

Från trycket 27 mars 1984
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Lennart Forssén, tfn 019 - 14 03 20 - 1565
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1984

Bostads- och hyresundersökningen 1983

Lägenhetsdata för hyreslägenheter Preliminära uppgifter

SURVEY OF HOUSING AND RENTS 1983
Data concerning rented dwellings
Preliminary results

INNEHÅLL Contents

Sida/Page

1	Sammanfattning	Summary in Swedish
3	Bakgrund	Background
3	Definitioner och förklaringar	Definitions and explanations
5	Urval	Sample design
5	Insamling och granskning	Collection and checking
6	Redovisning	Presentation of results
8	List of terms	List of terms
9	Summary in English	Summary in English
10	Tabeller	Tables
21	Bilaga	Appendix

SAMMANFATTNING

Denna rapport innehåller preliminära lägenhetsdata för hyreslägenheter från bostads- och hyresundersökningen (BHU) 1983. Mer detaljerade tabeller med bland annat viss regional redovisning kommer att finnas med i den slutliga rapporten som beräknas vara klar i början av juli 1984.



Bostads- och hyresundersökningen 1983 baseras på ett riksomfattande urval av lägenheter färdigställda t o m utgången av 1982. Urvalet omfattar sammanlagt 13 257 lägenheter. Från och med 1982 års undersökning ingår även uthyrda lägenheter i småhus varför antalet hyreslägenheter som redovisas i denna rapport är något större än vad som redovisats i undersökningarna före 1982. Undersökningen grundas på data insamlade genom en postenkät till fastighetsägare med förfrågan om de utvalda lägenheternas egenskaper, hyror m m. Liknande undersökningar har tidigare gjorts avseende åren 1969-1982. Undersökningarna 1969, 1973, 1978 och 1982 omfattar både hyres- och bostadsrättslägenheter och de i lägenheterna boende hushållen. 1978 och 1982 års undersökningar omfattar dessutom ägda enbostadshus på annan fastighet än jordbruksfastighet.

I föreliggande SM publicerade data belyser - vad gäller hyror - förhållanden under kalenderåret 1983 samt förändringar i hyrorna mellan januari 1983 och januari 1984. Hyran redovisas genomgående inklusive alla obligatoriska tillägg såsom bränsle, varmvatten och i förekommande fall egna utgifter för bränsle och varmvatten.

Av totalt 12 295 inkomna (93 procent av urvalet) och besvarade enkätblanketter har 11 938 (90 procent av urvalet) accepterats vid maskinell granskning). 11 285 har accepterats för tabellframställning (85 procent av urvalet och 653 (5 procent av urvalet) har klassats som övertäckning (det som ej skall ingå i undersökningen). Övertäckningen finns närmare beskriven på sid 7 under punkt 6. Cirka 10 000 av de 11 938 (drygt 80 procent) av maskinen godkända enkätsvaren har varit föremål för viss manuell och maskinell granskning och rättning.

Lägenheternas hyresnivå sammanhänger bl a med lägenheternas ålder, storlek samt var i riket de är belägna. Hyrorna är i allmänhet lägst för lägenheter från 1940-talet. Genomsnittshyran i hela riket för hyreslägenheter om tre rum och kök uppgår under 1983 till 17 000 kronor i lägenheter färdigställda 1940 och tidigare, 16 100 kronor i hyreslägenheter färdigställda 1941-1950, 23 000 kronor i hyreslägenheter färdigställda 1976-1982.

En hyreslägenhet om ett rum och kök färdigställd 1976-1982 betingar en årshyra på 13 400 kronor. Motsvarande årshyra för hyreslägenheter om två rum och kök, tre rum och kök samt fyra rum och kök är 18 900 kronor, 23 000 kronor respektive 28 300 kronor.

Förändringar i hyresnivån har studerats genom jämförelse av hyresbeloppen vid två mättillfällen - januari 1983 och januari 1984. Hyresförändringar har ej studerats för lägenheter som ändrat lägenhetstyp under 1983 eller som genomgått genomgripande förändringar under 1983 som föranlett hyreshöjningar med mer än 30 procent. För hela riket gäller att hyran stiger med i genomsnitt 5,1 procent mellan dessa mättillfällen.

För att underlätta orienteringen i tabellmaterialet lämnas nedan en översikt beträffande redovisningssystematiken och tabellnumreringen.

Tabellinnehåll	Tabellnummer
Antal lägenheter 1983	Tabell 1
Genomsnittlig årshyra 1983 per lägenhet. Kr	Tabell 2
Genomsnittlig årshyra 1983 per m ² lägenhetsyta. Kr	Tabell 3
Genomsnittlig januarihyra 1984 per lägenhet. Kr	Tabell 4
Genomsnittlig januarihyra 1984 per m ² lägenhetsyta. Kr	Tabell 5
Genomsnittlig förändring i hyra per lägenhet mellan januari 1983 och januari 1984. Kr	Tabell 6
Genomsnittlig förändring i hyra per lägenhet mellan januari 1983 och januari 1984. Procent	Tabell 7
Genomsnittlig förändring i hyra per m ² lägenhetsyta mellan januari 1983 och januari 1984. Kr	Tabell 8
Genomsnittlig förändring i hyra per m ² lägenhetsyta mellan januari 1983 och januari 1984. Procent	Tabell 9
Genomsnittlig yta per lägenhet 1983. m ²	Tabell 10

BAKGRUND

Fr o m 1969 genomför SCB årliga bostads- och hyresundersökningar (BHU). Omfattningen av undersökningarna har planerats variera mellan olika år. Ungefär vart tredje år avses undersökningen omfatta ett urval av rikets hela bostadsbestånd och redovisningen omfattar såväl lägenhets- som hushållsdata insamlade genom enkäter till fastighetsägare och hushåll. Mellanliggande år avses undersökningen omfatta endast ett urval av hyreslägenheter med redovisning av lägenhetsdata inhämtade från fastighetsägare.

1969, 1973, 1978 och 1982 års undersökningar omfattar uppgifter om bostadsrätts- och hyresrättslägenheter samt hushåll boende i dessa lägenheter. 1978 och 1982 års undersökningar omfattar även lägenhets- och hushållsdata för ägda enbostadshus. En fristående undersökning av ägda enbostadshus (benämnd småhusundersökningen 1972) har tidigare gjorts på uppdrag av bostadsskattekommittén och boendeutredningen. Undersökningarna 1970-1972, 1974-1977, 1979-1981, 1983 omfattar enbart lägenhetsdata för hyreslägenheter.

Syftet med den nu föreliggande delen av bostads- och hyresundersökningen 1983 är dels att ge information om hyror och förändringar i dessa, dels att belysa sammansättningen av hyreslägenhetsbeståndet.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

UNDERSÖKNINGSPOPULATION

Populationen av lägenheter utgörs av alla hyres- och bostadsrättslägenheter som medräknats i folk- och bostadsräkningen 1980 samt nybyggda lägenheter under 1981-1982 som ingår i SCBs bostadsbyggnadsstatistik, med undantag av rivna eller på grund av förestående rivning utrymda lägenheter, specialbostäder (t.ex studentbostäder), lägenheter som används till annat än bostadsändamål samt helt eller delvis möblerade lägenheter och hyresfritt upplåtna lägenheter.

Bostadsräkningen 1980 omfattar alla för privata hushåll avsedda permanenta bostäder, såväl bebodda som obebodda, med undantag av kollektiva bostäder, lägenheter som uteslutande används som kontor, lager, verkstad m m.

I bostadsbyggnadsstatistiken ingår samtliga nybyggda hus med minst en för varaktigt bruk avsedd bostadslägenhet. Med bostadslägenhet förstås en bostad som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

UNDERSÖKNINGSVARIABLER

Nedan lämnas en översikt av de i detta SM redovisade variablerna. De olika frågornas utformning i blanketten framgår av bilaga 1.

Hyra

I hyran inkluderas alla obligatoriska tillägg såsom bränsle, varmvatten och i förekommande fall egna utgifter för bränsle och varmvatten. Hyra för garage, bilplats eller annan lokal, som ej används för bostadsändamål, ingår ej i hyran. Utgift för hushållsström inkluderas ej i hyran. I lägenheter där hyresgästen själv bekostat uppvärmningen används schablonbelopp för bränsleutgiften. För de lägenheter där utgiften för hushållsström ej kan särskiljas från angivna hyresbelopp har avdrag gjorts med schablonbelopp för denna utgift.

Mätperioden har varit kalenderåret 1983 samt vid beräkning av förändring i hyra januari 1983 och januari 1984.

De först i februari 1983 fastställda nya hyrorna för 1983 för de allmännyttiga bostadsföretagen i Göteborg har beaktats i denna rapport vid hyresjämförelser mellan januari 1983 och januari 1984.

Hyresförändringar har i 1969-1980 års undersökningar belysts genom jämförelser av hyran i december ett år med hyran i december året närmast före.

Färdigställandeår

- 1940
1941 - 1950
1951 - 1960
1961 - 1965
1966 - 1970
1971 - 1975
1976 - 1980
1976 - 1982

Lägenhetstyp

1 rum och kök, 2 rum och kök, 3 rum och kök, 4 rum och kök, 5 eller fler rum och kök (5 + rum och kök), övriga lägenheter (t ex 1 rum, 1 kök, 1 rum med kokvrå, 2 rum m m).

Med rum avses ett bostadsutrymme om minst 6 m² försett med fönster. Som rum räknas inte kök, badrum, klädkammare o d.

Med kök avses ett utrymme om minst 6 m² försett med fönster och inrett huvudsakligen för matlagning. Med kokvrå avses dels ett matlagningsutrymme mindre än 6 m², men dock så stort att en person kan vistas där, dels ett matlagningsutrymme större än 6 m² men utan fönster. Kokvrå i förening med matvrå räknas som kök om den sammanlagda ytan är minst 6 m² och ettdera utrymmet har fönster.

Ägarkategori

Allmännyttiga bostadsföretag

Enskilda fysiska eller juridiska personer

Övriga (stat, landsting, kommuner, bostadsföreningar, bostadsrättsföreningar).

VISSA UNDERSÖKNINGSPARAMETRAR

Beteckningar:

X_i = hyra för viss lägenhet

Y_i = lägenhetsyta för viss lägenhet

N = antal lägenheter i viss redovisningsgrupp

Genomsnittlig hyra per lägenhet $\frac{1}{N} \sum X_i$

Genomsnittlig hyra per m² lägenhetsyta $\frac{1}{N} \sum \frac{X_i}{Y_i}$

Genomsnittlig förändring av hyran per lägenhet

$$\frac{1}{N} \sum (X_i - X_i) \quad \begin{matrix} 1984 & 1983 \end{matrix}$$

Genomsnittlig förändring av hyran per m² lägenhetsyta

$$\frac{1}{N} \sum \frac{X_i - X_i}{Y_i} \quad \begin{matrix} 1984 & 1983 \end{matrix}$$

Ovanstående sammanställning avser centralmått. Spridning belyses genom redovisning av fördelning av lägenheter efter hyra per lägenhet respektive per m² lägenhetsyta. Spridningstabeller redovisas enbart i den slutliga rapporten.

URVAL

Ett nytt urval har dragits inför årets undersökning. Såsom urvalsram har använts material från 1980 års folk- och bostadsräkning (FoB 80) samt för lägenheter färdigställda 1981-1982 bostadsbyggnadsstatistikens primärmaterial. Från urvalsramarna har dragits ett stratifierat urval med obundet slumpmässigt urval i varje stratum omfattande totalt 15 726 lägenheter.

Vid urvalsdragningen stratifierades urvalet efter variablerna dispositionsform, region, färdigställandeperiod och lägenhetstyp. Fullständig urvalsplan kommer att redovisas i den slutliga rapporten.

I samband med 1982 års undersökning har sammanlagt 2 620 lägenheter uteslutits för gott ur undersökningen de år enbart hyreslägenheter ingår i undersökningen. Skälen till uteslutningarna framgår av beskrivning på sid 6-7. Av bostadsrättsurvalet i 1982 års undersökning visade sig 151 st vara hyreslägenheter varför det totala urvalet av lägenheter inför 1983 års undersökning utgjordes av 13 257 hyreslägenheter (15 726 - 2 620 + 151).

Vid bearbetning av dessa lägenheter i 1983 års undersökning har för framtagningen av denna rapport 357 st av totalt 12 295 inkomna blankettsvar uteslutits beroende på logiska felaktigheter i enkätsvaren. Tabellredovisningen i denna rapport grundar sig på uppgifter för 11 285 lägenheter. Beskrivning av de 653 godkända enkätsvaren som klassats som övertäckning (ingår ej i det som skall undersökas) beskrivs uppvägt på sid 7 under punkt 6.

Tabellerna 4-9 där bl a hyresförändringar redovisas omfattar ej lägenheter som fått ändrad lägenhetstyp under 1983. Lägenheter som under 1983 genomgått genomgripande förändringar som föranlett hyreshöjningar på mer än 30 procent ingår ej heller i tabellerna 4-9. Värdena i tabellerna 4-9 grundar sig på uppgifter för 11 245 lägenheter.

INSAMLING OCH GRANSKNING

Uppgiftsinsamlingen genomförs med stöd av Kungl Maj:ts kungörelse av den 25 februari 1966 om statistiska uppgifter från rörelseidkare och ägare till flerfamiljshus (SFS 1966:37).

Uppgifterna inhämtas genom postenkät (bilaga 1) till fastighetsägarna. Första förfrågan utsändes i mitten av december 1983 och har uppföljts med skriftliga påminnelser.

Inkomna blanketter dataregistreras direkt och varje blankett klassas antingen manuellt eller maskinellt som godkänd eller icke godkänd för maskinell granskning eller bearbetning. Godkända blanketter genomgår sedan ett maskinellt granskningsprogram där uppgifternas rimlighet och inbördes förenlighet kontrolleras. Vid såväl den manuella som maskinella granskningen av erhållna enkätsvar görs jämförelser med de uppgifter för samma lägenheter som erhållits i samband med 1980 års

Folk- och bostadsundersökning och i samband med 1982 års undersökning. I samband med den manuella rättningen av de manuellt/maskinellt registrerade "felen" tas i tveksamma fall telefon- eller brevkontakt med fastighetsägarna för att kontrollera och rätta bristfälliga uppgifter.

Icke godkända blanketter granskas och åtgärdas manuellt innan förnyad dataregistrering och klassning på "godkänd" eller "icke godkänd" görs.

REDOVISNING

I sammanfattningen lämnas en översiktlig framställning av redovisningsgrunderna m m.

De i tabellerna redovisade uppgifterna avser - där ej annat framgår av tabellrubriken - förhållandena under kalenderåret 1983. Beträffande tabeller som visar förändringen i hyra mellan januari 1983 och januari 1984 gäller att dessa baserats på uppgifter om lägenheter för vilka hyror noterats såväl för januari 1983 som för januari 1984 och för vilka lägenhetstyp är oförändrad. I antalstabeller redovisade uppgifter avser till totalnivå uppräknade antal i respektive redovisningsgrupp. På grund av avrundningar stämmer inte alltid summor av rader och kolumner med angivna marginalsummor. Det bör observeras att i hyran genomgående inkluderas utgifter för värme, trappstädning o d.

Beträffande tabellerna i denna rapport gäller att skattningarna i samtliga tabellceller grundats på minst 26 observationer med undantag av tabellcellen allmännyttiga, - 1940, 5+rum och kök där antalet observationer är 17.

Se även sid 8 under rubriken slumfel angående avrundning av tabellvärden.

JÄMFÖRELSE AV ANTAL LÄGENHETER I BHU MOT FOLK- OCH BOSTADSRÄKNINGEN 1980 (FoB) OCH BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN FÖR 1981-1982

Den totala populationen av hyres- och bostadsrättslägenheter 31 december 1981 beskrivs nedan enligt FoB 80, BHU och bostadsbyggnadsstatistiken.

1 ⁰	Samtliga lägenheter redovisade i FoB 80	3 672 775
	Utrymda på grund av förestående rivning	-3 263
	Används till annat än bostadsändamål	-2 033
	Dispositionsform ägare	-1 446 750
	Övriga uteslutna lägenheter ur FoB 80	-155
	Kvar = urvalsramen för FoB 80	2 220 574
	(Av dessa hade 472 533 dispositionsform=bostadsrätt)	

2 ⁰	Nyproduktion av hyreslägenheter 1981	15 528
	Nyproduktion av hyreslägenheter 1982	15 584
	Nyproduktion av bostadsrättslägenheter 1981	8 207

Summa 39 319

3 ⁰	Samtliga lägenheter i urvalsramen enligt ovan	2 259 893
----------------	---	-----------

4 ⁰	Antal lägenheter som redovisas i denna rapport (tabell 1)	1 473 000
----------------	---	-----------

5 ⁰	Permanent uteslutna lägenheter ur undersökningen enligt 1982 års undersökning de år enbart hyreslägenheter undersöks.	702 000
----------------	---	---------

<u>Skäl för uteslutning</u>	<u>Antal i urvalet</u>	<u>Antal uppvägt</u>
Lägenheter på jordbruksfastigheter	523	49 000
Möblerade lägenheter	351	32 000
Rivna lägenheter	56	6 000
Lägenheter som använts till annat än bostadsändamål	121	11 000

<u>Skäl för uteslutning</u>	<u>Antal i urvalet</u>	<u>Antal upp- vägt</u>
Lägenheter i kollektivbostäder	84	4 000
Lägenheter som ej kunnat identifieras	31	4 000
Lägenheter med "strimlade lån", andels- lägenheter, samt lägenheter bebodda av ägaren till huset eller av nära an- hörig till honom/henne	879	53 000
Lägenheter med subventionerade hyror/ avgifter	110	12 000
Övrigt	98	7 000
Bostadsrättslägenheter som ej uteslutits av ovan angivna skäl	5 493	526 000
Totalt	7 746	702 000

6⁰ Uteslutna lägenheter i samband med årets under-
sökning enligt nedan

<u>Skäl för uteslutning</u>	<u>Antal upp- vägt</u>
Möblerade lägenheter	3 500
Rivna lägenheter	6 000
På grund av reparation utrymda lägenheter	27 000
Lägenheter som används till annat än bostads- ändamål	4 000
Lägenheter i kollektivbostäder	1 500
Lägenheter som ej kunnat identifieras	2 000
Lägenheter med "strimlade lån", andelslägenheter, samt lägenheter bebodda av ägaren till huset eller av nära anhörig till honom/henne.	7 500
Bostadsrättslägenheter	13 500
Lägenheter med subventionerade hyror	4 500
Övrigt	15 500
Totalt	85 000

UNDERSÖKNINGSRESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

Resultatens tillförlitlighet får bedömas utifrån olika typer av fel som kan förekomma i undersökningen. Felen kan grovt indelas i tre typer, nämligen fel på grund av bortfall, mätfel och slumpfel.

Bortfall

Bortfallsfel, dvs fel som beror på att mätvärden saknas för vissa enheter, kan ha en snedvridande effekt på resultaten. Bortfallet utgörs dels av objektsbortfall, t ex helt obesvarade blanketter, dels av partiellt bortfall, då vissa frågor i blanketten inte besvarats.

Allt bortfall i denna rapport är objektsbortfall beroende antingen på att svar ännu ej inkommit eller att inkommet blankettsvar innehåller logiska felaktigheter som av tidsskäl ännu ej hunnit åtgärdas. Objektsbortfallet enligt denna definition är 1 319 lägenheter eller 10 procent av urvalet.

Vad gäller hyreslägenheter visar resultat från 1981 och 1982 års undersökningar och tidigare provverksamhet att det inte finns anledning misstänka att de 10-20 procent sist inkomna blankettsvaren markant skulle avvika från övriga blankettsvar.

Om resultaten från 1981 och 1982 års undersökningar samt från de tidigare gjorda proven även kan appliceras på årets undersökning så skulle (med den reducerade redovisningen som gjorts i denna rapport) tabellvärdena i allmänhet inte avvika med mer än 2-3 procent från de värden som kommer att publiceras i slutrapporten. Av tidigare gjorda prov finns även anledning anta att precisionen i angivna tabellvärden är något sämre för lägenheter färdigställda före 1941.

Mätfel

Mätfel kan definieras som skillnaden mellan det observerade värdet för undersökningsenheten och enhetens sanna värde.

För att kartlägga mätfelens omfattning och storlek har vissa mätfelsstudier gjorts i provundersökningarna i samband med planeringen av BHU 1969 och 1970 års folk- och bostadsräkning. Variablerna bostadskostnad, total lägenhetsyta, månadshyra per kvadratmeter har studerats med avseende på uppgifternas kvalitet. Som mått på mätfel har bl a använts avvikelser mellan enkätsvar och det "sanna" värdet, som erhållits genom intervjuer. Undersökningen gav till resultat att några systematiska mätfel ej kunde konstateras.

Eftersom BHU är en panelundersökning (i stort sett samma urval varje år) föreligger goda möjligheter att reducera effekten av de fel som kan finnas i erhållna enkätuppgifter eller som kan uppstå vid bearbetningen av materialet. Genom att möjlighet finns att jämföra erhållna enkätsvar med uppgifter som erhållits i samband med fjolårets undersökning kan bl a observeras om uppgiftslämnarna beräknat hyrorna på samma sätt som tidigare eller om några fel gjorts vid behandlingen av uppgifter antingen i årets eller fjolårets undersökning.

Slumpfel

Föreliggande undersökning baseras på ett urval. Därför överensstämmer de i tabellerna redovisade skattningarna inte med de värden som skulle ha erhållits om undersökningen hade omfattat hela populationen. Då undersökningen genomförts på basis av ett stratifierat urval med slumpmässigt urval i varje stratum kan slumpfel för de olika skattningarna beräknas.

Slumpfel har dock inte beräknats i denna rapport beroende på det stora bortfallet. Osäkerheten i angivna tabellvärden har istället markerats genom att tabellvärdena i tabellerna 1-2 och 4 har avrundats enligt nedan.

<u>Värde</u>	<u>Avrundat till</u>
- 10	Ingen avrundning
11 - 4 999	Närmaste 10-tal
5 000 - 49 999	Närmaste 100-tal
50 000 -	Närmast 1 000-tal

LIST OF TERMS

allmännyttiga (bostadsföretag)	semi-public bodies, i.e. nonprofit housing organizations supervised by the local authority	duch	shower room
antal avlopp	number of drains	eller enskilda	or private
bad	bathroom	färdigställandeår	year of completion
bilaga	appendix	genomsnittlig	average
bostadsrättsförening	housing co-operatives	hyra	rent
bostadsrättslägenhet	co-operative building society dwelling	hyreslägenhet	rented dwelling
		kr	Swedish crowns (Sw. kr.)
centralvärme	central heating	lägenheter	dwellings

LIST OF TERMS (forts)

lägenhetstyp	size of dwelling (according to number of rooms)	uppräknig	estimation
lägenhetsyta	useful floor space	vattenledning WC	running water watertoilet
m ²	square metre	årlig(t) årshyra årsnivå	annual annual rent annual level
per procent	per per cent	ägarkategori	type of ownership
rum och kök	room(s) and kitchen	övriga	other (remainder)
samtliga	all		
tabell	table		

SUMMARY

This part of the survey of housing and rents in 1983 is based on a national sample of rented dwellings completed before the end of 1982. The sample covered 15 726 dwellings. The survey was carried out at the turn of the year 1983/1984 as a mail survey of the property owners, requesting information about e.g. the quality, housing costs etc of the selected dwellings. Similar surveys have been made each year since 1969 and presented in Statistical Reports, series Bo. The survey in 1969, 1973, 1978 and in 1982 included co-operative building society dwellings and information about the households living in the selected dwellings. The surveys in 1978 and 1982 also contain information about owner-occupied one-dwelling houses. The non-response rate in this preliminary report is 10 per cent.

The data in this publication refer - if not otherwise indicated by the table heads - to the conditions during the calendar year 1983. In regard to the tables giving the number of dwellings, the figures represent estimates of the total number in the respective groups. The estimates of housing costs include heating costs.

In order to facilitate the reading, the presentation system and the numbering of the tables are summarized below.

Contents	Table number
Number of dwellings in 1983	Table 1
Average annual rent per dwelling in 1983. Sw. kr.	Table 2
Average annual rent per square metre of useful floor space in 1983. Sw. kr.	Table 3
Average rent per dwelling in January, 1984. Sw. Kr.	Table 4
Average annual rent in January 1984 per square metre of useful floor space. Sw. Kr.	Table 5
Average change in rent per dwelling between January 1983 and January 1984. Sw. Kr.	Table 6
Average change in rent per dwelling between January 1983 and January 1984. Per cent	Table 7
Average change in annual rent per square metre of useful floor space between January 1983 and January 1984. Sw. Kr.	Table 8
Average change in annual rent per square metre of useful floor space between January 1983 and January 1983. Per cent	Table 9
Average useful floor space per dwelling in 1983. m ²	Table 10

TABELL 1 ANTAL LÄGENHETER EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP 1983

Number of dwellings by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1983

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM 0 KÖK	2 RUM 0 KÖK	3 RUM 0 KÖK	4 RUM 0 KÖK	5+RUM 0 KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	8500	14300	6800	2230	610	3450	35800
1941-1950	7400	30500	14400	1990	320	4490	59000
1951-1960	15700	71000	52000	11100	2720	22200	174000
1961-1965	14400	38400	51000	13100	2330	11700	131000
1966-1970	17400	48100	78000	21300	4310	12300	182000
1971-1975	15900	50000	59000	13600	1370	17800	158000
1976-1982	4940	25400	25500	12400	2770	3740	75000
1976-1980	3860	17500	18500	8000	1760	3280	53000
SAMTLIGA	84000	278000	286000	76000	14400	76000	815000
ENSKILDA							
-1940	55000	78000	48500	19700	13300	21300	236000
1941-1950	16200	45800	23400	6600	2050	6600	101000
1951-1960	8900	24400	23600	10300	4350	8900	81000
1961-1965	4210	15600	18500	7600	2810	4910	54000
1966-1970	5500	16900	20700	6700	1990	5500	57000
1971-1975	2370	12200	9000	2260	710	4430	30900
1976-1982	910	4520	3600	2220	480	350	12100
1976-1980	830	3560	2680	1400	340	300	9100
SAMTLIGA	93000	198000	147000	56000	25700	52000	571000
ÖVRIGA	22800	28800	12900	6200	4940	11300	87000
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	69000	104000	62000	25000	16800	26800	304000
1941-1950	27500	80000	39000	9400	3270	14000	173000
1951-1960	28300	101000	78000	22500	7900	33500	271000
1961-1965	21300	56000	70000	21200	5300	18100	192000
1966-1970	26100	66000	100000	28700	6400	18700	247000
1971-1975	20500	66000	68000	16100	2110	23700	196000
1976-1982	6700	32100	29600	14700	3280	4330	91000
1976-1980	5400	22500	21600	9400	2140	3720	65000
SAMTLIGA	200000	505000	447000	138000	45100	139000	1473000

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 2 GENOMSNITTLIG ARSHYRA PER LÄGENHET EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP 1983. KR

Average annual rent per dwelling by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1983. Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM 0 KÖK	2 RUM 0 KÖK	3 RUM 0 KÖK	4 RUM 0 KÖK	5+RUM 0 KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	9500	13200	17900	26000	31800	9300	13900
1941-1950	9400	13000	16300	21000	23400	7300	13200
1951-1960	10000	13900	17000	21200	26800	7800	14300
1961-1965	10300	14900	18700	22500	27900	9100	16300
1966-1970	11300	16300	20000	24300	28900	10400	18300
1971-1975	11600	16200	19700	23500	27700	11100	17200
1976-1982	13700	18900	22700	27900	32500	14700	21700
1976-1980	13200	18300	22000	26600	31400	14300	20700
SAMTLIGA	10700	15200	19200	24000	28900	9600	16700
ENSKILDA							
-1940	9600	12900	17100	21600	31500	8000	14300
1941-1950	9500	12600	15900	19700	24300	7300	13200
1951-1960	9600	13600	17200	21200	27000	7900	15300
1961-1965	10300	14900	18600	23100	29000	8300	17100
1966-1970	10700	15900	19700	22900	29900	10100	17500
1971-1975	11500	16400	20200	24300	29700	11200	17300
1976-1982	12600	19300	24800	30400	34700	14100	22900
1976-1980	12200	18300	23500	28400	32700	14200	21200
SAMTLIGA	9800	13700	17800	22100	29800	8500	15200
ÖVRIGA	9200	13300	16500	19200	24900	7600	13000
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	9500	12900	17000	21500	30700	8200	14200
1941-1950	9400	12700	16100	20000	23200	7100	13100
1951-1960	9600	13800	17000	21100	26300	7700	14500
1961-1965	10200	14800	18600	22700	28300	8800	16400
1966-1970	11000	16200	19900	24000	29200	10300	18000
1971-1975	11500	16200	19800	23600	28400	11000	17100
1976-1982	13400	18900	23000	28300	32900	14600	21700
1976-1980	13000	18300	22200	26900	31600	14200	20600
SAMTLIGA	10100	14500	18700	23000	28900	9000	15900

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 3 GENOMSNITTLIG ARSHYRA PER KVM LÄGENHETSYTA EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP 1983. KR

Average annual rent pr square metre of useful floor space by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1983. Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM 0 KÖK	2 RUM 0 KÖK	3 RUM 0 KÖK	4 RUM 0 KÖK	5+RUM 0 KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	247	242	242	263	227	267	247
1941-1950	246	241	233	234	227	249	240
1951-1960	250	245	240	241	238	262	246
1961-1965	258	250	246	244	245	265	250
1966-1970	262	254	248	249	252	269	253
1971-1975	276	260	253	254	246	280	261
1976-1982	309	295	287	284	280	319	292
1976-1980	301	287	279	273	271	312	284
SAMTLIGA	262	254	250	254	251	270	255
ENSKILDA							
-1940	250	219	208	202	194	255	224
1941-1950	244	229	223	205	198	248	229
1951-1960	236	236	226	227	219	253	233
1961-1965	251	248	235	238	233	262	243
1966-1970	259	252	250	234	241	275	252
1971-1975	270	263	252	252	238	284	262
1976-1982	295	299	308	293	272	308	300
1976-1980	291	289	295	278	260	302	289
SAMTLIGA	249	233	228	221	209	260	234
ÖVRIGA	230	228	208	189	167	231	220
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	245	221	210	202	189	254	224
1941-1950	242	233	227	212	193	242	232
1951-1960	244	242	235	232	220	257	241
1961-1965	254	248	243	241	236	263	247
1966-1970	258	253	248	245	249	270	252
1971-1975	273	261	253	254	243	279	261
1976-1982	307	297	289	286	279	318	294
1976-1980	300	288	281	274	269	311	286
SAMTLIGA	252	244	241	238	218	263	245

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 4 GENOMSNITTLIG HYRA PER LÄGENHET I JANUARI 1984 EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP KR

Average rent per dwelling in January 1984 by type of ownership, year of completion and size of dwelling Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM 0 KÖK	2 RUM 0 KÖK	3 RUM 0 KÖK	4 RUM 0 KÖK	5+RUM 0 KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	830	1140	1550	2250	2780	810	1200
1941-1950	820	1130	1410	1810	2040	630	1150
1951-1960	870	1210	1480	1850	2330	690	1250
1961-1965	900	1300	1630	1960	2430	790	1430
1966-1970	980	1420	1740	2110	2510	910	1590
1971-1975	1010	1410	1720	2040	2410	970	1500
1976-1982	1190	1630	1960	2410	2790	1270	1870
1976-1980	1150	1580	1900	2290	2700	1230	1790
SAMTLIGA	940	1320	1670	2080	2510	840	1450
ENSKILDA							
-1940	830	1110	1480	1900	2710	690	1240
1941-1950	830	1090	1380	1720	2130	630	1150
1951-1960	830	1180	1490	1840	2360	680	1330
1961-1965	880	1290	1600	2000	2520	720	1480
1966-1970	920	1380	1700	1990	2570	870	1520
1971-1975	990	1420	1740	2100	2570	950	1490
1976-1982	1080	1650	2120	2610	2980	1200	1970
1976-1980	1050	1570	2020	2470	2830	1210	1830
SAMTLIGA	850	1190	1540	1930	2570	730	1320
ÖVRIGA	790	1150	1430	1680	2190	670	1130
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	830	1110	1470	1880	2650	710	1230
1941-1950	810	1100	1390	1740	2020	610	1130
1951-1960	840	1200	1480	1840	2320	670	1270
1961-1965	890	1290	1620	1970	2460	770	1430
1966-1970	960	1410	1730	2090	2530	900	1560
1971-1975	1000	1400	1720	2050	2470	950	1480
1976-1982	1160	1630	1980	2440	2820	1260	1870
1976-1980	1120	1580	1920	2320	2720	1230	1780
SAMTLIGA	880	1260	1620	2000	2510	780	1380

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 5 GENOMSnittlig hyra per kvm lägenhetsyta i januari 1984 efter ägarkategori, färdigställandear och lägenhetstyp. Kr.

Average rent in January 1984 per square metre of useful floor space by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEAR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM 0 KÖK	2 RUM 0 KÖK	3 RUM 0 KÖK	4 RUM 0 KÖK	5+RUM 0 KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	257	252	251	272	234	280	256
1941-1950	256	251	243	243	236	260	250
1951-1960	261	257	251	253	249	275	258
1961-1965	271	262	258	254	256	277	262
1966-1970	274	266	259	260	263	282	264
1971-1975	289	271	264	265	258	292	272
1976-1982	321	306	297	294	289	331	303
1976-1980	313	298	289	283	279	324	295
SAMTLIGA	273	265	261	264	262	282	266
ENSKILDA							
-1940	260	227	217	212	200	265	233
1941-1950	255	239	232	215	208	259	239
1951-1960	245	246	236	236	230	262	242
1961-1965	260	258	243	247	241	273	252
1966-1970	268	262	259	245	247	284	261
1971-1975	279	273	260	261	248	291	271
1976-1982	304	308	316	302	281	316	308
1976-1980	300	298	303	290	270	309	298
SAMTLIGA	259	243	237	231	217	269	244
ÖVRIGA	239	237	216	198	177	242	229
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	256	229	218	212	195	264	233
1941-1950	252	243	236	221	202	252	241
1951-1960	254	254	246	243	234	268	252
1961-1965	265	259	254	251	246	275	258
1966-1970	269	264	258	256	258	281	263
1971-1975	285	271	263	264	254	290	272
1976-1982	318	308	299	295	287	329	304
1976-1980	311	299	291	284	278	323	296
SAMTLIGA	263	255	251	248	227	274	255

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 6 FÖRÄNDRING I HYRA PER LÄGENHET MELLAN JANUARI 1983 OCH JANUARI 1984 EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP. KR.

Change in rent per dwelling between january 1983 and january 1984 by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM 0 KÖK	2 RUM 0 KÖK	3 RUM 0 KÖK	4 RUM 0 KÖK	5+RUM 0 KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	31	45	54	83	115	43	47
1941-1950	34	49	69	88	94	23	51
1951-1960	36	53	61	78	96	31	53
1961-1965	43	58	74	73	106	36	63
1966-1970	43	62	71	86	91	41	66
1971-1975	43	58	74	84	96	38	63
1976-1982	49	60	70	84	77	40	66
1976-1980	49	59	69	87	85	40	66
SAMTLIGA	40	56	70	82	93	36	60
ENSKILDA							
-1940	42	60	82	108	124	30	65
1941-1950	49	65	68	104	137	33	65
1951-1960	40	62	80	92	151	26	70
1961-1965	44	65	82	114	148	39	78
1966-1970	54	83	89	117	131	42	84
1971-1975	54	86	86	119	141	44	81
1976-1982	43	79	83	91	129	50	81
1976-1980	42	89	92	117	151	54	91
SAMTLIGA	44	66	81	106	133	33	70
ÖVRIGA	42	61	89	116	125	40	65
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	41	59	79	107	123	33	64
1941-1950	43	58	68	98	123	31	59
1951-1960	37	55	68	87	133	29	59
1961-1965	44	60	77	89	129	37	67
1966-1970	46	68	75	93	105	42	70
1971-1975	45	62	76	89	111	40	65
1976-1982	47	64	71	85	86	40	68
1976-1980	47	64	72	92	98	41	69
SAMTLIGA	42	60	74	93	120	35	64

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 7 FÖRÄNDRING I HYRA PER LÄGENHET MELLAN JANUARI 1983 OCH JANUARI 1984 EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP. PROCENT

Change in rent per dwelling between January 1983 and January 1984 by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Per cent.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM 0 KÖK	2 RUM 0 KÖK	3 RUM 0 KÖK	4 RUM 0 KÖK	5+RUM 0 KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	3.9	4.2	3.6	3.9	4.7	5.6	4.1
1941-1950	4.3	4.7	5.2	5.2	4.8	4.3	4.8
1951-1960	4.4	4.7	4.4	4.5	4.4	4.8	4.6
1961-1965	5.0	4.7	4.8	3.9	4.8	4.9	4.7
1966-1970	4.7	4.7	4.3	4.2	3.8	4.9	4.5
1971-1975	4.6	4.3	4.6	4.4	4.1	4.3	4.5
1976-1982	4.3	3.9	3.8	3.7	2.9	3.4	3.8
1976-1980	4.5	3.9	3.9	4.1	3.3	3.6	3.9
SAMTLIGA	4.5	4.5	4.5	4.2	4.0	4.7	4.5
ENSKILDA							
-1940	5.5	6.2	5.9	7.4	4.8	4.6	5.8
1941-1950	6.4	6.5	5.3	7.1	7.7	5.8	6.2
1951-1960	5.1	5.7	5.6	5.5	7.1	4.3	5.5
1961-1965	5.3	5.4	5.4	6.1	6.1	5.9	5.6
1966-1970	6.3	6.7	5.7	6.9	5.5	5.2	6.1
1971-1975	5.4	6.5	5.3	5.9	6.1	5.1	5.8
1976-1982	4.1	5.2	4.2	3.8	4.7	4.4	4.5
1976-1980	4.2	6.0	4.8	5.0	5.5	4.8	5.3
SAMTLIGA	5.6	6.2	5.6	6.6	5.7	4.9	5.8
ÖVRIGA	5.8	5.9	7.0	8.1	6.2	6.9	6.3
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	5.3	6.0	5.8	7.3	4.9	4.8	5.8
1941-1950	5.6	5.7	5.2	6.5	6.9	5.9	5.7
1951-1960	4.9	4.9	4.9	5.3	6.3	4.7	5.0
1961-1965	5.2	4.9	5.0	4.8	5.6	5.3	5.0
1966-1970	5.1	5.2	4.6	4.9	4.4	5.1	4.9
1971-1975	4.8	4.7	4.7	4.6	4.8	4.7	4.7
1976-1982	4.3	4.2	3.8	3.7	3.2	3.5	3.9
1976-1980	4.4	4.3	4.0	4.2	3.7	3.7	4.1
SAMTLIGA	5.2	5.2	4.9	5.3	5.2	4.9	5.1

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 8 FÖRÄNDRING I HYRA PER KVM LÄGENHETSYTA MELLAN JANUARI 1983 OCH JANUARI 1984 EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP. KR.

Change in rent between January 1983 and January 1984 per square metre of useful floor space by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM 0 KÖK	2 RUM 0 KÖK	3 RUM 0 KÖK	4 RUM 0 KÖK	5+RUM 0 KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	9.5	9.7	8.5	10.0	6.9	13.4	9.7
1941-1950	10.5	10.8	11.6	11.6	10.4	10.5	11.0
1951-1960	10.7	11.3	10.4	10.8	10.3	12.3	11.0
1961-1965	13.2	11.6	11.7	9.5	11.4	12.6	11.7
1966-1970	12.0	11.6	10.6	10.4	9.5	12.7	11.1
1971-1975	12.5	11.1	11.4	11.0	10.1	11.8	11.4
1976-1982	13.1	11.3	10.5	10.2	7.8	10.5	10.8
1976-1980	13.2	11.0	10.5	10.7	8.7	10.7	10.9
SAMTLIGA	11.7	11.2	10.9	10.4	9.6	12.1	11.1
ENSKILDA							
-1940	13.4	11.8	11.6	11.8	9.3	11.1	11.9
1941-1950	15.0	14.2	11.6	12.7	13.1	13.6	13.6
1951-1960	11.6	12.8	12.6	11.7	14.5	10.3	12.3
1961-1965	13.1	13.1	12.4	14.1	13.6	14.8	13.2
1966-1970	15.8	15.9	13.8	14.9	12.6	14.0	14.7
1971-1975	13.9	16.7	12.9	14.6	13.7	13.9	14.8
1976-1982	12.1	14.8	12.4	10.6	12.5	13.0	13.0
1976-1980	12.1	16.8	13.8	13.7	14.5	14.0	14.8
SAMTLIGA	13.6	13.3	12.3	12.6	11.4	12.2	12.8
ÖVRIGA	12.5	12.4	13.5	13.8	10.3	14.5	12.9
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	12.8	11.8	11.3	11.8	9.0	11.5	11.8
1941-1950	13.0	12.7	11.5	12.2	11.9	12.9	12.5
1951-1960	11.3	11.5	11.3	11.5	13.2	11.7	11.5
1961-1965	13.2	12.0	12.0	11.3	12.6	13.4	12.2
1966-1970	12.9	12.8	11.2	11.5	10.6	13.3	12.0
1971-1975	12.8	12.0	11.6	11.5	11.3	12.7	12.0
1976-1982	12.8	12.1	10.8	10.3	8.6	10.6	11.2
1976-1980	12.9	12.1	10.9	11.2	9.8	10.9	11.5
SAMTLIGA	12.7	12.1	11.4	11.5	10.7	12.3	11.9

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 9 FÖRÄNDRING I HYRA PER KVM LÄGENHETSYTA MELLAN JANUARI 1983 OCH JANUARI 1984 EFTER ÄGAR-
KATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP. PROCENTChange in rent between January 1983 and January 1984 per square metre of useful floor space
by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Per cent

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM 0 KÖK	2 RUM 0 KÖK	3 RUM 0 KÖK	4 RUM 0 KÖK	5+RUM 0 KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	3.8	4.0	3.5	3.8	3.0	5.0	3.9
1941-1950	4.3	4.5	5.0	5.0	4.6	4.2	4.6
1951-1960	4.3	4.6	4.3	4.5	4.3	4.7	4.5
1961-1965	5.1	4.6	4.8	3.9	4.7	4.8	4.7
1966-1970	4.6	4.6	4.3	4.2	3.8	4.7	4.4
1971-1975	4.5	4.3	4.5	4.3	4.1	4.2	4.4
1976-1982	4.2	3.8	3.7	3.6	2.8	3.3	3.7
1976-1980	4.4	3.8	3.8	3.9	3.2	3.4	3.8
SAMTLIGA	4.5	4.4	4.4	4.1	3.8	4.5	4.4
ENSKILDA							
-1940	5.4	5.5	5.7	5.9	4.9	4.4	5.4
1941-1950	6.3	6.3	5.2	6.2	6.7	5.5	6.0
1951-1960	5.0	5.5	5.7	5.2	6.7	4.1	5.3
1961-1965	5.3	5.3	5.4	6.1	6.0	5.7	5.5
1966-1970	6.3	6.4	5.6	6.5	5.3	5.2	6.0
1971-1975	5.2	6.5	5.2	5.9	5.9	5.0	5.8
1976-1982	4.1	5.1	4.1	3.6	4.7	4.3	4.4
1976-1980	4.2	6.0	4.8	5.0	5.7	4.7	5.2
SAMTLIGA	5.6	5.8	5.5	5.8	5.5	4.7	5.6
ÖVRIGA	5.5	5.5	6.7	7.5	6.2	6.4	6.0
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	5.3	5.4	5.5	5.9	4.9	4.5	5.3
1941-1950	5.5	5.5	5.1	5.8	6.3	5.4	5.4
1951-1960	4.7	4.8	4.8	5.0	6.0	4.6	4.8
1961-1965	5.2	4.9	4.9	4.7	5.4	5.1	5.0
1966-1970	5.0	5.1	4.6	4.7	4.3	5.0	4.8
1971-1975	4.7	4.6	4.6	4.5	4.6	4.6	4.6
1976-1982	4.2	4.1	3.7	3.6	3.1	3.3	3.8
1976-1980	4.3	4.2	3.9	4.1	3.7	3.5	4.0
SAMTLIGA	5.1	5.0	4.8	4.8	4.9	4.7	4.9

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 10 GENOMSNITTLIG YTA PER LÄGENHET EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP 1983. Kv^m

Average useful floor space per dwelling by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1983. Square metre.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM 0 KÖK	2 RUM 0 KÖK	3 RUM 0 KÖK	4 RUM 0 KÖK	5+RUM 0 KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	38	55	74	100	150	34	57
1941-1950	38	54	70	90	104	30	55
1951-1960	40	57	71	88	113	30	59
1961-1965	40	60	76	92	114	35	66
1966-1970	43	64	81	98	115	39	73
1971-1975	42	62	78	93	113	40	67
1976-1982	44	64	79	98	116	46	75
1976-1980	44	64	79	97	116	46	73
SAMTLIGA	41	60	77	94	116	36	66
ENSKILDA							
-1940	39	59	83	108	166	32	67
1941-1950	39	55	72	98	127	30	59
1951-1960	40	58	76	94	124	32	67
1961-1965	41	60	80	97	126	32	72
1966-1970	41	63	79	97	126	37	71
1971-1975	43	63	81	96	124	39	67
1976-1982	43	64	81	105	128	46	77
1976-1980	42	63	81	103	127	47	74
SAMTLIGA	39	59	79	101	146	33	67
ÖVRIGA	40	58	80	102	161	33	62
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	39	59	82	107	169	33	67
1941-1950	39	55	71	96	123	29	57
1951-1960	40	57	73	91	122	30	61
1961-1965	40	60	77	94	121	34	67
1966-1970	43	64	80	98	119	39	72
1971-1975	42	62	78	93	117	40	66
1976-1982	44	64	80	99	118	46	74
1976-1980	43	63	79	98	118	46	73
SAMTLIGA	40	59	78	97	138	34	66

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

BOSTADS- OCH HYRESUNDERSÖKNINGEN 1983

↓ Kol 1-8

Blanketten ifylls i 2 ex, varav 1 ex insänds till
statistiska centralbyrån i bifogade portofria svarskuvert

BHU -83 Ä

Om ovanstående namn eller adressuppgift är felaktig
– ange rätt uppgift nedan

Namn
(9)

Utdelningsadress
(43)

Postnr och postanstalt
(70)

Är Ni inte längre ägare/förvaltare till den fastighet där
nedan angivna lägenhet är belägen, anges om möjligt namn
och adress för nye ägaren/förvaltaren ovan. **Ange även
hyror/avgifter** i frågorna 7 och 8 för den tid Ni förvaltat
fastigheten. Återsänd därefter blanketten till SCB.

**Uppgifter skall på denna blankett lämnas för den lägenhet
som anges enligt nedan.**

Denna lägenhet bebos enligt tillgänglig uppgift av

(90)

(102)

(136)

(163)

De på denna blankett angivna uppgifterna är sekretesskyddade enligt
9 kap 4 § sekretesslagen (SFS 1980:100).

Om skyldighet att lämna uppgifter stadgas i Kungl Maj:ts kun-
görelse den 25 februari 1966 (SFS 1966:37).

”§ 7. Ägare till flerfamiljshus är skyldig att lämna sådana upp-
gifter om fastighetens ekonomiska förhållanden under de två
senast förflutna kalenderåren eller del av denna tid som fordras
för statistik över fastigheter.

§ 11. Den som underlåter att fullgöra sin uppgiftsskyldighet eller
uppsåtligt eller av oaktsamhet lämnar oriktig uppgift dömes,
om ej för gärningen är stadgat straff i brottsbalken, till böter,
högst femhundra kronor. Allmänt åtal får väckas endast efter
anmälan av statistiska centralbyrån.”

Om ingen lägenhetsbeteckning
angivits här, ange om möjligt
en sådan på nedan angiven plats

Lägenhetsbeteckning

(90)

Lägenhetstyp

Markera svaren genom att sätta kryss (X) i lämplig ruta eller
genom att skriva svaret på därför avsedd rad.

**1 Bor angiven person kvar i den utvalda
lägenheten?**

(179)

☐ 1 Ja

☐ 2 Nej, ingen person bor i lägenheten

☐ 3 Nej, annan person, nämligen

Fullständigt namn

SCB

Blankettutgivare

STATISTISKA CENTRALBYRÅN

Enheten för bostads- och fastighetsstatistik

Postadress

701 89 ÖREBRO

SCBs referens

**Bostads- och
Hyresundersökningen**

Telefon
Riktnr

Abonnentnr

019 – 14 03 20

2 Besvaras endast om ingen person - enligt fråga 1 - bor i lägenheten
Varför bor ingen i lägenheten?

(180)

☐ 1 Lägenheten är ledig (för uthyrning) → Fortsätt med fråga 5

☐ 2 Lägenheten är riven

☐ 3 Lägenheten är utrymd på grund av förestående rivning

☐ 4 Lägenheten är utrymd på grund av reparation eller ombyggnad

☐ 5 Lägenheten används för annat än bostadsändamål (t ex som kontor, lager, läkarpraktik eller dylikt)

☐ 6 Annan anledning, ange vilken → Fortsätt därefter med fråga 5

Sänd in blanketten utan att fylla i resten

3 Vilken upplåtelseform har lägenheten?

(181)

☐ 1 Lägenheten hyrs genom hyreskontrakt med husägaren

☐ 2 Bostadsrättslägenhet (någon i hushållet har erlagt insats till bostads- eller bostadsrättsförening)

☐ 3 Ägarlägenhet (bebos av ägare/andelsägare till huset) → Sänd in blanketten utan att fylla i resten

☐ 4 Lägenheten hyrs genom annat avtal med husägaren än hyreskontrakt

☐ 5 Lägenheten hyrs genom avtal med annan än husägaren (t ex lägenheten uthyrs i andra hand)

☐ 6 Lägenheten hyrs som tjänstebostad (t ex åt vicevärd, maskinist, portvakt eller annan av husägaren/föreningen anställd person)

☐ 7 Annan upplåtelseform (t ex hyresfritt upplåten lägenhet), ange vilken ↓

4 Hyrs lägenheten ut möblerad eller omöblerad?

(182)

☐ 1 Helt omöblerad

☐ 2 Helt eller delvis möblerad → Sänd in blanketten utan att fylla i resten

5 Överensstämmer den på första sidan angivna lägenhetstypen med den verkliga?

(183)

☐ 3 Ja

☐ 4 Nej

Om Nej, ange lägenhetstyp
Välj ett alternativ!

(184)

☐ 111 Ett rum och kök

Som rum räknas utrymme om minst 6 m² med fönster

☐ 212 Två rum och kök

☐ 313 Tre rum och kök

Som kök räknas ett utrymme om minst 6 m² med fönster och inrett huvudsakligen för matlagning

☐ 414 Fyra rum och kök

☐ 515 Fem rum och kök

☐ Annan storlek, ange vilken _____ rum _____ kök _____ kokvrå
_____ kokskåp

184

6 Har lägenheten under 1983 undergått ombyggnad eller genomgripande förändring (t ex ändrat rumsantal, indragning av centralvärme, vattenledning, avlopp, wc, bad, dusch, total upprustning av kök m m)?

(187)

☐ 1 Ja

☐ 2 Nej

Om Ja, ange typ av förändring (t ex ändrat rumsantal, installation av hiss, målning, tapetsering etc)

188

7

Hur stor var den **totala** hyran för lägenheten under 1983?

Räkna med bränsle (om centralvärme) och trappstädning

Räkna om möjligt ej med hyra för annan lokal än lägenheten (t ex garage eller bilplats).

Eventuella bostadsbidrag skall inte dras från hyran/avgiften.

Det är viktigt att hyra för alla månader eller kvartal anges.

Om månadshyra		Om kvartalshyra	
	Belopp, kronor (189)		Belopp, kronor (193)
Januari 1983			
Februari 1983			
Mars 1983		1:a kvartalet 1983	
April 1983			
Maj 1983			
Juni 1983		2:a kvartalet 1983	
Juli 1983			
Augusti 1983			
September 1983		3:e kvartalet 1983	
Oktober 1983			
November 1983			
December 1983		4:e kvartalet 1983	
Summa	(198)		(198)
189	193	198	

8

Hur stor är/var motsvarande (se fråga 7) **totala** hyra för **januari 1984** eller **1:a kvartalet 1984**.

Räkna med bränsle (om centralvärme) och trappstädning.

Räkna om möjligt ej med hyra för annan lokal än lägenheten (t ex garage eller bilplats).

Eventuella bostadsbidrag skall inte dras från hyran.

Om månadshyra		Om kvartalshyra	
	Belopp, kronor (203)		Belopp, kronor (207)
Januari 1984		1:a kvartalet 1984	
203	207		

9

Ingår kostnad för bränsle i de belopp Ni angivit i frågorna 7 och 8?

(212)

☐

1 Ja

☐

2 Nej

10

Ingår kostnad för hushållsström i de belopp Ni angivit i frågorna 7 och 8?

(213)

☐

3 Ja

☐

4 Nej

11

Ingår kostnad för garage- eller bilplats i de belopp Ni angivit i frågorna 7 och 8?

(214)

☐

1 Ja, garageplats

☐

2 Ja, bilplats med tak och/eller motorvärmare

☐

3 Ja, öppen plats utan motorvärmare☐

Blanketterna avskiljs här

12
Vem är ägare till fastigheten?

(215)

☐ 1 Enskild **fysisk** person (privatperson)
☐ 2 Enskild **juridisk** person (t ex bolag eller dödsbo)
☐ 3 Allmännyttigt bostadsföretag (bolag eller stiftelse som av bostadsstyrelsen eller länsbostadsnämnd erkänts som dylikt företag)
☐ 4 Staten, landsting, kommun
☐ 5 Bostadsrättsförening ansluten till HSB eller Svenska Riksbyggen
☐ 6 Annan bostadsrättsförening
☐ 7 Bostadsförening
☐ 8 Annan, ange vilken

Fråga 13 besvaras om uppgift om lägenhetsyta ej angivits nedan. Uppgiften ändras om den är felaktig.

13
Hur stor är den totala lägenhetsytan i m²?

Lägenhetsyta

(garderober, skåp, toaletter, hall etc skall inräknas)

m² (kvadratmeter)

216

Eventuella övriga upplysningar

Kontaktperson/uppgiftslämnare

Ort och datum

Namn (TEXTA)

Telefon (riktnr och abonnentnr)

Var vänlig kontrollera att svar lämnats på **samtliga de frågor Ni skall besvara** innan Ni skickar in blanketten!

Statistiska centralbyrån tackar för Er värdefulla medverkan i denna undersökning!

Ifylles av SCB

219

226

231

236

Blanketterna avskiljs här