

Från trycket 11 januari 1984
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Gun Nyblom, tfn 08 - 14 05 60 - 4782
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1984

Bostadsbyggandet januari–november 1983, påbörjade bostadslägenheter

Preliminära uppgifter

HOUSING CONSTRUCTION JANUARY–NOVEMBER 1983, DWELLINGS BEGUN
Preliminary data

Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga bostadslägenheter redovisas årligen i Bostadsbyggandet: Nybyggnad. Del 1: Kommuner och län. Del 2: Översiktliga uppgifter för 1977–1982. Detaljerade uppgifter för 1982.

PÅBÖRJANDET AV BOSTADSLÄGENHETER MINSKADE MED 12 PROCENT UNDER JANUARI–NOVEMBER 1983 JÄMFÖRT MED SAMMA PERIOD 1982

Under januari–november 1983 påbörjades enligt preliminära uppgifter från SCB hus med sammanlagt 32 720 lägenheter, vilket motsvaras av 37 371 lägenheter 1982.

Fördelningen mellan småhus och flerbostadshus är under januari–november enligt preliminära uppgifter:

1983: 17 187 lägenheter i småhus och 15 533 lägenheter i flerbostadshus

1982: 21 072 lägenheter i småhus och 16 299 lägenheter i flerbostadshus

Under januari–november 1983 minskade påbörjandet av småhus med 18 procent och flerbostadshusen minskade med 5 procent jämfört med samma period 1982.

Erfarenhetsmässigt förekommer vissa eftersläpningar och ofullständigheter i uppgiftslämnandet, vilket leder till att de uppgifter, som redovisas för den senaste månaden respektive perioden i regel är något underskattade. Dessa uppgifter uppdateras senare med rättelser månad för månad. För åren 1980–1982 var de första preliminära uppgifterna om antalet påbörjade lägenheter för perioden januari–november underskattade med i genomsnitt 4 procent.

I bifogade tabeller har uppgifterna för 1982 uppdaterats med rättelser inkomna till november 1983. Vid jämförelse bör hänsyn tas till detta.



ÄNDRAD PUBLICERING AV BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN

Fr o m 1980 (Statistiska meddelanden Bo 1980:3.3) sker publicering av bostadsbyggnadsstatistiken på följande sätt:

	<u>Regional redovisning</u>	
Påbörjade lägenheter (preliminära uppgifter)	riket, län, stor- stadsområden och kommungrupper	månadsvis i SM
Påbörjade, pågående och inflyttningsfär- diga lägenheter (preliminära uppgifter)	"-	kvartalsvis i SM
Inflyttningsfärdiga lägenheter (definitiva uppgifter)	"- samt enskilda kommuner	årsvis i SM

SYFTE OCH HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING

Statistiken över påbörjade bostadslägenheter används bl a av politiska instanser och myndigheter på riks- och länsnivå för uppföljning av planer för bostadsbyggandet och som underlag för planering av nya åtgärder för bostadsförsörjning, sysselsättning och kreditförsörjning. Statistiken utnyttjas vidare i prognoser för ekonomiskt utfall för bostadsbyggandet, av husfabrikanter och byggmaterialproducenter för marknadsbedömningar och av massmedia för att sprida information om utvecklingen av bostadsbyggandet.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen) lämnar i samarbete med byggnadsnämnderna varje månad uppgifter om påbörjade nybyggnader till bostadsbyggnadsstatistiken.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGARTID FÖR PÅBÖRJANDE

Ett hus anses bli påbörjat den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses bl a gjutningar av källargolv (eller bottenplatta för källarlöst hus) och källarmurar eller grundplattor under dessa.

HUSTYP

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som flerbostadshus (hus med tre och flera bostadslägenheter, även s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

STATLIGT LÅN

För hus påbörjade under redovisningsåret redovisas uppgifter om de beviljats stöd inom ramen för den statliga bostadspolitiken (bostadslån eller förbättringslån till nybyggnad) eller om de är avsedda att uppföras utan sådant stöd.

REGIONAL INDELNING

Samtliga redovisade regionala uppgifter avser indelningen 1 januari 1983.

Statistiken i tabellerna redovisas för riket, län, de tre storstadsområdena, Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på grupper av kommuner indelade efter storlek i antal invånare med följande klassgränser: mer än 75 000 inv, 30 000-74 999 inv och mindre än 30 000 inv.

I särskild bilaga redovisas de kommuner som ingår i storstadsområdena respektive riket i övrigt.

UTFÖRLIGARE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

I statistiska meddelanden Bostadsbyggandet 1982, Nybyggnad. Del 2, nr Bo 1983:7.2 lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl a hustyp och statligt län.

ANNAN STATISTIK INOM BOSTADSOMRÅDET

SCB publicerar månadsvis statistik över påbörjade byggnadsprojekt (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar även andra byggnads- och anläggningsarbeten än nybyggnad av bostäder. De uppgifter som gäller bostäder är inte jämförbara med bostadsbyggnadsstatistiken p g a olika tidpunkter för registrering av påbörjande samt vissa olikheter i omfattningen av vilka bostäder som ingår.

Ytterligare statistik inom bostadsområdet finns beskriven i SM Bo 1983:7.2.

RESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

EFTERSLÄPNINGAR/TÄCKNINGSFEL

De redovisade månadsuppgifterna är preliminära. Uppgiftslämnarna (kommunerna) har möjlighet att i efterhand korrigera uppgifter som de har lämnat. Dessa rättelser och kompletteringar medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller. Detta förhållande bör beaktas när jämförelser görs med tidigare månader.

Studier som har gjorts vid SCB visar att de uppgifter som redovisas för den senaste månaden resp perioden i regel är något underskattade (p g a eftersläpning i uppgiftslämnandet). Ju längre tid som har förflutit från det att uppgifterna för en viss månad publicerades första gången desto mindre är underskattningen. Man kan erhålla ett mått på underskattningen genom att sätta antalet lägenheter som ingick i den första preliminära redovisningen i relation till de uppgifter som föreligger för denna period ett år senare. Varje månad redovisas en sådan beräkning för summan av antalet påbörjade lägenheter från årets början (januari-senaste månad) (se sid 1). Denna beräkning baseras på uppgifter från de närmast tre föregående åren och gäller hela riket. Uppskattningar av eftersläpningarnas storlek för enskilda län och kommungrupper görs inte löpande.

SCB försöker minska underskattningarna i redovisningen bl a genom kontakter och påminnelser till uppgiftslämnarna.

MÄTFEL

Felklassificering av uppgift om statligt bostadslån kan förekomma. Risken för felklassificering torde vara störst för styckebyggda småhus, men i och med att den extra granskning som tidigare gjorts mot lånehandlingar för statligt bostadslån (tvåbeslutsärenden) upphör fr o m 1980 kan det finnas en ökad risk för mätfel för variabeln statligt lån även för flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Storleken på mätfelen är okänd men de bedöms vara små.

För vissa typer av bostadshus, huvudsakligen avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, kan det vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. Felklassificering kan således förekomma. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är inflyttningsfärdiga, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms vara relativt små.

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction of dwellings begun. The data are based on reports from all the municipalities in the country. Data on dwellings under construction and completed dwellings are since 1980 published quarterly in Statistiska meddelanden, series Bo.

The preliminary data in the tables are changed every month due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun a special month are underestimated by about 5-6 per cent (on the average). The corresponding figures for periods longer than one month (January - latest month) is about 5-6 per cent in the beginning of the year and 2-3 per cent at the end of the year.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, series Bo 1983:7.2.

LIST OF TERMS

alla	all	lägenheter län	dwellings county
därav	of which		
efter enbart enligt indelning	after merely according to the administrative subdivision	med månad(en)	with (the) month
flerbostadshus	multi-dwelling buildings including special residential buildings and non-residential buildings	procent påbörjade påbörjandet pågående	per cent begun the beginning under construction
för före	for before	riket i övrigt	the other parts on the country
hela riket hela året hus	the whole country the whole year building(s)	småhus statligt lån Stor-Göteborg Stor-Malmö storstadsområdena Stor-Stockholm	one- or two-dwelling buildings government loan Gothenburgh with suburbs Malmö with suburbs the metropolitan areas Stockholm with suburbs
i inflyttningsfärdiga invånare (inv)	in completed inhabitants	tabell tid	table time
kalendermånader kommuner kommungrupper kvartalet (kv)	calender months municipalities groups of municipalities the quarter	utan vid slutet av	without at the end of

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

KOMMUNER INGÅENDE I DE REGIONALA REDOVISNINGSGRUPPERNA ENLIGT INDELNINGEN 1983-01-01

STORSTADSOMRÅDEN¹RIKET I ÖVRIGT

STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED 75 000 - INV	KOMMUNER MED 30 000 - 74 999 INV	KOMMUNER MED - 29 999 INV
Botkyrka	Ale	Burlöv	Södertälje	Norrtälje	Mark
Danderyd	Göteborg	Kävlinge	Uppsala	Enköping	Trollhättan
Ekerö	Härryda	Lomma	Eskilstuna	Katrineholm	Vänersborg
Haninge	Kungsbacka	Lund	Linköping	Nyköping	Falköping
Huddinge	Kungälv	Malmö	Norrköping	Motala	Lidköping
Järfälla	Lerum	Staffanstorps	Jönköping	Nässjö	Skövde
Lidingö	Mölndal	Svedala	Helsingborg	Värnamo	Karlstad
Nacka	Partille	Trelleborg	Halmstad	Växjö	Karlskoga
Salem	Stenungsund	Vellinge	Borås	Kalmar	Borlänge
Sigtuna	Tjörn		Örebro	Västervik	Falun
Sollentuna	Öckerö		Västerås	Gotland	Ludvika
Solna			Gävle	Karlshamn	Hudiksvall
Stockholm			Sundsvall	Karlskrona	Sandviken
Sundbyberg			Umeå	Hässleholm	Söderhamn
Tyresö				Kristianstad	Örnsköldsvik
Täby				Ängelholm	Östersund
Upplands-Bro				Landskrona	Skellefteå
Upplands-Väsby				Falkenberg	Luleå
Vallentuna				Varberg	Piteå
Vaxholm				Uddevalla	
Värmdö				Alingsås	
Österåker					

1) Av SCB tillämpad indelning i storstadsområdena.

TABELL 2 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP, JANUARI-NOVEMBER 1982 OCH 1983

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND GROUP OF MUNICIPALITIES, JANUARY-NOVEMBER 1982 AND 1983

ENLIGT INDELNINGEN 1983-01-01

	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I					
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS		
	1982	1983	DÄRAV UTAN STATL LÄN	1982	1983	DÄRAV UTAN STATL LÄN	1982	1983	DÄRAV UTAN STATL LÄN
STORSTADSOMRÅDENA	11176	13420	80	5098	5682	80	6078	7738	-
STOR-STOCKHOLM	6654	8418	27	2484	3235	27	4170	5183	-
STOCKHOLM	1900	2768	8	192	299	8	1708	2469	-
STOR-GÖTEBORG	2411	3140	4	1398	1451	4	1013	1689	-
GÖTEBORG	711	1354	1	428	519	1	283	835	-
STOR-MALMÖ	2111	1862	49	1216	996	49	895	866	-
MALMÖ	1009	664	45	545	316	45	464	348	-
RIKET I ÖVRIGT	27436	19300	127	16589	11505	120	10847	7795	7
KOMMUNER MED									
75 000 - INV	9063	6654	23	4416	2786	23	4647	3868	-
30 000 - 74 999 "	8354	5892	54	4977	3791	48	3377	2101	6
- 29 999 "	10019	6754	50	7196	4928	49	2823	1826	1
HELA RIKET	38612	32720	207	21687	17187	200	16925	15533	7

TABELL 3 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH LÄN, JANUARI-NOVEMBER 1982 OCH 1983

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND COUNTY, JANUARY-NOVEMBER 1982 AND 1983

ENLIGT INDELNINGEN 1983-01-01

LÄN	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I					
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS		
	1982	1983	DÄRAV UTAN STATL LÄN	1982	1983	DÄRAV UTAN STATL LÄN	1982	1983	DÄRAV UTAN STATL LÄN
STOCKHOLMS	7381	9091	30	2877	3586	30	4504	5505	-
UPPSALA	1357	1637	13	784	740	13	573	897	-
SÖDERMANLANDS	869	726	-	445	479	-	424	247	-
ÖSTERGÖTLANDS	2489	1186	2	1097	696	2	1392	490	-
JÖNKÖPINGS	1475	1242	3	891	587	3	584	655	-
KRONOBERGS	969	507	9	573	361	3	396	146	6
KALMAR	891	665	6	584	457	6	307	208	-
GOTLANDS	188	279	3	188	187	3	-	92	-
BLEKINGE	441	408	2	388	279	2	53	129	-
KRISTIANSTADS	1181	801	6	787	616	6	394	185	-
MALMÖHUS	3948	2910	57	2258	1494	57	1690	1416	-
HALLANDS	1297	1317	5	942	626	5	355	691	-
GÖTEBORG O BOHUS	2498	2959	4	1379	1400	4	1119	1559	-
ÄLVSBORGS	1969	1150	3	1278	861	3	691	289	-
SKARABORGS	1328	875	10	896	599	10	432	276	-
VÄRMLANDS	1539	631	4	720	392	4	819	239	-
ÖREBRO	1387	700	3	665	286	3	722	414	-
VÄSTMANLANDS	884	614	-	571	402	-	313	212	-
KOPPARBERGS	1052	815	16	779	684	15	273	131	1
GÄVLEBORGS	1082	973	3	838	642	3	244	331	-
VÄSTERNORRLANDS	1104	760	5	723	445	5	381	315	-
JÄMTLANDS	982	593	6	585	365	6	397	228	-
VÄSTERBOTTENS	1463	910	4	772	418	4	691	492	-
NORRBOTTENS	838	971	13	667	585	13	171	386	-
HELA RIKET	38612	32720	207	21687	17187	200	16925	15533	7