

1982: 2.2

Statistiska meddelanden

Från trycket 28 januari 1982
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991

Bo 1982: 2.2

Byggnadsprojekt påbörjade december 1981 Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN DECEMBER 1981
Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under december 1981 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 1 746 milj kr. Uppgifterna är preliminära och en betydande del av de projekt som påbörjats under månaden redovisas först påföljande månad (se närmare sid 2-3 om eftersläpningar i rapporteringen).

Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden juli-december 1981 uppgick till 17 264 milj kr. Det innebär en minskning med 6 procent jämfört med motsvarande period ett år tidigare, för vilken preliminärt 18 434 milj kr redovisades.

En beräkning i fasta priser tyder på en minskning med ca 15 procent av de totala byggnadskostnaderna för den aktuella 6-månadersperioden jämfört med samma period 1980.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), serie Bo.

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

82 • 02 • 00

Biblioteket



OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av ansökningar om byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om ingångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersattes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fr o m 1980 sammanlagt 39 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig ingångsättningstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om ingångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industriernas, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpningar i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tabell 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har redovisningen för månaderna oktober-november 1981 ökat med dylika uppgifter.

En slutlig korrigerings av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1980 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1980 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 72 procent av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 60 och 85 procent för de olika månaderna.

Således är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycket ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknats har ca 95 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletteras med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår ca en procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. (Se tabell 3.)

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- 1 "uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggning av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluft- eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranmälan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdeskatt (moms). (AMSHANDBOKEN, Specialavdelningen Byggplanering, avsnitt 44.10.30: C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen "bostadshus" omfattar flerbostadshus, ålderdomshem, gruppbyggda småhus och sådana styckebyggda småhus som uppförs utan statligt lån. Med gruppbyggda småhus avses byggnadsprojekt som omfattar mer än ett småhus och bedrivs av en och samma byggherre på en arbetsplats. I de fall bostadsprojekt omfattar både flerbostadshus och gruppbyggen av småhus, hänförs de till den hustyp som överväger (svarar för den större delen av bruttoarean). Gruppen "övriga områden" omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelanden i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

ANNAN PÅBÖRJANDESTATISTIK

SCB publicerar månads- och kvartalsvis statistik över påbörjade bostadslägenheter enligt bostadsbyggnadsstatistiken (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet - således även styckebyggda småhus med statligt lån. På grund av bl a olika definiering av påbörjandebegreppet är uppgifterna i de båda statistikgrenarna inte jämförbara.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. More detailed data on building projects begun in 1981 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus byggadsområde	residential buildings type of project (industry)	offentliga sektorn	public sector
därav	of which	samfärdsel	transport and communica- tion
förvaltning, sociala ändamål	public administration, health and welfare servi- ces	samtliga sjukhus skolor, kyrkor, sam- lingslokaler m m småhus	total hospitals schools, churches, assem- bly premises etc. one-or-two-dwelling buildings
handel m m hela riket hela året	commerce etc the whole country the whole year	staten statliga byggherrar	state state and companies owned by the state companies owned by the state
icke-offentliga sektorn industri	private sector mining and manufacturing	statsägda företag	total
kommunal byggherre	local authorities and compa- nies owned by municipali- ties and county councils	summa	wholesale and retail trade
kommuner kommunägda företag	municipalities companies owned by munici- palities and county coun- cils	varuhandel vägar och gator, vatten och avlopp m m	roads and streets, water works and supply sani- tary and similar services
kraftverk m m kv	electricity, gas and steam quarter	övriga områden	other purposes
landsting län	county councils counties		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

TABELLER

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE UNDER 1980 OCH JANUARI - DECEMBER 1981. MKR¹
Building costs of building projects begun, type of project, 1980 and January - December 1981. Mill. Sw. Kr

Byggnadsområde	1980											
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Bostadshus	867	684	915	833	854	945	255	1 345	1 429	1 943	1 402	954
Därav småhus	400	334	319	351	448	443	128	568	630	857	634	303
Industri	281	372	461	431	359	444	48	400	369	595	367	218
Kraftverk m m	101	33	122	192	1 725	34	11	533	89	394	40	41
Samfärdse	56	48	230	81	68	84	5	112	543	431	80	44
Handel m m	307	124	247	330	269	114	68	277	261	441	278	232
Därav varuhandel	69	52	95	63	126	68	4	87	96	154	129	70
Förvaltning, sociala ändamål	239	229	247	332	365	405	292	332	335	1 301	302	394
Därav sjukhus	159	162	137	269	277	268	38	173	199	1 116	184	221
Skolor, kyrkor, samlings- lokaler m m	234	184	243	312	248	335	50	397	322	484	403	287
Därav skolor	154	140	157	257	173	268	40	264	224	281	281	212
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	200	126	91	92	113	110	102	109	161	112	227	98
Övriga områden	19	62	41	75	41	53	11	88	52	94	61	99
Samtliga	2 304	1 862	2 597	2 678	4 042	2 524	842	3 593	3 561	5 795	3 160	2 367
Därav												
Offentliga sektorn	1 346	1 024	1 418	1 319	1 395	1 375	501	2 021	2 022	3 902	1 837	1 296

1) Beträffande eftersläpningarna i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift 2 938 milj kr (SM Bo 1982:2.1).

Hela året	1981												Hela året
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	
12 426	570	700	1 092	502	813	980	165	994	2 171	1 709	1 402	730	11 828
5 415	184	241	450	201	196	278	42	212	514	459	494	108	3 379
4 345	378	190	228	214	327	449	83	420	426	485	185	121	3 506
3 315	433	47	22	67	170	76	399	92	148	108	53	82	1 697
1 782	111	48	99	79	47	136	50	94	59	47	306	46	1 122
2 948	245	321	314	429	257	207	82	422	320	437	279	315	3 628
1 013	68	119	84	53	67	68	10	136	89	90	63	47	894
4 773	211	192	147	319	323	349	223	413	450	633	479	222	3 961
3 203	142	150	82	216	172	270	206	239	266	472	209	130	2 554
3 499	158	241	218	260	272	353	134	304	311	243	398	131	3 023
2 451	123	158	164	180	172	255	110	172	206	135	180	80	1 935
1 541	192	77	107	109	69	136	157	149	87	106	119	45	1 353
696	43	72	51	59	105	66	11	20	130	68	147	54	826
35 325	2 341	1 888	2 278	2 038	2 383	2 752	1 304	2 908	4 102	3 836	3 368 ²	1 746	30 944
19 456	1 455	1 089	1 162	1 087	1 498	1 635	1 087	1 288	2 281	2 107	1 738	895	17 322

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1980 OCH JANUARI - DECEMBER 1981. MKR
Building costs of building projects begun ("Övriga områden" excluded) by county, 1980 and January - December 1981. Mill. Sw. Kr.

Län	1980											
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Stockholms	654	473	714	649	435	259	374	732	1 152	1 206	478	310
Uppsala	24	12	121	82	96	29	54	264	70	281	25	52
Södermanlands	171	178	70	41	116	84	45	57	51	91	73	105
Östergötlands	44	54	106	137	101	109	12	154	114	180	85	135
Jönköpings	55	40	124	124	83	73	57	140	165	791	121	80
Kronobergs	50	11	57	17	46	22	2	32	97	63	87	31
Kalmar	63	23	30	55	1 489	51	3	70	71	183	83	44
Gotlands	9	1	95	3	11	5	0	19	70	30	27	5
Blekinge	34	16	12	11	16	25	1	37	53	53	23	18
Kristianstads	60	34	30	38	30	34	55	74	67	106	120	132
Malmöhus	177	176	169	216	288	311	9	184	298	638	308	310
Hallands	63	22	19	32	54	156	24	388	72	112	92	41
Goteborgs och Bohus	234	194	197	148	183	337	137	214	301	447	306	256
Älvsborgs	44	45	83	260	35	101	2	86	100	308	123	261
Skaraborgs	14	31	40	55	108	36	0	135	91	190	89	54
Ärmlands	54	19	42	72	19	54	4	222	20	84	114	12
Örebro	131	177	25	50	25	89	10	119	80	61	133	70
Västmanlands	53	19	61	89	82	42	9	56	109	165	173	30
Kopparbergs	62	25	28	67	88	32	9	56	41	74	110	145
Gävleborgs	42	45	133	70	64	81	5	153	64	111	235	27
Västernorrlands	95	24	222	169	68	60	1	87	111	107	93	101
Jämtlands	51	35	52	39	27	82	-	106	53	152	81	7
Västerbottens	55	51	91	61	458	187	12	75	94	156	69	33
Norrbottnens	46	95	35	118	79	212	6	45	165	112	51	9
Hela riket	2 285	1 800	2 556	2 603	4 001	2 471	831	3 505	3 509	5 701	3 099	2 268

Hela året	1981												Hela året
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	
7 436	551	449	823	352	443	411	153	604	1 153	758	839	508	7 044
1 110	8	28	65	63	162	26	430	51	66	125	50	80	1 154
1 082	27	44	74	79	43	44	18	103	76	170	105	62	845
1 231	284	191	77	59	53	150	22	78	147	358	150	113	1 682
1 853	29	39	37	30	64	77	31	89	140	75	54	55	720
515	34	75	53	86	64	44	2	73	80	76	17	20	624
2 165	13	19	31	44	45	57	199	35	101	70	83	18	715
275	5	12	38	3	4	35	-	21	31	7	5	14	175
299	30	31	27	79	12	9	2	31	44	233	69	6	573
780	21	72	31	122	52	31	5	82	67	43	58	44	628
3 084	166	139	119	231	198	413	10	306	417	340	320	90	2 749
1 075	20	8	55	26	45	57	6	55	116	119	66	71	644
2 954	305	249	152	153	145	218	15	223	217	297	206	130	2 310
1 448	59	150	46	78	68	88	17	147	181	100	195	101	1 230
843	29	16	41	68	66	91	22	62	82	69	144	37	727
716	11	27	69	93	84	46	6	78	37	35	85	21	592
970	70	21	118	21	90	116	183	55	124	125	55	29	1 007
888	58	30	90	51	72	38	2	31	165	158	46	35	776
737	41	33	50	44	16	85	3	57	108	123	94	31	685
1 030	45	41	21	74	60	48	88	171	81	143	63	56	891
1 138	25	45	29	24	70	87	49	193	90	86	201	106	1 005
685	42	4	1	60	22	77	-	25	201	72	57	1	562
1 342	43	53	147	66	147	163	26	210	182	128	158	53	1 376
973	382	40	33	73	253	275	4	108	66	58	101	11	1 404
34 629	2 298	1 816	2 227	1 979	2 278	2 686	1 293	2 888	3 972	3 768	3 221	1 692	30 118

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTAS DECEMBER 1980 OCH 1981. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSORMÅDE OCH LÄN. MKR
Building costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending December 1980 and 1981. Distribution by type of project and county. Mill. Sw. Kr

Byggnadsområde Län	12-månaders- perioden januari-december		6-månaders perioden juli-december		3-månaders- perioden oktober-december	
	1980 ¹	1981	1980 ¹	1981	1980 ¹	1981
Bostadshus	11 872	11 828	6 961	7 171	4 068	3 841
Därav småhus	5 156	3 379	3 022	1 829	1 763	1 061
Industri	4 311	3 506	1 967	1 720	1 131	791
Kraftverk m m	3 351	1 697	1 095	882	436	243
Samfärdsel	1 608	1 122	1 034	602	544	399
Handel m m	2 857	3 628	1 465	1 855	858	1 031
Förvaltning, sociala ändamål	4 680	3 961	2 866	2 420	1 905	1 334
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	3 434	3 023	1 874	1 521	1 103	772
Yägar o gator, vatten o avlopp m m	1 511	1 353	786	663	417	270
Ovriga områden	649	826	386	430	234	269
Samtliga	34 273	30 944	18 434	17 264	10 696	8 950
Därav ²						
Stockholms	7 013	7 044	3 826	4 015	1 846	2 105
Uppsala	1 101	1 154	737	802	349	255
Södermanlands	1 065	845	410	534	256	337
Östergötlands	1 148	1 682	612	868	279	621
Jönköpings	1 794	720	1 306	444	963	184
Kronobergs	512	624	313	268	182	113
Kalmar	2 129	715	440	506	295	171
Gotlands	282	175	150	78	61	26
Blekinge	299	573	185	385	94	308
Kristianstads	696	628	470	299	311	145
Malmöhus	3 007	2 749	1 688	1 483	1 198	750
Hallands	1 078	644	729	433	245	256
Goteborgs och Bohus	2 805	2 310	1 610	1 088	945	633
Alvsborgs	1 350	1 230	800	741	614	396
Skaraborgs	833	727	538	416	330	250
Varmlands	712	592	453	262	208	141
Örebro	965	1 007	475	571	267	209
Västmanlands	921	776	527	437	353	239
Kopparbergs	735	685	439	416	332	248
Gävleborgs	1 004	891	597	602	375	262
Västernorrlands	1 161	1 005	504	725	278	393
Jämtlands	681	562	395	356	235	130
Västerbottens	1 352	1 376	449	757	268	339
Norrbottnens	981	1 404	395	348	178	170
Helä riket	33 624	30 118	18 048	16 834	10 462	8 681

1) Uppgifterna är baserade på SM för december 1980, Bo 1981:2.2.

2) Exkl övriga områden.

Centrala företagsregistret

SCB har ett centralt företagsregister, CFR — så har riksdagen bestämt. CFR omfattar alla företag i Sverige oavsett juridisk form, bransch och storlek. För närvarande finns det omkring 400 000 företag och 450 000 arbetsställen i detta register.

CFR fyller en viktig funktion i SCBs statistikproduktion, men det har också andra betydelsefulla användningsområden. Statliga och kommunala myndigheter, näringslivets organisationer och enskilda företag har nytta av ett komplett och aktuellt företagsregister. Det är främst information om arbetsställen som ger en bild av hur företagens verksamhet fördelar sig inom olika regioner och branscher.

Näringsgrens- och storleksgrupperade data på riks- och länsnivå avseende företag och arbetställen publiceras varje höst i Statistiska meddelanden. Mot avgift kan man också erhålla specialuttag ur CFR, inom ramen för gällande sekretessbestämmelser.

Närmare upplysningar om CFR får Du från Urban Fredriksson, Avdelningen för företagsstatistik, eller Margareta Andersson, Uppdragscentralen, 701 89 Örebro — tel 019/14 03 20.



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. God vägledning ger förteckningarna "Månadens tryck" och "Årets tryck" Ni får dem gratis från SCBs distributionsdetalj, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs upplysningstjänst, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60. SCB kan också åta sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs uppdragscentral, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60, så får Ni veta mera.