

Låneobjektsstatistik

Ombyggnadskostnader för flerbostadshus
med slutligt beslut om statligt bostadslån 1983

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

84. 10. 31

Bibliotek



Från trycket 25 oktober 1984
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostäder och fastigheter
Förfrågningar Kerstin Karlsson, tfn 08 - 14 05 60 - 4786
Nytt telefonnr fr o m 19 nov 1984 - 08 - 783 40 00
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1984

OMBYGGNADSKOSTNADER FÖR FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STAT-
LIGT BOSTADSLÅN 1983

CONVERSION COSTS OF MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING
LOANS FINALLY GRANTED IN 1983

INNEHÅLL Contents

Sida/Page

2	Sammanfattning	Summary in Swedish
2	Tidigare undersökningar	Previous surveys
3	Statistikens syfte	The use of the statistics
3	Definitioner och förklaringar	Definitions and explanations
5	Population	Population
6	Beräkningsprinciper	Principles of calculation
7	Geografisk indelning	Geographical divisions
8	Mättidpunkt	Time of measurement
8	Redovisning	Presentation
8	Kvalitetsdeklaration	Quality
9	Teckenförklaring	Explanation of symbols
10	Ordlista	List of terms
10	Tabellförteckning	List of tables
14	Tabeller	Tables
37	Bilagor	Appendices



SAMMANFATTNING

Undersökningen av ombyggnadskostnader för flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån 1980 var statistiska centralbyråns (SCBs) första i sitt slag. Den här undersökningen avser flerbostadshus med slutligt beslut år 1983. Undersökningsresultaten baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar som ligger till grund för slutligt beslut om bostadslån för ombyggnad under år 1983. Ansökningshandlingarna granskas vid länsbostadsnämnderna som efter meddelat beslut skickar kopior av handlingarna och beslutet till SCB.

Undersökningspopulationen - som består av 970 objekt med 12 116 bostadslägenheter efter ombyggnad - är avgränsad till de flerbostadshus där samtliga bostadslägenheter i huset berörs av ombyggnadsåtgärder. Bearbetningspopulationen består av 931 objekt med 11 911 lägenheter (avser tabellerna A och B) respektive 859 objekt med 10 256 lägenheter (avser tabellerna 1-4.3.4).

De i det följande redovisade uppgifterna baserar sig på alla i bearbetningspopulationen ingående objekt enligt tabellerna A och B.

Av ombyggnadsobjekten svarade storstadsområdena för 27 procent med 41 procent av de ombyggda lägenheterna.

Den genomsnittliga bostadslägenhetsytan efter ombyggnad var i hela riket 69,1 m², i storstadsområdena 73,3 m² och för riket i övrigt 66,2 m². I Stor-Stockholm uppgick bostadslägenhetsytan i genomsnitt till 72,9 m² per lägenhet medan den i Stor-Göteborg och i Stor-Malmö uppgick till 69,3 m² respektive 82,4 m².

Den genomsnittliga totala ombyggnadskostnaden för flerbostadshus i storstadsområdena uppgick till 3 850 kr per m² bostadslägenhetsyta och 282 200 kr per lägenhet. Motsvarande kostnader för riket i övrigt uppgick till 2 931 kr respektive 194 000 kr. Riksgenomsnittet var 3 330 kr per m² bostadslägenhetsyta och 230 100 kr per lägenhet.

Bland storstadsområdena hade Stor-Stockholm den högsta kostnaden per m² bostadslägenhetsyta - 4 796 kr - och 349 900 kr per lägenhet.

I Stor-Malmö uppgick ombyggnadskostnaden till 3 542 kr per m² bostadslägenhetsyta och 291 800 kr per lägenhet och i Stor-Göteborg var motsvarande kostnader 3 368 kr respektive 233 600 kr.

Den genomsnittliga totala ombyggnadskostnaden redovisas också med fördelning efter olika färdigställandeår - år 1981 och tidigare, år 1982 och år 1983 (tabellerna 2.2 - 2.4). Då några tendenser eller skillnader inte kan urskiljas med hänsyn till de olika färdigställandeåren, och då inte heller någon koppling till olika moderniseringsåtgärder har utförts bör en viss försiktighet iakttas vid tolkningen av dessa uppgifter.

TIDIGARE UNDERSÖKNINGAR

För att belysa kostnadsförändringar mellan preliminärt och slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad av flerbostadshus gjorde bostadsstyrelsen år 1976 en studie av 75 låneobjekt.

Reparations- och Ombyggnadsgruppen (RO-gruppen)¹ redovisar i sin rapport R 69:1978 (Statens råd för byggnadsforskning), 1978-06-01, resultaten från en undersökning av ombyggnadskostnaderna för 7 flerbostadshus (6 stenhushus och 1 landshövdingehus) byggda före år 1930.

Stockholms fastighetskontor har i en undersökning granskat ombyggnadskostnaderna för 11 st flerbostadshus byggda kring sekelskiftet. Resultaten från denna studie sammanfattas i en PM 1978-05-31.

1) RO-gruppen är sammansatt av representanter från fyra byggnadsentreprenörer, konsultfirman REPAB och personal från Chalmers Tekniska högskola.

Syftet med RO-gruppens och Stockholms fastighetskontors undersökningar har varit att, oberoende av varandra, utveckla en kalkylmetod som ger en fastighetsägare som står i begrepp att bygga om - modernisera sin fastighet - underlag för att bedöma ombyggnadskostnaden i lånesammanhang och som ger möjlighet att i ett tidigt skede, dvs i utrednings- eller förprojekteringsstadiet, göra en lönsamhetsbedömning av en ombyggnad eller modernisering.

STATISTIKENS SYFTE

Statistiken över ombyggnadskostnader avser bl a att belysa kostnadsutvecklingen inom området samt att ge en bild av kostnaderna för olika moderniseringsåtgärder som underlag för bostadspolitiska ställningstaganden. Statistiken skall också vara ett komplement dels till den årliga statistiken över byggnadskostnader för nyproduktionen av bostäder som publiceras av SCB sedan år 1974 och dels till den årliga moderniseringsstatistiken för flerbostadshus som publiceras av SCB sedan år 1975.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Låneobjekt avser den enhet som meddelats beslut om bostadslån och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat lånebeslut är ett låneobjekt.

Med flerbostadshus avses bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter.

Med bostadslägenhet (lgh) förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll.

De areabegrepp som används i denna publikation baserar sig på mätregler och definitioner som fastställts av bostadsstyrelsen för låneberäkning av bostadslån.

Som våningsyta (vy) räknas i huvudsak yta i plan (eller del därav) som ligger över avgränsande gata eller gård eller ligger i undervåning och innehåller lokaler av klass A, B, C eller D under förutsättning att utrymmet med hänsyn till tillgång på dagsljus och eljest kan utnyttjas som varaktigt bostad eller arbetsplats samt är inrett för sådant ändamål. Våningsytan i ett plan är den yta, som begränsas av omgivande ytterväggars utsidor eller av mittlinjer i skiljeväggar. Burspråk eller annan utbyggnad utanför huslivet, inredd del av vind (med vissa inskränkningar om vinden har snedtak) inkl trappa och omslutande väggar inräknas i våningsytan (dock ej indragen balkong). Våningsytan i en byggnad är summan av våningsytan i de olika planen.

Vid fördelning av våningsytan mellan bostäder och olika typer av lokaler hänförs ytan av inbyggda entreer, trapphus och hisschakt till bostäder, om dessa ytor ligger i omedelbar anslutning till och har direkt förbindelse med bostadsutrymme i samma plan. Om nämnda utrymmen omges av endast lokaler, hänförs deras yta till våningsytan för lokaler. Barnvagnsrum och soprum i våningsyta hänförs till bostäder.

Såsom bostadslägenhetsyta (bly) räknas (med vissa inskränkningar i vad avser tjockleken av väggarna i lägenheten, inredd och oinredd vind, trappa eller hiss, rörstockar och pelare, fönsternisch, väggöppning, läktare och lägenhetsförråd inom lägenhet) endast yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar som omsluter varje lägenhet.

Enligt Svensk standard (SS 02 10 50) gäller följande definition för bruksarea (BRA): "Med bruksarea avses area av nyttjandeenheter och gemensamma delar i en byggnad, begränsade av omslutande väggars insidor". SS 02 10 50 ger vidare detaljerade regler för mätning av bruksarea. De viktigaste av dessa regler är följande: - Mått tas från begränsande byggnadsdelar omedelbart ovanför golvsockel eller dylikt.

I bruksarea inräknas bl a:

- inredningsenheter, friliggande ledningar m m,
- utrymme för trappor, hissar o likn (kommunikationsutrymmen utgör gemensam bruksarea.)

I bruksarea inräknas inte:

- area som upptas av ljusschakt (öppning i bjälklaget), ledningschakt, pelare e d med en tvärsnittsarea större än 0,5 m². Till schaktets area räknas samtliga väggar som omsluter schaktet, även en sådan vägg som samtidigt utgör begränsning mot ett annat utrymme,
- area som upptas av väggar mellan nyttjandeenheter,
- väggar mot trapphus och andra gemensamma utrymmen samt pelare, kanaler o d som är anslutna till sådana väggar.

Primär bruksarea för bostäder (BRA.P.B0) kallas sådana utrymmen som är avsedda för boende, t ex vardagsrum, sovrum, kök och i samma plan liggande utrymmen för klädförvaring, kommunikation (även gemensamma kommunikationsutrymmen) och hygien, om följande villkor uppfylls:

- rummen är så isolerade att de vid behov kan ges avsedd uppvärmning,
- rumshöjden är minst 2,1 m,
- under snedtak gäller att höjden 2,1 m finns på en bredd av minst 0,6 m samt att man räknar fram till ett vertikalplan 0,6 m utanför rumshöjden 1,9 m,
- rumsgolvet utefter minst en fönstervägg ligger i nivå med eller över omgivande mark.

Observera att enligt Svensk byggnorm (SBN 1980, kap 71) skall rums- höjden i nybyggnad vara minst 2,4 m. Under snedtak skall höjden 2,3 m finnas på en bredd av minst 0,6 m.

Primär bruksarea, total (BRA.P.TOT) avser primär bruksarea för bostäder (BRA.P.B0) inklusive primär bruksarea för lokaler i låneunderlaget.

Begreppet primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH) används i vår statistik såsom identiskt med bostadslägenhetsyta.

(För mera detaljerade uppgifter om de ovan angivna areabegreppen se bostadsfinansieringsförordningen 1974:946, §24.)

Fördelningen efter lånsökande (företagsform, byggherre) har gjorts med hänsyn till bestämmelserna i bostadsfinansieringsförordningen enligt vilka bostadslånets övre lånegräns i förhållande till låneunderlaget varierar med lånsökande. Under förutsättning att den underliggande krediten utgör 70 % av låneunderlaget (denna gräns kan i vissa fall förskjutas nedåt genom fördjupning av bostadslånet), beviljas lån med 30 % av låneunderlaget till kommuner, landstingskommuner, allmännyttiga bostadsföretag och vissa landstingskommunala bostadsföretag (Allm). Lån med 29 % av låneunderlaget utgår till bostadsrättsföreningar utan enskilt vinstintresse (Koop), och till enskilda (Ensk) beviljas bostadslån med 22 % av låneunderlaget. Har preliminärt beslut meddelats före 1980-01-01 gäller för enskilda lånsökande en övre lånegräns om 15 % av låneunderlaget (i vissa fall 20 %). De allmännyttiga och kommunala bostadsföretagen är underkastade kontroll av kommunen och bedriver sin verksamhet utan vinstsyfte.

Fördelningen efter upphandlingsform har gjorts med hänsyn till byggmästeri. Då lånsökanden står för byggmästeri, anses objektet ha blivit utfört i egen regi. Har byggmästeriarbetena upphandlats av den lånsökande anses objektet ha blivit utfört på entreprenad. Entreprenadform indelas i total-, general- och delad entreprenad (se bil 2 sid 42). Det förekommer bortfall i entreprenadform.

Byggnadsår. Det år då huset ursprungligen blev färdigställt.

Färdigställandeår. Det år då minst 3/4 av lägenheterna i huset är inflyttningsfärdiga efter ombyggnadsarbetena.

Med ombyggnad (modernisering/förbättring) avses här byggnadsåtgärder varigenom berörda hus och lägenheter erhåller avsevärd standardhöjning och/eller byggnadsåtgärder varigenom lägenheter tillkommer eller avgår. Som standardhöjning räknas installation av ny utrustning, som tidigare saknats i husen eller lägenheterna. Den utrustning som avses är centralvärme, central varmvattenberedning, hiss, sopnedkast samt enskilt wc eller enskilt bad/duschrum i lägenheterna. Även utbyte av utrustning räknas som standardhöjande om hela huset berörs (dvs huset upprustas till tidsenlig standard enligt ett samlat program som i regel förutsätter evakuering av lägenheterna i huset). Den utrustning som främst avses i detta sammanhang är centralvärme, centralt varmvatten samt ledningar för varmvatten, kallvatten, avlopp samt utbyte av utrustning i kök och badrum.

Kvalitetsgrupp. Lägenheterna fördelas efter kvalitetsgrupp före ombyggnad enligt samma normer som i folk- och bostadsräkningarna. Enligt dessa normer har en modern lägenhet anordningar för vatten och avlopp, centralvärme, eget wc och eget bad- eller duschrum. (Jfr §2 b, Bostadssaneringslagen; 1973:531.) Som halvmodern räknas lägenhet som har anordningar för vatten och avlopp, centralvärme och eget wc men saknar eget bad- eller duschrum. Omodern lägenhet är sådan lägenhet som ej klassificerats som modern eller halvmodern.

Ombyggnadskostnad (ombk) är den totala kostnaden för ombyggnadsverksamheten och baseras på lånsökandens redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnader. Ombyggnadskostnaden är i de flesta fall baserad på anbud.

Huskostnad utgörs av ombyggnadskostnaden exkl kostnader för mark, rivning och evakuering. Angående övriga kostnader se Beräkningsprinciper.

Pantvärde (pv) är ett uttryck för fastighetens värde som säkerhet för Lämnade lån. Det statliga bostadslånets förmånsrättsläge bestäms med utgångspunkt från pantvärdet.

Kvalitetsgrupp

I ombyggnadsobjekten har bostadslägenheternas kvalitet klassificerats före ombyggnad. Ett objekt som har bostadslägenheter inom en eller flera kvalitetsgrupper har placerats i den kvalitetsgrupp som majoriteten av bostadslägenheterna tillhörde före ombyggnad. I de fall där detta inte varit möjligt har objektet betecknats som oklassificerat.

Efter ombyggnad anses alla bostadslägenheter uppfylla kraven på moderna bostadslägenheter.

POPULATION

Bostadslån för ombyggnad och förbättring beviljas för ett flertal åtgärder under olika förutsättningar och villkor, varav följande kan nämnas:

- 1 ombyggnad av helt hus (alla lägenheter i huset berörs av ombyggnad)
- 2 ombyggnad av del av hus (alla lägenheter i huset berörs inte av ombyggnad)
- 3 ombyggnad av lokal(er) till lägenhet(er)
- 4 ombyggnad av lägenhet(er) till lokal(er)
- 5 enbart ändrad lägenhetsindelning (före ombyggnad moderna lägenheter - inga andra större åtgärder)
- 6 enbart inredning av vind (till bostadslägenhet)
- 7 ombyggnad av lägenheter, lokaler o dyl till specialbostäder
- 8 tillbyggnad

- 9 lån till upprustning av kulturhus
- 10 lån till hissinstallation
- 11 lån för gårdssanering och dylikt
- 12 lån för standardhöjande åtgärder utöver tidigare nämnda
- 13 lån för underhåll
- 14 lån för reparationsåtgärder (här inräknas bl a åtgärder för att minska radonhalten)
- 15 lån för energisparåtgärder
- 16 lån för förbättrad sophantering
- 17 lån för grundförstärkningsåtgärder
- 18 lån för bostadsanpassningsåtgärder
- 19 lån för miljöåtgärder

(För närmare information om de olika belåningsbara åtgärderna, se bostadsfinansieringsförordningen 1974:946.)

Statistiken över ombyggnadskostnader för flerbostadshus är en totalundersökning av enbart de flerbostadshus där alla bostadslägenheter berörs av ombyggnadsåtgärder och där åtgärderna syftar till att höja lägenheternas kvalitet till motsvarande modern standard i nybyggnader (punkt 1 ovan). För ombyggnadsobjekt gäller att åtgärderna leder till minst lägsta godtagbara standard enligt bostadssaneringslagen 1975:531.

Rampopulationen för denna undersökning utgörs av de objekt som erhållit slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1983. Antalet meddelade slutliga beslut år 1983 uppgick till 2 343.

Undersökningspopulationen är avgränsad till att enbart omfatta sådana objekt där ombyggnadsverksamheten berör alla bostadslägenheter (ombyggnad av helt hus). Dessa objekt utgörs av 970 slutliga beslut med sammanlagt 12 116 bostadslägenheter.

Objektsbortfallet i undersökningspopulationen uppgår till 28 objekt (3 %) med 205 bostadslägenheter (2 %) och består av objekt för vilka uppgifter om någon för undersökningen relevant variabel saknas, objekt vars kostnadssammanställning avser två eller flera hus med olika slutligt beslutsår m m. I tabellerna 1 - 4.3.4 utgår dessutom 72 objekt med 1 655 lägenheter på grund av att redovisad area avser våningsyta i stället för bruksarea. För variabeln huskostnad förekommer därutöver ett partiellt bortfall omfattande 33 objekt med sammanlagt 278 lägenheter.

Två eller flera objekt, som erhållit slutligt beslut, kan tillhöra samma byggnadsprojekt, med gemensam kostnadssammanställning. På grund av detta har en sammanslagning skett för 9 ombyggnadsprojekt omfattande sammanlagt 20 olika objekt.

BERÄKNINGSPRINCIPER

Den ombyggnadskostnad som redovisas i denna undersökning baseras på lånsökandens (byggherrens) uppgifter. Ombyggnadskostnaden är summan av:

- 1 markkostnad
- 2 rivningskostnad
- 3 huskostnad
- 4 evakueringskostnad
- 5 övriga kostnader

I tabellerna 3.1 - 3.4 särredovisas uppgift om huskostnad med ett tillägg av övriga kostnader som är proportionellt mot förhållandet mellan huskostnad och summan av markkostnad, rivningskostnad, huskostnad och evakueringskostnad. I huskostnaden ingår kostnader för:

- 1 ytskikt
- 2 stomdetaljer
- 3 installationer
- 4 inredning och utrustning i lägenheter
- 5 försörjningsanläggningar

(Se bilaga 2 för fullständig information om de olika kostnads-
slagen.)

Länsbostadsnämnden fastställer pantvärdet (pv) för en ombyggnad av flerbostadshus utifrån det pantvärde som skulle ha fastställts för motsvarande nybyggnad, dock lägst till det belopp som motsvarar låneunderlaget (då markkostnader ingår i låneunderlaget) eller det belopp som motsvarar låneunderlaget och den del av underliggande kredit för vilken räntebidrag utgår (då markkostnader inte ingår i låneunderlaget).

Låneunderlaget (lu) för ett objekt utgörs av den ombyggnadskostnad som länsbostadsnämnden godkänner. Låneunderlaget får därvid inte överstiga det låneunderlag som beräknas för en motsvarande nybyggnad eller det beräknade värdet av huset i ombyggt skick i vissa undantagsfall.

I låneunderlaget kan också kostnader för evakuering och återflyttning av hyresgäster inräknas om utrymme finns för sådana kostnader inom låneunderlaget för motsvarande nybyggnad. Under vissa förutsättningar kan kostnader för mark ingå i låneunderlaget.

(För närmare uppgifter om beräkning av låneunderlag och pantvärde för ombyggnad av flerbostadshus, se bostadsfinansieringsförordningen 1974:946, §24.)

GEOGRAFISK INDELNING

Storstadsområden

Stor-Stockholm: Ingående kommuner: Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Salem, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker.

Stor-Göteborg: Ingående kommuner: Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö: Ingående kommuner: Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

Länsregioner

Länsregion I: Jämtlands, Västernorrlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Länsregion II: Stockholms (exkl kommuner inom Stor-Stockholm), Uppsala, Södermanlands och Östergötlands län samt Hallands, Göteborgs och Bohus län och Älvsborgs län (exkl kommuner inom Stor-Göteborg) samt Skaraborgs, Värmlands, Örebro, Västmanlands, Kopparbergs och Gävleborgs län.

Länsregion III: Jönköpings, Kronobergs, Kalmar, Gotlands, Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län (exkl kommuner inom Stor-Malmö).

MÄTTIDPUNKT

Kostnadsbestämningen för ett objekt som erhåller slutligt beslut sker vid tidpunkten för objektets färdigställande. Kostnaderna i redovisningen avser de av länsbostadsnämnderna godkända.

REDOVISNING

Redovisning av total ombyggnadskostnad och huskostnad sker efter färdigställandeåren 1981 och tidigare, 1982 och 1983 för de objekt för vilka redovisad area avser bruksarea. Redovisning av huskostnad baseras endast på de objekt som har uppgift om sådan kostnad (se Partiellt bortfall och Beräkningsprinciper). I tabellerna A och B inkluderas även uppgifter om de objekt för vilka redovisad area avser våningsyta.

I tabellerna redovisas objekten efter i princip följande indelning:

Geografisk belägenhet

Upphandlingsform

Lånsökande

Byggnadsår

Kvalitetsgrupp före ombyggnad

På grund av bortfall stämmer summan av total-, general- och delad entreprenad inte alltid med entreprenad totalt som inkluderar även uppgift saknas.

KVALITETSDEKLARATION

De hus som ingår i undersökningen är uppförda under skilda byggnadsperioder och har därför olika byggnadskonstruktioner och varierande planlösningar. Rapportering av ombyggnadsåtgärder efter en för alla hus gemensam mall kan därför i vissa fall vara svår att åstadkomma utan att tolkningsfel eller andra fel uppstår. Vidare ligger i ombyggnadsverksamhetens natur att den projektering som görs före arbetenas påbörjande inte alltid är fullständig. Under arbetenas gång upptäcks brister och behov som måste åtgärdas. Det rör sig mestadels om ytterligare behov av lagnings- och målningsarbeten, utbyte av utslitna eller undermålig utrustning etc. Det torde relativt sällan gälla förekomst respektive nyinstallation av de utrustningskomponenter som utgör indelningen av lägenheter i moderna - omoderna, dvs centralvärme, wc eller bad/dusch. Däremot kan den planerade lägenhetsfördelningen, dvs fördelningen efter lägenhetstyp (antal rum och kök respektive kokvrå), efter åtgärd komma att förändras och anpassas efter nya förutsättningar som kommer fram under byggnadsarbetenas gång.

Såväl manuella som maskinella kontroller utförs på uppgifterna i primärmaterialet. Mätfel (uppgiftslämnarfel) i en variabel uppstår då ett felaktigt variabelvärde inte korrigeras i granskningsprocessen. Någon undersökning av mätfelens omfattning och storlek har inte genomförts i denna undersökning.

I samband med registrering, kodning och upprättning av felaktiga uppgifter kan s k bearbetningsfel uppkomma. Någon uppskattning av bearbetningsfelen har ej heller gjorts. Bearbetningsfel kan i viss utsträckning uppstå i samband med kvalitetsgruppering av bostadslägenheter före ombyggnad.

Till skillnad från nybyggnad kan kostnadsutveckling för ombyggnadsverksamhet lämpligen belysas först när kostnaden redovisas dels med hänsyn till utgångsläge och dels med hänsyn till olika vidtagna moderniseringsåtgärder. Det är SCBs avsikt att försöka utnyttja register för moderniseringsstatistik, där olika moderniseringsåtgärder är lagrade, för att åstadkomma en bättre belysning av kostnadsutvecklingen för ombyggnadsverksamheten.

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges	Data not available
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

LIST OF TERMS

allmännyttiga företag (allm)	semi-public bodies, i.e. non-profit housing organizations supervised by local authorities	låneobjekt lånsökande lägenhet(er) (lgh) län länsregion	loan project(s) credit applicant(s) dwelling(s) county county region(s)
antal	number of	modern	modern
bostadslägenhetsyta (bly)	useful floor space of dwellings	och oklassificerad omodern	and not classified not modern standard
bostäder (bo) byggnadsår	year of construction	primär bruksarea (BRA.P)	primary utility floor space
delad entreprenad	distributed contract by tender	primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH)	useful floor space of dwellings
egen regi entreprenad enskilda (ensk)	own-account contract by tender private bodies, private persons	primär bruksarea för bostäder (BRA.P.BO)	residential primary utility floor space
färdigställandeår färdigställda	year of completion completed	riket	the whole country
generalentreprenad	general contract by tender	storstadsområde(na)	metropolitan area(s)
halvmodern hus	semi-modern buildings	tabell tidigare totalentreprenad	table earlier total contract by tender
kooperativa företag (koop)	housing co-operatives	totalt (tot) (TOT)	total
kronor (kr)	Swedish kronor (Sw.kr)	upphandlingsform	purchasing form
kvalitetsgrupp före ombyggnad	quality of the dwellings before conversion	våningsyta (vy)	gross floor area excluding cellars and non-habitable attics
		år	year

TABELLFÖRTECKNING

List of tables

Sida/Page

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA
SAMT OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER
VÄNINGSYTA

- | | | |
|---|--|---|
| 14 | A Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1983, vilka färdigställts år 1981 och tidigare, år 1982 och år 1983. Antal låneobjekt och antal lägenheter efter ombyggnad efter län, storstadsområde och länsregion | A Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1983, which were completed in 1981 and earlier, in 1982 and in 1983. Loan projects and dwellings after conversion by county, metropolitan area and county region |
| 15 | B Låneobjekt och lägenheter med slutligt beslut om statligt bostadslån år 1983, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande, byggnadsår och lägenhetskvalitet före ombyggnad | B Loan projects and dwellings with government housing loans finally granted in 1983, average floor spaces and average total conversion cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion |
| OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA | | |
| 16 | 1 Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1983, vilka färdigställts år 1981 och tidigare, år 1982 och år 1983. Antal låneobjekt och antal lägenheter efter ombyggnad efter län, storstadsområde och länsregion | 1 Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1983, which were completed in 1981 and earlier, in 1982 and in 1983. Loan projects and dwellings after conversion by county, metropolitan area and county region |
| 17 | 2.1 Låneobjekt och lägenheter med slutligt beslut om statligt bostadslån år 1983, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande, byggnadsår och lägenhetskvalitet före ombyggnad | 2.1 Loan projects and dwellings with government housing loans finally granted in 1983, average floor spaces and average total conversion cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion |
| 18 | 2.2 Låneobjekt och lägenheter som färdigställts år 1981 och tidigare, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande, byggnadsår och lägenhetskvalitet före ombyggnad | 2.2 Loan projects and dwellings completed in 1981 and earlier, average floor spaces and average total conversion cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion |
| 19 | 2.3 Låneobjekt och lägenheter som färdigställts år 1982, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande, byggnadsår och lägenhetskvalitet före ombyggnad | 2.3 Loan projects and dwellings completed in 1982, average floor spaces and average total conversion cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion |
| 20 | 2.4 Låneobjekt och lägenheter som färdigställts år 1983, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande, byggnadsår och lägenhetskvalitet före ombyggnad | 2.4 Loan projects and dwellings completed in 1983, average floor spaces and average total conversion cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion |
| 21 | 3.1 Låneobjekt och lägenheter med slutligt beslut om statligt bostadslån år 1983, genomsnittliga ytor och genomsnittlig huskostnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande, byggnadsår och lägenhetskvalitet före ombyggnad | 3.1 Loan projects and dwellings with government housing loans finally granted in 1983, average floor spaces and building cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion |
| 22 | 3.2 Låneobjekt och lägenheter som färdigställts år 1981 och tidigare, genomsnittliga ytor och genomsnittlig huskostnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande, byggnadsår och lägenhetskvalitet före ombyggnad | 3.2 Loan projects and dwellings completed in 1981 and earlier, average floor spaces and building cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion |

TABELLFÖRTECKNING (forts)
List of tables (cont.)

Sida/Page

- | | | |
|----|---|---|
| 23 | 3.3 Låneobjekt och lägenheter som färdigställda år 1982, genomsnittliga ytor och genomsnittlig huskostnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande, byggnadsår och lägenhetskvalitet före ombyggnad | 3.3 Loan projects and dwellings completed in 1982, average floor spaces and building cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion |
| 24 | 3.4 Låneobjekt och lägenheter som färdigställda år 1983, genomsnittliga ytor och genomsnittlig huskostnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande, byggnadsår och lägenhetskvalitet före ombyggnad | 3.4 Loan projects and dwellings completed in 1983, average floor spaces and building cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion |
| 25 | 4.1.1 Låneobjekt och lägenheter som färdigställda år 1981 och tidigare, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende moderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 4.1.1 Loan projects and dwellings completed in 1981 and earlier, average floor spaces and average total conversion cost of modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 26 | 4.1.2 Låneobjekt och lägenheter som färdigställda år 1981 och tidigare, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende halvmoderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 4.1.2 Loan projects and dwellings completed in 1981 and earlier, average floor spaces and average total conversion cost of semi-modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 27 | 4.1.3 Låneobjekt och lägenheter som färdigställda år 1981 och tidigare, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende omoderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 4.1.3 Loan projects and dwellings completed in 1981 and earlier, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings of not modern standard by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 28 | 4.1.4 Låneobjekt och lägenheter som färdigställda år 1981 och tidigare, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende oklassificerade lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 4.1.4 Loan projects and dwellings completed in 1981 and earlier, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings not classified by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 29 | 4.2.1 Låneobjekt och lägenheter som färdigställda år 1982, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende moderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 4.2.1 Loan projects and dwellings completed in 1982, average floor spaces and average total conversion cost of modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 30 | 4.2.2 Låneobjekt och lägenheter som färdigställda år 1982, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende halvmoderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 4.2.2 Loan projects and dwellings completed in 1982, average floor spaces and average total conversion cost of semi-modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 31 | 4.2.3 Låneobjekt och lägenheter som färdigställda år 1982, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende omoderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 4.2.3 Loan projects and dwellings completed in 1982, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings of not modern standard by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 32 | 4.2.4 Låneobjekt och lägenheter som färdigställda år 1982, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende oklassificerade lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 4.2.4 Loan projects and dwellings completed in 1982, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings not classified by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |

TABELLFÖRTECKNING (forts)
List of tables (cont.)

Sida/Page

- | | | |
|----|--|---|
| 33 | 4.3.1 Låneobjekt och lägenheter som färdigställda år 1983, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende moderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 4.3.1 Loan projects and dwellings completed in 1983, average floor spaces and average total conversion cost of modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 34 | 4.3.2 Låneobjekt och lägenheter som färdigställda år 1983, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende halvmoderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 4.3.2 Loan projects and dwellings completed in 1983, average floor spaces and average total conversion cost of semi-modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 35 | 4.3.3 Låneobjekt och lägenheter som färdigställda år 1983, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende omoderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 4.3.3 Loan projects and dwellings completed in 1983, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings of not modern standard by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 36 | 4.3.4 Låneobjekt och lägenheter som färdigställda år 1983, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende oklassificerade lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 4.3.4 Loan projects and dwellings completed in 1983, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings not classified by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |

Tabel 1 A FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1983, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1981 OCH TIDIGARE, ÅR 1982 OCH ÅR 1983. ANTAL LÅNEOBJEKT OCH ANTAL LÄGENHETER EFTER OMBYGGNAD EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE OCH LÄNSREGION
Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1983, which were completed in 1981 and earlier, in 1982 and in 1983. Loan projects and dwellings after conversion by county, metropolitan area and county region

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA SAMT OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER VÅNINGSYTA

Län Storstadsområde Länsregion	Färdigställandeår							
	År ≤ 1981		År 1982		År 1983		Totalt	
	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter
Riket	65	1 377	558	7 680	308	2 854	931	11 911
Stockholms län	22	525	44	869	9	132	75	1 526
Uppsala "	-	-	8	334	8	102	16	436
Södermanlands "	1	4	32	351	18	172	51	527
Östergötlands "	1	4	52	644	45	382	98	1 030
Jönköpings "	1	9	25	289	18	155	44	453
Kronobergs "	-	-	4	46	3	15	7	61
Kalmar "	-	-	16	257	20	121	36	378
Gotlands "	-	-	-	-	1	3	1	3
Blekinge "	2	13	29	378	2	13	33	404
Kristianstads "	-	-	13	109	18	171	31	280
Malmöhus "	16	202	69	999	42	565	127	1 766
Hallands "	-	-	5	52	19	159	24	211
Göteborgs och Bohus "	18	565	84	1 642	8	117	110	2 324
Älvsborgs "	1	15	57	439	17	150	75	604
Skaraborgs "	-	-	32	312	11	105	43	417
Värmlands "	-	-	9	96	13	93	22	189
Örebro "	1	4	17	240	18	133	36	377
Västmanlands "	1	24	23	292	12	100	36	416
Kopparbergs "	1	12	6	41	-	-	7	53
Gävleborgs "	-	-	5	64	2	11	7	75
Västernorrlands "	-	-	15	125	10	66	25	191
Jämtlands "	-	-	7	61	4	41	11	102
Västerbottens "	-	-	3	17	6	28	9	45
Norrbottens "	-	-	3	23	4	20	7	43
Storstadsområdena	47	1 203	157	3 056	45	617	249	4 876
Stor-Stockholm	22	525	40	848	9	132	71	1 505
Stor-Göteborg	18	565	82	1 592	12	151	112	2 308
Stor-Malmö	7	113	35	616	24	334	66	1 063
Länsregionerna	18	174	401	4 624	263	2 237	682	7 035
Länsregion I	-	-	28	226	24	155	52	381
Länsregion II	6	63	252	2 936	159	1 373	417	4 372
Länsregion III	12	111	121	1 462	80	709	213	2 282

Tabell B LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN ÅR 1983. GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD EFTER STORSTADS-OMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE, BYGGNADSÅR OCH KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD
Loan projects and dwellings with government housing loans finally granted in 1983, average floor spaces and average total conversion cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA SAMT OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER VÅNINGSYTA

Storstadsområde Länsregion Upphandlingsform Länsökande Byggnadsår Kvalitet före ombyggnad	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	BRA.P.BLGH (bly) m ² /lgh	Kr/m ² BRA.P.BLGH (bly)	Kr/lgh
Riket	931	11 911	69,1	3 330	230 100
Storstadsområdena	249	4 876	73,3	3 850	282 200
Stor-Stockholm	71	1 505	72,9	4 796	349 900
Stor-Göteborg	112	2 308	69,3	3 368	233 600
Stor-Malmö	66	1 063	82,4	3 542	291 800
Länsregionerna	682	7 035	66,2	2 931	194 000
Länsregion I	52	381	60,0	2 380	142 700
Länsregion II	417	4 372	65,4	2 958	193 600
Länsregion III	213	2 282	68,7	2 962	203 600
Upphandlingsform					
Egen regi	344	3 975	68,1	3 089	210 400
Entreprenad	587	7 936	69,6	3 448	240 000
Total	136	2 074	70,7	3 711	262 200
General	154	2 709	70,9	3 702	262 400
Delad	184	1 818	67,4	3 152	212 500
Länsökande					
Allm	176	3 157	65,4	3 316	216 700
Koop	34	894	77,0	4 087	314 700
Ensk	721	7 860	69,7	3 240	225 900
Byggnadsår					
- 1900	127	1 446	79,3	4 033	319 900
1901 - 1920	195	2 742	78,2	3 759	294 100
1921 - 1930	100	1 058	69,2	3 253	225 100
1931 - 1940	245	2 877	64,5	3 161	203 800
1941 - 1950	225	2 756	61,5	2 769	170 300
1951 -	39	1 032	63,8	2 711	172 900
Kvalitetsgrupp före ombyggnad					
Modern	339	4 876	68,5	2 958	202 500
Halvmodern	324	4 031	66,4	3 776	250 900
Omodern	58	696	68,3	3 936	268 900
Oklassificerad	210	2 308	75,4	3 192	240 600

Tabell 1 FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1983, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1981 OCH TIDIGARE, ÅR 1982 OCH ÅR 1983. ANTAL LÅNEOBJEKT OCH ANTAL LÄGENHETER EFTER OMBYGGNAD EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE OCH LÄNSREGION
Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1983, which were completed in 1981 and earlier, in 1982 and in 1983. Loan projects and dwellings after conversion by county, metropolitan area and county region

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Län Storstadsområde Länsregion	Färdigställandeår							
	År < 1981		År 1982		År 1983		Totalt	
	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter
Riket	25	445	528	6 967	306	2 844	859	10 256
Stockholms län	7	174	38	736	9	132	54	1 042
Uppsala "	-	-	8	334	8	102	16	436
Södermanlands "	1	4	32	351	18	172	51	527
Östergötlands "	1	4	51	641	45	382	97	1 027
Jönköpings "	-	-	25	289	18	155	43	444
Kronobergs "	-	-	3	38	3	15	6	53
Kalmar "	-	-	16	257	20	121	36	378
Gotlands "	-	-	-	-	1	3	1	3
Blekinge "	1	3	27	355	2	13	30	371
Kristianstads "	-	-	13	109	18	171	31	280
Malmöhus "	6	76	61	834	42	565	109	1 475
Hallands "	-	-	5	52	19	159	24	211
Göteborgs och Bohus "	7	165	78	1 310	8	117	93	1 592
Älvsborgs "	1	15	55	423	17	150	73	588
Skaraborgs "	-	-	31	296	11	105	42	401
Värmlands "	-	-	9	96	13	93	22	189
Örebro "	1	4	16	237	16	123	33	364
Västmanlands "	-	-	23	292	12	100	35	392
Kopparbergs "	-	-	6	41	-	-	6	41
Gävleborgs "	-	-	5	64	2	11	7	75
Västernorrlands "	-	-	13	111	10	66	23	177
Jämtlands "	-	-	7	61	4	41	11	102
Västerbottens "	-	-	3	17	6	28	9	45
Norrbottnens "	-	-	3	23	4	20	7	43
Storstadsområdena	16	381	141	2 497	45	617	202	3 495
Stor-Stockholm	7	174	34	715	9	132	50	1 021
Stor-Göteborg	7	165	77	1 273	12	151	96	1 589
Stor-Malmö	2	42	30	509	24	334	56	885
Länsregionerna	9	64	387	4 470	261	2 227	657	6 761
Länsregion I	-	-	26	212	24	155	50	367
Länsregion II	4	27	246	2 885	157	1 363	407	4 275
Länsregion III	5	37	115	1 373	80	709	200	2 119

Tabel 2.1 LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN ÅR 1983, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÅNSÖKANDE, BYGGNADSÅR OCH KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD
 Loan projects and dwellings with government housing loans finally granted in 1983, average floor spaces and average total conversion cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Storstadsområde Länsregion Upphandlingsform Lånsökande Byggnadsår Kvalitetsgrupp före ombyggnad	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	BRA.P.TOT m ² / lgh	BRA.P.BO m ² / lgh	BRA.P.BLGH m ² / lgh	Kr/ m ² BRA.P.TOT	Kr/ m ² BRA.P.BLGH	Kr/ lgh
Riket	859	10 256	80,3	77,4	68,4	2 760	3 242	221 600
Storstadsområdena	202	3 495	88,3	83,8	73,4	3 153	3 796	278 500
Stor-Stockholm	50	1 021	89,6	85,2	74,3	3 853	4 644	345 200
Stor-Göteborg	96	1 589	81,8	77,0	68,0	2 756	3 314	225 400
Stor-Malmö	56	885	98,6	94,4	81,9	3 010	3 626	296 900
Länsregionerna	657	6 761	76,2	74,1	65,8	2 524	2 923	192 300
Länsregion I	50	367	67,7	67,2	60,3	2 061	2 316	139 600
Länsregion II	407	4 275	76,3	73,9	65,5	2 539	2 957	193 700
Länsregion III	200	2 119	77,4	75,7	67,3	2 565	2 950	198 500
Upphandlingsform								
Egen regi	317	3 262	78,6	76,0	67,4	2 603	3 034	204 600
Entreprenad	542	6 994	81,1	78,0	68,8	2 830	3 337	229 600
Total	130	1 963	84,8	80,0	69,9	3 003	3 642	254 700
General	134	2 104	82,3	79,2	69,7	2 988	3 527	246 000
Delad	174	1 691	77,2	75,0	67,3	2 685	3 081	207 200
Lånsökande								
Allm	154	2 444	74,7	72,9	64,1	2 747	3 204	205 400
Koop	31	682	95,2	92,3	79,8	3 272	3 904	311 500
Ensk	674	7 130	80,8	77,5	68,7	2 706	3 181	218 600
Byggnadsår								
- 1900	115	1 059	98,3	91,5	80,5	3 184	3 887	313 000
1901 - 1920	167	2 168	93,8	89,2	78,3	3 043	3 646	285 300
1921 - 1930	93	936	81,2	78,7	69,5	2 742	3 205	222 600
1931 - 1940	227	2 539	74,6	71,7	63,7	2 719	3 182	202 800
1941 - 1950	220	2 672	69,8	68,6	61,4	2 431	2 763	169 700
1951 -	37	882	73,1	72,9	62,7	2 274	2 650	166 200
Kvalitetsgrupp före ombyggnad								
Modern	320	4 511	79,0	76,1	67,7	2 514	2 933	198 500
Halvmodern	296	3 368	78,1	75,6	66,1	3 096	3 657	241 900
Omodern	52	448	80,6	77,5	66,5	3 049	3 695	245 700
Oklassificerad	191	1 929	87,2	83,6	74,3	2 694	3 163	234 900

Tabell 2.2 LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1981 OCH TIDIGARE, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE, BYGGNADSÅR OCH KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD
 Loan projects and dwellings completed in 1981 and earlier, average floor spaces and average total conversion cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Storstadsområde Länsregion Upphandlingsform Länsökande Byggnadsår Kvalitetsgrupp före ombyggnad	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	BRA.P.TOT m ² / lgh	BRA.P.BO m ² / lgh	BRA.P.BLGH m ² / lgh	Kr/ m ² BRA.P.TOT	Kr/ m ² BRA.P.BLGH	Kr/ lgh
<u>Färdigställda år 1981 och tidigare</u>								
Riket	25	445	86,9	83,7	73,9	3 152	3 705	273 900
Storstadsområdena	16	381	86,7	83,4	73,6	3 163	3 729	274 300
Stor-Stockholm	7	174	89,1	86,5	76,8	3 599	4 178	320 700
Stor-Göteborg	7	165	80,9	76,9	67,8	2 752	3 282	222 600
Stor-Malmö	2	42	99,6	96,2	82,8	2 860	3 442	284 900
Länsregionerna	9	64	87,9	85,1	76,0	3 087	3 570	271 300
Länsregion I	-	-	-	-	-	-	-	-
Länsregion II	4	27	94,7	94,7	83,1	3 695	4 209	349 800
Länsregion III	5	37	82,9	78,1	70,8	2 581	3 024	214 100
Upphandlingsform								
Egen regi	11	204	85,6	82,9	73,3	2 519	2 943	215 700
Entreprenad	14	241	87,9	84,3	74,4	3 674	4 341	323 100
Total	5	102	90,1	87,6	76,3	3 417	4 035	308 000
General	4	91	84,0	77,2	69,7	4 174	5 029	350 600
Delad	3	13	90,6	90,6	82,3	2 851	3 138	258 300
Länsökande								
Allm	11	219	81,8	76,5	68,6	3 276	3 908	268 000
Koop	2	36	87,7	87,7	74,9	4 560	5 342	399 900
Ensk	12	190	92,6	91,1	79,9	2 773	3 215	256 700
Byggnadsår								
- 1900	6	45	135,3	123,4	109,1	3 218	3 989	435 300
1901 - 1920	11	196	98,0	94,0	82,0	3 375	4 036	330 900
1921 - 1930	2	43	70,6	70,6	64,0	2 734	3 018	193 000
1931 - 1940	3	45	67,9	67,9	59,4	3 123	3 570	212 100
1941 - 1950	2	56	63,4	61,6	57,2	2 799	3 103	177 500
1951 -	1	60	61,9	61,9	54,7	2 593	2 937	160 700
Kvalitetsgrupp före ombyggnad								
Modern	6	125	81,1	76,0	69,0	2 774	3 259	224 900
Halvmodern	10	205	80,0	79,9	69,4	3 394	3 910	271 500
Omodern	4	44	115,8	100,7	88,7	4 342	5 670	502 700
Oklassificerad	5	71	99,2	97,5	86,3	2 272	2 609	225 300

Tabell 2.3 LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1982, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE, BYGGNADSÅR OCH KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD
Loan projects and dwellings completed in 1982, average floor spaces and average total conversion cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Storstadsområde	Antal låne-objekt	Antal lägenheter	BRA.P.TOT m ² / lgh	BRA.P.BO m ² / lgh	BRA.P.BLGH m ² / lgh	Kr/ m ² BRA.P.TOT	Kr/ m ² BRA.P.BLGH	Kr/ lgh
Länsregion								
Upphandlingsform								
Länsökande								
Byggnadsår								
Kvalitetsgrupp före ombyggnad								
Färdigställda år 1982								
Riket	528	6 967	81,0	77,7	68,4	2 753	3 259	222 800
Storstadsområdena	141	2 497	88,5	83,7	73,0	3 102	3 758	274 500
Stor-Stockholm	34	715	90,0	85,2	73,8	3 881	4 738	349 400
Stor-Göteborg	77	1 273	81,7	76,9	67,9	2 693	3 238	219 900
Stor-Malmö	30	509	103,4	98,5	84,9	2 956	3 602	305 700
Länsregionerna	387	4 470	76,7	74,4	65,8	2 528	2 950	194 000
Länsregion I	26	212	64,6	64,0	56,8	2 215	2 519	143 100
Länsregion II	246	2 885	77,0	74,2	65,5	2 480	2 918	191 000
Länsregion III	115	1 373	78,0	76,2	67,8	2 666	3 070	208 100
Upphandlingsform								
Egen regi	188	2 001	79,5	76,5	67,8	2 577	3 023	205 000
Entreprenad	340	4 966	81,5	78,2	68,6	2 822	3 353	230 100
Total	92	1 428	85,1	79,7	69,5	2 940	3 600	250 200
General	96	1 611	82,6	79,7	69,8	3 013	3 568	249 000
Delad	93	1 064	77,0	74,8	66,9	2 677	3 083	206 100
Länsökande								
Allm	120	2 043	74,3	72,8	63,9	2 710	3 152	201 400
Koop	25	590	94,9	92,0	79,4	3 103	3 708	294 300
Ensk	383	4 334	82,2	78,1	69,0	2 716	3 235	223 200
Byggnadsår								
- 1900	83	807	97,5	91,2	79,9	3 159	3 854	307 900
1901 - 1920	105	1 525	94,6	89,6	78,4	3 017	3 640	285 300
1921 - 1930	61	676	81,9	79,1	69,3	2 714	3 209	222 300
1931 - 1940	131	1 640	73,4	69,8	62,0	2 655	3 143	194 800
1941 - 1950	123	1 575	69,7	68,4	61,2	2 509	2 857	174 800
1951 -	25	744	74,8	74,6	63,9	2 224	2 606	166 400
Kvalitetsgrupp före ombyggnad								
Modern	184	2 929	79,2	76,2	67,8	2 497	2 920	197 900
Halvmodern	203	2 475	78,9	75,7	66,0	3 062	3 662	241 600
Omodern	33	311	76,4	75,0	62,7	2 840	3 458	216 800
Oklassificerad	108	1 252	90,2	85,8	75,9	2 724	3 235	245 600

Tabell 2.4 LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1983, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÅNSÖKANDE, BYGGNADSÅR OCH KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD
 Loan projects and dwellings completed in 1983, average floor spaces and average total conversion cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Storstadsområde	Antal	Antal	BRA.P.TOT	BRA.P.BO	BRA.P.BLGH	Kr/	Kr/	Kr/
Länsregion	låne-	lägen-	m ² /	m ² /	m ² /	m ²	m ²	lgh
Upphandlingsform	objekt	heter	lgh	lgh	lgh	BRA.P.TOT	BRA.P.BLGH	
Lånsökande								
Byggnadsår								
Kvalitetsgrupp före ombyggnad								
Färdigställda år 1983								
Riket	306	2 844	77,7	75,6	67,5	2 709	3 121	210 500
Storstadsområdena	45	617	88,6	84,5	74,6	3 355	3 987	297 300
Stor-Stockholm	9	132	87,8	83,7	74,3	4 041	4 775	354 700
Stor-Göteborg	12	151	83,6	77,7	69,1	3 283	3 975	274 500
Stor-Malmö	24	334	91,2	87,9	77,1	3 123	3 693	284 900
Länsregionerna	261	2 227	74,7	73,2	65,5	2 497	2 848	186 500
Länsregion I	24	155	72,1	71,7	65,0	1 871	2 074	134 900
Länsregion II	157	1 363	74,4	72,6	65,2	2 637	3 010	196 200
Länsregion III	80	709	75,8	74,6	66,2	2 362	2 706	179 100
Upphandlingsform								
Egen regi	118	1 057	75,4	73,7	65,6	2 675	3 077	201 700
Entreprenad	188	1 787	79,1	76,8	68,6	2 729	3 146	215 700
Total	33	433	82,5	79,3	69,8	3 113	3 678	256 800
General	34	402	80,6	77,6	69,5	2 606	3 023	210 100
Delad	78	614	77,2	75,0	67,6	2 696	3 077	208 100
Lånsökande								
Allm	23	182	71,2	69,1	61,2	2 451	2 854	174 600
Koop	4	56	103,9	98,8	87,4	4 198	4 990	436 000
Ensk	279	2 606	77,6	75,6	67,5	2 683	3 086	208 200
Byggnadsår								
- 1900	26	207	93,5	86,0	76,6	3 272	3 992	306 000
1901 - 1920	51	447	89,1	85,6	76,2	2 978	3 482	265 300
1921 - 1930	30	217	81,1	79,2	71,2	2 830	3 226	229 600
1931 - 1940	93	854	77,2	75,7	67,3	2 818	3 233	217 600
1941 - 1950	95	1 041	70,3	69,3	61,9	2 296	2 606	161 400
1951 -	11	78	65,0	65,0	57,9	2 586	2 900	168 000
Kvalitetsgrupp före ombyggnad								
Modern	130	1 457	78,3	75,8	67,4	2 523	2 931	197 400
Halvmodern	83	688	74,8	73,8	65,8	3 130	3 558	233 900
Omodern	15	93	78,1	74,8	68,6	2 826	3 214	220 600
Oklassificerad	78	606	79,7	77,3	69,4	2 684	3 080	213 800

Tabell 3.1 LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN ÅR 1983, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG HUSKOSTNAD¹ EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÅNSÖKANDE, BYGGNADSÅR OCH KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD
Loan projects and dwellings with government housing loans finally granted in 1983, average floor spaces and building cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Storstadsområde Länsregion Upphandlingsform Lånsökande Byggnadsår Kvalitetsgrupp före ombyggnad	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	BRA.P.TOT m ² / lgh	BRA.P.BO m ² / lgh	BRA.P.BLGH m ² / lgh	Kr/ m ² BRA.P.TOT	Kr/ m ² BRA.P.BLGH	Kr/ lgh
Riket	826	9 978	80,3	77,3	68,3	2 495	2 935	200 400
Storstadsområdena	197	3 434	88,2	83,6	73,2	2 842	3 424	250 700
Stor-Stockholm	50	1 021	89,6	85,2	74,3	3 505	4 225	314 100
Stor-Göteborg	96	1 589	81,8	77,0	68,0	2 437	2 930	199 300
Stor-Malmö	51	824	98,9	94,4	81,9	2 744	3 313	271 500
Länsregionerna	629	6 544	76,2	74,0	65,7	2 284	2 649	174 000
Länsregion I	47	337	68,0	67,4	60,4	1 927	2 169	131 000
Länsregion II	397	4 211	76,3	73,8	65,4	2 268	2 644	173 000
Länsregion III	185	1 996	77,3	75,6	67,1	2 372	2 733	183 400
Upphandlingsform								
Egen regi	309	3 194	78,9	76,2	67,6	2 344	2 734	184 800
Entreprenad	517	6 784	81,0	77,8	68,6	2 564	3 029	207 700
Total	125	1 897	84,9	80,0	69,9	2 695	3 275	228 900
General	127	2 058	82,4	79,1	69,7	2 727	3 224	224 600
Delad	169	1 669	76,9	74,7	66,9	2 430	2 791	186 800
Lånsökande								
Allm	148	2 393	74,5	72,5	63,8	2 479	2 893	184 600
Koop	27	618	95,4	92,3	79,7	3 048	3 647	290 800
Ensk	651	6 967	81,0	77,6	68,8	2 443	2 876	197 800
Byggnadsår								
- 1900	112	1 027	98,5	91,5	80,6	2 887	3 526	284 300
1901 - 1920	160	2 116	93,9	89,2	78,2	2 770	3 325	260 000
1921 - 1930	91	927	80,9	78,4	69,2	2 501	2 927	202 400
1931 - 1940	217	2 456	74,6	71,7	63,6	2 443	2 864	182 300
1941 - 1950	211	2 582	69,5	68,3	61,1	2 180	2 480	151 600
1951 -	35	870	73,3	73,1	62,9	2 049	2 388	150 100
Kvalitetsgrupp före ombyggnad								
Modern	304	4 362	78,9	75,9	67,5	2 265	2 648	178 600
Halvmodern	291	3 337	78,3	75,7	66,3	2 803	3 312	219 500
Omodern	50	433	81,4	78,2	67,0	2 819	3 423	229 500
Oklassificerad	181	1 846	87,1	83,3	74,1	2 417	2 841	210 600

1) Se Beräkningsprinciper sid 6.

Tabell 3.2 LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1981 OCH TIDIGARE, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG HUSKOSTNAD¹ EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE, BYGGNADSÅR OCH KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD

Loan projects and dwellings completed in 1981 and earlier, average floor spaces and building cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Storstadsområde Länsregion Upphandlingsform Länsökande Byggnadsår Kvalitetsgrupp före ombyggnad	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	BRA.P.TOT m ² / lgh	BRA.P.BO m ² / lgh	BRA.P.BLGH m ² / lgh	Kr/ m ² BRA.P.TOT	Kr/ m ² BRA.P.BLGH	Kr/ lgh
<u>Färdigställda år 1981 och tidigare</u>								
Riket	24	430	87,2	83,9	74,2	2 732	3 212	238 300
Storstadsområdena	16	381	86,7	83,4	73,6	2 782	3 280	241 300
Stor-Stockholm	7	174	89,1	86,5	76,8	3 211	3 728	286 200
Stor-Göteborg	7	165	80,9	76,9	67,8	2 331	2 780	188 600
Stor-Malmö	2	42	99,6	96,2	82,8	2 631	3 167	262 100
Länsregionerna	8	49	91,3	87,6	79,1	2 360	2 722	215 400
Länsregion I	-	-	-	-	-	-	-	-
Länsregion II	3	12	117,0	117,0	104,8	2 278	2 543	266 600
Länsregion III	5	37	82,9	78,1	70,8	2 397	2 808	198 800
Upphandlingsform								
Egen regi	11	204	85,6	82,9	73,3	2 199	2 569	188 400
Entreprenad	13	226	88,7	84,8	75,0	3 196	3 779	283 400
Total	4	87	92,4	89,4	78,2	2 757	3 261	254 900
General	4	91	84,0	77,2	69,7	3 708	4 467	311 400
Delad	3	13	90,6	90,6	82,3	2 760	3 039	250 100
Länsökande								
Allm	11	219	81,8	76,5	68,6	2 865	3 418	234 400
Koop	1	21	95,5	95,5	81,4	3 552	4 167	339 100
Ensk	12	190	92,6	91,1	79,9	2 502	2 901	231 700
Byggnadsår								
- 1900	6	45	135,3	123,4	109,1	2 873	3 561	388 700
1901 - 1920	11	196	98,0	94,0	82,0	3 009	3 598	295 000
1921 - 1930	2	43	70,6	70,6	64,0	2 328	2 569	164 300
1931 - 1940	2	30	63,5	63,5	56,3	1 614	1 821	102 500
1941 - 1950	2	56	63,4	61,6	57,2	2 541	2 817	161 200
1951 -	1	60	61,9	61,9	54,7	2 152	2 437	133 300
Kvalitetsgrupp före ombyggnad								
Modern	5	110	81,7	75,9	69,5	2 175	2 557	177 600
Halvmodern	10	205	80,0	79,9	69,4	2 998	3 454	239 800
Omodern	4	44	115,8	100,7	88,7	3 912	5 109	452 900
Oklassificerad	5	71	99,2	97,5	86,3	1 968	2 260	195 100

1) Se Beräkningsprinciper sid 6.

Tabell 3.3 LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1982, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG HUSKOSTNAD¹ EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE, BYGGNADSÅR OCH KVALITETSGRUPP FÖRE OM-BYGGNAD
Loan projects and dwellings completed in 1982, average floor spaces and building cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Storstadsområde Länsregion Upphandlingsform Länsökande Byggnadsår Kvalitetsgrupp före ombyggnad	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	BRA.P.TOT m ² / lgh	BRA.P.BO m ² / lgh	BRA.P.BLGH m ² / lgh	Kr/ m ² BRA.P.TOT	Kr/ m ² BRA.P.BLGH	Kr/ lgh
<u>Färdigställda år 1982</u>								
Riket	516	6 831	80,8	77,5	68,2	2 493	2 954	201 400
Storstadsområdena	138	2 458	88,2	83,3	72,8	2 801	3 395	247 000
Stor-Stockholm	34	715	90,0	85,2	73,8	3 551	4 336	319 700
Stor-Göteborg	77	1 273	81,7	76,9	67,9	2 394	2 879	195 500
Stor-Malmö	27	470	103,1	97,8	84,4	2 676	3 271	275 900
Länsregionerna	378	4 373	76,7	74,2	65,6	2 293	2 679	175 800
Länsregion I	23	182	64,5	63,8	56,4	2 107	2 406	135 800
Länsregion II	244	2 876	76,9	74,1	65,3	2 234	2 630	171 800
Länsregion III	111	1 315	77,9	76,0	67,5	2 442	2 816	190 200
Upphandlingsform								
Egen regi	187	1 993	79,6	76,6	67,9	2 320	2 721	184 700
Entreprenad	329	4 838	81,3	77,9	68,3	2 562	3 050	208 300
Total	89	1 382	85,1	79,4	69,2	2 659	3 267	226 200
General	93	1 583	82,6	79,6	69,6	2 755	3 268	227 500
Delad	92	1 061	76,8	74,7	66,7	2 414	2 781	185 400
Länsökande								
Allm	117	2 005	74,0	72,5	63,6	2 449	2 851	181 300
Koop	22	541	94,5	91,5	78,9	2 934	3 516	277 300
Ensk	377	4 285	82,3	78,1	69,0	2 447	2 918	201 300
Byggnadsår								
- 1900	82	783	97,4	90,9	79,8	2 860	3 491	278 500
1901 - 1920	101	1 491	94,6	89,5	78,3	2 753	3 327	260 400
1921 - 1930	60	670	81,7	78,8	69,0	2 476	2 932	202 200
1931 - 1940	129	1 618	73,4	69,8	62,0	2 396	2 840	176 000
1941 - 1950	120	1 533	69,1	67,8	60,7	2 240	2 552	154 900
1951 -	24	736	75,1	74,8	64,1	2 029	2 378	152 300
Kvalitetsgrupp före ombyggnad								
Modern	179	2 868	79,0	75,9	67,5	2 249	2 633	177 700
Halvmodern	201	2 461	79,0	75,8	66,0	2 788	3 335	220 100
Omodern	32	305	76,7	75,4	63,0	2 657	3 237	203 900
Oklassificerad	104	1 197	90,0	85,4	75,7	2 436	2 897	219 300

1) Se Beräkningsprinciper sid 6.

Tabell 3.4 LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1983, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG HUSKOSTNAD¹ EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE, BYGGNADSÅR OCH KVALITETSGRUPP FÖRE OM-BYGGNAD
Loan projects and dwellings completed in 1983, average floor spaces and building cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Storstadsområde Länsregion Upphandlingsform Länsökande Byggnadsår Kvalitetsgrupp före ombyggnad	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	BRA.P.TOT m ² / lgh	BRA.P.BO m ² / lgh	BRA.P.BLGH m ² / lgh	Kr/ m ² BRA.P.TOT	Kr/ m ² BRA.P.BLGH	Kr/ lgh
<u>Färdigställda år 1983</u>								
Riket	286	2 717	77,9	75,8	67,5	2 460	2 839	191 800
Storstadsområdena	43	595	89,2	84,9	75,0	3 049	3 628	272 100
Stor-Stockholm	9	132	87,8	83,7	74,3	3 645	4 308	320 000
Stor-Göteborg	12	151	83,6	77,7	69,1	2 902	3 513	242 600
Stor-Malmö	22	312	92,6	89,0	78,2	2 874	3 404	266 100
Länsregionerna	243	2 122	74,8	73,2	65,4	2 263	2 586	169 200
Länsregion I	24	155	72,1	71,7	65,0	1 739	1 927	125 300
Länsregion II	150	1 323	74,6	72,7	65,2	2 342	2 677	174 700
Länsregion III	69	644	75,9	74,6	66,0	2 223	2 556	168 600
Upphandlingsform								
Egen regi	111	997	75,9	74,2	65,9	2 429	2 799	184 400
Entreprenad	175	1 720	79,1	76,7	68,5	2 478	2 861	196 000
Total	32	428	83,0	79,8	70,3	2 798	3 305	232 300
General	30	384	81,0	77,8	69,7	2 367	2 749	191 800
Delad	74	595	76,6	74,3	66,9	2 451	2 804	187 700
Länsökande								
Allm	20	169	70,5	68,1	60,4	2 270	2 648	159 900
Koop	4	56	103,9	98,8	87,4	3 877	4 608	402 700
Ensk	262	2 492	77,9	75,8	67,6	2 429	2 799	189 200
Byggnadsår								
- 1900	24	199	94,6	86,8	77,6	2 998	3 655	283 600
1901 - 1920	48	429	89,4	85,8	76,3	2 716	3 183	242 800
1921 - 1930	29	214	80,8	78,9	70,8	2 610	2 978	210 800
1931 - 1940	86	808	77,3	75,8	67,3	2 557	2 940	197 800
1941 - 1950	89	993	70,5	69,5	62,0	2 070	2 355	146 000
1951 -	10	74	64,6	64,6	57,6	2 192	2 459	141 700
Kvalitetsgrupp före ombyggnad								
Modern	120	1 384	78,4	75,8	67,2	2 305	2 685	180 600
Halvmodern	80	671	75,3	74,3	66,2	2 801	3 183	210 800
Omodern	14	84	80,3	76,8	70,4	2 555	2 917	205 300
Oklassificerad	72	578	79,7	77,3	69,4	2 439	2 803	194 400

1) Se Beräkningsprinciper sid 6.

Tabell 4.1.1 LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1981 OCH TIDIGARE, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE MODERNA LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
Loan projects and dwellings completed in 1981 and earlier, average floor spaces and average total conversion cost of modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Storstadsområde	Kvalitetsgrupp före ombyggnad					
Länsregion	Modern					
Upphandlingsform	Antal	Antal	BRA.P.TOT	BRA.P.BLGH	Kr/	Kr/
Länsökande	låne-	lägen-	m ² /	m ² /	m ²	m ²
Byggnadsår	objekt	heter	lgh	lgh	BRA.P.TOT	BRA.P.BLGH
<u>Färdigställda år 1981 och tidigare</u>						
Riket	6	125	81,1	69,0	2 774	3 259
Storstadsområdena	3	88	83,6	70,0	2 626	3 135
Stor-Stockholm	1	44	60,7	55,2	2 664	2 930
Stor-Göteborg	2	44	106,5	84,8	2 604	3 269
Stor-Malmö	-	-	-	-	-	-
Länsregionerna	3	37	75,0	66,6	3 167	3 568
Länsregion I	-	-	-	-	-	-
Länsregion II	2	19	84,1	72,8	4 559	5 261
Länsregion III	1	18	65,5	60,0	1 281	1 398
Upphandlingsform						
Egen regi	2	25	128,6	96,5	2 086	2 781
Entreprenad	4	100	69,2	62,1	3 094	3 445
Total	2	52	73,1	65,1	3 419	3 839
General	1	44	60,7	55,2	2 664	2 930
Delad	1	4	111,2	99,5	2 890	3 231
Länsökande						
Allm	4	73	86,8	71,8	2 387	2 884
Koop	1	15	76,8	65,7	5 204	6 080
Ensk	1	37	71,6	64,8	2 643	2 917
Byggnadsår						
- 1900	2	11	225,6	157,4	2 613	3 747
1901 - 1920	-	-	-	-	-	-
1921 - 1930	1	37	71,6	64,8	2 643	2 917
1931 - 1940	2	33	70,6	62,6	3 220	3 633
1941 - 1950	1	44	60,7	55,2	2 664	2 930
1951 -	-	-	-	-	-	-

Tabell 4.1.2 LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1981 OCH TIDIGARE, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE HALVMODERNA LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
 Loan projects and dwellings completed in 1981 and earlier, average floor spaces and average total conversion cost of semi-modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Storstadsområde	Kvalitetsgrupp före ombyggnad					
Länsregion	Halvmodern					
Upphandlingsform	Antal	Antal	BRA.P.TOT	BRA.P.BLGH	Kr/	Kr/
Länsökande	låne-	lägen-	m ² /	m ² /	m ²	m ²
Byggnadsår	objekt	heter	lgh	lgh	BRA.P.TOT	BRA.P.BLGH
<u>Färdigställda år 1981 och tidigare</u>						
Riket	10	205	80,0	69,4	3 394	3 910
Storstadsområdena	8	193	79,8	69,1	3 393	3 915
Stor-Stockholm	4	82	93,5	80,2	4 006	4 672
Stor-Göteborg	3	84	63,3	55,5	2 725	3 109
Stor-Malmö	1	27	88,9	77,8	2 915	3 332
Länsregionerna	2	12	83,7	74,2	3 406	3 843
Länsregion I	-	-	-	-	-	-
Länsregion II	-	-	-	-	-	-
Länsregion III	2	12	83,7	74,2	3 406	3 843
Upphandlingsform						
Egen regi	6	127	72,2	62,7	2 892	3 333
Entreprenad	4	78	92,6	80,4	4 031	4 642
Total	1	20	101,4	89,0	4 347	4 952
General	1	21	95,5	81,4	4 190	4 916
Delad	1	6	64,5	58,5	3 359	3 704
Länsökande						
Allm	4	98	70,0	61,4	3 179	3 620
Koop	1	21	95,5	81,4	4 190	4 916
Ensk	5	86	87,6	75,6	3 378	3 914
Byggnadsår						
- 1900	2	26	101,8	89,2	4 135	4 716
1901 - 1920	4	89	90,4	77,5	3 595	4 191
1921 - 1930	1	6	64,5	58,5	3 359	3 704
1931 - 1940	1	12	60,4	50,7	2 814	3 355
1941 - 1950	1	12	73,2	64,5	3 208	3 643
1951 -	1	60	61,9	54,7	2 593	2 937

Tabell 4.1.3 LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1981 OCH TIDIGARE, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE OMODERNA LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÅNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
 Loan projects and dwellings completed in 1981 and earlier, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings of not modern standard by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Storstadsområde Länsregion Upphandlingsform Lånsökande Byggnadsår	Kvalitetsgrupp före ombyggnad					
	Omodern					
	Antal	Antal	BRA.P.TOT	BRA.P.BLGH	Kr/	Kr/
	låne-	lägen-	m ² /	m ² /	m ²	m ²
	objekt	heter	lgh	lgh	BRA.P.TOT	BRA.P.BLGH
<u>Färdigställda år 1981 och tidigare</u>						
Riket	4	44	115,8	88,7	4 342	5 670
Storstadsområdena	2	37	113,7	87,9	4 545	5 883
Stor-Stockholm	1	22	110,2	85,3	5 839	7 548
Stor-Göteborg	-	-	-	-	-	-
Stor-Malmö	1	15	118,9	91,7	2 785	3 611
Länsregionerna	2	7	126,6	92,9	3 377	4 603
Länsregion I	-	-	-	-	-	-
Länsregion II	-	-	-	-	-	-
Länsregion III	2	7	126,6	92,9	3 377	4 603
Upphandlingsform	-	-	-	-	-	-
Egen regi	-	-	-	-	-	-
Entreprenad	4	44	115,8	88,7	4 342	5 670
Total	1	15	118,9	91,7	2 785	3 611
General	2	26	114,0	84,8	5 524	7 429
Delad	1	3	115,3	107,0	2 231	2 405
Lånsökande	-	-	-	-	-	-
Allm	2	26	114,0	84,8	5 524	7 429
Koop	-	-	-	-	-	-
Ensk	2	18	118,3	94,2	2 695	3 383
Byggnadsår	-	-	-	-	-	-
- 1900	-	-	-	-	-	-
1901 - 1920	4	44	115,8	88,7	4 342	5 670
1921 - 1930	-	-	-	-	-	-
1931 - 1940	-	-	-	-	-	-
1941 - 1950	-	-	-	-	-	-
1951 -	-	-	-	-	-	-

Tabell 4.1.4 LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1981 OCH TIDIGARE, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE OKLASSIFICERADE LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÅNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
 Loan projects and dwellings completed in 1981 and earlier, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings not classified by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Storstadsområde Länsregion Upphandlingsform Lånsökande Byggnadsår	Kvalitetsgrupp före ombyggnad					
	Oklassificerad					
	Antal	Antal	BRA.P.TOT	BRA.P.BLGH	Kr/ m ²	Kr/ m ²
	låne- objekt	lägen- heter	m ² / lgh	m ² / lgh	BRA.P.TOT	BRA.P.BLGH
<u>Färdigställda år 1981 och tidigare</u>						
Riket	5	71	99,2	86,3	2 272	2 609
Storstadsområdena	3	63	96,5	83,7	2 274	2 624
Stor-Stockholm	1	26	105,3	95,1	1 386	1 535
Stor-Göteborg	2	37	90,3	75,6	3 003	3 588
Stor-Malmö	-	-	-	-	-	-
Länsregionerna	2	8	119,9	107,5	2 255	2 515
Länsregion I	-	-	-	-	-	-
Länsregion II	2	8	119,9	107,5	2 255	2 515
Länsregion III	-	-	-	-	-	-
Upphandlingsform						
Egen regi	3	52	97,7	88,2	2 121	2 351
Entreprenad	2	19	103,0	81,3	2 664	3 374
Total	1	15	105,5	83,0	2 931	3 727
General	-	-	-	-	-	-
Delad	-	-	-	-	-	-
Lånsökande						
Allm	1	22	80,0	70,5	3 067	3 476
Koop	-	-	-	-	-	-
Ensk	4	49	107,8	93,4	2 007	2 315
Byggnadsår						
- 1900	2	8	119,9	107,5	2 255	2 515
1901 - 1920	3	63	96,5	83,7	2 274	2 624
1921 - 1930	-	-	-	-	-	-
1931 - 1940	-	-	-	-	-	-
1941 - 1950	-	-	-	-	-	-
1951 -	-	-	-	-	-	-

Tabell 4.2.1 LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1982, GENOMSNIITTLIGA YTOR OCH GENOMSNIITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE MODERNA LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
 Loan projects and dwellings completed in 1982, average floor spaces and average total conversion cost of modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Storstadsområde Länsregion Upphandlingsform Länsökande Byggnadsår	Kvalitetsgrupp före ombyggnad					
	Modern					
	Antal	Antal	BRA.P.TOT	BRA.P.BLGH	Kr/ m ²	Kr/ m ²
	låne- objekt	lägen- heter	m ² / lgh	m ² / lgh	BRA.P.TOT	BRA.P.BLGH
Färdigställda år 1982						
Riket	184	2 929	79,2	67,8	2 497	2 920
Storstadsområdena	44	806	83,6	69,9	2 757	3 299
Stor-Stockholm	7	156	73,8	63,1	3 401	3 980
Stor-Göteborg	31	569	82,8	68,1	2 528	3 073
Stor-Malmö	6	81	107,6	95,0	3 146	3 563
Länsregionerna	140	2 123	77,6	67,0	2 391	2 770
Länsregion I	4	36	71,5	66,5	1 973	2 122
Länsregion II	93	1 365	78,3	67,2	2 288	2 667
Länsregion III	43	722	76,6	66,7	2 610	2 998
Upphandlingsform						
Egen regi	49	793	82,1	70,7	2 250	2 613
Entreprenad	135	2 136	78,2	66,7	2 594	3 041
Total	45	695	79,0	64,7	2 596	3 167
General	33	680	76,7	66,9	2 768	3 173
Delad	30	377	81,5	71,1	2 659	3 052
Länsökande						
Allm	26	819	77,3	68,5	2 423	2 734
Koop	8	180	88,0	76,0	2 873	3 327
Ensk	150	1 930	79,3	66,7	2 489	2 957
Byggnadsår						
- 1900	14	183	104,1	86,4	3 249	3 915
1901 - 1920	27	333	104,8	88,4	2 700	3 199
1921 - 1930	23	250	90,2	76,1	2 599	3 080
1931 - 1940	68	962	70,2	58,8	2 496	2 978
1941 - 1950	47	796	72,8	63,8	2 396	2 735
1951 -	5	405	74,4	66,3	1 909	2 142

Tabell 4.2.2 LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1982, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE HALVMODERNA LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOM-
OMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
Loan projects and dwellings completed in 1982, average floor spaces and average total con-
version cost of semi-modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form,
credit applicant and year of construction

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Storstadsområde	Kvalitetsgrupp före ombyggnad					
Länsregion	Halvmodern					
Upphandlingsform	Antal	Antal	BRA.P.TOT	BRA.P.BLGH	Kr/	Kr/
Länsökande	låne-	lägen-	m ² /	m ² /	m ²	m ²
Byggnadsår	objekt	heter	lgh	lgh	BRA.P.TOT	BRA.P.BLGH
<u>Färdigställda år 1982</u>						
Riket	203	2 475	78,9	66,0	3 062	3 662
Storstadsområdena	55	1 076	88,6	71,6	3 438	4 253
Stor-Stockholm	22	509	93,9	75,5	4 175	5 193
Stor-Göteborg	20	331	76,7	63,8	2 688	3 229
Stor-Malmö	13	236	93,9	74,2	2 707	3 423
Länsregionerna	148	1 399	71,4	61,6	2 703	3 134
Länsregion I	14	124	60,6	52,8	2 386	2 736
Länsregion II	86	879	70,7	60,8	2 736	3 183
Länsregion III	48	396	76,5	66,3	2 715	3 132
Upphandlingsform						
Egen regi	78	685	73,6	62,5	2 962	3 490
Entreprenad	125	1 790	80,9	67,3	3 097	3 723
Total	26	436	91,0	73,2	3 461	4 303
General	41	579	82,3	68,6	3 432	4 114
Delad	39	418	70,7	61,5	2 750	3 162
Länsökande						
Allm	76	997	71,2	60,1	2 927	3 467
Koop	10	275	88,7	71,9	3 304	4 072
Ensk	117	1 203	83,0	69,5	3 098	3 704
Byggnadsår						
- 1900	32	282	93,5	74,9	3 406	4 255
1901 - 1920	35	643	85,9	70,2	3 499	4 283
1921 - 1930	26	327	77,5	65,9	2 855	3 356
1931 - 1940	36	404	79,3	67,4	2 945	3 466
1941 - 1950	55	521	64,9	56,7	2 699	3 087
1951 -	19	298	75,6	62,9	2 531	3 041

Tabell 4.2.3 LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1982, GENOMSnittliga YTOR OCH GENOMSnittlig TOTAL OMByGGNADSKOSTNAD AVSEENDE OMODERNA LÄGENHETER FÖRE OMByGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
 Loan projects and dwellings completed in 1982, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings of not modern standard by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Storstadsområde Länsregion Upphandlingsform Länsökande Byggnadsår	Kvalitetsgrupp före ombyggnad					
	Ömodern	Antal	BRA.P.TOT	BRA.P.BLGH	Kr/ m ²	Kr/ m ²
	låne- objekt	lägen- heter	m ² / lgh	m ² / lgh	BRA.P.TOT	BRA.P.BLGH
Färdigställda år 1982						
Riket	33	311	76,4	62,7	2 840	3 458
Storstadsområdena	8	66	79,2	70,3	2 994	3 375
Stor-Stockholm	2	7	89,1	80,6	2 256	2 496
Stor-Göteborg	4	44	82,0	71,2	2 996	3 449
Stor-Malmö	2	15	66,2	62,6	3 453	3 652
Länsregionerna	25	245	75,6	60,7	2 796	3 484
Länsregion I	3	28	67,6	54,8	2 962	3 651
Länsregion II	18	166	79,0	63,4	2 812	3 501
Länsregion III	4	51	69,0	54,8	2 646	3 330
Upphandlingsform						
Egen regi	14	105	84,3	70,1	2 784	3 347
Entreprenad	19	206	72,3	58,9	2 873	3 525
Total	3	39	79,2	68,4	2 844	3 290
General	4	69	76,1	56,7	2 975	3 996
Delad	8	65	66,4	56,8	2 770	3 237
Länsökande						
Allm	8	118	72,9	57,5	2 819	3 574
Koop	1	6	72,2	61,7	5 090	5 957
Ensk	24	187	78,7	66,0	2 785	3 319
Byggnadsår						
- 1900	12	77	85,4	71,7	2 858	3 403
1901 - 1920	12	143	72,8	61,9	2 903	3 411
1921 - 1930	3	12	79,0	67,0	2 661	3 138
1931 - 1940	3	19	66,9	59,4	2 837	3 197
1941 - 1950	2	19	79,9	67,0	1 982	2 364
1951 -	1	41	73,9	46,8	3 069	4 844

Tabell 4.2.4 LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1982, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE OKLASSIFICERADE LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADS-OMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÅNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
 Loan projects and dwellings completed in 1982, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings not classified by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Storstadsområde Länsregion Upphandlingsform Lånsökande Byggnadsår	Kvalitetsgrupp före ombyggnad					
	Oklassificerad					
	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	BRA.P.TOT m ² / lgh	BRA.P.BLGH m ² / lgh	Kr/ m ² BRA.P.TOT	Kr/ m ² BRA.P.BLGH
<u>Färdigställda år 1982</u>						
Riket	108	1 252	90,2	75,9	2 724	3 235
Storstadsområdena	34	549	96,6	80,8	2 946	3 521
Stor-Stockholm	3	43	103,1	90,5	2 185	2 488
Stor-Göteborg	22	329	84,5	71,2	2 939	3 491
Stor-Malmö	9	177	117,3	96,3	3 119	3 799
Länsregionerna	74	703	85,2	72,1	2 527	2 984
Länsregion I	5	24	71,3	65,0	1 009	1 106
Länsregion II	49	475	84,4	70,1	2 488	2 997
Länsregion III	20	204	88,5	77,7	2 759	3 143
Upphandlingsform						
Egen regi	47	418	83,1	70,4	2 580	3 044
Entreprenad	61	834	93,7	78,7	2 788	3 320
Total	18	258	92,6	76,3	2 878	3 495
General	18	283	99,3	82,4	2 767	3 335
Delad	16	204	84,8	73,3	2 561	2 963
Lånsökande						
Allm	10	109	81,8	70,6	2 913	3 375
Koop	6	129	118,7	100,8	2 964	3 490
Ensk	92	1 014	87,4	73,3	2 664	3 176
Byggnadsår						
- 1900	25	265	100,6	83,2	2 926	3 538
1901 - 1920	31	406	107,7	88,9	2 688	3 254
1921 - 1930	9	87	75,1	62,5	2 574	3 092
1931 - 1940	24	255	76,5	65,5	2 716	3 172
1941 - 1950	19	239	69,0	61,8	2 564	2 861
1951 -	-	-	-	-	-	-

Tabell 4.3.1 LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1983, GENOMSNIITTLIGA YTOR OCH GENOMSNIITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE MODERNA LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
 Loan projects and dwellings completed in 1983, average floor spaces and average total conversion cost of modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Storstadsområde	Kvalitetsgrupp före ombyggnad					
Länsregion	Modern					
Upphandlingsform	Antal	Antal	BRA.P.TOT	BRA.P.BLGH	Kr/	Kr/
Länsökande	låne-	lägen-	m ² /	m ² /	m ²	m ²
Byggnadsår	objekt	heter	lgh	lgh	BRA.P.TOT	BRA.P.BLGH
<u>Färdigställda år 1983</u>						
Riket	130	1 457	78,3	67,4	2 523	2 931
Storstadsområdena	28	410	87,1	74,4	3 210	3 759
Stor-Stockholm	3	40	91,0	81,1	3 790	4 256
Stor-Göteborg	8	110	80,3	67,1	3 214	3 842
Stor-Malmö	17	260	89,4	76,4	3 117	3 648
Länsregionerna	102	1 047	74,8	64,6	2 210	2 558
Länsregion I	9	74	69,0	63,6	1 519	1 649
Länsregion II	65	695	74,2	64,1	2 405	2 784
Länsregion III	28	278	77,7	66,1	1 908	2 242
Upphandlingsform						
Egen regi	50	541	75,7	65,2	2 431	2 821
Entreprenad	80	916	79,8	68,6	2 575	2 993
Total	18	256	86,2	72,6	3 057	3 631
General	12	183	81,7	69,4	2 375	2 795
Delad	30	278	78,4	68,3	2 467	2 831
Länsökande						
Allm	6	48	87,1	71,1	2 219	2 718
Koop	1	4	173,0	157,5	4 569	5 019
Ensk	123	1 405	77,7	67,0	2 522	2 925
Byggnadsår						
- 1900	6	61	102,2	83,7	3 209	3 919
1901 - 1920	14	136	103,2	86,4	2 890	3 454
1921 - 1930	4	64	89,9	74,5	2 780	3 357
1931 - 1940	42	467	77,9	67,0	2 747	3 193
1941 - 1950	60	692	71,1	62,1	2 121	2 425
1951 -	4	37	66,4	60,8	2 828	3 084

Tabell 4.3.2 LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1983, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE HALVMODERNA LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
 Loan projects and dwellings completed in 1983, average floor spaces and average total conversion cost of semi-modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Storstadsområde Länsregion Upphandlingsform Länsökande Byggnadsår	Kvalitetsgrupp före ombyggnad					
	Halvmodern					
	Antal	Antal	BRA.P.TOT	BRA.P.BLGH	Kr/	Kr/
	låne-	lägen-	m ² / lgh	m ² / lgh	m ² BRA.P.TOT	m ² BRA.P.BLGH
Byggnadsår	objekt	heter				
Färdigställda år 1983						
Riket	83	688	74,8	65,8	3 130	3 558
Storstadsområdena	9	122	87,1	72,4	3 958	4 762
Stor-Stockholm	5	89	87,1	71,7	4 185	5 083
Stor-Göteborg	2	14	78,8	63,4	3 675	4 569
Stor-Malmö	2	19	93,5	82,5	3 142	3 562
Länsregionerna	74	566	72,1	64,3	2 914	3 266
Länsregion I	5	30	59,6	51,5	2 298	2 656
Länsregion II	53	384	74,2	66,7	2 985	3 322
Länsregion III	16	152	69,1	60,8	2 825	3 211
Upphandlingsform						
Egen regi	37	293	72,7	63,7	3 193	3 645
Entreprenad	46	395	76,2	67,3	3 085	3 497
Total	10	116	77,3	65,3	3 261	3 860
General	13	119	74,1	66,0	3 008	3 377
Delad	15	112	72,3	65,2	3 071	3 407
Länsökande						
Allm	14	123	65,2	57,0	2 578	2 947
Koop	3	52	98,5	82,0	4 148	4 985
Ensk	66	513	74,6	66,2	3 109	3 505
Byggnadsår						
- 1900	8	75	76,1	64,7	3 934	4 628
1901 - 1920	12	107	84,7	73,3	3 336	3 855
1921 - 1930	15	104	74,9	67,0	3 131	3 497
1931 - 1940	24	191	76,6	67,8	3 006	3 396
1941 - 1950	18	179	67,6	60,2	2 868	3 219
1951 -	6	32	67,5	58,2	2 442	2 834

Tabell 4.3.3 LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1983, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE OMODERNA LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÅNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
 Loan projects and dwellings completed in 1983, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings of not modern standard by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Storstadsområde Länsregion Upphandlingsform Lånsökande Byggnadsår	Kvalitetsgrupp före ombyggnad					
	Ömodern					
	Antal	Antal	BRA.P.TOT	BRA.P.BLGH	Kr/ m ²	Kr/ m ²
	låne- objekt	lägen- heter	m ² / lgh	m ² / lgh	BRA.P.TOT	BRA.P.BLGH
Färdigställda år 1983						
Riket	15	93	78,1	68,6	2 826	3 214
Storstadsområdena	1	3	64,0	59,3	2 969	3 202
Stor-Stockholm	1	3	64,0	59,3	2 969	3 202
Stor-Göteborg	-	-	-	-	-	-
Stor-Malmö	-	-	-	-	-	-
Länsregionerna	14	90	78,5	69,0	2 822	3 214
Länsregion I	2	8	103,1	92,1	2 758	3 087
Länsregion II	7	51	74,0	64,1	2 837	3 275
Länsregion III	5	31	79,6	70,9	2 821	3 167
Upphandlingsform						
Egen regi	6	44	74,2	67,7	2 866	3 143
Entreprenad	9	49	81,5	69,5	2 793	3 276
Total	-	-	-	-	-	-
General	2	11	83,5	77,6	2 605	2 803
Delad	6	33	80,7	66,1	2 748	3 354
Lånsökande						
Allm	2	8	69,9	64,1	2 465	2 686
Koop	-	-	-	-	-	-
Ensk	13	85	78,8	69,1	2 856	3 260
Byggnadsår						
- 1900	4	25	93,1	76,0	2 925	3 585
1901 - 1920	6	45	64,5	58,4	2 871	3 168
1921 - 1930	-	-	-	-	-	-
1931 - 1940	2	8	103,1	92,1	2 758	3 087
1941 - 1950	3	15	80,5	74,6	2 572	2 777
1951 -	-	-	-	-	-	-

Tabell 4.3.4 LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1983, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE OKLASSIFICERADE LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADS-OMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
 Loan projects and dwellings completed in 1983, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings not classified by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Storstadsområde Länsregion Upphandlingsform Länsökande Byggnadsår	Kvalitetsgrupp före ombyggnad					
	Oklassificerad					
	Antal	Antal	BRA.P.TOT	BRA.P.BLGH	Kr/ m ²	Kr/ m ²
	låne- objekt	lägen- heter	m ² / lgh	m ² / lgh	BRA.P.TOT	BRA.P.BLGH
Färdigställda år 1983						
Riket	78	606	79,7	69,4	2 684	3 080
Storstadsområdena	7	82	99,0	79,0	3 212	4 025
Stor-Stockholm	-	-	-	-	-	-
Stor-Göteborg	2	27	99,7	79,8	3 350	4 185
Stor-Malmö	5	55	98,7	78,7	3 143	3 945
Länsregionerna	71	524	76,6	67,9	2 577	2 907
Länsregion I	8	43	80,2	71,8	1 960	2 189
Länsregion II	32	233	75,3	66,1	2 715	3 090
Länsregion III	31	248	77,3	69,0	2 562	2 873
Upphandlingsform						
Egen regi	25	179	79,2	69,0	2 555	2 931
Entreprenad	53	427	79,9	69,6	2 737	3 141
Total	5	61	76,8	66,7	3 091	3 558
General	7	89	86,8	73,4	2 596	3 071
Delad	27	191	77,8	68,4	2 817	3 205
Länsökande						
Allm	1	3	69,0	64,0	2 155	2 323
Koop	-	-	-	-	-	-
Ensk	77	603	79,7	69,5	2 686	3 083
Byggnadsår						
- 1900	8	46	110,6	87,1	2 766	3 509
1901 - 1920	19	159	86,9	74,5	2 857	3 332
1921 - 1930	11	49	83,0	75,6	2 322	2 548
1931 - 1940	25	188	75,2	66,6	2 809	3 172
1941 - 1950	14	155	69,1	61,8	2 424	2 710
1951 -	1	9	50,4	45,3	1 960	2 181

Förutsättningarna för utbetalning av lånet är följande:

- 1 Alla handlingar som krävs för utbetalning skall ha kommit in till länsbostadsnämnden senast 6 månader efter dagen för detta beslut. I annat fall kan ärendet komma att avskrivas från vidare handläggning.
- 2 Kommunen skall ha rätt att förmedla bostäderna, om länsbostadsnämnden efter begäran av kommunen har beslutat att bostadslån får lämnas endast om kommunen får förmedla bostäderna. När en bostad skall hyras ut, skall den kommunala bostadsförmedlingen så tidigt som möjligt få uppgift om när bostaden blir ledig för uthyrning.
- 3 Om låntagaren är en bostadsrättsförening skall mer än hälften av bostadslägenheterna ha tecknats för upplåtelse med bostadsrätt.

Villkoren för lånet är följande:

- 1 Bestämmelserna i 44 § första stycket bostadsfinansieringsförordningen skall följas. Detta innebär att
 - a villkoren och föreskrifterna för lånet inte får åsidosättas
 - b husets värde inte får minska genom vanvård eller av någon annan anledning. Huset får heller inte användas för något annat ändamål än det som förutsattes när lånet beviljades
 - c det måste finnas betryggande brandförsäkring, d v s fullvärdeförsäkring eller försäkring till ett sådant belopp som länsbostadsnämnden kan godta.
- 2 Alla övriga föreskrifter som finns i förordningen eller som meddelas med stöd av den skall följas.

Ränta och amortering skall betalas i form av annuiteter, som beräknas efter 8 procent ränta och den amorteringstid som är fastställd för lånet. Räntesatsen på den normala delen av ett bostadslån fastställs av regeringen för ett år i sänder. Om den räntesats som fastställs är högre än 8 procent skall ränteskillnaden betalas i form av tilläggsränta. Om räntesatsen är lägre görs motsvarande avdrag från annuiteten.

Räntebidrag lämnas enligt bestämmelserna i förordningen till räntekostnaderna för den del av bostadslånet och den underliggande krediten som avser bostäder. Räntebidrag lämnas med ett belopp som motsvarar skillnaden mellan lånemarknadsräntan och en av staten garanterad räntenivå.

Administrationsavgift för lånet skall betalas av låntagaren samtidigt som ränta betalas första gången. Beslutet om avgift förfaller om lånet inte betalas ut.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Denna blankett skall användas vid ansökan om bostadslån till ombyggnad. Den inlämnas i samband med ansökan om bostadslån för ombyggnad eller snarast möjligt så att lånebeslut ej fördröjs. Blanketten inlämnas i 3 ex.

OMBYGGNAD

KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING OCH REDOVISNING AV ENTREPRENAD-ANBUD

Inkom till fo

Inkom till lbondn

Lbondns lånenr

SCB:s objekt nr

Se anvisningarna på sid 4!

☐	Flerfamiljshus	☐	Preliminär				
☐	Småhus	☐	Slutlig				
Kommun/Kommundel		Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning				
Länsökande							
A Upphandlingen för hela projektet avser	Före ombyggnad	Antal bost hus	Litt	Antal lgh	m ² BRA, p	m ² fda	
		Antal lokaler	m ² BRA, p	m ² fda	Antal övriga byggnader		
	Efter ombyggnad	Antal bost hus	Litt	Antal lgh	m ² BRA, p	m ² fda	
		Antal lokaler	m ² BRA, p	m ² fda	Antal övriga byggnader		
B Entreprenadform/egen regi	☐ 1 Totalentreprenad	☐ 2 Generalentreprenad	☐ 3 Delad entreprenad	☐ 4 Egen regi			
C Upphandling och egna arbeten	Entreprenör (namn) eller egen regi	Kod ¹⁾	Anbudet avser kostnadsäge, tidpunkt	Antaget anbud kronor	Antal anbud	Högsta anbud kronor	Lägst anbud kronor
Byggmästeri		1					
Målning		2					
Ventilation		3					
VS-installation		4					
El-installation		5					
Egen mat. upph		6					
Upphandlade tjänster (konsulttjänster)		7					
Summa						1) Samtliga arbeten som omfattas av ett och samma anbud markeras med samma kodsiffror under D, E, F.	
D Anbudsinfordran		Entreprenad avseende kod enligt ovan					
		1	2	3	4	5	6
1 Öppen anbudsinfordran							
2 Inbjuden anbudsinfordran							
3 Förhandling med en anbudsgivare							
4 Annan							
E Prisbestämning							
1 Anbud som skall kostnadsregleras							
2 Fast pris (ev fr o m t o m)							
3 Löpande räkning							
4 Löpande räkning med kostnadstak							
5 Annan							
F Kostnadsreglering							
1 H 63							
2 H 63 reducerat med %							
3 Bostadsstyrelsens värderingskoefficient							
4 Annan							
Ort	Datum	Granskat i förmedlingsorganet			Datum		
Sökandens underskrift		Granskat i länsbostadsnämnden			Datum		

Bostn 30 000 83 03 Nilssons Tr AB Björnum ALLF 129 83 033

2
Kostnadsuppdelning

Omfattning av låneärendet efter ombyggn:		Antal hus	Antal lgh	Antal lokaler	m² BRA, p	m² fda
1	MARK			Lånsökande	Fo	Anm
1.1	Grundförstärkning					
1.2	Ledningar i mark					
1.3	☐ Finplanering ☐ Tomtutrustning ☐ Bilplatser					
	SUMMA MARKKOSTNAD					
2	RIVNINGSGARBETE					
3	YTSKIKT					
3.1	Yttre: fasader					
3.2	yttertak					
3.3	Inre ☐ lägenheter ☐ trapphus ☐ källare					
4	STOMDETALJER					
4.1	Innerväggar					
4.2	☐ Fönster ☐ Dörrar ☐ Entrépartier					
4.3	Balkonger					
4.4	☐ Trappor ☐ Sopnedkast ☐ Soprum					
4.5						
5	INSTALLATIONER					
5.1	Värme					
5.2	Sanitet					
5.3	Ventilation					
5.4	☐ El ☐ Centralantenn					
5.5	Hissar					
5.6						
6	INREDNING OCH UTRUSTNING I LÄGENHETER					
6.1	Kök					
6.2	☐ Bad ☐ Dusch ☐ Toalett					
6.3	Klädskåp					
6.4						
7	FÖRSÖRJNINGSANLÄGGNINGAR					
7.1	☐ Del i panncentral ☐ Anslutningsavgift för fjärrvärme					
7.2	☐ Undercentraler ☐ Kulvertar					
7.3	Engångsavg för el ☐ kraft och belysning ☐ el-värme					
7.4	Tvättstuga					
7.5						
	SUMMA HUSKOSTNAD					
8	EVAKUERINGSKOSTNADER					
9	ÖVRIGA KOSTNADER					
9.1	Allmänna byggherrekostnader					
9.2a	Ränte-och kreditivkostnader					
9.2b	Räntemerkostnader					
9.3	Konsultkostnader					
9.4	Mervärdeskatt					
	SUMMA ÖVRIGA KOSTNADER					
10	OMBYGGNADSKOSTNAD					

4

Anvisningar till redovisning av entreprenadanbud på sidan 1

Det är angeläget att blanketten för kostnadsredovisning (691 Omb) är fullständigt och riktigt ifyllt samt att sifferuppgifterna är baserade på anbud och realistiska kalkyler.

A Uppgift om upphandlingens omfattning beträffande antal hus, (litt), antal lägenheter, m² primär bruksarea och m² fördelningsarea m m skall på **sid 1** avse den **totala** upphandlingen. Vid uppdelning i flera låneärenden skall kostnadsuppdelningen på **sid 2** avse det **aktuella låneärendet** och dess omfattning.

B Med hänsyn till omfattningen av entreprenörens åtaganden skiljer man vanligen mellan nedanstående entreprenadformer och egen regi:

- | | | |
|---|--------------------|---|
| 1 | Totalentreprenad | Innebär att en entreprenör åtager sig såväl projektering som produktion. |
| 2 | Generalentreprenad | Innebär att en entreprenör ansvarar för hela produktionen samt för byggnadsplatsens organisation. För de arbeten som generalentreprenören inte utför genom det egna företaget, anlitar generalentreprenören underentreprenörer. |
| 3 | Delad entreprenad | Innebär att produktionen uppdelas på ett antal entreprenörer, som var för sig står i direkt avtalsförhållande till byggherren. |

C Upphandling och egna arbeten Om belopp för »egen materialupphandling» är infört på sid 1 bör detta belopp fördelas på de kostnadsposter på sid 2 där det skulle ha ingått om egen materialupphandling ej förekommit.

D Anbudsform

- | | | |
|---|---------------------------------|---|
| 1 | Öppen anbudsinfordran | Innebär att alla som önskar får avge anbud. |
| 2 | Inbjuden anbudsinfordran | Byggherren väljer vissa entreprenörer som bereds tillfälle att lämna anbud. |
| 3 | Förhandling med en anbudsgivare | Byggherren tar upp förhandlingar med en entreprenör, varvid villkoren för arbetet fastställs. |
| 4 | Annan | Här anges om möjligt närmare detaljer. |

E Prisbestämning

- | | | |
|---|----------------------------------|--|
| 1 | Anbud som skall kostnadsregleras | Anbudssumman hänför sig till kostnadsläget vid en viss tidpunkt. Efter denna tidpunkt inträffade kostnadsändringar indexregleras. |
| 2 | Fast pris | Anbudssumman är ett definitivt pris. Vissa reservationer kan dock förekomma t ex förändringar av moms. Fast pris kan i vissa fall gälla under ett skede i början av byggnads/entreprenadtiden. Därefter indexjustering. |
| 3 | Löpande räkning | Entreprenören erhåller betalning för verifierade kostnader och dessutom ett entreprenörarvode som kan vara ett procentuellt påslag på kostnaderna eller ett fast pris. |
| 4 | Löpande räkning med kostnadstak | Kostnadstaket, i vilket entreprenörarvodet ingår, utgör ett maximipris för hela entreprenaden. Arvodesberäkningen kan därvid vara utformad så att entreprenören får viss andel av det belopp med vilket kostnadstaket underskrids. |
| 5 | Annan | Här anges om möjligt närmare detaljer. |

F Kostnadsreglering

I förekommande fall anges vilken index som skall tillämpas.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Inlämnas i 3 ex till förmedlingsorganet (FO), som lämnar råd och upplysningar.
Till ansökan skall sökanden foga de handlingar, som finns angivna här nedan.

FLERFAMILJSHUS
SLUTLIG ANSÖKAN OM
BOSTADSLÅN

(SFS 1974:946)
Inkom till fo Inkom till lbondn

Lbondns dnr

Fh

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

Fh

SCB:s objekt nr

☐ Nybyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Tillbyggnad

Kommun/socken	Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning			
Byggnadsplatsens gatadress		Antal bost hus	Litt	Antal lägenh	
Länsökande		Antal övr byggn	Litt		
Länsökandens adress				Telefonnummer	
Byggherrekategori					
☐ kommun ☐ landsting ☐ allmännyttigt företag ☐ bostadsrättsförening ☐ ensk 85 % ☐ ensk 90 %					
Byggnadsförelaget utfört		Marken disponeras med		Vid tomträtt	
☐ i egen regi ☐ på entreprenad		☐ äganderätt ☐ tomträtt		tomträttsavgäld per år, kr	
Tomtyta m²		Våningsyta m²		Biutrymmesyta m²	
		Fördelningsyta m² bostäder		lokaler i Lu	
				lokaler i Pv	
				summa Fdy m²	
				Bostadslägenhetsyta m²	
Finns tidigare bebyggelse på fastigheten?		Finns eller erfordras servitut?		Separat beläning önskas för	
☐ ja, vis bif ☐ nej		☐ ja, ges i bil ☐ nej		☐ värme-central ☐ tvättstuga ☐ garage	
				m² vy m² biy m² vy + biy	

Eventuella lokaler ej ingående i låneunderlag eller pantvärde:

Byggnadstid	Hus litt		Antal		Hus litt		Antal		Hus litt		Antal		Hus litt		Antal	
	Sökande	fo	Sökande	fo	Sökande	fo	Sökande	fo	Sökande	fo	Sökande	fo	Sökande	fo	Sökande	fo
Påbörjat den:																
schakt, sprängning																
pålning, plintar																
grundpl, källarmurar (egentl byggnadsarb)																
stomme öv källarbil																
Inflyttat (75 %) den																
Färdigställt den																

SÖKANDENS HEMSTALLAN

Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan med därtill fogade bilagor anhålls dels om bostadslån med kronor motsvarande % av låneunderlaget, eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan medge och dels om författningsenligt räntebidrag.

Som säkerhet för lånet lämnas inteckningar/pantbrev mellan kronor och kronor

Jag önskar: ☐ lån med amortering enligt 41 § (uppskjuten och omfördelad amort) ☐ lån med rak amortering ☐ annuitetslån

Jag har såsom förutsättning för lån tillförsäkrat kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna. (Gäller endast i den mån länsbostadsnämnden beslutat om tillämpning för kommunen av 64—66 §§ bostadsfinansieringsförordningen.)
Därest lånet beviljas förbinder jag mig att iaktta bestämmelserna i förordningen samt bostadsstyrelsens och länsbostadsnämndens föreskrifter.

..... den

Sökandens underskrift

TILL DENNA ANSÖKAN SKALL SÖKANDEN FOGA FOLJANDE HANDLINGAR

☐ Kopia av karta upprättad vid senaste tomtmätning eller avstyckningsförrättning angivande tomtens areal och registerbeteckning, såvida sådan karta icke tidigare insänts. Ändring av registerbeteckning skall anmälas till länsbostadsnämnden.

☐ Om ändring gjorts i till preliminär ansökan fogad situationsplan, byggnadsritning eller teknisk beskrivning, insänds sådan handling i föreskrivet antal exemplar.

☐ Beräkning av låneunderlag och pantvärde i 3 ex för varje hus (blankett 623 och 640), varav 2 ex av fo vidarebefordras till länsbostadsnämnden.

☐ Kostnadssammanställning (blankett 692) i 3 ex.

☐ Avskrift av bolagsordning eller stadgar samt registreringsbevis ej äldre än ett år.

☐ Fördelning av kostnaderna för gemensamma anordningar såsom panncentral, bilplatser m m på de anslutna fastigheterna.

☐ Avskrifter av låneförbindelser avseende underliggande kredit eller intyg eller offert från kreditgivare angående nämnda kredit.

☐ Bilaga beträffande:

BELOPP FÖR TOMT- OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD

Grupp 2								
Klass	m² vy		Kr/m² vy		Låneunderlag		Pantvärdes-lokalerna jämta pv-tillägg	Summa
	bostäder	lokaler	bostäder	lokaler	bostäder	lokaler		
201	B							
202	C							
203	D							
204	(förs till rad 302)							

Vid brist på utrymme i tabellen utförs beräkningarna separat

BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE FÖR FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING

Ortskoefficient (ok) × tidskoefficient (tik) =							
F = belopp att fördelas efter fdy		Mät-enhet	Mängd	Låneunderlag		Pantvärdes-lokalerna	Summa
				bostäder	lokaler		
205	Finplanering: friyta 15 kr/m² dock högst 3 000 kr/lgh						F
206	Tomtutrustning: 10 kr/m² vy dock högst 1 000 kr/lgh						F
207	Uttag för motorvärmare: 200 kr/st						
208							
209							
210	Summa x ok x tik	(förs till rad 306)					

SANERINGSKOSTNADER

Specifikation av kostnader för vilka saneringstillägg söks		Sökanden		Fo	
211	Kostnader för trång arbetsplats				
212	förstärkning mot angränsande byggnader eller gator				
213	speciell utformning på grund av miljöskäl		I		I
214	evakuering		II		II
215	icke saneringsmogen bebyggelse		III		III
216	Summa kostnader				
217	Saneringstillägg	totalt			
218		kr/m² vy			

SAMMANSTÄLLNING

	Bostäder	Lokaler i låneunderlag	Lokaler endast i pantvärde	Summa	
301	Våningsytor för framräkning av nedanstående belopp	vy m ²	vy m ²	vy m ²	vy m ²
	Låneunderlag bostäder	lokaler	Lokaler endast i pantvärde jämfte pant- värdestillägg	Pantvärde summor	sammandrag
302	Belopp för tomt- och grundbe- redningskostn Kr/m ² vy				
303	Läges- och standardtillägg "				
304	Räntetillägg rad 302, 303 % × 0,5				
305	Saneringstillägg Del II o III Kr/m ² vy *				
306	Finplanering och tomtutrustning från rad 210				
307	Byggnader (fr bl 623 rad 424): Hus litt Antal hus				
308					
309					
310					
311					
312					
313					
314					
315					
316					
317					
318	Sanerings- tillägg Del I Kr/m ² vy *				
319	Engångsavgift för el energi (ej elvärme, högst 300 kr per lgh)				
320	Konstnärlig utsmyckning (högst 7 kr/m ² vy)				
321	Avgår: Kapitaliserad tomträttsavgäld	—	—	—	—
322	Summa Räntetillägg				
323	 mån °/100 ¹⁾				
324	Avgår: lån eller bidrag, t ex barnstuga,** samlingslokal, del av bostadsanpassningsbidrag***	—	—	—	—
325	Summa låneunderlag och pantvärde			→	
326	Vinterbidrag (från blankett 623 rad 425)				
327	Annat statligt lån eller bidrag, t ex barnstuga, samlingslokal, totalt bostadsanpassningsbidrag				
328	Lokaler utöver pantvärde (motsvarande pantvärde)				
329	Övrigt				
330	Summa				
331	* Summa högst 40 kr/m ² vy, se sid 2. ** Avser platser.				
332	*** Avser extra lägenhetsyta.				
	Produktionskostnad (enligt blankett 692)				

1) Avser att täcka viss del av räntemerkostnaden från färdigställande till slutligt beslut.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Inlämnas i 2 ex till kommunens förmedlingsorgan (FO), som lämnar råd och upplysningar. Till ansökan skall sökanden foga de handlingar som finns angivna längst ner på denna sida.

FLERFAMILJSHUS
SLUTLIG ANSÖKAN OM
BOSTADSLÅN (SFS 1974:946)
Inkom till fo Inkom till lbondn

Lbondns lånenr

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets lånenr

SCB:s objekt nr

☐ Nybyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Tillbyggnad

Kommun/socken	Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning			
Byggnadsplatsens gatuadress		Antal bost hus	Litt	Antal lägenh	
Länsökande		Antal övriga byggn	Litt		
Länsökandens adress				Telefonnummer	
Byggherrekategori ☐ kommun ☐ landsting ☐ allmännyttigt (jämskött) företag ☐ bostadsrättsförening ☐ annan					
Byggnadsföretaget utfört		Marken disponeras med		Vid tomträtt, tomträttsavgäld per år, kr	Marken förvärdades år och dag
☐ i egen regi ☐ på entreprenad		☐ äganderätt ☐ tomträtt		avgäldsrenta %	
Tomtareal m²	Primär bruksareal m²	Sekundär bruksareal m²	Fördelningsareal m² bostäder	lokaler i Lu	lokaler i Pv
Finns tidigare bebyggelse på fastigheten? taxeringsbe- ☐ ja, vis bif ☐ nej		Finns eller erfordras servitut? innebörden an- ☐ ja, ges i bil ☐ nej		Separat belåning önskas för värme- ☐ central ☐ tvättstuga ☐ garage ☐	
Primär bruksareal i lägenheter (m² BRA, p)					

Byggnadstid	Hus litt		Antal		Hus litt		Antal		Hus litt		Antal		Hus litt		Antal	
	Sökande	fo	Sökande	fo	Sökande	fo	Sökande	fo	Sökande	fo	Sökande	fo	Sökande	fo	Sökande	fo
Påbörjat den:																
schakt, sprängning																
pålning, plintar																
grundpl, källarmurar (egentl byggnadsarb)																
stomme öv källarbjl																
Inflyttat (75 %) den																
Färdigställt (75 %) den																

SÖKANDENS HEMSTÄLLAN

Med hänvisning till de uppgifter som lämnats i denna ansökan med därtill fogade bilagor anhålls om bostadslån med kronor motsvarande % av låneunderlaget, eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan medge.

Som säkerhet för lånet lämnas pantbrev eller ☐ kommunal borgen såsom för egen skuld mellan kronor och kronor

Jag har såsom förutsättning för lån tillförsäkrat kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna. (Gäller endast i den mån länsbostadsnämnden beslutat om tillämpning för kommunen av 64–66 §§ bostadsfinansieringsförordningen.) Därest lånet beviljas förbinder jag mig att iakttä bestämmelserna i förordningen samt bostadsstyrelsens och länsbostadsnämndens föreskrifter.

Ort och datum Sökandens underskrift

TILL DENNA ANSÖKAN SKALL SÖKANDEN FOGA FÖLJANDE HANDLINGAR

- ☐ Kopia av karta upprättad vid senaste tomtmätning eller avstyckningsförrättning angivande tomtens areal och registerbeteckning, såvida sådan karta inte tidigare insänts. Ändring av registerbeteckning skall anmälas till länsbostadsnämnden.
- ☐ Om ändring gjorts i till preliminär ansökan fogad situationsplan, byggnadsritning eller teknisk beskrivning, insänds sådan handling i föreskrivet antal exemplar.
- ☐ Beräkning av låneunderlag i 2 ex för varje hus (blankett 623 och 640), varav 1 ex av fo vidarebefordras till länsbostadsnämnden.
- ☐ Kostnadssammanställning (blankett 691) i 2 ex.
- ☐ Avskrift av bolagsordning eller stadgar samt registreringsbevis ej äldre än ett år.
- ☐ Fördelning av kostnaderna för gemensamma anordningar såsom panncentral, bilplatser m m på de anslutna fastigheterna.
- ☐ Avskrifter av låneförbindelser avseende underliggande kredit eller intyg eller offert från kreditgivare angående nämnda kredit.
- ☐ Bilaga beträffande:

BELOPP FÖR TOMT- OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD

Grupp 2									Länsbostadsn noteringar
Klass	m² BRA, p			Kr/m² BRA, p	Summa			Summa totalt	
	bostäder	Lu-lokaler	Pv-lokaler		bostäder	Lu-lokaler	Pv-lokaler		
201	B								
202	C								
203	D								
204	(förs till rad 302)								
Vid brist på utrymme i tabellen utförs beräkningarna separat									
BELOPP FÖR HUS MED KÄLLARE									

BELOPP FÖR HUS MED KÄLLARE

Källarhus mindre än 3 våningar					bostäder	Lu-lokaler	Pv-lokaler	Summa	
Hus med källare BYA, 'b × 100 kr/m²								F	
205									
206									

BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE FÖR FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING

Ortskoefficient (ok) × tidskoefficient (tik) =							Länsbostadsn noteringar
F = belopp att fördelas efter fda	Mängd	bostäder	Lu-lokaler	Pv-lokaler	Summa		
Finplanering och tomtutrustning dock högst 10 000 kr/lgh Fri tomtarea m²					F		
207 35 kr/m² fri tomtarea + 40 kr/m² BRA, p							
208 Uttag för motorvärmare med tidstyrning: 300 kr/st							
209							
210 Summa × ok × tik	(förs till rad 306)						

SANERINGSKOSTNADER

Specifikation av kostnader för vilka saneringstillägg sökts		bostäder	Lu-lokaler	Pv-lokaler	Summa	
Kostnader för						
211	trång arbetsplats					
212	förstärkning mot angränsande hus eller gata					
213	särskild utformning av hus med hänsyn till bebyggelsemiljön					
214	Summa kostnader				F	
215	Saneringstillägg kr/m² BRA, p × ok × tik					

SAMMANSTÄLLNING

	Bostäder	Lokaler i låneunderlag	Lokaler i pant- värde samt pantvärdetillägg	Summa	
301	Areor för framräkning av nedanstående belopp	BRA, p m²	BRA, p m²	BRA, p m²	
	Belopp för tomt- och grundberedningskostn från rad 204	Låneunderlag bostäder	lokaler	Summa	Länsbostadsnämndens noteringar
302					
303	Lägestillägg				
304	Hus med källare rad 205				
305	Räntetillägg rad 302, 303, 304 % X mån X 1/12				
306	Finplanering och tomtutrustning från rad 210 Byggnader (fr bl 623 rad 424): Hus litt Antal hus				
307					
308					
309					
310					
311					
312					
313					
314					
315					
316					
317	Engångsavgift för el-energi (högst 10 kr/m² fda X ok X tik)				
318	Saneringstillägg från rad 215				
319	Åtgärder som sänker driftskostn (max 2 % av raderna 307-318)				
320	Konstnärlig utsmyckning (högst 11 kr/m² BRA, p)				
321	Avgår: Kapitaliserad tomträttsavgäld	—	—	—	
322	Ersättning för skyddsrum				
323					
324	Avgår: lån eller bidrag, t ex samlingslokal, del av bostads- anpassningsbidrag*	—	—	—	
325	Summa låneunderlag och pantvärdetillägg				
326	Tillägg för värdet av mark, byggnad eller annat ingående i fastigheten				
327	Summa pantvärde				
328	Annat statligt lån eller bidrag, t ex samlingslokal, totalt bostadsanpassningsbidrag				
329	Lokaler utöver pantvärde (motsvarande pantvärde)				
330	Övrigt				
331	Summa				
332	Differens ±				
333	Produktionskostnad avseende bostäder och lokaler ingående i Lu och Pv				

* Avser extra BRA, p

FINANSIERINGSPLAN

		Lån och egen insats i procent och med belopp av							
		låneunderlag för bostäder		lokaler		pantvärdestillägg och lokaler i pantvärde		pantvärde	
401		%		%		%		%	
402		%		%		%		%	
403	Bottenlån	%		%		%		%	
404		S:a	%	%		%		%	
405	Bostadslån	%		%		—	—	%	
406		S:a	%	%		%		%	
407	Egen insats	%		%		%		%	
408		S:a	100 %	100 %		100 %		100 %	
409	Bidrag								
410	Differens								
411	Summa kronor								Uppgiven prod-kostn
Årskostnader (1:a året)		Bostäder		Lokaler					
412	För lån till bostadsdel inom	garanterad ränta							
413	låneunderlaget	amortering							
414	Egen insats								
415	Övrigt upplånat och insatt kapital								
416	Tomträttsavgäld								
417	Drifkostnader, kr/m² BRA,p: bost lok								
418	Summa kronor			=					
419		=		kr/m² BRA,p					

BESIKTNINGSMANNENS UTLÅTANDE

Vid besikningen har jag haft följande handlingar tillgängliga		Byggnadernas utförande och standard	
☐ preliminär låneansökan samt lånebeslut			
☐ ritningar godtaga den	☐ teknisk beskrivning godtagen den	☐ godtagbart	☐ ej godtagbart
Husen är avsynade och godkända av byggnadsnämnden		godtagbart utom i de avseenden som redovisas i bilaga	
☐ ja	☐ nej		
Byggnadernas utformning och utrustning överensstämmer med uppgifterna i ritningar och teknisk beskrivning		Tomterna har planerats i enlighet med situationsplanen	
☐ ja	☐ nej	☐ ja ☐ nej	
Avvikelser:		Riktigheten av här lämnade uppgifter från besikningen betygas:	
		Ort och datum	
		Av Fo utsedd besiktningsman	

FÖRMEDLINGSORGANETS YTTRANDE

Taxeringsvärde Byggnad (-er)		Tomt		Fo tillstyrker för finplanering och tomtutrustning följande totalbelopp	
Taxeringsår:		☐ Taxeringsvärdet är uppskattat (då taxering ej skett)		Enligt gällande föreskrifter erfordras bilplatser per 100 lgh	
De erforderliga hyrorna i fastigheten				För fastighetens bostadslgh erfordras bilplatser.	
☐ ligger inom		☐ överstiger de högsta hyror som med hänsyn till risk för förlust bör komma ifråga		För lokaler m m i fastigheten erfordras bilplatser.	
Information enligt BOFAKTA (fylls i om sådan skall lämnas enl. prel. beslut)				☐ Fo vitsordar riktigheten av sökandens sakuppgifter	
☐ har lämnats		☐ har ej lämnats		☐ Fo tillstyrker framställningen om bostadslån	
Kommunens tekniska kontroll utövas genom				☐ Fo avstyrker famställningen (motivering lämnas i bilaga)	
Upplysningar i ärendet lämnas av (namn och telefon)				Ort och datum	
				Förmedlingsorganets underskrift	

REK och REKO

Regionalstatistiska kansliet — förkortat REK — är en enhet inom SCB som har tillkommit för att verket skall kunna följa och bättre tillgodose främst den kommunala och regionala samhällsplaneringens behov av regionalstatistik.

Med regionalstatistik menar vi statistik över områden alltifrån län ner till kvarter. Efterfrågan på sådan statistik har ökat starkt, i takt med samhällets ökade planeringsinsatser för sysselsättning, barnomsorg, energiförsörjning och många andra områden. Till REKs uppgifter hör att medverka till förbättring av den befintliga statistiken och till utveckling av nya produkter som passar för planerarnas förändrade behov.

REK ger ut ett litet informationsblad, kallat REKO, som bl a presenterar aktuella nyheter i regionalstatistiska frågor och synpunkter från statistikens användare.

G-90799-03447-001-K-H

BIBLIOTEKET

S/BI-S



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. Enstaka exemplar kan även beställas direkt från SCBs distributionsdetalj, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. God vägledning ger publikationsförteckningen "Årets tryck" och SCBs publiceringsplan "Statistik 84", vilka kan erhållas gratis från SCBs distributionsdetalj. Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs **upplysningstjänst**, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60. SCB kan också åtaga sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs **uppdragscentral**, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60 så får Ni veta mera.