

Statistiska meddelanden

P3

Från trycket
Producent

9 december 1982
STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och
fastighetsstatistik

Förfrågningar

Jack Hansson, tel 019 - 14 03 20 - 1557

Serie

Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991

Tryck

SCB-Tryck, Örebro 1982

Bo 1982: 10.2

Outhyrda lägenheter i statsbelånade flerbostadshus färdigställda under första halvåret 1982

UNLET DWELLINGS IN MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS COMPLETED DURING THE FIRST HALF OF 1982

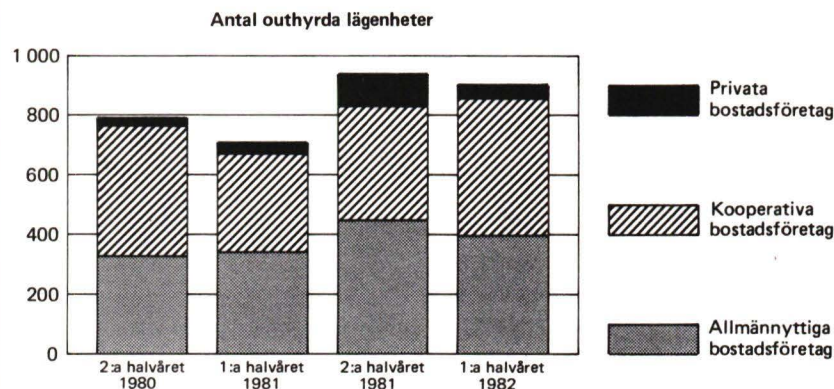
Uppgifter om andra halvåret 1981 har lämnats i Statistiska meddelanden Bo 1982:10.1.

SAMMANFATTNING

Undersökningen omfattar lägenheter i statsbelånade flerbostadshus som färdigställts under första halvåret 1982. Svårigheten att hyra ut lägenheter omedelbart efter färdigställandet belyses med uppgifter om antalet lägenheter som var outhyrda en, två och tre månader efter det att de blivit inflyttningsfärdiga.

Första halvåret 1982 färdigställdes 7 017 lägenheter i statsbelånade flerbostadshus. Av dessa var 12,9 procent (903 lägenheter) outhyrda tre månader efter färdigställandet. Detta är en ökning jämfört med andra halvåret 1981 då 11,3 procent (941 lägenheter) var outhyrda tre månader efter färdigställandet.

Antal outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet fördelade efter byggherrekategori framgår för de fyra senaste halvåren av nedanstående diagram.



STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

82. 12. 13

Biblioteket

Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm. Ansvarig utgivare Edmund Rapaport. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas via bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30.

Published by the National Central Bureau of Statistics, S-115 81 Stockholm, Sweden. These Statistical Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Stockholm, Sweden.



Sveriges officiella statistik
Statistiska centralbyrån

Andelen outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet var högst i Stor-Malmö, 27,0 procent (andra halvåret 1981:18,3 procent). I Stor-Göteborg ökade antalet outhyrda från 1,3 procent andra halvåret 1981 till 6,0 procent detta halvår.

Bland de olika lägenhetstyperna var fem eller flera rum och kök svårast att hyra ut, 22,8 procent.

Den högsta andelen outhyrda lägenheter fanns hos de kooperativa bostadsföretagen. Där var 18,8 procent outhyrda tre månader efter färdigställandet. Motsvarande siffror för allmännyttiga bostadsföretag samt privata byggherrar var 10,1 procent respektive 7,1 procent.

Andelen outhyrda lägenheter varierade starkt mellan länen. De högsta andelarna förekom i Kalmar, Södermanlands, Gävleborgs, Västernorrlands, Norrbottens och Kristianstads län.

Antal färdigställda lägenheter samt outhyrda lägenheter för åren 1970-1981 framgår av diagram 1 (sid 12). Diagram 2 (sid 13) visar antal färdigställda lägenheter samt andel outhyrda lägenheter efter byggherrekategori för åren 1970-1981.

BAKGRUND OCH SYFTE

Uppgifter om outhyrda lägenheter i nyproducerade statsbelånade flerbostadshus har insamlats av bostadsstyrelsen under åren 1967-1969. Redovisning har skett i bostadsstyrelsens publikation Statistik/Utredningar/Information (SUI). Statistiken har fr o m 1970 överförs till statistiska centralbyrån (SCB), där den handhas av enheten för bostads- och fastighetsstatistik.

Syftet med dessa undersökningar är att belysa i vilken utsträckning nyproducerade lägenheter inte kunnat hyras ut inom viss tid efter färdigställandet med fördelning på regioner, lägenhetstyper och byggherrekategorier.

SCB utför även en årlig undersökning av antalet outhyrda lägenheter i hela beståndet av flerbostadshus. Denna undersökning omfattar alla allmännyttiga bostadsföretag samt ett urval av fastigheter med flerbostadshus ägda av andra ägarekategorier än allmännyttiga bostadsföretag. Uppgifter om outhyrda bostadslägenheter i flerbostadshus den 1 mars 1982 finns redovisade i statistiska meddelanden Bo 1982:15. Fr o m hösten 1981 undersöker SCB dessutom antalet outhyrda lägenheter den 1 september i allmännyttiga bostadsföretag. Denna statistik ersätter den undersökning av antalet outhyrda lägenheter 1 september i statsbelånade flerbostadshus, färdigställda år 1967 eller senare, som Bostadsstyrelsen utfört under perioden 1972--1980. Resultaten avseende den 1 september 1982 redovisas i statistiska meddelanden Bo 1982:16. Där framgår bl a att av samtliga 790 000 allmännyttiga bostadslägenheter i flerbostadshus var 3,4 procent outhyrda 1 september.

UNDERSÖKNINGSPOPULATION

Populationen utgörs av bostadslägenheter i flerbostadshus, som ingår i projekt med beslut om statliga bostadslån, och som färdigställts första halvåret 1982. Bostadslägenheterna skall vara tillgängliga på öppna marknaden. Olika typer av specialbostäder t ex pensionärlägenheter, studentbostäder och personalbostäder vid anstalter samt möblerade lägenheter har uteslutits.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Tid för färdigställandet. Ett nybyggt hus anses ha blivit färdigställt den månad, då minst tre fjärdedelar av lägenheterna i huset har kunnat tas i bruk. Antalet outhyrda lägenheter anges dock med utgångspunkt från den tidpunkt då lägenheten faktiskt blev färdig.

Med flerbostadshus avses bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter och även s k sammanbyggda tvåbostadshus.

Med bostadslägenhet förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Lägenheter med kokskåp eller kokvrå, lägenheter utan kök, kokvrå eller kokskåp samt lägenheter med 1 rum och kök utgör gruppen "högst 1 rum och kök".

Uthyrningsrum redovisas tillsammans med huvudlägenheten.

Materialet är indelat i tre grupper efter byggherrekategori: allmännyttig, kooperativ och privat. Med byggherre förstås myndighet, företag, organisation eller enskild person, för vars räkning ett byggnadsarbete utförs.

Med allmännyttig byggherre avses bolag, förening eller stiftelse, som av bostadsmyndigheterna erkänts såsom allmännyttigt. Till denna grupp har vid redovisningen även hänförts kommuner och landsting.

Som kooperativ byggherre betecknas bostadsrättsförening och annan bostadsförening som bildats i syfte att upplåta bostäder till sina medlemmar.

Till privata byggherrar hänförs övriga byggherrar dvs privata företag, organisationer m fl.

Uppgifterna redovisas efter fem regioner enligt kommunindelningen den 1 januari 1982: Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på kommuner med mer än 75 000 invånare och kommuner med 75 000 eller färre invånare.

De olika regionernas omfattning redovisas i bilaga 1.

På grund av avrundningar stämmer inte alltid summor av rader och kolumner med marginalsummor.

INSAMLING

Uppgifterna har inhämtats direkt från byggherrarna på särskilda blanketter. I fråga om Svenska Riksbyggens bostadsrättsföreningar sändes materialet till de olika distriktskontoren. HSBs Riksförbund har medverkat vid utsändning och insamling av materialet från de till förbundet anslutna bostadsrättsföreningarna.

Samtliga i undersökningen ingående blanketter besvarades.

SUMMARY

This report contains data on multi-dwelling buildings financed with government housing loans completed during the first half of 1982 and shows the extent to which it has not been possible to let dwellings immediately after the completion by region, size of dwelling, type of investor and county.

7 017 dwellings in multi-dwelling buildings were completed during the first half of 1982. 903 (12,9 per cent) of these were unlet three months after completion.

LIST OF TERMS

allmännyttiga (företag)	semi-public bodies, i.e. non-profit housing or- ganizations supervised by local authorities	lägenheter lägenhetstyp	dwellings size of dwelling (accor- ding to number of rooms)
andel	per cent	län	county
antal	number	mer än månader	more than months
byggherrekategori	type of investor	outhyrda	unlet
efter eller flera	after, by or more	privata (företag)	private bodies, private persons
flerbostadshus	multi-dwelling buildings	procentuell	percentage
färdigställandeår	year of completion	region	region
färdigställandet	completion	rum	room
färdigställda	completed		
fördelning	distribution		
halvåret	the half year	samtliga	total
hela riket	the whole country	statsbelånade	with government housing loans
högst	maximum		
invånare	inhabitant(s)	övriga	other (remainder)
kommuner	municipalities		
kooperativa (företag)	housing co-operatives		
kök	kitchen		

Tabell 1 ANTAL LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER FÖRSTA HALVÅRET 1982 EFTER BYGGHERREKATEGORI OCH REGION
Number of dwellings in multi-dwelling buildings completed during the first half of 1982 by type of investor and region

BYGGHERREKATEGORI	STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INVANARE	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET
ALLMÄNNYTTIG	750	442	93	878	1782	3945
KOOPERATIV	362	171	286	620	1001	2440
PRIVAT	-	109	103	209	211	632
SAMTLIGA	1112	722	482	1707	2994	7017
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER BYGGHERREKATEGORI						
ALLMÄNNYTTIG	67	61	19	51	60	56
KOOPERATIV	33	24	59	36	33	35
PRIVAT	-	15	21	12	7	9
SAMTLIGA	100	100	100	100	100	100
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER REGION						
	16	10	7	24	43	100

Tabell 2 ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER TRE MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDET I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER FÖRSTA HALVÅRET 1982 EFTER BYGGHERREKATEGORI OCH REGION
Number of unlet dwellings three months after completion in multi-dwelling buildings completed during the first half of 1982 by type of investor and region

BYGGHERREKATEGORI	STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INVANARE	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET
ALLMÄNNYTTIG	1	37	0	67	294	399
KOOPERATIV	0	2	108	75	274	459
PRIVAT	-	4	22	13	6	45
SAMTLIGA	1	43	130	155	574	903
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER BYGGHERREKATEGORI						
ALLMÄNNYTTIG	100	86	-	43	51	44
KOOPERATIV	-	5	83	48	48	51
PRIVAT	-	9	17	8	1	5
SAMTLIGA	100	100	100	100	100	100
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER REGION						
	0	5	14	17	64	100

Tabell 3 ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER FÖRSTA HALVÅRET 1982 EFTER LÄGENHETSTYP, REGION OCH BYGGHERREKATEGORI
 Number of unlet dwellings in multi-dwelling buildings completed during the first half of 1982 by size of dwelling, region and type of investor

LÄGENHETSTYP	ANTAL MÄN- DER EFTER FÄRDIG- STÄLLANDET	STOR- STOCKHOLM	STOR- GÖTEBORG	STOR- MALMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INVANARE	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET	DÄRAV I		
								ALLMÄN- NYTTIGA FÖRETAG	KOOPERA- TIVA FÖRETAG	PRIVATA FÖRETAG
HÖGST 1 RUM OCH KÖK	1	0	1	-	3	22	26	17	6	3
	2	0	1	-	2	18	21	13	6	2
	3	0	0	-	2	16	18	12	5	1
2 RUM OCH KÖK	1	1	27	36	77	253	394	182	192	20
	2	0	13	35	66	206	320	143	170	7
	3	0	10	31	54	178	273	122	148	3
3 RUM OCH KÖK	1	2	51	61	93	315	522	269	221	32
	2	1	31	54	71	274	431	224	186	21
	3	1	17	49	54	239	360	179	163	18
4 RUM OCH KÖK	1	1	30	39	48	140	258	112	125	21
	2	0	23	36	39	124	222	92	115	15
	3	0	16	30	32	109	187	74	105	8
5 ELLER FLERA RUM OCH KÖK	1	0	0	26	17	37	80	14	48	18
	2	0	0	22	14	33	69	13	40	16
	3	0	0	20	13	32	65	12	38	15
SAMTLIGA LÄGENHETER	1	4	109	162	238	767	1280	594	592	94
	2	1	68	147	192	655	1063	485	517	61
	3	1	43	130	155	574	903	399	459	45

Tabell 4 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER FÖRSTA HALVÅRET 1982 EFTER LÄGENHETSTYP, REGION OCH BYGGHERREKATEGORI. PROCENT
Per cent of unlet dwellings in multi-dwelling buildings completed during the first half of 1982 by size of dwelling, region and type of investor

LÄGENHETSTYP	ANTAL MANA- DER EFTER FÄRDIG- STÄLLANDET	STOR- STOCKHOLM	STOR- GÖTEBORG	STOR- MALMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INVANARE	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET	DÄRAV I		
								ALLMÄN- NYTTIGA FÖRETAG	KOOPERA- TIVA FÖRETAG	PRIVATA FÖRETAG
HÖGST 1 RUM OCH KÖK	1	0.0	3.6	-	4.5	8.7	6.6	6.9	5.7	7.0
	2	0.0	3.6	-	3.0	7.1	5.3	5.3	5.7	4.7
	3	0.0	0.0	-	3.0	6.3	4.6	4.9	4.7	2.3
2 RUM OCH KÖK	1	0.3	12.9	30.0	12.0	20.0	15.5	11.2	27.7	8.5
	2	0.0	6.2	29.2	10.3	16.3	12.6	8.8	24.5	3.0
	3	0.0	4.8	25.8	8.4	14.1	10.7	7.5	21.3	1.3
3 RUM OCH KÖK	1	0.6	19.0	37.9	16.6	29.8	21.7	20.4	24.7	16.4
	2	0.3	11.5	33.5	12.7	25.9	17.9	17.0	20.8	10.8
	3	0.3	6.3	30.4	9.6	22.6	15.0	13.6	18.2	9.2
4 RUM OCH KÖK	1	0.3	15.5	23.4	13.4	38.8	18.6	16.9	21.2	15.8
	2	0.0	11.9	21.6	10.9	34.3	16.0	13.9	19.5	11.3
	3	0.0	8.3	18.0	9.0	30.2	13.5	11.2	17.8	6.0
5 ELLER FLERA RUM OCH KÖK	1	0.0	0.0	76.5	20.5	63.8	28.1	13.6	31.0	66.7
	2	0.0	0.0	64.7	16.9	56.9	24.2	12.6	25.8	59.3
	3	0.0	0.0	58.8	15.7	55.2	22.8	11.7	24.5	55.6
SAMTLIGA LÄGENHETER	1	0.4	15.1	33.6	13.9	25.6	18.2	15.1	24.3	14.9
	2	0.1	9.4	30.5	11.2	21.9	15.1	12.3	21.2	9.7
	3	0.1	6.0	27.0	9.1	19.2	12.9	10.1	18.8	7.1

Tabell 5 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH REGION. PROCENT
Per cent of unlet dwellings in new multi-dwelling buildings by year of completion and region

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	ANTAL MANADER EFTER FÄRDIG- STÄLLAN- DET	STOR- STOCK- HOLM	STOR- GÖTE- BORG	STOR- MALMÖ	KOMMU- NER MED MER ÄN 75000 INVANARE	ÖVRIGA KOMMU- NER	HELA RIKET	ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER I HELA RIKET
1974 1:A HALVARET	1	26.7	13.2	22.8	20.0	18.3	20.6	3879
	2	23.7	10.2	16.3	16.2	13.9	16.6	3114
	3	22.0	7.4	12.4	13.3	11.0	13.9	2608
2:A HALVARET	1	19.0	16.7	20.0	14.8	10.9	15.0	2054
	2	16.3	11.9	15.6	11.8	8.5	12.0	1635
	3	13.2	8.8	11.8	9.2	7.3	9.6	1313
1975 1:A HALVARET	1	23.1	6.0	10.1	18.1	11.6	15.7	1759
	2	17.2	2.2	6.1	13.5	8.8	11.4	1277
	3	14.2	0.9	4.0	11.0	6.6	9.0	1009
2:A HALVARET	1	8.5	6.1	20.3	8.8	8.6	9.0	1222
	2	7.2	4.2	15.9	5.6	5.5	6.5	872
	3	5.9	2.6	11.3	3.6	4.4	4.9	658
1976 1:A HALVARET	1	12.9	9.3	4.7	2.5	3.3	6.4	504
	2	11.1	4.6	4.0	2.1	2.4	5.0	391
	3	9.8	3.4	3.2	1.4	1.6	4.0	317
2:A HALVARET	1	0.0	2.6	13.9	0.5	11.1	6.6	416
	2	0.0	1.9	9.7	0.1	7.9	4.7	295
	3	0.0	1.9	6.4	0.0	7.0	4.1	257
1977 1:A HALVARET	1	0.2	4.2	12.7	0.0	13.4	7.3	518
	2	0.2	2.8	8.8	0.0	10.8	5.7	408
	3	0.0	1.7	6.3	0.0	9.0	4.6	325
2:A HALVARET	1	0.0	2.5	0.0	0.5	12.2	6.6	345
	2	0.0	1.6	0.0	0.2	10.2	5.5	285
	3	0.0	0.9	0.0	0.1	9.5	5.0	262
1978 1:A HALVARET	1	0.0	0.0	3.4	10.0	17.6	11.6	709
	2	0.0	0.0	3.4	8.4	14.6	9.6	589
	3	0.0	0.0	0.9	7.2	12.2	8.0	491
2:A HALVARET	1	1.2	17.6	4.8	7.8	20.3	13.9	934
	2	0.1	15.4	4.5	6.2	16.9	11.4	769
	3	0.0	14.1	3.7	5.3	14.4	9.8	653
1979 1:A HALVARET	1	0.3	10.3	21.5	9.8	17.9	12.5	834
	2	0.1	7.7	14.2	8.5	13.6	9.5	634
	3	0.0	5.3	11.9	7.4	10.0	7.3	486
2:A HALVARET	1	0.1	12.0	4.0	11.5	19.6	12.8	836
	2	0.1	9.8	2.8	8.7	17.7	11.0	718
	3	0.0	8.9	2.2	6.8	16.0	9.6	628
1980 1:A HALVARET	1	0.5	6.4	12.4	13.1	21.4	12.8	834
	2	0.1	5.5	2.7	9.7	18.2	10.0	651
	3	0.0	4.4	1.1	7.6	15.8	8.4	543
2:A HALVARET	1	0.4	10.4	5.7	10.3	25.8	16.2	1161
	2	0.0	7.9	4.3	7.0	22.3	13.3	958
	3	0.0	4.8	2.1	5.2	19.2	11.0	790
1981 1:A HALVARET	1	0.4	0.0	4.0	13.9	25.7	14.9	1074
	2	0.1	0.0	2.2	11.4	20.5	11.9	857
	3	0.0	0.0	2.2	8.7	17.5	9.8	708
2:A HALVARET	1	0.1	2.7	23.2	13.3	25.9	15.8	1318
	2	0.1	1.9	20.9	10.4	22.1	13.2	1100
	3	0.1	1.3	18.3	8.5	19.2	11.3	941
1982 1:A HALVARET	1	0.4	15.1	33.6	13.9	25.6	18.2	1280
	2	0.1	9.4	30.5	11.2	21.9	15.1	1063
	3	0.1	6.0	27.0	9.1	19.2	12.9	903

Tabell 6 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS TRE MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDET EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR, BYGGHERREKATEGORI OCH REGION. PROCENT
Per cent of unlet dwellings in new multi-dwelling buildings three months after completion by year of completion, type of investor and region

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	BYGGHERRE- KATEGORI	STOR- STOCK- HOLM	STOR- GÖTE- BORG	STOR- MALMÖ	KOMMU- NER MED MER ÄN 75000 INVANARE	ÖVRIGA KOMMU- NER	HELA RIKET	ANTAL FÄRDIG- STÄLLDA LÄGEN- HETER I HELA RIKET
1974 1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	26.7	8.4	18.8	7.4	9.6	14.1	12902
	KOOPERATIV	6.7	8.8	16.4	30.8	19.4	18.1	3650
	PRIVAT	2.1	0.0	3.7	9.3	9.2	5.8	2260
2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	18.4	16.5	25.7	10.0	7.6	12.4	8685
	KOOPERATIV	0.4	4.5	0.9	6.5	7.7	4.9	2928
	PRIVAT	0.0	3.5	4.1	11.3	2.7	4.4	2056
1975 1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	15.7	1.8	6.3	14.8	7.0	11.6	7649
	KOOPERATIV	5.4	0.3	7.6	2.5	6.0	4.4	1603
	PRIVAT	0.0	0.7	1.1	6.6	0.0	2.8	1937
2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	7.1	4.0	24.9	5.5	5.0	6.3	9362
	KOOPERATIV	3.2	0.0	0.0	3.1	2.1	2.2	1471
	PRIVAT	0.2	2.2	4.6	1.0	0.4	1.5	2673
1976 1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	13.8	9.8	27.1	0.4	1.9	5.5	5149
	KOOPERATIV	1.6	0.0	0.0	3.5	0.0	1.5	1503
	PRIVAT	0.0	1.5	1.0	0.0	0.6	0.8	1239
2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	3.7	16.7	0.0	7.0	4.8	3722
	KOOPERATIV	0.0	0.0	0.0	0.0	8.6	4.4	1736
	PRIVAT	0.0	0.0	3.8	0.0	0.0	0.2	868
1977 1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	1.3	19.2	0.0	5.9	4.2	3561
	KOOPERATIV	0.0	7.0	0.0	0.0	17.0	6.9	2316
	PRIVAT	0.0	0.0	0.0	0.0	7.1	1.1	1239
2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	2.4	0.0	0.0	8.9	5.9	2979
	KOOPERATIV	0.0	0.0	0.0	0.2	12.5	4.6	1866
	PRIVAT	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9	0.3	359
1978 1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	0.0	0.0	16.4	7.8	7.8	3194
	KOOPERATIV	0.0	0.0	0.0	2.8	27.7	12.0	1909
	PRIVAT	0.0	0.0	2.4	0.0	6.2	1.1	1007
2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	32.7	0.0	1.4	10.4	9.0	3572
	KOOPERATIV	0.0	2.2	9.6	10.0	27.7	13.7	2364
	PRIVAT	0.0	0.0	0.0	0.0	5.8	1.6	793
1979 1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	12.7	2.0	0.0	8.6	5.6	4252
	KOOPERATIV	0.0	0.0	4.2	29.1	25.9	13.0	1454
	PRIVAT	0.0	0.0	19.3	0.8	0.4	6.2	973
2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	18.6	1.0	0.1	9.4	6.1	2335
	KOOPERATIV	0.0	0.0	1.2	15.1	31.8	15.6	2559
	PRIVAT	0.0	0.0	3.5	3.3	7.2	4.1	627
1980 1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	34.1	2.2	0.2	11.4	6.8	3355
	KOOPERATIV	0.0	0.0	0.0	14.6	31.3	12.7	2437
	PRIVAT	0.0	0.0	0.0	1.0	2.0	0.6	705
2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	13.2	0.0	3.0	12.7	8.5	3959
	KOOPERATIV	0.0	2.0	0.0	6.6	34.9	15.5	2790
	PRIVAT	0.0	0.0	4.5	8.1	3.8	5.3	430
1981 1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	0.0	0.0	4.9	14.8	7.8	4450
	KOOPERATIV	0.0	0.0	0.0	14.5	24.9	15.1	2191
	PRIVAT	0.0	-	7.8	4.2	11.6	5.4	589
2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	0.0	0.0	7.3	16.6	10.0	4473
	KOOPERATIV	0.2	2.8	19.0	9.3	28.6	13.4	2906
	PRIVAT	0.0	1.1	27.1	11.4	5.4	10.6	970
1982 1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0.1	8.4	0.0	7.6	16.5	10.1	3945
	KOOPERATIV	0.0	1.2	37.8	12.1	27.4	18.8	2440
	PRIVAT	0.0	3.7	21.4	6.2	2.8	7.1	632

Tabell 7 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP.
 PROCENT
 Per cent of unlet dwellings in new multi-dwelling buildings by year of completion and size of dwelling

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	ANTAL MANADER EFTER FÄRDIG- STÄLLAN- DET	HÖGST 1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	5 ELLER FLERA RK	SAMTLIGA LÄGEN- HETER	ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER I HELA RIKET
1974 1:A HALVARET	1	15.4	20.2	24.6	18.8	42.9	20.6	3879
	2	11.7	15.9	20.3	15.5	31.0	16.6	3114
	3	9.6	13.4	17.0	13.3	23.8	13.9	2608
2:A HALVARET	1	8.7	15.2	20.0	10.9	2.0	15.0	2054
	2	6.5	11.3	16.9	9.0	0.0	12.0	1635
	3	5.8	8.7	13.5	7.4	0.0	9.6	1313
1975 1:A HALVARET	1	13.5	16.5	17.1	12.8	12.7	15.7	1759
	2	8.4	12.5	13.2	8.1	4.8	11.4	1277
	3	7.0	10.2	10.1	5.7	1.6	9.0	1009
2:A HALVARET	1	8.3	8.3	10.5	8.2	6.5	9.0	1222
	2	5.3	5.6	8.1	6.4	6.5	6.5	872
	3	3.7	4.1	6.3	5.6	5.8	4.9	658
1976 1:A HALVARET	1	6.9	7.4	4.9	7.3	5.6	6.4	504
	2	5.0	6.0	3.6	6.4	1.9	5.0	391
	3	3.8	4.9	3.1	5.3	0.9	4.0	317
2:A HALVARET	1	8.8	7.3	6.2	3.1	0.0	6.6	416
	2	6.5	4.5	4.8	1.9	0.0	4.7	295
	3	5.7	4.0	4.1	1.9	0.0	4.1	257
1977 1:A HALVARET	1	13.1	7.8	5.5	4.4	0.7	7.3	518
	2	10.1	6.5	4.3	3.0	0.7	5.7	408
	3	7.9	5.6	3.3	1.8	0.0	4.6	325
2:A HALVARET	1	3.8	7.4	8.1	4.2	7.5	6.6	345
	2	3.8	6.3	6.6	2.8	6.3	5.5	285
	3	3.7	6.1	5.7	2.7	3.7	5.0	262
1978 1:A HALVARET	1	12.2	13.5	11.9	6.3	7.3	11.6	709
	2	10.4	11.4	9.7	4.7	7.3	9.6	589
	3	8.6	9.8	8.0	3.4	6.1	8.0	491
2:A HALVARET	1	11.7	16.3	14.9	8.4	11.5	13.9	934
	2	8.8	13.7	12.4	6.5	10.7	11.4	769
	3	7.1	11.7	10.8	5.4	9.2	9.8	658
1979 1:A HALVARET	1	9.2	13.0	14.1	10.9	5.9	12.5	834
	2	8.1	9.1	10.9	8.3	4.3	9.5	634
	3	6.3	6.8	8.6	6.1	3.8	7.3	486
2:A HALVARET	1	12.9	16.5	12.6	7.6	7.8	12.8	836
	2	10.5	14.6	10.7	6.2	7.3	11.0	718
	3	9.7	12.7	9.4	5.3	5.3	9.6	628
1980 1:A HALVARET	1	8.6	15.1	14.3	7.3	15.2	12.8	834
	2	7.0	12.1	11.2	4.9	12.8	10.0	651
	3	6.3	10.0	9.5	3.8	11.3	8.4	543
2:A HALVARET	1	8.5	16.4	18.5	16.0	7.1	16.2	1161
	2	7.0	14.0	15.1	12.5	5.7	13.3	958
	3	6.0	12.1	12.2	9.7	4.9	11.0	790
1981 1:A HALVARET	1	11.1	15.2	18.1	11.3	11.5	14.9	1074
	2	8.4	11.7	14.5	9.1	11.2	11.9	857
	3	7.8	9.6	12.2	6.7	9.8	9.8	708
2:A HALVARET	1	8.6	15.8	16.1	18.1	13.1	15.8	1318
	2	6.2	12.5	13.9	15.8	10.6	13.2	1100
	3	5.2	10.2	12.3	13.6	9.3	11.3	941
1982 1:A HALVARET	1	6.6	15.5	21.7	18.6	28.1	18.2	1280
	2	5.3	12.6	17.9	16.0	24.2	15.1	1063
	3	4.6	10.7	15.0	13.5	22.8	12.9	903

Tabell 8 ANTAL LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER FÖRSTA HALV-
ÅRET 1982 SAMT ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER EFTER LÄN. PROCENT
Number of dwellings in multi-dwelling buildings completed during
the first half of 1982 and per cent of unlet dwellings by county

LÄN	ANTAL FÄRDIG- STÄLLDA LÄGEN- HETER	ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER		
		ANTAL MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDET		
		1	2	3
STOCKHOLMS LÄN	1287	0.4	0.1	0.1
UPPSALA LÄN	340	10.3	8.2	8.2
SÖDERMANLANDS LÄN	145	54.5	45.5	40.7
ÖSTERGÖTLANDS LÄN	239	11.3	10.9	10.9
JÖNKÖPINGS LÄN	253	27.3	25.7	23.7
KRONOBERGS LÄN	132	9.1	6.1	4.5
KALMAR LÄN	65	47.7	41.5	41.5
GÖTLANDS LÄN	-	-	-	-
BLEKINGE LÄN	109	35.8	27.5	14.7
KRISTIANSTADS LÄN	316	46.2	39.9	34.5
MALMÖHUS LÄN	963	26.7	21.8	17.4
HALLANDS LÄN	141	22.0	19.1	13.5
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN	850	14.8	8.9	6.0
ÄLVSBORGS LÄN	223	12.1	9.0	7.2
SKARABORGS LÄN	152	24.3	21.1	18.4
VÄRMLANDS LÄN	314	3.2	4.5	3.5
ÖREBRO LÄN	325	22.5	17.8	15.4
VÄSTMANLANDS LÄN	166	12.0	10.2	9.0
KOPPARBERGS LÄN	59	27.1	22.0	15.3
GÄVLEBORGS LÄN	106	43.4	40.6	35.8
VÄSTERNORRLANDS LÄN	148	39.2	35.1	34.5
JÄMTLANDS LÄN	272	10.3	10.3	9.9
VÄSTERBOTTENS LÄN	235	14.9	12.8	11.5
NORRBOTTENS LÄN	177	41.2	37.3	34.5

Diagram 1 Antal färdigställda lägenheter i flerbostadshus samt antal outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet åren 1970–1981

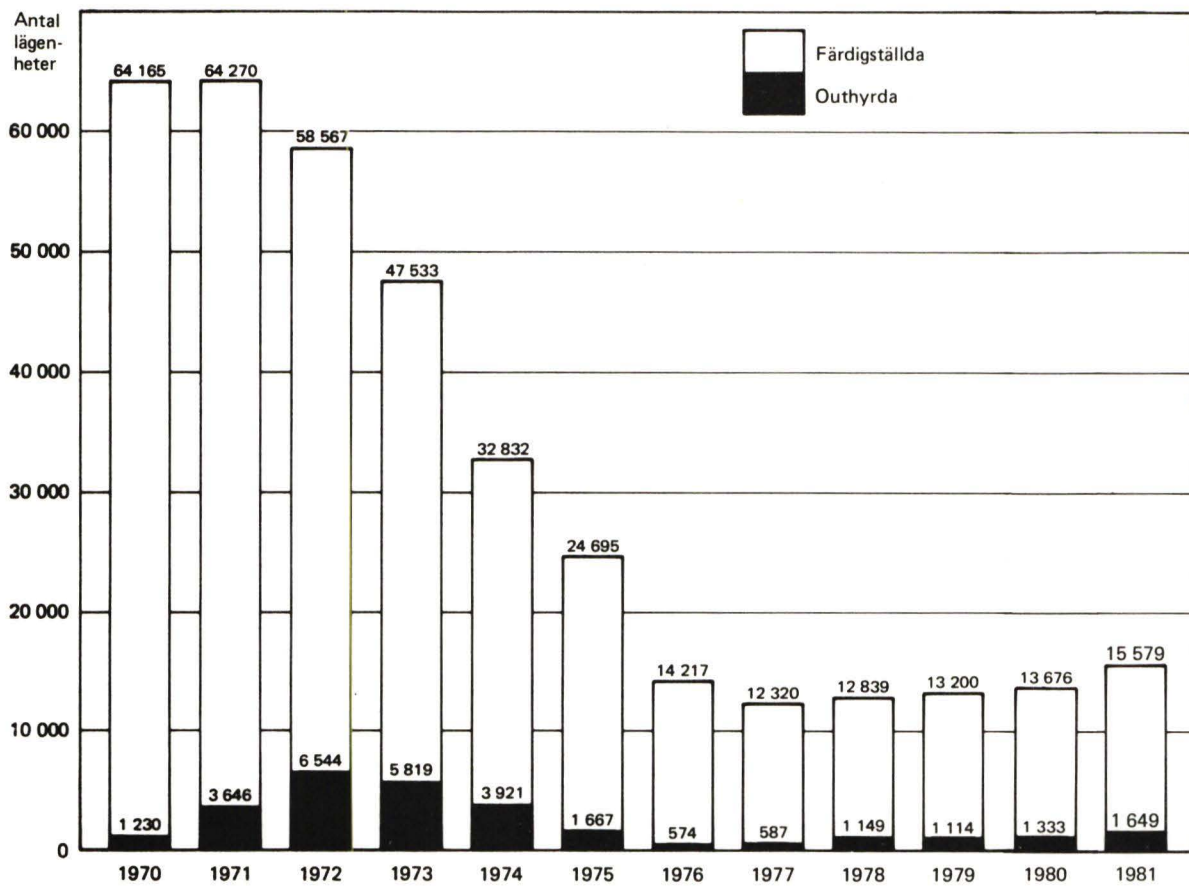
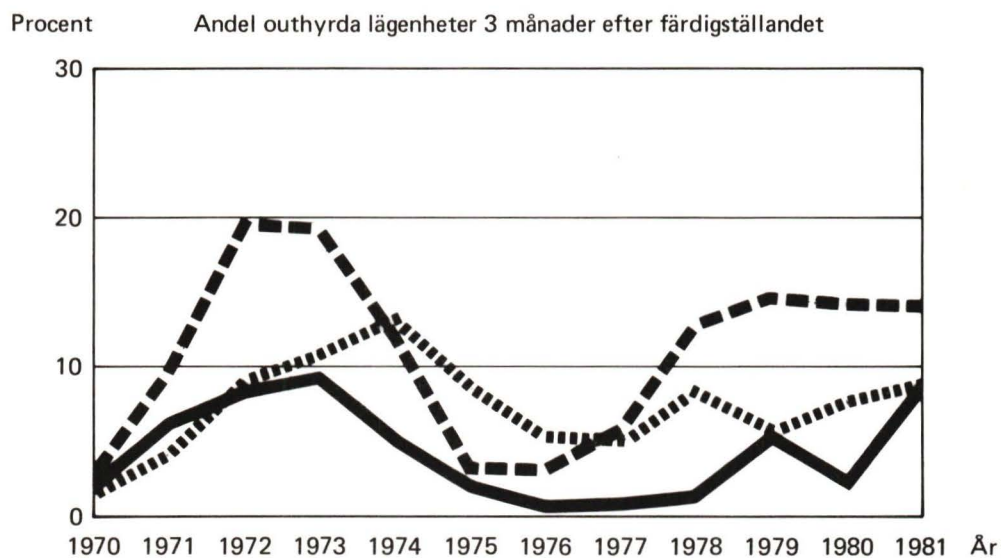
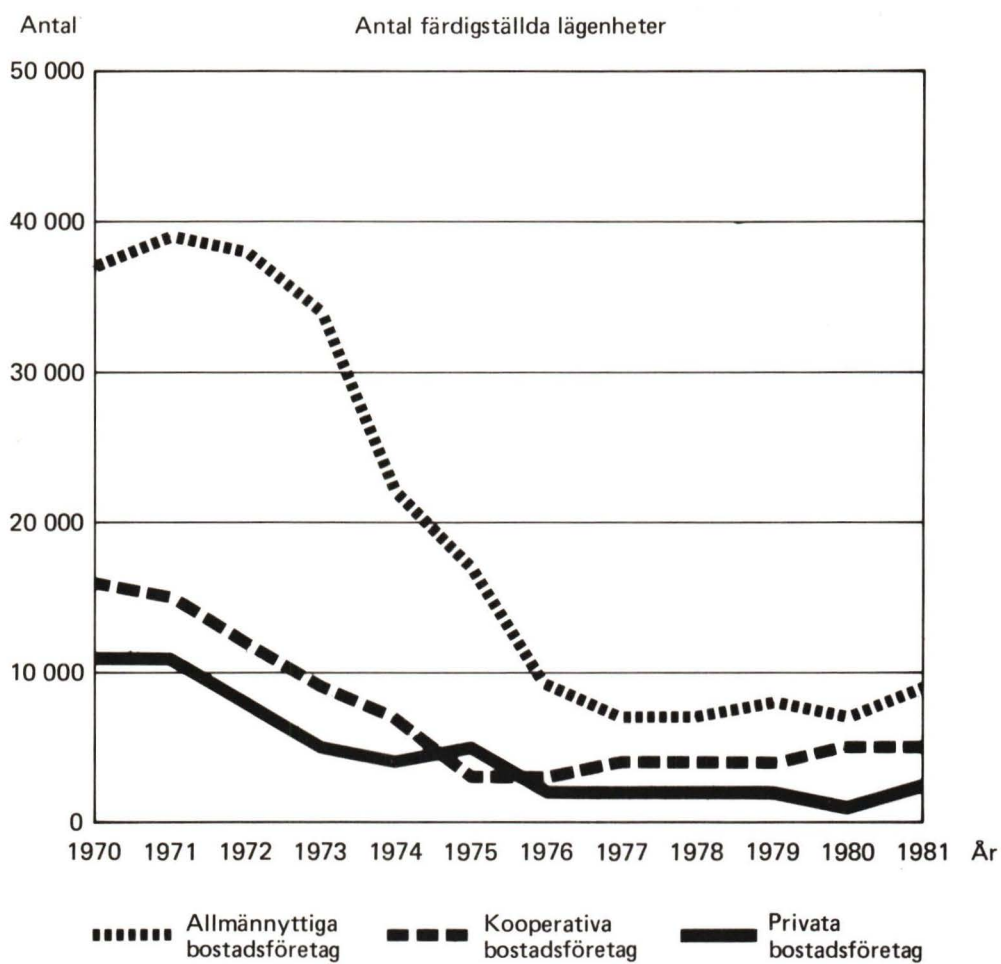


Diagram 2 Antal färdigställda lägenheter samt andel outhyrda lägenheter 3 månader efter färdigställandet efter byggherrekategori åren 1970–1981



REGIONAL INDELNINGStor-Stockholm

Stockholm

Norra förortskommunerna

Danderyd
Ekerö
Järfälla
Lidingö
Sigtuna
Sollentuna
Solna
Sundbyberg
Täby
Upplands-Bro
Upplands-Väsby
Vallentuna
Vaxholm

Kommuner (utanför
storstadsområdena)
med mer än 75 000
invånare

Borås
Eskilstuna
Gävle
Halmstad
Helsingborg
Jönköping
Linköping
Norrköping
Sundsvall
Södertälje
Umeå
Uppsala
Åsterås
Örebro

Södra förortskommunerna

Botkyrka
Haninge
Huddinge
Nacka
Tyresö
Värmdö

Stor-Göteborg

Göteborg

Övriga Stor-Göteborg

Alf
Härryda
Kungsbacka
Kungälv
Lerum
Mölnådal
Partille
Stenungsund
Tjörn
Öckerö

Stor-Malmö

Malmö

Övriga Stor-Malmö

Burlöv
Kävlinge
Lomma
Lund
Staffanstorps
Svedala
Trelleborg
Vellinge

Vägledning i Sveriges officiella statistik 1982

En ny upplaga av »Vägledningen« har kommit ut. Den innehåller drygt 200 beskrivningar av statistik som statliga myndigheter – SCB, socialstyrelsen, riks försäkringsverket, skogsstyrelsen m fl – utarbetar och publicerar i serien Sveriges officiella statistik. Bl a beskrivs vilka variabler som redovisas i de olika statistikgrenarna, hur uppgifterna samlas in, var och när resultaten publiceras.

Beskrivningarna är ordnade i ämnesgrupper: Arbetsmarknad, Befolkning, levnadsförhållanden och val osv.

Vägledningen innehåller också en förteckning över annan statlig statistik, även denna ordnad i ämnesgrupper.

Dessutom finns en översikt över statliga publikationer, ett utförligt sakregister och korta beskrivningar dels av klassifikationsstandarder, dels av sekretess och dataskydd i statistikproduktionen.

187 sidor

Cirka pris 48 kr inkl moms



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. God vägledning ger förteckningarna "Månadens tryck" och "Årets tryck". Ni får dem gratis från SCBs distributionsdetalj, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs upplysningstjänst, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60. SCB kan också åta sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs uppdragscentral, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60, så får Ni veta mera.