

Statistiska meddelanden

Från trycket 30 juli 1982
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1982

P3
Z
Bo 1982: 2.9

Byggnadsprojekt påbörjade juni 1982 Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN JUNE 1982
Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under juni 1982 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 1 829 milj kr. Uppgifterna är preliminära och en betydande del av de projekt som påbörjats under månaden redovisas först påföljande månad (se närmare sid 2-3 om eftersläpningar i rapporteringen).

Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden januari-juni 1982 uppgick till 15 226 milj kr. Det innebär en ökning med 19 procent jämfört med motsvarande period ett år tidigare, för vilken preliminärt 12 817 milj kr redovisades.

En beräkning i fasta priser tyder på en ökning med ca 10 procent av de totala byggnadskostnaderna för den aktuella 6-månadersperioden jämfört med motsvarande period ett år tidigare. Ökningen avser främst flerbostadshus, såväl ombyggnader som nybyggnader.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), serie Bo.



OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av ansökningar om byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om ingångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersattes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - från 1980 sammanlagt 39 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig ingångsättningstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om ingångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industri-ers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpningar i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tabell 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har redovisningen för månaderna april-maj 1982 ökat med dylika uppgifter.

En slutlig korrigerigering av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1980 och 1981 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1981 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 77 procent av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 68 och 87 procent för de olika månaderna.

Således är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycket ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknats har ca 95 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletteras med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår ca en procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. (Se tabell 3.)

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- 1 "uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggning av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluftsfält eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranmälan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkensättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdeskatt (moms). "(AMSHANDBOKEN, Specialavdelningen Byggplanering, avsnitt 44.10.30: C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen "bostadshus" omfattar flerbostadshus, gruppbyggda småhus och sådana styckebyggda småhus som uppförs utan statligt lån. Med gruppbyggda småhus avses byggnadsprojekt som omfattar mer än ett småhus och bedrivs av en och samma byggherre på en arbetsplats. I de fall bostadsprojekt omfattar både flerbostadshus och gruppbyggen av småhus, hänförs de till den hustyp som överväger (svarar för den större delen av bruttoarean). Gruppen "övriga områden" omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelanden i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

ANNAN PÅBÖRJANDESTATISTIK

SCB publicerar månads- och kvartalsvis statistik över påbörjade bostadslägenheter enligt bostadsbyggnadsstatistiken (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet - således även styckebyggda småhus med statligt lån. På grund av bl a olika definiering av påbörjandebegreppet är uppgifterna i de båda statistikgrenarna inte jämförbara.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. More detailed data on building projects begun in 1981 and 1982 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	offentliga sektorn	public sector
byggnadsområde	type of project (industry)	samfärdsel	transport and communication
därav	of which	total	total
förvaltning, sociala ändamål	public administration, health and welfare services	sjukhus	hospitals
handel m m	commerce etc	skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	schools, churches, assembly premises etc.
hela riket	the whole country	småhus	one-or-two-dwelling buildings
hela året	the whole year	staten	state
icke-offentliga sektorn	private sector	statliga byggherrar	state and companies owned by the state
industri	mining and manufacturing	statsägda företag	companies owned by the state
kommunal byggherre	local authorities and companies owned by municipalities and county councils	summa	total
kommuner	municipalities	varuhandel	wholesale and retail trade
kommunägda företag	companies owned by municipalities and county councils	vägar och gator, vatten och avlopp m m	roads and streets, water works and supply sanitary and similar services
kraftverk m m	electricity, gas and steam	övriga områden	other purposes
kv	quarter		
landsting	county councils		
län	counties		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSMRÅDE UNDER 1980, 1981 OCH JANUARI-JUNI 1982¹. MKR, LOPANDE PRISER
Building costs of building projects begun, type of project, 1980, 1981 and January-June 1982. Mill. Sw. kr.
Current prices

Byggnadsområde	1980		1981							
	Hela året	Därav jan-juni	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Juli	Aug
Bostadshus	12 426	5 098	589	728	1 092	505	833	985	168	1 009
Därav småhus	5 415	2 295	166	242	450	201	196	278	42	194
Industri	4 345	2 348	379	190	239	215	328	449	82	416
Kraftverk m m	3 315	2 207	433	47	22	67	170	80	399	87
Samfärdsel	1 782	567	112	49	99	91	48	141	48	95
Handel m m	2 948	1 391	239	322	315	427	245	206	139	510
Därav varuhandel	1 013	473	68	119	84	53	67	53	10	125
Förvaltning, sociala ändamål	4 773	1 817	222	194	147	312	323	364	222	410
Därav sjukhus	3 203	1 272	153	150	84	217	237	284	206	239
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	3 499	1 556	158	238	218	261	258	352	133	325
Därav skolor	2 451	1 149	123	156	164	180	158	254	110	193
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 541	732	192	77	107	110	69	119	157	149
Övriga områden	696	291	44	72	44	58	105	66	11	19
Samtliga	35 325	16 007	2 368	1 917	2 283	2 046	2 379	2 762	1 359	3 020
Därav										
Offentliga sektorn	19 456	7 877	1 477	1 113	1 163	1 090	1 496	1 642	1 123	1 289

1) Beträffande eftersläpningarna i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift 2 462 milj kr (SM Bo 1982:2.8).

Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-juni	1982						
						Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jan- jun
2 149 512	1 773 518	1 412 493	1 066 235	12 309 3 527	4 732 1 533	1 219 88	659 158	1 248 243	1 079 250	1 035 199	724 90	5 964 1 028
410	486	190	159	3 543	1 800	216	219	292	232	237	232	1 428
148	108	53	85	1 699	819	53	78	75	105	83	46	440
59	46	413	52	1 253	540	77	45	117	101	90	52	482
295 64	439 91	301 68	468 127	3 906 929	1 754 444	244 89	247 91	285 114	474 63	490 85	193 78	1 933 520
475 291	631 473	480 210	315 196	4 095 2 740	1 562 1 125	945 856	251 169	310 240	369 301	218 183	179 151	2 272 1 900
308 207	242 135	416 181	181 122	3 090 1 983	1 485 1 035	260 193	176 116	238 158	474 409	475 334	253 196	1 876 1 406
88	106	128	106	1 408	674	129	72	108	89	48	49	495
131	68	148	58	824	389	34	60	25	74	42	101	336
4 063	3 899	3 541	2 490	32 127	13 755	3 177	1 807	2 698	2 997	2 718 ¹	1 829	15 226
2 263	2 115	1 871	1 376	18 018	7 981	1 993	1 010	1 313	1 863	1 322	968	8 469

Tabel 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1980, 1981 OCH JANUARI-JUNI 1982. MKR, LOPANDE PRISER
Building costs of building projects begun ("Övriga områden" excluded) by county, 1980, 1981 and January-June 1982. Mill. Sw. Kr. Current prices

Län	1980		1981							
	Hela året	Därav jan-juni	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Juli	Aug
Stockholms	7 436	3 184	534	476	823	352	436	412	208	685
Uppsala	1 110	364	8	28	65	63	154	26	430	51
Södermanlands	1 082	660	27	44	74	79	43	44	18	92
Ostergötlands	1 231	551	321	192	83	62	62	150	21	117
Jönköpings	1 853	499	29	39	38	30	64	86	31	89
Kronobergs	515	203	34	75	53	86	59	44	2	73
Kalmar	2 165	1 711	13	19	31	44	45	57	198	35
Gotlands	275	124	5	12	37	3	4	35	-	21
Blekinge	299	114	30	31	27	79	12	14	2	31
Kristianstads	780	226	21	72	32	122	52	31	5	82
Malmöhus	3 084	1 337	160	138	119	232	189	413	10	306
Hallands	1 075	346	20	8	55	29	45	57	6	44
Göteborgs och Bohus	2 954	1 293	305	249	157	154	162	200	15	242
Älvsborgs	1 448	568	59	150	46	79	68	103	17	147
Skaraborgs	843	284	29	16	41	68	66	91	22	60
Värmlands	716	260	11	27	69	93	84	46	6	78
Örebro	970	497	70	21	118	21	90	115	183	55
Västmanlands	888	346	58	31	90	51	72	38	2	29
Kopparbergs	737	302	42	32	50	44	16	85	3	53
Gävleborgs	1 030	435	45	42	21	74	60	48	89	171
Västernorrlands	1 138	638	25	45	29	24	70	87	49	193
Jämtlands	685	286	42	4	1	60	22	76	-	25
Västerbottens	1 342	903	54	54	147	66	146	163	26	215
Norrbottnens	973	585	382	40	33	73	253	275	5	107
Hela riket	34 629	15 716	2 324	1 845	2 239	1 988	2 274	2 696	1 348	3 001

Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-juni	1982						
						Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jan- jun
1	102	817	951	673	7 469	3 033	473	344	747	717	855	398 3 534
66	125	50	80	1 146	344	46	45	85	117	89	97	479
88	170	105	70	854	311	159	55	20	139	68	43	484
148	359	151	135	1 801	870	778	102	114	51	139	41	1 225
140	75	54	63	738	286	141	55	93	102	51	29	471
80	76	17	27	626	351	14	28	123	94	49	22	330
101	70	85	59	757	209	47	34	50	71	35	60	297
31	7	5	21	181	96	91	4	15	22	4	9	145
44	233	69	35	607	193	40	47	45	12	63	25	232
67	43	58	49	634	330	85	30	71	43	60	57	346
417	339	322	126	2 771	1 251	237	314	322	294	236	96	1 499
116	119	66	71	636	214	103	41	162	72	46	79	503
217	297	231	282	2 511	1 227	263	185	167	260	230	131	1 236
181	100	196	122	1 268	505	60	49	97	123	41	59	429
82	69	147	104	795	311	36	28	110	131	60	1	366
37	35	85	33	604	330	65	10	25	174	42	15	331
124	125	66	129	1 117	435	64	62	90	31	67	77	391
165	161	46	35	778	340	104	46	23	41	89	76	379
108	123	94	34	684	269	103	76	94	47	48	38	406
80	143	70	78	921	290	53	32	54	117	58	98	412
90	86	207	141	1 046	280	92	61	22	42	45	48	310
201	72	58	1	562	205	15	5	20	2	75	34	151
181	129	158	53	1 392	630	52	32	71	201	199	136	691
66	58	102	11	1 405	1 056	22	62	53	20	27	59	243
3 932	3 831	3 393	2 432	31 303	13 366	3 143	1 747	2 673	2 923	2 676	1 728	14 890

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTAS JUNI 1981 OCH 1982. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSSOMRÅDE OCH LÄN. MKR, LÖPANDE PRISER
 Building costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending June 1981 and 1982. Distribution by type of project and county. Mill. Sw. Kr. Current prices

Byggnadsområde	12-månaders- perioden juli-juni		6-månaders- perioden januari-juni		3-månaders- perioden april-juni	
Län	1980/81 ¹	1981/82	1981 ¹	1982	1981 ¹	1982
Byggnadsområde						
Bostadshus	11 580	13 541	4 252	5 964	1 890	2 838
Därav småhus	4 567	3 022	1 448	1 028	573	539
Industri	3 687	3 171	1 690	1 428	894	701
Kraftverk m m	1 887	1 320	779	440	277	234
Samfärdsel	1 620	1 195	405	482	147	243
Handel m m	3 344	4 085	1 787	1 933	812	1 157
Förvaltning, sociala ändamål	4 433	4 805	1 477	2 272	927	766
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	3 388	3 481	1 445	1 876	828	1 202
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 421	1 229	612	495	236	186
Övriga områden	775	771	370	336	204	217
Samtliga	32 135	33 598	12 817	15 226	6 215	7 544
Därav						
Offentliga sektorn	18 838	18 506	7 259	8 469	3 553	4 153
Län²						
Stockholms	7 231	7 970	2 979	3 534	1 061	1 970
Uppsala	1 098	1 281	352	479	251	303
Södermanlands	709	1 027	287	484	142	250
Östergötlands	1 398	2 156	718	1 225	166	231
Jönköpings	1 607	923	253	471	148	182
Kronobergs	657	605	345	330	183	165
Kalmar	656	845	202	297	139	166
Gotlands	248	230	97	145	42	35
Blekinge	373	646	188	232	100	100
Kristianstads	867	650	313	346	189	160
Malmöhus	2 872	3 019	1 125	1 499	701	626
Hallands	939	925	210	503	127	197
Gothenborgs och Bohus	2 726	2 520	1 065	1 236	359	621
Älvsborgs	1 335	1 192	455	429	200	223
Skaraborgs	861	850	302	366	216	192
Värmlands	747	605	291	331	184	231
Örebro	835	1 073	362	391	153	175
Västmanlands	866	817	324	379	146	206
Kopparbergs	676	821	241	406	117	133
Gävleborgs	881	1 043	286	412	179	273
Västernorrlands	768	1 076	268	310	169	135
Jämtlands	604	508	205	151	158	111
Västerbottens	962	1 453	523	691	280	536
Norrbottnens	1 444	592	1 056	243	601	106
Hela riket	31 360	32 827	12 447	14 890	6 011	7 327

1) Uppgifterna är baserade på SM för juni 1981, Bo 1981:2.9.

2) Exkl övriga områden.

Fakta i säkert förvar

I SCBs arkiv finns centralbyråns (1858-) och dess föregångares alla bevarade arkivhandlingar. Större delen av SCBs handlingar, som huvudsakligen består av blanketter med primäruppgifter, men från 1960-talets början också av primäruppgifter på magnetband, är sekretesskyddade i 70 år (gäller uppgifter som avser enskilds personliga eller ekonomiska förhållanden) eller i 20 år. Utom primäruppgifter finns här också olika typer av s k råtabeller.

Arkivet är öppet för allmänheten och ligger på Karlavägen 100 i Stockholm.



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. God vägledning ger förteckningarna "Månadens tryck" och "Årets tryck" Ni får dem gratis från SCBs distributionsdetalj, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs upplysningstjänst, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60. SCB kan också åta sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs uppdragscentral, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60, så får Ni veta mera.