

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1981:12.3

P3

7.

1981:12.3

Låneobjektsstatistik 1980

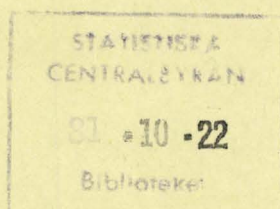
Småhus med beslut om statligt bostadslån
1980

Statistics of government housing loan projects 1980

One- or two-dwelling buildings with government
housing loans granted in 1980



Sveriges officiella statistik



Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1981:12.3

Låneobjektsstatistik 1980

Småhus med beslut om statligt bostadslån
1980

Statistics of government housing loan projects 1980

One- or two-dwelling buildings with government
housing loans granted in 1980



Utgivare: Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. Meddelandena ges ut i följande serier: Am—Arbetsmarknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, E—Energi, F—Företag, H—Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri. Branschuppgifter, Iv—Industri. Varuppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenskaper och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård, T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur.
Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics,
S—115 81 Stockholm, Sweden

These Reports may be obtained from Liber distribution, S—162 89 Stockholm, Sweden.

Sveriges officiella statistik

Från trycket 6 augusti 1981
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och
fastighetsstatistik
Förfrågningar Sölve Madsén, tel 08 - 14 05 60 - 4777

Tidigare publicering

Uppgifter för närmast föregående år återfinns i Statistiska meddelanden Bo 1980:12.3. För flerbostadshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån under år 1980 kommer uppgifter att redovisas i Bo 1981:12.4.

I serien Låneobjektsstatistik 1980 ingår också Pantvärden och produktionskostnader i gruppbyggda småhus resp flerbostadshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1980 som redovisas i Statistiska meddelanden Bo 1981:12.1 och Bo 1981:12.2.

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG- NADER

ISSN 0085-6991
Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik inkl byggnadskostnader, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, outhyrda lägenheter, intäkter och kostnader i fastighetsförvaltning.

INNEHÅLL

Contents

3	Sammanfattning	Summary in Swedish
5	Bakgrund	Background
5	IDLA-projektet	IDLA-project
5	Specialbearbetningar	Special processings
6	Populationer	Populations
6	Urvalsram och urval	Sampling frame and sample
7	Beräknings- och redovisningsprinciper	Principles of calculation and reporting
7	Definitioner och förklaringar	Definitions and explanations
10	Geografisk indelning	Geographical divisions
10	Summary in English	Summary in English
10	Teckenförklaring	Explanation of symbols
11	List of terms	List of terms
13	Tabellförteckning	List of tables
16	Figurer	Figures
18	Tabeller	Tables
66	Bilagor	Appendices

SAMMANFATTNING

Låneobjektsstatistiken baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar (se bilagorna 1-7) som ligger till grund för preliminärt beslut om statligt bostadslån. Kopior av ansökningshandlingarna insänds av länsbostadsnämnderna till SCB. Resultaten redovisas årsvis i SM, ett för småhus och ett för flerbostadshus. I detta meddelande redovisas uppgifter för småhus, dels gruppbyggda och dels styckebyggda (se definitioner under "Populationer" på sid 6), som erhöll preliminärt beslut respektive beslut om statligt bostadslån under år 1980.

Antalet lägenheter i gruppbyggda småhus år 1980 uppgick till 14 389 st, vilket är en minskning från år 1979 med 17 procent eller 2 880 lägenheter. För de styckebyggda småhusen uppgick antalet lägenheter till 15 250 st, en minskning med 12 procent eller 2 110 lägenheter från år 1979. Antalet lägenheter i grupp- och styckebyggda småhus var 29 639, vilket är 14 procent eller 4 990 lägenheter färre jämfört med år 1979 (se figur 1).

Bostadsbyggandet på mark som upplåts med tomträtt var för de gruppbyggda småhusen 15 procent och för de styckebyggda småhusen 2 procent under år 1980.

Den vanligaste upplåtelseformen i gruppbyggda småhus år 1980 var äganderätt (försäljningshus) som omfattade 70 procent av lägenheterna. Andelen lägenheter med bostadsrätt uppgick till 13 procent medan hyresrätt svarade för 17 procent av lägenheterna.

Den genomsnittliga primära bruksarean för bostadslägenheter, BRA.p.BLGH, (se Definitioner och förklaringar sid 7), för alla lägenhetstyper i gruppbyggda småhus var 115,4 m² och för lägenheterna i de styckebyggda småhusen uppgick motsvarande genomsnittsyta till 134,9 m².

Andelen lägenheter i såväl gruppbyggda som styckebyggda småhus uppvärmda med direktverkande el har från år 1979 till år 1980 minskat kraftigt. För de gruppbyggda småhusen var minskningen 15 procentenheter, från 36 procent år 1979 till 21 procent år 1980 och för de

styckebyggda småhusen var minskningen 12 procentenheter, från 24 procent år 1979 till 12 procent år 1980. För alla lägenheter i småhus med statliga bostadslån innebär det en minskning av 13 procentenheter, från 30 procent år 1979 till 17 procent år 1980 (se figur 2A).

Vattenburen elvärme (s k elpannor och ackumulerad elvärme med vatten-radiatorer) har däremot ökat sin andel från år 1979 till år 1980. För de gruppbyggda småhusen ökade detta uppvärmningssätt med 11 procentenheter, från 16 procent år 1979 till 27 procent år 1980 och för de styckebyggda småhusen var ökningen 5 procentenheter, från 31 procent till 36 procent. Totalt för småhus (både grupp- och styckebyggda) har andelen vattenburen elvärme ökat från 24 procent år 1979 till 31 procent år 1980.

Andelen lägenheter i gruppbyggda småhus anslutna till fjärrvärmeverk uppgick till 46 procent år 1980 mot 41 procent år 1979 och andelen i styckebyggda småhus var oförändrat 5 procent år 1980 (se figur 2A).

Småhus med värmeproducerande anläggning i byggnaden har ökat sin andel från år 1979 till år 1980. För de gruppbyggda småhusen innebär det en ökning med 12 procentenheter, från 18 procent år 1979 till 30 procent år 1980 och för de styckebyggda småhusen en ökning med 16 procentenheter, från 66 procent år 1979 till 82 procent under år 1980 (se figur 2A).

I styckebyggda småhus minskade installationerna av oljepannor från 19 procent år 1979 till 7 procent år 1980. Andelen lägenheter uppvärmda med kombinationspannor för fast bränsle och elpatron ökade från 11 procent år 1979 till 27 procent år 1980.

I småhus med värmeproducerande anläggning i byggnaden svarade vattenburen elvärme för en andel av 90 procent i de gruppbyggda småhusen och 44 procent i de styckebyggda småhusen under år 1980 (se figur 2B).

Anläggning för värmeåtervinning förekom i 40 procent av lägenheterna i styckebyggda småhus år 1980, en ökning med 10 procentenheter från år 1979. Andelen i de gruppbyggda småhusen var 55 procent år 1980 (uppgift saknas för år 1979).

Av de gruppbyggda småhusen uppfördes 88 procent med trä i stomsystemet (vertikala bärnade delar). Trä utgjorde också det vanligaste fasadmaterialet i såväl grupp- som styckebyggda småhus - 54 procent i de gruppbyggda resp 74 procent i de styckebyggda småhusen. Grupp- och styckebyggda småhus saknar källare för 86 resp 70 procent av de producerade lägenheterna år 1980.

De redovisade tabellernas innehåll: (För närmare uppgifter om varje enskild tabells innehåll se tabellförteckningen på sidan 13).

Låneobjektsstorlek	Tabell 3 och 4	Biutrymmesyta	Tabell 17 och 38
Lånsökande	Tabell 2, 6, 7, 9 13, 14 och 16	Primär bruks- area för bostads- lägenheter	Tabell 12, 14-17 36, 37 och 39
Upplåtelseform	Tabell 6, 8, 9 13, 14 och 21	Sekundär bruks- area	Tabell 17, 36, 37 och 39
Disposition av marken	Tabell 5, 6 och 7	Uppvärmnings- sätt	Tabell 25 och 26
Föregående ägare till marken	Tabell 5 och 6	Inredning och utrustning	Tabell 18-22
Hustyp	Tabell 8, 23 och 24	Bostadsplan och källare	Tabell 23 och 24
Lägenhetstyp	Tabell 10, 12-15, 18 och 22	Material och konstruktion	Tabell 27-33
Rumsenheter	Tabell 16 och 17	Pantvärdebelopp och låneunderlag	Tabell 34-39
Bostadsyta	Tabell 38		
Våningsyta	Tabell 17, 24 och 35		

Då uppgifter bearbetas för såväl småhus med två beslut som småhus med ett beslut sker redovisningen av de båda småhustyperna i samma tabell och i nämnd ordning.

BAKGRUND

Bostadsstyrelsen utarbetade fr o m budgetåret 1949/50 t o m budgetåret 1961/62 statistik över småhus uppförda med egnahemslån. Statistiken för budgetåret 1960/61 och 1961/62 omfattade även småhus uppförda med statliga tertiärlån till rad- och kedjehus och täckte därmed hela det med statligt stöd finansierade småhusbyggandet. Resultaten redovisades av bostadsstyrelsen i stencilform. Statistik av detta slag har inte utarbetats för åren 1963-1965. År 1966 återupptog statistiska centralbyrån bearbetningen av småhus med beslut om statligt bostadslån. Verksamheten är förlagd till avdelningen för areell statistik, enheten för bostäder och fastigheter (A/BF).

En undersökning av material och konstruktioner i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån under år 1964 har dock utförts av Statens institut för byggnadsforskning (SIB). Resultaten redovisades i rapport 37/67 från byggforskningen (distribution: AB Svensk Byggtjänst).

Låneobjektsstatistik för småhus med beslut om statligt bostadslån har fr o m 1966 års statistik redovisats i Statistiska meddelanden (Bo 1968:18, Bo 1969:7, Bo 1970:30, Bo 1972:7, Bo 1972:14, Bo 1972:25, Bo 1973:19, Bo 1974:17, Bo 1975:25, Bo 1976:7.3, Bo 1977:6.3, Bo 1978:9.3, Bo 1979:9.3 och Bo 1980:12.3).

För flerbostadshus med beslut om statligt bostadslån har fr o m år 1963 statistik redovisats i Statistiska meddelanden (V 1964:17, V 1965:19, Bo 1966:25, Bo 1967:41, Bo 1968:44, Bo 1969:45, Bo 1971:48, Bo 1972:15, Bo 1972:28, Bo 1973:21, Bo 1974:18, Bo 1975:26, Bo 1976:7.4, Bo 1977:6.4, Bo 1978:9.4, Bo 1979:9.4 och Bo 1980:12.4).

IDLA-PROJEKTET

I samarbete med Statens Institut för byggnadsforskning startades under 1968 det s k IDLA-projektet (IDLA är en förkortning av integrerad databehandling av låneansökningshandlingar). IDLA innebär att i stort sett alla uppgifter i ansökningshandlingarna för såväl flerbostadshus som gruppbyggda småhus överförs till register på magnetband. Registren utnyttjas som underlag för bl a låneobjektsstatistik, låneunderlagsundersökningar och beräkning av byggnadsprisindexar. Sådana register har lagts upp på material för åren 1968-1980. Avsikten är att även i fortsättningen lägga upp register för varje ny årgång av lånebeslut (låneobjekt). Registren möjliggör datauttag i betydligt större utsträckning än vad som kunnat göras på material före år 1968. De handlingar från vilka data överförts till IDLA-register för gruppbyggda småhus är följande (Bilagorna 1-6):

- 1 Meddelande om preliminärt beslut om bostadslån
- 2 Kostnadssammanställning och redovisning av entreprenadanbud
- 3 Preliminär ansökan om bostadslån
- 4 Bilaga avseende lokaler och kollektiva komplement
- 5 Teknisk beskrivning
- 6 Beräkning av låneunderlag och pantvärde

För de styckebyggda småhusen har också IDLA-registret lagts upp men i begränsad omfattning, dels vad avser antal objekt (ett urval på 4 procent för åren 1966 och 1967) samt 10 procent för undersökningarna åren 1968-1977 samt 1979-1980 och dels vad avser antalet variabler. Dataregister för styckebyggda småhus avseende år 1978 har ej lagts upp.

De resultat som redovisas för styckebyggda småhus år 1980 baserar sig på uppgifter från bilaga 7, som avser blanketten för Ansökan om bostadslån.

SPECIALBEARBETNINGAR

Uppgifter om inredning och utrustning, material och konstruktioner och andra uppgifter med t ex fördelningar efter mindre regioner (med

kommun som primär enhet), olika typer av areor m m kan erhållas genom specialbearbetningar av primärmaterialet. Sådana bearbetningar utförs av SCB mot ersättning. Beställningar av specialbearbetningar kan ske genom uppdragscentralen hos verkets avdelning för system och information (S/UC) (se bilaga 1-7 som visar det insamlade blankettmaterialet för varje lånebeslut).

POPULATIONER

Den 1 januari 1963 trädde kungörelsen om bostadslån i kraft. Enligt bestämmelserna i denna tillämpas vid meddelandet av beslut om bostadslån till småhus skilda förfaringssätt för

- 1) småhus, som ej skall bebos av lånsökanden
- 2) småhus, som skall bebos av lånsökanden

De hus som ej skall bebos av lånsökanden utgörs av hus som senare skall försäljas eller upplåtas med bostadsrätt eller hyresrätt och består i huvudsak av gruppbyggda hus. De hus som skall bebos av den som ursprungligen söker och erhåller beslut om lån, lånsökanden, utgörs i regel av styckebyggda hus.

För hus som ej skall bebos av lånsökanden meddelas två beslut om bostadslån, nämligen ett preliminärt (före igångsättningen) och ett slutligt (efter färdigställandet), medan för hus som skall bebos av sökanden endast ett beslut om bostadslån meddelas (före igångsättningen). I den följande redogörelsen benämns hus som erhåller beslut enligt den förstnämnda beslutsformen "småhus med två beslut" och de med beslut enligt den senare "småhus med ett beslut".

I föreliggande rapport redovisas resultat dels från en totalundersökning av småhus som meddelats preliminärt beslut om statligt bostadslån under år 1980 (småhus med två beslut) dels från en urvalsundersökning av småhus med ett beslut under samma år.

För småhus med två beslut meddelades 842 beslut om sammanlagt 14 389 lägenheter under år 1980. Bortfallet utgörs av ett beslut med en lägenhet, då uppgifter lämnats på blankett avsedd för småhus med ett beslut.

För småhus med ett beslut var antalet meddelade beslut 15 169 st under år 1980.

URVALSRAM OCH URVAL

Statistiken över småhus med ett beslut baseras på ett urval av meddelade beslut om bostadslån till nybyggnad av småhus, som skall bebos av sökanden. Urvalet har dragits från förteckningar över meddelade beslut upprättade av länsbostadsnämnderna. Dessa sammanställs månadsvis, varvid låneärendena ordnas efter datum för beslut. Varje kvartal har vart 10:e ärende utvalts systematiskt men med slumpmässig startpunkt. (För undersökningarna 1966 och 1967 drogs vart 25:e ärende. Urvalet från 1968 har således utökats). Eftersom de meddelade besluten är uppställda länsvis ger denna metod en geografisk spridning hos urvalet som bedömts vara precisionsbefrämjande.

Urvalet för de styckebyggda småhusen var under året 1 516 ärenden, varav 1 507 med enbostadshus och 9 med tvåbostadshus om tillsammans 1 525 lägenheter. Redovisningen av resultaten baserar sig på en uppräknings av 1 525 lägenheter med faktorn 10, dvs 15 250 lägenheter.

Redovisade uppgifter som baseras på 1-5 observationer i urvalet har markerats med asterisk (*).

BERÄKNINGS- OCH REDOVISNINGSPRINCIPER

Den 1 januari 1980 ändrades bestämmelserna om beräkning av låneunderlag och pantvärde vid nybyggnad av småhus, samt mätregler för areaberäkningar (se bostadsfinansieringsförordningen 1974:946, 17 och 24 §§). Detta innebär att den s k kostnadsgränsen vid beräkning av låneunderlag och pantvärde för enbostadshus sänktes från 207 200 kr (un-

der vissa förutsättningar 222 200 kr) till 197 000 kr, och att mätreglerna för våningsyta, biutrymmesyta etc ersattes av mätregler för primär och sekundär bruksarea etc (se Definitioner och förklaringar sid 7).

Beräkningarna av bostadsyta enligt de äldre mätreglerna överensstämmer med de nya mätreglerna för beräkning av primär bruksarea för bostadslägenheter. Sålunda är ytor som redovisas under beteckningen bostadsyta (Boy) helt jämförbara med areor som redovisas under beteckningen primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.p.BLGH). Schablonmässigt kan våningsyta omräknas till primär bruksarea för bostadslägenheter genom att våningsytan divideras med faktorn 1,129. Ett approximativt värde erhålles därvid för den primära bruksarean för bostadslägenheter utan hänsyn till de variationer som förekommer i denna faktor för olika hustyper.

De nya bestämmelserna för småhus gäller ärenden där ansökan om byggnadslov inlämnats till kommunens förmedlingsorgan efter den 31 december 1979. För beräkning av låneunderlag och pantvärde för grupp- och styckebyggda småhus enligt de äldre och de nya bestämmelserna, se bostadsfinansieringsförordningen 1974:946, § 24.

Under år 1980 har olika register lagts upp för grupp- och styckebyggda småhus för såväl de äldre som de nya bestämmelserna. Före bearbetning har registren sammanförts till ett register för gruppbyggda småhus och ett för styckebyggda småhus.

Enligt de nya bestämmelserna meddelades till gruppbyggda småhus 549 preliminära beslut om statligt bostadslån med 8 369 lägenheter och 239 preliminära beslut med 6 020 lägenheter efter de äldre bestämmelserna. År 1980 meddelades sålunda totalt 842 preliminära beslut om 14 389 lägenheter i gruppbyggda småhus.

I urvalet för de styckebyggda småhusen har 880 ärenden med 883 lägenheter erhållit beslut efter de nya bestämmelserna och 636 ärenden med 642 lägenheter enligt de äldre bestämmelserna. År 1980 finns sålunda totalt 1 516 beslut med 1 525 lägenheter i urvalet.

Utöver vad som nämnts angående ändrade bestämmelser om beräkning av låneunderlag och pantvärde och ändrade mätregler, har innehållet i blanketten med tekniska uppgifter ändrats (se bilaga 5). Detta har medfört att vissa variabler och definitioner fått en annan innebörd jämfört med tidigare redovisning. Tidsserier i föregående års publikation har därför omarbetats för att anpassas till redovisningen efter den nya tekniska beskrivningen. Redovisningen av tekniska uppgifter har fr o m 1980 års redovisning omarbetats och utökats (tabellerna 25-33).

FÖRÄNDRINGAR SEDAN FÖREGÅENDE PUBLICERING (SM-serie Bo 1980:12.3)

Utöver vad som nämnts angående ändrade bestämmelser om beräkning av låneunderlag och pantvärde och ändrade mätregler, har även blanketten med tekniska uppgifter ändrats (se bilaga 5). Det har medfört att vissa variabler och definitioner fått en annan innebörd, vilket fått till följd att tidsserier från föregående års publikationer räknats om för att anpassas till redovisningen av uppgifterna från den nya tekniska beskrivningen. Redovisningen av tekniska uppgifter har omarbetats och utökats avsevärt (tabellerna 25-33).

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Småhus: Såsom småhus räknas en- och tvåbostadshus - friliggande eller sammanbyggda till rad- eller kedjehus.

Låneobjekt: Ett låneobjekt omfattar ett eller flera hus. Uppgifterna om låneobjektens storlek avser i s k etappbyggen de särskilda etapperna för vilka beslut meddelats separat. (Beträffande etappbyggen gäller att för varje etapp erhålls preliminärt beslut om bostadslån. Varje etapp räknas som ett låneobjekt i statistiken.)

Lånsökande: Lånsökande är den som ansökt om och erhållit (preliminärt) beslut om statligt bostadslån. Med allmännyttigt bostadsföretag avses bolag, förening eller stiftelse, som underkastas kommunal kontroll och som av bostadsstyrelsen/lånsbostadsnämnd har erkänts som allmännyttigt bostadsföretag. Som kommuner räknas även landstingen. Med rikskooperativa företag avses HSB och Svenska Riksbyggen.

Tomträtt: Tomträtt är en för visst ändamål mot årlig avgäld och under obestämd tid upplåten nyttjanderätt av fastigheten.

Försäld mark: I begreppet "på mark såld av" ingår även tomt överlåten som gåva. Med "annan" förstås privatperson, bolag, stiftelse, kyrklig kommun m m.

Hustyp: Med enbostadshus avses bostadshus med en lägenhet. Rad- och kedjehus utgörs av sammanbyggda enbostadshus. Hus med två lägenheter hänförs till tvåbostadshus. Parhus eller s k kopplade hus räknas som radhus. I gruppen "övriga hus" ingår bl a friliggande resp sammanbyggda tvåbostadshus samt enbostadshus sammanbyggda med tvåbostadshus.

Bostadslägenheter: Med bostadslägenhet förstås i allmänhet en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp av sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Bostadsrum: Med bostadsrum förstås ett utrymme om minst 7 m², som har direkt dagerbelysning genom fönster och som är avskiljbart från angränsande utrymmen, avgränsningen behöver ej utgöras av dörr. Som bostadsrum räknas ej kök, badrum, klädkammare och andra utrymmen med en i förhållande till golvytan mera omfattande fast inredning för speciella ändamål, ej heller entréutrymmen (tamburer, hallar e d) avsedda enbart för förbindelse mellan andra utrymmen och för förvaring av ytterkläder o d. Hallar, som är större än 7 m² och har direkt dagerbelysning genom fönster samt lämpligen kan inrymma möbelgrupp, räknas däremot som rum om lägenhetens kök eller kokvrå innehåller fullgod matplats. I ansökningshandlingarna för statligt bostadslån finns fr o m år 1977 uppgift om halvrum. Halvrum redovisas som rum i låneobjektsstatistiken. För att halvrum skall räknas som rum krävs dock en yta på minst 7 m².

Kök: Lägenhet med kök skiljs från lägenhet med kokvrå av summan av inredningslängden för matlagning (utan spis) och städskåpets bredd. I kök skall inredningslängden vara minst 4,8 m i lägenhet med minst 2 rum, eljest minst 3,9 m och i kokvrå minst 2,9 m. Är inredningslängden mindre eller är inredningen ej uppställd i avskilt fönsterförsatt utrymme skall lägenheten anses vara försedd med kokskåp.

Rumsenhet (Re): Såsom rumsenhet räknas såväl bostadsrum som kök.

Med bruksarea (BRA) avses area av nyttjandeenheter och gemensamma delar i en byggnad, begränsade av omslutande väggars insidor. I bruksarea inräknas bl a:

- inredningsenheter, friliggande ledningar m m
- utrymmen för trappor, hissar och liknande (kommunikationsutrymmen utgör gemensam bruksarea)

I bruksarea inräknas inte:

- area som upptas av ledningsschakt, pelare e d med tvärsnittsarea större än 0,5 m². Till schaktets area räknas samtliga väggar som omsluter schaktet, även sådan vägg som samtidigt utgör begränsning mot annat utrymme
- area som upptas av väggar mellan nyttjandeenheter
- väggar mot trapphus och andra gemensamma utrymmen samt till sådana väggar anslutna pelare, kanaler o d

Primär bruksarea för bostäder (BRA.p.B0) kallas sådan del som är avsedd för boende, t ex vardagsrum, sovrum, kök och i samma plan liggande utrymmen för klädförvaring, kommunikation och hygien, om följande villkor uppfylls:

- rummen är så isolerade att de vid behov kan ges avsedd uppvärmning
- rumshöjden är minst 2,1 m
- under snedtak gäller att höjden 2,1 m finns på en bredd av minst 0,6 m samt att man räknar fram till ett vertikallinje 0,6 m utanför rumshöjden 1,9 m

- för sluttningsvåning gäller att rumsgolvet utefter minst en fönstervägg ligger i nivå med eller över omgivande mark.

Primär bruksarea för bostadslägenhet (BRA.p.BLGH) se förklaring för bostadsyta (Boy).

Sekundär bruksarea för bostäder (BRA.s.BO) kallas sådan del som är avsedd för förvaring, garage, service o d under förutsättning att:

- rumshöjden är minst 1,9 m
- under snedtak gäller att höjden 1,9 m finns på en bredd av minst 0,3 m samt att man räknar fram till ett vertikallplan 0,6 m utanför rumshöjden 1,9 m.

Sekundär bruksarea är i allmänhet följande utrymmestyper:

- källare
- våning eller sluttningsvåning (undervåning) som inte är primär bruksarea
- förråd i våning eller på vind
- fläkt- och hissmaskinrum
- inredningsbar vind i småhus

De nya mätreglerna har tillämpats i de fall där byggnadslov söktes efter 1979-12-31, medan de äldre mätreglerna har gällt vid byggnadslov före 1980-01-01.

(För mera detaljerade uppgifter om de ovan angivna areabegreppen se bostadsfinansieringsförordningen 1974:946, § 24).

Våningsyta (Vy): Våningsytan i ett plan är den yta, som begränsas av omgivande ytterväggars utsidor. Burspråk eller annan utbyggnad utanför huslivet, inredd del av vind (med vissa inskränkningar om vinden har snedtak) inkl trappa och omslutande väggar inräknas i våningsytan.

Bostadsytan (Boy): Såsom bostadsyta räknas (med vissa inskränkningar i vad avser tjockleken av väggarna i lägenheten, inredd och oinredd vind, fönsternisch, väggöppning och läktare) endast yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar, som omsluter varje lägenhet.

Biutrymmesyta (Biy): Biutrymmesyta är yta av källare, våning eller undervåning som inte är våningsyta, förråd i våning eller på vind och inredningsbar vind. Yta av öppet utrymme, såsom balkong eller altan ingår ej. I biutrymmesytan ingår i regel garage, entré som omges av biutrymmesyta och förrådsutrymme på mark för källarlöst småhus.

Biutrymmesytan mäts som horisontell yta, brutto, jämte omslutande väggar.

(För mera detaljerade uppgifter om de ovan angivna ytbegreppen se bostadsfinansieringsförordningen 1974:946, § 24 äldre.)

Hygienutrymmen: Med hygienutrymmen förstås badrum och toaletttrum med eller utan dusch.

Låneunderlag (Lu): Låneunderlaget, som bestämmer bostadslånets storlek, beräknas genom en schablonmetod utarbetad av bostadsstyrelsen. Vid beräkning av låneunderlaget beaktas endast en viss begränsad utförande- och utrustningsstandard.

Pantvärde (Pv): I pantvärdet ingår utöver låneunderlaget kostnader för vissa detaljer och lokaler som ökar projektets värde, men som ej ansetts böra finansieras med statliga lån. Beloppen för låneunderlag och pantvärde sammanfaller för samtliga småhus som erhållit statliga bostadslån fr o m år 1976.

Pantvärdetillägg: Det belopp varmed pantvärdet överstiger låneunderlaget.

(För närmare uppgifter om metoden för beräkning av låneunderlag och pantvärde se bostadsfinansieringsförordningen 1974:946, § 24.)

Byggnadsmaterial: Statistiken över material och konstruktioner baserar sig på de uppgifter som lämnas i en översiktlig teknisk beskrivning som medföljer som bilaga till ansökan om statligt bostadslån.

Uppgifterna i den tekniska beskrivningen skall granskas av kommunalt bostadsorgan för statligt bostadslån innan blanketten skickas vidare till länsbostadsnämnden i respektive län för meddelande om beslut. Uppgifterna har därför inte granskats av SCB.

GEOGRAFISK INDELNING

Storstadsområden

Stor-Stockholm: Ingående kommuner: Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Håninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm och Värmdö.

Stor-Göteborg: Ingående kommuner: Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö: Ingående kommuner: Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

Riket i övrigt

Kommuner med 75 000 - inv: Borås, Eskilstuna, Gävle, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Linköping, Norrköping, Sundsvall, Södertälje, Umeå, Uppsala, Västerås och Örebro.

Kommuner med 30 000 - 74 999 inv: Borlänge, Enköping, Falkenberg, Falköping, Falun, Gotland, Halmstad, Hudiksvall, Hässleholm, Kalmar, Karlshamn, Karlskoga, Karlskrona, Karlstad, Katrineholm, Kiruna, Kristianstad, Landskrona, Lidköping, Ludvika, Luleå, Mark, Motala, Norrtälje, Nyköping, Nässjö, Piteå, Ronneby, Sandviken, Skellefteå, Skövde, Söderhamn, Trollhättan, Uddevalla, Varberg, Vänersborg, Västervik, Växjö, Örnsköldsvik och Östersund.

Länsregioner

Mälardalen: Stockholms, Uppsala, Södermanlands, Örebro och Västmanlands län.

Östra Sverige: Östergötlands, Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län.

Södra Sverige: Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län.

Västra Sverige: Hallands, Göteborgs o Bohus, Älvsborgs och Skaraborgs län.

Norra Sverige: Värmlands, Kopparbergs, Gävleborgs, Västernorrlands, Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län.

SUMMARY

This report presents data on one- or two-dwelling buildings detached or terraced with government housing loans preliminarily granted in 1980 (one or two-dwelling buildings with two decisions) or granted in 1980 (one or two-dwelling buildings with one decision).

Figures concerning one- or two-dwelling buildings with one decision are based upon a sample of every 10th loan project.

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

- | | | |
|----|---|--------------------|
| - | Intet finns att redovisa | Magnitude nil |
| .. | Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges | Data not available |

LIST OF TERMS

alla	all	gemensam värmecentral	common furnace
allmännyttiga	semi-public	genomsnittlig (t) (a)	average
anläggning	plant	genomsnittsytor	average floor space
annan, annat	(an) other	golvtutrymme	floor space
anslutning (ansl) till	connection with	grundläggning	foundation
antal	number (of)	grundläggningssätt	foundation method
av	by, of	hel(t)(a)	whole
bad	bath	hel bottenplatta	whole base slab
badrum	bathroom	hus	building(s)
belopp	amount	hustyp(er)	type(s) of building(s)
beslut	decision(s)	hyresrätt	rented dwelling
betong	concrete	i	in
betongpannor	concrete tiles	indrag(en)(na)	set into
biutrymmesyta (biy)	gross floor area of cellars and non-habitable attics	inklusive	included
	joist floor	innervägg	interior wall
	government housing loan(s)	inom	in, within
	number of floors	inredning	accommodation, fitting
	co-operative building	invånare (inv)	inhabitants
	society dwelling	jordbruksfastighet	agricultural real estate
bostadsytta (boy)	useful floor space	kedjehus	linked building(s)
byggnadslov	building permit	kommun(er)	municipality(ies)
byggnadskostnad (Bk)	building cost	kommunal(a)	municipal
byggnadssätt	method of building	konstruktion(er)	construction(s), structure(s)
både	both	kooperativ(a)	housing-co-operative societies
bärande	load-bearing	kronor (kr)	Sw. kronor (Sw.kr)
centralantenn	common TV aerial	krypgrund	creep foundation
direkt elvärme	direct-acting electric heating	kyl	chilled
disk	dish washing	kylskåp	refrigerator
diskmaskin	dish washer	kylutrustning	refrigerating equipment
disposition	disposition	källare	cellar
diverse	various	källarmur	basement wall
dusch	shower	kök	kitchen
duschrum	shower room	köksfläkt	kitchen fan
därav	of which	liter	litre
efter	by	låneobjekt	loan project(s)
elanslutning	electric connection	låneobjektens storlek	size of loan projects
element	prefabricated unit	låneunderlag	loan basis
eller (el)	or	lånsökande	credit applicant(s)
elvärme	electric heating	lägenhet(er)(na) (lgh)	dwelling(s)
enbostadshus	one-dwelling building(s)	lägenhetstyp(er)	size(s) of dwelling(s)
energislåg	type of energy		(according to number of rooms)
enhet	unit	län	county(ies)
enskilda	private bodies, private persons	län	county(ies)
ett	one	mark(en)	ground
fackverkstakstol	lattice roof truss	markförstärkning	strengthening of the ground
fasadmaterial	facing	material	material(s)
fasadsten	brick	med	with
fasta bränslen	solid fuels	medeltal	average
fjärrvärme	district heating	men	but
flerbostadshus	multi-dwelling buildings	monteringsfärdig	prefabricated
flera	various	mätenhet	measuring unit
fläkt	fan	norra Sverige	the North of Sweden
forts	continuation	och	and
friliggande	detached	o d	etc
frysvolym	freezing volume	o fl	and more, etc
från	from	olika	different
följande	following	olja	oil
fönsterdörr	French window	om	of, about
för	for	panna	furnace
förekomst av	existence of	pantvärde (belopp)	mortgage value
försäljning	sale	pantvärdetillägg	mortgage value addition
förtillverkning	pre-fabrication	papp	roofing felt
gasbetong	porous concrete		
gemensam	common		

LIST OF TERMS (cont.)

parhus	semidetached building(s)	tegel	brick
per	per	tegelpannor	pantiles
plast	plastics	terrass	terrace
platsbyggd	built in situ	toalettrum	toilet
plåt	sheet-metal	tomtens storlek	size of site
preliminärt	preliminary	tomträtt	site leasehold right
primär bruksarea för bostadslägenheter	useful floor space of dwellings	tomtyta	site area
primär bruksarea för bostäder	residential primary utility floor space	torkskåp	drying cabinet
procentandel	percentage share	torkutrustning	drying equipment
procentuell (fördelning)	percentage (distribution)	totalt	total
procentuellt efter	percentage distribution of ... by	trä	wood
puts	plaster	träkonstruktion	woodwork construction
på	on	TV	T.V. (television)
radhus	row building(s)	två	two
region(er)	region(s)	tvåbostadshus	two-dwelling building(s)
respective (resp)	respectively	tvätt-	washing-
riket	the whole country	tvättlåda	washing tank
riket i övrigt	the other parts of the country	tvättmaskin	washing machine
rikskooperativa	housing co-operatives covering the whole country	tvättstuga	laundry
rum	room(s)	tvättställ	wash basin
rumsenhet(er) (Re)	number of rooms (including kitchens)	tvättutrustning	laundry equipment
		tvättutrymme	laundry place
saknas	lacking	uppgift(er)	information
samma	(the) same	upplåtelseform(er)	form(s) of tenure
samt	and	uppstöttad takstol	propped roof truss
samtliga	all	uppvärmningssätt	type of heating
sekundär bruksarea för bostäder	residential secondary utility floor space	urval	sample
separat (sep)	separate	utan	without
skåputrymme	cupboard space	utrustning	equipment
slag	kind, type	utrustningsenheter	equipment units
småhus	one- or two-dwelling buildings	utrustningsmängd	amount of equipment
som	as	utrymme	space
spiskåpa	hood	uttag	tapping point
statliga	government	utvändigt	external
stomme	frame	vissa	some
storlek	size	volym	volume
storstadsområde	metropolitan area	våningsyta (vy)	gross floor area
svensk takstol	Swedish roof truss	vägg	wall
sådan	such	värmeisolering	heat insulation
såld	sold	västra Sverige	the West of Sweden
särskild	separate	yltor	spaces, areas
södra Sverige	the South of Sweden	yttervägg	external wall
tabell	table	ytterväggens långsida	the long side of the external wall
takkonstruktion	roof construction	äganderätt	ownership
taktäckning	roofing	östra Sverige	the East of Sweden
		övr(a)(t)	other(s)

TABELLFÖRTECKNING
List of tables

	Texttabeller	Tables in the text
18	1 Lägenheter i småhus med två resp ett beslut om statliga bostadslån efter län och storstadsområde åren 1971-1980	1 Dwellings in one- or two-dwelling buildings with government housing loans by county and metropolitan area, 1971-1980
20	2 Låneobjekt efter län, storstadsområde, riket i övrigt och lånsökande	2 Loan projects by county, metropolitan area, the other parts of the country and credit applicant
21	3 Låneobjekt efter län, storstadsområde, riket i övrigt och lägenhetsantal	3 Loan projects by county, metropolitan area, the other parts of the country and number of dwellings
22	4 Lägenheter inom länen, storstadsområdena och riket i övrigt efter låneobjektens storlek (antal lägenheter)	4 Dwellings in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country by size of the loan projects (number of dwellings)
23	5 Lägenheter inom länen, storstadsområdena och riket i övrigt procentuellt efter disposition av marken	5 Percentage distribution of dwellings in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country by disposition of the ground
24	6 Lägenheter med olika lånsökande och upplåtelseformer procentuellt efter disposition av marken	6 Percentage distribution of dwellings for different credit applicants and forms of tenure by disposition of the ground
25	7 Lägenheter inom länen, storstadsområdena och riket i övrigt efter disposition av marken för olika lånsökande	7 Dwellings in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country by disposition of the ground for different credit applicants
27	8 Lägenheter i storstadsområdena, riket i övrigt och i olika hustyper procentuellt efter upplåtelseform	8 Percentage distribution of dwellings in the metropolitan areas, the other parts of the country and in different types of buildings by form of tenure
28	9 Lägenheter inom storstadsområdena och riket i övrigt procentuellt efter lånsökande och upplåtelseform	9 Percentage distribution of dwellings in the metropolitan areas and the other parts of the country by credit applicant and form of tenure
29	10 Lägenheter inom länen, storstadsområdena och riket i övrigt procentuellt efter lägenhetstyp	10 Percentage distribution of dwellings in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country by size of dwelling
31	11 Småhus med ett beslut procentuellt efter tomtens storlek, m ²	11 Percentage distribution of one- or two-dwelling buildings with one decision by size of site, m ²
32	12 Genomsnittlig våningsyta åren 1971-1979 för hela riket och genomsnittlig primär bruksarea för bostadslägenheter år 1980, m ² , i länen, storstadsområdena och riket i övrigt för olika lägenhetstyper	12 Average gross floor area, 1971-1979, for the whole country and average useful floor space of dwellings in 1980, in m ² , in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country for different sizes of dwellings
34	13 Lägenheter med olika lånsökande och upplåtelseformer procentuellt efter lägenhetstyp	13 Percentage distribution of dwellings with different credit applicants and forms of tenure by size of dwelling
35	14 Genomsnittlig primär bruksarea för bostadslägenheter, m ² , för olika lånsökande och upplåtelseformer efter lägenhetstyp	14 Average useful floor space of dwellings in m ² , for different credit applicants and forms of tenure by size of dwelling
36	15 Lägenheter med olika lägenhetstyper procentuellt efter primär bruksarea för bostadslägenheter	15 Percentage distribution of dwellings of different sizes by useful floor space of dwellings
37	16 Genomsnittlig primär bruksarea för bostadslägenheter per lägenhet och per rumsenhet samt antal rumsenheter per lägenhet i storstadsområdena och riket i övrigt för olika lånsökande	16 Average useful floor space of dwellings per dwelling and per room (including kitchens) and number of rooms (including kitchens) per dwelling in the metropolitan areas and the other parts of the country for different credit applicants

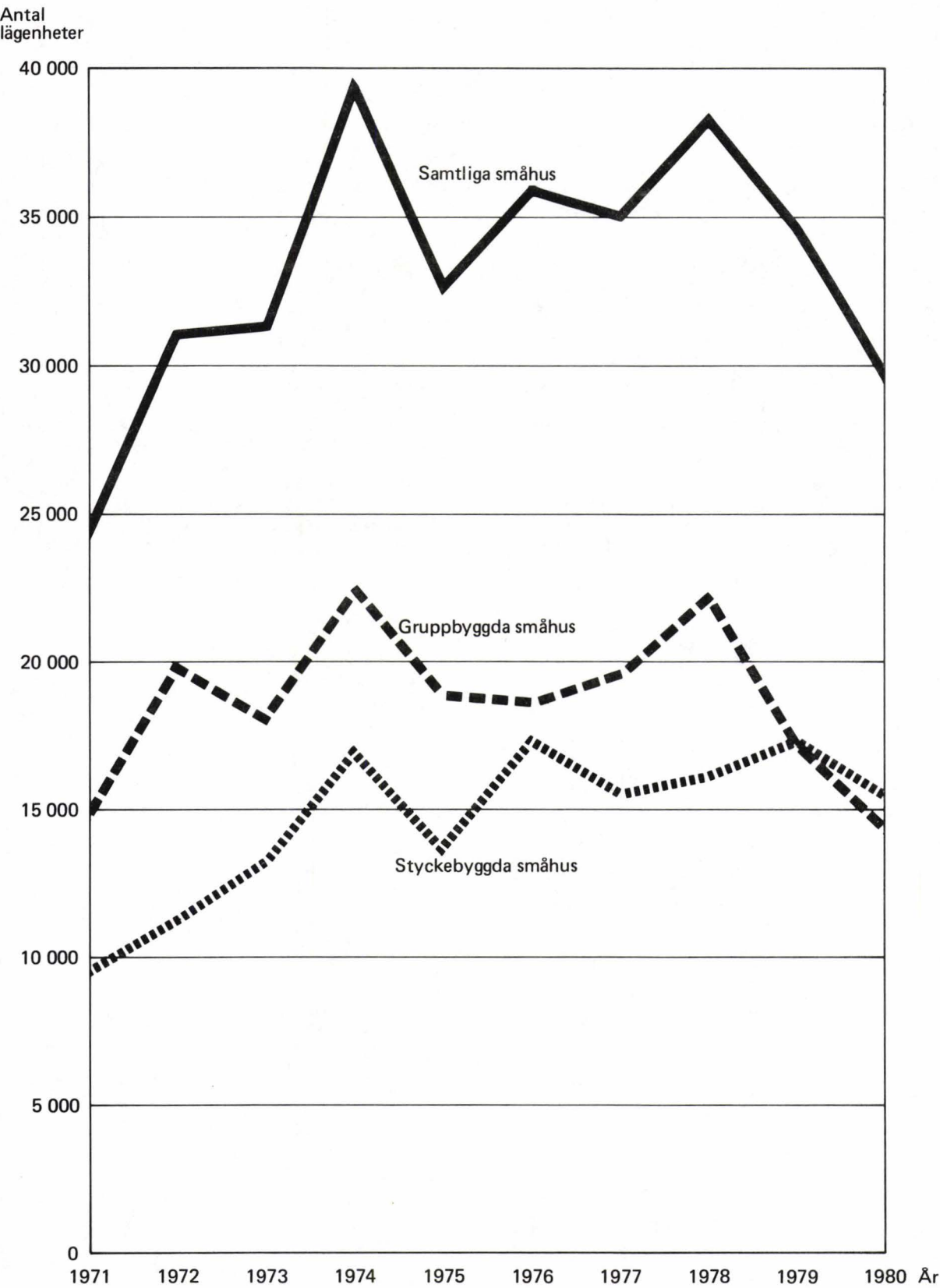
TABELLFÖRTECKNING (forts)
List of tables (cont.)

38	17 Genomsnittsytor och rumsenheter per lägenhet inom länen, storstadsområdena och riket i övrigt	17 Average floor spaces and number of rooms (including kitchens) per dwelling in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country
40	18 Lägenheter efter hygienutrymme och lägenhetstyp	18 Dwellings by existence of toilet or bathroom and size of dwelling
41	19 Förekomst av hygienutrymme inom storstadsområdena och riket i övrigt	19 Existence of toilet or bathroom in the metropolitan areas and the other parts of the country
42	20 Lägenheter inom storstadsområdena och riket i övrigt efter förekomst av tvätt- och torkutrustning	20 Dwellings in the metropolitan areas and the other parts of the country by existence of laundry - and drying equipment
43	21 Förekomst av olika slag av inredning och utrustning efter upplåtelseform inom riket, storstadsområdena och riket i övrigt	21 Different kinds of equipment by form of tenure in the whole country, the metropolitan areas and the other parts of the country
44	22 Förekomst av olika slag av inredning och utrustning efter lägenhetstyp	22 Different kinds of equipment by size of dwelling
45	23 Lägenheter inom länen, storstadsområdena och riket i övrigt procentuellt efter bostadsplan och källare	23 Percentage distribution of dwellings in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country by number of floors and cellar
47	24 Lägenheter i olika hustyper procentuellt efter bostadsplan och källare	24 Percentage distribution of dwellings of different types by number of floors and cellar
48	25 Lägenheter inom storstadsområdena och riket i övrigt procentuellt efter värmeproducerande anläggning och energislag	25 Percentage distribution of dwellings in the metropolitan areas and the other parts of the country by heat-producing plant and type of fuel
50	26 Lägenheter procentuellt efter värmeproducerande anläggning och energislag	26 Percentage distribution of dwellings by heat-producing plant and type of fuel
51	27 Lägenheter inom olika regioner procentuellt efter grundläggningssätt	27 Percentage distribution of dwellings in different regions by foundation method
52	28 Lägenheter med olika byggnadssätt av stomsystemet (vertikala bärande delar) efter byggnadsmaterial och inom olika regioner procentuellt efter fasadbeklädnad	28 Percentage distribution of dwellings with different methods of building the frame system and different types of building material and in different regions by facing
54	29 Lägenheter med olika byggnadssätt efter fasadbeklädnad i ytterväggens långsida	29 Percentage distribution of dwellings with different methods of building by the facing of the long side of the external wall
55	30 Lägenheter med olika typer av fasadbeklädnad i ytterväggens långsida procentuellt efter byggnadssätt	30 Percentage distribution of dwellings with different types of facing of the long side of the external wall by method of building
56	31 Lägenheter med olika byggnadssätt av stomsystemet (vertikala bärande delar) efter byggnadsmaterial procentuellt efter bärande delar i våningsplan	31 Percentage distribution of dwellings with different methods of building the frame system and different types of building material by loadbearing parts of the storey
57	32 Lägenheter med olika byggnadssätt av stomsystemet (vertikala bärande delar) efter byggnadsmaterial procentuellt efter material i bjälklag	32 Percentage distribution of dwellings with different methods of building the frame system and different types of building material by building material in the joist floor
58	33 Lägenheter med olika takkonstruktioner inom olika regioner procentuellt efter takbeläggning	33 Percentage distribution of dwellings with different roof constructions in different regions by roofing
59	34 Genomsnittliga låneunderlag (pantvärden), i kronor, redovisade efter klassindelad våningsyta, m ² , för enbostadshus med hel eller delvis källare avseende småhus med två beslut upplåtna med äganderätt	34 Average loan basis (mortgage value), in Sw. kronor, by gross floor area excluding cellars and nonhabitable attics in m ² , for owner occupied one-dwelling buildings with two decisions with whole or part cellar

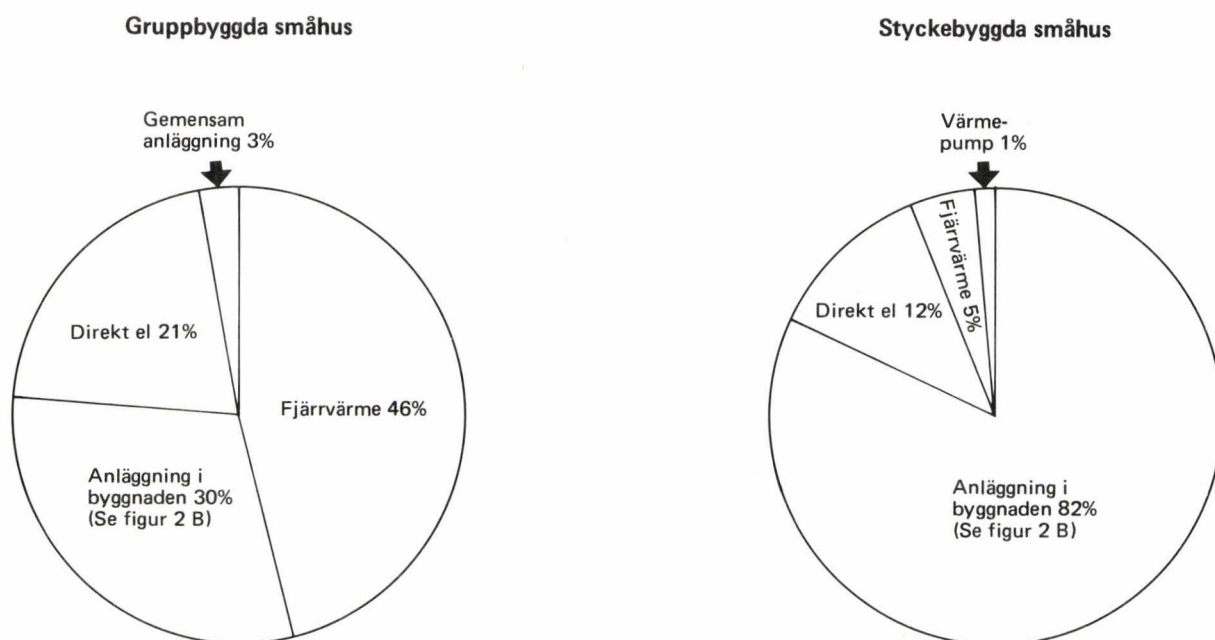
TABELLFÖRTECKNING (forts)
List of tables (cont.)

60	35 Genomsnittliga låneunderlag (pantvärden), i kronor, redovisade efter klassindelad våningsyta, m ² , för enbostadshus utan källare avseende småhus med två beslut upplåtna med äganderätt	35 Average loan basis (mortgage value), in Sw. kronor, by gross floor area excluding cellars and non-habitable attics in m ² , for owner-occupied one-dwelling buildings with two decisions without cellar
61	36 Genomsnittliga låneunderlag (pantvärden), i kronor, redovisade efter klassindelad primär bruksarea för bostadslägenheter, m ² , för enbostadshus med hel eller delvis källare avseende småhus med två beslut upplåtna med äganderätt	36 Average loan basis (mortgage value), in Sw. kronor, by useful floor space, in m ² , for one-dwelling buildings with two decisions with whole or part cellar and with ownership tenure
62	37 Genomsnittliga låneunderlag (pantvärden), i kronor, redovisade efter klassindelad primär bruksarea för bostadslägenheter, m ² , för enbostadshus utan källare avseende småhus med två beslut upplåtna med äganderätt	37 Average loan basis (mortgage value), in Sw. kronor, by useful floor space of dwellings in m ² , for owner-occupied one-dwelling buildings with two decisions without cellar
63	38 Genomsnittliga låneunderlag (pantvärden), i kronor, redovisade efter klassindelad bostadsyta, m ² , för enbostadshus med hel eller delvis källare och utan källare avseende småhus med ett beslut	38 Average loan basis (mortgage value), in Sw. kronor, by useful floor space of dwellings in m ² , for one-dwelling buildings with one decision with whole or part cellar and without cellar
64	39 Genomsnittliga låneunderlag (pantvärden), i kronor, redovisade efter klassindelad primär bruksarea för bostadslägenheter, m ² , för enbostadshus med hel eller delvis källare och utan källare avseende småhus med ett beslut	39 Average loan basis (mortgage value), in Sw. kronor, by useful floor space of dwellings in m ² , for one-dwelling buildings with one decision with whole or part cellar and without cellar

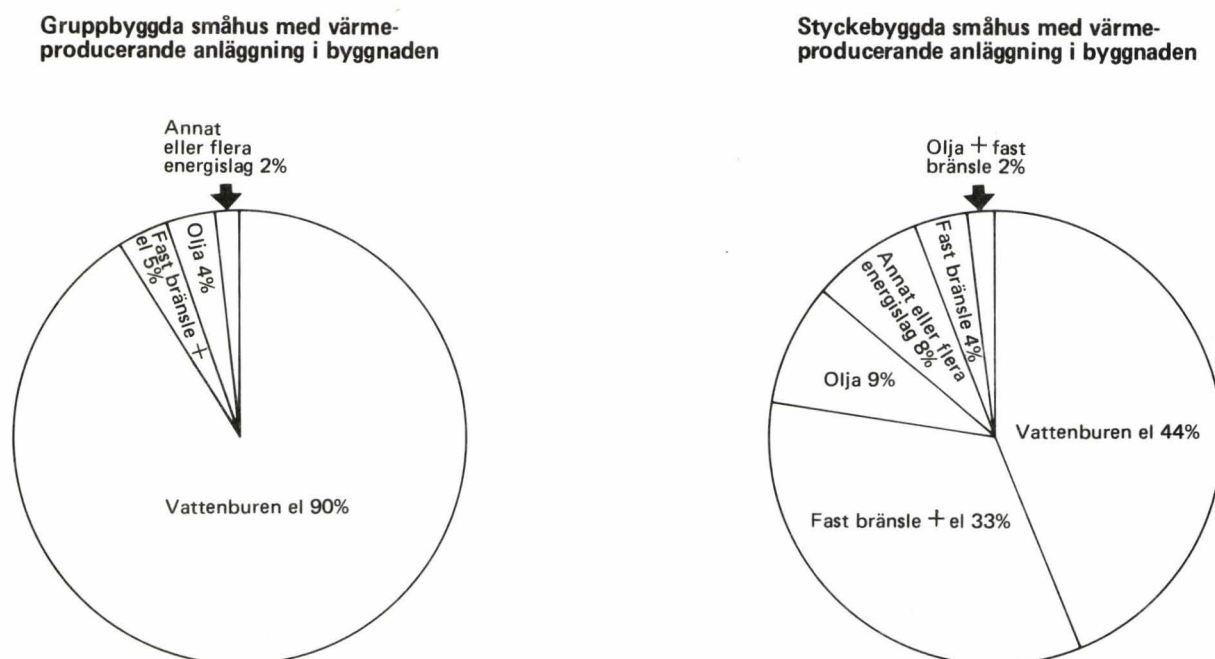
Figur 1 Antal lägenheter i småhus med beslut om statligt bostadslån åren 1971–1980



Figur 2 A Procentuell fördelning av lägenheter i grupp- resp styckebyggda småhus med beslut om statligt bostadslån år 1980 efter värmeproducerande anläggning



Figur 2 B Procentuell fördelning av lägenheter i grupp- resp styckebyggda småhus med värmeproducerande anläggning i byggnaden med beslut om statligt bostadslån år 1980 efter energislag



Tabell 1 LÄGENHETER I SMÅHUS MED TVÅ RESPEKTIVE ETT BESLUT OM STATLIGA BOSTADSLÅN EFTER LÄN OCH STORSTADS-
OMRÅDE ÅREN 1971-1980
Dwellings in one- or two-dwelling buildings with government housing loans by county and metropo-
litan area, 1971-1980

Län	Antal lägenheter med preliminärt beslut om bostadslån									
Storstadsområde	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980
<u>Småhus med två beslut</u>										
Riket	14 957	19 833	18 177	22 474	18 918	18 650	19 534 ¹	22 180	17 269 ²	14 388 ⁴
Stockholms län	3 915	5 094	3 571	3 520	3 130	2 756	2 203	2 694	1 297	2 037
Uppsala "	620	714	358	699	663	555	824	618	466	332
Södermanlands "	657	956	832	704	616	590	641 ¹	642	830	454
Östergötlands "	686	1 145	669	1 798	715	651	1 225	1 776	676	1 088
Jönköpings "	547	597	600	943	428	459	548	602	606	836
Kronobergs "	243	473	262	368	354	368	721	802	693	321
Kalmar "	294	270	425	574	349	284	466	732	404 ³	562
Gotlands "	34	7	56	154	53	267	158	116	181	192
Blekinge "	292	282	287	426	85	292	144	261	307	121
Kristianstads "	334	451	362	619	618	662	556	602	839 ⁴	564
Malmöhus "	1 880	2 054	2 969	2 732	2 264	2 399	1 814	1 936	1 421	1 527
Hallands "	523	672	587	478	566	631	813	715	765	586
Östergötlands o Bohus "	712	702	1 265	1 486	1 084	744	1 074	1 949	769	874
Älvsborgs "	882	1 307	691	1 056	863	630	1 019	916	1 088	692
Skaraborgs "	252	271	310	491	769	744	994	1 055	1 003	558
Ärmlands "	158	506	532	809	651	662	667	727	657	278 ⁴
Örebro "	367	726	668	788	480	466	807	695	864	514
Västmanlands "	791	587	712	855	1 041	814	1 032	1 061	819	582
Kopparbergs "	219	429	564	673	1 002	770	814	1 440	958	167
Gävleborgs "	451	769	445	779	737	1 066	481	687	937	730
Västernorrlands "	383	712	546	458	442	557	511	393	338	291
Jämtlands "	206	308	415	315	329	318	169	193	82	204
Västerbottens "	131	236	466	723	345	516	823	669	660	488
Norrbottnens "	380	565	585	1 026	1 334	1 449	1 030	899	609	390
Storstadsområdena	6 147	6 994	6 481	6 599	5 336	4 859	3 975	5 324	2 543	3 676
Stor-Stockholm	3 632	4 666	3 056	3 337	2 917	2 549	1 995	2 454	999	1 836
Stor-Göteborg	1 119	1 054	1 321	1 597	1 134	798	1 055	1 840	973	927
Stor-Malmö	1 396	1 274	2 104	1 665	1 285	1 512	925	1 030	571	913
Riket i övrigt	8 810	12 839	11 696	15 875	13 582	13 791	15 559 ¹	16 856	14 726 ²	10 712 ⁴

1) Denna uppgift inkluderar 1 objekt med 1 lägenhet som inte ingår i den följande redovisningen.

2) Exkl ett bortfall av 3 objekt med tillsammans 3 lägenheter, se fotnot 3 och 4.

3) Exkl ett bortfall av 2 objekt med tillsammans 2 lägenheter på grund av att uppgifter lämnats på blanketter avseende småhus med ett beslut.

4) Exkl ett bortfall av 1 objekt med 1 lägenhet på grund av att uppgifter lämnats på blanketter avseende småhus med ett beslut.

Tabell 1 (forts)

Län		Antal lägenheter med preliminärt beslut om bostadslän ⁵									
Storstadsområde		1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980
Småhus med ett beslut											
Riket		9 570	11 220	13 190	16 910	13 740	17 270 ⁶	15 530	16 138 ⁷	17 360	15 250
Stockholms	län	690	650	650	580	460	680 ⁶	720	711	740	750
Uppsala	"	290	400	450	540	520	590	570	600	670	550
Södermanlands	"	320	310	300	330	310	400	310	402	470	410
Ostergötlands	"	330	430	550	510	550	640	640	685	640	620
Jönköpings	"	560	620	750	1 010	770	850	730	849	820	670
Kronobergs	"	440	460	550	850	520	710	580	539	560	480
Kalmar	"	430	610	550	1 030	490	750	630	764	730	660
Gotlands	"	60	70	100	170	120	200	180	157	230	210
Blekinge	"	320	450	520	560	390	520	400	474	490	380
Kristianstads	"	550	820	910	1 030	840	1 130	900	897	1 030	880
Malmöhus	"	710	680	670	800	570	740	550	580	670	630
Hallands	"	510	360	470	540	630	840	640	664	680	600
Göteborgs o Bohus	"	570	460	510	870	760	980	870	1 065	1 070	1 080
Älvsborgs	"	590	800	790	1 070	830	1 070	990	1 045	1 260	1 060
Skaraborgs	"	460	610	680	640	790	930	750	846	870	620
Varmlands	"	360	400	410	780	630	750	600	732	680	630
Orebro	"	230	350	490	640	410	590	640	464	590	370
Västmanlands	"	210	220	280	540	370	430	400	455	410	380
Kopparbergs	"	440	540	780	1 150	880	1 010	1 020	1 020	1 200	990
Gävleborgs	"	330	360	470	590	410	620	580	625	810	780
Västernorrlands	"	280	410	600	570	490	570	780	615	680	680
Jämtlands	"	170	170	270	280	250	330	340	372	520	480
Västerbottens	"	350	500	680	760	750	930	960	835	850	760
Norrbottens	"	370	540	760	1 070	1 000	1 010	750	742	700	580
Storstadsområdena		1 390	1 160	1 080	1 380	1 160	1 340 ⁶	1 320	..	..	..
Stor-Stockholm		560	520	430	440	340	500 ⁶	540	..	..	..
Stor-Göteborg		470	350	410	620	620	680	630	..	..	..
Stor-Malmö		360	290	240	320	200	160	150	..	..	..
Riket i övrigt		8 180	10 060	12 110	15 530	12 580	15 930	14 210	..	..	..

5) De redovisade uppgifterna för åren 1971-1977 och 1979-1980 utgör en uppräknig av antalet lägenheter i urvalet med faktorn 10.

6) Denna uppgift inkluderar 10 lägenheter som ej ingår i den följande redovisningen.

7) Uppgifterna baseras på de beslut om statliga bostadslån som meddelades under året.

Tabell 2 LÅNEOBJEKT EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE, RIKET I ÖVRIGT OCH LÅNSÖKANDE
Loan projects by county, metropolitan area, the other parts of the country and credit applicant

Län		Antal låne- objekt	Lånsökande All- män- nyttiga	Kommu- nala	Kooperativa Rikskoo- perativa	Övriga koopera- tiva	Enskilda
Småhus med två beslut							
1973		752	91	50	55	1	555
1974		1 019	109	29	88	1	792
1975		804	72	25	79	-	628
1976		833	93	28	96	1	615
1977		870	117	41	79	4	629
1978		999	164	49	112	5	669
1979		866 ¹	114	56	89	5	601
1980		841	143	47	72	12	567
1980							
Stockholms	län	38	3	1	11	1	22
"	" ²	5	-	-	2	-	3
Uppsala	"	9	2	-	1	-	7
Östergötlands	"	31	7	4	1	5	14
Ostergötlands	"	45	12	2	4	-	27
Jönköpings	"	67	14	4	3	1	45
Kronobergs	"	27	7	-	-	-	20
Kalmar	"	55	12	-	3	-	40
Gotlands	"	8	3	-	-	-	5
Blekinge	"	12	1	-	-	-	11
Kristianstads	"	71	11	1	6	-	53
Malmöhus	"	70	6	1	8	4	51
"	" ³	38	1	1	1	3	32
Hallands	"	38	6	5	1	-	26
"	" ⁴	36	6	5	-	-	25
Göteborgs o Bohus	"	17	4	1	1	-	11
"	" ⁴	3	-	-	-	-	3
Älvsborgs	"	46	13	1	2	-	30
"	" ⁴	44	13	1	2	-	28
Skaraborgs	"	53	2	3	3	1	44
Värmlands	"	21	1	1	-	-	19
Örebro	"	30	6	3	10	-	11
Västmanlands	"	31	5	2	1	-	23
Kopparbergs	"	25	4	2	-	-	19
Gävleborgs	"	25	8	4	4	-	9
Västernorrlands	"	20	1	4	2	-	13
Jämtlands	"	19	4	3	2	-	10
Västerbottens	"	38	7	-	7	-	24
Norrbottnens	"	45	4	5	2	-	34
Storstadsområdena		83	12	2	18	2	49
Stor-Stockholm		33	3	1	9	1	19
Stor-Göteborg		18	4	1	2	-	11
Stor-Malmö		32	5	-	7	1	19
Riket i övrigt		758	131	45	54	10	518
Kommuner med							
75 000 -	inv	106	32	9	19	1	45
30 000 - 74 999	"	184	36	10	10	4	124
- 29 999	"	468	63	26	25	5	349

1) Se not 2, tab 1.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

3) "- Stor-Malmö.

4) "- Stor-Göteborg.

Tabell 3 LÄNEOBJEKT EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE, RIKET I ÖVRIGT OCH LÄGENHETSANTAL
Loan projects by county, metropolitan area, the other parts of the country and
number of dwellings

Län	Antal låne- objekt	Därav med lägenheter								
		1	2	3-9	10-19	20-29	30-39	40-49	50-99	100-
Storstadsområde										
Riket i övrigt										
Småhus med två beslut										
1973		752	74	47	219	147	78	61	43	13
1974		1 019	133	69	256	200	109	73	46	28
1975		804	112	48	165	163	92	72	34	21
1976		833	120	43	184	172	89	67	43	23
1977		870	123	36	200	177	89	70	57	18
1978		999	147	64	229	184	111	65	61	18
1979		866	120	56	230	134	120	67	53	13
1980		841	160	61	225	131	99	67	33	12
1980										
Stockholms	län	38	1	1	-	1	3	7	8	14
"	"1	5	-	-	-	-	-	2	3	-
Uppsala	"	9	2	-	-	2	1	1	-	2
Södermanlands	"	31	2	3	16	1	2	4	1	2
Östergötlands	"	45	7	1	10	7	7	5	3	3
Jönköpings	"	67	24	3	14	8	9	5	1	3
Kronobergs	"	27	8	2	8	3	1	4	1	-
Kalmar	"	55	12	2	26	6	5	1	-	3
Gotlands	"	8	3	1	-	1	2	-	-	-
Blekinge	"	12	5	1	-	3	2	1	-	-
Kristianstads	"	71	23	7	18	15	5	2	1	-
Malmöhus	"	70	1	4	13	19	14	12	2	4
"	"2	38	1	4	9	10	7	6	1	-
Hallands	"	38	5	-	16	9	1	4	1	2
"	"3	36	5	-	16	8	1	3	1	2
Göteborgs o Bohus	"	17	-	-	3	2	4	1	-	3
"	"3	3	-	-	1	1	-	1	-	-
Älvsborgs	"	46	7	6	16	6	2	1	4	4
"	"3	44	7	6	16	5	2	1	3	4
Skaraborgs	"	53	13	4	19	5	5	6	1	-
Värmlands	"	21	1	4	5	6	2	1	2	-
Örebro	"	30	3	4	3	7	12	-	-	1
Västmanlands	"	31	9	1	4	3	7	3	1	3
Kopparbergs	"	25	8	4	7	2	3	1	-	-
Gävleborgs	"	25	3	-	4	5	2	1	6	4
Västernorrlands	"	20	4	1	9	1	2	1	-	2
Jämtlands	"	19	5	2	7	-	3	2	-	-
Västerbottens	"	38	7	3	12	7	3	3	1	2
Norrbottnens	"	45	7	7	15	12	2	1	-	1
Storstadsområdena		83	1	1	6	13	14	12	7	21
Stor-Stockholm		33	1	1	-	1	3	5	5	14
Stor-Göteborg		18	-	-	2	3	4	1	1	3
Stor-Malmö		32	-	-	4	9	7	6	1	4
Riket i övrigt		758	159	60	219	118	85	55	26	32
Kommuner med										
75 000 -	inv	106	11	7	11	15	16	19	13	11
30 000 - 74 999	"	184	41	16	43	28	15	17	8	15
- 29 999	"	468	107	37	165	75	54	19	5	6

1) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

2) "- Stor-Malmö.

3) "- Stor-Göteborg.

Tabell 4 LÄGENHETER INOM LÄNEN, STORSTADSOMRÅDENA OCH RIKET I ÖVRIGT EFTER LÅNEOBJEKTENS STORLEK (ANTAL LÄGENHETER)
Dwellings in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country by size of the loan projects (number of dwellings)

Län		Antal lägenheter	Därav i låneobjekt med lägenheter								
Storstadsområde			1	2	3-9	10-19	20-29	30-39	40-49	50-99	100-
Riket i övrigt											
Småhus med två beslut											
1971		14 957	120	110	1 408	1 969	2 144	1 719	1 424	4 166	1 897
1972		19 883	110	86	1 552	2 436	2 536	1 940	1 992	6 322	2 859
1973		18 177	76	98	1 474	2 373	2 277	2 277	2 168	5 396	2 038
1974		22 474	133	138	1 465	2 741	2 602	2 486	2 010	7 351	3 548
1975		18 918	112	96	945	2 214	2 183	2 454	1 509	6 433	2 972
1976		19 650	120	86	1 057	2 334	2 148	2 278	1 875	6 064	2 688
1977		19 533	123	72	1 099	2 429	2 095	2 382	2 535	6 661	2 137
1978		22 180	147	128	1 279	2 573	2 668	2 155	2 687	8 258	2 285
1979		17 269	120	112	1 200	1 820	2 877	2 290	2 349	4 731	1 770
1980		14 388	160	122	1 261	1 729	2 379	2 293	1 435	3 520	1 489
1980											
Stockholms	län	2 037	1	2	-	16	73	241	340	974	390
"	"1	201	-	-	-	-	-	70	131	-	-
Uppsala	"	332	2	-	-	31	27	31	-	139	102
Södermanlands	"	454	2	6	106	15	40	133	49	103	-
Östergötlands	"	1 088	7	2	63	98	172	177	127	187	255
Jönköpings	"	836	24	6	66	108	225	169	45	193	-
Kronobergs	"	321	8	4	53	49	25	138	44	-	-
Kalmar	"	562	12	4	148	73	120	33	-	172	-
Gotlands	"	192	3	2	-	10	52	-	-	-	125
Blekinge	"	121	5	2	-	33	46	35	-	-	-
Kristianstads	"	564	123	14	113	190	116	68	40	-	-
Malmöhus	"	1 527	1	8	75	262	328	417	88	246	102
"	"2	614	1	8	51	138	160	208	48	-	-
Hallands	"	586	5	-	80	129	29	138	46	159	-
"	"3	541	5	-	80	117	29	105	46	159	-
Göteborgs o Bohus	"	874	-	-	12	24	94	30	-	199	515
"	"3	43	-	-	3	10	-	30	-	-	-
Älvsborgs	"	692	7	12	92	68	45	35	173	260	-
"	"3	641	7	12	92	58	45	35	132	260	-
Skaraborgs	"	558	13	8	105	64	117	203	48	-	-
Varmlands	"	278	1	8	29	75	42	32	91	-	-
Örebro	"	514	3	8	21	93	309	-	-	80	-
Västmanlands	"	582	9	2	17	39	160	103	44	208	-
Kopparbergs	"	167	8	8	26	25	65	35	-	-	-
Gävleborgs	"	730	3	-	29	67	50	38	260	283	-
Västernorrlands	"	291	4	2	36	16	54	35	-	144	-
Jämtlands	"	204	5	4	52	-	73	70	-	-	-
Västerbottens	"	488	7	6	58	87	73	98	40	119	-
Norrbottnens	"	390	7	14	80	157	44	34	-	54	-
Storstadsområdena		3 676	1	2	33	176	335	413	290	1 419	1 007
Stor-Stockholm		1 836	1	2	-	16	73	171	209	974	390
Stor-Göteborg		927	-	-	9	36	94	33	41	199	515
Stor-Malmö		913	-	-	24	124	168	209	40	246	102
Riket i övrigt		10 712	159	120	1 288	1 553	2 044	1 880	1 145	2 101	482
Kommuner med 75 000 -	inv	3 048	11	14	66	205	413	645	563	774	357
30 000 - 74 999	"	3 023	41	32	233	356	364	580	361	931	125
- 29 999	"	4 641	107	74	929	992	1 267	655	221	396	-

1) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.
2) Exkl kommuner i Stor-Malmö.
3) Exkl kommuner i Stor-Göteborg.

Tabell 5 LÄGENHETER INOM LÄNEN, STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT PROCENTUELLT EFTER DISPOSITION AV MARKEN
Percentage distribution of dwellings in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country by disposition of the ground

Län Storstadsområde Riket i övrigt		Antal lägen- heter	Därav i %					Jordbruks- fastighet
			Med tomt- rätt	Med äganderätt			Kommun o annan	
				Alla	På mark	såld av Annan		
<u>Småhus med två beslut</u>								
1971		14 957	24	76	53	16	7	-
1972		19 833	21	79	59	16	5	0
1973		18 177	19	81	55	20	5	0
1974		22 474	19	81	60	14	7	0
1975		18 918	21	79	59	14	6	0
1976		18 650	17	83	59	16	8	0
1977		19 533	15	84	65	13	6	0
1978		22 180	22	78	61	12	5	0
1979		17 269	14	86	70	13	2	0
1980		14 388	15	85	71	12	1	0
1980								
Stockholms	län	2 037	8	92	61	29	3	0
"	"1	201	79	21	21	-	-	-
Uppsala	"	332	-	99	69	31	-	1
Södermanlands	"	454	11	88	70	19	-	0
Ostergötlands	"	1 088	49	51	44	7	-	0
Jönköpings	"	836	-	100	96	4	0	0
Kronobergs	"	321	-	100	100	-	-	-
Kalmar	"	562	34	66	60	6	-	0
Gotlands	"	192	-	100	93	7	-	-
Blekinge	"	121	-	99	81	-	18	1
Kristianstads	"	564	7	93	75	13	4	-
Malmöhus	"	1 527	11	89	69	20	-	-
"	"2	614	-	100	76	24	-	-
Hallands	"	586	-	100	87	10	3	0
"	"3	541	-	100	94	3	3	0
Göteborgs o Bohus	"	874	6	94	92	2	-	-
"	"3	43	-	100	93	7	-	-
Älvsborgs	"	692	13	87	67	11	9	-
"	"3	641	14	86	72	10	3	-
Skaraborgs	"	558	-	100	93	6	1	0
Varmlands	"	278	16	83	55	28	-	0
Orebro	"	514	34	66	61	5	0	-
Västmanlands	"	582	56	44	28	16	0	0
Kopparbergs	"	167	2	98	71	27	1	-
Gävleborgs	"	730	21	79	77	1	1	0
Västernorrlands	"	291	-	100	98	2	-	-
Jämtlands	"	204	-	100	95	5	-	-
Västerbottens	"	488	-	100	96	4	-	0
Norrbottnens	"	390	43	55	54	1	-	1
Storstadsområdena		3 676	6	94	69	22	3	0
Stor-Stockholm		1 836	-	100	65	32	3	0
Stor-Göteborg		927	5	95	83	7	4	-
Stor-Malmö		913	19	81	64	17	-	-
Riket i övrigt		10 712	18	82	72	9	1	0
Kommuner med								
75 000 -	inv	3 048	40	60	51	8	1	0
30 000 - 74 999	"	3 023	16	84	74	8	2	0
- 29 999	"	4 641	6	94	84	10	1	0

1) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

2) Exkl kommuner i Stor-Malmö.

3) Exkl kommuner i Stor-Göteborg.

Tabell 5 (forts)

Län Storstadsområde Riket i övrigt	Antal lägenheter		Därav i %					Jordbruks- fastighet
	Totalt	Urval	Med tomt- rätt	Med äganderätt				
				Alla	På mark Kommun	såld av Annan Kommun o annan		
<u>Småhus med ett beslut</u>								
1971	9 570	957	5	94	69	24	1	1
1972	11 220	1 122	6	94	70	23	1	0
1973	13 190	1 319	5	95	68	27	0	0
1974	16 910	1 691	5	94	62	30	1	1
1975	13 740	1 374	4	95	66	28	0	2
1976	17 260	1 726	4	94	62	32	0	2
1977	15 510	1 551	3	94	57	37	0	2
1978	16 138	..	..	..	..	..	..	..
1979	17 360	1 736	3	95	..	..	..	3
1980	15 250	1 525	2	94	..	..	..	4

Tabell 6 LÄGENHETER MED OLIKA LÄNSÖKANDE OCH UPPLÅTELSEFORMER PROCENTUELLT EFTER DISPOSITION AV MARKEN
Percentage distribution of dwellings for different credit applicants and forms of tenure by disposition of the ground

Länsökande Upplåtelseform	Antal lägen- heter	Därav i %					Jordbruks- fastighet
		Med tomt- rätt	Med äganderätt				
			Alla	På mark Kommun	såld av Annan	Kommun o annan	
<u>Småhus med två beslut</u>							
Samtliga länsökande	14 388	15	85	71	12	1	0
Aganderätt	10 069	13	87	70	16	2	-
Bostadsrätt	1 816	31	69	67	1	0	-
Hysesrätt	2 503	12	88	80	6	1	1
Allmännyttiga	3 484	18	82	81	1	1	-
Aganderätt	1 405	24	76	75	-	1	-
Hysesrätt	2 079	14	86	84	1	1	-
Kommunala	417	14	86	74	10	1	-
Aganderätt	222	26	74	74	-	-	-
Hysesrätt	195	1	99	75	21	3	-
Rikskooperativa	2 616	29	71	57	12	2	-
Aganderätt	1 089	17	83	51	27	5	-
Bostadsrätt	1 527	37	63	61	1	0	-
Övriga kooperativa	289	-	100	100	-	-	-
Bostadsrätt	289	-	100	100	-	-	-
Aganderätt	-	-	-	-	-	-	-
Enskilda	7 582	9	90	70	19	1	0
Aganderätt	7 353	10	90	71	18	1	-
Hysesrätt	229	0	90	50	38	2	9

Tabell 7 LÄGENHETER INOM LÄNEN, STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT EFTER DISPOSITION AV MARKEN FÖR OLIKA LÅNSÖKANDE
Dwellings in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country by disposition of the ground for different credit applicants

Län Storstadsområde Riket i övrigt	Antal lägen- heter	Med tomträtt						Med äganderätt						Jord- bruks- fastig- het
		Alla	Med följande lånsökande				Enskilda	Alla	Med följande lånsökande				Enskilda	
			Allmän- nyttiga	Kom- munala	Kooperativa Riks- koop- erativa	Övriga koop- erativa			Allmän- nyttiga	Kom- munala	Kooperativa Riks- koop- erativa	Övriga koop- erativa		
Småhus med två beslut														
1971	14 957	3 633	1 490	45	412	180	1 506	11 324	1 889	430	1 208	-	7 797	-
1972	19 833	4 085	1 036	707	647	58	1 637	15 744	2 289	623	1 690	-	11 142	4
1973	18 177	3 437	755	623	783	-	1 276	14 739	2 240	377	1 637	12	10 473	1
1974	22 474	4 334	1 005	116	1 618	-	1 595	18 137	2 317	307	2 445	5	13 063	3
1975	18 918	3 951	522	721	786	-	1 922	14 964	1 820	306	2 380	-	10 458	3
1976	18 650	3 148	683	45	716	-	1 704	15 492	2 164	236	3 101	80	9 911	10
1977	19 533	3 106	979	186	709	-	1 232	16 418	3 419	263	2 820	149	9 767	9
1978	22 180	4 892	1 410	574	1 839	127	942	17 276	2 972	273	3 363	143	10 525	12
1979	17 269	2 484	489	64	676	-	1 255	14 775	2 756	440	2 954	162	8 463	10
1980	14 388	2 158	626	60	752	-	720	12 209	2 858	357	1 864	289	6 841	21
1980														
Stockholms	län	2 037	159	-	-	46	-	1 876	286	22	401	90	1 077	2
"	" ¹	201	159	-	-	46	-	42	-	-	42	-	-	-
Uppsala	"	332	-	-	-	-	-	330	82	-	102	-	146	2
Södermanlands	"	454	52	20	2	-	-	401	41	11	51	62	236	1
Östergötlands	"	1 088	534	338	-	99	-	553	143	15	40	-	355	1
Jönköpings	"	836	-	-	-	-	-	835	337	72	103	16	307	1
Kronobergs	"	321	-	-	-	-	-	321	108	-	-	-	213	-
Kalmar	"	562	191	109	-	60	-	370	83	-	31	-	256	1
Gotlands	"	192	-	-	-	-	-	192	177	-	-	-	15	-
Blekinge	"	121	-	-	-	-	-	120	22	-	-	-	98	1
Kristianstads	"	564	40	-	-	40	-	524	172	7	72	-	273	-
Malmöhus	"	1 527	170	68	-	102	-	1 357	114	30	219	86	908	-
"	" ²	614	-	-	-	-	-	614	39	30	25	36	484	-
Hallands	"	586	-	-	-	-	-	585	171	95	33	-	286	1
"	" ³	541	-	-	-	-	-	540	171	95	-	-	274	1
Göteborgs o Bohus	"	874	50	-	-	50	-	824	255	4	-	-	565	-
"	" ³	43	-	-	-	-	-	43	-	-	-	-	43	-
Älvsborgs	"	692	92	-	-	44	-	600	161	8	7	-	424	-
"	" ³	641	92	-	-	44	-	549	161	8	7	-	373	-
Skaraborgs	"	558	-	-	-	-	-	556	13	19	91	35	398	2

1) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

2) Exkl kommuner i Stor-Malmö.

3) Exkl kommuner i Stor-Göteborg.

Tabell 7 (forts)

Län	Antal lägenheter	Med tomträtt							Med äganderätt							Jordbruksfastighet
		Alla	Med följande lånsökande						Alla	Med följande lånsökande						
			Allmännyttiga	Kommunala	Kooperativa	Enskilda	Allmännyttiga	Kommunala		Kooperativa	Enskilda					
Riket i övrigt																

Tabell 8 LÄGENHETER I STORSTADSOMRÅDEN, RIKET I ÖVRIGT I OCH OLIKA HUSTYPER
 PROCENTUELLT EFTER UPPLÅTELSEFORM
 Percentage distribution of dwellings in the metropolitan areas,
 the other parts of the country and in different types of buildings
 by form of tenure

Storstadsområde Riket i övrigt Hustyp	Antal lägen- heter	Därav i % med		
		Ägande- rätt	Bostads- rätt	Hyres- rätt
Småhus med två beslut				
Riket	14 388 ¹	70	13	17
Friliggande enbostadshus	4 248	95	2	2
Radhus, parhus	8 390	57	18	25
Kedjehus	1 371	88	8	4
Övriga hus	379	4	31	65
Storstadsområdena	3 676	80	12	8
Friliggande enbostadshus	630	96	4	1
Radhus, parhus	2 436	77	13	10
Kedjehus	512	95	1	4
Övriga hus	98	-	92	8
Stor-Stockholm	1 836	90	5	5
Friliggande enbostadshus	179	98	-	2
Radhus, parhus	1 249	93	-	7
Kedjehus	310	100	-	-
Övriga hus	98	-	92	8
Stor-Göteborg	927	95	5	-
Friliggande enbostadshus	222	96	4	-
Radhus, parhus	642	95	5	-
Kedjehus	63	90	10	-
Övriga hus	-	-	-	-
Stor-Malmö	913	48	32	20
Friliggande enbostadshus	229	93	7	-
Radhus, parhus	545	19	51	30
Kedjehus	139	86	-	14
Övriga hus	-	-	-	-
Riket i övrigt	10 712	66	13	21
Friliggande enbostadshus	3 618	95	2	3
Radhus, parhus	5 954	49	20	31
Kedjehus	859	84	11	5
Övriga hus	281	5	10	85
Kommuner i riket i övrigt med 75 000 - inv	3 048	67	19	14
Friliggande enbostadshus	899	91	7	2
Radhus, parhus	1 961	57	25	18
Kedjehus	134	86	13	1
Övriga hus	54	-	-	100
Kommuner i riket i övrigt med 30 000 - 74 999 inv	3 023	67	7	26
Friliggande enbostadshus	970	97	0	3
Radhus, parhus	1 617	50	12	38
Kedjehus	338	81	8	11
Övriga hus	98	-	-	100
Kommuner i riket i övrigt med - 29 999 inv	4 641	65	13	22
Friliggande enbostadshus	1 749	96	1	3
Radhus, parhus	2 376	42	21	37
Kedjehus	387	86	14	1
Övriga hus	129	11	22	67

Tabell 9

LÄGENHETER INOM STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT PROCENTUELLT EFTER LÅNSÖKANDE OCH UPPLÅTELSEFORM

Percentage distribution of dwellings in the metropolitan areas and the other parts of the country by credit applicant and form of tenure

28

Storstadsområde Riket i övrigt	Antal lägen- heter	Procentuell fördelning efter lånsökande och upplåtelseform																						
		Alla lånsökande						Allmännyttiga				Kommunala				Rikskooperativa				Övriga kooperativa		Enskilda		
		Alla	Bo- de- rätt	Hy- stads- rätt	Hy- res- rätt	Alla	Därav	Därav	Alla	Därav	Därav	Alla	Därav	Alla	Därav	Alla	Därav	Alla	Därav					
																				Bo- de- rätt	Hy- res- rätt	Bo- de- rätt	Hy- res- rätt	Bo- de- rätt
Småhus med två beslut																								
1971	14 957	86	3	11	23	61	39	3	65	35	11	88	12	1	100	62	97	3						
1972	19 833	87	1	12	17	35	65	7	85	15	12	96	4	0	100	64	100	0						
1973	18 177	86	4	10	16	44	56	6	88	12	13	71	29	0	100	65	100	0						
1974	22 474	89	4	8	15	55	45	2	76	24	18	80	20	-	-	65	99	1						
1975	18 918	89	2	8	12	43	57	5	83	17	17	86	14	-	-	65	99	1						
1976	18 650	82	6	12	15	34	66	2	26	74	20	71	29	0	100	62	99	1						
1977	19 533	74	8	17	23	29	71	2	65	35	18	59	41	1	100	56	99	1						
1978	22 180	68	15	17	20	31	69	4	43	57	23	42	58	1	100	52	98	2						
1979	17 269	74	14	13	19	43	57	3	62	38	21	39	61	1	100	56	98	2						
1980	14 388	70	13	17	24	40	60	3	53	47	18	42	58	2	100	53	97	3						
1980																								
Storstadsområdena	3 676	80	12	8	19	68	32	1	15	85	20	61	39	4	100	57	98	2						
Stor-Stockholm	1 836	90	5	5	16	74	26	1	-	100	20	100	-	5	100	59	100	0						
Stor-Göteborg	927	95	5	-	28	100	-	0	100	-	9	40	60	-	-	63	100	-						
Stor-Malmö	913	48	32	20	16	-	100	-	-	-	32	19	81	5	100	46	90	10						
Riket i övrigt	10 712	66	13	21	26	34	66	4	56	44	18	34	66	1	100	51	97	3						
Kommuner med																								
75 000 - inv	3 048	67	19	14	33	61	39	1	8	92	28	35	65	0	100	38	99	1						
30 000 - 74 999 "	3 023	67	7	26	31	26	74	5	84	16	10	42	58	2	100	52	96	4						
- 29 999 "	4 641	65	13	22	19	11	89	4	43	57	15	29	71	2	100	60	96	4						

Tabell 10 LÄGENHETER INOM LÄNEN, STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT PROCENTUELLT EFTER LÄGENHETSTYP
Percentage distribution of dwellings in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country by size of dwelling

Län		Antal lägenheter	Därav i % ≤ 3+ RKV	1 RK	2 RK ¹	3 RK	4 RK	5 RK	6 RK ²	7 RK	8+RK
Storstadsområde											
Riket i övrigt											
<u>Småhus med två beslut</u>											
1971		14 957	..	..	6	10	37	33	14	..	..
1972		19 833	..	..	6	12	29	34	18	..	..
1973		18 177	..	..	5	14	31	29	21	..	..
1974		22 474	..	..	4	12	28	34	19	3 ³	..
1975		18 918	1	0	4	10	29	30	24	2	0
1976		18 650	1	0	4	10	25	28	28	3	0
1977		19 533	0	0	6	12	25	33	21	2	0
1978		22 180	1	0	7	14	26	29	21	2	0
1979		17 269	1	0	6	12	23	34	21	2	0
1980		14 388	0	0	8	13	27	37	14	1	-
1980											
Stockholms	län	2 037	-	-	4	12	36	34	13	1	-
"	" ⁴	201	-	-	4	7	36	37	9	5	-
Uppsala	"	332	-	-	4	5	22	48	21	-	-
Södermanlands	"	454	-	-	5	6	22	58	8	1	-
Östergötlands	"	1 088	0	-	8	8	13	47	24	1	-
Jönköpings	"	836	-	1	8	15	35	33	6	1	-
Kronobergs	"	321	-	3	8	13	17	41	16	3	-
Kalmar	"	562	-	0	7	8	32	42	11	-	-
Gotlands	"	192	-	2	47	34	15	1	2	-	-
Blekinge	"	121	-	-	18	-	8	36	37	1	-
Kristianstads	"	564	2	1	16	28	22	22	8	2	-
Malmöhus	"	1 527	0	-	6	21	23	37	12	1	-
"	" ⁵	614	0	-	12	27	15	34	12	-	-
Hallands	"	586	2	0	14	12	22	29	18	2	-
"	" ⁶	541	3	0	15	13	21	28	19	2	-
Göteborgs o Bohus	"	874	-	-	1	10	42	32	14	1	-
"	" ⁶	43	-	-	-	-	33	42	14	12	-
Älvsborgs	"	692	1	0	8	16	31	31	11	1	-
"	" ⁶	641	1	0	9	17	34	31	7	-	-
Skaraborgs	"	558	-	-	10	5	14	56	10	4	-
Värmlands	"	278	-	1	1	0	19	36	31	12	-
Örebro	"	514	-	0	6	16	22	43	12	-	-
Västmanlands	"	582	-	-	2	5	9	59	25	-	-
Kopparbergs	"	167	-	-	10	12	19	40	20	-	-
Gävleborgs	"	730	1	0	16	19	27	19	18	-	-
Västernorrlands	"	291	-	-	1	2	44	46	7	-	-
Jämtlands	"	204	-	-	25	20	35	14	5	0	-
Västerbottens	"	488	0	-	2	12	35	40	9	2	-
Norrbottnens	"	390	-	-	3	13	38	32	15	-	-

1) Inkl ≤ 3+RKV och 1 RK för åren 1971-1974.

2) Inkl 7+RK för åren 1971 - 1973.

3) Inkl 8+RK.

4) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

5) "- Stor-Malmö.

6) "- Stor-Göteborg.

Tabell 10 (forts)

Län	Antal lägenheter		Därav i %								
	Totalt	Urval	≤ 3+ RKV	1 RK	2 RK ¹	3 RK	4 RK	5 RK	6 RK ²	7 RK	8+RK
Storstadsområde											
Riket i övrigt											
Storstadsområdena	3 676		-	-	3	13	35	34	14	1	-
Stor-Stockholm	1 836		-	-	4	12	36	34	14	1	-
Stor-Göteborg	927		-	-	1	10	40	32	16	1	-
Stor-Malmö	913		-	-	3	17	28	39	12	1	-
Riket i övrigt	10 712		0	0	9	13	24	38	14	1	-
Kommuner med											
75 000 - inv	3 048		0	-	5	10	21	48	16	1	-
30 000 - 74 999 "	3 023		0	0	11	12	24	34	16	2	-
- 29 999 "	4 641		0	1	10	15	26	34	12	1	-
Småhus med ett beslut											
1971	9 570	957	..	..	0	6	57	30	6	..	..
1972	11 220	1 122	..	..	-	7	54	29	10	..	..
1973	13 190	1 319	..	..	0	6	55	27	11	..	..
1974	16 910	1 691	..	..	1	6	47	28	17	2 ³	..
1975	13 740	1 374	0	-	0	6	42	27	23	2	0
1976	17 260	1 726	0	-	0	4	35	29	27	3	0
1977	15 510	1 551	0	0	0	4	36	28	28	3	0
1978	16 138	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
1979	17 360	1 736	..	..	..	..	..	..	..	..	..
1980	15 250	1 525	0*	0*	1	9	37	25	24	3	0*

1) Inkl ≤3+RKV och 1 RK för åren 1971-1974.

2) Inkl 7+RK för åren 1971-1973.

3) Inkl 8+RK.

Skattningar baserade på ≤5 observationer i urvalet har markerats med asterisk (*).

Tabell 11 SMÅHUS MED ETT BESLUT PROCENTUELLT EFTER TOMTENS STORLEK, m²
Percentage distribution of one- or two-dwelling buildings with one decision by size of site, m²

Storstadsområde Riket i övrigt	Antal lägenheter		Därav i %							Jord- bruks- fastighet
	Totalt	Urval	Med	400- 599	600- 799	800- 999	1000- 1199	1200- 1399	1400-	
Småhus med ett beslut										
1971	9 570	957	0	2	16	32	26	11	12	1
1972	11 200	1 120	0	2	18	36	24	10	10	0
1973	13 190	1 319	1	1	14	33	25	10	16	0
1974	16 890	1 689	-	1	15	34	22	9	18	1
1975	13 740	1 374	0	1	16	35	23	8	17	2
1976	17 220	1 722	0	1	12	32	23	8	20	2
1977	8 900	890 ¹	0	1	12	28	21	11	27	0
1978 ²	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
1979 ²	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
1980	13 740	1 374 ³	0*	2	11	24	18	10	32	2

1) Uppgifterna baseras enbart på 890 av de 1 551 lägenheter som ingår i urvalet. För övriga lägenheter saknades uppgift om tomtyta i primärmaterialet.

2) För åren 1978-1979 lämnades inte några uppgifter om tomtens storlek.

3) Exkl lägenheter i småhus på tomter upplåtna med tomträtt.

Skattningar baserade på ≤5 observationer i urvalet har markerats med asterisk (*).

Tabell 12 GENOMSnittlig VÅningsyta (vy) ÅREN 1971-1979 FÖR HELA RIKET OCH GENOMSnittlig PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHETER (BRA.p.BLGH) ÅR 1980, m², I LANEN, STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT FÖR OLIKA LÄGENHETSTYPER
Average gross floor area, 1971-1979, for the whole country and average useful floor space of dwellings in 1980, in m², in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country for different sizes of dwellings

Län	Alla lägenhets-typer	Därav ≤ 3+ RKV	1 RK	2 RK ¹	3 RK	4 RK	5 RK	6 RK ²	7 RK	8+RK
Storstadsområde										
Riket i övrigt										
Småhus med två beslut										
1971	122,7	..	..	63,5	92,1	118,0	136,1	150,3	..	..
1972	124,0	..	..	67,4	91,5	117,9	136,8	152,1	..	..
1973	125,7	..	..	65,7	94,8	116,9	136,0	156,0	..	..
1974	128,3	..	..	71,1	94,8	117,0	137,0	157,5	168,1 ³	..
1975	130,1	67,3	50,5	70,4	94,9	116,8	137,8	159,9	176,9	173,0
1976	133,0	72,9	52,4	72,0	94,7	119,8	139,2	158,6	172,0	178,1
1977	131,6	68,4	53,0	72,8	95,9	123,5	142,7	160,1	172,9	198,4
1978	131,7	88,4	51,2	73,8	96,0	124,5	144,9	162,8	172,9	195,4
1979	133,4	96,6	52,7	73,5	98,1	126,5	143,6	162,6	173,4	180,4
1980 ⁴	115,4	79,5	49,0	63,7	86,1	112,8	127,5	141,4	154,3	-
1980										
Stockholms län	115,3	-	-	68,0	88,6	112,6	123,8	137,2	149,6	-
" ⁵	111,7	-	-	69,1	84,4	103,2	120,6	133,6	145,9	-
Uppsala "	119,0	-	-	59,7	70,6	107,2	126,9	136,8	-	-
Södermanlands "	117,5	-	-	68,6	92,1	107,5	121,3	150,2	219,3	-
Östergötlands "	118,2	59,3	-	65,3	83,5	108,1	123,8	140,5	143,5	-
Jönköpings "	114,3	-	50,5	63,0	90,7	113,7	132,1	142,3	174,1	-
Kronobergs "	115,5	-	45,6	64,7	79,5	110,0	129,4	146,1	143,6	-
Kalmar "	113,5	-	54,4	61,8	87,5	107,2	125,1	141,7	-	-
Gotlands "	77,6	-	52,1	61,7	86,5	99,1	132,3	150,7	-	-
Blekinge "	111,9	-	-	46,9	-	101,7	116,0	141,5	138,9	-
Kristianstads "	102,8	148,9	50,3	64,2	83,1	111,3	126,4	148,8	141,6	-
Malmöhus "	113,6	45,2	-	65,2	88,3	109,5	129,2	140,8	158,0	-
" ⁶	109,1	45,2	-	64,9	87,4	110,7	131,4	137,3	-	-
Hallands "	111,8	59,3	51,0	60,9	84,6	112,4	129,6	138,7	174,3	-
" ⁷	110,2	59,3	51,0	60,9	84,6	110,7	129,5	137,7	174,3	-
Göteborgs o Bohus "	125,2	-	-	75,2	85,2	123,1	132,7	147,0	148,2	-
" ⁷	128,6	-	-	-	-	116,1	126,9	146,5	148,2	-
Älvsborgs "	112,2	71,9	52,0	65,5	84,8	113,4	127,1	140,6	151,2	-
" ⁷	110,0	71,9	52,0	65,5	84,8	113,4	126,7	141,9	-	-
Skaraborgs "	118,3	-	-	61,1	81,8	106,8	127,9	143,8	150,5	-
Yärmlands "	137,0	-	43,0	51,3	127,4	127,7	134,6	146,8	149,7	-
Orebro "	112,4	-	45,0	66,6	79,3	110,7	120,9	153,0	-	-
Västmanlands "	129,1	-	-	63,3	89,6	111,4	131,4	143,6	-	-
Kopparbergs "	117,9	-	-	68,6	90,8	109,6	132,6	138,2	-	-
Gävleborgs "	107,4	76,9	51,0	64,6	83,5	115,0	130,5	136,3	-	-
Västernorrlands "	123,5	-	-	60,3	86,6	115,7	132,9	134,1	-	-
Jämtlands "	96,9	-	-	59,4	86,1	107,5	132,0	141,6	147,0	-
Västerbottens "	118,4	48,5	-	69,4	88,5	116,6	124,7	142,8	147,7	-
Norrbottnens "	119,0	-	-	62,3	89,8	111,1	137,7	134,7	-	-

1) Inkl ≤ 3+RKV och 1 RK för åren 1971-1974.
2) Inkl 7+RK för åren 1971-1973.
3) Inkl 8+RK
4) Fr o m år 1980 redovisas primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.p.BLGH). Uppgifterna för åren 1971-1979 avser våningsyta (vy). (Se Definitioner och förklaringar sid 7.) För att omräkna våningsyta till primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.p.BLGH) kan vy divideras med faktorn 1,129, varvid ett approximativt värde erhålles för BRA.p.BLGH (se Beräknings- och redovisningsprinciper sid 7).
5) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.
6) "- Stor-Malmö.
7) "- Stor-Göteborg.

Tabell 12 (forts)

Län	Antal lägenhets- typer	Därav ≤ 3+ RKV	1 RK	2 RK ¹	3 RK	4 RK	5 RK	6 RK ²	7 RK	8+RK
Storstadsområde Riket i övrigt										
Storstadsområdena	118,5	..	..	68,2	88,3	115,5	127,3	141,2	154,0	-
Stor-Stockholm	115,7	-	-	67,8	88,9	113,6	124,2	137,5	152,9	-
Stor-Göteborg	126,1	-	-	75,2	85,2	123,3	132,9	145,9	151,2	-
Stor-Malmö	116,6	-	-	66,0	89,3	109,1	128,0	143,1	158,0	-
Riket i övrigt	114,3	79,5	49,0	63,2	85,4	111,5	127,5	141,4	154,4	-
Kommuner med										
75 000 - inv	119,4	52,1	-	65,8	85,3	113,2	126,7	141,6	158,7	-
30 000 - 74 999 "	113,2	66,6	50,3	61,4	86,0	111,9	126,8	139,6	161,2	-
- 29 999 "	111,7	93,9	48,8	63,6	85,2	110,3	128,8	143,0	148,4	-
Småhus med ett beslut										
1971	127,6	..	..	69,4	104,4	120,7	137,6	166,9	..	..
1972	129,7	..	..	-	104,9	121,7	138,9	165,1	..	..
1973	132,3	..	..	99,3	106,6	122,8	142,4	169,6	..	..
1974	138,5	..	..	93,7	107,3	123,8	147,1	170,7	177,7 ³	..
1975	143,9	161,5	-	104,3	109,9	125,9	149,0	174,7	187,2	195,0
1976	150,1	141,7	-	87,9	114,6	126,8	153,5	178,3	188,4	214,0
1977	153,7	148,8	-	97,1	114,6	131,0	157,0	180,4	197,1	212,3
1978	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
1979	157,5	..	..	..	..	..	..	..	..	..
1980 ⁴	134,9	78,6*	42,9*	81,6	102,8	119,9	141,8	160,5	172,5	185,1

1) Inkl ≤ 3+RKV och 1 RK för åren 1971-1974.

2) Inkl 7+RK för åren 1971-1973.

3) Inkl 8+RK.

4) Se not 4, sid 32.

Skattningar baserade på ≤ 5 observationer i urvalet har markerats med asterisk (*).

Tabell 13 LÄGENHETER MED OLIKA LÄNSÖKANDE OCH UPPLÅTELSEFORMER PROCENTUELLT EFTER LÄGENHETSTYP
Percentage distribution of dwellings with different credit applicants and forms of tenure by size of dwelling

Länsökande Upplåtelseform	Antal lägen- heter	Därav i % ≤ 3+ RKV	1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	5 RK	6 RK	7 RK	8+RK
Småhus med två beslut										
Samtliga länsökande	14 388	0	0	8	13	27	37	14	1	-
Aganderätt	10 069	0	-	1	8	26	45	20	2	-
Bostadsrätt	1 816	-	-	10	21	38	30	1	-	-
Hysesrätt	2 503	1	1	34	28	23	11	1	0	-
Allmännyttiga	3 484	1	1	20	21	26	24	7	0	-
Aganderätt	1 405	-	-	0	8	29	46	17	0	-
Hysesrätt	2 079	2	1	33	30	24	10	1	-	-
Kommunala	417	0	2	30	7	12	27	20	1	-
Aganderätt	222	-	-	-	3	12	48	37	-	-
Hysesrätt	195	1	4	65	11	12	4	1	3	-
Rikskooperativa	2 616	-	-	4	15	35	38	7	0	-
Aganderätt	1 089	-	-	0	9	29	45	16	1	-
Bostadsrätt	1 527	-	-	7	19	40	33	2	-	-
Övriga kooperativa	289	-	-	29	30	24	17	-	-	-
Aganderätt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bostadsrätt	289	-	-	29	30	24	17	-	-	-
Enskilda	7 582	0	0	1	8	25	44	20	2	-
Aganderätt	7 353	0	-	1	8	25	44	20	2	-
Hysesrätt	229	1	1	16	28	23	26	4	0	-

Tabell 14 GENOMSNIITTLIG PRIMÄR BRUKSAREÅ FÖR BOSTADSLÄGENHETER (BRA.p.BLGH), m², FÖR OLIKA LÅNSÖKANDE OCH UPPLÅTELSEFORMER EFTER LÄGENHETSTYP
Average useful floor space of dwellings in m² for different credit applicants and forms of tenure by size of dwelling

Lånesökande Upplåtelseform	Alla lägenhets- typer	Därav ≤ 3+ RKV	1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	5 RK	6 RK ²	7 RK	8+RK
<u>Småhus med två beslut</u>										
Samtliga lånsökande	115,4	79,5	49,0	63,7	86,1	112,8	127,5	141,4	154,3	-
Aganderätt	125,2	148,9	-	72,2	92,0	115,5	128,8	141,3	152,4	-
Bostadsrätt	103,5	-	-	65,1	82,9	108,8	122,2	136,9	-	-
Hysesrätt	84,7	62,7	49,0	62,8	81,6	105,7	116,4	149,2	207,2	-
Allmännyttiga	99,4	58,9	49,2	62,5	82,4	110,2	123,8	136,9	178,8	-
Aganderätt	123,0	-	-	69,0	91,2	116,7	126,8	137,0	178,8	-
Hysesrätt	83,4	58,9	49,2	62,5	80,9	104,8	114,3	135,8	-	-
Kommunala	101,4	109,4	48,4	63,2	82,3	109,7	124,6	126,1	219,3	-
Aganderätt	122,6	-	-	-	100,2	108,7	125,5	125,0	-	-
Hysesrätt	77,3	109,4	48,4	63,2	77,4	110,8	113,3	168,9	219,3	-
Rikskooperativa	113,1	-	-	66,3	85,7	110,7	124,9	139,9	155,4	-
Aganderätt	122,4	-	-	62,4	92,4	113,2	127,3	140,3	155,4	-
Bostadsrätt	106,5	-	-	66,5	83,5	109,5	122,6	136,9	-	-
Övriga kooperativa	87,7	-	-	63,5	80,9	102,8	118,2	-	-	-
Aganderätt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bostadsrätt	87,7	-	-	63,5	80,9	102,8	118,2	-	-	-
Enskilda	125,4	133,8	48,0	70,5	91,8	115,6	129,4	143,2	151,0	-
Aganderätt	126,1	148,9	-	73,2	92,0	115,7	129,5	143,0	151,0	-
Hysesrätt	103,1	88,7	48,0	66,8	90,0	112,1	124,0	159,9	147,0	-

Tabell 15 LÄGENHETER MED OLIKA LÄGENHETSTYPER PROCENTUELLT EFTER PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHETER (BRA.p.BLGH)
Percentage distribution of dwellings of different sizes by useful floor space of dwellings

Lägenhetstyp	Antal lägenheter		Därav i % med m ²															
	Totalt	Urval	-59,4	59,5-69,4	69,5-79,4	79,5-89,4	89,5-99,4	99,5-109,4	109,5-119,4	119,5-129,4	129,5-139,4	139,5-149,4	149,5-159,4	159,5-169,4	169,5-179,4	179,5-189,4	189,5-199,4	199,5-
<u>Småhus med två beslut</u>																		
Alla lägenhetstyper	14 388		2	6	4	6	6	9	17	21	14	11	3	1	0	0	0	0
≤ 3+RKV	46		57	11	9	-	-	2	-	-	-	20	-	2	-	-	-	-
1 RK	34		94	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 RK	1 093		15	74	10	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 RK	1 839		-	0	26	43	22	7	0	1	0	0	-	-	-	-	-	-
4 RK	3 839		-	-	0	0	12	28	35	20	3	3	0	0	-	-	-	-
5 RK	5 329		-	-	-	-	0	3	20	39	22	13	2	0	0	0	0	-
6 RK	2 039		-	-	-	-	-	-	2	10	32	36	13	5	1	0	0	-
7 RK	169		-	-	-	-	-	-	-	-	19	36	16	18	7	2	-	3
8+RK	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>Småhus med ett beslut</u>																		
Alla lägenhetstyper	15 250	1 525	1	0*	1	2	4	11	14	13	10	13	12	10	5	2	2	1*
≤ 3+RKV	50	5	40*	-	-	-	-	40*	20*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 RK	30	3	100*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 RK	150	15	13*	13*	20*	27*	7*	13*	7*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 RK	1 360	136	-	1*	5	14	21	29	17	7	1*	3*	2*	1*	-	-	-	-
4 RK	5 600	560	-	-	-	1	6	21	28	21	11	8	4	1	1*	-	-	-
5 RK	3 870	387	-	-	-	-	-	3	9	17	16	23	16	10	5	1*	1*	0*
6 RK	3 690	369	-	-	-	-	-	-	0*	2	7	17	23	26	12	5	5	3
7 RK	450	45	-	-	-	-	-	-	-	-	2*	2*	31	11*	18	13	11*	11*
8+RK	50	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20*	-	-	40*	-	40*

Skattningar baserade på ≤5 observationer i urvalet har markerats med asterisk (*).

Tabell 16 GENOMSNIITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHETER (BRA.p.BLGH) PER LÄGENHET OCH PER RUMSENHET SAMT ANTAL RUMSENHETER PER LÄGENHET I STORSTADSOmrÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT FÖR OLIKA LÄNSÖKANDE
Average useful floor space of dwellings per dwelling and per room (including kitchens) and number of rooms (including kitchens) per dwelling in the metro-politan areas and the other parts of the country for different credit applicants

Storstadsområde Riket i övrigt	Samtliga länsökande			Allmännyttiga			Kommunala			Rikskooperativa			Övriga kooperativa			Enskilda		
	BRA.p BLGH/ lgh m ²	BRA.p BLGH/ re m ²	Re/ lgh	BRA.p BLGH/ lgh m ²	BRA.p BLGH/ re m ²	Re/ lgh	BRA.p BLGH/ lgh m ²	BRA.p BLGH/ re m ²	Re/ lgh	BRA.p BLGH/ lgh m ²	BRA.p BLGH/ re m ²	Re/ lgh	BRA.p BLGH/ lgh m ²	BRA.p BLGH/ re m ²	Re/ lgh	BRA.p BLGH/ lgh m ²	BRA.p BLGH/ re m ²	Re/ lgh
<u>Småhus med två beslut</u>																		
Riket	115,4	21,4	5,39	99,4	21,0	4,74	101,4	20,3	4,99	113,1	21,3	5,32	87,7	20,4	4,30	125,4	21,7	5,79
Storstadsområdena	118,5	21,7	5,46	113,5	21,4	5,31	106,8	21,7	4,92	113,2	21,7	5,21	79,2	20,4	3,88	124,8	21,9	5,71
Stor-Stockholm	115,7	21,4	5,42	108,1	21,3	5,07	104,1	21,2	4,91	112,5	21,3	5,28	73,3	20,5	3,58	122,5	21,4	5,72
Stor-Göteborg	126,1	22,7	5,56	123,9	21,7	5,70	121,7	24,3	5,00	110,6	22,1	5,01	-	-	-	129,3	23,2	5,57
Stor-Malmö	116,6	21,4	5,44	105,8	20,8	5,09	-	-	-	114,9	22,2	5,18	90,0	20,4	4,42	124,5	21,2	5,87
Riket i övrigt	114,3	21,3	5,37	95,9	20,9	4,60	101,0	20,2	4,99	113,0	21,1	5,36	95,6	20,3	4,70	125,6	21,6	5,82
<u>Kommuner med</u>																		
75 000 - inv	119,4	21,2	5,62	114,1	21,1	5,41	92,4	22,2	4,16	114,2	21,0	5,44	107,4	22,1	4,87	128,8	21,5	5,99
30 000 - 74 999 "	113,2	21,2	5,35	89,1	20,6	4,32	117,0	19,0	6,15	113,2	20,5	5,51	111,1	20,4	5,45	127,0	21,7	5,85
- 29 999 "	111,7	21,4	5,23	82,6	20,8	3,98	90,0	21,2	4,24	111,5	21,4	5,20	85,1	20,0	4,26	123,4	21,5	5,73

Tabell 17 GENOMSNITTSYTOR OCH RUMSENHETER PER LÄGENHET INOM LÄNEN, STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT
Average floor spaces and number of rooms (including kitchens) per dwelling in the counties,
the metropolitan areas and the other parts of the country

Län		Antal	Re/lgh	BRA.p.	Vy/lgh ⁴	Bjy/lgh ⁴	BRA.s.	BRA.p. ⁵	Vy/re ⁴	Boy/vy
Storstadsområde		lägen-		BLGH/	m ²	m ²	BQ/lgh	BLGH/	m ²	
Riket i övrigt		heter		lgh, m ²			m ²	re, m ²		
<u>Småhus med två beslut</u>										
1971		14 957	5,38	111,3	122,7	50,7	..	20,7	22,8	0,91
1972		19 833	5,45	112,2	124,0	47,3	..	20,6	22,7	0,91
1973		18 177	5,52	112,8	125,7	55,2	..	20,4	22,7	0,90
1974		22 474	5,59	115,1	128,3	55,9	..	20,6	23,0	0,90
1975		18 918	5,64	116,9	130,1	53,1	..	20,7	23,1	0,90
1976		18 650	5,74	118,9	133,0	51,8	..	20,7	23,2	0,89
1977		19 533	5,54	117,1	131,6	40,8	..	21,1	23,7	0,89
1978		22 180	5,48	116,8	131,7	41,7	..	21,3	24,0	0,89
1979		17 269	5,54	117,8	133,4	43,2	..	21,3	24,1	0,88
1980		14 388	5,39	115,4	134,5	39,3	33,0	21,4	24,4	..
1980										
Stockholms	län	2 037	5,43	115,3	128,6	39,8	33,8	21,2	23,5	..
"	" ¹	201	5,55	111,7	128,7	41,7	39,8	20,1	22,5	..
Uppsala	"	332	5,76	119,0	155,7	28,8	29,8	20,7	22,2	..
Södermanlands	"	454	5,63	117,5	144,2	32,5	30,6	20,9	24,0	..
Östergötlands	"	1 088	5,73	118,2	165,9	38,1	32,4	20,6	24,5	..
Jönköpings	"	836	5,16	114,3	138,7	43,7	32,6	22,2	25,9	..
Kronobergs	"	321	5,45	115,5	143,9	27,4	22,9	21,2	23,2	..
Kalmar	"	562	5,41	113,5	124,0	33,0	34,5	21,0	23,8	..
Gotlands	"	192	3,71	77,6	92,0	8,2	11,3	20,9	24,3	..
Blekinge	"	121	5,76	111,9	146,7	29,7	19,8	19,4	22,5	..
Kristianstads	"	564	4,81	102,8	132,5	47,5	34,8	21,4	24,3	..
Malmöhus	"	1 527	5,29	113,6	131,6	38,9	29,2	21,5	25,0	..
"	" ²	614	5,07	109,1	129,0	38,9	28,5	21,5	25,2	..
Hallands	"	586	5,25	111,8	120,3	39,2	29,3	21,3	24,0	..
"	" ³	541	5,21	110,2	118,2	39,5	28,4	21,1	23,8	..
Göteborgs o Bohus	"	874	5,49	125,2	141,0	47,7	42,1	22,8	25,5	..
"	" ³	43	6,05	128,6	-	-	28,6	21,3	-	..
Älvsborgs	"	692	5,22	112,2	136,6	41,5	35,1	21,5	25,3	..
"	" ³	641	5,08	110,0	131,1	40,5	35,1	21,6	25,6	..
Skaraborgs	"	558	5,63	118,3	137,2	51,1	31,1	21,0	23,7	..
Varmlands	"	278	6,27	137,0	156,1	31,5	32,4	21,8	25,0	..
Örebro	"	514	5,39	112,4	126,0	29,4	32,6	20,9	23,4	..
Västmanlands	"	582	5,99	129,1	151,3	36,8	32,8	21,5	24,2	..
Kopparbergs	"	167	5,47	117,9	135,9	93,0	31,9	21,6	22,6	..
Gävleborgs	"	730	5,02	107,4	144,0	31,6	34,2	21,4	26,0	..
Västernorrlands	"	291	5,54	123,5	144,3	48,8	42,4	22,3	25,4	..
Jämtlands	"	204	4,57	96,9	147,4	32,7	24,0	21,2	24,0	..
Västerbottens	"	488	5,48	118,4	136,9	69,2	38,7	21,6	25,6	..
Norrbottnens	"	390	5,43	119,0	139,5	51,9	47,1	21,9	22,9	..

1) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

2) " - Stor-Malmö.

3) " - Stor-Göteborg.

4) Uppgifterna baseras enbart på låneobjekt som erhållit beslut enligt de äldre bestämmelserna (se Beräknings- och redovisningsprinciper sid 7).

5) Uppgifter baseras enbart på låneobjekt enligt de nya bestämmelserna (se Beräknings- och redovisningsprinciper sid 7).

Tabell 17 (forts)

Län	Antal lägenheter		Re/1gh	BRA.p. BLGH/ 1gh m ²	Vy/1gh ¹ m ²	Bi,y/1gh ¹ m ²	BRA.s. ² BQ/1gh m ²	BRA.p. BLGH/ re m ²	Vy/re ¹ m ²	Boy/vy
Storstadsområde	Totalt	Urval								
Riket i övrigt										
Storstadsområdena	3 676		5,46	118,5	134,2	41,9	33,8	21,7	24,4	..
Stor-Stockholm	1 836		5,42	115,7	128,6	39,6	33,5	21,4	23,7	..
Stor-Göteborg	927		5,56	126,1	143,4	47,4	43,6	22,7	25,4	..
Stor-Malmö	913		5,44	116,6	134,4	39,0	29,5	21,4	24,8	..
Riket i övrigt	10 712		5,37	114,3	134,7	37,9	32,8	21,3	24,4	..
Kommuner med										
75 000 - inv	3 048		5,62	119,4	142,1	36,6	32,0	21,2	24,4	..
30 000 - 74 999 "	3 023		5,35	113,2	130,5	36,5	27,7	21,2	24,3	..
- 29 999 "	4 641		5,23	111,7	131,6	40,2	36,0	21,4	24,6	..
<u>Småhus med ett beslut</u>										
1971	9 570	957	5,37	115,0	127,6	115,9	..	21,4	23,8	0,90
1972	11 220	1 122	5,42	117,0	129,7	110,1	..	21,6	23,9	0,90
1973	13 190	1 319	5,44	119,1	132,3	112,8	..	21,9	24,3	0,90
1974	16 910	1 691	5,61	124,3	138,5	98,8	..	22,2	24,7	0,90
1975	13 740	1 374	5,74	129,3	143,9	93,9	..	22,5	25,1	0,90
1976	17 260	1 726	5,89	135,3	150,1	90,8	..	23,0	25,5	0,90
1977	15 510	1 551	5,90	137,4	153,7	93,6	..	23,3	26,1	0,90
1978	16 138	..	..	..	..	..	..	..	..	..
1979	17 360	1 736	..	..	157,5	77,7	..	..	..	..
1980	17 250	1 725	5,72	134,9	157,4	78,6	52,6	23,6	26,7	..

1) Uppgifterna baseras enbart på låneobjekt som erhållit beslut enligt de äldre bestämmelserna (se Beräknings- och redovisningsprinciper sid 7).

2) Uppgifterna baseras enbart på låneobjekt som erhållit beslut enligt de nya bestämmelserna (se Beräknings- och redovisningsprinciper sid 7).

Tabell 18 LÄGENHETER EFTER HYGIENUTRYMME OCH LÄGENHETSTYP
Dwellings by existence of toilet or bathroom and size of dwelling

Lägenhetstyp	Antal lägenheter		Därav i % med följande hygienutrymme				
	Totalt	Urval	Toaletttrum		Badrum	Badrum o separat toaletttrum	
			Utan dusch	Med dusch		Utan dusch	Med dusch
Småhus med två beslut							
Alla lägenhetstyper	1978	22 180	-	1	17	21	61
	1979	17 269	-	1	16	12	70
	1980	14 388	-	2	16	11	71
≤3+RKV	1978	115	-	56	7	2	36
	1979	219	-	4	58	23	15
	1980	46	-	61	15	20	4
1 RK	1978	76	-	20	80	-	-
	1979	48	-	33	48	-	19
	1980	34	-	29	71	-	-
2 RK	1978	1 564	-	7	91	1	0
	1979	1 078	-	7	93	0	-
	1980	1 093	-	19	80	-	0
3 RK	1978	3 073	-	1	68	17	14
	1979	2 124	-	3	72	5	20
	1980	1 839	-	3	70	8	18
4 RK	1978	5 686	-	0	3	34	63
	1979	3 921	-	-	3	21	76
	1980	3 839	-	0	3	18	79
5 RK	1978	6 484	-	-	0	23	77
	1979	5 915	-	-	0	14	85
	1980	5 329	-	-	0	10	90
6 RK	1978	4 642	-	-	-	13	87
	1979	3 657	-	-	-	8	92
	1980	2 039	-	-	0	6	94
7 RK	1978	530	-	-	-	23	77
	1979	301	-	-	-	2	98
	1980	169	-	-	-	1	99
8+RK	1978	10	-	-	-	10	90
	1979	6	-	-	-	-	100
	1980	-	-	-	-	-	-
Småhus med ett beslut							
Alla lägenhetstyper	1980	15 250 1 525	-	1	11	34	55
≤3+RKV		50 5	-	40*	20*	40*	-
1 RK		30 3	-	67*	33*	-	-
2 RK		150 15	-	27*	47	20*	7*
3 RK		1 360 136	-	4*	63	23	10
4 RK		5 600 560	-	0*	11	48	41
5 RK		3 870 387	-	0*	1*	34	65
6 RK		3 690 369	-	-	0*	20	80
7 RK		450 45	-	-	-	13	87
8+RK		50 5	-	-	20*	40*	40*

Skattningar baserade på ≤5 observationer i urvalet har markerats med asterisk (*).

Tabell 19 FÖREKOMST AV HYGIENUTRYMME INOM STORSTADSOMRÅDEN OCH
RIKET I ÖVRIGT
Existence of toilet or bathroom in the metropolitan
areas and the other parts of the country

Storstadsområde	Antal lägen- heter	Därav i % med följande hygien- utrymme		
Riket i övrigt		Toalett- rum	Badrum	Badrum o sep toalett- rum
<u>Småhus med två beslut</u>				
1971	14 957	0	13	86
1972	19 833	1	17	82
1973	18 177	1	17	83
1974	22 474	1	16	84
1975	18 918	1	15	85
1976	18 650	1	13	87
1977	19 533	1	15	84
1978	22 180	1	17	82
1979	17 269	1	16	83
1980	14 388	2	16	82
1980				
Storstadsområdena	3 676	0	12	88
Stor-Stockholm	1 836	-	11	89
Stor-Göteborg	927	0	9	90
Stor-Malmö	913	-	16	84
Riket i övrigt	10 712	3	18	79
Kommuner med				
75 000 - inv	3 048	0	13	86
30 000 - 74 999 "	3 023	4	15	81
- 29 999 "	4 641	4	22	74

Tabell 20 LÄGENHETER INOM STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT EFTER FÖREKOMST AV TVÄTT- OCH TORK-
UTRUSTNING
Dwellings in the metropolitan areas and the other parts of the country by existence of
laundry- and drying equipment

Storstadsområde Riket i övrigt	Antal lägen-	Därav i % med		Tvätt- låda ²	Golvtut- rymme för tvätt- maskin	Tvätt- maskin	Skåput- rymme för disk- maskin ²	Tork- skåp, torkrum ²
		Tvättutrymme Separat	I kök eller badrum					
Småhus med två beslut								
1971	14 957	82	7	94	99	20	..	85
1972	19 833	79	10	91	100	20	..	88
1973	18 177	82	7	90	99	27	81 ¹	88
1974	22 474	85	5	92	100	35	94	91
1975	18 918	81	5	86	99	40	95	91
1976	18 650	82	5	87	100	54	96	90
1977	19 533	76	5	82	98	65	95	86
1978	22 180	74	6	81	99	69	97	85
1979	17 269	80	4	86	98	78	97	89
1980	14 388	79	6	90	99	79	99	89
1980								
Storstadsområdena	3 676	85	4	97	98	82	100	100
Stor-Stockholm	1 836	84	-	100	100	82	100	100
Stor-Göteborg	927	99	1	100	100	86	100	100
Stor-Malmö	913	71	15	81	93	78	100	100
Riket i övrigt	10 712	77	7	86	99	78	98	82
Kommuner med								
75 000 - inv	3 048	84	3	99	100	80	100	83
30 000 - 74 999 "	3 023	71	9	75	99	70	96	76
- 29 999 "	4 641	77	8	84	99	82	98	87

1) Uppgiften baseras enbart på de 15 699 lägenheter - av totalt 18 177 - som belånats enligt den nya beräkningsmetoden.

2) Se not 4, tab 17.

Tabell 21 FÖREKOMST AV OLIKA SLAG AV INREDNING OCH UTRUSTNING EFTER UPPLÅTELSEFORM INOM RIKET, STORSTADSOMRÅDEN
Different kinds of equipment by form of tenure in the whole country, the metropolitan areas and the other parts of the country

Upplåtelseform	Antal lägenheter	Antal utrustningsenheter per lägenhet i medeltal									
		Fläktanordningar per lägenhet			Frysvolym ≥ 100 l ingående i särskild skåpenhet	Tvättutrymme		Golvtutrymme för tvättmaskin	Tvättmaskin	Torkskåp ² Torkrum ²	Skåputrymme för diskmaskin ²
		Fläktventilation för frånluft (inkl spiskåpa) ¹	Spiskåpa med egen frånluftsfläkt	Frånluftsfläkt i badrum el torkskåp ²		Separat	I kök eller badrum				
Småhus med två beslut											
Äganderätt											
Riket	10 069	0,94	0,05	0,10	0,98	0,96	0,01	1,01	0,90	0,98	0,99
Storstadsområdena	2 959	0,98	0,02	0,03	1,00	0,92	0,00	1,00	0,95	1,00	1,00
Riket i övrigt	7 110	0,93	0,07	0,14	0,97	0,97	0,02	1,01	0,92	0,96	0,98
Bostadsrätt											
Riket	1 816	0,98	-	-	0,99	0,67	0,14	0,98	0,81	0,88	1,00
Storstadsområdena	431	1,00	-	-	1,00	0,62	0,23	1,00	0,95	1,00	1,00
Riket i övrigt	1 385	0,97	-	-	0,99	0,69	0,11	0,97	0,80	0,82	1,00
Hyresrätt											
Riket	2 503	0,89	0,10	0,00	0,68	0,21	0,20	0,93	0,35	0,37	0,96
Storstadsområdena	286	0,99	0,01	-	0,98	0,37	0,13	0,76	0,42	1,00	1,00
Riket i övrigt	2 217	0,88	0,11	0,00	0,65	0,19	0,20	0,95	0,34	0,26	0,96

1) Högst 1 500 kr per lgh.

2) Se not 4, tab 17.

Tabell 22 FÖREKOMST AV OLIKA SLAG AV INREDNING OCH UTRUSTNING EFTER LÄGENHETSTYP
Different kinds of equipment by size of dwelling

Lägenhetstyp	Antal lägenheter	Antal utrustningsenheter per lägenhet i medeltal												
		Fläktanordningar per lägenhet				Frysvolym ≥ 100 l ingående i en sär- skild skåpenhet	Källare planerad för inred- ning till samvaro- rum	Sop- rums- skåp	Centralantenn ²		Fasad- mätar- skåp ²	Fönster- dörr och grov- entré	Tak- fönster	Uttag för motor- värmare
		Fläktven- tilation där från- luft (inkl spiskåpa) ¹	Spiskåpa med egen frånlufts- fläkt	Från- luftsfläkt i badrum el tork- skåp ²	Ett uttag				Två uttag					
Småhus med två beslut														
Äganderätt Riket	10 069	0,94	0,05	0,10	0,98	0,05	0,81	0,08	0,59	0,92	1,77	0,85	0,05	
≤ 3+RKV	9	1,00	-	-	1,00	-	1,00	-	-	-	3,00	3,00	-	
1 RK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2 RK	59	1,00	-	-	1,00	-	0,85	0,52	0,48	1,00	1,46	0,44	-	
3 RK	757	0,92	0,08	0,08	0,98	0,09	0,80	0,18	0,54	0,82	1,66	0,57	0,03	
4 RK	2 579	0,91	0,09	0,11	0,98	0,09	0,79	0,03	0,72	0,88	1,56	0,78	0,06	
5 RK	4 509	0,97	0,03	0,08	0,97	0,03	0,82	0,11	0,61	0,94	1,82	0,81	0,06	
6 RK	1 993	0,93	0,07	0,13	1,00	0,01	0,80	0,06	0,43	0,99	1,91	1,04	0,03	
7 RK	163	1,00	-	-	1,00	0,07	0,93	-	0,48	0,91	2,32	1,72	0,09	
8+RK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

1) Högst 1 500 kr per lgh.

2) Se not 4, tab 17.

Tabell 23

LÄGENHETER INOM LÄNEN, STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT PROCENTUELLT EFTER BOSTADSPLAN OCH KÄLLARE
 Percentage distribution of dwellings in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country by number of floors and cellars

Län Storstadsområde Riket i övrigt	Antal lägenheter		Därav i %		Samtliga hustyper		1-planshus		1 1/2 planshus		2 planshus		Sluttningshus		Hus med flera än 2 plan ¹	
	Totalt	Urval														
			Hel e ¹	Utan	Hel e ¹	Utan	Hel e ¹	Utan	Hel e ¹	Utan	Hel e ¹	Utan	Hel e ¹	Utan	Hel e ¹	Utan
			delvis källare	källare	delvis källare	källare	delvis källare	källare	delvis källare	källare	delvis källare	källare	delvis källare	källare	delvis källare	källare
Småhus med två beslut																
1971	14 957		25	75	9	34	4	19	6	20	7	2	..	..		
1972	19 833		21	79	5	29	4	28	4	20	8	1	..	..		
1973	18 177		17	83	4	29	3	37	3	16	8	1	..	..		
1974	22 474		17	83	3	22	4	46	2	15	8	1	..	..		
1975	18 918		14	86	2	20	1	53	2	12	9	1	..	..		
1976	18 650		13	87	1	17	1	54	2	15	9	-	..	..		
1977	19 533		13	87	1	18	1	47	2	21	8	-	1	0		
1978	22 180		14	86	1	18	3	41	2	26	7	-	1	1		
1979	17 269		13	87	1	18	1	44	3	23	8	-	2	0		
1980	14 388		14	86	1	22	1	40	1	25	10	0	1	0		
1980																
Stockholms	län 2 037		22	78	-	7	1	51	2	20	18	-	1	-		
"	" 2 201		4	96	-	14	-	82	-	-	-	-	4	-		
Uppsala	" 332		-	100	-	22	-	55	-	21	-	1	-	-		
Södermanlands	" 454		15	85	-	16	3	14	-	55	10	-	2	-		
Östergötlands	" 1 088		4	96	1	15	-	61	-	20	2	-	1	-		
Jönköpings	" 836		25	75	3	19	0	38	1	18	19	-	2	-		
Kronobergs	" 321		-	100	-	33	-	34	-	33	-	-	-	-		
Kalmar	" 562		5	95	-	26	0	36	2	33	3	-	-	-		
Gotlands	" 192		1	99	-	23	-	6	1	70	-	-	-	-		
Blekinge	" 121		11	89	2	26	-	43	-	20	8	-	-	-		
Kristianstads	" 564		7	93	3	39	1	37	-	16	3	-	-	-		
Malmöhus	" 1 527		4	96	-	24	0	37	0	36	1	-	2	-		
"	" 3 614		8	92	-	32	-	38	0	22	3	-	5	-		
Hallands	" 586		4	96	2	26	-	46	-	24	2	-	-	-		
"	" 4 541		2	98	2	26	-	47	-	26	-	-	-	-		
Göteborgs o Bohus	" 874		38	62	-	11	5	26	2	25	24	-	6	-		
"	" 4 43		37	63	-	-	-	53	-	9	37	-	-	-		
Älvsborgs	" 692		10	90	2	20	1	49	-	21	7	0	-	-		
"	" 4 641		9	91	2	22	1	46	-	23	7	0	-	-		
Skaraborgs	" 558		8	92	0	34	3	39	-	19	5	-	-	-		

1) I redovisningen ingår även etagehus.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

3) "- Stor-Malmö.

4) "- Stor-Göteborg.

Tabel 23 (forts)

Län		Antal lägenheter		Därav i %											
Storstadsområde		Totalt		Samtliga hustyper		1-planshus		1 1/2 planshus		2 planshus		Sluttningshus		Hus med flera än 2 plan ¹	
Riket i övrigt		Urval		Hel e1 delvis källare		Utan källare		Hel e1 delvis källare		Utan källare		Hel e1 delvis källare		Utan källare	
Värmlands län		278		9	91	-	27	0	63	-	2	8	-	-	-
Örebro "		514		5	95	1	33	-	40	-	23	4	-	-	-
Västmanlands "		582		2	98	0	30	0	24	2	44	-	-	-	-
Kopparbergs "		167		38	62	1	25	4	31	-	7	33	-	-	-
Gävleborgs "		730		9	91	-	34	1	43	-	15	7	-	-	-
Västernorrlands "		291		79	21	0	7	1	6	-	8	77	-	-	-
Jämtlands "		204		10	90	-	19	-	56	-	15	10	-	-	-
Västerbottens "		488		28	72	-	19	11	26	0	27	11	-	6	0
Norrbottnens "		390		7	93	-	38	1	29	-	25	6	-	-	-
Storstadsområdena		3 676		21	79	-	11	2	40	2	28	16	-	2	-
Stor-Stockholm		1 836		24	76	-	7	1	48	2	22	20	-	0	-
Stor-Göteborg		927		36	64	-	12	5	29	2	23	24	-	6	-
Stor-Malmö		913		1	99	-	19	1	36	0	45	-	-	-	-
Riket i övrigt		10 712		11	89	1	25	1	40	0	24	8	0	1	0
Kommuner med 75 000 - inv		3 048		12	88	0	20	1	44	0	24	10	-	0	0
30 000 - 74 999 "		3 023		9	91	0	20	1	38	0	33	7	0	1	-
- 29 999 "		4 641		12	88	1	32	1	38	0	18	7	0	1	-
Småhus med ett beslut															
1971		9 570	957	76	24	64	20	3	4	0	-	9	-	..	..
1972		11 220	1 122	69	31	53	24	6	7	0	-	10	-	..	..
1973		13 190	1 319	65	35	47	22	8	13	0	-	10	0	..	..
1974		16 910	1 691	53	47	35	24	7	23	0	-	12	-	..	..
1975		13 740	1 374	46	54	32	24	6	29	0	0	8	-	..	..
1976		17 260	1 726	44	56	28	23	6	32	0	0	10	-	..	..
1977		15 510	1 551	45	55	26	22	7	33	0	0	12	-	-	-
1978		16 138	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
1979		17 360	1 736	36	64	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
1980		15 250	1 525	30	70	15	31	4	38	0*	1	11	-	0*	0*

1) I redovisningen ingår även etagehus.

Skattningar baserade på ≤ 5 observationer i urvalet har markerats med asterisk (*).

Tabel 24 LÄGENHETER I OLIKA HUSTYPER PROCENTUELLT EFTER BOSTADSPLAN OCH KÄLLARE
Percentage distribution of dwellings of different types by number of floors and cellars

Hustyp	Antal lägenheter	Därav i %											
		Samtliga hus-typer		1-planshus		1 1/2-planshus		2-planshus		Sluttningshus		Hus med fler än 2-plan ¹	
		Hel delvis källare	el utan källare	Hel delvis källare	el utan källare	Hel delvis källare	el utan källare	Hel delvis källare	el utan källare	Hel delvis källare	el utan källare	Hel delvis källare	el utan källare
<u>Småhus med två beslut</u>													
Samtliga hustyper	14 388	14	86	1	22	1	40	1	25	10	0	1	0
Friliggande enbostadshus	4 248	13	87	1	22	1	56	0	9	10	-	1	-
Radhus, parhus	8 390	15	85	0	24	1	30	1	31	12	0	1	0
Kedjehus	1 371	8	92	1	13	3	58	-	21	4	-	-	-
Övriga hustyper	379	6	94	0	10	4	2	-	82	-	-	2	-

1) Se not 1, tab 23.

Tabel 25 LÄGENHETER INOM LÄNEN, STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT PROCENTUELLT EFTER VÄRMEPRODUCERANDE ANLÄGGNING OCH ENERGISLAG
Percentage distribution of dwellings in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country by heat-producing plant and type of fuel

Län	Antal lägenheter	Därav i procent	med följande energislag						Direkt elvärme ²	Gemensam anläggning	Fjärrvärme	Annat system
Storstadsområde		Anläggning i byggnaden	Olja	El ¹	Fast bränsle	Olja + fast bränsle	Fast bränsle + el	Annat el flera energislag				
Riket i övrigt												
Småhus med två beslut												
1971	14 957	12	..	..	..	..	..	..	61	6	21	-
1972	19 833	7	..	..	..	..	..	..	72	5	17	-
1973	18 177	4	..	..	..	..	..	..	77	2	16	-
1974	22 474	1	..	..	..	..	..	..	77	3	19	-
1975	18 918	1	..	..	..	..	..	..	75	2	22	-
1976	18 650	1	..	..	..	..	..	..	76	2	22	-
1977	19 533	2	..	..	..	..	..	..	65	3	30	-
1978	22 180	10	2	8	0	0	0	0	44	4	42	1
1979	17 269	18	1	16	-	0	1	0	36	3	41	1
1980	14 388	30	1	27	0	0	1	1	21	3	46	0
1980												
Stockholms	län ³	2 037	8	-	8	-	-	-	37	-	55	-
"	"	201	56	-	56	-	-	-	21	-	23	-
Uppsala	"	332	14	-	14	-	0	-	44	-	42	-
Södermanlands	"	454	19	0	19	-	-	-	17	1	63	-
Ostergötlands	"	1 088	23	-	19	0	3	-	20	5	52	-
Jönköpings	"	836	43	2	40	0	-	-	25	8	24	-
Kronobergs	"	321	36	8	28	-	-	-	5	2	57	-
Kalmar	"	562	34	8	25	-	-	0	11	3	52	52
Gotlands	"	192	7	-	7	-	-	-	1	15	78	-
Blekinge	"	121	35	2	32	-	1	-	18	18	29	-
Kristianstads	"	564	38	-	38	-	0	-	14	12	36	1
Malmöhus	"	1 527	29	-	27	-	1	1	21	5	45	-
"	" 4	614	30	-	28	-	2	-	34	6	30	-
Hallands	"	586	36	2	34	-	0	-	18	5	41	-
"	" 5	541	30	2	28	-	0	-	19	6	45	-
Göteborgs o Bohus	"	874	32	3	29	-	-	-	18	-	50	-
"	" 5	43	70	-	70	-	-	-	23	-	7	-
Älvsborgs	"	692	33	1	32	-	-	-	21	4	43	-
"	" 5	641	27	1	27	-	-	-	22	4	46	-
Skaraborgs	"	558	79	0	79	-	-	-	8	3	10	-

1) Avser s k vattenburen el, dvs elpanna eller ackumulerande värmelanläggning med vattenradiatorer. - 2) Direkt elvärme genom elradiatorer och varmvattenberedning med el. - 3) Exkl kommuner i Stor-Stockholm. - 4) Exkl kommuner i Stor-Malmö. - 5) Exkl kommuner i Stor-Göteborg.

Tabell 25 (forts)

Län		Antal lägenheter	Därav i procent Anläggning i byggnaden	med följande energislag						Direkt elvärme ²	Gemensam anläggning	Fjärrvärme	Annat system
				Olja	El ¹	Fast bränsle	Olja + fast bränsle	Fast bränsle + el	Annat el flera energislag				
Storstadsområde													
Riket i övrigt													
Varmlands	län	278	54	-	54	-	-	-	-	30	-	16	-
Orebro	"	514	21	-	21	-	-	-	0	17	0	61	-
Västmanlands	"	582	29	-	19	-	-	5	4	9	0	62	-
Kopparbergs	"	167	77	1	72	-	-	4	-	8	-	14	1
Gävleborgs	"	730	24	0	24	-	-	-	-	5	0	71	-
Västernorrlands	"	291	49	-	28	-	-	22	-	5	-	46	-
Jämtlands	"	204	39	-	21	-	-	-	18	27	0	20	13
Västerbottens	"	488	18	-	18	-	-	-	-	44	0	37	-
Norrbotbens	"	390	50	3	31	-	-	16	-	22	4	24	-
Storstadsområdena		3 676	18	1	17	-	-	-	0	26	1	55	-
Stor-Stockholm		1 836	2	-	2	-	-	-	-	39	-	59	-
Stor-Göteborg		927	37	2	35	-	-	-	-	16	-	47	-
Stor-Malmö		913	29	-	27	-	-	-	1	12	4	55	-
Riket i övrigt		10 712	34	1	30	0	0	2	1	19	4	43	0
Kommuner med													
75 000 -	inv	3 048	22	0	22	-	-	0	-	8	1	68	-
30 000 - 74 999	"	3 023	25	1	22	-	-	2	0	21	4	50	-
- 29 999	"	4 641	48	2	41	0	0	3	1	25	5	22	1

1) Se not 1, sid 48. - 2) Se not 2, sid 48.

Riket	Antal lägenheter		Därav i procent Anläggning i byggnaden ¹	med följande energislag						Direkt elvärme ³	Värme-pump	Fjärr-värme	Annat system
	Totalt	Urval		Olja	El ²	Fast bränsle	Olja + fast bränsle	Fast bränsle + el	Annat el flera energislag				
Småhus med ett beslut													
1971	9 570	957	76	..	..	..	..	..	..	22	..	22	0
1972	11 220	1 122	69	..	..	..	..	..	..	29	..	2	-
1973	13 190	1 319	60	..	..	..	..	..	..	39	..	1	-
1974	16 910	1 691	31	..	..	..	..	..	..	66	..	3	0
1975	13 740	1 374	23	23	0	..	0	0	0	72	..	3	-
1976	17 260	1 726	23	21	2	..	0	0	0	73	..	3	0
1977	15 510	1 551	32	22	5	..	2	2	1	65	..	4	0
1978	16 138	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
1979	17 360	1 736	66	19	31	2	2	11	1	24	5	5	0
1980	15 250	1 525	82	7	36	3	2	27	7	13	1	5	-

1 För åren 1971-1974 avser de redovisade uppgifterna endast panna i huset. Således förekom inte någon uppdelning på bränsleslag under denna period.

2) Se not 1, tab 25.

3) Se not 2, tab 25.

Tabell 27 LÄGENHETER INOM OLIKA REGIONER PROCENTUELLT EFTER OLIKA GRUNDTYPER
Percentage distribution of dwellings in different regions by type of foundation

Region	Antal lägenheter	Därav i procent efter olika grundtyper						
		Källar-mur	Kryp-grund	Hel platta		Källar-mur och kryp-grund	Källar-mur och hel platta	Annat eller flera grund-lägnings-sätt
				Med grund-för-stärk-ning	Utan grund-för-stärk-ning			
<u>Småhus med två beslut</u>								
1971	14 957	..	..	3	45	..	..	52
1972	19 833	..	..	8	52	..	..	40
1973	18 177	..	..	8	61	..	..	31
1974	22 474	..	..	6	80	..	..	14
1975	18 918	..	..	7	63	..	..	30
1976	18 650	..	..	8	77	..	..	15
1977	19 533	..	..	6	86	..	..	8
1978	22 180	..	..	9	85	..	..	6
1979	17 269	..	..	8	86	..	..	8
1980 ¹	14 388	5	7	18 ²	61 ²	1	8	0
1980								
Mälardalen	3 919	1	3	26	57	3	10	-
Östra Sverige	2 999	2	6	17	67	-	8	0
Södra Sverige	2 212	3	10	34	51	0	2	-
Västra Sverige	2 710	12	9	8	66	0	5	0
Norra Sverige	2 548	7	7	3	65	-	15	2

1) Fr o m år 1980 hämtas de tekniska uppgifterna från en ny blankett (se bilaga 5). Detta har medfört att för vissa uppgifter kan inte tidsserierna fortsätta. - 2) Under åren 1971-1979 redovisades hel platta med och utan markförstärkning.

Tabell 28 LÄGENHETER MED OLIKA BYGGNADSSÄTT AV STOMSYSTEMET (VERTIKALA BÄRANDE DELAR) EFTER BYGGNADSMATERIAL OCH INOM OLIKA REGIONER PROCENTUELLT EFTER FASADBEKLÄDNAD
Percentage distribution of dwellings with different methods of building the frame system and different types of building material and in different regions by facing

Byggnadssätt	Antal	Därav i procent efter fasadbeklädnad						
Material i stomme Region	lägen- heter	Trä	Fasad- sten ²	Puts	Betong	Fasad- sten + trä ²	Puts + trä	Annat eller fler material
<u>Småhus med två beslut</u>								
1971	14 957	42	29	1	..	..	..	28
1972	19 833	47	32	0	..	..	..	21
1973	15 699	45	34	2	1	13	1	4
1974	22 474	43	36	5	1	13	0	2
1975	18 918	52	28	2	1	15	0	2
1976	18 650	51	27	3	1	17	0	1
1977	19 533	56	21	3	1	18	0	1
1978	22 180	61	19	5	2	11	1	1
1979	17 269	59	23	6	1	9	2	0
1980 ¹	14 388	54	22	3	1	15	4	1
1980								
<u>Samtliga byggnadssätt</u>	14 388	54	22	3	1	15	4	1
Material i stomme								
Trä	12 620	59	20	0	0	16	4	0
Betong	678	16	53	-	24	4	2	1
Gasbetong	723	2	36	48	-	-	2	12
Annat	367	45	-	30	-	4	20	1
Mälardalen	3 919	59	10	4	4	12	8	3
Östra Sverige	2 999	44	24	7	-	23	2	0
Södra Sverige	2 212	15	64	2	0	19	0	0
Västra Sverige	2 710	73	20	-	-	6	1	0
Norra Sverige	2 548	70	4	4	1	15	5	1
<u>Helt förtillverkat</u>	3 683	68	5	5	5	14	4	-
Material i stomme								
Trä	3 293	74	5	-	-	16	5	-
Betong	198	16	-	-	84	-	-	-
Gasbetong	151	9	-	91	-	-	-	-
Annat	41	-	-	73	-	27	-	-
Mälardalen	1 100	58	2	1	15	12	12	-
Östra Sverige	722	64	2	17	-	16	0	-
Södra Sverige	224	54	10	13	-	22	-	-
Västra Sverige	1 009	78	10	0	-	12	0	-
Norra Sverige	628	76	4	-	-	17	3	-
<u>Delvis förtillverkat</u>	1 157	39	27	9	-	9	10	7
Material i stomme								
Trä	441	64	6	1	-	20	9	-
Betong	289	-	92	-	-	6	-	3
Gasbetong	121	-	17	23	-	-	-	60
Annat	306	54	-	23	-	-	24	-
Mälardalen	506	51	6	14	-	2	14	14
Östra Sverige	380	2	71	9	-	18	-	-
Södra Sverige	36	33	22	-	-	44	-	-
Västra Sverige	93	73	5	-	-	13	-	9
Norra Sverige	142	71	1	-	-	-	27	-

1) Se not 1, tab 27.

2) Fasadsten omfattar kalksandsten och fasadtegel.

Tabell 28 (forts)

Byggnadssätt Material i stomme Region	Antal lägen- heter	Därav i procent efter fasadbeklädnad						
		Trä	Fasad- sten ¹	Puts	Betong	Fasad- sten + trä ¹	Puts + trä	Annat eller fler material
<u>Helt plastbyggt</u>	9 548	50	28	2	0	16	3	1
Material i stomme								
Trä	8 886	53	26	0	0	17	3	1
Betong	191	39	49	-	-	4	8	-
Gasbetong	451	-	53	41	-	-	4	3
Annat	20	-	-	60	-	20	-	2
Mälardalen	2 313	61	15	4	-	14	5	1
Östra Sverige	1 897	44	23	2	-	27	3	1
Södra Sverige	1 952	10	71	0	1	18	1	0
Västra Sverige	1 608	70	28	-	-	1	1	-
Norra Sverige	1 778	68	5	6	1	15	5	2

1) Fasadsten omfattar kalksandsten och fasadtegel.

Tabel 29 LÄGENHETER MED OLIKA BYGGNADSSÄTT INOM OLIKA REGIONER PROCENTUELLT EFTER FASADBEKLÄDNAD I YTTERVÄGGENS LÅNGSIDA
Percentage distribution of dwellings with different methods of building by the facing of the long side of the external wall

Byggnadssätt Region	Antal lägenheter		Därav i procent efter fasadbeklädnad						
	Totalt	Urval	Trä	Fasad- sten ²	Puts	Fasad- sten + trä ²	Puts + trä	Fasad- sten + puts ²	Annat eller fler material
<u>Småhus med ett beslut</u>									
1971	9 570	957	29	50	0	..	..	..	22
1972	11 220	1 122	25	54	0	..	..	..	19
1973	13 190	1 319	23	55	1	21	-	..	1
1974	16 910	1 691	28	52	0	20	0	..	0
1975	13 740	1 374	36	48	0	15	-	..	0
1976	17 260	1 726	44	43	0	12	0	..	0
1977	15 510	1 551	53	34	0	12	0	..	0
1978	16 138	..	..	..	..	..	..	..	..
1979	15 590	1 559	69	14	..	20	4	..	5
1980 ¹	15 250	1 525	74	11	1	12	2	1	1
1980									
<u>Samtliga byggnadssätt</u>	15 250	1 525	74	11	1	12	2	1	1
Mälardalen	2 460	246	73	13	1*	10	2*	1*	0*
Östra Sverige	2 640	264	76	11	2*	10	0*	1*	-
Södra Sverige	1 890	189	41	28	1*	28	1*	-	1*
Västra Sverige	2 360	336	72	9	1*	13	4	1*	1*
Norra Sverige	4 900	490	87	3	0*	7	1	1*	0*
<u>Monteringsfärdigt</u>	12 360	1 236	76	9	1	12	2	1	0*
Mälardalen	2 080	208	76	12	1*	10	1*	1*	-
Östra Sverige	2 200	220	77	12	2*	9	1*	-	-
Södra Sverige	1 500	150	43	24	-	32	1*	-	-
Västra Sverige	2 510	251	73	7	0*	12	4	2*	1*
Norra Sverige	4 070	407	88	3	0*	7	2	1*	-
<u>Platsbyggt</u>	2 890	289	68	16	1*	11	2*	1*	2*
Mälardalen	380	38	58	21	3*	11*	3*	3*	3*
Östra Sverige	440	44	73	9*	-	14	-	5*	-
Södra Sverige	390	39	31	44	5*	13*	3*	-	5*
Västra Sverige	850	85	69	13	1*	14	2*	-	-
Norra Sverige	830	83	84	6*	-	5*	1*	1*	2*

1) Se not 1, tab 27. - 2) Se not 2, tab 28.

Skattningar baserade på ≤ 5 observationer i urvalet har markerats med asterisk (*).

Tabel 30 LÄGENHETER MED QLIKA TYPER AV FASADKLÄDNAD I YTTERVÄGGENS LÅNGSIDA PROCENTUELLT EFTER BYGGNADSSÄTT
 Percentage distribution of dwellings with different types of facing of the long-side of the external wall by method of building

Fasadbeklädnad i ytterväggens långsida	Antal lägenheter		Därav byggnadssätt %		Uppgift saknas
	Totalt	Urval	Monterings- färdigt	Plats- byggt	
<u>Småhus med ett beslut</u>					
1979	17 360	1 736	72	17	10
1980	15 250	1 525	81	19	..
1980					
Trä	11 280	1 128	83	17	..
Fasadsten	1 600	160	72	28	..
Puts	120	12	67	33	..
Fasadsten + trä	1 790	179	83	17	..
Puts + trä	270	27	81	19	..
Fasadsten + puts	120	12	67	33	..
Annat eller flera material	70	7	29	71	..

Tabell 31 LÄGENHETER MED OLIKA BYGGNADSSÄTT AV STOMSYSTEMET (VERTIKALA BÄRANDE DELAR) EFTER BYGGNADSMATERIAL PROCENTUELLT EFTER BÄRANDE DELAR I VÅNINGSPÅN
 Percentage distribution of dwellings with different methods of building the frame system and different types of building material by building material

Byggnadssätt	Antal	Därav i procent efter bärande delar i våningsplan			
Material i stomme	lägenheter	Yttervägg	Innervägg	Ytter- + innervägg	Annat system
<u>Småhus med två beslut</u>					
<u>Samtliga byggnadssätt</u>	14 388	12	0	84	4
Material i stomme					
Trä	12 620	14	0	85	1
Betong	678	1	-	43	56
Gasbetong	723	2	-	98	-
Annat	367	4	-	95	1
<u>Helt förtillverkad</u>	3 683	14	0	84	1
Material i stomme					
Trä	3 293	16	0	84	0
Betong	198	-	-	84	16
Gasbetong	151	-	-	100	-
Annat	41	27	-	73	-
<u>Delvis förtillverkad</u>	1 157	5	-	72	23
Material i stomme					
Trä	441	13	-	86	1
Betong	289	-	-	10	90
Gasbetong	121	-	-	100	-
Annat	306	-	-	100	-
<u>Helt platsbyggt</u>	9 548	13	0	85	2
Material i stomme					
Trä	8 886	13	0	85	2
Betong	191	3	-	51	47
Gasbetong	451	3	-	97	-
Annat	20	20	-	60	20

Tabell 32 LÄGENHETER MED OLIKA BYGGNADSSÄTT AV STOMSYSTEMET..(VERTIKALA BÄRANDE DELAR) EFTER BYGGNADSMATERIAL PROCENTUELLT EFTER MATERIAL I BJÄLKLAG (MELLANBJÄLKLAG)
Percentage distribution of dwellings with different methods of building the frame system and different types of building material by building material in the joist floor

Byggnadssätt Material i stomme	Antal lägen- heter	Därav i procent efter material i mellanbjälklag			
		Trä	Betong	Gas- betong	Annat eller flera material
<u>Småhus med två beslut</u>					
<u>Samtliga byggnadssätt</u>	11 173 ¹	79	16	5	0
Material i stomme					
Trä	9 645	90	9	1	0
Betong	655	3	96	1	-
Gasbetong	574	9	44	46	-
Annat	299	18	16	66	-
<u>Helt förtillverkad</u>	3 004	80	18	3	-
Material i stomme					
Trä	2 620	90	7	3	-
Betong	195	-	100	-	-
Gasbetong	148	3	97	-	-
Annat	41	100	-	-	-
<u>Delvis förtillverkad</u>	984	36	35	28	-
Material i stomme					
Trä	344	99	-	1	-
Betong	289	6	92	3	-
Gasbetong	109	-	33	67	-
Annat	242	-	19	81	-
<u>Helt platsbyggt</u>	7 185	84	13	3	1
Material i stomme					
Trä	6 681	89	10	0	1
Betong	171	3	97	-	-
Gasbetong	317	16	23	61	-
Annat	16	75	25	-	-

1) Exkl lägenheter i 1-planshus, eftersom bjälklaget avser bjälklaget mellan våningsplan.

Tabell 33 LÄGENHETER MED OLIKA TAKKONSTRUKTIONER INOM OLIKA REGIONER PROCENTUELLT EFTER TAKBELÄGGNING
Percentage distribution of dwellings with different roof constructions and in different regions by roofing

Takkonstruktion	Antal lägenheter		Därav i procent efter takbeläggning				
	Totalt	Urval	Papp	Tegel-pannor	Betong-pannor	Plåt	Annan tak-beläggning
<u>Småhus med två beslut</u>							
1971	14 957		44	3	36	10	7
1972	19 833		27	5	42	12	14
1973	18 177		25	4	51	6	14
1974	22 474		21	2	50	7	20
1975	18 918		13	2	56	8	21
1976	18 650		11	1	63	11	14
1977	19 533		9	2	75	13	1
1978	22 180		8	2	78	11	1
1979	17 269		4	4	83	8	1
1980 ¹	14 388		2	3	85	9	0
1980							
Takkonstruktion							
Takstol	6 243		1	5	89	5	0
Fackverk	5 671		3	1	86	11	0
Balk	213		-	0	82	7	10
Uppstolpad	2 261		7	2	74	17	-
Mälardalen	3 919		4	7	86	3	-
Östra Sverige	2 999		-	1	87	12	1
Södra Sverige	2 212		2	1	91	6	-
Västra Sverige	2 710		2	2	95	1	-
Norra Sverige	2 548		4	1	67	28	-
<u>Småhus med ett beslut</u>							
1971	9 570	957	13	20	51	6	10
1972	11 220	1 122	6	15	55	10	14
1973	13 190	1 319	8	17	57	7	11
1974	16 910	1 691	6	15	61	5	14
1975	13 740	1 374	4	10	64	7	15
1976	17 260	1 726	3	11	73	5	8
1977	15 510	1 551	2	11	78	8	1
1978	16 138	..	..	..	..	..	..
1979	17 360	1 736	..	..	..	..	..
1980	12 410	1 241 ²	1	1	89	8	1
1980							
Mälardalen	1 700	170 ²	2*	-	94	2*	1*
Östra Sverige	2 360	236 ²	0*	1*	97	-	2*
Södra Sverige	1 720	172 ²	-	1*	98	1*	1*
Västra Sverige	2 350	235 ²	1*	2*	96	-	2*
Norra Sverige	4 280	428 ²	1*	-	76	23	0*

1) Se not 1, tab 27. - 2) Exkl bortfall i urvalet.

Skattningar baserade på 5 observationer i urvalet har markerats med asterisk (*).

Tabel 134 GENOMSNITTLIGA LÅNEUNDERLAG (PANTVÄRDEN) I KRONOR, REDOVISADE EFTER KLASSINDELAD VÅNINGSYTA, M², FÖR ENBOSTADSHUS MED HEL EL DELVIS KALLARE AVSEENDE SMÅHUS MED TVÅ BESLUT UPPLÅTNA MED ÄGANDERÄTT
Average loan basis (mortgage value) in Sw. kronor, by gross floor area excluding cellars and non-habitable attics in m², for owner-occupied one-dwelling buildings with two decisions with whole or part cellar

		m ² våningsyta							
		-79,9	80,0- 99,9	100,0- 119,9	120,0- 139,9	140,0- 159,9	160,0- 179,9	180,0- 199,9	200,0-
<u>Småhus med två beslut, äganderätt¹</u>									
	Antal lägenheter	-	8	90	359	297	149	20	23
	m ² våningsyta per lägenhet i medeltal	-	90,5	110,1	132,6	148,5	168,2	183,6	205,4
1	Låneunderlag (pantvärde) för stomme med komplettering	-	111 800	123 860	124 370	138 820	153 470	172 420	185 530
2	Låneunderlag (pantvärde) för inredning och utrustning	-	44 650	43 530	45 620	45 750	46 740	47 300	46 870
3	Låneunderlag (pantvärde) för grundkonstruktion	-	4 543	5 986	5 527	6 007	6 367	6 721	6 761
4	Summa låneunderlag (pantvärde) (1+2+3)	-	160 993	173 376	175 517	190 577	206 577	226 441	239 161
5	Låneunderlag (pantvärde) reducerat	-	160 993	173 376	175 517	190 577	206 577	226 441	239 161
6	Finplanering och tomtutrustning	-	10 000	9 108	8 824	8 939	9 832	8 750	9 565
7	Engångsavgift för elkraft	-	3 000	2 900	3 002	2 562	2 819	2 830	2 478
8	Tomt- och grundberedningskostnad	-	79 000	86 990	78 230	78 320	87 300	92 390	88 780
9	Tillägg för källare	-	2 600	3 743	3 762	3 030	2 971	3 710	965
10	Lägestillägg	-	-	4 044	117	824	1 456	4 200	-
11	Räntetillägg	-	4 500	5 190	4 785	4 487	5 038	5 495	4 913
12	Saneringstillägg	-	-	-	1 112	535	-	-	-
13	Kapitaliserad tomträttsavgäld	-	-	-	-	1 716	-	-	-
14	Uppvärmning och energisparande åtgärder	-	26 300	25 829	24 062	24 809	27 885	29 830	37 530
15	Andra åtgärder, max 2 %	-	3 400	3 023	1 327	1 996	2 805	2 880	4 783
16	Summa låneunderlag ² (pantvärde) (5+6+7+8+9+10+11+12+15)	-	263 493	288 374	276 676	291 270	318 798	346 696	350 645

1) Omfattar 946 lägenheter av totalt 6 020 lägenheter med två beslut enligt de äldre bestämmelserna (se Beräknings- och redovisningsprinciper sid 7).

2) Ingående belopp har inte justerats med Orts- och tidskoefficient.

Tabel 35 GENOMSNITTLIGA LÅNEUNDERLAG (PANTVÄRDEN) I KRONOR, REDOVISADE EFTER KLASSINDELAD VÅNINGSYTA, M², FÖR ENBOSTADSHUS UTAN KÄLLARE
 AVSEENDE SMÅHUS MED TVÅ BESLUT UPPLÅTNA MED ÄGANDERÄTT
 Average loan basis (mortgage value) in Sw. kronor, by gross floor area excluding cellars and non-habitable attics in m², for
 owner-occupied one-dwelling buildings with two decisions without cellar

		m ² våningsyta							
		-79,9	80,0- 99,9	100,0- 119,9	120,0- 139,9	140,0- 159,9	160,0- 179,9	180,0- 199,9	200,0-
Småhus med två beslut, äganderätt ¹									
Antal lägenheter		11	121	429	1 004	1 255	666	98	10
m ² våningsyta per lägenhet i medeltal		62,9	90,1	112,4	131,5	149,2	167,9	187,0	206,5
1	Låneunderlag (pantvärde) för stomme med komplettering	90 320	102 890	119 150	121 150	133 050	146 480	160 230	178 340
2	Låneunderlag (pantvärde) för inredning och utrustning	36 060	39 400	42 140	45 210	46 330	47 270	47 510	48 250
3	Låneunderlag (pantvärde) för grundkonstruktion	4 047	4 951	6 061	5 039	5 175	5 839	6 653	7 516
4	Summa låneunderlag (pantvärde) (1+2+3)	130 427	147 241	167 351	171 399	184 555	199 589	214 393	234 106
5	Låneunderlag (pantvärde) reducerat	130 427	147 241	167 309	171 399	184 555	199 589	214 393	234 106
6	Finplanering och tomtutrustning	10 000	9 860	9 453	9 428	9 377	9 224	8 616	9 000
7	Engångsavgift för elkraft	2 491	2 769	2 891	2 780	2 839	2 848	2 980	2 500
8	Tomt- och grundberedningskostnad	66 360	80 680	76 390	77 610	84 330	85 740	81 410	86 250
9	Lägestillägg	-	1 562	572	596	492	470	2 122	-
10	Räntetillägg	3 891	4 516	4 229	4 399	4 868	4 674	4 612	4 730
11	Saneringstillägg	-	-	84	1 632	1 494	373	-	-
12	Kapitaliserad tomträttsavgäld	19 636	1 793	1 312	1 289	4 400	3 329	-	-
13	Uppvärmning och energisparande åtgärder	23 027	22 640	23 937	25 594	26 712	28 107	32 795	31 690
14	Andra åtgärder, max 2 %	2 818	2 109	2 243	2 073	2 058	2 033	2 629	3 870
15	Summa låneunderlag ² (pantvärde) (5+6+7+8+9+10+11+14)	215 987	248 737	263 171	269 917	290 013	304 951	316 762	340 456

1) Omfattar 3 594 lägenheter av totalt 6 020 lägenheter med två beslut enligt de äldre bestämmelserna (se Beräknings- och redovisningsprinciper sid 7).

2) Ingående belopp har inte justerats med Orts- och tidskoefficient.

Tabell 36 GENOMSNIITTLIGA LÅNEUNDERLAG (PANTVÄRDEN) I KRONOR, REDOVISADE EFTER KLASSINDELAD PRIMÄR BRUKSARE FÖR BOSTADSLÄGENHETER, M², FÖR ENBOSTADSHUS MED HEL- ELLER DELVIS KÄLLARE AVSEENDE SMÅHUS MED TVÅ BESLUT UPPLÅTNA MED ÄGANDERÄTT
Average loan basis (mortgage value) in Sw. kronor, by useful floor space of dwellings in m², for owner-occupied one-dwelling buildings with two decisions with whole or part cellar

		m ² primär bruksarea för bostadslägenhet							
		-79,9	80,0- 99,9	100,0- 119,9	120,0- 139,9	140,0- 159,9	160,0- 179,9	180,0- 199,9	200,0-
Småhus med två beslut, äganderätt ¹									
	Antal lägenheter	-	40	378	225	75	2	-	-
	m ² primär bruksarea för bostads- lägenhet per lägenhet i medeltal	-	93,5	114,0	127,4	145,4	168,0	-	-
	m ² sekundär bruksarea för bostäder per lä- genhet i medeltal	-	97,4	45,1	40,1	36,9	43,2	-	-
	m ² sekundär bruksarea för bostäder per lä- genhet i medeltal, inkl areor ²	-	104,2	59,6	53,4	39,2	43,2	-	-
1	Summa inom kostnadsgräns	-	183 600	180 800	184 600	195 700	217 100		
2	Därav: Andra åtgärder, max 2 %	-	1 018	2 460	636	2 427	-	-	-
3	"- Finplanering och tomtutrustning	-	5 940	9 280	7 722	3 313	6 000	-	-
4	Tillägg utöver kostnadsgräns	-	21 343	28 132	25 813	29 349	26 600	-	-
5	Därav: Värmeproducerande anläggning	-	10 484	13 705	15 773	14 156	8 500	-	-
6	"- Engångsavgift för elenergi	-	2 580	2 681	2 197	2 333	2 400	-	-
7	"- Saneringstillägg	-	-	4 886	121	3 624	-	-	-
8	"- Restpost	-	8 279	6 860	7 722	9 236	15 700	-	-
9	Summa inom kostnadsgräns + tillägg utöver kostnadsgräns ³ (1+4)	-	204 943	208 932	210 413	225 049	243 700	-	-
10	Kontroll/besiktning	-	1 410	1 876	2 597	2 412	1 400	-	-
11	Tillägg för källare	-	8 673	7 836	7 653	8 996	12 000	-	-
12	Belopp för tomt- och grundberedning	-	71 838	89 028	81 785	83 404	86 000	-	-
13	Lägestillägg	-	-	4 233	578	-	-	-	-
14	Räntetillägg	-	4 408	5 896	4 921	5 043	4 700	-	-
15	Summa låneunderlag och pantvärde (9+10+11+12+13+14)	-	291 272	317 801	307 947	324 904	347 800	-	-
16	Kapitaliserad tomtträtsavgäld	-	-	952	1 502	867	-	-	-

1) Omfattar 720 lägenheter av totalt 8 369 lägenheter med två beslut enl de nya bestämmelserna (se Beräknings- och redovisningsprinciper sid 7).

2) Inkluderar areor hänförliga till garage, kvartersgårdar, gemensamhetsanläggningar o d.

3) Ingående belopp har inte justerats med Orts- och tidskoefficient.

Tabell 37 GENOMSnittliga LÅNEUNDERLAG (PANTVÄRDEN) I KRONOR, REDOVISADE EFTER KLASSINDELAD PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHETER, M², FÖR ENBOSTADSHUS MED UTAN KALLARE AVSEENDE SMÅHUS MED TVÅ BESLUT UPPLÅTNA MED ÄGANDERÄTT
Average loan basis (mortgage value) in Sw. kronor, by useful floor space of dwellings in m², for owner-occupied one-dwelling buildings with two decisions without cellar

	m ² primär bruksarea för bostadsägenhet							
	-79,9	80,0- 99,9	100,0- 119,9	120,0- 139,9	140,0- 159,9	160,0- 179,9	180,0- 199,9	200,0-
<u>Småhus med två beslut, äganderätt¹</u>								
Antal lägenheter	41	438	1 023	2 273	982	51	1	-
m ² primär bruksarea för bostadslägenhet per lägenhet i medeltal	73,7	90,6	111,9	128,2	145,6	168,8	191,9	-
m ² sekundär bruksarea för bostäder per lägenhet i medeltal	17,5	51,8	24,6	22,7	21,8	23,0	25,8	-
m ² sekundär bruksarea för bostäder per lägenhet i medeltal, inkl areor ²	28,8	58,4	33,5	30,1	28,7	23,0	25,8	-
1 Summa inom kostnadsgräns	131 200	159 500	170 900	181 700	190 500	196 900	197 000	-
2 Därav: Andra åtgärder, max 2 %	1 188	1 706	1 932	1 645	1 650	604	-	-
3 "- Finplanering och tomtutrustning	9 810	7 840	8 168	8 533	8 253	3 057	10 000	-
4 Tillägg utöver kostnadsgräns	20 068	25 577	26 211	26 612	28 406	22 535	13 900	-
5 Därav: Värmeproducerande anläggning	11 840	13 955	16 190	15 633	17 092	7 862	8 500	-
6 "- Engångsavgift för elenergi	2 341	2 354	2 518	2 228	2 060	2 586	3 000	-
7 "- Saneringstillägg	-	1 804	459	682	432	-	-	-
8 "- Restpost	5 887	7 464	7 044	8 069	8 822	12 087	2 400	-
9 Summa inom kostnadsgräns + tillägg utöver kostnadsgräns ³ (1+4)	151 268	185 077	197 111	208 312	218 906	219 435	210 900	-
10 Kontroll/besiktning	829	2 137	1 981	2 217	2 326	1 755	-	-
11 Belopp för tomt- och grundberedning	76 390	84 969	76 641	82 213	91 084	77 882	91 000	-
12 Lägestillägg	-	1 210	657	817	286	-	-	-
13 Räntetillägg	4 222	4 747	4 609	4 567	5 037	4 271	5 000	-
14 Summa låneunderlag och pantvärde (9+10+11+12+13)	232 709	278 140	280 999	298 126	317 639	303 343	306 900	-
15 Kapitaliserad tomträttsavgäld	1 478	3 750	5 061	5 711	13 215	-	-	-

1) Omfattar 4 809 lägenheter av totalt 8 369 lägenheter med två beslut enl de nya bestämmelserna (se Beräknings- och redovisningsprinciper sid 7).

2) Se not 2, tab 36.

3) Se not 3, tab 36.

Tabell 38 GENOMSnittliga LÅNEUNDERLAG (PANTVÄRDET), I KRONOR, REDOVISADE EFTER KLASSINDELAD BOSTADSYTA, M², FÖR ENBOSTADSHUS MED HEL ELLER DELVIS KALLARE OCH UTAN KALLARE AVSEENDE SMÅHUS MED ETT BESLUT
Average loan basis (mortgage value), in Sw. kronor, by useful floor space of dwellings in m², for one-dwelling buildings with one division with whole or part cellar and without cellar

		Alla lägenheter	m ² bostadsyta								
			-79,9	80,0-99,9	100,0-119,9	120,0-139,9	140,0-159,9	160,0-179,9	180,0-199,9	200,0-	220,0-
Småhus med ett beslut											
1	Antal lägenheter	6 220	40	230	1 340	1 270	1 660	1 070	450	140	20
	Med hel el delvis källare	2 560	10	120	810	580	620	320	90	10	-
	Utan källare	3 660	30	110	530	690	1 040	750	360	130	20
2	m ² bostadsyta per lägenhet i medeltal	141,9	68,8*	92,9	111,1	129,1	149,5	168,0	188,4	203,5	225,2*
	Med hel el delvis källare	133,1	72,0*	91,6	110,8	128,2	148,9	167,2	189,2	200,0*	-
	Utan källare	148,1	67,8*	94,4	111,6	129,8	149,8	168,4	188,2	203,8	225,2*
3	m ² biutrymmesyta per lägenhet i medeltal	79,1	49,3*	107,5	116,3	90,4	61,1	62,5	46,8	30,2	46,0*
	Med hel el delvis källare	119,3	77,0*	139,1	154,1	129,5	87,1	86,1	64,3	62,0*	-
	Utan källare	51,0	40,0*	73,1	58,6	57,6	45,6	52,4	42,4	27,8	46,0*
4	Kostnadsgräns ¹	194 586	134 000*	170 104	187 940	191 808	194 355	204 092	211 547	212 579	222 200*
	Med hel el delvis källare	204 711	141 900*	181 108	201 174	206 024	205 981	214 931	219 489	222 200*	-
	Utan källare	187 505	131 367*	158 100	167 713	179 858	187 424	199 467	209 561	211 838	222 200*
5	Summa låneunderlag (pantvärde) ²	229 994	161 200*	204 391	223 828	226 744	229 784	239 331	247 351	251 121	261 150*
	Med hel el delvis källare	241 467	171 900*	215 808	238 747	242 833	242 587	251 297	254 000	263 200*	-
	Utan källare	221 970	157 633*	191 936	201 026	213 220	222 151	234 225	245 689	250 192	261 150*
6	Summa låneunderlag (pantvärde) ³	306 581	230 100*	276 352	298 344	302 657	309 234	315 291	327 629	322 464	337 150*
	Med hel el delvis källare	325 853	236 000*	287 233	320 263	329 779	326 606	342 156	349 833	319 900*	-
	Utan källare	293 101	228 133*	264 482	264 845	279 859	298 877	303 828	322 078	322 662	337 150*

1) Kostnadsgränsen enligt den gamla beräkningsmetoden är 207 200 kr (i vissa fall 222 200 kr). Se bilaga 7:1, rad 211. - 2) Se bilaga 7:1, rad 217, summan avser låneunderlaget för bostäder och har inte justerats med Orts- och tidskoefficient. - 3) Se bilaga 7:1, sid 2. Summan avser beloppen på rad 217 och raderna 219-223 exkl beloppet på rad 224.

Skattningar baserade på ≤ 5 observationer i urvalet har markerats med asterisk (*).

Tabell 39 GENOMSNITTLIGA LÅNEUNDERLAG (PANTVÄRDEN), I KRONOR, REDOVISADE EFTER KLASSINDELAD PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHETER, M², FÖR EN-BOSTADSHUIS MED HEL ELLER DELVIS KÄLLARE OCH UTAN KÄLLARE AVSEENDE SMÅHUS MED ETT BESLUT
Average loan basis (mortgage value), in Sw.kronor, by useful floor space of dwellings in m², for one-dwelling buildings with one decision with whole or part cellar and without cellar

		Alla lägenheter	m ² primär bruksarea för bostadslägenhet								
			-79,9	80,0-99,9	100,0-119,9	120,0-139,9	140,0-159,9	160,0-179,9	180,0-199,9	200,0-	220,0-
<u>Småhus med ett beslut</u>											
1	Antal lägenheter	8 770	80	660	2 510	2 120	2 140	1 140	100	20	-
	Med hel el delvis källare	1 890	20	190	850	270	430	120	10	-	-
	Utan källare	6 880	60	470	1 660	1 850	1 710	1 020	90	20	-
2	m ² primär bruksarea för bostadslägenhet per lägenhet i medeltal	130,6	73,9	91,7	109,4	128,3	149,5	166,2	186,0	201,0*	-
	Med hel el delvis källare	122,4	72,5*	91,5	108,2	131,4	147,7	164,8	181,0*	-	-
	Utan källare	132,8	74,3	91,9	110,0	127,9	149,9	166,4	186,6	201,0*	-
3	m ² sekundär bruksarea för bostäder per lägenhet i medeltal	52,8	61,5	71,1	75,7	48,0	39,8	28,4	12,3	30,5*	-
	Med hel el delvis källare	81,9	121,0*	111,3	106,7	60,4	47,0	30,3	37,0*	-	-
	Utan källare	44,8	41,7	54,9	59,9	46,2	38,0	28,2	9,6	30,5*	-
4	Kostnadsgräns ¹	187 697	157 450	171 127	184 507	187 820	193 070	194 724	199 680	207 350*	-
	Med hel el delvis källare	193 245	185 100*	185 516	193 726	191 756	195 800	196 433	207 700*	-	-
	Utan källare	186 173	148 233*	165 311	179 786	187 246	192 384	194 523	198 789	207 350*	-
5	Summa låneunderlag (pantvärde) ²	216 106	176 475	195 898	212 351	215 939	223 050	224 245	231 130	248 300*	-
	Med hel el delvis källare	221 917	201 800*	209 468	223 373	219 385	225 781	225 133	238 600*	-	-
	Utan källare	214 509	168 033	190 413	206 707	215 436	222 363	224 140	230 300	248 300*	-
6	Summa låneunderlag (pantvärde) ³	293 856	259 050	269 735	288 633	291 126	304 563	304 989	305 580	335 200*	-
	Med hel el delvis källare	309 589	287 900*	288 679	312 776	309 481	316 302	301 742	287 700*	-	-
	Utan källare	289 534	249 433	262 077	276 270	288 447	301 611	305 371	307 567	335 200*	-

1) Kostnadsgränsen enligt den nya beräkningsmetoden är 197 000 kr. Se bilaga 7:2, rad 209. - 2) Se bilaga 7:2, rad 216, summan avser låneunderlaget för bostäder och har inte justerats med Orts- och tidskoefficient. - 3) Se bilaga 7:2, sid 2. Summan avser beloppen på rad 216 och raderna 218-222 exkl beloppet på rad 223.

Skattningar baserade på < 5 observationer i urvalet har markerats med asterisk (*).

Bilagor

Appendices

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

HUR MAN ÖVERKLAGAR (besvärshänvisning)

Om Ni är missnöjd med detta beslut kan Ni skriva till bostadsstyrelsen och överklaga det (anföra besvär). Redogör för varför Ni anser att beslutet är fel och vilken ändring Ni vill ha.

Bostadsstyrelsen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag Ni mottog beslutet. Annars kan styrelsen inte pröva Ert ärende.

I skrivelsen bör Ni ange fastighetsbeteckning och kommun samt beslutets diarienummer.

Skrivelsen skickas i brev till bostadsstyrelsen med adressen Box 7844, 103 98 STOCKHOLM. Ni kan också sända telegram eller lämna skrivelsen personligen eller med bud. Besöksadressen är Regeringsgatan 65, Stockholm.

PRELIMINÄRT BELUT OM BOSTADSLÅN

Småhus för försäljning
(enligt bostadsfinansieringsförordningen SFS 1974:946)

Beslutsdag

Dnr

☐ enfamiljshus ☐ tvåfamiljshus

Kommun/Socken		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckningar				
Beviljat bostadslån, kr		Som säkerhet för lånet skall ställas inteckningar/pantbrev inom 95 % av pantvärdet.		Primär BRA m² bostäder lokaler				
Byggnadsföretaget skall påbörjas före den		och slutföras senast den		Tidskoefficient (Tik)				
Hus litt enl an- sökan	Antal hus	Per hus					Bostadslån per hus multiplicerat med antalet hus	
		Låneunderlag	Bostadslån	Pantvärde	Inteckningsgränser nedre övre			Produktions- kostn inkl moms
Summa		Summa						

Utöver på baksidan tryckta förutsättningar och villkor för lån m m, gäller följande:

☐ Beslut om kommunal bostadsförmedling gäller. Se text baksidan. V g vänd!

Enligt länsbostadsnämndens beslut

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

HUR MAN ÖVERKLAGAR (besvärshänvisning)

Om Ni är missnöjd med detta beslut kan Ni skriva till bostadsstyrelsen och överklaga det (anföra besvär). Redogör för varför Ni anser att beslutet är fel och vilken ändring Ni vill ha.

Bostadsstyrelsen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag Ni mottog beslutet. Annars kan styrelsen inte pröva Ert ärende.

I skrivelsen bör Ni ange fastighetsbeteckning och kommun samt beslutets lånenummer.

Skrivelsen skickas i brev till bostadsstyrelsen med adressen Box 7844, 103 98 STOCKHOLM. Ni kan också sända telegram eller lämna skrivelsen personligen eller med bud. Besöksadressen är Regeringsgatan 65, Stockholm.

PRELIMINÄRT BESLUT OM BOSTADSLÅN FÖR NYBYGGNAD

Bostadsrätts- eller hyreslägenheter (enligt SFS 1974:946 med däri gjorda ändringar)

Beslutsdag

Lån nr

☐ småhus

☐ flerfamiljshus

Kommun		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning	
Läntagarkategori					Antal bostads-lägenheter
☐ kommun	☐ landsting	☐ allmännyttigt (jämställt) företag	☐ bostadsrätts-förening	☐ annan	
Primär bruksarea (BRA) för bostäder, m²		Primär bruksarea (BRA) för lokaler, m² totalt		därför för barnstugor	och för skollokalerna
Beviljat bostadslån, kr		Bostadslånets fördelning normal lånedel, kr		fördjupad lånedel, kr	Tidskoefficient (tik)
		års amorteringstid		års amorteringstid	
Låneunderlag bostäder, kr		lokaler, kr		Pantvärde, kr	Avdrag för kapitaliserad tomträttsavgäld, kr
Som säkerhet för lånet skall ställas pantbrev mellan kr		och kr		eller kommunal borgen såsom för egen skuld	
Beräknad kostnad för byggnadsföretaget kr		kostnadstidpunkt		Jämförelsepantvärde vid produktionskostnadsbelåning kr	tik
VID PRODUKTIONSKOSTNADSBELÅNING FASTSTÄLLD FÖRDELNING AV TOTALT LÅNEUNDERLAG					I LÅNEUNDERLAGET INGÅENDE
Konkurrensbaserade kostnader					indexberoende del
Del av tomt- och grundberedningskostnader					prissatta reservationer
Övriga kostnader					
Ej konkurrensbaserade kostnader					
Resterande tomt- och grundberedningskostnader					
Byggherrekostnader ej avseende tomt- och grundberedningsdelen					
El- och fjärrvärmeavgifter					
Ev övriga kostnader (smärre del)					
PRELIMINÄRT LÅNEUNDERLAG (ev reducerad produktionskostn.)					

☐ Beslut om kommunal bostadsförmedling gäller. Se text på baksidan där även förutsättningar och villkor för lån anges.

Enligt länsbostadsnämndens beslut

KOSTNADSREDOVISNING

Lbn lānenr

☐ Flerbostadshus	☐ Preliminär	☐ Exploateringsområde
☐ Småhus	☐ Slutlig	☐ Saneringsområde

1 Kommun	2 Kommundel	3 Länsbeteckning
4 Fastighetsbeteckning/ar	5 Lånsökande/Byggherre	
	6 Huvudentreprenör	
7 Utgör kostnadsredovisningen på sid 2 en del av en större upphandling?	Antal lägenheter	Om "ja", ange lånenumret för den första ansökan
☐ Nej ☐ Ja		

9. TÄVLINGSARRANGÖR	10. LÅNSÖKANDE-
---------------------	-----------------

9 TÄVLINGSARRANGÖR ☐ 1 kommun ☐ 2 allmännyttig ☐ 3 kooperativ ☐ 4 enskild	10 LÄNSÖKANDE-KATEGORI ☐ 1 kommun ☐ 2 allmännyttig ☐ 3 kooperativ ☐ 4 enskild	11 UPPLÅTELSEFORM ☐ 1 hyresrätt st lägenheter ☐ 2 bostadsrätt st lägenheter ☐ 3 äganderätt st lägenheter
12 ANBUDSUNDERLAG ☐ 1 program ☐ 2 färdiga ritningar ☐ 3 annat*	13 ANBUDSFÖRFRÅGAN ☐ 1 öppen ☐ 2 inbjuden ☐ 3 förhandling	14 ENTREPRENADFORM/EGEN REGI ☐ 1 total ☐ 2 general ☐ 3 delad ☐ 4 renodlad egen regi ☐ 5 anbudsupphandling övergående i egen regi ☐ 6 förhandlingsupphandling övergående i egen regi ☐ 7 annan*
15 PRODUKTIONSSÄTT ☐ 1 volymelement ☐ 2 ytelement ☐ 3 platsbyggt ☐ 4 annat*	16 ANBUDSSUMMOR 1 högsta anbud kr 2 lägsta anbud kr 3 antaget anbud kr 4 antal anbud st	
17 ERSÄTTNINGSFÖRM ☐ 1 fast pris utan indexreglering (t o m år mån) ☐ 2 fast pris med indexreglering ☐ 3 annan*		18 KOSTNADSREGLERING ☐ 1 bostadsstyrelsens värderingskoefficient (vk) ☐ 2 entreprenadindex H 63 (reducerat med %) ☐ 3 annan* KOSTNADSLÄGE år mån

* Här anges om möjligt närmare detaljer t ex ev egna materialleveranser

2 KOSTNADSREDOVISNING

Vid produktionskostnadsbelåning redovisas på sid 4 anbudsbaserade och ej anbudsbaserade kostnader, reservationer m m.

KOSTNADSSLAG		Indexberoende del (markeras med kryss)	Lånsökanden	Fo
1	TOMT			
1.1	Köpeskilling för marken/tomten (utjämn.belopp ingår kr)	↓		
1.2	Engångsavgift för Va (anslutningsavgift)	—		
1.3	Övrig kostnad för Va-anläggningar i mark			
1.4	Kostnad för gator, vägar och övriga trafikanläggningar			
1.5	Övrigt			
1.6	Byggherre-, ränte-, kreditiv- och konsultkostnader			
1.7	Mervärdeskatt			
	SUMMA	—		
2	GRUNDBEREDNING OCH GROVPLANERING			
2.1	Grundberedning och grovplanering (brutto)			
	Avgår kontantbidrag till grundberedning eller nedsättning av köpeskilling för marken	—	—	—
	I 2.1 ingår			
	kostnad för sprängning kr pålning kr			
2.5	Övrigt			
2.6	Byggherre-, ränte-, kreditiv- och konsultkostnader			
2.7	Mervärdeskatt			
	SUMMA	—		
	SUMMA 1+2 TOMT OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD	—		
3	FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING			
3.1	Finplanering och tomtutrustning			
3.6	Byggherre-, ränte-, kreditiv- och konsultkostnader			
3.7	Mervärdeskatt			
	SUMMA	—		
4	BYGGNAD			
4.1	Byggmästeri, målning, VVS, El			
4.2	Engångsavgift: El kr Fjärrvärme kr	—		
4.5	Övrigt			
4.6	Byggherre-, ränte-, kreditiv- och konsultkostnader			
4.7	Mervärdeskatt			
	SUMMA	—		
5	SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD	—		
SÄRSKILD REDOVISNING AV VISSA DELKOSTNADER				Lånsökanden
Allmänna byggherrekostnader (fördelat på rad 1.6, 2.6, 3.6, och 4.6)				
Ränte- och kreditivkostnader. („ „ „ „ „ „ „ „)				
Ev tomträttsavgäld under byggn.tiden („ „ „ „ „ „ „ „)				
Konsultkostnader („ „ „ „ „ „ „ „)				
Mervärdeskatt („ „ „ 1.7, 2.7, 3.7, och 4.7)				
SUMMA				
SÄRSKILD REDOVISNING AV ANLÄGGNINGSKOSTNAD FÖR VÄRME OCH VARMVATTEN VID FJÄRRVÄRME				
Engångsavg kr, kulvertar kr, undercentral kr				
Byggherre-, ränte-, kreditiv- och konsultkostnader				
Moms				
SUMMA (att jämföras med belopp för belåning).				
Sökandens underskrift		Granskat i förmedlingsorganet		
Ort och datum		Ort och datum		
Namnteckning		Namnteckning		
Telefonnummer		Telefonnummer		
Kontaktman		Namnförtydligande		Telefonnummer

LÄNSBOSTADSNÄMNDENS NOTERINGAR

Hustyp, Sm	Antal hus	m ² BRA, p	m ² BRA, s	Friligg. hus	Kedje hus	Radhus	Källare	Garage vid huset	radgar.	Bygg.-kostn/ m ² BRA, p	Prod.-kostn/ m ² BRA, p	Försäljningspris	Indexberoende kostnad
☐ 1-plans = 				☐	☐	☐	☐	☐	☐				
☐ 1-plans = 				☐	☐	☐	☐	☐	☐				
☐ 1-plans = 				☐	☐	☐	☐	☐	☐				
☐ 1½-plans = 				☐	☐	☐	☐	☐	☐				
☐ 1½-plans = 				☐	☐	☐	☐	☐	☐				
☐ 1½-plans = 				☐	☐	☐	☐	☐	☐				
☐ Sluttnings = 				☐	☐	☐	☐	☐	☐				
☐ 2-plans = 				☐	☐	☐	☐	☐	☐				
SUMMA				_____			_____	_____	_____				

Hustyp, Fh	Antal lgh	Antal våningar	m ² BRA, p	Produktionskostnadsbeläning	Om vintermerkostn ingår i prod.kostn för småhus bedöms den uppgå till
☐ lamell				Anmärkningar och kommentarer	kr
☐ loftgång					
☐ punkthus					
☐ annat					
SUMMA					

Pantvärdet är beräknat med tik =

För angiven
anbudsmånad (.....) är vk =

JÄMFÖRELSE MELLAN PK OCH PV (över- eller underkostnader)		
Sm	Kostnad/hus (Jämförelse) pannvärden/hus	+ Ok eller - % av tot PV
Fh	Enl sid 2 (Jämförelse) pannvärde	
	*	*
	*	*

Kostnadsfaktor som enligt lbn:s uppfattning bör beaktas vid jämförelse med pantvärdet

[illegible]

Exempel på omräkning av kostnad från anbudsmanad till jämförelsemanad med hjälp av Vk.

Ändringen uttrycks i procent av tot Pv.

$$\left(\frac{\text{Indexber.kostn} \times \text{vk (jämf-månad)}}{\text{vk (anbudsmånad)}} - \text{indexber.kostn} \right) : \text{Pv} \times 100 =$$

$$\left(\frac{\text{X}}{\text{---}} - \text{---} \right) : \text{---} \times 100 =$$

* Vid upplåtelse med tomträtt skall kapitaliserad tomträttsavgäld ingå.

BERÄKNING AV PRELIMINÄRT LÅNEUNDERLAG VID PRODUKTIONSKOSTNADSBELÅNING

Tik

	Sökanden Totalt, kr	Indexber del, kr	Länsbostads- nämnden, kr
Konkurrensbaserade kostnader			
Del av tomt och grundberedningskostnader			
Övriga kostnader			
Ej konkurrensbaserade kostnader			
Resterande tomt- och grundberedningskostnader			
Byggherrekostnader ej avseende tomt- och grundberedningsdelen			
El- och fjärrvärmeavgifter			
Ev övriga kostnader (smärre del)			
PRELIMINÄRT LÅNEUNDERLAG (ev reducerad produktionskostnad)			
Summa indexberoende del			
Prissatta reservationer (ingående i låneunderlag)			
Beräkningar, specificeringar och kommentarer:			

BERÄKNING AV SLUTLIGT LÅNEUNDERLAG VID PRODUKTIONSKOSTNADSBELÅNING

Tik

	Sökanden, kr	Länsbostadsnämnden, kr
Av lbn preliminärt fastställt låneunderlag		
Kostnadsjustering med tik av indexberoende del		
Differens prissatta reservationer		
Av lbn godkända ändringar		
Av myndighet föranledda ändringar		
SLUTLIGT LÅNEUNDERLAG		
Beräkningar, specificeringar och kommentarer:		

ANVISNING TILL BLANKETTEN FÖR KOSTNADSREDOVISNING (BI 691 C)

Det är viktigt att blanketten är fullständig och riktigt ifylld.
Sifferuppgifterna skall grundas på anbud och realistiska kalkyler.

Sid 1 UPPHANDLING

- 9 TÄVLINGSARRANGÖR. Tävlingsavseende t ex detaljplan, hustyper etc.
- 12.1 PROGRAM. Beställaren uttrycker i skrift sina krav och önskemål på projektet. Entreprenören kan påverka utformningen i relativt hög grad. (Vanlig form vid totalentreprenad).
- 12.2 FÄRDIGA RITNINGAR. Projektering färdig. Alla entreprenörer lämnar anbud på samma hus. (General- eller delad entreprenad). Många mellanformer mellan 12.1 och 12.2 kan förekomma. Kommentera gärna nederst på sid 1.
- 13.1 ÖPPEN. Alla som önskar får avge anbud.
- 13.2 INBJUDEN. Endast en begränsad krets entreprenörer inbjuds att avge anbud.
- 13.3 FÖRHANDLING. Förhandling med endast en entreprenör, varvid villkor för arbetet fastställs.
- 14.1 TOTAL. Beställaren svarar för programmet, medan en entreprenör som står i direkt avtalsförhållande till beställaren svarar för projektering och produktion.
- 14.2 GENERAL. Beställaren svarar för programmet och projekteringen medan en entreprenör som står i direkt avtalsförhållande till beställaren svarar för produktionen.
- 14.3 DELAD. Beställaren svarar för program, projektering och samordning, medan två eller flera entreprenörer som var för sig står i direkt avtalsförhållande till beställaren svarar för produktionen.
(De olika formerna 14.1—14.3 förekommer mer eller mindre renodlat och gränserna kan vara flytande. Kommentera gärna nederst på sid 1).
- 14.4 RENODLAD EGEN REGI. Byggherren äger marken och svarar själv för produktionen.
- 14.5 ANBUDSUPPHANDLING ÖVERGÅENDE I EGEN REGI. Kommunen överlåter marken till vinnande entreprenör som söker preliminärt lån och i princip bygger i egen regi.
- 14.6 FÖRHANDLINGSUPPHANDLING ÖVERGÅENDE I EGEN REGI. Kommunen överlåter efter förhandling marken till entreprenören som söker preliminärt lån och i princip bygger i egen regi.
- 15.1 VOLYMELEMENT. Huset sammansätts huvudsakligen av byggelement som består av bjälklagsdel och två eller flera väggdelar som tillsammans omsluter ett utrymme.
- 15.2 YTELEMENT. Huset sammansätts huvudsakligen av byggelement som består av separata bjälklagsdelar, väggdelar, takstolar m m.

Sid 2 KOSTNADSSLAG

- 1.1 KÖPESKILLING FÖR MARKEN/TOMTEN. Köpeskillingen, inklusive eventuellt utjämningsbelopp och kostnader för fastighetsbildning. Uppgiften om utjämningsbeloppets storlek ifylls av Fo.
 - 1.4 GATOR, VÄGAR OCH ÖVRIGA TRAFIKANLÄGGNINGAR. Matarled, gata, körbar gångväg, öppen parkeringsyta på mark, gång- och cykelväg. Kantsten och belysningsanordningar som kan hänföras till körbara ytor.
 - 2.1 GRUNDBEREDNING OCH GROVPLANERING. Röjning, schakt, transport av schaktmassor, dränering, återfyllning samt markförstärkningsåtgärder såsom t ex pållning och gjutning av plintar samt ev förstärkning mot angränsande byggnader eller gator.
 - 3 FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING. Anordningar på kvartermark: lordingställande av planterings- och gräsytor, plantering av träd och buskar samt skyddsåtgärder under byggnadstiden av befintlig vegetation. Anläggande av hårdgjorda ytor som ej erfordras för områdets trafikförsörjning. Uppsättning av lek- och övrig utrustning. Kantsten och belysningsanordningar som ej kan hänföras till körbara ytor.
 - 4.1 BYGGMÄSTERI, MÅLNING, VVS, EL. Samtliga poster som ej redovisas på annat konto. (Eventuella vintermerkostnader ska ingå).
 - 1.6 2.6 ALLMÄNNA BYGGHERREKOSTNADER, RÄNTE- OCH KREDITIVKOSTNADER, TOMTRÄTSAVGÄLD, KONSULTKOSTNADER. 3.6 4.6 Kommunala avgifter såsom byggnadskarta, kontroll m m. Byggherrens egen administration och pantbrevskostnader.
Räntor och kreditivkostnader samt ev tomträttsavgäld under byggnadstiden.
 - 1.7 2.7 MERVÄRDESKATT. Beräknas enligt riksskatteverkets anvisningar.
 - 3.7 4.7
- SLUTLIG KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING. Kommentarer och förklaringar till skillnader mellan preliminära och slutliga kostnader görs på sid 1.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Inlämnas i 2 ex till kommunens förmedlingsorgan (FO), som lämnar råd och upplysningar. Till ansökan skall sökanden foga de handlingar, som finns angivna på sidan 3.

SMÅHUS
PRELIMINÄR ANSÖKAN OM
BOSTADSLÅN

(Gruppbygge av småhus, avsedda att bebos av köparna. (SFS 1974:946.)
Inkom till fo Inkom till lbondn

Lbonds lånenr
Vid flera låneärenden/etapper första beslutets lånenr
SCB:s objekt nr

☒ Nybyggnad				
Kommun/socken	Lånsbeteckning	Fastighetsbeteckning		
Producent				
Adress		Telefonnummer		
Ansökan avser antal hus	Totalt antal bostadslgh	Byggtid, antal månader	Arbetet beräknas påbörjas den	
Marken disponeras med	Vid tomtträtt, tomtträttsavgäld per år, kr	avgäldsrenta %	Marken förvärvades år och dag	Förvärvet omfattar m²
☐ äganderätt ☐ tomtträtt	Föregående ägare av marken			Köpeskilling
Köpeskillingen avser		Förvärvet omfattar		
☐ endast mark	☐ mark och byggnader m m	☐ endast kvartersmark	☐ även annan mark	
Primär bruksarea m²	Sekundär bruksarea m²	Separat lån kommer att sökas för värme-central ☐ tvättstuga ☐ garage ☐		

SÖKANDENS HEMSTÄLLAN

Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan med därtill fogade bilagor anhålls om bostadslån med kronor eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan medge.

Därest lånet beviljas förbinder sig undertecknad att iakttä bestämmelserna i bostadsfinansieringsförordningen samt bostadssstyrelsens och länsbostadsnämndens föreskrifter.

Ort och datum
Sökandens underskrift
Påbörjas byggnadsarbetet innan preliminärt lånebeslut meddelats kommer ansökningen att avslås.

FÖRMEDLINGSORGANETS YTTRANDE

Planinstitut	byggnadsplan	utomplansbestäm	avstyckningsplan	intetdera	Föregående ägare till marken	kommun + annan
☐ stadsplan	☐ byggnadsplan	☐ utomplansbestäm	☐ avstyckningsplan	☐ intetdera	☐ kommun	☐ annan
Markpriset bedöms såsom		Utöver uppgiven köpeskilling för marken åsamkas sökanden kostnader för gator/vägar		De föreslagna åtgärderna för finplanering och tomtfästning överensstämmer med kommunens krav		
☐ skäligt	☐ icke skäligt	☐ va-anläggning		☐ ja	☐ nej	
Markvillkoret (6 §)		Byggnadslov meddelat		För finplanering och tomtfästning tillstyrkes följande belopp		
☐ uppfyllt	☐ ej uppfyllt	ej uppfyllt; undantag föreslås (6 § st 2 p 4; endast saneringsområden)		☐ ja	☐ nej	
☐ Fo intygar att arbetet inte är påbörjat				☐ Fo vitsordar riktigheten av sökandens sakuppgifter		
☐ Fo tillstyrker framställningen om bostadslån och intygar att kommunen är beredd att åta sig ansvar, varom stadgas i 19 § förordningen				☐ Fo avstyrker framställningen (Motivering lämnas i bilaga)		
Kommunen begär att information enligt BOFAKTA skall lämnas	Kommunens tekniska kontroll utövas genom		Av fo utsedd dagkontrollant		Ärvode per hus	
Ort och datum						
Förmedlingsorganets underskrift					Telefonnummer	

Påbörjas byggnadsarbetet innan prelimi-
närt lånebeslut har meddelats kommer
ansökan att avslås.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Inlämnas i 2 ex till kommunens förmedlings-
organ (FO), som lämnar råd och upplysningar.

Till ansökan skall sökanden foga de hand-
lingar som finns angivna på sid 3.

SMÅHUS
PRELIMINÄR ANSÖKAN OM
BOSTADSLÅN

(Gruppbygge av småhus, avsedda att uthyras
eller upplåtas med bostadsrätt) SFS 1974:946
Inkom till fo Inkom till lbonds

Lbonds lånenr
Vid flera låneörenden/etapper första beslutets nr
SCB:s objekt nr

☒ Nybyggnad				
Kommun/socken	Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning		
Byggnadsp platsens gatuadress		Antal hus	Hus ltt	Antal bostadslgh
Lånsökande				
Lånsökandens adress			Telefonnummer	
Byggherrekategori			Indexberoende byggtid	Arbetet beräknas påbörjas den
☐ kommun ☐ landsting ☐ allmännyt- tigt företag ☐ bostadsrätts- förening ☐ enskild 92 %				
Marken disponeras med		Vid tomrätt, tomrättsavgäld per år, kr	avgäldsrenta %	Marken förvärva- des år och dag
☐ äganderätt ☐ tomrätt		Förväret omfattar m²		
Föregående ägare av marken			Köpeskilling	
Köpeskillingen avser		Förväret omfattar		
☐ endast mark ☐ mark och byggnader m m ☐ endast kvartersmark ☐ även annan mark				
Tomtare m²	Primär bruksarea (BRA, p) m²	Sekundär bruks- area (BRA, s) m²	Fördelningsarea (Fda), m²	Ang definitioner över areor, se "Svensk standard SS 02 10 50"
bostäder		lokaler i Lu	summa Fda m²	

SÖKANDENS HEMSTÄLLAN

Med hänvisning till de uppgifter som lämnats i denna ansökan med därtill fogade bilagor anhålls om bostadslån med
kronor motsvarande % av låneunderlaget, eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan medge.

Som säkerhet för lånet lämnas inteckningar/pantbrev eller
mellan kronor och kronor ☐ kommunal borgen såsom för egen skuld

Jag har såsom förutsättning för lån tillförsäkrat kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna. (Gäller endast i den mån länsbostadsnämnden beslutat om tillämpning för kommunen av 64—66 §§ bostadsfinansieringsförordningen.)
Därest lånet beviljas förbinder jag mig att iakttä bestämmelserna i förordningen samt bostadstyrelsens och länsbostadsnämndens föreskrifter.

Ort och datum Sökandens underskrift

FÖRMEDLINGSORGANETS YTTRANDE

Planinstitut	☐ byggnads- plan	☐ utomplans- bestäm	☐ avstyck- ningsplan	Föregående ägare till marken	☐ kommun	☐ annan	☐ kommun + annan
☐ stadsplan	☐ sanerings- område	☐ exploate- ringsomr	☐ skäligt ☐ icke skäligt	intetdera	☐ gator/ vägar	☐ va-anlägg	☐ ja ☐ nej
Projektet är beläget i		Markpriset bedöms såsom		Utöver uppgiven köpeskilling för mar- ken åsamkas sökanden kostnad för		De föreslagna åtgärderna för finplane- ring och tomtutrustning överensstämmer med kommunens krav	
Markvillkoret (6 §)		ej uppfyllt; undantag till- styrkes (6 § st 2 p 4; endast saneringsomr)		Byggnadslov meddelat		För finplanering och tomtutrustning tillstyrkes följande belopp	
☐ uppfyllt ☐ ej uppfyllt		☐ ja ☐ nej		☐ ja ☐ nej		☐ ja ☐ nej	
Erforderliga hyror och årsavgifter beräknas bli så höga att påtaglig risk för förlust föreligger		Enligt gällande föreskrifter erfordras bilplatser per 100 lgh.					
☐ ja ☐ nej		För fastighetens bostadslgh erfordras bilplatser.					
☐ ja ☐ nej		För lokaler m m i fastigheten erfordras bilplatser.					
☐ Fo vitsordar riktigheten av sökandens sakuppgifter		☐ Fo intygar att arbetet icke är påbörjat		Kommunens tekniska kontroll utövas genom			
☐ Fo tillstyrker framställningen		☐ Fo avstyrker framställningen (Motivering lämnas i bilaga)					
Ort och datum		Förmedlingsorganets yttrande över lånsö- kandens försäkran angående kommunens rätt att förmedla upplåtelse av bostadslä- genheterna lämnas i särskild bilaga.					
Förmedlingsorganets underskrift		Telefonnummer					

Bestn 10000 80.08 Nilssons Tr AB Bjärnum ALUF 129 80 102

SAMMANSTÄLLNING AV BELOPP från blankett 603 och blankett 640

	Belopp från resp rader i bl 603 att i förekommande fall fördela på bostäder och lokaler (se föreskrifterna till § 24)	Låneunderlag		Summa	Länsbostadsnämndens noteringar
		bostäder	lokaler		
201	Belopp för tomt- och grundberedningskostnad rad 104				
202	Lägestillägg rad 105				
203	Hus med källare rad 103				
204	Räntetillägg rad 106				
205	Kostnad för kontroll och besiktning m m rad 102				
206	Byggn rad 101				
	Hus litt Antal hus				
207					
208					
209					
210					
211					
212					
213					
214					
215					
216	Konstnärlig utsmyckning (högst 11 kr/m² BRA, p)				
217	Avgår: Kapitaliserad tomträttsavgäld rad 109	—	—	—	
218	Summa				
219					
220	Ersättning för skyddsrum				
221	Avgår: Lån eller bidrag, t ex samlingslokal, del av bostadsanpassningsbidrag *	—	—	—	
	Summa låneunderlag och pantvärde				
222	Annat statligt lån eller bidrag till t ex samlingslokal, totalt bostadsanpassningsbidrag				
223					
224					
225					
226	Övrigt				
227	Summa				
228	Differens ±				
	Produktionskostnad (enl blankett 691)				

* Avser extra primär bruksarea

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

BILAGA
LOKALER OCH KOLLEKTIVA
KOMPLEMENT
Flerfamiljshus och vissa småhus
Inkom till fo Inkom till lbondn

Bilaga till
☐ preliminär ☐ slutlig ansökan

Lbonds dnr
Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr
SCB:s objekt nr

Kommun/socken	Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning
Hus ltt		

Lokalsammanställning

	m² BRA kollektiva komplement					Belopp kr/enhet	Kollektiva komplement	Länsbostadsnämndens noteringar
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E			
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10	Summa areor					Trpt kr		
	Lokaler i Lu och Pv					Belopp kr/enhet	Lokaler i Lu och Pv	
	m² BRA							
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E			
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20	Summa areor					Trpt kr		
	Utom pantvärde					Belopp kr/enhet	Lokaler utom Pv	
	m² BRA							
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E			
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30	Summa areor					Trpt kr		

Transport från sid 1			Rad	Kollektiva komplement	Lokaler i Lu och Pv	Lokaler utom Pv	Länsbostadsn noteringar
31	Kollektiva komplement		10				
32	Lokaler i låneunderlag		20				
33	Lokaler utom pantvärde		30				
	Tillägg	Fördelas på Lu, Pv och lokaler utom Pv	Belopp kr/enhet				
34	Kassavalv (högst 20 m ²)	m ²	950				
35							
36	Kylrum	m ²	950				
37							
38	Skyltfönster	m ²	600				
39							
40	Vän-höjd > 3 m	dm	m ²	20/dm			
41	"	dm	m ²	20/dm			
42							
43	Lastkaj	m ²	200				
44							
45							
46							
47	Summa kronor förs till bl 623, rad 419			A	B		
För låneunderlagslokal och kollektiva komplement av klass A, B, C och D får tillägg göras för redovisade och skälighetsprövade kostnader för				Kollektiva komplement	Lokaler i Lu och Pv	Lokaler utom Pv	
48	Klimatanläggning						
49	Rulltrappa, rullband						
50	Sprinklersystem						
51	Simbassäng						
52	Fast utrustning i storkök						
53	Summa kronor förs till blankett 623, rad 425			A	B		

Översiktlig
TEKNISK BESKRIVNING

Datum

Hus beteckning

Bilaga till ansökan om byggnadslov
Ifylls i tillämpliga delar
beroende på byggnadsföretagets art och omfattning

Kommun	Fastighetens officiella beteckning	Församling
--------	------------------------------------	------------

Undergrund

☐ Berg	☐ Morän	☐ Grus/Sand	☐ Silt	☐ Lera	Grundundersökning utförd
					☐ Ja ☐ Nej

Grund

Typ	Grundförstärkning	Annat system
☐ Källare ☐ Krypgrund ☐ Hel platta	☐ Fyllning, packning ☐ Pål-/Plintar	

Stomme och omslutande delar

Vertikala bärande delar	Annat material
☐ Trä ☐ Betong ☐ Stål ☐ Gasbetong ☐ Tegel	
Bärande delar i våningsplan	Annat system
☐ Yttervägg ☐ Innervägg ☐ Pelare	
Bjälklag	Takkonstruktion
☐ Trä ☐ Betong ☐ Gasbetong	☐ Takstol ☐ Fackverk ☐ Balk ☐ Uppstolpad
Fasadbeklädnad	Annat material
☐ Trä ☐ Tegel ☐ Kalk-sandsten ☐ Puts ☐ Betong ☐ Plåt	
Takbeläggning	Taklutning, grader
☐ Papp ☐ Tegel ☐ Betong ☐ Plåt	
Fönster	Fönsterarean i förhållande till våningsarean, %
☐ Tvåglas ☐ Treglas ☐ Förseglade rutor (isolerglas)	

Värmeinstallation

Uppvärmning	Annat system	Värmeanläggning	Max panneffekt
☐ Vatten-radiator ☐ Luftvärme ☐ Elradiator		☐ Gemensam anläggning ☐ Anläggning i byggnaden	
Energislag	Annat energislag	Krisbränslelagring inom byggnaden	Friliggande
☐ Olja ☐ Gas ☐ El ☐ Fjärrvärme		☐ ☐	

Luftbehandlingsinstallation

☐ Självdrags-ventilation (S)	☐ Fläktstyrd frånluft (F)	☐ Fläktstyrd till- och frånluft (FT)	☐ Värmeåtervinning
☐ Annan installation			
☐ Kyl- eller befuktningsanläggning			

Vatteninstallation

☐ Allmän anläggning	☐ Enskild gemensamhetsanläggning	☐ Egen anläggning
--	---	--

Avloppsinstallation

Spillvatten	
☐ Allmän anläggning ☐ Enskild gemensamhetsanläggning ☐ Egen anläggning	
Höjdläge för lägsta avloppsenhet	
+	
Regnvatten	
☐ Allmän regnvattenledning ☐ Mark	

Övrigt

Stomsystem		
☐ Helt förtillverkat ☐ Delvis förtillverkat ☐ Helt platsbyggt		
Skyddsrum	Experimentbyggnad	
☐ Ingår ☐ Ingår ej ☐ Ja ☐ Nej		
Typgodkännandeförfaranden, nr	Byggnadskonstruktion	Installationssystem
Byggnads utformning		

Avvikelser från gällande bestämmelser, andra uppgifter av betydelse för byggnadsnämndens prövning:

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

SMÅHUS (ett hus eller en hustyp)
BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG
OCH PANTVÄRDE

Bilaga till låneansökan
(SFS 1974:946)

Inkom till fo Inkom till lbondn

Denna blankett är bilaga till

☐ preliminär ansökan ☐ slutlig ansökan

Lbondns dnr

Vid flera låneärenden/etapper
första beslutets dnr

SCB:s objekt nr

Kommun/socken	Länsbeteckning	Fastighet/tomträtt till			
Hus litt	Antal hus	Ortskoefficient (ok)	Tidskoefficient (tik)	ok × tik	

Hustyp

☐ Enfamiljs-hus	☐ Tvåfamiljs-hus	☐ Friliggande hus	☐ Radhus	☐ Kedjehus	☐ Parhus	Grupp/klass 1)
☐ 1-plans = 	☐ 1 1/2-plans = 	☐ 2-plans = 	☐ Sluttnings- = 			
☐ Annat hus, nämligen						
☐ Hel källare	☐ Delvis källare	☐ Ej källare	☐ Inredn-bar vind	☐ Förråds-vind	☐ Ej vind	

Sammanställning av låneunderlag och pantvärde

	Låneunderlag Pantvärde Kronor	Förmedlings- organet Kronor	Länsbostadsnämnden Kronor
101 SUMMA från rad 333 sid 3			
102 Kostnad för kontroll och besiktning m m			
103 Hus med källare BYA, b × 100 kr/m²			
104 Belopp för tomt- och grundberedningskostnad			
105 Lägestillägg			
106 Räntetillägg rad 103—105 % × 0,5			
107			
108 Vintertillägg 2)			
109 Avgår kapitaliserad tomträttsavgäld			
110 SUMMA			
111 SUMMA LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE (avrundas till närmast 1000-tal kronor)			
112 Bostadsanpassningsbidrag			
113 SUMMA			
114 Differens			
115 PRODUKTIONSKOSTNAD			

1) Här anges vilken grupp eller klass huset hänförs till vid belåningen avseende tomt- och grundberedningskostnad.
Uppgift härom liksom uppgift för rad 104 erhålls av fo.

2) Medräknas i samband med slutligt beslut.

Låneunderlag och pantvärde

STOMME MED KOMPLETTERING				Mät-enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden kronor	Fo/lbn kronor																				
201	Sekundär bruksarea (BRA): Källare och andra utrymmen med behandl ytor med golvbeläggning/grus, ej beläggning			m²	/	200/150																						
202	Utförande av enklare slag med golvbeläggning/grus, ej beläggning			"	/	150/100																						
203	Tillkommer för inredningsbar vind			"		60																						
204	Primär bruksarea (BRA): Ej lägenhetsskiljande bjälklag/lägenhetsskiljande			"	/	360/400																						
205	Yttertak över primär BRA. Med/utan inspektionsutrymme			"	/	205/185																						
206	Yttertak över sekundär BRA. Alla material med innertak och värmeisolering/enklare			"	/	125/90																						
207	Skärmtak på byggnad/stolpar			"	/	90/130																						
208	Yttervägg vid primär BRA			m		550																						
		k-värde högst 0,47	Oisolerad																									
209	Yttervägg vid sekundär BRA			"	/	300/240																						
210	Vägg mellan radhus			"	/	400																						
211	(på varje hus)			"		200																						
212	Balkong m m. Yta av balkong o dyl (ej terrass)			m²		200																						
213	Räcke eller skärm vid balkong			m		200																						
214	Vägg eller skärm på mark (högst 1000 kr per hus)			"		200																						
215	Trappa: Våningstrappa			st		3000																						
216	Källartrappa, vindstrappa/vindslucka med steg			"	/	2000/500																						
217	Källartrappa utvändig samt för varje steg			"	/	1000 + 170																						
218	Fönsterdörr till terrass (högst två per lgh)			"		420																						
219	Groventré (högst en per lgh)			"		840																						
220	Takkfönster över uppvärmd yta, takkupa (se anvisning)			"		300																						
221	Uttag för motorvärmare med tidsstyrning vid friliggande öppen bilplats																											
222																												
INREDNING OCH UTRUSTNING																												
	Lägenhetsbelopp: (se sid 4)																											
	<table><tr><th colspan="3">Lägenhetstyp</th><th>primär</th></tr><tr><th>I</th><th>II</th><th>III</th><th>BRA</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			Lägenhetstyp			primär	I	II	III	BRA																	
Lägenhetstyp			primär																									
I	II	III	BRA																									
223	Lägenhet 1			st																								
224	Lägenhet 2			"																								
225	Lägenhet 3			"																								
226	Frys om minst 100 l i särskild skåpenhet			lgh		1000																						
227	Fast duschutrustning i anslutning till bad, toalett, tvättstuga eller dyl (högst en per lgh)			"		1200																						
228	Anordning för tvätt i kök eller badrum (se anvisning) ¹⁾			"		1700																						
229	Anordning för tvätt i separat utrymme (se anvisning) ¹⁾			"		2500																						
230	Tvättmaskin, automatisk inklusive centrifug ¹⁾			"		2500																						
231	Golvutrymme för tvättmaskin med anslutning för el och vatten jämte avlopp			"		500																						
232	Spiskåpa med egen frånluftsfläkt			st		550																						
233	Fläktventilation för frånluft inkl spiskåpa (dock högst 1500 kr per lgh), primär BRA			m²		20																						
234	Inrett samvarorum, i källare till småhus			hus		1700																						
235	Soprumsskåp			st		350																						
236	Trpt summa																											

¹⁾ Tillägg endast om motsvarande kollektiv utrustning saknas

Låneunderlag och pantvärde

		Mät-enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden Kronor	fo/lbn Kronor
	Trpt från sid 2					
	Grundkonstruktion (Belåningsbar byggnadsarea BYA, b)					
301	Hus med källare BYA, b	m ²		80		
302	Hus med vent kryputrymme BYA, b	"		60		
303	utan källare utan kryputrymme BYA, b	"		50		
304	Separat garage, förråd BYA, b	"		40		
305	Summa					
306	Andra åtgärder som sänker driftskostnaden ¹⁾ (max 2 % av raderna 305 och 331)					
	Finplanering och tomtutrustning (kostnadsredovisning)					
	fri tomtarea m ² × 35 + primär BRA m ² × 40					f
307	dock högst 10000 kr per lgh					
308	KOSTNADSGRÄNS (högst 197000 kr)					
309	TILLÄGG UTÖVER KOSTNADSGRÄNSEN					
310	Yttertak över primär BRA: Tillägg för takpannor, plåt	m ²		20		
311	Yttervägg vid primär BRA: Fasadskikt av fasadsten o dyl, ädelputs 8 mm	lm		120		
312	Btg-element med specialputs	"		60		
313						
314	Värmeisolering bättre än SBN zon III, IV tillägg för zon I, II	hus		2000		
315	Alternativt beräkning enligt blankett nr 503	W/°C		250		
316	Värmeproducerande anläggning: Oljeeldning/elpanna m m	st	/	12000/8500		
317	Ackumulerande av elvärme m m/ackumulering av tappvarmvatten	"	/	13500/500		
318	Varmvattenberedare vid direkt elvärme (se anvisning)	lgh		2500		
319	Fjärrvärmeanläggning ¹⁾ (kostnadsredovisning, se anvisning)					
320	Gemensam värmeproducerande anläggning (se anvisning)					
321	Värmepump som tillgodoser hela/halva årsvärmebehovet	st		20000/15000		
322	Solvärmesystem för varmvattenberedning (max 6500 kr)	absorba- torarea m ²		800		
323	Varmvattenmätning: Flödesmätare/energimätare	hus	/	500/1200		
324	Motorshuntventil med utomhusgivare och tidsstyrning	"		1500		
325	Utrustning för periodisk temperatursänkning vid direkt elvärme	"		800		
326	Värmeåtervinning ur frånluften inkl tilluftkanaler m m (primär BRA + antal aggregat)	m ² /st	/	35 + 2000		
327	Engångsavgift för el-energi, högst 3000 kr ¹⁾	hus				
328						
329						
330	Saneringstillägg (se anvisning)					
331	Summa tillägg utöver kostnadsgränsen					
332	SUMMA raderna 308 och 331					
333	Ok × tik × rad 332					

¹⁾ Redovisad kostnad för åtgärder skall innan uträkning divideras med Orts- och tidskoefficienten.

Kod för lägenhetstyper

I	Rum		II	Köksutrymmen	III	Våta utrymmen
	Helrum	halvrum				
1	1	0	1	kokmöjlighet saknas	1	toalettrum
2	2	0	2	kokskåp	2	toalettrum med dusch
2 1/2	2	1	3	kokvrå utan matplats	3	badrum
2 2/2	2	2	4	kokvrå med matplats	4	badrum och separat toalettrum
3	3	0	5	kok	5	badrum och separat toalettrum med dusch
3 1/2	3	1			6	tvättställ
	etc	etc				

Bostadslägenhet och utrustning
(utöver vad som inräknats i belopp per m² vy)

Lägenhet med kök och kokvrå	Lägenhetsbelopp kr/st bad	bad + toalett
1 rum kök	32 500	
2 rum kök	38 300	
2 1/2 rum kök	40 300	
3 rum kök	40 500	42 800
2 2/2 rum kök	41 300	43 000
3 1/2 rum kök		43 800
4 rum kök		44 400
2 3/2 rum kök		44 600
3 2/2 rum kök		45 200
4 1/2 rum kök		45 400
5 rum kök		46 100
3 3/1 rum kök		46 300
4 2/2 rum kök		46 900
5 1/2 rum kök		47 100
6 rum kök		47 300
		47 500

I de fall andra lägenhetstyper förekommer se bil 1:2 till bostadsfinansieringsförordningen (1974:946) med tillämpningsföreskrifter och anvisningar.

I badrum där badkar ersätts med dusch avdrag 900 kr.

I de fall rumsskiljande vägg saknas - t ex vid öppet samband mellan kök och vardagsrum - reduceras ovan angivna belopp med 600 kr.

För sådan anpassbarhet som innebär att minst ett rum förberetts för delning får tillägg göras med 400 kr/lgh. Se vidare Kommentarer till Svensk Byggnorm 1975:4, kap 71:11 K.

Inkom till Fo

Inkom till lön/bondn

Dnr

SCB:s objekt nr

Länsbostadsnämnden

ansökan om bostadslån, nybyggnad

Småhus som sökanden skall bo i

☐ Enfamiljs-
hus
 ☐ Tvåfamiljs-
hus
 ☐ Jordbruks-
fastighet

Uppgifter om fastigheten m m

Kommun	Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning
Byggnadsplatsens gatuadress		
Läs vid Vintertillägg på sid 3 innan ni fyller i här!	Byggnadsarbetena påbörjas den	avslutas den
Fastighetens lagfarna ägare ☐ Sökanden ☐ Maken/ maken ☐ Båda	Finns bebyggelse på fastigheten? ☐ Nej ☐ Ja	Byggnadsår
Fastighetens totala taxeringsvärde	Finns eller erfordras servitut? ☐ Nej ☐ Ja, jag lämnar redogörelse i bilaga	

Fylls i om ni äger marken

Fylls i om ni har tomträtt

Total markyta, m ²	varav tomtyta, m ²	Tomträttsavgäld per år, kr	Avgäldsrenta, %
Fylls i om ni förvärvat tomten efter 1 november 1974. Läs vid markvillkoret sid 3.		Fick ni förbinda er att använda viss materialleverantör eller byggnadsentreprenör när ni förvärvade tomten? ☐ Nej ☐ Ja, jag lämnar med en bilaga som beskriver villkoren	

Befintliga lån

Långivare till lån på fastigheten	Skuldbelopp	Inteckningsbelopp	Har ni statligt lån på annan fastighet? ☐ Ja ☐ Nej
			Kommun
			Fastighetsbeteckning

Personuppgifter

Sökandens namn	Personnummer
Sökandens adress	Telefon bostaden
	Telefon arbetet
Sökanden är ☐ gift ☐ ogift	Antal hemmavarande barn därav under 17 år
Senaste statligt taxerade inkomsten för sökanden	Senaste statligt taxerade inkomsten för maken/maken

Underskrift m m

På sid 3 kan ni se vilka handlingar som ska bifogas ansökan.

Härmed söker jag bostadslån.	Jag förbinder mig
Ört och datum	att som säkerhet för lånet lämna inteckningar/pantbrev,
	att i samband med inflyttningen lämna min hyres- eller bostadsrättslägenhet till kommunen för förmedling (gäller vissa kommuner)
	att utföra byggnadsföretaget på tid som länsbostadsnämnden bestämmer,
	att iakta de föreskrifter om byggnadsföretagets utförande i övrigt som nämnden meddelar,
	att lämna nämnden fullständig redovisning för kostnaderna för byggnadsföretaget om nämnden föreskriver det,
Underskrift	att underkasta mig byggnadskontroll och hålla byggnaden tillgänglig för besiktning.

Obs! Arbetena får inte påbörjas förrän länsbostadsnämndens beslut är klart.

BI 600 Nyb

Dessa belopp gäller för ärenden där ansökan om byggnadslov inlämnats till byggnadsnämnden senast 31 december 1979.

Därefter gäller andra belopp! !

För vissa belopp måste ni vända er till kommunens förmedlingsorgan.

Där kan ni också få mer information om hur man söker bostadslån.

Läs också om ytor m m på sid 3.

De detaljerade mätreglerna finns i bostadsfinansieringsförordningen.

Här kan ni räkna ut låneunderlag och pantvärde för att se hur stort lånet kommer att bli. Fyll i uppgifter om ytterväggsmaterial och typ av värmeproducerande anläggning (raderna 204, 205 och 213). I övrigt är beräkningen frivillig.

	Antal		Lbns anm
Biutrymmesyta (biy) (se sid 3)	m ² ×	250 kr =	201
Våningsyta (vy)	m ² ×	360 kr =	202
Yttertak över vy	m ² ×	240 kr =	203
Yttervägg vid vy			
☐ tegel ☐ ädelputs	m ×	440 kr =	204
☐ kalksandsten	m ×	370 kr =	205
☐ träpanel ☐ plåt	m ×	370 kr =	206
☐ annat:	m ×	370 kr =	207
Yttervägg vid biy	m ×	180 kr =	208
Balkong	m ² ×	300 kr =	209
Enhetsbelopp per lägenhet för bl a kök, bad, toalett, tvättutrymme	st ×	55 000 kr =	210
Betr tvåfamiljshus se sid 3	st ×	3 000 kr =	211
Invändig trappa	st ×	3 000 kr =	212
Denna summa får i regel vara högst 207 200 kr för enfamiljshus			Summa
Värmeisolering	=	12 000	213
Engångsavgift för elektrisk energi	=	3 000	214
Värmeproducerande anläggning (belopp, se sid 3)	=		215
Typ av anläggning:			216
Finplanering (planterings- och gräsytor)	=	5 000	217
Vintertillägg (se sid 3)	=		218
För in denna summa här			Summa
Orts- och tidskoefficienter finns hos kommunen	ortscoefficient × tidscoefficient		219
Kostnad för kontroll och besiktning m m (tala med kommunen)			220
Belopp för tomt- och grundberedningskostnader (belopp finns hos kommunen)			221
Hus/husdel med källare: byggnadsytan × 70 kr m ² (se sid 3)			222
Räntetillägg för markkostnader under byggnadstiden	=	4 000	223
Tillägg som ges i undantagsfall (t ex lägestillägg). Tala med kommunen.			224
Dra ifrån beräknat tomtvärde, dvs den kapitaliserade tomträttsavgälden, om ni har tomträtt. Gäller ej ägd tomt.			225
Summa låneunderlag och pantvärde. Denna summa används för att räkna fram bottenlån och bostadslån. Se sid 3.			Summa

Beräkning av produktionskostnad

Finansiering

	Kronor		Kronor
Köpeskilling för mark		Bottenlån i bank/kreditinstitut (70 % av summan ovan)	
Gata/väg samt vatten och avlopp		Statligt bostadslån (25 % av summan ovan)	
Grundberedning och grovplanering		Ev ytterligare lån	
Byggnad		Eget kapital (ej upplånat)	
		Eget arbete motsvarande ett belopp på	
Summa		Summa	

Inkom till Fo

Inkom till lbondn

Dnr

SCB:s objekt nr

Länsbostadsnämnden

ansökan om bostadslån, nybyggnad

Småhus som sökanden skall bo i

☐ Enfamiljs-
hus

☐ Tvåfamiljs-
hus

☐ Jordbruks-
fastighet

Obs! Denna ansökan gäller då **ansökan om byggnadslov** inlämnats till byggnadsnämnden **efter den 31 december 1979.**

Uppgifter om fastigheten m m

Kommun	Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning
Byggnadsplatsens gatuadress		
Läs vid Vintertillägg på sid 3 punkt 5 innan ni fyller i här!		Byggnadsarbetena beräknas påbörjade den
Fastighetens lagfarna ägare	Finns bebyggelse på fastigheten?	Byggnadsår
☐ Sökanden ☐ Maken/ maken ☐ Båda	☐ Nej ☐ Ja	
Fastighetens totala taxeringsvärde	Finns eller erfordras servitut?	
	☐ Nej ☐ Ja, jag lämnar redogörelse i bilaga	

Fylls i om ni äger marken

Fylls i om ni har tomträtt

Total markyta, m ²	varav tomtyta, m ²	Tomträttsavgäld per år, kr	Avgäldsrenta, %
Fylls i om ni förvärvat tomten efter 1 november 1974. Läs vid markvillkoret sid 3 punkt 4 ☐ Nej ☐ Ja, jag lämnar med en bilaga som beskriver villkoren			

Befintliga lån i fastigheten

Långgivare	Skuldbelopp	Inteckningsbelopp

Personuppgifter

Sökandens (och medsökandens) namn	Personnummer	Har Ni statligt lån på annan fastighet? ☐ Ja ☐ Nej
		Kommun
Sökandens adress	Telefon bostaden	
	Telefon arbetet	Fastighetsbeteckning
Sökanden är ☐ gift ☐ ogift ☐ sammanboende	Antal hemmava- rande barn	därav under 17 år
Senaste statligt taxerade inkomsten för sökanden	Senaste statligt taxerade inkomsten för make/maka/sammanboende	

Underskrift m m

På sid 3 punkt 16 kan ni se vilka handlingar som skall bifogas ansökan.

Härmed söker jag bostadslån.	Jag förbinder mig att som säkerhet för lånet lämna inteckningar/pantbrev, att i samband med inflyttningen lämna min hyres- eller bostads- rättslägenhet till kommunen för förmedling (gäller vissa kom- muner)
Ort och datum	att utföra byggnadsföretaget på tid som länsbostadsnämnden bestämmer, att iakta de föreskrifter om byggnadsföretagets utförande i öv- rigt som nämnden meddelar, att lämna nämnden fullständig redovisning för kostnaderna för byggnadsföretaget om nämnden föreskriver det, att underkasta mig byggnadskontroll och hålla byggnaden till- gänglig för besiktning.
Underskrift	

Obs! Arbetena får inte påbörjas förrän länsbostadsnämnden
lämnat lånebeslut eller dispens.

BI 600 Nyb

Här kan ni räkna ut låneunderlag och pantvärde för att se hur stort lånet kommer att bli. Beräkningen är frivillig.

Dessa belopp gäller för ärenden där ansökan om byggnadslov inlämnats till byggnadsnämnden efter 31 december 1979.

De detaljerade mätreglerna finns i Svensk standard SS 02 10 50, area och volymberäkning för byggnader.

För de med asterisk (*) märkta uppgifterna bör ni vända er till länsbostadsnämnden eller till kommunens förmedlingsorgan för att få information.

Där kan ni också få mer information om hur man söker bostadslån.

	Antal		Lbns anm
Primär bruksarea (BRA, p)	m²	360 kr =	201
Sekundär bruksarea (BRA, s)	m²	210 kr =	202
Yttertak över BRA, p mäts inkl omgivande vägg	m²	260 kr =	203
Yttervägg vid BRA, p mäts invändigt	m	550 kr =	204
Yttervägg vid BRA, s mäts invändigt	m	280 kr =	205
Enhetsbelopp per lägenhet	st	60000 kr =	206
Invändig trappa	st	3000 kr =	207
Finplanering (kan bortväljas)	hus	5000 kr =	208
Denna summa får i regel vara högst 197000 kr för enfamiljshus			Summa
			209
Yttertak över BRA, p (takpannor, plåt)	m²	20 kr =	210
Värmeisolering vid BRA, p utöver zon III, IV (se sid 3 punkt 13)		=	211
Yttervägg vid BRA, p (fasadsten, ädelputs)	m	120 kr =	212
Värmeproducerande anläggning		=	213
typ:.....			
Anslutningsavgift för el		= 3000	214
Vintertillägg*		=	215
För in denna summa här			Summa
			216
Orts- och tidskoefficienter*	ortskoefficient	tidskoefficient	
			217
Kostnad för kontroll och besiktning m m*		=	218
Belopp för tomt- och grundberedningskostnader*		=	219
Hus med källare: byggnadsarean.....		× 100 kr m² (se sid 3 punkt 14)	=
			220
Räntetillägg för markkostnader under byggnadstiden		= 4000	221
Tillägg som ges i undantagsfall (t ex lägestillägg)*		=	222
Om ni har tomträtt så reducera tomt- och grundberedningskostnaderna med den kapitaliserade tomträttsavgälden. Gäller ej ägd tomt*.		=	223
Summa låneunderlag och pantvärde. Avrundas till närmaste 1000-tal kr. Se sid 3 punkt 2.			Summa
			224

Beräkning av produktionskostnad

	Kronor
Köpeskilling för mark	
Gata/väg samt vatten och avlopp	
Grundberedning och grovplanering	
Byggnad	
Summa	

Finansiering

	Kronor
Bottenlån i bank/kreditinstitut (70 % av summan på rad 224)	
Statligt bostadslån (25 % av summan på rad 224)	
Eventuella ytterligare lån	
Eget kapital (ej upplånat)	
Eget arbete motsvarande ett belopp på	
Summa	

1. **Bostadslån, bottenlån, egen insats.** När ni söker statligt bostadslån räknas ett låneunderlag fram. Man kan säga att låneunderlaget är en schablonmässig beräkning av kostnaderna för tomt och hus. För småhus som ägaren skall bo i finansieras kostnaderna inom låneunderlaget så här:

Bottenlån (i bank/kreditinstitut)	70 %	} av låneunderlaget
Statligt bostadslån	25 %	
Egen insats	5 %	

I de fall de verkliga kostnaderna blir högre kommer den egna insatsen att öka. På sid 2 kan ni själv räkna ut hur stort låneunderlaget blir.

2. **Pantvärdet** bestämmer bostadslånet och bottenlånet placering (inteckningarnas förmånsrättsordning). Vid nybyggnad är pantvärdet i regel samma som låneunderlaget.

3. **Räntebidraget.** För statligt belånade hus betalar staten en del av räntan både för det statliga bostadslånet och bottenlånet. Räntebidraget är högst första året och minskar sedan för varje år. Räntebidrag ges även för tomrättsavgäld.

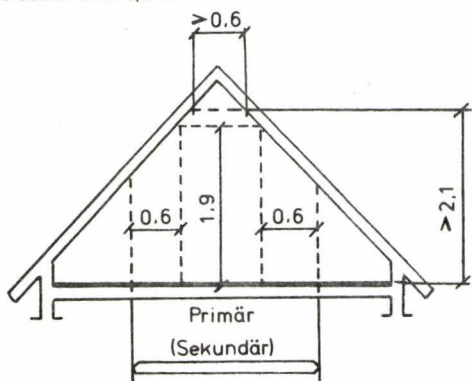
4. **Markvillkoret.** För statligt bostadslån gäller det s k markvillkoret. För småhus som ägaren skall bo i gäller att tomköpet /förvärvet av tomrätten inte får vara förenat med villkor om att man skall anlita viss byggnadsentreprenör eller materialleverantör.

5. **Vintertillägg.** Tillägg för vintermerkostnad ges för bygge som påbörjas: 1/9-28/2 BD, AC, Z, Y län. 1/10-31/1 övriga län. Vintertilläggets storlek är beroende av vid vilken tidpunkt bygget påbörjas. Vintertillägget räknas in i låneunderlaget och påverkar storleken på bostadslånet. Det är därför viktigt att ni anger rätt tidpunkt för påbörjande. Med påbörjande menas bl a gjutning av grundplattor och källarmurar eller bottenplatta för källarlöst hus.

Förklaring till beräkningen på sid 2

6. **Primär bruksarea (BRA, p):** Utrymme avsett för boende t ex vardagsrum, sovrum, kök och i samma plan liggande utrymmen för klädförvaring, kommunikation och hygien under förutsättning att gällande bestämmelser är uppfylla beträffande rumshöjd och tillgång till dagsljus. Areal begränsas av ytterväggarnas insidor samt insidan av de väggar som gränsar mot sekundär bruksarea.

I utrymme med snedtak skall höjden 2,1 m finnas på en bredd av minst 0,6 m.



Bredden räknas fram till ett vertikallinje 0,6 m utanför rumshöjden 1,9 m.

I slutningsvåning gäller att rumsgolvet utefter minst en fönstervägg ligger i nivå med eller över omgivande mark.

7. **Sekundär bruksarea (BRA, s):** Utrymme avsett för förvaring, garage, service m m under förutsättning att rumshöjden är minst 1,9 m på en bredd av minst 0,3 m. Areal begränsas av ytterväggarnas insidor. För utrymme under snedtak gäller i övrigt samma förutsättningar som för primär bruksarea.

Areal av vägg mellan primär och sekundär bruksarea räknas som sekundär bruksarea.

8. **Yttertak över primär bruksarea** är i normalfallet samma som bottenplanets area inklusive arean av anslutande väggar. Skärmtak och takutsprång inräknas inte.

9. **Yttervägg vid primär bruksarea** mäts horisontellt längs ytterväggens insida vid primär bruksarea. Stödbensvägg vid inredd vind räknas inte som yttervägg. Däremot räknas takkupas framkant samt den del av gavelspets som gränsar mot primär bruksarea.

10. **Yttervägg vid sekundär bruksarea** mäts horisontellt längs ytterväggens insida.

11. **Invändig trappa.** Här avses våningstrappa och invändig källartrappa. Trappa mellan källare och vidbyggt garage eller förråd räknas inte.

12. **Enhetsbelopp per lägenhet.** Vid tvåfamiljshus medräknas två lägenhetsbelopp. Om den ena lägenheten är mindre än 70 m² primär bruksarea skall lägenhetsbeloppet reduceras i förhållande till detta.

13. **Isolering.** För zon I och II med högre isoleringskrav medges lånetillägg med 2000 kr/hus. Alternativt kan lånetillägg beräknas med 250 kr per W/°C för hela riket enl bl nr 503.

14. **Belåningsbar byggnadsarea BYA, b:** Som belåningsbar byggnadsarea räknas den area som byggnaden upptar på marken eller horisontalprojektion av byggnadens fasadliv ovan sockel.

Sockelutsprång och andra mindre från fasadlivet utskjutande byggnadsdelar som inte medför särskilda grundläggningskostnader (t ex yttertrappa, balkong eller skärmtak) medräknas inte.

15. **Värmeproducerande anläggning inkl reglerutrustning, ventilation:**

	Belopp
Oljeeldning	13500 kr/st
Värmepump, hela årsvärmebehovet	20000 kr/st
Värmepump, minst halva årsvärmebehovet	högst 15000 kr/st
Fjärrvärmeanläggning	högst 15000 kr/st
Ackumulerande elvärme, fliseldning	15000 kr/st
Annat system, t ex elpanna	högst 10000 kr/st
Varmvattenberedare vid direkt elvärme	2500 kr/st

Kombination av vattenburna uppvärmningssystem enl ovan, redovisad kostnad

högst 15000 kr/hus

Utrustning för periodisk temperatursänkning vid direkt elvärme

800 kr/hus

Solfångare 800 kr/m² kollektoryta

högst 6500 kr/hus

Aggregat för återvinning av värme ur frånluften

6000 kr/hus

16. **Detta skall ni skicka till kommunens förmedlingsorgan**

2 ex ansökan

2 ex byggnadsritningar 1:100 (planer med huvudmått, tvärsektioner, fasader) vikt i A4. En ritning skall vara måttfatt. Både ut- och invändiga huvudmått (alternativt ytterväggens tjocklek) bör anges

2 ex teknisk beskrivning

1 ex intyg om byggnadskreditiv

1 ex köpehandling (styrt kopia) för mark om ni köpt marken av någon annan än kommunen

1 ex gravationsbevis (högst ett år gammalt) och taxeringsbevis om ansökan gäller jordbruksfastighet

1 ex situationsplan (tomtkarta) med angivande av anslutning till va-nätet om fastigheten är ansluten till större gemensam anläggning

1 ex hälsovårdsnämndens yttrande om fastigheten är ansluten till separat eller mindre gemensam anläggning

KOMMUNENS YTTRANDE

Planinstitut ☐ stadsplan ☐ byggnadsplan ☐ utomplansbestämmelser ☐ avstyckningsplan	Föregående ägare till marken ☐ kommunen ☐ byggintressent ☐ annan
Markpriset bedöms såsom ☐ skäligt ☐ icke skäligt	Har upphandling av material eller byggnadsarbeten i samband med markförvärvet bundits till byggintressent ☐ ja ☐ nej
För fall där markvillkoret ej är uppfyllt inom saneringsområde Fo tillstyrker att markvillkoret ej skall gälla (6 § andra stycket 4 bostadsfinansieringsförordningen) ☐ ja ☐ nej	
☐ Fo vitsordar riktigheten av sökandens uppgifter	Fo intygar att kommunen åtar sig ansvar enligt 19 § bostadsfinansieringsförordningen
☐ Fo tillstyrker framställningen	☐ Ja ☐ Nej
☐ Fo avstyrker framställningen. Motivering nedan eller i bilaga	☐ Fo intygar att arbetet inte är påbörjat
Andrahandspanträtt (ifylls då intecknings säkerhet lämnas för lånet) ☐ krävs ☐ krävs ej	
Kommunens byggnadskontroll utövas genom	
Byggnadslov ☐ lämnat ☐ ej lämnat ☐ dispens tillstyrkt	ansökan inkom den
	Handläggare
Ort och datum	Namn
Förmedlingsorganets underskrift	Telefonnummer
Noteringar	

LÄNSBOSTADSNÄMNDENS NOTERINGAR

Beviljat bostadslån kronor	Bostadslånets fördelning normal lånedel, kronor	fördjupad lånedel, kronor	Del av bottenlån som berättigar till räntebidrag, kronor
	Amort.tid år	Amort.tid år	
Låneunderlag, kronor	Avdrag för kapitaliserad tomträttsavgäld, kronor	Pantvärde, kronor	Vintertillägg ☐ helt ☐ halvt
Lägsta belopp för brandför- säkring, kronor	Som säkerhet för lånet skall ställas in-teckningar/pantbrev och kronor		med kronor
Hustyp ☐ Fri- liggande ☐ Radhus ☐ Kedjehus ☐ Parhus ☐ 1-plan ☐ 1½-plan ☐ 2-plan ☐ Sluttnings- hus	Lägenhetstyp (ifr bl 603) Lägenhet 1 Lägenhet 2	I II III primär BRA	
Annat hus	Källare ☐ Hel källare ☐ Delvis källare ☐ Ej källare	Vind ☐ Inrednings- bar vind ☐ Förråds- vind	
Byggnadsätt ☐ Monteringsfärdigt ☐ Platsbyggt ☐ Annat:			



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. God vägledning ger förteckningarna "Månadens tryck" och "Årets tryck". Ni får dem gratis från SCBs distributionsdetalj, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs upplysningstjänst, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60. SCB kan också åta sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs uppdragscentral, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60, så får Ni veta mera.

Datainspektionen

Datainspektionen (DI) är en statlig myndighet som bl a har hand om tillståndsgivningen för och tillsynen av **personregister** enligt datalagen. DI skall bl a se till att automatisk databehandling som resulterar i personregister inte inkräktar på de enskilda människornas integritet.

Personregister får inte inrättas eller föras utan tillstånd av DI. Sådana register som regering och riksdag har beslutat om (DIs yttrande måste dock inhämtas före ett dylikt beslut) behöver endast anmälas till DI.

DI skall meddela föreskrifter om t ex bevaringstider och skyddsåtgärder för personregistren och kan ge nya eller ändrade föreskrifter om man finner det nödvändigt (eller återkalla ett givet tillstånd). DI skall också utöva tillsyn över personregistren.

Det är givetvis svårt att avgöra om uppgifter i ett personregister inkräktar på enskilda människors integritet. DI skall vid bedömningen särskilt ta hänsyn till hur många olika uppgifter som finns eller kommer att finnas i registret, hur känsliga uppgifterna är och hur de skall användas. Vissa uppgifter, t ex om straffpåföljder, alkoholism, social- och sjukvård, får tas in i personregister endast om det finns mycket starka skäl – t ex om de skall användas för statistiska ändamål.



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. God vägledning ger förteckningarna "Månadens tryck" och "Årets tryck". Ni får dem gratis från SCBs distributionsdetalj, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs **upplysningstjänst**, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60. SCB kan också åta sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs uppdragscentral, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60, så får Ni veta mera.