

Från trycket 20 juni 1984
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Jack Hansson, tel 019 - 14 03 20 - 1557
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1984

Outhyrda lägenheter i statsbelånade flerbostadshus färdigställda under andra halvåret 1983

UNLET DWELLINGS IN MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS COMPLETED DURING THE SECOND HALF OF 1983

Uppgifter om första halvåret 1983 har lämnats i Statistiska meddelanden Bo 1983:10.2.

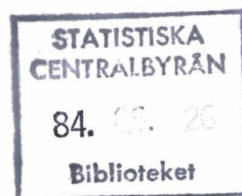
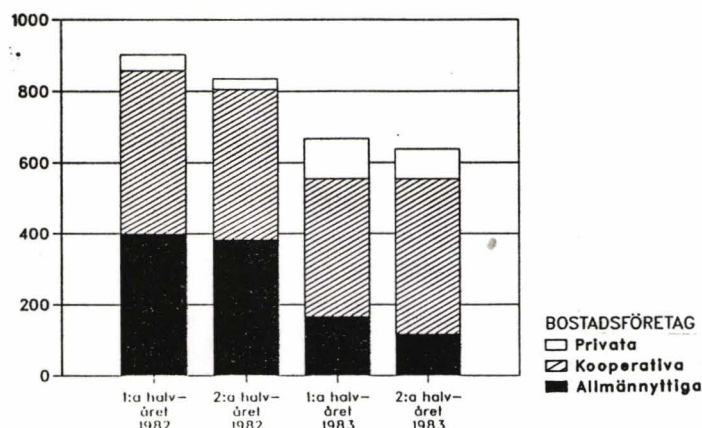
SAMMANFATTNING

Undersökningen omfattar lägenheter i statsbelånade flerbostadshus som färdigställts under andra halvåret 1983. Svårigheten att hyra ut lägenheter omedelbart efter färdigställandet belyses med uppgifter om antalet lägenheter som var outhyrda en, två och tre månader efter det att de blivit inflyttningsfärdiga.

Andra halvåret 1983 färdigställdes 8 954 lägenheter i statsbelånade flerbostadshus. Av dessa var 7,1 procent (638 lägenheter) outhyrda tre månader efter färdigställandet. Detta är en minskning jämfört med första halvåret 1983 då 7,7 procent (667 lägenheter) var outhyrda tre månader efter färdigställandet.

Antal outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet fördelade efter byggherrekategori framgår för de fyra senaste halvåren av nedanstående diagram.

Antal outhyrda lägenheter



Andelen outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet var högst i Stor-Malmö, 15,3 procent (första halvåret 1983: 14,3 procent).

Bland de olika lägenhetstyperna var fyra rum och kök och fem eller flera rum och kök svårast att hyra ut, 10,1 procent vardera.

Den högsta andelen outhyrda lägenheter fanns hos de kooperativa bostadsföretagen. Där var 11,3 procent outhyrda tre månader efter färdigställandet (första halvåret 1983: 10,4 procent). Motsvarande siffror för allmännyttiga bostadsföretag samt privata byggherrar var 3,2 procent (4,4 procent) respektive 6,0 procent (9,6 procent).

Andelen outhyrda lägenheter varierade starkt mellan länen. De högsta andelarna förekom i Älvsborgs, Skaraborgs och Kalmar län.

Antal färdigställda lägenheter samt outhyrda lägenheter för åren 1971-1983 framgår av diagram 1 (sid 12). Diagram 2 och 3 (sid 13) visar antal färdigställda lägenheter samt andel outhyrda lägenheter efter byggherrekategori för åren 1971-1983.

BAKGRUND OCH SYFTE

Uppgifter om outhyrda lägenheter i nyproducerade statsbelånade flerbostadshus har insamlats av bostadsstyrelsen under åren 1967-1969. Redovisning har skett i bostadsstyrelsens publikation Statistik/Utredningar/Information (SUI). Statistiken har fr o m 1970 överförs till statistiska centralbyrån (SCB), där den handhas av enheten för bostads- och fastighetsstatistik.

Syftet med dessa undersökningar är att belysa i vilken utsträckning nyproducerade lägenheter inte kunnat hyras ut inom viss tid efter färdigställandet med fördelning på regioner, lägenhetstyper och byggherrekategorier.

SCB utför även en årlig undersökning av antalet outhyrda lägenheter i hela beståndet av flerbostadshus. Denna undersökning omfattar alla allmännyttiga bostadsföretag samt ett urval av fastigheter med flerbostadshus ägda av andra ägarkategorier än allmännyttiga bostadsföretag. Uppgifter om outhyrda bostadslägenheter i flerbostadshus den 1 mars 1984 finns redovisade i statistiska meddelanden Bo-serien 1984. Där framgår bl a att av samtliga 801 000 allmännyttiga bostadslägenheter i flerbostadshus var 3,9 procent lediga till uthyrning 1 mars. Detta är en minskning jämfört med 1 september 1983 då 4,2 procent var lediga. Fr o m hösten 1981 undersöker SCB dessutom antalet outhyrda lägenheter den 1 september i allmännyttiga bostadsföretag. Denna statistik ersätter den undersökning av antalet outhyrda lägenheter 1 september i statsbelånade flerbostadshus, färdigställda år 1967 eller senare, som Bostadsstyrelsen utfört under perioden 1972--1980. Resultaten avseende den 1 september 1983 redovisas i statistiska meddelanden Bo 1983:16.

UNDERSÖKNINGSPOPULATION

Populationen utgörs av bostadslägenheter i flerbostadshus, som ingår i projekt med beslut om statliga bostadslån, och som färdigställts andra halvåret 1983. Bostadslägenheterna skall vara tillgängliga på öppna marknaden. Olika typer av specialbostäder t ex pensionärslägenheter, studentbostäder och personalbostäder vid anstalter samt möblerade lägenheter har uteslutits.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Tid för färdigställandet. Ett nybyggt hus anses ha blivit färdigställt den månad, då minst tre fjärdedelar av lägenheterna i huset har kunnat tas i bruk. Antalet outhyrda lägenheter anges dock med utgångspunkt från den tidpunkt då lägenheten faktiskt blev färdig.

Med flerbostadshus avses bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter och även s k sammanbyggda tvåbostadshus.

Med bostadslägenhet förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Lägenheter med kokskåp eller kokvrå, lägenheter utan kök, kokvrå eller kokskåp samt lägenheter med 1 rum och kök utgör gruppen "högst 1 rum och kök".

Uthyrningsrum redovisas tillsammans med huvudlägenheten.

Materialet är indelat i tre grupper efter byggherrekategori: allmännyttig, kooperativ och privat. Med byggherre förstås myndighet, företag, organisation eller enskild person, för vars räkning ett byggnadsarbete utförs.

Med allmännyttig byggherre avses bolag, förening eller stiftelse, som av bostadsmyndigheterna erkänts såsom allmännyttigt. Till denna grupp har vid redovisningen även hänförts kommuner och landsting.

Som kooperativ byggherre betecknas bostadsrättsförening och annan bostadsförening som bildats i syfte att upplåta bostäder till sina medlemmar.

Till privata byggherrar hänförs övriga byggherrar dvs privata företag, organisationer m fl.

Uppgifterna redovisas efter fem regioner enligt kommunindelningen den 1 januari 1983: Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på kommuner med mer än 75 000 invånare och kommuner med 75 000 eller färre invånare, och dessutom efter län.

De olika regionernas omfattning redovisas i bilaga 1.

På grund av avrundningar stämmer inte alltid summor av rader och kolumner med marginalsummor.

INSAMLING

Uppgifterna har inhämtats direkt från byggherrarna på särskilda blanketter. I fråga om Riksbyggens bostadsrättsföreningar sändes materialet till de olika distriktskontoren. HSBs Riksförbund har medverkat vid utsändning och insamling av materialet från de till förbundet anslutna bostadsrättsföreningarna.

Samtliga i undersökningen ingående blanketter besvarades.

SUMMARY

This report contains data on multi-dwelling buildings financed with government housing loans completed during the second half of 1983 and shows the extent to which it has not been possible to let dwellings immediately after the completion by region, size of dwelling, type of investor and county.

8 954 dwellings in multi-dwelling buildings were completed during the second half of 1983. 638 (7,1 per cent) of these were unlet three months after completion.

LIST OF TERMS

allmännyttiga (företag)	semi-public bodies, i.e. non-profit housing or- ganizations supervised by local authorities	lägenheter lägenhetstyp	dwellings size of dwelling (accor- ding to number of rooms)
andel antal	per cent number	län	county
byggherrekategori	type of investor	mer än månader	more than months
efter eller flera	after, by or more	outhyrda	unlet
flerbostadshus färdigställandeår färdigställandet färdigställda fördelning	multi-dwelling buildings year of completion completion completed distribution	privata (företag) procentuell	private bodies, private persons percentage
halvåret hela riket högst	the half year the whole country maximum	region rum	region room
invånare	inhabitant(s)	region rum	total with government housing loans
kommuner kooperativa (företag) kök	municipalities housing co-operatives kitchen	samtliga statsbelånade	total with government housing loans
		övriga	other (remainder)

Tabell 1 ANTAL LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ANDRA HALVÅRET 1983 EFTER BYGGHERREKATEGORI OCH REGION
Number of dwellings in multi-dwelling buildings completed during the second half of 1983 by type of investor and region

BYGGHERREKATEGORI	STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INVANARE	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET
ALLMÄNNYTTIG	1257	246	173	736	1275	3687
KOOPERATIV	971	159	158	1225	1352	3865
PRIVAT	320	46	232	366	438	1402
SAMTLIGA	2548	451	563	2327	3065	8954
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER BYGGHERREKATEGORI						
ALLMÄNNYTTIG	49	55	31	32	42	41
KOOPERATIV	38	35	28	53	44	43
PRIVAT	13	10	41	16	14	16
SAMTLIGA	100	100	100	100	100	100
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER REGION	28	5	6	26	34	100

Tabell 2 ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER TRE MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDET I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ANDRA HALVÅRET 1983 EFTER BYGGHERREKATEGORI OCH REGION
Number of unlet dwellings three months after completion in multi-dwelling buildings completed during the second half of 1983 by type of investor and region

BYGGHERREKATEGORI	STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INVANARE	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET
ALLMÄNNYTTIG	-	1	1	28	88	118
KOOPERATIV	14	-	31	149	242	436
PRIVAT	1	3	54	8	18	84
SAMTLIGA	15	4	86	185	348	638
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER BYGGHERREKATEGORI						
ALLMÄNNYTTIG	-	25	1	15	25	18
KOOPERATIV	93	-	36	81	70	68
PRIVAT	7	75	63	4	5	13
SAMTLIGA	100	100	100	100	100	100
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER REGION	2	1	13	29	55	100

Tabell 3 ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ANDRA HALVÅRET 1983 EFTER LÄGENHETSTYP, REGION OCH BYGGHERREKATEGORI
 Number of unlet dwellings in multi-dwelling buildings completed during the second half of 1983 by size of dwelling, region and type of investor

LÄGENHETSTYP	ANTAL MANA- DER EFTER FÄRDIG- STÄLLANDET	STOR- STOCKHOLM	STOR- GÖTEBORG	STOR- MALMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INVANARE	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET	DARAV I		
								ALLMÄN- NYTTIGA FÖRETAG	KOOPERA- TIVA FÖRETAG	PRIVATA FÖRETAG
HÖGST 1 RUM OCH KÖK	1	27	-	1	13	20	61	21	32	8
	2	2	-	-	9	13	24	14	6	4
	3	2	-	-	6	10	18	10	5	3
2 RUM OCH KÖK	1	40	4	61	98	182	385	95	231	59
	2	8	2	43	81	136	270	64	169	37
	3	5	-	31	72	117	225	55	147	23
3 RUM OCH KÖK	1	34	2	43	131	219	429	74	291	64
	2	7	1	31	96	150	285	50	190	45
	3	2	-	25	78	121	226	37	159	30
4 RUM OCH KÖK	1	17	8	37	37	110	209	25	148	36
	2	4	7	33	32	90	166	20	114	32
	3	4	3	29	28	82	146	15	105	26
5 ELLER FLERA RUM OCH KÖK	1	7	-	1	2	27	37	-	33	4
	2	2	-	1	1	25	29	-	25	4
	3	2	1	1	1	18	23	1	20	2
SAMTLIGA LÄGENHETER	1	125	14	143	281	558	1121	215	735	171
	2	23	10	108	219	414	774	148	504	122
	3	15	4	86	185	348	638	118	436	84

Tabell 4 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ANDRA HALVÅRET 1983 EFTER LÄGENHETSTYP, REGION OCH BYGGHERREKATEGORI. PROCENT
Per cent of unlet dwellings in multi-dwelling buildings completed during the second half of 1983 by size of dwelling, region and type of investor

LÄGENHETSTYP	ANTAL MANA- DER EFTER FÄRDIG- STÄLLANDET	STOR- STOCKHOLM	STOR- GÖTEBORG	STOR- MALMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INVANARE	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET	DÄRAV I		
								ALLMÄN- NYTTIGA FÖRETAG	KOOPERA- TIVA FÖRETAG	PRIVATA FÖRETAG
HÖGST 1 RUM OCH KÖK	1	18.4	-	-	9.2	6.7	9.9	7.4	12.3	11.4
	2	1.4	-	-	6.4	4.3	3.9	4.9	2.3	5.7
	3	1.4	-	-	4.3	3.3	2.9	3.5	1.9	4.3
2 RUM OCH KÖK	1	4.2	2.2	23.0	10.9	13.4	10.5	5.4	17.4	10.2
	2	0.8	1.1	16.2	9.0	10.0	7.4	3.6	12.8	6.4
	3	0.5	-	11.7	8.0	8.6	6.1	3.1	11.1	4.0
3 RUM OCH KÖK	1	4.5	1.2	23.1	14.6	21.9	14.3	7.1	20.7	11.6
	2	0.9	0.6	16.7	10.7	15.0	9.5	4.8	13.5	8.2
	3	0.3	-	13.4	8.7	12.1	7.5	3.6	11.3	5.4
4 RUM OCH KÖK	1	3.0	12.3	37.8	10.1	32.0	14.5	4.6	20.6	19.4
	2	0.7	10.8	33.7	8.7	26.2	11.5	3.7	15.9	17.2
	3	0.7	4.6	29.6	7.6	23.8	10.1	2.8	14.6	14.0
5 ELLER FLERA RUM OCH KÖK	1	5.7	-	14.3	9.5	40.9	16.2	-	21.3	22.2
	2	1.6	-	14.3	4.8	37.9	12.7	-	16.1	22.2
	3	1.6	9.1	14.3	4.8	27.3	10.1	1.8	12.9	11.1
SAMTLIGA LÄGENHETER	1	4.9	3.1	25.4	12.1	18.2	12.5	5.8	19.0	12.2
	2	0.9	2.2	19.2	9.4	13.5	8.6	4.0	13.0	8.7
	3	0.6	0.9	15.3	8.0	11.4	7.1	3.2	11.3	6.0

Tabell 5 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH REGION. PROCENT
Per cent of unlet dwellings in new multi-dwelling buildings by year of completion and region

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	ANTAL MANADER EFTER FÄRDIG- STÄLLAN- DET	STOR- STOCK- HOLM	STOR- SÖTE- BORG	STOR- MALMÖ	KOMMU- NER MED MER ÄN 75000 INVANARE	ÖVRIGA KOMMU- NER	HELA RIKET	ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLER- BOSTADSHUS HELA RIKET
1975 1:A HALVARET	1	23.1	6.0	10.1	18.1	11.6	15.7	1759
	2	17.2	2.2	6.1	13.5	8.8	11.4	1277
	3	14.2	0.9	4.0	11.0	6.6	9.0	1009
2:A HALVARET	1	8.5	6.1	20.3	8.8	8.6	9.0	1222
	2	7.2	4.2	15.9	5.6	5.5	6.5	872
	3	5.9	2.6	11.3	3.6	4.4	4.9	658
1976 1:A HALVARET	1	12.9	9.3	4.7	2.5	3.3	6.4	504
	2	11.1	4.6	4.0	2.1	2.4	5.0	391
	3	9.8	3.4	3.2	1.4	1.6	4.0	317
2:A HALVARET	1	0.0	2.6	13.9	0.5	11.1	6.6	416
	2	0.0	1.9	9.7	0.1	7.9	4.7	295
	3	0.0	1.9	6.4	0.0	7.0	4.1	257
1977 1:A HALVARET	1	0.2	4.2	12.7	0.0	13.4	7.3	518
	2	0.2	2.8	8.8	0.0	10.8	5.7	408
	3	0.0	1.7	6.3	0.0	9.0	4.6	325
2:A HALVARET	1	0.0	2.5	0.0	0.5	12.2	6.6	345
	2	0.0	1.6	0.0	0.2	10.2	5.5	285
	3	0.0	0.9	0.0	0.1	9.5	5.0	262
1978 1:A HALVARET	1	0.0	0.0	3.4	10.0	17.6	11.6	709
	2	0.0	0.0	3.4	8.4	14.6	9.6	589
	3	0.0	0.0	0.9	7.2	12.2	8.0	491
2:A HALVARET	1	1.2	17.6	4.8	7.8	20.3	13.9	934
	2	0.1	15.4	4.5	6.2	16.9	11.4	769
	3	0.0	14.1	3.7	5.3	14.4	9.8	658
1979 1:A HALVARET	1	0.3	10.3	21.5	9.8	17.9	12.5	834
	2	0.1	7.7	14.2	8.5	13.6	9.5	634
	3	0.0	5.3	11.9	7.4	10.0	7.3	486
2:A HALVARET	1	0.1	12.0	4.0	11.5	19.6	12.8	836
	2	0.1	9.8	2.8	8.7	17.7	11.0	718
	3	0.0	8.9	2.2	6.8	16.0	9.6	628
1980 1:A HALVARET	1	0.5	6.4	12.4	13.1	21.4	12.8	834
	2	0.1	5.5	2.7	9.7	18.2	10.0	651
	3	0.0	4.4	1.1	7.6	15.8	8.4	543
2:A HALVARET	1	0.4	10.4	5.7	10.3	25.8	16.2	1161
	2	0.0	7.9	4.3	7.0	22.3	13.3	958
	3	0.0	4.8	2.1	5.2	19.2	11.0	790
1981 1:A HALVARET	1	0.4	0.0	4.0	13.9	25.7	14.9	1074
	2	0.1	0.0	2.2	11.4	20.5	11.9	857
	3	0.0	0.0	2.2	8.7	17.5	9.8	708
2:A HALVARET	1	0.1	2.7	23.2	13.3	25.9	15.8	1318
	2	0.1	1.9	20.9	10.4	22.1	13.2	1100
	3	0.1	1.3	18.3	8.5	19.2	11.3	941
1982 1:A HALVARET	1	0.4	15.1	33.6	13.9	25.6	18.2	1280
	2	0.1	9.4	30.5	11.2	21.9	15.1	1063
	3	0.1	6.0	27.0	9.1	19.2	12.9	903
2:A HALVARET	1	0.4	6.2	20.0	17.3	22.4	14.8	1311
	2	0.2	3.3	17.5	12.8	17.9	11.5	1022
	3	0.2	1.5	14.5	10.8	14.6	9.4	835
1983 1:A HALVARET	1	0.4	3.6	20.6	15.6	19.7	11.9	1033
	2	0.3	2.3	17.1	12.0	16.4	9.6	831
	3	0.3	1.6	14.3	9.2	13.3	7.7	667
2:A HALVARET	1	4.9	3.1	25.4	12.1	18.2	12.5	1121
	2	0.9	2.2	19.2	9.4	13.5	8.6	774
	3	0.6	0.9	15.3	8.0	11.4	7.1	638

Tabell 6 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS TRE MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDET EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR, BYGGHERREKATEGORI OCH REGION. PROCENT
Per cent of unlet dwellings in new multi-dwelling buildings three months after completion by year of completion, type of investor and region

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	BYGGHERRE- KATEGORI	STOR- STOCK- HOLM	STOR- GÖTE- BORG	STOR- MALMÖ	KOMMU- NER MED MER ÄN 75000 INVANARE	ÖVRIGA KOMMU- NER	HELA RIKET	ANTAL FÄRDIG- STÄLLDA LÄGEN- HETER I NYBYGG- DA FLERBOSTAS- HUS HELA RIKET
1975 1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	15,7	1,8	6,3	14,8	7,0	11,6	7649
	KOOPERATIV	5,4	0,3	7,6	2,5	6,0	4,4	1603
	PRIVAT	0,0	0,7	1,1	6,6	0,0	2,8	1937
2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	7,1	4,0	24,9	5,5	5,0	6,3	9362
	KOOPERATIV	3,2	0,0	0,0	3,1	2,1	2,2	1471
	PRIVAT	0,2	2,2	4,6	1,0	0,4	1,5	2673
1976 1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	13,8	9,8	27,1	0,4	1,9	5,5	5149
	KOOPERATIV	1,6	0,0	0,0	3,5	0,0	1,5	1503
	PRIVAT	0,0	1,5	1,0	0,0	0,6	0,8	1239
2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0,0	3,7	16,7	0,0	7,0	4,8	3722
	KOOPERATIV	0,0	0,0	0,0	0,0	8,6	4,4	1736
	PRIVAT	0,0	0,0	3,8	0,0	0,0	0,2	868
1977 1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0,0	1,3	19,2	0,0	5,9	4,2	3561
	KOOPERATIV	0,0	7,0	0,0	0,0	17,0	6,9	2316
	PRIVAT	0,0	0,0	0,0	0,0	7,1	1,1	1239
2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0,0	2,4	0,0	0,0	8,9	5,9	2979
	KOOPERATIV	0,0	0,0	0,0	0,2	12,5	4,6	1866
	PRIVAT	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9	0,3	359
1978 1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0,0	0,0	0,0	16,4	7,8	7,8	3194
	KOOPERATIV	0,0	0,0	0,0	2,8	27,7	12,0	1909
	PRIVAT	0,0	0,0	2,4	0,0	6,2	1,1	1007
2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0,0	32,7	0,0	1,4	10,4	9,0	3572
	KOOPERATIV	0,0	2,2	9,6	10,0	27,7	13,7	2364
	PRIVAT	0,0	0,0	0,0	0,0	5,8	1,6	793
1979 1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0,0	12,7	2,0	0,0	8,6	5,6	4252
	KOOPERATIV	0,0	0,0	4,2	29,1	25,9	13,0	1454
	PRIVAT	0,0	0,0	19,3	0,8	0,4	6,2	973
2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0,0	18,6	1,0	0,1	9,4	6,1	2335
	KOOPERATIV	0,0	0,0	1,2	15,1	31,8	15,6	2559
	PRIVAT	0,0	0,0	3,5	3,3	7,2	4,1	627
1980 1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0,0	34,1	2,2	0,2	11,4	6,8	3355
	KOOPERATIV	0,0	0,0	0,0	14,6	31,3	12,7	2437
	PRIVAT	0,0	0,0	0,0	1,0	2,0	0,6	705
2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0,0	13,2	0,0	3,0	12,7	8,5	3959
	KOOPERATIV	0,0	2,0	0,0	6,6	34,9	15,5	2790
	PRIVAT	0,0	0,0	4,5	8,1	3,8	5,3	430
1981 1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0,0	0,0	0,0	4,9	14,8	7,8	4450
	KOOPERATIV	0,0	0,0	0,0	14,5	24,9	15,1	2191
	PRIVAT	0,0	-	7,8	4,2	11,6	5,4	589
2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0,0	0,0	0,0	7,3	16,6	10,0	4473
	KOOPERATIV	0,2	2,8	19,0	9,3	28,6	13,4	2906
	PRIVAT	0,0	1,1	27,1	11,4	5,4	10,6	970
1982 1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0,1	8,4	0,0	7,6	16,5	10,1	3945
	KOOPERATIV	0,0	1,2	37,8	12,1	27,4	18,8	2440
	PRIVAT	0,0	3,7	21,4	6,2	2,8	7,1	632
2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0,3	4,8	0,0	10,5	11,0	7,4	5173
	KOOPERATIV	0,0	0,5	19,4	13,1	22,9	15,1	2793
	PRIVAT	0,0	0,0	10,7	3,3	3,5	3,3	915
1983 1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0,1	3,4	3,1	7,8	7,0	4,4	3773
	KOOPERATIV	0,7	0,0	12,5	9,6	24,8	10,4	3732
	PRIVAT	0,0	0,0	25,8	12,5	2,0	9,6	1163
2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0,0	0,4	0,6	3,8	6,9	3,2	3687
	KOOPERATIV	1,4	0,0	19,6	12,2	17,9	11,3	3865
	PRIVAT	0,3	6,5	23,3	2,2	4,1	6,0	1402

Tabell 7 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP.
PROCENT
Per cent of unlet dwellings in new multi-dwelling buildings by year of completion and size of dwelling

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	ANTAL MANADER EFTER FÄRDIG- STÄLLAN- DET	HÖGST 1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	5 ELLER FLERA RK	SAMTLIGA LÄGEN- HETER	ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLER- BOSTADSHUS HELA RIKET
1975 1:A HALVARET	1	13.5	16.5	17.1	12.8	12.7	15.7	1759
	2	8.4	12.5	13.2	8.1	4.8	11.4	1277
	3	7.0	10.2	10.1	5.7	1.6	9.0	1009
2:A HALVARET	1	8.3	8.3	10.5	8.2	6.5	9.0	1222
	2	5.3	5.6	8.1	6.4	6.5	6.5	872
	3	3.7	4.1	6.3	5.6	5.8	4.9	658
1976 1:A HALVARET	1	6.9	7.4	4.9	7.3	5.6	6.4	504
	2	5.0	6.0	3.6	6.4	1.9	5.0	391
	3	3.8	4.9	3.1	5.3	0.9	4.0	317
2:A HALVARET	1	8.8	7.3	6.2	3.1	0.0	6.6	416
	2	6.5	4.5	4.8	1.9	0.0	4.7	295
	3	5.7	4.0	4.1	1.9	0.0	4.1	257
1977 1:A HALVARET	1	13.1	7.8	5.5	4.4	0.7	7.3	518
	2	10.1	6.5	4.3	3.0	0.7	5.7	408
	3	7.9	5.6	3.3	1.8	0.0	4.6	325
2:A HALVARET	1	3.8	7.4	8.1	4.2	7.5	6.6	345
	2	3.8	6.3	6.6	2.8	6.3	5.5	285
	3	3.7	6.1	5.7	2.7	3.7	5.0	262
1978 1:A HALVARET	1	12.2	13.5	11.9	6.3	7.3	11.6	709
	2	10.4	11.4	9.7	4.7	7.3	9.6	589
	3	8.6	9.8	8.0	3.4	6.1	8.0	491
2:A HALVARET	1	11.7	16.3	14.9	8.4	11.5	13.9	934
	2	8.8	13.7	12.4	6.5	10.7	11.4	769
	3	7.1	11.7	10.8	5.4	9.2	9.8	658
1979 1:A HALVARET	1	9.2	13.0	14.1	10.9	5.9	12.5	834
	2	8.1	9.1	10.9	8.3	4.3	9.5	634
	3	6.3	6.8	8.6	6.1	3.8	7.3	486
2:A HALVARET	1	12.9	16.5	12.6	7.6	7.8	12.8	836
	2	10.5	14.6	10.7	6.2	7.3	11.0	718
	3	9.7	12.7	9.4	5.3	5.3	9.6	628
1980 1:A HALVARET	1	8.6	15.1	14.3	7.3	15.2	12.8	834
	2	7.0	12.1	11.2	4.9	12.8	10.0	651
	3	6.3	10.0	9.5	3.8	11.3	8.4	543
2:A HALVARET	1	8.5	16.4	18.5	16.0	7.1	16.2	1161
	2	7.0	14.0	15.1	12.5	5.7	13.3	958
	3	6.0	12.1	12.2	9.7	4.9	11.0	790
1981 1:A HALVARET	1	11.1	15.2	18.1	11.3	11.5	14.9	1074
	2	8.4	11.7	14.5	9.1	11.2	11.9	857
	3	7.8	9.6	12.2	6.7	9.8	9.8	708
2:A HALVARET	1	8.6	15.8	16.1	18.1	13.1	15.8	1318
	2	6.2	12.5	13.9	15.8	10.6	13.2	1100
	3	5.2	10.2	12.3	13.6	9.3	11.3	941
1982 1:A HALVARET	1	6.6	15.5	21.7	18.6	28.1	18.2	1280
	2	5.3	12.6	17.9	16.0	24.2	15.1	1063
	3	4.6	10.7	15.0	13.5	22.8	12.9	903
2:A HALVARET	1	12.6	13.1	16.2	16.6	11.9	14.8	1311
	2	8.9	10.0	12.5	13.7	9.6	11.5	1022
	3	7.9	8.2	9.9	11.5	8.8	9.4	835
1983 1:A HALVARET	1	9.4	9.8	15.3	9.5	16.2	11.9	1033
	2	7.6	7.5	12.1	8.6	13.5	9.6	831
	3	5.5	5.9	9.8	7.1	10.9	7.7	667
2:A HALVARET	1	9.9	10.5	14.3	14.5	16.2	12.5	1121
	2	3.9	7.4	9.5	11.5	12.7	8.6	774
	3	2.9	6.1	7.5	10.1	10.1	7.1	638

Täbell 8 ANTAL LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ANDRA HALV-
 ÄRET 1983 SAMT ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER EFTER LÄN. PROCENT
 Number of dwellings in multi-dwelling buildings completed during
 the second half of 1983 and per cent of unlet dwellings by county

LÄN	ANTAL FÄRDIG- STÄLLDA LÄGEN- HETER	ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER		
		ANTAL MANADER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDET		
		1	2	3
STOCKHOLMS LÄN	2828	4.9	1.1	0.6
UPPSALA LÄN	487	8.6	4.5	4.5
SÖDERMANLANDS LÄN	217	17.5	9.2	5.1
ÖSTERGÖTLANDS LÄN	452	23.7	18.6	15.9
JÖNKÖPINGS LÄN	318	16.0	14.2	13.8
KRONOBERGS LÄN	164	34.1	23.2	14.6
KALMAR LÄN	122	25.4	23.0	20.5
GÖTLANDS LÄN	38	13.2	10.5	7.9
BLEKINGE LÄN	57	17.5	10.5	8.8
KRISTIANSTADS LÄN	107	23.4	20.6	16.8
MALMÖHUS LÄN	1008	27.8	21.5	18.3
HALLANDS LÄN	239	8.4	7.1	6.7
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN	665	9.2	7.5	5.7
ÄLVSÖRGS LÄN	259	28.6	25.1	22.8
SKARABORGS LÄN	156	37.2	23.7	21.2
VÄRMLANDS LÄN	270	10.0	8.5	5.9
ÖREBRO LÄN	179	5.0	2.8	1.7
VÄSTMANLANDS LÄN	149	3.4	2.7	0.7
KOPPARBERGS LÄN	125	24.0	20.0	16.8
GÄVLEBORGS LÄN	36	-	-	-
VÄSTERNORRLANDS LÄN	403	1.7	1.7	1.5
JÄMTLANDS LÄN	244	5.3	2.5	1.6
VÄSTERBOTTENS LÄN	286	10.1	6.3	5.9
NORRBOTTENS LÄN	145	2.8	-	-

Diagram 1 Antal färdigställda lägenheter i flerbostadshus samt antal outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet åren 1971–1983

Antal
lägen-
heter

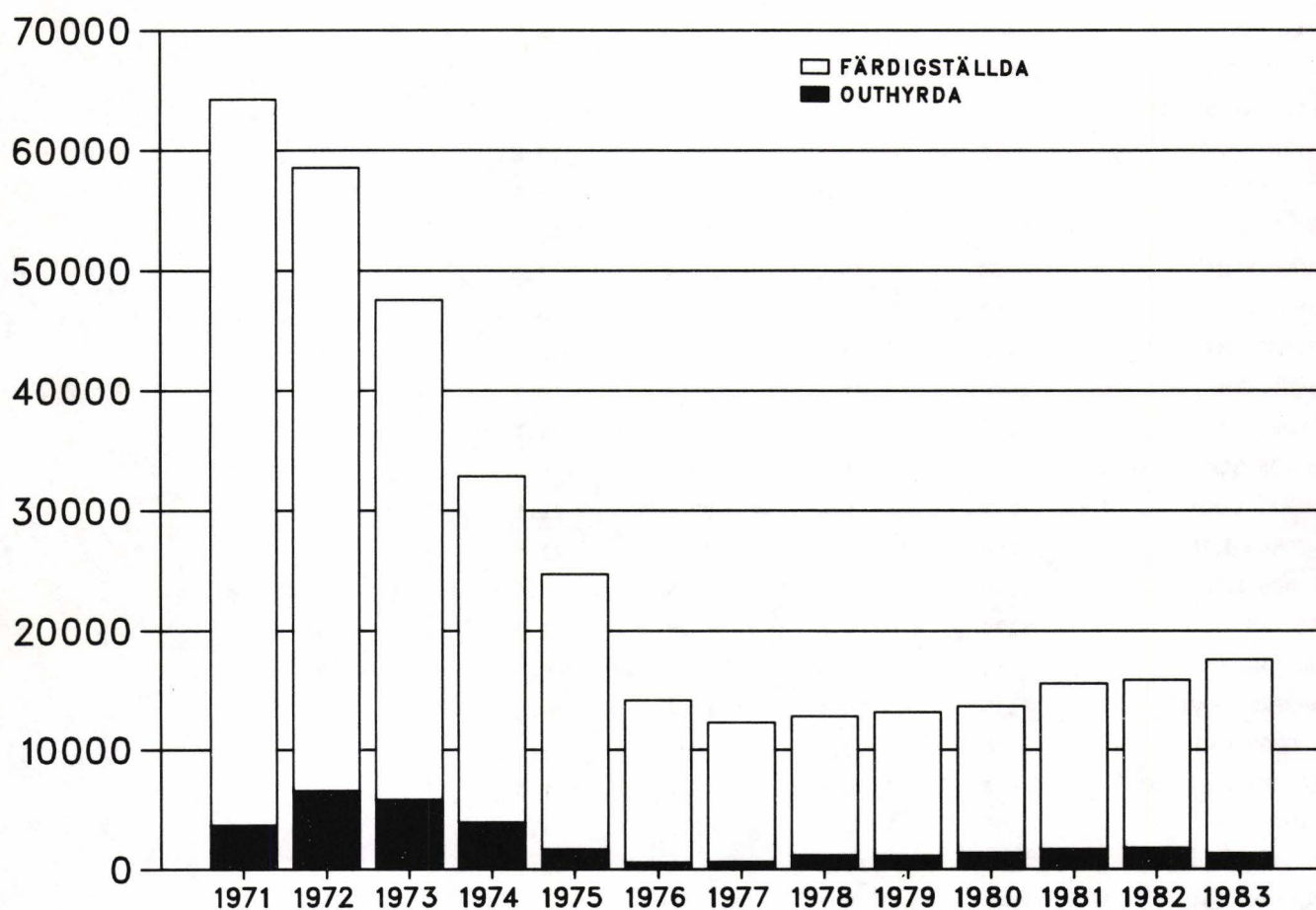


Diagram 2 Antal färdigställda lägenheter efter byggherrekategori åren 1971 - 1983

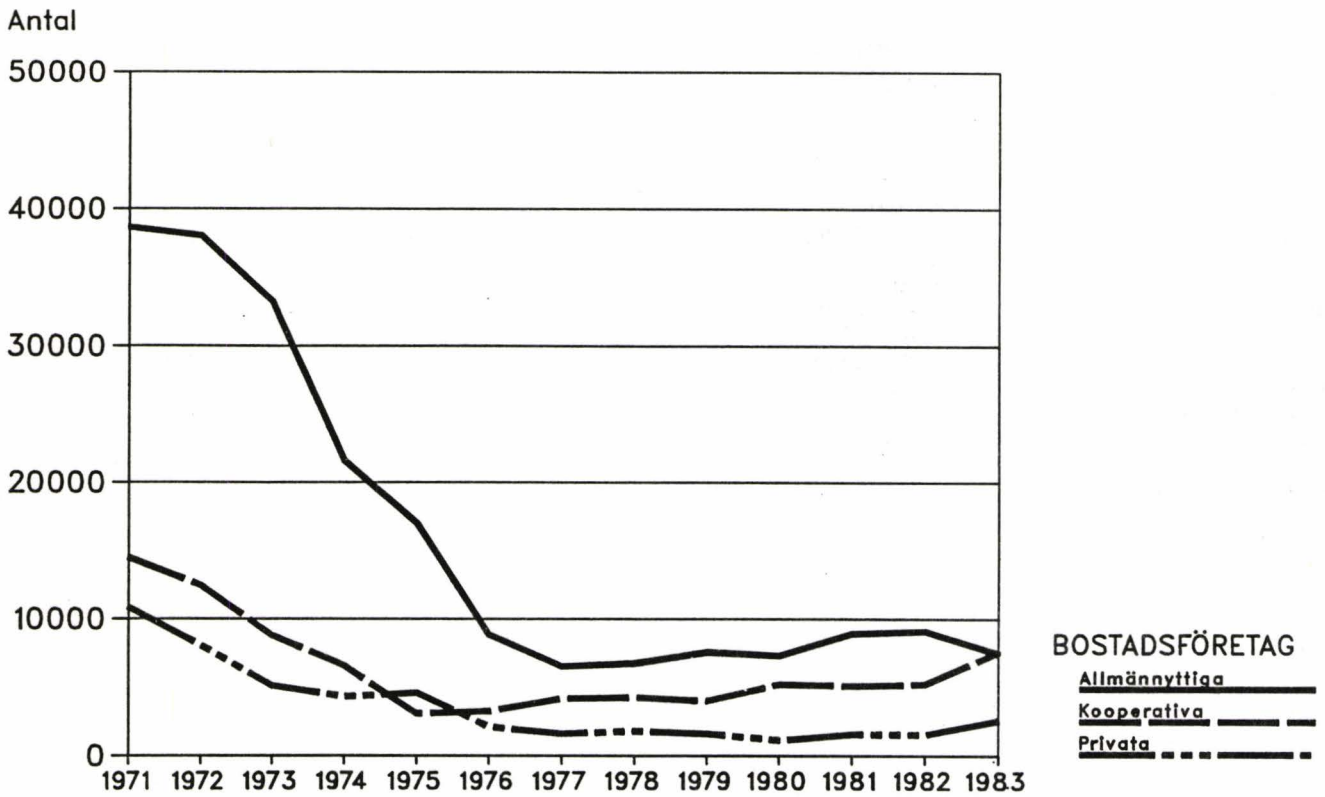
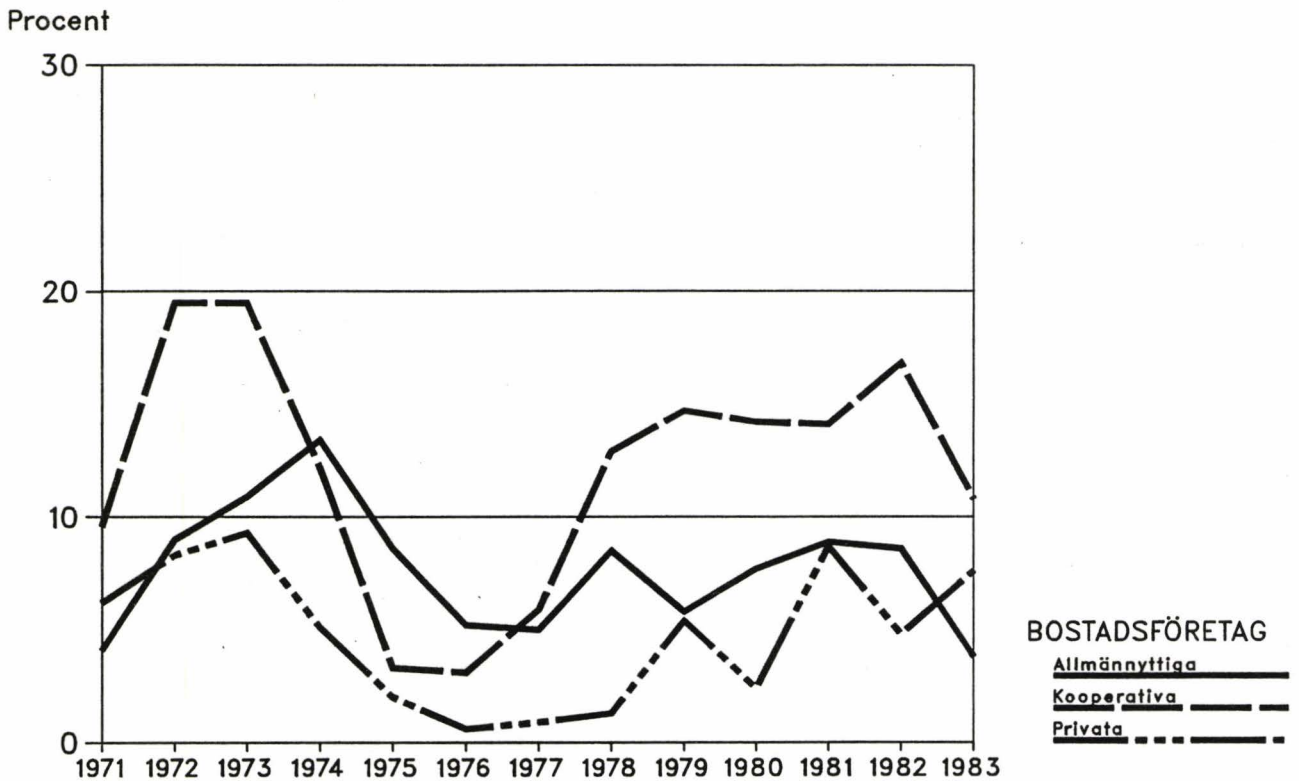


Diagram 3 Andel outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet efter byggherrekategori åren 1971 - 1983



REGIONAL INDELNINGStor-Stockholm

Stockholm

Norra förortskommunerna

Danderyd
Ekerö
Järfälla
Lidingö
Sigtuna
Sollentuna
Solna
Sundbyberg
Täby
Upplands-Bro
Upplands-Väsby
Vallentuna
Vaxholm
Österåker

Kommuner (utanför
storstadsområdena)
med mer än 75 000
invånare

Borås
Eskilstuna
Gävle
Halmstad
Helsingborg
Jönköping
Linköping
Norrköping
Sundsvall
Södertälje
Umeå
Uppsala
Västerås
Örebro

Södra förortskommunerna

Botkyrka
Haninge
Huddinge
Nacka
Salem
Tyresö
Värmdö

Stor-Göteborg

Göteborg

Övriga Stor-Göteborg

Alf
Härryda
Kungsbacka
Kungälv
Lerum
Mölndal
Partille
Stenungsund
Tjörn
Öckerö

Stor-Malmö

Malmö

Övriga Stor-Malmö

Burlov
Kävlinge
Lomma
Lund
Staffanstorp
Svedala
Trelleborg
Vellinge

Handlingar — offentliga och andra

Med handling förstås enligt tryckfrihetsförordningen framställning i skrift eller bild samt upptagning som kan läsas, avlyssnas eller på annat sätt uppfattas endast med tekniska hjälpmedel. Handlingsbegreppet omfattar alltså även ADB-upptagningar.

Handlingar kan uppdelas i allmänna handlingar och icke allmänna handlingar. Till icke allmänna handlingar hör exempelvis »arbetshandlingar», dvs beslut som ännu inte expedierats, protokoll som ännu inte justerats eller undertecknats, tjänsteanteckningar i ett ärende som ännu inte har avslutats osv.

De allmänna handlingarna kan innehålla information som är

- offentlig eller
- hemlig.

En huvudprincip är att alla allmänna handlingar skall vara offentliga.

Var och en som så önskar skall »på stället» kunna läsa eller skriva av den för honom eller henne intressanta offentliga handlingen. En upptagning (magnet- eller ljudband) skall tillhandahållas i läsbar eller avlyssningsbar form.

Med hemlig handling menas en allmän handling som innehåller information som är sekretesskyddad enligt sekretesslagen eller annan lag. Uppgifter som SCB inhämtar (t ex från enskilda personer) för sin statistikproduktion är att betrakta som hemliga.

