

Statistiska meddelanden

Från trycket 5 mars 1982
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Gun Nyblom, tel 08 - 14 05 60 - 4782
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991

P3
7
Bo 1982: 3.3

Bostadsbyggandet januari 1982, påbörjade bostadslägenheter Preliminära uppgifter

HOUSING CONSTRUCTION JANUARY 1982, DWELLINGS BEGUN
Preliminary data

Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga bostadslägenheter redovisas årligen i Bostadsbyggandet: Nybyggnad. Del 1: Kommuner och län. Del 2: Oversiktliga uppgifter för 1975-1980. Detaljerade uppgifter för 1980.

SAMMANFATTNING

Under januari 1982 påbörjades enligt preliminära uppgifter från SCB hus med sammanlagt 2 367 lägenheter, varav 1 216 i småhus och 1 151 i flerbostadshus. En jämförelse med motsvarande preliminära uppgifter för januari 1981 (2 338 lägenheter, varav 1 500 i småhus och 838 i flerbostadshus) visar att det totala påbörjandet för januari 1982 är nästan oförändrat.

Erfarenhetsmässigt förekommer vissa eftersläpningar och ofullständigheter i uppgiftslämnandet, vilket leder till att de uppgifter, som redovisas för den senaste månaden respektive perioden i regel är något underskattade. Dessa uppgifter uppdateras senare med rättelser månad för månad. För åren 1979-1981 var de första preliminära uppgifterna om antalet påbörjade lägenheter för januari underskattade med i genomsnitt 13 procent (varierar mellan åren från 7 till 21 procent).

I bifogade tabeller har uppgifterna för 1981 uppdaterats med rättelser inkomna t o m januari 1982. Vid jämförelse bör hänsyn tas till detta.

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

82. 03. 17

Biblioteket

Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm. Ansvarig utgivare Edmund Rapaport. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas via bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30.

Published by the National Central Bureau of Statistics, S-115 81 Stockholm, Sweden. These Statistical Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Stockholm, Sweden.



Sveriges officiella statistik
Statistiska centralbyrån

ÄNDRAD PUBLICERING AV BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN

Fr o m 1980 (Statistiska meddelanden Bo 1980:3.3) sker publicering av bostadsbyggnadsstatistiken på följande sätt:

<u>Regional redovisning</u>		
Påbörjade lägenheter (preliminära uppgifter)	riket, län, stor- stadsområden och kommungrupper	månadsvis i SM
Påbörjade, pågående och inflyttningsfär- diga lägenheter (preliminära uppgifter)	"-	kvartalsvis i SM
Inflyttningsfärdiga lägenheter (definitiva uppgifter)	"- samt enskilda kommuner	årsvis i SM

SYFTE OCH HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING

Statistiken över påbörjade bostadslägenheter används bl a av politiska instanser och myndigheter på riks- och länsnivå för uppföljning av planer för bostadsbyggandet och som underlag för planering av nya åtgärder för bostadsförsörjning, sysselsättning och kreditförsörjning. Statistiken utnyttjas vidare i prognoser för ekonomiskt utfall för bostadsbyggandet, av husfabrikanter och byggmaterialproducenter för marknadsbedömningar och av massmedia för att sprida information om utvecklingen av bostadsbyggandet.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen) lämnar i samarbete med byggnadsnämnderna varje månad uppgifter om påbörjade nybyggnader till bostadsbyggnadsstatistiken.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGARTID FÖR PÅBÖRJANDE

Ett hus anses bli påbörjat den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses bl a gjutningar av källargolv (eller bottenplatta för källarlöst hus) och källarmurar eller grundplattor under dessa.

HUSTYP

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som flerbostadshus (hus med tre och flera bostadslägenheter, även s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

STATLIGT LÅN

För hus påbörjade under redovisningsåret redovisas uppgifter om de beviljats stöd inom ramen för den statliga bostadspolitiken (bostadslån eller förbättringslån till nybyggnad) eller om de är avsedda att uppföras utan sådant stöd.

REGIONAL INDELNING

Samtliga redovisade regionala uppgifter avser indelningen 1 januari 1982.

Statistiken i tabellerna redovisas för riket, län, de tre storstadsområdena, Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på grupper av kommuner indelade efter storlek i antal invånare med följande klassgränser: mer än 75 000 inv, 30 000-74 999 inv och mindre än 30 000 inv.

I särskild bilaga redovisas de kommuner som ingår i storstadsområdena respektive riket i övrigt.

UTFÖRLIGARE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

I statistiska meddelanden Bostadsbyggandet 1980, Nybyggnad och rivning. Del 2, nr Bo 1981:6.2 lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl a hustyp och statligt lån.

ANNAN STATISTIK INOM BOSTADSSOMRÅDET

SCB publicerar månadsvis statistik över påbörjade byggnadsprojekt (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar även andra byggnads- och anläggningsarbeten än nybyggnad av bostäder. De uppgifter som gäller bostäder är inte jämförbara med bostadsbyggnadsstatistiken p g a olika tidpunkter för registrering av påbörjande samt vissa olikheter i omfattningen av vilka bostäder som ingår.

Ytterligare statistik inom bostadsområdet finns beskriven i SM Bo 1981:6.2.

RESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

EFTERSLÄPNINGAR/TÄCKNINGSFEL

De redovisade månadsuppgifterna är preliminära. Uppgiftslämnarna (kommunerna) har möjlighet att i efterhand korrigera uppgifter som de har lämnat. Dessa rättelser och kompletteringar medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller. Detta förhållande bör beaktas när jämförelser görs med tidigare månader.

Studier som har gjorts vid SCB visar att de uppgifter som redovisas för den senaste månaden resp perioden i regel är något underskattade (p g a eftersläpning i uppgiftslämnandet). Ju längre tid som har förflutit från det att uppgifterna för en viss månad publicerades första gången desto mindre är underskattningen. Man kan erhålla ett mått på underskattningen genom att sätta antalet lägenheter som ingick i den första preliminära redovisningen i relation till de uppgifter som föreligger för denna period ett år senare. Varje månad redovisas en sådan beräkning för summan av antalet påbörjade lägenheter från årets början (januari-senaste månad) (se "SAMMANFATTNING"). Denna beräkning baseras på uppgifter från de närmast tre föregående åren och gäller hela riket. Uppskattningar av eftersläpningarnas storlek för enskilda län och kommungrupper görs inte löpande.

SCB försöker minska underskattningarna i redovisningen bl a genom kontakter och påminnelser till uppgiftslämnarna.

MÄTFEL

Felklassificering av uppgift om statligt bostadslån kan förekomma. Risken för felklassificering torde vara störst för styckebyggda småhus, men i och med att den extra granskning som tidigare gjorts mot lånehandlingar för statligt bostadslån (tvåbeslutsärenden) upphör fr o m 1980 kan det finnas en ökad risk för mätfel för variabeln statligt lån även för flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Storleken på mätfelen är okänd men de bedöms vara små.

För vissa typer av bostadshus, huvudsakligen avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, kan det vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. Felklassificering kan således förekomma. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är inflyttningfärdiga, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms vara relativt små.

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction of dwellings begun. The data are based on reports from all the municipalities in the country. Data on dwellings under construction and completed dwellings are since 1980 published quarterly in Statistiska meddelanden, series Bo.

The preliminary data in the tables are changed every month due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun a special month are underestimated by about 5-6 per cent (on the average). The corresponding figures for periods longer than one month (January - latest month) is about 5-6 per cent in the beginning of the year and 2-3 per cent at the end of the year.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, series Bo 1981:6.2.

LIST OF TERMS

alla	all	lägenheter län	dwellings county
därav	of which		
efter enbart enligt indelning	after merely according to the administrative subdivision	med månad(en)	with (the) month
flerbostadshus	multi-dwelling buildings including special residential buildings and non-residential buildings	procent påbörjade påbörjandet pågående	per cent begun the beginning under construction
för före	for before	riket i övrigt	the other parts on the country
hela riket hela året hus	the whole country the whole year building(s)	småhus	one- or two-dwelling buildings
i inflyttningsfärdiga invånare (inv)	in completed inhabitants	statligt lån Stor-Göteborg Stor-Malmö storstadsområdena Stor-Stockholm	government loan Gothenburgh with suburbs Malmö with suburbs the metropolitan areas Stockholm with suburbs
kalendermånader kommuner kommungrupper kvartalet (kv)	calender months municipalities groups of municipalities the quarter	tabell tid	table time
		utan	without
		vid slutet av	at the end of

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

KOMMUNER INGÅENDE I DE REGIONALA REDOVISNINGSGRUPPERNA ENLIGT INDELNINGEN 1982-01-01

STORSTADSOMRÅDEN¹RIKET I ÖVRIGT

STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED 75 000 - INV	KOMMUNER MED 30 000 - 74 999 INV	KOMMUNER MED - 29 999 INV
Botkyrka	Åle	Burlöv	Södertälje	Norrtälje	Mark
Danderyd	Göteborg	Kävlinge	Uppsala	Enköping	Vänersborg
Ekerö	Härbyda	Lomma	Eskilstuna	Katrineholm	Falköping
Haninge	Kungsbacka	Lund	Linköping	Nyköping	Lidköping
Huddinge	Kungälv	Malmö	Norrköping	Motala	Skövde
Järfälla	Lerum	Staffanstorps	Jönköping	Nässjö	Karlstad
Lidingö	Mölnådal	Svedala	Helsingborg	Värnamo	Karlskoga
Nacka	Partille	Trelleborg	Halmstad	Växjö	Borlänge
Sigtuna	Stenungsund	Vellinge	Borås	Kalmar	Falun
Sollentuna	Tjörn		Örebro	Västervik	Ludvika
Solna	Ockerö		Västerås	Gotland	Hudiksvall
Stockholm			Gävle	Kalshamn	Sandviken
Sundbyberg			Sundsvall	Karlskrona	Åöderhamn
Tyresö			Umeå	Ronneby	Örnsköldsvik
Täby				Hässleholm	Östersund
Upplands-Bro				Kristianstad	Skellefteå
Upplands-Väsby				Landskrona	Luleå
Vallentuna				Angelholm	Piteå
Vaxholm				Falkenberg	
Värmdö				Varberg	
				Uddevalla	
				Trollhättan	

1) Av SCB tillämpad indelning i storstadsområdena.

C

C

C

TABELL 2 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP, JANUARI 1981 OCH 1982

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND GROUP OF MUNICIPALITIES, JANUARY 1981 AND 1982

ENLIGT INDELNINGEN 1982-01-01

ALLA LÄGENHETER				DÄRAV I								
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS					
				1981	1982		1981	1982				
						DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN			
STORSTADSOMRÅDENA				951	672	22	417	288	5	534	384	17
STOR-STOCKHOLM				223	399	21	125	128	4	98	271	17
STOCKHOLM				13	232	19	13	7	2	-	225	17
STOR-GÖTEBORG				458	206	1	170	93	1	288	113	-
GÖTEBORG				165	79	-	33	54	-	132	25	-
STOR-MALMÖ				270	67	-	122	67	-	148	-	-
MALMÖ				256	34	-	108	34	-	148	-	-
RIKET I ÖVRIGT				1574	1695	7	1183	928	4	391	767	3
KOMMUNER MED												
75 000 -	INV			342	536	2	201	315	2	141	221	-
30 000 - 74 999	"			550	470	3	429	251	-	121	219	3
- 29 999	"			682	689	2	553	362	2	129	327	-
HELA RIKET				2525	2367	29	1600	1216	9	925	1151	20

TABELL 3 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH LÄN, JANUARI 1981 OCH 1982

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND COUNTY, JANUARY 1981 AND 1982

ENLIGT INDELNINGEN 1982-01-01

LÄN	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I					
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS		
	1981	1982		1981	1982		1981	1982	
			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN
STOCKHOLMS	237	418	21	139	147	4	98	271	17
UPPSALA	104	155	1	50	99	1	54	56	-
SÖDERMANLANDS	77	50	-	61	22	-	16	28	-
ÖSTERGÖTLANDS	112	111	-	68	68	-	44	43	-
JÖNKÖPINGS	52	185	-	44	54	-	8	131	-
KRONOBERGS	54	32	-	54	32	-	-	-	-
KALMAR	84	161	-	50	19	-	34	142	-
GOTLANDS	11	4	-	11	4	-	-	-	-
BLEKINGE	27	9	-	27	9	-	-	-	-
KRISTIANSTADS	113	109	1	113	109	1	-	-	-
MALMÖHUS	429	122	-	235	110	-	194	12	-
HALLANDS	136	42	5	89	39	2	47	3	3
GÖTEBORG O BOHUS	391	167	-	170	85	-	221	82	-
ÄLVSBORGS	158	149	-	83	73	-	75	76	-
SKARABORGS	41	73	-	41	40	-	-	33	-
VÄRMLANDS	52	56	-	34	39	-	18	17	-
ÖREBRO	30	116	-	18	80	-	12	36	-
VÄSTMANLANDS	66	28	-	50	28	-	16	-	-
KOPPARBERGS	50	25	-	50	25	-	-	-	-
GÄVLEBORGS	105	35	-	87	35	-	18	-	-
VÄSTERNORRLANDS	32	106	-	32	39	-	-	67	-
JÄMTLANDS	11	28	1	11	10	1	-	18	-
VÄSTERBOTTENS	96	133	-	34	31	-	62	102	-
NORRBOTTENS	57	53	-	49	19	-	8	34	-
HELA RIKET	2525	2367	29	1600	1216	9	925	1151	20