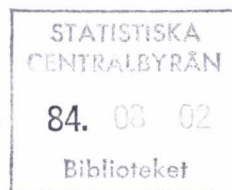


Från trycket 31 juli 1984
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Gunnel Lindblom, tfn 08 - 14 05 60 - 4787
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1984



Byggnadsprojekt påbörjade juni 1984¹

Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN JUNE 1984
Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under juni 1984 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 2 370 milj kr. Uppgifterna är preliminära och en betydande del av de projekt som påbörjats under månaden redovisas först påföljande månad (se närmare sid 2-3 om eftersläpningar i rapporteringen).

Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden januari-juni 1984 uppgick till 18 282 milj kr. För motsvarande period ett år tidigare redovisades preliminärt 16 725 milj kr. En beräkning i fasta priser tyder på en minskning av de totala byggnadskostnaderna med ca en procent för första halvåret i år jämfört med samma tid 1983. För bostadsbyggandets del beräknas nedgången till 9 procent, medan byggnadskostnaderna för annat än bostadsbyggande ökat med 4 procent. Kostnaderna för industrins byggande ligger fortfarande på en avsevärt högre nivå än i fjol.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), serie Bo.

¹) P g a att nytt system för framtagande av tabellerna tillämpas fr o m maj 1984 förekommer i tabellerna vissa smärre avvikelser från tidigare publicerade uppgifter.



OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av ansökningar om byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om ingångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl. Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersattes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fr o m 1980 sammanlagt 39 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig ingångsättningstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om ingångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industrierna, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpningar i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tabell 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har redovisningen för månaderna april-maj 1984 ökat med dylika uppgifter.

En slutlig korrigerings av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1983 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1983 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 72 procent av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 60 och 82 procent för de olika månaderna.

Således är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycket ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadsens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknats har ca 95 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletteras med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår mindre än en procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. (Se tabell 3.)

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- 1 "uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggning av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluftsfält eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranslag till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms). "(AMSHANDBOKEN, Specialavdelningen Byggplanering, avsnitt 44.10.30: C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen "bostadshus" omfattar flerbostadshus, gruppbyggda småhus och sådana styckebyggda småhus som uppförs utan statligt lån. Med gruppbyggda småhus avses byggnadsprojekt som omfattar mer än ett småhus och bedrivs av en och samma byggherre på en arbetsplats. I de fall bostadsprojekt omfattar både flerbostadshus och gruppbyggen av småhus, hänförs de till den hustyp som överväger (svarar för den större delen av bruttoarean). Gruppen "övriga områden" omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelanden i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

ANNAN PÅBÖRJANDESTATISTIK

SCB publicerar månads- och kvartalsvis statistik över påbörjade bostadslägenheter enligt bostadsbyggnadsstatistiken (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet - således även styckebyggda småhus med statligt lån. På grund av bl a olika definiering av påbörjandebegreppet är uppgifterna i de båda statistikgrenarna inte jämförbara.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. More detailed data on building projects begun in 1983 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus byggnadsområde	residential buildings type of project (industry)	offentliga sektorn	public sector
därav	of which	samfärdsel	transport and communica- tion
förvaltning, sociala ändamål	public administration, health and welfare servi- ces	samtliga sjukhus skolor, kyrkor, sam- lingslokaler m m småhus	total hospitals schools, churches, assem- bly premises etc. one-or-two-dwelling buildings
handel m m hela riket hela året	commerce etc the whole country the whole year	staten statliga byggherrar	state state and companies owned by the state
icke-offentliga sektorn industri	private sector mining and manufacturing	statsägda företag	companies owned by the state
kommunal byggherre	local authorities and compa- nies owned by municipali- ties and county councils	summa	total
kommuner kommunägda företag	municipalities companies owned by munici- palities and county coun- cils	varuhandel vägar och gator, vatten och avlopp m m	wholesale and retail trade roads and streets, water works and supply sani- tary and similar services
kraftverk m m kv	electricity, gas and steam quarter	övriga områden	other purposes
landsting län	county councils counties		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

TABELLER

TABELL 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSSOMRADE UNDER 1983 OCH JANUARI-JUNI 1984 1). MKR. LÖPANDE PRISER

BUILDING COSTS OF BUILDING PROJECTS BEGUN, BY TYPE OF PROJECT 1983 AND JANUARY-JUNE 1984.
MILL. SV. KR. CURRENT PRICES

BYGGNADSSOMRADE	1983												HELA ÅRET	DÄRAV JAN- JUN	1984							
	JAN	FEB	MAR	APR	MAJ	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEC			JAN	FEB	MAR	APR	MAJ	JUN	JAN- JUN	
BOSTADSHUS DÄRAV SMÅHUS	1048 100	1028 78	1206 249	1000 185	1256 177	1236 287	449 120	1262 281	1294 288	1846 349	1600 132	1730 275	14955 2522	6774 1077	935 181	837 173	1111 167	1287 149	1112 185	1067 116	6349 971	
INDUSTRI	239	140	260	262	311	343	104	276	333	375	299	210	3152	1554	540	457	310	358	394	552	2611	
KRAFTVERK M M	97	45	78	327	151	47	264	184	134	152	180	63	1723	746	286	277	420	464	342	82	1870	
SAMFÄRDSEL	241	58	112	52	274	281	4	103	52	369	66	188	1802	1018	41	124	78	228	47	55	574	
HANDEL M M DÄRAV VARUHANDEL	499 40	400 113	584 87	544 50	464 140	663 97	41 14	624 154	655 102	698 127	362 127	418 75	5954 1127	3155 528	534 105	639 91	544 205	487 53	540 142	280 115	3025 710	
FÖRVALTNING, SOCIALA ÅNDAMÅL DÄRAV SJUKHUS	332 141	331 180	298 191	989 937	307 234	346 310	6 2	505 383	365 216	361 193	297 136	352 222	4491 3145	2604 1993	230 89	189 166	196 118	363 311	475 390	91 66	1544 1140	
SKOLOR, KYRKOR, SAMLINGSLOKALER M M DÄRAV SKOLOR	213 124	138 77	232 134	284 196	286 165	333 215	129 94	439 162	328 151	393 156	209 104	282 122	3266 1698	1488 909	263 154	102 47	247 61	332 86	371 194	158 68	1474 610	
VÄGAR OCH GATOR, VATTEN OCH AVLOPP M M	199	78	145	83	90	73	7	73	59	110	37	108	1062	668	120	48	64	163	107	47	550	
ÖVRIGA OMRÅDEN	34	49	60	27	36	65	15	38	69	55	70	17	534	271	59	32	67	34	56 ²⁾	38	287	
SAMTLIGA	2904	2268	2975	3567	3176	3388	1019	3505	3288	4360	3120	3369	36939	18278	3008	2706	3038	3716	3444	2370	18282	
DÄRAV INOM OFFENTLIGA SEKTORN	1667	1160	1384	2240	1522	1486	580	1534	1233	2041	1597	1575	18020	9460	1203	1068	1375	1919	1782	750	8096	

1) BETRÄFFANDE EFTERSLÄPNINGARNA I UPPGIFTSLÄMNADET SE SID 2.
2) PRELIMINÄR UPPGIFT 2 544 MILJ KR (SM 80 1984:3.8).

TABELL 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1983
OCH JANUARI-JUNI 1984. MKR LÖPANDE PRISER

BUILDING COSTS OF BUILDING PROJECTS BEGUN ('ÖVRIGA OMRÅDEN' EXCLUDED) BY COUNTY 1983 AND
JANUARY-JUNE 1984. MILL. SW. KR. CURRENT PRICES

LÄN	1983												HELA ÅRET	DÄRAV JAN- JUN	1984									
	JAN	FEB	MAR	APR	MJ	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEC			JAN	FEB	MAR	APR	MJ	JUN	JAN- JUN			
STOCKHOLMS LÄN	797	884	679	695	940	1141	395	714	641	1546	946	829	10206	5135	664	530	832	948	566	793	4333			
UPPSALA LÄN	80	150	153	68	140	99	271	77	146	55	109	62	1410	689	72	42	166	61	84	127	552			
SÖDERMANLANDS LÄN	157	58	84	78	63	83	2	66	168	103	77	151	1090	523	87	24	117	64	31	79	403			
ÖSTERGÖTLANDS LÄN	65	32	218	82	118	60	4	101	57	146	143	422	1448	575	168	179	93	93	97	44	674			
JÖNKÖPINGS LÄN	104	41	90	42	36	96	14	89	95	79	104	58	850	410	47	83	49	108	95	15	398			
KRONBERGS LÄN	33	38	85	68	56	29	0	65	37	66	34	24	535	309	42	15	37	231	21	59	405			
KALMAR LÄN	115	62	75	63	57	39	1	47	57	55	115	55	742	412	76	70	58	66	47	29	346			
GÖTLANDS LÄN	28	9	10	8	15	15	0	15	14	45	20	4	184	86	20	18	10	7	3	4	62			
BLEKINGE LÄN	19	14	41	10	17	21	1	63	20	40	35	20	301	123	20	20	36	45	46	15	183			
KRISTIANSTADS LÄN	67	23	56	44	43	77	11	84	87	85	74	49	698	310	94	72	64	68	74	77	449			
MALMÖHUS LÄN	272	225	271	450	285	161	49	224	514	399	210	426	3488	1664	393	205	546	329	446	190	2109			
HALLANDS LÄN	88	77	40	42	126	75	40	185	107	145	52	67	1046	449	60	67	71	68	242	55	563			
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN	350	178	370	249	325	469	35	457	245	344	260	346	3627	1940	429	449	289	403	327	263	2160			
ÄLVSBORGS LÄN	80	84	87	709	144	114	15	170	127	96	119	134	1878	1218	150	103	91	101	98	40	584			
SKARABORGS LÄN	117	78	136	33	45	51	2	64	103	128	63	113	933	460	43	88	58	178	62	64	495			
VÄRMLANDS LÄN	32	26	35	116	37	131	4	169	108	60	55	82	854	378	50	40	95	239	90	56	570			
ÖREBRO LÄN	36	13	52	44	229	68	37	61	74	91	70	58	833	442	40	147	31	116	76	29	440			
VÄSTMANLANDS LÄN	15	39	34	141	55	42	30	109	111	73	64	55	767	324	65	94	46	65	107	50	427			
KOPPARBERGS LÄN	31	2	41	35	92	48	8	168	51	101	24	42	643	250	65	22	86	65	198	30	465			
GÄVLEBORGS LÄN	59	46	78	143	72	143	10	109	48	176	71	41	998	541	82	87	31	79	89	48	416			
VÄSTERNORRLANDS LÄN	90	84	94	48	59	75	38	173	75	61	198	127	1121	450	57	123	45	42	171	143	580			
JÄMTLANDS LÄN	6	7	53	9	33	118	1	80	86	87	145	11	636	225	69	6	48	46	99	5	273			
VÄSTERBOTTENS LÄN	59	36	67	184	84	65	20	109	182	244	45	101	1197	496	33	182	37	186	230	62	730			
NORRBOTTENS LÄN	169	13	65	180	68	104	15	66	66	80	16	76	919	599	124	9	34	75	86	53	381			
HELA RIKET	2870	2219	2915	3541	3140	3323	1004	3467	3219	4305	3050	3352	36404	18007	2949	2674	2970	3682	3388	2332	17996			

TABELL 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PABÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MANADERS-PERIOD SOM AVSLUTAS JUNI 1983 OCH 1984. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSOMRÅDE OCH LÄN. MKR, LÖPANDE PRISER

BUILDING COSTS OF BUILDING PROJECTS BEGUN DURING THE PERIOD OF 12, 6 OR 3 MONTHS ENDING JUNE 1983 AND 1984. DISTRIBUTION BY TYPE OF PROJECT AND COUNTY. MILL. SW. KR. CURRENT PRICES

BYGGNADSOMRÅDE LÄN	12-MANADERS- PERIODEN JULI-JUNI		6-MANADERS- PERIODEN JANUARI-JUNI		3-MANADERS- PERIODEN APRIL-JUNI	
	1982/83 1)	1983/84	1983 1)	1984	1983 1)	1984
BYGGNADSOMRÅDE						
BOSTADSHUS	14114	14530	6293	6349	3015	3466
DÄRAV SMÅHUS	2645	2415	956	971	532	449
INDUSTRI	2680	4209	1418	2611	772	1304
KRAFTVERK M M	1460	2847	711	1870	510	888
SAMFÄRDSEL	1424	1357	831	574	433	330
HANDEL M M	5027	5823	2741	3025	1258	1307
FÖRVALTNING, SOCIALA ÄNDAMÅL	4495	3431	2456	1544	1486	929
SKOLOR, KYRKOR, SAMLINGSLOKALER M M	3267	3253	1382	1474	809	862
VÄGAR OCH GATOR, VATTEN OCH AVLOPP M M	1471	944	622	550	187	317
ÖVRIGA OMRÅDEN	881	550	271	287	129	128
SAMTLIGA	34819	36943	16725	18282	8599	9530
DÄRAV INOM						
OFFENTLIGA SEKTORN	18159	16656	8794	8096	4556	4450
2)						
LÄN						
STOCKHOLMS LÄN	8883	9404	4419	4333	2063	2307
UPPSALA LÄN	1871	1272	690	552	307	271
SÖDERMANLANDS LÄN	834	970	468	403	169	175
ÖSTERGÖTLANDS LÄN	1818	1547	573	674	257	234
JÖNKÖPINGS LÄN	830	837	393	398	158	218
KRONBERGS LÄN	483	631	290	405	134	311
KALMAR LÄN	736	677	404	346	152	142
GOTLANDS LÄN	262	160	79	62	32	14
BLEKINGE LÄN	252	361	107	183	35	107
KRISTIANSTADS LÄN	683	838	286	449	139	219
MALMÖHUS LÄN	2859	3932	1564	2109	789	965
HALLANDS LÄN	951	1160	444	563	239	365
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN	3500	3847	1668	2160	787	993
ÄLVSBORGS LÄN	1751	1245	1156	584	910	240
SKARABORGS LÄN	945	968	449	495	119	305
VÄRMLANDS LÄN	699	1047	320	570	227	386
ÖREBRO LÄN	888	832	385	440	283	222
VÄSTMANLANDS LÄN	792	870	318	427	230	223
KOPPARBERGS LÄN	656	858	235	465	160	292
GÄVLEBORGS LÄN	1013	872	513	416	330	216
VÄSTERNORRLANDS LÄN	798	1251	431	580	163	356
JÄMTLANDS LÄN	485	684	226	273	160	150
VÄSTERBOTTENS LÄN	971	1431	458	730	296	478
NORRBOTTENS LÄN	978	701	578	381	331	214
HELA RIKET	33938	36393	16454	17996	8470	9402

1) UPPGIFTERNA ÄR BASERADE PÅ SM FÖR JUNI 1983, BO 1983:3.9.

2) EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN.



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. Enstaka exemplar kan även beställas direkt från SCBs distributionsdetalj, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. God vägledning ger publikationsförteckningen "Årets tryck" och SCBs publiceringsplan "Statistik 84", vilka kan erhållas gratis från SCBs distributionsdetalj. Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs **upplysningstjänst**, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60. SCB kan också åtaga sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs **uppdragscentral**, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60 så får Ni veta mera.