

Statistiska meddelanden

Från trycket 13 januari 1982
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Gun Nyblom, tel 08 - 14 05 60 - 4782
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991

Bo 1982:3.1**Bostadsbyggandet januari-november 1981, påbörjade bostadslägenheter**

Preliminära uppgifter

HOUSING CONSTRUCTION JANUARY-NOVEMBER 1981, DWELLINGS BEGUN
Preliminary data

Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga bostadslägenheter redovisas årligen i Bostadsbyggandet: Nybyggnad och rivning. Del 1: Kommuner och län. Del 2: Översiktliga uppgifter för 1975-1980. Detaljerade uppgifter för 1980.

SAMMANFATTNING

Under januari-november 1981 påbörjades enligt preliminära uppgifter från SCB hus med sammanlagt 39 688 lägenheter, varav 24 419 i småhus och 15 269 i flerbostadshus. En jämförelse med motsvarande preliminära uppgifter för perioden januari-november 1980 (44 352 lägenheter, varav 29 690 i småhus och 14 662 i flerbostadshus) visar att det totala påbörjandet för samma period 1981 minskat med 11 procent.

Erfarenhetsmässigt förekommer vissa eftersläpningar och ofullständigheter i uppgiftslämnandet, vilket leder till att de uppgifter, som redovisas för den senaste månaden respektive perioden i regel är något underskattade. Dessa uppgifter uppdateras senare med rättelser månad för månad. För åren 1978-1980 var de första preliminära uppgifterna om antalet påbörjade lägenheter för perioden januari-november underskattade med i genomsnitt 4 procent (varierar mellan åren från 3 till 4 procent).

I bifogade tabeller har uppgifterna för 1980 uppdaterats med rättelser inkomna t o m november 1981. Vid jämförelse bör hänsyn tas till detta.

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

82 -01 -21

Biblioteket



ÄNDRAD PUBLICERING AV BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN

Fr o m 1980 (Statistiska meddelanden Bo 1980:3.3) sker publicering av bostadsbyggnadsstatistiken på följande sätt:

	<u>Regional redovisning</u>	
Påbörjade lägenheter (preliminära uppgifter)	riket, län, stor- stadsområden och kommungrupper	månadsvis i SM
Påbörjade, pågående och inflyttningsfär- diga lägenheter (preliminära uppgifter)	"-	kvartalsvis i SM
Inflyttningsfärdiga lägenheter (definitiva uppgifter)	"- samt enskilda kommuner	årsvis i SM

SYFTE OCH HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING

Statistiken över påbörjade bostadslägenheter används bl a av politiska instanser och myndigheter på riks- och länsnivå för uppföljning av planer för bostadsbyggandet och som underlag för planering av nya åtgärder för bostadsförsörjning, sysselsättning och kreditförsörjning. Statistiken utnyttjas vidare i prognoser för ekonomiskt utfall för bostadsbyggandet, av husfabrikanter och byggmaterialproducenter för marknadsbedömningar och av massmedia för att sprida information om utvecklingen av bostadsbyggandet.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen) lämnar i samarbete med byggnadsnämnderna varje månad uppgifter om påbörjade nybyggnader till bostadsbyggnadsstatistiken.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGARTID FÖR PÅBÖRJANDE

Ett hus anses bli påbörjat den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses bl a gjutningar av källargolv (eller bottenplatta för källarlöst hus) och källarmurar eller grundplattor under dessa.

HUSTYP

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som flerbostadshus (hus med tre och flera bostadslägenheter, även s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

STATLIGT LÅN

För hus påbörjade under redovisningsåret redovisas uppgifter om de beviljats stöd inom ramen för den statliga bostadspolitiken (bostadslån eller förbättringslån till nybyggnad) eller om de är avsedda att uppföras utan sådant stöd.

REGIONAL INDELNING

Samtliga redovisade regionala uppgifter avser indelningen 1 januari 1981.

Statistiken i tabellerna redovisas för riket, län, de tre storstadsområdena, Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på grupper av kommuner indelade efter storlek i antal invånare med följande klassgränser: mer än 75 000 inv, 30 000-74 999 inv och mindre än 30 000 inv.

I särskild bilaga redovisas de kommuner som ingår i storstadsområdena respektive riket i övrigt.

UTFÖRLIGARE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

I statistiska meddelanden Bostadsbyggandet 1980, Nybyggnad och rivning. Del 2, nr Bo 1981:6.2 lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl a hustyp och statligt lån.

ANNAN STATISTIK INOM BOSTADSBOMRÅDET

SCB publicerar månadsvis statistik över påbörjade byggnadsprojekt (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar även andra byggnads- och anläggningsarbeten än nybyggnad av bostäder. De uppgifter som gäller bostäder är inte jämförbara med bostadsbyggnadsstatistiken p g a olika tidpunkter för registrering av påbörjande samt vissa olikheter i omfattningen av vilka bostäder som ingår.

Ytterligare statistik inom bostadsområdet finns beskriven i SM Bo 1981:6.2.

RESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

EFTERSLÄPNINGAR/TÄCKNINGSFEL

De redovisade månadsuppgifterna är preliminära. Uppgiftslämnarna (kommunerna) har möjlighet att i efterhand korrigera uppgifter som de har lämnat. Dessa rättelser och kompletteringar medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller. Detta förhållande bör beaktas när jämförelser görs med tidigare månader.

Studier som har gjorts vid SCB visar att de uppgifter som redovisas för den senaste månaden resp perioden i regel är något underskattade (p g a eftersläpning i uppgiftslämnandet). Ju längre tid som har förflutit från det att uppgifterna för en viss månad publicerades första gången desto mindre är underskattningen. Man kan erhålla ett mått på underskattningen genom att sätta antalet lägenheter som ingick i den första preliminära redovisningen i relation till de uppgifter som föreligger för denna period ett år senare. Varje månad redovisas en sådan beräkning för summan av antalet påbörjade lägenheter från årets början (januari-senaste månad) (se "SAMMANFATTNING"). Denna beräkning baseras på uppgifter från de närmast tre föregående åren och gäller hela riket. Uppskattningar av eftersläpningarnas storlek för enskilda län och kommungrupper görs inte löpande.

SCB försöker minska underskattningarna i redovisningen bl a genom kontakter och påminnelser till uppgiftslämnarna.

MÄTFEL

Felklassificering av uppgift om statligt bostadslån kan förekomma. Risken för felklassificering torde vara störst för styckebyggda småhus, men i och med att den extra granskning som tidigare gjorts mot lånehandlingar för statligt bostadslån (tvåbeslutsärenden) upphör fr o m 1980 kan det finnas en ökad risk för mätfel för variabeln statligt lån även för flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Storleken på mätfelen är okänd men de bedöms vara små.

För vissa typer av bostadshus, huvudsakligen avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, kan det vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. Felklassificering kan således förekomma. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är inflyttningfärdiga, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms vara relativt små.

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction of dwellings begun, dwellings under construction and dwellings completed. The data are based on reports from all the municipalities in the country. Data on dwellings under construction and completed dwellings are since 1980 published quarterly in Statistiska meddelanden, series Bo.

The preliminary data in the tables are changed every month due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun a special month are underestimated by about 5-6 per cent (on the average). The corresponding figures for periods longer than one month (January - latest month) is about 5-6 per cent in the beginning of the year and 2-3 per cent at the end of the year.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, series Bo 1981:6.2.

LIST OF TERMS

alla	all	lägenheter län	dwellings county
därav	of which		
efter enbart enligt indelning	after merely according to the administrative subdivision	med månad(en)	with (the) month
flerbostadshus	multi-dwelling buildings including special residential buildings and non-residential buildings	procent påbörjade påbörjandet pågående	per cent begun the beginning under construction
för före	for before	riket i övrigt	the other parts on the country
hela riket hela året hus	the whole country the whole year building(s)	småhus	one- or two-dwelling buildings
i inflyttningsfärdiga invånare (inv)	in completed inhabitants	statligt län Stor-Göteborg Stor-Malmö storstadsområdena Stor-Stockholm	government loan Gothenburgh with suburbs Malmö with suburbs the metropolitan areas Stockholm with suburbs
kalendermånader kommuner kommungrupper kvartalet (kv)	calender months municipalities groups of municipalities the quarter	tabell tid	table time
		utan	without
		vid slutet av	at the end of

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

KOMMUNER INGÅENDE I DE REGIONALA REDOVISNINGSGRUPPENA ENLIGT INDELNINGEN 1981-01-01

STORSTADSOMRÅDEN¹RIKET I ÖVRIGT

STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED 75 000 - INV	KOMMUNER MED 30 000 - 74 999 INV	KOMMUNER MED - 29 999 INV
Botkyrka	Åle	Burlöv	Södertälje	Norrtälje	Mark
Danderyd	Göteborg	Kävlinge	Uppsala	Enköping	Vänersborg
Ekerö	Härbyda	Lomma	Eskilstuna	Katrineholm	Falköping
Haninge	Kungsbacka	Lund	Linköping	Nyköping	Lidköping
Huddinge	Kungälv	Malmö	Norrköping	Motala	Skövde
Järfälla	Lerum	Staffanstorps	Jönköping	Nässjö	Karlstad
Lidingö	Mölnådal	Svedala	Helsingborg	Värnamo	Karlskoga
Nacka	Partille	Trelleborg	Halmstad	Växjö	Borlänge
Sigtuna	Stenungsund	Vellinge	Borås	Kalmar	Falun
Sollentuna	Ijörn		Örebro	Västervik	Ludvika
Solna	Öckerö		Västerås	Gotland	Hudiksvall
Stockholm			Gävle	Kalshamn	Sandviken
Sundbyberg			Sundsvall	Karlskrona	Öderhamn
Tyresö			Umeå	Ronneby	Örnsköldsvik
Täby				Hässleholm	Ostersund
Upplands-Bro				Kristianstad	Skellefteå
Upplands-Väsby				Landskrona	Luleå
Vallentuna				Falkenberg	Piteå
Vaxholm				Varberg	
Värmdö				Uddevalla	
				Trollhättan	

1) Av SCB tillämpad indelning i storstadsområdena.

TABELL 1 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH PÅBÖRJANDEMÅNAD, JANUARI 1979-NOVEMBER 1981

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND MONTH OF BEGINNING, JANUARY 1979-NOVEMBER 1981

		JAN	FEBR	MARS	APRIL	MAJ	JUNI	JULI	AUG	SEPT	OKT	NOV	DEC	HELA ÅRET	JAN- NOVEMBER
ALLA LÄGENHETER	1979	3797	2576	4070	4747	5364	5363	2151	6104	5461	6362	6082	3971	56048	52077
	1980	3608	2641	3841	4318	3958	4626	1699	5057	5500	5754	5179	3951	50132	46181
	1981	2536	2761	3410	2908	4074	3575	2198	4419	4174	4059	5574	-	-	39688
	DÄRAV UTAN STATLIGT LÅN	127	83	63	82	54	47	20	46	50	49	28	-	-	649
SMÅHUS	1979	2055	1642	2433	3484	3603	3743	1912	4071	3986	4194	4267	2824	38214	35390
	1980	2075	1507	2400	3342	2870	3246	1409	3400	3049	3662	3588	2007	32555	30548
	1981	1645	1762	2100	2066	2827	2456	1321	2471	2318	2698	2755	-	-	24419
	DÄRAV UTAN STATLIGT LÅN	111	75	63	82	54	47	20	41	50	49	24	-	-	616
FLERBOSTADSHUS	1979	1742	934	1637	1263	1761	1620	239	2033	1475	2168	1815	1147	17834	16687
	1980	1533	1134	1441	976	1088	1380	290	1657	2451	2092	1591	1944	17577	15633
	1981	891	999	1310	842	1247	1119	877	1948	1856	1361	2819	-	-	15269
	DÄRAV UTAN STATLIGT LÅN	16	8	-	-	-	-	-	5	-	-	4	-	-	33

TABELL 2 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP, JANUARI-NOVEMBER 1980 OCH 1981

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND GROUP OF MUNICIPALITIES, JANUARY-NOVEMBER 1980 AND 1981

ENLIGT INDELNINGEN 1981-01-01

ALLA LÄGENHETER				DÄRAV I						
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS			
				1980	1981		1980	1981		
						DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN	
STORSTADSOMRÅDEN		12224	11376	320	6345	5254	308	5879	6122	12
STOR-STOCKHOLM		6946	6027	222	3011	2137	210	3935	3890	12
STOCKHOLM		2203	1637	37	162	76	33	2041	1561	4
STOR-GÖTEBORG		3293	2686	50	2033	1600	50	1260	1086	-
GÖTEBORG		1500	1653	18	730	777	18	770	876	-
STOR-MALMÖ		1985	2663	48	1301	1517	48	684	1146	-
MALMÖ		691	1149	24	388	392	24	303	757	-
RIKET I ÖVRIGT		33957	28312	329	24203	19165	308	9754	9147	21
KOMMUNER MED										
75 000 -	INV	9196	7878	133	4953	4262	117	4243	3616	16
30 000 - 74 999	"	9964	8179	89	7400	5495	89	2564	2684	-
- 29 999	"	14797	12255	107	11850	9408	102	2947	2847	5
HELA RIKET		46181	39688	649	30548	24419	616	15633	15269	33

TABELL 3 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH LÄN, JANUARI-NOVEMBER 1980 OCH 1981

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND COUNTY, JANUARY-NOVEMBER 1980 AND 1981

ENLIGT INDELNINGEN 1981-01-01

LÄN	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I					
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS		
	1980	1981		1980	1981		1980	1981	
			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN
STOCKHOLMS	7358	6915	226	3367	2433	214	3991	4482	12
UPPSALA	1639	1723	42	778	875	42	861	848	-
SÖDERMANLANDS	1767	889	4	1278	582	4	489	307	-
ÖSTERGÖTLANDS	2122	2082	24	1475	1466	24	647	616	-
JÖNKÖPINGS	1990	1566	8	1579	1100	8	411	466	-
KRONOBERGS	946	1157	10	833	676	10	113	481	-
KALMAR	1408	1048	14	1012	893	14	396	155	-
GÖTLANDS	649	398	8	511	175	8	138	223	-
BLEKINGE	502	559	24	426	421	24	76	138	-
KRISTIANSTADS	1921	1349	12	1437	1000	12	484	349	-
MALMÖHUS	3378	4049	114	2148	2473	109	1230	1576	5
HALLANDS	1992	1077	27	1224	943	27	768	134	-
GÖTEBORG O BOHUS	3132	2882	38	1952	1746	38	1180	1136	-
ÄLVSBORGS	2083	1611	12	1785	1063	12	298	548	-
SKARABORGS	1569	1279	6	1317	999	6	252	280	-
VÄRMLANDS	1496	1324	1	950	804	1	546	520	-
ÖREBRO	1523	927	7	963	605	7	560	322	-
VÄSTMANLANDS	1516	1288	23	954	1003	7	562	285	16
KOPPARBERGS	1436	1210	14	1336	1059	14	100	151	-
GÄVLEBORGS	1869	1673	10	1428	1232	10	441	441	-
VÄSTERNORRLANDS	1872	843	7	1051	668	7	821	175	-
JÄMTLANDS	821	1258	2	618	552	2	203	706	-
VÄSTERBOTTENS	1897	1555	6	1188	936	6	709	619	-
NORRBOTTENS	1295	1026	10	938	715	10	357	311	-
HELA RIKET	46181	39688	649	30548	24419	616	15633	15269	33