

Från trycket 3 maj 1984
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Britt Nilsson, tfn 08 - 14 05 60 - 4789
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1984

Byggnadsprojekt påbörjade mars 1984.

Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN MARCH 1984
Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

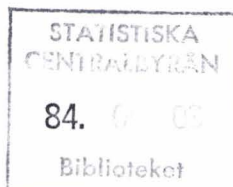
SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under mars 1984 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 2 064 milj kr. Uppgifterna är preliminära och en betydande del av de projekt som påbörjats under månaden redovisas först påföljande månad (se närmare sid 2-3 om eftersläpningar i rapporteringen).

Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden oktober 1983-mars 1984 uppgick till 18 671 milj kr. För motsvarande period ett år tidigare redovisades preliminärt 17 676 milj kr. En beräkning i fasta priser tyder på en minskning av de totala byggnads-kostnaderna med ca 4 procent för den aktuella 6-månadersperioden jämfört med motsvarande period ett år tidigare. Nedgången berör flertalet byggnadsområden. Undantag utgör industribyggandet, som ligger på en betydligt högre nivå än i fjol.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), serie Bo.



OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av ansökningar om byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om ingångsättningsstid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersattes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fr o m 1980 sammanlagt 39 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig ingångsättningsstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om ingångsättningsstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industriernas, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpningar i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tabell 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har redovisningen för månaderna januari-februari 1984 ökat med dylika uppgifter.

En slutlig korrigerings av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1981 och 1982 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1982 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 74 procent av de definitiva byggnadskostnaderna.

Således är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycket ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknats har ca 95 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletteras med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår ca en procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. (Se tabell 3.)

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- 1 "uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggning av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluftsfält eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranslag till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdeskatt (moms). "(AMSHANDBOKEN, Specialavdelningen Byggplanering, avsnitt 44.10.30: C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen "bostadshus" omfattar flerbostadshus, gruppbyggda småhus och sådana styckebyggda småhus som uppförs utan statligt lån. Med gruppbyggda småhus avses byggnadsprojekt som omfattar mer än ett småhus och bedrivs av en och samma byggherre på en arbetsplats. I de fall bostadsprojekt omfattar både flerbostadshus och gruppbyggen av småhus, hänförs de till den hustyp som överväger (svarar för den större delen av bruttoarean). Gruppen "övriga områden" omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelanden i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

ANNAN PÅBÖRJANDESTATISTIK

SCB publicerar månads- och kvartalsvis statistik över påbörjade bostadslägenheter enligt bostadsbyggnadsstatistiken (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet - således även styckebyggda småhus med statligt lån. På grund av bl a olika definiering av påbörjandebegreppet är uppgifterna i de båda statistikgrenarna inte jämförbara.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. More detailed data on building projects begun in 1983 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus byggnadsområde	residential buildings type of project (industry)	offentliga sektorn	public sector
därav	of which	samfärdsel	transport and communica- tion
förvaltning, sociala ändamål	public administration, health and welfare servi- ces	samtliga sjukhus skolor, kyrkor, sam- lingslokaler m m småhus	total hospitals schools, churches, assem- bly premises etc. one-or-two-dwelling buildings
handel m m hela riket hela året	commerce etc the whole country the whole year	staten statliga byggherrar	state state and companies owned by the state
icke-offentliga sektorn industri	private sector mining and manufacturing	statsägda företag	companies owned by the state
kommunal byggherre	local authorities and compa- nies owned by municipali- ties and county councils	summa	total
kommuner kommunägda företag	municipalities companies owned by munici- palities and county coun- cils	varuhandel vägar och gator, vatten och avlopp m m	wholesale and retail trade roads and streets, water works and supply sani- tary and similar services
kraftverk m m kv	electricity, gas and steam quarter	övriga områden	other purposes
landsting län	county councils counties		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE UNDER 1982, 1983 OCH JANUARI-MARS 1984¹. MKR, LÖPANDE PRISER
 Building costs of building projects begun, by type of project 1982, 1983 and January-March 1984.
 Mill. Sv. kr. Current prices

Byggnadsområde	1982		1983								
	Hela året	Därav jan-mar	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Juli	Aug	Sep
Bostadshus	14 225	3 131	1 048	1 024	1 206	1 000	1 195	1 208	448	1 248	1 297
Därav småhus	2 928	488	97	78	249	184	176	287	120	278	288
Industri	2 788	753	246	140	260	273	297	323	104	273	333
Kraftverk m m	1 218	214	97	45	59	327	149	47	264	195	133
Samfärdse	1 077	232	227	58	113	52	274	281	4	103	51
Handel m m	4 483	819	499	400	584	494	463	657	48	628	659
Därav varuhandel	1 070	295	40	113	87	50	139	96	14	154	103
Förvaltning, sociala ändamål	4 488	1 557	334	338	298	985	301	323	6	503	361
Därav sjukhus	3 348	1 301	143	187	191	937	229	287	2	383	223
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	3 856	677	211	129	233	283	287	333	129	439	329
Därav skolor	2 615	471	121	77	135	196	165	215	94	162	152
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 400	299	211	79	145	79	89	73	7	73	60
Övriga områden	973	136	34	49	59	27	40	65	14	38	68
Samtliga	34 508	7 818	2 907	2 262	2 957	3 520	3 095	3 310	1 024	3 500	3 291
Därav											
Offentliga sektorn	18 393	4 456	1 670	1 157	1 411	2 183	1 511	1 413	576	1 536	1 176

1) Beträffande eftersläpningarna i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift 2 137 milj kr (SM Bo 1984:3.4).

Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-mar	1984			
					Jan	Feb	Mar	Jan- mar
1 848 377	1 568 132	1 730 275	14 820 2 541	3 278 424	935 181	770 113	836 98	2 541 392
376	296	210	3 131	646	573	452	245	1 270
172	169	63	1 720	201	286	275	169	730
375	66	308	1 912	398	41	124	47	212
692 124	360 127	419 83	5 903 1 130	1 483 240	534 105	628 82	373 179	1 535 366
371 193	297 84	352 222	4 469 3 081	970 521	231 89	183 166	156 103	570 358
383 146	209 104	282 122	3 247 1 689	573 333	263 154	90 46	131 44	484 244
130	38	108	1 092	435	120	47	54	221
55	70	17	536	142	59	32	53	144
4 402	3 073	3 489	36 830	8 126	3 042	2 601 ²	2 064	7 707
2 079	1 562	1 694	17 968	4 238	1 203	1 055	876	3 134

Tabel 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1982, 1983 OCH JANUARI-MARS 1984. MKR, LÖPANDE PRISER
Building costs of building projects begun ("Övriga områden" excluded) by county 1982, 1983 and January-March 1984. Mill. Sw. Kr. Current prices

Län	1982		1983								
	Hela året	Därav jan-mar	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Juli	Aug	Sep
Stockholms	8 260	1 587	803	875	678	692	896	1 141	395	714	638
Uppsala	1 660	176	80	150	153	68	140	99	271	77	146
Södermanlands	854	234	157	58	84	74	63	41	2	70	168
Östergötlands	2 525	1 046	66	32	218	82	118	60	4	99	57
Jönköpings	939	289	104	41	90	43	34	96	14	89	95
Kronobergs	572	165	33	38	85	68	56	29	1	65	37
Kalmar	643	133	115	62	75	75	57	39	1	48	56
Gotlands	336	110	28	9	10	8	15	15	1	16	14
Blekinge	379	131	19	12	41	10	16	21	1	63	20
Kristianstads	750	189	67	23	57	44	41	76	11	84	87
Malmöhus	2 860	873	272	232	271	399	285	161	49	224	520
Hallands	1 011	306	88	77	40	41	127	76	40	185	107
Göteborgs och Bohus	3 402	615	347	177	357	249	317	458	35	457	245
Älvsborgs	1 101	206	80	83	83	709	143	95	15	167	130
Skaraborgs	933	175	116	78	136	33	42	50	8	63	103
Värmlands	727	108	32	26	35	116	38	131	4	169	108
Örebro	915	216	36	13	53	42	224	67	37	61	74
Västmanlands	863	172	15	39	34	141	55	42	30	109	111
Kopparbergs	868	297	32	2	41	35	93	48	8	168	51
Gävleborgs	946	141	59	46	78	143	65	138	10	109	46
Västernorrlands	682	174	90	84	94	48	49	75	37	172	75
Jämtlands	435	40	6	7	53	9	33	118	1	80	86
Västerbottens	1 226	162	59	36	67	184	80	65	20	109	183
Norrbottnens	648	137	169	13	65	180	68	104	15	64	66
Hela riket	33 535	7 682	2 873	2 213	2 898	3 493	3 055	3 245	1 010	3 462	3 223

Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-mar	1984			
					Jan	Feb	Mar	Jan- mar
1 542	946	949	10 269	2 356	664	460	567	1 691
56	109	62	1 411	383	72	42	67	181
103	77	150	1 047	299	87	24	87	198
153	143	422	1 454	316	168	179	78	425
79	100	58	843	235	47	83	31	161
66	23	24	525	156	42	15	24	81
55	116	55	754	252	76	68	36	180
45	20	4	185	47	20	18	6	44
40	31	20	294	72	20	20	14	54
85	74	49	698	147	94	72	58	224
399	210	426	3 448	775	393	205	266	864
145	52	67	1 045	205	60	67	71	198
344	260	346	3 592	881	462	432	252	1 146
96	120	134	1 855	246	150	93	70	313
128	63	113	933	330	43	84	30	157
60	55	82	856	93	50	40	46	136
91	48	58	804	102	40	145	25	210
72	59	55	762	88	65	94	46	205
100	24	42	644	75	65	22	80	167
175	69	41	979	183	82	87	28	197
61	198	127	1 110	268	57	122	32	211
126	145	11	675	66	69	6	29	104
246	45	101	1 195	162	33	182	34	249
80	16	76	916	247	124	9	34	167
4 347	3 003	3 472	36 294	7 984	2 983	2 569	2 011	7 563

Tabel 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERS-PERIOD SOM AVSLUTAS MARS 1983 OCH 1984. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSOMRÅDE OCH LÄN.
MKR, LÖPANDE PRISER
Building costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending March 1983 and 1984. Distribution by type of project and county. Mill. Sw. Kr.
Current prices

Byggnadsområde Län	12-månaders- perioden april-mars		6-månaders perioden oktober-mars		3-månaders- perioden januari-mars	
	1982/83 ¹	1983/84	1982/83 ¹	1983/84	1983	1984
Byggnadsområde						
Bostadshus	13 658	14 083	7 579	7 687	2 627	2 541
Därav småhus	2 753	2 509	1 250	1 176	339	392
Industri	2 612	3 755	1 178	2 152	585	1 270
Kraftverk m m	1 160	2 249	396	1 134	165	730
Samfärdsel	1 196	1 726	735	961	336	212
Handel m m	5 005	5 955	2 742	3 006	1 342	1 535
Förvaltning, sociala ändamål	3 806	4 069	2 334	1 590	918	570
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	3 658	3 158	1 384	1 358	497	484
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 449	878	918	497	329	221
Övriga områden	968	538	410	286	109	144
Samtliga	33 512	36 411	17 676	18 671	6 908	7 707
Därav						
Offentliga sektorn	17 663	16 864	9 467	8 469	3 817	3 134
Län²						
Stockholms	8 503	9 604	4 652	5 128	1 869	1 691
Uppsala	1 814	1 209	935	408	333	181
Södermanlands	884	946	524	528	268	198
Östergötlands	1 764	1 563	964	1 143	285	425
Jönköpings	851	769	479	398	196	161
Kronobergs	542	450	220	194	135	81
Kalmar	738	682	415	406	227	180
Gotlands	266	182	183	113	46	44
Blekinge	317	276	158	145	69	54
Kristianstads	692	775	402	432	131	224
Malmöhus	2 625	3 537	1 525	1 899	635	864
Hallands	902	1 038	515	462	198	198
Göteborgs och Bohus	3 498	3 857	1 718	2 096	781	1 146
Älvsborgs	1 108	1 922	595	663	208	313
Skaraborgs	1 039	760	574	461	288	157
Värmlands	712	899	396	333	89	136
Örebro	777	912	377	407	78	210
Västmanlands	752	879	384	391	63	205
Kopparbergs	647	736	299	333	73	167
Gävleborgs	975	993	423	482	170	197
Västernorrlands	747	1 053	440	597	236	211
Jämtlands	463	713	146	386	66	104
Västerbottens	1 171	1 282	433	641	108	249
Norrbottnens	757	836	509	339	247	167
Hela riket	32 544	35 873	17 266	18 385	6 799	7 563

1) Uppgifterna är baserade på SM för mars 1983, Bo 1983:3.5.

2) Exkl övriga områden.

Personregister

Personregister enligt datalagen är ett register, en förteckning eller andra anteckningar som förs med hjälp av automatisk databehandling och som innehåller upplysningar om enskilda, identifierbara personer.

Sådana personregister får inte inrättas eller föras utan tillstånd av datainspektionen (DI). Personregister som inrättas genom beslut av regeringen eller riksdagen – DI skall dock yttra sig före ett sådant beslut – behöver endast anmälas till DI.

I den mån regeringen eller riksdagen inte utfärdar föreskrifter för ett register (om bevaringstid, skyddsåtgärder osv) skall DI meddela sådana.

Vid SCB finns det omkring 150 olika personregister som faller under datalagen.



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. Enstaka exemplar kan även beställas direkt från SCBs distributionsdetalj, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. God vägledning ger publikationsförteckningen "Årets tryck" och SCBs publiceringsplan "Statistik 84", vilka kan erhållas gratis från SCBs distributionsdetalj. Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs **upplysningstjänst**, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60. SCB kan också åta sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs **uppdragscentral**, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60 så får Ni veta mera.