

Från trycket 29 november 1984
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Gunnel Lindblom, tfn 08 - 783 40 00 - 4787
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1984

Byggnadsprojekt påbörjade oktober 1984¹ Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN OCTOBER 1984
Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under oktober 1984 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 3 826 milj kr. Uppgifterna är preliminära och en betydande del av de projekt som påbörjats under månaden redovisas först påföljande månad (se närmare sid 2-3 om eftersläpningar i rapporteringen).

Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden maj-oktober 1984 uppgick till 18 367 milj kr. För motsvarande period ett år tidigare redovisades preliminärt 17 159 milj kr. En beräkning i fasta priser tyder på en minskning av de totala byggnadskostnaderna med ca 2 procent för den aktuella 6-månadersperioden i år jämfört med motsvarande tid 1983. Minskningen berör såväl bostadsbyggande som annan byggnadsverksamhet. För grupperna industri och handel m m föreligger dock en avsevärd ökning.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), serie Bo.

¹ P g a att nytt system för framtagande av tabellerna tillämpas fr o m maj 1984 förekommer i tabellerna vissa smärre avvikelser från tidigare publicerade uppgifter.



OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av ansökningar om byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om ingångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersattes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fr o m 1980 sammanlagt 39 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig ingångsättningstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om ingångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industri-ers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpningar i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tabell 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har redovisningen för månaderna augusti-september 1984 ökat med dylika uppgifter.

En slutlig korrigerings av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1983 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1983 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 72 procent av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 60 och 82 procent för de olika månaderna.

Sålendes är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycket ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknats har ca 95 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletteras med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår mindre än en procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. (Se tabell 3.)

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- 1 "uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggning av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluftsfält eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranslag till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkering, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms). "(AMSHANDBOKEN, Specialavdelningen Byggherrens, avsnitt 44.10.30: C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen "bostadshus" omfattar flerbostadshus, gruppbyggda småhus och sådana styckebyggda småhus som uppförs utan statligt lån. Med gruppbyggda småhus avses byggnadsprojekt som omfattar mer än ett småhus och bedrivs av en och samma byggherre på en arbetsplats. I de fall bostadsprojekt omfattar både flerbostadshus och gruppbyggen av småhus, hänförs de till den hustyp som överväger (svarar för den större delen av bruttoarean). Gruppen "övriga områden" omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelanden i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

ANNAN PÅBÖRJANDESTATISTIK

SCB publicerar månads- och kvartalsvis statistik över påbörjade bostadslägenheter enligt bostadsbyggnadsstatistiken (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet - således även styckebyggda småhus med statligt lån. På grund av bl a olika definiering av påbörjandebegreppet är uppgifterna i de båda statistikgrenarna inte jämförbara.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. More detailed data on building projects begun in 1984 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	offentliga sektorn	public sector
byggnadsområde	type of project (industry)	samfärdsel	transport and communication
därav	of which	samtliga	total
förvaltning, sociala ändamål	public administration, health and welfare services	sjukhus	hospitals
handel m m	commerce etc	skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	schools, churches, assembly premises etc.
hela riket	the whole country	småhus	one-or-two-dwelling buildings
hela året	the whole year	staten	state
icke-offentliga sektorn	private sector	statliga byggherrar	state and companies owned by the state
industri	mining and manufacturing	statsägda företag	companies owned by the state
kommunal byggherre	local authorities and companies owned by municipalities and county councils	summa	total
kommuner	municipalities	varuhandel	wholesale and retail trade
kommunägda företag	companies owned by municipalities and county councils	vägar och gator, vatten och avlopp m m	roads and streets, water works and supply sanitary and similar services
kraftverk m m	electricity, gas and steam	övriga områden	other purposes
kv	quarter		
landsting	county councils		
län	counties		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

TABELLER

TABELL 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSSOMRÅDE UNDER 1983
OCH JANUARI-OCTOBER 1984 1). MKR LÖPANDE PRISER

BUILDING COSTS OF BUILDING PROJECTS BEGUN, BY TYPE OF PROJECT 1983 AND JANUARY-OCTOBER 1984.
MILL. SV. KR. CURRENT PRICES

BYGGNADSSOMRÅDE	1983										1984										
	JAN- MAR	APR- JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEC	HELA ÅRET	DÄRAV JAN- OKT	JAN	FEB	MAR	APR	MAJ	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	JAN- OKT
BOSTADSHUS DÄRAV SMÅHUS	3282 427	3492 650	449 120	1262 281	1294 288	1846 349	1600 132	1730 275	14955 2522	11626 2116	935 181	837 173	1111 167	1287 149	1221 186	1427 171	350 69	1122 126	1284 185	1686 292	11888 1768
INDUSTRI	638	916	104	276	333	375	299	210	3152	2643	540	457	310	358	397	771	183	433	296	340	3860
KRAFTVERK M M	221	525	264	184	134	152	180	63	1723	1479	286	277	420	464	343	104	141	190	15	110	2309
SAMFÄRDESEL	410	608	4	103	52	369	66	188	1802	1547	41	124	78	228	47	89	41	189	90	222	1300
HANDEL M M DÄRAV VARUHANDEL	1484 241	1672 287	41 14	624 154	655 102	698 127	362 127	418 75	5954 1127	5174 925	534 105	639 91	544 205	487 53	559 145	518 168	194 17	1066 101	615 85	690 45	6816 1014
FÖRVALTNING, SOCIALA ÅNDAMÅL DÄRAV SJUKHUS	962 512	1642 1481	6 2	505 383	365 216	361 193	297 136	352 222	4491 3145	3841 2787	230 89	189 166	196 118	363 311	525 440	211 165	80 15	297 232	167 104	356 35	2788 1828
SKOLOR, KYRKOR, SAMLINGSLOKALER M M DÄRAV SKOLOR	334	575	94	162	151	156	104	122	3266 1698	2776 1472	263 154	102 47	247 61	332 86	375 197	258 104	110 87	210 77	181 101	277 92	2379 995
VÄGAR OCH GATOR, VATTEN OCH AVLOPP M M	423	245	7	73	59	110	37	108	1062	917	120	48	64	163	108	50	10	52	46	51	749
ÖVRIGA OMRÅDEN	143	128	15	38	69	55	70	17	534	447	59	32	67	34	57	44	12	23	38 2)	94	467
SAMTLIGA	8147	10131	1019	3505	3288	4360	3120	3369	36939	30449	3008	2706	3038	3716	3632	3472	1121	3582	2733	3826	32556
DÄRAV INOM OFFENTLIGA SEKTORN	4212	5249	580	1534	1233	2041	1597	1575	18020	14848	1203	1068	1375	1919	1848	1051	647	1519	1034	1609	14128

1) BETRÄFFANDE EFTERSLÄPNINGARNA I UPPGIFTSÄMNADET SE SID 2.

2) PRELIMINÄR UPPGIFT 2 095 MILJ KR (SM BO 1984:3.12).

TABELL 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LXN 1983
OCH JANUARI-OCTOBER 1984. MKR LÖPANDE PRISER

BUILDING COSTS OF BUILDING PROJECTS BEGUN ('ÖVRIGA OMRÅDEN' EXCLUDED) BY COUNTY 1983 AND
JANUARY-OCTOBER 1984. MILL. SW. KR. CURRENT PRICES

LXN	1983										1984										
	JAN- MAR	APR- JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEC	HELA ÅRET	DARAV JAN- OKT	JAN	FEB	MAR	APR	MAJ	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	JAN- OKT
STOCKHOLMS	2359	2776	395	714	641	1546	946	829	10206	8431	664	530	832	948	680	1047	319	1210	755	1167	8152
UPPSALA	383	306	271	77	146	55	109	62	1410	1239	72	42	166	61	84	183	204	106	104	167	1189
SÖDERMANLANDS	299	224	2	66	168	103	77	151	1090	862	87	24	117	64	31	95	17	27	63	39	565
ÖSTERGÖTLANDS	315	260	4	101	57	146	143	422	1448	884	168	179	93	93	99	134	20	97	167	129	1179
JÖNKÖPINGS	235	175	14	89	95	79	104	58	850	687	47	83	49	108	95	47	18	109	102	125	784
KRONOBERGS	156	152	0	65	37	66	34	24	535	477	42	15	37	231	21	113	33	23	14	25	555
KALMAR	253	160	1	47	57	55	115	55	742	572	76	70	58	66	47	48	13	60	65	72	574
GÖTLANDS	47	39	0	15	14	45	20	4	184	161	20	18	10	7	3	8	8	18	18	28	138
BLEKINGE	75	48	1	63	20	40	35	20	301	246	20	20	36	45	47	37	4	48	28	49	334
KRISTIANSTADS	146	164	11	84	87	85	74	49	698	575	94	72	64	68	74	100	12	74	43	43	644
MALMÖHUS	769	896	49	224	514	399	210	426	3488	2851	393	205	546	329	448	219	89	355	330	459	3372
HALLANDS	205	244	40	185	107	145	52	67	1046	927	60	67	71	68	242	57	6	44	60	145	818
GÖTEBORGS OCH BOHUS	898	1043	35	457	245	344	260	346	3627	3021	429	449	289	403	336	381	168	325	260	215	3255
ÄLVSBORGS	251	967	15	170	127	96	119	134	1878	1625	150	103	91	101	101	137	11	130	61	217	1103
SKARABORGS	332	129	2	64	103	128	63	113	933	757	43	88	58	178	112	75	4	44	58	110	773
VÄRMLANDS	93	285	4	169	108	60	55	82	854	718	50	40	95	239	95	94	31	73	96	94	907
ÖREBRO	102	340	37	61	74	91	70	58	833	706	40	147	31	116	76	78	12	44	52	40	637
VÄSTMANLANDS	88	237	30	109	111	73	64	55	767	647	65	94	46	65	107	60	13	137	89	135	811
KOPPARBERGS	74	176	8	168	51	101	24	42	643	577	65	22	86	65	198	53	3	92	61	49	694
GÄVLEBORGS	183	359	10	109	48	176	71	41	998	885	82	87	31	79	90	82	26	105	24	90	695
VÄSTERNORRLANDS	267	182	38	173	75	61	198	127	1121	795	57	123	45	42	171	220	28	156	69	105	1015
JÄMTLANDS	66	160	1	80	86	87	145	11	636	480	69	6	48	46	99	15	6	33	32	84	437
VÄSTERBOTTENS	162	334	20	109	182	244	45	101	1197	1051	33	182	37	186	230	93	5	95	56	38	955
NORRBOTTENS	248	352	15	66	66	80	16	76	919	827	124	9	34	75	86	53	58	154	85	105	783
HELA RIKET	8004	10003	1004	3467	3219	4305	3050	3352	36404	30002	2949	2674	2970	3682	3574	3428	1109	3559	2694	3733	30373

TABELL 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERS-PERIOD SOM AVSLUTAS OKTOBER 1983 OCH 1984. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSOMRÅDE OCH LÄN. MKR, LÖPANDE PRISER

BUILDING COSTS OF BUILDING PROJECTS BEGUN DURING THE PERIOD OF 12, 6 OR 3 MONTHS ENDING OKTOBER 1983 AND 1984. DISTRIBUTION BY TYPE OF PROJECT AND COUNTY. MILL. SW. KR. CURRENT PRICES

BYGGNADSOMRÅDE LÄN	12-MÅNADERS- PERIODEN NOVEMBER-OKTOBER		6-MÅNADERS- PERIODEN MAJ-OKTOBER		3-MÅNADERS- PERIODEN AUGUSTI-OKTOBER	
	1982/83	1983/84	1983	1984	1983	1984
	1)		1)		1)	
BYGGNADSOMRÅDE						
BOSTADSHUS	14318	14589	6738	7089	3887	4092
DÄRAV SMÅHUS	2548	2105	1409	1028	826	602
INDUSTRI	2849	4595	1594	2421	870	1069
KRAFTVERK M M	1569	2593	950	903	490	315
SAMFÄRDESEL	1492	1405	822	678	263	502
HANDEL M M	5772	6627	2941	3643	1773	2372
FÖRVALTNING, SOCIALA ÄNDAMÅL	4332	3264	1649	1637	1019	821
SKOLOR, KYRKOR, SAMLINGSLOKALER M M	3282	2846	1808	1411	1059	668
VÄGAR OCH GATOR, VATTEN OCH AVLOPP M M	1262	857	391	315	222	148
ÖVRIGA OMRÅDEN	593	549	266	269	147	155
SAMTLIGA	35469	37324	17159	18367	9730	10141
DÄRAV INOM OFFENTLIGA SEKTORN	17332	16445	7523	7708	4023	4162
2) LÄN						
STOCKHOLMS	9779	9927	4805	5178	2373	3133
UPPSALA	1524	1361	785	848	275	377
SÖDERMANLANDS	895	793	325	273	219	130
ÖSTERGÖTLANDS	1239	1744	454	647	272	393
JÖNKÖPINGS	839	946	382	496	238	336
KRONOBERGS	497	612	220	230	134	63
KALMAR	720	745	246	304	149	196
GÖTLANDS	245	161	69	84	38	64
BLEKINGE	293	388	151	212	113	125
KRISTIANSTADS	750	767	371	346	243	160
MALMÖHUS	3281	4009	1601	1900	1106	1144
HALLANDS	1184	937	680	553	437	248
GÖTEBORGS OCH BOHUS	3284	3861	1714	1685	904	801
ÄLVSBORGS	1830	1356	614	658	361	409
SKARABORGS	921	950	342	405	242	213
VÄRMLANDS	837	1044	449	483	276	263
ÖREBRO	899	765	514	303	186	136
VÄSTMANLANDS	779	931	387	542	260	361
KOPPARBERGS	656	759	424	456	275	203
GÄVLEBORGS	810	808	409	417	196	219
VÄSTERNORRLANDS	887	1341	450	749	289	331
JÄMTLANDS	538	593	426	269	274	148
VÄSTERBOTTENS	1251	1101	691	517	526	189
NORRBOTTENS	938	876	384	541	197	344
HELA RIKET	34876	36776	16893	18097	9583	9986

1) UPPGIFTERNA ÄR BASERADE PÅ SM FÖR OKTOBER 1983, BO 1983:3.13.

2) EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN.



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. Enstaka exemplar kan även beställas direkt från SCBs distributionsdetalj, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. God vägledning ger publikationsförteckningen "Årets tryck" och SCBs publiceringsplan "Statistik 84", vilka kan erhållas gratis från SCBs distributionsdetalj. Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs **upplysningstjänst**, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60. SCB kan också åta sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs **uppdagscentral**, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60 så får Ni veta mera.