

Bo 1982:2.10

Statistiska meddelanden

Från trycket 25 augusti 1982
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1982

Bo 1982:2.10

Byggnadsprojekt påbörjade juli 1982 Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN JULY 1982
Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

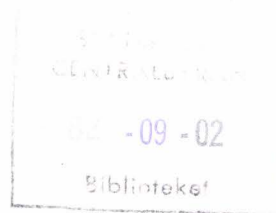
Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under juli 1982 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 781 milj kr. Uppgifterna är preliminära och en betydande del av de projekt som påbörjats under månaden redovisas först påföljande månad (se närmare sid 2-3 om eftersläpningar i rapporteringen).

Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden februari-juli 1982 uppgick till 13 636 milj kr. Det innebär en ökning med 12 procent jämfört med motsvarande period ett år tidigare, för vilken preliminärt 12 166 milj kr redovisades.

En beräkning i fasta priser tyder på en ökning med ca 5 procent av de totala byggnadskostnaderna för den aktuella 6-månadersperioden jämfört med motsvarande period ett år tidigare. Ökningen avser främst flerbostadshus, såväl ombyggnader som nybyggnader.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), serie Bo.



OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av ansökningar om byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om ingångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersattes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fr o m 1980 sammanlagt 39 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig ingångsättningstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om ingångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industri-ers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpningar i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tabell 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har redovisningen för månaderna maj-juni 1982 ökats med dylika uppgifter.

En slutlig korrigerings av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1980 och 1981 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1981 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 77 procent av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 68 och 87 procent för de olika månaderna.

Således är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycket ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknats har ca 95 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletteras med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår ca en procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. (Se tabell 3.)

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- 1 "uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggning av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluftseller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranslag till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms). "(AMSHANDBOKEN, Specialavdelningen Byggplanering, avsnitt 44.10.30: C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen "bostadshus" omfattar flerbostadshus, gruppbyggda småhus och sådana styckebyggda småhus som uppförs utan statligt lån. Med gruppbyggda småhus avses byggnadsprojekt som omfattar mer än ett småhus och bedrivs av en och samma byggherre på en arbetsplats. I de fall bostadsprojekt omfattar både flerbostadshus och gruppbyggen av småhus, hänförs de till den hustyp som överväger (svarar för den större delen av bruttoarean). Gruppen "övriga områden" omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelanden i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

ANNAN PÅBÖRJANDESTATISTIK

SCB publicerar månads- och kvartalsvis statistik över påbörjade bostadslägenheter enligt bostadsbyggnadsstatistiken (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet - således även styckebyggda småhus med statligt lån. På grund av bl a olika definiering av påbörjandebegreppet är uppgifterna i de båda statistikgrenarna inte jämförbara.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. More detailed data on building projects begun in 1982 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus byggnadsområde	residential buildings type of project (industry)	offentliga sektorn	public sector
därav	of which	samfärdsel	transport and communica- tion
förvaltning, sociala ändamål	public administration, health and welfare servi- ces	samtliga sjukhus skolor, kyrkor, sam- lingslokaler m m småhus	total hospitals schools, churches, assem- bly premises etc. one-or-two-dwelling buildings
handel m m hela riket hela året	commerce etc the whole country the whole year	staten statliga byggherrar	state state and companies owned by the state
icke-offentliga sektorn industri	private sector mining and manufacturing	statsägda företag	companies owned by the state
kommunal byggherre	local authorities and compa- nies owned by municipali- ties and county councils	summa	total
kommuner kommunägda företag	municipalities companies owned by munici- palities and county coun- cils	varuhandel vägar och gator, vatten och avlopp m m	wholesale and retail trade roads and streets, water works and supply sani- tary and similar services
kraftverk m m kv	electricity, gas and steam quarter	övriga områden	other purposes
landsting län	county councils counties		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE UNDER 1981 OCH JANUARI-JULI 1982¹. MKR, LOPANDE PRISER
 Building costs of building projects begun, type of project, 1981 and January-July 1982. Mill. Sw. kr.
 Current prices

Byggnadsområde	1981											
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Bostadshus	589	728	1 092	505	833	985	168	1 009	2 149	1 773	1 412	1 066
Därav småhus	166	242	450	201	196	278	42	194	512	518	493	235
Industri	379	190	239	215	328	449	82	416	410	486	190	159
Kraftverk m m	433	47	22	67	170	80	399	87	148	108	53	85
Samfärdse	112	49	99	91	48	141	48	95	59	46	413	52
Handel m m	239	322	315	427	245	206	139	510	295	439	301	468
Därav varuhandel	68	119	84	53	67	53	10	125	64	91	68	127
Förvaltning, sociala ändamål	222	194	147	312	323	364	222	410	475	631	480	315
Därav sjukhus	153	150	84	217	237	284	206	239	291	473	210	196
Skolor, kyrkor, samlings- lokaler m m	158	238	218	261	258	352	133	325	308	242	416	181
Därav skolor	123	156	164	180	158	254	110	193	207	135	181	122
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	192	77	107	110	69	119	157	149	88	106	128	106
Övriga områden	44	72	44	58	105	66	11	19	131	68	148	58
Samtliga	2 368	1 917	2 283	2 046	2 379	2 762	1 359	3 020	4 063	3 899	3 541	2 490
Därav												
Offentliga sektorn	1 477	1 113	1 163	1 090	1 496	1 642	1 123	1 289	2 263	2 115	1 871	1 376

1) Beträffande eftersläpningarna i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift 1 829 milj kr (SM Bo 1982:2.9).

		1982								
Hela året	Därav jan-jul	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Jan- jul	
12 309	4 900	1 219	659	1 248	1 079	1 035	1 102	105	6 447	
3 527	1 575	88	158	243	250	199	290	16	1 244	
3 543	1 882	216	219	292	232	239	275	97	1 570	
1 699	1 218	53	78	75	105	83	52	360	806	
1 253	588	77	45	117	101	91	60	11	502	
3 906	1 893	244	247	285	474	492	354	76	2 172	
929	454	89	91	114	63	87	120	10	574	
4 095	1 784	945	251	310	369	217	300	12	2 404	
2 740	1 331	856	169	240	301	183	241	5	1 995	
3 090	1 618	260	176	238	474	477	310	77	2 012	
1 983	1 145	193	116	158	409	334	224	11	1 445	
1 408	831	129	72	108	89	50	55	38	541	
	824	400	34	60	74	42	119	5	359	
32 127	15 114	3 177	1 807	2 698	2 997	2 726	2 627 ²	781	16 813	
18 018	9 104	1 993	1 010	1 313	1 863	1 326	1 242	531	9 278	

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1981 OCH JANUARI-JULI 1982. MKR, LÖPANDE PRISER
 Building costs of building projects begun ("Övriga områden" excluded) by county, 1981 and January-July 1982. Mill. Sw. Kr. Current prices

Län	1981											
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Stockholms	534	476	823	352	436	412	208	685	1 102	817	951	673
Uppsala	8	28	65	63	154	26	430	51	66	125	50	80
Södermanlands	27	44	74	79	43	44	18	92	88	170	105	70
Östergötlands	321	192	83	62	62	150	21	117	148	359	151	135
Jönköpings	29	39	38	30	64	86	31	89	140	75	54	63
Kronobergs	34	75	53	86	59	44	2	73	80	76	17	27
Kalmar	13	19	31	44	45	57	198	35	101	70	85	59
Gotlands	5	12	37	3	4	35	-	21	31	7	5	21
Blekinge	30	31	27	79	12	14	2	31	44	233	69	35
Kristianstads	21	72	32	122	52	31	5	82	67	43	58	49
Malmöhus	160	138	119	232	189	413	10	306	417	339	322	126
Hallands	20	8	55	29	45	57	6	44	116	119	66	71
Göteborgs och Bohus	305	249	157	154	162	200	15	242	217	297	231	282
Älvsborgs	59	150	46	79	68	103	17	147	181	100	196	122
Skaraborgs	29	16	41	68	66	91	22	60	82	69	147	104
Värmlands	11	27	69	93	84	46	6	78	37	35	85	33
Örebro	70	21	118	21	90	115	183	55	124	125	66	129
Västmanlands	58	31	90	51	72	38	2	29	165	161	46	35
Kopparbergs	42	32	50	44	16	85	3	53	108	123	94	34
Gävleborgs	45	42	21	74	60	48	89	171	80	143	70	78
Västernorrlands	25	45	29	24	70	87	49	193	90	86	207	141
Jämtlands	42	4	1	60	22	76	-	25	201	72	58	1
Västerbottens	54	54	147	66	146	163	26	215	181	129	158	53
Norrbottnens	382	40	33	73	253	275	5	107	66	58	102	11
Hela riket	2 324	1 845	2 239	1 988	2 274	2 696	1 348	3 001	3 932	3 831	3 393	2 432

Hela året	Därav jan-jul	1982								Jan- jul
		Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Juli		
7 469	3 241	473	344	747	717	855	615	96	3 847	
1 146	774	46	45	85	117	89	97	388	867	
854	329	159	55	20	139	68	45	2	488	
1 801	891	778	102	114	51	139	44	52	1 280	
738	317	141	55	93	102	52	39	2	484	
626	353	14	28	123	94	49	71	2	381	
757	407	47	34	50	71	35	72	10	319	
181	96	91	4	15	22	4	10	1	147	
607	195	40	47	45	12	63	27	11	245	
634	335	85	30	71	43	60	59	21	369	
2 771	1 261	237	314	322	294	236	154	22	1 579	
636	220	103	41	162	72	46	79	17	520	
2 511	1 242	263	185	167	260	232	342	73	1 522	
1 268	522	60	49	97	123	41	136	0	506	
795	333	36	28	110	131	63	55	5	428	
604	336	65	10	25	174	42	23	1	340	
1 117	618	64	62	90	31	68	97	3	415	
778	342	104	46	23	41	89	85	3	391	
684	272	103	76	94	47	48	55	5	428	
921	379	53	32	54	117	58	106	20	440	
1 046	329	92	61	22	42	45	54	34	350	
562	205	15	5	20	2	75	38	-	155	
1 392	656	52	32	71	201	200	141	5	702	
1 405	1 061	22	62	53	20	27	64	3	251	
31 303	14 714	3 143	1 747	2 673	2 923	2 684	2 508	776	16 454	

Tabel 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTAS JULI 1981 OCH 1982. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSSOMRÅDE OCH LAN. MKR, LOPANDE PRISER
 Building costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending July 1981 and 1982. Distribution by type of project and county. Mill. Sw. Kr. Current prices

Byggnadsområde Län	12-månaders- perioden augusti-juli		6-månaders perioden februari-juli		3-månaders- perioden maj-juli	
	1981/81	1981/82	1981	1982	1981	1982
<u>Byggnadsområde</u>						
Bostadshus	11 777	13 856	4 134	5 228	1 840	2 242
Därav småhus	4 545	3 196	1 369	1 156	477	505
Industri	3 722	3 231	1 395	1 354	763	611
Kraftverk m m	2 309	1 287	779	753	643	495
Samfärdse	1 652	1 167	331	425	105	162
Handel m m	3 389	4 185	1 655	1 928	496	922
Förvaltning, sociala ändamål	4 399	4 715	1 524	1 459	866	529
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	3 444	3 484	1 393	1 752	674	864
Yägar o gator, vatten o avlopp m m	1 518	1 118	619	412	326	143
Övriga områden	773	783	336	325	154	166
Samtliga	32 983	33 826	12 166	13 636	5 867	6 134
Därav						
Offentliga sektorn	19 728	18 192	7 195	7 285	3 857	3 099
<u>Län²</u>						
Stockholms	7 037	8 075	2 608	3 374	889	1 566
Uppsala	1 474	1 239	774	821	618	574
Södermanlands	673	1 013	269	329	72	115
Östergötlands	1 441	2 190	489	502	162	235
Jönköpings	1 587	905	261	343	155	93
Kronobergs	666	654	322	367	108	122
Kalmar	859	669	395	272	301	117
Gotlands	248	232	92	56	39	15
Blekinge	372	657	158	205	21	101
Kristianstads	830	668	310	284	85	140
Malmöhus	3 009	3 089	1 105	1 342	616	412
Hallands	922	936	197	417	108	142
Göteborgs och Bohus	2 665	2 791	836	1 259	282	647
Alvsborgs	1 366	1 252	429	446	155	177
Skaraborgs	887	890	299	392	174	123
Yärmlands	782	608	319	275	130	66
Örebro	1 026	914	493	351	333	168
Västmanlands	860	827	269	287	98	177
Kopparbergs	687	840	220	325	93	108
Gävleborgs	939	982	304	387	168	184
Västernorrlands	782	1 067	258	258	160	133
Jämtlands	605	512	164	140	99	113
Västerbottens	1 050	1 438	580	650	314	346
Norrbottens	1 443	595	679	229	533	94
Hela riket	32 210	33 043	11 830	13 311	5 713	5 968

1) Uppgifterna är baserade på SM för juli 1981, Bo 1982:2.10.

2) Exkl övriga områden.

Handlingar — offentliga och andra

Med handling förstås enligt tryckfrihetsförordningen framställning i skrift eller bild samt upptagning som kan läsas, avlyssnas eller på annat sätt uppfattas endast med tekniska hjälpmedel. Handlingsbegreppet omfattar alltså även ADB-upptagningar.

Handlingar kan uppdelas i allmänna handlingar och icke allmänna handlingar. Till icke allmänna handlingar hör exempelvis »arbetshandlingar», dvs beslut som ännu inte expedierats, protokoll som ännu inte justerats eller undertecknats, tjänsteanteckningar i ett ärende som ännu inte har avslutats osv.

De allmänna handlingarna kan innehålla information som är

- offentlig eller
- hemlig.

En huvudprincip är att alla allmänna handlingar skall vara offentliga.

Var och en som så önskar skall »på stället» kunna läsa eller skriva av den för honom eller henne intressanta offentliga handlingen. En upptagning (magnet- eller ljudband) skall tillhandahållas i läsbar eller avlyssningsbar form.

Med hemlig handling menas en allmän handling som innehåller information som är sekretesskyddad enligt sekretesslagen eller annan lag. Uppgifter som SCB inhämtar (t ex från enskilda personer) för sin statistikproduktion är att betrakta som hemliga.

