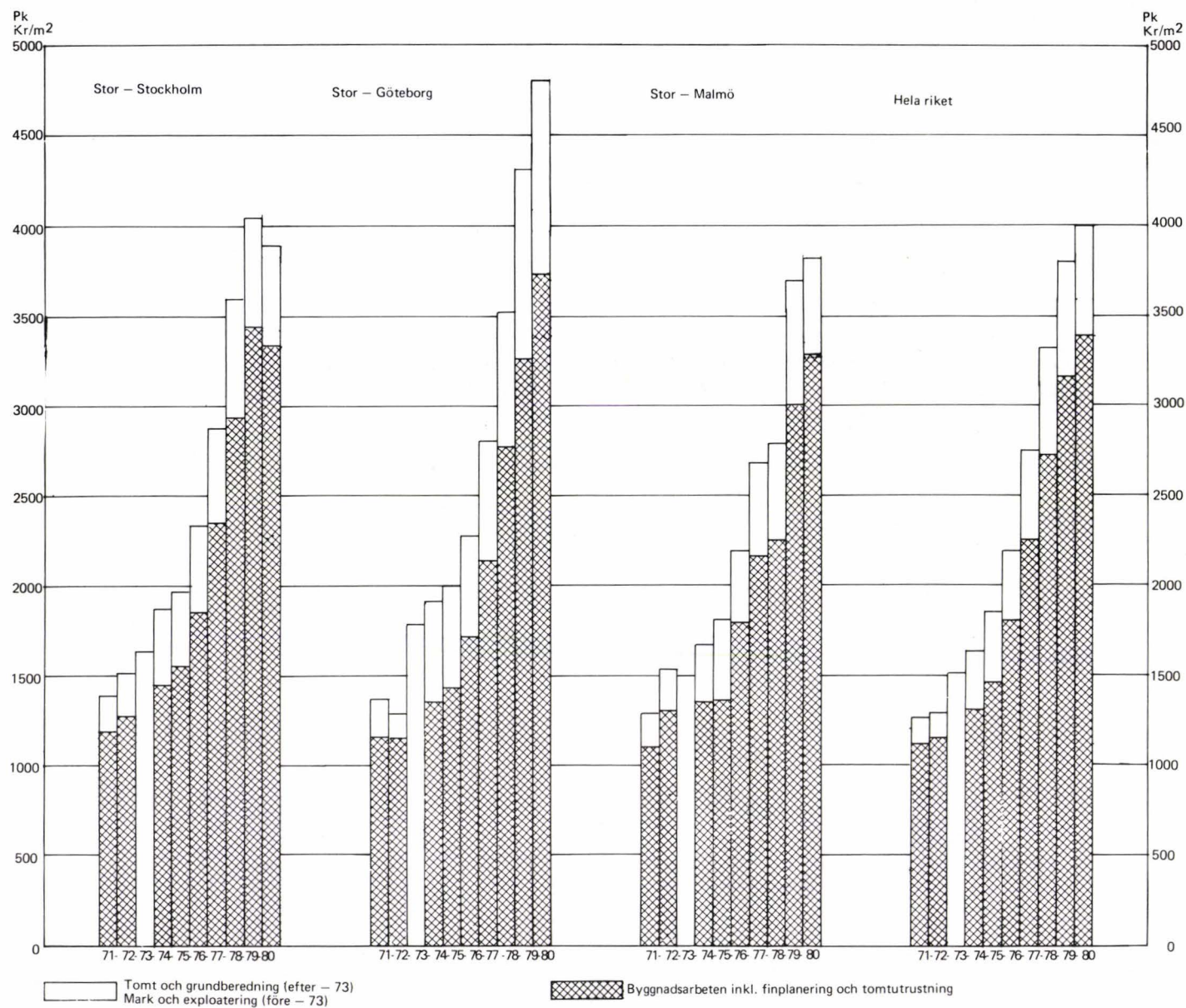
Figur 6 B Produktionskostnadsutvecklingen åren 1971 – 1979 i kr per m² lägenhetsyta (pk kr/m² ly) resp för år 1980 i kr per m² total primär bruksarea (pk kr/m² BRA,P, tot.) för flerbostadshus i olika länsregioner och hela riket



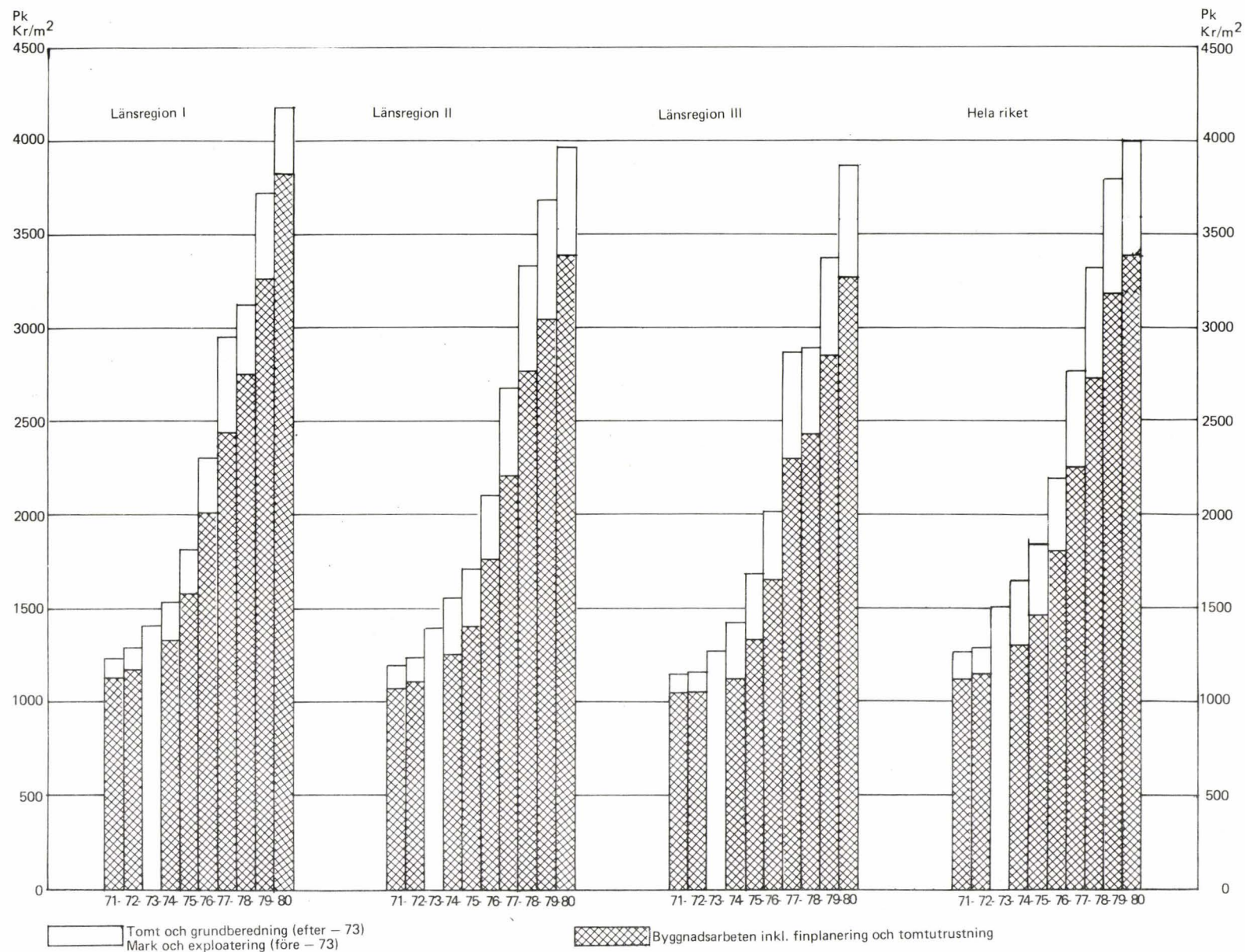
Figur 7A Produktionskostnadsutvecklingen åren 1971 – 1979 i kr per m² lägenhetsyta (pk kr/m² ly) resp för år 1980 i kr per m² total primär bruksarea (pk kr/m² BRA.P, tot) för flerbostadshus inom exploateringsområde i storstadsområdena och hela riket



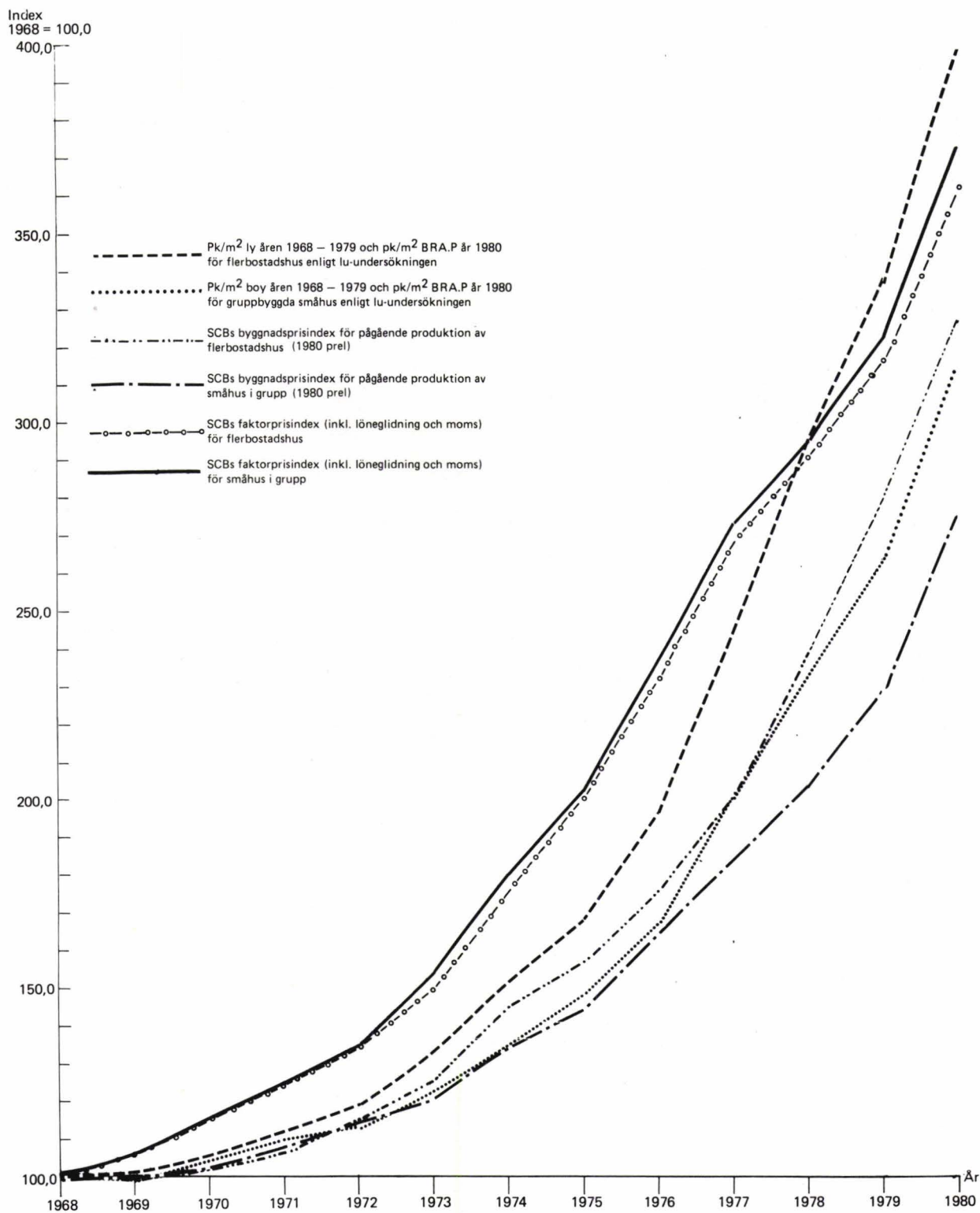
Figur 7 B Produktionskostnadsutvecklingen åren 1971 – 1979 i kr per m² lägenhetsyta (pk kr/m² ly) resp för år 1980 i kr per m² total primär bruksarea (pk kr/m² BRA.P, tot) för flerbostadshus med preliminärt beslut inom exploateringsområde i olika länsregioner och hela riket



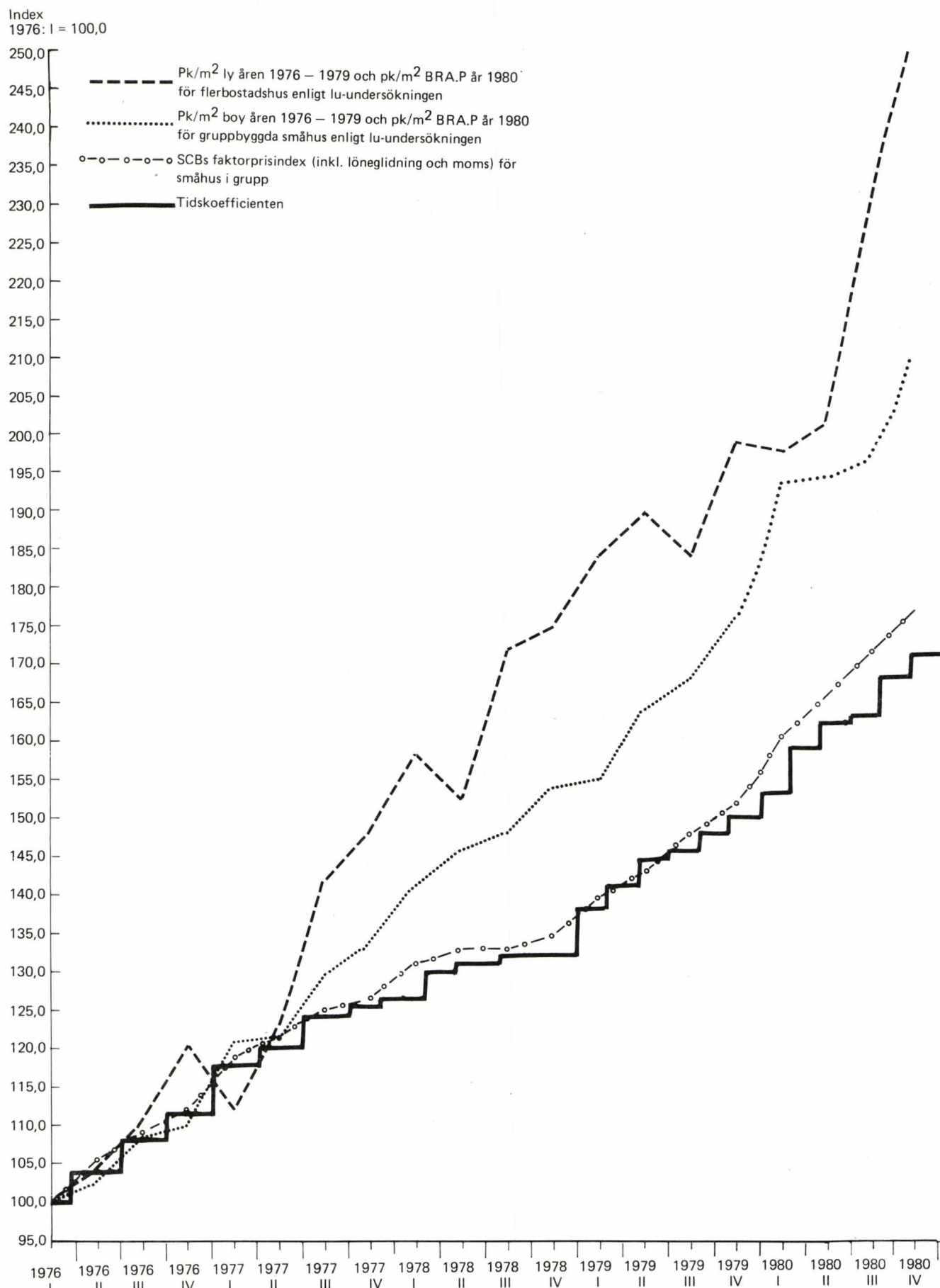
Figur 8 A Produktionskostnadsutvecklingen åren 1971 – 1979 i kr per m² lägenhetsyta (pk kr/m² ly) resp för år 1980 i kr per m² total primär bruksarea (pk kr/m² BRA.P, tot) för flerbostadshus med preliminärt beslut åren 1971 – 1980 inom saneringsområde i storstadsområdena och hela riket



Figur 8 B Produktionskostnadsutvecklingen åren 1971 – 1979 i kr per m² lägenhetsyta (pk kr/m² ly) resp för år 1980 i kr per m² total primär bruksarea (pk kr/m² BRA.P, tot) för flerbostadshus med preliminärt beslut inom saneringsområde i olika länsregioner och hela riket



Figur 9 Byggnadskostnadsutvecklingen 1968 – 1980 enligt olika indexserier

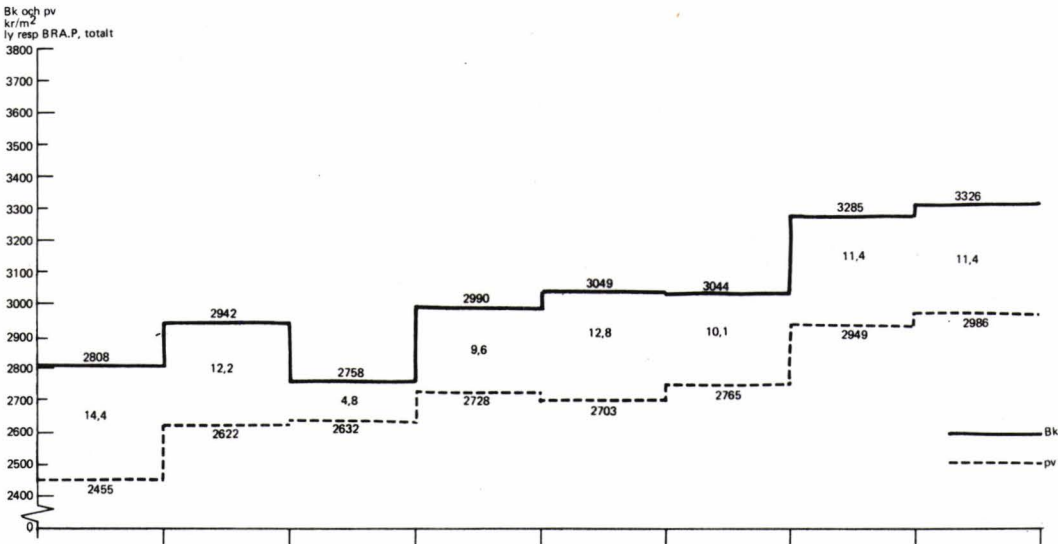


Figur 10 Byggnadskostnadsutvecklingen från första kvartalet år 1976 till fjärde kvartalet år 1980 enligt olika indexserier

Figur 11 A

Flerbostadshus med
preliminärt beslut
kvartalsvis 1979 –
1980

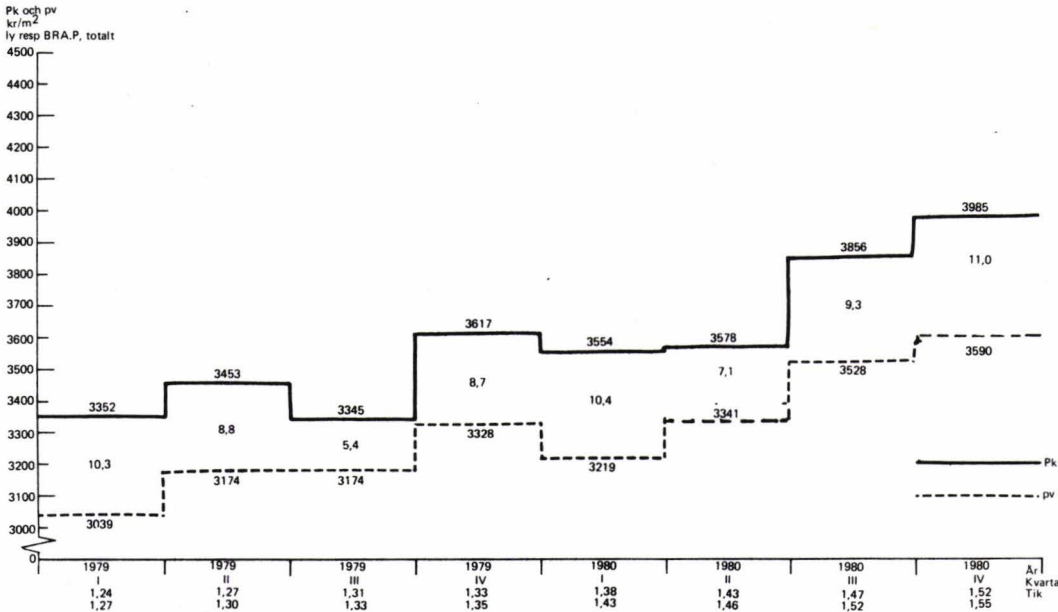
Självvägda medeltal
för byggnadskostna-
den (bk) och pant-
värde (pv) per m²
lägenhetsyta (ly) för
år 1979 resp per m²
total primär bruks-
area (BRA.P,tot) för
år 1980 samt över-
kostnaden i procent
(byggnadskostnaden
i förhållande till pant-
värdet) för hela riket



Figur 11 B

Flerbostadshus med
preliminärt beslut
kvartalsvis 1979 –
1980

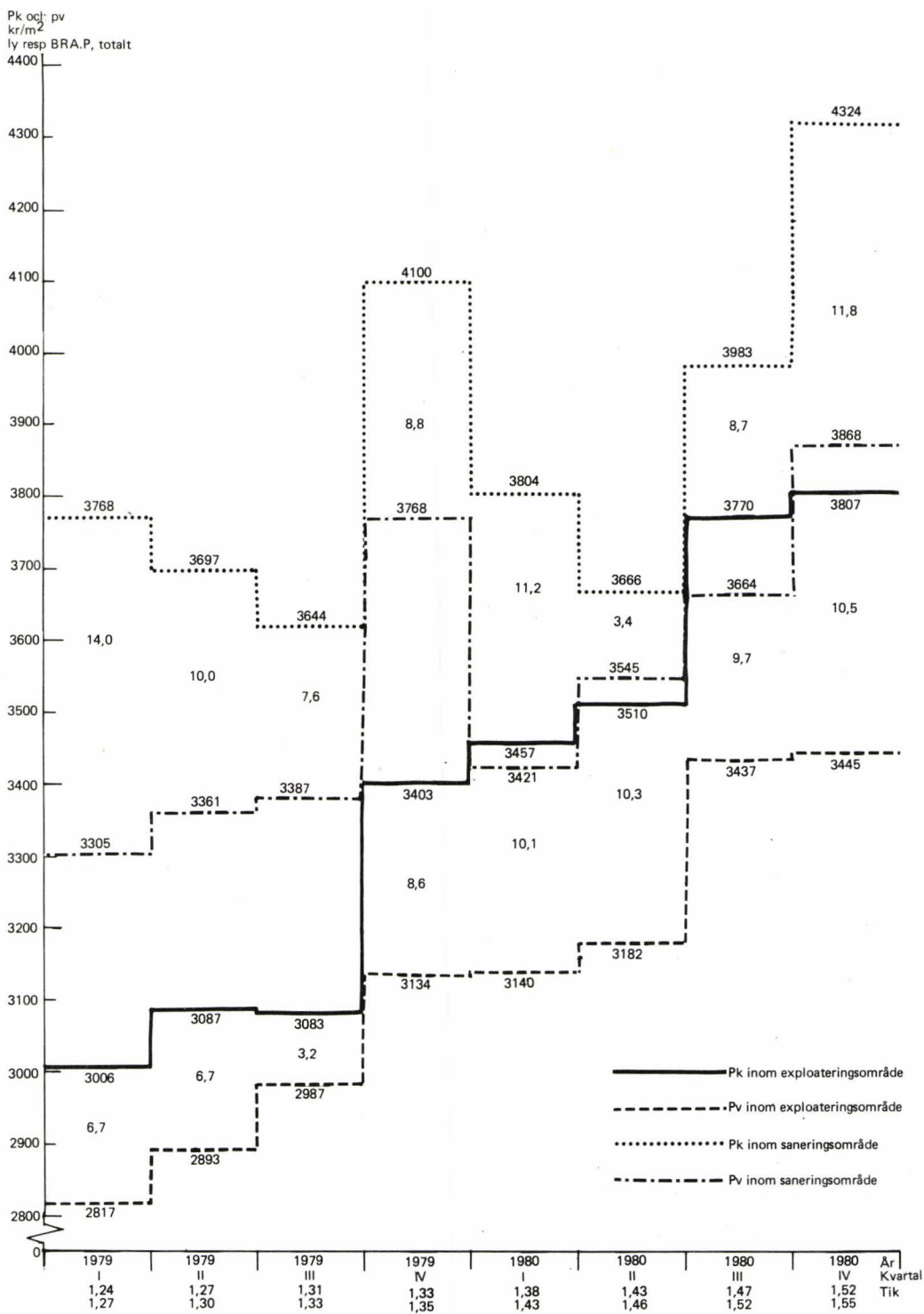
Självvägda medeltal
för produktionskost-
naden (pk) och mot-
svarande pantvärde
(pv) per m² lägen-
hetsyta (ly) för år
1979 resp per m²
total primär bruks-
area (BRA.P,tot)
för år 1980 samt
överkostnaden i
procent (produk-
tionskostnaden i
förhållande till pant-
värdet) för hela riket

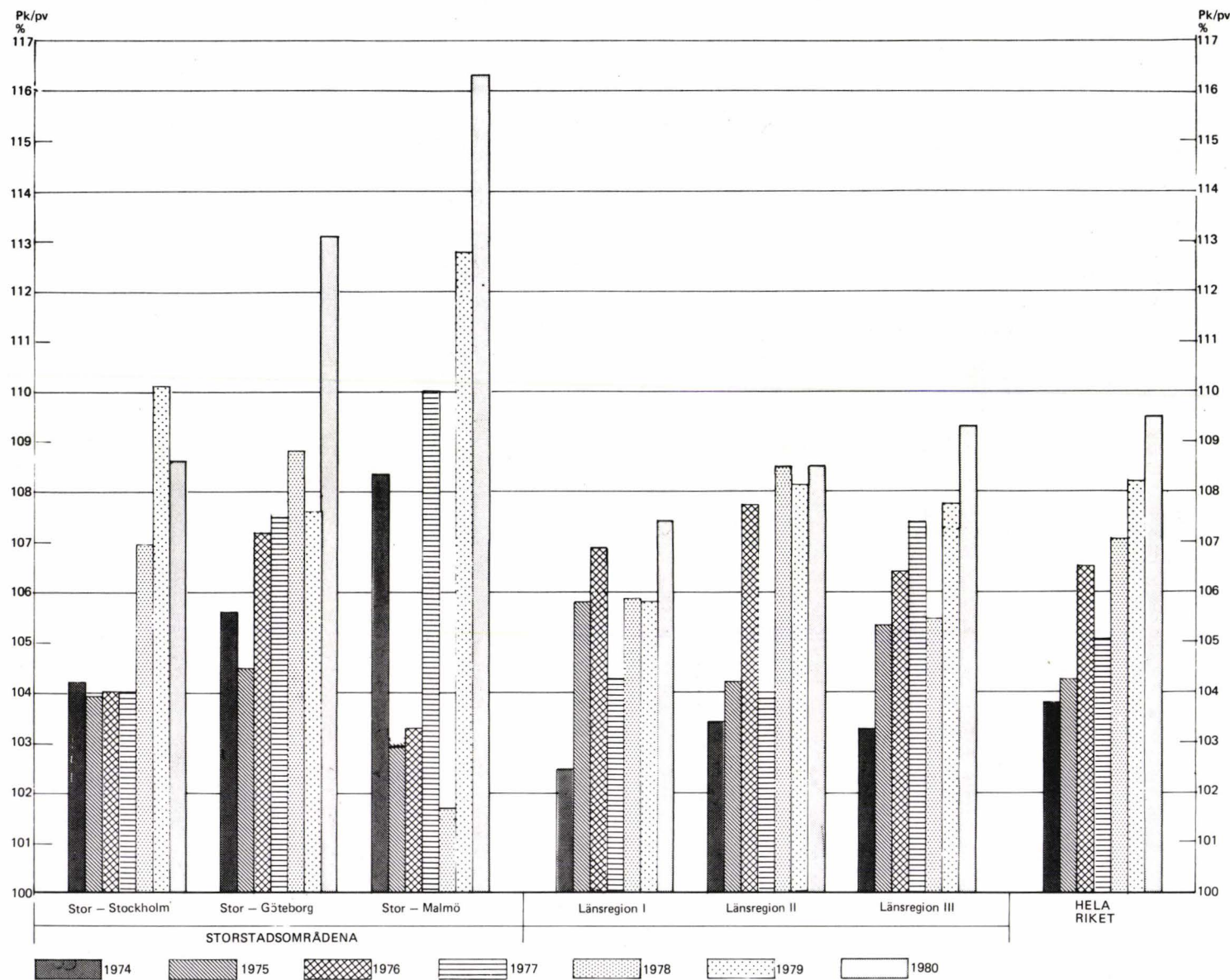


Figur 12

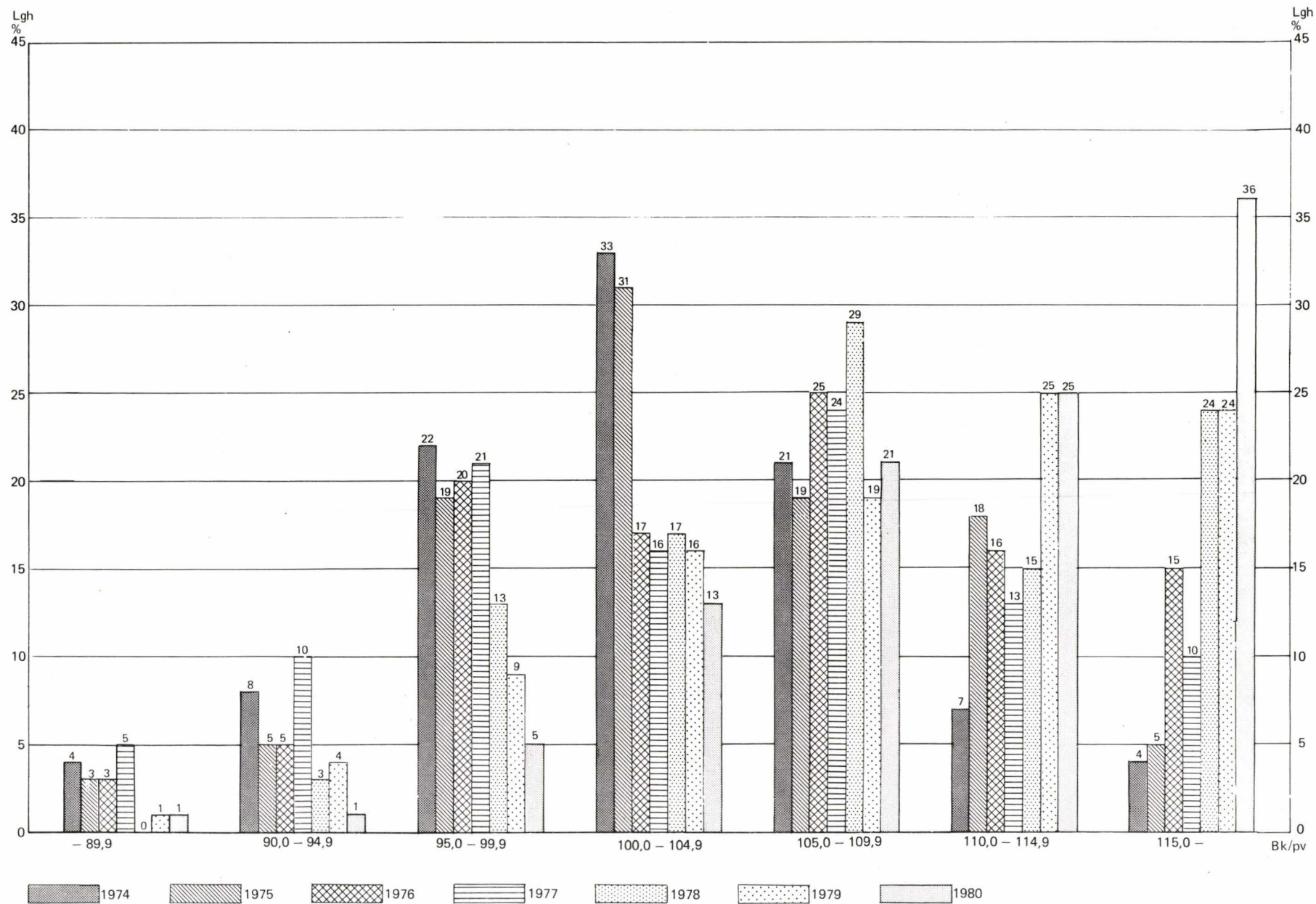
Flerbostadshus med
preliminärt beslut
kvartalsvis 1979 –
1980

Självvägda medeltal
för produktionskost-
naden (pk) och mot-
svarande pantvärde
(pv) per m² lägen-
hetsyta (ly) för år
1979 resp per m²
total primär bruks-
area (BRA.P, tot)
för år 1980 samt
överkostnaden i pro-
cent (produktions-
kostnaden i förhåll-
ande till pantvärdet)
inom exploaterings-
resp saneringsområde
för hela riket

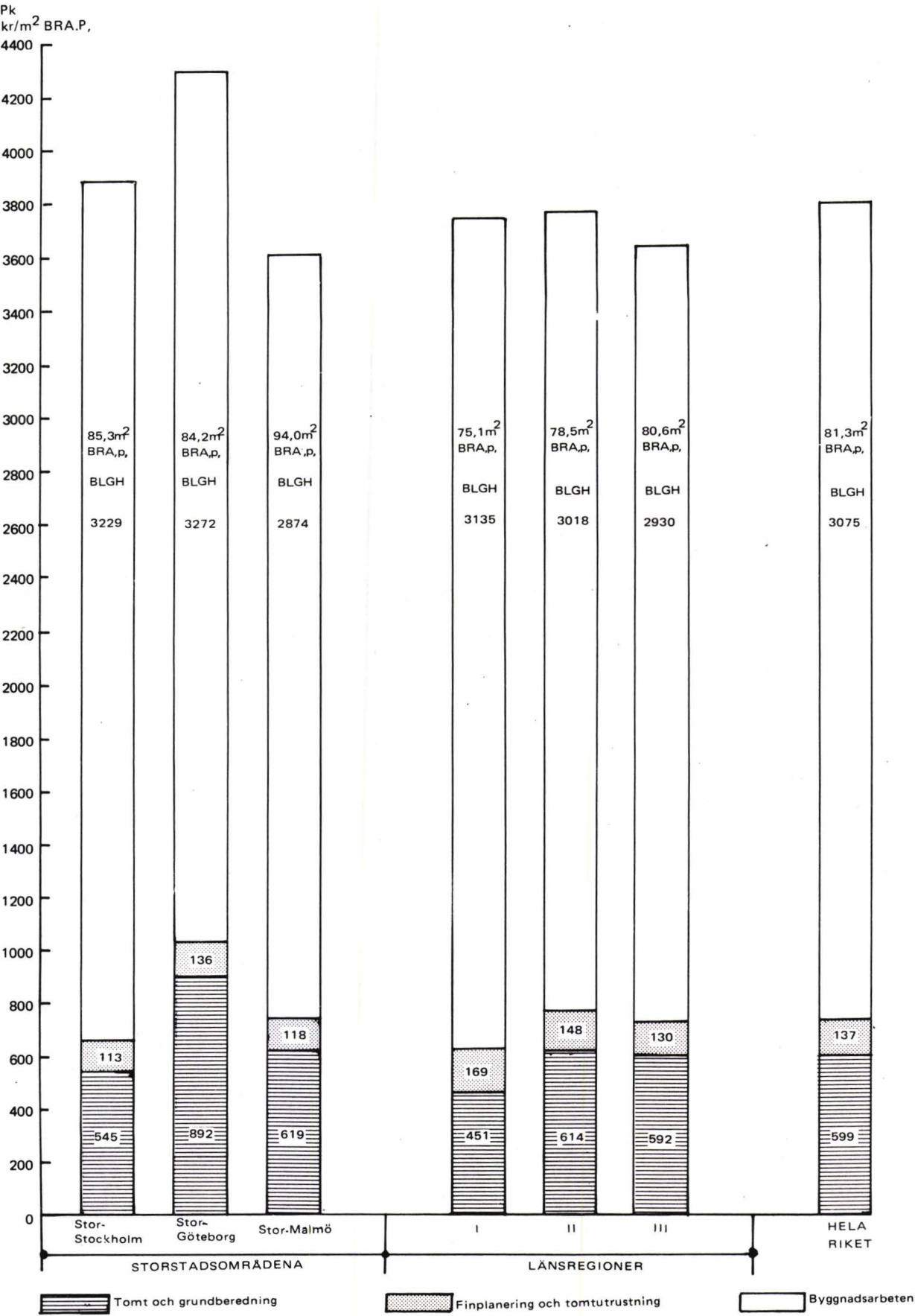




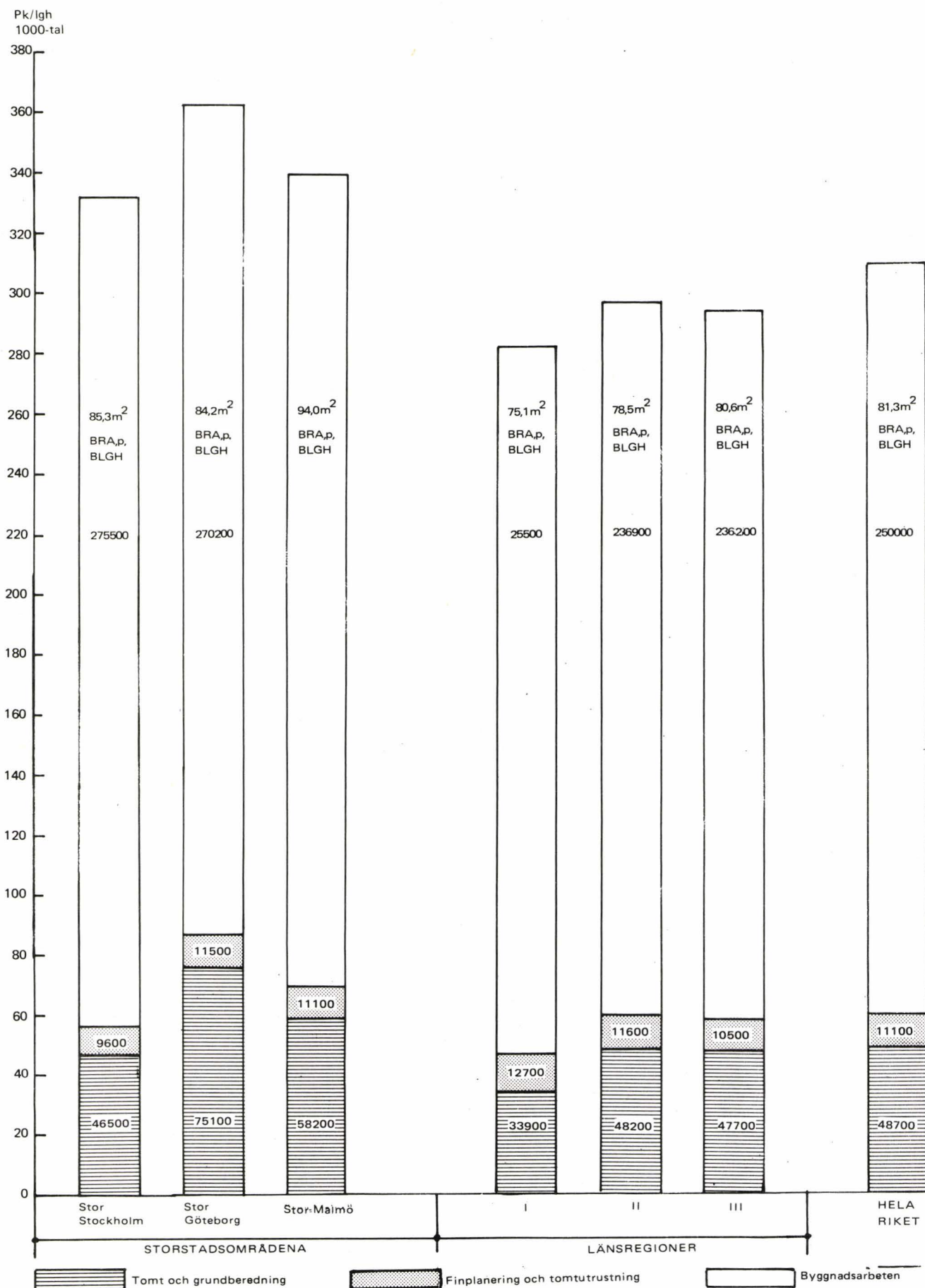
Figur 13 Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1974 – 1980. Relationen produktionskostnad/pantvärde (pk/pv) inom storstadsområdena och olika länsregioner



Figur 14 Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1974 – 1980. Lägenheterna procentuellt fördelade efter relationen byggnadskostnad/pantvärde (bk/pv) inom storstadsområdena och olika länsregioner



Figur 15 Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1980. Produktionskostnaden (pk) per m² total primär bruksarea (BRA.P, totalt) fördelad på kostnaderna för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten samt den genomsnittliga primära bruksarean per lägenhet, m², (BRA.P, lgh) inom storstadsområdena och olika länsregioner



Figur 16 Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1980. Den totala produktionskostnaden per lägenhet (Pk/lgh) fördelad på kostnaderna för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten samt den genomsnittliga primära bruksarean per lägenhet, m², (BRA.P, lgh) inom storstadsområdena och olika länsregioner

TABELLFÖRTECKNING
List of tables

- | | | |
|----|---|---|
| 34 | 1 Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1980. Låneobjekt och lägenheter totalt respektive i denna undersökning efter storstadsområde och län | 1 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1980. Loan projects and dwellings totally and in this survey by metropolitan area and county |
| 35 | 2 Flerbostadshus med preliminärt beslut åren 1958--1980. Genomsnittlig primär bruksarea för bostadslägenheter, byggnadskostnad och produktionskostnad för samtliga låneobjekt samt för låneobjekt inom exploaterings- resp saneringsområde | 2 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted 1958--1980. Average useful floor space of dwellings, building costs and productions costs for all loan projects and for projects in development and reconstruction areas respectively |
| 36 | 3 Flerbostadshus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1976--1980. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittlig primär bruksarea för bostadslägenheter och självvägda medeltal för byggnadskostnaden resp totala produktionskostnaden för samtliga låneobjekt samt för låneobjekt inom exploaterings- resp saneringsområde | 3 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted, quarterly during 1976--1980. Loan projects, dwellings, average useful floor space of dwellings, and self-weighted means for building costs and total production costs respectively for all loan projects and for development and reconstruction projects respectively |
| 38 | 4 Flerbostadshus med preliminärt beslut åren 1964--1980. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea för bostadslägenheter, byggnadskostnad och produktionskostnad i storstadsområdena och olika länsregioner | 4 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted 1964--1980. Loan projects and dwellings, and average useful floor space of dwellings, building costs and production costs in metropolitan areas and county regions |
| 41 | 5 Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1980. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea för bostadslägenheter, byggnadskostnad och total produktionskostnad för olika lånesökande inom exploaterings- resp saneringsområde i storstadsområdena och olika länsregioner | 5 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1980. Loan projects and dwellings, and average useful floor space of dwellings, building costs and total production costs for various credit applicants in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions |
| 43 | 6 Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1980. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea för bostadslägenheter, byggnadskostnad och total produktionskostnad inom exploaterings- resp saneringsområde i länen | 6 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1980. Loan projects and dwellings, and average useful floor space of dwellings, building costs and total production costs in development and reconstruction areas, by county |
| 45 | 7 Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1980. Låneobjekt och lägenheter samt procentuell fördelning av lägenheterna efter relationen byggnadskostnad/pantvärde för olika lånesökande inom exploaterings- resp saneringsområde i storstadsområdena och olika länsregioner | 7 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1980. Loan projects and dwellings, and percentage distribution of the dwellings by the ratio building cost/mortgage value for various credit applicants in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions |

TABELLFÖRTECKNING (forts)

List of tables

- | | | |
|----|--|---|
| 47 | 8 Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1980. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea för bostadslägenheter, genomsnittliga kostnader för tomt och grundberedning, finplaneering och tomtutrustning, byggnadsarbeten och den totala produktionskostnaden för olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde i storstadsområdena och olika länsregioner | 8 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1980. Loan projects and dwellings, and average useful floor space of dwellings, average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs for various credit applicants in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions |
| 50 | 9 Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1980. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea för bostadslägenheter, genomsnittliga kostnader för tomt och grundberedning, finplaneering och tomtutrustning, byggnadsarbeten och den totala produktionskostnaden inom exploaterings- resp saneringsområde i länen | 9 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1980. Loan projects and dwellings, and average useful floor space of dwellings, average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs in development and reconstruction areas, by county |
| 53 | 10 Flerbostadshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter upphandlingsform åren 1968--1980 samt efter upphandlingsform och olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde år 1980. | 10 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by purchasing form 1968--1980. and by purchasing form and credit applicant in development and reconstruction areas in 1980. |
| 54 | 11 Flerbostadshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter entreprenadform åren 1968--1980 samt efter entreprenadform och olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde år 1980. | 11 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by type of contract 1968--1980 and by type of contract and credit applicant in development and reconstruction areas in 1980 |
| 55 | 12 Flerbostadshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter anbudsinfordran åren 1968--1980 samt efter anbudsinfordran och olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde år 1980. | 12 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by invitation of tenders 1968--1980 and by invitation of tenders and credit applicant in development and reconstruction areas in 1980. |
| 56 | 13 Flerbostadshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter prisbestämning åren 1968--1980 samt efter prisbestämning och olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde år 1980. | 13 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by costing 1968--1980 and by costing and credit applicant in development and reconstruction areas in 1980. |
| 57 | 14 Barnstugor och förskolor med preliminärt beslut åren 1975--1980. Låneobjekt och genomsnittlig våningsyta per objekt samt byggnadskostnad resp total produktionskostnad i storstadsområdena och länsregionerna | 14 Day nurseries and nursery schools with preliminarily granted government housing loan 1975--1980. Loan projects and average gross floor area excluding cellars and non-habitable attics per project and building and total production cost in the metropolitan areas and different county regions |

TABELLFÖRTECKNING (forts)
List of tables

- | | | |
|----|---|---|
| 58 | 15 Barnstugor och förskolor med preliminärt beslut åren 1975--1980. Låneobjekten procentuellt fördelade efter relationen byggnadskostnad/pantvärde i storstadsområdena och olika länsregioner | 15 Day nurseries and nursery schools with preliminarily granted government housing loan 1975--1980. Percentage distribution of the loan projects by the ratio building cost/mortgage value in the metropolitan areas and different county regions |
|----|---|---|

TABELLER
Tables

Tabell 1 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1980. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER TOTALT RESPEKTIVE I DENNA UNDERSÖKNING EFTER STORSTADSOMRADE OCH LÄN
Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1980. Loan projects and dwellings totally and in this survey by metropolitan area and county

Storstadsområde		Meddelade pre- liminära beslut		Flerbostadshus i undersökn		Barnstugor i undersökn	Kategorihus ¹		Bortfall	
		Obj	Lgh	Obj	Lgh	Obj	Obj	Lgh	Obj	Lgh
Stor-Stockholm		147	3 850	33	2 842	90	23	1 008	1	0
Stor-Göteborg		35	1 157	13	1 046	16	6	111		
Stor-Malmö		43	1 226	15	1 151	18	10	75		
Stockholms ₂	län	163	4 015	37	2 989	95	30	1 026	1	0
Stockholms ₂	"	16	165	4	147	5	7	18		
Uppsala	"	32	465	9	390	16	7	70	0	5
Södermanlands	"	21	648	16	648	4	1	-		
Östergötlands	"	39	513	9	496	18	11	17	1	0
Jönköpings	"	28	518	12	486	9	7	32		
Kronobergs	"	12	10	1	10	10	1	-		
Kalmar	"	24	428	10	291	5	9	137		
Gotlands	"	3	-	-	-	1	2	-		
Blekinge	"	10	59	1	58	6	3	1		
Kristianstads	"	26	500	12	475	6	8	25		
Malmöhus ₃	"	73	1 999	32	1 896	25	16	103		
Malmöhus ₃	"	30	773	17	745	7	6	28		
Hallands ₄	"	20	613	12	510	3	4	3	1	100
Hallands ₄	"	18	610	12	510	2	3	-	1	100
Göteborgs o Bohus ₄	"	38	1 400	15	1 288	15	8	112		
Göteborgs o Bohus ₄	"	7	310	3	306	1	3	4		
Älvsborgs ₄	"	32	491	14	491	9	9	-		
Älvsborgs ₄	"	30	427	13	427	8	9	-		
Skaraborgs	"	19	357	7	296	3	9	61		
Värmlands	"	29	721	18	721	8	3	-		
Örebro	"	28	544	16	544	11	1	-		
Västmanlands	"	16	275	4	275	7	5	-		
Kopparbergs	"	9	37	3	37	1	5	-		
Gävleborgs	"	24	689	11	611	5	8	78		
Västernorrlands	"	25	336	5	310	10	10	26		
Jämtlands	"	19	587	14	587	2	3	-		
Västerbottens	"	56	857	18	754	27	11	103		
Norrbottnens	"	24	368	11	367	8	5	1		
Hela riket		770	16 430	287	14 530	304	176	1 900	3	105

1) I gruppen "Kategorihus" ingår hus med speciallägenheter, servicehus, kollektivhus, byggnader med gemensamhetslokaler, byggnader med affärslokaler och kontorslokaler, parkeringshus m m. Se Definitioner och förklaringar, sid 8.
2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.
3) Exkl kommuner i Stor-Malmö.
4) Exkl kommuner i Stor-Göteborg.

Tabell 2 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅREN 1958--1980. GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA¹ FÖR BOSTADSLÄGENHETER, BYGGNADSKOSTNAD² OCH PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR SAMTLIGA LÄNEOBJEKT SAMT FÖR LÄNEOBJEKT INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE
Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted 1958--1980. Average useful floor space of dwellings, building costs and production costs for all loan projects and for projects in development and reconstruction areas respectively

År ³	Samtliga läneobjekt					Läneobjekt inom									
						exploateringsområde					saneringsområde				
	BRA.P. BLGH/lgh m ²	Bk/m ² ly	Pk/m ² ly	Bk/lgh kr	Pk/lgh kr	BRA.P. BLGH/lgh m ²	Bk/m ² ly	Pk/m ² ly	Bk/lgh kr	Pk/lgh kr	BRA.P. BLGH/lgh m ²	Bk/m ² ly	Pk/m ² ly	Bk/lgh kr	Pk/lgh kr
1958	64,1	627	..	40 200	..	64,4	605	..	39 000	..	63,0	692	..	43 600	..
1959	62,4	631	..	39 400	..	61,8	618	..	38 200	..	64,1	664	..	42 600	..
1960	62,2	647	..	40 200	..	60,8	629	..	38 200	..	65,0	679	..	44 100	..
1961	63,6	661	..	42 000	..	63,3	649	..	41 100	..	64,5	686	..	44 200	..
1962	65,8	693	..	45 600	..	66,6	675	..	45 000	..	63,7	740	..	47 100	..
1963	68,6	747	..	51 200	..	68,7	725	..	49 800	..	68,6	809	..	55 500	..
1964	72,3	789	..	57 000	..	72,6	778	..	56 500	..	71,5	819	..	58 600	..
1965	74,6	887	948	66 200	70 700	75,0	880	937	66 000	70 300	73,1	912	994	66 700	72 700
1966	75,6	938	1 008	70 800	76 200	75,7	924	988	70 000	74 800	74,9	995	1 093	74 500	81 900
1967	74,8	923	990	69 000	74 100	75,0	916	977	68 700	73 300	73,4	957	1 057	70 300	77 600
1968	71,9	946	1 025	68 000	73 700	72,5	939	1 011	68 100	73 300	68,8	980	1 101	67 500	75 800
1969	70,1	954	1 038	66 900	72 800	70,8	940	1 013	66 600	71 700	67,1	1 014	1 142	68 000	76 600
1970	68,9	994	1 080	68 500	74 400	69,5	981	1 057	68 200	73 500	65,7	1 067	1 204	70 100	79 100
1971	68,1	1 053	1 146	71 700	78 000	68,6	1 039	1 120	71 300	76 800	66,1	1 120	1 265	74 000	83 600
1972	67,3	1 121	1 218	75 400	82 000	67,7	1 115	1 203	75 500	81 400	65,6	1 154	1 292	75 700	84 800
1973	66,6	.. ²	1 358	.. ²	90 400	67,4	.. ²	1 321	.. ²	89 000	63,6	.. ²	1 515	.. ²	96 400
1974	66,0	1 290	1 559	85 100	102 900	66,5	1 285	1 530	85 500	101 700	64,7	1 306	1 643	84 500	106 300
1975	70,5	1 411	1 722	99 500	121 400	71,3	1 391	1 666	99 200	118 800	68,5	1 461	1 857	100 100	127 200
1976	71,3	1 687	2 019	120 300	144 000	72,1	1 637	1 945	118 000	140 200	69,5	1 807	2 197	125 600	152 700
1977	74,9	2 108	2 512	157 900	188 100	74,2	2 037	2 393	151 100	177 600	76,5	2 258	2 768	172 700	211 200
1978	77,2	2 538	3 042	195 900	234 800	79,4	2 369	2 799	188 100	222 200	74,6	2 733	3 322	203 900	247 800
1979	78,3	2 899	3 473	227 000	271 900	79,5	2 685	3 214	213 500	255 500	76,7	3 168	3 800	243 000	291 500
1980	81,5 ¹	3 219 ⁴	3 811 ⁴	262 300	310 600	83,3 ¹	3 114 ⁴	3 695 ⁴	259 400	307 800	78,4 ¹	3 392 ⁴	4 000 ⁴	265 900	313 600

1) I denna tabell där det står BRA.P.BLGH/lgh, m² avser uppgiften för åren 1958--1979 Bly/lgh, m². Dessa båda ytuppgifter uppmäts enligt samma mätregler varför genomsnittsytan för år 1980 är jämförbar med genomsnittsytan för åren 1958--1979. Se Beräkningsprinciper, sid 7 och Definitioner och Förklaringar, sid 8.

2) Produktionskostnaden exkl kostnader för mark och exploatering t o m år 1972 (gamla metoden) och fr o m år 1974 exkl kostnader för tomt och grundberedning (nya metoden). Under år 1973 - då övergångsbestämmelser gällde - har primärmaterialet beräknats enligt den metod som lånsökande använt i sin ansökan om statligt bostadslån (se "populationer" sid 6), varför byggnadskostnaden inte kan redovisas för hela populationen.

3) Resultat för åren 1958--1963 är hämtade från årsvisa sammanställningar utförda inom bostadsstyrelsen. För år 1964 baserar sig resultaten på en sammanvägning av resultaten från två urvalsundersökningar med olika urvalsfraktioner - en för första och en för andra halvåret. Fr o m år 1965 baserar sig resultaten på totalundersökningar för ett helt kalenderår.

4) Kostnaden är fördelad per m² total primär bruksarea. Denna area skiljer sig från lägenhetsytan (ly) med avseende på nettoarean av trapphus och andra kommunikationsutrymmen som inte ingår i ly. Se Beräkningsprinciper, sid 7 och Definitioner och förklaringar, sid 8.

Tabell 3 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT KVARTALSVIS ÄREN 1976--1980. LÄNEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHETER OCH SJÄLVVÄGDA MEDELTA FÖR BYGGNADSKOSTNADEN RESP TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN FÖR SAMTLIGA LÄNEOBJEKT SAMT FÖR LÄNEOBJEKT INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE
Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted, quarterly during 1976--1980. Loan projects, dwellings, average useful floor space of dwellings and self-weighted means for building costs and total production costs respectively for all loan projects and for development and reconstruction projects respectively

År Kvartal	Samtliga läneobjekt						
	Antal läne- objekt	Antal lägen- heter	BRA.P. BLGH/lgh m ²	Byggnadskostnad ²		Total produktionskostnad	
				Kr/m ² ly	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Pk/Pv %
1976:I	35	1 978	69,0	1 529	109,8	1 820	109,6
1976:II	56	3 750	73,1	1 583	106,9	1 897	106,8
1976:III	58	3 108	70,3	1 703	104,5	2 022	104,2
1976:IV	83	4 806	71,6	1 819	105,1	2 191	106,8
1977:I	23	1 530	71,3	1 768	107,3	2 054	106,8
1977:II	43	2 310	73,1	1 932	107,9	2 276	107,0
1977:III	44	2 566	77,3	2 178	109,6	2 590	109,5
1977:IV	95	5 580	75,4	2 266	106,5	2 703	107,0
1978:I	49	2 579	76,9	2 399	109,8	2 881	108,6
1978:II	64	3 029	77,3	2 328	105,7	2 775	105,2
1978:III	58	3 320	76,4	2 620	109,6	3 134	106,9
1978:IV	126	6 369	77,6	2 651	109,0	3 183	107,6
1979:I	56	2 677	77,7	2 808	114,4	3 352	110,3
1979:II	78	4 149	77,2	2 942	112,2	3 453	108,8
1979:III	53	3 375	79,4	2 758	104,8	3 345	105,4
1979:IV	96	5 764	78,8	2 990	109,6	3 617	108,7
1980:I	23	1 170	74,7 ¹	3 049 ³	112,8	3 554 ³	110,4
1980:II	71	3 861	85,5 ¹	3 044 ³	110,1	3 578 ³	107,1
1980:III	70	3 732	77,1 ¹	3 288 ³	111,4	3 856 ³	109,3
1980:IV	123	5 767	82,9 ¹	3 326 ³	111,4	3 985 ³	111,0

1) I denna tabell där det står BRA.P.BLGH/lgh, m² avser uppgifterna för åren 1976--1979 Bly/lgh, m². Dessa båda ytuppgifter uppmäts enligt samma mätregler varför genomsnittsytorerna för år 1980 är jämförbara med genomsnittsytorerna för åren 1976--1979. Se Beräkningsprinciper, sid 7 och Definitioner och förklaringar, sid 8.

2) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

3) Kostnaden är fördelad per m² total primär bruksarea. Denna area skiljer sig från lägenhetsytan (ly) med avseende på nettoarean av trapphus och andra kommunikationsutrymmen som inte ingår i ly. Se Beräkningsprinciper, sid 7 och Definitioner och förklaringar, sid 8.

Låneobjekt inom exploateringsområde							saneringsområde						
Antal låneobjekt	Antal lägenheter	BRA.P. BLGH/lgh m ²	Byggnads-kostnad ² Kr/m ² ly	Pk/Pv %	Total produktionskostnad Kr/m ² ly	Pk/Pv %	Antal låneobjekt	Antal lägenheter	BRA.P. BLGH/lgh m ²	Byggnads-kostnad ² Kr/m ² ly	Pk/Pv %	Total produktionskostnad Kr/m ² ly	Pk/Pv %
21	1 137	71,8	1 496	110,3	1 762	108,8	14	841	65,2	1 578	109,2	1 905	110,8
43	3 060	73,1	1 565	105,9	1 874	106,0	13	690	72,8	1 665	111,5	1 999	110,1
34	2 311	71,4	1 656	104,2	1 952	103,4	24	797	67,2	1 847	105,6	2 234	106,6
51	3 076	71,8	1 746	102,5	2 080	103,5	32	1 730	71,2	1 947	109,5	2 387	112,2
20	1 347	71,9	1 776	108,2	2 066	107,4	3	183	66,9	1 626	100,2	1 957	102,1
33	1 748	74,0	1 949	109,5	2 262	107,6	10	562	70,5	1 877	102,8	2 322	105,1
27	1 482	74,9	2 074	107,6	2 403	107,7	17	1 084	80,7	2 307	111,9	2 283	111,5
63	3 725	74,7	2 181	105,0	2 574	105,3	32	1 855	76,7	2 426	109,2	2 947	110,0
24	1 395	83,0	2 290	108,1	2 737	106,9	25	1 184	69,6	2 545	112,0	3 074	110,7
33	1 819	78,2	2 207	104,6	2 604	104,0	31	1 210	76,0	2 499	107,1	3 016	106,7
26	1 416	78,2	2 414	108,3	2 826	105,1	32	1 904	75,0	2 775	110,4	3 366	108,1
73	3 534	79,1	2 465	108,3	2 910	106,5	53	2 835	75,8	2 879	109,7	3 519	108,6
32	1 483	80,8	2 468	109,4	3 006	106,7	24	1 194	73,9	3 218	119,3	3 768	114,0
36	1 727	75,1	2 649	109,1	3 087	106,7	42	2 422	78,6	3 137	114,1	3 697	110,0
27	1 795	80,7	2 580	102,3	3 083	103,2	26	1 580	78,0	2 960	107,3	3 644	107,6
56	3 978	80,5	2 827	109,8	3 403	108,6	40	1 786	75,1	3 358	109,3	4 100	108,8
14	828	77,3 ¹	2 987 ³	112,6	3 457 ³	110,1	9	342	68,4 ¹	3 209 ³	113,3	3 804 ³	111,2
36	2 193	87,1 ¹	2 997 ³	113,1	3 510 ³	110,3	35	1 668	83,4 ¹	3 105 ³	106,5	3 666 ³	103,4
40	2 235	78,2 ¹	3 194 ³	111,8	3 770 ³	109,7	30	1 497	75,5 ¹	3 428 ³	110,9	3 983 ³	108,7
73	3 791	85,4 ¹	3 161 ³	111,0	3 807 ³	110,5	50	1 976	78,1 ¹	3 638 ³	112,2	4 324 ³	111,8

Tabell 4 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÄREN 1964--1980. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA¹ FÖR BOSTADSLÄGENHETER, BYGGNADSKOSTNAD OCH PRODUKTIONSKOSTNAD I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted 1964--1980. Loan projects and dwellings, and average useful floor space of dwellings, building costs and production costs in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion	År	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	BRA.P. BLGH/ lgh m ²	Byggnadskostnad ²		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ² ly	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Pk/Pv %
Stor-Stockholm	1965	115	11 323	77,9	930	108,4	1 030	108,8
	1966	122	9 384	81,2	1 028	109,6	1 147	110,7
	1967	119	9 906	79,7	1 001	108,2	1 105	107,4
	1968	135	12 207	77,7	1 020	104,8	1 136	104,9
	1969	111	11 923	73,9	1 052	103,4	1 180	104,3
	1970	115	12 918	71,8	1 093	103,3	1 217	103,5
	1971	133	12 582	71,5	1 150	99,6	1 298	101,4
	1972 ³	80	8 742	73,6	1 263	102,4	1 427	103,1
	1973 ³	69	7 633	69,5	..	..	1 554	105,4
	1973 ⁴	34	4 218	70,9	1 347	105,6	1 508	105,5
	1973 ⁵	35	3 415	67,7	1 285	105,2	1 613	105,2
	1974	63	5 968	66,7	1 397	103,1	1 749	104,2
	1975	61	4 461	70,5	1 502	104,6	1 861	103,9
	1976	43	2 164	73,1	1 780	101,6	2 208	104,0
	1977	26	2 675	78,7	2 246	101,6	2 705	104,0
	1978	42	3 247	83,4	2 759	109,9	3 310	107,0
	1979	38	2 780	79,6	3 288	115,2	3 886	110,1
	1980	33	2 842	85,3	3 342 ⁶	113,3	3 888 ⁶	108,6
Stor-Göteborg	1965	81	7 082	74,8	993	112,9	1 066	111,8
	1966	81	7 736	74,6	1 029	108,1	1 122	107,4
	1967	56	4 407	74,2	1 046	106,5	1 146	106,6
	1968	92	8 034	68,1	1 046	104,2	1 143	104,5
	1969	80	6 640	68,0	1 046	104,0	1 157	105,1
	1970	89	7 501	68,4	1 083	106,6	1 212	106,6
	1971	69	5 962	68,4	1 143	102,4	1 257	102,7
	1972 ³	45	3 893	66,0	1 216	103,4	1 303	102,8
	1973 ³	28	2 475	64,8	..	..	1 625	105,3
	1973 ⁴	7	358	57,9	1 495	105,6	1 754	107,6
	1973 ⁵	21	2 117	66,0	1 194	100,6	1 606	104,9
	1974	17	1 704	65,8	1 345	101,6	1 752	105,6
	1975	14	1 368	73,9	1 439	101,4	1 922	104,5
	1976	12	992	69,1	1 691	102,5	2 159	107,2
	1977	9	549	76,6	2 140	103,5	2 651	107,5
	1978	18	1 324	78,5	2 575	106,6	3 249	108,8
	1979	18	1 118	78,3	2 922	106,0	3 730	107,6
	1980	13	1 046	84,2	3 408 ⁶	112,4	4 300 ⁶	113,1
Stor-Malmö	1965	21	2 413	82,6	813	104,5	846	104,8
	1966	25	3 392	83,5	880	103,6	926	103,5
	1967	39	4 209	78,1	881	101,9	935	102,2
	1968	42	3 349	74,6	913	100,4	966	100,4
	1969	44	4 319	73,4	888	101,3	952	102,0
	1970	54	5 108	69,3	929	102,4	1 000	101,8
	1971	47	4 477	68,9	986	100,4	1 063	99,8
	1972 ³	51	4 906	66,1	1 048	103,2	1 142	103,5
	1973 ³	18	1 801	68,0	..	..	1 224	105,1
	1973 ⁴	9	970	66,7	1 106	104,3	1 191	104,2
	1973 ⁵	9	831	69,5	1 072	103,8	1 261	106,0
	1974	9	747	71,1	1 222	104,9	1 451	108,4

Tabell 4 (forts)

Storstadsområde Länsregion	År	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	BRA.P. BLGH/ lgh m ²	Byggnadskostnad ²		Totala produktion- kostnad	
					Kr/m ² ly	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Pk/Pv %
Stor-Malmö (forts)	1975	15	1 291	75,2	1 255	102,3	1 562	102,9
	1976	8	487	73,8	1 512	103,4	1 878	103,3
	1977	11	909	82,8	2 093	109,7	2 565	110,0
	1978	10	650	83,4	2 174	104,0	2 629	101,7
	1979	12	631	83,3	3 006	112,7	3 702	112,8
	1980	15	1 151	94,5	3 034 ⁶	116,4	3 644 ⁶	116,3
Länsregion I Y+Z+AC+BD	1965	135	4 290	72,7	900	101,1	947	102,4
	1966	141	4 629	74,4	956	103,4	1 007	104,1
	1967	151	5 358	72,2	949	102,4	994	102,9
	1968	131	3 933	71,1	987	100,6	1 052	101,8
	1969	137	4 526	68,3	987	98,8	1 050	99,5
	1970	127	4 713	67,8	1 005	102,0	1 070	102,5
	1971	142	5 027	66,6	1 091	100,9	1 167	101,7
	1972 ³	143	6 013	67,1	1 143	101,7	1 213	101,9
	1973 ³	87	3 872	66,1	..	..	1 321	102,5
	1973 ⁴	42	1 648	69,0	1 240	103,9	1 310	104,1
	1973 ⁵	45	2 224	63,9	1 170	101,0	1 330	101,2
	1974	70	3 911	67,0	1 310	101,4	1 497	102,5
	1975	38	2 287	67,7	1 514	105,7	1 752	105,8
	1976	50	3 581	68,5	1 808	106,6	2 106	106,9
	1977	51	2 701	71,2	2 126	104,1	2 471	104,3
	1978	45	2 287	74,0	2 424	107,0	2 845	105,9
	1979	55	3 068	72,5	2 837	106,6	3 330	105,8
	1980	48	2 018	75,2	3 294 ⁶	108,7	3 717 ⁶	107,4
Länsregion II ⁷ AB+C+D+E+N+O+P+ R+S+T+U+W+X	1965	327	18 010	73,3	859	105,1	907	106,0
	1966	344	18 498	72,5	896	105,7	951	106,5
	1967	358	18 817	73,1	890	103,3	946	103,8
	1968	359	19 038	70,6	891	99,7	955	100,7
	1969	374	20 339	68,7	903	100,0	973	101,0
	1970	381	20 198	67,2	848	103,7	1 016	103,9
	1971	329	18 965	66,1	1 012	100,7	1 086	101,0
	1972 ³	273	15 129	64,5	1 074	101,0	1 154	101,3
	1973 ³	171	10 088	64,8	..	..	1 253	102,8
	1973 ⁴	104	6 066	65,3	1 149	102,6	1 237	102,6
	1973 ⁵	67	4 022	64,1	1 085	101,9	1 278	103,0
	1974	122	7 747	64,8	1 219	101,8	1 454	103,4
	1975	62	3 923	69,9	1 325	103,6	1 583	104,2
	1976	88	4 844	72,6	1 620	108,4	1 918	107,8
	1977	73	3 503	73,4	2 014	103,3	2 397	103,9
	1978	121	5 451	74,4	2 584	109,8	3 084	108,5
	1979	108	6 224	80,8	2 797	109,3	3 371	108,2
	1980	125	5 408	78,6	3 164 ⁶	109,5	3 777 ⁶	108,5
Länsregion III ⁸ F+G+H+I+K+L+M	1965	253	10 946	72,3	826	103,8	873	104,9
	1966	264	10 217	74,6	862	106,0	909	106,4
	1967	253	10 838	73,4	856	103,0	909	103,8
	1968	241	10 738	70,1	871	100,2	928	101,0
	1969	249	10 790	69,0	891	101,8	947	101,9
	1970	257	11 476	69,1	921	103,4	979	103,2
	1971	247	12 729	68,0	978	99,7	1 044	100,2
	1972 ³	171	9 173	67,3	1 033	101,5	1 104	101,7
	1973 ³	71	4 260	66,9	..	..	1 165	103,1
	1973 ⁴	33	2 225	67,4	1 066	105,0	1 139	104,2
	1973 ⁵	38	2 035	66,3	1 032	101,0	1 193	102,0
	1974	44	2 045	65,2	1 179	102,6	1 373	103,3

Tabell 4 (forts)

Storstadsområde Länsregion	År	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	BRA.P. BLGH/ lgh m ²	Byggnadskostnad ²		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ² ly	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Pk/Pv
Länsregion III ⁸ (forts)	1975	28	1 311	69,0	1 317	106,2	1 555	105,3
	1976	31	1 574	71,8	1 551	108,1	1 836	106,4
	1977	34	1 646	73,0	2 033	108,5	2 398	107,4
	1978	61	2 338	75,4	2 275	107,7	2 701	105,7
	1979	54	2 183	76,3	2 709	110,2	3 198	107,7
	1980	53	2 065	80,8	3 122 ⁶	110,8	3 765 ⁶	109,3
Hela riket	1964 ⁹	273	17 338	72,3	789	106,0	..	106,5
	1965	932	54 064	74,6	887	106,3	948	106,9
	1966	977	53 856	75,6	938	106,6	1 008	107,1
	1967	976	53 535	74,8	923	104,4	990	104,6
	1968	1 000	57 299	71,9	946	101,8	1 025	102,4
	1969	995	58 537	70,1	954	101,6	1 038	102,4
	1970	1 023	61 914	68,9	994	103,7	1 080	103,8
	1971	967	59 742	68,1	1 053	100,4	1 146	101,1
	1972 ³	763	47 856	67,3	1 121	101,9	1 218	102,2
	1973 ⁴	444	30 129	66,6	..	..	1 358	103,9
	1973 ⁴	229	15 485	67,4	1 209	104,2	1 317	104,1
	1973 ⁵	215	14 644	65,8	1 154	102,4	1 402	103,7
	1974	325	22 122	66,0	1 290	102,2	1 559	103,8
	1975	218	14 641	70,5	1 411	104,1	1 722	104,3
	1976	232	13 642	71,3	1 687	106,0	2 019	106,5
	1977	204	11 983	74,9	2 108	104,2	2 512	105,1
	1978	297	15 297	77,2	2 538	108,6	3 042	107,1
	1979	285	16 004	78,3	2 899	110,0	3 473	108,3
	1980	287	14 530	81,5	3 219 ⁶	111,2	3 811 ⁶	109,5

1) I denna tabell där det står BRA.P.BLGH/lgh, m² avser uppgifterna för åren 1964--1979 Bly/lgh, m². Dessa båda ytuppgifter uppmäts enligt samma mätregler varför genomsnittsytan för år 1980 är jämförbar med genomsnittsyterna för åren 1964--1979. Se Beräkningsprinciper, sid 7 och Definitioner och Förklaringar, sid 8.

2) Total produktionskostnad exkl kostnader för mark och exploatering t o m år 1972 (gamla metoden) och fr o m år 1974 exkl kostnader för tomt och grundberedning (nya metoden). Under år 1973 - då övergångsbestämmelser gällde - har primärmaterialet beräknats enligt den metod som länsökande använt i sin ansökan om statligt bostadslån (se "populationer" sid 6).

3) Redovisningen avser uppgifter för alla låneobjekt.

4) "- enbart låneobjekt bearbetade enligt den gamla metoden. Se bl a not 2.

5) "- enbart låneobjekt bearbetade enligt den nya metoden. Se bl a not 2.

6) Kostnaden är fördelad per m² total primär bruksarea. Denna area skiljer sig från lägenhetsytan (ly) med avseende på nettoarean av trapphus och andra kommunikationsutrymmen som inte ingår i ly. Se Beräkningsprinciper, sid 7 och Definitioner och Förklaringar, sid 8.

7) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

8) "- Stor-Malmö.

9) Resultaten för hela riket år 1964 baserar sig på en sammanvägning av resultaten från två urvalsundersökningar med olika urvalsfraktioner - en för första och en för andra halvåret. Fr o m år 1965 baserar sig resultaten på totalundersökningar för ett helt kalenderår.

Tabell 5 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1980. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHETER, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR OLIKA LÄNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1980. Loan projects and dwellings, and average useful floor space of dwellings, building costs and total production costs for various credit applicants in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Länsö- kande	Antal läne- objekt	Antal lägen- heter	BRA.P. BLGH/ lgh m ²	Byggnadskostnad ¹		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ² BRA.P., tot	Pk/Pv %	Kr/m ² BRA.P., tot	Pk/Pv %
Stor-Stockholm		33	2 842	85,3	3 342	113,3	3 888	108,6
Exploatering		15	1 277	81,8	3 353	118,0	3 880	112,1
	A	10	846	81,0	3 527	120,4	4 021	112,9
	K	4	302	92,4	2 810	109,5	3 431	109,5
	E	1	129	62,8	3 531	121,1	4 053	112,4
Sanering		18	1 565	88,2	3 335	109,9	3 893	106,2
	A	10	841	85,0	3 529	119,2	4 044	112,0
	K	6	651	92,8	3 017	97,3	3 637	98,2
	E	2	73	84,2	4 346	137,1	4 766	122,1
Stor-Göteborg		13	1 046	84,2	3 408	112,4	4 300	113,1
Exploatering		7	643	89,4	3 204	114,3	3 983	112,4
	A	3	247	81,5	3 224	114,7	3 934	112,2
	K	4	396	94,3	3 192	114,0	4 013	112,6
	E	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		6	403	76,0	3 739	109,9	4 814	114,1
	A	1	64	55,9	4 321	104,3	5 203	113,5
	K	1	200	76,9	3 694	107,4	4 975	114,9
	E	4	139	84,0	3 546	117,2	4 419	113,2
Stor-Malmö		15	1 151	94,5	3 034	116,4	3 644	116,3
Exploatering		11	1 009	94,4	2 996	117,0	3 618	117,4
	A	4	278	82,9	3 019	117,5	3 657	117,7
	K	7	731	98,7	2 989	116,8	3 604	117,3
	E	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		4	142	95,3	3 289	113,1	3 821	109,8
	A	2	28	84,8	2 914	99,0	3 457	101,1
	K	-	-	-	-	-	-	-
	E	2	114	97,9	3 366	116,0	3 896	111,6
Länsregion I		48	2 018	75,2	3 294	108,7	3 717	107,4
Exploatering		39	1 795	77,4	3 235	107,8	3 665	106,8
	A	28	1 043	73,2	3 275	106,3	3 687	105,9
	K	11	752	83,4	3 183	109,9	3 637	107,9
	E	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		9	223	57,4	3 829	115,8	4 180	112,9
	A	3	134	52,5	3 913	116,2	4 260	113,3
	K	2	59	58,7	3 568	116,2	3 882	114,2
	E	4	30	76,5	3 931	113,7	4 363	109,4

Tabell 5 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Länsö- kande	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	BRA.P. BLGH/ Tgh m ²	Byggnadskostnad ¹		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ² BRA.P., tot	Pk/Pv %	Kr/m ² BRA.P., tot	Pk/Pv %
Länsregion II ²		125	5 408	78,6	3 164	109,5	3 777	108,5
Exploatering		64	3 146	82,9	3 010	109,5	3 642	108,9
A		40	1 851	76,2	3 079	109,0	3 689	108,5
K		21	1 279	92,8	2 924	110,2	3 587	109,6
E		3	16	75,2	2 838	108,7	3 109	100,0
Sanering		61	2 262	72,7	3 391	109,6	3 976	107,8
A		34	1 371	68,1	3 435	107,3	3 996	106,4
K		12	483	79,7	3 552	116,8	4 232	113,4
E		15	408	79,6	3 056	107,9	3 601	105,6
Länsregion III ³		53	2 065	80,8	3 122	110,8	3 705	109,3
Exploatering		27	1 177	82,0	3 009	110,9	3 576	108,7
A		17	575	77,3	3 211	111,9	3 740	107,5
K		10	602	86,6	2 826	109,8	3 428	109,9
E		-	-	-	-	-	-	-
Sanering		26	888	79,3	3 271	110,8	3 875	110,0
A		18	621	75,7	3 260	110,2	3 850	109,4
K		5	227	90,3	3 288	112,3	3 943	111,6
E		3	40	71,6	3 323	110,4	3 848	109,3
Hela riket		287	14 530	81,5	3 219	111,2	3 811	109,5
Exploatering		163	9 047	83,3	3 114	111,8	3 695	110,2
A		102	4 840	77,2	3 223	111,7	3 770	109,4
K		57	4 062	91,3	2 985	111,7	3 607	111,1
E		4	145	64,2	3 450	119,8	3 942	111,1
Sanering		124	5 483	78,4	3 392	110,2	4 000	108,4
A		68	3 059	73,5	3 461	111,5	4 013	109,1
K		26	1 620	85,4	3 292	106,2	4 003	106,6
E		30	804	82,9	3 362	114,4	3 946	110,1

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

3) "- Stor-Malmö.

Tabell 6 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1980. LANEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHETER, BYGGNADSKOSTAND OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE I LÄNEN

Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1980. Loan projects and dwellings, and average useful floor space of dwellings, building costs and total production costs in development and reconstruction areas, by county

Län	Exp/ San	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	BRA.P. BLGH/ lgh m ²	Byggnadskostnad ¹		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ² BRA.P., tot	Pk/Pv %	Kr/m ² BRA.P., tot	Pk/Pv %
Stockholms ²		4	147	75,6	3 310	115,6	4 011	114,6
	Exp/ San	2 2	91 56	82,3 64,6	3 248 3 435	114,7 117,6	3 929 4 178	112,9 118,0
Uppsala		9	390	81,7	3 118	111,9	3 768	109,9
	Exp/ San	5 4	269 121	90,1 62,9	2 964 3 550	111,3 113,3	3 674 4 031	109,3 111,5
Södermanlands		16	648	83,7	3 061	111,1	3 729	110,2
	Exp/ San	8 8	433 215	85,3 80,6	2 997 3 199	110,9 111,5	3 701 3 791	111,3 107,9
Östergötlands		9	496	78,0	3 306	111,1	3 996	109,4
	Exp/ San	8 1	448 48	80,8 51,7	3 251 4 053	110,9 113,6	3 941 4 755	108,9 115,7
Jönköpings		12	486	86,2	3 163	109,1	3 748	108,7
	Exp/ San	7 5	379 107	86,2 86,1	3 148 3 215	109,6 107,2	3 746 3 753	108,5 109,2
Kronobergs		1	10	72,2	2 803	108,1	3 102	106,3
	Exp/ San	1 -	10 -	72,2 -	2 803 -	108,1 -	3 102 -	106,3 -
Kalmar		10	291	73,1	3 069	113,2	3 682	108,4
	Exp/ San	9 1	271 20	73,8 63,9	3 062 3 175	113,0 116,2	3 701 3 410	108,2 111,7
Gotlands		-	-	-	-	-	-	-
	Exp/ San	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Blekinge		1	58	81,8	2 910	112,2	3 481	108,4
	Exp/ San	1 -	58 -	81,8 -	2 910 -	112,2 -	3 481 -	108,4 -
Kristianstads		12	475	86,2	3 192	112,3	3 747	110,2
	Exp/ San	6 6	216 259	85,2 87,0	2 982 3 359	110,8 113,3	3 444 3 991	108,5 111,5
Malmöhus ³		17	745	77,0	3 082	110,4	3 677	109,5
	Exp/ San	3 14	243 502	82,2 74,4	2 779 3 238	111,0 110,1	3 328 3 855	109,8 109,3
Hallands ⁴		12	510	74,3	2 790	104,5	3 341	104,8
	Exp/ San	6 6	217 293	85,2 66,1	2 595 2 965	104,4 104,6	3 140 3 522	104,7 104,8

Tabell 6 (forts)

Län	Expl San	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	BRA.P. BLGH/ lgh m ²	Byggnadskostnad ¹		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ² BRA.P., tot	Pk/Pv %	Kr/m ² BRA.P., tot	Pk/Pv %
Göteborgs o Bohus ⁴		3	306	85,6	3 605	117,4	4 438	113,5
	Expl	2	168	82,4	3 288	112,8	3 955	111,8
	San	1	138	89,5	3 926	121,6	4 928	115,0
Älvsborgs ⁴		13	427	75,9	3 496	109,8	3 963	107,7
	Expl	7	208	79,2	3 035	108,0	3 524	106,8
	San	6	219	72,8	3 886	111,1	4 334	108,3
Skaraborgs		7	296	91,7	2 885	107,3	3 441	107,6
	Expl	5	224	95,8	2 907	108,2	3 471	108,2
	San	2	72	78,8	2 798	103,8	3 324	105,2
Värmlands		18	721	71,5	3 083	106,4	3 593	105,2
	Expl	8	370	69,9	3 006	108,8	3 474	107,8
	San	10	351	73,2	3 168	104,1	3 723	102,8
Örebro		16	544	74,0	3 360	108,3	3 942	106,1
	Expl	2	64	85,0	2 985	111,9	3 547	108,1
	San	14	480	72,5	3 407	107,9	3 991	105,9
Västmanlands		4	275	88,5	2 998	114,9	3 617	112,4
	Expl	1	152	96,9	2 822	115,4	3 511	112,3
	San	3	123	78,3	3 245	114,2	3 766	112,4
Kopparbergs		3	37	62,3	3 047	112,1	3 544	114,0
	Expl	3	37	62,3	3 047	112,1	3 544	114,0
	San	-	-	-	-	-	-	-
Gävleborgs		11	611	77,4	3 105	105,3	3 741	107,4
	Expl	7	465	80,5	2 966	104,6	3 643	106,8
	San	4	146	67,5	3 522	107,4	4 035	109,3
Västernorrlands		5	310	61,0	3 694	116,0	4 078	112,0
	Expl	3	196	66,9	3 499	115,4	3 889	110,6
	San	2	114	50,9	4 014	116,8	4 386	114,2
Jämtlands		14	587	77,5	3 483	113,0	3 966	113,2
	Expl	10	530	79,2	3 439	112,2	3 938	112,7
	San	4	57	61,6	3 956	121,1	4 265	117,6
Västerbottens		18	754	78,4	3 099	105,8	3 548	103,8
	Expl	16	724	78,9	3 094	105,7	3 547	103,8
	San	2	30	66,8	3 240	108,2	3 570	104,3
Norrbottens		11	367	77,0	3 079	101,4	3 369	101,1
	Expl	10	345	77,6	3 071	101,3	3 356	101,0
	San	1	22	67,5	3 227	103,7	3 609	102,8
Hela riket		287	14 530	81,5	3 219	111,2	3 811	109,5
	Expl	163	9 047	83,3	3 114	111,8	3 695	110,2
	San	124	5 483	78,4	3 392	110,2	4 000	108,4

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

3) "- Stor-Malmö.

4) "- Stor-Göteborg.

Tabell 7 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1980. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETERNA EFTER RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE FÖR OLIKA LÄNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRADE I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1980. Loan projects and dwellings, and percentage distribution of the dwellings by the ratio building cost/mortgage value for various credit applicants in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion Exploatering/sanering	Länsö- kande	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Därav i % inom nedanstående klasser angivande relationen byggnadskostnad/pantvärde ¹								
				-89,9	90,0- 94,9	95,0- 99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0- 119,9	120,0- 124,9	125,0-
Stor-Stockholm		33	2 842	3	-	-	-	20	13	33	18	13
Exploatering		15	1 277	-	-	-	-	18	11	36	25	10
	A	10	846	-	-	-	-	-	7	55	22	16
	K	4	302	-	-	-	-	75	25	-	-	-
	E	1	129	-	-	-	-	-	-	-	100	-
Sanering		18	1 565	6	-	-	-	22	15	31	12	14
	A	10	841	-	-	-	-	6	27	27	23	17
	K	6	651	15	-	-	-	44	-	41	-	-
	E	2	73	-	-	-	-	-	-	-	-	100
Stor-Göteborg		13	1 046	-	-	-	6	31	28	28	3	3
Exploatering		7	643	-	-	-	-	19	33	43	5	-
	A	3	247	-	-	-	-	-	69	17	14	-
	K	4	396	-	-	-	-	32	10	58	-	-
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		6	403	-	-	-	16	50	21	6	-	8
	A	1	64	-	-	-	100	-	-	-	-	-
	K	1	200	-	-	-	-	100	-	-	-	-
	E	4	139	-	-	-	-	-	61	17	-	22
Stor-Malmö		15	1 151	-	-	-	3	-	-	94	-	3
Exploatering		11	1 009	-	-	-	-	-	-	97	-	3
	A	4	278	-	-	-	-	-	-	88	-	12
	K	7	731	-	-	-	-	-	-	100	-	-
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		4	142	3	-	-	24	-	-	73	-	-
	A	2	28	14	-	-	86	-	-	-	-	-
	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	2	114	-	-	-	9	-	-	91	-	-
Länsregion I		48	2 018	-	6	8	24	14	31	7	10	-
Exploatering		39	1 795	-	7	9	25	16	32	3	9	-
	A	28	1 043	-	12	6	33	6	35	5	2	-
	K	11	752	-	-	14	13	28	27	-	18	-
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tabell 7 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/sanering	Länsö- kande	Antal läne- objekt	Antal lägen- heter	Därav i % inom nedanstående klasser angivande relationen byggnadskostnad/pantvärde ¹								
				-89,9	90,0- 94,9	95,0- 99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0- 119,9	120,0- 124,9	125,0-
Sanering		9	223	-	-	-	16	-	27	39	17	2
	A	3	134	-	-	-	-	-	45	55	-	-
	K	2	59	-	-	-	37	-	-	-	63	-
	E	4	30	-	-	-	47	-	-	40	-	13
Länsregion II ²		125	5 408	-	-	8	15	25	34	12	3	1
Exploatering		64	3 146	-	-	7	7	32	43	10	-	-
	A	40	1 851	-	-	10	7	36	41	6	-	1
	K	21	1 279	-	-	4	7	27	47	16	-	-
	E	3	16	-	-	6	75	-	-	19	-	-
Sanering		61	2 262	-	1	10	26	16	22	16	8	1
	A	34	1 371	-	-	15	32	19	23	8	2	2
	K	12	483	-	-	-	1	5	26	39	29	-
	E	15	408	-	4	5	36	21	13	18	-	4
Länsregion III ³		53	2 065	-	-	4	25	22	22	15	10	2
Exploatering		27	1 177	-	-	2	24	21	26	15	8	4
	A	17	575	-	-	4	23	23	23	2	17	9
	K	10	602	-	-	-	25	19	29	27	-	-
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		26	888	-	-	6	26	23	18	14	13	-
	A	18	621	-	-	8	33	21	3	17	19	-
	K	5	227	-	-	-	11	20	59	10	-	-
	E	3	40	-	-	-	-	83	18	-	-	-
Hela riket		287	14 530	1	1	5	13	21	25	24	8	4
Exploatering		163	9 047	-	1	5	11	21	29	25	7	3
	A	102	4 840	-	3	5	13	18	31	19	7	5
	K	57	4 062	-	-	4	8	25	27	33	3	-
	E	4	145	-	-	1	8	-	-	2	89	-
Sanering		124	5 483	2	0	5	17	20	19	22	9	5
	A	68	3 059	-	-	8	24	14	20	17	11	5
	K	26	1 620	6	-	-	3	34	16	29	11	-
	E	30	804	-	2	3	21	15	18	26	-	15

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

3) "- Stor-Malmö.

Tabell 8 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1980. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHETER, GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING, BYGGNADSARBETEN OCH DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN FÖR OLIKA LÄNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1980. Loan projects and dwellings, and average useful floor space of dwellings, average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs for various credit applicants in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Länsö- kande	Antal läne- objekt ¹	Antal lägen- heter	BRA.P. BLGH/ lgh m ²	Tomt och grund- beredning		Finplanering och tomtytrustning		Byggnadsarbeten		Total produktionskostnad	
					Kr/m ² BRA.P, tot	Pk/Pv %	Kr/m ² BRA.P, tot	Pk/Pv %	Kr/m ² BRA.P, tot	Pk/Pv %	Kr/m ² BRA.P, tot	Pk/Pv %
Stor-Stockholm		33	2 842	85,3	545	86,8	113	103,0	3 229	113,7	3 888	108,6
	Exploatering	15	1 277	81,8	527	85,1	130	103,7	3 223	118,7	3 880	112,1
	A	10	846	81,0	494	78,4	102	89,5	3 425	121,6	4 021	112,9
	K	4	302	92,4	621	109,8	165	104,2	2 645	109,8	3 431	109,5
	E	1	129	62,8	522	75,6	249	205,6	3 282	117,4	4 053	112,4
	Sanering	18	1 565	88,2	558	88,1	100	102,4	3 234	110,2	3 893	106,2
	A	10	841	85,0	516	79,3	119	119,3	3 410	119,2	4 044	112,0
	K	6	651	92,8	620	102,5	86	86,6	2 931	97,7	3 637	98,2
	E	2	73	84,2	420	57,3	33	53,2	4 313	138,8	4 766	122,1
Stor-Göteborg		13	1 046	84,2	892	116,1	136	113,5	3 272	112,3	4 300	113,1
	Exploatering	7	643	89,4	779	105,5	157	107,3	3 047	114,6	3 983	112,4
	A	3	247	81,5	710	102,1	195	113,8	3 028	114,7	3 934	112,2
	K	4	396	94,3	820	107,3	134	102,2	3 058	114,6	4 013	112,6
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sanering	6	403	76,0	1 075	131,7	103	132,2	3 636	109,4	4 814	114,1
	A	1	64	55,9	881	200,2	119	100,9	4 202	104,4	5 203	113,5
	K	1	200	76,9	1 280	143,7	107	146,5	3 587	106,6	4 975	114,9
	E	4	139	84,0	873	99,3	90	134,5	3 456	116,9	4 419	113,2
Stor-Malmö		14	1 047	94,0	619	119,7	118	97,6	2 874	117,3	3 612	116,9
	Exploatering	11	1 009	94,4	621	119,7	118	97,5	2 878	117,9	3 618	117,4
	A	4	278	82,9	638	118,7	146	112,3	2 873	117,8	3 657	117,7
	K	7	731	98,7	616	120,1	109	92,0	2 880	118,0	3 604	117,3
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sanering	3	38	82,8	551	117,2	128	98,6	2 743	100,0	3 421	102,3
	A	2	28	84,8	543	113,8	152	100,8	2 762	98,9	3 457	101,1
	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	1	10	77,2	575	128,8	48	80,9	2 681	103,8	3 304	107,0

Tabell 8 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Länsö- kande	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	BRA.P. BLGH/ lgh m ²	Tomt och grund- beredning		Finplanering och tomtutrustning		Byggnadsarbeten		Total produktionskostnad	
					Kr/m ² BRA.P, tot	Pk/Pv %	Kr/m ² BRA.P, tot	Pk/Pv %	Kr/m ² BRA.P, tot	Pk/Pv %	Kr/m ² BRA.P, tot	Pk/Pv %
Länsregion I		44	1 828	75,1	451	105,3	169	97,1	3 135	109,0	3 756	107,9
Exploatering		35	1 605	77,6	464	107,2	168	94,8	3 071	108,1	3 703	107,3
	A	26	951	72,7	444	108,5	172	91,7	3 102	106,5	3 718	106,0
	K	9	654	84,7	488	105,6	164	99,3	3 031	110,2	3 683	109,0
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		9	223	57,4	351	88,8	179	118,4	3 649	115,7	4 180	112,9
	A	3	134	52,5	347	88,6	187	132,8	3 726	115,4	4 260	113,3
	K	2	59	58,7	315	96,2	153	120,9	3 415	115,9	3 882	114,2
	E	4	30	76,5	432	81,3	194	80,8	3 737	116,2	4 363	109,4
Länsregion II ²		121	5 317	78,5	614	103,3	148	105,5	3 018	109,7	3 780	108,4
Exploatering		61	3 067	82,7	633	106,3	162	104,2	2 846	109,8	3 641	108,9
	A	39	1 841	76,2	613	106,3	169	103,7	2 905	109,2	3 687	108,4
	K	20	1 211	92,6	665	106,9	154	104,8	2 769	110,7	3 587	109,7
	E	2	15	75,7	224	44,2	124	118,5	2 707	109,0	3 054	98,8
Sanering		60	2 250	72,7	587	99,0	129	108,0	3 264	109,6	3 980	107,8
	A	33	1 359	68,2	565	101,0	137	107,2	3 302	107,3	4 003	106,3
	K	12	483	79,7	680	98,2	130	106,9	3 423	117,3	4 232	113,4
	E	15	408	79,6	545	94,2	102	113,1	2 954	107,8	3 601	105,6
Länsregion III ³		50	1 879	80,6	592	104,1	130	103,3	2 930	110,2	3 652	108,9
Exploatering		25	1 126	82,9	593	102,1	151	103,5	2 783	110,1	3 527	108,3
	A	15	524	78,6	581	93,1	143	97,8	2 926	110,2	3 651	106,5
	K	10	602	86,6	602	110,4	157	108,1	2 669	109,9	3 428	109,9
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		25	753	77,2	590	107,3	98	102,9	3 150	110,4	3 839	109,7
	A	18	621	75,7	589	105,1	96	100,8	3 165	110,5	3 850	109,4
	K	4	92	89,5	621	123,7	119	112,8	3 032	109,4	3 772	111,6
	E	3	40	71,6	525	102,9	91	107,4	3 231	110,5	3 848	109,3

Tabell 8 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Länsö- kande	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	BRA.P. BLGH/ lgh m ²	Tomt och grund- beredning		Finplanering och tomtutrustning		Byggnadsarbeten		Total produktionskostnad	
					Kr/m ² BRA.P., tot	Pk/Pv %	Kr/m ² BRA.P., tot	Pk/Pv %	Kr/m ² BRA.P., tot	Pk/Pv %	Kr/m ² BRA.P., tot	Pk/Pv %
Hela riket		275	13 959	81,3	599	102,2	137	103,4	3 075	111,4	3 811	109,5
Exploatering		154	8 727	83,5	593	103,9	151	101,7	2 953	112,3	3 697	110,4
	A	97	4 687	77,3	562	99,4	154	99,4	3 052	112,1	3 767	109,4
	K	54	3 896	91,7	630	109,9	145	101,8	2 838	112,3	3 614	111,4
	E	3	144	64,2	489	73,0	235	197,0	3 218	116,6	3 941	111,0
Sanering		121	5 232	77,7	609	99,6	115	107,5	3 278	110,0	4 001	108,2
	A	67	3 047	73,6	553	95,8	125	110,4	3 338	111,5	4 016	109,0
	K	25	1 485	84,9	713	109,2	105	101,7	3 179	105,7	3 998	106,2
	E	29	700	80,3	595	91,2	94	107,8	3 259	114,1	3 948	109,8

1) Endast låneobjekt för vilka redovisats kostnader för finplanering och tomtutrustning.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

3) "- Stor-Malmö.

Tabell 9 (forts.)

Län	Expl San	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	BRA.P. BLGH/ lgh m ²	Tomt och grund- beredning		Finplanering och tomtutrustning		Byggnadsarbeten		Total produktionskostnad	
					Kr/m ² BRA.P, tot	Pk/Pv %	Kr/m ² BRA.P, tot	Pk/Pv %	Kr/m ² BRA.P, tot	Pk/Pv %	Kr/m ² BRA.P, tot	Pk/Pv %
Kristianstads		11	340	84,3	504	99,7	155	106,1	2 956	111,7	3 615	109,6
	Expl	6	216	85,2	461	95,4	162	102,8	2 820	111,3	3 444	108,5
	San	5	124	82,8	578	106,3	144	113,2	3 188	112,2	3 910	111,3
Malmöhus ³		17	745	77,0	594	104,9	92	100,5	2 990	110,7	3 677	109,5
	Expl	3	243	82,2	549	103,9	112	95,7	2 667	111,8	3 328	109,8
	San	14	502	74,4	618	105,3	82	104,3	3 155	110,3	3 855	109,3
Hallands ⁴		11	498	74,5	561	107,3	128	105,6	2 659	104,1	3 349	104,7
	Expl	6	217	85,2	545	106,5	156	102,0	2 439	104,5	3 140	104,7
	San	5	281	66,3	577	107,9	102	111,2	2 865	103,7	3 544	104,6
Göteborgs o Bohus ⁴		3	306	85,6	834	99,3	162	100,6	3 442	118,3	4 438	113,5
	Expl	2	168	82,4	667	107,3	177	99,8	3 111	113,6	3 955	111,8
	San	1	138	89,5	1 003	94,6	148	101,6	3 778	122,6	4 928	115,0
Älvsborgs ⁴		13	427	75,9	467	94,0	130	109,8	3 367	109,8	3 963	107,7
	Expl	7	208	79,2	489	99,7	186	110,9	2 848	107,8	3 524	106,8
	San	6	219	72,8	448	89,2	82	107,8	3 803	111,1	4 334	108,3
Skaraborgs		7	296	91,7	556	108,9	155	109,0	2 731	107,3	3 441	107,6
	Expl	5	224	95,8	563	108,0	149	110,9	2 758	108,1	3 471	108,2
	San	2	72	78,8	526	112,8	176	103,1	2 623	103,9	3 324	105,2
Värmlands		18	721	71,5	510	98,6	173	101,4	2 911	106,7	3 593	105,2
	Expl	8	370	69,9	468	101,7	178	102,0	2 827	109,2	3 474	107,8
	San	10	351	73,2	556	96,0	166	100,6	3 001	104,3	3 723	102,8
Örebro		16	544	74,0	582	95,1	122	113,5	3 238	108,1	3 942	106,1
	Expl	2	64	85,0	562	91,8	202	100,5	2 783	112,8	3 547	108,1
	San	14	480	72,5	584	95,5	112	116,9	3 295	107,6	3 991	105,9
Västmanlands		4	275	88,5	619	101,6	136	102,8	2 862	115,5	3 617	112,4
	Expl	1	152	96,9	690	101,4	150	102,8	2 672	116,2	3 511	112,3
	San	3	123	78,3	521	102,2	117	102,7	3 128	114,7	3 766	112,4
Kopparbergs		2	36	62,2	479	122,4	168	95,4	2 882	113,8	3 528	113,8
	Expl	2	36	62,2	479	122,4	168	95,4	2 882	113,8	3 528	113,8
	San	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tabell 9 (forts)

Län	Expl San	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	BRA.P. BLGH/ lgh m ²	Tomt och grund- beredning		Finplanering och tomtutrustning		Byggnadsarbeten		Total produktionskostnad	
					Kr/m ² BRA.P., tot	Pk/Pv %	Kr/m ² BRA.P., tot	Pk/Pv %	Kr/m ² BRA.P., tot	Pk/Pv %	Kr/m ² BRA.P., tot	Pk/Pv %
Gävleborgs		11	611	77,4	635	118,9	184	105,0	2 921	105,4	3 741	107,4
	Expl	7	465	80,5	676	117,6	185	105,3	2 782	104,5	3 643	106,8
	San	4	146	67,5	513	124,3	183	104,1	3 339	107,6	4 035	109,3
Västernorrlands		4	286	60,2	414	90,0	185	115,5	3 498	115,3	4 097	112,1
	Expl	2	172	66,4	443	88,8	187	103,3	3 263	114,7	3 893	110,5
	San	2	114	50,9	373	92,0	184	139,2	3 830	115,9	4 386	114,2
Jämtlands		14	587	77,5	483	114,5	168	96,5	3 316	113,9	3 966	113,2
	Expl	10	530	79,2	499	116,7	166	96,1	3 274	113,1	3 938	112,7
	San	4	57	61,6	308	85,8	189	100,5	3 767	122,3	4 265	117,6
Västerbottens		16	656	79,0	484	101,2	163	101,4	2 936	105,1	3 584	104,4
	Expl	14	626	79,6	491	102,1	164	101,3	2 930	105,0	3 584	104,4
	San	2	30	66,8	329	76,7	148	103,9	3 092	108,5	3 570	104,3
Norrbottens		10	299	76,2	337	114,4	175	78,4	2 896	101,2	3 407	100,8
	Expl	9	277	76,9	334	116,2	175	77,4	2 885	101,0	3 393	100,7
	San	1	22	67,5	382	95,7	171	98,8	3 056	104,0	3 609	102,8
Hela riket		275	13 959	81,3	599	102,2	137	103,4	3 075	111,4	3 811	109,5
	Expl	154	8 727	83,5	593	103,9	151	101,7	2 953	112,3	3 697	110,4
	San	121	5 232	77,7	609	99,6	115	107,5	3 278	110,0	4 001	108,2

1) Endast låneobjekt för vilka redovisats kostnader för finplanering och tomtutrustning.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

3) "- Stor-Malmö.

4) "- Stor-Göteborg.

Tabell 10 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER UPPHANDLINGSFORM
 ÅREN 1968--1980 SAMT EFTER UPPHANDLINGSFORM OCH OLIKA LÄNSÖKANDE INOM
 EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE ÅR 1980
 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted.
 Dwellings by purchasing form 1968--1980 and by purchasing form and
 credit applicant in development and reconstruction areas in 1980

År	Expl San	Länsö- kande	Antal lägen- heter	Upphandlingsform	
				Egen regi	Entreprenad
1968			57 299	15 906	41 393
1969			58 537	12 148	46 389
1970			61 914	14 077	47 837
1971			59 742	12 536	47 206
1972			47 856	8 788	39 068
1973			30 129	6 125	24 004
1974			22 122	6 537	15 585
1975			14 641	3 984	10 657
1976			13 642	1 949	11 693
1977			11 983	1 466	10 517
1978			15 297	1 825	13 472
1979			16 004	1 897	14 107
1980			14 530	395	14 135
1980					
	Expl		9 047	150	8 897
		A	4 840	90	4 750
		K	4 062	47	4 015
		E	145	13	132
	San		5 483	245	5 238
		A	3 059	34	3 025
		K	1 620	-	1 620
		E	804	211	593

PROCENTUELL FÖRDELNING

1968			57 299	28	72
1969			58 537	21	79
1970			61 914	23	77
1971			59 742	21	79
1972			47 856	18	82
1973			30 129	20	80
1974			22 122	30	70
1975			14 641	27	73
1976			13 642	14	86
1977			11 983	12	88
1978			15 297	12	88
1979			16 004	12	88
1980			14 530	3	97
1980					
	Expl		9 047	2	98
		A	4 840	2	98
		K	4 062	1	99
		E	145	9	91
	San		5 483	4	96
		A	3 059	1	99
		K	1 620	-	100
		E	804	26	74

Tabell 11 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER ENTREPRENADFORM ÄREN 1968--1980 SAMT EFTER ENTREPRENADFORM OCH OLIKA LÄNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS-
RESP SANERINGSOMRADE ÅR 1980
Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted.
Dwellings by type of contract 1968--1980 and by type of contract and credit
applicant in development and reconstruction areas in 1980

År	Expl San	Länsö- kande	Antal lägen- heter	Entreprenadform		
				Total entre- prenad	General- entre- prenad	Delad entre- prenad
1968			41 393	11 226	15 985	14 182
1969			46 389	14 028	18 471	13 890
1970			47 837	15 595	18 914	13 328
1971			47 206	15 457	20 142	11 607
1972			39 068	14 547	14 109	10 412
1973			24 004	8 713	9 788	5 503
1974			15 585	4 362	6 479	4 744
1975			10 657	3 661	3 624	3 372
1976			11 693	4 320	3 591	3 782
1977			10 517	4 007	4 116	2 394
1978			13 472	4 395	5 309	3 768
1979			14 107	3 493	6 836	3 778
1980			14 135	3 716	7 459	2 960
1980						
	Expl		8 897	2 432	4 570	1 895
		A	4 750	1 753	1 894	1 103
		K	4 015	679	2 547	789
		E	132	-	129	3
	San		5 238	1 284	2 889	1 065
		A	3 025	938	1 086	1 001
		K	1 620	273	1 304	43
		E	593	73	499	21
PROCENTUELL FÖRDELNING						
1968			41 393	27	39	34
1969			46 389	30	40	30
1970			47 837	33	40	28
1971			47 206	33	43	25
1972			39 068	37	36	27
1973			24 004	36	41	23
1974			15 585	28	42	30
1975			10 657	34	34	32
1976			11 693	37	31	32
1977			10 517	38	39	23
1978			13 472	33	39	28
1979			14 107	25	48	27
1980			14 135	26	53	21
1980						
	Expl		8 897	27	52	21
		A	4 750	37	40	23
		K	4 015	17	63	20
		E	132	-	98	2
	San		5 238	25	55	20
		A	3 025	31	36	33
		K	1 620	17	80	3
		E	593	12	84	4

Tabell 12 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER ANBUDSINFORDRAN ÅREN 1968--1980
SAMT EFTER ANBUDSINFORDRAN OCH OLIKA LÄNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE
ÅR 1980
Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings
by invitation of tenders 1968--1980 and by invitation of tenders and credit applicant in
development and reconstruction areas in 1980

År	Expl San	Länsö- kande	Antal lägen- heter	Anbudsinfordran			
				Öppen anbuds- räkning	Inbjuden anbuds- räkning	Förhand- lingsent- reprenad	Annat upphand- lingssätt
1968			41 393	10 349	11 909	16 718	2 417
1969			46 389	11 223	12 749	20 326	2 091
1970			47 837	12 072	14 629	19 603	1 533
1971			47 206	11 238	16 657	18 236	1 075
1972			39 068	8 811	15 121	14 386	750
1973			24 004	4 897	9 243	9 170	694
1974			15 585	4 220	6 759	4 424	182
1975			10 657	2 704	4 004	3 933	16
1976			11 693	3 365	4 852	3 440	36
1977			10 517	4 033	3 932	2 472	80
1978			13 472	4 931	5 325	3 004	212
1979			14 107	4 937	6 572	2 443	155
1980			14 158	3 165	8 787	2 206	-
1980							
	Expl		8 897	1 935	5 844	1 118	-
		A	4 750	1 666	2 430	654	-
		K	4 015	269	3 282	464	-
		E	132	-	132	-	-
	San		5 261	1 230	2 943	1 088	-
		A	3 025	1 064	1 145	816	-
		K	1 620	37	1 459	124	-
		E	616	129	339	148	-

PROCENTUELL FÖRDELNING

1968			41 393	25	29	40	6
1969			46 389	24	27	44	5
1970			47 837	25	31	41	3
1971			47 206	24	35	39	2
1972			39 068	23	39	37	2
1973			24 004	20	39	38	3
1974			15 585	27	43	28	1
1975			10 657	25	38	37	0
1976			11 693	29	41	29	0
1977			10 517	38	37	24	1
1978			13 472	37	40	22	2
1979			14 107	35	47	17	1
1980			14 158	22	62	16	-
1980							
	Expl		8 897	22	66	12	-
		A	4 750	35	51	14	-
		K	4 015	7	82	11	-
		E	132	-	100	-	-
	San		5 261	23	56	21	-
		A	3 025	35	38	27	-
		K	1 620	2	90	8	-
		E	616	21	55	24	-

Tabell 13 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER PRISBESTÄMNING ÅREN 1968--1980 SAMT EFTER PRISBESTÄMNING OCH OLIKA LÄNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE ÅR 1980
Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by costing 1968--1980 and by costing and credit applicant in development and reconstruction areas in 1980

År	Expl San	Före- tags- form	Antal lägen- heter	Prisbestämning		Löpande räkning		Annan prisbe- stämning ¹
				Fast pris utan kost- nadsreg- lering	med kost- nadsreg- lering	utan kost- nadstak	med kost- nadstak	
1968			41 393	13 185	24 227	1 171	1 793	1 017
1969			46 389	17 695	25 338	1 222	1 338	796
1970			47 837	12 807	32 739	1 221	436	634
1971			47 206	5 199	40 695	657	560	95
1972			39 068	2 155	35 889	444	580	-
1973			24 004	673	22 360	307	624	40
1974			15 585	133	15 161	187	104	-
1975			10 657	352	10 171	118	-	16
1976			11 693	26	11 415	-	216	36
1977			10 517	168	10 207	50	92	-
1978			13 472	623	12 763	36	50	-
1979			14 107	151	13 944	-	12	-
1980			14 261	46	13 518	..	..	697
1980								
	Expl		8 963	10	8 620	..	..	333
		A	4 816	10	4 473	..	..	333
		K	4 015	-	4 015	..	..	-
		E	132	-	132	..	..	-
	San		5 298	36	4 898	..	..	364
		A	3 025	36	2 685	..	..	304
		K	1 620	-	1 620	..	..	-
		E	653	-	593	..	..	60
PROCENTUELL FÖRDELNING								
1968			41 393	32	59	3	4	2
1969			46 389	38	55	3	3	2
1970			47 837	27	68	3	1	1
1971			47 206	11	86	1	1	0
1972			39 068	6	92	1	1	-
1973			24 004	3	93	1	3	0
1974			15 585	1	97	1	1	-
1975			10 657	3	95	1	-	0
1976			11 693	0	98	-	2	0
1977			10 517	2	97	0	1	-
1978			13 472	5	95	0	0	-
1979			14 107	1	99	-	0	-
1980			14 261	0	95	..	..	5
1980								
	Expl		8 963	0	96	..	..	4
		A	4 816	0	93	..	..	7
		K	4 015	-	100	..	..	-
		E	132	-	100	..	..	-
	San		5 298	1	92	..	..	7
		A	3 025	1	89	..	..	10
		K	1 620	-	100	..	..	-
		E	653	-	91	..	..	9

1) Fr o m år 1980 redovisas "Löpande räkning" under "Annan prisbestämning".

Tabell 14 BARNSTUGOR OCH FÖRSKOLOR MED PRELIMINÄRT BESLUT ÄREN 1975-1980. LANEOBJEKT OCH GENOMSNITTLIG VANINGSYTA PER OBJEKT SAMT BYGGNADSKOSTNAD RESPEKTIVE TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
Day nurseries and nursery schools with preliminarily granted government housing loan 1975-1980. Loan projects and average gross floor area excluding cellars and non-habitable attics per project and building and total production cost in the metropolitan areas and different county regions

Storstadsområde Länsregion	År	Antal låne- objekt	Vy/ objekt m ²	Byggnads- kostnad ¹		Total produktions- kostnad	
				Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Stor-Stockholm	1975	31	431	1 941	94,8	2 498	100,2
	1976	44	917	2 232	93,1	2 797	98,7
	1977	98	652	2 651	92,6	3 192	97,0
	1978	110	696	3 147	98,7	3 749	101,7
	1979	110	701	3 625	107,4	4 227	108,0
	1980 ²	90	569	5 104	107,6	5 978	110,6
Stor-Göteborg	1975	12	581	1 710	88,2	2 055	92,0
	1976	51	762	2 066	88,4	2 561	92,9
	1977	18	751	2 633	91,3	3 027	94,6
	1978	12	786	2 699	89,1	3 268	91,6
	1979	15	769	2 954	94,8	3 513	94,1
	1980 ²	16	579	4 652	106,4	5 396	105,8
Stor-Malmö	1975	3	439	1 746	98,5	1 984	100,9
	1976	33	942	2 119	99,0	2 446	102,1
	1977	19	850	2 348	95,4	2 705	99,6
	1978	3	503	3 089	110,6	3 492	111,6
	1979	9	660	3 643	110,0	4 090	108,8
	1980 ²	18	612	4 707	104,8	5 276	107,3
Länsregion I Y+Z+AC+BD	1975	7	599	2 092	105,3	2 319	107,4
	1976	32	620	2 349	101,5	2 630	104,4
	1977	34	653	2 908	101,9	3 225	104,6
	1978	48	466	2 926	97,1	3 379	101,4
	1979	40	604	3 337	105,2	3 820	108,8
	1980 ²	47	339	4 414	99,7	4 908	101,6
Länsregion II AB+C+D+E+N+O+P+ R+S+T+U+W+X	1975	27	734	1 805	101,5	2 031	104,1
	1976	112	711	2 210	103,8	2 508	106,0
	1977	121	681	2 513	99,3	2 844	102,4
	1978	95	731	2 898	101,2	3 326	103,1
	1979	106	547	3 344	106,1	3 855	108,0
	1980 ²	89	527	4 457	100,8	5 179	104,4
Länsregion III F+G+H+I+K+L+M	1975	5	786	2 204	98,7	2 504	105,0
	1976	55	779	2 272	102,2	2 583	106,5
	1977	56	651	2 318	95,6	2 624	99,7
	1978	27	470	2 743	102,2	3 045	103,8
	1979	37	497	3 479	111,6	3 832	112,3
	1980 ²	44	419	4 332	99,4	4 918	103,5
Hela riket	1975	85	584	1 883	97,7	2 220	101,4
	1976	327	773	2 201	98,5	2 577	102,0
	1977	346	678	2 553	96,3	2 942	99,9
	1978	295	651	2 982	99,2	3 481	101,8
	1979	317	615	3 453	106,5	3 983	107,7
	1980 ²	304	503	4 684	103,5	5 407	106,5

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) Fr o m år 1980 används nya mätregler för beräkning av pantvärde. Därför avser den genomsnittliga arean för år 1980 total primär bruksarea. Se Beräkningsprinciper, sid 7 och Definitioner och förklaringar, sid 8. Byggnadskostnader respektive totala produktionskostnader är därför också fördelade per m² total primär bruksarea och redovisade kostnader för år 1980 är sålunda inte jämförbara med redovisade kostnader för åren 1975-1979.

Tabell 15 BARNSTUGOR OCH FÖRSKOLOR MED PRELIMINÄRT BESLUT ÄREN 1975-1980. LÄNEOBJEKTEN PROCENTUELLT FÖRDELADE EFTER RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNS-REGIONER
 Day nurseries and nursery schools with preliminarily granted government housing loan 1975-1980. Percentage distribution of the loan projects by the ratio building cost/mortgage value in the metropolitan areas and different county regions

Storstadsområde Länsregion	År	Antal låne- objekt	Därav i % inom nedanstående klasser angivna relationen byggnads- kostnad ¹ /pantvärde								
			-89,9	90,0- 94,9	95,0- 99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0- 119,9	120,0- 124,9	125,0-
Stor-Stockholm	1975	31	29	13	29	23	3	3	-	-	-
	1976	44	43	5	16	9	11	5	9	2	-
	1977	98	42	14	12	12	13	5	1	-	-
	1978	110	19	33	16	11	12	5	-	2	2
	1979	110	-	9	8	15	29	22	12	2	3
	1980	90	2	4	13	19	22	12	9	8	9
Stor-Göteborg	1975	12	75	17	8	-	-	-	-	-	-
	1976	51	69	12	14	-	2	2	2	-	-
	1977	18	50	17	22	6	-	6	-	-	-
	1978	12	67	17	-	17	-	-	-	-	-
	1979	15	33	27	7	20	13	-	-	-	-
	1980	16	6	6	6	19	19	13	6	6	19
Stor-Malmö	1975	3	-	33	33	-	33	-	-	-	-
	1976	33	21	3	21	30	21	-	3	-	-
	1977	19	37	5	26	16	-	16	-	-	-
	1978	3	-	33	-	-	33	-	-	-	33
	1979	9	-	-	33	11	11	22	-	11	11
	1980	18	28	11	6	22	6	22	-	-	6
Länsregion I Y+Z+AC+BD	1975	7	14	29	14	-	-	29	-	14	-
	1976	32	3	6	38	22	6	6	9	9	-
	1977	34	15	18	18	21	12	9	-	3	6
	1978	48	33	21	19	10	10	4	-	-	2
	1979	40	28	13	23	-	10	3	3	10	13
	1980	47	40	9	15	11	6	6	6	4	2
Länsregion II AB+C+D+E+N+O+P+ R+S+T+U+W+X	1975	27	30	15	11	4	4	7	4	22	4
	1976	112	20	13	13	13	12	11	6	7	8
	1977	121	24	14	8	22	7	8	4	2	10
	1978	95	20	16	15	24	7	6	3	4	4
	1979	106	8	4	12	21	25	5	8	6	12
	1980	89	18	12	18	11	18	11	2	4	4
Länsregion III	1975	5	40	-	20	20	20	-	-	-	-
	1976	55	22	9	27	7	7	9	9	4	6
	1977	56	34	18	14	7	16	4	-	2	5
	1978	27	4	4	44	7	19	4	7	-	11
	1979	37	8	5	11	3	16	14	5	11	27
	1980	44	36	11	11	7	7	11	5	2	9
Hela riket	1975	85	34	15	19	11	5	6	1	8	1
	1976	327	29	9	19	12	10	7	6	4	3
	1977	346	32	15	13	16	10	7	2	1	6
	1978	295	22	22	18	15	11	5	2	2	4
	1979	317	9	8	12	14	22	12	8	5	10
	1980	304	19	9	14	14	15	12	5	5	8

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

BILAGOR
Appendices

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

KOSTNADSREDOVISNING

Denna blankett skall användas vid ansökan om bostadslån till nybyggnad av flerbostadshus samt småhus som ej skall bebos av sökanden. Den inlämnas i samband med ansökan om bostadslån. Blanketten inlämnas i 2 exemplar.

Inkom till fo

Inkom till lbn

Lbn lånenr

- ☐ Flerbostadshus ☐ Preliminär ☐ Exploateringsområde
☐ Småhus ☐ Slutlig ☐ Saneringsområde

1 Kommun	2 Kommundel	3 Länsbeteckning
4 Fastighetsbeteckning/ar	5 Lånsökande/Byggherre	
	6 Huvudentreprenör	
7 Utgör kostnadsredovisningen på sid 2 en del av en större upphandling? ☐ Nej ☐ Ja	Antal lägenheter	Om "ja", ange lånenumret för den första ansökan

UPPHANDLING M M (Se bifogad anvisning)

9 TÄVLINGSARRANGÖR ☐ 1 kommun ☐ 2 allmännyttig ☐ 3 kooperativ ☐ 4 enskild	10 LÅNSÖKANDE-KATEGORI ☐ 1 kommun ☐ 2 allmännyttig ☐ 3 kooperativ ☐ 4 enskild	11 UPPLÅTELSEFORM ☐ 1 hyresrätt st lägenheter ☐ 2 bostadsrätt st lägenheter ☐ 3 äganderätt st lägenheter
12 ANBUDSUNDERLAG ☐ 1 program ☐ 2 färdiga ritningar ☐ 3 annat*	13 ANBUDSFÖRFRÅGAN ☐ 1 öppen ☐ 2 inbjuden ☐ 3 förhandling	14 ENTREPRENADFORM/EGEN REGI ☐ 1 total ☐ 5 anbudsupphandling övergående i egen regi ☐ 2 general ☐ 6 förhandlingsupphandling övergående i egen regi ☐ 3 delad ☐ 7 annan* ☐ 4 renodlad egen regi
15 PRODUKTIONSSÄTT ☐ 1 volymelement ☐ 2 ytelement ☐ 3 platsbyggt ☐ 4 annat*	16 ANBUDSSUMMOR 1 högsta anbud kr 2 lägsta anbud kr 3 antaget anbud kr 4 antal anbud st	
17 ERSÄTTNINGSFORM ☐ 1 fast pris utan indexreglering (t o m år mån) ☐ 2 fast pris med indexreglering ☐ 3 annan*	18 KOSTNADSREGLERING ☐ 1 bostadsstyrelsens värderingskoefficient (vk) ☐ 2 entreprenadindex H 63 (reducerat med %) ☐ 3 annan* KOSTNADSLÄGE år mån	

* Här anges om möjligt närmare detaljer t ex ev egna materialleveranser

2 KOSTNADSREDOVISNING

Vid produktionskostnadsbelåning redovisas på sid 4 anbudsbaserade
och ej anbudsbaserade kostnader, reservationer m m.

KOSTNADSSLAG		Indexberoende del (markeras med kryss)	Lånsökanden	Fo
1	TOMT			
1.1	Köpeskilling för marken/tomten (utjämn.belopp ingår kr)	☒		
1.2	Engångsavgift för Va (anslutningsavgift)	☐		
1.3	Övrig kostnad för Va-anläggningar i mark	☐		
1.4	Kostnad för gator, vägar och övriga trafikanläggningar	☐		
1.5	Övrigt	☐		
1.6	Byggherre-, ränte-, kreditiv- och konsultkostnader	☐		
1.7	Mervärdeskatt	☐		
	SUMMA	☐		
2	GRUNDBEREDNING OCH GROVPLANERING			
2.1	Grundberedning och grovplanering (brutto) Avgår kontantbidrag till grundberedning eller nedsättning av köpeskilling för marken	☐	☐	☐
	I 2.1 ingår kostnad för sprängning kr pålning kr			
2.5	Övrigt	☐		
2.6	Byggherre-, ränte-, kreditiv- och konsultkostnader	☐		
2.7	Mervärdeskatt	☐		
	SUMMA	☐		
	SUMMA 1 + 2 TOMT OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD	☐		
3	FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING			
3.1	Finplanering och tomtutrustning	☐		
3.6	Byggherre-, ränte-, kreditiv- och konsultkostnader	☐		
3.7	Mervärdeskatt	☐		
	SUMMA	☐		
4	BYGGNAD			
4.1	Byggmästeri, målning, VVS, El	☐		
4.2	Engångsavgift: El kr Fjärr- värme kr	☐		
4.5	Övrigt	☐		
4.6	Byggherre-, ränte-, kreditiv- och konsultkostnader	☐		
4.7	Mervärdeskatt	☐		
	SUMMA	☐		
5	SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD	☐		

SÄRSKILD REDOVISNING AV VISSA DELKOSTNADER

Allmänna byggherrekostnader (fördelat på rad 1.6, 2.6, 3.6, och 4.6)

Ränte- och kreditivkostnader.

Ev tomträttsavgäld under byggn.tiden (, " " " " " " ")

Konsultkostnader (, " " " " " " ")

Mervärdeskatt (, " " " 1.7, 2.7, 3.7, och 4.7)

SUMMA

SÄRSKILD REDOVISNING AV ANLÄGGNINGSKOSTNAD FÖR VÄRME OCH VARMVATTEN VID FJÄRRVÄRME

Engångsavg kr, kulvertar kr, undercentral kr

Byggherre-, ränte-, kreditiv- och konsultkostnader

Moms

SUMMA (att jämföras med belopp för belåning).

Sökandens underskrift

Ort och datum

Namn/teckning

Telefonnummer

Kontaktman

Telefonnummer

Granskat i förmedlingsorganet

Ort och datum

Namn/teckning

Namn/förtydligande

Telefonnummer

Lånsökanden

LÄNSBOSTADSNÄMNDENS NOTERINGAR

Hustyp, Sm	Antal hus	m ² BRA, p	m ² BRA, s	Fri-ligg. hus	Kedje hus	Rad-hus	Käl-lare	Garage vid huset	rad-gar.	Bygg.-kostn/ m ² BRA, p	Prod.-kostn/ m ² BRA, p	Försäljnings-pris	Indexberoende kostnad
☐ 1-plans = 				☐	☐	☐	☐	☐	☐				
☐ 1-plans = 				☐	☐	☐	☐	☐	☐				
☐ 1-plans = 				☐	☐	☐	☐	☐	☐				
☐ 1½-plans = 				☐	☐	☐	☐	☐	☐				
☐ 1½-plans = 				☐	☐	☐	☐	☐	☐				
☐ 1½-plans = 				☐	☐	☐	☐	☐	☐				
☐ Sluttnings = 				☐	☐	☐	☐	☐	☐				
☐ 2-plans = 				☐	☐	☐	☐	☐	☐				
SUMMA													

Hustyp, Fh	Antal lgh	Antal våningar	m ² BRA, p	Produktionskostnadsbelåning	Om vintermerkostn ingår i prod.kostn för småhus bedöms den uppgå till kr
☐ lamell				☐	
☐ loftgång					
☐ punkthus					
☐ annat					
SUMMA					

Pantvärdet är beräknat med tik =

För angiven
anbudsmånad () är vk =

JÄMFÖRELSE MELLAN PK OCH PV (över- eller underkostnader)

Sm Kostnad/hus	(Jämförelse) pantvärden/hus	+ Ök eller Uk % av tot PV
Fh Enl sid 2	(Jämförelse) pantvärde	

Kostnadsfaktor som enligt lbn:s
uppfattning bör beaktas vid jämförelse med pantvärdetKostnaden
omräknad till år mån med vk

Exempel på omräkning av kostnad från anbudsmånad till jämförelsemånad med hjälp av Vk.

Ändringen uttrycks i procent av tot Pv.

$$\left(\frac{\text{Indexber.kostn} \times \text{vk (jämf-månad)}}{\text{vk (anbudsmånad)}} - \text{indexber.kostn} \right) : \text{Pv} \times 100 =$$

$$\left(\frac{\quad \times \quad}{\quad} - \quad \right) : \quad \times 100 =$$

För jämförelse +
Ök Uk

* Vid upplåtelse med tomträtt skall kapitaliserad tomträttsavgäld ingå.

BERÄKNING AV PRELIMINÄRT LÅNEUNDERLAG VID PRODUKTIONSKOSTNADSBELÅNING

Tik

	Sökanden Totalt, kr	Indexber del, kr	Länsbostads- nämnden, kr
Konkurrensbaserade kostnader			
Del av tomt och grundberedningskostnader			
Övriga kostnader			
Ej konkurrensbaserade kostnader			
Resterande tomt- och grundberedningskostnader			
Byggherrekostnader ej avseende tomt- och grundberedningsdelen			
El- och fjärrvärmeavgifter			
Ev övriga kostnader (smärre del)			
PRELIMINÄRT LÅNEUNDERLAG (ev reducerad produktionskostnad)			
Summa indexberoende del			
Prissatta reservationer (ingående i låneunderlag)			
Beräkningar, specificeringar och kommentarer:			

BERÄKNING AV SLUTLIGT LÅNEUNDERLAG VID PRODUKTIONSKOSTNADSBELÅNING

Tik

	Sökanden, kr	Länsbostadsnämnden, kr
Av lbn preliminärt fastställt låneunderlag		
Kostnadsjustering med tik av indexberoende del		
Differens prissatta reservationer		
Av lbn godkända ändringar		
Av myndighet föranledda ändringar		
SLUTLIGT LÅNEUNDERLAG		
Beräkningar, specificeringar och kommentarer:		

ANVISNING TILL BLANKETTEN FÖR KOSTNADSREDOVISNING (BI 691 C)

Det är viktigt att blanketten är fullständigt och riktigt ifylld.
Sifferuppgifterna skall grundas på anbud och realistiska kalkyler.

Sid 1 UPPHANDLING

- 9 TÄVLINGSARRANGÖR. Tävling avseende t ex detaljplan, hustyper etc.
- 12.1 PROGRAM. Beställaren uttrycker i skrift sina krav och önskemål på projektet. Entreprenören kan påverka utformningen i relativt hög grad. (Vanlig form vid totalentreprenad).
- 12.2 FÄRDIGA RITNINGAR. Projektering färdig. Alla entreprenörer lämnar anbud på samma hus. (General- eller delad entreprenad). Många mellanformer mellan 12.1 och 12.2 kan förekomma. Kommentera gärna nederst på sid 1.
- 13.1 ÖPPEN. Alla som önskar får avge anbud.
- 13.2 INBJUDEN. Endast en begränsad krets entreprenörer inbjuds att avge anbud.
- 13.3 FÖRHANDLING. Förhandling med endast en entreprenör, varvid villkor för arbetet fastställs.
- 14.1 TOTAL. Beställaren svarar för programmet, medan en entreprenör som står i direkt avtalsförhållande till beställaren svarar för projektering och produktion.
- 14.2 GENERAL. Beställaren svarar för programmet och projekteringen medan en entreprenör som står i direkt avtalsförhållande till beställaren svarar för produktionen.
- 14.3 DELAD. Beställaren svarar för program, projektering och samordning, medan två eller flera entreprenörer som var för sig står i direkt avtalsförhållande till beställaren svarar för produktionen.
(De olika formerna 14.1—14.3 förekommer mer eller mindre renodlat och gränserna kan vara flytande. Kommentera gärna nederst på sid 1).
- 14.4 RENODLAD EGEN REGI. Byggherren äger marken och svarar själv för produktionen.
- 14.5 ANBUDSUPPHANDLING ÖVERGÅENDE I EGEN REGI. Kommunen överlåter marken till vinnande entreprenör som söker preliminärt lån och i princip bygger i egen regi.
- 14.6 FÖRHANDLINGSUPPHANDLING ÖVERGÅENDE I EGEN REGI. Kommunen överlåter efter förhandling marken till entreprenören som söker preliminärt lån och i princip bygger i egen regi.
- 15.1 VOLYMELEMENT. Huset sammansätts huvudsakligen av byggelement som består av bjälklagsdel och två eller flera väggdelar som tillsammans omsluter ett utrymme.
- 15.2 YTELEMENT. Huset sammansätts huvudsakligen av byggelement som består av separata bjälklagsdelar, väggdelar, takstolar m m.

Sid 2 KOSTNADSSLAG

- 1.1 KÖPESKILLING FÖR MARKEN/TOMTEN. Köpeskillingen, inklusive eventuellt utjämningsbelopp och kostnader för fastighetsbildning. Uppgiften om utjämningsbeloppets storlek ifylls av Fo.
- 1.4 GATOR, VÄGAR OCH ÖVRIGA TRAFIKANLÄGGNINGAR. Matarled, gata, körbar gångväg, öppen parkeringsyta på mark, gång- och cykelväg. Kantsten och belysningsanordningar som kan hänföras till körbara ytor.
- 2.1 GRUNDBEREDNING OCH GROVPLANERING. Röjning, schakt, transport av schaktmassor, dränering, återfyllning samt markförstärkningsåtgärder såsom t ex pålning och gjutning av plintar samt ev förstärkning mot angränsande byggnader eller gator.
- 3 FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING. Anordningar på kvartersmark: lordingställande av planterings- och gräsytor, plantering av träd och buskar samt skyddsåtgärder under byggnadstiden av befintlig vegetation. Anläggande av hårdgjorda ytor som ej erfordras för områdets trafikförsörjning. Uppsättning av lek- och övrig utrustning. Kantsten och belysningsanordningar som ej kan hänföras till körbara ytor.
- 4.1 BYGGMÄSTERI, MÅLNING, VVS, EL. Samtliga poster som ej redovisas på annat konto. (Eventuella vintermerkostnader ska ingå).
- 1.6 2.6 ALLMÄNNA BYGGHERREKOSTNADER, RÄNTE- OCH KREDITIVKOSTNADER, TOMTRÄTTSAVGÄLD, KONSULTKOSTNADER. 3.6 4.6 Kommunala avgifter såsom byggnadskarta, kontroll m m. Byggherrens egen administration och pantbrevskostnader.
Räntor och kreditivkostnader samt ev tomträttsavgäld under byggnadstiden.
- 1.7 2.7 MERVÄRDESKATT. Beräknas enligt riksskatteverkets anvisningar. 3.7 4.7
- SLUTLIG KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING. Kommentarer och förklaringar till skillnader mellan preliminära och slutliga kostnader görs på sid 1.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Inlämnas i 2 ex till kommunens förmedlingsorgan (FO), som lämnar råd och upplysningar.
Till ansökan skall sökanden foga de handlingar som finns angivna på blankettens sista sida.

FLERFAMILJSHUS
PRELIMINÄR ANSÖKAN OM
BOSTADSLÅN (SFS 1974:946)
Inkom till fo Inkom till lbondn

Lbonds dnr
Fh
Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr
Fh
SCB:s objekt nr

☐ Nybyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Tillbyggnad						
Kommun/socken	Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning				
Byggnadsplatsens gatuadress		Antal bost hus	Litt	Antal lägenh		
Lånsökande		Antal övriga bygg	Litt			
Lånsökandens adress			Telefonnummer			
Byggherrekategori			Byggtid antal månader	arbetet beräknas påbörjas den		
☐ kommun ☐ landsting ☐ allmännyttigt företag ☐ bostadsrättsförening ☐ enskild 92 %						
Marken disponeras med		Vid tomtträtt, tomtträttsavgäld per år, kr	avgäldsrenta %	Marken förvärdades år och dag	Förvärvet omfattar m²	
☐ äganderätt ☐ tomtträtt						
Föregående ägare av marken			Köpeskilling			
Köpeskillingen avser			Förvärvet omfattar			
☐ endast mark ☐ mark och byggnader m m ☐ endast kvartersmark ☐ även annan mark						
Tomtare m²	Primär bruksarea m²	Sekundär bruksarea m²	Fördelningsarea m² bostäder	lokaler i Lu	summa fda m²	Primär bruksarea i lägenheter
			m² BRA, p		m² BRA, s	m² BRA,p+BRA,s
Eventuella lokaler ej ingående i låneunderlag						

SÖKANDENS HEMSTÄLLAN

Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan med därtill fogade bilagor anhålls om bostadslån med kronor motsvarande % av låneunderlaget, eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan medge.

Som säkerhet för lånet lämnas inteckningar/pantbrev mellan kronor..... och kronor.....

Jag har såsom förutsättning för lån tillförsäkrat kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna. (Gäller endast i den mån länsbostadsnämnden beslutat om tillämpning för kommunen av 64—66 §§ förordningen).
Undertecknad förbinder sig att iakttä 52 § förordningen angivna föreskrifter.

Ort och datum

Sökandens underskrift

FÖRMEDLINGSORGANETS YTTRANDE

Planinstitut	byggnadsplan		utomplansbestämm	avstyckningsplan	intetdera	Föregående ägare till marken		kommun + annan
☐ stadsplan	☐	☐	☐	☐	☐	☐ kommun	☐ annan	☐
Projektet är beläget i		Markpriset bedöms såsom		Utöver uppgiven köpeskilling för marken åsamkas sökanden kostn för gator/vägar		De föreslagna åtgärderna för finplanering och tomtutrustning överensstämmer med kommunens krav		
☐ saneringsområde ☐ exploateringsomr		☐ skäligt ☐ icke skäligt		☐ ja ☐ va-anlägg		☐ ja ☐ nej		
Markvillkoret (6 §)		ej uppfyllt; undantag föreslås (6 § st 2 p 4; endast saneringsområden)		Byggnadslov meddelat		För finplanering och tomtutrustning tillstyrkes följande belopp		
☐ uppfyllt ☐ ej uppfyllt		☐ ja ☐ nej						
Erforderliga hyror och årsavgifter beräknas bli så höga att påtaglig risk för fölust föreligger				Enligt gällande föreskrifter erfordras bilplatser per 100 lgh				
☐ ja ☐ nej				För fastighetens bostadslgh erfordras bilplatser.				
				För lokaler m m i fastigheten erfordras bilplatser.				
☐ Fo vitsordar riktigheten av sökandens sakuppgifter				☐ Fo intygar att arbetet inte är påbörjat				
☐ Fo tillstyrker framställningen		☐ Fo avstyrker framställn (Motivering lämnas i bil)		Kommunens tekniska kontroll utövas genom				
				Förmedlingsorganets yttrande över lånsökandens försäkran angående kommunens rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna lämnas i särskild bilaga.				
Ort och datum								
Förmedlingsorganets underskrift				Telefonnummer				

Bostn 50.000. 80.01 Nilssons Tr AB Bilrum ALLF 129 80.005

BELOPP FÖR TOMT- GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD

Grupp 2								Länsbostadsn noteringar
Klass	m² BRA, p		Kr/m² BRA, p		Låneunderlag		Summa	
	bostäder	lokaler	bostäder	lokaler	bostäder	lokaler		
201	B							
202	C							
203	D							
204	(förs till rad 302)							

Vid brist på utrymme i tabellen utförs beräkningarna separat

BELOPP FÖR HUS MED KÄLLARE

Källarhus mindre än 3 våningar				Låneunderlag	Summa	
				bostäder		
				lokaler		
205	Hus med källare BYA, b × 100 kr/m²				F	
206						

BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE FÖR FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING

Ortskoefficient (ok) × tidskoefficient (tik) =					
F = belopp att fördelas efter fda		Mängd	Låneunderlag	Summa	Länsbostadsn noteringar
			bostäder		
Finplanering och tomtutrustning dock högst 10000 kr/lgh				F	
Fri tomtarea m²					
207	35 kr/m² fri tomtarea + 40 kr/m² BRA, p				
208	Uttag för motorvärmare med tidstyrning: 300 kr/st				
209					
210	Summa × ok × tik	(förs till rad 306)			

SANERINGSKOSTNADER

Specifikation av kostnader för vilka saneringstillägg söks			Sökanden	Fo
Kostnader för				
211	trång arbetsplats			
212	förstärkning mot angränsande hus eller gata			
213	särskild utformning av hus med hänsyn till bebyggelsemiljön			
214	Summa kostnader			
215	Saneringstillägg kr/m² BRA, p × ok × tik			

SAMMANSTÄLLNING

	Bostäder	Lokaler i låneunderlag	Summa	
	BRA, p m²	BRA, p m²	BRA, p m²	
301	Areor för franiräkning av nedanstående belopp			
	Låneunderlag bostäder	lokaler	Summa	Länsbostadsnämnden noteringar
302	Belopp för tomt- och grundberedningskostn från rad 204			
303	Lägestillägg			
304	Hus med källare rad 205			
305	Räntetillägg rad 302, 303, 304 %X..... månX1/12			
306	Finplanering och tomtutrustning från rad 210			
	Byggnader (fr bl 623 rad 424): Hus litt Antal hus			
307				
308				
309				
310				
311				
312				
313				
314				
315				
316				
317	Engångsavgift för el-energi (högst 10 kr/m² fdaXokXtik)			
318	Sanerings- tillägg från rad 215			
319	Åtgärder som sänker driftskostn (max 2 % av raderna 307-318)			
320	Konstnärlig utsmyckning (högst 11 kr/m² BRA, p)			
	Avgår:			
321	Kapitaliserad tomträttsavgäld	—	—	
322	Ersättning för skyddsrum			
323				
	Avgår: lån eller bidrag, t ex samlingslokal, del av bostads- anpassningsbidrag*	—	—	
324				
325	Summa låneunderlag			
326	Tillägg för värdet av mark, byggnad eller annat ingående i fastigheten			
327	Summa pantvärde			
328	Annat statligt lån eller bidrag, t ex samlingslokal, totalt bostadsanpassningsbidrag			
329	Lokaler utöver pantvärde (motsvarande pantvärde)			
330	Övrigt			
331	Summa			
332	Differens ±			
333	Produktionskostnad (enligt blankett 691)			

* Avser extra BRA, p

FINANSIERINGSPLAN

	Lån och egen insats i procent och med belopp av					Länsbostads- nämndens noteringar
	låneunderlag för bostäder		lokaler		pantvärde	
401	%		%		%	
402	%		%		%	
403	Bottenlån	%	%		%	
404	S:a	%	%		%	
405	Bostadslån	%	%		%	
406	S:a	%	%		%	
407	Egen insats	%	%		%	
408	S:a	100 %	100 %		100 %	
409	Bidrag					
410	Differens					
411	Summa kronor				Uppgiven prod-kostn	
Årskostnader (1:a året)		Bostäder		Lokaler		
412	För lån till bostadsdel inom	garanterad ränta				
413	låneunderlaget	amortering				
414	Egen insats					
415	Övrigt upplånat och insatt kapital					
416	Tomträttsavgäld					
417	Driftkostnader, Kr/m ² BRA, p: bost....., lok.....					
418	Summa kronor			=		
419				=	kr/m ² BRA, p	

TILL ANSÖKAN SKALL SÖKANDEN FÖGA FÖLJANDE HANDLINGAR

- | | |
|--|--|
| ☐ Kopia av karta upprättad vid senaste tomtmätning eller avstyckningsförrättning angivande tomtens areal och registerbeteckning. | ☐ Beräkning av låneunderlag och pantvärde i 2 ex för varje hus (blankett 623 och 640). |
| ☐ Situationsplan, utförd så att sambandet mellan entré-våningens planlösning och den yttre planeringen illustreras och i övrigt redovisad enligt bestämmelserna i SBN (11:241). | ☐ Kostnadssammanställning i 2 ex (blankett 691). |
| ☐ 2 ex byggnadsritningar i skala 1:100 (planer med huvudmått, tvärsektion och fasader) vikta i format A4. | ☐ Uppmåtningsritning, utlåtande av fo:s besiktningsman samt gravationsbevis och taxeringsbevis (vid ombyggnad). |
| ☐ Vid nybyggnad: 2 kopior av teknisk beskrivning (bilaga till ansökan om byggnadslov). | ☐ Avskrift av bolagsordning eller stadgar samt registreringsbevis. |
| ☐ Vid ombyggnad: 2 ex teknisk beskrivning (blankett A 48 Omb). | ☐ Avskrift av stadgar samt registreringsbevis för ekonomisk förening vid separatbelåning av värmecentral, tvättstuga m m. |
| ☐ 2 ex redovisning av tillämpning av svensk standard (blankett 615). | ☐ Fördelning av kostnaderna för gemensamma anordningar (panncentral, bilplatser m m) på de anslutna fastigheterna. |

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

BILAGA
LOKALER OCH KOLLEKTIVA
KOMPLEMENT
Flerfamiljshus och vissa småhus

Bilaga till

☐ preliminär ☐ slutlig ansökan

Inkom till fa

Inkom till ibandri

Ländans dnr

Vid flera läneärenden/etapper
första beslutets dnr

SCB:s objekt nr

Kommun/socken	Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning
Hus ltt		

Lokalsammanställning

	m² BRA kollektiva komplement					Belopp kr/enhet	Kollektiva komplement	Länsbostadsnämndens noteringar
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E			
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10	Summa areor					Trpt kr		
	Lokaler i Lu och Pv					Belopp kr/enhet	Lokaler i Lu och Pv	
	m² BRA							
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E			
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20	Summa areor					Trpt kr		
	Utom pantvärde					Belopp kr/enhet	Lokaler utom Pv	
	m² BRA							
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E			
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30	Summa areor					Trpt kr		

Transport från sid 1			Rad	Kollektiva komplement	Lokaler i Lu och Pv	Lokaler utom Pv	Länsbostadsn noteringar
31	Kollektiva komplement		10				
32	Lokaler i låneunderlag		20				
33	Lokaler utom pantvärde		30				
	Tillägg	Fördelas på Lu, Pv och lokaler utom Pv	Belopp kr/enhet				
34	Kassavalv (högst 20 m ²)	m ²	950				
35							
36	Kylrum	m ²	950				
37							
38	Skyltfönster	m ²	600				
39							
40	Vån-höjd > 3 m	dm	m ²	20/dm			
41	"	dm	m ²	20/dm			
42							
43	Lastkaj	m ²	200				
44							
45							
46							
47	Summa kronor förs till bl 623, rad 419			A	B		

För låneunderlagslokal och kollektiva komplement av klass A, B, C och D får tillägg göras för redovisade och skälighetsprövade kostnader för			Kollektiva komplement	Lokaler i Lu och Pv	Lokaler utom Pv	
48	Klimatanläggning					
49	Rulltrappa, rullband					
50	Sprinklersystem					
51	Simbassäng					
52	Fast utrustning i storkök					
53	Summa kronor förs till blankett 623, rad 425			A	B	

Bilaga till ansökan om byggnadslov
 ifylls i tillämpliga delar
 beroende på byggnadsföretagets art och omfattning

Översiktlig
 TEKNISK BESKRIVNING
 Datum

Hus beteckning

Kommun	Festighetens officiella beteckning	Församling
--------	------------------------------------	------------

Undergrund

☐ Berg	☐ Morän	☐ Grus/Sand	☐ Silt	☐ Lera	Grundundersökning utförd
					☐ Ja ☐ Nej

Grund och källare

Typ	Grundförstärkning (fyllning)	Annat system
☐ Källarmur ☐ Krypgrund ☐ Hel platta	☐ Utbredda plattor ☐ Pälår/ Plintar	

Stomme och omslutande delar

Vertikala bärande delar	Annat material
☐ Trä ☐ Betong ☐ Stål ☐ Gasbetong	
Bärande väggar i våningsplan	Annat system
☐ Yttervägg ☐ Innervägg	
Bjälklag	Annat material
☐ Trä ☐ Betong ☐ Gasbetong	Takkonstruktion
	☐ TTakstol ☐ Fackverk ☐ Balk ☐ Loppstolpad
Fasadbeklädnad	Annat material
☐ Trä ☐ Tegel ☐ Kalk-sandsten ☐ Puts ☐ Betong ☐ Plåt	
Takbeläggning	Annat material
☐ Papp ☐ Tegel ☐ Betong ☐ Plåt	Taklutning, grader
Fönster	Fönsterarean i förhållande till våningsarean, %
☐ Iväglas ☐ Ireglas ☐ Förseglade rutor (isolerglas)	

Värmeinstallation

Uppvärmning	Annat system	Värmeanläggning	Max pänneffekt
☐ Vatten-radiator ☐ Luftvärme ☐ Elradiator		☐ Gemensam anläggning ☐ Anläggning i byggnaden	
Energislag	Annat energislag	Krisbränslelagring inom byggnaden	Friliggande
☐ Olja ☐ Gas ☐ El ☐ Fjärrvärme			

Luftbehandlingsinstallation

☐ Självdrags-ventilation (S)	☐ Fläktstyrd frånluft (F)	☐ Fläktstyrd till- och frånluft (FT)	☐ Värmeåtervinning
			Annat installation
☐ Kyl- eller befuktningsanläggning			

Vatteninstallation

☐ Allmän anläggning	☐ Enskild gemensamhetsanläggning	☐ Egen anläggning
--	---	--

Avloppsinstallation

Spillvatten: Anslutning		
☐ Allmän anläggning	☐ Enskild gemensamhetsanläggning	☐ Egen anläggning
Höjdläge för lägsta drainerade bjälklag eller bjälklag med avloppsinstallation		
+		
Dagvatten: Anslutning		
☐ Allmän dagvattenledning	☐ Mark	

Övrigt

Stomsystem		
☐ Helt förtillverkat	☐ Delvis förtillverkat	☐ Helt platsbyggt
Skyddsrum		
☐ Ingår	☐ Ingår ej	Experimentbyggande
		☐ Ja ☐ Nei
Typgodkännandeföranden, nr	Byggnadskonstruktion	Installationssystem
Byggnads utformning		

Avvikelser från gällande bestämmelser, andra uppgifter av betydelse för byggnadsnämndens prövning

LÄNSBOSTADSÄMNDEN

Bilaga till

☐ preliminär ☐ slutlig
ansökan.

FLERFAMILJSHUS

BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG

ett hus eller en hustyp (SFS 1974:946)

Inkom till fo

Inkom till lbondn

Lbondns dnr

Vid flera låneärenden/etapper
första beslutets dnr

SCB:s objekt nr

Kommun/socken		Länsbeteckning	Fastighet/tomträtt till		
Låneärende/etapp nr	Antal bostadslägenheter		BYA, b	Antal trapphus	Antal våningar
Hus lrt			Huvudmått:		bredd, meter längd, meter

HUSTYP med bostäder

☐ flerfamiljshus ☐ servicebostäder¹⁾ ☐ annat hus
☐ lamellhus ☐ sammanbyggda tvåfamiljshus ☐ punkthus ☐ loftgångshus ☐ terrasshus ☐ annan typ

¹⁾ Grupp av lägenheter till vilka knyts särskilda utrymmen för individuell och gemensam service

HUSTYP utan bostäder

☐ förskola ☐ fritidshem ☐ kvartersgård ☐ garage ☐ panncentral ☐ annat hus

Uppmätning av areor		Bostäder och kollektiva komplement	Lokaler i låneunderlag	Lokaler utom Pv	Summa m ²	Anm
101	Primär BRA, våning; undervåning för lokaler i klass A-D					
102	Sekundär BRA utgörande lokaler i klass A-D					
103	Hälften av sekundär BRA för lokaler i klass E					
104	Summa för fördelning av gemensamma belopp vid F (fda)					
105	Hälften av sekundär BRA för lokaler i klass E					
106	Övrig sekundär BRA					
107	Summa m ² i huset för beräkning av vintertillägg					

BELOPP GEMENSAMMA FÖR BOSTÄDER OCH LOKALER		Mät-enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden kronor	fo kronor	lbondn
Låneunderlag							
Sekundär bruksarea (BRA)							
108	Källare och andra utrymmen med behandlade ytor med golvbeläggning/grus, ej beläggning	m ²	/	200/150			
109	Utförande av enklare slag med golvbeläggning/grus, ej beläggning	"	/	150/100			
110	Primär bruksarea (BRA)	"		500			
Yttertak över primär BRA							
111	Takpannor, plåt med/utan inspektionsutrymme	"	/	225/205			
112	Papp, annat material med/utan inspektionsutrymme	"	/	205/185			
113	Värmeisolering över primär BRA (0,20-k.....) × 250	"					
114	Yttertak över sekundär BRA	"	/	125/90			
115	Alla material med innertak och värmeisolering/enklare	"	/	90/130			
116	Skärmtak på byggnad/på stolpar	"	/				
Yttervägg vid primär BRA							
117	Fasadskikt av: fasadsten o dyl, ädelputs 8 mm	m		670			
118	btg-element med specialputs	"		610			
119	enklare o tunnare puts, träpanel	"		550			
120	Värmeisolering, endast vid primär BRA (0,30-k.....) × 500	"					
121	Treglasfönster primär BRA	m ²		20			
122	Transportsumma						

	Låneunderlag		Mät- enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden kronor	Fo/lbondn kronor
	Transport från rad 122		—	—	—		
201	Yttervägg vid sekundär BRA	k-värde högst 0,47	m		300/240		
202		Oisole- rad					
203	Skiljeväggar m m		m		200		
204	Brandgavel eller dilatationsfog						
205	Gårdsbjälklag över uppvärmt/ej uppvärmt utrymme (se anvisning)		m ²	/	350/220		
206							
	Trappor, hissar						
207	Våningshögt trapplöp		st		6000		
208	Våningshögt trapplöp i brandsäkert avskild trappa		"		8500		
209	Vindlucka med steg		"		500		
210	Källartrappa med steg eller annan utvändig trappa samt för varje steg		"	/	1000+170		
211	Hiss för högst 6 personer		"		67000		
212	Stannplan till d:o		"		7200		
213	Större hiss eller möbelhiss		"		80000		
214	Stannplan till d:o		"		7800		
215							
	Värme- och varmvattenproducerande anläggning						
216	Oljeeldning per anläggning + kr/m ² fda		st/m ²		35000+55		
217	Annat system, godtagen redovisad kostnad						
218	Fjärrvärme, redovisad kostnad (högst 55 kr/m ² fda)						
219	Varmvattenberedning i kombination med direkt elvärme	fda	m ²		9		
220	Solvärmesystem (se anvisning)	absorbatorarea	"		800		
221	Spjällregulator, panneffekt 100-200 kw per panna/över 200 kw per panna		panna		1500/2000		
222	Varmvattenmätning (se anvisning)		lgh				
223	Variatorutrustning, minst 2 per hus	primär BRA	m ²		8		
224							
225							
	Ventilationsanläggning m m						
226	Frånluft (ventilerat utrymme)	BRA	m ²		20		
227	Värmeåtervinning ur frånluften (se anvisn) (primär BRA + antal aggregat)		m ² /st		35+2000		
228							
229	Sopsuganläggning, ägarerätt till hela anläggning, högst	primär BRA	m ²		45		
230	" inre del, högst		"		28		
	Övrigt						
231	Bilplats i parkeringsdäck		st		1000		
232	Städrum med avloppsträtt		"		1700		
233	Toaletterum med wc och tvättställ i gemensamma utrymmen		"		2500		
234	Sopsäcksväxlare med/utan komprimering		"		5800/2500		
235	D:o tillägg per säck (se anvisning)		"		500		
236	Takfönster över uppvärmd yta		"		840		
237	SUMMA LÅNEUNDERLAG (gemensam för bostäder och lokaler)						

BELOPP HÄNFÖRLIGA TILL BOSTÄDER		Mät- enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden kronor	Fo/lbondn kronor
Låneunderlag						
301	Balkong m m	m²		200		
302	Räcke eller skärm vid balkong, loftgång m m	m		200		
303						
Fastighetstvättstuga m m						
304	Gemensam tvättstuga för mer än två lägenheter dels	st		8500		
305	och dels per lägenhet	lgh		1000		
306	Pisk-suganordning i städ eller piskrum	st		15000		
307	Fönsterdörr från lägenhet till terrass eller franskt fönster (högst två per lgh)	..		420		
308	Porttelefon	lgh		350		
309						
Inredning och utrustning						
310	Våningstrappa i lägenhet	st		3000		
311	Korridorer, förbindelsegångar (se anvisning)	m²		650		
312	Gemensamma utrymmen i sekundär BRA i fler- familjshus eller för grupper av småhus (se anvisning)	..		300		
313	Lägenhetsförråd i samma plan som lägenhet (primär BRA) avdrag	..		—300		
314	Frys om minst 100 l i särskild skåpenhet	lgh		1000		
315	Fast duschutrustning i anslutning till badrum, toalett, tvättstuga e d (högst en per lgh)	..		1200		
316	Anordning för tvätt i kök eller badrum (se anvisning) ¹⁾	..		1700		
317	Anordning för tvätt i separat utrymme (se anvisning) ¹⁾	..		2500		
318	Tvättmaskin, automatisk inklusive centrifug ¹⁾	..		2500		
319	Golvutrymme för tvättmaskin med anslutning för el och va	..		500		
320						
321						
322						
323	SUMMA LÅNEUNDERLAG					

¹⁾ Tillägg endast om motsvarande kollektiv utrustning saknas.

KOD FÖR LÄGENHETSTYPER

I	Rum		II	Köksutrymmen	III	Våta utrymmen
	Helrum	halvrum	1	Kokmöjligheter saknas	1	toalettrum
1	1	0	2	kokskåp	2	toalettrum med dusch
2	2	0	3	kokvrå utan matplats	3	badrum
2 ¹ / ₂	2	1	4	Kokvrå med matplats	4	badrum och separat toalettrum
2 ² / ₂	2	2	5	Kök	5	badrum och separat toalettrum med dusch
3	3	0			6	tvättställ
3 ¹ / ₂	3	etc 1 etc				

LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING FÖR BOSTÄDER

Lägenhet och tillh uthyrningsrum med eget lägenhetsbelopp förtecknas på olika rader

	Lägenhet litt nr	Lgh-typ			Antal lgh	Area per lgh prim. BRA m²	Antal X prim. BRA m²	Belopp per lgh kr	Antal X belopp kr	Fo/lbondn
		I	II	III						
401										
402										
403										
404										
405										
406										
407										
408										
409										
410				S:a lgh						
411										
412							Summa kronor			

SAMMANSTÄLLNING AV BELOPP AVSEENDE HUSET

Siffror inom parentes anger rad på resp blankett F = belopp att fördela efter fda				Låneunderlag		Summa	Anm
				Bostäder	Lokaler		
413	Grundkonstruktion Hus med källare BYA, b..... m² X 80 kr					F	
414a	Hus utan källare	med vent kryptr BYA, b..... m² X 60 kr				F	
414b		utan kryptr BYA, b..... m² X 50 kr				F	
415	Separat garage, förråd BYA, b..... m² X 40 kr					F	
416	Gemensamma belopp (fr denna blankett)					(237) F	
417	Belopp hänförliga till bostäder			(323)		(323)	
418	Lägenhetsbelopp, bostäder			(412)		(412)	
419	Belopp hänförliga till lokaler och kollektiva komplement (bilaga, bl 640)			(A)	(B)	(A + B)	
420	Vintertillägg Område Bostäder Lokaler Ytor enl rad 107 kr/m + kr/m²						
421	Ok..... X tik..... -1 = X rad 413-420						
422	Anordningar för rörelsehindrade m m (kostnadsredovisning)			(A)	(B)	(A + B)	
423	Kostnadsredovisning från bilaga, bl 640						
424	Summa rad 413-423 att införas i sammanställningen på ansökan						
425	Vintertillägg (i samband med slutlig ansökan) = = kr/m² X ok X tik				Eventuella lokaler ej ingående i låneunderlag eller pantvärde redovisas i anmärkningskolumnen.		

Handlingar — offentliga och andra

Med handling förstås enligt tryckfrihetsförordningen framställning i skrift eller bild samt upptagning som kan läsas, avlyssnas eller på annat sätt uppfattas endast med tekniska hjälpmedel. Handlingsbegreppet omfattar alltså även ADB-upptagningar.

Handlingar kan uppdelas i allmänna handlingar och icke allmänna handlingar. Till icke allmänna handlingar hör exempelvis »arbetshandlingar», dvs beslut som ännu inte expedierats, protokoll som ännu inte justerats eller undertecknats, tjänsteanteckningar i ett ärende som ännu inte har avslutats osv.

De allmänna handlingarna kan innehålla information som är

- offentlig eller
- hemlig.

En huvudprincip är att alla allmänna handlingar skall vara offentliga. Var och en som så önskar skall »på stället» kunna läsa eller skriva av den för honom eller henne intressanta offentliga handlingen. En upptagning (magnet- eller ljudband) skall tillhandahållas i läsbar eller avlyssningsbar form.

Med hemlig handling menas en allmän handling som innehåller information som är sekretesskyddad enligt sekretesslagen eller annan lag. Uppgifter som SCB inhämtar (t ex från enskilda personer) för sin statistikproduktion är att betrakta som hemliga.

