

Statistiska meddelanden

Från trycket 13 maj 1982
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Gun Nyblom, tel 08 - 14 05 60 - 4782
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991

P3
Bo 1982:3.5

Bostadsbyggandet januari-mars 1982, påbörjade bostadslägenheter Preliminära uppgifter

HOUSING CONSTRUCTION JANUARY-MARCH 1982, DWELLINGS BEGUN
Preliminary data

Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga bostadslägenheter redovisas årligen i Bostadsbyggandet: Nybyggnad. Del 1: Kommuner och län. Del 2: Översiktliga uppgifter för 1976-1981. Detaljerade uppgifter för 1981.

SAMMANFATTNING

Under januari-mars 1982 påbörjades enligt preliminära uppgifter från SCB hus med sammanlagt 7 879 lägenheter, varav 4 468 i småhus och 3 411 i flerbostadshus. En jämförelse med motsvarande preliminära uppgifter för perioden januari-mars 1981 (8 192 lägenheter, varav 5 144 i småhus och 3 048 i flerbostadshus) visar att det totala påbörjandet för samma period 1982 minskat 4 procent.

Erfarenhetsmässigt förekommer vissa eftersläpningar och ofullständigheter i uppgiftslämnandet, vilket leder till att de uppgifter, som redovisas för den senaste månaden respektive perioden i regel är något underskattade. Dessa uppgifter uppdateras senare med rättelser månad för månad. För åren 1979-1981 var de första preliminära uppgifterna om antalet påbörjade lägenheter för perioden januari-mars underskattade med i genomsnitt 9 procent (varierar mellan åren från 7 till 12 procent).

I bifogade tabeller har uppgifterna för 1981 uppdaterats med rättelser inkomna t o m mars 1982. Vid jämförelse bör hänsyn tas till detta.

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

82. 05. 12

Biblioteket



ÄNDRAD PUBLICERING AV BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN

Fr o m 1980 (Statistiska meddelanden Bo 1980:3.3) sker publicering av bostadsbyggnadsstatistiken på följande sätt:

<u>Regional redovisning</u>		
Påbörjade lägenheter (preliminära uppgifter)	riket, län, stor- stadsområden och kommungrupper	månadsvis i SM
Påbörjade, pågående och inflyttningsfär- diga lägenheter (preliminära uppgifter)	"-	kvartalsvis i SM
Inflyttningsfärdiga lägenheter (definitiva uppgifter)	"- samt enskilda kommuner	årsvis i SM

SYFTE OCH HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING

Statistiken över påbörjade bostadslägenheter används bl a av politiska instanser och myndigheter på riks- och länsnivå för uppföljning av planer för bostadsbyggandet och som underlag för planering av nya åtgärder för bostadsförsörjning, sysselsättning och kreditförsörjning. Statistiken utnyttjas vidare i prognoser för ekonomiskt utfall för bostadsbyggandet, av husfabrikanter och byggmaterialproducenter för marknadsbedömningar och av massmedia för att sprida information om utvecklingen av bostadsbyggandet.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen) lämnar i samarbete med byggnadsnämnderna varje månad uppgifter om påbörjade nybyggnader till bostadsbyggnadsstatistiken.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGARTID FÖR PÅBÖRJANDE

Ett hus anses bli påbörjat den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses bl a gjutningar av källargolv (eller betenplatta för källarlöst hus) och källarmurar eller grundplattor under dessa.

HUSTYP

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som flerbostadshus (hus med tre och flera bostadslägenheter, även s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

STATLIGT LÅN

För hus påbörjade under redovisningsåret redovisas uppgifter om de beviljats stöd inom ramen för den statliga bostadspolitiken (bostadslån eller förbättringslån till nybyggnad) eller om de är avsedda att uppföras utan sådant stöd.

REGIONAL INDELNING

Samtliga redovisade regionala uppgifter avser indelningen 1 januari 1982.

Statistiken i tabellerna redovisas för riket, län, de tre storstadsområdena, Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på grupper av kommuner indelade efter storlek i antal invånare med följande klassgränser: mer än 75 000 inv, 30 000-74 999 inv och mindre än 30 000 inv.

I särskild bilaga redovisas de kommuner som ingår i storstadsområdena respektive riket i övrigt.

UTFÖRLIGARE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

I statistiska meddelanden Bostadsbyggandet 1981, Nybyggnad. Del 2, nr Bo 1982:6.2 lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl a hustyp och statligt lån.

ANNAN STATISTIK INOM BOSTADSOMRÅDET

SCB publicerar månadsvis statistik över påbörjade byggnadsprojekt (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar även andra byggnads- och anläggningsarbeten än nybyggnad av bostäder. De uppgifter som gäller bostäder är inte jämförbara med bostadsbyggnadsstatistiken p g a olika tidpunkter för registrering av påbörjande samt vissa olikheter i omfattningen av vilka bostäder som ingår.

Ytterligare statistik inom bostadsområdet finns beskriven i SM Bo 1982:6.2.

RESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

EFTERSLÄPNINGAR/TÄCKNINGSFEL

De redovisade månadsuppgifterna är preliminära. Uppgiftslämnarna (kommunerna) har möjlighet att i efterhand korrigera uppgifter som de har lämnat. Dessa rättelser och kompletteringar medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller. Detta förhållande bör beaktas när jämförelser görs med tidigare månader.

Studier som har gjorts vid SCB visar att de uppgifter som redovisas för den senaste månaden resp perioden i regel är något underskattade (p g a eftersläpning i uppgiftslämnandet). Ju längre tid som har förflutit från det att uppgifterna för en viss månad publicerades första gången desto mindre är underskattningen. Man kan erhålla ett mått på underskattningen genom att sätta antalet lägenheter som ingick i den första preliminära redovisningen i relation till de uppgifter som föreligger för denna period ett år senare. Varje månad redovisas en sådan beräkning för summan av antalet påbörjade lägenheter från årets början (januari-senaste månad) (se "SAMMANFATTNING"). Denna beräkning baseras på uppgifter från de närmast tre föregående åren och gäller hela riket. Uppskattningar av eftersläpningarnas storlek för enskilda län och kommungrupper görs inte löpande.

SCB försöker minska underskattningarna i redovisningen bl a genom kontakter och påminnelser till uppgiftslämnarna.

MÄTFEL

Felklassificering av uppgift om statligt bostadslån kan förekomma. Risken för felklassificering torde vara störst för styckebyggda småhus, men i och med att den extra granskning som tidigare gjorts mot lånehandlingar för statligt bostadslån (tvåbeslutsärenden) upphör fr o m 1980 kan det finnas en ökad risk för mätfel för variabeln statligt lån även för flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Storleken på mätfelen är okänd men de bedöms vara små.

För vissa typer av bostadshus, huvudsakligen avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, kan det vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. Felklassificering kan således förekomma. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är inflyttningfärdiga, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms vara relativt små.

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction of dwellings begun. The data are based on reports from all the municipalities in the country. Data on dwellings under construction and completed dwellings are since 1980 published quarterly in Statistiska meddelanden, series Bo.

The preliminary data in the tables are changed every month due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun a special month are underestimated by about 5-6 per cent (on the average). The corresponding figures for periods longer than one month (January - latest month) is about 5-6 per cent in the beginning of the year and 2-3 per cent at the end of the year.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, series Bo 1982:6.2.

LIST OF TERMS

alla	all	lägenheter län	dwellings county
därav	of which		
efter enbart enligt indelning	after merely according to the administrative subdivision	med månad(en)	with (the) month
flerbostadshus	multi-dwelling buildings including special residential buildings and non-residential buildings	procent påbörjade påbörjandet pågående	per cent begun the beginning under construction
för före	for before	riket i övrigt	the other parts on the country
hela riket hela året hus	the whole country the whole year building(s)	småhus	one- or two-dwelling buildings
i inflyttningsfärdiga invånare (inv)	in completed inhabitants	statligt lån Stor-Göteborg Stor-Malmö storstadsområdena Stor-Stockholm	government loan Gothenburgh with suburbs Malmö with suburbs the metropolitan areas Stockholm with suburbs
kalendermånader kommuner kommungrupper kvartalet (kv)	calender months municipalities groups of municipalities the quarter	tabell tid	table time
		utan	without
		vid slutet av	at the end of

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

KOMMUNER INGÅENDE I DE REGIONALA REDOVISNINGSGRUPPERNA ENLIGT INDELNINGEN 1982-01-01

STORSTADSOMRÅDEN¹

STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ
Botkyrka	Alé	Burlöv
Danderyd	Göteborg	Kävlinge
Ekerö	Härryda	Lomma
Haninge	Kungsbacka	Lund
Huddinge	Kungälv	Malmö
Järfälla	Lerum	Staffanstorps
Lidingö	Mölnådal	Svedala
Nacka	Partille	Trelleborg
Sigtuna	Stenungsund	Vellinge
Sollentuna	Tjörns	
Solna	Ockerö	
Stockholm		
Sundbyberg		
Tyresö		
Täby		
Upplands-Bro		
Upplands-Väsby		
Vallentuna		
Vaxholm		
Värmdö		

RIKET I ÖVRIGT

KOMMUNER MED 75 000 - INV	KOMMUNER MED 30 000 - 74 999 INV	KOMMUNER MED - 29 999 INV
Södertälje	Norrtälje	Mark
Uppsala	Enköping	Vänersborg
Eskilstuna	Katrineholm	Falköping
Linköping	Nyköping	Lidköping
Norrköping	Motala	Skövde
Jönköping	Nässjö	Karlstad
Helsingborg	Värnamo	Karlskoga
Halmstad	Växjö	Borlänge
Borås	Kalmar	Falun
Orebro	Västervik	Ludvika
Västerås	Gotland	Hudiksvall
Gävle	Kalshamn	Sandviken
Sundsvall	Karlskrona	Söderhamn
Umeå	Ronneby	Örnsköldsvik
	Hässleholm	Ostersund
	Kristianstad	Skellefteå
	Landskrona	Luleå
	Ängelholm	Piteå
	Falkenberg	
	Varberg	
	Uddevalla	
	Trollhättan	

1) Av SCB tillämpad indelning i storstadsområdena.

1982

[illegible]

TABELL 2 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP, JANUARI-MARS 1981 OCH 1982

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND GROUP OF MUNICIPALITIES, JANUARY-MARCH 1981 AND 1982

ENLIGT INDELNINGEN 1982-01-01

ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I								
			SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS					
1981	1982		1981	1982		1981	1982		1981	1982	
		DÄRAV UTAN STATL LÅN			DÄRAV UTAN STATL LÅN			DÄRAV UTAN STATL LÅN			DÄRAV UTAN STATL LÅN
STORSTADSOMRÅDEN	2713	2027	31	1230	1144	31	1483	883	-		
STOR-STOCKHOLM	1246	1201	24	504	533	24	742	668	-		
STOCKHOLM	162	393	11	20	41	11	142	352	-		
STOR-GÖTEBORG	734	458	3	422	345	3	312	113	-		
GÖTEBORG	332	157	1	176	132	1	156	25	-		
STOR-MALMÖ	733	368	4	304	266	4	429	102	-		
MALMÖ	505	152	2	116	125	2	389	27	-		
RIKET I ÖVRIGT	6143	5852	27	4199	3324	20	1944	2528	7		
KOMMUNER MED 75 000 -	INV	1402	1969	6	659	910	6	743	1059	-	
30 000 - 74 999	☉	2080	1583	8	1305	967	8	775	616	-	
- 29 999	☉	2661	2300	13	2235	1447	6	426	853	7	
HELA RIKET		8856	7879	58	5429	4468	51	3427	3411	7	

TABELL 3 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH LÄN, JANUARI-MARS

1981 OCH 1982

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND COUNTY,

JANUARY-MARCH

1981 AND 1982

ENLIGT INDELNINGEN 1982-01-01

LÄN	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I					
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS		
	1981	1982	DÄRAV UTAN STATL LÄN	1981	1982	DÄRAV UTAN STATL LÄN	1981	1982	DÄRAV UTAN STATL LÄN
STOCKHOLMS	1402	1315	25	552	588	25	850	727	-
UPPSALA	374	201	1	170	145	1	204	56	-
SÖDERMANLANDS	233	201	-	173	89	-	60	112	-
ÖSTERGÖTLANDS	415	279	1	240	169	1	175	110	-
JÖNKÖPINGS	261	509	-	190	265	-	71	244	-
KRONOBERGS	294	142	-	228	124	-	66	18	-
KALMAR	281	289	-	221	147	-	60	142	-
GOTLANDS	39	50	-	39	50	-	-	-	-
BLEKINGE	198	61	-	133	61	-	65	-	-
KRISTIANSTADS	372	287	1	332	253	1	40	34	-
MÄLMÖHUS	1244	1046	6	617	520	6	627	526	-
HALLANDS	300	202	10	222	190	10	78	12	-
GÖTEBORG O BOHUS	703	359	1	454	267	1	249	92	-
ÄLVSBORGS	526	672	1	316	319	1	210	353	-
SKARABORGS	341	284	1	274	167	1	67	117	-
VÄRMLANDS	250	324	-	136	191	-	114	133	-
ÖREBRO	169	345	-	106	149	-	63	196	-
VÄSTMANLANDS	166	205	-	150	121	-	16	84	-
KOPPARBERGS	174	150	-	168	109	-	6	41	-
GÄVLEBORGS	251	183	-	233	151	-	18	32	-
VÄSTERNORRLANDS	136	225	9	131	151	2	5	74	7
JÄMTLANDS	261	99	1	94	37	1	167	62	-
VÄSTERBOTTENS	314	319	1	136	109	1	178	210	-
NORRBOTTENS	152	132	-	114	96	-	38	36	-
HELA RIKET	8856	7879	58	5429	4468	51	3427	3411	7