

Statistiska meddelanden

Från trycket 22 april 1982
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991

P3
Bo 1982: 2.5

Byggnadsprojekt påbörjade mars 1982 Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN MARCH 1982
Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under mars 1982 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 1 628 milj kr. Uppgifterna är preliminära och en betydande del av de projekt som påbörjats under månaden redovisas först påföljande månad (se närmare sid 2-3 om eftersläpningar i rapporteringen).

Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden oktober 1981 - mars 1982 uppgick till 16 682 milj kr. Det innebär en minskning med 3 procent jämfört med motsvarande period ett år tidigare, för vilken preliminärt 17 104 milj kr redovisades.

En beräkning i fasta priser tyder på en minskning med ca 10 procent av de totala byggnadskostnaderna för den aktuella 6-månadersperioden jämfört med samma period 1980. Minskningen hänför sig till andra projekt än bostadshus.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), serie Bo.

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

82. 04. 27

Biblioteket



OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av ansökningar om byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om ingångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersattes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fr o m 1980 sammanlagt 39 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig ingångsättningstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om ingångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industriers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpningar i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tabell 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har redovisningen för månaderna januari-februari 1982 ökats med dylika uppgifter.

En slutlig korrigering av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1980 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1980 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 72 procent av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 60 och 85 procent för de olika månaderna.

Således är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycket ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknats har ca 95 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletteras med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår ca en procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. (Se tabell 3.)

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- 1 "uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggning av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, frilufts- eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranmälan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdeskatt (moms). "(AMSHANDBOKEN, Specialavdelningen Byggplanering, avsnitt 44.10.30: C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen "bostadshus" omfattar flerbostadshus, gruppbyggda småhus och sådana styckebyggda småhus som uppförs utan statligt lån. Med gruppbyggda småhus avses byggnadsprojekt som omfattar mer än ett småhus och bedrivs av en och samma byggherre på en arbetsplats. I de fall bostadsprojekt omfattar både flerbostadshus och gruppbyggen av småhus, hänförs de till den hustyp som överväger (svarar för den större delen av bruttoarean). Gruppen "övriga områden" omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelanden i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

ANNAN PÅBÖRJANDESTATISTIK

SCB publicerar månads- och kvartalsvis statistik över påbörjade bostadslägenheter enligt bostadsbyggnadsstatistiken (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet - således även styckebyggda småhus med statligt lån. På grund av bl a olika definiering av påbörjandebegreppet är uppgifterna i de båda statistikgrenarna inte jämförbara.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. More detailed data on building projects begun in 1981 and 1982 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus byggnadsområde	residential buildings type of project (industry)	offentliga sektorn	public sector
därav	of which	samfärdsel	transport and communica- tion
förvaltning, sociala ändamål	public administration, health and welfare servi- ces	samtliga sjukhus skolor, kyrkor, sam- lingslokaler m m småhus	total hospitals schools, churches, assem- bly premises etc. one-or-two-dwelling buildings
handel m m hela riket hela året	commerce etc the whole country the whole year	staten statliga byggherrar	state state and companies owned by the state
icke-offentliga sektorn industri	private sector mining and manufacturing	statsägda företag	companies owned by the state
kommunal byggherre	local authorities and compa- nies owned by municipali- ties and county councils	summa	total
kommuner kommunägda företag	municipalities companies owned by munici- palities and county coun- cils	varuhandel vägar och gator, vatten och avlopp m m	wholesale and retail trade roads and streets, water works and supply sani- tary and similar services
kraftverk m m kv	electricity, gas and steam quarter	övriga områden	other purposes
landsting län	county councils counties		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

TABELLER

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSSOMRÅDE UNDER 1980, 1981 OCH JANUARI-MARS 1982. MKR¹
Building costs of building projects begun, type of project, 1980, 1981 and January-March 1982. Mill. Sw. kr

Byggnadsområde	1980		1981							
	Hela året	Därav jan-mar	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Juli	Aug
Bostadshus	12 426	2 466	570	700	1 092	502	813	980	165	994
Därav småhus	5 415	1 053	184	241	450	201	196	278	42	212
Industri	4 345	1 114	378	190	228	214	327	449	83	420
Kraftverk m m	3 315	256	433	47	22	67	170	76	399	92
Samfärdse	1 782	334	111	48	99	79	47	136	50	94
Handel m m	2 948	678	245	321	314	429	257	207	82	422
Därav varuhandel	1 013	216	68	119	84	53	67	68	10	136
Förvaltning, sociala ändamål	4 773	715	211	192	147	319	323	349	223	413
Därav sjukhus	3 203	458	142	150	82	216	172	270	206	239
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	3 499	661	158	241	218	260	272	353	134	304
Därav skolor	2 451	451	123	158	164	180	172	255	110	172
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 541	417	192	77	107	109	69	136	157	149
Övriga områden	696	122	43	72	51	59	105	66	11	20
Samtliga	35 325	6 763	2 341	1 888	2 278	2 038	2 383	2 752	1 304	2 908
Därav										
Offentliga sektorn	19 456	3 788	1 455	1 089	1 162	1 087	1 498	1 635	1 087	1 288

1) Beträffande eftersläpningarna i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift 1 628 milj kr (SM Bo 1982:2.4).

Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-mar	1982			
						Jan	Feb	Mar	Jan- mar
2 171 514	1 709 459	1 411 495	1 077 235	12 184 3 507	2 362 875	1 219 88	658 156	886 209	2 763 453
426	485	188	161	3 549	796	216	214	245	675
148	108	53	85	1 700	502	53	78	56	187
59	47	306	57	1 133	258	77	45	114	236
320 89	437 90	289 64	468 130	3 791 978	880 271	244 89	242 91	184 91	670 271
450 266	633 472	481 210	305 193	4 046 2 618	550 374	945 856	187 127	254 191	1 386 1 174
311 206	243 135	416 181	191 122	3 101 1 978	617 445	260 193	176 116	203 147	639 456
87	106	128	106	1 423	376	129	72	51	252
130	68	149	58	832	166	34	58	17	109
4 102	3 836	3 421	2 508	31 759	6 507	3 177	1 730 ²	2 010	6 917
2 281	2 107	1 764	1 364	17 817	3 706	1 993	940	988	3 921

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1980, 1981 OCH JANUARI-MARS 1982. MKR
Building costs of building projects begun ("Övriga områden" excluded) by county, 1980, 1981 and January-March 1982. Mill. Sw. Kr.

Län	1980		1981							
	Hela året	Därav jan-mar	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Juli	Aug
Stockholms	7 436	1 841	551	449	823	352	443	411	153	604
Uppsala	1 110	157	8	28	65	63	162	26	430	51
Södermanlands	1 082	419	27	44	74	79	43	44	18	103
Ostergötlands	1 231	204	284	191	77	59	53	150	22	78
Jönköpings	1 853	219	29	39	37	30	64	77	31	89
Kronobergs	515	118	34	75	53	86	64	44	2	73
Kalmar	2 165	116	13	19	31	44	45	57	199	35
Gotlands	275	105	5	12	38	3	4	35	-	21
Blekinge	299	62	30	31	27	79	12	9	2	31
Kristianstads	780	124	21	72	31	122	52	31	5	82
Malmöhus	3 084	522	166	139	119	231	198	413	10	306
Hallands	1 075	104	20	8	55	26	45	57	6	55
Göteborgs och Bohus	2 954	625	305	249	152	153	145	218	15	223
Älvsborgs	1 448	172	59	150	46	78	68	88	17	147
Skaraborgs	843	85	29	16	41	68	66	91	22	62
Värmlands	716	115	11	27	69	93	84	46	6	78
Örebro	970	333	70	21	118	21	90	116	183	55
Västmanlands	888	133	58	30	90	51	72	38	2	31
Kopparbergs	737	115	41	33	50	44	16	85	3	57
Gävleborgs	1 030	220	45	41	21	74	60	48	88	171
Västernorrlands	1 138	341	25	45	29	24	70	87	49	193
Jämtlands	685	138	42	4	1	60	22	77	-	25
Västerbottens	1 342	197	43	53	147	66	147	163	26	210
Norrbottnens	973	176	382	40	33	73	253	275	4	108
Hela riket	34 629	6 641	2 298	1 816	2 227	1 979	2 278	2 686	1 293	2 888

Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-mar	1982			
						Jan	Feb	Mar	Jan- mar
1 153	758	839	684	7 220	1 823	473	334	407	1 214
66	125	51	80	1 155	101	46	45	83	174
76	170	105	70	853	145	159	55	18	232
147	358	151	135	1 705	552	778	81	89	948
140	75	54	63	728	105	141	56	87	284
80	76	17	27	631	162	14	28	110	152
101	70	85	59	758	63	47	34	34	126
31	7	5	21	182	55	91	4	13	108
44	233	69	35	602	88	40	47	30	117
67	43	58	49	633	124	85	30	67	182
417	340	322	126	2 787	424	237	314	252	803
116	119	66	70	643	83	103	41	162	306
217	297	224	282	2 480	706	263	183	105	551
181	100	195	122	1 251	255	60	49	86	195
82	69	145	104	795	86	36	28	57	121
37	35	85	33	604	107	65	10	24	99
124	125	66	136	1 125	209	64	61	67	192
165	158	46	35	776	178	104	46	19	169
108	123	94	34	688	124	103	34	92	229
81	143	70	78	920	107	53	32	52	137
90	86	207	141	1 046	99	92	61	18	171
201	72	58	1	563	47	15	5	20	40
182	128	158	54	1 377	243	52	32	40	124
66	58	102	11	1 405	455	22	62	50	134
3 972	3 768	3 272	2 450	30 927	6 341	3 143	1 672	1 993	6 808

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTAS MARS 1981 OCH 1982. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSOMRÅDE OCH LÄN. MKR
Building costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending March 1981 and 1982. Distribution by type of project and county. Mill. Sw. Kr

Byggnadsområde Län	12-månaders- perioden april-mars		6-månaders perioden oktober-mars		3-månaders- perioden januari-mars	
	1980/81 ¹	1981/82	1980/81 ¹	1981/82	1981	1982
<u>Byggnadsområde</u>						
Bostadshus	11 556	12 585	6 139	6 960	1 870	2 763
Därav småhus	4 808	3 085	2 439	1 642	634	453
Industri	3 953	3 428	1 889	1 509	703	675
Kraftverk m m	3 615	1 385	956	433	493	187
Samfärdsel	1 537	1 111	807	646	252	236
Handel m m	3 178	3 581	1 861	1 864	939	670
Förvaltning, sociala ändamål	4 548	4 882	2 485	2 805	504	1 386
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	3 450	3 123	1 771	1 489	592	639
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 470	1 299	785	592	346	252
Övriga områden	726	775	411	384	157	109
Samtliga	34 033	32 169	17 104	16 682	5 856	6 917
Därav						
Offentliga sektorn	19 094	18 032	10 359	9 156	3 422	3 921
<u>Län²</u>						
Stockholms	6 796	6 611	3 477	3 495	1 497	1 214
Uppsala	1 047	1 228	452	430	101	174
Södermanlands	786	940	391	577	121	232
Ostergötlands	1 539	2 101	871	1 592	509	948
Jönköpings	1 690	907	1 069	476	103	284
Kronobergs	538	621	322	272	140	152
Kalmar	2 061	821	345	340	46	126
Gotlands	231	235	115	141	53	108
Blekinge	325	631	182	454	88	117
Kristianstads	731	691	470	332	116	182
Malmöhus	2 950	3 166	1 647	1 591	400	803
Hallands	1 057	866	329	561	83	306
Gothenborgs och Bohus	2 908	2 325	1 646	1 354	638	551
Älvsborgs	1 492	1 191	910	612	235	195
Skaraborgs	810	830	405	439	72	121
Värmlands	705	596	316	252	106	99
Örebro	790	1 108	417	519	143	192
Västmanlands	983	767	547	408	179	169
Kopparbergs	753	793	461	480	123	229
Gävleborgs	916	950	483	428	105	137
Västernorrlands	942	1 118	400	605	99	171
Jämtlands	593	556	285	171	46	40
Västerbottens	1 399	1 258	514	464	241	124
Norrbottnens	1 265	1 084	639	305	455	134
Hela riket	33 307	31 394	16 693	16 298	5 699	6 808

1) Uppgifterna är baserade på SM för mars 1981, Bo 1981:2.5.

2) Exkl övriga områden.

Datainspektionen

Datainspektionen (DI) är en statlig myndighet som bl a har hand om tillståndsgivningen för och tillsynen av **personregister** enligt datalagen. DI skall bl a se till att automatisk databehandling som resulterar i personregister inte inkräktar på de enskilda människornas integritet.

Personregister får inte inrättas eller föras utan tillstånd av DI. Sådana register som regering och riksdag har beslutat om (DIs yttrande måste dock inhämtas före ett dylikt beslut) behöver endast anmälas till DI.

DI skall meddela föreskrifter om t ex bevaringstider och skyddsåtgärder för personregistren och kan ge nya eller ändrade föreskrifter om man finner det nödvändigt (eller återkalla ett givet tillstånd). DI skall också utöva tillsyn över personregistren.

Det är givetvis svårt att avgöra om uppgifter i ett personregister inkräktar på enskilda människors integritet. DI skall vid bedömningen särskilt ta hänsyn till hur många olika uppgifter som finns eller kommer att finnas i registret, hur känsliga uppgifterna är och hur de skall användas. Vissa uppgifter, t ex om straffpåföljder, alkoholism, social- och sjukvård, får tas in i personregister endast om det finns mycket starka skäl – t ex om de skall användas för statistiska ändamål.



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. God vägledning ger förteckningarna "Månadens tryck" och "Årets tryck". Ni får dem gratis från SCBs distributionsdetalj, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs upplysningstjänst, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60. SCB kan också åtaga sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs uppdragscentral, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60, så får Ni veta mera.