

Från trycket 6 juni 1984
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Gunnel Lindblom, tfn 08 - 14 05 60 - 4787
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1984

Byggnadsprojekt påbörjade april 1984 Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN APRIL 1984
Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

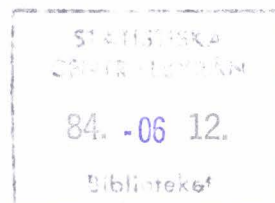
SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under april 1984 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 2 708 milj kr. Uppgifterna är preliminära och en betydande del av de projekt som påbörjats under månaden redovisas först påföljande månad (se närmare sid 2-3 om eftersläpningar i rapporteringen).

Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden november 1983-april 1984 uppgick till 17 926 milj kr. För motsvarande period ett år tidigare redovisades preliminärt 16 933 milj kr. En beräkning i fasta priser tyder på en minskning av de totala byggnadskostnaderna med ca 4 procent för den aktuella 6-månadersperioden jämfört med motsvarande period ett år tidigare. För bostadsbyggandets del beräknas nedgången till 12 procent, medan byggnadskostnaderna för annat än bostadsbyggande ökat med 3 procent.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), serie Bo.



OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av ansökningar om byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om ingångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersattes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fr o m 1980 sammanlagt 39 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig ingångsättningstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om ingångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industri-ers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpningar i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tabell 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har redovisningen för månaderna februari-mars 1984 ökats med dylika uppgifter.

En slutlig korrigerings av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1982 och 1983 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1983 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 72 procent av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 60 och 82 procent för de olika månaderna.

Sålendes är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycket ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknats har ca 95 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletteras med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår mindre än en procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. (Se tabell 3.)

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- 1 "uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggning av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluftsfält eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranslag till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkensättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdeskatt (moms). (AMSHANDBOKEN, Specialavdelningen Byggplanering, avsnitt 44.10.30: C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen "bostadshus" omfattar flerbostadshus, gruppbyggda småhus och sådana styckebyggda småhus som uppförs utan statligt lån. Med gruppbyggda småhus avses byggnadsprojekt som omfattar mer än ett småhus och drivs av en och samma byggherre på en arbetsplats. I de fall bostadsprojekt omfattar både flerbostadshus och gruppbyggen av småhus, hänförs de till den hustyp som överväger (svarar för den större delen av bruttoarean). Gruppen "övriga områden" omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelanden i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

ANNAN PÅBÖRJANDESTATISTIK

SCB publicerar månads- och kvartalsvis statistik över påbörjade bostadslägenheter enligt bostadsbyggnadsstatistiken (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet - således även styckebyggda småhus med statligt lån. På grund av bl a olika definiering av påbörjandebegreppet är uppgifterna i de båda statistikgrenarna inte jämförbara.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. More detailed data on building projects begun in 1983 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus byggnadsområde	residential buildings type of project (industry)	offentliga sektorn	public sector
därav	of which	samfärdsel	transport and communica- tion
förvaltning, sociala ändamål	public administration, health and welfare servi- ces	samtliga sjukhus skolor, kyrkor, sam- lingslokaler m m småhus	total hospitals schools, churches, assem- bly premises etc. one-or-two-dwelling buildings
handel m m hela riket hela året	commerce etc the whole country the whole year	staten statliga byggherrar	state state and companies owned by the state
icke-offentliga sektorn industri	private sector mining and manufacturing	statsägda företag	companies owned by the state
kommunal byggherre	local authorities and compa- nies owned by municipali- ties and county councils	summa	total
kommuner kommunägda företag	municipalities companies owned by munici- palities and county coun- cils	varuhandel vägar och gator, vatten och avlopp m m	wholesale and retail trade roads and streets, water works and supply sani- tary and similar services
kraftverk m m kv	electricity, gas and steam quarter	övriga områden	other purposes
landsting län	county councils counties		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

TABELLER

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE UNDER 1982, 1983 OCH JANUARI-APRIL 1984¹. MKR, LÖPANDE PRISER
 Building costs of building projects begun, by type of project 1982, 1983 and January-April 1984.
 Mill. Sv. kr. Current prices

Byggnadsområde	1982		1983								
	Hela året	Därav jan-apr	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Juli	Aug	Sep
Bostadshus	14 225	4 210	1 048	1 028	1 206	1 000	1 256	1 236	449	1 262	1 293
Därav småhus	2 928	738	100	78	249	185	177	287	120	281	288
Industri	2 788	986	239	140	260	262	311	343	104	276	333
Kraftverk m m	1 218	319	97	46	78	327	151	47	264	184	134
Samfärdse	1 077	333	241	58	112	52	274	281	4	104	52
Handel m m	4 483	1 292	499	400	584	544	465	664	41	624	655
Därav varuhandel	1 070	360	40	113	87	50	140	97	14	155	102
Förvaltning, sociala ändamål	4 488	1 928	334	331	298	989	307	346	6	505	365
Därav sjukhus	3 348	1 604	141	180	191	937	234	310	2	383	216
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	3 856	1 153	213	138	232	284	286	333	129	439	328
Därav skolor	2 615	881	124	77	134	196	165	214	94	161	151
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 400	388	199	78	145	83	90	73	7	73	59
Övriga områden	973	190	34	49	60	26	36	65	15	38	69
Samtliga	34 508	10 799	2 904	2 268	2 975	3 567	3 176	3 388	1 019	3 505	3 288
Därav											
Offentliga sektorn	18 393	6 318	1 667	1 160	1 384	2 241	1 522	1 486	580	1 534	1 233

1) Beträffande eftersläpningarna i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift 2 064 milj kr (SM Bo 1984:3.5).

Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-apr	1984				
					Jan	Feb	Mar	Apr	Jan-apr
1 846	1 600	1 731	14 955	4 282	935	837	1 093	921	3 786
350	132	275	2 522	612	181	173	167	94	615
375	299	210	3 152	901	573	457	306	276	1 612
152	180	63	1 723	548	286	277	420	150	1 133
370	66	188	1 802	463	41	124	78	194	437
698	362	418	5 954	2 027	534	639	540	353	2 066
127	127	75	1 127	290	105	91	205	21	422
361	297	352	4 491	1 952	231	189	196	350	966
193	136	222	3 145	1 449	89	166	118	299	672
393	209	282	3 266	867	263	102	217	279	861
156	104	122	1 698	531	154	47	60	77	338
110	37	108	1 062	505	120	49	64	162	395
55	70	17	534	169	59	32	67	23	181
4 360	3 120	3 369	36 939	11 714	3 042	2 706	2 981 ²	2 708	11 437
2 041	1 598	1 575	18 021	6 452	1 203	1 066	1 358	1 523	5 150

Tabel 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1982, 1983 OCH JANUARI-APRIL 1984. MKR, LÖPANDE PRISER
Building costs of building projects begun ("Övriga områden" excluded) by county 1982, 1983 and January-April 1984. Mill. Sw. Kr. Current prices

Län	1982		1983								
	Hela året	Därav jan-apr	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Juli	Aug	Sep
Stockholms	8 260	2 304	797	884	679	695	940	1 141	395	714	641
Uppsala	1 660	293	80	150	153	68	140	99	271	77	146
Södermanlands	854	373	157	58	84	78	63	83	2	66	168
Östergötlands	2 525	1 097	65	32	218	82	118	59	5	101	57
Jönköpings	939	391	104	41	90	42	36	96	14	91	95
Kronobergs	572	259	33	38	85	68	56	29	1	65	37
Kalmar	643	204	115	62	75	63	57	39	1	47	57
Gotlands	336	132	28	9	10	8	16	15	-	15	14
Blekinge	379	144	19	14	41	10	17	21	1	63	20
Kristianstads	750	232	67	23	56	44	43	77	10	84	87
Malmöhus	2 860	1 166	273	225	272	450	285	161	49	224	514
Hallands	1 011	378	88	77	40	42	126	75	40	185	107
Göteborgs och Bohus	3 402	876	350	178	370	249	325	469	35	457	245
Älvsborgs	1 101	329	80	84	87	709	144	114	15	170	127
Skaraborgs	933	310	117	78	136	33	45	51	2	64	103
Värmlands	727	282	32	26	35	116	37	131	4	169	108
Örebro	915	247	36	13	52	44	229	68	37	61	74
Västmanlands	863	213	15	39	34	141	55	42	30	109	111
Kopparbergs	868	343	31	2	41	35	92	48	8	168	51
Gävleborgs	946	258	59	46	78	143	72	143	10	109	48
Västernorrlands	682	216	90	84	94	48	59	75	38	173	75
Jämtlands	435	42	6	7	53	9	33	118	1	80	86
Västerbottens	1 226	363	59	36	67	184	84	65	20	109	182
Norrbottnens	648	157	169	13	65	180	68	104	15	66	66
Hela riket	33 535	10 609	2 870	2 219	2 915	3 541	3 140	3 323	1 004	3 467	3 219

					1984					
Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-apr	Jan	Feb	Mar	Apr	Jan- apr	
1 546	946	829	10 207	3 055	664	530	830	717	2 741	
55	109	62	1 410	451	72	42	166	61	341	
103	77	151	1 090	377	87	24	97	43	251	
146	143	422	1 448	397	168	179	88	88	523	
79	104	58	850	277	47	83	41	52	223	
66	34	23	535	224	42	15	37	221	315	
55	116	55	742	315	76	70	58	54	258	
45	20	4	184	55	20	18	10	6	54	
40	35	20	301	84	20	20	35	39	114	
85	74	49	699	190	94	72	64	63	293	
399	210	426	3 488	1 220	393	205	546	234	1 378	
145	52	67	1 044	247	60	67	71	63	261	
344	260	346	3 628	1 147	462	449	278	345	1 534	
96	119	134	1 879	960	150	103	91	89	433	
128	63	113	933	364	43	88	58	132	321	
60	55	82	855	209	50	40	86	33	209	
91	70	58	833	145	40	147	31	26	244	
73	64	55	768	229	65	94	46	36	241	
101	24	42	643	109	65	22	85	16	188	
176	71	41	996	326	82	87	31	40	240	
61	198	127	1 122	316	57	122	45	31	255	
87	145	11	636	75	69	6	48	46	169	
244	45	101	1 196	346	33	182	38	175	428	
80	16	76	918	427	124	9	34	75	242	
4 305	3 050	3 352	36 405	11 545	2 983	2 674	2 914	2 685	11 256	

Tabel 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERS-PERIOD SOM AVSLUTAS APRIL 1983 OCH 1984. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSOmrÅDE OCH LÄN.
MKR, LÖPANDE PRISER
Building costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending April 1983 and 1984. Distribution by type of project and county. Mill. Sw. Kr.
Current prices

Byggnadsområde Län	12-månaders- perioden maj-april		6-månaders perioden november-april		3-månaders- perioden februari-april	
	1982/83 ¹	1983/84	1982/83 ¹	1983/84	1983 ¹	1984
Byggnadsområde						
Bostadshus	14 098	14 459	7 385	7 117	3 035	2 851
Därav småhus	2 753	2 525	1 094	1 022	466	434
Industri	2 657	3 863	1 191	2 121	609	1 039
Kraftverk m m	1 380	2 308	572	1 376	384	847
Samfärdsel	1 186	1 776	662	691	215	396
Handel m m	4 997	5 993	2 660	2 846	1 307	1 532
Förvaltning, sociala ändamål	3 763	3 505	1 931	1 615	869	735
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	3 455	3 260	1 370	1 352	541	598
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 502	952	847	540	279	275
Övriga områden	940	546	315	268	123	122
Samtliga	33 978	36 662	16 933	17 926	7 362	8 395
Därav						
Offentliga sektorn	17 439	16 719	8 752	8 323	3 694	3 947
Län²						
Stockholms	8 770	9 893	4 740	4 516	2 011	2 077
Uppsala	1 806	1 300	727	512	359	269
Södermanlands	850	964	566	479	212	164
Östergötlands	1 798	1 574	757	1 088	304	355
Jönköpings	821	796	452	385	169	176
Kronobergs	529	626	269	372	183	273
Kalmar	735	685	443	429	181	182
Gotlands	255	183	172	78	23	34
Blekinge	316	331	141	169	62	94
Kristianstads	697	802	367	416	112	199
Malmöhus	2 743	3 646	1 555	2 014	777	985
Hallands	858	1 058	483	380	137	201
Göteborgs och Bohus	3 591	4 015	1 505	2 140	718	1 072
Älvsborgs	1 062	1 352	551	686	210	283
Skaraborgs	977	890	570	497	238	278
Värmlands	578	855	312	346	101	159
Örebro	807	932	380	372	103	204
Västmanlands	875	780	388	360	210	176
Kopparbergs	635	722	232	254	78	123
Gävleborgs	999	910	386	352	252	158
Västernorrlands	759	1 061	414	580	203	198
Jämtlands	467	730	111	325	68	100
Västerbottens	1 193	1 278	544	574	271	395
Norrbottnens	917	733	553	334	257	118
Hela riket	33 038	36 116	16 618	17 658	7 239	8 273

1) Uppgifterna är baserade på SM för april 1983, Bo 1983:3.7.

2) Exkl övriga områden.

Siffror på beställning

SCB kan, som uppdrag till självkostnadspris, åta sig att vidarebearbeta den befintliga statistiken eller att samla in och bearbeta helt nya data. I SCBs s k **omnibusundersökningar** delar flera kunder på frågeutrymmet. Det innebär att man kan »köpa in sig» och ställa egna frågor till låg kostnad.

Andra typer av tjänster inom uppdragsverksamhetens ram är:

- Olika moment i statistiska undersökningar — t ex systemarbete, programmering och test — som konsumenterna för övrigt utför på egen hand.
- Konsultation i frågor om urvalsdesign, mätmetoder och statistisk analys.
- Manuell och maskinell databehandling, ofta i samband med enkät- och intervjuundersökningar.

Du kan ta kontakt antingen direkt med en statistikproducerande enhet vid SCB eller med **uppdragscentralen**, som administrerar denna verksamhet. Uppdragscentralen finns både i Stockholm, tfn 08 — 14 05 60, och i Örebro, tfn 019 — 14 03 20.



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. Enstaka exemplar kan även beställas direkt från SCBs distributionsdetalj, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. God vägledning ger publikationsförteckningen "Årets tryck" och SCBs publiceringsplan "Statistik 84", vilka kan erhållas gratis från SCBs distributionsdetalj. Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs **upplysningstjänst**, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60. SCB kan också åta sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs **uppdragscentral**, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60 så får Ni veta mera.