

Statistiska meddelanden

Från trycket 5 februari 1982
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och
fastighetsstatistik
Förfrågningar Gun Nyblom, tel 08 - 14 05 60 - 4782
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991

Bo 1982: 3.2

Bostadsbyggandet januari-december 1981, påbörjade bostadslägenheter

Preliminära uppgifter

HOUSING CONSTRUCTION JANUARY-DECEMBER 1981, DWELLINGS BEGUN

Preliminary data

Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga bostadslägenheter redovisas årligen i Bostadsbyggandet: Nybyggnad. Del 1: Kommuner och län. Del 2: Översiktliga uppgifter för 1975-1980. Detaljerade uppgifter för 1980.

SAMMANFATTNING

Under januari-december 1981 påbörjades enligt preliminära uppgifter från SCB hus med sammanlagt 43 218 lägenheter, varav 26 184 i småhus och 17 034 i flerbostadshus. En jämförelse med motsvarande preliminära uppgifter för perioden januari-december 1980 (48 590 lägenheter, varav 31 875 i småhus och 16 715 i flerbostadshus) visar att det totala påbörjandet för samma period 1981 minskat med 11 procent.

Erfarenhetsmässigt förekommer vissa eftersläpningar och ofullständigheter i uppgiftslämnandet, vilket leder till att de uppgifter, som redovisas för den senaste månaden respektive perioden i regel är något underskattade. Dessa uppgifter uppdateras senare med rättelser månad för månad. För åren 1978-1980 var de första preliminära uppgifterna om antalet påbörjade lägenheter för perioden januari-december underskattade med i genomsnitt 2 procent (varierar mellan åren från 2 till 3 procent).

I bifogade tabeller har uppgifterna för 1980 uppdaterats med rättelser inkomna t o m december 1981. Vid jämförelse bör hänsyn tas till detta.

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

82 - 02 - 00

Biblioteket



ÄNDRAD PUBLICERING AV BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN

Fr o m 1980 (Statistiska meddelanden Bo 1980:3.3) sker publicering av bostadsbyggnadsstatistiken på följande sätt:

	<u>Regional redovisning</u>	
Påbörjade lägenheter (preliminära uppgifter)	riket, län, stor- stadsområden och kommungrupper	månadsvis i SM
Påbörjade, pågående och inflyttningsfär- diga lägenheter (preliminära uppgifter)	"-	kvartalsvis i SM
Inflyttningsfärdiga lägenheter (definitiva uppgifter)	"- samt enskilda kommuner	årsvis i SM

SYFTE OCH HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING

Statistiken över påbörjade bostadslägenheter används bl a av politiska instanser och myndigheter på riks- och länsnivå för uppföljning av planer för bostadsbyggandet och som underlag för planering av nya åtgärder för bostadsförsörjning, sysselsättning och kreditförsörjning. Statistiken utnyttjas vidare i prognoser för ekonomiskt utfall för bostadsbyggandet, av husfabrikanter och byggmaterialproducenter för marknadsbedömningar och av massmedia för att sprida information om utvecklingen av bostadsbyggandet.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen) lämnar i samarbete med byggnadsnämnderna varje månad uppgifter om påbörjade nybyggnader till bostadsbyggnadsstatistiken.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGARTID FÖR PÅBÖRJANDE

Ett hus anses bli påbörjat den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses bl a gjutningar av källargolv (eller bottenplatta för källarlöst hus) och källarmurar eller grundplattor under dessa.

HUSTYP

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som flerbostadshus (hus med tre och flera bostadslägenheter, även s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

STATLIGT LÅN

För hus påbörjade under redovisningsåret redovisas uppgifter om de beviljats stöd inom ramen för den statliga bostadspolitiken (bostadslån eller förbättringslån till nybyggnad) eller om de är avsedda att uppföras utan sådant stöd.

REGIONAL INDELNING

Samtliga redovisade regionala uppgifter avser indelningen 1 januari 1981.

Statistiken i tabellerna redovisas för riket, län, de tre storstadsområdena, Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på grupper av kommuner indelade efter storlek i antal invånare med följande klassgränser: mer än 75 000 inv, 30 000-74 999 inv och mindre än 30 000 inv.

I särskild bilaga redovisas de kommuner som ingår i storstadsområdena respektive riket i övrigt.

UTFÖRLIGARE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

I statistiska meddelanden Bostadsbyggandet 1980, Nybyggnad och rivning. Del 2, nr Bo 1981:6.2 lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl a hustyp och statligt lån.

ANNAN STATISTIK INOM BOSTADSMÅDET

SCB publicerar månadsvis statistik över påbörjade byggnadsprojekt (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar även andra byggnads- och anläggningsarbeten än nybyggnad av bostäder. De uppgifter som gäller bostäder är inte jämförbara med bostadsbyggnadsstatistiken p g a olika tidpunkter för registrering av påbörjande samt vissa olikheter i omfattningen av vilka bostäder som ingår.

Ytterligare statistik inom bostadsområdet finns beskriven i SM Bo 1981:6.2.

RESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

EFTERSLÄPNINGAR/TÄCKNINGSFEL

De redovisade månadsuppgifterna är preliminära. Uppgiftslämnarna (kommunerna) har möjlighet att i efterhand korrigera uppgifter som de har lämnat. Dessa rättelser och kompletteringar medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller. Detta förhållande bör beaktas när jämförelser görs med tidigare månader.

Studier som har gjorts vid SCB visar att de uppgifter som redovisas för den senaste månaden resp perioden i regel är något underskattade (p g a eftersläpning i uppgiftslämnandet). Ju längre tid som har förflutit från det att uppgifterna för en viss månad publicerades första gången desto mindre är underskattningen. Man kan erhålla ett mått på underskattningen genom att sätta antalet lägenheter som ingick i den första preliminära redovisningen i relation till de uppgifter som föreligger för denna period ett år senare. Varje månad redovisas en sådan beräkning för summan av antalet påbörjade lägenheter från årets början (januari-senaste månad) (se "SAMMANFATTNING"). Denna beräkning baseras på uppgifter från de närmast tre föregående åren och gäller hela riket. Uppskattningar av eftersläpningarnas storlek för enskilda län och kommungrupper görs inte löpande.

SCB försöker minska underskattningarna i redovisningen bl a genom kontakter och påminnelser till uppgiftslämnarna.

MÄTFEL

Felklassificering av uppgift om statligt bostadslån kan förekomma. Risker för felklassificering torde vara störst för styckebyggda småhus, men i och med att den extra granskning som tidigare gjorts mot lånehandlingar för statligt bostadslån (tvåbeslutsärenden) upphör fr o m 1980 kan det finnas en ökad risk för mätfel för variabeln statligt lån även för flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Storleken på mätfelen är okänd men de bedöms vara små.

För vissa typer av bostadshus, huvudsakligen avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, kan det vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. Felklassificering kan således förekomma. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är inflyttningsfärdiga, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms vara relativt små.

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction of dwellings begun, dwellings under construction and dwellings completed. The data are based on reports from all the municipalities in the country. Data on dwellings under construction and completed dwellings are since 1980 published quarterly in Statistiska meddelanden, series Bo.

The preliminary data in the tables are changed every month due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun a special month are underestimated by about 5-6 per cent (on the average). The corresponding figures for periods longer than one month (January - latest month) is about 5-6 per cent in the beginning of the year and 2-3 per cent at the end of the year.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, series Bo 1981:6.2.

LIST OF TERMS

alla	all	lägenheter län	dwellings county
därav	of which		
efter enbart enligt indelning	after merely according to the administrative subdivision	med månad(en)	with (the) month
flerbostadshus	multi-dwelling buildings including special residential buildings and non-residential buildings	procent påbörjade påbörjandet pågående	per cent begun the beginning under construction
för före	for before	riket i övrigt	the other parts on the country
hela riket hela året hus	the whole country the whole year building(s)	småhus statligt lån Stor-Göteborg Stor-Malmö storstadsområdena Stor-Stockholm	one- or two-dwelling buildings government loan Gothenburgh with suburbs Malmö with suburbs the metropolitan areas Stockholm with suburbs
i inflyttningsfärdiga invånare (inv)	in completed inhabitants	tabell tid	table time
kalendermånader kommuner kommungrupper kvartalet (kv)	calender months municipalities groups of municipalities the quarter	utan vid slutet av	without at the end of

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

KOMMUNER INGÅENDE I DE REGIONALA REDOVISNINGSGRUPPERNA ENLIGT INDELNINGEN 1981-01-01

STORSTADSOMRÅDEN¹RIKET I ÖVRIGT

STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED 75 000 - INV	KOMMUNER MED 30 000 - 74 999 INV	KOMMUNER MED - 29 999 INV
Botkyrka	Ale	Burlöv	Södertälje	Norrtälje	Mark
Danderyd	Göteborg	Kävlinge	Uppsala	Enköping	Vänersborg
Ekerö	Härryda	Lomma	Eskilstuna	Katrineholm	Falköping
Haninge	Kungsbacka	Lund	Linköping	Nyköping	Lidköping
Huddinge	Kungälv	Malmö	Norrköping	Motala	Skövde
Järfälla	Lerum	Staffanstorps	Jönköping	Nässjö	Karlstad
Lidingö	Mölndal	Svedala	Helsingborg	Värnamo	Karlskoga
Nacka	Partille	Trelleborg	Halmstad	Växjö	Borlänge
Sigtuna	Stenungsund	Vellinge	Borås	Kalmar	Falun
Sollentuna	Ijörn		Örebro	Västervik	Ludvika
Solna	Ockerö		Västerås	Gotland	Hudiksvall
Stockholm			Gävle	Kalshamn	Sandviken
Sundbyberg			Sundsvall	Karlskrona	Öderhamn
Tyresö			Umeå	Ronneby	Örnsköldsvik
Täby				Hässleholm	Östersund
Upplands-Bro				Kristianstad	Skellefteå
Upplands-Väsby				Landskrona	Luleå
Vallentuna				Falkenberg	Piteå
Vaxholm				Varberg	
Värmdö				Uddevalla	
				Trollhättan	

1) Av SCB tillämpad indelning i storstadsområdena.

TABELL 1 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH PÅBÖRJANDEMÅNAD, JANUARI 1979-DECEMBER 1981

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND MONTH OF BEGINNING, JANUARY 1979-DECEMBER 1981

		JAN	FEBR	MARS	APRIL	MAJ	JUNI	JULI	AUG	SEPT	OKT	NOV	DEC	HELA ÅRET
ALLA LÄGENHETER	1979	3798	2576	4070	4749	5363	5363	2150	6105	5460	6361	6082	3971	56048
	1980	3609	2643	3840	4317	3963	4625	1699	5056	5509	5753	5187	3976	50177
	1981	2524	2771	3411	2918	4156	3588	2217	4473	4237	4136	5735	3052	43218
DÄRAV UTAN STATLIGT LÅN		127	84	64	83	51	47	22	46	48	47	28	48	695
SMÅHUS	1979	2056	1642	2433	3486	3602	3743	1911	4072	3985	4193	4267	2824	38214
	1980	2076	1509	2399	3341	2875	3245	1409	3399	3061	3661	3596	2032	32603
	1981	1617	1762	2109	2082	2863	2469	1340	2475	2323	2763	2887	1494	26184
DÄRAV UTAN STATLIGT LÅN		111	76	64	83	51	47	22	41	48	47	24	48	662
FLERBOSTADSHUS	1979	1742	934	1637	1263	1761	1620	239	2033	1475	2168	1815	1147	17834
	1980	1533	1134	1441	976	1088	1380	290	1657	2448	2092	1591	1944	17574
	1981	907	1009	1302	836	1293	1119	877	1998	1914	1373	2848	1558	17034
DÄRAV UTAN STATLIGT LÅN		16	8	-	-	-	-	-	5	-	-	4	-	33

TABELL 2 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP, JANUARI-DECEMBER 1980 OCH 1981

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND GROUP OF MUNICIPALITIES, JANUARY-DECEMBER 1980 AND 1981

ENLIGT INDELNINGEN 1981-01-01

	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I						
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS			
	1980	1981	DÄRAV UTAN STATL LÄN	1980	1981	DÄRAV UTAN STATL LÄN	1980	1981	DÄRAV UTAN STATL LÄN	
STORSTADSOMRÅDEN	13283	12372	341	6703	5628	329	6580	6744	12	
STOR-STOCKHOLM	7312	6598	235	3184	2257	223	4128	4341	12	
STOCKHOLM	2356	2045	49	165	97	45	2191	1948	4	
STOR-GÖTEBORG	3927	2998	56	2172	1767	56	1755	1231	-	
GÖTEBORG	1675	1796	19	762	827	19	913	969	-	
STOR-MALMÖ	2044	2776	50	1347	1604	50	697	1172	-	
MALMÖ	693	1161	24	390	393	24	303	768	-	
RIKET I ÖVRIGT	36894	30846	354	25900	20556	333	10994	10290	21	
KOMMUNER MED 75 000 -	INV	9952	8983	145	5361	4651	129	4591	4332	16
30 000 - 74 999	"	10893	8701	92	7900	5867	92	2993	2834	-
- 29 999	"	16049	13162	117	12639	10038	112	3410	3124	5
HELA RIKET		50177	43218	695	32603	26184	662	17574	17034	33

TABELL 3 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH LÄN, JANUARI-DECEMBER 1980 OCH 1981

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND COUNTY, JANUARY-DECEMBER 1980 AND 1981

ENLIGT INDELNINGEN 1981-01-01

LÄN	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I					
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS		
	1980	1981		1980	1981		1980	1981	
			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN
STOCKHOLMS	7759	7562	239	3575	2576	227	4184	4986	12
UPPSALA	1845	1972	48	964	948	48	881	1024	-
SÖDERMANLANDS	1901	1009	4	1348	630	4	553	379	-
ÖSTERGÖTLANDS	2217	2182	24	1554	1558	24	663	624	-
JÖNKÖPINGS	2171	1625	8	1712	1159	8	459	466	-
KRONOBERGS	1031	1194	10	918	701	10	113	493	-
KALMAR	1568	1111	15	1084	956	15	484	155	-
GÖTLANDS	672	417	8	534	194	8	138	223	-
BLEKINGE	537	581	25	461	443	25	76	138	-
KRISTIANSTADS	2099	1416	15	1555	1063	15	544	353	-
MALMÖHUS	3540	4448	121	2250	2618	116	1290	1830	5
HALLANDS	2172	1184	35	1374	1037	35	798	147	-
GÖTEBORG O BOHUS	3951	3187	40	2086	1906	40	1865	1281	-
ÄLVSBORGS	2299	1767	12	1968	1171	12	331	596	-
SKARABORGS	1633	1361	6	1381	1081	6	252	280	-
VÄRMLANDS	1626	1369	1	1001	849	1	625	520	-
ÖREBRO	1728	1073	7	986	661	7	742	412	-
VÄSTMANLANDS	1565	1344	24	1003	1059	8	562	285	16
KOPPARBERGS	1505	1257	14	1405	1090	14	100	167	-
GÄVLEBORGS	2151	1904	10	1481	1301	10	670	603	-
VÄSTERNORRLANDS	1919	1128	7	1066	798	7	853	330	-
JÄMTLANDS	881	1317	2	650	611	2	231	706	-
VÄSTERBOTTENS	2071	1728	10	1268	1011	10	803	717	-
NORRBOTTENS	1336	1082	10	979	763	10	357	319	-
HELA RIKET	50177	43218	695	32603	26184	662	17574	17034	33