

Från trycket 24 februari 1984
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Britt Nilsson, tfn 08 - 14 05 60 - 4789
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1984

Byggnadsprojekt påbörjade januari 1984 Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN JANUARY 1984
Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under januari 1984 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 2 232 milj kr. Uppgifterna är preliminära och en betydande del av de projekt som påbörjats under månaden redovisas först påföljande månad (se närmare sid 2-3 om eftersläpningar i rapporteringen).

Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden augusti 1983-februari 1984 uppgick till 19 914 milj kr. För motsvarande period ett år tidigare redovisades preliminärt 19 196 milj kr. En beräkning i fasta priser tyder på en minskning av de totala byggnadskostnaderna med ca 5 procent för den aktuella 6-månadersperioden jämfört med motsvarande tid i fjol. Nedgången avser såväl bostadshus som övriga byggnader.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), serie Bo.

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

84. 02. 28

Biblioteket



OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av ansökningar om byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om ingångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl. Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersättes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fr o m 1980 sammanlagt 39 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig ingångsättningstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om igångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industriers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpningar i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tabell 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har redovisningen för månaderna november-december 1983 ökats med dylika uppgifter.

En slutlig korrigerig av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1981 och 1982 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1982 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 74 procent av de definitiva byggnadskostnaderna.

Således är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycket ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknats har ca 95 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletteras med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår ca en procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. (Se tabell 3.)

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- 1 "uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggning av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluftsfält eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranslag till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms). "(AMSHANDBOKEN, Specialavdelningen Byggherrens, avsnitt 44.10.30: C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen "bostadshus" omfattar flerbostadshus, gruppbyggda småhus och sådana styckebyggda småhus som uppförs utan statligt lån. Med gruppbyggda småhus avses byggnadsprojekt som omfattar mer än ett småhus och bedrivs av en och samma byggherre på en arbetsplats. I de fall bostadsprojekt omfattar både flerbostadshus och gruppbyggen av småhus, hänförs de till den hustyp som överväger (svarar för den större delen av bruttoarean). Gruppen "övriga områden" omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelanden i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

ANNAN PÅBÖRJANDESTATISTIK

SCB publicerar månads- och kvartalsvis statistik över påbörjade bostadslägenheter enligt bostadsbyggnadsstatistiken (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet - således även styckebyggda småhus med statligt lån. På grund av bl a olika definiering av påbörjandebegreppet är uppgifterna i de båda statistikgrenarna inte jämförbara.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. More detailed data on building projects begun in 1983 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	offentliga sektorn	public sector
byggnadsområde	type of project (industry)		
därav	of which	samfärdsel	transport and communica- tion
förvaltning, sociala ändamål	public administration, health and welfare servi- ces	samtliga sjukhus skolor, kyrkor, sam- lingslokaler m m småhus	total hospitals schools, churches, assem- bly premises etc. one-or-two-dwelling buildings
handel m m hela riket hela året	commerce etc the whole country the whole year	staten statliga byggherrar	state state and companies owned by the state companies owned by the state
icke-offentliga sektorn industri	private sector mining and manufacturing	statsägda företag	total
kommunal byggherre	local authorities and compa- nies owned by municipali- ties and county councils	summa	
kommuner kommunägda företag	municipalities companies owned by munici- palities and county coun- cils	varuhandel vägar och gator, vatten och avlopp m m	wholesale and retail trade roads and streets, water works and supply sani- tary and similar services
kraftverk m m kv	electricity, gas and steam quarter	övriga områden	other purposes
landsting län	county councils counties		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

TABELLER

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE UNDER 1982, 1983 OCH JANUARI 1984¹. MKR, LÖPANDE PRISER
 Building costs of building projects begun, by type of project 1982, 1983 and January 1984. Mill. Sv. kr.
 Current prices

Byggnadsområde	1982				Hela året	1983					
	1 kv	2 kv	3 kv	4 kv		Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun
Bostadshus	3 131	3 273	2 843	4 978	14 225	1 048	1 024	1 206	1 000	1 195	1 208
Därav småhus	488	751	753	936	2 928	97	78	249	184	176	287
Industri	753	773	670	592	2 788	246	140	260	273	297	323
Kraftverk m m	214	255	517	232	1 218	97	45	59	327	149	47
Samfärdse	232	252	204	389	1 077	227	58	113	52	274	281
Handel m m	819	1 378	895	1 391	4 483	499	400	584	494	463	657
Därav varuhandel	295	294	218	263	1 070	40	113	87	50	139	96
Förvaltning, sociala ändamål	1 557	892	579	1 460	4 488	334	338	298	985	301	323
Därav sjukhus	1 301	731	298	1 018	3 348	143	187	191	937	229	287
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	677	1 294	998	887	3 856	211	129	233	283	287	333
Därav skolor	471	972	654	518	2 615	121	77	135	196	165	215
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	299	252	265	584	1 400	211	79	145	79	89	73
Övriga områden	136	227	312	298	973	34	49	59	27	40	65
Samtliga	7 818	8 596	7 283	10 811	34 508	2 907	2 262	2 957	3 520	3 095	3 310
Därav											
Offentliga sektorn	4 456	4 572	3 673	5 692	18 393	1 670	1 157	1 411	2 183	1 511	1 413

1) Beträffande eftersläpningarna i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift 2 451 milj kr (SM Bo 1984:3.2).

Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	1984	
						Hela året	Jan
448	1 248	1 297	1 848	1 568	1 693	14 783	725
120	278	288	377	132	268	2 534	145
104	273	333	376	296	208	3 129	379
264	195	133	172	169	64	1 721	221
4	103	51	375	66	294	1 898	27
48	628	659	692	360	417	5 901	428
14	154	103	124	127	83	1 130	76
6	503	361	371	297	340	4 457	189
2	383	223	193	84	210	3 069	65
129	439	329	383	209	275	3 240	99
94	162	152	146	104	116	1 683	62
7	73	60	130	38	108	1 092	109
14	38	68	55	70	17	536	55
1 024	3 500	3 291	4 402	3 073	3 416 ²	36 757	2 232
576	1 536	1 176	2 079	1 562	1 668	17 942	917

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1982, 1983 OCH JANUARI 1984. MKR, LÖPANDE PRISER
Building costs of building projects begun ("Övriga områden" excluded) by county 1982, 1983 and January 1984. Mill. Sw. Kr. Current prices

Län	1982					1983					
	1 kv	2 kv	3 kv	4 kv	Hela året	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun
Stockholms	1 587	2 209	1 641	2 823	8 260	803	875	678	692	896	1 141
Uppsala	176	303	589	592	1 660	80	150	153	68	140	99
Södermanlands	234	254	109	257	854	157	58	84	74	63	41
Östergötlands	1 046	234	565	680	2 525	66	32	218	82	118	60
Jönköpings	289	213	165	272	939	104	41	90	43	34	96
Kronobergs	165	214	108	85	572	33	38	85	68	56	29
Kalmar	133	178	144	188	643	115	62	75	75	57	39
Gotlands	110	43	45	138	336	28	9	10	8	15	15
Blekinge	131	103	56	89	379	19	12	41	10	16	21
Kristianstads	189	164	127	270	750	67	23	57	44	41	76
Malmöhus	873	692	407	888	2 860	272	232	271	399	285	161
Hallands	306	198	189	318	1 011	88	77	40	41	127	76
Göteborgs och Bohus	615	955	859	973	3 402	347	177	357	249	317	458
Älvsborgs	206	300	212	383	1 101	80	83	83	709	143	95
Skaraborgs	175	262	210	286	933	116	78	136	33	42	50
Värmlands	108	240	72	307	727	32	26	35	116	38	131
Örebro	216	196	204	299	915	36	13	53	42	224	67
Västmanlands	172	217	153	321	863	15	39	34	141	55	42
Kopparbergs	297	150	198	223	868	32	2	41	35	93	48
Gävleborgs	141	305	247	253	946	59	46	78	143	65	138
Västernorrlands	174	141	165	202	682	90	84	94	48	49	75
Jämtlands	40	136	180	79	435	6	7	53	9	33	118
Västerbottens	162	551	188	325	1 226	59	36	67	184	80	65
Norrbottnens	137	111	138	262	648	169	13	65	180	68	104
Hela riket	7 682	8 369	6 971	10 513	33 535	2 873	2 213	2 898	3 493	3 055	3 245

Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	1984	
						Helä året	Jan
395	714	638	1 542	946	937	10 257	547
271	77	146	56	109	62	1 411	72
2	70	168	103	77	112	1 009	27
4	99	57	153	143	421	1 453	157
14	89	95	79	100	57	842	47
1	65	37	66	23	24	525	10
1	48	56	55	116	55	754	64
1	16	14	45	20	4	185	20
1	63	20	40	31	20	294	6
11	84	87	85	74	49	698	60
49	224	520	399	210	425	3 447	195
40	185	107	145	52	67	1 045	53
35	457	245	344	260	345	3 591	354
15	167	130	96	120	115	1 836	101
8	63	103	128	63	113	933	30
4	169	108	60	55	82	856	30
37	61	74	91	48	58	804	34
30	109	111	72	59	55	762	63
8	168	51	100	24	42	644	47
10	109	46	175	69	41	979	48
37	172	75	61	198	127	1 110	10
1	80	86	126	145	11	675	50
20	109	183	246	45	101	1 195	28
15	64	66	80	16	76	916	124
1 010	3 462	3 223	4 347	3 003	3 399	36 221	2 177

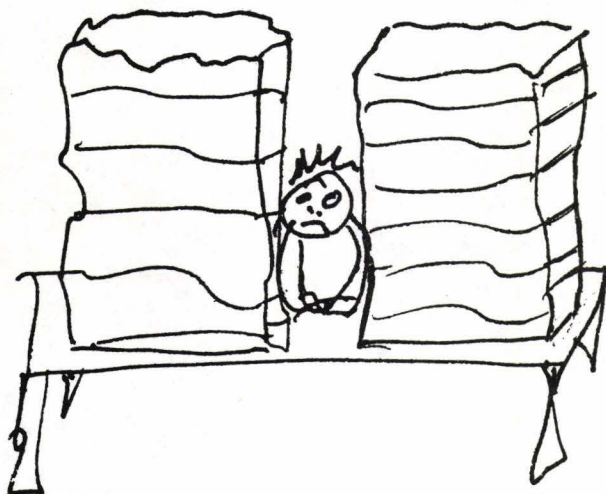
Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERS-PERIOD SOM AVSLUTAS JANUARI 1983 OCH 1984. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSOMRÅDE OCH LÄN.
MKR, LÖPANDE PRISER
Building costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending January 1983 and 1984. Distribution by type of project and county. Mill. Sw. Kr.
Current prices

Byggnadsområde Län	12-månaders- perioden februari-januari		6-månaders perioden augusti-januari		3-månaders- perioden november-januari	
	1982/83 ¹	1983/84	1982/83 ¹	1983/84	1982/83 ¹	1983/84
Byggnadsområde						
Bostadshus	13 768	14 460	8 323	8 379	4 138	3 986
Därav småhus	2 889	2 582	1 706	1 488	606	545
Industri	2 740	3 262	1 332	1 865	537	883
Kraftverk m m	1 205	1 845	443	954	147	454
Samfärdsel	1 219	1 698	789	916	427	387
Handel m m	4 557	5 830	2 545	3 184	1 229	1 205
Förvaltning, sociala ändamål	3 709	4 312	2 247	2 061	950	826
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	3 712	3 128	1 929	1 734	756	583
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 446	990	961	518	508	255
Övriga områden	975	557	627	303	193	142
Samtliga	33 331	36 082	19 196	19 914	8 885	8 721
Därav						
Offentliga sektorn	17 471	17 189	10 026	8 938	4 678	4 147
Län²						
Stockholms	8 398	10 001	4 958	5 324	2 569	2 430
Uppsala	1 691	1 403	868	522	378	243
Södermanlands	673	879	342	557	178	216
Östergötlands	1 749	1 544	1 232	1 030	441	721
Jönköpings	894	785	536	467	281	204
Kronobergs	577	502	210	225	72	57
Kalmar	687	703	415	394	239	235
Gotlands	267	177	207	119	148	44
Blekinge	359	281	153	180	79	57
Kristianstads	709	691	421	439	235	183
Malmöhus	2 841	3 370	1 483	1 973	722	830
Hallands	992	1 010	574	609	342	172
Göteborgs och Bohus	3 324	3 598	1 807	2 005	695	959
Älvsborgs	1 077	1 857	621	729	296	336
Skaraborgs	1 001	847	600	500	328	206
Värmlands	674	854	398	504	195	167
Örebro	881	802	527	366	271	140
Västmanlands	770	810	482	469	175	177
Kopparbergs	767	659	442	432	145	113
Gävleborgs	940	968	528	488	124	158
Västernorrlands	672	1 030	414	643	201	335
Jämtlands	428	719	266	498	43	206
Västerbottens	1 220	1 164	549	712	268	174
Norrbottnens	765	871	536	426	267	216
Hela riket	32 356	35 525	18 569	19 611	8 692	8 579

1) Uppgifterna är baserade på SM för januari 1983, Bo 1983:3.3.

2) Exkl övriga områden.

Hittar DU i SCBs statistik?



- Beställer du publikationer och statistiska meddelanden för att ha "i fall att"

- Har du problem med att hitta vad just du söker och tycker du dessutom att det är svårt att göra jämförelser mellan olika år

- Åldersklasserna stämmer inte. Branschgrupperna innehåller inte de indelningar du behöver. Hur får man fram gamla uppgifter för nybildade kommuner?

Vill du minska dina bekymmer? Då är det dags att du prövar på -

SCBs statistiska databaser

Från dessa får du via terminal tillgång till stora delar av SCBs statistik och du bestämmer själv utseendet på tabeller och diagram.

I dag har SCB tre databaser i drift:

RSDB - innehåller uppgifter för flera år om befolkning, hushåll, bostäder, sysselsättning m m på olika regionala nivåer - t ex län, kommun, glesbygd och tätort.

DSDB - ger demografisk statistik och statistik från FoB 80 på delområden av kommuner.

TSDB - innehåller långa tidsserier av främst ekonomisk statistik på nationell och internationell nivå.



Vill du veta mer så fyll i nedanstående talong eller ring till SCB, telnr 08 - 14 05 60 och begär RSDB-kansliet!

Jag vill ha informationsmaterial om

☐ RSDB ☐ DSDB ☐ TSDB

Jag vill bli kontaktad för information om

☐ RSDB ☐ DSDB ☐ TSDB

Namn

Skickas till:

Adress

Statistiska centralbyrån

S/REK, RSDB-kansliet

115 81 STOCKHOLM

Adress/Telnr