

Statistiska meddelanden

Från trycket 23 juni 1982
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Jack Hansson, tel 019 - 14 03 20 - 1557
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1982

P3
7
Bo 1982:10.1

Outhyrda lägenheter i statsbelånade flerbostadshus färdigställda under andra halvåret 1981

UNLET DWELLINGS IN MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS COMPLETED DURING THE SECOND HALF OF 1981

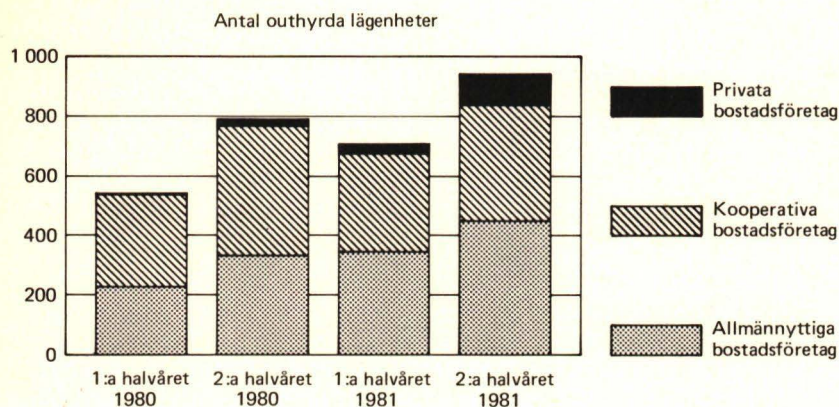
Uppgifter om första halvåret 1981 har lämnats i Statistiska meddelanden Bo 1981:11.2.

SAMMANFATTNING

Undersökningen omfattar lägenheter i statsbelånade flerbostadshus som färdigställts under andra halvåret 1981. Svårigheten att hyra ut lägenheter omedelbart efter färdigställandet belyses med uppgifter om antalet lägenheter som var outhyrda en, två och tre månader efter det att de blivit inflyttningsfärdiga.

Andra halvåret 1981 färdigställdes 8 349 lägenheter i statsbelånade flerbostadshus. Av dessa var 11,3 procent (941 lägenheter) outhyrda tre månader efter färdigställandet. Detta är en ökning jämfört med första halvåret 1981 då 9,8 procent (708 lägenheter) var outhyrda tre månader efter färdigställandet.

Antal outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet fördelade efter byggherrekategori framgår för de fyra senaste halvåren av nedanstående diagram.



STATISTISKA
CENTRALBYRÅN
82. 06. 29
Biblioteket

Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm. Ansvarig utgivare Edmund Rapaport. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas via bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30.

Published by the National Central Bureau of Statistics, S-115 81 Stockholm, Sweden. These Statistical Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Stockholm, Sweden.



Sveriges officiella statistik
Statistiska centralbyrån

Andelen outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet var högst i gruppen Övriga kommuner, 19,2 procent (första halvåret 1981:17,5 procent). I Stor-Malmö ökade antalet outhyrda från 2,2 procent första halvåret 1981 till 18,3 procent detta halvår.

Bland de olika lägenhetstyperna var fyra rum och kök svårast att hyra ut, 13,6 procent.

Den högsta andelen outhyrda lägenheter fanns hos de kooperativa bostadsföretagen. Där var 13,4 procent outhyrda tre månader efter färdigställandet. Motsvarande siffror för allmännyttiga bostadsföretag samt privata byggherrar var 10,0 procent respektive 10,6 procent.

Andelen outhyrda lägenheter varierade starkt mellan länen. De högsta andelarna förekom i Skaraborgs, och Kopparbergs län.

Antal färdigställda lägenheter samt outhyrda lägenheter för åren 1970-1981 framgår av diagram 1 (sid 12). Diagram 2 (sid 13) visar antal färdigställda lägenheter samt andel outhyrda lägenheter efter byggherrekategori för åren 1970-1981.

BAKGRUND OCH SYFTE

Uppgifter om outhyrda lägenheter i nyproducerade statsbelånade flerbostadshus har insamlats av bostadsstyrelsen under åren 1967-1969. Redovisning har skett i bostadsstyrelsens publikation Statistik/Utredningar/Information (SUI). Statistiken har fr o m 1970 överförs till statistiska centralbyrån (SCB), där den handhas av enheten för bostads- och fastighetsstatistik.

Syftet med dessa undersökningar är att belysa i vilken utsträckning nyproducerade lägenheter inte kunnat hyras ut inom viss tid efter färdigställandet med fördelning på regioner, lägenhetstyper och byggherrekategorier.

SCB utför även en årlig undersökning av antalet outhyrda lägenheter i hela beståndet av flerbostadshus. Denna undersökning omfattar alla allmännyttiga bostadsföretag samt ett urval av fastigheter med flerbostadshus ägda av andra ägarekategorier än allmännyttiga bostadsföretag. Uppgifter om outhyrda bostadslägenheter i flerbostadshus den 1 mars 1981 finns redovisade i statistiska meddelanden Bo 1980:14. Fr o m hösten 1981 undersöker SCB dessutom antalet outhyrda lägenheter den 1 september i allmännyttiga bostadsföretag. Denna statistik ersätter den undersökning av antalet outhyrda lägenheter 1 september i statsbelånade flerbostadshus, färdigställda år 1967 eller senare, som Bostadsstyrelsen utfört under perioden 1972--1980. Resultaten avseende den 1 september 1981 redovisas i statistiska meddelanden Bo 1981:16. Där framgår bl a att av samtliga 780 000 allmännyttiga bostadslägenheter i flerbostadshus var 2,4 procent outhyrda 1 september.

UNDERSÖKNINGSPOPULATION

Populationen utgörs av bostadslägenheter i flerbostadshus, som ingår i projekt med beslut om statliga bostadslån, och som färdigställts andra halvåret 1981. Bostadslägenheterna skall vara tillgängliga på öppna marknaden. Olika typer av specialbostäder t ex pensionärs- lägenheter, studentbostäder och personalbostäder vid anstalter samt möblerade lägenheter har uteslutits.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Tid för färdigställandet. Ett nybyggt hus anses ha blivit färdigställt den månad, då minst tre fjärdedelar av lägenheterna i huset har kunnat tas i bruk. Antalet outhyrda lägenheter anges dock med utgångspunkt från den tidpunkt då lägenheten faktiskt blev färdig.

Med flerbostadshus avses bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter och även s k sammanbyggda tvåbostadshus.

Med bostadslägenhet förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Lägenheter med kokskåp eller kokvrå, lägenheter utan kök, kokvrå eller kokskåp samt lägenheter med 1 rum och kök utgör gruppen "högst 1 rum och kök".

Uthyrningsrum redovisas tillsammans med huvudlägenheten.

Materialet är indelat i tre grupper efter byggherrekategori: allmännyttig, kooperativ och privat. Med byggherre förstås myndighet, företag, organisation eller enskild person, för vars räkning ett byggnadsarbete utförs.

Med allmännyttig byggherre avses bolag, förening eller stiftelse, som av bostadsmyndigheterna erkänts såsom allmännyttigt. Till denna grupp har vid redovisningen även hänförts kommuner och landsting.

Som kooperativ byggherre betecknas bostadsrättsförening och annan bostadsförening som bildats i syfte att upplåta bostäder till sina medlemmar.

Till privata byggherrar hänförs övriga byggherrar dvs privata företag, organisationer m fl.

Uppgifterna redovisas efter fem regioner enligt kommunindelningen den 1 januari 1981: Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på kommuner med mer än 75 000 invånare och kommuner med 75 000 eller färre invånare.

De olika regionernas omfattning redovisas i bilaga 1.

På grund av avrundningar stämmer inte alltid summor av rader och kolumner med marginalsummor.

INSAMLING

Uppgifterna har inhämtats direkt från byggherrarna på särskilda blanketter. I fråga om Svenska Riksbyggens bostadsrättsföreningar sändes materialet till de olika distriktskontoren. HSBs Riksförbund har medverkat vid utsändning och insamling av materialet från de till förbundet anslutna bostadsrättsföreningarna.

Samtliga i undersökningen ingående blanketter besvarades.

SUMMARY

This report contains data on multi-dwelling buildings financed with government housing loans completed during the second half of 1981 and shows the extent to which it has not been possible to let dwellings immediately after the completion by region, size of dwelling, type of investor and county.

8 349 dwellings in multi-dwelling buildings were completed during the second half of 1981. 941 (11,3 per cent) of these were unlet three months after completion.

LIST OF TERMS

allmännyttiga (företag)	semi-public bodies, i.e. non-profit housing or- ganizations supervised by local authorities	lägenheter lägenhetstyp	dwellings size of dwelling (accor- ding to number of rooms)
andel antal	per cent number	län	county
byggherrekategori	type of investor	mer än månader	more than months
efter eller flera	after, by or more	outhyrda	unlet
flerbostadshus färdigställandeår färdigställandet färdigställda fördelning	multi-dwelling buildings year of completion completion completed distribution	privata (företag) procentuell	private bodies, private persons percentage
halvåret hela riket högst	the half year the whole country maximum	region rum	region room
invånare	inhabitant(s)	samtliga statsbelånade	total with government housing loans
kommuner kooperativa (företag) kök	municipalities housing co-operatives kitchen	övriga	other (remainder)

Tabell 1 ANTAL LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ANDRA HALVÅRET 1981 EFTER BYGGHERREKATEGORI OCH REGION
Number of dwellings in multi-dwelling buildings completed during the second half of 1981 by type of investor and region

Byggherrekategori	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med mer än 75 000 invånare	Övriga kommuner	Hele riket
Allmännyttig	758	183	131	1 227	2 174	4 473
Kooperativ	501	180	158	1 234	833	2 906
Privat	113	263	262	185	147	970
Samtliga	1 372	626	551	2 646	3 154	8 349
Procentuell fördelning						
Allmännyttig	55	29	24	46	69	54
Kooperativ	37	29	29	47	26	35
Privat	8	42	48	7	5	12
Samtliga	100	100	100	100	100	100
Procentuell fördelning efter region	16	7	7	32	38	100

Tabell 2 ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER TRE MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLET I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ANDRA HALVÅRET 1981 EFTER BYGGHERREKATEGORI OCH REGION
Number of unlet dwellings three months after completion in multi-dwelling buildings completed during the second half of 1981 by type of investor and region

Byggherrekategori	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med mer än 75 000 invånare	Övriga kommuner	Hele riket
Allmännyttig	-	-	-	89	360	449
Kooperativ	1	5	30	115	238	389
Privat	-	3	71	21	8	103
Samtliga	1	8	101	225	606	941
Procentuell fördelning						
Allmännyttig	-	-	-	40	59	48
Kooperativ	100	63	30	51	39	41
Privat	-	38	70	9	1	11
Samtliga	100	100	100	100	100	100
Procentuell fördelning efter region	0	1	11	24	64	100

Tabel 3 ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ANDRA HALVÅRET 1981 EFTER LÄGENHETSTYP, REGION OCH BYGGHERRE-KATEGORI
 Number of unlet dwellings in multi-dwelling buildings completed during the second half of 1981 by size of dwelling, region and type of investor

Lägenhetstyp	Antal månader efter färdigställandet	Stor-Stockholm	Stor-Göteborg	Stor-Malmö	Kommuner med mer än 75 000 invånare	Övriga kommuner	Hela riket	Därav i Allmännyttiga företag	Kooperativa företag	Privata företag
Högst 1 rum och kök	1	0	0	1	14	28	43	27	12	4
	2	0	0	0	11	20	31	17	12	2
	3	0	0	0	11	15	26	14	10	2
2 rum och kök	1	0	3	9	109	328	449	285	157	7
	2	0	2	8	80	266	356	215	138	3
	3	0	1	8	52	229	290	175	112	3
3 rum och kök	1	0	5	46	139	313	503	261	204	38
	2	0	3	39	110	282	434	227	179	28
	3	0	1	38	97	249	385	203	155	27
4 rum och kök	1	1	9	63	78	124	275	75	118	82
	2	1	7	59	63	110	240	59	106	75
	3	1	5	49	54	97	206	44	98	64
5 eller flera rum och kök	1	1	0	9	13	25	48	17	20	11
	2	0	0	9	12	18	39	15	14	10
	3	0	1	6	11	16	34	13	14	7
Samtliga lägenheter	1	2	17	128	353	818	1 318	665	511	142
	2	1	12	115	276	696	1 100	533	449	118
	3	1	8	101	225	606	941	449	389	103

Tabell 4 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ANDRA HALVÅRET 1981 EFTER LÄGENHETSTYP, REGION OCH BYGGHERRE-KATEGORI. PROCENT
Per cent of unlet dwellings in multi-dwelling buildings completed during the second half of 1981 by size of dwelling, region and type of investor

Lägenhetstyp	Antal måna- der efter färdig- ställandet	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med mer än 75 000 invånare	Övriga kommuner	Hela riket	Därav i Allmän- nyttiga företag	Koopera- tiva företag	Privata företag
Högst 1 rum och kök	1	0,0	0,0	14,3	16,7	9,0	8,6	8,9	11,7	4,2
	2	0,0	0,0	0,0	13,1	6,4	6,2	5,6	11,7	2,1
	3	0,0	0,0	0,0	13,1	4,8	5,2	4,6	9,7	2,1
2 rum och kök	1	0,0	1,5	7,7	13,1	25,7	15,8	15,8	19,9	2,9
	2	0,0	1,0	6,8	9,6	20,9	12,5	11,9	17,5	1,2
	3	0,0	0,5	6,8	6,2	18,0	10,2	9,7	14,2	1,2
3 rum och kök	1	0,0	2,0	18,9	14,2	27,9	16,1	16,4	17,7	9,9
	2	0,0	1,2	16,0	11,2	25,1	13,9	14,2	15,6	7,3
	3	0,0	0,4	15,6	9,9	22,2	12,3	12,7	13,5	7,0
4 rum och kök	1	0,4	7,3	40,9	12,7	36,3	18,1	11,2	18,2	40,8
	2	0,4	5,7	38,3	10,3	32,2	15,8	8,8	16,4	37,3
	3	0,4	4,1	31,8	8,8	28,4	13,6	6,6	15,1	31,8
5 eller flera rum och kök	1	1,2	0,0	30,0	9,7	23,8	13,1	16,2	9,2	24,4
	2	0,0	0,0	30,0	9,0	17,1	10,6	14,3	6,5	22,2
	3	0,0	7,1	20,0	8,2	15,2	9,3	12,4	6,5	15,6
Samtliga lägenheter	1	0,1	2,7	23,2	13,3	25,9	15,8	14,9	17,6	14,6
	2	0,1	1,9	20,9	10,4	22,1	13,2	11,9	15,5	12,2
	3	0,1	1,3	18,3	8,5	19,2	11,3	10,0	13,4	10,6

Tabell 5 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH REGION. PROCENT
Per cent of unlet dwellings in new multi-dwelling buildings by year of completion and region

Färdigställandeår	Antal månader efter färdig- ställan- det	Stor- Stock- holm	Stor- Göte- borg	Stor- Malmö	Kommu- ner med mer än 75 000 invånare	Övriga kommu- ner	Hela riket	Antal outhyrda lägenheter i hela riket
1974 1a halvåret	1	26,7	13,2	22,8	20,0	18,3	20,6	3 879
	2	23,7	10,2	16,3	16,2	13,9	16,6	3 114
	3	22,0	7,4	12,4	13,3	11,0	13,9	2 608
2a halvåret	1	19,0	16,7	20,0	14,8	10,9	15,0	2 054
	2	16,3	11,9	15,6	11,8	8,5	12,0	1 635
	3	13,2	8,8	11,8	9,2	7,3	9,6	1 313
1975 1a halvåret	1	23,1	6,0	10,1	18,1	11,6	15,7	1 759
	2	17,2	2,2	6,1	13,5	8,8	11,4	1 277
	3	14,2	0,9	4,0	11,0	6,6	9,0	1 009
2a halvåret	1	8,5	6,1	20,3	8,8	8,6	9,0	1 222
	2	7,2	4,2	15,9	5,6	5,5	6,5	872
	3	5,9	2,6	11,3	3,6	4,4	4,9	658
1976 1a halvåret	1	12,9	9,3	4,7	2,5	3,3	6,4	504
	2	11,1	4,6	4,0	2,1	2,4	5,0	391
	3	9,8	3,4	3,2	1,4	1,6	4,0	317
2a halvåret	1	0,0	2,6	13,9	0,5	11,1	6,6	416
	2	0,0	1,9	9,7	0,1	7,9	4,7	295
	3	0,0	1,9	6,4	0,0	7,0	4,1	257
1977 1a halvåret	1	0,2	4,2	12,7	0,0	13,4	7,3	518
	2	0,2	2,8	8,8	0,0	10,8	5,7	408
	3	0,0	1,7	6,3	0,0	9,0	4,6	325
2a halvåret	1	0,0	2,5	0,0	0,5	12,2	6,6	345
	2	0,0	1,6	0,0	0,2	10,2	5,5	285
	3	0,0	0,9	0,0	0,1	9,5	5,0	262
1978 1a halvåret	1	0,0	0,0	3,4	10,0	17,6	11,6	709
	2	0,0	0,0	3,4	8,4	14,6	9,6	589
	3	0,0	0,0	0,9	7,2	12,2	8,0	491
2a halvåret	1	1,2	17,6	4,8	7,8	20,3	13,9	934
	2	0,1	15,4	4,5	6,2	16,9	11,4	769
	3	0,0	14,1	3,7	5,3	14,4	9,8	658
1979 1a halvåret	1	0,3	10,3	21,5	9,8	17,9	12,5	834
	2	0,1	7,7	14,2	8,5	13,6	9,5	634
	3	0,0	5,3	11,9	7,4	10,0	7,3	486
2a halvåret	1	0,1	12,0	4,0	11,5	19,6	12,8	836
	2	0,1	9,8	2,8	8,7	17,7	11,0	718
	3	0,0	8,9	2,2	6,8	16,0	9,6	628
1980 1a halvåret	1	0,5	6,4	12,4	13,1	21,4	12,8	834
	2	0,1	5,5	2,7	9,7	18,2	10,0	651
	3	0,0	4,4	1,1	7,6	15,8	8,4	543
2a halvåret	1	0,4	10,4	5,7	10,3	25,8	16,2	1 161
	2	0,0	7,9	4,3	7,0	22,3	13,3	958
	3	0,0	4,8	2,1	5,2	19,2	11,0	790
1981 1a halvåret	1	0,4	0,0	4,0	13,9	25,7	14,9	1 074
	2	0,1	0,0	2,2	11,4	20,5	11,9	857
	3	0,0	0,0	2,2	8,7	17,5	9,8	708
2a halvåret	1	0,1	2,7	23,2	13,3	25,9	15,8	1 318
	2	0,1	1,9	20,9	10,4	22,1	13,2	1 100
	3	0,1	1,3	18,3	8,5	19,2	11,3	941

Tabell 6 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS TRE MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDET EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR, BYGGHERREKATEGORI OCH REGION. PROCENT
Per cent of unlet dwellings in new multi-dwelling buildings three months after completion by year of completion, type of investor and region

Färdigställandeår	Byggherre- kategori	Stor- Stock- holm	Stor- Göte- borg	Stor- Malmö	Kommu- ner med 75 000 invånare	Övriga kommu- ner	Hela riket	Antal färdig- ställda lägen- heter i hela riket
1974 1a halvåret	Allmännyttig	26,7	8,4	18,8	7,4	9,6	14,1	12 902
	Kooperativ	6,7	8,8	16,4	30,8	19,4	18,1	3 650
	Privat	2,1	0,0	3,7	9,3	9,2	5,8	2 260
2a halvåret	Allmännyttig	18,4	16,5	25,7	10,0	7,6	12,4	8 685
	Kooperativ	0,4	4,5	0,9	6,5	7,7	4,9	2 928
	Privat	0,0	3,5	4,1	11,3	2,7	4,4	2 056
1975 1a halvåret	Allmännyttig	15,7	1,8	6,3	14,8	7,0	11,6	7 649
	Kooperativ	5,4	0,3	7,6	2,5	6,0	4,4	1 603
	Privat	0,0	0,7	1,1	6,6	0,0	2,8	1 937
2a halvåret	Allmännyttig	7,1	4,0	24,9	5,5	5,0	6,3	9 362
	Kooperativ	3,2	0,0	0,0	3,1	2,1	2,2	1 471
	Privat	0,2	2,2	4,6	1,0	0,4	1,5	2 673
1976 1a halvåret	Allmännyttig	13,8	9,8	27,1	0,4	1,9	5,5	5 149
	Kooperativ	1,6	0,0	0,0	3,5	0,0	1,5	1 503
	Privat	0,0	1,5	1,0	0,0	0,6	0,8	1 239
2a halvåret	Allmännyttig	0,0	3,7	16,7	0,0	7,0	4,8	3 722
	Kooperativ	0,0	0,0	0,0	0,0	8,6	4,4	1 736
	Privat	0,0	0,0	3,8	0,0	0,0	0,2	868
1977 1a halvåret	Allmännyttig	0,0	1,3	19,2	0,0	5,9	4,2	3 561
	Kooperativ	0,0	7,0	0,0	0,0	17,0	6,9	2 316
	Privat	0,0	0,0	0,0	0,0	7,1	1,1	1 239
2a halvåret	Allmännyttig	0,0	2,4	0,0	0,0	8,9	5,9	2 979
	Kooperativ	0,0	0,0	0,0	0,2	12,5	4,6	1 866
	Privat	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9	0,3	359
1978 1a halvåret	Allmännyttig	0,0	0,0	0,0	16,4	7,8	7,8	3 194
	Kooperativ	0,0	0,0	0,0	2,8	27,7	12,0	1 909
	Privat	0,0	0,0	2,4	0,0	6,2	1,1	1 007
2a halvåret	Allmännyttig	0,0	32,7	0,0	1,4	10,4	9,0	3 572
	Kooperativ	0,0	2,2	9,6	10,0	27,7	13,7	2 364
	Privat	0,0	0,0	0,0	0,0	5,8	1,6	793
1979 1a halvåret	Allmännyttig	0,0	12,7	2,0	0,0	8,6	5,6	4 252
	Kooperativ	0,0	0,0	4,2	29,1	25,9	13,0	1 454
	Privat	0,0	0,0	19,3	0,8	0,4	6,2	973
2a halvåret	Allmännyttig	0,0	18,6	1,0	0,1	9,4	6,1	2 335
	Kooperativ	0,0	0,0	1,2	15,1	31,8	15,6	2 559
	Privat	0,0	0,0	3,5	3,3	7,2	4,1	627
1980 1a halvåret	Allmännyttig	0,0	34,1	2,2	0,2	11,4	6,8	3 355
	Kooperativ	0,0	0,0	0,0	14,6	31,3	12,7	2 437
	Privat	0,0	0,0	0,0	1,0	2,0	0,6	705
2a halvåret	Allmännyttig	0,0	13,2	0,0	3,0	12,7	8,5	3 959
	Kooperativ	0,0	2,0	0,0	6,6	34,9	15,5	2 790
	Privat	0,0	0,0	4,5	8,1	3,8	5,3	430
1981 1a halvåret	Allmännyttig	0,0	0,0	0,0	4,9	14,8	7,8	4 450
	Kooperativ	0,0	0,0	0,0	14,5	24,9	15,1	2 191
	Privat	0,0	-	7,8	4,2	11,6	5,4	589
2a halvåret	Allmännyttig	0,0	0,0	0,0	7,3	16,6	10,0	4 473
	Kooperativ	0,2	2,8	19,0	9,3	28,6	13,4	2 906
	Privat	0,0	1,1	27,1	11,4	5,4	10,6	970

Tabell 7 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP. PROCENT
Per cent of unlet dwellings in new multi-dwelling buildings by year of completion and size of dwelling

Färdigställandeår	Antal måna- der efter färdigstäl- landet	Högst 1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 eller flera rk	Samtliga lägen- heter	Antal outhyrda lägenheter i hela riket
1974 1a halvåret	1	15,4	20,2	24,6	18,8	42,9	20,6	3 879
	2	11,7	15,9	20,3	15,5	31,0	16,6	3 114
	3	9,6	13,4	17,0	13,3	23,8	13,9	2 608
2a halvåret	1	8,7	15,2	20,0	10,9	2,0	15,0	2 054
	2	6,5	11,3	16,9	9,0	0,0	12,0	1 635
	3	5,8	8,7	13,5	7,4	0,0	9,6	1 313
1975 1a halvåret	1	13,5	16,5	17,1	12,8	12,7	15,7	1 759
	2	8,4	12,5	13,2	8,1	4,8	11,4	1 277
	3	7,0	10,2	10,1	5,7	1,6	9,0	1 009
2a halvåret	1	8,3	8,3	10,5	8,2	6,5	9,0	1 222
	2	5,3	5,6	8,1	6,4	6,5	6,5	872
	3	3,7	4,1	6,3	5,6	5,8	4,9	658
1976 1a halvåret	1	6,9	7,4	4,9	7,3	5,6	6,4	504
	2	5,0	6,0	3,6	6,4	1,9	5,0	391
	3	3,8	4,9	3,1	5,3	0,9	4,0	317
2a halvåret	1	8,8	7,3	6,2	3,1	0,0	6,6	416
	2	6,5	4,5	4,8	1,9	0,0	4,7	295
	3	5,7	4,0	4,1	1,9	0,0	4,1	257
1977 1a halvåret	1	13,1	7,8	5,5	4,4	0,7	7,3	518
	2	10,1	6,5	4,3	3,0	0,7	5,7	408
	3	7,9	5,6	3,3	1,8	0,0	4,6	325
2a halvåret	1	3,8	7,4	8,1	4,2	7,5	6,6	345
	2	3,8	6,3	6,6	2,8	6,3	5,5	285
	3	3,7	6,1	5,7	2,7	3,7	5,0	262
1978 1a halvåret	1	12,2	13,5	11,9	6,3	7,3	11,6	709
	2	10,4	11,4	9,7	4,7	7,3	9,6	589
	3	8,6	9,8	8,0	3,4	6,1	8,0	491
2a halvåret	1	11,7	16,3	14,9	8,4	11,5	13,9	934
	2	8,8	13,7	12,4	6,5	10,7	11,4	769
	3	7,1	11,7	10,8	5,4	9,2	9,8	658
1979 1a halvåret	1	9,2	13,0	14,1	10,9	5,9	12,5	834
	2	8,1	9,1	10,9	8,3	4,3	9,5	634
	3	6,3	6,8	8,6	6,1	3,8	7,3	486
2a halvåret	1	12,9	16,5	12,6	7,6	7,8	12,8	836
	2	10,5	14,6	10,7	6,2	7,3	11,0	718
	3	9,7	12,7	9,4	5,3	5,3	9,6	628
1980 1a halvåret	1	8,6	15,1	14,3	7,3	15,2	12,8	834
	2	7,0	12,1	11,2	4,9	12,8	10,0	651
	3	6,3	10,0	9,5	3,8	11,3	8,4	543
2a halvåret	1	8,5	16,4	18,5	16,0	7,1	16,2	1 161
	2	7,0	14,0	15,1	12,5	5,7	13,3	958
	3	6,0	12,1	12,2	9,7	4,9	11,0	790
1981 1a halvåret	1	11,1	15,2	18,1	11,3	11,5	14,9	1 074
	2	8,4	11,7	14,5	9,1	11,2	11,9	857
	3	7,8	9,6	12,2	6,7	9,8	9,8	708
2a halvåret	1	8,6	15,8	16,1	18,1	13,1	15,8	1 318
	2	6,2	12,5	13,9	15,8	10,6	13,2	1 100
	3	5,2	10,2	12,3	13,6	9,3	11,3	941

Tabell 8 ANTAL LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ANDRA HALVÅRET 1981 SAMT ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER EFTER LAN. PROCENT
Number of dwellings in multi-dwelling buildings completed during the second half of 1981 and per cent of unlet dwellings by county

Län		Antal färdigställda lägenheter	Andel outhyrda lägenheter		
			Antal månader efter färdigställandet		
			1	2	3
Stockholm	län	1 432	0,2	0,1	0,1
Uppsala	"	610	2,3	1,3	1,0
Södermanlands	"	339	29,5	25,4	22,4
Östergötlands	"	395	13,2	9,4	7,6
Jönköpings	"	266	18,0	13,9	11,3
Kronobergs		10	50,0	40,0	20,0
Kalmar	"	212	27,8	19,3	12,7
Gotlands	"	16	0,0	0,0	0,0
Blekinge	"	20	0,0	0,0	0,0
Kristianstads	"	225	37,3	31,6	28,0
Malmöhus	"	863	17,7	15,5	13,3
Hallands	"	380	23,7	20,5	19,5
Göteborgs o Bohus	"	645	2,6	1,9	1,2
Älvsborgs	"	146	9,6	13,7	12,3
Skaraborgs	"	107	68,2	67,3	64,5
Värmlands	"	224	12,1	8,9	6,7
Örebro	"	343	9,3	4,7	4,4
Västmanlands	"	182	29,1	26,9	25,3
Kopparbergs	"	84	50,0	41,7	35,7
Gävleborgs	"	220	5,5	3,2	1,8
Västernorrlands	"	875	37,7	32,7	27,9
Jämtlands	"	235	16,2	14,5	12,8
Västerbottens	"	410	10,2	6,3	4,1
Norrbottnens	"	110	27,3	22,7	18,2

Diagram 1 Antal färdigställda lägenheter i flerbostadshus samt antal outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet
åren 1970–1981

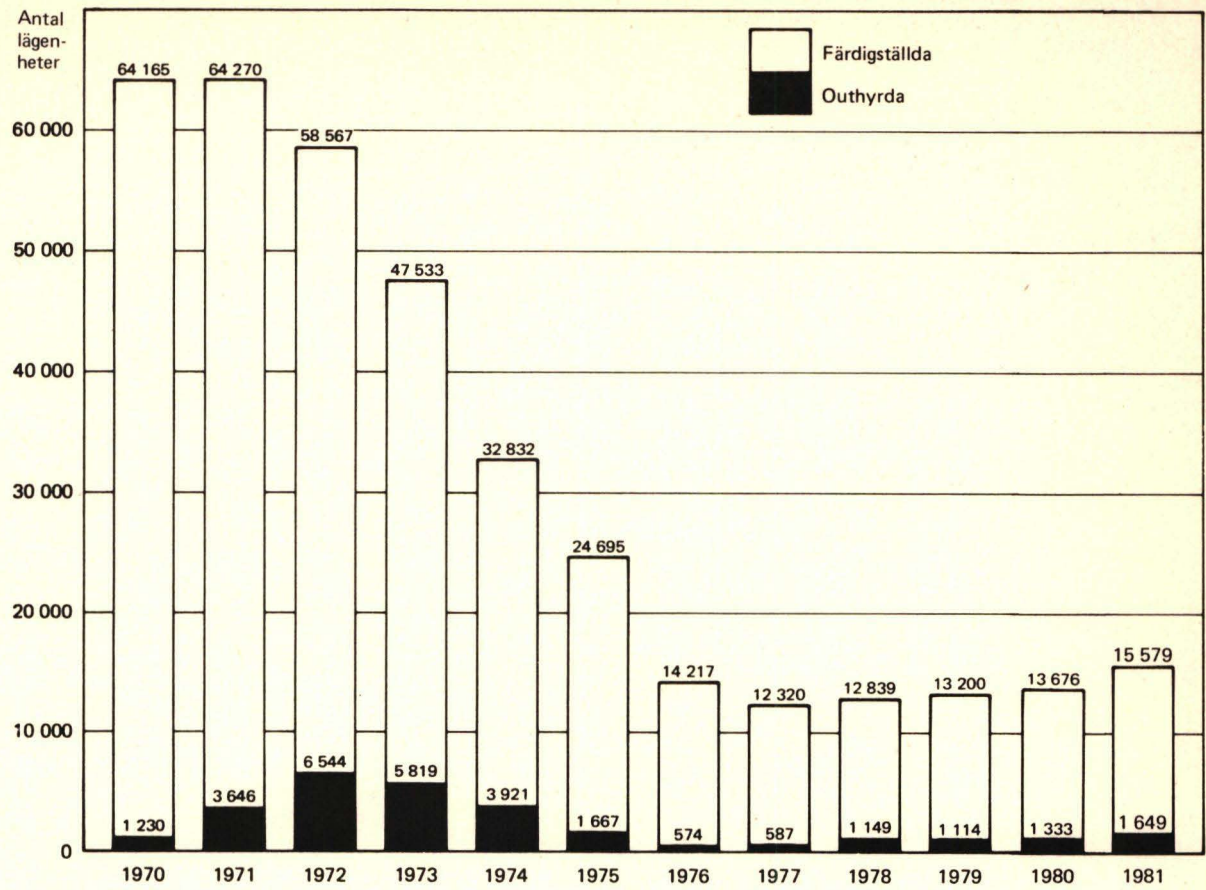
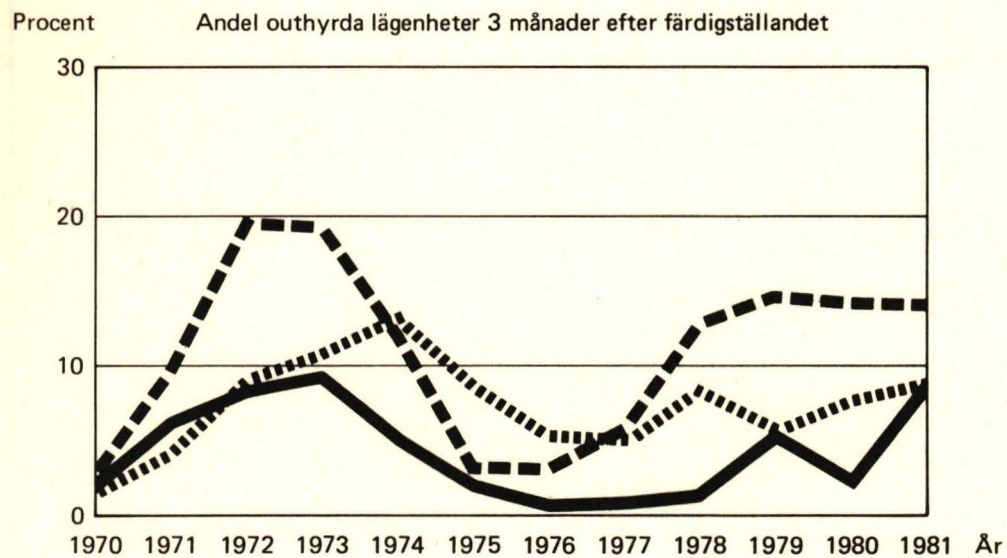
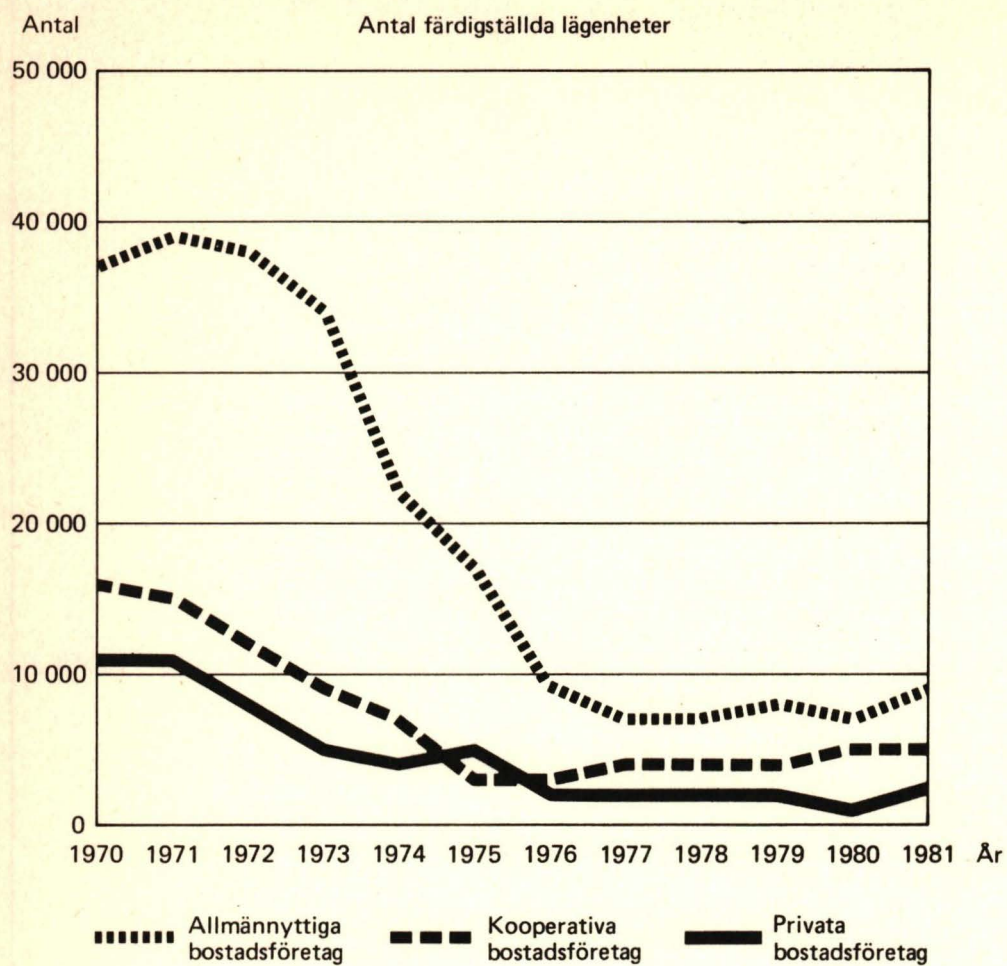


Diagram 2 Antal färdigställda lägenheter samt andel outhyrda lägenheter 3 månader efter färdigställandet efter byggherrekategori åren 1970–1981



REGIONAL INDELNINGStor-Stockholm

Stockholm

Norra förortskommunerna

Danderyd
Ekerö
Järfälla
Lidingö
Sigtuna
Sollentuna
Solna
Sundbyberg
Täby
Upplands-Bro
Upplands-Väsby
Vallentuna
Vaxholm

Kommuner (utanför
storstadsområdena)
med mer än 75 000
invånare

Borås
Eskilstuna
Gävle
Halmstad
Helsingborg
Jönköping
Linköping
Norrköping
Sundsvall
Södertälje
Umeå
Uppsala
Åsterås
Örebro

Södra förortskommunerna

Botkyrka
Haninge
Huddinge
Nacka
Tyresö
Värmdö

Stor-Göteborg

Göteborg

Övriga Stor-Göteborg

Alf
Härryda
Kungsbacka
Kungälv
Lerum
Mölnådal
Partille
Stenungsund
Tjörn
Öckerö

Stor-Malmö

Malmö

Övriga Stor-Malmö

Burlöv
Kävlinge
Lomma
Lund
Staffanstorps
Svedala
Trelleborg
Vellinge

Siffror på beställning

SCB kan, som uppdrag till självkostnadspris, åta sig att vidarebearbeta den befintliga statistiken eller att samla in och bearbeta helt nya data. I SCBs s k **omnibusundersökningar** delar flera kunder på frågeutrymmet. Det innebär att man kan »köpa in sig» och ställa egna frågor till låg kostnad.

Andra typer av tjänster inom uppdragsverksamhetens ram är:

- Olika moment i statistiska undersökningar — t ex systemarbete, programmering och test — som konsumenterna för övrigt utför på egen hand.
- Konsultation i frågor om urvalsdesign, mätmetoder och statistisk analys.
- Manuell och maskinell databehandling, ofta i samband med enkät- och intervjuundersökningar.

Du kan ta kontakt antingen direkt med en statistikproducerande enhet vid SCB eller med **uppdragscentralen**, som administrerar denna verksamhet. Uppdragscentralen finns både i Stockholm, tfn 08 — 14 05 60, och i Örebro, tfn 019 — 14 03 20.



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. God vägledning ger förteckningarna "Månadens tryck" och "Årets tryck". Ni får dem gratis från SCBs distributionsdetalj, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs upplysningstjänst, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60. SCB kan också åta sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs uppdragscentral, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60, så får Ni veta mera.