

Statistiska meddelanden

Från trycket 8 juli 1982
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Gun Nyblom, tel 08 - 14 05 60 - 4782
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1982

P3
7
Bo 1982: 3.7

Svenska
80

Bostadsbyggandet januari-maj 1982, påbörjade bostadslägenheter Preliminära uppgifter

HOUSING CONSTRUCTION JANUARY-MAY 1982, DWELLINGS BEGUN
Preliminary data

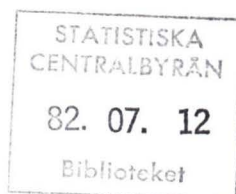
Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga bostadslägenheter redovisas årligen i Bostadsbyggandet: Nybyggnad. Del 1: Kommuner och län. Del 2: Översiktliga uppgifter för 1976-1981. Detaljerade uppgifter för 1981.

SAMMANFATTNING

Under januari-maj 1982 påbörjades enligt preliminära uppgifter från SCB hus med sammanlagt 14 121 lägenheter, varav 8 171 i småhus och 5 950 i flerbostadshus. En jämförelse med motsvarande preliminära uppgifter för perioden januari-maj 1981 (14 793 lägenheter, varav 9 961 i småhus och 4 832 i flerbostadshus) visar att det totala påbörjandet för samma period 1982 minskade med 5 procent.

Erfarenhetsmässigt förekommer vissa eftersläpningar och ofullständigheter i uppgiftslämnandet, vilket leder till att de uppgifter, som redovisas för den senaste månaden respektive perioden i regel är något underskattade. Dessa uppgifter uppdateras senare med rättelser månad för månad. För åren 1979-1981 var de första preliminära uppgifterna om antalet påbörjade lägenheter för perioden januari-maj underskattade med i genomsnitt 7 procent (varierar mellan åren från 6 till 8 procent).

I bifogade tabeller har uppgifterna för 1981 uppdaterats med rättelser inkomna t o m maj 1982. Vid jämförelse bör hänsyn tas till detta.



Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm. Ansvarig utgivare Edmund Rapaport. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas via bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30.

Published by the National Central Bureau of Statistics, S-115 81 Stockholm, Sweden. These Statistical Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Stockholm, Sweden.



Sveriges officiella statistik
Statistiska centralbyrån

ÄNDRAD PUBLICERING AV BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN

Fr o m 1980 (Statistiska meddelanden Bo 1980:3.3) sker publicering av bostadsbyggnadsstatistiken på följande sätt:

<u>Regional redovisning</u>		
Påbörjade lägenheter (preliminära uppgifter)	riket, län, stor- stadsområden och kommungrupper	månadsvis i SM
Påbörjade, pågående och inflyttningsfär- diga lägenheter (preliminära uppgifter)	"-	kvartalsvis i SM
Inflyttningsfärdiga lägenheter (definitiva uppgifter)	"- samt enskilda kommuner	årsvis i SM

SYFTE OCH HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING

Statistiken över påbörjade bostadslägenheter används bl a av politiska instanser och myndigheter på riks- och länsnivå för uppföljning av planer för bostadsbyggandet och som underlag för planering av nya åtgärder för bostadsförsörjning, sysselsättning och kreditförsörjning. Statistiken utnyttjas vidare i prognoser för ekonomiskt utfall för bostadsbyggandet, av husfabrikanter och byggmaterialproducenter för marknadsbedömningar och av massmedia för att sprida information om utvecklingen av bostadsbyggandet.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen) lämnar i samarbete med byggnadsnämnderna varje månad uppgifter om påbörjade nybyggnader till bostadsbyggnadsstatistiken.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGARTID FÖR PÅBÖRJANDE

Ett hus anses bli påbörjat den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses bl a gjutningar av källargolv (eller bottenplatta för källarlöst hus) och källarmurar eller grundplattor under dessa.

HUSTYP

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som flerbostadshus (hus med tre och flera bostadslägenheter, även s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

STATLIGT LÅN

För hus påbörjade under redovisningsåret redovisas uppgifter om de beviljats stöd inom ramen för den statliga bostadspolitiken (bostadslån eller förbättringslån till nybyggnad) eller om de är avsedda att uppföras utan sådant stöd.

REGIONAL INDELNING

Samtliga redovisade regionala uppgifter avser indelningen 1 januari 1982.

Statistiken i tabellerna redovisas för riket, län, de tre storstadsområdena, Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på grupper av kommuner indelade efter storlek i antal invånare med följande klassgränser: mer än 75 000 inv, 30 000-74 999 inv och mindre än 30 000 inv.

I särskild bilaga redovisas de kommuner som ingår i storstadsområdena respektive riket i övrigt.

UTFÖRLIGARE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

I statistiska meddelanden Bostadsbyggandet 1981, Nybyggnad. Del 2, nr Bo 1982:6.2 lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl a hustyp och statligt lån.

ANNAN STATISTIK INOM BOSTADSOMRÅDET

SCB publicerar månadsvis statistik över påbörjade byggnadsprojekt (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar även andra byggnads- och anläggningsarbeten än nybyggnad av bostäder. De uppgifter som gäller bostäder är inte jämförbara med bostadsbyggnadsstatistiken p g a olika tidpunkter för registrering av påbörjande samt vissa olikheter i omfattningen av vilka bostäder som ingår.

Ytterligare statistik inom bostadsområdet finns beskriven i SM Bo 1982:6.2.

RESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

EFTERSLÄPNINGAR/TÄCKNINGSFEL

De redovisade månadsuppgifterna är preliminära. Uppgiftslämnarna (kommunerna) har möjlighet att i efterhand korrigera uppgifter som de har lämnat. Dessa rättelser och kompletteringar medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller. Detta förhållande bör beaktas när jämförelser görs med tidigare månader.

Studier som har gjorts vid SCB visar att de uppgifter som redovisas för den senaste månaden resp perioden i regel är något underskattade (p g a eftersläpning i uppgiftslämnandet). Ju längre tid som har förflutit från det att uppgifterna för en viss månad publicerades första gången desto mindre är underskattningen. Man kan erhålla ett mått på underskattningen genom att sätta antalet lägenheter som ingick i den första preliminära redovisningen i relation till de uppgifter som föreligger för denna period ett år senare. Varje månad redovisas en sådan beräkning för summan av antalet påbörjade lägenheter från årets början (januari-senaste månad) (se "SAMMANFATTNING"). Denna beräkning baseras på uppgifter från de närmast tre föregående åren och gäller hela riket. Uppskattningar av eftersläpningarnas storlek för enskilda län och kommungrupper görs inte löpande.

SCB försöker minska underskattningarna i redovisningen bl a genom kontakter och påminnelser till uppgiftslämnarna.

MÄTFEL

Felklassificering av uppgift om statligt bostadslån kan förekomma. Risken för felklassificering torde vara störst för styckebyggda småhus, men i och med att den extra granskning som tidigare gjorts mot lånehandlingar för statligt bostadslån (tvåbeslutsärenden) upphör fr o m 1980 kan det finnas en ökad risk för mätfel för variabeln statligt lån även för flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Storleken på mätfelen är okänd men de bedöms vara små.

För vissa typer av bostadshus, huvudsakligen avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, kan det vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. Felklassificering kan således förekomma. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är inflyttningfärdiga, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms vara relativt små.

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction of dwellings begun. The data are based on reports from all the municipalities in the country. Data on dwellings under construction and completed dwellings are since 1980 published quarterly in Statistiska meddelanden, series Bo.

The preliminary data in the tables are changed every month due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun a special month are underestimated by about 5-6 per cent (on the average). The corresponding figures for periods longer than one month (January - latest month) is about 5-6 per cent in the beginning of the year and 2-3 per cent at the end of the year.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, series Bo 1982:6.2.

LIST OF TERMS

alla	all	lägenheter	dwellings
därav	of which	län	county
efter enbart enligt indelning	after merely according to the administrative subdivision	med månad(en)	with (the) month
flerbostadshus	multi-dwelling buildings including special residential buildings and non-residential buildings	procent påbörjade påbörjandet pågående	per cent begun the beginning under construction
för före	for before	riket i övrigt	the other parts on the country
hela riket hela året hus	the whole country the whole year building(s)	småhus	one- or two-dwelling buildings
i inflyttningsfärdiga invånare (inv)	in completed inhabitants	statligt lån Stor-Göteborg Stor-Malmö storstadsområdena Stor-Stockholm	government loan Gothenburgh with suburbs Malmö with suburbs the metropolitan areas Stockholm with suburbs
kalendermånader kommuner kommungrupper kvartalet (kv)	calender months municipalities groups of municipalities the quarter	tabell tid	table time
		utan	without
		vid slutet av	at the end of

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

KOMMUNER INGÅENDE I DE REGIONALA REDOVISNINGSGRUPPERNA ENLIGT INDELNINGEN 1982-01-01

STORSTADSOMRÅDEN¹

RIKET I ÖVRIGT

STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED 75 000 - INV	KOMMUNER MED 30 000 - 74 999 INV	KOMMUNER MED - 29 999 INV
Botkyrka	Alé	Burlöv	Södertälje	Norrtälje	Mark
Danderyd	Göteborg	Kävlinge	Uppsala	Enköping	Vänersborg
Ekerö	Härryda	Lomma	Eskilstuna	Katrineholm	Falköping
Haninge	Kungsbacka	Lund	Linköping	Nyköping	Lidköping
Huddinge	Kungälv	Malmö	Norrköping	Motala	Skövde
Järfälla	Lerum	Staffanstorps	Jönköping	Nässjö	Karlstad
Lidingö	Mölnadal	Svedala	Helsingborg	Värnamo	Karlskoga
Nacka	Partille	Trelleborg	Halmstad	Växjö	Borlänge
Sigtuna	Stenungsund	Vellinge	Borås	Kalmar	Falun
Sollentuna	Tjörn		Örebro	Västervik	Ludvika
Solna	Ockerö		Västerås	Gotland	Hudiksvall
Stockholm			Gävle	Kalshamn	Sandviken
Sundbyberg			Sundsvall	Karlskrona	Öderhamn
Tyresö			Umeå	Ronneby	Örnsköldsvik
Täby				Hässleholm	Ostersund
Upplands-Bro				Kristianstad	Skellefteå
Upplands-Väsby				Landskrona	Luleå
Vallentuna				Angelholm	Piteå
Vaxholm				Falkenberg	
Värmdö				Varberg	
				Uddevalla	
				Trollhättan	

1) Av SCB tillämpad indelning i storstadsområdena.

[illegible]

TABELL 2 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP, JANUARI-MAJ

1981 OCH 1982

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND GROUP OF MUNICIPALITIES, JANUARY-MAY
1981 AND 1982

ENLIGT INDELNINGEN 1982-01-01

	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I						
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS			
	1981	1982	DÄRAV UTAN STATL LÄN	1981	1982	DÄRAV UTAN STATL LÄN	1981	1982	DÄRAV UTAN STATL LÄN	
STORSTADSOMRÅDENA	4286	3797	39	2407	1950	39	1879	1847	-	
STOR-STOCKHOLM	2179	1989	30	1134	833	30	1045	1156	-	
STOCKHOLM	169	552	10	27	44	10	142	508	-	
STOR-GÖTEBORG	1068	803	4	728	563	4	340	240	-	
GÖTEBORG	506	262	2	322	204	2	184	58	-	
STOR-MALMÖ	1039	1005	5	545	554	5	494	451	-	
MALMÖ	586	571	2	138	305	2	448	266	-	
RIKET I ÖVRIGT	11661	10324	54	8060	6221	47	3601	4103	7	
KOMMUNER MED 75 000 -	INV	2723	3399	18	1415	1565	18	1308	1834	-
30 000 - 74 999	⊙	3898	3065	11	2640	1852	11	1258	1213	-
- 29 999	⊙	5040	3860	25	4005	2804	18	1035	1056	7
HELA RIKET		15947	14121	93	10467	8171	86	5480	5950	7

TABELL 3 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH LÄN, JANUARI-MAJ

1981 OCH 1982

∞

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND COUNTY,

JANUARY-MAY

1981 AND 1982

ENLIGT INDELNINGEN 1982-01-01

LÄN	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I					
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS		
	1981	1982	DÄRAV UTAN STATL LÄN	1981	1982	DÄRAV UTAN STATL LÄN	1981	1982	DÄRAV UTAN STATL LÄN
STOCKHOLMS	2600	2195	33	1279	923	33	1321	1272	-
UPPSALA	640	335	6	312	223	6	328	112	-
SÖDERMANLANDS	360	352	-	272	178	-	88	174	-
ÖSTERGÖTLANDS	835	750	1	565	314	1	270	436	-
JÖNKÖPINGS	615	860	3	491	410	3	124	450	-
KRONOBERGS	498	431	-	357	254	-	141	177	-
KALMAR	486	444	1	418	284	1	68	160	-
GOTLANDS	64	86	-	64	86	-	-	-	-
BLEKINGE	410	204	-	297	154	-	113	50	-
KRISTIANSTADS	624	465	5	565	356	5	59	109	-
MALMÖHUS	1701	1876	8	995	983	8	706	893	-
HALLANDS	569	453	13	437	335	13	132	118	-
GÖTEBORG O BOHUS	1139	782	4	792	585	4	347	197	-
ÄLVSBORGS	844	907	1	540	475	1	304	432	-
SKARABORGS	743	605	1	518	348	1	225	257	-
VÄRMLANDS	600	467	-	311	317	-	289	150	-
ÖREBRO	315	562	2	204	289	2	111	273	-
VÄSTMANLANDS	331	270	1	259	186	1	72	84	-
KOPPARBERGS	450	354	2	401	313	2	49	41	-
GÄVLEBORGS	579	338	-	457	303	-	122	35	-
VÄSTERNORRLANDS	292	396	9	257	292	2	35	104	7
JÄMTLANDS	448	241	1	169	134	1	279	107	-
VÄSTERBOTTENS	557	508	1	298	225	1	259	283	-
NORRBOTTENS	247	240	1	209	204	1	38	36	-
HELA RIKET	15947	14121	93	10467	8171	86	5480	5950	7