

Från trycket 5 oktober 1984
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Gun Nyblom, tfn 08 - 14 05 60 - 4782
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1984

Bostadsbyggandet januari–augusti 1984, påbörjade bostadslägenheter

Preliminära uppgifter

HOUSING CONSTRUCTION JANUARY-AUGUST 1984, DWELLINGS BEGUN
Preliminary data

Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga bostadslägenheter redovisas årligen i Bostadsbyggandet: Nybyggnad. Del 1-2.

MINSKNING MED 14 PROCENT UNDER JANUARI-AUGUSTI 1984 JÄMFÖRT MED SAMMA PERIOD 1983

Under januari-augusti 1984 påbörjades enligt preliminära uppgifter från SCB hus med sammanlagt 19 369 lägenheter, vilket motsvaras av 22 475 lägenheter 1983.

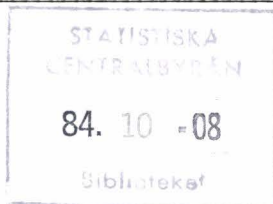
Fördelningen mellan småhus och flerbostadshus är under januari-augusti enligt preliminära uppgifter:

1984: 10 280 lägenheter i småhus och 9 089 lägenheter i flerbostadshus

1983: 11 844 lägenheter i småhus och 10 631 lägenheter i flerbostadshus

Erfarenhetsmässigt förekommer vissa eftersläpningar och ofullständigheter i uppgiftslämnandet, vilket leder till att de uppgifter, som redovisas för den senaste månaden respektive perioden i regel är något underskattade. Dessa uppgifter uppdateras senare med rättelser månad för månad. För åren 1981-1983 var de första preliminära uppgifterna om antalet påbörjade lägenheter för perioden januari-augusti underskattade med i genomsnitt 4 procent.

I bifogade tabeller har uppgifterna för 1983 uppdaterats med rättelser inkomna t o m augusti 1984. Vid jämförelse bör hänsyn tas till detta.



ÄNDRAD PUBLICERING AV BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN

Fr o m 1980 (Statistiska meddelanden Bo 1980:3.3) sker publicering av bostadsbyggnadsstatistiken på följande sätt:

<u>Regional redovisning</u>		
Påbörjade lägenheter (preliminära uppgifter)	riket, län, stor- stadsområden och kommungrupper	månadsvis i SM
Påbörjade, pågående och inflyttningsfär- diga lägenheter (preliminära uppgifter)	"-	kvartalsvis i SM
Inflyttningsfärdiga lägenheter (definitiva uppgifter)	"- samt enskilda kommuner	årsvis i SM

SYFTE OCH HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING

Statistiken över påbörjade bostadslägenheter används bl a av politiska instanser och myndigheter på riks- och länsnivå för uppföljning av planer för bostadsbyggandet och som underlag för planering av nya åtgärder för bostadsförsörjning, sysselsättning och kreditförsörjning. Statistiken utnyttjas vidare i prognoser för ekonomiskt utfall för bostadsbyggandet, av husfabrikanter och byggmaterialproducenter för marknadsbedömningar och av massmedia för att sprida information om utvecklingen av bostadsbyggandet.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen) lämnar i samarbete med byggnadsnämnderna varje månad uppgifter om påbörjade nybyggnader till bostadsbyggnadsstatistiken.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGARTID FÖR PÅBÖRJANDE

Ett hus anses bli påbörjat den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses bl a gjutningar av källargolv (eller bottenplatta för källarlöst hus) och källarmurar eller grundplattor under dessa.

HUSTYP

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som flerbostadshus (hus med tre och flera bostadslägenheter, även s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

STATLIGT LÅN

För hus påbörjade under redovisningsåret redovisas uppgifter om de beviljats stöd inom ramen för den statliga bostadspolitiken (bostadslån eller förbättringslån till nybyggnad) eller om de är avsedda att uppföras utan sådant stöd.

REGIONAL INDELNING

Samtliga redovisade regionala uppgifter avser indelningen 1 januari 1984.

Statistiken i tabellerna redovisas för riket, län, de tre storstadsområdena, Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på grupper av kommuner indelade efter storlek i antal invånare med följande klassgränser: mer än 75 000 inv, 30 000-74 999 inv och mindre än 30 000 inv.

I särskild bilaga redovisas de kommuner som ingår i storstadsområdena respektive riket i övrigt.

UTFÖRLIGARE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

I statistiska meddelanden Bostadsbyggandet 1983, Nybyggnad. Del 2, nr Bo 1984:7.2 lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl a hustyp och statligt lån.

ANNAN STATISTIK INOM BOSTADSOMRÅDET

SCB publicerar månadsvis statistik över påbörjade byggnadsprojekt (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar även andra byggnads- och anläggningsarbeten än nybyggnad av bostäder. De uppgifter som gäller bostäder är inte jämförbara med bostadsbyggnadsstatistiken p g a olika tidpunkter för registrering av påbörjande samt vissa olikheter i omfattningen av vilka bostäder som ingår.

Ytterligare statistik inom bostadsområdet finns beskriven i SM Bo 1984:7.2.

RESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

EFTERSLÄPNINGAR/TÄCKNINGSFEL

De redovisade månadsuppgifterna är preliminära. Uppgiftslämnarna (kommunerna) har möjlighet att i efterhand korrigera uppgifter som de har lämnat. Dessa rättelser och kompletteringar medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller. Detta förhållande bör beaktas när jämförelser görs med tidigare månader.

Studier som har gjorts vid SCB visar att de uppgifter som redovisas för den senaste månaden resp perioden i regel är något underskattade (p g a eftersläpning i uppgiftslämnandet). Ju längre tid som har flutit från det att uppgifterna för en viss månad publicerades första gången desto mindre är underskattningen. Man kan erhålla ett mått på underskattningen genom att sätta antalet lägenheter som ingick i den första preliminära redovisningen i relation till de uppgifter som föreligger för denna period ett år senare. Varje månad redovisas en sådan beräkning för summan av antalet påbörjade lägenheter från årets början (januari-senaste månad) (se sid 1). Denna beräkning baseras på uppgifter från de närmast tre föregående åren och gäller hela riket. Uppskattningar av eftersläpningarnas storlek för enskilda län och kommungrupper görs inte löpande.

SCB försöker minska underskattningarna i redovisningen bl a genom kontakter och påminnelser till uppgiftslämnarna.

MÄTFEL

Felklassificering av uppgift om statligt bostadslån kan förekomma. Risken för felklassificering torde vara störst för styckebyggda småhus, men i och med att den extra granskning som tidigare gjorts mot lånehandlingar för statligt bostadslån (tvåbeslutsärenden) upphör fr o m 1980 kan det finnas en ökad risk för mätfel för variabeln statligt lån även för flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Storleken på mätfelen är okänd men de bedöms vara små.

För vissa typer av bostadshus, huvudsakligen avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, kan det vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. Felklassificering kan således förekomma. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är inflyttningsfärdiga, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms vara relativt små.

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction of dwellings begun. The data are based on reports from all the municipalities in the country. Data on dwellings under construction and completed dwellings are since 1980 published quarterly in Statistiska meddelanden, series Bo.

The preliminary data in the tables are changed every month due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun a special month are underestimated by about 5-6 per cent (on the average). The corresponding figures for periods longer than one month (January - latest month) is about 5-6 per cent in the beginning of the year and 2-3 per cent at the end of the year.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, series Bo 1984:7.2.

LIST OF TERMS

alla	all	lägenheter län	dwellings county
därav	of which		
efter enbart enligt indelning	after merely according to the administrative subdivision	med månad(en) procent påbörjade påbörjandet pågående	with (the) month per cent begun the beginning under construction
flerbostadshus	multi-dwelling buildings including special residential buildings and non-residential buildings	riket i övrigt	the other parts on the country
för före	for before	småhus	one- or two-dwelling buildings
hela riket hela året hus	the whole country the whole year building(s)	statligt lån Stor-Göteborg Stor-Malmö storstadsområdena Stor-Stockholm	government loan Gothenburgh with suburbs Malmö with suburbs the metropolitan areas Stockholm with suburbs
i inflyttningsfärdiga invånare (inv)	in completed inhabitants	tabell tid	table time
kalendermånader kommuner kommungrupper kvartalet (kv)	calender months municipalities groups of municipalities the quarter	utan vid slutet av	without at the end of

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

KOMMUNER INGÅENDE I DE REGIONALA REDOVISNINGSGRUPPERNA ENLIGT INDELNINGEN 1984-01-01

STORSTADSOMRÅDEN¹RIKET I ÖVRIGT

STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED 75 000 - INV	KOMMUNER MED 30 000 - 74 999 INV	KOMMUNER MED - 29 999 INV
Botkyrka	Åle	Burlöv	Södertälje	Norrtälje	Mark
Danderyd	Göteborg	Kävlinge	Uppsala	Enköping	Trollhättan
Ekerö	Härryda	Lomma	Eskilstuna	Katrineholm	Vänersborg
Haninge	Kungsbacka	Lund	Linköping	Nyköping	Falköping
Huddinge	Kungälv	Malmö	Norrköping	Motala	Lidköping
Järfälla	Lerum	Staffanstorps	Jönköping	Nässjö	Skövde
Lidingö	Mölnådal	Svedala	Helsingborg	Värnamo	Karlstad
Nacka	Partille	Trelleborg	Halmstad	Växjö	Karlskoga
Salem	Stenungsund	Vellinge	Borås	Kalmar	Borlänge
Sigtuna	Tjörn		Örebro	Västervik	Falun
Sollentuna	Öckerö		Västerås	Gotland	Ludvika
Solna			Gävle	Karlshamn	Hudiksvall
Stockholm			Sundsvall	Karlskrona	Sandviken
Sundbyberg			Umeå	Hässleholm	Söderhamn
Tyresö				Kristianstad	Örnsköldsvik
Täby				Ängelholm	Östersund
Upplands-Bro				Landskrona	Skellefteå
Upplands-Väsby				Falkenberg	Luleå
Vallentuna				Varberg	Piteå
Vaxholm				Uddevalla	
Värmdö				Alingsås	
Österåker					

1) Av SCB tillämpad indelning i storstadsområdena.

TABELL 2 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP, JANUARI-AUGUSTI 1983 OCH 1984

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND GROUP OF MUNICIPALITIES, JANUARY-AUGUST 1983 AND 1984

ENLIGT INDELNINGEN 1984-01-01

ALLA LÄGENHETER				DÄRAV I									
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS						
1983				1984			1983			1984			
				DÄRAV UTAN STATL LÄN						DÄRAV UTAN STATL LÄN			
STORSTADSOMRÅDEN				9487	8131	124	3966	3156	42	5521	4975	82	
STOR-STOCKHOLM				5927	5044	90	2234	1596	8	3693	3448	82	
STOCKHOLM				1858	1531	86	213	123	4	1645	1408	82	
STOR-GÖTEBORG				2236	2241	7	1057	1104	7	1179	1137	-	
GÖTEBORG				808	1162	-	413	305	-	395	857	-	
STOR-MALMÖ				1324	846	27	675	456	27	649	390	-	
MALMÖ				437	205	19	236	80	19	201	125	-	
RIKET I ÖVRIGT				13854	11238	59	8387	7124	58	5467	4114	1	
KOMMUNER MED 75 000 -				INV	4812	3659	9	2107	1659	8	2705	2000	1
30 000 - 74 999				"	4170	3474	19	2655	2333	19	1515	1141	-
- 29 999				"	4872	4105	31	3625	3132	31	1247	973	-
HELA RIKET				23341	19369	183	12353	10280	100	10988	9089	83	

TABELL 3 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH LÄN, JANUARI-AUGUSTI 1983 OCH 1984

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND COUNTY, JANUARY-AUGUST 1983 AND 1984

ENLIGT INDELNINGEN 1984-01-01

LÄN	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I					
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS		
	1983	1984		1983	1984		1983	1984	
			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN
STOCKHOLMS	6371	5506	94	2475	1868	11	3896	3638	83
UPPSALA	1157	611	4	552	291	4	605	320	-
SÖDERMANLANDS	482	446	2	338	269	2	144	177	-
ÖSTERGÖTLANDS	886	1010	2	509	581	2	377	429	-
JÖNKÖPINGS	943	429	1	436	259	1	507	170	-
KRONOBERGS	343	253	1	256	253	1	87	-	-
KALMAR	523	323	2	357	267	2	166	56	-
GOTLANDS	163	232	2	109	183	2	54	49	-
BLEKINGE	240	274	1	210	178	1	30	96	-
KRISTIANSTADS	509	489	4	420	304	4	89	185	-
MALMÖHUS	2059	1596	29	1018	923	29	1041	673	-
HALLANDS	1041	602	8	518	452	8	523	150	-
GÖTEBORG O BOHUS	2165	2142	6	1086	953	6	1079	1189	-
ÄLVSBORGS	814	784	2	642	629	2	172	155	-
SKARABORGS	635	442	2	423	338	2	212	104	-
VÄRMLANDS	395	464	3	303	321	3	92	143	-
ÖREBRO	481	467	-	215	192	-	266	275	-
VÄSTMANLANDS	473	450	-	262	204	-	211	246	-
KOPPARBERGS	613	590	5	512	445	5	101	145	-
GÄVLEBORGS	627	472	-	475	306	-	152	166	-
VÄSTERNORRLANDS	653	391	1	300	233	1	353	158	-
JÄMTLANDS	498	366	1	315	183	1	183	183	-
VÄSTERBOTTENS	673	425	5	267	250	5	406	175	-
NORRBOTTENS	597	605	8	355	398	8	242	207	-
HELA RIKET	23341	19369	183	12353	10280	100	10988	9089	83