

Statistiska meddelanden

Från trycket 23 november 1982
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1982

P3
Z
Bo 1982:2.13

Byggnadsprojekt påbörjade oktober 1982 Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN OCTOBER 1982
Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under oktober 1982 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 3 272 milj kr. Uppgifterna är preliminära och en betydande del av de projekt som påbörjats under månaden redovisas först påföljande månad (se närmare sid 2-3 om eftersläpningar i rapporteringen).

Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden maj-oktober 1982 uppgick till 16 031 milj kr. Det innebär en minskning med 2 procent jämfört med motsvarande period ett år tidigare, för vilken preliminärt 16 264 milj kr redovisades.

En beräkning i fasta priser tyder på en minskning med ca 8 procent av de totala byggnadskostnaderna för den aktuella 6-månadersperioden jämfört med motsvarande period förra året.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), serie Bo.

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

82. 11. 24

Biblioteket

Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm. Ansvarig utgivare Edmund Rapaport. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas via bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30.

Published by the National Central Bureau of Statistics, S-115 81 Stockholm, Sweden. These Statistical Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Stockholm, Sweden.



Sveriges officiella statistik
Statistiska centralbyrån

OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av ansökningar om byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om ingångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersattes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fr o m 1980 sammanlagt 39 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig ingångsättningstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om ingångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industriers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpningar i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tabell 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har redovisningen för månaderna augusti - september 1982 ökat med dylika uppgifter.

En slutlig korrigering av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1980 och 1981 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1981 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 77 procent av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 68 och 87 procent för de olika månaderna.

Således är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycket ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknats har ca 95 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletteras med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår ca en procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. (Se tabell 3.)

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- 1 "uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggning av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluftsfält eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranslag till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdeskatt (moms). "(AMSHANDBOKEN, Specialavdelningen Byggplanering, avsnitt 44.10.30: C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen "bostadshus" omfattar flerbostadshus, gruppbyggda småhus och sådana styckebyggda småhus som uppförs utan statligt lån. Med gruppbyggda småhus avses byggnadsprojekt som omfattar mer än ett småhus och bedrivs av en och samma byggherre på en arbetsplats. I de fall bostadsprojekt omfattar både flerbostadshus och gruppbyggen av småhus, hänförs de till den hustyp som överväger (svarar för den större delen av bruttoarean). Gruppen "övriga områden" omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelanden i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

ANNAN PÅBÖRJANDESTATISTIK

SCB publicerar månads- och kvartalsvis statistik över påbörjade bostadslägenheter enligt bostadsbyggnadsstatistiken (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet - således även styckebyggda småhus med statligt lån. På grund av bl a olika definiering av påbörjandebegreppet är uppgifterna i de båda statistikgrenarna inte jämförbara.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. More detailed data on building projects begun in 1982 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus byggnadsområde	residential buildings type of project (industry)	offentliga sektorn	public sector
därav	of which	samfärdsel	transport and communica- tion
förvaltning, sociala ändamål	public administration, health and welfare servi- ces	samtliga sjukhus skolor, kyrkor, sam- lingslokaler m m småhus	total hospitals schools, churches, assem- bly premises etc. one-or-two-dwelling buildings
handel m m hela riket hela året	commerce etc the whole country the whole year	staten statliga byggherrar	state state and companies owned by the state
icke-offentliga sektorn industri	private sector mining and manufacturing	statsägda företag	companies owned by the state
kommunal byggherre	local authorities and compa- nies owned by municipali- ties and county councils	summa	total
kommuner kommunägda företag	municipalities companies owned by munici- palities and county coun- cils	varuhandel vägar och gator, vatten och avlopp m m	wholesale and retail trade roads and streets, water works and supply sani- tary and similar services
kraftverk m m kv	electricity, gas and steam quarter	övriga områden	other purposes
landsting län	county councils counties		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

Tabelle 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSMRÅDE UNDER 1981 OCH JANUARI-OKTOBER 1982¹. MKR, LÖPANDE PRISER
 Building costs of building projects begun, type of project, 1981 and January-October 1982. Mill. Sw. kr.
 Current prices

Byggnadsområde	1981											
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Bostadshus	589	728	1 092	505	833	985	168	1 009	2 149	1 773	1 412	1 066
Därav småhus	166	242	450	201	196	278	42	194	512	518	493	235
Industri	379	190	239	215	328	449	82	416	410	486	190	159
Kraftverk m m	433	47	22	67	170	80	399	87	148	108	53	85
Samfärdse	112	49	99	91	48	141	48	95	59	46	413	52
Handel m m	239	322	315	427	245	206	139	510	295	439	301	468
Därav varuhandel	68	119	84	53	67	53	10	125	64	91	68	127
Förvaltning, sociala ändamål	222	194	147	312	323	364	222	410	475	631	480	315
Därav sjukhus	153	150	84	217	237	284	206	239	291	473	210	196
Skolor, kyrkor, samlings- lokaler m m	158	238	218	261	258	352	133	325	308	242	416	181
Därav skolor	123	156	164	180	158	254	110	193	207	135	181	122
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	192	77	107	110	69	119	157	149	88	106	128	106
Övriga områden	44	72	44	58	105	66	11	19	131	68	148	58
Samtliga	2 368	1 917	2 283	2 046	2 379	2 762	1 359	3 020	4 063	3 899	3 541	2 490
Därav												
Offentliga sektorn	1 477	1 113	1 163	1 090	1 496	1 642	1 123	1 289	2 263	2 115	1 871	1 376

1) Beträffande eftersläpningarna i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift 2 759 milj kr (SM Bo 1982:2.12).

Hela året	Därav jan-okt	1982										
		Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Juli	Aug	Sep	Okt	Jan- okt
12 309 3 527	9 831 2 799	1 219 88	659 158	1 248 243	1 079 250	1 035 199	1 149 302	275 31	1 160 304	1 360 416	1 153 297	10 337 2 288
3 543	3 194	216	219	292	232	239	295	131	217	314	209	2 364
1 699	1 561	53	78	75	105	83	59	362	43	112	82	1 052
1 253	788	77	45	117	101	91	61	15	131	55	145	838
3 906 929	3 137 734	244 89	247 91	285 114	474 63	492 87	405 141	109 12	329 114	440 84	455 69	3 480 864
4 095 2 740	3 300 2 334	945 856	251 169	310 240	369 301	217 183	301 241	14 7	307 134	263 157	681 543	3 658 2 831
3 090 1 983	2 493 1 680	260 193	176 116	238 158	474 409	477 334	335 228	83 14	552 388	322 161	239 82	3 156 2 083
1 408	1 174	129	72	108	89	50	124	42	132	94	190	1 030
824	618	34	60	25	74	42	131	16	27	268	118	795
32 127	26 096	3 177	1 807	2 698	2 997	2 726	2 860	1 047	2 898	3 228	3 272	26 710
18 018	14 771	1 993	1 010	1 313	1 863	1 326	1 367	566	1 414	1 603	1 860	14 315

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1981 OCH JANUARI-OKTOBER 1982. MKR, LÖPANDE PRISER
Building costs of building projects begun ("övriga områden" excluded) by county, 1981 and January-October 1982. Mill. Sw. Kr. Current prices

Län	1981											
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Stockholms	534	476	823	352	436	412	208	685	1 102	817	951	673
Uppsala	8	28	65	63	154	26	430	51	66	125	50	80
Södermanlands	27	44	74	79	43	44	18	92	88	170	105	70
Östergötlands	321	192	83	62	62	150	21	117	148	359	151	135
Jönköpings	29	39	38	30	64	86	31	89	140	75	54	63
Kronobergs	34	75	53	86	59	44	2	73	80	76	17	27
Kalmar	13	19	31	44	45	57	198	35	101	70	85	59
Gotlands	5	12	37	3	4	35	-	21	31	7	5	21
Blekinge	30	31	27	79	12	14	2	31	44	233	69	35
Kristianstads	21	72	32	122	52	31	5	82	67	43	58	49
Malmöhus	160	138	119	232	189	413	10	306	417	339	322	126
Hallands	20	8	55	29	45	57	6	44	116	119	66	71
Göteborgs och Bohus	305	249	157	154	162	200	15	242	217	297	231	282
Älvsborgs	59	150	46	79	68	103	17	147	181	100	196	122
Skaraborgs	29	16	41	68	66	91	22	60	82	69	147	104
Värmlands	11	27	69	93	84	46	6	78	37	35	85	33
Örebro	70	21	118	21	90	115	183	55	124	125	66	129
Västmanlands	58	31	90	51	72	38	2	29	165	161	46	35
Kopparbergs	42	32	50	44	16	85	3	53	108	123	94	34
Gävleborgs	45	42	21	74	60	48	89	171	80	143	70	78
Västernorrlands	25	45	29	24	70	87	49	193	90	86	207	141
Jämtlands	42	4	1	60	22	76	-	25	201	72	58	1
Västerbottens	54	54	147	66	146	163	26	215	181	129	158	53
Norrbottnens	382	40	33	73	253	275	5	107	66	58	102	11
Hela riket	2 324	1 845	2 239	1 988	2 274	2 696	1 348	3 001	3 932	3 831	3 393	2 432

Hela året	Därav jan-okt	1982										
		Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Jan okt
7 469	5 845	473	344	747	717	855	637	140	689	774	671	6 047
1 146	1 016	46	45	85	117	89	97	390	80	106	304	1 359
854	679	159	55	20	139	68	46	3	45	58	26	619
1 801	1 515	778	102	114	51	139	44	67	196	300	193	1 984
738	621	141	55	93	102	52	54	2	96	63	42	700
626	582	14	28	123	94	49	71	2	84	22	27	514
757	613	47	34	50	71	35	72	10	58	77	38	492
181	155	91	4	15	22	4	12	3	39	3	16	209
607	503	40	47	45	12	63	27	12	32	13	24	315
634	527	85	30	71	43	60	61	23	25	78	79	555
2 771	2 323	237	314	322	294	236	163	29	191	187	285	2 258
636	499	103	41	162	72	46	80	17	142	30	59	752
2 511	1 998	263	185	167	260	232	449	224	414	197	338	2 729
1 268	950	60	49	97	123	41	136	10	63	140	68	787
795	544	36	28	110	131	63	62	7	127	75	65	704
604	486	65	10	25	174	42	24	1	44	31	126	542
1 117	922	64	62	90	31	68	97	6	114	84	41	657
778	697	104	46	23	41	89	85	4	54	90	151	687
684	556	103	76	94	47	48	55	5	89	90	103	710
921	773	53	32	54	117	58	130	21	59	167	171	862
1 046	698	92	61	22	42	45	54	34	56	69	69	544
562	503	15	5	20	2	75	60	-	57	123	43	400
1 392	1 181	52	32	71	201	200	149	18	68	98	95	984
1 405	1 292	22	62	53	20	27	64	3	49	85	120	505
31 303	25 478	3 143	1 747	2 673	2 923	2 684	2 729	1 031	2 871	2 960	3 154	25 915

Tabel 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTAS OKTOBER 1981 OCH 1982. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSSOMRÅDE OCH LÄN. MKR, LÖPANDE PRISER
 Building costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending October 1981 and 1982. Distribution by type of project and county. Mill. Sw. Kr.
 Current prices

Byggnadsområde Län	12-månaders- perioden november-oktober 1980/81 ¹ 1981/82		6-månaders perioden maj-oktober 1981 ¹ 1982		3-månaders- perioden augusti-oktober 1981 ¹ 1982	
<u>Byggnadsområde</u>						
Bostadshus	11 497	12 815	6 277	6 132	4 319	3 673
Därav småhus	3 526	3 016	1 513	1 549	997	1 017
Industri	3 686	2 713	2 091	1 405	1 232	740
Kraftverk m m	1 636	1 190	986	741	341	237
Samfärdsel	886	1 303	425	498	192	331
Handel m m	3 405	4 249	1 586	2 230	1 040	1 224
Förvaltning, sociala ändamål	3 862	4 453	2 297	1 783	1 402	1 251
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	3 123	3 753	1 556	2 008	797	1 113
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 486	1 264	676	632	314	416
Övriga områden	755	1 001	370	602	188	413
Samtliga	30 336	32 741	16 264	16 031	9 825	9 398
Därav						
Offentliga sektorn	17 285	17 562	9 359	8 136	5 139	4 877
<u>Län²</u>						
Stockholms	6 249	7 671	3 286	3 766	2 279	2 134
Uppsala	1 025	1 489	784	1 066	166	490
Södermanlands	849	794	447	246	342	129
Östergötlands	1 547	2 270	716	939	491	689
Jönköpings	781	817	445	309	273	201
Kronobergs	682	558	316	255	206	133
Kalmar	717	636	483	290	182	173
Gotlands	183	235	93	77	54	58
Blekinge	530	419	322	171	299	69
Kristianstads	756	662	258	326	170	182
Malmöhus	2 823	2 706	1 550	1 091	929	663
Hallands	640	889	398	374	290	231
Göteborgs och Bohus	2 500	3 242	1 079	1 854	701	949
Älvsborgs	1 308	1 105	591	458	418	271
Skaraborgs	668	955	371	399	192	267
Värmlands	597	660	271	268	135	201
Örebro	1 090	852	657	410	268	239
Västmanlands	795	768	363	473	251	295
Kopparbergs	798	838	375	390	271	282
Gävleborgs	1 009	1 010	566	606	370	397
Västernorrlands	883	892	566	327	360	194
Jämtlands	592	459	397	358	298	223
Västerbottens	1 243	1 195	832	628	496	261
Norrbottnens	1 316	618	728	348	196	254
Hela riket	29 581	31 740	15 894	15 429	9 637	8 985

1) Uppgifterna är baserade på SM för oktober 1981, Bo 1981:2.13.

2) Exkl övriga områden.

REK och REKO

Regionalstatistiska kansliet — förkortat REK — är en enhet inom SCB som har tillkommit för att verket skall kunna följa och bättre tillgodose främst den kommunala och regionala samhällsplaneringens behov av regionalstatistik.

Med regionalstatistik menar vi statistik över områden alltifrån län ner till kvarter. Efterfrågan på sådan statistik har ökat starkt, i takt med samhällets ökade planeringsinsatser för sysselsättning, barnomsorg, energiförsörjning och många andra områden. Till REKs uppgifter hör att medverka till förbättring av den befintliga statistiken och till utveckling av nya produkter som passar för planerarnas förändrade behov.

REK ger ut ett litet informationsblad, kallat REKO, som bl a presenterar aktuella nyheter i regionalstatistiska frågor och synpunkter från statistikens användare.



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. God vägledning ger förteckningarna "Månadens tryck" och "Årets tryck" Ni får dem gratis från SCBs distributionsdetalj, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs upplysningstjänst, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60. SCB kan också åta sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs uppdragscentral, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60, så får Ni veta mera.