

P3
7

Bo 1982:14.1

Bo 1982:14.1

~~Sverige~~
~~Bo~~
Låneobjektsstatistik 1981

Småhus med beslut om
statligt bostadslån 1981

Statistiska meddelanden

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

83. - 09 09

Bibliotek



Sveriges officiella statistik
Statistiska centralbyrån

Statistiska meddelanden

Från trycket 2 juli 1982
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostäder och fastigheter

Bo 1982: 14.1

Förfrågningar Kerstin Karlsson, tel 08 - 14 05 60 - 4786
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1982

Tidigare publicering Uppgifter för närmast föregående år återfinns i Statistiska meddelanden Bo 1981:12.3. För flerbostadshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån under år 1981 kommer uppgifter att redovisas i Bo 1982:14.2.

I serien Låneobjektsstatistik 1981 ingår också Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån 1981 som redovisas i Statistiska meddelanden Bo 1982:14.3.

LÅNEOBJEKTSSTATISTIK 1981
Småhus med beslut om statligt bostadslån 1981

STATISTICS OF GOVERNMENT HOUSING LOAN PROJECTS 1981
One- or two-dwelling buildings with government housing loans granted in 1981

INNEHÅLL Contents

Sida/Page

2	Sammanfattning	Summary in Swedish
4	Bakgrund	Background
4	IDLA-projektet	IDLA-project
5	Specialbearbetningar	Special processings
5	Populationer	Populations
5	Urvalsram och urval	Sampling frame and sample
6	Beräknings- och redovisningsprinciper	Principles of calculation and reporting
6	Definitioner och förklaringar	Definitions and explanations
8	Geografisk indelning	Geographical divisions

Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm. Ansvarig utgivare Edmund Rapaport. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas via bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30.

Published by the National Central Bureau of Statistics, S-115 81 Stockholm, Sweden. These Statistical Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Stockholm, Sweden.



Sveriges officiella statistik
Statistiska centralbyrån

INNEHÅLL (forts)
Contents (cont.)

Sida/Page

9	Summary	Summary
9	Teckenförklaring	Explanation of symbols
10	List of terms	List of terms
12	Diagramförteckning	List of charts
12	Tabellförteckning	List of tables
15	Diagram	Charts
18	Tabeller	Tables
65	Bilagor	Appendices

SAMMANFATTNING

Låneobjektsstatistiken för nybyggnad baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar (se bilagorna 1-8), som ligger till grund för (preliminärt) beslut om statligt bostadslån. Kopior av ansökningshandlingarna insänds av länsbostadsnämnderna till SCB. Resultaten redovisas årsvis i SM, dels ett för småhus och ett för flerbostadshus, dels ett gemensamt för flerbostadshus och gruppbyggda småhus innehållande uppgifter om pantvärden och produktionskostnader.

I föreliggande meddelande redovisas uppgifter för småhus, dels för småhus med två beslut om statligt bostadslån s k "gruppbyggda" småhus, dels för småhus med ett beslut om statligt bostadslån s k "styckebyggda" småhus. Definitioner av de båda småhusbegreppen finns under "Populationer" på sid 5.

Antalet bearbetade lägenheter i gruppbyggda småhus år 1981 var 10 196 (år 1980: 14 388). För de styckebyggda småhusen var antalet lägenheter år 1981 13 700 (år 1980: 15 250). Antalet lägenheter i gruppbyggda småhus minskade från 1980 till 1981 med 29 procent, medan antalet lägenheter i styckebyggda småhus från 1980 till 1981 minskade med 10 procent. Jämfört med 1980 minskade antalet lägenheter i småhus totalt (grupp- och styckebyggda) med 19 procent (se diagram 1).

Tomträtt. Bostadsbyggandet på mark som upplåts med tomträtt var år 1981 för de gruppbyggda småhusen 12 (år 1980: 15) procent och för de styckebyggda småhusen 2 (år 1980: 2) procent.

Upplåtelseform. Från år 1980 till år 1981 har andelen lägenheter med äganderätt i gruppbyggda småhus minskat från 70 till 54 procent. Samtidigt har andelen lägenheter med bostadsrätt respektive hyresrätt ökat från 13 till 25 respektive 17 till 22 procent.

Lägenhetstyp. Från år 1980 till år 1981 har en förskjutning mot mindre lägenhetstyper skett i såväl grupp- som styckebyggda småhus. I gruppbyggda småhus ökade andelen lägenheter i 3 rum och kök respektive 4 rum och kök från 13 till 18 respektive 27 till 33 procent. Andelen lägenheter i 5 rum och kök respektive 6 rum och kök minskade från 37 till 30 respektive 14 till 8 procent.

I de styckebyggda småhusen ökade andelen lägenheter i 3 rum och kök, 4 rum och kök respektive 5 rum och kök från år 1980 till år 1981 från 9 till 11, 37 till 40 respektive 25 till 27 procent. Andelen lägenheter i 6 rum och kök respektive 7 rum och kök minskade från 24 till 19 respektive 3 till 2 procent.

Primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.p.BLGH). Den genomsnittliga primära bruksarean för bostadslägenheter minskade från år 1980 till år 1981 i både grupp- och styckebyggda småhus. I gruppbyggda småhus var den genomsnittliga primära bruksarean för bostadslägenheter år 1981 108,0 m² (år 1980: 115,4 m²), medan motsvarande yta för

de styckebyggda småhusen var 129,8 m² (år 1980: 134,9 m²).

Värmeproducerande anläggning. I såväl grupp- som styckebyggda småhus har andelen lägenheter med vattenburen elvärme ökat från 1980 till 1981. För de gruppbyggda småhusen ökade detta uppvärmningssätt från 27 till 35 procent och för de styckebyggda småhusen från 36 till 46 procent. Totalt för småhus (både grupp- och styckebyggda) har andelen lägenheter med vattenburen elvärme ökat från 31 procent år 1980 till 41 procent år 1981.

I småhus med värmeproducerande anläggning i byggnaden svarade vattenburen elvärme för en andel av 98 procent i de gruppbyggda småhusen och 58 procent i de styckebyggda småhusen under år 1981 (se diagram 2B).

I styckebyggda småhus minskade installationerna av oljepannor från 7 procent år 1980 till 1 procent år 1981. Andelen lägenheter i styckebyggda småhus med kombinationspanna för fast bränsle och el var år 1981 28 (år 1980: 27) procent.

Andelen lägenheter i gruppbyggda småhus anslutna till fjärrvärmeverk uppgick till 41 procent år 1981 mot 46 procent år 1980. I styckebyggda småhus var andelen lägenheter uppvärmda med fjärrvärme 5 procent både 1980 och 1981 (se diagram 2A).

Direktverkande el förekom år 1981 i 19 (år 1980: 21) procent av lägenheterna i de gruppbyggda småhusen. För de styckebyggda småhusen var motsvarande andel 15 procent år 1981 och 13 procent år 1980 (se diagram 2A). Totalt för både grupp- och styckebyggda småhus var andelen lägenheter uppvärmda med direktverkande el 1980 och 1981 densamma - 17 procent.

Anläggning för värmeåtervinning förekom år 1981 i 66 (år 1980: 55) procent av lägenheterna i de gruppbyggda småhusen. Motsvarande andel i de styckebyggda småhusen var år 1981 48 (år 1980: 40) procent.

Källare. Andelen lägenheter i gruppbyggda småhus som saknade källare var år 1981 88 (år 1980: 86) procent. För de styckebyggda småhusen var andelen lägenheter utan källare år 1981 83 (år 1980: 70) procent.

Byggnadsmaterial. Av lägenheterna i de gruppbyggda småhusen uppfördes 88 procent med trä i stomsystemet (vertikala bärande delar). Trä utgjorde också det vanligaste fasadmaterialet i såväl grupp- som styckebyggda småhus - 56 procent i de gruppbyggda respektive 85 procent i de styckebyggda småhusen.

De redovisade diagrammens och tabellernas innehåll framgår av följande tabell. För närmare uppgifter om innehållet se diagram- och tabellförteckningen på sid 12. 1981 års redovisning överensstämmer i stort med 1980 års. Vissa skillnader föreligger dock. Sålunda har tabell 15 utökats med hel- och halvrumredovisning, medan uppgifter om takkonstruktion utgått ur tabell 33. Dessutom har uppgifter om genomsnittliga låneunderlag (pantvärden) för lägenheter med beslut enligt de äldre bestämmelser, som avser ärenden, där byggnadslov söktes före 1980 (redovisade i tabellerna 34, 35 och 38 i SM Bo 1981:12.3) utgått.

Bostadsplan	Tabell 23 och 24	Låneobjektsstorlek	Tabell 3 och 4
Disposition av marken	Tabell 5-7	Låneunderlag (pantvärden)	Tabell 34-36
Föregående ägare av marken	Tabell 5 och 6	Lånsökande	Tabell 2, 6, 7, 9, 13, 14 och 16
Hustyp	Tabell 8 och 24	Lägenhetstyp	Tabell 10, 12-15, 18 och 22
Inredning och utrustning	Tabell 18-22	Material och konstruktioner	Tabell 27-33
Källare	Tabell 23 och 24	Rumsenheter	Tabell 16 och 17

Tomtstorlek	Tabell 11	Primär bruksarea för bostadslägenheter	Tabell 12, 14-17 och 34-36
Upplåtelseform	Tabell 6, 8, 9, 13, 14 och 21		
Värmeproducerande anläggning	Diagram 2A och 2B samt tabell 25 och 26	Sekundär bruksarea	Tabell 17 och 34-36
Biutrymmesyta	Tabell 17		

Då uppgifter bearbetas och redovisas på samma sätt för såväl småhus med två beslut som småhus med ett beslut sker redovisningen av de båda småhustyperna i samma tabell och i nämnd ordning.

BAKGRUND

Bostadsstyrelsen utarbetade fr o m budgetåret 1949/50 t o m budgetåret 1961/62 statistik över småhus uppförda med egnahemslån. Statistiken för budgetåret 1960/61 och 1961/62 omfattade även småhus uppförda med statliga tertiärlån till rad- och kedjehus och täckte därmed hela det med statligt stöd finansierade småhusbyggandet. Resultaten redovisades av bostadsstyrelsen i stencilform. Statistik av detta slag har inte utarbetats för åren 1963-1965. År 1966 återupptog statistiska centralbyrån bearbetningen av småhus med beslut om statligt bostadslån. Verksamheten är förlagd till avdelningen för areell statistik, enheten för bostäder och fastigheter (A/BF).

En undersökning av material och konstruktioner i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån under år 1964 har dock utförts av Statens institut för byggnadsforskning (SIB). Resultaten redovisades i rapport 37/67 från byggforskningen (distribution: AB Svensk Byggtjänst).

Låneobjektsstatistik för småhus med beslut om statligt bostadslån har fr o m 1966 års statistik redovisats i Statistiska meddelanden (Bo 1968:18, Bo 1969:7, Bo 1970:30, Bo 1972:7, Bo 1972:14, Bo 1972:25, Bo 1973:19, Bo 1974:17, Bo 1975:25, Bo 1976:7.3, Bo 1977:6.3, Bo 1978:9.3, Bo 1979:9.3, Bo 1980:12.3 och Bo 1981:12.3).

För flerbostadshus med beslut om statligt bostadslån har fr o m år 1963 statistik redovisats i Statistiska meddelanden (V 1964:17, V 1965:19, Bo 1966:25, Bo 1967:41, Bo 1968:44, Bo 1969:45, Bo 1971:48, Bo 1972:15, Bo 1972:28, Bo 1973:21, Bo 1974:18, Bo 1975:26, Bo 1976:7.4, Bo 1977:6.4, Bo 1978:9.4, Bo 1979:9.4, Bo 1980:12.4 och Bo 1981:12.4).

IDLA-PROJEKTET

I samarbete med Statens institut för byggnadsforskning startades under 1968 det s k IDLA-projektet (IDLA är en förkortning av integrerad databehandling av låneansökningshandlingar). IDLA innebär att i stort sett alla uppgifter i ansökningshandlingarna för såväl flerbostadshus som gruppbyggda småhus överförs till register på magnetband. Registren utnyttjas som underlag för bl a låneobjektsstatistik, låneunderlagsundersökningar och beräkning av byggnadsprisindex. Sådana register har lagts upp på material för åren 1968-1981. Avsikten är att även i fortsättningen lägga upp register för varje ny årgång av lånebeslut (låneobjekt). Registren möjliggör datauttag i betydligt större utsträckning än vad som kunnat göras på material före år 1968. De handlingar från vilka data överförts till IDLA-register för gruppbyggda småhus är följande (bilagorna 1-6):

- 1 Preliminärt beslut om bostadslån
- 2 Kostnadsredovisning
- 3 Preliminär ansökan om bostadslån
- 4 Bilaga avseende lokaler och kollektiva komplement
- 5 Översiktlig teknisk beskrivning
- 6 Beräkning av låneunderlag och pantvärde

För de styckebyggda småhusen har också IDLA-register lagts upp men i begränsad omfattning, dels vad avser antal objekt (ett urval på 4 procent för åren 1966 och 1967) samt 10 procent för undersökningarna åren 1968-1977 samt 1979-1981 och dels vad avser antalet variabler. Dataregister för styckebyggda småhus avseende år 1978 har ej lagts upp.

De resultat som redovisas för styckebyggda småhus år 1981 baserar sig på uppgifter från bilagorna 5 (översiktlig teknisk beskrivning), 7 (beslut om bostadslån) och 8 (ansökan om bostadslån, nybyggnad).

SPECIALBEARBETNINGAR

Uppgifter om inredning och utrustning, material och konstruktioner och andra uppgifter med t ex fördelningar efter mindre regioner (med kommun som primär enhet), olika typer av areor m m kan erhållas genom specialbearbetningar av primärmaterial. Sådana bearbetningar utförs av SCB mot ersättning. Beställningar av specialbearbetningar kan ske genom uppdragscentralen hos verkets avdelning för system och information (S/UC). (Se bilagorna 1-8 som visar det insamlade blankettmaterialet för varje lånebeslut).

POPULATIONER

Den 1 januari 1963 trädde kungörelsen om bostadslån i kraft. Enligt bestämmelserna i denna tillämpas vid meddelandet av beslut om bostadslån till småhus skilda förfaringsätt för

- 1) småhus, som ej skall bebos av lånsökanden
- 2) småhus, som skall bebos av lånsökanden

De hus som ej skall bebos av lånsökanden utgörs av hus som senare skall försälgas eller upplåtas med bostadsrätt eller hyresrätt och består i huvudsak av gruppbyggda hus. De hus som skall bebos av den som ursprungligen söker och erhåller beslut om lån, lånsökanden, utgörs i regel av styckebyggda hus.

För hus som ej skall bebos av lånsökanden meddelas två beslut om bostadslån, nämligen ett preliminärt (före igångsättningen) och ett slutligt (efter färdigställandet). För hus som skall bebos av sökanden meddelas endast ett beslut om bostadslån (före igångsättningen). I den följande redogörelsen benämns hus som erhåller beslut enligt den förstnämnda beslutsformen "småhus med två beslut" och de med beslut enligt den senare "småhus med ett beslut".

I föreliggande rapport redovisas resultat dels från en totalundersökning av småhus som meddelats preliminärt beslut om statligt bostadslån under år 1981 (småhus med två beslut) dels från en urvalsundersökning av småhus med ett beslut under samma år.

För småhus med två beslut meddelades 748 beslut om sammanlagt 10 200 lägenheter under år 1981. Av dessa bearbetades 738 beslut om tillsammans 10 196 lägenheter. (Angående bortfall m m se tabell 1 sid 18).

För småhus med ett beslut var antalet meddelade beslut 13 621 under år 1981.

URVALSRAM OCH URVAL

Statistiken över småhus med ett beslut baseras på ett urval av meddelade beslut om bostadslån till nybyggnad av småhus, som skall bebos av sökanden. Urvalet har dragits från förteckningar över meddelade beslut upprättade av länsbostadsnämnderna. Dessa sammanställs månadsvis, varvid låneärendena ordnas efter datum för beslut. Varje kvartal har vart 10:e ärende utvalts systematiskt men med slumpmässig start-

punkt. (För undersökningarna 1966 och 1967 drogs vart 25e ärende. Urvalet fr o m 1968 har således utökats). Eftersom de meddelade besluten är uppställda länsvis ger denna metod en geografisk spridning hos urvalet som bedömts vara precisionsbefrämjande.

Urvalet för de styckebyggda småhusen var under året 1 363 ärenden, varav 1 356 med enbostadshus och 7 med tvåbostadshus om tillsammans 1 370 lägenheter. Redovisningen av resultaten baserar sig på en uppräknings av 1 370 lägenheter med faktorn 10, dvs 13 700 lägenheter.

Redovisade uppgifter som baseras på 1-5 observationer i urvalet har för åren 1980 och 1981 markerats med asterisk (*).

BERÄKNINGS- OCH REDOVISNINGSPRINCIPER

Den 1 januari 1980 ändrades bestämmelserna om beräkning av låneunderlag och pantvärde vid nybyggnad av småhus, samt mätregler för areaberäkningar (se bostadsfinansieringsförordningen 1974:946, 17 och 24 §§). Dessa ändrade bestämmelser innebar att den s k kostnadsgränsen vid beräkning av låneunderlag och pantvärde för enbostadshus sänktes från 207 200 kr (under vissa förutsättningar 222 200 kr) till 197 000 kr, och att mätreglerna för våningsyta, biutrymmesyta etc ersattes av mätregler för primär och sekundär bruksarea etc (se Definitioner och förklaringar sid 7).

Beräkningarna av bostadsyta enligt de äldre mätreglerna överensstämmer med de nya mätreglerna för beräkning av primär bruksarea för bostadslägenheter. Sålunda är ytor som tidigare redovisades under beteckningen bostadsyta (Boy) helt jämförbara med areor som nu redovisas under beteckningen primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.p.BLGH).

De nya bestämmelserna för småhus gäller ärenden där ansökan om byggnadslov inlämnats till kommunens förmedlingsorgan efter den 31 december 1979. För beräkning av låneunderlag och pantvärde för grupp- och styckebyggda småhus enligt de äldre och de nya bestämmelserna, se bostadsfinansieringsförordningen 1974:946, § 24.

Av de 10 196 bearbetade lägenheterna i gruppbyggda småhus år 1981 hade 650 fått beslut enligt de äldre bestämmelserna. För de styckebyggda småhusen var antalet lägenheter med beslut enligt de äldre bestämmelserna 11 av de totalt 1 370 lägenheterna i urvalet år 1981. För att kunna redovisa alla låneobjekt med beslut under år 1981 efter samma areabegrepp har de "gamla" ytorna räknats om schablonmässigt.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Småhus: Såsom småhus räknas en- och tvåbostadshus - friliggande eller sammanbyggda till rad- eller kedjehus.

Låneobjekt: Ett låneobjekt omfattar ett eller flera hus. Uppgifterna om låneobjektens storlek avser i s k etappbyggen de särskilda etapperna för vilka beslut meddelats separat. (Beträffande etappbyggen gäller att för varje etapp erhålls preliminärt beslut om bostadslån. Varje etapp räknas som ett låneobjekt i statistiken.)

Lånsökande: Lånsökande är den som ansökt om och erhållit (preliminärt) beslut om statligt bostadslån. Med allmännyttigt bostadsföretag avses bolag, förening eller stiftelse, som underkastas kommunal kontroll och som av bostadsstyrelsen/lånsbostadsnämnd har erkänts som allmännyttigt bostadsföretag. Som kommuner räknas även landstingen. Med rikskooperativa företag avses HSB och Svenska Riksbyggen.

Tomträtt: Tomträtt är en för visst ändamål mot årlig avgäld och under obestämd tid upplåten nyttjanderätt av fastigheten.

Försäld mark: I begreppet "på mark såld av" ingår även tomt överlåten som gåva. Med "annan" förstås privatperson, bolag, stiftelse, kyrklig kommun m m.

Hustyp: Med friliggande enbostadshus avses friliggande bostadshus med en bostadslägenhet. Kedjehus utgörs av vart och ett av flera (två eller flera) med varandra via garage eller dylikt sammanbyggda enbostadshus. Som radhus räknas vart och ett av flera (fler än två) med varandra direkt sammanbyggda enbostadshus. Med parhus avses vart och

ett av två med varandra direkt sammanbyggda enbostadshus. I gruppen "övriga hus" ingår bl a friliggande respektive sammanbyggda tvåbostadshus samt enbostadshus sammanbyggda med tvåbostadshus. Som friliggande tvåbostadshus räknas ett friliggande bostadshus med två bostadslägenheter antingen belägna i skilda plan eller bredvid varandra och i det senare fallet med gemensam ingång från det fria.

Bostadslägenheter: Med bostadslägenhet förstås i allmänhet en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp av sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Bostadsrum (R): Med bostadsrum förstås ett utrymme om minst 7 m², som har direkt dagerbelysning genom fönster och som är avskiljbart från angränsande utrymmen. Avgränsningen behöver ej utgöras av dörr. Som bostadsrum räknas ej kök, badrum, klädkammare och andra utrymmen med en i förhållande till golvytan mera omfattande fast inredning för speciella ändamål, ej heller entréutrymmen (tamburer, hallar e d) avsedda enbart för förbindelse mellan andra utrymmen och för förvaring av ytterkläder och dylikt. Hallar, som är större än 7 m² och har direkt dagerbelysning genom fönster samt lämpligen kan inrymma möbelgrupp, räknas däremot som rum om lägenhetens kök eller kokvrå innehåller fullgod matplats. I ansökningshandlingarna för statligt bostadslån finns fr o m år 1977 uppgift om halvrum. (Ett sovrum som är användbart endast för en person utgör ett halvrum). Halvrum redovisas som rum i låneobjektsstatistiken. För att halvrum skall räknas som rum krävs dock en yta på minst 7 m².

Kök (K): Lägenhet med kök skiljs från lägenhet med kokvrå av summan av inredningslängden för matlagning (utan spis) och städskåpets bredd. I kök skall inredningslängden vara minst 4,8 m i lägenhet med minst 2 rum, eljest minst 3,9 m och i kokvrå minst 2,9 m. Ar inredningslängden mindre eller är inredningen ej uppställd i avskilt fönsterförsedd utrymme skall lägenheten anses vara försedd med kokskåp.

Rumsenhet (Re): Såsom rumsenhet räknas såväl bostadsrum som kök.

Med **bruksarea (BRA)** avses area av nyttjandeenheter och gemensamma delar i en byggnad, begränsade av omslutande väggars insidor. I bruksarea inräknas bl a:

- inredningsenheter, friliggande ledningar m m
- utrymmen för trappor, hissar och liknande (kommunikationsutrymmen utgör gemensam bruksarea)

I bruksarea inräknas inte:

- area som upptas av ljusschakt (öppning i bjälklaget), ledningschakt, pelare eller dylikt med en tvärsnittsarea större än 0,5 m². Till schaktets area räknas samtliga väggar som omsluter schaktet, även en sådan vägg som samtidigt utgör begränsning mot ett annat utrymme
- area som upptas av väggar mellan nyttjandeenheter
- väggar mot trapphus och andra gemensamma utrymmen samt till sådana väggar anslutna pelare, kanaler och dylikt.

Primär bruksarea för bostäder (BRA.p.BO) kallas sådan del som är avsedd för boende, t ex vardagsrum, sovrum, kök och i samma plan liggande utrymmen för klädförvaring, kommunikation och hygien, om följande villkor uppfylls:

- rummen är så isolerade att de vid behov kan ges avsedd uppvärmning
- rumshöjden är minst 2,1 m
- under snedtak gäller att höjden 2,1 m finns på en bredd av minst 0,6 m samt att man räknar fram till ett vertikallplan 0,6 m utanför rumshöjden 1,9 m
- rumsgolvet utefter minst en fönstervägg ligger i nivå med eller över omgivande mark.

Primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.p.BLGH): se förklaring för bostadsyta (Boy).

Sekundär bruksarea för bostäder (BRA.s.BO) kallas sådan del som är avsedd för förvaring, garage, service och dylikt under förutsättning att:

- rumshöjden är minst 1,9 m
- under snedtak gäller att höjden 1,9 m finns på en bredd av minst 0,3 m samt att man räknar fram till ett vertikallplan 0,6 m utanför rumshöjden 1,9 m.

Sekundär bruksarea är i allmänhet följande utrymmestyper:

- källare
- våning eller sluttningsvåning (undervåning) som inte är primär bruksarea
- förråd i våning eller på vind
- fläkt- och hissmaskinrum
- inredningsbar vind i småhus

(För mera detaljerade uppgifter om de ovan angivna areabegreppen se bostadsfinansieringsförordningen 1974:946, § 24).

Ytbegreppen våningsyta, bostadsyta och biutrymmesyta, som beskrivs i det följande, är "gamla" ytbegrepp, som används i låneansökan för de ärenden, där byggnadslov söktes före 1980. För ärenden, där byggnadslov söktes efter 1979 tillämpas de mätregler för primär och sekundär bruksarea, som beskrivits i det föregående.

Våningsyta (Vy): Våningsytan i ett plan är den yta, som begränsas av omgivande ytterväggars utsidor. Burspråk eller annan utbyggnad utanför huslivet, inredd del av vind (med vissa inskränkningar om vinden har snedtak) inkl trappa och omslutande väggar inräknas i våningsytan.

Bostadsyta (Boy): Såsom bostadsyta räknas (med vissa inskränkningar i vad avser tjockleken av väggarna i lägenheten, inredd och oinredd vind, fönsternisch, väggöppning och läktare) endast yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar, som omsluter varje lägenhet.

Biutrymmesyta (Biy): Biutrymmesyta är yta av källare, våning eller undervåning som inte är våningsyta, förråd i våning eller på vind och inredningsbar vind. Yta av öppet utrymme, såsom balkong eller altan ingår ej. I biutrymmesytan ingår i regel garage, entré som omges av biutrymmesyta och förrådsutrymme på mark för källarlöst småhus. Biutrymmesytan mäts som horisontell yta, brutto, jämte omslutande väggar.

(För mera detaljerade uppgifter om de ovan angivna ytbegreppen se bostadsfinansieringsförordningen 1974:946, § 24 äldre.)

Hygienutrymmen: Med hygienutrymmen förstås badrum och toaletttrum med eller utan dusch.

Låneunderlag (Lu): Låneunderlaget, som bestämmer bostadslånets storlek, beräknas genom en schablonmetod utarbetad av bostadsstyrelsen. Vid beräkning av låneunderlaget beaktas endast en viss begränsad utförande- och utrustningsstandard.

Pantvärde (Pv): I pantvärdet ingår utöver låneunderlaget kostnader för vissa detaljer och lokaler som ökar projektets värde, men som ej ansetts bära finansieras med statliga lån. Beloppen för låneunderlag och pantvärde sammanfaller för samtliga småhus som erhållit statliga bostadslån fr o m år 1976.

(För närmare uppgifter om metoden för beräkning av låneunderlag och pantvärde se bostadsfinansieringsförordningen 1974:946, § 24.)

Byggnadsmaterial: Statistiken över material och konstruktioner baserar sig på de uppgifter som lämnas i en översiktlig teknisk beskrivning som medföljer som bilaga till ansökan om statligt bostadslån.

Uppgifterna i den tekniska beskrivningen skall granskas av kommunalt bostadsorgan för statligt bostadslån innan blanketten skickas vidare till länsbostadsnämnden i respektive län för meddelande om beslut. Uppgifterna har därför inte granskats av SCB.

GEOGRAFISK INDELNING

Storstadsområden

Stor-Stockholm: Ingående kommuner: Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Hänge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm och Värmdö.

Stor-Göteborg: Ingående kommuner: Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Ockerö.

Stor-Malmö: Ingående kommuner: Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorp, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

Riket i övrigt

Kommuner med 75 000 - inv: Borås, Eskilstuna, Gävle, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Linköping, Norrköping, Sundsvall, Södertälje, Umeå, Uppsala, Västerås och Örebro.

Kommuner med 30 000 - 74 999 inv: Borlänge, Enköping, Falkenberg, Falköping, Falun, Gotland, Hudiksvall, Hässleholm, Kalmar, Karlshamn, Karlskoga, Karlskrona, Karlstad, Katrineholm, Kristianstad, Landskrona, Lidköping, Ludvika, Luleå, Mark, Motala, Norrtälje, Nyköping, Nässjö, Piteå, Ronneby, Sandviken, Skellefteå, Skövde, Söderhamn, Trollhättan, Uddevalla, Varberg, Vänersborg, Värnamo, Västervik, Växjö, Örnköldsvik och Östersund.

Länsregioner

Mälardalen: Stockholms, Uppsala, Södermanlands, Örebro och Västmanlands län.

Östra Sverige: Östergötlands, Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län.

Södra Sverige: Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län.

Västra Sverige: Hallands, Göteborgs och Bohus, Älvsborgs och Skaraborgs län.

Norra Sverige: Värmlands, Kopparbergs, Gävleborgs, Västernorrlands, Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län.

SUMMARY

This report presents data on one- or two-dwelling buildings detached or terraced with government housing loans preliminarily granted in 1981 (one- or two-dwelling buildings with two decisions) or granted in 1981 (one- or two-dwelling buildings with one decision).

Figures concerning one- or two-dwelling buildings with one decision are based upon a sample of every 10th loan project.

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges	Data not available

LIST OF TERMS

alla	all	gasbetong	porous concrete
allmännyttiga	semi-public	gemensam	common
andra	other	golvvutrymme	floor space
anläggning	plant	groventré	laundry entrance
annan, annat	another	grundförstärkning	foundation reinforcement
antal	number of	grundtyp(er)	type(s) of foundation
areor	floor spaces	gruppbyggda	collectively built
av	by		
badrum	bathroom	halvrum	half room(s)
belopp	amount	hel(t)	whole, wholly
besiktning	inspection	hel platta	whole slab
beslut	decision(s)	helrum	whole room(s)
betong	concrete	hus	building(s)
betongpannor	concrete tiles	hustyp(er)	type(s) of building(s)
biy (biutrymmesyta)	gross floor area of cellars and non- habitable attics	hygienutrymme	toilet or bathroom
	government housing loan	hyresrätt	rented dwelling
bostadslån	co-operative building society dwelling	i	in
bostadsrätt	useful floor space of dwellings	inkl (inklusive)	including
BRA.p.BLGH (primär bruksarea för bo- stadslägenheter)	residential secondary utility floor space	innervägg	interior wall
BRA.s.BO (sekundär bruksarea för bo- städer)	the building method(s) of building	inom	in, within
byggnaden	load-bearing parts of the storey	inrett samvarorum	fitted-up sitting room
byggnadssätt		inv (invånare)	inhabitants
bärande delar i våningsplan		jordbruksfastighet	agricultural real estate
		K (kök)	kitchen
delvis	part	kapitaliserad tomträtts- avgäld	capital value of the rent for a leasehold site
diagram	chart	kedjehus	linked building(s)
direkt	direct-acting	kommun(er)	municipalit(y)ies)
diskmaskin	dish washer	kommunala	municipal
dusch	shower	kontroll	control
därav	of which	kooperativa	housing co-operatives
		kostnadsgräns	cost limit
efter	by	krypgrund	creep foundation
egen	separate	KV (kokvrå)	kitchenette
el	electric heating	källare	cellar
elenergi	electrical energy	källarmur	basement wall
el(ler)	or	kök	kitchen
el(värme)	electric heating		
enbostadshus	one-dwelling building(s)	l (liter)	litres
energislåg	types of energy	lgh (lägenhet)	dwelling
engångsavgift	non-recurring fee	låneobjekt	loan projects
enligt	according to	låneunderlag	loan basis
enskilda	private bodies, private persons	lånsökande	credit applicant(s)
ett	one	lägenhet(er)	dwelling(s)
		lägenhetstyp(er)	size(s) of dwelling(s) (according to number of rooms)
fasadbeklädnad	facing	lägestillägg	site addition
fasadsten	brick	län	count(y)ies)
fast bränsle	solid fuel	m ²	square metre(s)
finplanering	detailed planning	mark	ground
fjärrvärme	district heating	material	material(s)
flera	various	max	maximum
fläktanordningar	fan equipments	med	with
fläktventilation	fan ventilation	medeltal	average
forts	continuation	mellanbjälklag	intermediate joist floor
friliggande	detached	mer	more
frysvolym	freezing volume	monteringsfärdigt	prefabricated
frånluft	exhaust air	motorvärmare	engine pre-heater
frånluftsfläkt	exhaust air fan	mälarlänen	the counties on Lake Mälaren
följande	following		
fönsterdörr	French window	norra Sverige	Northern Sweden
för	for	not	footnote
förtillverkat	prefabricated		

LIST OF TERMS (cont.)

och	and	såld	sold
olja	oil	särskild	separate
om	on	södra Sverige	Southern Sweden
pantvärde	mortgage value	tabell	table
papp	roofing felt	takbeläggning	roofing
parhus	semi-detached building(s)	takfönster	skylight window
per	per	tegelpannor	pantiles
plan	storeys	tillägg	addition(s)
- planshus	buildings with ... storey(s)	toalettrum	toilet
platsbyggt	built in situ	tomt och grundberedning	site and ground preparations
plåt	sheet-metal	tomträtt	site leasehold right
preliminärt	preliminary	tomtutrustning	site provisions
primär bruksarea för bostadslägenheter	useful floor space of dwellings	tomtyta	site area
procentuell fördelning	percentage distribution	torkrum	drying room
puts	plaster	torkskåp	drying cabinet
på	on	totalt	total
R (rum)	room(s)	trä	wood
radhus	row building(s)	två	two
re (rumsenhet)	number of rooms (including kitchens)	tvättlåda	washing tank
region	region	tvättmaskin	washing machine
restpost	remainder	tvättutrymme	laundry place
riket	the whole country	uppgift	information
riket i övrigt	the other parts of the country	upplåtelseform	form of tenure
rikskooperativa	housing co-operatives covering the whole country	urval	sample
räntetillägg	interest addition	utan	without
saknas	lacking	utrustningsenheter	equipment units
samtliga	all	uttag	tapping point
saneringstillägg	reconstruction addition	utöver	exceeding
sekundär bruksarea för bostäder	residential secondary utility floor space	vattenburen	water carried
separat	separate	värmeproducerande	heat-producing
skåpenhet	cupboard unit	värmepump	heat pump
skåputrymme	cupboard space	västra Sverige	Western Sweden
sluttningshus	hillside building(s)	ytter- + innervägg	external and interior wall
småhus	one- or two-dwelling buildings	yttervägg	external wall
soprumsskåp	refuse chamber cupboard	åtgärder	measures
spiskåpa	hood	äganderätt	ownership
statligt	government	än	than
stomme	frame	östra Sverige	Eastern Sweden
Stor-Göteborg	Gothenburg with suburbs	övriga	other
Stor-Malmö	Malmö with suburbs		
storstadsområde(na)	(the) metropolitan area(s)		
Stor-Stockholm	Stockholm with suburbs		
styckebyggda	individually built		
summa	total		
system	system		

DIAGRAMFÖRTECKNING List of charts

Sida/Page

16	1 Antal lägenheter i småhus med beslut om statligt bostadslån åren 1971-1981	1 Number of dwellings in one- or two-dwelling buildings with government housing loan 1971-1981
17	2A Procentuell fördelning av lägenheter i småhus med två respektive ett beslut om statligt bostadslån år 1981 efter värmeproducerande anläggning	2A Percentage distribution of dwellings in one- or two-dwelling buildings with government housing loan granted in 1981 by heat-producing plant
17	2B Procentuell fördelning av lägenheter i småhus med två respektive ett beslut om statligt bostadslån år 1981 med värmeproducerande anläggning i byggnaden efter energislag	2B Percentage distribution of dwellings in one- or two-dwelling buildings with government housing loan granted in 1981, with heat-producing plant in the building by type of energy

TABELLFÖRTECKNING

List of tables

Sida/Page

18	1 Lägenheter i småhus med två respektive ett beslut om statligt bostadslån efter län och storstadsområde åren 1971-1981	1 Dwellings in one- or two-dwelling buildings with government housing loan by county and metropolitan area, 1971-1981
20	2 Låneobjekt inom länen, storstadsområdena och riket i övrigt efter lånsökande	2 Loan projects in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country by credit applicant
21	3 Låneobjekt inom länen, storstadsområdena och riket i övrigt efter lägenhetsantal	3 Loan projects in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country by number of dwellings
22	4 Lägenheter inom länen, storstadsområdena och riket i övrigt efter låneobjektens storlek (antal lägenheter)	4 Dwellings in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country by size of the loan projects (number of dwellings)
23	5 Lägenheter inom länen, storstadsområdena och riket i övrigt procentuellt efter disposition av marken	5 Percentage distribution of dwellings in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country by disposition of the ground
24	6 Lägenheter med olika lånsökande och upplåtelseformer procentuellt efter disposition av marken	6 Percentage distribution of dwellings for different credit applicants and forms of tenure by disposition of the ground
25	7 Lägenheter inom länen, storstadsområdena och riket i övrigt efter disposition av marken för olika lånsökande	7 Dwellings in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country by disposition of the ground for different credit applicants
27	8 Lägenheter inom storstadsområdena och riket i övrigt i olika hustyper procentuellt efter upplåtelseform	8 Percentage distribution of dwellings in the metropolitan areas and the other parts of the country in different types of buildings by form of tenure
28	9 Lägenheter inom storstadsområdena och riket i övrigt procentuellt efter lånsökande och upplåtelseform	9 Percentage distribution of dwellings in the metropolitan areas and the other parts of the country by credit applicant and form of tenure
29	10 Lägenheter inom länen, storstadsområdena och riket i övrigt procentuellt efter lägenhetstyp	10 Percentage distribution of dwellings in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country by size of dwelling
31	11 Småhus med ett beslut procentuellt efter tomtens storlek, m ²	11 Percentage distribution of one- or two-dwelling buildings with one decision by size of site, m ²
32	12 Genomsnittlig våningsyta (vy) åren 1971-1979 för hela riket och genomsnittlig primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.p.BLGH) åren 1980-1981, m ² , inom länen, storstadsområdena och riket i övrigt för olika lägenhetstyper	12 Average gross floor area excluding cellars and non-habitable attics, 1971-1979, for the whole country and average useful floor space of dwellings 1980-1981, in m ² , in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country for different sizes of dwellings

TABELLFÖRTECKNING (forts)
List of tables (cont.)

Sida/Page

34	13 Lägenheter med olika lånsökande och upplåtelseformer procentuellt efter lägenhetstyp	13 Percentage distribution of dwellings with different credit applicants and forms of tenure by size of dwelling
35	14 Genomsnittlig primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.p.BLGH), m ² , för olika lånsökande och upplåtelseformer efter lägenhetstyp	14 Average useful floor space of dwellings in m ² , for different credit applicants and forms of tenure by size of dwelling
36	15 Lägenheter med olika lägenhetstyper efter primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.p.BLGH) samt genomsnittlig primär bruksarea för bostadslägenheter	15 Dwellings of different sizes by useful floor space of dwellings and average useful floor space of dwellings
40	16 Genomsnittlig primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.p.BLGH) per lägenhet (lgh) och per rumsenhet (re) samt antal rumsenheter per lägenhet inom storstadsområdena och riket i övrigt för olika lånsökande	16 Average useful floor space of dwellings per dwelling and per room (including kitchens) and number of rooms (including kitchens) per dwelling in the metropolitan areas and the other parts of the country for different credit applicants
41	17 Antal rumsenheter (re) per lägenhet (lgh), genomsnittlig primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.p.BLGH) per lägenhet och per rumsenhet, genomsnittlig sekundär bruksarea för bostäder (BRA.s.B0) samt genomsnittlig biutrymmesyta (Bi) inom länen, storstadsområdena och riket i övrigt	17 Number of rooms (including kitchens) per dwelling, average useful floor space of dwellings per dwelling and per room (including kitchens), average residential secondary utility floor space and gross floor area of cellars and non-habitable attics in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country
43	18 Lägenheter med olika lägenhetstyper procentuellt efter hygienutrymme	18 Percentage distribution of dwellings of different sizes by existence of toilet or bathroom
45	19 Förekomst av hygienutrymme inom storstadsområdena och riket i övrigt	19 Existence of toilet or bathroom in the metropolitan areas and the other parts of the country
46	20 Lägenheter inom storstadsområdena och riket i övrigt efter förekomst av tvätt- och torkutrustning	20 Dwellings in the metropolitan areas and the other parts of the country by existence of laundry- and drying equipment
47	21 Förekomst av olika slag av inredning och utrustning efter upplåtelseform inom riket, storstadsområdena och riket i övrigt	21 Different kinds of equipment by form of tenure in the whole country, the metropolitan areas and the other parts of the country
47	22 Förekomst av olika slag av inredning och utrustning efter lägenhetstyp	22 Different kinds of equipment by size of dwelling
48	23 Lägenheter inom länen, storstadsområdena och riket i övrigt procentuellt efter bostadsplan och källare	23 Percentage distribution of dwellings in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country by number of storeys and existence of cellar
50	24 Lägenheter i olika hustyper procentuellt efter bostadsplan och källare	24 Percentage distribution of dwellings in different types of buildings by number of storeys and existence of cellar
51	25 Lägenheter inom länen, storstadsområdena och riket i övrigt procentuellt efter värmeproducerande anläggning och energislag	25 Percentage distribution of dwellings in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country by heat-producing plant and type of energy
53	26 Lägenheter procentuellt efter värmeproducerande anläggning och energislag	26 Percentage distribution of dwellings by heat-producing plant and type of energy
54	27 Lägenheter inom olika regioner procentuellt efter typ av grund	27 Percentage distribution of dwellings in different regions by type of foundation

TABELLFÖRTECKNING (forts)
List of tables (cont.)

Sida/Page

55	28 Lägenheter med olika byggnadssätt avseende stomsystemet (vertikala bärande delar) efter byggnadsmaterial och inom olika regioner procentuellt efter fasadbeklädnad	28 Percentage distribution of dwellings with different methods of building the frame system (vertical load-bearing parts) by type of building material and in different regions by facing
57	29 Lägenheter med olika byggnadssätt inom olika regioner procentuellt efter fasadbeklädnad	29 Percentage distribution of dwellings with different methods of building in different regions by facing
58	30 Lägenheter med olika typer av fasadbeklädnad procentuellt efter byggnadssätt	30 Percentage distribution of dwellings with different types of facing by method of building
59	31 Lägenheter med olika byggnadssätt avseende stomsystemet (vertikala bärande delar) efter byggnadsmaterial procentuellt efter bärande delar i våningsplan	31 Percentage distribution of dwellings with different methods of building the frame system (vertical load-bearing parts) and different types of building material by load-bearing parts of the storey
60	32 Lägenheter med olika byggnadssätt avseende stomsystemet (vertikala bärande delar) efter byggnadsmaterial procentuellt efter material i bjälklag (mellanbjälklag)	32 Percentage distribution of dwellings with different methods of building the frame system (vertical load-bearing parts) and different types of building material by building material in the joist floor (intermediate joist floor)
61	33 Lägenheter inom olika regioner procentuellt efter takbeläggning	33 Percentage distribution of dwellings in different regions by roofing
62	34 Genomsnittliga låneunderlag (pantvärden) i kronor, redovisade efter klassindelad primär bruksarea för bostadslägenheter, m ² , för enbostadshus med hel eller delvis källare avseende småhus med två beslut upplättna med äganderätt	34 Average loan basis (mortgage value) in Sw. kronor, by useful floor space in m ² , for owner-occupied one-dwelling buildings with two decisions with <u>whole or part cellar</u>
63	35 Genomsnittliga låneunderlag (pantvärden) i kronor, redovisade efter klassindelad primär bruksarea för bostadslägenheter, m ² , för enbostadshus utan källare avseende småhus med två beslut upplättna med äganderätt	35 Average loan basis (mortgage value) in Sw. kronor, by useful floor space of dwellings in m ² , for owner-occupied one-dwelling buildings with two decisions <u>without cellar</u>
64	36 Genomsnittliga låneunderlag (pantvärden) i kronor, redovisade efter klassindelad primär bruksarea för bostadslägenheter, m ² , för enbostadshus med hel eller delvis källare och utan källare avseende småhus med ett beslut	36 Average loan basis (mortgage value) in Sw. kronor, by useful floor space of dwellings in m ² , for one-dwelling buildings with one decision with <u>whole or part cellar and without cellar</u>

DIAGRAM
OCH
TABELLER

Diagram 1 **Antal lägenheter i småhus med beslut om statligt bostadslån åren 1971–1981**
Number of dwellings in one- or two-dwelling buildings with government housing loan 1971–1981

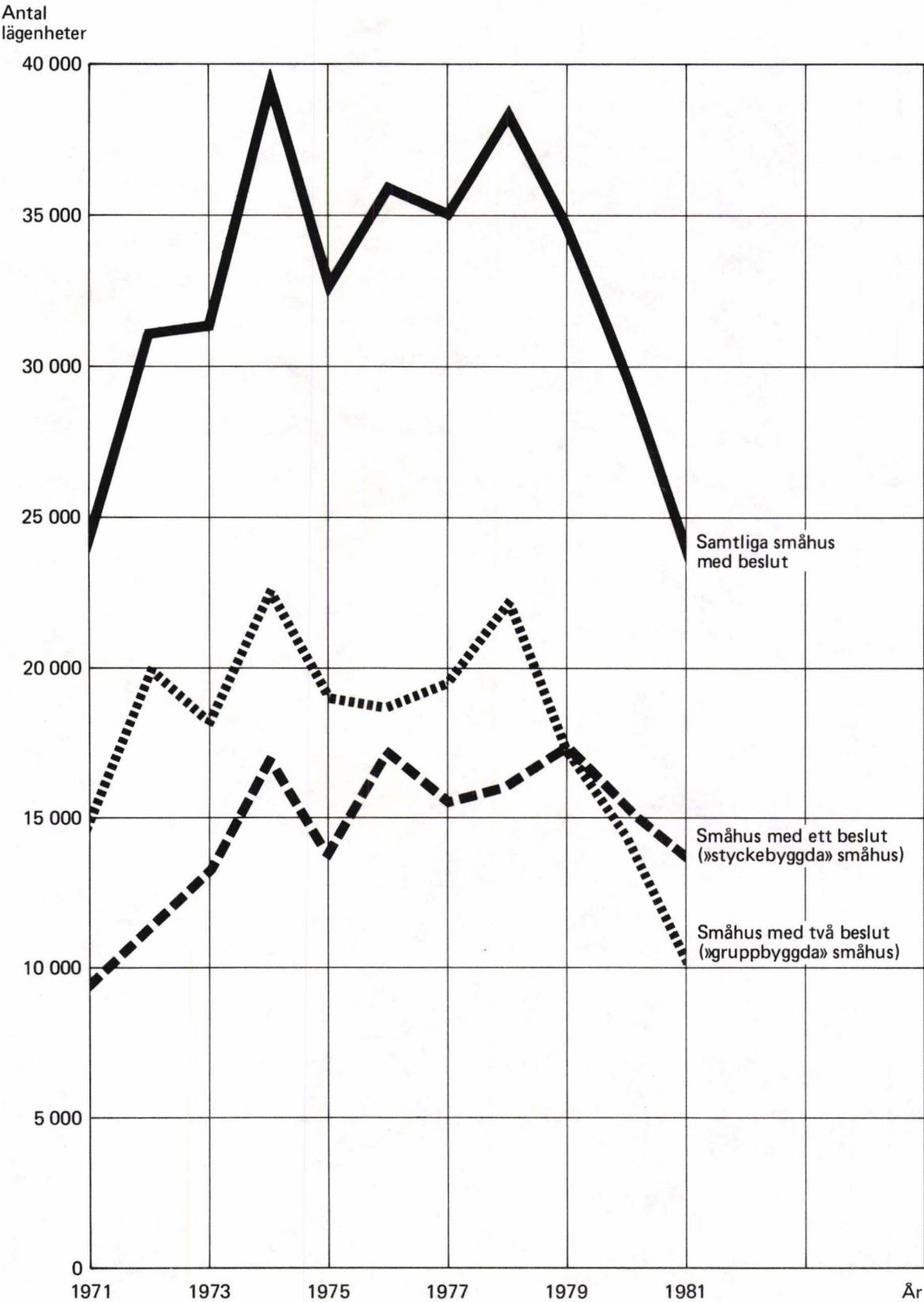
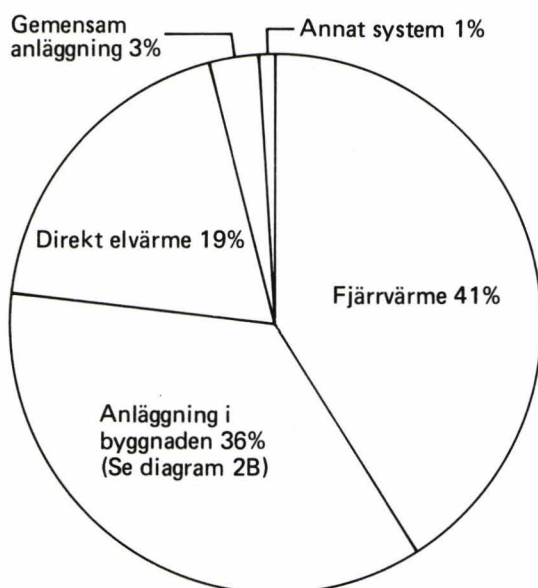


Diagram 2A Procentuell fördelning av lägenheter i småhus med två respektive ett beslut om statligt bostadslån år 1981 efter värmeproducerande anläggning
 Percentage distribution of dwellings in one- or two-dwelling buildings with government housing loan granted in 1981 by heat-producing plant

Småhus med två beslut (»gruppbyggda» småhus)



Småhus med ett beslut (»styckebyggda» småhus)

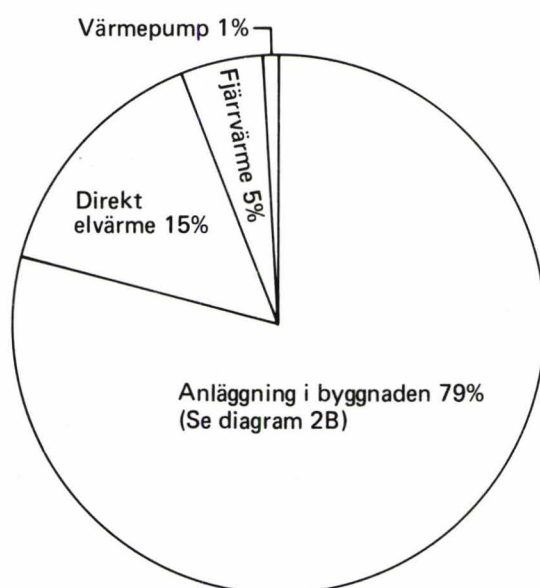
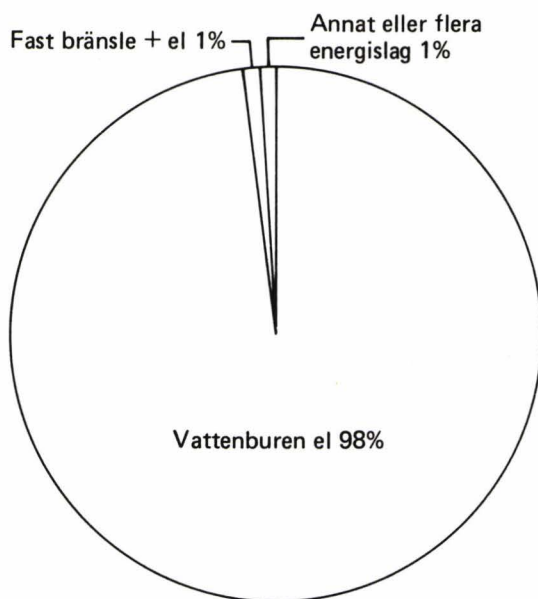
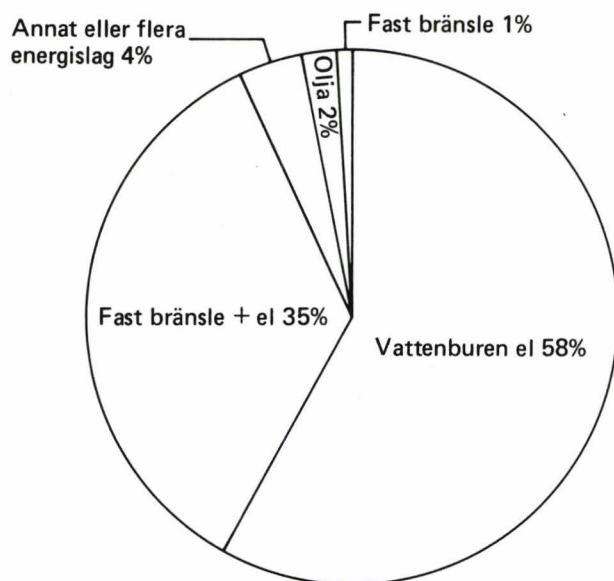


Diagram 2 B Procentuell fördelning av lägenheter i småhus med två respektive ett beslut om statligt bostadslån år 1981 med värmeproducerande anläggning i byggnaden efter energislag
 Percentage distribution of dwellings in one- or two-dwelling buildings with government housing loan granted in 1981, with heat-producing plant in the building by type of energy

Småhus med två beslut (»gruppbyggda» småhus) med värmeproducerande anläggning i byggnaden



Småhus med ett beslut (»styckebyggda» småhus) med värmeproducerande anläggning i byggnaden



Tabell 1 LÄGENHETER I SMÅHUS MED TVÅ RESPEKTIVE ETT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN EFTER LÄN OCH STORSTADS-OMRADE ÅREN 1972-1981
Dwellings in one- or two-dwelling buildings with government housing loan by county and metropo-
litan area, 1972-1981

Län		Antal lägenheter med preliminärt beslut om statligt bostadslån									
Storstadsområde		1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981
<u>Småhus med två beslut</u>											
Riket		19 833	18 177	22 474	18 918	18 650	19 534 ¹	22 180	17 269 ²	14 388 ⁴	10 196 ⁵
Stockholms län	5	094	3 571	3 520	3 130	2 756	2 203	2 694	1 297	2 037	1 436 ⁴
Uppsala "		714	358	699	663	555	824	618	466	332	214
Södermanlands "		956	832	704	616	590	641 ¹	642	830	454	285 ⁴
Ostergötlands "	1	145	669	1 798	715	651	1 225	1 776	676	1 088	712
Jönköpings "		597	600	943	428	459	548	602	606	836	495 ⁶
Kronobergs "		473	262	368	354	368	721	802	693	321	314
Kalmar "		270	425	574	349	284	466	732	404 ³	562	201 ⁴
Gotlands "		7	56	154	53	267	158	116	181	192	61
Blekinge "		282	287	426	85	292	144	261	307	121	126 ⁷
Kristianstads "		451	362	619	618	662	556	602	839 ⁴	564	389
Malmöhus "	2	054	2 969	2 732	2 264	2 399	1 814	1 936	1 421	1 527	1 630
Hallands "		672	587	478	566	631	813	715	765	586	446
Gothenburgs o Bohus "		702	1 265	1 486	1 084	744	1 074	1 949	769	874	330
Älvsborgs "	1	307	691	1 056	863	630	1 019	916	1 088	692	400
Skaraborgs "		271	310	491	769	744	994	1 055	1 003	558	285 ³
Varmlands "		506	532	809	651	662	667	727	657	278 ⁴	232
Örebro "		726	668	788	480	466	807	695	864	514	361
Västmanlands "		587	712	855	1 041	814	1 032	1 061	819	582	365 ⁶
Kopparbergs "		429	564	673	1 002	770	814	1 440	958	167	241
Gävleborgs "		769	445	779	737	1 066	481	687	937	730	429
Västernorrlands "		712	546	458	442	557	511	393	338	291	167
Jämtlands "		308	415	315	329	318	169	193	82	204	226 ⁸
Västerbottens "		236	466	723	345	516	823	669	660	488	552 ⁹
Norrbottnens "		565	585	1 026	1 334	1 449	1 030	899	609	390	299 ⁸
Storstadsområdena	6	994	6 481	6 599	5 336	4 859	3 975	5 324	2 543	3 676	2 810 ⁴
Stor-Stockholm	4	666	3 056	3 337	2 917	2 549	1 995	2 454	999	1 836	1 220 ⁴
Stor-Gothenburg	1	054	1 321	1 597	1 134	798	1 055	1 840	973	927	416
Stor-Malmö	1	274	2 104	1 665	1 285	1 512	925	1 030	571	913	1 174
Riket i övrigt	12	839	11 696	15 875	13 582	13 791	15 559 ¹	16 856	14 726 ²	10 712 ⁴	7 386 ¹⁰

1) Denna uppgift inkluderar 1 objekt med 1 lägenhet som inte ingår i den följande redovisningen. -2) Exkl ett bortfall av 3 objekt med tillsammans 3 lägenheter, se fotnot 3 och 4. -3) Exkl ett bortfall av 2 objekt med tillsammans 2 lägenheter på grund av att uppgifter lämnats på blanketter avseende småhus med ett beslut. -4) Exkl ett bortfall av 1 objekt med 1 lägenhet på grund av att uppgifter lämnats på blanketter avseende småhus med ett beslut. -5) Enligt bostadsstyrelsens månadsstatistik var antalet objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån till småhus med två beslut år 1981 748 om tillsammans 10 200 lägenheter. I SCBs redovisning ingår 738 objekt med sammanlagt 10 196 lägenheter. Angående skillnaden mellan bostadsstyrelsens och SCBs redovisning se fotnoter till respektive län. -6) Inkl 2 lägenheter, som ingår i ansökan, men ej i det meddelade beslutet. (SCBs redovisning baserar sig på uppgifter från ansökningshandlingarna, medan bostadsstyrelsens uppgifter härrör från de meddelade besluten). -7) Exkl ett bortfall av 2 objekt med tillsammans 2 lägenheter, varav det ena objektet avser specialbostäder och det andra innehåller övervägande lokaler. -8) Exkl ett bortfall av 1 objekt med 0 lägenheter. -9) Exkl ett bortfall av 1 objekt med 1 lägenhet avseende tillbyggnad. -10) Se fotnoter till länen exkl Stockholms län.

Tabell 1 (forts)

Län		Antal lägenheter med beslut om statligt bostadslån ⁹									
Storstadsområde		1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981
<u>Småhus med ett beslut</u>											
Riket		11 220	13 190	16 910	13 740	17 270 ¹⁰	15 530 ¹¹	16 138 ¹²	17 360	15 250	13 700
Stockholms	län	650	650	580	460	680 ¹⁰	720 ¹⁰	711	740	750	920
Uppsala	"	400	450	540	520	590	570	600	670	550	480
Södermanlands	"	310	300	330	310	400	310	402	470	410	340
Östergötlands	"	430	550	510	550	640	640	685	640	620	480
Jönköpings	"	620	750	1 010	770	850	730	849	820	670	680
Kronobergs	"	460	550	850	520	710	580	539	560	480	400
Kalmar	"	610	550	1 030	490	750	630	764	730	660	550
Gotlands	"	70	100	170	120	200	180	157	230	210	140
Blekinge	"	450	520	560	390	520	400	474	490	380	370
Kristianstads	"	820	910	1 030	840	1 130	900 ¹⁰	897	1 030	880	690
Malmöhus	"	680	670	800	570	740	550	580	670	630	630
Hallands	"	360	470	540	630	840	640	664	680	600	600
Göteborgs o Bohus	"	460	510	870	760	980	870	1 065	1 070	1 080	980
Älvsborgs	"	800	790	1 070	830	1 070	990	1 045	1 250	1 060	940
Skaraborgs	"	610	680	640	790	930	750	846	870	620	630
Yärmlands	"	400	410	780	630	750	600	732	680	630	680
Örebro	"	350	490	640	410	590	640	464	590	370	350
Västmanlands	"	220	280	540	370	430	400	455	410	380	400
Kopparbergs	"	540	780	1 150	880	1 010	1 020	1 020	1 200	990	820
Gävleborgs	"	360	470	590	410	620	580	625	810	780	620
Västernorrlands	"	410	600	570	490	570	780	615	680	680	550
Jämtlands	"	170	270	280	250	330	340	372	520	480	370
Västerbottens	"	500	680	760	750	930	960	835	850	760	620
Norrbottnens	"	540	760	1 070	1 000	1 010	750	742	700	580	460
Storstadsområdena		1 160	1 080	1 380	1 160	1 340 ¹⁰	1 320	..	..	..	..
Stor-Stockholm		520	430	440	340	500 ¹⁰	540	..	..	..	..
Stor-Göteborg		350	410	620	620	680	630	..	..	..	..
Stor-Malmö		290	240	320	200	160	150	..	..	..	..
Riket i övrigt		10 060	12 110	15 530	12 580	15 930	14 210 ¹¹	..	..	..	..

9) De redovisade uppgifterna för åren 1971-1977 och 1979-1981 utgör en uppräknig av antalet lägenheter i urvalet med faktorn 10.

10) Denna uppgift inkluderar 10 lägenheter som ej ingår i den följande redovisningen.

11) Denna uppgift inkluderar 20 lägenheter som ej ingår i den följande redovisningen.

12) Uppgifterna baseras på de beslut om statliga bostadslån som meddelades under året.

Tabell 2 LÄNEOBJEKT INOM LÄNEN, STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT EFTER LÅNSÖKANDE
Loan projects in the counties, the metropolitan areas and the other parts of
the country by credit applicant

Län	Antal låne- objekt	Lånsökande				Enskilda	
		All- män- nyttiga	Kommu- nala	Kooperativa Rikskoo- perativa	Övriga koopera- tiva		
Småhus med två beslut							
1973	752	91	50	55	1	555	
1974	1 019	109	29	88	1	792	
1975	804	72	25	79	-	628	
1976	833	93	28	96	1	615	
1977	870	117	41	79	4	629	
1978	999	164	49	112	5	669	
1979	866	114	56	89	5	602	
1980	841	143	47	72	12	567	
1981	738	110	52	61	15	500	
1981							
Stockholms	län	30	6	3	4	3	14
"	"1	5	-	-	2	2	1
Uppsala	"	11	2	-	-	-	9
Södermanlands	"	23	-	2	2	4	15
Östergötlands	"	39	14	-	3	-	22
Jönköpings	"	60	7	1	4	2	46
Kronobergs	"	29	3	1	3	-	22
Kalmar	"	34	7	2	1	2	22
Gotlands	"	7	3	-	-	-	4
Blekinge	"	12	-	-	1	-	11
Kristianstads	"	52	10	2	4	-	36
Malmöhus	"	71	8	2	11	2	48
"	"2	34	6	2	2	1	23
Hallands	"	35	5	2	-	-	28
"	"3	29	4	2	-	-	23
Göteborgs o Bohus	"	15	4	-	1	-	10
"	"3	6	2	-	1	-	3
Älvsborgs	"	37	10	-	2	1	24
"	"3	33	10	-	1	-	22
Skaraborgs	"	42	1	-	2	-	39
Varmlands	"	25	2	3	1	-	19
Örebro	"	29	4	-	7	-	18
Västmanlands	"	18	3	-	-	-	15
Kopparbergs	"	40	3	11	1	-	25
Gävleborgs	"	16	4	-	3	1	8
Västernorrlands	"	21	1	5	1	-	14
Jämtlands	"	16	8	4	-	-	4
Västerbottens	"	40	3	6	9	-	22
Norrbottnens	"	36	2	8	1	-	25
Storstadsområdena		81	11	3	12	3	52
Stor-Stockholm		25	6	3	2	1	13
Stor-Göteborg		19	3	-	1	1	14
Stor-Malmö		37	2	-	9	1	25
Riket i övrigt		657	99	49	49	12	448
Kommuner med							
75 000 -	inv	95	19	1	20	1	54
30 000 - 74 999	"	187	27	17	15	7	121
- 29 999	"	375	53	31	14	4	273

1) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

2) "- Stor-Malmö.

3) "- Stor-Göteborg.

Tabelle 3 LÅNEOBJEKT INOM LÄNEN, STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT EFTER LÄGENHETSANTAL
Loan projects in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the
country by number of dwellings

Län	Antal låne- objekt	Därav med lägenheter									
		1	2	3-9	10-19	20-29	30-39	40-49	50-99	100-	
Storstadsområde Riket i övrigt											
Småhus med två beslut											
1973		752	74	47	219	147	78	61	43	70	13
1974	1	019	133	69	256	200	109	73	46	105	28
1975		804	112	48	165	163	92	72	34	97	21
1976		833	120	43	184	172	89	67	43	92	23
1977		870	123	36	200	177	89	70	57	100	18
1978		999	147	64	229	184	111	65	61	120	18
1979		866	120	56	230	134	120	67	53	73	13
1980		841	160	61	225	131	99	67	33	53	12
1981		738	131	77	221	142	74	33	19	35	6
1981											
Stockholms	län	30	-	-	1	9	1	6	2	8	3
"	"1	5	-	-	-	3	-	1	-	-	1
Uppsala	"	11	1	-	3	2	3	-	1	1	-
Södermanlands	"	23	3	1	6	9	2	2	-	-	-
Östergötlands	"	39	5	3	10	10	5	2	3	-	1
Jönköpings	"	60	20	6	17	10	4	1	2	-	-
Kronobergs	"	29	9	4	7	3	2	2	1	1	-
Kalmar	"	34	11	6	11	4	1	-	-	1	-
Gotlands	"	7	1	1	2	2	1	-	-	-	-
Blekinge	"	12	2	2	3	3	-	2	-	-	-
Kristianstads	"	52	12	4	26	3	6	-	-	1	-
Malmöhus	"	71	6	3	13	14	17	6	4	8	-
"	"2	34	4	3	8	9	8	-	1	1	-
Hallands	"	35	7	2	11	8	5	-	1	-	1
"	"3	29	7	2	10	5	4	-	-	-	1
Göteborgs o Bohus	"	15	1	-	4	2	5	2	-	1	-
"	"3	6	1	-	2	1	1	1	-	-	-
Älvsborgs	"	37	8	1	15	9	1	-	1	2	-
"	"3	33	6	1	15	8	-	-	1	2	-
Skaraborgs	"	42	8	5	19	8	1	-	1	-	-
Varmlands	"	25	4	1	8	8	4	-	-	-	-
Örebro	"	29	1	6	7	8	5	1	-	1	-
Västmanlands	"	18	-	3	4	5	2	1	-	3	-
Kopparbergs	"	40	13	8	11	5	2	-	1	-	-
Gävleborgs	"	16	3	-	4	2	3	-	-	3	1
Västernorrlands	"	21	3	5	8	3	1	-	1	-	-
Jämtlands	"	16	-	5	5	1	1	3	-	1	-
Västerbottens	"	40	9	5	11	7	-	3	1	4	-
Norrbottnens	"	36	4	6	15	7	2	2	-	-	-
Storstadsområdena		81	4	-	9	16	16	12	6	16	2
Stor-Stockholm		25	-	-	1	6	1	5	2	8	2
Stor-Göteborg		19	2	-	3	5	6	1	1	1	-
Stor-Malmö		37	2	-	5	5	9	6	3	7	-
Riket i övrigt		657	127	77	212	126	58	21	13	19	4
Kommuner med											
75 000 - inv		95	9	11	18	21	13	5	8	7	3
30 000 - 74 999 "		187	43	14	62	32	18	9	3	5	1
- 29 999 "		375	75	52	132	73	27	7	2	7	-

1) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

2) " - Stor-Malmö.

3) " - Stor-Göteborg.

Tabell 4 LÄGENHETER INOM LÄNEN, STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT EFTER LÅNEOBJEKTENS STORLEK (ANTAL LÄGENHETER)
Dwellings in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country by size of the loan projects (number of dwellings)

Län	Antal lägenheter	Därav i låneobjekt med lägenheter									
Storstadsområde Riket i övrigt		1	2	3-9	10-19	20-29	30-39	40-49	50-99	100-	
Småhus med två beslut											
1971		14 957	120	110	1 408	1 969	2 144	1 719	1 424	4 166	1 897
1972		19 833	110	86	1 552	2 436	2 536	1 940	1 992	6 322	2 859
1973		18 177	76	98	1 474	2 373	2 277	2 277	2 168	5 396	2 038
1974		22 474	133	138	1 465	2 741	2 602	2 486	2 010	7 351	3 548
1975		18 918	112	96	945	2 214	2 183	2 454	1 509	6 433	2 972
1976		18 650	120	86	1 057	2 334	2 148	2 278	1 875	6 064	2 688
1977		19 533	123	72	1 099	2 429	2 095	2 382	2 535	6 661	2 137
1978		22 180	147	128	1 279	2 573	2 668	2 155	2 687	8 258	2 285
1979		17 269	120	112	1 200	1 820	2 877	2 290	2 349	4 731	1 770
1980		14 388	160	122	1 261	1 729	2 379	2 293	1 435	3 520	1 489
1981		10 196	131	154	1 171	1 909	1 720	1 131	843	2 284	853
1981											
Stockholms	län	1 436	-	-	9	123	20	212	84	552	436
"	"1	216	-	-	-	51	-	37	-	-	128
Uppsala	"	214	1	-	14	28	67	-	40	64	-
Södermanlands	"	285	3	2	39	129	51	61	-	-	-
Ostergötlands	"	712	5	6	63	124	109	68	130	-	207
Jönköpings	"	495	20	12	97	144	99	37	86	-	-
Kronobergs	"	314	9	8	33	43	50	64	48	59	-
Kalmar	"	201	11	12	51	57	20	-	-	50	-
Gotlands	"	61	1	2	9	29	20	-	-	-	-
Blekinge	"	126	2	4	17	40	-	63	-	-	-
Kristianstads	"	389	12	8	143	33	130	-	-	63	-
Malmöhus	"	1 630	6	6	80	195	397	197	191	558	-
"	"2	456	4	6	45	126	177	-	46	52	-
Hallands	"	446	7	4	47	117	113	-	48	-	110
"	"3	325	7	4	42	69	93	-	-	-	110
Göteborgs o Bohus	"	330	1	-	21	31	117	71	-	89	-
"	"3	78	1	-	11	12	21	33	-	-	-
Älvsborgs	"	400	8	2	75	110	28	-	48	129	-
"	"3	357	6	2	75	97	-	-	48	129	-
Skaraborgs	"	285	8	10	96	99	29	-	43	-	-
Varmlands	"	232	4	2	38	100	88	-	-	-	-
Örebro	"	361	1	12	44	103	117	34	-	50	-
Västmanlands	"	365	-	6	22	72	43	36	-	186	-
Kopparbergs	"	241	13	16	54	64	50	-	44	-	-
Gävleborgs	"	429	3	-	26	26	79	-	-	195	100
Västernorrlands	"	167	3	10	44	44	25	-	41	-	-
Jämtlands	"	226	-	10	21	11	22	112	-	50	-
Västerbottens	"	552	9	10	54	95	-	105	40	239	-
Norrbottens	"	299	4	12	74	92	46	71	-	-	-
Storstadsområdena		2 810	4	-	59	221	384	410	277	1 147	308
Stor-Stockholm		1 220	-	-	9	72	20	175	84	552	308
Stor-Göteborg		416	2	-	15	80	144	38	48	89	-
Stor-Malmö		1 174	2	-	35	69	220	197	145	506	-
Riket i övrigt		7 386	127	154	1 112	1 688	1 336	721	566	1 137	545
Kommuner med											
75 000 -	inv	2 124	9	22	111	306	290	182	343	426	435
30 000 - 74 999	"	2 115	43	28	324	433	424	308	136	309	110
- 29 999	"	3 147	75	104	677	949	622	231	87	402	-

1) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

2) Exkl kommuner i Stor-Malmö.

3) Exkl kommuner i Stor-Göteborg.

Tabell 5 LÄGENHETER INOM LÄNEN, STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT PROCENTUELLT EFTER DISPOSITION AV MARKEN
Percentage distribution of dwellings in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country by disposition of the ground

Län Storstadsområde Riket i övrigt	Antal lägen- heter	Därav i % Med tomt- rätt	Med äganderätt				Jordbruks- fastighet ¹
			Alla	På mark såld av			
				Kommun	Annan	Kommun och annan	
<u>Småhus med två beslut</u>							
1971	14 957	24	76	53	16	7	-
1972	19 833	21	79	59	16	5	0
1973	18 177	19	81	55	20	5	0
1974	22 474	19	81	60	14	7	0
1975	18 918	21	79	59	14	6	0
1976	18 650	17	83	59	16	8	0
1977	19 533	16	84	65	13	6	0
1978	22 180	22	78	61	12	5	0
1979	17 269	14	86	70	13	2	0
1980	14 388	15	85	71	12	1	0
1981	10 196	12	88	72	12	5	..
1981							
Stockholms	län 1 436	9	91	65	11	15	..
"	" ² 216	59	41	32	-	8	..
Uppsala	" 214	-	100	97	3	-	..
Södermanlands	" 285	1	99	73	24	2	..
Ostergötlands	" 712	22	78	74	4	0	..
Jönköpings	" 495	-	100	84	15	1	..
Kronobergs	" 314	-	100	96	4	-	..
Kalmar	" 201	3	97	72	6	18	..
Gotlands	" 61	-	100	80	20	-	..
Blekinge	" 126	-	100	97	3	-	..
Kristianstads	" 389	-	100	88	10	2	..
Malmöhus	" 1 630	17	83	70	12	1	..
"	" ³ 456	-	100	83	15	1	..
Hallands	" 446	-	100	67	30	3	..
"	" ⁴ 325	-	100	72	24	4	..
Göteborgs o Bohus	" 330	-	100	99	1	-	..
"	" ⁴ 78	-	100	100	-	-	..
Älvsborgs	" 400	15	85	42	42	2	..
"	" ⁴ 357	17	83	39	43	2	..
Skaraborgs	" 285	-	100	91	8	1	..
Yärmlands	" 232	9	91	42	41	8	..
Orebro	" 361	30	70	65	5	-	..
Västmanlands	" 365	57	43	18	7	18	..
Kopparbergs	" 241	-	100	50	17	34	..
Gävleborgs	" 429	24	76	74	2	-	..
Västernorrlands	" 167	-	100	83	17	-	..
Jämtlands	" 226	-	100	94	4	2	..
Västerbottens	" 552	-	100	99	1	-	..
Norrbottens	" 299	46	54	47	5	2	..
Storstadsområdena	2 810	10	90	70	13	8	..
Stor-Stockholm	1 220	-	100	71	13	16	..
Stor-Göteborg	416	-	100	82	18	-	..
Stor-Malmö	1 174	23	77	64	11	2	..
Riket i övrigt	7 386	13	87	73	11	4	..
Kommuner med							
75 000 - inv	2 124	25	75	65	7	3	..
30 000 - 74 999 "	2 115	9	91	76	12	3	..
- 29 999 "	3 147	7	93	75	13	5	..

1) Jordbruksfastighet särredovisas ej fr o m 1981.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

3) Exkl kommuner i Stor-Malmö.

4) Exkl kommuner i Stor-Göteborg.

Tabell 5 (forts)

Län Storstadsområde Riket i övrigt	Antal lägenheter		Därav i %						Jordbruks- fastighet
	Totalt	Urval	Med tomt- rätt	Med äganderätt Alla	På mark såld av				
					Kommun	Annan	Kommun och annan		
<u>Småhus med ett beslut</u>									
1971	9 570	957	5	94	69	24	1	1	
1972	11 220	1 122	6	94	70	23	1	0	
1973	13 190	1 319	5	95	68	27	0	0	
1974	16 910	1 691	5	94	62	30	1	1	
1975	13 740	1 374	4	95	66	28	0	2	
1976	17 260	1 726	4	94	62	32	0	2	
1977	15 510	1 551	3	94	57	37	0	2	
1978	16 138	..	..	..	..	..	..	..	
1979	17 360	1 736	3	95	..	..	..	3	
1980	15 250	1 525	2	94	..	..	..	4	
1981	13 700	1 370	2	95	..	..	..	2	

Tabell 6 LÄGENHETER MED OLIKA LÅNSÖKANDE OCH UPPLÅTELSEFORMER PROCENTUELLT EFTER DISPOSITION AV MARKEN
Percentage distribution of dwellings for different credit applicants and forms of tenure by disposition of the ground

Lånsökande Upplåtelseform	Antal lägen- heter	Därav i %		Med äganderätt		
		Med tomt- rätt	Alla	På mark såld av		
				Kommun	Annan	Kommun och annan
<u>Småhus med två beslut</u>						
1981						
Samtliga lånsökande	10 196	12	88	72	12	5
Äganderätt	5 481	7	93	73	15	5
Bostadsrätt	2 508	23	77	67	4	6
Hyresrätt	2 207	11	89	75	11	3
Allmännyttiga	2 341	11	89	80	5	4
Äganderätt	521	2	98	89	-	8
Hyresrätt	1 820	14	86	77	7	2
Kommunala	400	1	100	60	37	3
Äganderätt	163	1	99	20	79	-
Hyresrätt	237	-	100	88	8	4
Rikskooperativa	2 588	23	77	68	3	6
Äganderätt	353	5	95	88	1	6
Bostadsrätt	2 235	26	74	65	3	6
Övriga kooperativa	273	-	100	82	10	8
Äganderätt	-	-	-	-	-	-
Bostadsrätt	273	-	100	82	10	8
Enskilda	4 594	8	92	70	17	5
Äganderätt	4 444	8	92	72	16	5
Hyresrätt	150	1	99	26	63	10

Tabell 7 LÄGENHETER INOM LÄNEN, STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT EFTER DISPOSITION AV MARKEN FÖR OLIKA LÅNSÖKANDE
Dwellings in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country by disposition of the ground for different credit applicants

Län Storstadsområde Riket i övrigt	Antal lägen- heter	Med tomträtt						Med äganderätt						Jord- bruks- fastig- het ¹	
		Alla	Med följande länsökande					Alla	Med följande länsökande						
			Allmän- nyttiga	Kom- munala	Kooperativa Riks- koope- rativa	Övriga koope- rativa	Enskilda		Allmän- nyttiga	Kom- munala	Kooperativa Riks- koope- rativa	Övriga koope- rativa	Enskilda		
Småhus med två beslut															
1971	14 957	3 633	1 490	45	412	180	1 506	11 324	1 889	430	1 208	-	7 797	-	
1972	19 833	4 085	1 036	707	647	58	1 637	15 744	2 289	623	1 690	-	11 142	4	
1973	18 177	3 437	755	623	783	-	1 276	14 739	2 240	377	1 637	12	10 473	1	
1974	22 474	4 334	1 005	116	1 618	-	1 595	18 137	2 317	307	2 445	5	13 063	3	
1975	18 918	3 951	522	721	786	-	1 922	14 964	1 820	306	2 380	-	10 458	3	
1976	18 650	3 148	683	45	716	-	1 704	15 492	2 164	236	3 101	80	9 911	10	
1977	19 533	3 106	979	186	709	-	1 232	16 418	3 419	263	2 820	149	9 767	9	
1978	22 180	4 892	1 410	574	1 839	127	942	17 276	2 972	273	3 363	143	10 525	12	
1979	17 269	2 484	489	64	676	-	1 255	14 775	2 756	440	2 954	162	8 463	10	
1980	14 388	2 158	626	60	752	-	720	12 209	2 858	357	1 864	289	6 841	21	
1981	10 196	1 201	263	2	588	-	348	8 995	2 078	398	2 000	273	4 246	..	
1981															
Stockholms	län	1 436	128	-	-	128	-	-	1 308	243	129	326	53	557	..
"	" ²	216	128	-	-	128	-	-	88	-	-	18	33	37	..
Uppsala	"	214	-	-	-	-	-	-	214	44	-	-	-	170	..
Södermanlands	"	285	4	-	-	4	-	-	281	-	3	30	57	191	..
Östergötlands	"	712	155	132	-	-	-	23	557	140	-	256	-	161	..
Jönköpings	"	495	-	-	-	-	-	-	495	116	7	112	22	238	..
Kronobergs	"	314	-	-	-	-	-	-	314	68	15	108	-	123	..
Kalmar	"	201	7	7	-	-	-	-	194	61	9	16	53	55	..
Gotlands	"	61	-	-	-	-	-	-	61	49	-	-	-	12	..
Blekinge	"	126	-	-	-	-	-	-	126	-	-	31	-	95	..
Kristianstads	"	389	-	-	-	-	-	-	389	151	19	90	-	129	..
Malmöhus	"	1 630	269	79	-	189	-	1	1 361	136	32	355	68	770	..
"	" ³	456	-	-	-	-	-	-	456	127	32	63	18	216	..
Hallands	"	446	-	-	-	-	-	-	446	221	10	-	-	215	..
"	" ⁴	325	-	-	-	-	-	-	325	173	10	-	-	142	..
Göteborgs o Bohus	"	330	-	-	-	-	-	-	330	138	-	33	-	159	..
"	" ⁴	78	-	-	-	-	-	-	78	11	-	33	-	34	..
Älvsborgs	"	400	60	12	-	48	-	-	340	143	-	28	13	156	..
"	" ⁴	357	60	12	-	48	-	-	297	143	-	-	-	154	..
Skaraborgs	"	285	-	-	-	-	-	-	285	10	-	49	-	226	..

1) Jordbruksfastighet särredovisas ej fr o m 1981. -2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm. -3) Exkl kommuner i Stor-Malmö. -4) Exkl kommuner i Stor-Göteborg.

Tabell 7 (forts)

Län	Antal lägenheter	Med tomträtt							Med äganderätt					
		Alla	Med följande länsökande					Enskilda	Alla	Med följande länsökande				
			Allmännyttiga	Kommunala	Kooperativa	Rikskooperativa	Övriga kooperativa			Allmännyttiga	Kommunala	Kooperativa	Rikskooperativa	Övriga kooperativa
Yärmlands län		232	21	-	-	21	-	-	211	7	26	-	-	178
Orebro "		361	110	13	-	97	-	-	251	50	-	74	-	127
Västmanlands "		365	208	20	-	-	-	188	157	35	-	-	-	122
Kopparbergs "		241	-	-	-	-	-	-	241	49	63	22	-	107
Gävleborgs "		429	101	-	-	101	-	-	328	145	-	100	7	76
Västernorrlands "		167	-	-	-	-	-	-	167	2	21	41	-	103
Jämtlands "		226	-	-	-	-	-	-	226	139	29	-	-	58
Västerbottens "		552	-	-	-	-	-	-	552	117	14	304	-	117
Norrbottens "		299	138	-	2	-	-	136	161	14	21	25	-	101
Storstadsområdena		2 810	269	79	-	189	-	1	2 541	427	129	628	83	1 274
Stor-Stockholm		1 220	-	-	-	-	-	-	1 220	243	129	308	20	520
Stor-Göteborg		416	-	-	-	-	-	-	416	175	-	28	13	200
Stor-Malmö		1 174	269	79	-	189	-	1	905	9	-	292	50	554
Riket i övrigt		7 386	932	184	2	399	-	347	6 454	1 651	269	1 372	190	2 972
Kommuner med														
75 000 - inv		2 124	526	152	-	216	-	158	1 598	368	20	675	7	528
30 000 - 74 999 "		2 115	200	32	-	162	-	6	1 915	535	109	372	101	798
- 29 999 "		3 147	206	-	2	21	-	183	2 941	748	140	325	82	1 646

Tabel 8 LÄGENHETER INOM STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT I OLIKA HUSTYPER
 PROCENTUELLT EFTER UPPLÅTELSEFORM
 Percentage distribution of dwellings in the metropolitan areas and
 the other parts of the country in different types of buildings
 by form of tenure

Storstadsområde Riket i övrigt Hustyp	Antal lägen- heter	Därav i % med Ägande- rätt	Bostads- rätt	Hyres- rätt
Småhus med två beslut				
1981				
Riket	10 196	54	25	22
Friliggande enbostadshus	2 557	95	2	2
Radhus, parhus	6 600	37	34	30
Kedjehus	801	78	14	8
Övriga hus	238	-	45	55
Storstadsområdena	2 810	55	32	13
Friliggande enbostadshus	298	99	1	0
Radhus, parhus	2 282	47	38	15
Kedjehus	186	94	6	-
Övriga hus	44	-	50	50
Stor-Stockholm	1 220	58	27	15
Friliggande enbostadshus	20	100	-	-
Radhus, parhus	1 136	57	27	16
Kedjehus	36	100	-	-
Övriga hus	28	-	79	21
Stor-Göteborg	416	69	10	22
Friliggande enbostadshus	47	100	-	-
Radhus, parhus	245	53	17	30
Kedjehus	108	100	-	-
Övriga hus	16	-	-	100
Stor-Malmö	1 174	47	45	8
Friliggande enbostadshus	231	98	1	0
Radhus, parhus	901	33	57	10
Kedjehus	42	71	29	-
Övriga hus	-	-	-	-
Riket i övrigt	7 386	53	22	25
Friliggande enbostadshus	2 259	95	2	3
Radhus, parhus	4 318	31	32	37
Kedjehus	615	73	17	10
Övriga hus	194	-	44	56
Kommuner i riket i övrigt med 75 000 - inv	2 124	41	38	21
Friliggande enbostadshus	401	97	2	1
Radhus, parhus	1 429	22	49	29
Kedjehus	274	59	35	6
Övriga hus	20	-	40	60
Kommuner i riket i övrigt med 30 000 - 74 999 inv	2 115	54	22	24
Friliggande enbostadshus	586	88	7	5
Radhus, parhus	1 289	35	33	32
Kedjehus	196	91	-	9
Övriga hus	44	-	-	100
Kommuner i riket i övrigt med - 29 999 inv	3 147	61	11	28
Friliggande enbostadshus	1 272	98	0	2
Radhus, parhus	1 600	36	15	49
Kedjehus	145	74	6	21
Övriga hus	130	-	60	40

Tabell 9 LÄGENHETER INOM STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT PROCENTUELLT EFTER LÅNSÖKANDE OCH UPPLÅTELSEFORM
Percentage distribution of dwellings in the metropolitan areas and the other parts of the country by credit applicant and form of tenure

Storstadsområde Riket i övrigt	Antal lägen- heter	Procentuell fördelning efter lånsökande och upplåtelseform																
		Alla lånsökande			Allmännyttiga			Kommunala			Rikskooperativa			Övriga kooperativa		Enskilda		
		Ägan- de- rätt	Bo- stads- rätt	Hy- res- rätt	Alla	Därav		Alla	Därav		Alla	Därav		Alla	Därav	Alla	Därav	
						Ägan- de- rätt	Hy- res- rätt		Ägan- de- rätt	Hy- res- rätt		Ägan- de- rätt	Bo- stads- rätt				Bo- stads- rätt	Ägan- de- rätt
Småhus med två beslut																		
1971	14 957	86	3	11	23	61	39	3	65	35	11	88	12	1	100	62	97	3
1972	19 833	87	1	12	17	35	65	7	85	15	12	96	4	0	100	64	100	0
1973	18 177	86	4	10	16	44	56	6	88	12	13	71	29	0	100	65	100	0
1974	22 474	89	4	8	15	55	45	2	76	24	18	80	20	-	-	65	99	1
1975	18 918	89	2	8	12	43	57	5	83	17	17	86	14	-	-	65	99	1
1976	18 650	82	6	12	15	34	66	2	26	74	20	71	29	0	100	62	99	1
1977	19 533	74	8	17	23	29	71	2	65	35	18	59	41	1	100	56	99	1
1978	22 180	68	15	17	20	31	69	4	43	57	23	42	58	1	100	52	98	2
1979	17 269	74	14	13	19	43	57	3	62	38	21	39	61	1	100	56	98	2
1980	14 388	70	13	17	24	40	60	3	53	47	18	42	58	2	100	53	97	3
1981	10 196	54	25	22	23	22	78	4	41	59	25	14	86	3	100	45	97	3
1981																		
Storstadsområdena	2 810	55	32	13	18	29	71	5	100	-	29	-	100	3	100	45	100	0
Stor-Stockholm	1 220	58	27	15	20	25	75	11	100	-	25	-	100	2	100	43	100	-
Stor-Göteborg	416	69	10	22	42	51	49	-	-	-	7	-	100	3	100	48	98	2
Stor-Malmö	1 174	47	45	8	7	-	100	-	-	-	41	-	100	4	100	47	100	0
Riket i övrigt	7 386	53	22	25	25	20	80	4	13	87	24	20	80	3	100	45	96	4
Kommuner med																		
75 000 - inv	2 124	41	38	21	24	21	79	1	100	-	42	10	90	0	100	32	95	5
30 000 - 74 999 "	2 115	54	22	24	27	33	67	5	6	94	25	32	68	5	100	38	97	3
- 29 999 "	3 147	61	11	28	24	10	90	5	5	95	11	27	73	3	100	58	95	5

Tabell 10 LÄGENHETER INOM LÄNEN, STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT PROCENTUELLT EFTER LÄGENHETSTYP
Percentage distribution of dwellings in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country by size of dwelling

Län		Antal lägenheter	Därav i %								
Storstadsområde			1+R	1 RK	2 RK ¹	3 RK	4 RK	5 RK	6 RK ²	7 RK	8+RK
Riket i övrigt			1+RKV								
Småhus med två beslut											
1971		14 957	..	..	6	10	37	33	14	..	..
1972		19 833	..	..	6	12	29	34	18	..	..
1973		18 177	..	..	5	14	31	29	21	..	..
1974		22 474	..	..	4	12	28	34	19	3 ³	..
1975		18 918	1	0	4	10	29	30	24	2	0
1976		18 650	1	0	4	10	25	28	28	3	0
1977		19 533	0	0	6	12	25	33	21	2	0
1978		22 180	1	0	7	14	26	29	21	2	0
1979		17 269	1	0	6	12	23	34	21	2	0
1980		14 388	0	0	8	13	27	37	14	1	-
1981		10 196	0	1	10	18	33	30	8	1	0
1981											
Stockholms	län	1 436	0	-	5	20	37	29	6	3	-
"	"4	216	-	-	2	24	47	20	6	1	-
Uppsala	"	214	2	-	10	8	27	37	15	-	-
Södermanlands	"	285	-	-	-	14	24	40	22	-	-
Östergötlands	"	712	0	-	3	15	39	34	8	-	-
Jönköpings	"	495	-	2	8	13	43	32	3	-	-
Kronobergs	"	314	2	6	9	19	34	25	5	-	-
Kalmar	"	201	-	1	24	13	23	30	7	1	-
Gotlands	"	61	-	-	51	34	11	3	-	-	-
Blekinge	"	126	-	-	-	5	21	70	5	-	-
Kristianstads	"	389	-	-	23	18	32	15	13	-	-
Malmöhus	"	1 630	2	-	8	21	30	28	11	1	-
"	"5	456	6	-	12	16	20	30	16	0	-
Hallands	"	446	0	0	25	15	29	24	6	-	-
"	"6	325	0	0	32	16	31	13	7	-	-
Göteborgs o Bohus	"	330	-	1	6	22	38	28	5	-	-
"	"6	78	-	-	5	6	38	50	-	-	-
Älvsborgs	"	400	-	1	19	19	32	18	13	-	-
"	"6	357	-	1	20	21	25	20	14	-	-
Skaraborgs	"	285	-	-	6	11	37	35	11	-	-
Yärmlands	"	232	-	2	13	2	25	49	7	1	0
Orebro	"	361	0	-	11	12	35	37	5	-	-
Västmanlands	"	365	-	0	2	9	37	47	4	0	-
Kopparbergs	"	241	-	7	22	22	21	23	7	-	-
Gävleborgs	"	429	-	-	18	44	22	9	7	-	-
Västernorrlands	"	167	-	8	5	8	22	45	4	8	-
Jämtlands	"	226	2	-	12	8	12	67	-	-	-
Västerbottens	"	552	-	1	4	11	49	28	3	5	-
Norrbottnens	"	299	-	-	7	28	38	22	5	-	-

1) Inkl 1+R, 1+RKV och 1 RK för åren 1971-1974. -2) Inkl 7+RK för åren 1971 - 1973.

3) Inkl 8+RK. -4) Exkl kommuner i Stor-Stockholm. -5) Exkl kommuner i Stor-Malmö.

6) Exkl kommuner i Stor-Göteborg.

Tabell 10 (forts)

Län	Antal lägenheter		Därav i %								
Storstadsområde	Totalt	Urval	1+R	1 RK	2 RK ⁷	3 RK	4 RK	5 RK	6 RK ⁸	7 RK	8+RK
Riket i övrigt	Totalt	Urval	1+RKV								
Storstadsområdena	2 810		0	0	6	21	35	29	7	1	-
Stor-Stockholm	1 220		0	-	6	20	35	31	5	3	-
Stor-Göteborg	416		-	0	7	20	40	28	5	-	-
Stor-Malmö	1 174		-	-	7	23	34	27	9	1	-
Riket i övrigt	7 386		1	1	11	16	32	31	8	1	0
Kommuner med											
75 000 - inv	2 124		0	-	5	15	39	37	5	0	-
30 000 - 74 999 "	2 115		0	1	13	13	29	31	11	1	-
- 29 999 "	3 147		1	1	14	19	29	27	8	1	0
Småhus med ett beslut											
1971	9 570	957	..	..	0	6	57	30	6	..	..
1972	11 220	1 122	..	..	-	7	54	29	10	..	..
1973	13 190	1 319	..	..	0	6	55	27	11	..	..
1974	16 910	1 691	..	..	1	6	47	28	17	2 ⁹	..
1975	13 740	1 374	0	-	0	6	42	27	23	2	0
1976	17 260	1 726	0	-	0	4	35	29	27	3	0
1977	15 510	1 551	0	0	0	4	36	28	28	3	0
1978	16 138	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
1979	17 360	1 736	..	..	..	..	..	..	..	..	..
1980 ¹⁰	15 250	1 525	0*	0*	1	9	37	25	24	3	0*
1981 ¹⁰	13 700	1 370	0	0*	1	11	40	27	19	2	0*

7) Inkl 1+R, 1+RKV och 1 RK för åren 1971-1974.
8) Inkl 7+RK för åren 1971-1973.
9) Inkl 8+RK.
10) Skattningar baserade på ≤ 5 observationer i urvalet har markerats med asterisk (*).

Tabell 11 SMÅHUS MED ETT BESLUT PROCENTUELLT EFTER TOMTENS STORLEK, M²
Percentage distribution of one- or two-dwelling buildings with one decision by size of site, m²

	Antal lägenheter		Därav i %							
	Totalt	Urval	Med m ² tomtyta							
			-399	400-599	600-799	800-999	1000-1199	1200-1399	1400-	Jordbruksfastighet
<u>Småhus med ett beslut</u>										
1971	9 570	957	0	2	16	32	26	11	12	1
1972	11 200	1 120	0	2	18	36	24	10	10	0
1973	13 190	1 319	1	1	14	33	25	10	16	0
1974	16 890	1 689	-	1	15	34	22	9	18	1
1975	13 740	1 374	0	1	16	35	23	8	17	2
1976	17 220	1 722	0	1	12	32	23	8	20	2
1977	15 510	1 551	0 ¹	1 ¹	12 ¹	27 ¹	20 ¹	11 ¹	26 ¹	2
1978	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
1979	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
1980 ²	15 250	1 525 ³	0*	2	11	22	17	9	29	4
1981 ²	13 700	1 370 ⁴	0*	2	13	25	17	9	28	2

1) Uppgifterna baseras enbart på 889 av de 1 514 lägenheter på annan fastighet som ingår i urvalet. För de övriga 625 lägenheterna på annan fastighet saknades uppgift om tomtyta i primärmaterialet.

2) Skattningar baserade på ≤ 5 observationer i urvalet har markerats med asterisk (*).

3) För de 2 % av lägenheterna, som var upplåtna med tomträtt saknas uppgift om tomtyta. Därutöver saknas uppgift om tomtyta (avseende annan fastighet) för ytterligare 4 % av lägenheterna.

4) För de 2 % av lägenheterna, som var upplåtna med tomträtt saknas uppgift om tomtyta. Därutöver saknas uppgift om tomtyta (avseende annan fastighet) för ytterligare 1 % av lägenheterna.

Tabell 12 GENOMSnittlig VÅNINGSYTA (VY) ÅREN 1971-1979 FÖR HELA RIKET OCH GENOMSnittlig PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHETER (BRA.p.BLGH) ÅREN 1980-1981, M², INOM LANEN, STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT FÖR OLIKA LÄGENHETSTYPER

Average gross floor area excluding cellars and non-habitable attics, 1971-1979, for the whole country and average useful floor space of dwellings 1980-1981, in m², in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country for different sizes of dwellings

Län		Alla lägenhets-typer	Därav 1+R 1+RKV	1 RK	2 RK ¹	3 RK	4 RK	5 RK	6 RK ²	7 RK	8+RK
Småhus med två beslut											
1971		122,7	..	..	63,5	92,1	118,0	136,1	150,3	..	..
1972		124,0	..	..	67,4	91,5	117,9	136,8	152,1	..	..
1973		125,7	..	..	65,7	94,8	116,9	136,0	156,0	..	..
1974		128,3	..	..	71,1	94,8	117,0	137,0	157,5	168,1 ³	..
1975		130,1	67,3	50,5	70,4	94,9	116,8	137,8	159,9	176,9	173,0
1976		133,0	72,9	52,4	72,0	94,7	119,8	139,2	158,6	172,0	178,1
1977		131,6	68,4	53,0	72,8	95,9	123,5	142,7	160,1	172,9	198,4
1978		131,7	88,4	51,2	73,8	96,0	124,5	144,9	162,8	172,9	195,4
1979		133,4	96,6	52,7	73,5	98,1	126,5	143,6	162,6	173,4	180,4
1980 ⁴		115,4	79,5	49,0	63,7	86,1	112,8	127,5	141,4	154,3	-
1981		108,0	96,0	44,3	62,9	85,8	109,8	125,5	141,8	150,7	207,0
1981											
Stockholms	län	109,3	87,0	-	63,8	87,7	110,2	122,7	134,2	159,2	-
"	" ⁵	99,7	-	-	65,0	80,6	101,1	109,8	129,5	141,7	-
Uppsala	"	113,3	53,5	-	64,7	84,1	114,3	123,9	139,6	-	-
Södermanlands	"	120,9	-	-	-	87,2	112,0	126,8	141,3	-	-
Ostergötlands	"	108,6	46,8	-	61,7	79,9	101,4	125,6	145,9	-	-
Jönköpings	"	107,2	-	47,8	62,6	82,4	108,4	125,7	148,6	-	-
Kronobergs	"	103,4	117,0	45,6	59,3	94,9	108,6	122,9	153,4	-	-
Kalmar	"	102,4	-	39,6	65,8	80,8	108,3	128,8	145,0	141,5	-
Gotlands	"	72,1	-	-	61,0	73,1	104,5	120,4	-	-	-
Blekinge	"	127,0	-	-	-	103,2	120,5	130,4	130,4	-	-
Kristianstads	"	101,4	-	-	62,7	82,8	112,7	125,6	141,2	-	-
Malmöhus	"	109,9	114,4	-	65,3	87,2	109,6	127,5	141,1	145,6	-
"	" ⁶	114,1	114,4	-	62,1	84,4	110,5	136,4	145,9	162,9	-
Hallands	"	101,4	25,3	40,3	60,4	81,1	115,4	129,6	148,4	-	-
"	" ⁷	97,1	25,3	40,3	60,2	80,2	118,6	134,9	144,3	-	-
Göteborgs o Bohus	"	108,7	-	44,8	66,5	86,7	113,4	125,1	136,0	-	-
"	" ⁷	111,8	-	-	59,9	86,6	110,1	121,7	-	-	-
Älvsborgs	"	102,8	-	52,8	63,4	83,9	112,4	121,9	139,6	-	-
"	" ⁷	103,0	-	52,8	63,3	83,9	116,2	121,9	139,1	-	-
Skaraborgs	"	117,9	-	-	60,5	76,6	112,0	139,4	138,3	-	-
Varmlands	"	113,4	-	40,4	62,8	82,8	116,4	121,9	148,7	148,2	207,0
Örebro	"	109,5	84,7	-	66,8	85,8	108,2	127,7	141,7	-	-
Västmanlands	"	110,8	-	56,3	68,4	83,6	100,9	123,3	145,1	145,9	-
Kopparbergs	"	96,6	-	38,4	55,8	89,0	113,5	130,9	140,8	-	-
Gävleborgs	"	93,0	-	-	63,0	83,5	109,4	118,1	143,5	-	-
Västernorrlands	"	113,3	-	47,4	59,5	110,0	112,3	123,4	156,5	139,6	-
Jämtlands	"	108,5	52,8	-	64,5	88,0	109,7	120,2	-	-	-
Västerbottens	"	112,5	-	45,0	63,6	86,4	113,7	120,1	141,1	147,7	-
Norrbottnens	"	108,6	-	-	64,6	90,6	107,4	135,9	155,1	-	-

1) Inkl 1+R, 1+RKV och 1 RK för åren 1971-1974.

2) Inkl 7+RK för åren 1971-1973.

3) Inkl 8+RK

4) Fr o m år 1980 redovisas primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.p.BLGH). Uppgifterna för åren 1971-1979 avser våningsyta (vy). För att omräkna våningsyta till primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.p.BLGH) kan vy divideras med faktorn 1,129, varvid ett approximativt värde erhålls för BRA.p.BLGH.

5) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

6) "- Stor-Malmö.

7) "- Stor-Göteborg.

Tabell 12 (forts)

Län	Alla lägenhets-typer	Därav 1+R 1+RKV	1 RK	2 RK ⁵	3 RK	4 RK	5 RK	6 RK ⁶	7 RK	8+RK
Storstadsområde Riket i övrigt										
Storstadsområdena	109,5	87,0	44,8	65,8	88,2	110,8	124,3	137,7	157,5	-
Stor-Stockholm	111,0	87,0	-	63,8	89,2	112,4	124,1	135,2	160,8	-
Stor-Göteborg	108,6	-	44,8	66,4	86,2	110,2	126,7	144,6	-	-
Stor-Malmö	108,3	-	-	67,6	88,0	109,4	123,7	137,8	143,4	-
Riket i övrigt	107,5	96,4	44,3	62,3	84,6	109,4	126,0	143,2	145,2	207,0
Kommuner med										
75 000 - inv	110,1	25,3	-	65,8	86,3	107,1	123,9	147,3	162,9	-
30 000 - 74 999 "	108,3	53,5	42,3	60,8	84,3	110,6	126,2	143,5	147,1	-
- 29 999 "	105,1	102,6	45,5	62,5	83,8	110,7	127,7	141,2	141,4	207,0
Småhus med ett beslut										
1971	127,6	..	..	69,4	104,4	120,7	137,6	166,9	..	..
1972	129,7	..	..	-	104,9	121,7	138,9	165,1	..	..
1973	132,3	..	..	99,3	106,6	122,8	142,4	169,6	..	..
1974	138,5	..	..	93,7	107,3	123,8	147,1	170,7	177,7 ⁷	..
1975	143,9	161,5	-	104,3	109,9	125,9	149,0	174,7	187,2	195,0
1976	150,1	141,7	-	87,9	114,6	126,8	153,5	178,3	188,4	214,0
1977	153,7	148,8	-	97,1	114,6	131,0	157,0	180,4	197,1	212,3
1978	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
1979	157,5	..	..	..	..	..	..	..	..	..
1980 ^{8,9}	134,9	78,6*	42,9*	81,6	102,8	119,9	141,8	160,5	172,5	185,1
1981 ⁹	129,8	101,7	45,7*	88,6	106,8	118,3	137,5	155,6	166,6	176,3*

5) Inkl 1+R, 1+RKV och 1 RK för åren 1971-1974.

6) Inkl 7+RK för åren 1971-1973.

7) Inkl 8+RK.

8) Fr o m år 1980 redovisas primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.p.BLGH). Uppgifterna för åren 1971-1979 avser våningsyta (vy). För att omräkna våningsyta till primär bruksarea för bostadslägenheter

(BRA.p.BLGH) kan vy multipliceras med faktorn 0,9, varvid ett approximativt värde erhålls för BRA.p.BLGH.

9) Skattningar baserade på ≤ 5 observationer i urvalet har markerats med asterisk (*).

Tabell 13 LÄGENHETER MED OLIKA LÄNSÖKANDE OCH UPPLÅTELSEFORMER PROCENTUELLT EFTER LÄGENHETSTYP
Percentage distribution of dwellings with different credit applicants and forms of tenure by size of dwelling

Länsökande Upplåtelseform	Antal lägen- heter	Därav i % 1+R 1+RKV	1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	5 RK	6 RK	7 RK	8+RK
<u>Småhus med två beslut</u>										
1981										
Samtliga länsökande	10 196	0	1	10	18	33	30	8	1	0
Aganderätt	5 481	1	-	1	11	33	42	12	2	-
Bostadsrätt	2 508	0	0	7	25	42	22	4	0	-
Hyresrätt	2 207	1	3	35	27	22	11	1	-	0
Allmännyttiga	2 341	0	1	24	27	25	22	1	-	0
Aganderätt	521	-	-	1	16	26	56	1	-	-
Hyresrätt	1 820	0	1	31	30	24	13	0	-	0
Kommunala	400	1	10	46	2	2	18	14	9	-
Aganderätt	163	-	-	-	-	4	43	33	21	-
Hyresrätt	237	2	16	77	3	-	1	0	-	-
Rikskooperativa	2 588	0	0	6	23	42	25	4	0	-
Aganderätt	353	-	-	-	7	47	40	6	-	-
Bostadsrätt	2 235	0	0	7	26	41	22	3	0	-
Övriga kooperativa	273	-	-	6	16	47	21	10	-	-
Aganderätt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bostadsrätt	273	-	-	6	16	47	21	10	-	-
Enskilda	4 594	1	0	1	11	34	39	13	1	-
Aganderätt	4 444	1	-	1	11	33	40	13	1	-
Hyresrätt	150	1	4	19	29	37	7	2	-	-

Tabell 14 GENOMSNIITTLIG PRIMÄR BRUKSAREÅ FÖR BOSTADSLÄGENHETER (BRA.p.BLGH), M², FÖR OLIKA LÄNSÖKANDE OCH UPPLÄTELSEFORMER EFTER LÄGENHETSTYP
Average useful floor space of dwellings in m² for different credit applicants and forms of tenure by size of dwelling

Länsökande Upplåtelseform	Alla lägenhets- typer	Därav 1+R 1+RKV	1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	5 RK	6 RK	7 RK	8+RK
<u>Småhus med två beslut</u>										
1981										
Samtliga länsökande	108,0	96,0	44,3	62,9	85,8	109,8	125,5	141,8	150,7	207,0
Aganderätt	120,8	114,8	-	69,8	91,0	113,9	127,5	142,5	150,8	-
Bostadsrätt	101,8	87,0	45,0	64,3	86,2	104,8	119,8	135,3	145,0	-
Hysesrätt	83,3	52,4	44,2	62,3	80,2	105,7	120,8	158,5	-	207,0
Allmännyttiga	92,0	47,6	46,1	62,9	80,4	108,4	121,1	156,7	-	207,0
Aganderätt	114,6	-	-	65,0	85,9	118,4	121,3	145,1	-	-
Hysesrätt	85,6	47,6	46,1	62,8	79,6	105,2	120,8	162,5	-	207,0
Kommunala	91,3	54,0	42,8	60,4	83,0	114,3	128,9	136,7	160,8	-
Aganderätt	137,6	-	-	-	-	114,3	129,1	136,7	160,8	-
Hysesrätt	59,4	54,0	42,8	60,4	83,0	-	124,0	135,3	-	-
Rikskooperativa	103,9	87,0	45,0	64,6	87,0	106,3	121,2	133,5	145,0	-
Aganderätt	118,8	-	-	-	91,8	114,1	125,9	139,0	-	-
Bostadsrätt	101,6	87,0	45,0	64,6	86,7	104,9	119,9	136,4	145,0	-
Övriga kooperativa	103,6	-	-	61,4	79,3	104,1	118,6	132,5	-	-
Aganderätt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bostadsrätt	103,6	-	-	61,4	79,3	104,1	118,6	132,5	-	-
Enskilda	120,2	111,9	45,5	67,3	91,6	113,3	128,5	143,2	144,9	-
Aganderätt	121,1	114,8	-	70,3	91,9	113,5	128,5	143,1	144,9	-
Hysesrätt	93,0	66,5	45,5	63,5	88,0	109,2	119,8	155,5	-	-

Tabell 15 LÄGENHETER MED OLIKA LÄGENHETSTYPER EFTER PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHETER (BRA.p.BLGH) SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHETER
Dwellings of different sizes by useful floor space of dwellings and average useful floor space of dwellings

M ² primär bruksarea för bostads- lägenheter (BRA.p.BLGH)	Alla lägen- hets- typer	1+R 1+RKV	1 RK	2 RK	3 RK	Därav med		4 RK	Därav med		
						3 hel- rum	2 hel- rum och 1 halv- rum		4 hel- rum	3 hel- rum och 1 halv- rum	2 hel- rum och 2 halv- rum
<u>Småhus med två beslut</u>											
1981											
Antal lägen- heter	10 196	46	74	994	1 796	1 372	424	3 344	1 268	1 562	514
Därav med m ² BRA.p.BLGH											
- 54,4	147	12	73	62	-	-	-	-	-	-	-
54,5 - 59,4	149	-	1	148	-	-	-	-	-	-	-
59,5 - 64,4	412	-	-	412	-	-	-	-	-	-	-
64,5 - 69,4	373	-	-	324	49	46	3	-	-	-	-
69,5 - 74,4	126	-	-	25	101	69	32	-	-	-	-
74,5 - 79,4	334	-	-	10	324	266	58	-	-	-	-
79,5 - 84,4	361	-	-	10	351	295	56	-	-	-	-
84,5 - 89,4	428	3	-	-	417	249	168	8	2	5	1
89,5 - 94,4	481	-	-	3	209	155	54	269	57	127	85
94,5 - 99,4	538	5	-	-	246	219	27	287	6	196	85
99,5 - 104,4	594	-	-	-	26	25	1	528	60	242	226
104,5 - 109,4	836	-	-	-	15	12	3	745	346	377	22
109,5 - 114,4	803	-	-	-	-	-	-	570	344	204	22
114,5 - 119,4	1 137	21	-	-	42	29	13	395	135	199	61
119,5 - 124,4	959	-	-	-	12	3	9	241	126	108	7
124,5 - 129,4	546	-	-	-	-	-	-	65	16	49	-
129,5 - 134,4	622	5	-	-	-	-	-	133	108	20	5
134,5 - 139,4	457	-	-	-	4	4	-	46	41	5	-
139,5 - 144,4	305	-	-	-	-	-	-	15	9	6	-
144,5 - 149,4	247	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
149,5 - 154,4	147	-	-	-	-	-	-	24	17	7	-
154,5 - 159,4	135	-	-	-	-	-	-	18	1	17	-
159,5 - 164,4	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
164,5 - 169,4	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
169,5 - 174,4	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
174,5 -	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BRA.p.BLGH per lägenhet m ²	108,0	96,0	44,3	62,9	85,8	85,7	86,0	109,8	114,1	108,8	102,3

5 RK	Därav med				6 RK	Därav med					7 RK	8+RK
	5 hel- rum	4 hel- rum och 1 halv- rum	3 hel- rum och 2 halv- rum	2 hel- rum och 3 halv- rum		6 hel- rum	5 hel- rum och 1 halv- rum	4 hel- rum och 2 halv- rum	3 hel- rum och 3 halv- rum	2 hel- rum och 4 halv- rum		
3 083	1 244	1 139	652	48	765	148	244	292	72	9	93	1
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40	14	-	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76	15	60	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
232	27	108	97	-	1	-	-	1	-	-	-	-
653	140	268	245	-	26	-	-	16	2	8	-	-
695	353	195	117	30	11	-	-	11	-	-	-	-
430	197	188	45	-	51	-	16	26	9	-	-	-
378	187	117	56	18	106	24	-	34	48	-	-	-
242	101	91	50	-	165	55	72	34	4	-	-	-
151	91	59	1	-	113	13	58	41	-	1	26	-
91	70	18	3	-	124	20	46	52	6	-	32	-
52	24	21	7	-	63	19	18	26	-	-	8	-
38	25	13	-	-	56	8	8	39	1	-	23	-
-	-	-	-	-	29	3	24	1	1	-	1	-
4	-	-	4	-	6	-	-	6	-	-	-	-
-	-	-	-	-	5	1	2	2	-	-	-	-
1	-	1	-	-	9	5	-	3	1	-	3	1
125,5	128,8	124,4	121,4	125,8	141,8	143,6	143,6	142,2	132,9	121,0	150,7	207,0

Tabell 15 (forts)

M ² primär bruksarea för bostads- lägenheter (BRA.p.BLGH)	Alla lägen- hets- typer	1+R 1+RKV	1 RK	2 RK	3 RK	Därav med		4 RK	Därav med		
						3 hel- rum	2 hel- rum och 1 halv- rum		4 hel- rum	3 hel- rum och 1 halv- rum	2 hel- rum och 2 halv- rum
Småhus med ett beslut											
1981 ¹											
Antal lägen- heter i urval	1 370	6	3	10	149	103	46	549	200	180	169
Antal lägen- heter totalt	13 700	60	30	100	1 490	1 030	460	5 490	2 000	1 800	1 690
Därav med m ² BRA.p.BLGH											
- 54,4	60	20*	30*	10*	-	-	-	-	-	-	-
54,5 - 59,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59,5 - 64,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
64,5 - 69,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
69,5 - 74,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
74,5 - 79,4	30*	-	-	10*	20*	10*	10*	-	-	-	-
79,5 - 84,4	60	-	-	10*	50*	20*	30*	-	-	-	-
84,5 - 89,4	150	-	-	30*	100	80	20*	20*	-	-	20*
89,5 - 94,4	410	10*	-	10*	170	140	30*	220	100	20*	100
94,5 - 99,4	400	-	-	10*	140	80	60	240	30*	110	100
99,5 - 104,4	900	-	-	-	240	190	50*	660	130	210	320
104,5 - 109,4	700	-	-	10*	150	120	30*	490	80	250	160
109,5 - 114,4	740	-	-	-	90	50*	40*	570	100	250	220
114,5 - 119,4	1 680	-	-	10*	330	150	180	1 000	370	240	390
119,5 - 124,4	1 260	10*	-	-	90	80	10*	670	230	330	110
124,5 - 129,4	1 020	-	-	-	10*	10*	-	550	210	200	140
129,5 - 134,4	660	-	-	-	-	-	-	300	210	60	30*
134,5 - 139,4	800	-	-	-	20*	20*	-	250	170	30*	50*
139,5 - 144,4	1 060	10*	-	-	40*	40*	-	200	120	40*	40*
144,5 - 149,4	700	-	-	-	10*	10*	-	80	50*	20*	10*
149,5 - 154,4	610	-	-	-	20*	20*	-	100	90	10*	-
154,5 - 159,4	810	-	-	-	-	-	-	60	50*	10*	-
159,5 - 164,4	720	-	-	-	10*	10*	-	60	50*	10*	-
164,5 - 169,4	290	10*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
169,5 - 174,4	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
174,5 - 179,4	180	-	-	-	-	-	-	20*	10*	10*	-
179,5 - 184,4	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
184,5 - 189,4	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
189,5 -	30*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BRA.p.BLGH per lägenhet m ²											
	129,8	101,7	45,7*	88,6	106,8	107,3	105,9	118,3	124,9	116,6	112,2

1) Skattningar baserade på ≤ 5 observationer i urvalet har markerats med asterisk (*).

5 RK	Därav med				6 RK	Därav med				7 RK	8+RK	
	5 hel- rum	4 hel- rum och 1 halv- rum	3 hel- rum och 2 halv- rum	2 hel- rum och 3 halv- rum		6 hel- rum	5 hel- rum och 1 halv- rum	4 hel- rum och 2 halv- rum	3 hel- rum och 3 halv- rum	2 hel- rum och 4 halv- rum		
365	153	97	102	13	259	92	55	83	27	2	26	3
3 650	1 530	970	1 020	130	2 590	920	550	830	270	20	260	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	10*	10*	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50*	10*	20*	20*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	30*	-	30*	-	20*	-	20*	-	-	-	-	-
330	60	160	90	20*	10*	10*	-	-	-	-	-	-
470	140	150	150	30*	20*	10*	-	-	10*	-	-	-
430	180	70	160	20*	30*	10*	10*	-	-	10*	-	-
280	70	70	130	10*	80	10*	20*	20*	30*	-	-	-
430	170	140	100	20*	100	10*	30*	60	-	-	-	-
460	210	130	110	10*	320	70	100	110	40*	-	30*	-
330	180	70	80	-	270	60	40*	140	30*	-	10*	-
250	110	80	60	-	240	60	60	110	10*	-	-	-
250	140	60	40*	10*	450	140	90	130	90	-	40*	10*
120	90	10*	20*	-	470	220	90	120	30*	10*	60	-
100	90	-	10*	-	160	90	20*	30*	20*	-	20*	-
50*	20*	10*	10*	10*	140	70	30*	40*	-	-	30*	-
10*	-	-	10*	-	120	70	10*	40*	-	-	20*	10*
20*	20*	-	-	-	110	70	20*	10*	10*	-	20*	-
10*	10*	-	-	-	30*	10*	10*	10*	-	-	20*	-
-	-	-	-	-	10*	-	-	10*	-	-	10*	10*
137,5	142,4	134,1	133,9	133,3	155,6	159,5	153,0	154,6	151,9	146,0*	166,6	176,3*

Tabell 16 GENOMSnittlig PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHETER (BRA.p.BLGH) PER LÄGENHET (LGH) OCH PER RUMSENHET (RE) SAMT ANTAL RUMSENHETER PER LÄGENHET INOM STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT FÖR OLIKA LÄNSOKANDE
Average useful floor space of dwellings per dwelling and per room (including kitchens) and number of rooms (including kitchens) per dwelling in the metropolitan areas and the other parts of the country for different credit applicants

Storstadsområde Riket i övrigt	Samtliga länsökande			Allmännyttiga			Kommunala			Rikskooperativa			Övriga kooperativa			Enskilda		
	BRA.p. BLGH/ lgh m ²	BRA.p. BLGH/ re m ²	Re/ lgh	BRA.p. BLGH/ lgh m ²	BRA.p. BLGH/ re m ²	Re/ lgh	BRA.p. BLGH/ lgh m ²	BRA.p. BLGH/ re m ²	Re/ lgh	BRA.p. BLGH/ lgh m ²	BRA.p. BLGH/ re m ²	Re/ lgh	BRA.p. BLGH/ lgh m ²	BRA.p. BLGH/ re m ²	Re/ lgh	BRA.p. BLGH/ lgh m ²	BRA.p. BLGH/ re m ²	Re/ lgh
<u>Småhus med två beslut</u>																		
1981																		
Riket	108,0	21,2	5,08	92,0	20,7	4,44	91,3	20,5	4,46	103,9	20,9	4,97	103,6	20,2	5,14	120,2	21,7	5,53
Storstadsområdena	109,5	21,4	5,13	101,2	21,5	4,72	139,7	20,1	6,94	101,7	21,0	4,84	95,2	20,3	4,70	115,7	21,8	5,32
Stor-Stockholm	111,0	21,4	5,18	100,2	21,5	4,67	139,7	20,1	6,94	101,4	20,7	4,90	94,3	20,5	4,60	115,2	22,3	5,17
Stor-Göteborg	108,6	21,6	5,04	104,8	21,7	4,82	-	-	-	93,8	19,9	4,71	112,0	22,4	5,00	113,9	21,6	5,29
Stor-Malmö	108,3	21,2	5,10	96,8	20,8	4,65	-	-	-	102,3	21,3	4,81	91,2	19,6	4,66	116,8	21,4	5,47
Riket i övrigt	107,5	21,2	5,07	89,5	20,5	4,36	68,2	20,8	3,28	105,0	20,9	5,02	107,3	20,1	5,33	121,9	21,7	5,62
Kommuner med																		
75 000 - inv	110,1	21,1	5,23	105,2	20,8	5,05	134,0	22,3	6,00	102,1	20,6	4,96	110,2	22,0	5,00	123,6	21,7	5,69
30 000 - 74 999 "	108,3	21,2	5,12	89,2	20,2	4,42	61,6	20,5	3,00	112,2	21,1	5,32	103,3	20,1	5,15	126,2	21,9	5,77
- 29 999 "	105,1	21,3	4,93	78,8	20,5	3,84	64,0	20,6	3,11	101,1	21,3	4,74	112,0	20,0	5,59	119,4	21,6	5,52

Tabell 17 ANTAL RUMSENHETER (RE) PER LÄGENHET (LGH), GENOMSnittlig PRIMÄR BRUKSAREÅ FÖR BOSTADSLÄGENHETER (BRA.p.BLGH) PER LÄGENHET OCH PER RUMSENHET, GENOMSnittlig SEKUNDÄR BRUKSAREÅ FÖR BOSTÄDER (BRA.s.BO) SAMT GENOMSnittlig BIUTRYMMESYTA (Biy) INOM LANEN, STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT
 Number of rooms (including kitchens) per dwelling, average useful floor space of dwellings per dwelling and per room (including kitchens), average residential secondary utility floor space and gross floor area of cellars and non-habitable attics in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country

Län		Antal lägenheter	Re/lgh	BRA.p. BLGH/lgh, m ²	BRA.p. BLGH/re, m ²	BRA.s. BO/lgh m ²	Biy/lgh m ²
Storstadsområde							
Riket i övrigt							
<u>Småhus med två beslut</u>							
1971		14 957	5,38	111,3	20,7	..	50,7
1972		19 833	5,45	112,2	20,6	..	47,3
1973		18 177	5,52	112,8	20,4	..	55,2
1974		22 474	5,59	115,1	20,6	..	55,9
1975		18 918	5,64	116,9	20,7	..	53,1
1976		18 650	5,74	118,9	20,7	..	51,8
1977		19 533	5,54	117,1	21,1	..	40,8
1978		22 180	5,48	116,8	21,3	..	41,7
1979		17 269	5,54	117,8	21,3	..	43,2
1980		14 388	5,39	115,4	21,4	33,0 ¹	39,3 ²
1981		10 196	5,08	108,0	21,2	33,2	..
1981							
Stockholms	län	1 436	5,18	109,3	21,1	36,3	..
"	" ³	216	5,18	99,7	19,2	21,7	..
Uppsala	"	214	5,35	113,3	21,2	40,6	..
Södermanlands	"	285	5,71	120,9	21,2	32,6	..
Ostergötlands	"	712	5,28	108,6	20,6	38,8	..
Jönköpings	"	495	5,04	107,2	21,2	34,3	..
Kronobergs	"	314	4,77	103,4	21,7	28,2	..
Kalmar	"	201	4,81	102,4	21,3	25,0	..
Gotlands	"	61	3,67	72,1	19,6	16,7	..
Blekinge	"	126	5,75	127,0	22,1	26,1	..
Kristianstads	"	389	4,77	101,4	21,3	34,9	..
Malmöhus	"	1 630	5,13	109,9	21,4	28,5	..
"	" ⁴	456	5,22	114,1	21,9	25,9	..
Hallands	"	446	4,69	101,4	21,6	28,2	..
"	" ⁵	325	4,45	97,1	21,8	26,8	..
Göteborgs o Bohus	"	330	5,02	108,7	21,6	38,9	..
"	" ⁵	78	5,33	111,8	21,0	36,3	..
Älvsborgs	"	400	4,86	102,8	21,2	32,1	..
"	" ⁵	357	4,86	103,0	21,2	31,4	..
Skaraborgs	"	285	5,36	117,9	22,0	33,5	..
Varmlands	"	232	5,37	113,4	21,1	30,7	..
Örebro	"	361	5,11	109,5	21,4	27,6	..
Västmanlands	"	365	5,41	110,8	20,5	33,0	..
Kopparbergs	"	241	4,51	96,6	21,4	33,5	..
Gävleborgs	"	429	4,44	93,0	21,0	27,4	..
Västernorrlands	"	167	5,37	113,3	21,1	38,5	..
Jämtlands	"	226	5,29	108,5	20,5	22,5	..
Västerbottens	"	552	5,27	112,5	21,3	40,7	..
Norrbottnens	"	299	4,91	108,6	22,1	51,3	..

1) Uppgiften baseras enbart på de 8 368 lägenheter, som erhållit beslut enligt de nya bestämmelser, som avser ärenden, där byggnadslov söktes efter 1979.

2) Uppgiften baseras enbart på de 6 020 lägenheter, som erhållit beslut enligt de äldre bestämmelser, som avser ärenden, där byggnadslov söktes före 1980.

3) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

4) "- Stor-Malmö.

5) "- Stor-Göteborg.

Tabell 17(forts)

Län	Antal lägenheter		Re/1gh	BRA.p. BLGH/ 1gh, m ²	BRA.p. BLGH/ re, m ²	BRA.s. BQ/1gh m ²	Bjy/1gh m ²
	Totalt	Urval					
Storstadsområde Riket i övrigt							
Storstadsområdena	2 810		5,13	109,5	21,4	34,7	..
Stor-Stockholm	1 220		5,18	111,0	21,4	38,9	..
Stor-Göteborg	416		5,04	108,6	21,6	37,3	..
Stor-Malmö	1 174		5,10	108,3	21,2	29,5	..
Riket i övrigt	7 386		5,07	107,5	21,2	32,7	..
Kommuner med							
75 000 - inv	2 124		5,23	110,1	21,1	34,3	..
30 000 - 74 999 "	2 115		5,12	108,3	21,2	31,0	..
- 29 999 "	3 147		4,93	105,1	21,3	32,8	..
<u>Småhus med ett beslut</u>							
1971	9 570	957	5,37	115,0	21,4	..	115,9
1972	11 220	1 122	5,42	117,0	21,6	..	110,1
1973	13 190	1 319	5,44	119,1	21,9	..	112,8
1974	16 910	1 691	5,61	124,3	22,2	..	98,8
1975	13 740	1 374	5,74	129,3	22,5	..	93,9
1976	17 260	1 726	5,89	135,3	23,0	..	90,8
1977	15 510	1 551	5,90	137,4	23,3	..	93,6
1978	16 138	..	..	..	..	..	..
1979	17 360	1 736	..	..	..	..	77,7
1980	15 250	1 525	5,72	134,9	23,6	52,6 ⁶	78,6 ⁷
1981	13 700	1 370	5,57	129,8	23,3	49,3	..

6) Uppgiften baseras enbart på de 883 lägenheter i urvalet, som erhållit beslut enligt de nya bestämmelser, som avser ärenden, där byggnadslov söktes efter 1979.

7) Uppgiften baseras enbart på de 642 lägenheter i urvalet, som erhållit beslut enligt de äldre bestämmelser, som avser ärenden, där byggnadslov söktes före 1980.

Tabell 18 LÄGENHETER MED OLIKA LÄGENHETSTYPER PROCENTUELLT EFTER HYGIENUTRYMME
Percentage distribution of dwellings of different sizes by existence of toilet
or bathroom

Lägenhetstyp	Antal lägenheter		Därav i % med följande hygienutrymme				
			Toaletttrum		Badrum	Badrum och separat toaletttrum	
			Utan dusch	Med dusch		Utan dusch	Med dusch
<u>Småhus med två beslut</u>							
Alla lägenhetstyper	1978	22 180	-	1	17	21	61
	1979	17 269	-	1	16	12	70
	1980	14 388	-	2	16	11	71
	1981	10 196	-	4	21	11	64
1+R, 1+RKV	1978	115	-	56	7	2	36
	1979	219	-	4	58	23	15
	1980	46	-	61	15	20	4
	1981	46	-	17	9	17	57
1 RK	1978	76	-	20	80	-	-
	1979	48	-	33	48	-	19
	1980	34	-	29	71	-	-
	1981	74	-	34	66	-	-
2 RK	1978	1 564	-	7	91	1	0
	1979	1 078	-	7	93	0	-
	1980	1 093	-	19	80	-	0
	1981	994	-	28	72	-	0
3 RK	1978	3 073	-	1	68	17	14
	1979	2 124	-	3	72	5	20
	1980	1 839	-	3	70	8	18
	1981	1 796	-	5	66	8	22
4 RK	1978	5 686	-	0	3	34	63
	1979	3 921	-	-	3	21	76
	1980	3 839	-	0	3	18	79
	1981	3 344	-	0	6	20	74
5 RK	1978	6 484	-	-	0	23	77
	1979	5 915	-	-	0	14	85
	1980	5 329	-	-	0	10	90
	1981	3 083	-	-	0	9	91
6 RK	1978	4 642	-	-	-	13	87
	1979	3 657	-	-	-	8	92
	1980	2 039	-	-	0	6	94
	1981	765	-	-	0	6	93
7 RK	1978	530	-	-	-	23	77
	1979	301	-	-	-	2	98
	1980	169	-	-	-	1	99
	1981	93	-	-	-	4	96
8+RK	1978	10	-	-	-	10	90
	1979	6	-	-	-	-	100
	1980	-	-	-	-	-	-
	1981	1	-	-	-	-	100

Tabell 18 (forts)

Lägenhetstyp		Antal lägenheter		Därav i % med följande hygienutrymme				
		Totalt	Urval	Toaletttrum		Badrum	Badrum och separat toaletttrum	
				Utan dusch	Med dusch		Utan dusch	Med dusch
<u>Småhus med ett beslut¹</u>								
Alla lägenhetstyper	1980	15 250	1 525	-	1	11	34	55
	1981	13 700	1 370	-	2	19	30	49
1+R, 1+RKV	1980	50	5	-	40*	20*	40*	-
	1981	60	6	-	33*	17*	33*	17*
1 RK	1980	30	3	-	67*	33*	-	-
	1981	30	3	-	33*	67*	-	-
2 RK	1980	150	15	-	27*	47	20*	7*
	1981	100	10	-	-	80	20*	-
3 RK	1980	1 360	136	-	4*	63	23	10
	1981	1 490	149	-	5	73	8	14
4 RK	1980	5 600	560	-	0*	11	48	41
	1981	5 490	549	-	1*	25	41	33
5 RK	1980	3 870	387	-	0*	1*	34	65
	1981	3 650	365	-	1*	1*	37	61
6 RK	1980	3 690	369	-	-	0*	20	80
	1981	2 590	259	-	1*	1*	13	85
7 RK	1980	450	45	-	-	-	13	87
	1981	260	26	-	-	-	8*	92
8+RK	1980	50	5	-	-	20*	40*	40*
	1981	30	3	-	-	-	-	100*

1) Skattningar baserade på ≤ 5 observationer i urvalet har markerats med asterisk (*).

Tabell 19 FÖREKOMST AV HYGIENUTRYMME INOM STORSTADSOMRÅDEN OCH
RIKET I ÖVRIGT
Existence of toilet or bathroom in the metropolitan
areas and the other parts of the country

Storstadsområde	Antal lägen- heter	Därav i % med följande hygien- utrymme		
Riket i övrigt		Toalett- rum	Badrum	Badrum och separat toalett- rum
<u>Småhus med två beslut</u>				
1971	14 957	0	13	86
1972	19 833	1	17	82
1973	18 177	1	17	83
1974	22 474	1	16	84
1975	18 918	1	15	85
1976	18 650	1	13	87
1977	19 533	1	15	84
1978	22 180	1	17	82
1979	17 269	1	16	83
1980	14 388	2	16	82
1981	10 196	4	21	75
1981				
Storstadsområdena	2 810	0	18	82
Stor-Stockholm	1 220	1	13	86
Stor-Göteborg	416	-	18	82
Stor-Malmö	1 174	-	23	77
Riket i övrigt	7 386	5	22	72
Kommuner med				
75 000 - inv	2 124	0	16	83
30 000 - 74 999 "	2 115	10	19	71
- 29 999 "	3 147	6	29	65

Tabell 20 LÄGENHETER INOM STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT EFTER FÖREKOMST AV TVÄTT- OCH TORK-UTRUSTNING
Dwellings in the metropolitan areas and the other parts of the country by existence of laundry- and drying equipment

Storstadsområde Riket i övrigt	Antal lägen- heter	Därav i % med		Tvätt- låda	Golvut- rymme för tvätt- maskin	Tvätt- maskin	Skåput- rymme för disk- maskin	Tork- skåp, torkrum
		Tvättutrymme Separat	I kök eller badrum					
Småhus med två beslut								
1971	14 957	82	7	94	99	20	..	85
1972	19 833	79	10	91	100	20	..	88
1973	18 177	82	7	90	99	27	81 ¹	88
1974	22 474	85	5	92	100	35	94	91
1975	18 918	81	5	86	99	40	95	91
1976	18 650	82	5	87	100	54	96	90
1977	19 533	76	5	82	98	65	95	86
1978	22 180	74	6	81	99	69	97	85
1979	17 269	80	4	86	98	78	97	89
1980	14 388	79	6	90 ²	99	79	99 ²	89 ²
1981	10 196	69	10	..	99	73	..	..
1981								
Storstadsområdena	2 810	70	8	..	100	71	..	..
Stor-Stockholm	1 220	70	4	..	100	70	..	..
Stor-Göteborg	416	75	12	..	100	79	..	..
Stor-Malmö	1 174	69	12	..	101	71	..	..
Riket i övrigt	7 386	68	10	..	99	73	..	..
Kommuner med								
75 000 - inv	2 124	72	6	..	98	75	..	..
30 000 - 74 999 "	2 115	64	11	..	98	70	..	..
- 29 999 "	3 147	67	12	..	100	74	..	..

1) Uppgiften baseras enbart på de 15 699 lägenheter, som belänats enligt den nya metod för beräkning av låneunderlag och pantvärde, som började tillämpas fr o m år 1973.

2) Uppgiften baseras enbart på de 6 020 lägenheter, som erhållit beslut enligt de äldre bestämmelser, som avser ärenden, där byggnadslov söktes före 1980.

Tabell 21 FÖREKOMST AV OLIKA SLAG AV INREDNING OCH UTRUSTNING EFTER UPPLÅTELSEFORM INOM RIKET, STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT
Different kinds of equipment by form of tenure in the whole country, the metropolitan areas and the other parts of the country

Upplåtelseform Storstadsområde Riket i övrigt	Antal lägen- heter	Antal utrustningsenheter per lägenhet i medeltal						
		Fläktanordningar per lägenhet	Frysvolym ≥ 100 l	Tvättutrymme Separat	I kök eller badrum	Golv- utrymme för tvätt- maskin	Tvätt- maskin	
		Fläktven- tilation för från- luft (inkl spiskåpa) ¹	Spiskåpa med egen från- lufts- fläkt	i sär- skild skåpenhet				

Småhus med två beslut

1981

Äganderätt

Riket	5 481	0,97	0,02	0,98	0,95	0,03	1,01	0,93
Storstadsområdena	1 548	1,00	-	1,00	0,94	0,02	1,02	0,91
Riket i övrigt	3 933	0,96	0,03	0,98	0,95	0,04	1,01	0,94

Bostadsrätt

Riket	2 508	1,00	-	0,98	0,59	0,13	0,99	0,63
Storstadsområdena	900	1,00	-	0,97	0,54	0,15	0,98	0,58
Riket i övrigt	1 608	0,99	-	0,98	0,61	0,12	1,00	0,67

Hyresrätt

Riket	2 207	0,94	0,06	0,76	0,14	0,22	0,96	0,34
Storstadsområdena	362	0,95	0,07	0,96	0,09	0,19	1,00	0,23
Riket i övrigt	1 845	0,93	0,06	0,72	0,15	0,23	0,95	0,36

1) Högst 1 500 kr per lägenhet.

Tabell 22 FÖREKOMST AV OLIKA SLAG AV INREDNING OCH UTRUSTNING EFTER LÄGENHETSTYP
Different kinds of equipment by size of dwelling

Lägenhets- typ	Antal lägen- heter	Antal utrustningsenheter per lägenhet i medeltal						
		Fläktanordningar per lägenhet	Frysvolym ≥ 100 l	Inrett samvaro- rum i källare	Sop- rums- skåp	Fönster- dörr- och grov- entré	Tak- föns- ter	Uttag för motor- vär- mare
		Fläktven- tilation för från- luft (inkl spiskåpa) ¹	Spiskåpa med egen från- lufts- fläkt	i sär- skild skåpenhet				

Småhus med
två beslut

1981

Äganderätt

Riket	5 481	0,97	0,02	0,98	0,01	0,81	1,77	0,51	0,11
1+R, 1+RKV	31	1,00	-	1,00	-	1,00	1,00	-	0,13
1 RK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 RK	40	1,00	-	0,95	-	0,65	1,75	0,58	-
3 RK	584	0,95	0,05	0,96	0,00	0,84	1,82	0,37	0,13
4 RK	1 797	0,98	0,02	0,98	0,01	0,77	1,64	0,35	0,08
5 RK	2 282	0,97	0,02	1,00	0,01	0,80	1,78	0,52	0,10
6 RK	656	0,98	0,02	0,96	-	0,87	2,00	1,02	0,17
7 RK	91	0,99	0,01	1,00	-	0,93	2,33	0,68	0,38
8+RK	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1) Högst 1 500 kr per lägenhet.

Tabell 23 LÄGENHETER INOM LÄNEN, STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT PROCENTUELLT EFTER BOSTADSPLAN OCH KÄLLARE
Percentage distribution of dwellings in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country by number of storeys and existence of cellar

Län Storstadsområde Riket i övrigt	Antal lägenheter		Därav i %											
	Totalt	Urval	Samtliga hustyper		1-planshus		1 1/2-planshus		2-planshus		Sluttningshus		Hus med mer än 2 plan ¹	
			Hel e ¹ delvis källare	Utan källare	Hel e ¹ delvis källare	Utan källare	Hel e ¹ delvis källare	Utan källare	Hel e ¹ delvis källare	Utan källare	Hel e ¹ delvis källare	Utan källare	Hel e ¹ delvis källare	Utan källare
Småhus med två beslut														
1971	14 957		25	75	9	34	4	19	6	20	7	2	..	..
1972	19 833		21	79	5	29	4	28	4	20	8	1	..	..
1973	18 177		17	83	4	29	3	37	3	16	8	1	..	..
1974	22 474		17	83	3	22	4	46	2	15	8	1	..	..
1975	18 918		14	86	2	20	1	53	2	12	9	1	..	..
1976	18 650		13	87	1	17	1	54	2	15	9	-	..	..
1977	19 533		13	87	1	18	1	47	2	21	8	-	1	0
1978	22 180		14	86	1	18	3	41	2	26	7	-	1	1
1979	17 269		14	86	1	18	1	44	3	23	8	-	2	0
1980	14 388		14	86	1	22	1	40	1	25	10	0	1	0
1981	10 196		12	88	0	26	1	38	0	23	10	-	0	1
1981														
Stockholms	län 1 436		26	74	-	11	1	48	1	11	22	-	2	4
"	" 2 216		33	67	-	6	-	47	-	13	33	-	-	-
Uppsala	" 214		11	89	0	33	10	50	-	6	-	-	-	-
Östergötlands	" 285		12	88	-	8	-	42	-	38	12	-	-	-
Ostergötlands	" 712		4	96	0	10	-	49	-	37	4	-	-	-
Jönköpings	" 495		16	84	0	31	0	29	-	24	16	-	-	-
Kronobergs	" 314		1	99	0	40	-	34	-	25	0	-	-	-
Kalmar	" 201		6	94	0	39	0	35	-	19	5	-	-	-
Gotlands	" 61		-	100	-	98	-	2	-	-	-	-	-	-
Blekinge	" 126		8	92	-	4	-	47	-	41	8	-	-	-
Kristianstads	" 389		15	85	4	36	1	40	-	9	10	-	-	-
Malmöhus	" 1 630		5	95	-	24	-	32	0	39	5	-	-	-
"	" 3 456		9	91	-	31	-	30	1	29	9	-	-	-
Hallands	" 446		4	96	1	21	0	29	-	46	2	-	-	-
"	" 4 325		1	99	-	24	0	26	-	50	1	-	-	-
Göteborgs o Bohus	" 330		51	49	-	12	3	25	-	8	45	-	3	4
"	" 4 78		67	33	-	14	9	19	-	-	58	-	-	-
Älvsborgs	" 400		15	85	1	36	1	27	-	23	14	-	-	-
"	" 4 357		13	87	0	39	1	27	-	22	11	-	-	-
Skaraborgs	" 285		3	97	1	39	-	43	-	15	2	-	-	-

1) Inkl andra hus, bl a etagehus.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

3) "- Stor-Malmö.

4) "- Stor-Göteborg.

Tabell 23 (forts)

Län		Antal lägenheter		Därav i %													
		Totalt	Urval	Samtliga hustyper				1-planshus		1 1/2-planshus		2-planshus		Sluttningshus		Hus med mer än 2 plan ⁵	
				Hel eller delvis källare	Utan källare	Hel eller delvis källare	Utan källare	Hel eller delvis källare	Utan källare	Hel eller delvis källare	Utan källare	Hel eller delvis källare	Utan källare	Hel eller delvis källare	Utan källare		
Varmlands län		232		11	89	-	58	-	25	1	6	10	-	-	-	-	
Orebro "		361		-	100	-	51	-	24	-	25	-	-	-	-	-	
Västmanlands "		365		1	99	-	52	-	14	-	34	1	-	-	-	-	
Kopparbergs "		241		11	89	1	41	0	39	-	9	9	-	-	-	-	
Gävleborgs "		429		6	94	0	43	-	30	-	22	6	-	-	-	-	
Västernorrlands "		167		32	68	3	20	-	27	-	20	29	-	-	-	-	
Jämtlands "		226		2	98	1	17	-	79	-	2	1	-	-	-	-	
Västerbottens "		552		8	92	1	15	-	56	-	21	7	-	-	-	-	
Norrbotiens "		299		24	76	-	24	-	48	-	3	24	-	-	-	-	
Storstadsområdena		2 810		17	83	0	16	1	39	1	25	14	-	1	3		
Stor-Stockholm		1 220		24	76	-	12	1	48	1	10	19	-	3	5		
Stor-Göteborg		416		34	66	1	13	1	30	-	20	30	-	2	3		
Stor-Malmö		1 174		3	97	-	22	-	32	-	43	3	-	-	-		
Riket i övrigt		7 386		10	90	1	30	1	37	0	22	9	-	-	-		
Kommuner med 75 000 -	inv	2 124		9	91	0	24	1	41	-	26	8	-	-	-		
30 000 - 74 999 "		2 115		8	92	1	24	0	41	-	27	7	-	-	-		
- 29 999 "		3 147		11	89	1	39	0	32	0	17	10	-	-	-		
<u>Småhus med ett beslut</u>																	
1971		9 570	957	76	24	64	20	3	4	0	-	9	-	..	..		
1972		11 220	1 122	69	31	53	24	6	7	0	-	10	-	..	..		
1973		13 190	1 319	65	35	47	22	8	13	0	-	10	0	..	..		
1974		16 910	1 691	53	47	35	24	7	23	0	-	12	-	..	..		
1975		13 740	1 374	46	54	32	24	6	29	0	0	8	-	..	..		
1976		17 260	1 726	44	56	28	23	6	32	0	0	10	-	..	..		
1977		15 510	1 551	45	55	26	22	7	33	0	0	12	-	-	-		
1978		16 138	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..		
1979		17 360	1 736	36	64	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..		
1980 ⁶		15 250	1 525	30	70	15	31	4	38	0*	1	11	-	0*	0*		
1981 ⁶		13 700	1 370	17	83	7	43	2	38	0*	1	7	-	0*	0*		

5) Inkl andra hus, bl a etagehus.

6) Skattningar baserade på ≤ 5 observationer i urvalet har markerats med asterisk (*).

Tabell 24 LÄGENHETER I OLIKA HUSTYPER PROCENTUELLT EFTER BOSTADSPLAN OCH KÄLLARE
Percentage distribution of dwellings in different types of buildings by number of storeys and existence of cellar

Hustyp	Antal lägenheter	Därav i %											
		Samtliga hus-typer		1-planshus		1 1/2-planshus		2-planshus		Sluttningshus		Hus med mer än 2 plan ¹	
		Hel delvis källare	el utan källare	Hel delvis källare	el utan källare	Hel delvis källare	el utan källare	Hel delvis källare	el utan källare	Hel delvis källare	el utan källare	Hel delvis källare	el utan källare

Småhus med två beslut

1981

Samtliga hustyper	10 196	12	88	0	26	1	38	0	23	10	-	0	1
Friliggande enbostadshus	2 557	11	89	1	34	1	49	-	6	9	-	-	-
Radhus, parhus	6 600	11	89	0	25	1	34	0	28	10	-	1	1
Kedjehus	801	19	81	-	17	-	40	-	25	19	-	-	-
Övriga hus	238	13	86	-	10	-	9	2	68	11	-	-	-

1) Inkl andra hus, bl a etagehus.

Tabelle 25 LÄGENHETER INOM LÄNEN, STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT PROCENTUELLT EFTER VÄRMEPRODUCERANDE ANLÄGGNING OCH ENERGISLAG
Percentage distribution of dwellings in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country by heat-producing plant and type of energy

Län	Antal lägenheter	Därav i %	med följande energislag						Direkt elvärme ²	Gemensam anläggning	Fjärrvärme	Annat system
Storstadsområde		Anläggning i byggnaden	Olja	El ¹	Fast bränsle	Olja + fast bränsle	Fast bränsle + el	Annat el flera energislag				
Riket i övrigt												
Småhus med två beslut												
1971	14 957	12	..	..	..	..	..	..	61	6	21	-
1972	19 833	7	..	..	..	..	..	..	72	5	17	-
1973	18 177	4	..	..	..	..	..	..	77	2	16	-
1974	22 474	1	..	..	..	..	..	..	77	3	19	-
1975	18 918	1	..	..	..	..	..	..	75	2	22	-
1976	18 650	1	..	..	..	..	..	..	76	2	22	-
1977	19 533	2	..	..	..	..	..	..	65	3	30	-
1978	22 180	10	2	8	0	0	0	0	44	4	42	1
1979	17 269	18	1	16	-	0	1	0	36	3	41	1
1980	14 388	30	1	27	0	0	1	1	21	3	46	0
1981	10 196	36	0	35	0	0	0	0	19	3	41	1
1981												
Stockholms län ³	1 436	18	-	18	-	-	-	-	35	-	47	-
" "	216	25	-	25	-	-	-	-	15	-	59	-
Uppsala "	214	19	-	19	-	-	0	-	13	-	68	-
Södermanlands "	285	25	-	25	-	-	-	-	35	-	39	-
Östergötlands "	712	21	-	20	0	-	0	0	15	1	63	-
Jönköpings "	495	59	0	59	-	0	0	-	12	-	29	-
Kronobergs "	314	38	-	34	-	-	1	3	3	8	51	-
Kalmar "	201	39	-	39	-	-	-	-	7	14	40	-
Gotlands "	61	20	-	18	-	-	2	-	80	-	-	-
Blekinge "	126	96	-	94	-	-	2	-	4	-	-	-
Kristianstads "	389	55	0	54	-	-	1	-	6	9	30	-
Malmöhus "	1 630	21	-	21	-	-	-	-	9	11	59	-
" "	456	21	-	21	-	-	-	-	19	29	31	-
Hallands "	446	28	-	27	-	-	1	-	31	-	41	-
" "	325	8	-	7	-	-	1	-	36	-	56	-
Göteborgs o Bohus "	330	48	-	48	-	-	-	-	17	-	35	-
" "	78	95	-	95	-	-	-	-	5	-	-	-
Älvsborgs "	400	72	-	72	0	-	-	0	12	1	15	-
" "	357	69	-	69	0	-	-	0	13	1	17	-
Skaraborgs "	285	72	-	70	-	-	2	-	2	-	25	-

1) Avser s k vattenburen el, dvs elpanna eller ackumulerande värmeanläggning med vattenradiatorer. - 2) Direkt elvärme genom elradiatorer och varmvattenberedning med el. - 3) Exkl kommuner i Stor-Stockholm. - 4) Exkl kommuner i Stor-Malmö. - 5) Exkl kommuner i Stor-Göteborg.

Tabell 25 (forts)

Län		Antal lägen- heter	Därav i % Anlägg- ning i byggnad- en	med följande energislag						Direkt el värme ⁷	Gemensam anlägg- ning	Fjärr- värme	Annat system
				Olja	El ⁶	Fast bränsle	Olja + fast bränsle	Fast bränsle + el	Annat el flera energi- slag				
Storstadsområde													
Riket i övrigt													
Varmlands	län	232	41	-	41	-	-	-	-	59	-	-	-
Orebro	"	361	29	-	27	-	-	1	-	34	-	37	-
Västmanlands	"	365	68	-	68	-	-	-	-	1	-	32	-
Kopparbergs	"	241	47	-	40	-	1	2	3	18	2	2	30
Gävleborgs	"	429	36	-	36	0	-	-	-	7	14	44	-
Västernorrlands	"	167	16	-	16	-	-	-	-	45	-	40	-
Jämtlands	"	226	3	-	3	-	-	-	-	8	-	89	-
Västerbottens	"	552	46	-	45	-	-	1	-	25	1	28	-
Norrbottnens	"	299	64	1	61	-	-	3	-	31	-	5	-
Storstadsområdena		2 810	24	-	24	-	-	-	-	21	2	53	-
Stor-Stockholm		1 220	17	-	17	-	-	-	-	38	-	45	-
Stor-Göteborg		416	54	-	54	-	-	-	-	18	-	28	-
Stor-Malmö		1 174	21	-	21	-	-	-	-	5	4	70	-
Riket i övrigt		7 386	40	0	39	0	0	1	0	18	4	36	1
Kommuner med													
75 000 -	inv	2 124	23	0	23	-	-	0	-	10	5	62	-
30 000 - 74 999	"	2 115	42	0	40	-	-	1	0	22	1	34	1
- 29 999	"	3 147	51	0	50	0	0	1	0	22	5	20	1

6) Se föregående sida, tabell 25 not 1.

7) Se föregående sida, tabell 25 not 2.

Tabel 26 LÄGENHETER PROCENTUELLT EFTER VÄRMEPRODUCERANDE ANLÄGGNING OCH ENERGISLAG
Percentage distribution of dwellings by heat-producing plant and type of energy

Riket	Antal lägenheter		Därav i % Anlägg- ning i byggnad- en ¹	med följande energislag						Direkt elvärme ³	Värme- pump	Fjärr- värme	Annat system
	Totalt	Urval		Olja	El ²	Fast bränsle	Olja + fast bränsle	Fast bränsle + el	Annat el flera energi- slag				
Småhus med ett beslut													
1971	9 570	957	76	..	..	..	..	..	..	22	..	2	0
1972	11 220	1 122	69	..	..	..	..	..	..	29	..	2	-
1973	13 190	1 319	60	..	..	..	..	..	..	39	..	1	-
1974	16 910	1 691	31	..	..	..	..	..	..	66	..	3	0
1975	13 740	1 374	23	23	0	..	0	0	0	72	..	3	-
1976	17 260	1 726	23	21	2	..	0	0	0	73	..	3	0
1977	15 510	1 551	32	22	5	..	2	2	1	65	..	4	0
1978	16 138	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
1979	17 360	1 736	66	19	31	2	2	11	1	24	5	5	0
1980	15 250	1 525	82	7	36	3	2	27	7	13	1	5	-
1981	13 700	1 370	79	1	46	1	-	28	3	15	1	5	-

1 För åren 1971-1974 avser de redovisade uppgifterna endast panna i huset. Således förekom inte någon uppdelning på energislag under denna period.

2) Avser s k vattenburen el, dvs elpanna eller ackumulerande värmeanläggning med vattenradiatorer.

3) Direkt elvärme genom elradiatorer och varmvattenberedning med el.

Tabell 27 LÄGENHETER INOM OLIKA REGIONER PROCENTUELLT EFTER TYP AV GRUND
Percentage distribution of dwellings in different regions by type of foundation

Region	Antal lägenheter	Därav i % efter grundtyp						Annan eller flera grundtyper
		Källar-mur	Kryp-grund	Hel platta		Källar-mur och kryp-grund	Källar-mur och hel platta	
				Med grund-för-stärk-ning ¹	Utan grund-för-stärk-ning ¹			
<u>Småhus med två beslut</u>								
1971	14 957	..	..	3	45	..	..	52
1972	19 833	..	..	8	52	..	..	40
1973	18 177	..	..	8	61	..	..	31
1974	22 474	..	..	6	80	..	..	14
1975	18 918	..	..	7	63	..	..	30
1976	18 650	..	..	8	77	..	..	15
1977	19 533	..	..	6	86	..	..	8
1978	22 180	..	..	9	85	..	..	6
1979	17 269	..	..	8	86	..	..	8
1980 ²	14 388	5	7	18	61	1	8	0
1981	10 196	2	9	14	64	1	9	0
1981								
Mälardalen	2 661	3	7	16	60	4	9	-
Östra Sverige	1 783	2	3	27	63	-	5	0
Södra Sverige	2 145	1	9	15	69	0	6	-
Västra Sverige	1 461	3	17	3	62	1	14	-
Norra Sverige	2 146	1	12	7	68	0	10	1

1) För åren 1971-1979 redovisas hel platta med och utan markförstärkning. -2) Fr o m 1980 hämtas uppgifterna från en ny blankett (se bilaga 5). Detta har medfört att vissa tidsserier inte kan fortsätta.

Tabell 28 LÄGENHETER MED OLIKA BYGGNADSSÄTT AVSEENDE STOMSYSTEMET (VERTIKALA BÄRANDE DELAR) EFTER BYGGNADSMATERIAL OCH INOM OLIKA REGIONER PROCENTUELLT EFTER FASADBEKLÄDNAD
Percentage distribution of dwellings with different methods of building the frame system (vertical load-bearing parts) by type of building material and in different regions by facing

Byggnadssätt	Antal	Därav i % efter fasadbeklädnad ¹						
Material i stomme	lägen-	Trä	Fasad-	Puts	Betong	Fasad-	Puts	Annat eller
Region	heter		sten ²			sten +	+ trä	flera mate-
						trä ²		rial
<u>Småhus med två beslut</u>								
1971	14 957	42	29	1	..	..	..	28
1972	19 833	47	32	0	..	..	..	21
1973	15 699	45	34	2	1	13	1	4
1974	22 474	43	36	5	1	13	0	2
1975	18 918	52	28	2	1	15	0	2
1976	18 650	51	27	3	1	17	0	1
1977	19 533	56	21	3	1	18	0	1
1978	22 180	61	19	5	2	11	1	1
1979	17 269	59	23	6	1	9	2	0
1980	14 388	54	22	3	1	15	4	1
1981	10 196	56	31	0	3	9	0	1
1981								
<u>Samtliga byggnadssätt</u>	10 196	56	31	0	3	9	0	1
<u>Material i stomme</u>								
Trä	8 984	59	30	0	0	10	0	1
Betong	476	32	13	-	55	-	-	-
Gasbetong	64	-	50	42	-	-	-	8
Annat	672	35	58	3	1	2	1	1
Mälardalen	2 661	58	23	1	9	8	0	-
Östra Sverige	1 783	49	43	0	1	6	1	0
Södra Sverige	2 145	11	64	1	-	19	-	5
Västra Sverige	1 461	74	23	1	-	2	-	0
Norra Sverige	2 146	90	3	-	1	6	-	0
<u>Helt förtillverkat</u>	3 725	71	12	0	7	10	-	-
<u>Material i stomme</u>								
Trä	3 355	77	12	-	-	11	-	-
Betong	308	20	-	-	80	-	-	-
Gasbetong	4	-	50	50	-	-	-	-
Annat	58	31	60	2	7	-	-	-
Mälardalen	1 144	58	19	-	22	1	-	-
Östra Sverige	549	79	10	0	1	10	-	-
Södra Sverige	545	26	25	0	-	49	-	-
Västra Sverige	535	92	5	-	-	3	-	-
Norra Sverige	952	98	-	-	-	2	-	-
<u>Delvis förtillverkat</u>	517	68	16	6	6	3	-	1
<u>Material i stomme</u>								
Trä	297	67	28	-	5	-	-	-
Betong	82	80	-	-	20	-	-	-
Gasbetong	14	-	-	100	-	-	-	-
Annat	124	69	-	15	-	13	-	3
Mälardalen	158	69	9	11	-	10	-	-
Östra Sverige	48	69	-	-	31	-	-	-
Södra Sverige	73	5	95	-	-	-	-	-
Västra Sverige	59	76	-	24	-	-	-	-
Norra Sverige	179	89	-	-	9	-	-	2

1) För åren 1971-1979 redovisas fasadbeklädnad i ytterväggens långsida.

2) Fasadsten omfattar kalksandsten och fasadtegel.

Tabell 28 (forts)

Byggnadssätt Material i stomme Region	Antal lägen- heter	Därav i % efter fasadbeklädnad						
		Trä	Fasad- sten ³	Puts	Betong	Fasad- sten + trä ³	Puts + trä	Annat eller flera mate- rial
<u>Helt platsbyggt</u>	5 954	45	44	0	-	8	0	2
Material i stomme								
Trä	5 332	47	41	0	-	9	0	2
Betong	86	28	72	-	-	-	-	-
Gasbetong	46	-	65	24	-	-	-	11
Annat	490	26	72	-	-	-	2	-
Mälardalen	1 359	58	28	-	-	13	1	-
Ostra Sverige	1 186	34	60	-	-	4	2	0
Södra Sverige	1 527	7	76	1	-	9	-	7
Västra Sverige	867	62	35	-	-	2	-	1
Norra Sverige	1 015	83	6	-	-	11	-	-

3) Fasadsten omfattar kalksandsten och fasadtegel.

Tabell 29 LÄGENHETER MED OLIKA BYGGNADSSÄTT INOM OLIKA REGIONER PROCENTUELLT EFTER FASADBEKLÄDNAD
Percentage distribution of dwellings with different methods of building in different regions by facing

Byggnadssätt Region	Antal lägenheter		Därav i % efter fasadbeklädnad ¹						
	Totalt	Urval	Trä	Fasad- sten ²	Puts	Fasad- sten + trä ²	Puts + trä	Fasad- sten + puts ²	Annat eller flera mate- rial
<u>Småhus med ett beslut</u>									
1971	9 570	957	29	50	0	..	..	..	22
1972	11 220	1 122	25	54	0	..	..	..	19
1973	13 190	1 319	23	55	1	21	-	..	1
1974	16 910	1 691	28	50	0	20	0	..	0
1975	13 740	1 374	36	48	0	15	-	..	0
1976	17 260	1 726	44	43	0	12	0	..	0
1977	15 510	1 551	53	34	0	12	0	..	0
1978	16 138	..	..	..	..	..	..	..	..
1979	17 360	1 736	62	13	1	19	4	..	2
1980 ³	15 250	1 525	74	11	1	12	2	1	1
1981 ³	13 700	1 370	85	6	1	9	0*	0*	0*
1981 ³									
<u>Samtliga byggnadssätt</u>	13 700	1 370	85	6	1	9	0*	0*	0*
Mälardalen	2 490	249	87	6	1*	6	-	-	-
Östra Sverige	2 250	225	88	3	1*	8	-	0*	-
Södra Sverige	1 690	169	59	17	1*	23	1*	-	-
Västra Sverige	3 150	315	82	7	1*	10	0*	-	0*
Norra Sverige	4 120	412	94	3	-	3	-	-	-
<u>Monteringsfärdigt</u>	11 450	1 145	86	5	0*	8	0*	0*	0*
Mälardalen	2 260	226	88	5	0*	6	-	-	-
Östra Sverige	1 820	182	91	2*	1*	6	-	1*	-
Södra Sverige	1 450	145	63	17	1*	19	1*	-	-
Västra Sverige	2 480	248	82	6	0*	11	0*	-	0*
Norra Sverige	3 440	344	94	2	-	4	-	-	-
<u>Platsbyggt</u>	2 250	225	77	8	2*	12	-	-	-
Mälardalen	230	23	74	9*	9*	9*	-	-	-
Östra Sverige	430	43	74	7*	2*	16	-	-	-
Södra Sverige	240	24	33	13*	4*	50	-	-	-
Västra Sverige	670	67	79	10	2*	9	-	-	-
Norra Sverige	680	68	94	6*	-	-	-	-	-

1) För åren 1971-1977 redovisas fasadbeklädnad i ytterväggens långsida.

2) Fasadsten omfattar kalksandsten och fasadtegel.

3) Skattningar baserade på ≤ 5 observationer i urvalet har markerats med asterisk (*).

Tabelle 30 LÄGENHETER MED OLIKA TYPER AV FASADBEKLÄDNAD PROCENTUELLT EFTER BYGGNADSSÄTT
Percentage distribution of dwellings with different types of facing by method of building

Fasadbeklädnad	Antal lägenheter		Därav byggnadssätt %		Uppgift saknas
	Totalt	Urval	Monterings-färdigt	Plats-byggt	
<u>Småhus med ett beslut</u>					
1979	17 360	1 736	72	17	10
1980 ¹	15 250	1 525	81	19	-
1981 ¹	13 700	1 370	84	16	-
1981 ¹					
Trä	11 570	1 157	85	15	-
Fasadsten	810	81	77	24	-
Puts	100	10	50*	50*	-
Fasadsten + trä	1 180	118	77	23	-
Puts + trä	20	2	100*	-	-
Fasadsten + puts	10	1	100*	-	-
Annat eller flera material	10	1	100*	-	-

1) Skattningar baserade på ≤ 5 observationer i urvalet har markerats med asterisk (*).

Tabell 31 LÄGENHETER MED OLIKA BYGGNADSSÄTT AVSEENDE STOMSYSTEMET (VERTIKALA BÄRANDE DELAR) EFTER BYGGNADSMATERIAL PROCENTUELLT EFTER BÄRANDE DELAR I VÅNINGSPÅN
 Percentage distribution of dwellings with different methods of building the frame system (vertical load-bearing parts) and different types of building material by load-bearing parts of the storey

Byggnadssätt	Antal lägenheter	Därav i % efter bärande delar i våningsplan			
Material i stomme		Yttervägg	Innervägg	Ytter- + innervägg	Annat system
<u>Småhus med två beslut</u>					
1980	14 388	12	0	84	4
1981	10 196	17	2	81	0
1981					
<u>Samtliga byggnadssätt</u>	10 196	17	2	81	0
<u>Material i stomme</u>					
Trä	8 984	17	1	82	0
Betong	476	36	24	36	4
Gasbetong	64	17	-	83	-
Annat	672	1	-	97	3
<u>Helt förtillverkat</u>	3 725	23	2	75	1
<u>Material i stomme</u>					
Trä	3 355	20	1	79	-
Betong	308	50	13	30	7
Gasbetong	4	-	-	100	-
Annat	58	-	-	100	-
<u>Delvis förtillverkat</u>	517	23	13	60	4
<u>Material i stomme</u>					
Trä	297	34	-	66	-
Betong	82	20	81	-	-
Gasbetong	14	-	-	100	-
Annat	124	3	-	82	15
<u>Helt platsbyggt</u>	5 954	13	1	86	0
<u>Material i stomme</u>					
Trä	5 332	15	1	85	0
Betong	86	-	9	91	-
Gasbetong	46	24	-	76	-
Annat	490	-	-	100	0

Tabell 32 LÄGENHETER MED OLIKA BYGGNADSSÄTT AVSEENDE STOMSYSTEMET (VERTIKALA BÄRANDE DELAR) EFTER BYGGNADSMATERIAL PROCENTUELLT EFTER MATERIAL I BJÄLKLAG (MELLANBJÄLKLAG)
Percentage distribution of dwellings with different methods of building the frame system (vertical load-bearing parts) and different types of building material by building material in the joist floor (intermediate joist floor)

Byggnadssätt Material i stomme	Antal lägen- heter ¹	Därav i % efter material i mellanbjälklag				
		Trä	Betong	Gas- betong	Annat eller flera material	Uppgift saknas
<u>Småhus med två beslut</u>						
1980	11 173	79	16	5	0	-
1981	7 456	81	14	1	0	3
<u>Samtliga byggnadssätt</u>	7 456	81	14	1	0	3
<u>Material i stomme</u>						
Trä	6 321	94	2	0	0	4
Betong	458	14	84	-	-	1
Gasbetong	55	-	33	67	-	-
Annat	622	14	83	3	-	1
<u>Helt förtillverkat</u>	2 792	84	14	0	0	1
<u>Material i stomme</u>						
Trä	2 427	96	2	-	0	2
Betong	304	0	100	-	-	-
Gasbetong	3	-	-	100	-	-
Annat	58	40	60	-	-	-
<u>Delvis förtillverkat</u>	412	80	10	8	-	2
<u>Material i stomme</u>						
Trä	203	100	-	-	-	-
Betong	71	92	-	-	-	8
Gasbetong	14	-	-	100	-	-
Annat	124	49	33	15	-	3
<u>Helt platsbyggt</u>	4 252	80	15	1	-	4
<u>Material i stomme</u>						
Trä	3 691	92	3	1	-	5
Betong	83	-	100	-	-	-
Gasbetong	38	-	47	53	-	-
Annat	440	-	100	-	-	-

1) Exkl lägenheter i 1-planshus, eftersom bjälklaget avser bjälklaget mellan våningsplan.

Tabell 33 LÄGENHETER INOM OLIKA REGIONER PROCENTUELLT EFTER TAKBELÄGGNING
Percentage distribution of dwellings in different regions by roofing

Region	Antal lägenheter		Därav i % efter takbeläggning				
	Totalt	Urval	Papp	Tegel- pannor	Betong- pannor	Plåt	Annan tak- beläggning
<u>Småhus med två beslut</u>							
1971	14 957		44	3	36	10	7
1972	19 833		27	5	42	12	14
1973	18 177		25	4	51	6	14
1974	22 474		21	2	50	7	20
1975	18 918		13	2	56	8	21
1976	18 650		11	1	63	11	14
1977	19 533		9	2	75	13	1
1978	22 180		8	2	78	11	1
1979	17 269		4	4	83	8	1
1980 ¹	14 388		2	3	85	9	0
1981	10 196		5	1	88	5	0
1981							
Mälardalen	2 661		16	1	81	2	-
Östra Sverige	1 783		1	1	94	3	1
Södra Sverige	2 145		1	1	97	1	0
Västra Sverige	1 461		2	1	92	5	1
Norra Sverige	2 146		3	4	77	16	0
<u>Småhus med ett beslut</u>							
1971	9 570	957	13	20	51	6	10
1972	11 220	1 122	6	15	55	10	14
1973	13 190	1 319	8	17	57	7	11
1974	16 910	1 691	6	15	61	5	14
1975	13 740	1 374	4	10	64	7	15
1976	17 260	1 726	3	11	73	5	8
1977	15 510	1 551	2	11	78	8	1
1978	16 138	..	..	..	..	..	..
1979	17 360	1 736	..	..	..	..	..
1980 ^{1,2}	12 410	1 241 ³	1	1	89	8	1
1981 ²	13 700	1 370 ⁴	1	1	90	7	-
1981 ²							
Mälardalen	2 490	249	2*	-	96	1*	-
Östra Sverige	2 250	225	0*	2*	96	1*	-
Södra Sverige	1 690	169	1*	-	98	1*	-
Västra Sverige	3 150	315	1*	1*	98	1*	-
Norra Sverige	4 120	412	2	1*	76	20	-

1) Fr o m 1980 hämtas uppgifterna från en ny blankett (se bilaga 5).

2) Skattningar baserade på ≤ 5 observationer i urvalet har markerats med asterisk (*).

3) Exkl bortfall i urvalet.

4) För 1 % av lägenheterna saknades uppgift om takbeläggning.

Tabell 34 GENOMSnittliga LÅNEUNDERLAG (PANTVÄRDEN) I KRONOR, REDOVISADE EFTER KLASSINDELAD PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHETER, M², FÖR ENBOSTADSHUS MED HEL ELLER DELVIS KALLARE AVSEENDE SMÅHUS MED TVÅ BESLUT UPPLÄTNA MED ÄGANDERÄTT
Average loan basis (mortgage value) in Sw. kronor, by useful floor space of dwellings in m², for owner-occupied one-dwelling buildings with two decisions with whole or part cellar

		m ² primär bruksarea för bostadslägenheter							
		-79,9	80,0- 99,9	100,0- 119,9	120,0- 139,9	140,0- 159,9	160,0- 179,9	180,0- 199,9	200,0-
Småhus med två beslut, äganderätt ¹									
1981									
Antal lägenheter	-	25	418	228	33	-	-	-	-
m ² primär bruksarea för bostads- lägenheter per lägenhet i medeltal	-	91,0	113,2	127,2	145,7	-	-	-	-
m ² sekundär bruksarea för bostäder per lä- genhet i medeltal	-	67,0	41,4	37,5	48,7	-	-	-	-
m ² sekundär bruksarea för bostäder per lä- genhet i medeltal, inkl areor enl not 2	-	80,4	49,7	42,1	48,7	-	-	-	-
1 Summa inom kostnadsgräns	-	165 900	179 600	187 000	196 900	-	-	-	-
2 Därav: Andra åtgärder, max 2 %	-	-	2 203	1 246	-	-	-	-	-
3 "- Finplanering och tomtutrustning	-	8 652	8 695	7 818	1 982	-	-	-	-
4 Tillägg utöver kostnadsgräns	-	19 288	27 247	31 888	24 542	-	-	-	-
5 Därav: Värmeproducerande anläggning	-	12 974	15 725	18 507	12 136	-	-	-	-
6 "- Engångsavgift för elenergi	-	2 548	2 554	2 250	2 394	-	-	-	-
7 "- Saneringstillägg	-	-	1 883	175	1 909	-	-	-	-
8 "- Restpost	-	3 766	7 085	10 956	8 103	-	-	-	-
9 Summa inom kostnadsgräns + tillägg utöver kostnadsgräns ³ (1+4)	-	185 188	206 847	218 888	221 442	-	-	-	-
10 Kontroll/besiktning	-	3 032	2 329	2 224	2 085	-	-	-	-
11 Tillägg för källare	-	7 648	7 775	8 610	10 988	-	-	-	-
12 Belopp för tomt och grundberedning	-	75 840	89 297	95 325	97 424	-	-	-	-
13 Lägestillägg	-	-	2 176	-	2 661	-	-	-	-
14 Räntetillägg	-	5 332	6 275	6 574	6 991	-	-	-	-
15 Summa låneunderlag och pantvärde (9+10+11+12+13+14)	-	277 040	314 699	331 621	341 591	-	-	-	-
16 Kapitaliserad tomträttsavgäld	-	-	1 325	1 640	-	-	-	-	-

1) Omfattar de lägenheter, som erhållit beslut enligt de nya bestämmelser, som avser ärenden, där byggnadslov söktes efter 1979.

2) Inkluderar areor hänförliga till garage, kvartersgårdar, gemensamhetsanläggningar och dylikt.

3) Ingående belopp har inte justerats med Orts- och tidskoefficient.

Tabel 35 GENOMSNITTLIGA LÅNEUNDERLAG (PANTVÄRDEN) I KRONOR, REDOVISADE EFTER KLASSINDELAD PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHETER, M², FÖR ENBOSTADSHUS UTAN KALLARE AVSEENDE SMÅHUS MED TVÅ BESLUT UPPLÄTNA MED ÄGANDERÄTT
Average loan basis (mortgage value) in Sw. kronor, by useful floor space of dwellings in m², for owner-occupied one-dwelling buildings with two decisions without cellar

		m ² primär bruksarea för bostadslägenheter							
		-79,9	80,0- 99,9	100,0- 119,9	120,0- 139,9	140,0- 159,9	160,0- 179,9	180,0- 199,9	200,0-
Småhus med två beslut, äganderätt ¹									
1981									
Antal lägenheter		57	592	1 314	1 755	587	40	2	-
m ² primär bruksarea för bostadslägenheter per lägenhet i medeltal		75,9	90,3	112,3	129,2	148,0	164,1	186,0	-
m ² sekundär bruksarea för bostäder per lägenhet i medeltal		24,1	61,4	29,3	26,2	27,0	13,8	18,1	-
m ² sekundär bruksarea för bostäder per lägenhet i medeltal, inkl areor enl not 2		33,1	64,2	35,5	30,9	30,3	14,1	18,1	-
1	Summa inom kostnadsgräns	138 000	162 600	172 700	184 700	193 500	195 200	203 400	-
2	Därav: Andra åtgärder, max 2 %	1 221	2 139	2 069	2 388	1 723	658	450	-
3	"- Finplanering och tomtutrustning	9 105	7 053	8 869	9 011	7 928	6 588	2 500	-
4	Tillägg utöver kostnadsgräns	22 686	24 690	26 533	29 158	26 839	26 823	26 550	-
5	Därav: Värmeproducerande anläggning	13 638	13 961	15 843	16 639	14 334	15 945	7 120	-
6	"- Engångsavgift för elenergi	2 477	2 370	2 290	2 363	2 239	1 405	1 000	-
7	"- Saneringstillägg	-	370	825	1 194	568	535	-	-
8	"- Restpost	6 571	7 989	7 575	8 962	9 698	8 938	18 430	-
9	Summa inom kostnadsgräns + tillägg utöver kostnadsgräns ³ (1+4)	160 686	187 290	199 233	213 858	220 339	222 023	229 950	-
10	Kontroll/besiktning	2 004	3 104	3 150	2 866	2 510	1 738	1 250	-
11	Belopp för tomt och grundberedning	86 005	90 144	86 323	94 087	87 926	79 158	81 000	-
12	Lägestillägg	1 842	633	518	768	803	9 000	-	-
13	Räntetillägg	5 523	5 794	5 470	5 957	5 652	5 645	5 150	-
14	Summa låneunderlag och pantvärde (9+10+11+12+13)	256 060	286 965	294 694	317 536	317 230	317 564	317 350	-
15	Kapitaliserad tomtträttsavgäld	1 404	4 956	2 568	3 381	5 065	-	-	-

1) Omfattar de lägenheter som erhållit beslut enligt de nya bestämmelser, som avser ärenden, där byggnadslov söktes efter 1979.

2) Inkluderar areor hänförliga till garage, kvartersgårdar, gemensamhetsanläggningar och dylikt.

3) Ingående belopp har inte justerats med Orts- och tidskoefficient.

Tabell 36 GENOMSNIITTLIGA LÅNEUNDERLAG (PANTVÄRDEN) I KRONOR, REDOVISADE EFTER KLASSINDELAD PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHETER, M², FÖR EN-BOSTADSHUS MED HEL ELLER DELVIS KÄLLARE OCH UTAN KÄLLARE AVSEENDE SMÅHUS MED ETT BESLUT
Average loan basis (mortgage value) in Sw.kronor, by useful floor space of dwellings in m², for one-dwelling buildings with one decision with whole or part cellar and without cellar

		Alla lägenheter									
		m ² primär bruksarea för bostadslägenheter									
		-79,9	80,0-99,9	100,0-119,9	120,0-139,9	140,0-159,9	160,0-179,9	180,0-199,9	200,0-219,9	220,0-	
Småhus med ett beslut ^{1,2}											
1981											
1	Antal lägenheter	13 450	30*	1 000	3 970	3 710	3 140	1 360	220	20*	-
	Med hel eller delvis källare	2 250	-	240	830	450	620	100	10*	-	-
	Utan källare	11 200	30*	760	3 140	3 260	2 520	1 260	210	20*	-
2	m ² primär bruksarea för bostadslägenheter per lägenhet i medeltal	130,1	79,0*	92,6	110,9	128,3	148,9	166,4	183,4	206,5*	-
	Med hel eller delvis källare	124,8	-	93,7	108,4	131,2	146,3	167,4	180,0*	-	-
	Utan källare	131,2	79,0*	92,3	111,6	127,9	149,6	166,3	183,5	206,5*	-
3	m ² sekundär bruksarea för bostäder per lägenhet i medeltal	49,1	42,0*	70,3	60,6	49,1	38,9	29,9	14,9	8,5*	-
	Med hel eller delvis källare	78,1	-	116,7	101,2	65,4	49,9	27,9	48,0*	-	-
	Utan källare	43,3	42,0*	55,6	49,8	46,8	36,2	30,1	13,3	8,5*	-
4	Kostnadsgräns ³	186 591	151 533*	170 819	180 985	188 186	192 769	194 524	197 795	211 950*	-
	Med hel eller delvis källare	193 562	-	188 442	193 173	193 587	195 532	195 270	208 400*	-	-
	Utan källare	185 190	151 533*	165 254	177 763	187 440	192 089	194 464	197 290	211 950*	-
5	Summa låneunderlag (pantvärde) ⁴	213 334	168 867*	195 817	206 920	216 009	219 837	221 560	223 691	238 700*	-
	Med hel eller delvis källare	220 930	-	215 488	220 167	220 907	223 223	223 870	244 400*	-	-
	Utan källare	211 808	168 867*	189 605	203 418	215 333	219 004	221 377	222 705	238 700*	-
6	Summa låneunderlag (pantvärde) ⁵	304 378	253 000*	281 983	295 191	304 350	315 975	318 496	321 173	364 300*	-
	Med hel eller delvis källare	320 563	-	309 950	314 130	323 604	330 223	322 010	358 900*	-	-
	Utan källare	301 126	253 000*	273 151	290 185	301 692	312 469	318 217	319 376	364 300*	-

1) Omfattar de lägenheter som erhållit beslut enligt de nya bestämmelser, som avser ärenden, där byggnadslov söktes efter 1979.

2) Skattningar baserade på ≤ 5 observationer i urvalet har markerats med asterisk (*).

3) Kostnadsgränsen enligt den nya beräkningsmetoden är 197 000 kr. Se bilaga 8, rad 209.

4) Se bilaga 8, rad 216. Summan avser låneunderlaget för bostäder och har inte justerats med Orts- och tidskoefficient.

5) Se bilaga 8. Summan avser beloppen på rad 216 och raderna 218-222 exkl beloppet på rad 223.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

HUR MAN ÖVERKLAGAR (besvärshänvisning)

Om Ni är missnöjd med detta beslut kan Ni skriva till bostadsstyrelsen och överklaga det (anföra besvär). Redogör för varför Ni anser att beslutet är fel och vilken ändring Ni vill ha.

Bostadsstyrelsen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag Ni mottog beslutet. Annars kan styrelsen inte pröva Ert ärende.

I skrivelsen bör Ni ange fastighetsbeteckning och kommun samt beslutets lånenummer.

Skrivelsen skickas i brev till bostadsstyrelsen med adressen Box 7844, 103 98 STOCKHOLM. Ni kan också sända telegram eller lämna skrivelsen personligen eller med bud. Besöksadressen är Regeringsgatan 65, Stockholm.

PRELIMINÄRT BESLUT OM BOSTADSLÅN

Småhus för försäljning
(enligt bostadsfinansieringsförordningen SFS 1974:946)

Beslutsdag

Lån nr

☐ enfamiljshus ☐ tvåfamiljshus

Kommun/Socken		Lånsbeteckning		Fastighetsbeteckningar				
Beviljat bostadslån, kr		Som säkerhet för lånet skall ställas inteckningar/pantbrev inom 95 % av pantvärdet.				Primär bruksarea (BRA) m ² bostäder lokaler		
Byggnadsföretaget skall påbörjas före den		och slutföras senast den		Tidskoefficient (Tik)		Information enl 52 § 2 st (BOFAKTA) skall lämnas. Redovisas i samband med slutlig ansökan om bostadslån.		
Hus litt enl ansökan	Antal hus	Per hus						Bostadslån per hus multiplicerat med antalet hus
		Låneunderlag	Bostadslån	Pantvärde	Inteckningsgränser nedre övre		Produktionskostn inkl moms	
Summa						Summa		

Utöver på baksidan tryckta förutsättningar och villkor för lån m m, gäller följande:

☐ Beslut om kommunal bostadsförmedling gäller. Se text på baksidan.

V g vänd!

Enligt länsbostadsnämndens beslut

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

HUR MAN ÖVERKLAGAR (besvärshänvisning)

Om Ni är missnöjd med detta beslut kan Ni skriva till bostadsstyrelsen och överklaga det (anföra besvär). Redogör för varför Ni anser att beslutet är fel och vilken ändring Ni vill ha.

Bostadsstyrelsen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag Ni mottog beslutet. Annars kan styrelsen inte pröva Ert ärende.

I skrivelsen bör Ni ange fastighetsbeteckning och kommun samt beslutets lånenummer.

Skrivelsen skickas i brev till bostadsstyrelsen med adressen Box 7844, 103 98 STOCKHOLM. Ni kan också sända telegram eller lämna skrivelsen personligen eller med bud. Besöksadressen är Regeringsgatan 65, Stockholm.

PRELIMINÄRT BESLUT OM BOSTADSLÅN FÖR NYBYGGNAD

Bostadsrätts- eller hyreslägenheter (enligt SFS 1974:946 med däri gjorda ändringar)

Beslutsdag

Lån nr

☐ småhus

☐ flerfamiljshus

Kommun		Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning
Läntagarkategori			Antal bostads-lägenheter
☐ kommun	☐ landsting	☐ allmännyttigt (jämfäst) företag	☐ bostadsrätts-förening
Primär bruksarea (BRA) för bostäder, m²		Primär bruksarea (BRA) för lokaler, m²	
totalt		därav för barnstugor	och för skollokaler
Beviljat bostadslån, kr	Bostadslånets fördelning normal lånedel, kr	fördjupad lånedel, kr	Tidskoefficient (tik)
års amorteringstid		års amorteringstid	
Låneunderlag bostäder, kr	lokaler, kr	Pantvärde, kr	Avdrag för kapitaliserad tomträttsavgäld, kr
Som säkerhet för lånet skall ställas pantbrev mellan kr	och kr	eller kommunal borgen såsom för egen skuld	Information enl 52 § 2 st (BOFAKTA) skall lämnas. Redovisas i samband med slutlig ansökan om bostadslån.
Beräknad kostnad för byggnadsföretaget kr	kostnadstidpunkt	Jämförelsepantvärde vid produktionskostnadsbelåning kr	tik
VID PRODUKTIONSKOSTNADSBELÅNING FASTSTÄLLD FÖRDELNING AV TOTALT LÅNEUNDERLAG			I LÅNEUNDERLAGET INGÅENDE
Konkurrensbaserade (motsv) kostnader			indexberoende del
Del av tomt- och grundberedningskostnader			prissatta reservationer
Övriga kostnader			
Ej konkurrensbaserade (motsv) kostnader			
Resterande tomt- och grundberedningskostnader			
Byggherrekostnader ej avseende tomt- och grundberedningsdelen			
El- och fjärrvärmeavgifter			
Ev övriga kostnader (smärre del)			
PRELIMINÄRT LÅNEUNDERLAG (ev reducerad produktionskostn.)			

☐ Beslut om kommunal bostadsförmedling gäller. Se text på baksidan där även förutsättningar och villkor för lån anges.

Enligt länsbostadsnämndens beslut

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

KOSTNADSREDOVISNING

1

Denna blankett skall användas vid ansökan om bostadslån till nybyggnad av flerbostadshus samt småhus som ej skall bebos av sökanden. Den inlämnas i samband med ansökan om bostadslån. Blanketten inlämnas i 2 exemplar.

Inkom till fo

Inkom till lbn

Lbn lånenr

- ☐ Flerbostadshus ☐ Preliminär ☐ Exploateringsområde
☐ Småhus ☐ Slutlig ☐ Saneringsområde

1 Kommun	2 Kommundel	3 Länsbeteckning
4 Fastighetsbeteckning/ar	5 Lånsökande/Byggherre	
	6 Huvudentreprenör	
7 Utgör kostnadsredovisningen på sid 2 en del av en större upphandling?	Antal lägenheter	Om "ja", ange lånenumret för den första ansökan
☐ Nej ☐ Ja		

UPPHANDLING M M (Se bifogad anvisning)

9 TÄVLINGSARRANGÖR ☐ 1 kommun ☐ 2 allmännyttig ☐ 3 kooperativ ☐ 4 enskild	10 LÅNSÖKANDE-KATEGORI ☐ 1 kommun ☐ 2 allmännyttig ☐ 3 kooperativ ☐ 4 enskild	11 UPPLÅTELSEFORM ☐ 1 hyresrätt st lägenheter ☐ 2 bostadsrätt st lägenheter ☐ 3 äganderätt st lägenheter
12 ANBUDSUNDERLAG ☐ 1 program ☐ 2 färdiga ritningar ☐ 3 annat*	13 ANBUDSFÖRFRÅGAN ☐ 1 öppen ☐ 2 inbjuden ☐ 3 förhandling	14 ENTREPRENADFORM/EGEN REGI ☐ 1 total ☐ 2 general ☐ 3 delad ☐ 4 renodlad egen regi ☐ 5 anbudsupphandling övergående i egen regi ☐ 6 förhandlingsupphandling övergående i egen regi ☐ 7 annan*
15 PRODUKTIONSSÄTT ☐ 1 volymelement ☐ 2 ytelement ☐ 3 platsbyggt ☐ 4 annat*	16 ANBUDSSUMMOR 1 högsta anbud kr 2 lägsta anbud kr 3 antaget anbud kr 4 antal anbud st	
17 ERSÄTTNINGSFORM ☐ 1 fast pris utan indexreglering (t o m år mån) ☐ 2 fast pris med indexreglering ☐ 3 annan*		18 KOSTNADSREGLERING ☐ 1 bostadsstyrelsens värderingskoefficient (vk) ☐ 2 entreprenadindex H 63 (reducerat med %) ☐ 3 annan* KOSTNADSLÄGE år mån

* Här anges om möjligt närmare detaljer t ex ev egna materialleveranser

2 KOSTNADSREDOVISNING

Vid produktionskostnadsbelåning redovisas på sid 4 anbudsbaserade och ej anbudsbaserade kostnader, reservationer m m.

KOSTNADSSLAG		Indexberoende del (markeras med kryss)	Lånsökanden	Fo
1	TOMT			
1.1	Köpeskilling för marken/tomten (utjämn.belopp ingår kr)	↓		
1.2	Engångsavgift för Va (anslutningsavgift)	—		
1.3	Övrig kostnad för Va-anläggningar i mark			
1.4	Kostnad för gator, vägar och övriga trafikanläggningar			
1.5	Övrigt			
1.6	Byggherre-, ränte-, kreditiv- och konsultkostnader			
1.7	Mervärdeskatt			
	SUMMA	—		
2	GRUNDBEREDNING OCH GROVPLANERING			
2.1	Grundberedning och grovplanering (brutto) Avgår kontantbidrag till grundberedning eller nedsättning av köpeskilling för marken	—	—	—
	I 2.1 ingår kostnad för sprängning kr pålning kr			
2.5	Övrigt			
2.6	Byggherre-, ränte-, kreditiv- och konsultkostnader			
2.7	Mervärdeskatt			
	SUMMA	—		
	SUMMA 1+2 TOMT OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD	—		
3	FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING			
3.1	Finplanering och tomtutrustning			
3.6	Byggherre-, ränte-, kreditiv- och konsultkostnader			
3.7	Mervärdeskatt			
	SUMMA	—		
4	BYGGNAD			
4.1	Byggmästeri, målning, VVS, El			
4.2	Engångsavgift: El kr Fjärr- värme kr	—		
4.5	Övrigt			
4.6	Byggherre-, ränte-, kreditiv- och konsultkostnader			
4.7	Mervärdeskatt			
	SUMMA	—		
5	SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD	—		
SÄRSKILD REDOVISNING AV VISSA DELKOSTNADER				Lånsökanden
Allmänna byggherrekostnader (fördelat på rad 1.6, 2.6, 3.6, och 4.6)				
Ränte- och kreditivkostnader. („ „ „ „ „ „ „ „)				
Ev tomtträtsavgäld under byggn.tiden („ „ „ „ „ „ „ „)				
Konsultkostnader („ „ „ „ „ „ „ „)				
Mervärdeskatt („ „ „ 1.7, 2.7, 3.7, och 4.7)				
SUMMA				
SÄRSKILD REDOVISNING AV ANLÄGGNINGSKOSTNAD FÖR VÄRME OCH VARMVATTEN VID FJÄRRVÄRME				
Engångsavg kr, kulvertar kr, undercentral kr				
Byggherre-, ränte-, kreditiv- och konsultkostnader				
Moms				
SUMMA (att jämföras med belopp för belåning).				
Sökandens underskrift		Granskat i förmedlingsorganet		
Ort och datum		Ort och datum		
Namnteckning		Namnteckning		
Telefonnummer		Telefonnummer		
Kontaktman		Namnförtydligande		
Telefonnummer		Telefonnummer		

LÄNSBOSTADSNÄMNDENS NOTERINGAR

3

Hustyp, Sm	Antal hus	m ² BRA, p	m ² BRA, s	Fri- ligg. hus	Kedje- hus	Rad- hus	Köl- lare	Garage vid huset	rad- gar.	Bygg- kostn/ m ² BRA, p	Prod.- kostn/ m ² BRA, p	Försäljnings- pris	Indexberäknad kostnad
☐ 1-plans = 				☐	☐	☐	☐	☐	☐				
☐ 1-plans = 				☐	☐	☐	☐	☐	☐				
☐ 1-plans = 				☐	☐	☐	☐	☐	☐				
☐ 1½-plans = 				☐	☐	☐	☐	☐	☐				
☐ 1½-plans = 				☐	☐	☐	☐	☐	☐				
☐ 1½-plans = 				☐	☐	☐	☐	☐	☐				
☐ Sluttnings = 				☐	☐	☐	☐	☐	☐				
☐ 2-plans = 				☐	☐	☐	☐	☐	☐				
SUMMA													

Hustyp, Fh	Antal lgh	Antal våningar	m ² BRA, p	Produktionskostnadsbeläning	Om vintermerkostn ingår i prod.kostn för småhus bedöms den uppgå till
☐ lamell				☐	kr
☐ loftgång				Anmärkningar och kommentarer	
☐ punkthus					
☐ annat					
SUMMA					

Pantvärdet är beräknat med tik =

För angiven

anbudsmånad (.....) är vk =

JÄMFÖRELSE MELLAN PK OCH PV (över- eller underkostnader)

Sm Kostnad/hus	(Jämförelse) pantvärden/hus	+ Ök eller - Uk % av tot PV
Fh Enl sid 2	(Jämförelse) pantvärde	

Kostnadsfaktor som enligt lbn:s uppfattning bör beaktas vid jämförelse med pantvärdet

Kostnaden omräknad till år mån med vk

Exempel på omräkning av kostnad från anbudsmånad till jämförelsemånad med hjälp av Vk.

Ändringen uttrycks i procent av tot Pv.

$$\left(\frac{\text{Indexber.kostn} \times \text{vk (jämf-månad)}}{\text{vk (anbudsmånad)}} - \text{indexber.kostn} \right) : \text{Pv} \times 100 =$$

$$\left(\frac{\quad \times \quad}{\quad} - \quad \right) : \quad \times 100 =$$

För jämförelse

+
Ök -
Uk

*Vid upplåtelse med tomträtt skall kapitaliserad tomträttsavgäld ingå.

BERÄKNING AV PRELIMINÄRT LÅNEUNDERLAG VID PRODUKTIONSKOSTNADSBELÅNING

Tik

	Sökanden Totalt, kr	Indexber del, kr	Länsbostads- nämnden, kr
Konkurrensbaserade kostnader			
Del av tomt och grundberedningskostnader			
Övriga kostnader			
Ej konkurrensbaserade kostnader			
Resterande tomt- och grundberedningskostnader			
Byggherrekostnader ej avseende tomt- och grundberedningsdelen			
El- och fjärrvärmeavgifter			
Ev övriga kostnader (smärre del)			
PRELIMINÄRT LÅNEUNDERLAG (ev reducerad produktionskostnad)			
Summa indexberoende del			
Prissatta reservationer (ingående i låneunderlag)			
Beräkningar, specificeringar och kommentarer:			

BERÄKNING AV SLUTLIGT LÅNEUNDERLAG VID PRODUKTIONSKOSTNADSBELÅNING

Tik

	Sökanden, kr	Länsbostadsnämnden, kr
Av lbn preliminärt fastställt låneunderlag		
Kostnadsjustering med tik av indexberoende del		
Differens prissatta reservationer		
Av lbn godkända ändringar		
Av myndighet föranledda ändringar		
SLUTLIGT LÅNEUNDERLAG		
Beräkningar, specificeringar och kommentarer:		

ANVISNING TILL BLANKETTEN FÖR KOSTNADSREDOVISNING (BI 691 C)

Det är viktigt att blanketten är fullständigt och riktigt ifyllt.
Sifferuppgifterna skall grundas på anbud och realistiska kalkyler.

Sid 1 UPPHANDLING

- 9 TÄVLINGSARRANGÖR. Tävling avseende t ex detaljplan, hustyper etc.
- 12.1 PROGRAM. Beställaren uttrycker i skrift sina krav och önskemål på projektet. Entreprenören kan påverka utformningen i relativt hög grad. (Vanlig form vid totalentreprenad).
- 12.2 FÄRDIGA RITNINGAR. Projektering färdig. Alla entreprenörer lämnar anbud på samma hus. (General- eller delad entreprenad). Många mellanformer mellan 12.1 och 12.2 kan förekomma. Kommentera gärna nederst på sid 1.
- 13.1 OPPEN. Alla som önskar får avge anbud.
- 13.2 INBJUDEN. Endast en begränsad krets entreprenörer inbjuds att avge anbud.
- 13.3 FÖRHANDLING. Förhandling med endast en entreprenör, varvid villkor för arbetet fastställs.
- 14.1 TOTAL. Beställaren svarar för programmet, medan en entreprenör som står i direkt avtalsförhållande till beställaren svarar för projektering och produktion.
- 14.2 GENERAL. Beställaren svarar för programmet och projekteringen medan en entreprenör som står i direkt avtalsförhållande till beställaren svarar för produktionen.
- 14.3 DELAD. Beställaren svarar för program, projektering och samordning, medan två eller flera entreprenörer som var för sig står i direkt avtalsförhållande till beställaren svarar för produktionen.
(De olika formerna 14.1—14.3 förekommer mer eller mindre renodlat och gränserna kan vara flytande. Kommentera gärna nederst på sid 1).
- 14.4 RENODLAD EGEN REGI. Byggherren äger marken och svarar själv för produktionen.
- 14.5 ANBUDSUPPHANDLING ÖVERGÅENDE I EGEN REGI. Kommunen överlåter marken till vinnande entreprenör som söker preliminärt lån och i princip bygger i egen regi.
- 14.6 FÖRHANDLINGSUPPHANDLING ÖVERGÅENDE I EGEN REGI. Kommunen överlåter efter förhandling marken till entreprenören som söker preliminärt lån och i princip bygger i egen regi.
- 15.1 VOLYMELEMENT. Huset sammansätts huvudsakligen av byggelement som består av bjälklagsdel och två eller flera väggdelar som tillsammans omsluter ett utrymme.
- 15.2 YTELEMENT. Huset sammansätts huvudsakligen av byggelement som består av separata bjälklagsdelar, väggdelar, takstolar m m.

Sid 2 KOSTNADSSLAG

- 1.1 KÖPESKILLING FÖR MARKEN/TOMTEN. Köpeskillingen, inklusive eventuellt utjämningsbelopp och kostnader för fastighetsbildning. Uppgiften om utjämningsbeloppets storlek ifylls av Fo.
- 1.4 GATOR, VÄGAR OCH ÖVRIGA TRAFIKANLÄGGNINGAR. Matarled, gata, körbar gångväg, öppen parkeringsyta på mark, gång- och cykelväg. Kantsten och belysningsanordningar som kan hänföras till körbara ytor.
- 2.1 GRUNDBEREDNING OCH GROVPLANERING. Rövning, schakt, transport av schaktmassor, dränering, återfyllning samt markförstärkningsåtgärder såsom t ex pålning och gjutning av plintar samt ev förstärkning mot angränsande byggnader eller gator.
- 3 FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING. Anordningar på kvartermark: lordingställande av planterings- och gräsytor, plantering av träd och buskar samt skyddsåtgärder under byggnadstiden av befintlig vegetation. Anläggande av hårdgjorda ytor som ej erfordras för områdets trafikförsörjning. Uppsättning av lek- och övrig utrustning. Kantsten och belysningsanordningar som ej kan hänföras till körbara ytor.
- 4.1 BYGGMÄSTERI, MÅLNING, VVS, EL. Samtliga poster som ej redovisas på annat konto. (Eventuella vintermerkostnader ska ingå).
- 1.6 2.6 ALLMÄNNA BYGGHERREKOSTNADER, RÄNTE- OCH KREDITIVKOSTNADER, TOMTRÄTTSAVGÄLD, KONSULTKOSTNADER. 3.6 4.6 Kommunala avgifter såsom byggnadskarta, kontroll m m. Byggherrens egen administration och pantbrevskostnader.
Räntor och kreditivkostnader samt ev tomträttsavgäld under byggnadstiden.
- 1.7 2.7 MERVARDESKATT. Beräknas enligt riksskatteverkets anvisningar. 3.7 4.7
- SLUTLIG KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING. Kommentarer och förklaringar till skillnader mellan preliminära och slutliga kostnader görs på sid 1.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Inlämnas i 2 ex till kommunens förmedlingsorgan (FO), som lämnar råd och upplysningar.

Till ansökan skall sökanden foga de handlingar, som finns angivna på sidan 3.

SMÅHUS**PRELIMINÄR ANSÖKAN OM BOSTADSLÅN**

(Gruppbygge av småhus, avsedda att bebos av köparna. (SFS 1974:946.)

Inkom till fo

Inkom till lbondn

Lbonds lånenr

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets lånenr

SCB:s objekt nr

☒ Nybyggnad

Kommun/socken		Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning
Producent			
Adress			Telefonnummer
Ansökan avser antal hus	Totalt antal bostadslgh	Byggtid, antal månader	Arbetet beräknas påbörjas den
Marken disponeras med ☐ ägande-rätt ☐ tomträtt	Vid tomträtt, tomträttsavgäld per år, kr	avgäldsrenta %	Marken förvärvas år och dag
Föregående ägare av marken			Köpeskilling
Köpeskillingen avser		Förvärvet omfattar	
☐ endast mark	☐ mark och byggnader m m	☐ endast kvartersmark	☐ även annan mark
Primär bruksarea m ²	Sekundär bruksarea m ²	Separat lån kommer att sökas för ☐ värme-central ☐ tvättstuga ☐ garage	

SÖKANDENS HEMSTÄLLAN

Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan med därtill fogade bilagor anhålls om bostadslån med kronor eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan medge.

Därest lånet beviljas förbinder sig undertecknad att iaktta bestämmelserna i bostadsfinansieringsförordningen samt bostadsstyrelsens och länsbostadsnämndens föreskrifter.

Ort och datum

Sökandens underskrift

Påbörjas byggnadsarbetet innan preliminärt lånebeslut meddelats kommer ansökningen att a v s l å s.

FÖRMEDLINGSORGANETS YTTRANDE

Planinstitut ☐ stadsplan ☐ byggnadsplan ☐ utomplansbestäm ☐ avstyckningsplan ☐ intetdera	Föregående ägare till marken ☐ kommun ☐ annan ☐ kommun + annan
Markpriset bedöms såsom ☐ skäligt ☐ icke skäligt	Utöver uppgiven köpeskilling för marken åsamkas sökanden kostnader för gator/vägar ☐ va-anläggning ☐ ja ☐ nej
Markvillkoret (6 §) ☐ uppfyllt ☐ ej uppfyllt ☐ ej uppfyllt; undantag föreslås (6 § st 2 p 4; endast saneringsområden)	Byggnadslov meddelat ☐ ja ☐ nej
☐ Fo intygar att arbetet inte är påbörjat	☐ Fo vitsordar riktigheten av sökandens sakuppgifter
☐ Fo tillstyrker framställningen om bostadslån och intygar att kommunen är beredd att åta sig ansvar, varom stadgas i 19 § förordningen	☐ Fo avstyrker framställningen (Motivering lämnas i bilaga)
Kommunen begär att information enligt BOFAKTA skall lämnas	Kommunens tekniska kontroll utövas genom Av fo utsedd dagkontrollant
	Arvode per hus

Ort och datum

Förmedlingsorganets underskrift

Telefonnummer

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Inlämnas i 2 ex till kommunens förmedlingsorgan (FO), som lämnar råd och upplysningar.

Till ansökan skall sökanden foga de handlingar som finns angivna på sid 3.

SMÅHUS

PRELIMINÄR ANSÖKAN OM BOSTADSLÅN

(Gruppbygge av småhus, avsedda att uthyras eller upplåtas med bostadsrätt) SFS 1974:946

Inkom till fo

Inkom till lbondn

Lbonds lånenr

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets nr

SCB:s objekt nr

☒ Nybyggnad

Kommun/socken		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning	
Byggnadsplatsens gatuadress			Antal hus		Hus litt
Antal bostadslgh					
Länsökande					
Länsökandens adress					Telefonnummer
Byggherrekategori					
☐ kommun ☐ landsting		☐ allmännyttigt (jämställt) företag		☐ bostadsrättsförening ☐ annan	
Marken disponeras med		Vid tomträtt, tomträttsavgäld per år, kr		avgäldsrenta %	
☐ äganderätt ☐ tomträtt		Marken förvärdades år och dag		Förvärvet omfattar m ²	
Föregående ägare av marken					Köpeskilling
Köpeskillingen avser			Förvärvet omfattar		
☐ endast mark		☐ mark och byggnader m m		☐ endast kvartersmark ☐ även annan mark	
Tomtare m ²	Primär bruksarea (BRA, p) m ²	Sekundär bruksarea (BRA, s) m ²	Fördelningsarea (Fda), m ²		Ang definitioner över areor, se "Svensk standard SS 02 10 50"
		bostäder		lokaler i Lu	summa Fda m ²

Påbörjas byggnadsarbetet innan preliminärt lånebeslut har meddelats kommer ansökan att avslås.

SÖKANDENS HEMSTÄLLAN

Med hänvisning till de uppgifter som lämnats i denna ansökan med därtill fogade bilagor anhålls om bostadslån med

kronor motsvarande % av låneunderlaget, eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan medge.

Som säkerhet för lånet lämnas inteckningar/pantbrev

eller

mellan kronor och kronor ☐ kommunal borgen såsom för egen skuld

Jag har såsom förutsättning för lån tillförsäkrat kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna. (Gäller endast i den mån länsbostadsnämnden beslutat om tillämpning för kommunen av 64-66 §§ bostadsfinansieringsförfordningen.)

Därest lånet beviljas förbinder jag mig att iakttä bestämme lserna i förordningen samt bostadstyrelsens och länsbostadsnämndens föreskrifter.

Ort och datum

Sökandens underskrift

FÖRMEDLINGSORGANETS YTTRANDE

Planinstitut		Föregående ägare till marken	
☐ stadsplan ☐ byggnadsplan	☐ utomplansbestäm ☐ avstyckningsplan	☐ intetdera ☐ kommun ☐ annan ☐ kommun + annan	
Projektet är beläget i		Markpriset bedöms såsom	
☐ saneringsområde ☐ exploateringsomr	☐ skäligt ☐ icke skäligt	Utöver uppgiven köpeskilling för marken åsamkas sökanden kostnad för gator/vägar ☐ va-anläggning ☐ ja ☐ nej	
Markvillkoret (6 §)		Byggnadslov meddelat	
☐ uppfyllt ☐ ej uppfyllt	☐ ej uppfyllt; undantag tillstyrkes (6 § st 2 p 4; endast saneringsomr)	☐ ja ☐ nej	För finplanering och tomtutrustning tillstyrkes följande belopp
Erforderliga hyror och årsavgifter beräknas bli så höga att påtaglig risk för förlust föreligger		Enligt gällande föreskrifter erfordras bilplatser per 100 lgh.	
☐ ja ☐ nej		För fastighetens bostadslgh erfordras bilplatser.	
		För lokaler m m i fastigheten erfordras bilplatser.	
☐ Fo vitsordar riktigheten av sökandens sakuppgifter		☐ Fo intygar att arbetet icke är påbörjat	
☐ Fo tillstyrker framställningen	☐ Fo avstyrker framställningen (Motivering lämnas i bilaga)	Kommunens tekniska kontroll utövas genom	Information enligt BOFAKTA ska lämnas
Ort och datum		Förmedlingsorganets yttrande över lånsökandens försäkrat angående kommunens rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna lämnas i särskild bilaga.	
Förmedlingsorganets underskrift		Telefonnummer	

SAMMANSTÄLLNING AV BELOPP från blankett 603 och blankett 640

	Belopp från resp rader i bl 603 att i förekommande fall fördela på bostäder och lokaler (se föreskrifterna till § 24)	Låneunderlag		Summa	Länsbostadsnämndens noteringar
		bostäder	lokaler		
201	Belopp för tomt- och grundberedningskostnad rad 104				
202	Lägestillägg rad 105				
203	Hus med källare rad 103				
204	Räntetillägg rad 106				
205	Kostnad för kontroll och besiktning m m rad 102				
206	Byggn rad 101				
	Hus litt Antal hus				
207					
208					
209					
210					
211					
212					
213					
214					
215					
216	Konstnärlig utsmyckning (högst 11 kr/m ² BRA,p)				
217	Avgår: Kapitaliserad tomträttsavgäld rad 109	—	—	—	
218	Summa				
219					
220	Ersättning för skyddsrum				
221	Avgår: Lån eller bidrag, t ex samlingslokal, del av bostadsanpassningsbidrag *	—	—	—	
222	Summa låneunderlag och pantvärde				
223	Annat statligt lån eller bidrag, t ex samlingslokal, totalt bostadsanpassningsbidrag				
224					
225					
226					
227					
228	Produktionskostnad (enligt blankett 691)				

* Avser extra lägenhetsyta.

FINANSIERINGSPLAN

		Lån och egen insats i procent och med belopp av				Länsbostadsn noteringar
		låneunderlag för bostäder		lokaler	pantvärde	
301		%		%	%	
302		%		%	%	
303	Bottenlån	%		%	%	
304	S:a	%		%	%	
305	Bostadslån	%		%	%	
306	S:a	%		%	%	
307	Egen insats	%		%	%	
308	S:a	100 %		100 %	100 %	
309	Bidrag					
310	Differens					
311	Summa kronor				Uppgiven prod-kostn	
Årskostnader (1:a året)		Bostäder		Lokaler		
312	För lån till bostadsdel inom låneunderlaget	garanterad ränta				
313		amortering				
314	Egen insats					
315	Övrigt upplånat och insatt kapital					
316	Tomträttsavgäld					
317	Driftkostnader, kr/m ² BRA, p: bost lok					
318	Summa kronor			=		
319		=		kr/m ² BRA, p		

TILL ANSÖKAN SKALL SÖKANDEN FÖGA FÖLJANDE HANDLINGAR

☐ Kopia av karta upprättad vid senaste tomtmätning eller avstyckningsförrättning angivande tomtens areal och registerbeteckning.	☐ Kostnadsredovisning i 2 ex (blankett 691).
☐ Situationsplan redovisas enligt bestämmelserna i SBN (11:43).	☐ 2 ex redovisning av tillämpning av svensk standard (blankett 615). Vid tvåbeslutsärenden.
☐ 2 ex byggnadsritningar i skala 1:100 (planer med huvudmått, tvärsektion, fasader), vikta i format A4. Ett av exemplaren skall vara måttsett på sådant sätt att de i ansökningen angivna kvantiteterna kan beräknas av den granskande myndigheten.	☐ Avskrift av stadgar samt registreringsbevis för ekonomisk förening vid separatbelåning av värmecentral, tvättstuga m m.
☐ 2 kopior av teknisk beskrivning (blankett 21 330 139, bilaga till ansökan om byggnadslov).	☐ Avskrift av bolagsordning eller stadgar samt registreringsbevis.
☐ Beräkning av låneunderlag och pantvärde i 2 ex för varje hustyp (blankett 603 samt i förekommande fall blankett 640).	☐ Fördelning av kostnaderna för gemensamma anordningar, panncentral, bilplatser m m på de anslutna fastigheterna.
	☐ Redovisning av samtliga entreprenadanbud (exkl underentreprenader, inkl prissatta reservationer).
	☐ Avskrift av servitutsavtal, om servitut finns eller erfordras.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

**BILAGA
LOKALER OCH KOLLEKTIVA
KOMPLEMENT
Flerfamiljshus och vissa småhus**

Bilaga till

☐ preliminär ☐ slutlig ansökan

Inkom till fo

Inkom till lbondn

Lbonds lånenr

Vid flera låneärenden/etapper
första beslutets dnr

SCB:s objekt nr

Kommun/socken

Länsbeteckning

Fastighetsbeteckning

Hus lnr

Lokalsammanställning

Lokalsammanställning								
m² BRA kollektiva komplement						Belopp kr/enhet	Kollektiva komplement	Länsbostadsnämndens noteringar
Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E				
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10	Summa areor					Trpt kr		
Lokaler i Lu och Pv						Belopp kr/enhet	Lokaler i Lu och Pv	
m² BRA								
Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E				
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20	Summa areor					Trpt kr		
Utom pantvärde						Belopp kr/enhet	Lokaler utom Pv	
m² BRA								
Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E				
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30	Summa areor					Trpt kr		

Transport från sid 1			Rad	Kollektiva komplement	Lokaler i Lu och Pv	Lokaler utom Pv	Länsbostadsn noteringar
31	Kollektiva komplement		10				
32	Lokaler i låneunderlag		20				
33	Lokaler utom pantvärde		30				
	Tillägg	Fördelas på Lu, Pv och lokaler utom Pv	Belopp kr/enhet				
34	Kassavalv (högst 20 m ²)	m ²	950				
35							
36	Kylrum	m ²	950				
37							
38	Skyltfönster	m ²	600				
39							
40	Vån-höjd > 3 m dm	m ²	20/dm				
41	" dm	m ²	20/dm				
42							
43	Lastkaj	m ²	200				
44							
45							
46							
47	Summa kronor förs till bl 623, rad 419			A	B		

För låneunderlagslokal och kollektiva komplement av klass A, B, C och D får tillägg göras för redovisade och skälighetsprövade kostnader för			Kollektiva komplement	Lokaler i Lu och Pv	Lokaler utom Pv	
48	Klimatanläggning					
49	Rulltrappa, rullband					
50	Sprinklersystem					
51	Simbassäng					
52	Fast utrustning i storkök					
53	Summa kronor förs till blankett 623, rad 425			A	B	

Bilaga till ansökan om byggnadslovIfylls i tillämpliga delar
beroende på byggnadsföretagets art och omfattning**Översiktlig
TEKNISK BESKRIVNING**

Datum

Hus beteckning

Kommun	Fastighetens officiella beteckning	Församling
--------	------------------------------------	------------

Undergrund

☐ Berg	☐ Morän	☐ Grus/Sand	☐ Silt	☐ Lera	Grundundersökning utförd
					☐ Ja ☐ Nej

Grund

Typ	Grundförstärkning	Pålar/ Plintar	Annat system
☐ Källare ☐ Krypgrund ☐ Hel platta	☐ Fyllning, packning	☐	

Stomme och omslutande delar

Vertikala bärande delar					Annat material
☐ Trä	☐ Betong	☐ Stål	☐ Gasbetong	☐ Tegel	
Bärande delar i våningsplan					Annat system
☐ Yttervägg	☐ Innervägg	☐ Pelare			
Bjälklag			Annat material	Takkonstruktion	
☐ Trä	☐ Betong	☐ Gasbetong		☐ Takstol	☐ Fackverk ☐ Balk ☐ Uppstolpad
Fasadbeklädnad					Annat material
☐ Trä	☐ Tegel	☐ Kalk- sandsten	☐ Puts	☐ Betong	☐ Plåt
Takbeläggning					Taklutning, grader
☐ Papp	☐ Tegel	☐ Betong	☐ Plåt		
Fönster					Fönsterarean i förhållande till våningsarean, %
☐ Tvåglas	☐ Treglas	☐ Förseglade rutor (isolerglas)			

Värmeinstallation

Uppvärmning	Annat system	Värmeanläggning	Max panneffekt
Vatten- radiator ☐ Luftvärme ☐ Elradiator ☐		Gemensam anläggning ☐	Anläggning i byggnaden ☐
Energislag	Annat energislag	Krisbränslelagring inom byggnaden ☐	Friliggande ☐
☐ Olja ☐ Gas ☐ El ☐ Fjärrvärme			

Luftbehandlingsinstallation

☐ Självdrags- ventilation (S)	☐ Fläktstyrd frånluft (F)	☐ Fläktstyrd till- och frånluft (FT)	☐ Värmeåtervinning
☐ Kyl- eller befuktningsanläggning			Annat installation

Vatteninstallation

☐ Allmän anläggning	☐ Enskild gemensamhetsanläggning	☐ Egen anläggning
--	--	--

Avloppsinstallation

Spillvatten		
☐ Allmän anläggning	☐ Enskild gemensamhetsanläggning	☐ Egen anläggning
Höjdläge för lägsta avloppsenhet		
+		
Regnvatten		
☐ Allmän regnvattenledning	☐ Mark	

Övrigt

Stomsystem		
☐ Helt förtillverkat	☐ Delvis förtillverkat	☐ Helt platsbyggt
Skyddsrum		Experimentbyggande
☐ Ingår	☐ Ingår ej	☐ Ja ☐ Nej
Typgodkännandeutföranden, nr	Byggnadskonstruktion	Installationssystem
Byggnads utformning		

Avvikelse från gällande bestämmelser, andra uppgifter av betydelse för byggnadsnämndens prövning

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

SMÅHUS (ett hus eller en hustyp)
**BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG
OCH PANTVÄRDE**Bilaga till låneansökan
(SFS 1974:946)

Inkom till fo

Inkom till lbondn

Denna blankett är bilaga till

☐ preliminär
ansökan ☐ slutlig
ansökan

Lbondns dnr

Vid flera låneörenden/etapper
första beslutets dnr

SCB:s objekt nr

Kommun/socken	Länsbeteckning	Fastighet/tomträtt till			
Hus litt	Antal hus	Ortskoefficient (ok)	Tidskoefficient (tik)	ok × tik	

Hustyp

☐ Enfamiljs- hus	☐ Tvåfamiljs- hus	☐ Friliggande hus	☐ Radhus	☐ Kedjehus	☐ Parhus	Grupp/klass ¹⁾
☐ 1-plans = 	☐ 1½-plans = 	☐ 2-plans = 	☐ Sluttnings- = 			
☐ Annat hus, nämligen						
☐ Hel källare	☐ Delvis källare	☐ Ej källare	☐ Inredn-bar vind	☐ Förråds- vind	☐ Ej vind	

Sammanställning av låneunderlag och pantvärde

	Låneunderlag Pantvärde Kronor	Förmedlings- organet Kronor	Länsbostadsnämnden Kronor
101 SUMMA från rad 333 sid 3			
102 Kostnad för kontroll och besiktning m m			
103 Hus med källare BYA, b × 100 kr/m ²			
104 Belopp för tomt- och grundberedningskostnad			
105 Lägestillägg			
106 Räntetillägg rad 103—105 % × 0,5			
107			
108 Vintertillägg ²⁾			
109 Avgår kapitaliserad tomträttsavgäld	—		
110 SUMMA			
111 SUMMA LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE (avrundas till närmast 1000-tal kronor)			
112 Bostadsanpassningsbidrag			
113 SUMMA			
114 Differens			
115 PRODUKTIONSKOSTNAD			

¹⁾ Här anges vilken grupp eller klass huset hänförs till vid belåningen avseende tomt- och grundberedningskostnad.
Uppgift härom liksom uppgift för rad 104 erhålls av fo.

²⁾ Medräknas i samband med slutligt beslut.

Låneunderlag och pantvärde

STOMME MED KOMPLETTERING				Mät-enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden kronor	Fo/lbn kronor																				
201	Sekundär bruksarea (BRA): Källare och andra utrymmen med behandl ytor med golvbeläggning/grus, ej beläggning				m²	/	200/150																					
202	Utförande av enklare slag med golvbeläggning/grus, ej beläggning				"	/	150/100																					
203	Tillkommer för inredningsbar vind				"		60																					
204	Primär bruksarea (BRA): Ej lägenhetsskiljande bjälklag/lägenhetsskiljande				"	/	360/400																					
205	Yttertak över primär BRA. Med/utan inspektionsutrymme				"	/	205/185																					
206	Yttertak över sekundär BRA. Alla material med innertak och värmeisolering/enklare				"	/	125/90																					
207	Skärmtak på byggnad/stolpar				"	/	90/130																					
208	Yttervägg vid primär BRA				m		550																					
			k-värde högst 0,47	Oisolerad																								
209	Yttervägg vid sekundär BRA				"	/	300/240																					
210	Vägg mellan radhus				"	/	400																					
211	(på varje hus)				"		200																					
212	Balkong m m. Yta av balkong o dyl (ej terrass)				m²		200																					
213	Räcke eller skärm vid balkong				m		200																					
214	Vägg eller skärm på mark (högst 1000 kr per hus)				"		200																					
215	Trappa: Våningstrappa				st		3000																					
216	Källartrappa, vindstrappa/vindslucka med steg				"	/	2000/500																					
217	Källartrappa utvändig samt för varje steg				"	/	1000+170																					
218	Fönsterdörr till terrass (högst två per lgh)				"		420																					
	Groventré (högst en per lgh)				"		840																					
219	Takkfönster över uppvärmd yta, takkupa (se anvisning)				"		300																					
220	Uttag för motorvärmare med tidsstyrning vid friliggande öppen bilplats																											
221																												
222																												
INREDNING OCH UTRUSTNING																												
Lägenhetsbelopp: (se sid 4)		<table><tr><th colspan="3">Lägenhetstyp</th><th>primär</th></tr><tr><th>I</th><th>II</th><th>III</th><th>BRA</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			Lägenhetstyp			primär	I	II	III	BRA																
Lägenhetstyp			primär																									
I	II	III	BRA																									
223	Lägenhet 1				st																							
224	Lägenhet 2				"																							
225	Lägenhet 3				"																							
226	Frys om minst 100 l i särskild skåpenhet				lgh		1000																					
227	Fast duschutrustning i anslutning till bad, toalett, tvättstuga eller dyl (högst en per lgh)				"		1200																					
228	Anordning för tvätt i kök eller badrum (se anvisning) ¹⁾				"		1700																					
229	Anordning för tvätt i separat utrymme (se anvisning) ¹⁾				"		2500																					
230	Tvättmaskin, automatisk inklusive centrifug ¹⁾				"		2500																					
231	Golvutrymme för tvättmaskin med anslutning för el och vatten jämte avlopp				"		500																					
232	Spiskåpa med egen frånluftsfläkt				st		550																					
233	Fläktventilation för frånluft inkl spiskåpa (dock högst 1500 kr per lgh), primär BRA				m²		20																					
234	Inrett samvarorum, i källare till småhus				hus		1700																					
235	Soprumsskåp				st		350																					
236	Trpt summa																											

¹⁾ Tillägg endast om motsvarande kollektiv utrustning saknas

Låneunderlag och pantvärde

		Mät-enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden Kronor	fa/lbn Kronor
	Trpt från sid 2					
	Grundkonstruktion (Belåningsbar byggnadsarea BYA, b)					
301	Hus med källare BYA, b	m ²		80		
302	Hus med vent kryputrymme BYA, b	"		80		
303	utan källare utan kryputrymme BYA, b	"		50		
304	Separat garage, förråd BYA, b	"		40		
305	Summa					
306	Andra åtgärder som sänker driftskostnaden ¹⁾ (max 2 % av raderna 305 och 331)					
	Finplanering och tomtutrustning (kostnadsredovisning)					
307	fri tomtarea m ² × 35 + primär BRA m ² × 40 dock högst 10 000 kr per lgh					
308	KOSTNADSGRÄNS (högst 197 000 kr)					
309	TILLÄGG UTÖVER KOSTNADSGRÄNSEN					
310	Yttertak över primär BRA: Tillägg för takpannor, plåt	m ²		20		
311	Yttervägg vid primär BRA: Fasadskikt av fasadsten o dyl, ädelputs 8 mm	lm		120		
312	Bitg-element med specialputs	"		60		
313						
314	Värmeisolering bättre än SBN zon III, IV tillägg för zon I, II	hus		2000		
315	Alternativt beräkning enligt blankett nr 503	W/°C		250		
316	Värmeproducerande anläggning: Oljeeldning, fliseldning/elpanna, luftvärmesystem	st	/	15000/8500		
317	Vedpanna m m (fastbränsleeldning inkl kompletterande eluppvärmning)	"		11000		
318	Varmvattenberedare vid direkt elvärme (se anvisning)	"		2500		
319	Fjärrvärmeanläggning ¹⁾ (kostnadsredovisning, se anvisning)					
320	Gemensam värmeproducerande anläggning (se anvisning)					
321	Värmepump (f=energiparfaktor) 8500 + (f-1,2) 10000	st				
322	Solvärmesystem för varmvattenberedning (max 6500 kr)	absorba- torarea m ²		800		
323	Varmvattenmätning: Flödesmätare/energimätare	hus	/	500/1200		
324	Värmeackumulator vid fastbränsleeldning/elvärme	st		2500/4000		
325	Utrustning för periodisk temperatursänkning vid direkt elvärme	hus		1000		
326	Värmeåtervinning ur frånluften inkl tilluftkanaler m m (primär BRA + antal aggregat)	m ² /st	/	30 + 2000		
327	Engångsavgift för el-energi, högst 3000 kr ¹⁾	hus				
328	Vatten- eller luftburet uppvärmningssystem (ej vid direkt elvärme)	lgh		2000		
329						
330	Saneringstillägg (se anvisning)					
331	Summa tillägg utöver kostnadsgränsen					
332	SUMMA raderna 308 och 331					
333	Ok X tik X rad 332					

¹⁾ Redovisad kostnad för åtgärder skall innan uträkning divideras med Orts- och tidskoefficienten.

Kod för lägenhetstyper

I	Rum		II	Köksutrymmen	III	Våta utrymmen
	Helrum	halvrum				
1	1	0	1	kokmöjlighet saknas	1	toalettrum
2	2	0	2	kokskåp	2	toalettrum med dusch
2 ¹ / ₂	2	1	3	kokvrå utan matplats	3	badrum
2 ² / ₂	2	2	4	kokvrå med matplats	4	badrum och separat toalettrum
3	3	0	5	kök	5	badrum och separat toalettrum med dusch
3 ¹ / ₂	3 etc	1 etc			6	tvättställ

Bostadslägenhet och utrustning
(utöver vad som inräknats i belopp per m² vy)

Lägenhet med kök och kokvrå	Lägenhetsbelopp kr/st bad	bad + toalett
1 rum kök	32 500	
2 rum kök	38 300	
2 1/2 rum kök	40 300	42 800
3 rum kök	40 500	43 000
2 2/2 rum kök	41 300	43 800
3 1/2 rum kök		44 400
4 rum kök		44 600
2 3/2 rum kök		45 200
3 2/2 rum kök		45 400
4 1/2 rum kök		46 100
5 rum kök		46 300
3 3/1 rum kök		46 900
4 2/2 rum kök		47 100
5 1/2 rum kök		47 300
6 rum kök		47 500

I de fall andra lägenhetstyper förekommer se bil 1:2 till bostadsfinansieringsförordningen (1974:946) med tillämpningsföreskrifter och anvisningar.

I badrum där badkar ersätts med dusch avdrag 900 kr.

I de fall rumsskiljande vägg saknas - t ex vid öppet samband mellan kök och vardagsrum - reduceras ovan angivna belopp med 600 kr.

För sådan anpassbarhet som innebär att minst ett rum förberetts för delning får tillägg göras med 400 kr/lgh. Se vidare Kommentarer till Svensk Byggnorm 1975:4, kap 71:11 K.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

HUR MAN ÖVERKLAGAR (besvärshänvisning)

Om Ni är missnöjd med detta beslut kan Ni skriva till bostadsstyrelsen och överklaga det (anföra besvär). Redogör för varför Ni anser att beslutet är fel och vilken ändring Ni vill ha.

Bostadsstyrelsen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag Ni mottog beslutet. Annars kan styrelsen inte pröva Ert ärende.

I skrivelsen bör Ni ange fastighetsbeteckning och kommun samt beslutets lånenummer.

Skrivelsen skickas i brev till bostadsstyrelsen med adressen Box 7844, 103 98 STOCKHOLM. Ni kan också sända telegram eller lämna skrivelsen personligen eller med bud. Besöksadressen är Regeringsgatan 65, Stockholm.

BESLUT OM BOSTADSLÅN

Småhus som skall bebos av sökanden
(enligt SFS 1974:946 med däri gjorda ändringar)

Beslutsdag

Lån nr

☐ enfamiljshus ☐ tvåfam.-hus ☐ nybyggnad ☐ ombyggnad

Bruksarea (BRA) för bostäder m ²			
Kommun/Socken	Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning	
Beviljat bostadslån (annuitetslån), kronor	Bostadslånets fördelning normal lånedel ¹⁾ , kronor	fördjupad lånedel, kronor	Del av fördjupning för vilken räntebidrag inte lämnas ²⁾ (endast vid ombyggnad), kronor
års amorteringstid	års amorteringstid	års amorteringstid	
Låneunderlag ³⁾ , kronor	Belopp för tomt- och grundberedningskostnader (ingår i låneunderlaget), kronor	Avdrag för kapitaliserad tomträttsavgäld, kronor	Pantvärde ⁴⁾ , kronor
Del av bottenlån som berättigar till räntebidrag	Som säkerhet för lånet skall ställas pantbrev mellan kronor	och kronor	Andrahandspanträtt till pantbrev med bättre förmånsrätt ☐ krävs ☐ krävs ej
Garanterad ränta år 1	Godtagen högsta produktionskostnad (nybyggnad), kronor	Vintertillägg (ingår i låneunderlaget) ☐ helt ☐ halvt	med kronor
Åtgärderna är kombinerade med energilån, nr:	radonlån, nr:		

Angående räntesats, räntebidrag, vintertillägg, administrationsavgift m m, se baksidan.

Utöver de förutsättningar och villkor för lån som anges på baksidan, gäller följande

☐ Beslut om kommunal bostadsförmedling gäller. Se text på baksidan.

Enligt länsbostadsnämndens beslut

1) Med normal lånedel avses även i vissa fall fördjupning, se under 35 §. Om något belopp inte fyllts i utgör hela det beviljade bostadslånet normal lånedel.

2) Särskild fördjupning; se under 31 § 3 st 2 p.

3) Vid ombyggnad ingår inte eventuella energisparande åtgärder i låneunderlaget.

4) Vid nybyggnad överensstämmer i regel pantvärdet med låneunderlaget. Fylls i endast då pantvärdet överstiger låneunderlaget.

ansökan om bostadslån, nybyggnad

Småhus som sökanden ska bo i

☐ Enfamiljs-
hus ☐ Tvåfamiljs-
hus ☐ Jordbruks-
fastighet

Obs! Denna ansökan gäller då **ansökan om byggnadslov** inlämnats till byggnadsnämnden **efter den 31 december 1979.**

Uppgifter om fastigheten m m

Kommun/socken	Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning
Byggnadsplatsens gatadress		
Läs vid Vintertillägg på sid 3 punkt 5 innan ni fyller i här!		Byggnadsarbetena beräknas påbörjade den
Fastighetens lagfarna ägare	Finns bebyggelse på fastigheten?	Byggnadsår
☐ Sökanden ☐ Makan/ maken ☐ Båda	☐ Nej ☐ Ja	
Fastighetens totala taxeringsvärde	Finns eller erfordras servitut?	
	☐ Nej ☐ Ja, jag lämnar redogörelse i bilaga	

Fylls i om ni äger marken

Total markyta, m ²	varav tomtyta, m ²
-------------------------------	-------------------------------

Fylls i om ni har tomträtt

Tomträttsavgäld per år, kr	Avgäldsrenta %
----------------------------	----------------

Fylls i om ni förvärvat tomten efter 1 november 1974. Fick ni förbinda er att använda viss materialleverantör eller byggnadsentreprenör när ni förvärvade tomten?
Läs vid markvillkoret sid 3 punkt 4 ☐ Nej ☐ Ja, jag lämnar med en bilaga som beskriver villkoren

Befintliga lån i fastigheten

Långgivare	Skuldbelopp	Inteckningsbelopp

Personuppgifter

Sökandens (och medsökandens) namn	Personnummer	Har ni statligt lån på annan fastighet?
		☐ Ja ☐ Nej
		Om "ja" i vilken kommun?
Sökandens adress	Telefon bostaden	
	Telefon arbetet	Fastighetsbeteckning
Sökanden är	Antal hemmav- rande barn	därav under 17 år
☐ gift ☐ ogift ☐ sammanboende		
Senaste statligt taxerade inkomsten för sökanden	Senaste statligt taxerade inkomsten för make/maka/sammanboende	

Underskrift m m På sid 3 punkt 16 kan ni se vilka handlingar som skall bifogas.

Härmed söker jag bostadslån	Jag förbinder mig
Ort och datum	att som säkerhet för lånet lämna inteckningar/pantbrev,
	att i samband med inflyttningen lämna min hyres- eller bostads- rättslägenhet till kommunen för förmedling (gäller vissa kommuner),
	att utföra arbetet inom den tid som länsbostadsnämnden be- stämmer,
	att följa nämndens föreskrifter för arbetets utförande i övrigt,
	att lämna fullständig redovisning för kostnaderna om nämnden kräver det,
Underskrift	att tillåta byggnadskontroll och hålla byggnaden tillgänglig för besiktning.

Obs! Arbetena får inte påbörjas förrän länsbostadsnämnden lämnat lånebeslut eller dispens.

Bl 600 Nyb

Här kan ni räkna ut låneunderlag och pantvärde för att se hur stort lånet kommer att bli. Beräkningen är frivillig.

Dessa belopp gäller för ärenden där ansökan om byggnadslov inlämnats till byggnadsnämnden efter 31 december 1979.

De detaljerade mätreglerna finns i Svensk standard SS 02 10 50, area och volymberäkning för byggnader.

För de med asterisk (*) märkta uppgifterna bör ni vända er till länsbostadsnämnden eller till kommunens förmedlingsorgan för att få information.

Där kan ni också få mer information om hur man söker bostadslån.

Primär bruksarea (BRA, p)	m ² X 360 kr =	201
Sekundär bruksarea (BRA, s)	m ² X 210 kr =	202
Yttertak över BRA, p mäts inkl omgivande vägg	m ² X 250 kr =	203
Yttervägg vid BRA, p mäts invändigt	m X 550 kr =	204
Yttervägg vid BRA, s mäts invändigt	m X 280 kr =	205
Enhetsbelopp per lägenhet	st X 60000 kr =	206
Invändig trappa	st X 3000 kr =	207
Finplanering (kan bortväljas)	hus 5000 kr =	208
Denna summa får i regel vara högst 197 000 kr för enfamiljshus		Summa
Yttertak över BRA, p (takpannor, plåt)	m ² X 20 kr =	210
Värmeisolering vid BRA, p utöver zon III, IV (se sid 3 punkt 13)	=	211
Yttervägg vid BRA, p (fasadsten, ädelputs)	m X 120 kr =	212
Värmeproducerande anläggning	=	213
typ:		
Anslutningsavgift för el	= 3000	214
Vintertillägg*	=	215
För in denna summa här		Summa
Orts- och tidskoefficienter*	X X	=
Kostnad för kontroll och besiktning m m*	=	218
Belopp för tomt och grundberedningskostnader*	=	219
Hus med källare: byggnadsarean X 100 kr m ² (se sid 3 punkt 14)	=	220
Räntetillägg för markkostnader under byggnadstiden	= 4000	221
Tillägg som ges i undantagsfall (t ex lägestillägg)*	=	222
Om ni har tomträtt så reducera tomt- och grundberedningskostnaderna med den kapitaliserade tomträttsavgälden. Gäller ej ägd tomt*.		223
Summa låneunderlag och pantvärde. Avrundas till närmaste 1000-tal kr. Se sid 3 punkt 2.		Summa
		224

Beräkning av produktionskostnad

Finansiering

Kronor	Kronor
Köpeskilling för mark	Bottenlån i bank/kreditinstitut (70 % av summan på rad 224)
Gata/väg samt vatten och avlopp	Statligt bostadslån (25 % av summan på rad 224)
Grundberedning och grovplanering	Eventuella ytterligare lån
Byggnad	Eget kapital (ej upplånat)
	Eget arbete motsvarande ett belopp på
Summa	Summa

Bostadslån, bottenlån, egen insats. När ni söker statligt bostadslån räknas ett låneunderlag fram. Man kan säga att låneunderlaget är en schablonmässig beräkning av kostnaderna för tomt och hus. För småhus som ägaren skall bo i finansieras kostnaderna inom låneunderlaget så här:

Bottenlån (i bank/kreditinstitut)	70 %	} av låneunderlaget
Statligt bostadslån	25 %	
Egen insats	5 %	

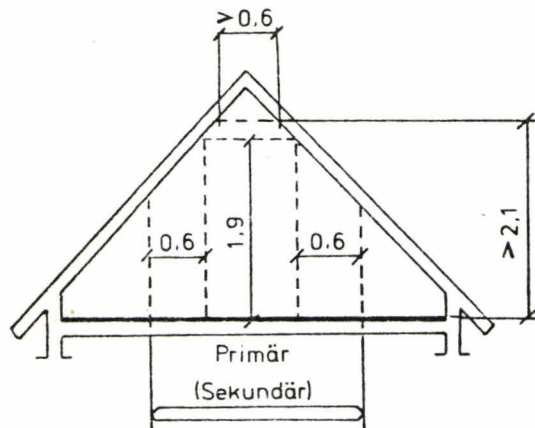
I de fall de verkliga kostnaderna blir högre kommer den egna insatsen att öka. På sid 2 kan ni själv räkna ut hur stort låneunderlaget blir.

2. **Pontvärdet** bestämmer bostadslånets och bottenlånets placering (inteckningarnas förmånsrättsordning). Vid nybyggnad är pontvärdet i regel samma som låneunderlaget.

Förklaring till beräkningen på sid 2

6. **Primär bruksarea (BRA, p):** Utrymme avsett för boende i ex vardagsrum, sovrum, kök och i samma plan liggande utrymme för klädförvaring, kommunikation och hygien under förutsättning att gällande bestämmelser är uppfyllda beträffande rumshöjd och tillgång till dagsljus. Arealen begränsas av ytterväggarnas insidor samt insidan av de väggar som gränsar mot sekundär bruksarea.

I utrymme med snedtak skall höjden 2,1 m finnas på en bredd av minst 0,6 m.



Bredden räknas fram till ett vertikallinje 0,6 m utanför rumshöjden 1,9 m.

I slutningsvåning gäller att rumsgolvet utefter minst en fönstervägg ligger i nivå med eller över omgivande mark.

7. **Sekundär bruksarea (BRA, s):** Utrymme avsett för förvaring, garage, service m m under förutsättning att rumshöjden är minst 1,9 m på en bredd av minst 0,3 m. Arealen begränsas av ytterväggarnas insidor. För utrymme under snedtak gäller i övrigt samma förutsättningar som för primär bruksarea.

Arealen av vägg mellan primär och sekundär bruksarea räknas som sekundär bruksarea.

8. **Yttertak över primär bruksarea** är i normalfallet samma som bottenplanet area inklusive arean av anslutande väggar. Skärmtak och takutsprång inräknas inte.
9. **Yttervägg vid primär bruksarea** mäts horisontellt längs ytterväggens insida vid primär bruksarea. Stödbensvägg vid inredd vind räknas inte som yttervägg. Däremot räknas takkupas framkant samt den del av gavelspets som gränsar mot primär bruksarea.
10. **Yttervägg vid sekundär bruksarea** mäts horisontellt längs ytterväggens insida.
11. **Invändig trappa.** Här avses våningstrappa och invändig källartappa. Trappa mellan källare och vidbyggt garage eller förråd räknas inte.

3. **Räntebidraget.** För statligt belånade hus betalar staten en del av räntan både för det statliga bostadslånet och bottenlånet. Räntebidraget är högst första året och minskar sedan för varje år. Räntebidrag ges även för tomtfästavgäld.

4. **Markvillkoret.** För statligt bostadslån gäller det sk markvillkoret. För småhus som ägaren skall bo i gäller att tomtköpet /förvärvet av tomtrechten inte får vara förenat med villkor om att man skall anlita viss byggnadsentreprenör eller materialleverantör. (Gäller inte för beslut som meddelas 1/7 1981—30/6 1982.)

5. **Vintertillägg.** Tillägg för vintermerkostnad ges för bygge som påbörjas: 1/10—30/4 BD, AC, Z, Y län. 1/11—31/3 övriga län. Vintertilläggets storlek är beroende av vid vilken tidpunkt bygget påbörjas. Vintertillägget räknas in i låneunderlaget och påverkar storleken på bostadslånet. Det är därför viktigt att ni anger rätt tidpunkt för påbörjande. Med påbörjande menas bl a gjutning av grundplattor och källarmurar eller bottenplatta för källarlöst hus.

12. **Enhetsbelopp per lägenhet.** Vid tvåfamiljshus medräknas två lägenhetsbelopp. Om den ena lägenheten är mindre än 70 m² primär bruksarea skall lägenhetsbeloppet reduceras i förhållande till detta.

13. **Isolering.** För zon I och II med högre isoleringskrav medges lånetillägg med 2000 kr/hus. Alternativt kan lånetillägg beräknas med 250 kr per W/°C för hela riket enl bl 503.

14. **Belåningsbar byggnadsarea BYA, b:** Som belåningsbar byggnadsarea räknas den area som byggnaden upptar på marken eller horisontalprojektion av byggnadens fasadliv ovan sockel.

Sockelutsprång och andra mindre från fasadlivet utskjutande byggnadsdelar som inte medför särskilda grundläggningskostnader (t ex yttertrappa, balkong eller skärmtak) medräknas inte.

15. **Värmeproducerande anläggning inkl reglerutrustning, ventilation:**

	Belopp
1 Varmvattenberedare vid direkt elvärme	2500 kr/st
2 Elpanna, luftvärmeaggregat	8500 kr/st
3 Vedpanna m m (fastbränsleeldning) inkl kompletterande eluppvärmning	11000 kr/st
4 Fjärrvärme, oljeeldning, fliseldning högst	15000 kr/st
5 Värmeackumulator vid fastbränsleeldning/elvärme (tillägg till 3 och 4)	2500/4000 kr/st
6 Kombination av uppvärmningssystem enl ovan eller annat uppvärmningssystem. Redovisad kostnad reducerad med ortstidskoefficient	högst 15000 kr/hus
7 Utrustning för periodisk temperatursänkning vid direkt elvärme	1000 kr/hus
8 Värmepump (f=energiparfaktor)	8500+(f-1,2)×10000 kr/st
9 Solvärmesystem 800 kr/m ² absorberarearea	högst 6500 kr/st
10 Aggregat för värmeåtervinning av värme ur frånluften	5500 kr/st

16. **Detta skall ni skicka till kommunens förmedlingsorgan**

2 ex ansökan

2 ex byggnadsritningar 1:100 (planer med huvudmått, tvärsektioner, fasader) vikt i A4. En ritning skall vara måttsatt. Både ut- och invändiga huvudmått (alternativt ytterväggens tjocklek) bör anges

2 ex teknisk beskrivning

1 ex intyg om byggnadskreditiv

1 ex köpehandling (styrkt kopia) för mark om ni köpt marken av någon annan än kommunen

1 ex gravationsbevis (högst ett år gammalt) och taxeringsbevis om ansökan gäller jordbruksfastighet

1 ex situationsplan (tomtkarta) med angivande av anslutning till va-nätet om fastigheten är ansluten till större gemensam anläggning

1 ex hälsovårdsnämndens yttrande om fastigheten är ansluten till separat eller mindre gemensam anläggning

KOMMUNENS YTTRANDE

☐ bostadsplan	☐ byggnadsplan	☐ utomplanensbest	☐ avstyckningsplan	Förebyggande åtgärder för marken	
☐ kommunen		☐ byggnadsintressent		☐ annan	
☐ skäligt		☐ icke skäligt		Har upphandling av material eller byggnadsarbete i samband med markförvärvet bundits till byggnadsintressent ☐ ja ☐ nej	
För tillstånd för markförläggning eller är uppfyllt inom saneringsområde För tillstånd för markförläggning eller skall gälla (6 § andra stycket 4 bostadsfinansieringsförordningen) ☐ ja ☐ nej					
☐ För att styrka riktigheten av sökandens uppgifter			För att styrka att kommunen åtar sig ansvar enligt 19 § bostadsfinansieringsförordningen		
☐ För att styrka framställningen			☐ Ja ☐ Nej		
☐ För att styrka framställningen. Motivering nedan eller i bilaga			☐ För att styrka att arbetet inte är påbörjat		
Andrahandspanträtt (ifylls då in-teckningssäkerhet lämnas för lånet)					
☐ krävs ☐ krävs ej					
Kommunens byggnadskontroll utövas genom					
Byggnadslov				ansökan inkom den	
☐ lämnat		☐ ej lämnat		☐ dispens tillstyrkt	
Ort och datum				Handläggare	
Förmedlingsorganets underskrift				Namn	
Noteringar				Telefonnummer	

LÄNSBOSTADSNÄMNDENS NOTERINGAR

Beviljat bostadslån kr	Bostadslånets fördelning normal lånedel, kr	fördjupad lånedel, kr		
Amort.tid år	Amort.tid år	Amort.tid år		
Låneunderlag, kr	Belopp för tomt- och grundberedningskostnad, kr	Avdrag för kapitaliserad tomtrentsavgäld, kr	Pantvärde, kr	
Del av bottenlån som berättigar till räntebidrag, kr	Som säkerhet för lånet skall ställas in-teckningar/pantbrev mellan kr	Andrahandspanträtt till pantbrev med bättre förmånsrätt	☐ krävs ☐ krävs ej	
Garanterad ränta år 1	Krav på brandförsäkring Vid nybyggnad fullvärdeförsäkring/indexreglerat ingångsbelopp ☒ som täcker de totala byggnadskostnaderna			
Godtagen högsta produktionskostnad, kr	Vintertilägg (ingår i låneunderlaget)	med kronor		
☐ helt ☐ halvt				
Hustyp	Lägenhetstyp			
☐ Fri- liggande ☐ Radhus ☐ Kedjehus ☐ Parhus	(jfr bl 603) Lägenhet 1			
☐ 1-plan ☐ 1 1/2-plan ☐ 2-plan ☐ Sluttningshus	Lägenhet 2			
Annat hus	Källare	Vind		
	☐ Hel källare ☐ Delvis källare ☐ Ej källare	☐ Inredningsbar vind ☐ Förråds-vind		
Byggnadsställ				
☐ Monteringsfärdigt ☐ Platsbyggt ☐ Annat:				

Vem är 291030 – 5933?

Varje människa som är mantalsskriven i Sverige skall ha ett unikt personnummer. Så är det bestämt i 7 § folkbokföringsförordningen av den 9 juni 1967 (SFS 1967:198).

Men vad betyder siffrorna i personnumret? Att de sex första anger födelsedatum – skrivet »baklänges» och med de två första siffrorna i året strukna – vet väl de flesta.

De tre följande siffrorna – 593 i rubrikens exempel – kallas födelsennummer. Födelsennumret är något av talen 001 – 999, och personer som är födda samma dag får olika födelsennummer: ett udda nummer om det gäller en man, ett jämnt om det gäller en kvinna. Födelsennumren 001 – 929 är fördelade länsvis: Stockholms län har fått numren 001 – 139, Uppsala län 140 – 159, Skaraborgs län 590 – 619 osv. De återstående numren, 930 – 999, används som reserv, ifall antalet ordinarie nummer någon dag inte räcker till.

Födelsedatum förenas med födelsennumret med ett bindestreck (som byts till ett plustecken när någon blir 99 år gammal).

Sista siffran i personnumret är bara en kontrollsiffra, hur den beräknas går vi inte in på här, det är lite krångligt.

Svaret på rubrikens fråga blir alltså att 291030 – 5933 är en man, som firade sin 50-årsdag på höstkanten 1979, och som var mantalsskriven i Skaraborgs län år 1947, då födelsennumren infördes.



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. God vägledning ger förteckningarna "Månadens tryck" och "Årets tryck" Ni får dem gratis från SCBs distributionsdetalj, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs upplysningstjänst, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60. SCB kan också åta sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs uppdragscentral, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60, så får Ni veta mera.