

Från trycket 22 augusti 1984
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Gunnel Lindblom, tfn 08 - 14 05 60 - 4787
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1984

Byggnadsprojekt påbörjade juli 1984¹

Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN JULY 1984
Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

84. 09. 06.

Biblioteket

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under juli 1984 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 858 milj kr. Uppgifterna är preliminära och en betydande del av de projekt som påbörjats under månaden redovisas först påföljande månad (se närmare sid 2-3 om eftersläpningar i rapporteringen).

Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden februari-juli 1984 uppgick till 17 090 milj kr. För motsvarande period ett år tidigare redovisades preliminärt 15 931 milj kr. En beräkning i fasta priser tyder på en minskning av de totala byggnadskostnaderna med ca 3 procent för den aktuella 6-månadersperioden i år jämfört med motsvarande tid 1983. Minskningen berör såväl bostadsbyggande som annan byggnadsverksamhet med undantag för grupperna industri och kraftverk.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), serie Bo.

¹) På grund av nytt system för framtagande av tabellerna tillämpas fr o m maj 1984 förekommer i tabellerna vissa smärre avvikelser från tidigare publicerade uppgifter.



OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av ansökningar om byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om ingångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersattes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fr o m 1980 sammanlagt 39 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig ingångsättningstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om ingångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industriernas, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpningar i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tabell 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har redovisningen för månaderna maj-juni 1984 ökats med dylika uppgifter.

En slutlig korrigerings av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1983 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1983 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 72 procent av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 60 och 82 procent för de olika månaderna.

Således är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycket ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknats har ca 95 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletteras med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår mindre än en procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. (Se tabell 3.)

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- 1 "uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggning av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, frilufts- eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föransmälan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdeskatt (moms). "(AMSHANDBOKEN, Specialavdelningen Byggplanering, avsnitt 44.10.30: C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen "bostadshus" omfattar flerbostadshus, gruppbyggda småhus och sådana styckebyggda småhus som uppförs utan statligt lån. Med gruppbyggda småhus avses byggnadsprojekt som omfattar mer än ett småhus och bedrivs av en och samma byggherre på en arbetsplats. I de fall bostadsprojekt omfattar både flerbostadshus och gruppbyggen av småhus, hänförs de till den hustyp som överväger (svarar för den större delen av bruttoarean). Gruppen "övriga områden" omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelanden i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

ANNAN PÅBÖRJANDESTATISTIK

SCB publicerar månads- och kvartalsvis statistik över påbörjade bostadslägenheter enligt bostadsbyggnadsstatistiken (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet - således även styckebyggda småhus med statligt lån. På grund av bl a olika definiering av påbörjandebegreppet är uppgifterna i de båda statistikgrenarna inte jämförbara.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. More detailed data on building projects begun in 1983 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus byggnadsområde	residential buildings type of project (industry)	offentliga sektorn	public sector
därav	of which	samfärdsel	transport and communication
förvaltning, sociala ändamål	public administration, health and welfare services	samtliga sjukhus skolor, kyrkor, samlingslokaler m m småhus	total hospitals schools, churches, assembly premises etc. one-or-two-dwelling buildings
handel m m hela riket hela året	commerce etc the whole country the whole year	staten statliga byggherrar	state state and companies owned by the state
icke-offentliga sektorn industri	private sector mining and manufacturing	statsägda företag	companies owned by the state
kommunal byggherre	local authorities and companies owned by municipalities and county councils	summa	total
kommuner kommunägda företag	municipalities companies owned by municipalities and county councils	varuhandel vägar och gator, vatten och avlopp m m	wholesale and retail trade roads and streets, water works and supply sanitary and similar services
kraftverk m m kv	electricity, gas and steam quarter	övriga områden	other purposes
landsting län	county councils counties		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

TABELLER

TABELL 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE UNDER 1983 OCH JANUARI-JULI 1984 1). MKR LÖPANDE PRISER

BUILDING COSTS OF BUILDING PROJECTS BEGUN, BY TYPE OF PROJECT 1983 AND JANUARY-JULY 1984.
MILL. SV. KR. CURRENT PRICES

BYGGNADSOMRÅDE	1983												1984										
	JAN- MAR	APR	MAJ	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEC	HELA ÅRET	DÄRAV JAN- JULI	JAN	FEB	MAR	APR	MAJ	JUN	JUL	JAN- JUL			
BOSTADSHUS	3282	1000	1256	1236	449	1262	1294	1846	1600	1730	14955	7223	935	837	1111	1287	1221	1384	260	7035			
DÄRAV SMÅHUS	427	185	177	287	120	281	288	349	132	275	2522	1197	181	173	167	149	186	162	25	1043			
INDUSTRI	638	262	311	343	104	276	333	375	299	210	3152	1658	540	457	310	358	397	737	153	2953			
KRAFTVERK M M	221	327	151	47	264	184	134	152	180	63	1723	1010	286	277	420	464	343	104	139	2032			
SAMFÄRDSSEL	410	52	274	281	4	103	52	369	66	188	1802	1023	41	124	78	228	47	64	32	615			
HANDEL M M	1484	544	464	663	41	624	655	698	362	418	5954	3197	534	639	544	487	559	410	128	3301			
DÄRAV VARUHANDEL	241	50	140	97	14	154	102	127	127	75	1127	542	105	91	205	53	145	156	11	765			
FÖRVALTNING, SOCIALA ÅNDAMÅL	962	989	307	346	6	505	365	361	297	352	4491	2610	230	189	196	363	525	139	44	1685			
DÄRAV SJUKHUS	512	937	234	310	2	383	216	193	136	222	3145	1995	89	166	118	311	440	107	11	1241			
SKOLOR, KYRKOR SAMLINGSLOKALER M M	584	284	286	333	129	439	328	393	209	282	3266	1616	263	102	247	332	375	208	92	1621			
DÄRAV SKOLOR	334	196	165	215	94	162	151	156	104	122	1698	1003	154	47	61	86	197	79	78	703			
VÄGAR OCH GATOR, VATTEN OCH AVLOPP M M	423	83	90	73	7	73	59	110	37	108	1062	675	120	48	64	163	108	49	5	558			
ÖVRIGA OMRÅDEN	143	27	36	65	15	38	69	55	70	17	534	286	59	32	67	34	57	44	5	299			
SAMTLIGA	8147	3567	3176	3388	1019	3505	3288	4360	3120	3369	36939	19297	3008	2706	3038	3716	3632	3140 ²⁾	858	20098			
DÄRAV INOM OFFENTLIGA SEKTORN	4212	2240	1522	1486	580	1534	1233	2041	1597	1575	18020	10040	1203	1068	1375	1919	1848	923	565	8901			

1) BETRÄFFANDE EFTERSLÄPNINGARNA I UPPGIFTSÄMÅNDET SE SID 2.

2) PRELIMINÄR UPPGIFT 2 370 MILJ KR (SM BO 1984:3.9).

TABELL 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1983
OCH JANUARI-JULI 1984. MKR LÖPANDE PRISER

BUILDING COSTS OF BUILDING PROJECTS BEGUN ('ÖVRIGA OMRÅDEN' EXCLUDED) BY COUNTY 1983 AND
JANUARY-JULY 1984. MILL. SW. KR. CURRENT PRICES

LÄN	1983											HELA ÅRET	DARAV JAN- JUL	1984									
	JAN- MAR	APR	MAJ	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEC	JAN			FEB	MAR	APR	MAJ	JUN	JUL	JAN- JUL			
STOCKHOLMS LÄN	2359	695	940	1141	395	714	641	1546	946	829	10206	5530	664	530	832	948	680	948	225	4827			
UPPSALA LÄN	383	68	140	99	271	77	146	55	109	62	1410	961	72	42	166	61	84	183	204	812			
SÖDERMANLANDS LÄN	299	78	63	83	2	66	168	103	77	151	1090	524	87	24	117	64	31	79	5	408			
ÖSTERGÖTLANDS LÄN	315	82	118	60	4	101	57	146	143	422	1448	579	168	179	93	93	99	133	7	772			
JÖNKÖPINGS LÄN	235	42	36	96	14	89	95	79	104	58	850	424	47	83	49	108	95	37	16	436			
KRONBERGS LÄN	156	68	56	29	0	65	37	66	34	24	535	309	42	15	37	231	21	108	1	455			
KALMAR LÄN	253	63	57	39	1	47	57	55	115	55	742	413	76	70	58	66	47	48	12	377			
GÖTLANDS LÄN	47	8	15	15	0	15	14	45	20	4	184	86	20	18	10	7	3	4	5	67			
BLEKINGE LÄN	75	10	17	21	1	63	20	40	35	20	301	124	20	20	36	45	47	16	3	187			
KRISTIANSTADS LÄN	146	44	43	77	11	84	87	85	74	49	698	320	94	72	64	68	74	93	6	471			
MÄLMÖHUS LÄN	769	450	285	161	49	224	514	399	210	426	3488	1714	393	205	546	329	448	219	73	2212			
HALLANDS LÄN	205	42	126	75	40	185	107	145	52	67	1046	489	60	67	71	68	242	57	6	570			
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN	898	249	325	469	35	457	245	344	260	346	3627	1975	429	449	289	403	336	348	131	2385			
ÄLVSBORGS LÄN	251	709	144	114	15	170	127	96	119	134	1878	1233	150	103	91	101	101	47	7	601			
SKARABORGS LÄN	332	33	45	51	2	64	103	128	63	113	933	462	43	88	58	178	112	72	-	553			
VÄRMLANDS LÄN	93	116	37	131	4	169	108	60	55	82	854	381	50	40	95	239	95	93	28	640			
ÖREBRO LÄN	102	44	229	68	37	61	74	91	70	58	833	479	40	147	31	116	76	46	9	466			
VÄSTMANLANDS LÄN	88	141	55	42	30	109	111	73	64	55	767	354	65	94	46	65	107	60	12	449			
KOPPARBERGS LÄN	74	35	92	48	8	168	51	101	24	42	643	258	65	22	86	65	198	53	-	488			
GÄVLEBORGS LÄN	183	143	72	143	10	109	48	176	71	41	998	551	82	87	31	79	90	70	22	460			
VÄSTERNORRLANDS LÄN	267	48	59	75	38	173	75	61	198	127	1121	487	57	123	45	42	171	219	13	670			
JÄMTLANDS LÄN	66	9	33	118	1	80	86	87	145	11	636	227	69	6	48	46	99	15	6	289			
VÄSTERBOTTENS LÄN	162	184	84	65	20	109	182	244	45	101	1197	515	33	182	37	186	230	93	3	765			
NORRBOTTENS LÄN	248	180	68	104	15	66	66	80	16	76	919	614	124	9	34	75	86	53	58	439			
HELA RIKET	8004	3541	3140	3323	1004	3467	3219	4305	3050	3352	36404	19011	2949	2674	2970	3682	3574	3096	853	19799			

TABELL 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MANADERS-PERIOD SOM AVSLUTAS JULI 1983 OCH 1984. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSBOMRADE OCH LÄN. MKR, LÖPANDE PRISER

BUILDING COSTS OF BUILDING PROJECTS BEGUN DURING THE PERIOD OF 12, 6 OR 3 MONTHS ENDING JULY 1983 AND 1984. DISTRIBUTION BY TYPE OF PROJECT AND COUNTY. MILL. SW. KR. CURRENT PRICES

BYGGNADSBOMRADE LÄN	12-MANADERS- PERIODEN AUGUSTI-JULI		6-MANADERS- PERIODEN FEBRUARI-JULI		3-MANADERS- PERIODEN MAJ-JULI	
	1982/83 1)	1983/84	1983 1)	1984	1983 1)	1984
BYGGNADSBOMRADE						
BOSTADSHUS	14283	14767	5689	6100	2459	2865
DÄRAV SMÅHUS	2725	2368	970	862	459	373
INDUSTRI	2715	4447	1338	2413	665	1288
KRAFTVERK M M	1915	2745	1431	1747	1000	586
SAMFÄRDESEL	1426	1394	620	574	398	143
HANDEL M M	5257	6058	2582	2767	1103	1097
FÖRVALTNING, SOCIALA ÄNDAMÅL	4573	3566	2214	1454	593	707
SKOLOR, KYRKOR SAMLINGSLOKALER M M	3352	3271	1339	1358	694	676
VÄGAR OCH GATOR, VATTEN OCH AVLOPP M M	1486	945	468	438	165	162
ÖVRIGA OMRÅDEN	879	547	250	240	115	107
SAMTLIGA	35886	37739	15931	17090	7192	7630
DÄRAV INOM						
OFFENTLIGA SEKTORN	18878	16881	8406	7698	3655	3336
2)						
LÄN						
STOCKHOLMS LÄN	9469	9503	4342	4163	2097	1853
UPPSALA LÄN	2292	1262	1421	740	1050	471
SÖDERMANLANDS LÄN	830	973	311	321	95	116
ÖSTERGÖTLANDS LÄN	1755	1640	510	604	178	239
JÖNKÖPINGS LÄN	852	862	313	389	139	149
KRONBERGS LÄN	497	681	273	414	82	131
KALMAR LÄN	738	706	301	301	89	107
GÖTLANDS LÄN	264	165	56	47	29	12
BLEKINGE LÄN	253	364	100	166	37	65
KRISTIANSTADS LÄN	686	849	246	377	122	173
MALMÖHUS LÄN	2924	3986	1386	1819	484	740
HALLANDS LÄN	978	1127	400	510	242	305
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN	3338	4036	1382	1956	599	815
ÄLVSBORGS LÄN	1759	1246	1094	451	219	155
SKARABORGS LÄN	942	1025	337	510	90	185
VÄRMLANDS LÄN	750	1113	340	590	163	217
ÖREBRO LÄN	930	820	397	426	289	131
VÄSTMANLANDS LÄN	822	861	338	384	124	179
KOPPARBERGS LÄN	673	873	225	422	147	250
GÄVLEBORGS LÄN	1005	906	467	378	200	182
VÄSTERNORRLANDS LÄN	800	1303	377	613	151	404
JÄMTLANDS LÄN	486	699	221	220	152	120
VÄSTERBOTTENS LÄN	974	1447	419	732	132	327
NORRBOTTENS LÄN	990	744	425	316	167	197
HELA RIKET	35007	37192	15681	16850	7077	7523

1) UPPGIFTERNA ÄR BASERADE PÅ SM FÖR JULI 1983, BO 1983:3.10.

2) EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN.