

Från trycket 24 oktober 1984
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Gunnel Lindblom, tfn 08 - 14 05 60 - 4787
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1984

Byggnadsprojekt påbörjade september 1984¹ Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN SEPTEMBER 1984
Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under augusti 1984 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 2 095 milj kr. Uppgifterna är preliminära och en betydande del av de projekt som påbörjats under månaden redovisas först påföljande månad (se närmare sid 2-3 om eftersläpningar i rapporteringen).

Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden april-september 1984 uppgick till 17 562 milj kr. För motsvarande period ett år tidigare redovisades preliminärt 16 453 milj kr. En beräkning i fasta priser tyder på en minskning av de totala byggnadskostnaderna med ca 3 procent för den aktuella 6-månadersperioden i år jämfört med motsvarande tid 1983. Minskningen berör såväl bostadsbyggande som annan byggnadsverksamhet. För grupperna industri och handel m m ligger dock en avsevärd ökning.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), serie Bo.

¹) P g a att nytt system för framtagande av tabellerna tillämpas fr o m maj 1984 förekommer i tabellerna vissa smärre avvikelser från tidigare publicerade uppgifter.



OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av ansökningar om byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om ingångsättningsstid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersattes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fr o m 1980 sammanlagt 39 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig ingångsättningsstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om ingångsättningsstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industriernas, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpningar i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tabell 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har redovisningen för månaderna juli-augusti 1984 ökat med dylika uppgifter.

En slutlig korrigerings av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1983 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1983 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 72 procent av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 60 och 82 procent för de olika månaderna.

Således är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycket ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknats har ca 95 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletteras med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår mindre än en procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. (Se tabell 3.)

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- 1 "uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggning av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluftsfält eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranslag till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms). "(AMSHANDBOKEN, Specialavdelningen Byggplanering, avsnitt 44.10.30: C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen "bostadshus" omfattar flerbostadshus, gruppbyggda småhus och sådana styckebyggda småhus som uppförs utan statligt lån. Med gruppbyggda småhus avses byggnadsprojekt som omfattar mer än ett småhus och bedrivs av en och samma byggherre på en arbetsplats. I de fall bostadsprojekt omfattar både flerbostadshus och gruppbyggen av småhus, hänförs de till den hustyp som överväger (svarar för den större delen av bruttoarean). Gruppen "övriga områden" omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelanden i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

ANNAN PÅBÖRJANDESTATISTIK

SCB publicerar månads- och kvartalsvis statistik över påbörjade bostadslägenheter enligt bostadsbyggnadsstatistiken (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet - således även styckebyggda småhus med statligt lån. På grund av bl a olika definiering av påbörjandebegreppet är uppgifterna i de båda statistikgrenarna inte jämförbara.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. More detailed data on building projects begun in 1984 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus byggnadsområde	residential buildings type of project (industry)	offentliga sektorn	public sector
därav	of which	samfärdsel	transport and communica- tion
förvaltning, sociala ändamål	public administration, health and welfare servi- ces	samtliga sjukhus skolor, kyrkor, sam- lingslokaler m m småhus	total hospitals schools, churches, assem- bly premises etc. one-or-two-dwelling buildings
handel m m hela riket hela året	commerce etc the whole country the whole year	staten statliga byggherrar	state state and companies owned by the state
icke-offentliga sektorn industri	private sector mining and manufacturing	statsägda företag	companies owned by the state
kommunal byggherre	local authorities and compa- nies owned by municipali- ties and county councils	summa	total
kommuner kommunägda företag	municipalities companies owned by munici- palities and county coun- cils	varuhandel vägar och gator, vatten och avlopp m m	wholesale and retail trade roads and streets, water works and supply sani- tary and similar services
kraftverk m m kv	electricity, gas and steam quarter	övriga områden	other purposes
landsting län	county councils counties		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

TABELLER

TABELL 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE UNDER 1983 OCH JANUARI-SEPTEMBER 1984 1). MKR LÖPANDE PRISER

BUILDING COSTS OF BUILDING PROJECTS BEGUN, BY TYPE OF PROJECT 1983 AND JANUARY-SEPTEMBER 1984.
MILL. SV. KR. CURRENT PRICES

BYGGNADSOMRÅDE	1983										1984									
	JAN- MAR	APR- JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEC	HELA ÅRET	DÄRAV JAN- SEP	JAN	FEB	MAR	APR	MAJ	JUN	JUL	AUG	SEP	JAN- SEP
BOSTADSHUS DÄRAV SMÅHUS	3282 427	3492 650	449 120	1262 281	1294 288	1846 349	1600 132	1730 275	14955 2522	9779 1766	935 181	837 173	1111 167	1287 149	1221 186	1427 171	350 69	1083 126	985 125	9236 1348
INDUSTRI	638	916	104	276	333	375	299	210	3152	2267	540	457	310	358	397	771	183	425	212	3654
KRAFTVERK M M	221	525	264	184	134	152	180	63	1723	1327	286	277	420	464	343	104	141	190	13	2237
SAMFÄRDESEL	410	608	4	103	52	369	66	188	1802	1177	41	124	78	228	47	89	41	188	86	923
HANDEL M M DÄRAV VARUHANDEL	1484 241	1672 287	41 14	624 154	655 102	698 127	362 127	418 75	5954 1127	4476 798	534 105	639 91	544 205	487 53	559 145	518 168	194 17	1062 99	475 69	5013 952
FÖRVALTNING, SOCIALA ÅNDAMÅL DÄRAV SJUKHUS	962 512	1642 1481	6 2	505 383	365 216	361 193	297 136	352 222	4491 3145	3480 2593	230 89	189 166	196 118	363 311	525 440	211 165	80 15	297 232	111 74	2201 1609
SKOLOR, KYRKOR, SAMLINGSLOKALER M M DÄRAV SKOLOR	584 334	904 575	129 94	439 162	328 151	393 156	209 104	282 122	3266 1698	2383 1316	263 154	102 47	247 61	332 86	375 197	258 104	110 87	204 77	151 87	2044 901
VÄGAR OCH GATOR, VATTEN OCH AVLOPP M M	423	245	7	73	59	110	37	108	1062	807	120	48	64	163	108	50	10	51	38	652
ÖVRIGA OMRÅDEN	143	128	15	38	69	55	70	17	534	393	59	32	67	34	57	44	12	23 ²⁾	24	354
SAMTLIGA	8147	10131	1019	3505	3288	4360	3120	3369	36939	26089	3008	2706	3038	3716	3632	3472	1121	3525 ²⁾	2095	26314
DÄRAV INOM OFFENTLIGA SEKTORN	4212	5249	580	1534	1233	2041	1597	1575	18020	12807	1203	1068	1375	1919	1848	1051	647	1505	851	11466

1) BETRÄFFANDE EFTERSLÄPNINGARNA I UPPGIFTSÄMÅNDET SE SID 2.

2) PRELIMINÄR UPPGIFT 2 906 MILJ KR (SM BO 1984:3.11).

TABELL 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LXN 1983
OCH JANUARI-SEPTEMBER 1984. MKR LÖPANDE PRISER

BUILDING COSTS OF BUILDING PROJECTS BEGUN ('ÖVRIGA OMRÅDEN' EXCLUDED) BY COUNTY 1983 AND
JANUARY-SEPTEMBER 1984. MILL. SW. KR. CURRENT PRICES

LXN	1983										1984									
	JAN- MAR	APR- JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEC	HELA ÅRET	ÖVRIG JAN- SEP	JAN	FEB	MAR	APR	MAJ	JUN	JUL	AUG	SEP	JAN- SEP
STOCKHOLMS	2359	2776	395	714	641	1546	946	829	10206	6885	664	530	832	948	680	1047	319	1208	695	6922
UPPSALA	383	306	271	77	146	55	109	62	1410	1183	72	42	166	61	84	183	204	106	71	989
SÖDERMANLANDS	299	224	2	66	168	103	77	151	1090	758	87	24	117	64	31	95	17	27	9	471
ÖSTERGÖTLANDS	315	260	4	101	57	146	143	422	1448	737	168	179	93	93	99	134	20	76	119	981
JÖNKÖPINGS	235	175	14	89	95	79	104	58	850	608	47	83	49	108	95	47	18	109	89	646
KRONBERGS	156	152	0	65	37	66	34	24	535	411	42	15	37	231	21	113	33	23	9	523
KALMAR	253	160	1	47	57	55	115	55	742	517	76	70	58	66	47	48	13	59	50	487
GÖTLANDS	47	39	0	15	14	45	20	4	184	116	20	18	10	7	3	8	8	18	16	109
BLEKINGE	75	48	1	63	20	40	35	20	301	206	20	20	36	45	47	37	4	47	21	278
KRISTIANSTADS	146	164	11	84	87	85	74	49	698	490	94	72	64	68	74	100	12	74	20	578
MALMÖHUS	769	896	49	224	514	399	210	426	3488	2452	393	205	546	329	448	219	89	354	257	2839
HALLANDS	205	244	40	185	107	145	52	67	1046	782	60	67	71	68	242	57	6	44	60	673
GÖTEBORGS OCH BOHUS	898	1043	35	457	245	344	260	346	3627	2677	429	449	289	403	336	381	168	312	162	2928
ÄLVSBORGS	251	967	15	170	127	96	119	134	1878	1529	150	103	91	101	101	137	11	129	36	860
SKARABORGS	332	129	2	64	103	128	63	113	933	628	43	88	58	178	112	75	4	42	46	649
VÄRMLANDS	93	285	4	169	108	60	55	82	854	658	50	40	95	239	95	94	31	63	65	771
ÖREBRO	102	340	37	61	74	91	70	58	833	615	40	147	31	116	76	78	12	44	22	568
VÄSTMANLANDS	88	237	30	109	111	73	64	55	767	575	65	94	46	65	107	60	13	137	69	656
KOPPARBERGS	74	176	8	168	51	101	24	42	643	477	65	22	86	65	198	53	3	92	26	609
GÄVLEBORGS	183	359	10	109	48	176	71	41	998	709	82	87	31	79	90	82	26	105	23	605
VÄSTERNORRLANDS	267	182	38	173	75	61	198	127	1121	735	57	123	45	42	171	220	28	152	56	892
JÄMTLANDS	66	160	1	80	86	87	145	11	636	393	69	6	48	46	99	15	6	33	32	354
VÄSTERBOTTENS	162	334	20	109	182	244	45	101	1197	807	33	182	37	186	230	93	5	95	53	914
NORRBOTTENS	248	352	15	66	66	80	16	76	919	747	124	9	34	75	86	53	58	154	66	660
HELA RIKET	8004	10003	1004	3467	3219	4305	3050	3352	36404	25697	2949	2674	2970	3682	3574	3428	1109	3502	2071	25960

TABELL 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PABÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERS-PERIOD SOM AVSLUTAS SEPTEMBER 1983 OCH 1984. FÖRDELNING EFTER BYGGNADS OMRÅDE OCH LÄN. MKR, LÖPANDE PRISER

BUILDING COSTS OF BUILDING PROJECTS BEGUN DURING THE PERIOD OF 12, 6 OR 3 MONTHS ENDING SEPTEMBER 1983 AND 1984. DISTRIBUTION BY TYPE OF PROJECT AND COUNTY. MILL. SW. KR. CURRENT PRICES

BYGGNADSOMRÅDE LÄN	12-MÅNADERS- PERIODEN OKTOBER-SEPTEMBER		6-MÅNADERS- PERIODEN APRIL-SEPTEMBER		3-MÅNADERS- PERIODEN JULI-SEPTEMBER	
	1982/83	1983/84	1983	1984	1983	1984
	1)		1)		1)	
BYGGNADSOMRÅDE						
BOSTADSHUS	14209	14412	5953	6353	2550	2419
DARAV SMÅHUS	2602	2103	1242	826	595	321
INDUSTRI	2715	4538	1477	2346	584	820
KRAFTVERK M M	1514	2633	1081	1255	558	344
SAMFÄRDESEL	1537	1547	750	680	143	316
HANDEL M M	5419	6491	2545	3295	931	1731
FÖRVALTNING, SOCIALA ÄNDAMÅL	4782	3212	2352	1587	743	488
SKOLOR, KYRKOR SAMLINGSLOKALER M M	3145	2927	1685	1431	782	466
VÄGAR OCH GATOR, VATTEN OCH AVLOPP M M	1385	908	366	420	125	99
ÖVRIGA OMRÅDEN	684	495	244	195	112	60
SAMTLIGA	35390	37163	16453	17562	6528	6742
DARAV INOM OFFENTLIGA SEKTORN	17937	16679	8007	7821	2900	3003
2) LÄN						
STOCKHOLMS	9332	10243	4153	4897	1424	2221
UPPSALA	1735	1216	760	708	453	381
SÖDERMANLANDS	955	803	399	243	221	53
ÖSTERGÖTLANDS	1390	1691	394	541	134	215
JÖNKÖPINGS	827	887	320	466	147	216
KRONBERGS	483	647	242	430	89	65
KALMAR	695	713	255	283	84	122
GÖTLANDS	253	177	68	60	30	43
BLEKINGE	288	372	127	201	80	73
KRISTIANSTADS	736	786	319	348	158	106
MALMÖHUS	3050	3874	1387	1695	542	700
HALLANDS	1099	938	576	476	332	109
GÖTEBORGS OCH BOHUS	3547	3878	1693	1761	669	642
ÄLVSBORGS	1788	1209	1159	515	212	176
SKARABORGS	874	953	258	459	133	93
VÄRMLANDS	891	967	491	586	206	158
ÖREBRO	899	787	498	349	165	78
VÄSTMANLANDS	819	848	410	451	172	219
KOPPARBERGS	692	775	394	436	218	121
GÄVLEBORGS	926	893	490	405	144	154
VÄSTERNORRLANDS	885	1278	415	668	243	235
JÄMTLANDS	447	597	302	231	142	70
VÄSTERBOTTENS	1092	1303	605	661	276	152
NORRBOTTENS	1004	832	495	493	143	279
HELA RIKET	34707	36668	16210	17367	6417	6682

1) UPPGIFTERNA ÄR BASERADE PÅ SM FÖR SEPTEMBER 1983, BO 1983:3.12.

2) EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN.



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. Enstaka exemplar kan även beställas direkt från SCBs distributionsdetalj, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. God vägledning ger publikationsförteckningen "Årets tryck" och SCBs publiceringsplan "Statistik 84", vilka kan erhållas gratis från SCBs distributionsdetalj. Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs upplysningstjänst, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60. SCB kan också åta sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs uppdragscentral, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60 så får Ni veta mera.