

93
7

0 1981:12.5

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1981:12.5

**Ombyggnadskostnader för flerbostads-
hus med slutligt beslut om statligt
bostadslån 1980**

**Conversion costs of multi-dwelling
buildings with government housing
loans finally granted in 1980**

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

82 . 02 . 01

Biblioteket



Sveriges officiella statistik

Ombyggnadskostnader för flerbostads- hus med slutligt beslut om statligt bostadslån 1980

Conversion costs of multi-dwelling buildings with government housing loans finally granted in 1980



Sveriges officiella statistik

Utgivare: Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. Meddelandena ges ut i följande serier: Am—Arbetsmarknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, E—Energi, F—Företag, H—Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri. Branschuppgifter, Iv—Industri. Varuuppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenskaper och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård, T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur.
Ansvarig utgivare: Edmund Rapaport.

Published by the National Central Bureau of Statistics,
S—115 81 Stockholm, Sweden

These Reports may be obtained from Liber distribution, S—162 89 Stockholm, Sweden.

Från trycket 21 december 1981
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och
fastighetsstatistik
Förfrågningar Chungoo Hahn, tel 08 - 14 05 60 - 4756

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991
Bostadsbyggande, låneobjekts-
statistik inkl byggnadskostnader,
produktionsstatistik för bygg-
nads- och anläggningsverksam-
het, byggnadsinventeringar,
hyror, outhyrda lägenheter,
intäkter och kostnader i fas-
tighetsförvaltning.

OMBYGGNADSKOSTNADER FÖR FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT
BOSTADSLÅN 1980

CONVERSION COSTS OF MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING
LOANS FINALLY GRANTED IN 1980

INNEHÅLL

Contents

Sida/Page

3	Sammanfattning	Summary in Swedish
4	Tidigare undersökningar	Previous surveys
4	Statistikens syfte	The use of the statistics
4	Definitioner och förklaringar	Definitions and explanations
6	Population	Population
7	Beräkningsprinciper	Principles of calculation
8	Geografisk indelning	Geographical divisions
8	Mättidpunkt	Time of measurement
8	Redovisning	Presentation
9	Kvalitetsdeklaration	Quality
10	Teckenförklaring	Explanation of symbols
10	Ordlista	List of terms
10	Tabellförteckning	List of tables
14	Tabeller	Tables
35	Bilagor	Appendices

SAMMANFATTNING

Föreliggande undersökning av ombyggnadskostnader för flerbostadshus är den första som utförts av SCB på det här området. Undersökningsresultaten baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar som ligger till grund för slutligt beslut om bostadslån för ombyggnad under år 1980. Ansökningshandlingarna granskas vid länsbostadsnämnderna som efter meddelat beslut skickar kopior av handlingarna och beslutet till SCB.

Undersökningspopulationen - som består av 420 st objekt med 5 500 st bostadslägenheter efter ombyggnad - är avgränsad till de flerbostadshus där samtliga bostadslägenheter i huset berörs av ombyggnadsåtgärder.

Av ombyggnadsobjekten ingående i undersökningspopulationen svarade storstadsområdena för 45 procent med 61 procent av de ombyggda lägenheterna.

Den genomsnittliga bostadslägenhetsytan efter ombyggnad var i hela riket 71,9 m², i storstadsområdena 71,0 m² och för riket i övrigt 73,2 m². I Stor-Stockholm uppgick bostadslägenhetsytan i genomsnitt till 73,2 m² per lägenhet medan den i Stor-Göteborg och i Stor-Malmö uppgick till 65,4 m² resp 88,6 m².

Den genomsnittliga totala ombyggnadskostnaden för flerbostadshus i storstadsområdena uppgick till 2 327 kr per m² bostadslägenhetsyta och 165 300 kr per lägenhet. Motsvarande kostnader för riket i övrigt uppgick till 2 033 kr resp 148 800 kr. Riksgenomsnittet var 2 210 kr per m² bostadslägenhetsyta och 158 800 kr per lägenhet.

Bland storstadsområdena hade Stor-Stockholm den högsta kostnaden per m² bostadslägenhetsyta - 2 973 kr - och 217 800 kr per lägenhet.

I Stor-Malmö uppgick ombyggnadskostnaden till 2 253 kr per m² bostadslägenhetsyta och 199 500 kr per lägenhet och i Stor-Göteborg var motsvarande kostnader 2 056 kr resp 134 500 kr.

Den genomsnittliga totala ombyggnadskostnaden redovisas också med fördelning efter olika färdigställandeår - år 1978 och tidigare, år 1979 och år 1980 (tabellerna 2.2 - 2.4). Då några tendenser eller skillnader inte kan urskiljas med hänsyn till de olika färdigställandeåren, och då inte heller några analyser av resultaten har utförts bör en viss försiktighet iakttas vid tolkningen av dessa uppgifter.

TIDIGARE UNDERSÖKNINGAR

För att belysa kostnadsförändringar mellan preliminärt och slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad av flerbostadshus gjorde bostadsstyrelsen år 1976 en studie av 75 låneobjekt.

Reparations- och Ombyggnadsgruppen (RO-gruppen)¹ redovisar i sin rapport R 69:1978 (Statens råd för byggnadsforskning), 1978-06-01, resultaten från en undersökning av ombyggnadskostnaderna för 7 flerbostadshus (6 stenhus och 1 landshövdingehus) byggda före år 1930.

Stockholms fastighetskontor har i en undersökning granskat ombyggnadskostnaderna för 11 st flerbostadshus byggda kring sekelskiftet. Resultaten från denna studie sammanfattas i en PM 1978-05-31.

Syftet med RO-gruppens och Stockholms fastighetskontors undersökningar har varit att, oberoende av varandra, utveckla en kalkylmetod som ger en fastighetsägare som står i begrepp att bygga om - modernisera sin fastighet - underlag för att bedöma ombyggnadskostnaden i lånesammanhang och som ger möjlighet att i ett tidigt skede, dvs i utrednings- eller förprojekteringsstadiet, göra en lönsamhetsbedömning av en ombyggnad eller modernisering.

STATISTIKENS SYFTE

Statistiken över ombyggnadskostnader avser bl a att belysa kostnadsutvecklingen inom området samt att ge en bild av kostnaderna för olika moderniseringsåtgärder som underlag för bostadspolitiska ställningstaganden. Statistiken skall också vara ett komplement dels till den årliga statistiken över byggnadskostnader för nyproduktionen av bostäder som publiceras av SCB sedan år 1974 och dels till den årliga moderniseringsstatistiken för flerbostadshus som publiceras av SCB sedan år 1975.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Låneobjekt avser den enhet som meddelats beslut om bostadslån och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat lånebeslut är ett låneobjekt.

Begreppet flerbostadshus används för att beteckna såväl flerbostadshus (hus som inte är småhus; småhus är den sammanfattande benämningen på en- och tvåbostadshus, friliggande eller sammanbyggda till radhus eller kedjehus) som specialhus och icke-bostadshus. I de sistnämnda grupperna av hus utgörs mer än hälften av våningsytan av specialbostäder resp lokaler för andra än bostadsändamål.

Med bostadslägenhet (lgh) förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll.

1) RO-gruppen är sammansatt av representanter från fyra byggnadsentreprenörer, konsultfirman REPAB och personal från Chalmers Tekniska Högskola.

Såsom våningsyta (vy) räknas i huvudsak yta i plan (eller del därav) som ligger över angränsande gata eller gård eller ligger i undervåning och innehåller lokaler av klass A, B, C eller D under förutsättning att utrymmet med hänsyn till tillgång på dagsljus och eljest kan utnyttjas som varaktig bostad eller arbetsplats samt är inrett för sådant ändamål. Våningsytan i ett plan är den yta, som begränsas av omgivande ytterväggars utsidor eller av mittlinjer i skiljeväggar. Burspråk eller annan utbyggnad utanför huslivet, inredd del av vind (med vissa inskränkningar om vinden har snedtak) inkl trappa och omslutande väggar inräknas i våningsytan (dock ej indragen balkong). Våningsytan i en byggnad är summan av våningsytan i de olika planen.

Vid fördelning av våningsytan mellan bostäder och olika typer av lokaler hänförs ytan av inbyggda entréer, trapphus och hisschakt till bostäder, om dessa ytor ligger i omedelbar anslutning till och har direkt förbindelse med bostadsutrymme i samma plan. Om nämnda utrymmen omges av endast lokaler, hänförs deras yta till våningsytan för lokaler. Barnvagnsrum och soprum i våningsyta hänförs till bostäder.

Våningsyta, total (vy, tot) avser våningsytan för bostäder (vy, bo) inklusive våningsytan för lokaler i klass A, B, C och D vilka ingår i låneunderlaget.

Såsom bostadslägenhetsyta (bly) räknas (med vissa inskränkningar i vad avser tjockleken av väggarna i lägenheten. inredd och oinredd vind, trappa eller hiss, rörstockar och pelare, fönsternisch, väggöppning, läktare och lägenhetsförråd inom lägenhet) endast yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar som omsluter varje lägenhet.

Fördelningen efter lånsökande (företagsform, byggherre) har gjorts med hänsyn till bestämmelserna i bostadsfinansieringsförordningen enligt vilka bostadslånsens övre lånegräns i förhållande till låneunderlaget varierar med lånsökande. Under förutsättning att den underliggande krediten utgör 70 % av låneunderlaget (denna gräns kan i vissa fall förskjutas nedåt genom fördjupning av bostadslånet), beviljas lån med 30 % av låneunderlaget till kommuner, landstingskommuner, allmännyttiga bostadsföretag och vissa landstingskommunala bostadsföretag (Allm). Lån med 29 % av låneunderlaget utgår till bostadsrättsföreningar utan enskilt vinstintresse (Koop), och till enskilda (Ensk) beviljas bostadslån med 22 % av låneunderlaget. Har preliminärt beslut meddelats före 1980-01-01 gäller för enskilda lånsökande en övre lånegräns om 15 % av låneunderlaget (i vissa fall 20 %). De allmännyttiga och kommunala bostadsföretagen är underkastade kontroll av kommunen och bedriver sin verksamhet utan vinstsyfte.

Fördelningen efter upphandlingsform har gjorts med hänsyn till byggmästeri. Då lånsökanden står för byggmästeri, anses objektet ha blivit utfört i egen regi. Har byggmästeriarbetena upphandlats av den lånsökande anses objektet ha blivit utfört på entreprenad. Entreprenadform indelas i total-, general- och delad entreprenad (se bil 2 sid 40).

Byggnadsår. Det är då huset ursprungligen blev färdigställt.

Färdigställandeår. Det är då minst 3/4 av lägenheterna i huset är inflyttningsfärdiga efter ombyggnadsarbetena.

Med ombyggnad (modernisering/förbättring) avses här byggnadsåtgärder varigenom berörda hus och lägenheter erhåller avsevärd standardhöjning och/eller byggnadsåtgärder varigenom lägenheter tillkommer eller avgår. Som standardhöjning räknas installation av ny utrustning, som tidigare saknats i husen eller lägenheterna. Den utrustning som avses är centralvärme, centralvarmvattenberedning, hiss, sopnedkast samt enskilt wc eller enskilt bad/duschrum i lägenheterna. Även utbyte av utrustning räknas som standardhöjande om hela huset berörs (dvs huset upprustas till tidsenlig standard enligt ett samlat program som i regel förutsätter evakuering av lägenheterna i huset). Den utrustning som främst avses i detta sammanhang är centralvärme, centralt varmvatten samt ledningar för varmvatten, kallvatten, avlopp samt utbyte av utrustning i kök och badrum.

Kvalitetsgrupp. Lägenheterna fördelas efter kvalitetsgrupp före ombyggnad enligt samma normer som i folk- och bostadsräkningarna. Enligt dessa normer har en modern lägenhet anordningar för vatten och avlopp, centralvärme, eget wc och eget bad- eller duschrum. (Jfr § 2 b, Bostads-

saneringslagen; 1973:531.) Som halvmodern lägenhet räknas lägenhet som har anordningar för vatten och avlopp, centralvärme och eget wc men saknar eget bad- eller duschrum. Omodern lägenhet är sådan lägenhet som ej klassificerats som modern eller halvmodern.

Ombyggnadskostnad (ombk) är den totala kostnaden för ombyggnadsverksamheten och baseras på lånsökandens redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnader. Ombyggnadskostnaden är i de flesta fall baserad på anbud.

Huskostnad utgörs av ombyggnadskostnaden exkl kostnader för mark, rivning och evakuering.

Pantvärde (pv) är ett uttryck för fastighetens värde som säkerhet för lämnade lån. Det statliga bostadslånets förmånsrättsläge bestäms med utgångspunkt från pantvärdet.

Kvalitetsgrupp

I ombyggnadsobjekten har bostadslägenheternas kvalitet klassificerats före ombyggnad. Ett objekt som har bostadslägenheter inom en eller flera kvalitetsgrupper har placerats i den kvalitetsgrupp som majoriteten av bostadslägenheterna tillhörde före ombyggnad. I de fall där detta inte varit möjligt har objektet betecknats som oklassificerat.

Efter ombyggnad anses alla bostadslägenheter uppfylla kraven på moderna bostadslägenheter.

POPULATION

Bostadslån för ombyggnad och förbättring beviljas för ett flertal åtgärder under olika förutsättningar och villkor, enligt följande indelning:

- 1 ombyggnad av helt hus (alla lägenheter i huset berörs av ombyggnad)
- 2 ombyggnad av del av hus (alla lägenheter i huset berörs inte av ombyggnad)
- 3 ombyggnad av lokal(er) till lägenhet(er)
- 4 ombyggnad av lägenhet(er) till lokal(er)
- 5 enbart ändrad lägenhetsindelning (före ombyggnad moderna lägenheter - inga andra större åtgärder)
- 6 enbart inredning av vind (till bostadslägenhet)
- 7 ombyggnad av lägenheter, lokaler o dyl till specialbostäder
- 8 tillbyggnad
- 9 lån till upprustning av kulturhus
- 10 lån till hissinstallation
- 11 miljöbidragslån
- 12 miljölån
- 13 lån för gårdssanering o dyl
- 14 energilån
- 15 radonlån
- 16 sophaneringslån

(För närmare information om de olika belåningsbara åtgärderna, se bostadsfinansieringsförordningen 1974: 946.)

Statistiken över ombyggnadskostnader för flerbostadshus är en totalundersökning av enbart de flerbostadshus där alla bostadslägenheter berörs av ombyggnadsåtgärder och där åtgärderna syftar till att höja lägenheternas kvalitet till motsvarande modern standard i nybyggnader. För ombyggnadsobjekt gäller att åtgärderna leder till minst lägsta godtagbara standard enligt bostadssaneringslagen 1973: 531.

Rampopulationen för denna undersökning utgörs av de objekt som erhållit slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1980. Antalet meddelade slutliga beslut år 1980 uppgick till 818 st. Av dessa utgjorde 41 st ändringsbeslut som meddelats slutligt beslut före år 1980 och 64 st avsåg ändringsbeslut där beslut meddelats under år 1980.

Undersökningspopulationen är avgränsad till att enbart omfatta sådana objekt där ombyggnadsverksamheten berör alla bostadslägenheter (ombyggnad av helt hus). Dessa objekt utgörs av 478 st slutliga beslut med sammanlagt 6 225 st bostadslägenheter.

Objektsbortfallet i undersökningspopulationen uppgår till 58 objekt (12 %) med 725 bostadslägenheter (12 %) och består av objekt för vilka uppgifter om total ombyggnadskostnad saknas, vars kostnadssammansättning avser två eller flera hus med olika färdigställandeår eller som erhållit ändringsbeslut av beslut som meddelats före år 1980. Antalet objekt som bearbetas uppgår således till 420 med 5 500 bostadslägenheter.

Det partiella bortfallet i undersökningen omfattar enstaka bortfall för variabeln huskostnad (se beräkningsprinciper) uppgift om huskostnad saknas för 25 objekt (5 %) med 184 bostadslägenheter (3 %) i undersökningspopulationen. Det totala bortfallet för variabeln huskostnad är summan av objektsbortfallet och det partiella bortfallet och omfattar 83 st objekt (17 %) med 909 st bostadslägenheter (15 %).

Eftersom två eller flera objekt, som erhållit slutligt beslut, kan tillhöra samma byggnadsprojekt, med gemensam kostnadssammansättning, har en ytterligare gruppering skett i undersökningspopulationen. För tre ombyggnadsprojekt omfattande sammanlagt 10 olika objekt har en sammanslagning skett. Antalet bearbetningsobjekt reduceras från 420 till 413 med oförändrat antal bostadslägenheter.

BERÄKNINGSPRINCIPER

Den ombyggnadskostnad som redovisas i denna undersökning baseras på lånsökandens (byggherrens) uppgifter. Ombyggnadskostnaden är summan av:

- 1 markkostnad
- 2 rivningskostnad
- 3 huskostnad
- 4 evakueringskostnad
- 5 övriga kostnader

För delåneobjekt som har uppgift om huskostnad (se bortfall) särredovisas denna med ett tillägg av övriga kostnader som är proportionellt mot förhållandet mellan huskostnad och total ombyggnadskostnad. I huskostnaden ingår kostnader för:

- 1 ytskikt
- 2 stomdetaljer
- 3 installationer
- 4 inredning och utrustning i lägenheter
- 5 försörjningsanläggningar

(Se bilaga 2 för fullständig information om de olika kostnadsslagen.)

Länsbostadsnämnden fastställer pantvärdet (pv) för en ombyggnad av flerbostadshus utifrån det pantvärde som skulle ha fastställts för motsvarande nybyggnad, dock lägst till det belopp som motsvarar låneunderlaget (då markkostnader ingår i låneunderlaget) eller det belopp som motsvarar låneunderlaget och den del av underliggande kredit för vilken räntebidrag utgår (då markkostnader inte ingår i låneunderlaget).

Låneunderlaget (lu) för ett objekt utgörs av den ombyggnadskostnad som länsbostadsnämnden godkänner. Låneunderlaget får därvid inte överstiga det låneunderlag som beräknas för en motsvarande nybyggnad eller det beräknade värdet av huset i ombyggt skick i vissa undantagsfall.

I låneunderlaget kan också kostnader för evakuering och återflyttning av hyresgäster inräknas om utrymme finns för sådana kostnader inom låneunderlaget för motsvarande nybyggnad. Under vissa förutsättningar kan kostnader för mark ingå i låneunderlaget.

(För närmare uppgifter om beräkning av låneunderlag och pantvärde för ombyggnad av flerbostadshus, se bostadsfinansieringsförordningen 1974:946, § 24.)

GEOGRAFISK INDELNING

Storstadsområde

Stor-Stockholm: Ingående kommuner: Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm och Värmdö.

Stor-Göteborg: Ingående kommuner: Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö: Ingående kommuner: Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorp, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

Länsregioner

Länsregion I: Jämtlands, Västernorrlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Länsregion II: Stockholms (exkl kommuner inom Stor-Stockholm), Uppsala, Södermanlands och Östergötlands län samt Hallands, Göteborg och Bohus län och Älvsborgs län (exkl kommuner inom Stor-Göteborg) samt Skaraborgs, Värmlands, Örebro, Västmanlands, Kopparbergs och Gävleborgs län.

Länsregion III: Jönköpings, Kronobergs, Kalmar, Gotlands, Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län (exkl kommuner inom Stor-Malmö).

MÄTTIDPUNKT

Kostnadsbestämningen för ett objekt som erhåller slutligt beslut sker vid tidpunkten för objektets färdigställande med vissa tillägg för räntemerkostnader efter denna tidpunkt. Någon enhetlig redovisning av dessa räntemerkostnader förekommer inte. Kostnaderna i redovisningen avser de av länsbostadsnämnderna godkända.

REDOVISNING

Redovisning av total ombyggnadskostnad och huskostnad sker efter färdigställandeåren 1978 och tidigare, 1979 och 1980. Redovisning av huskostnad baseras endast på de objekt som har uppgift om sådan kostnad (se Partiellt bortfall och Beräkningsprinciper).

I tabellerna redovisas objekten efter i princip följande indelning:

Geografisk belägenhet

Länsökande

Byggnadsår

Kvalitetsform före ombyggnad

KVALITETSDEKLARATION

De hus som ingår i undersökningen är uppförda under skilda byggnadsperioder och har därför olika byggnadskonstruktioner och varierande planlösningar. Rapportering av ombyggnadsåtgärder efter en för alla hus gemensam mall kan därför i vissa fall vara svår att åstadkomma utan att tolkningsfel eller andra fel uppstår. Vidare ligger i ombyggnadsverksamhetens natur att den projektering som görs före arbetenas påbörjande inte alltid är fullständig. Under arbetenas gång upptäcks brister och behov som måste åtgärdas. Det rör sig mestadels om ytterligare behov av lagnings- och målningsarbeten, utbyte av utsliten eller undermålig utrustning etc. Det torde relativt sällan gälla förekomst respektive nyinstallation av de utrustningskomponenter som utgör indelningen av lägenheter i moderna - omoderna, dvs centralvärme, wc eller bad/dusch. Däremot kan den planerade lägenhetsfördelningen, dvs fördelningen efter lägenhetstyp (antal rum och kök resp kokvrå), efter åtgärd komma att förändras och anpassas efter nya förutsättningar som kommer fram under byggnadsarbetenas gång.

Såväl manuella som maskinella kontroller utförs på uppgifterna i primärmaterialet. Mätfel (uppgiftslämnarfel) i en variabel uppstår då ett felaktigt variabelvärde inte korrigeras i granskningsprocessen. Någon undersökning av mätfelens omfattning och storlek har inte genomförts i denna undersökning.

I samband med registrering, kodning och upprättning av felaktiga uppgifter kan s k bearbetningsfel uppkomma. Någon uppskattning av bearbetningsfelen har ej heller gjorts. Bearbetningsfel kan i viss utsträckning uppstå i samband med kvalitetsgruppering av bostadslägenheter före ombyggnad.

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges	Data not available
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

LIST OF TERMS

allmännyttiga företag (allm)	semi-public bodies, i.e. non-profit housing organizations supervised by local authorities	låneobjekt lånsökande lägenhet(er) (lgh) län länsregion	loan project(s) credit applicant(s) dwelling(s) county county region(s)
antal	number of		
bostadslägenhetsyta (bly)	useful floor space of dwellings	modern	modern
bostäder (bo)	dwellings	och	and
byggnadsår	year of construction	oklassificerad omodern	not classified not modern standard
delad entreprenad	distributed contract by tender	riket	the whole country
egen regi entreprenad enskilda (ensk)	own-account contract by tender private bodies, private persons contract by tender	storstadsområde(na)	metropolitan area(s)
färdigställandeår färdigställda	year of completion completed	tabell tidigare total entreprenad totalt (tot)	table earlier total contract by tender total
general entreprenad	general contract by tender	upphandlingsform	purchasing form
halvmodern hus	semi-modern buildings	våningsyta (vy) år	gross floor area year
kooperativa företag (koop)	housing co-operatives		
kronor (kr)	Swedish kronor (Sw.kr)		
kvalitetsgrupp före ombyggnad	quality of the dwellings before conversion		

TABELLFÖRTECKNING

List of tables

Sida/Page

14	1 Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1980, vilka färdigställts år 1978 och tidigare, år 1979 och år 1980. Antal låneobjekt och antal lägenheter efter ombyggnad efter län, storstadsområde och länsregion	1 Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1980, which were completed in 1978 and earlier, in 1979 and in 1980. Loan projects and dwellings after conversion by county, metropolitan area and county region
15	2.1 Låneobjekt och lägenheter med slutligt beslut om statligt bostadslån år 1980, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande, byggnadsår och lägenhetskvalitet före ombyggnad	2.1 Loan projects and dwellings with government housing loans finally granted in 1980, average floor spaces and average total conversion cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion

TABELLFÖRTECKNING (forts)
List of tables (cont.)

Sida/Page

- | | | |
|----|--|---|
| 16 | 2.2 Låneobjekt och lägenheter som färdigställda år 1978 och tidigare, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande, byggnadsår och lägenhetskvalitet före ombyggnad | 2.2 Loan projects and dwellings completed in 1978 and earlier, average floor spaces and average total conversion cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion |
| 17 | 2.3 Låneobjekt och lägenheter som färdigställda år 1979, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande, byggnadsår och lägenhetskvalitet före ombyggnad | 2.3 Loan projects and dwellings completed in 1979, average floor spaces and average total conversion cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion |
| 18 | 2.4 Låneobjekt och lägenheter som färdigställda år 1980, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande, byggnadsår och lägenhetskvalitet före ombyggnad | 2.4 Loan projects and dwellings completed in 1980, average floor spaces and average total conversion cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion |
| 19 | 3.1 Låneobjekt och lägenheter med slutligt beslut om statligt bostadslån år 1980, genomsnittliga ytor och genomsnittlig huskostnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande, byggnadsår och lägenhetskvalitet före ombyggnad | 3.1 Loan projects and dwellings with government housing loans finally granted in 1980, average floor spaces and building cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion |
| 20 | 3.2 Låneobjekt och lägenheter som färdigställda år 1978 och tidigare, genomsnittliga ytor och genomsnittlig huskostnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande, byggnadsår och lägenhetskvalitet före ombyggnad | 3.2 Loan projects and dwellings completed in 1978 and earlier, average floor spaces and building cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion |
| 21 | 3.3 Låneobjekt och lägenheter som färdigställda år 1979, genomsnittliga ytor och genomsnittlig huskostnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande, byggnadsår och lägenhetskvalitet före ombyggnad | 3.3 Loan projects and dwellings completed in 1979, average floor spaces and building cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion |
| 22 | 3.4 Låneobjekt och lägenheter som färdigställda år 1980, genomsnittliga ytor och genomsnittlig huskostnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande, byggnadsår och lägenhetskvalitet före ombyggnad | 3.4 Loan projects and dwellings completed in 1980, average floor spaces and building cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion |

TABELLFÖRTECKNING (forts)
List of tables (cont.)

Sida/Page

- | | | |
|----|---|---|
| 23 | 4.1.1 Låneobjekt och lägenheter som färdigställda år 1978 och tidigare, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende moderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 4.1.1 Loan projects and dwellings completed in 1978 and earlier, average floor spaces and average total conversion cost of modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 24 | 4.1.2 Låneobjekt och lägenheter som färdigställda år 1978 och tidigare, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende halvmoderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 4.1.2 Loan projects and dwellings completed in 1978 and earlier, average floor spaces and average total conversion cost of semi-modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 25 | 4.1.3 Låneobjekt och lägenheter som färdigställda år 1978 och tidigare, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende omoderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 4.1.3 Loan projects and dwellings completed in 1978 and earlier, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings of not modern standard by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 26 | 4.1.4 Låneobjekt och lägenheter som färdigställda år 1978 och tidigare, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende oklassificerade lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 4.1.4 Loan projects and dwellings completed in 1978 and earlier, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings not classified by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 27 | 4.2.1 Låneobjekt och lägenheter som färdigställda år 1979, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende moderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 4.2.1 Loan project and dwellings completed in 1979, average floor spaces and average total conversion cost of modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 28 | 4.2.2 Låneobjekt och lägenheter som färdigställda år 1979, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende halvmoderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 4.2.2 Loan projects and dwellings completed in 1979, average floor spaces and average total conversion cost of semi-modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 29 | 4.2.3 Låneobjekt och lägenheter som färdigställda år 1979, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende omoderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 4.2.3 Loan projects and dwellings completed in 1979, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings of not modern standard by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |

TABELLFÖRTECKNING (forts)
List of tables (cont.)

Sida/Page

- | | | |
|----|--|---|
| 30 | 4.2.4 Låneobjekt och lägenheter som färdigställda år 1979, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende oklassificerade lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 4.2.4 Loan projects and dwellings completed in 1979, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings not classified by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 31 | 4.3.1 Låneobjekt och lägenheter som färdigställda år 1980, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende moderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 4.3.1 Loan projects and dwellings completed in 1980, average floor spaces and average total conversion cost of modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 32 | 4.3.2 Låneobjekt och lägenheter som färdigställda år 1980, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende halvmoderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 4.3.2 Loan projects and dwellings completed in 1980, average floor spaces and average total conversion cost of semi-modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 33 | 4.3.3 Låneobjekt och lägenheter som färdigställda år 1980, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende omoderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 4.3.3 Loan projects and dwellings completed in 1980, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings of not modern standard by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 34 | 4.3.4 Låneobjekt och lägenheter som färdigställda år 1980, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende oklassificerade lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 4.3.4 Loan projects and dwellings completed in 1980, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings not classified by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |

Tabell 1 FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1980, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1978 OCH TIDIGARE, ÅR 1979 OCH ÅR 1980.
 ANTAL LÅNEOBJEKT OCH ANTAL LÅGENHETER EFTER OMBYGGNAD EFTER LÅN, STORSTADSOMRÅDE OCH LÅNSREGION
 Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1980, which were completed in 1978 and earlier, in 1979 and in 1980. Loan projects and dwellings after conversion by county, metropolitan area and county region.

Län Storstadsområde Länsregion	Färdigställandeår						Totalt	
	År < 1978		År 1979		År 1980			
	Antal lå- neobjekt	Antal lå- genheter	Antal lå- neobjekt	Antal lå- genheter	Antal lå- neobjekt	Antal lå- genheter	Antal lå- neobjekt	Antal lå- genheter
Riket	71	1 393	248	3 194	94	913	413	5 500
Stockholms län	17	274	19	433	6	114	42	821
Uppsala "	-	-	2	50	-	-	2	50
Södermanlands "	1	12	14	161	9	54	24	227
Östergötlands "	1	7	17	230	9	102	27	339
Jönköpings "	-	-	6	79	2	24	8	103
Kronobergs "	1	19	2	13	3	14	6	46
Kalmar "	-	-	5	24	11	75	16	99
Gotlands "	-	-	-	-	1	2	1	2
Blekinge "	2	43	12	167	5	55	19	265
Kristianstads "	-	-	3	15	1	5	4	20
Malmöhus "	9	123	50	574	19	241	78	938
Hallands "	2	5	-	-	1	8	3	13
Göteborgs o Bohus "	29	790	63	1 063	9	146	101	1 999
Älvsborgs "	-	-	5	28	4	15	9	43
Skaraborgs "	-	-	10	65	3	12	13	77
Värmlands "	-	-	4	13	1	4	5	17
Örebro "	1	40	21	148	3	13	25	201
Västmanlands "	1	14	2	38	-	-	3	52
Kopparbergs "	1	12	1	4	3	13	5	29
Gävleborgs "	-	-	5	56	-	-	5	56
Västernorrlands "	6	54	4	21	2	10	12	85
Jämtlands "	-	-	1	3	-	-	1	3
Västerbottens "	-	-	2	9	2	6	4	15
Norrbottnens "	-	-	-	-	-	-	-	-
Storstadsområdena	50	1 101	110	1 842	26	412	186	3 355
Stor-Stockholm	17	274	19	433	6	114	42	821
Stor-Göteborg	29	790	63	1 063	9	146	101	1 999
Stor-Malmö	4	37	28	346	11	152	43	535
Länsregionerna	21	292	138	1 352	68	501	227	2 145
Länsregion I	6	54	7	33	4	16	17	103
Länsregion II	7	90	81	793	33	221	121	1 104
Länsregion III	8	148	50	526	31	264	89	938

Tabell 2.1 LANEOBJEKT OCH LÄGENHETER MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN ÅR 1980, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÅNSÖKANDE, BYGGNADSÅR OCH KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD
Loan projects and dwellings with government housing loans finally granted in 1980, average floor spaces and average total conversion cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion

Storstadsområde Länsregion Upphandlingsform Lånsökande Byggnadsår Kvalitetsgrupp före ombyggnad	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Vy tot m ² / lgh	Vy bo m ² / lgh	Bly m ² / lgh	Kr/ m ² vy tot	Kr/ m ² bly	Kr/ lgh
Riket	413	5 500	100,5	99,0	71,9	1 580	2 210	158 800
Storstadsområdena	186	3 355	101,9	99,7	71,0	1 622	2 327	165 300
Stor-Stockholm	42	821	112,6	112,6	73,2	1 935	2 973	217 800
Stor-Göteborg	101	1 999	87,7	84,4	65,4	1 534	2 056	134 500
Stor-Malmö	43	535	138,6	137,4	88,6	1 439	2 253	199 500
Länsregionerna	227	2 145	98,4	97,7	73,2	1 512	2 033	148 800
Länsregion I	17	103	78,9	78,6	56,9	1 464	2 029	115 500
Länsregion II	121	1 104	98,8	97,7	73,2	1 574	2 124	155 500
Länsregion III	89	938	100,0	99,9	74,9	1 444	1 929	144 500
Upphandlingsform								
Egen regi	154	2 123	94,8	93,1	67,6	1 644	2 305	155 800
Entreprenad	259	3 377	104,1	102,6	74,6	1 543	2 156	160 700
Total	75	1 107	105,8	104,7	76,1	1 556	2 161	164 600
General	70	1 101	104,5	101,8	72,4	1 561	2 252	163 100
Delad	76	824	99,7	99,6	74,2	1 496	2 011	149 200
Lånsökande								
Allm	91	1 557	89,5	87,5	63,1	1 722	2 441	154 100
Koop	12	292	95,5	95,5	68,3	1 564	2 186	149 400
Ensk	310	3 651	105,6	104,1	75,9	1 530	2 130	161 600
Byggnadsår								
- 1900	64	670	124,6	124,2	81,3	1 852	2 838	230 800
1901 - 1920	94	1 346	118,6	117,1	80,4	1 611	2 376	191 200
1921 - 1930	55	602	104,3	102,3	75,1	1 461	2 030	152 300
1931 - 1940	123	1 764	87,6	84,9	66,6	1 451	1 910	127 100
1941 - 1950	59	955	84,1	83,7	63,6	1 622	2 145	136 400
1951 -	18	163	74,3	74,1	56,4	1 271	1 677	94 500
Kvalitetsgrupp före ombyggnad								
Modern	83	1 145	104,5	102,4	76,9	1 386	1 884	144 800
Halvmodern	205	2 691	99,2	97,9	69,6	1 652	2 354	163 900
Omodern	36	548	87,0	85,7	62,4	1 607	2 241	139 900
Oklassificerad	89	1 116	106,3	104,3	76,7	1 603	2 219	170 300

Tabell 2.2 LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1978 OCH TIDIGARE, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE, BYGGNADSÅR OCH KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD

Loan projects and dwellings completed in 1978 and earlier, average floor spaces and average total conversion cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion

Storstadsområde Länsregion Upphandlingsform Länsökande Byggnadsår Kvalitetsgrupp före ombyggnad	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Vy tot m ² / lgh	Vy bo m ² / lgh	Bly m ² / lgh	Kr/ m ² vy tot	Kr/ m ² bly	Kr/ lgh
<u>Färdigställda hus år 1978 och tidigare</u>								
Riket	71	1 393	94,5	92,5	65,9	1 629	2 336	154 000
Storstadsområdena	50	1 101	96,0	93,8	66,9	1 708	2 452	164 000
Stor-Stockholm	17	274	139,7	139,7	84,5	2 128	3 520	297 400
Stor-Göteborg	29	790	79,8	76,6	60,4	1 461	1 931	116 600
Stor-Malmö	4	37	119,2	119,2	75,5	1 580	2 494	188 400
Länsregionerna	21	292	88,8	87,5	62,3	1 309	1 867	116 300
Länsregion I	6	54	73,8	73,8	51,2	1 438	2 071	106 000
Länsregion II	7	90	83,7	79,9	58,8	1 421	2 023	118 900
Länsregion III	8	148	97,5	97,2	68,5	1 215	1 730	118 400
Upphandlingsform								
Egen regi	41	890	91,2	89,0	63,8	1 724	2 465	157 200
Entreprenad	30	503	100,5	98,6	69,8	1 478	2 127	148 500
Total	8	114	108,7	108,7	76,3	1 370	1 954	149 000
General	12	254	108,6	105,2	73,0	1 595	2 374	173 300
Delad	6	94	84,1	83,6	62,7	1 164	1 561	97 800
Länsökande								
Allm	29	760	89,0	85,9	62,2	1 715	2 453	152 500
Koop	3	100	94,3	94,3	70,3	1 470	1 972	138 700
Ensk	39	533	102,5	101,4	70,5	1 551	2 257	159 100
Byggnadsår								
- 1900	19	222	132,8	132,8	79,2	2 153	3 608	285 900
1901 - 1920	13	262	118,6	117,9	78,7	1 579	2 380	187 400
1921 - 1930	5	57	89,5	83,7	58,6	1 525	2 328	136 500
1931 - 1940	22	632	80,3	76,6	60,8	1 418	1 873	113 900
1941 - 1950	7	166	72,4	72,3	57,2	1 406	1 780	101 900
1951 -	5	54	60,3	60,3	44,3	1 646	2 239	99 300
Kvalitetsgrupp före ombyggnad								
Modern	9	116	88,3	82,4	60,8	1 616	2 348	142 700
Halvmodern	42	834	97,5	94,9	66,7	1 621	2 368	158 100
Omodern	8	201	73,3	73,1	55,0	1 763	2 348	129 200
Oklassificerad	12	242	104,9	104,8	74,7	1 584	2 225	166 200

Tabel 2.3 LANEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1979, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE, BYGGNADSÅR OCH KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD
Loan projects and dwellings completed in 1979, average floor spaces and average total conversion cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion

Storstadsområde Länsregion Upphandlingsform Länsökande Byggnadsår Kvalitetsgrupp före ombyggnad	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Vy tot m ² / lgh	Vy bo m ² / lgh	Bly m ² / lgh	Kr/ m ² vy tot	Kr/ m ² bly	Kr/ lgh
<u>Färdigställda hus år 1979</u>								
Riket	248	3 194	101,5	99,8	72,9	1 551	2 159	157 400
Storstadsområdena	110	1 842	101,0	98,6	71,2	1 586	2 250	160 100
Stor-Stockholm	19	433	96,9	96,9	66,8	1 828	2 650	177 100
Stor-Göteborg	63	1 063	90,5	87,0	67,0	1 585	2 142	143 500
Stor-Malmö	28	346	138,2	136,3	89,5	1 374	2 123	189 900
Länsregionerna	138	1 352	102,1	101,5	75,2	1 505	2 043	153 700
Länsregion I	7	33	79,6	78,6	60,1	1 490	1 975	118 700
Länsregion II	81	793	101,5	100,7	73,9	1 564	2 147	158 700
Länsregion III	50	526	104,4	104,2	78,1	1 419	1 898	148 200
Upphandlingsform								
Egen regi	73	937	98,3	96,8	70,0	1 579	2 218	155 200
Entreprenad	175	2 257	102,8	101,1	74,1	1 540	2 137	158 300
Total	49	767	101,9	100,3	73,8	1 503	2 077	153 200
General	49	729	99,5	97,2	70,2	1 631	2 312	162 200
Delad	53	551	102,2	102,1	76,4	1 502	2 009	153 600
Länsökande								
Allm	52	690	90,1	88,9	63,5	1 741	2 471	156 900
Koop	8	157	89,9	89,9	64,2	1 428	2 000	128 400
Ensk	188	2 347	105,6	103,7	76,2	1 511	2 092	159 500
Byggnadsår								
- 1900	32	346	121,5	120,8	83,1	1 845	2 698	224 200
1901 - 1920	56	780	119,2	116,8	80,9	1 546	2 279	184 300
1921 - 1930	39	436	102,4	101,3	74,7	1 472	2 017	150 800
1931 - 1940	75	908	91,4	89,0	69,3	1 421	1 875	129 900
1941 - 1950	35	645	86,0	85,5	63,7	1 649	2 226	141 800
1951 -	11	79	74,9	74,5	55,5	1 055	1 424	79 100
Kvalitetsgrupp före ombyggnad								
Modern	51	772	106,3	104,6	77,7	1 319	1 803	140 200
Halvmodernt	118	1 396	98,8	97,9	70,0	1 651	2 331	163 200
Omodernt	25	326	93,1	90,9	66,2	1 534	2 155	142 700
Oklassificerad	54	700	105,3	102,5	76,4	1 631	2 247	171 700

Tabell 2.4 LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1980, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE, BYGGNADSÅR OCH KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD
 Loan projects and dwellings completed in 1980, average floor spaces and average total conversion cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion

Storstadsområde Länsregion Upphandlingsform Länsökande Byggnadsår Kvalitetsgrupp före ombyggnad	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Vy tot m ² / lgh	Vy bo m ² / lgh	Bly m ² / lgh	Kr/ m ² vy tot	Kr/ m ² bly	Kr/ lgh
Färdigställda hus år 1980								
Riket	94	913	106,4	105,8	77,3	1 608	2 214	171 200
Storstadsområdena	26	412	121,7	120,8	81,4	1 573	2 353	191 500
Stor-Stockholm	6	114	106,6	106,6	70,5	1 695	2 563	180 700
Stor-Göteborg	9	146	110,0	107,6	81,1	1 508	2 046	165 900
Stor-Malmö	11	152	144,3	144,3	89,8	1 553	2 496	224 100
Länsregionerna	68	501	93,8	93,5	74,0	1 646	2 088	154 500
Länsregion I	4	16	94,7	94,7	69,7	1 488	2 022	140 900
Länsregion II	33	221	95,1	94,3	76,4	1 668	2 076	158 700
Länsregion III	31	264	92,7	92,7	72,2	1 637	2 102	151 800
Upphandlingsform								
Egen regi	40	296	94,4	93,8	71,5	1 628	2 149	153 700
Entreprenad	54	617	112,2	111,6	80,1	1 601	2 242	179 600
Total	18	226	117,4	117,4	84,2	1 797	2 506	211 000
General	9	118	126,3	123,3	85,0	1 160	1 723	146 500
Delad	17	179	100,3	100,3	73,3	1 622	2 219	162 600
Länsökande								
Allm	10	107	89,1	89,1	67,6	1 651	2 178	147 200
Koop	1	35	124,0	124,0	81,1	2 211	3 379	274 100
Ensk	83	771	108,0	107,3	78,5	1 572	2 164	169 800
Byggnadsår								
- 1900	13	102	117,2	117,2	79,6	1 135	1 670	133 000
1901 - 1920	25	304	117,2	117,2	80,8	1 809	2 622	212 000
1921 - 1930	11	109	119,4	116,1	84,9	1 398	1 967	166 900
1931 - 1940	26	224	92,8	92,0	71,9	1 654	2 136	153 500
1941 - 1950	17	144	89,2	89,2	70,4	1 706	2 161	152 200
1951 -	2	30	98,1	98,1	80,3	1 291	1 578	126 600
Kvalitetsgrupp före ombyggnad								
Modern	23	257	106,3	104,9	81,5	1 503	1 959	159 700
Halvmodern	45	461	103,5	103,5	73,8	1 707	2 394	176 700
Omodern	3	21	125,2	125,2	74,5	1 581	2 657	197 900
Oklassificerad	23	174	112,0	111,0	80,7	1 520	2 109	170 300

Tabell 3.1 LANEOBJEKT OCH LÄGENHETER MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN ÅR 1980, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG HUSKOSTNAD¹ EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÅNSÖKANDE, BYGGNADSÅR OCH KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD
 Loan projects and dwellings with government housing loans finally granted in 1980, average floor spaces and building cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion

Storstadsområde Länsregion Upphandlingsform Lånsökande Byggnadsår Kvalitetsgrupp före ombyggnad	Antal låne- objekt ²	Antal lägen- heter ²	Vy tot m ² / lgh	Vy bo m ² / lgh	Bly m ² / lgh	Kr/ m ² vy tot	Kr/ m ² bly	Kr/ lgh
Riket	395	5 316	100,6	99,0	71,9	1 348	1 887	135 600
Storstadsområdena	185	3 330	101,7	99,5	70,9	1 350	1 938	137 300
Stor-Stockholm	42	821	112,6	112,6	73,2	1 583	2 433	178 200
Stor-Göteborg	101	1 999	87,7	84,4	65,4	1 252	1 679	109 800
Stor-Malmö	42	510	139,0	137,7	88,4	1 290	2 027	179 200
Länsregionerna	210	1 986	98,8	98,1	73,5	1 343	1 806	132 800
Länsregion I	17	103	78,9	78,6	56,9	1 339	1 856	105 700
Länsregion II	115	1 018	100,2	99,1	74,2	1 395	1 884	139 800
Länsregion III	78	865	99,6	99,4	74,7	1 283	1 710	127 700
Upphandlingsform								
Egen regi	150	2 078	95,4	93,7	67,9	1 363	1 914	130 000
Entreprenad	245	3 238	104,0	102,4	74,4	1 339	1 872	139 200
Total	71	1 055	105,5	104,3	75,9	1 346	1 872	142 000
General	67	1 051	104,2	101,4	72,3	1 336	1 925	139 200
Delad	72	800	99,6	99,4	74,1	1 311	1 763	130 600
Lånsökande								
Allm	85	1 484	88,8	86,7	62,6	1 417	2 011	125 800
Koop	10	259	99,4	99,4	71,3	1 404	1 957	139 600
Ensk	300	3 573	105,6	104,1	75,8	1 320	1 840	139 400
Byggnadsår								
- 1900	63	662	125,0	124,7	81,4	1 563	2 401	195 400
1901 - 1920	89	1 290	118,5	116,8	80,2	1 393	2 058	165 100
1921 - 1930	49	566	103,9	101,8	74,8	1 257	1 746	130 600
1931 - 1940	119	1 718	88,2	85,4	66,9	1 222	1 610	107 700
1941 - 1950	57	917	83,8	83,4	63,4	1 374	1 816	115 200
1951 -	18	163	74,3	74,1	56,4	1 160	1 530	86 200
Kvalitetsgrupp före ombyggnad								
Modern	79	1 077	105,4	103,3	77,5	1 208	1 643	127 300
Halvmodern	194	2 597	99,1	97,7	69,5	1 404	2 003	139 100
Omodern	34	534	86,5	85,2	82,0	1 356	1 894	117 400
Oklassificerad	88	1 108	106,4	104,4	76,7	1 357	1 881	144 400

1) Se Beräkningsprinciper sid 7.

2) Se Population sid 6.

Tabell 3.2 LANEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1978 OCH TIDIGARE, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG HUSKOSTNAD¹ EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE, BYGGNADSÅR OCH KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD
Loan projects and dwellings completed in 1978 and earlier, average floor spaces and building cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion

Storstadsområde Länsregion Upphandlingsform Länsökande Byggnadsår Kvalitetsgrupp före ombyggnad	Antal läne-objekt ²	Antal lägenheter ²	Vy tot m ² / lgh	Vy bo m ² / lgh	Bly m ² / lgh	K _f / m ² / vy tot	K _f / m ² / bly	K _r / lgh
<u>Färdigställda hus år 1978 och tidigare</u>								
Riket	71	1 393	94,5	92,5	65,9	1 314	1 884	124 200
Storstadsområdena	50	1 101	96,0	93,8	66,9	1 345	1 931	129 200
Stor-Stockholm	17	274	139,7	139,7	84,5	1 701	2 812	237 700
Stor-Göteborg	29	790	79,8	76,6	60,4	1 126	1 487	89 800
Stor-Malmö	4	37	119,2	119,2	75,5	1 390	2 194	165 700
Länsregionerna	21	292	88,8	87,5	62,3	1 189	1 695	105 600
Länsregion I	6	54	73,8	73,8	51,2	1 284	1 849	94 700
Länsregion II	7	90	83,7	79,9	58,8	1 346	1 916	112 700
Länsregion III	8	148	97,5	97,2	68,5	1 080	1 538	105 300
Upphandlingsform								
Egen regi	41	890	91,2	89,0	63,8	1 351	1 932	123 200
Entreprenad	30	503	100,5	98,6	69,8	1 255	1 806	126 100
Total	8	114	108,7	108,7	76,3	1 151	1 641	125 200
General	12	254	108,6	105,2	73,0	1 331	1 980	144 600
Delad	6	94	84,1	83,6	62,7	1 030	1 381	86 600
Länsökande								
Allm	29	760	89,0	85,9	62,2	1 355	1 939	120 500
Koop	3	100	94,3	94,3	70,3	1 319	1 769	124 400
Ensk	39	533	102,5	101,4	70,5	1 263	1 837	129 500
Byggnadsår								
- 1900	19	222	132,8	132,8	79,2	1 731	2 901	229 900
1901 - 1920	13	262	118,6	117,9	78,7	1 288	1 941	152 800
1921 - 1930	5	57	89,5	83,7	58,6	1 285	1 961	115 000
1931 - 1940	22	632	80,3	76,6	60,8	1 102	1 457	88 500
1941 - 1950	7	166	72,4	72,3	57,2	1 206	1 527	87 300
1951 -	5	54	60,3	60,3	44,3	1 534	2 086	92 500
Kvalitetsgrupp före ombyggnad								
Modern	9	116	88,3	82,4	60,8	1 285	1 867	113 500
Halvmodern	42	834	97,5	94,9	66,7	1 318	1 926	128 500
Omodern	8	201	73,3	73,1	55,0	1 407	1 874	103 100
Oklassificerad	12	242	104,9	104,8	74,7	1 259	1 768	132 100

1) Se Beräkningsprinciper sid 7.

2) Se Population sid 6.

Tabell 3.3 LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1979, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG HUSKOSTNAD¹
EFTER STORSTADSOMRADE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE, BYGGNADSÅR OCH KVALITETSGRUPP FÖRE
OMBYGGNAD
Loan projects and dwellings completed in 1979, average floor spaces and building cost by metropolitan
area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings
before conversion

Storstadsområde Länsregion Upphandlingsform Länsökande Byggnadsår Kvalitetsgrupp före ombyggnad	Antal låne- objekt ²	Antal lägen- heter ²	Vy tot m ² / lgh	Vy bo m ² / lgh	Bly m ² / lgh	Kr/ m ² vy tot	Kr/ m ² bly	Kr/ lgh
Färdigställda hus år 1979								
Riket	235	3 042	101,6	99,8	72,9	1 347	1 876	136 800
Storstadsområdena	109	1 817	100,6	98,1	70,9	1 353	1 919	136 100
Stor-Stockholm	19	433	96,9	96,9	66,8	1 520	2 204	147 300
Stor-Göteborg	63	1 063	90,5	87,0	67,0	1 327	1 793	120 100
Stor-Malmö	27	321	138,7	136,7	89,3	1 252	1 947	173 700
Länsregionerna	126	1 225	103,0	102,4	76,0	1 339	1 816	137 900
Länsregion I	7	33	79,6	78,6	60,1	1 446	1 917	115 200
Länsregion II	75	707	104,0	103,0	75,5	1 378	1 898	143 300
Länsregion III	44	485	103,3	103,1	77,8	1 275	1 694	131 700
Upphandlingsform								
Egen regi	71	907	99,8	98,3	70,9	1 356	1 909	135 300
Entreprenad	164	2 135	102,3	100,5	73,8	1 343	1 862	137 500
Total	46	723	101,0	99,3	73,2	1 306	1 803	131 900
General	46	679	98,7	96,2	69,8	1 414	1 999	139 600
Delad	50	530	102,0	101,8	76,3	1 318	1 763	134 500
Länsökande								
Allm	46	617	88,6	87,2	62,2	1 485	2 114	131 500
Koop	6	124	96,5	96,5	69,3	1 296	1 805	125 100
Ensk	183	2 301	105,3	103,4	76,0	1 319	1 827	138 900
Byggnadsår								
- 1900	32	346	121,5	120,8	83,1	1 605	2 346	195 000
1901 - 1920	52	727	118,8	116,2	80,5	1 354	1 999	160 900
1921 - 1930	34	406	101,5	100,3	74,3	1 269	1 734	128 900
1931 - 1940	73	877	92,8	90,3	70,2	1 245	1 647	115 500
1941 - 1950	33	607	85,7	85,1	63,5	1 391	1 878	119 200
1951 -	11	79	74,9	74,5	55,5	977	1 318	73 200
Kvalitetsgrupp före ombyggnad								
Modern	48	716	107,7	105,9	78,7	1 158	1 586	124 700
Halvmodern	110	1 314	98,4	97,4	69,7	1 429	2 018	140 600
Omodern	23	312	92,5	90,2	65,6	1 331	1 876	123 100
Oklassificerad	54	700	105,3	102,5	76,4	1 407	1 938	148 100

1) Se Beräkningsprinciper sid 7.

2) Se Population sid 6.

Tabell 3.4 LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1980, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG HUSKOSTNAD¹
 EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE, BYGGNADSÅR OCH KVALITETSGRUPP FÖRE
 OMBYGGNAD
 Loan projects and dwellings completed in 1980, average floor spaces and building cost by metropolitan
 area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings
 before conversion

Storstadsområde Länsregion Upphandlingsform Länsökande Byggnadsår Kvalitetsgrupp före ombyggnad	Antal låne- objekt ²	Antal lägen- heter ²	Vy tot m ² / lgh	Vy bo m ² / lgh	Bly m ² / lgh	Kr/ m ² / vy tot	Kr/ m ² / bly	Kr/ lgh
Färdigställda hus år 1980								
Riket	89	881	107,0	106,4	77,5	1 398	1 930	149 600
Storstadsområdena	26	412	121,7	120,8	81,4	1 353	2 024	164 700
Stor-Stockholm	6	114	106,6	106,6	70,5	1 434	2 168	152 800
Stor-Göteborg	9	146	110,0	107,6	81,1	1 302	1 766	143 200
Stor-Malmö	11	152	144,3	144,3	89,8	1 346	2 163	194 200
Länsregionerna	63	469	94,1	93,7	74,1	1 449	1 839	136 300
Länsregion I	4	16	94,7	94,7	69,7	1 300	1 767	123 100
Länsregion II	33	221	95,1	94,3	76,4	1 470	1 830	139 800
Länsregion III	26	232	93,0	93,0	72,2	1 438	1 852	133 800
Upphandlingsform								
Egen regi	38	281	94,6	93,9	71,6	1 421	1 876	134 300
Entreprenad	51	600	112,8	112,2	80,3	1 389	1 952	156 700
Total	17	218	118,5	118,5	84,6	1 554	2 178	184 100
General	9	118	126,3	123,3	85,0	992	1 474	125 300
Delad	16	176	100,6	100,6	73,4	1 415	1 939	142 300
Länsökande								
Allm	10	107	89,1	89,1	67,6	1 464	1 932	130 500
Koop	1	35	124,0	124,0	81,1	1 889	2 886	234 200
Ensk	78	739	108,8	108,1	78,8	1 363	1 883	148 300
Byggnadsår								
- 1900	12	94	119,6	119,6	80,1	967	1 445	115 700
1901 - 1920	24	301	117,5	117,5	81,0	1 583	2 297	186 000
1921 - 1930	10	103	121,1	117,6	85,4	1 203	1 706	145 600
1931 - 1940	24	209	92,8	92,0	72,0	1 435	1 851	133 200
1941 - 1950	17	144	89,2	89,2	70,4	1 462	1 852	130 400
1951 -	2	30	98,1	98,1	80,3	1 115	1 363	109 400
Kvalitetsgrupp före ombyggnad								
Modern	22	245	106,9	105,4	82,1	1 323	1 723	141 400
Halvmodern	42	449	103,9	103,9	73,9	1 485	2 089	154 300
Omodern	3	21	125,2	125,2	74,5	1 349	2 267	168 900
Oklassificerad	22	166	113,1	112,0	81,0	1 293	1 805	146 300

1) Se Beräkningsprinciper sid 7.

2) Se Population sid 6.

Tabell 4.1.1 LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1978 OCH TIDIGARE, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE MODERNA LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
 Loan projects and dwellings completed in 1978 and earlier, average floor spaces and average total conversion cost of modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction

Storstadsområde	Kvalitetsgrupp före ombyggnad					
Länsregion	Modern					
Upphandlingsform	Antal	Antal	Vy tot	Bly	Kr/	Kr/
Länsökande	låne-	lägen-	m ² /	m ² /	m ²	m ²
Byggnadsår	objekt	heter	lgh	lgh	vy tot	bly
<u>Färdigställda hus år 1978 och tidigare</u>						
Riket	9	116	88,3	60,8	1 616	2 348
Storstadsområdena	9	116	88,3	60,8	1 616	2 348
Stor-Stockholm	1	16	84,8	52,2	2 490	4 039
Stor-Göteborg	7	95	83,9	60,0	1 449	2 027
Stor-Malmö	1	5	183,0	102,4	1 770	3 164
Länsregionerna	-	-	-	-	-	-
Länsregion I	-	-	-	-	-	-
Länsregion II	-	-	-	-	-	-
Länsregion III	-	-	-	-	-	-
Upphandlingsform						
Egen regi	4	54	71,4	51,5	2 012	2 789
Entreprenad	5	62	103,1	68,9	1 377	2 061
Total	3	32	109,3	76,4	1 513	2 165
General	2	30	96,5	60,9	1 212	1 922
Delad	-	-	-	-	-	-
Länsökande						
Allm	2	34	100,9	58,3	1 549	2 683
Koop	-	-	-	-	-	-
Ensk	7	82	83,1	61,8	1 649	2 217
Byggnadsår						
- 1900	2	21	108,1	64,2	2 200	3 707
1901 - 1920	1	10	119,1	84,3	1 761	2 488
1921 - 1930	1	17	60,5	48,1	1 879	2 362
1931 - 1940	5	68	84,6	59,4	1 308	1 863
1941 - 1950	-	-	-	-	-	-
1951 -	-	-	-	-	-	-

Tabell 4.1.2 LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1978 OCH TIDIGARE, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE HALVMODERNA LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRADE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
Loan projects and dwellings completed in 1978 and earlier, average floor spaces and average total conversion cost of semi-modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction

Storstadsområde	Kvalitetsgrupp före ombyggnad					
Länsregion	Halvmodern					
Upphandlingsform	Antal	Antal	Vy tot	Bly	Kr/	Kr/
Länsökande	låne-	lägen-	m ² /	m ² /	m ²	m ²
Byggnadsår	objekt	heter	lgh	lgh	vy tot	bly
Färdigställda hus år						
1978 och tidigare						
Riket	42	834	97,5	66,7	1 621	2 368
Storstadsområdena	24	583	100,2	68,4	1 762	2 581
Stor-Stockholm	10	159	143,4	85,3	2 291	3 849
Stor-Göteborg	12	395	82,1	61,4	1 417	1 893
Stor-Malmö	2	29	111,4	71,5	1 501	2 338
Länsregionerna	18	251	91,2	62,8	1 260	1 829
Länsregion I	5	34	79,5	52,0	1 193	1 822
Länsregion II	6	78	82,6	56,8	1 397	2 033
Länsregion III	7	139	98,8	68,8	1 208	1 735
Upphandlingsform						
Egen regi	23	513	97,6	65,7	1 685	2 503
Entreprenad	19	321	97,3	68,4	1 518	2 160
Total	3	30	106,2	67,9	1 429	2 236
General	8	179	106,3	73,9	1 691	2 430
Delad	5	91	83,9	62,5	1 139	1 530
Länsökande						
Allm	20	502	94,7	65,0	1 717	2 500
Koop	3	100	94,3	70,3	1 470	1 972
Ensk	19	232	105,0	68,9	1 492	2 273
Byggnadsår						
- 1900	11	135	137,2	79,0	2 122	3 686
1901 - 1920	7	115	133,9	83,2	1 789	2 879
1921 - 1930	4	40	101,8	63,1	1 436	2 317
1931 - 1940	11	421	81,1	61,3	1 378	1 823
1941 - 1950	5	89	80,8	63,9	1 275	1 614
1951 -	4	34	58,1	41,1	1 446	2 044

Tabelle 4.1.3 LANEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1978 OCH TIDIGARE, GENOMSNITTliga YTOR OCH GENOMSNITTlig TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE OMODERNA LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
 Loan projects and dwellings completed in 1978 and earlier, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings of not modern standard by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction

Storstadsområde	Kvalitetsgrupp före ombyggnad					
Länsregion	Omodern					
Upphandlingsform	Antal	Antal	Vy tot	Bly	Kr/	Kr/
Länsökande	låne-	lägen-	m ² /	m ² /	m ²	m ²
Byggnadsår	objekt	heter	lgh	lgh	vy tot	bly
Färdigställda hus år						
1978 och tidigare						
Riket	8	201	73,3	55,0	1 763	2 348
Storstadsområdena	6	172	74,2	55,2	1 767	2 373
Stor-Stockholm	2	14	140,1	76,1	3 151	5 797
Stor-Göteborg	3	155	68,0	53,1	1 506	1 929
Stor-Malmö	1	3	88,7	69,7	1 880	2 392
Länsregionerna	2	29	68,0	53,9	1 740	2 194
Länsregion I	1	20	64,0	49,8	1 955	2 512
Länsregion II	-	-	-	-	-	-
Länsregion III	1	9	76,8	63,0	1 343	1 637
Upphandlingsform						
Egen regi	6	178	74,1	55,4	1 742	2 330
Entreprenad	2	23	67,2	52,4	1 942	2 491
Total	-	-	-	-	-	-
General	-	-	-	-	-	-
Delad	1	3	88,7	69,7	1 880	2 392
Länsökande						
Allm	6	189	72,9	54,4	1 782	2 386
Koop	-	-	-	-	-	-
Ensk	2	12	79,8	64,7	1 492	1 840
Byggnadsår						
- 1900	3	17	131,0	75,0	3 000	5 239
1901 - 1920	2	74	83,4	64,9	1 313	1 687
1921 - 1930	-	-	-	-	-	-
1931 - 1940	1	30	53,0	41,3	1 791	2 296
1941 - 1950	1	60	57,8	45,9	1 687	2 126
1951 -	1	20	64,0	49,8	1 955	2 512

Tabell 4.1.4 LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1978 OCH TIDIGARE, GENOMSNITTLLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE OKLASSIFICERADE LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
Loan projects and dwellings completed in 1978 and earlier, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings not classified by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction

Storstadsområde	Kvalitetsgrupp före ombyggnad					
Länsregion	Oklassificerade					
Upphandlingsform	Antal	Antal	Vy tot	bly	K _f /	K _r /
Länsökande	läne-	lägen-	m ² /	m ² /	m ²	m ²
Byggnadsår	objekt	heter	lgh	lgh	vy tot	bly
Färdigställda hus år						
1978 och tidigare						
Riket	12	242	104,9	74,7	1 584	2 225
Storstadsområdena	11	230	105,7	74,8	1 585	2 237
Stor-Stockholm	4	85	143,2	90,4	1 619	2 566
Stor-Göteborg	7	145	83,6	65,7	1 550	1 972
Stor-Malmö	-	-	-	-	-	-
Länsregionerna	1	12	91,0	71,8	1 557	1 972
Länsregion I	-	-	-	-	-	-
Länsregion II	1	12	91,0	71,8	1 557	1 972
Länsregion III	-	-	-	-	-	-
Upphandlingsform						
Egen regi	8	145	96,7	71,6	1 765	2 382
Entreprenad	4	97	117,3	79,3	1 361	2 012
Total	2	52	109,8	81,0	1 250	1 694
General	2	45	125,9	77,3	1 472	2 397
Delad	-	-	-	-	-	-
Länsökande						
Allm	1	35	82,3	67,0	1 544	1 897
Koop	-	-	-	-	-	-
Ensk	11	207	108,8	76,0	1 589	2 274
Byggnadsår						
- 1900	3	49	131,6	87,8	1 933	2 899
1901 - 1920	3	63	132,1	85,8	1 363	2 098
1921 - 1930	-	-	-	-	-	-
1931 - 1940	5	113	81,9	64,7	1 568	1 986
1941 - 1950	1	17	80,1	62,4	1 383	1 777
1951 -	-	-	-	-	-	-

Tabell 4.2.1 LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1979, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE MODERNA LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR

Loan projects and dwellings completed in 1979, average floor spaces and average total conversion cost of modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction

Storstadsområde Länsregion Upphandlingsform Länsökande Byggnadsår	Kvalitetsgrupp före ombyggnad					
	Modern					
	Antal	Antal	Vy tot	Bly	Kr/	Kr/
	låne-	lägen-	m ² /	m ² /	m ²	m ²
	objekt	heter	lgh	lgh	vy tot	bly
Färdigställda hus år 1979						
Riket	51	772	106,3	77,7	1 319	1 803
Storstadsområdena	17	329	106,4	75,7	1 378	1 937
Stor-Stockholm	3	94	83,9	62,1	1 240	1 674
Stor-Göteborg	9	142	106,4	75,6	1 454	2 046
Stor-Malmö	5	93	129,3	89,7	1 373	1 979
Länsregionerna	34	443	106,2	79,2	1 274	1 709
Länsregion I	1	3	165,3	124,3	1 526	2 029
Länsregion II	20	232	97,0	72,2	1 268	1 703
Länsregion III	13	208	115,5	86,3	1 275	1 708
Upphandlingsform						
Egen regi	14	191	103,7	72,7	1 201	1 713
Entreprenad	37	581	107,1	79,3	1 356	1 831
Total	12	189	110,2	80,0	1 307	1 800
General	11	181	96,1	72,0	1 369	1 827
Delad	9	175	105,1	79,3	1 322	1 752
Länsökande						
Allm	5	33	80,1	57,1	1 418	1 989
Koop	1	27	47,4	38,0	591	739
Ensk	45	712	109,7	80,2	1 327	1 816
Byggnadsår						
- 1900	5	39	176,2	111,5	1 480	2 338
1901 - 1920	8	152	130,5	92,0	1 342	1 904
1921 - 1930	9	82	131,9	95,5	1 498	2 070
1931 - 1940	20	304	93,9	70,8	1 259	1 669
1941 - 1950	6	177	82,9	64,4	1 234	1 590
1951 -	3	18	72,6	50,9	887	1 265

Tabell 4.2.2 LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1979, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE HALVMODERNA LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRADE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR

Loan projects and dwellings completed in 1979, average floor spaces and average total conversion cost of semi-modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction

Storstadsområde	Kvalitetsgrupp före ombyggnad					
Länsregion	Halvmodern					
Upphandlingsform	Antal	Antal	Vy tot	Bly	K _r /	K _r /
Länsökande	låne-	lägen-	m ² /	m ² /	m ²	m ²
Byggnadsår	objekt	heter	lgh	lgh	vy tot	bly
Färdigställda hus år 1979						
Riket	118	1 396	98,8	70,0	1 651	2 331
Storstadsområdena	51	795	100,1	69,7	1 635	2 350
Stor-Stockholm	13	271	100,5	67,5	1 954	2 907
Stor-Göteborg	25	383	82,9	63,7	1 526	1 986
Stor-Malmö	13	141	146,3	90,1	1 381	2 243
Länsregionerna	67	601	97,2	70,4	1 672	2 307
Länsregion I	5	27	66,9	49,2	1 657	2 255
Länsregion II	41	389	97,3	69,7	1 740	2 429
Länsregion III	21	185	101,2	75,0	1 537	2 074
Upphandlingsform						
Egen regi	34	434	100,7	70,1	1 742	2 504
Entreprenad	84	962	98,0	70,0	1 608	2 253
Total	21	274	90,4	65,4	1 545	2 138
General	17	271	96,9	65,5	1 790	2 650
Delad	34	319	100,9	75,0	1 599	2 153
Länsökande						
Allm	39	496	93,4	65,6	1 799	2 563
Koop	5	95	90,0	63,6	1 545	2 186
Ensk	74	805	103,2	73,5	1 579	2 218
Byggnadsår						
- 1900	9	122	118,7	78,1	2 128	3 233
1901 - 1920	20	253	116,2	75,3	1 553	2 396
1921 - 1930	23	263	100,2	72,5	1 437	1 985
1931 - 1940	36	374	92,0	68,9	1 536	2 051
1941 - 1950	23	335	89,7	65,3	1 871	2 571
1951 -	7	49	67,0	49,1	1 326	1 809

Tabell 4.2.3 LANEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1979, GENOMSnittliga YTOR OCH GENOMSnittlig TOTAL OMByGGNADSKOSTNAD AvSEENDE OMODERNA LÄGENHETER FÖRE OMByGGNAD EFTER STORSTADSOMRADE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH ByGGNADSÅR
 Loan projects and dwellings completed in 1979, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings of not modern standard by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction

Storstadsområde Länsregion Upphandlingsform Länsökande Byggnadsår	Kvalitetsgrupp före ombyggnad					
	Omodern					
	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Vy tot m ² / lgh	Bly m ² / lgh	Kr/ m ² vy tot	Kr/ m ² bly
Färdigställda hus år 1979						
Riket	25	326	93,1	66,2	1 534	2 155
Storstadsområdena	15	257	95,5	66,2	1 538	2 219
Stor-Stockholm	1	26	124,6	88,4	1 328	1 872
Stor-Göteborg	11	208	86,3	60,3	1 579	2 262
Stor-Malmö	3	23	146,0	94,7	1 518	2 339
Länsregionerna	10	69	83,9	66,4	1 518	1 920
Länsregion I	-	-	-	-	-	-
Länsregion II	4	11	112,5	95,5	1 390	1 637
Länsregion III	6	58	78,5	60,8	1 553	2 004
Upphandlingsform						
Egen regi	11	145	79,1	57,3	1 555	2 147
Entreprenad	14	181	104,2	73,4	1 521	2 161
Total	4	61	113,3	80,9	1 277	1 788
General	6	74	105,0	70,2	1 669	2 497
Delad	1	3	77,7	67,3	1 790	2 064
Länsökande						
Allm	4	94	78,7	53,5	1 592	2 341
Koop	2	35	122,5	86,3	1 446	2 054
Ensk	19	197	94,7	68,7	1 531	2 109
Byggnadsår						
- 1900	7	58	98,9	75,3	1 401	1 840
1901 - 1920	13	154	104,9	73,1	1 572	2 257
1921 - 1930	2	13	88,1	67,5	1 579	2 062
1931 - 1940	2	37	74,2	54,5	1 722	2 343
1941 - 1950	1	64	71,1	48,1	1 443	2 135
1951 -	-	-	-	-	-	-

Tabell 4.2.4 LANEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1979, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE OKLASSIFICERADE LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRADE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
 Loan projects and dwellings completed in 1979, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings not classified by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction

Storstadsområde	Kvalitetsgrupp före ombyggnad					
Länsregion	Oklassificerad					
Upphandlingsform	Antal	Antal	Vy tot	Bly	K _F /	K _F /
Länsökande	låne-	lägen-	m ² /	m ² /	m ²	m ²
Byggnadsår	objekt	heter	lgh	lgh	vy tot	bly
<u>Färdigställda hus år 1979</u>						
Riket	54	700	105,3	76,4	1 631	2 247
Storstadsområdena	27	461	101,7	73,3	1 682	2 333
Stor-Stockholm	2	42	86,0	59,6	2 602	3 759
Stor-Göteborg	18	330	95,3	71,4	1 711	2 284
Stor-Malmö	7	89	132,7	86,9	1 324	2 022
Länsregionerna	27	239	112,3	82,5	1 542	2 099
Länsregion I	1	3	108,3	94,0	508	585
Länsregion II	16	161	117,3	85,2	1 577	2 171
Länsregion III	10	75	101,6	76,3	1 500	1 999
Upphandlingsform						
Egen regi	14	167	102,6	77,6	1 613	2 132
Entreprenad	40	533	106,1	76,1	1 637	2 283
Total	12	243	105,6	76,6	1 683	2 321
General	15	203	103,9	74,8	1 636	2 271
Delad	9	54	102,0	76,2	1 522	2 037
Länsökande						
Allm	4	67	86,3	65,1	1 616	2 140
Koop	-	-	-	-	-	-
Ensk	50	633	107,3	77,6	1 633	2 256
Byggnadsår						
- 1900	11	127	117,8	82,7	1 909	2 718
1901 - 1920	15	221	124,8	85,1	1 671	2 452
1921 - 1930	5	78	81,3	61,8	1 557	2 049
1931 - 1940	17	193	89,7	70,3	1 411	1 799
1941 - 1950	5	69	89,3	68,7	1 707	2 219
1951 -	1	12	110,8	88,7	553	690

Tabell 4.3.1 LANEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1980, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE MODERNA LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
 Loan projects and dwellings completed in 1980, average floor spaces and average total conversion cost of modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction

Storstadsområde Länsregion Upphandlingsform Länsökande Byggnadsår	Kvalitetsgrupp före ombyggnad					
	Antal	Antal	Vy tot	Bly	Kr/ m ²	Kr/ m ²
	låne- objekt	lägen- heter	m ² / lgh	m ² / lgh	vy tot	bly
Färdigställda hus år 1980						
Riket	23	257	106,3	81,5	1 503	1 959
Storstadsområdena	6	104	120,8	86,5	1 403	1 959
Stor-Stockholm	1	3	95,7	74,7	2 474	3 170
Stor-Göteborg	4	90	124,0	88,2	1 381	1 942
Stor-Malmö	1	11	101,5	76,2	1 350	1 800
Länsregionerna	17	153	96,4	78,1	1 588	1 959
Länsregion I	1	4	99,2	81,3	1 897	2 317
Länsregion II	6	62	93,1	76,2	1 591	1 944
Länsregion III	10	87	98,7	79,4	1 571	1 953
Upphandlingsform						
Egen regi	9	86	88,0	67,3	1 695	2 219
Entreprenad	14	171	115,5	88,7	1 429	1 860
Total	3	58	108,9	85,1	1 823	2 332
General	4	64	133,1	96,1	1 114	1 543
Delad	4	36	103,8	80,7	1 489	1 916
Länsökande						
Allm	1	18	105,3	88,3	1 337	1 594
Koop	-	-	-	-	-	-
Ensk	22	239	106,4	81,0	1 515	1 989
Byggnadsår						
- 1900	3	33	101,8	79,2	1 576	2 026
1901 - 1920	4	46	122,7	100,5	1 655	2 020
1921 - 1930	4	59	125,0	83,8	1 193	1 779
1931 - 1940	6	55	88,9	69,9	1 590	2 022
1941 - 1950	5	46	90,5	72,6	1 758	2 192
1951 -	1	18	105,3	88,3	1 337	1 594

Tabell 4.3.2 LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1980, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE HALVMODERNA LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRADE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR

Loan projects and dwellings completed in 1980, average floor spaces and average total conversion cost of semi-modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction

Storstadsområde	Kvalitetsgrupp före ombyggnad					
Länsregion	Halvmodern					
Upphandlingsform	Antal	Antal	Vy tot	Bly	Kr/	Kr/
Länsökande	låne-	lägen-	m ² /	m ² /	m ²	m ²
Byggnadsår	objekt	heter	lgh	lgh	vy tot	bly
Färdigställda hus år 1980						
Riket	45	461	103,5	73,8	1 707	2 394
Storstadsområdena	15	249	115,4	77,8	1 672	2 479
Stor-Stockholm	5	111	106,9	70,4	1 677	2 546
Stor-Göteborg	4	42	94,1	73,8	1 768	2 256
Stor-Malmö	6	96	134,5	88,1	1 639	2 500
Länsregionerna	30	212	89,6	69,1	1 759	2 281
Länsregion I	1	3	109,0	60,7	2 190	3 934
Länsregion II	15	92	87,7	69,8	1 744	2 192
Länsregion III	14	117	90,5	68,7	1 757	2 315
Upphandlingsform						
Egen regi	17	116	96,8	71,4	1 757	2 382
Entreprenad	28	345	105,8	74,6	1 691	2 398
Total	11	128	120,6	81,9	1 762	2 595
General	2	20	79,5	61,8	1 206	1 551
Delad	9	128	99,6	70,1	1 643	2 334
Länsökande						
Allm	6	49	72,8	54,8	1 652	2 196
Koop	1	35	124,0	81,1	2 211	3 379
Ensk	38	377	105,6	75,6	1 657	2 314
Byggnadsår						
- 1900	4	37	95,9	67,0	576	825
1901 - 1920	14	195	111,7	74,2	1 892	2 847
1921 - 1930	5	44	114,6	86,0	1 697	2 261
1931 - 1940	15	132	97,6	75,9	1 764	2 269
1941 - 1950	6	41	83,2	59,6	1 649	2 303
1951 -	1	12	87,3	68,2	1 207	1 545

Tabell 4.3.3 LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1980, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE ÖMODERNA LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
Loan projects and dwellings completed in 1980, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings of not modern standard by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction

Storstadsområde Länsregion Upphandlingsform Länsökande Byggnadsår	Kvalitetsgrupp före ombyggnad					
	Ömodern					
	Antal	Antal	Vy tot	Bly	Kr/	Kr/
	låne-	lägen-	m ² / lgh	m ² / lgh	m ² vy tot	m ² bly
	objekt	heter				
Färdigställda hus år 1980						
Riket	3	21	125,2	74,5	1 581	2 657
Storstadsområdena	1	12	161,3	84,4	1 765	3 374
Stor-Stockholm	-	-	-	-	-	-
Stor-Göteborg	-	-	-	-	-	-
Stor-Malmö	1	12	161,3	84,4	1 765	3 374
Länsregionerna	2	9	77,0	61,2	1 065	1 339
Länsregion I	1	6	80,0	56,3	998	1 417
Länsregion II	1	3	71,0	71,0	1 216	1 216
Länsregion III	-	-	-	-	-	-
Upphandlingsform						
Egen regi	2	9	77,0	61,2	1 065	1 339
Entreprenad	1	12	161,3	84,4	1 765	3 374
Total	-	-	-	-	-	-
General	-	-	-	-	-	-
Delad	-	-	-	-	-	-
Länsökande						
Allm	-	-	-	-	-	-
Koop	-	-	-	-	-	-
Ensk	3	21	125,2	74,5	1 581	2 657
Byggnadsår						
- 1900	-	-	-	-	-	-
1901 - 1920	3	21	125,2	74,5	1 581	2 657
1921 - 1930	-	-	-	-	-	-
1931 - 1940	-	-	-	-	-	-
1941 - 1950	-	-	-	-	-	-
1951 -	-	-	-	-	-	-

Tabell 4.3.4 LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1980, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE ÖKLASSIFICERADE LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR

Loan projects and dwellings completed in 1980, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings not classified by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction

Storstadsområde	Kvalitetsgrupp före ombyggnad					
Länsregion	Öklassificerad					
Upphandlingsform	Antal	Antal	Vy tot	Bly	Kr/	Kr/
Länsökande	låne-	lägen-	m ² /	m ² /	m ²	m ²
Byggnadsår	objekt	heter	lgh	lgh	vy tot	bly
Färdigställda hus år 1980						
Riket	23	174	112,0	80,7	1 520	2 109
Storstadsområdena	4	47	147,1	88,0	1 417	2 369
Stor-Stockholm	-	-	-	-	-	-
Stor-Göteborg	1	14	67,5	57,5	1 926	2 261
Stor-Malmö	3	33	180,9	100,9	1 337	2 396
Länsregionerna	19	127	99,0	78,1	1 577	2 001
Länsregion I	1	3	103,7	90,0	984	1 133
Länsregion II	11	64	108,8	86,4	1 659	2 089
Länsregion III	7	60	88,4	68,5	1 503	1 938
Upphandlingsform						
Egen regi	12	85	99,5	77,1	1 442	1 861
Entreprenad	11	89	124,0	84,2	1 580	2 326
Total	4	40	119,5	90,2	1 875	2 483
General	3	34	140,9	77,9	1 227	2 220
Delad	4	15	97,4	82,6	1 775	2 093
Länsökande						
Allm	3	40	101,9	73,9	1 796	2 476
Koop	-	-	-	-	-	-
Ensk	20	134	115,1	82,8	1 447	2 011
Byggnadsår						
- 1900	6	32	157,7	94,7	1 234	2 053
1901 - 1920	4	42	132,5	93,0	1 748	2 488
1921 - 1930	2	6	100,3	86,8	1 399	1 616
1931 - 1940	5	37	81,5	60,4	1 286	1 735
1941 - 1950	6	57	92,4	76,4	1 702	2 058
1951 -	-	-	-	-	-	-

Besvärshänvisning

Den som vill anföra besvär skall inom tre veckor från den dag då han fick del av beslutet inkomma med besvärshandling till bostadsstyrelsen (Regeringsgatan 65, Box 7844, 103 98 STOCKHOLM)

Besvär som ej anförs i rätt tid upptas ej till
prövning.

Bostadsrätts- eller hyreslägenheter (enligt SFS 1974:946 med däri gjorda ändringar)

☐ endast för förbättrad avfallshantering

Kommun		Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning	
☐ kommun ☐ landsting ☐ allmännyttigt (jämfäst) företag ☐ bostadsrättsförening ☐ annan		Antal bostadslägenheter före ombyggn		Antal bostadslägenheter efter ombyggn
Beviljat bostadslån, kronor		Bostadslånets fördelning, normal lånedel * bostäder, kronor		lokaler, kronor
Amorteringstid år		Amorteringstid år		Amorteringstid år
Godtagbar ombyggnadskostnad **, kronor		Kostnad för mark ingår i låneunderlaget med kronor		Del av bottenlån som berättigar till räntebidrag, kronor
		Tidskoefficient (Tik)		Garanterad ränta år 1
Som säkerhet för lånet skall ställas inteckningar/pantbrev mellan kronor		Lånet är kombinerat med energisparstöd. Dnr		%
		eller kommunal borgen såsom för egen skuld		

Angående räntesats, räntebidrag, administrationsavgift m m, se baksidan

Fördelning av låneunderlag och pantvärde m m						Räntetillägg (endast vid prel beslut före 1978-09-01)
Hus litt	Tidpunkt för färdig- ställande	Antal lägen- heter	Låneunderlag, kronor bostäder	lokaler	Pantvärde, kronor	
Summa						

Utöver på baksidan angivna förutsättningar och villkor för lån, gäller följande

☐ Beslut om kommunal bostadsförmedling gäller. Se baksidan

Enligt länsbostadsnämndens beslut

* Till normal lånedel hänförs även i vissa fall fördjupning; se under 35 §.

** Godtagbar ombyggnadskostnad inkluderar även sådana kostnader för t ex underhåll, energisparåtgärder m m som inte inräknats i låneunderlaget.

Bostn 5 000 x 7 80.03 Nilssons Tr AB Björnum ALLF 129 80 033

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Denna blankett skall användas vid ansökan om bostadslån till ombyggnad. Den inlämnas i samband med ansökan om bostadslån för ombyggnad eller snarast möjligt så att lånebeslut ej fördröjs. Blanketten inlämnas i 3 ex.

OMBYGGNAD
KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING OCH
REDOVISNING AV ENTREPRENAD-
ANBUD

Inkom till fö Inkom till lbonds

Lbonds dnr

SCBs objekt nr

☐ Flerfamiljshus

☐ Preliminär

☐ Småhus

☐ Slutlig

Se anvisningarna på sid 4!

Kommun/Kommundel

Länsbeteckning

Fastighetsbeteckning

Länsökande

A Upphandlingen för hela projektet avser	Före ombyggnad	Antal bost hus	Litt		Antal lgh	m² vy	m² fdy
		Antal lokaler	m² vy	m² fdy	Antal övriga byggnader		
	Efter ombyggnad	Antal bost hus	Litt		Antal lgh	m² vy	m² fdy
		Antal lokaler	m² vy	m² fdy	Antal övriga byggnader		

B Entreprenadform/egen regi

☐ 1 Totalentreprenad

☐ 2 Generalentreprenad

☐ 3 Delad entreprenad

☐ 4 Egen regi

C Upphandling och egna arbeten	Entreprenör (namn) eller egen regi	Kod¹)	Anbudet avser kostnadsläge, tidpunkt	Antaget anbud kronor	Antal anbud	Högsta anbud kronor	Lägsta anbud kronor
Byggmästeri		1					
Målning		2					
Ventilation		3					
VS-installation		4					
El-installation		5					
Egen mat.upph		6					
		7					
Upphandlade tjänster (konsulttjänster)							

¹) Samtliga arbeten som omfattas av ett och samma anbud markeras med samma kodsiffr under D, E, F.

Summa

D Anbudsinfordran	Entreprenad avseende kod enligt ovan						
	1	2	3	4	5	6	7
	1 Öppen anbudsinfordran						
	2 Inbjuden anbudsinfordran						
	3 Förhandling med en anbudsgivare						
4 Annan							

E Prisbestämning	1 Anbud som skall kostnadsregleras						
	2 Fast pris (ev fr o m t o m)						
	3 Löpande räkning						
	4 Löpande räkning med kostnadstak						
	5 Annan						

F Kostnadsreglering	1 H 63						
	2 H 63 reducerat med %						
	3 Bostadsstyrelsens värderingskoefficient						
	4 Annan						

Ort

Datum

Granskat i förmedlingsorganet

Datum

Sökandens underskrift

Granskat i länsbostadsnämnden

Datum

2
Kostnadsuppdelning

Omfattning av låneärendet efter ombyggnad:		Antal hus	Antal lgh	Antal lokaler	m ² vy	m ² fdy
				Länsökande	Fo	Anm
1	MARK					
1.1	Grundförstärkning					
1.2	Ledningar i mark					
1.3	☐ Finplanering ☐ Tomtutrustning ☐ Bilplatser					
	SUMMA MARKKOSTNAD					
2	RIVNINGARBETE					
3	YTSKIKT					
3.1	Yttre: fasader					
3.2	yttertak					
3.3	Inre ☐ lägenheter ☐ trapphus ☐ källare					
4	STOMDETALJER					
4.1	Innerväggar					
4.2	☐ Fönster ☐ Dörrar ☐ Entrépartier					
4.3	Balkonger					
4.4	☐ Trappor ☐ Sopnedkast ☐ Soprum					
4.5						
5	INSTALLATIONER					
5.1	Värme					
5.2	Sanitet					
5.3	Ventilation					
5.4	☐ El ☐ Centralantenn					
5.5	Hissar					
5.6						
6	INREDNING OCH UTRUSTNING I LÄGENHETER					
6.1	Kök					
6.2	☐ Bad ☐ Dusch ☐ Toalett					
6.3	Klädskåp					
6.4						
7	FÖRSÖRJNINGSANLÄGGNINGAR					
7.1	☐ Del i panncentral ☐ Anslutningsavgift för fjärrvärme					
7.2	☐ Undercentraler ☐ Kulvertar					
7.3	Engångsavgift för el ☐ kraft och belysning ☐ el-värme					
7.4	Tvättstuga					
7.5						
	SUMMA HUSKOSTNAD					
8	EVAKUERINGSKOSTNADER					
9	ÖVRIGA KOSTNADER					
9.1	Allmänna byggherrekostnader					
9.2a	Ränte- och kreditivkostnader					
9.2b	Räntemerkostnader					
9.3	Konsultkostnader					
9.4	Mervärdeskatt					
	SUMMA ÖVRIGA KOSTNADER					
10	OMBYGGNADSKOSTNAD					

4

Anvisningar till redovisning av entreprenadanbud på sidan 1

Det är angeläget att blanketten för kostnadsredovisning (691 Omb) är fullständigt och riktigt ifylld samt att sifferuppgifterna är baserade på anbud och realistiska kalkyler.

A Uppgift om upphandlingens omfattning beträffande antal hus, (litt), antal lägenheter, m² våningsyta och m² fördelningsyta m m skall på **sid 1** avse den **totala** upphandlingen. Vid uppdelning i flera låneärenden skall kostnadsuppdelningen på **sid 2** avse det **aktuella låneärendet** och dess omfattning.

B Med hänsyn till omfattningen av entreprenörens åtaganden skiljer man vanligen mellan nedanstående entreprenadformer och egen regi:

- | | | |
|---|--------------------|---|
| 1 | Totalentreprenad | Innebär att en entreprenör åtager sig såväl projektering som produktion. |
| 2 | Generalentreprenad | Innebär att en entreprenör ansvarar för hela produktionen samt för byggnadsplatsens organisation. För de arbeten som generalentreprenören inte utför genom det egna företaget, anlitar generalentreprenören underentreprenörer. |
| 3 | Delad entreprenad | Innebär att produktionen uppdelas på ett antal entreprenörer, som var för sig står i direkt avtalsförhållande till byggherren. |

C Upphandling och egna arbeten Om belopp för "egen materialupphandling" är infört på sid 1 bör detta belopp fördelas på de kostnadsposter på sid 2 där det skulle ha ingått om egen materialupphandling ej förekommit.

D Anbudsform

- | | | |
|---|---------------------------------|---|
| 1 | Öppen anbudsinfordran | Innebär att alla som önskar får avge anbud. |
| 2 | Inbjuden anbudsinfordran | Byggherren väljer vissa entreprenörer som bereds tillfälle att lämna anbud. |
| 3 | Förhandling med en anbudsgivare | Byggherren tar upp förhandlingar med en entreprenör, varvid villkoren för arbetet fastställs. |
| 4 | Annan | Här anges om möjligt närmare detaljer. |

E Prisbestämning

- | | | |
|---|----------------------------------|--|
| 1 | Anbud som skall kostnadsregleras | Anbudssumman hänförs till kostnadsläget vid en viss tidpunkt. Efter denna tidpunkt inträffade kostnadsändringar indexregleras. |
| 2 | Fast pris | Anbudssumman är ett definitivt pris. Vissa reservationer kan dock förekomma t ex förändringar av moms. Fast pris kan i vissa fall gälla under ett skede i början av byggnads/entreprenadtiden. Därefter indexjustering. |
| 3 | Löpande räkning | Entreprenören erhåller betalning för verifierade kostnader och dessutom ett entreprenör-arvode som kan vara ett procentuellt påslag på kostnaderna eller ett fast pris. |
| 4 | Löpande räkning med kostnadstak | Kostnadstaket, i vilket entreprenörarvudet ingår, utgör ett maximipris för hela entreprenaden. Arvodesberäkningen kan därvid vara utformad så att entreprenören får viss andel av det belopp med vilket kostnadstaket underskrids. |
| 5 | Annan | Här anges om möjligt närmare detaljer. |

F Kostnadsreglering

I förekommande fall anges vilken index som skall tillämpas.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Inlämnas i 3 ex till förmedlingsorganet (FO), som lämnar råd och upplysningar.
Till ansökan skall sökanden foga de handlingar, som finns angivna här nedan.

FLERFAMILJSHUS
SLUTLIG ANSÖKAN OM
BOSTADSLÅN

(SFS 1974:946)
Inkom till fo Inkom till lbondn

Lbonds dnr
Fh
Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr
Fh
SCB:s objekt nr

☐ Nybyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Tillbyggnad							
Kommun/socken	Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning					
Byggnadsplatsens gatadress		Antal bost hus	Litt	Antal lägenh			
Länsökande		Antal övr byggn	Litt				
Länsökandens adress			Telefonnummer				
Byggherrekategori							
☐ kommun ☐ landsting ☐ allmännyttigt företag ☐ bostadsrättsförening ☐ ensk 85 % ☐ ensk 90 %							
Byggnadsföretaget utfört		Marken disponeras med		Vid tomträtt tomträttsavgäld per år, kr	avgäldsränta %	Marken förvärdades år och dag	
☐ i egen regi ☐ på entreprenad		☐ äganderätt ☐ tomträtt					
Tomtyta m²	Våningsyta m²	Biutrymmesyta m²	Fördelningsyta m² bostäder	lokaler i Lu	lokaler i Pv	summa Fdy m²	Bostadslägenhetsyta m²
Finns tidigare bebyggelse på fastigheten?		Finns eller erfordras servitut?		Separat belåning önskas för			
☐ ja, taxeringsbevis bif ☐ nej		☐ ja, innebörden anges i bil ☐ nej		☐ värme-central ☐ tvättstuga ☐ garage ☐			
				m² vy m² biy m² vy + biy			

Eventuella lokaler ej ingående i låneunderlag eller pantvärde:

Byggnadstid	Hus litt	Antal	Hus litt	Antal	Hus litt	Antal	Hus litt	Antal
	Sökande	fo	Sökande	fo	Sökande	fo	Sökande	fo
Påbörjat den:								
schakt, sprängning								
pålning, plintar								
grundpl, källarmurar (egenl byggnadsarb)								
stomme öv källarbil								
Inflyttat (75 %) den								
Färdigställt den								

SÖKANDENS HEMSTÄLLAN

Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan med därtill fogade bilagor anhålls dels om bostadslån med kronor motsvarande % av låneunderlaget, eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan medge och dels om författningsenligt räntebidrag.

Som säkerhet för lånet lämnas inteckning/pantbrev mellan kronor och kronor

Jag önskar: ☐ lån med amortering enligt 41 § (uppskjuten och omfördelad amort) ☐ lån med rak amortering ☐ annuitetslån

Jag har såsom förutsättning för lån tillförsäkrat kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna. (Gäller endast i den mån länsbostadsnämnden beslutat om tillämpning för kommunen av 64—66 §§ bostadsfinansieringsförordningen.) Därest lånet beviljas förbinder jag mig att iakttä bestämmelserna i förordningen samt bostadsstyrelsens och länsbostadsnämndens föreskrifter.

..... den

Sökandens underskrift

TILL DENNA ANSÖKAN SKALL SÖKANDEN FOGA FÖLJANDE HANDLINGAR

☐ Kopia av karta upprättad vid senaste tomtmätning eller avstyckningsförrättning angivande tomtens areal och registerbeteckning, såvida sådan karta icke tidigare insänts. Ändring av registerbeteckning skall anmälas till länsbostadsnämnden.	☐ Kostnadssammanställning (blankett 692) i 3 ex.
☐ Om ändring gjorts i till preliminär ansökan fogad situationsplan, byggnadsritning eller teknisk beskrivning, insänds sådan handling i föreskrivet antal exemplar.	☐ Avskrift av bolagsordning eller stadgar samt registreringsbevis ej äldre än ett år.
☐ Beräkning av låneunderlag och pantvärde i 3 ex för varje hus (blankett 623 och 640), varav 2 ex av fo vidarebefordras till länsbostadsnämnden.	☐ Fördelning av kostnaderna för gemensamma anordningar såsom panncentral, bilplatser m m på de anslutna fastigheterna.
	☐ Avskrifter av låneförbindelser avseende underliggande kredit eller intyg eller offert från kreditgivare angående nämnda kredit.
	☐ Bilaga beträffande:

BELOPP FÖR TOMT- OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD

Grupp 2								
Klass	m² vy		Kr/m² vy		Låneunderlag		Pantvärdes-lokalerna jämföras med tillägg	Summa
	bostäder	lokaler	bostäder	lokaler	bostäder	lokaler		
201	B							
202	C							
203	D							
204	(förs till rad 302)							

Vid brist på utrymme i tabellen utförs beräkningarna separat

BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE FÖR FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING

Ortskoefficient (ok) × tidskoefficient (tik) =							
F = belopp att fördelas efter fdy		Mät-enhet	Mängd	Låneunderlag		Pantvärdes-lokalerna	Summa
				bostäder	lokaler		
205	Finplanering: fria 15 kr/m² dock högst 3 000 kr/lgh						F
206	Tomtutrustning: 10 kr/m² vy dock högst 1 000 kr/lgh						F
207	Uttag för motorvärmare: 200 kr/st						
208							
209							
210	Summa x ok x tik			(förs till rad 306)			

SANERINGSKOSTNADER

Specifikation av kostnader för vilka saneringstillägg söks			Sökanden		Fo	
211	Kostnader för trång arbetsplats					
212	förstärkning mot angränsande byggnader eller gator					
213	speciell utformning på grund av miljöskäl			I		I
214	evakuering			II		II
215	icke saneringsmogen bebyggelse			III		III
216	Summa kostnader					
217	Saneringstillägg		totalt			
218			kr/m² vy			

SAMMANSTÄLLNING

	Bostäder	Lokaler i låneunderlag	Lokaler endast i pantvärde	Summa	
301	Väningsytor för framräkning av nedanstående belopp	vy m ²	vy m ²	vy m ²	vy m ²
	Låneunderlag bostäder	lokaler	Lokaler endast i pantvärde jämlte pant- värdestillägg	Pantvärde summor	sammandrag
	Belopp för tomt- och grundbe- redningskostn Kr/m ² vy				
302	Läges- och standardtillägg "				
303	Räntetillägg rad 302, 303 % × 0,5				
304	Saneringstillägg Del II o III Kr/m ² vy *				
305	Finplanering och tomtutrustning från rad 210				
306	Byggnader (fr bl 623 rad 424): Hus litt Antal hus				
307					
308					
309					
310					
311					
312					
313					
314					
315					
316					
317					
318	Sanerings- tillägg Del I Kr/m ² vy *				
319	Engångsavgift för el energi (ej elvärme, högst 300 kr per lgh)				
320	Konstnärlig utsmyckning (högst 7 kr/m ² vy)				
321	Avgår: Kapitaliserad tomträttsavgäld				
322	Summa Räntetillägg				
323	mån ^{0/00¹⁾}				
324	Avgår: lån eller bidrag, t ex barnstuga,** samlingslokal, del av bostadsanpassningsbidrag***				
	Summa			→	
325	låneunderlag och pantvärde				
326		Vinterbidrag (från blankett 623 rad 425)			
327		Annat statligt lån eller bidrag, t ex barnstuga, samlingslokal, totalt bostadsanpassningsbidrag			
328		Lokaler utöver pantvärde (motsvarande pantvärde)			
329		Övrigt			
330		Summa			
331	* Summa högst 40 kr/m ² vy, se sid 2. ** Avser platser.	Differens ±			
332	*** Avser extra lägenhetsyta.	Produktionskostnad (enligt blankett 692)			

1) Avser att täcka viss del av räntemerkostnaden från färdigställande till slutligt beslut.

Registerutdrag och rättelse

Enligt datalagen (10 §) har var och en rätt att få ta del av de uppgifter som finns om honom eller henne i sådana personregister som förs med hjälp av automatisk databehandling.

Rätten att erhålla registerutdrag gäller högst en gång per tolv månaders period. Utdragen skall lämnas kostnadsfritt och, enligt datainspektionens anvisningar, inom en månad från det begäran om registerutdrag har inkommit.

Begäran om registerutdrag skall framställas skriftligen och vara egenhändigt undertecknad av den enskilde.

Om den registrerade upptäcker att en uppgift i något av SCBs personregister är felaktig, kan han eller hon påtala detta för SCB. SCB skall då, enligt 7 § datalagen, »vidta skälig åtgärd för att utreda uppgiftens riktighet och om skäl föreligger, rätta den eller utesluta den ur registret». Enligt förarbetena till lagen förutsätts för sådan åtgärd att den felaktiga uppgiften kan antas medföra otillbörligt intrång i den personliga integriteten.



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. God vägledning ger förteckningarna "Månadens tryck" och "Årets tryck" Ni får dem gratis från SCBs distributionsdetalj, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs upplysningstjänst, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60. SCB kan också åta sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs uppdragscentral, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60, så får Ni veta mera.