

Statistiska meddelanden

Från trycket 26 maj 1982
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1982

P3
7
Bo 1982: 2.7

Byggnadsprojekt påbörjade april 1982 Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN APRIL 1982
Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under april 1982 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 2 013 milj kr. Uppgifterna är preliminära och en betydande del av de projekt som påbörjats under månaden redovisas först påföljande månad (se närmare sid 2-3 om eftersläpningar i rapporteringen).

Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden november 1981 - april 1982 uppgick till 15 703 milj kr. Det innebär en ökning med 16 procent jämfört med motsvarande period ett år tidigare, för vilken preliminärt 13 480 milj kr redovisades.

En beräkning i fasta priser tyder på en ökning med ca 5 procent av de totala byggnadskostnaderna för den aktuella 6-månadersperioden jämfört med motsvarande period ett år tidigare. Denna ökning sammanhänger främst med lågt påbörjande i mars och april 1981.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), serie Bo.

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

82. 06. 02

Biblioteket

Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm. Ansvarig utgivare Edmund Rapaport. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas via bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30.

Published by the National Central Bureau of Statistics, S-115 81 Stockholm, Sweden. These Statistical Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Stockholm, Sweden.



Sveriges officiella statistik
Statistiska centralbyrån

OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av ansökningar om byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om ingångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersattes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fr o m 1980 sammanlagt 39 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig ingångsättningstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om ingångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industriers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpningar i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tabell 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har redovisningen för månaderna februari-mars 1982 ökat med dylika uppgifter.

En slutlig korrigering av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1980 och 1981 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1981 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 77 procent av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 68 och 87 procent för de olika månaderna.

Således är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycket ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknats har ca 95 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletteras med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår ca en procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. (Se tabell 3.)

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- 1 "uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggning av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluftsfält eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranslag till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkensättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms). "(AMSHANDBOKEN, Specialavdelningen Byggplanering, avsnitt 44.10.30: C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen "bostadshus" omfattar flerbostadshus, gruppbyggda småhus och sådana styckebyggda småhus som uppförs utan statligt lån. Med gruppbyggda småhus avses byggnadsprojekt som omfattar mer än ett småhus och bedrivs av en och samma byggherre på en arbetsplats. I de fall bostadsprojekt omfattar både flerbostadshus och gruppbyggen av småhus, hänförs de till den hustyp som överväger (svarar för den större delen av bruttoarean). Gruppen "övriga områden" omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med lån publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelanden i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

ANNAN PÅBÖRJANDESTATISTIK

SCB publicerar månads- och kvartalsvis statistik över påbörjade bostadslägenheter enligt bostadsbyggnadsstatistiken (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet - således även styckebyggda småhus med statligt lån. På grund av bl a olika definiering av påbörjandebegreppet är uppgifterna i de båda statistikgrenarna inte jämförbara.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. More detailed data on building projects begun in 1981 and 1982 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus byggnadsområde	residential buildings type of project (industry)	offentliga sektorn	public sector
därav	of which	samfärdsel	transport and communica- tion
förvaltning, sociala ändamål	public administration, health and welfare servi- ces	samtliga sjukhus skolor, kyrkor, sam- lingslokaler m m småhus	total hospitals schools, churches, assem- bly premises etc. one-or-two-dwelling buildings
handel m m hela riket hela året	commerce etc the whole country the whole year	staten statliga byggherrar	state state and companies owned by the state
icke-offentliga sektorn industri	private sector mining and manufacturing	statsägda företag	companies owned by the state
kommunal byggherre	local authorities and compa- nies owned by municipali- ties and county councils	summa	total
kommuner kommunägda företag	municipalities companies owned by munici- palities and county coun- cils	varuhandel vägar och gator, vatten och avlopp m m	wholesale and retail trade roads and streets, water works and supply sani- tary and similar services
kraftverk m m kv	electricity, gas and steam quarter	övriga områden	other purposes
landsting län	county councils counties		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

TABELLER

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSSOMRÅDE UNDER 1980, 1981 OCH JANUARI-
APRIL 1982. MKR¹
Building costs of building projects begun, type of project, 1980, 1981 and January-April 1982. Mill. Sw. kr

Byggnadsområde	1980		1981							
	Helå året	Därav jan-apr	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Juli	Aug
Bostadshus	12 426	3 299	589	728	1 092	505	833	985	168	1 009
Därav småhus	5 415	1 404	166	242	450	201	196	278	42	194
Industri	4 345	1 545	379	190	239	215	328	449	82	416
Kraftverk m m	3 315	448	433	47	22	67	170	80	399	87
Samfärdsel	1 782	415	112	49	99	91	48	141	48	95
Handel m m	2 948	1 008	239	322	315	427	245	206	139	510
Därav varuhandel	1 013	279	68	119	84	53	67	53	10	125
Förvaltning, sociala ändamål	4 773	1 047	222	194	147	312	323	364	222	410
Därav sjukhus	3 203	727	153	150	84	217	237	284	206	239
Skolor, kyrkor, samlings- lokaler m m	3 499	973	158	238	218	261	258	352	133	325
Därav skolor	2 451	708	123	156	164	180	158	254	110	193
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 541	509	192	77	107	110	69	119	157	149
Övriga områden	696	197	44	72	44	58	105	66	11	19
Samtliga	35 325	9 441	2 368	1 917	2 283	2 046	2 379	2 762	1 359	3 020
Därav										
Offentliga sektorn	19 456	5 107	1 477	1 113	1 163	1 090	1 496	1 642	1 123	1 289

1) Beträffande eftersläpningarna i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift 2 010 milj kr (SM Bo 1982:2.5).

						1982				
Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-apr	Jan	Feb	Mar	Apr	Jan- apr
2 149 512	1 773 518	1 412 493	1 066 235	12 309 3 527	2 914 1 059	1 219 88	659 158	1 239 242	822 208	3 939 696
410	486	190	159	3 543	1 023	216	219	283	174	892
148	108	53	85	1 699	569	53	78	75	65	271
59	46	413	52	1 253	351	77	45	117	32	271
295 64	439 91	301 68	468 127	3 906 929	1 303 324	244 89	247 91	283 112	320 44	1 094 336
475 291	631 473	480 210	315 196	4 095 2 740	875 604	945 856	251 169	308 240	97 45	1 601 1 310
308 207	242 135	416 181	181 122	3 090 1 983	875 623	260 193	176 116	237 158	387 341	1 060 808
88	106	128	106	1 408	486	129	72	108	72	381
131	68	148	58	824	218	34	60	25	44	163
4 063	3 899	3 541	2 490	32 127	8 614	3 177	1 807	2 675 ²	2 013	9 672
2 263	2 115	1 871	1 376	18 018	4 843	1 993	1 010	1 311	1 239	5 553

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1980, 1981 OCH JANUARI-APRIL 1982. MKR
Building costs of building projects begun ("Övriga områden" excluded) by county, 1980, 1981 and January-April 1982. Mill. Sw. Kr.

Län	1980		1981							
	Hela året	Därav jan-apr	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Juli	Aug
Stockholms	7 436	2 490	534	476	823	352	436	412	208	685
Uppsala	1 110	239	8	28	65	63	154	26	430	51
Södermanlands	1 082	460	27	44	74	79	43	44	18	92
Ostergötlands	1 231	341	321	192	83	62	62	150	21	117
Jönköpings	1 853	343	29	39	38	30	64	86	31	89
Kronobergs	515	135	34	75	53	86	59	44	2	73
Kalmar	2 165	171	13	19	31	44	45	57	198	35
Gotlands	275	108	5	12	37	3	4	35	-	21
Blekinge	299	73	30	31	27	79	12	14	2	31
Kristianstads	780	162	21	72	32	122	52	31	5	82
Malmöhus	3 084	738	160	138	119	232	189	413	10	306
Hallands	1 075	136	20	8	55	29	45	57	6	44
Göteborgs och Bohus	2 954	773	305	249	157	154	162	200	15	242
Älvsborgs	1 448	432	59	150	46	79	68	103	17	147
Skaraborgs	843	140	29	16	41	68	66	91	22	60
Värmlands	716	187	11	27	69	93	84	46	6	78
Örebro	970	383	70	21	118	21	90	115	183	55
Västmanlands	888	222	58	31	90	51	72	38	2	29
Kopparbergs	737	182	42	32	50	44	16	85	3	53
Gävleborgs	1 030	290	45	42	21	74	60	48	89	171
Västernorrlands	1 138	510	25	45	29	24	70	87	49	193
Jämtlands	685	177	42	4	1	60	22	76	-	25
Västerbottens	1 342	258	54	54	147	66	146	163	26	215
Norrbottnens	973	294	382	40	33	73	253	275	5	107
Hela riket	34 629	9 244	2 324	1 845	2 239	1 988	2 274	2 696	1 348	3 001

Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-apr	1982				
						Jan	Feb	Mar	Apr	Jan- apr
1 102	817	951	673	7 469	2 185	473	344	740	453	2 010
66	125	50	80	1 146	164	46	45	85	117	293
88	170	105	70	854	224	159	55	20	68	302
148	359	151	135	1 801	658	778	102	114	34	1 028
140	75	54	63	738	136	141	55	93	43	332
80	76	17	27	626	248	14	28	123	42	207
101	70	85	59	757	107	47	34	49	41	171
31	7	5	21	181	57	91	4	15	21	131
44	233	69	35	607	167	40	47	45	7	139
67	43	58	49	634	247	85	30	70	39	224
417	339	322	126	2 771	649	237	314	322	234	1 107
116	119	66	71	636	112	103	41	162	71	377
217	297	231	282	2 511	865	263	185	160	239	847
181	100	196	122	1 268	334	60	49	96	79	284
82	69	147	104	795	154	36	28	108	48	220
37	35	85	33	604	200	65	10	25	88	188
124	125	66	129	1 117	230	64	62	88	12	226
165	161	46	35	778	230	104	46	23	25	198
108	123	94	34	684	168	103	76	94	27	300
80	143	70	78	921	182	53	32	53	70	208
90	86	207	141	1 046	123	92	61	21	28	202
201	72	58	1	562	107	15	5	20	2	42
181	129	158	53	1 392	321	52	32	71	161	316
66	58	102	11	1 405	528	22	62	53	20	157
3 932	3 831	3 393	2 432	31 303	8 396	3 143	1 747	2 650	1 969	9 509

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTAS APRIL 1981 OCH 1982. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSSOMRÅDE OCH LAN. MKR
Building costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending April 1981 and 1982. Distribution by type of project and county. Mill. Sw. Kr

Byggnadsområde Län	12-månaders- perioden maj-april 1980/81 ¹ 1981/82		6-månaders perioden november-april 1980/81 ¹ 1981/82		3-månaders- perioden februari-april 1981 1982	
<u>Byggnadsområde</u>						
Bostadshus	11 782	13 334	5 011	6 417	2 085	2 720
Därav småhus	4 962	3 164	1 888	1 424	767	608
Industri	3 729	3 412	1 514	1 241	551	676
Kraftverk m m	3 426	1 401	640	409	126	218
Samfärdsel	1 678	1 173	435	736	200	194
Handel m m	3 134	3 697	1 704	1 863	949	850
Förvaltning, sociala ändamål	4 533	4 821	1 503	2 396	596	656
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	3 345	3 275	1 509	1 657	661	800
Yägar o gator, vatten o avlopp m m	1 498	1 303	791	615	274	252
Övriga områden	712	769	373	369	170	129
Samtliga	33 837	33 185	13 480	15 703	5 612	6 495
<u>Därav</u>						
Offentliga sektorn	18 945	18 728	7 729	7 600	3 141	2 360
<u>Län²</u>						
Stockholms	7 024	7 294	2 866	3 634	1 527	1 537
Uppsala	1 030	1 275	236	423	151	247
Södermanlands	843	932	399	477	194	143
Östergötlands	1 483	2 171	813	1 314	309	250
Jönköpings	1 633	934	324	449	94	191
Kronobergs	626	585	364	251	212	193
Kalmar	2 084	821	217	315	77	124
Gotlands	222	255	87	157	50	40
Blekinge	370	579	185	243	114	99
Kristianstads	818	611	452	331	179	139
Malmöhus	2 881	3 229	1 153	1 555	369	870
Hallands	1 047	901	241	514	88	274
Göteborgs och Bohus	2 995	2 493	1 376	1 360	509	584
Älvsborgs	1 326	1 218	694	602	251	224
Skaraborgs	852	861	292	471	120	184
Värmlands	663	592	260	306	123	123
Örebro	756	1 113	372	421	99	162
Västmanlands	888	746	425	279	164	94
Kopparbergs	719	816	419	428	123	197
Gävleborgs	911	947	433	356	126	155
Västernorrlands	748	1 125	314	550	95	110
Jämtlands	615	497	195	101	65	27
Västerbottens	1 389	1 387	407	527	262	264
Norrbottnens	1 202	1 034	583	270	141	135
Helä riket	33 125	32 416	13 107	15 334	5 442	6 366

1) Uppgifterna är baserade på SM för april 1981, Bo 1981:2.5.

2) Exkl övriga områden.

Datainspektionen

Datainspektionen (DI) är en statlig myndighet som bl a har hand om tillståndsgivningen för och tillsynen av **personregister** enligt datalagen. DI skall bl a se till att automatisk databehandling som resulterar i personregister inte inkräktar på de enskilda människornas integritet.

Personregister får inte inrättas eller föras utan tillstånd av DI. Sådana register som regering och riksdag har beslutat om (DIs yttrande måste dock inhämtas före ett dylikt beslut) behöver endast anmälas till DI.

DI skall meddela föreskrifter om t ex bevaringstider och skyddsåtgärder för personregistren och kan ge nya eller ändrade föreskrifter om man finner det nödvändigt (eller återkalla ett givet tillstånd). DI skall också utöva tillsyn över personregistren.

Det är givetvis svårt att avgöra om uppgifter i ett personregister inkräktar på enskilda människors integritet. DI skall vid bedömningen särskilt ta hänsyn till hur många olika uppgifter som finns eller kommer att finnas i registret, hur känsliga uppgifterna är och hur de skall användas. Vissa uppgifter, t ex om straffpåföljder, alkoholism, social- och sjukvård, får tas in i personregister endast om det finns mycket starka skäl – t ex om de skall användas för statistiska ändamål.



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. God vägledning ger förteckningarna "Månadens tryck" och "Årets tryck". Ni får dem gratis från SCBs distributionsdetalj, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs upplysningstjänst, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60. SCB kan också åta sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs uppdragscentral, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60, så får Ni veta mera.