

Statistiska meddelanden

Från trycket 10 mars 1982
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Lennart Forssén, Rolf Höggqvist, tel 019 - 14 03 20 - ankn 1565 resp 1578
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991

P3
7
Bo 1982: 8

Bostads- och hyresundersökningen 1981 Preliminära lägenhetsdata

SURVEY OF HOUSING AND RENTS 1981
Preliminary data concerning dwellings

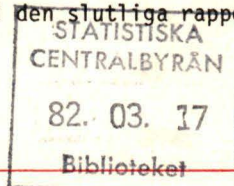
INNEHÅLL Contents

Sida/Page

1	Sammanfattning	Summary in Swedish
3	Bakgrund	Background
3	Definitioner och förklaringar	Definitions and explanations
5	Urval	Sample design
5	Insamling och granskning	Collection and checking
6	Redovisning	Presentation of results
9	List of terms	List of terms
9	Summary in English	Summary in English
10	Teckenförklaring	Explanation of symbols
11	Tabeller	Tables
21	Bilaga	Appendix

SAMMANFATTNING

Denna rapport innehåller preliminära uppgifter från bostads- och hyresundersökningen (BHU) 1981. Mer detaljerade tabeller med bland annat viss regional redovisning kommer att finnas med i den slutliga rapporten som beräknas vara klar i början av juli 1982.



Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm. Ansvarig utgivare Edmund Rapaport. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas via bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30.

Published by the National Central Bureau of Statistics, S-115 81 Stockholm, Sweden. These Statistical Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Stockholm, Sweden.



Sveriges officiella statistik
Statistiska centralbyrån

Bostads- och hyresundersökningen 1981 baseras på ett riksomfattande urval av hyreslägenheter i flerbostadshus färdigställda t o m utgången av 1980. Urvalet omfattar sammanlagt 13 979 lägenheter. Undersökningen grundas på data insamlade genom en postenkät till fastighetsägare med förfrågan om de utvalda lägenheternas egenskaper, bostadskostnader m m. Liknande undersökningar har tidigare gjorts avseende åren 1969-1980. Undersökningarna 1969, 1973 och 1978 omfattade även bostadsrättslägenheter och de i lägenheterna boende hushållen. 1978 års undersökning omfattade dessutom ägda enbostadshus på annan fastighet än jordbruksfastighet.

I föreliggande SM publicerade data belyser - vad gäller bostadskostnader - förhållanden under kalenderåret 1981 samt förändringar i bostadskostnaderna mellan januari 1981 och januari 1982. Bostadskostnaden redovisas genomgående inklusive alla obligatoriska tillägg såsom bränsle, varmvatten och i förekommande fall egna utgifter för bränsle och varmvatten.

Uppgifterna i denna rapport grundar sig på uppgifter från de 10 725 först inkomna enkätsvaren (77 % av urvalet) som maskinellt accepterats för tabellframställning. Av dessa blankettsvar har cirka 8 500 st (79 %) varit föremål för viss manuell och maskinell granskning med efterföljande rättning.

Lägenheternas hyresnivå sammanhänger bl a med lägenheternas ålder, storlek samt var i riket de är belägna.

Bostadskostnaderna varierar bl a med bostadens ålder. Hyrorna är i allmänhet lägst för lägenheter från 1940-talet. Genomsnittshyran i hela riket för lägenheter om tre rum och kök uppgår under 1981 till 14 900 kronor i lägenheter färdigställda 1920 och tidigare, 12 900 kronor i lägenheter färdigställda 1941-1950, 16 200 kronor i lägenheter färdigställda 1966-1970 och 18 800 kronor i lägenheter färdigställda 1976-1980.

En hyreslägenhet om ett rum och kök färdigställd 1976-1980 betingar en årshyra på 11 200 kronor. Motsvarande årshyra för lägenheter om två rum och kök, tre rum och kök samt fyra rum och kök är 15 500 kronor, 18 800 kronor respektive 22 500 kronor.

Förändringar i hyresnivån har studerats genom jämförelse av hyresbeloppen vid två mättillfällen - januari 1981 och januari 1982. Hyresnivåförändringar har endast studerats för lägenheter som ej ändrat lägenhetstyp eller kvalitetsgrupp under 1981. För hela riket gäller att hyran stigit med i genomsnitt 15,2 procent mellan dessa mättillfällen.

För att underlätta orienteringen i tabellmaterialet lämnas nedan en översikt beträffande redovisningssystematiken och tabellnumreringen.

Tabellinnehåll	Tabellnummer
Antal lägenheter	Tabell 1
Genomsnittlig årshyra 1981 per lägenhet. Kr	Tabell 2
Genomsnittlig årshyra 1981 per m ² lägenhetsyta. Kr	Tabell 3
Genomsnittlig januarihyra 1982 per lägenhet. Kr	Tabell 4
Genomsnittlig januarihyra 1982 per m ² lägenhetsyta (uppräknat till årsnivå). Kr	Tabell 5
Genomsnittlig förändring i hyra per lägenhet mellan januari 1981 och januari 1982. Kr	Tabell 6
Genomsnittlig förändring i hyra per lägenhet mellan januari 1981 och januari 1982. Procent	Tabell 7
Genomsnittlig förändring i hyra per m ² lägenhetsyta mellan januari 1981 och januari 1982 (uppräknat till årsnivå). Kr	Tabell 8
Genomsnittlig förändring i hyra per m ² lägenhetsyta mellan januari 1981 och januari 1982 (uppräknat till årsnivå). Procent	Tabell 9
Genomsnittlig yta per lägenhet 1981. m ²	Tabell 10

BAKGRUND

Fr o m 1969 genomför SCB årliga bostads- och hyresundersökningar (BHU). Omfattningen av undersökningarna har planerats variera mellan olika år. Ungefär vart tredje år avses undersökningen omfatta ett urval av rikets hela bostadsbestånd och redovisningen omfatta såväl lägenhets- som hushållsdata insamlade genom enkäter till fastighetsägare och hushåll. Mellanliggande år avses undersökningen omfatta endast ett urval av hyreslägenheter med redovisning av lägenhetsdata inhämtade från fastighetsägare.

1969, 1973 och 1978 års undersökningar omfattar uppgifter om bostadsrätts- och hyresrättslägenheter samt hushåll boende i dessa lägenheter. 1978 års undersökning (publicerad i SM Bo 1979:10, Bo 1980:6 och Bo 1980:10) omfattar även lägenhets- och hushållsdata för ägda enbostadshus. En fristående undersökning av ägda enbostadshus (benämnd småhusundersökningen 1972) har tidigare gjorts på uppdrag av bostadsskattekommittén och boendetredningen och redovisas i SOU 1974:16-18 samt i SM Bo 1975:3. Undersökningarna 1970-1972, 1974-1977, 1979-1981 omfattar enbart lägenhetsdata för hyreslägenheter.

Syftet med bostads- och hyresundersökningen 1981 är dels att ge information om hyror och hyresförändringar, dels att belysa sammansättningen av hyreslägenhetsbeståndet i olika avseenden.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

UNDERSÖKNINGSPOPULATION

Populationen av lägenheter utgörs av alla hyreslägenheter i flerbostadshus som medräknats i folk- och bostadsräkningen 1975 samt där- efter t o m 1980 tillkomna nybyggda lägenheter i flerbostadshus som ingår i SCBs bostadsbyggnadsstatistik, med undantag av rivna eller på grund av förestående rivning utrymda lägenheter, specialbostäder (t ex studentbostäder), lägenheter som används till annat än bostadsändamål samt helt eller delvis möblerade lägenheter och hyresfritt upplåtna lägenheter. Med flerbostadshus avses hus med minst tre bostadslägenheter.

Bostadsräkningen 1975 omfattar alla för privata hushåll avsedda permanenta bostäder, såväl bebodda som obebodda, med undantag av kollektiva bostäder, lägenheter som uteslutande används som kontor, lager, verkstad m m.

I bostadsbyggnadsstatistiken ingår samtliga nybyggda hus med minst en för varaktigt bruk avsedd bostadslägenhet. Med bostadslägenhet förstås en bostad som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

UNDERSÖKNINGSVARIABLER

Nedan lämnas en översikt av de i detta SM redovisade variablerna. De olika frågornas utformning i blanketten framgår av bilaga 1.

Färdigställandeår

- 1920
- 1921 - 1940
- 1941 - 1950
- 1951 - 1960
- 1961 - 1965
- 1966 - 1970
- 1971 - 1975
- 1976 - 1980

Hyra

Med hyra avses bostadskostnad inklusive alla obligatoriska tillägg såsom bränsle, varmvatten och i förekommande fall egna utgifter för bränsle och varmvatten. Hyra för garage, bilplats eller annan lokal, som ej används för bostadsändamål, ingår ej i bostadskostnaden. Kostnaden för hushållsström inkluderas ej i bostadskostnaden. I lägenheter där hyresgästen själv bekostat uppvärmningen används schablonbelopp för bränslekostnaden. För de lägenheter där kostnaden för hushållsström ej kan särskiljas från angivna hyresbelopp har avdrag gjorts med schablonbelopp för denna kostnad.

Mätperioden har varit kalenderåret 1981 samt vid beräkning av förändring i hyra januari 1981 och januari 1982.

Hyresförändringar har i tidigare års undersökningar belysts genom jämförelser av hyran i december ett år med hyran i december året närmast före.

Kvalitetsgrupper

- Kvalitetsgrupp 1 = Lägenheter med vatten, avlopp, WC, centralvärme och bad- eller duschrum i hus byggda efter 1955.
- " 2 = Lägenheter med vatten, avlopp, WC, centralvärme och bad- eller duschrum byggda 1955 eller tidigare.
- " 3 = Lägenheter med vatten, avlopp, WC och centralvärme som ej ingår i kvalitetsgrupp 1 eller kvalitetsgrupp 2.
- " 4 = Lägenheter som saknar någon eller några under kvalitetsgrupp 3 uppräknade utrustningsdetaljer.

Någon redovisning efter kvalitetsgrupp görs ej i denna rapport. Variabeln har i denna rapport endast använts som så kallad selektionsvariabel.

Lägenhetstyp

1 rum och kök, 2 rum och kök, 3 rum och kök, 4 rum och kök, 5 eller fler rum och kök (5 + rum och kök), övriga lägenheter (t ex 1 rum, 1 kök, 1 rum med kokvrå, 2 rum m m).

Med rum avses ett bostadsutrymme om minst 6 m² försett med fönster. Som rum räknas inte kök, badrum, klädkammare o d.

Med kök avses ett utrymme om minst 6 m² försett med fönster och inrett huvudsakligen för matlagning. Med kokvrå avses dels ett matlagningsutrymme mindre än 6 m², men dock så stort att en person kan vistas däri, dels ett matlagningsutrymme större än 6 m² men utan fönster. Kokvrå i förening med matvrå räknas som kök om den sammanlagda ytan är minst 6 m² och ettdera utrymmet har fönster.

Ägarkategori

Allmännyttiga bostadsföretag

Enskilda fysiska eller juridiska personer

Övriga (stat, landsting, kommuner, bostadsföreningar, bostadsrättsföreningar).

VISSA UNDERSÖKNINGSPARAMETRAR

Beteckningar:

X = hyra för viss lägenhet

i

Y = lägenhetsyta för viss lägenhet

i

N = antal lägenheter i viss redovisningsgrupp

Genomsnittlig hyra per lägenhet $-\sum_{i=1}^N X_i$

Genomsnittlig hyra per m² lägenhetsyta $-\sum_{i=1}^N \frac{X_i}{Y_i}$

Genomsnittlig förändring av hyra per lägenhet
 $\frac{1}{N} \sum_{i=1}^N (X_i - X_i)$
 1982 1981

Genomsnittlig förändring av hyran per m² lägenhetsyta

$$\frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{X_i}{Y_i} - \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{X_i}{Y_i}$$

1982 1981

Ovanstående sammanställning avser centralmått. Spridning belyses genom redovisning av fördelning av lägenheter efter bostadskostnad per lägenhet respektive per m² lägenhetsyta. Spridningstabeller redovisas enbart i den slutliga rapporten.

URVAL

Ett nytt urval drogs inför 1977 års undersökning. Såsom urvalsram har använts material från 1975 års folk- och bostadsräkning (FoB 75) samt för lägenheter färdigställda 1976-1980 bostadsbyggnadsstatistikens primärmaterial. Från urvalsramarna drogs inför 1977-1981 års undersökningar ett stratifierat urval med obundet slumpmässigt urval i varje stratum omfattande totalt 16 565 hyreslägenheter.

Vid urvalsdragningen stratifierades urvalet efter variablerna upplåtelseform, region, färdigställandeperiod och lägenhetstyp. Fullständig urvalsplan kommer att redovisas i den slutliga rapporten.

I samband med undersökningarna 1977-1980 har sammanlagt 2 586 lägenheter uteslutits för gott ur undersökningen de år enbart hyreslägenheter ingår i undersökningen. Skälen till uteslutningarna framgår av beskrivning på sid 7. Av det ovan sagda framgår att urvalet inför 1980 års undersökning utgjordes av 13 979 hyreslägenheter.

Vid bearbetning av dessa lägenheter i 1981 års undersökning har för framtagningen av denna rapport 1 056 st av totalt 11 781 inkomna blankettsvar uteslutits. Uteslutningsorsakerna har varit antingen de som anges för åren 1977-1980 på sid 7 eller att logiska felaktigheter funnits i de inkomna svaren. Tabellredovisningen i denna rapport grundar sig följaktligen på uppgifter för 10 725 lägenheter.

Tabellerna 4-9 där bl a hyresförändringar redovisas omfattar ej lägenheter som fått ändrad lägenhetstyp eller kvalitetsgrupp under 1981. Lägenheter som under 1981 genomgått genomgripande förändringar som föranlett hyreshöjningar på mer än 30 procent ingår ej heller i tabellerna 4-9. Värdena i tabellerna 4-9 grundar sig på uppgifter för 10 637 lägenheter.

INSAMLING OCH GRANSKNING

Uppgiftsinsamlingen genomförs med stöd av Kungl Maj:ts kungörelse av den 25 februari 1966 om statistiska uppgifter från rörelseidkare och ägare till flerfamiljshus (SFS 1966:37).

Uppgifterna inhämtas genom postenkät (bilaga 1) till fastighetsägarna. Första förfrågan utsändes i mitten av december 1981 och har uppföljts med skriftliga påminnelser.

Inkomna blanketter dataregistreras direkt och varje blankett klassas antingen manuellt eller maskinellt som godkänd eller icke godkänd för maskinell granskning och bearbetning. Godkända blanketter genomgår sedan ett maskinellt granskningsprogram där uppgifternas rimlighet och inbördes förenlighet kontrolleras. Vid såväl den manuella som maskinella granskningen av erhållna enkätsvar görs jämförelser med de uppgifter för samma lägenheter som erhållits i samband med 1980 års undersökning. I samband med den manuella rättningen av de manuellt/-maskinellt registrerade "felen" tas i tveksamma fall telefon- eller brevkontakt med fastighetsägarna för att kontrollera och rätta bristfälliga uppgifter.

Icke godkända blanketter granskas och åtgärdas manuellt innan förnyad dataregistrering och klassning på "godkänd" eller "icke godkänd" görs.

REDOVISNING

I sammanfattningen lämnas en översiktlig framställning av redovisningsgrunderna m m.

De i tabellerna redovisade uppgifterna avser - där ej annat framgår av tabellrubriken - förhållandena under kalenderåret 1981. Beträffande tabeller som visar förändringen i bostadskostnad mellan januari 1981 och januari 1982 gäller att dessa baserats på uppgifter om lägenheter för vilka bostadskostnaden noterats såväl för januari 1981 som för januari 1982 och för vilka lägenhetstyp och kvalitetsgrupp är oförändrad. I antalstabeller redovisade uppgifter avser till totalnivå uppräknade antal i respektive redovisningsgrupp. På grund av avrundningar stämmer inte alltid summor av rader och kolumner med angivna marginalsummor. Det bör observeras att i bostadskostnaden genomgående inkluderas utgifter för värme, trappstädning o d.

Beträffande samtliga tabeller gäller att skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *.

Se även sid 8 under rubriken slumpfel angående avrundning av tabellvärden.

JÄMFÖRELSE AV ANTAL LÄGENHETER MOT FOLK- OCH BOSTADSRÄKNINGEN 1975
(FoB 75) OCH BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN FÖR PERIODEN 1976-1980

Den totala populationen av hyreslägenheter 31 december 1980 beskrivs
nedan enligt FoB 75, BHU och bostadsbyggnadsstatistiken.

0			
1	Antal hyreslägenheter i flerbostadshus på annan fastighet än jordbruksfastighet och med annan ägare än bostadsrättsförening enligt FoB 75.	ca	1 537 000
0			
2	Nyproduktion av hyreslägenheter i flerbostadshus 1976-1980	ca	53 000
		Summa	1 590 000
0			
3	Antal hyreslägenheter i flerbostadshus som redovisas i denna rapport (tabell 1)		1 316 000
0			
4	Permanent uteslutna lägenheter ur undersökningen (åren 1977 - 1980) de år enbart hyreslägenheter undersöks.		175 000
	<u>Skäl för uteslutning</u>	<u>antal uppvägt</u>	
	Rivna lägenheter		16 500
	Lägenheter som används till annat än bostadsändamål		14 500
	Lägenheter i småhus		71 500
	Lägenheter i övriga hus med mindre än tre bostadslägenheter		2 000
	Lägenheter i kollektivbostäder		9 500
	Lägenheter eller hus som ej kunnat identifieras		2 000
	Ägarlägenheter (=ägda lägenheter eller lägenheter bebodda av ägaren till huset)		30 000
	Bostadsrättslägenheter		14 000
	Möblerade lägenheter		15 000
	Totalt		175 000
0			
5	Uteslutna i denna rapport i samband med BHU-81 av i stort sett samma skäl som under punkt 4 ⁰ .		96 000
0			
6	Ej medtagna lägenheter i samband med urvalsdragningen från FoB 75		3 000
		Summa 3 - 6	1 590 000

UNDERSÖKNINGSRESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

Resultatens tillförlitlighet får bedömas utifrån olika typer av fel som kan förekomma i undersökningen. Felen kan grovt indelas i tre typer, nämligen fel på grund av bortfall, mätfel och slumpfel.

Bortfall

Bortfallsfel, dvs fel som beror på att mätvärden saknas för vissa enheter, kan ha en snedvridande effekt på resultaten. Bortfallet utgörs dels av objektsbortfall, t ex helt obesvarade blanketter, dels av partiellt bortfall, då vissa frågor i blanketten inte besvarats.

Allt bortfall i denna rapport är objektsbortfall beroende antingen på att svar ännu ej inkommit eller att inkommet blankettsvar innehåller logiska felaktigheter som av tidsskäl ännu ej hunnit åtgärdas. Objektsbortfallet enligt denna definition är 2 459 lägenheter eller 18 procent av urvalet.

Av prov som gjorts på material från 1979 och 1980 års undersökningar finns det ingen anledning misstänka att de 10-20 procent sist inkomna blankettsvaren markant skulle avvika från övriga blankettsvar.

Om resultaten från de tidigare gjorda proven även kan appliceras på årets undersökning så skulle (med den reducerade redovisningen som gjorts i denna rapport) tabellvärdena i allmänhet inte avvika med mer än 2-3 procent från de värden som kommer att publiceras i slutrapporten. Av tidigare gjorda prov finns även anledning anta att precisionen i angivna tabellvärden är något sämre för lägenheter färdigställda före 1941.

Mätfel

Mätfel kan definieras som skillnaden mellan det observerade värdet för undersökningsenheten och enhetens sanna värde.

För att kartlägga mätfelens omfattning och storlek har vissa mätfelsstudier gjorts i provundersökningar i samband med planeringen av BHU 1969 och 1970 års folk- och bostadsräkning. Variablerna bostadskostnad, total lägenhetsyta, månadshyra per kvadratmeter har studerats med avseende på uppgifternas kvalitet. Som mått på mätfel har bl a använts avvikelsen mellan enkätsvar och det "sanna" värdet, som erhållits genom intervjuer. Undersökningen gav till resultat att några systematiska mätfel ej kunde konstateras.

Eftersom BHU är en panelundersökning (i stort sett samma urval varje år) föreligger goda möjligheter att reducera effekten av de fel som kan finnas i erhållna enkätuppgifter eller som kan uppstå vid bearbetningen av materialet. Genom att möjlighet finns att jämföra erhållna enkätsvar med uppgifter som erhållits i samband med fjolårets undersökning kan bl a observeras om uppgiftslämnarna beräknat hyrorna på samma sätt som tidigare eller om några fel gjorts vid behandlingen av uppgifter antingen i årets eller fjolårets undersökning.

Slumpfel

Föreliggande undersökning baseras på ett urval. Därför överensstämmer de i tabellerna redovisade skattningarna inte med de värden som skulle ha erhållits om undersökningen hade omfattat hela populationen. Då undersökningen genomförts på basis av ett stratifierat urval med slumpmässigt urval i varje stratum kan slumpfel för de olika skattningarna beräknas.

Slumpfel har dock inte beräknats i denna rapport beroende på det stora bortfallet. Osäkerheten i angivna tabellvärden har istället markerats genom att tabellvärdena i tabellerna 1-2, 4 har avrundats enligt nedan.

<u>Värde</u>	<u>Avrundat till</u>
- 10	Ingen avrundning
11 - 4 999	Närmaste 10-tal
5 000 - 49 999	Närmaste 100-tal
50 000 -	Närmaste 1 000-tal

LIST OF TERMS

allmännyttiga (bostads- företag)	semi-public bodies, i.e. nonprofit housing organizations supervised by the local authority	lägenheter lägenhetstyp	dwellings size of dwelling (accor- ding to number of rooms)
antal avlopp	number of drains	lägenhetsyta m ²	useful floor space square metre
bad bilaga bostadsrättsförening bostadsrättslägenhet	bathroom appendix housing co-operatives co-operative building society dwelling	per procent rum och kök samtliga	per per cent room(s) and kitchen all
centralvärme	central heating	tabell	table
dusch	shower room	uppräknig	estimation
eller enskilda	or private	vattenledning WC	running water watertoilet
färdigställandeår	year of completion	årlig(t) årshyra årsnivå	annual annual rent annual level
genomsnittlig	average	ägarkategori	type of ownership
hyra hyreslägenhet	rent rented dwelling	övriga	other (remainder)
kvalitetsgrupp kr	quality group Swedish crowns (Sw. kr.)		

SUMMARY

The survey of housing and rents in 1981 is based on a national sample of rented dwellings in multidwelling buildings completed before the end of 1980. The sample covered 13 979 dwellings. The survey was carried out at the turn of the year 1981/82 as a mail survey of the property owners, requesting information about e.g. the quality, housing costs etc of the selected dwellings. Similar surveys have been made each year since 1969 and presented in Statistical Reports, series Bo. The surveys in 1969, 1973 and in 1978 included co-operative building society dwellings and information about the households living in the selected dwellings. The survey in 1978 also contained information about owner-occupied one-dwelling houses. The non-response rate in this preliminary report is 18 per cent.

The data in this publication refer - if not otherwise indicated by the table heads - to the conditions during the calendar year 1981. In regard to the tables giving the number of dwellings, the figures represent estimates of the total numbers in the respective groups. In regard to the estimates of housing costs, these costs include heating costs .

In order to facilitate the reading, the presentation system and the numbering of the tables are summarized below.

Contents	Table number
Number of dwellings	Table 1
Average annual rent per dwelling in 1981. Sw.Kr	Table 2
Average annual rent per square metre of useful floor space in 1981. Sw.Kr	Table 3
Average rent per dwelling in January, 1982. Sw.Kr.	Table 4
Average annual rent in January 1982 per square metre of useful floor space Sw.Kr.	Table 5
Average change in rent per dwelling between January 1981 and January 1982. Sw.Kr.	Table 6
Average change in rent per dwelling between January 1981 and January 1982. Per cent	Table 7
Average change in annual rent per square metre of useful floor space between January 1981 and January 1982 Sw.Kr.	Table 8
Average change in annual rent per square metre of useful floor space between January 1981 and January 1982. Per cent	Table 9
Average useful floor space per dwelling in 1981. M ²	Table 10

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable
0	0,5 Mindre än av enheten 0,05	Magnitude less than half of unit employed
*	Skattningen baserad på mindre än 10 urvalsenheter	Estimate based on less than 10 sample units

Tabell 1 Antal lägenheter efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp 1981
 Number of dwellings by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1981

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	

HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1920	3740	4900	2630	390	830	1340	13800
1921-1940	4140	7700	3430	650	100*	1280*	17300
1941-1950	7300	28700	11200	1480	410	4660	54000
1951-1960	18100	72000	43500	11000	2410	20800	168000
1961-1965	14400	36700	47900	10400	2000	11600	123000
1966-1970	17500	48100	67000	21800	3570	12900	171000
1971-1975	16100	49100	55000	12300	820	17400	151000
1976-1980	3000	14400	13600	4330	420	3530	39300
SAMTLIGA	84000	262000	245000	62000	10600	73000	737000
ENSKILDA							
-1920	14100	23600	12000	7400	6600	4090	68000
1921-1940	50000	43000	19800	7900	4110	15300	140000
1941-1950	17000	41700	20700	5300	1550	7500	94000
1951-1960	6900	27200	23600	7800	2900	9400	78000
1961-1965	3760	13600	17100	7500	2210	4720	48800
1966-1970	4110	13700	19600	6400	1690	4620	50000
1971-1975	2710	10000	9000	1890	580	5700	29800
1976-1980	360	2320	2650	1160	260	620	7400
SAMTLIGA	99000	175000	124000	45200	19900	52000	515000
ÖVRIGA	19700	21500	7900	1930	950	11300	63000
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1920	21600	32700	17500	8500	7800	6400	94000
1921-1940	59000	56000	24100	8900	4340	17800	170000
1941-1950	27200	76000	33600	7300	2130	15700	162000
1951-1960	27500	101000	68000	19000	5400	33500	254000
1961-1965	19400	51000	65000	18000	4280	17000	175000
1966-1970	24100	65000	88000	28200	5300	18500	229000
1971-1975	20100	60000	64000	14200	1430	23600	183000
1976-1980	3770	17600	16300	5500	680	4250	48000
SAMTLIGA	203000	459000	377000	110000	31400	137000	1316000

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Svenska Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Svenska Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 2 Genomsnittlig årshyra per lägenhet efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp 1981. Kr
Average annual rent per dwelling by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1981. Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNNYTTIGA							
-1920	7800	12600	17400	19400	25200	8800	12800
1921-1940	8400	10900	14200	21700	20500*	4520*	10900
1941-1950	7700	10300	13400	16400	17100	5900	10400
1951-1960	8100	11200	13800	17000	21400	6000	11400
1961-1965	8400	12000	14800	17900	22000	7000	12900
1966-1970	9200	13400	16200	19400	23700	8200	14700
1971-1975	9600	13300	16200	19200	23300	8800	14000
1976-1980	11200	15500	18400	22300	28500	11300	16700
SAMTLIGA	8700	12300	15500	18800	22800	7500	13200
ENSKILDA							
-1920	6900	10600	14800	19000	27300	6900	12900
1921-1940	7700	10600	14200	18200	24800	6200	10400
1941-1950	7400	10000	12700	15700	20400	5800	10300
1951-1960	7800	10800	14000	17700	22100	6000	12100
1961-1965	8400	11900	14400	17900	23400	6700	13400
1966-1970	8800	12900	16200	19900	24700	8300	14700
1971-1975	9500	13200	16300	19900	25100	8700	13600
1976-1980	11500	15800	20500	23200	30000	11500	18600
SAMTLIGA	7700	11000	14600	18300	24800	6700	12000
ÖVRIGA	6800	10000	13200	16300	20000	5200	8900
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1920	6800	10700	14900	18800	26800	7100	12400
1921-1940	7700	10500	14100	18300	24400	6100	10300
1941-1950	7300	10100	12900	15900	19600	5500	10200
1951-1960	7900	11100	13900	17300	21800	5900	11500
1961-1965	8300	12000	14700	17900	22700	6900	13000
1966-1970	9000	13200	16200	19500	23900	8200	14500
1971-1975	9500	13300	16200	19300	24100	8700	13900
1976-1980	11200	15500	18800	22500	29100	11300	16900
SAMTLIGA	8000	11700	15100	18600	24000	7000	12500

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Svenska Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Svenska Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 3 Genomsnittlig årshyra per m² lägenhetsyta efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp 1981. Kr
Average annual rent per square metre of useful floor space by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1981. Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1920	195	210	218	182	202	216	207
1921-1940	196	198	203	229	173*	187*	199
1941-1950	195	190	189	184	177	190	190
1951-1960	203	196	193	194	192	211	198
1961-1965	206	202	197	194	191	212	201
1966-1970	212	208	199	199	199	217	204
1971-1975	223	210	206	206	204	229	212
1976-1980	256	240	233	234	238	258	240
SAMTLIGA	210	204	201	201	197	217	205
ENSKILDA							
-1920	184	181	174	167	159	195	178
1921-1940	194	183	176	176	169	205	188
1941-1950	192	185	179	175	170	195	185
1951-1960	196	187	189	187	183	207	190
1961-1965	204	199	193	189	193	209	196
1966-1970	213	203	199	199	206	215	203
1971-1975	220	212	207	207	202	234	215
1976-1980	265	264	252	234	241	265	254
SAMTLIGA	195	189	189	184	176	208	191
ÖVRIGA	180	178	169	158	151	180	177
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1920	181	182	178	166	163	198	179
1921-1940	194	184	179	178	168	201	188
1941-1950	191	186	182	177	171	187	186
1951-1960	199	193	191	191	187	206	195
1961-1965	205	201	196	192	192	210	199
1966-1970	211	207	199	199	201	217	204
1971-1975	221	211	206	207	204	230	212
1976-1980	256	243	236	234	239	259	242
SAMTLIGA	200	197	196	193	182	211	198

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Svenska Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Svenska Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 4 Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari 1982 efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr
Average rent per dwelling in January 1982 by type of ownership, year of completion and size of dwelling.
Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1920	710	1140	1600	1810	2520	780	1170
1921-1940	780	1000	1300	1890	1840*	380*	1000
1941-1950	710	950	1220	1520	1620	540	960
1951-1960	740	1030	1280	1570	1990	560	1060
1961-1965	770	1110	1380	1660	2050	650	1200
1966-1970	850	1230	1500	1790	2170	760	1350
1971-1975	880	1230	1490	1770	2160	810	1290
1976-1980	1010	1400	1670	2030	2570	1020	1510
SAMTLIGA	800	1130	1430	1740	2120	690	1210
ENSKILDA							
-1920	630	970	1360	1750	2530	620	1180
1921-1940	710	980	1310	1680	2300	570	960
1941-1950	680	910	1160	1450	1900	520	940
1951-1960	720	1000	1300	1620	2050	550	1110
1961-1965	760	1090	1310	1630	2110	610	1230
1966-1970	800	1180	1470	1810	2290	760	1340
1971-1975	840	1190	1480	1790	2310	780	1230
1976-1980	1010	1410	1820	2100	2670	1020	1650
SAMTLIGA	700	1010	1340	1680	2290	610	1100
ÖVRIGA	620	920	1210	1490	1850	480	820
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1920	620	980	1370	1730	2500	630	1140
1921-1940	710	970	1300	1680	2270	560	950
1941-1950	670	930	1180	1470	1830	500	930
1951-1960	720	1030	1290	1590	2020	540	1060
1961-1965	770	1110	1360	1650	2080	630	1200
1966-1970	820	1210	1490	1800	2200	750	1340
1971-1975	870	1220	1490	1770	2220	800	1270
1976-1980	1010	1400	1690	2040	2610	1020	1530
SAMTLIGA	740	1070	1390	1710	2220	640	1150

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Svenska Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Svenska Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 5 Genomsnittlig hyra per m² lägenhetsyta i januari 1982 (uppräknad till årsnivå) efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr

Average rent in January 1982 per square metre of useful floor space (blown up to a yearly level) by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1920	211	228	239	204	203	228	224
1921-1940	218	218	223	239	185*	187*	218
1941-1950	215	211	207	204	201	210	210
1951-1960	224	218	214	215	214	233	219
1961-1965	229	224	220	216	213	235	223
1966-1970	235	229	222	222	219	241	227
1971-1975	245	233	227	229	227	252	234
1976-1980	276	261	254	255	259	284	261
SAMTLIGA	232	226	223	223	217	239	226
ENSKILDA							
-1920	202	198	191	185	177	212	195
1921-1940	215	203	194	195	188	226	208
1941-1950	212	204	196	194	190	212	203
1951-1960	215	207	210	206	203	226	211
1961-1965	223	218	210	207	209	228	215
1966-1970	233	223	218	218	229	237	222
1971-1975	238	229	225	223	224	255	233
1976-1980	280	281	269	253	257	281	272
SAMTLIGA	214	208	207	203	195	228	210
ÖVRIGA	197	196	186	176	166	198	194
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1920	198	200	195	184	178	215	196
1921-1940	214	204	197	196	187	220	207
1941-1950	210	206	199	197	191	204	204
1951-1960	219	215	213	211	207	227	216
1961-1965	226	222	217	213	211	232	220
1966-1970	233	227	221	221	222	240	225
1971-1975	243	232	227	228	226	253	234
1976-1980	276	264	256	255	258	284	263
SAMTLIGA	220	218	217	214	201	231	218

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Svenska Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Svenska Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 6 Förändring i hyra per lägenhet mellan januari 1981 och januari 1982 efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr

Change in rent per dwelling between January 1981 and January 1982 by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1920	89	145	224	249	411	108	158
1921-1940	108	132	170	218	273*	56*	132
1941-1950	96	130	161	211	221	72	130
1951-1960	95	138	178	218	272	74	143
1961-1965	101	141	184	230	280	83	158
1966-1970	111	153	200	233	281	95	176
1971-1975	108	152	190	227	290	96	162
1976-1980	102	148	178	225	280	108	161
SAMTLIGA	103	143	188	228	286	86	157
ENSKILDA							
-1920	80	125	175	228	357	75	155
1921-1940	96	139	176	247	343	75	134
1941-1950	87	119	148	196	280	62	122
1951-1960	90	138	189	211	293	65	153
1961-1965	84	153	169	225	268	75	162
1966-1970	92	159	193	253	320	101	179
1971-1975	110	138	199	236	323	95	156
1976-1980	91	144	182	232	287	93	170
SAMTLIGA	92	135	177	228	324	76	146
ÖVRIGA	78	119	159	208	235	75	108
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1920	78	126	176	225	357	81	149
1921-1940	96	136	174	241	339	73	131
1941-1950	87	124	155	203	266	66	124
1951-1960	92	138	181	215	283	71	145
1961-1965	96	144	180	229	271	83	158
1966-1970	107	151	198	238	292	96	174
1971-1975	108	150	191	228	303	96	160
1976-1980	98	146	178	227	283	107	161
SAMTLIGA	95	139	184	227	308	81	150

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Svenska Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Svenska Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 7 Förändring i hyra per lägenhet mellan januari 1981 och januari 1982 efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp. Procent

Change in rent per dwelling between January 1981 and January 1982 by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Per cent

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	

HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1920	14.4	15.3	16.5	18.9	21.4	17.1	15.8
1921-1940	16.6	15.5	15.2	13.4	17.4*	17.6*	15.8
1941-1950	15.9	15.9	15.4	16.1	15.7	15.1	15.7
1951-1960	14.8	15.4	16.4	16.2	15.9	15.6	15.7
1961-1965	15.0	14.5	15.6	16.3	16.1	14.8	15.2
1966-1970	15.4	14.3	15.6	15.1	15.1	14.4	15.1
1971-1975	14.1	14.4	14.8	14.8	15.6	13.5	14.4
1976-1980	11.6	12.1	12.3	12.8	12.4	12.1	12.2
SAMTLIGA	14.9	14.8	15.4	15.3	15.9	14.6	15.0
ENSKILDA							
-1920	15.2	15.0	14.8	15.3	16.4	14.3	15.1
1921-1940	15.8	16.7	15.5	17.4	17.6	14.7	16.1
1941-1950	14.9	15.2	14.9	15.5	17.3	13.9	15.0
1951-1960	14.9	16.3	17.1	15.1	16.8	13.8	16.0
1961-1965	12.9	16.2	14.7	16.0	14.5	14.1	15.1
1966-1970	13.0	15.6	15.2	16.2	16.3	15.8	15.4
1971-1975	15.2	13.1	15.9	15.4	16.7	14.2	14.6
1976-1980	10.1	11.6	11.5	12.6	12.1	10.6	11.6
SAMTLIGA	15.2	15.7	15.4	15.8	16.5	14.3	15.4
ÖVRIGA	15.4	15.2	15.3	16.1	14.7	19.9	16.1
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1920	14.6	14.9	14.8	15.4	16.8	15.2	15.0
1921-1940	15.8	16.4	15.6	17.0	17.5	14.7	16.0
1941-1950	15.2	15.6	15.4	16.0	17.0	16.2	15.6
1951-1960	14.8	15.8	16.6	15.7	16.3	15.5	15.9
1961-1965	14.7	15.0	15.4	16.2	15.1	15.5	15.3
1966-1970	15.4	14.4	15.5	15.4	15.4	14.8	15.1
1971-1975	14.5	14.2	14.9	14.9	16.0	13.7	14.5
1976-1980	11.2	11.9	12.2	12.7	12.3	12.0	12.1
SAMTLIGA	15.1	15.1	15.4	15.5	16.2	14.9	15.2

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Svenska Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Svenska Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 8 Förändring i hyra per m² lägenhetsyta mellan januari 1981 och januari 1982 (uppräknad till årsnivå) efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr

Change in rent between January 1981 and January 1982 per square metre of useful floor space (blown up to a yearly level) by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1920	26.5	28.9	33.1	28.1	33.3	32.2	29.6
1921-1940	29.9	28.9	28.9	27.7	27.3*	28.0*	29.0
1941-1950	29.2	28.7	27.5	28.2	27.5	27.2	28.4
1951-1960	28.5	29.0	29.8	29.7	29.1	31.0	29.5
1961-1965	29.7	28.3	29.4	30.0	29.2	29.9	29.2
1966-1970	30.8	28.4	29.6	28.9	28.6	29.7	29.3
1971-1975	29.9	28.9	29.0	29.4	30.5	29.7	29.2
1976-1980	27.9	27.5	27.1	28.4	28.3	30.0	27.7
SAMTLIGA	29.5	28.7	29.3	29.3	29.2	30.0	29.1
ENSKILDA							
-1920	25.8	25.3	24.2	23.9	24.6	25.5	25.0
1921-1940	29.0	28.8	25.9	28.4	27.6	28.7	28.4
1941-1950	27.0	26.6	25.2	26.2	23.0	25.6	26.3
1951-1960	27.3	28.6	30.5	26.9	29.0	27.0	28.7
1961-1965	25.4	30.1	26.9	28.4	26.2	28.2	28.0
1966-1970	26.7	29.9	28.5	30.2	32.0	31.6	29.4
1971-1975	31.0	26.6	30.5	29.3	31.8	31.2	29.3
1976-1980	25.1	28.9	26.9	27.8	26.8	26.3	27.5
SAMTLIGA	27.9	27.8	27.4	27.4	27.2	28.2	27.7
ÖVRIGA	25.2	24.9	24.4	24.7	20.9	30.1	25.8
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1920	24.8	25.4	24.7	23.8	25.1	27.4	25.1
1921-1940	28.8	28.4	26.3	28.0	27.4	28.0	28.2
1941-1950	27.4	27.5	26.4	27.1	27.8	27.1	27.2
1951-1960	27.8	29.0	30.0	28.5	28.9	29.8	29.2
1961-1965	28.6	28.7	28.7	29.3	27.4	30.2	28.9
1966-1970	30.2	28.4	29.3	29.2	29.6	30.2	29.2
1971-1975	30.2	28.5	29.2	29.4	31.0	30.2	29.2
1976-1980	27.0	27.4	27.1	28.3	27.7	29.7	27.6
SAMTLIGA	28.3	28.2	28.5	28.4	27.7	29.3	28.4

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Svenska Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Svenska Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 9 Förändring i hyra per m² lägenhetsyta mellan januari 1981 och januari 1982 efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp. Procent

Change in rent between January 1981 and January 1982 per square metre of useful floor space by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Per cent

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1920	14.4	14.5	16.1	16.0	19.6	16.4	15.2
1921-1940	15.9	15.3	14.9	13.1	17.3*	17.6*	15.4
1941-1950	15.7	15.8	15.3	16.0	15.8	14.9	15.6
1951-1960	14.6	15.4	16.1	16.0	15.8	15.4	15.5
1961-1965	14.9	14.4	15.4	16.1	15.9	14.6	15.0
1966-1970	15.1	14.1	15.4	15.0	15.0	14.1	14.9
1971-1975	13.9	14.2	14.7	14.8	15.5	13.3	14.3
1976-1980	11.2	11.7	11.9	12.5	12.3	11.8	11.9
SAMTLIGA	14.6	14.6	15.1	15.1	15.6	14.3	14.8
ENSKILDA							
-1920	14.7	14.7	14.5	14.8	16.1	13.7	14.7
1921-1940	15.6	16.6	15.4	17.1	17.2	14.6	15.9
1941-1950	14.6	15.0	14.8	15.6	17.2	13.8	14.8
1951-1960	14.5	16.0	17.0	15.0	16.7	13.6	15.8
1961-1965	12.9	16.0	14.7	15.9	14.3	14.1	15.0
1966-1970	13.0	15.5	15.1	16.1	16.2	15.4	15.2
1971-1975	15.0	13.2	15.6	15.1	16.6	13.9	14.4
1976-1980	9.9	11.4	11.1	12.4	11.7	10.3	11.3
SAMTLIGA	15.0	15.4	15.3	15.6	16.2	14.1	15.2
ÖVRIGA	14.6	14.6	15.1	16.4	14.4	18.0	15.3
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1920	14.3	14.6	14.5	14.9	16.4	14.6	14.7
1921-1940	15.6	16.2	15.4	16.7	17.2	14.6	15.7
1941-1950	15.0	15.4	15.3	16.0	17.0	15.3	15.3
1951-1960	14.5	15.6	16.4	15.6	16.2	15.1	15.6
1961-1965	14.5	14.8	15.2	16.0	14.9	15.0	15.1
1966-1970	14.9	14.3	15.3	15.2	15.4	14.4	14.9
1971-1975	14.2	14.0	14.8	14.8	15.9	13.5	14.3
1976-1980	10.9	11.6	11.8	12.5	12.0	11.7	11.7
SAMTLIGA	14.8	14.9	15.2	15.3	16.0	14.5	15.0

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Svenska Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Svenska Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 10 Genomsnittlig yta per lägenhet efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp 1981. m²Average useful floor space per dwelling by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1981. m²

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1920	40	60	80	107	131	41	62
1921-1940	43	55	71	94	120*	24*	55
1941-1950	39	54	71	89	97	31	55
1951-1960	40	57	72	88	112	29	58
1961-1965	41	60	75	92	115	33	65
1966-1970	43	64	81	97	119	38	72
1971-1975	43	63	79	93	114	39	67
1976-1980	44	65	79	95	120	44	70
SAMTLIGA	42	60	77	94	116	35	65
ENSKILDA							
-1920	38	59	87	114	173	36	75
1921-1940	40	58	81	104	149	31	57
1941-1950	39	54	71	90	120	30	56
1951-1960	40	58	75	95	121	30	64
1961-1965	41	60	75	94	121	32	69
1966-1970	42	64	81	100	120	40	73
1971-1975	43	63	79	96	124	38	64
1976-1980	43	60	82	100	126	44	74
SAMTLIGA	40	58	78	100	144	33	64
ÖVRIGA	38	56	79	104	137	29	51
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1920	38	59	85	113	168	36	71
1921-1940	40	58	79	103	148	31	56
1941-1950	38	54	71	90	115	30	55
1951-1960	40	57	73	91	117	29	60
1961-1965	41	60	75	93	118	33	66
1966-1970	43	64	81	98	119	38	72
1971-1975	43	63	79	93	118	39	66
1976-1980	44	64	80	96	122	44	70
SAMTLIGA	40	59	77	96	134	34	64

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Svenska Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Svenska Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

BOSTADS- OCH
HYRESUNDERSÖKNINGEN 1981

H

Kol 1-8

Blanketten ifylls i 2 ex, varav 1 ex insänds till
statistiska centralbyrån i bifogade portofria svarskuvert

Om ovanstående namn eller adressuppgift är felaktig
— ange rätt uppgift nedan

Namn
(9)

Utdelningsadress
(43)

Postnr och postanstalt
(70)

Är Ni inte längre ägare/förvaltare till den fastighet där nedan angivna lägenhet är belägen, anges om möjligt namn och adress för nye ägaren/förvaltaren ovan. Ange även hyror i frågorna 9 och 10 för den tid Ni förvaltats fastigheten. Återsänd därefter blanketten till SCB.

Uppgifter skall på denna blankett lämnas för den lägenhet som anges enligt nedan.

Denna lägenhet bebos enligt tillgänglig uppgift av

(90)

(102)

(136)

(163)

Om ingen lägenhetsbeteckning
angivits här, ange om möjligt
en sådan på nedan angiven plats

Lägenhetsbeteckning

(90)

Lägenhetstyp

Markera svaren genom att sätta kryss (X) i lämplig ruta eller genom att skriva svaret på därför avsedd rad.

1	Bor angiven person kvar i den utvalda lägenheten?	(179)	☐ 1 Ja	
			☐ 2 Nej, ingen person bor i lägenheten	
			☐ 3 Nej, annan person, nämligen	↓
			Fullständigt namn	
2	Finns minst 3 bostadslägenheter i det hus där lägenheten är belägen?	(180)	☐ 4 Ja	
			☐ 5 Nej	→ Om Nej, sänd in blanketten utan att fylla i resten

Blankettutgivare
STATISTISKA CENTRALBYRÅN
Enheten för bostads- och fastighetsstatistik

Postadress
701 89 ÖREBRO

SCBs referens
Bostads- och
Hyresundersökningen

Telefon
Riktnr Abonnentr
019 - 14 03 20

3 Besvaras endast om ingen person - enligt fråga 1 - bor i lägenheten

Varför bor ingen i lägenheten?

(181)

☐ 1 Lägenheten är ledig (för uthyrning)

→ Fortsätt med fråga 6

☐ 2 Lägenheten är riven

☐ 3 Lägenheten är utrymd på grund av förestående rivning

☐ 4 Lägenheten är utrymd på grund av reparation eller ombyggnad

☐ 5 Lägenheten används för annat än bostads-ändamål (t ex som kontor, lager, läkarpraktik eller dylikt)

→ Sänd in blanketten utan att fylla i resten

☐ 6 Annan anledning, ange vilken

→ Fortsätt därefter med fråga 6

4 Vilken upplåtelseform har lägenheten?

(182)

☐ 1 Lägenheten hyrs genom hyreskontrakt med husägaren

☐ 2 Lägenheten hyrs genom annat avtal med husägaren än hyreskontrakt

☐ 3 Lägenheten hyrs genom avtal med annan än husägaren (t ex lägenheten uthyrs i andra hand)

☐ 4 Bostadsrättslägenhet (någon i hushållet har erlagt insats till bostads- eller bostadsrättsförening)

→ Sänd in blanketten utan att fylla i resten

☐ 5 Ägarlägenhet (bebos av ägaren till huset)

☐ 6 Lägenheten hyrs som tjänstebostad (t ex åt vicevärd, maskinist, portvakt eller annan av husägaren anställd person)

☐ 7 Annan upplåtelseform (t ex hyresfritt upplåten lägenhet), ange vilken ↓

5 Hyrs lägenheten ut möblerad eller omöblerad?

(183)

☐ 1 Helt omöblerad

☐ 2 Helt eller delvis möblerad

6 Överensstämmer den på första sidan angivna lägenhetstypen med den verkliga?

(184)

☐ 3 Ja

☐ 4 Nej

Om Nej, ange lägenhetstyp
Välj ett alternativ!

(185)

☐ 111 Ett rum och kök

☐ 212 Två rum och kök

☐ 313 Tre rum och kök

☐ 414 Fyra rum och kök

☐ 515 Fem rum och kök

☐ Annan storlek, ange vilken rum kök kokvrå

185

7 Besvaras endast om huset färdigställdes 1979 eller senare eller om lägenhetens yta förändrats under 1980 eller 1981.

Hur stor är den totala lägenhetsytan i m²?
(garderober, skåp, toaletter, hall etc skall inräknas)

☐ Lägenhetsyta

..... m² (kvadratmeter)

188

- 8 Har lägenheten under 1981 undergått ombyggnad eller genomgripande förändring (t ex ändrat rumsantal, in- dragning av centralvärme, vattenledning, avlopp, wc, bad, dusch, total upprustning av kök m m)?

(191)

☐ 1 Ja☐ 2 Nej

Om Ja, ange typ av förändring (t ex ändrat rumsantal, installation av hiss, målning, tapetsering etc)

192

- 9 Hur stor var den **totala** hyran för lägenheten under 1981?

Räkna med bränsle (om centralvärme) och trappstädning

Räkna om möjligt ej med hyra för annan lokal än lägenheten (t ex garage eller bilplats).

Eventuella bostadsbidrag skall inte dras från hyran.

Det är viktigt att hyra för alla månader eller kvartal anges.

Om månadshyra

Om kvartalshyra

	Belopp, kronor (193)		Belopp, kronor (197)
Januari 1981			
Februari 1981			
Mars 1981		1:a kvartalet 1981	
April 1981			
Maj 1981			
Juni 1981		2:a kvartalet 1981	
Juli 1981			
Augusti 1981			
September 1981		3:e kvartalet 1981	
Oktober 1981			
November 1981			
December 1981		4:e kvartalet 1981	
Summa	(202)		(202)

193

197

202

- 10 Hur stor är/var motsvarande (se fråga 9) **totala** hyra för **januari 1982** (om månadshyra) eller **1:a kvartalet 1982** (om kvartalshyra)?

Räkna med bränsle (om centralvärme) och trappstädning.

Räkna om möjligt ej med hyra för annan lokal än lägenheten (t ex garage eller bilplats).

Eventuella bostadsbidrag skall inte dras från hyran.

Om månadshyra

Om kvartalshyra

	Belopp, kronor (207)		Belopp, kronor (211)
Januari 1982		1:a kvartalet 1982	

207

211

- 11 Ingår kostnad för bränsle i de hyresbelopp Ni angivit i frågorna 9 och 10?

(216)

☐ 1 Ja☐ 2 Nej

- 12 Ingår kostnad för hushållsström i de hyresbelopp Ni angivit i frågorna 9 och 10?

(217)

☐ 3 Ja☐ 4 Nej

- 13 Ingår kostnad för garage- eller bilplats i de hyresbelopp Ni angivit i frågorna 9 och 10?

(218)

☐ 1 Ja, garageplats☐ 2 Ja, bilplats med tak och/eller motorvärmare☐ 3 Ja, öppen plats utan motorvärmare☐ 4 Nej, kostnad för bilplats ingår inte i de redovisade hyresbeloppen

← Blanketterna avskiljs från

14 Vem är ägare till fastigheten?	(219)	☐ 1 Enskild fysisk person (privatperson)
	☐ 2 Enskild juridisk person (t ex bolag eller dödsbo)	
	☐ 3 Allmännyttigt bostadsföretag (bolag eller stiftelse som av bostadsstyrelsen eller länsbostadsnämnd erkänts som dylikt företag)	
	☐ 4 Staten, landsting, kommun	
	☐ 5 Bostadsrättsförening ansluten till HSB eller Svenska Riksbyggen	
	☐ 6 Annan bostadsrättsförening	
	☐ 7 Bostadsförening	
	☐ 8 Annan, ange vilken ↓	

Frågorna 15 och 16 besvaras endast om huset färdigställt 1979 eller senare eller om uppgifterna om antalet våningar eller förekomst av hiss förändrats under 1980 eller 1981

15 Hur många våningar ovan mark finns i huset där lägenheten är belägen?	(220)	☐ 1 1–2 våningar
	☐ 2 3 våningar	
	☐ 3 4 eller flera våningar	
16 Besvaras endast om huset där lägenheten är belägen har 3 eller flera våningar ovan mark Finns det hiss i huset?	(221)	☐ 4 Ja
	☐ 5 Nej	
Eventuella övriga upplysningar		

Underskrift

Ört och datum
Uppgiftslämnarens underskrift
Namnfortydligande
Telefon (riktnr och abonnentnr)

Var vänlig kontrollera att svar lämnats på **samtliga de frågor Ni skall besvara** innan Ni skickar in blanketten!

Statistiska centralbyrån tackar för Er värdefulla medverkan i denna undersökning!

Ifylls av SCB			
222	226	231	236

← Blanketterna avskiljs här

