

Från trycket 10 december 1984
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Jack Hansson, tel 019 - 14 03 20 - 1557
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1984

Outhyrda lägenheter i statsbelånade flerbostadshus färdigställda under första halvåret 1984

UNLET DWELLINGS IN MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS COMPLETED DURING THE FIRST HALF OF 1984

Uppgifter om andra halvåret 1983 har lämnats i Statistiska meddelanden Bo 1984:11.1 ej 12.1.

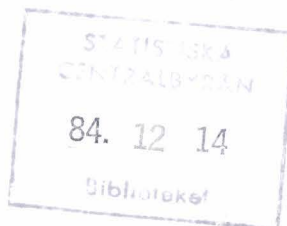
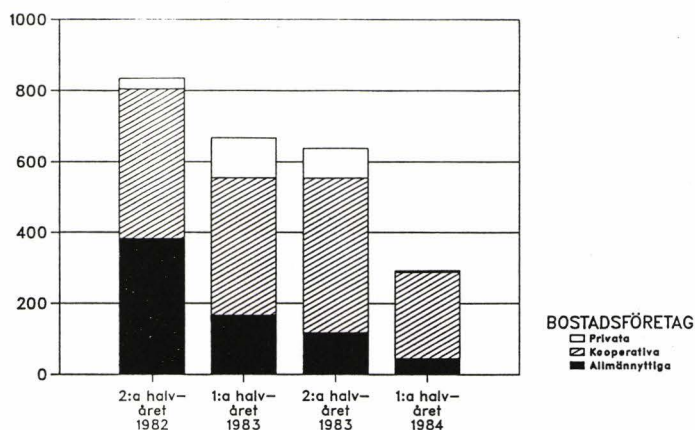
SAMMANFATTNING

Undersökningen omfattar lägenheter i statsbelånade flerbostadshus som färdigställts under första halvåret 1984. Svårigheten att hyra ut lägenheter omedelbart efter färdigställandet belyses med uppgifter om antalet lägenheter som var outhyrda en, två och tre månader efter det att de blivit inflyttningsfärdiga.

Första halvåret 1984 färdigställdes 6 709 lägenheter i statsbelånade flerbostadshus. Av dessa var 4,4 procent (292 lägenheter) outhyrda tre månader efter färdigställandet. Detta är en minskning jämfört med andra halvåret 1983 då 7,1 procent (638 lägenheter) var outhyrda tre månader efter färdigställandet.

Antal outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet fördelade efter byggherrekategori framgår för de fyra senaste halvåren av nedanstående diagram.

ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER



Andelen outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet var högst i gruppen övriga kommuner, 7,7 procent (andra halvåret 1983: 11,4 procent).

Bland de olika lägenhetstyperna var fem eller flera rum och kök svårast att hyra ut, 9,8 procent.

Den högsta andelen outhyrda lägenheter fanns hos de kooperativa bostadsföretagen. Där var 7,9 procent outhyrda tre månader efter färdigställandet (andra halvåret 1983: 11,3 procent). Motsvarande siffror för allmännyttiga bostadsföretag samt privata byggherrar var 1,6 procent (3,2 procent) respektive 0,5 procent (6,0 procent).

Andelen outhyrda lägenheter varierade starkt mellan länen. Den högsta andelen förekom i Kalmar län.

Antal färdigställda lägenheter samt outhyrda lägenheter för åren 1971-1983 framgår av diagram 1 (sid 12). Diagram 2 och 3 (sid 13) visar antal färdigställda lägenheter samt andel outhyrda lägenheter efter byggherrekategori för åren 1971-1983.

BAKGRUND OCH SYFTE

Uppgifter om outhyrda lägenheter i nyproducerade statsbelånade flerbostadshus har insamlats av bostadsstyrelsen under åren 1967-1969. Redovisning har skett i bostadsstyrelsens publikation Statistik/Uträdningar/Information (SUI). Statistiken har fr o m 1970 överförs till statistiska centralbyrån (SCB), där den handhas av enheten för bostads- och fastighetsstatistik.

Syftet med dessa undersökningar är att belysa i vilken utsträckning nyproducerade lägenheter inte kunnat hyras ut inom viss tid efter färdigställandet med fördelning på regioner, lägenhetstyper och byggherrekategorier.

SCB utför även en årlig undersökning av antalet outhyrda lägenheter i hela beståndet av flerbostadshus. Denna undersökning omfattar alla allmännyttiga bostadsföretag samt ett urval av fastigheter med flerbostadshus ägda av andra ägarkategorier än allmännyttiga bostadsföretag. Uppgifter om outhyrda bostadslägenheter i flerbostadshus den 1 mars 1984 finns redovisade i statistiska meddelanden Bo 1984:16. Fr o m hösten 1981 undersöker SCB dessutom antalet outhyrda lägenheter den 1 september i allmännyttiga bostadsföretag. Denna statistik ersätter den undersökning av antalet outhyrda lägenheter 1 september i statsbelånade flerbostadshus, färdigställda år 1967 eller senare, som Bostadsstyrelsen utfört under perioden 1972--1980. Resultaten avseende den 1 september 1984 redovisas i statistiska meddelanden Bo 1984:18. Där framgår bl a att av samtliga 805 000 allmännyttiga bostadslägenheter i flerbostadshus var 3,5 procent lediga till uthyrning 1 september. Detta är en minskning jämfört med 1 mars 1984 då 3,9 procent var lediga.

UNDERSÖKNINGSPOPULATION

Populationen utgörs av bostadslägenheter i flerbostadshus, som ingår i projekt med beslut om statliga bostadslån, och som färdigställts första halvåret 1984. Bostadslägenheterna skall vara tillgängliga på öppna marknaden. Olika typer av specialbostäder t ex pensionärslägenheter, studentbostäder och personalbostäder vid anstalter samt möblerade lägenheter har uteslutits.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Tid för färdigställandet. Ett nybyggt hus anses ha blivit färdigställt den månad, då minst tre fjärdedelar av lägenheterna i huset har kunnat tas i bruk. Antalet outhyrda lägenheter anges dock med utgångspunkt från den tidpunkt då lägenheten faktiskt blev färdig.

Med flerbostadshus avses bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter och även s k sammanbyggda tvåbostadshus.

Med bostadslägenhet förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Lägenheter med kokskåp eller kokvrå, lägenheter utan kök, kokvrå eller kokskåp samt lägenheter med 1 rum och kök utgör gruppen "högst 1 rum och kök".

Uthyrningsrum redovisas tillsammans med huvudlägenheten.

Materialet är indelat i tre grupper efter byggherrekategori: allmännyttig, kooperativ och privat. Med byggherre förstås myndighet, företag, organisation eller enskild person, för vars räkning ett byggnadsarbete utförs.

Med allmännyttig byggherre avses bolag, förening eller stiftelse, som av bostadsmyndigheterna erkänts såsom allmännyttigt. Till denna grupp har vid redovisningen även hänförts kommuner och landsting.

Som kooperativ byggherre betecknas bostadsrättsförening och annan bostadsförening som bildats i syfte att upplåta bostäder till sina medlemmar.

Till privata byggherrar hänförs övriga byggherrar dvs privata företag, organisationer m fl.

Uppgifterna redovisas efter fem regioner enligt kommunindelningen den 1 januari 1984: Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på kommuner med mer än 75 000 invånare och kommuner med 75 000 eller färre invånare, och dessutom efter län.

De olika regionernas omfattning redovisas i bilaga 1.

På grund av avrundningar stämmer inte alltid summor av rader och kolumner med marginalsummor.

INSAMLING

Uppgifterna har inhämtats direkt från byggherrarna på särskilda blanketter. I fråga om Riksbyggens bostadsrättsföreningar sändes materialet till de olika distriktskontoren. HSBs Riksförbund har medverkat vid utsändning och insamling av materialet från de till förbundet anslutna bostadsrättsföreningarna.

Bortfallet utgjordes av en blankett med 14 lägenheter.

SUMMARY

This report contains data on multi-dwelling buildings financed with government housing loans completed during the first half of 1984 and shows the extent to which it has not been possible to let dwellings immediately after the completion by region, size of dwelling, type of investor and county.

6 709 dwellings in multi-dwelling buildings were completed during the first half of 1984. 292 (4,4 per cent) of these were unlet three months after completion.

LIST OF TERMS

allmännyttiga (företag)	semi-public bodies, i.e. non-profit housing or- ganizations supervised by local authorities	lägenheter lägenhetstyp	dwellings size of dwelling (accor- ding to number of rooms)
andel antal	per cent number	län	county
byggherrekategori	type of investor	mer än månader	more than months
efter eller flera	after, by or more	outhyrda	unlet
flerbostadshus färdigställandeår färdigställandet färdigställda fördelning	multi-dwelling buildings year of completion completion completed distribution	privata (företag) procentuell	private bodies, private persons percentage
halvåret hela riket högst	the half year the whole country maximum	region rum	region room
invånare	inhabitant(s)	region rum	total with government housing loans
kommuner kooperativa (företag) kök	municipalities housing co-operatives kitchen	samtliga statsbelånade	other (remainder)
		övriga	

REGIONAL INDELNINGStor-Stockholm

Stockholm

Norra förortskommunerna

Danderyd
Ekerö
Järfälla
Lidingö
Sigtuna
Sollentuna
Solna
Sundbyberg
Täby
Upplands-Bro
Upplands-Väsby
Vallentuna
Vaxholm
Österåker

Kommuner (utanför
storstadsområdena)
med mer än 75 000
invånare

Borås
Eskilstuna
Gävle
Halmstad
Helsingborg
Jönköping
Linköping
Norrköping
Sundsvall
Södertälje
Umeå
Uppsala
Västerås
Örebro

Södra förortskommunerna

Botkyrka
Haninge
Huddinge
Nacka
Salem
Tyresö
Värmdö

Stor-Göteborg

Göteborg

Övriga Stor-Göteborg

Alf
Härryda
Kungsbacka
Kungälv
Lerum
Mölndal
Partille
Stenungsund
Tjörn
Öckerö

Stor-Malmö

Malmö

Övriga Stor-Malmö

Burlöv
Kävlinge
Lomma
Lund
Staffanstorps
Svedala
Trelleborg
Vellinge

Tabell 1 ANTAL LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER FÖRSTA HALVÅRET 1984 EFTER BYGGHERREKATEGORI OCH REGION
Number of dwellings in multi-dwelling buildings completed during the first half of 1984 by type of investor and region

BYGGHERREKATEGORI	STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INVÅNARE	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET
ALLMÄNNYTTIG	955	299	118	667	792	2831
KOOPERATIV	667	302	198	1007	887	3061
PRIVAT	198	74	32	135	378	817
SAMTLIGA	1820	675	348	1809	2057	6709
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER BYGGHERREKATEGORI						
ALLMÄNNYTTIG	52	44	34	37	39	42
KOOPERATIV	37	45	57	56	43	46
PRIVAT	11	11	9	7	18	12
SAMTLIGA	100	100	100	100	100	100
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER REGION	27	10	5	27	31	100

Tabell 2 ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER TRE MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDET I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER FÖRSTA HALVÅRET 1984 EFTER BYGGHERREKATEGORI OCH REGION
Number of unlet dwellings three months after completion in multi-dwelling buildings completed during the first half of 1984 by type of investor and region

BYGGHERREKATEGORI	STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INVÅNARE	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET
ALLMÄNNYTTIG	0	1	0	35	10	46
KOOPERATIV	0	0	7	87	148	242
PRIVAT	0	1	0	3	0	4
SAMTLIGA	0	2	7	125	158	292
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER BYGGHERREKATEGORI						
ALLMÄNNYTTIG	-	50	-	28	6	16
KOOPERATIV	-	-	100	70	94	83
PRIVAT	-	50	-	2	-	1
SAMTLIGA	-	100	100	100	100	100
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER REGION	-	1	2	43	54	100

Tabell 3 ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER FÖRSTA HALVÅRET 1984 EFTER LÄGENHETSTYP, REGION OCH BYGGHERREKATEGORI
Number of unlet dwellings in multi-dwelling buildings completed during the first half of 1984 by size of dwelling, region and type of investor

LÄGENHETSTYP	ANTAL MÄN- DER EFTER FÄRDIG- STÄLLET	STOR- STOCKHOLM	STOR- GÖTEBORG	STOR- MALMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INVANARE	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET	DÄRAV I		
								ALLMÄN- NYTTIGA FÖRETAG	KOOPERA- TIVA FÖRETAG	PRIVATA FÖRETAG
HÖGST 1 RUM OCH KÖK	1	0	0	0	13	16	29	2	26	1
	2	0	0	0	9	12	21	1	20	0
	3	0	0	0	8	10	18	1	17	0
2 RUM OCH KÖK	1	0	1	1	36	96	134	23	110	1
	2	0	0	0	26	77	103	10	92	1
	3	0	0	0	20	65	85	4	81	0
3 RUM OCH KÖK	1	0	4	8	61	92	165	16	143	6
	2	0	3	5	40	67	115	9	100	6
	3	0	1	5	32	49	87	4	79	4
4 RUM OCH KÖK	1	0	7	5	65	47	124	53	69	2
	2	0	2	4	56	34	96	45	51	0
	3	0	1	2	49	29	81	37	44	0
5 ELLER FLERA RUM OCH KÖK	1	0	1	-	22	5	28	1	27	0
	2	0	0	-	20	5	25	0	25	0
	3	0	0	-	16	5	21	0	21	0
SAMTLIGA LÄGENHETER	1	0	13	14	197	256	480	95	375	10
	2	0	5	9	151	195	360	65	288	7
	3	0	2	7	125	158	292	46	242	4

Tabell 4 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER FÖRSTA HALVÅRET 1984 EFTER LÄGENHETSTYP, REGION OCH BYGGHERREKATEGORI. PROCENT
Per cent of unlet dwellings in multi-dwelling buildings completed during the first half of 1984 by size of dwelling, region and type of investor

LÄGENHETSTYP	ANTAL MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDET	STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INVÅNARE	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET	DÄRAV I		
								ALLMÄNNYTTIGA FÖRETAG	KOOPERATIVA FÖRETAG	PRIVATA FÖRETAG
HÖGST 1 RUM OCH KÖK	1	-	-	-	12.6	8.7	6.5	0.8	23.6	1.3
	2	-	-	-	8.7	6.5	4.7	0.4	18.2	-
	3	-	-	-	7.8	5.4	4.1	0.4	15.5	-
2 RUM OCH KÖK	1	-	0.4	0.8	5.8	9.6	5.0	1.9	9.8	0.3
	2	-	-	-	4.2	7.7	3.8	0.8	8.2	0.3
	3	-	-	-	3.2	6.5	3.2	0.3	7.2	-
3 RUM OCH KÖK	1	-	1.5	5.6	9.2	14.8	7.2	1.9	12.0	2.5
	2	-	1.1	3.5	6.0	10.8	5.0	1.0	8.4	2.5
	3	-	0.4	3.5	4.8	7.9	3.8	0.5	6.6	1.7
4 RUM OCH KÖK	1	-	8.0	6.8	19.6	21.3	11.5	11.9	13.8	1.5
	2	-	2.3	5.4	16.9	15.4	8.9	10.1	10.2	-
	3	-	1.1	2.7	14.8	13.1	7.5	8.3	8.8	-
5 ELLER FLERA RUM OCH KÖK	1	-	4.5	-	26.2	14.7	13.1	1.4	20.8	-
	2	-	-	-	23.8	14.7	11.7	-	19.2	-
	3	-	-	-	19.0	14.7	9.8	-	16.2	-
SAMTLIGA LÄGENHETER	1	-	1.9	4.0	10.9	12.4	7.2	3.4	12.3	1.2
	2	-	0.7	2.6	8.3	9.5	5.4	2.3	9.4	0.9
	3	-	0.3	2.0	6.9	7.7	4.4	1.6	7.9	0.5

Tabell 5 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH REGION. PROCENT
Per cent of unlet dwellings in new multi-dwelling buildings by year of completion and region

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	ANTAL MÅNADER EFTER FÄRDIG- STÄLLAN- DET	STOR- STOCK- HOLM	STOR- GÖTE- BORG	STOR- MALMÖ	KOMMU- NER MED MER ÄN 75000 INVANARE	ÖVRIGA KOMMU- NER	HELA RIKET	ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLER- BOSTADSHUS HELA RIKET
1975 1:A HALVÅRET	1	23.1	6.0	10.1	18.1	11.6	15.7	1759
	2	17.2	2.2	6.1	13.5	8.8	11.4	1277
	3	14.2	0.9	4.0	11.0	6.6	9.0	1009
2:A HALVÅRET	1	8.5	6.1	20.3	8.8	8.6	9.0	1222
	2	7.2	4.2	15.9	5.6	5.5	6.5	872
	3	5.9	2.6	11.3	3.6	4.4	4.9	658
1976 1:A HALVÅRET	1	12.9	9.3	4.7	2.5	3.3	6.4	504
	2	11.1	4.6	4.0	2.1	2.4	5.0	391
	3	9.8	3.4	3.2	1.4	1.6	4.0	317
2:A HALVÅRET	1	0.0	2.6	13.9	0.5	11.1	6.6	416
	2	0.0	1.9	9.7	0.1	7.9	4.7	295
	3	0.0	1.9	6.4	0.0	7.0	4.1	257
1977 1:A HALVÅRET	1	0.2	4.2	12.7	0.0	13.4	7.3	518
	2	0.2	2.8	8.8	0.0	10.8	5.7	408
	3	0.0	1.7	6.3	0.0	9.0	4.6	325
2:A HALVÅRET	1	0.0	2.5	0.0	0.5	12.2	6.6	345
	2	0.0	1.6	0.0	0.2	10.2	5.5	285
	3	0.0	0.9	0.0	0.1	9.5	5.0	262
1978 1:A HALVÅRET	1	0.0	0.0	3.4	10.0	17.6	11.6	709
	2	0.0	0.0	3.4	8.4	14.6	9.6	589
	3	0.0	0.0	0.9	7.2	12.2	8.0	491
2:A HALVÅRET	1	1.2	17.6	4.8	7.8	20.3	13.9	934
	2	0.1	15.4	4.5	6.2	16.9	11.4	769
	3	0.0	14.1	3.7	5.3	14.4	9.8	658
1979 1:A HALVÅRET	1	0.3	10.3	21.5	9.8	17.9	12.5	834
	2	0.1	7.7	14.2	8.5	13.6	9.5	634
	3	0.0	5.3	11.9	7.4	10.0	7.3	486
2:A HALVÅRET	1	0.1	12.0	4.0	11.5	19.6	12.8	836
	2	0.1	9.8	2.8	8.7	17.7	11.0	718
	3	0.0	8.9	2.2	6.8	16.0	9.6	628
1980 1:A HALVÅRET	1	0.5	6.4	12.4	13.1	21.4	12.8	834
	2	0.1	5.5	2.7	9.7	18.2	10.0	651
	3	0.0	4.4	1.1	7.6	15.8	8.4	543
2:A HALVÅRET	1	0.4	10.4	5.7	10.3	25.8	16.2	1161
	2	0.0	7.9	4.3	7.0	22.3	13.3	958
	3	0.0	4.8	2.1	5.2	19.2	11.0	790
1981 1:A HALVÅRET	1	0.4	0.0	4.0	13.9	25.7	14.9	1074
	2	0.1	0.0	2.2	11.4	20.5	11.9	857
	3	0.0	0.0	2.2	8.7	17.5	9.8	708
2:A HALVÅRET	1	0.1	2.7	23.2	13.3	25.9	15.8	1318
	2	0.1	1.9	20.9	10.4	22.1	13.2	1100
	3	0.1	1.3	18.3	8.5	19.2	11.3	941
1982 1:A HALVÅRET	1	0.4	15.1	33.6	13.9	25.6	18.2	1280
	2	0.1	9.4	30.5	11.2	21.9	15.1	1063
	3	0.1	6.0	27.0	9.1	19.2	12.9	903
2:A HALVÅRET	1	0.4	6.2	20.0	17.3	22.4	14.8	1311
	2	0.2	3.3	17.5	12.8	17.9	11.5	1022
	3	0.2	1.5	14.5	10.8	14.6	9.4	835
1983 1:A HALVÅRET	1	0.4	3.6	20.6	15.6	19.7	11.9	1033
	2	0.3	2.3	17.1	12.0	16.4	9.6	831
	3	0.3	1.6	14.3	9.2	13.3	7.7	667
2:A HALVÅRET	1	4.9	3.1	25.4	12.1	18.2	12.5	1121
	2	0.9	2.2	19.2	9.4	13.5	8.6	774
	3	0.6	0.9	15.3	8.0	11.4	7.1	638
1984 1:A HALVÅRET	1	0.0	1.9	4.0	10.9	12.4	7.2	480
	2	0.0	0.7	2.6	8.3	9.5	5.4	360
	3	0.0	0.3	2.0	6.9	7.7	4.4	292

Tabell 6 ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS TRE MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLENDET EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR, BYGGHERREKATEGORI OCH REGION. PROCENT
Per cent of unlet dwellings in new multi-dwelling buildings three months after completion by year of completion, type of investor and region

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	BYGGHERRE- KATEGORI	STOR- STOCK- HOLM	STOR- GÖTE- BORG	STOR- MALMÖ	KOMMU- NER MED MER ÄN 75000 INVANARE	ÖVRIGA KOMMU- NER	HELA RIKET	ANTAL FÄRDIG- STÄLLDA LÄGEN- HETER I NYBYGG- DA FLERBOSTAS- HUS HELA RIKET	
1975	1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG KOOPERATIV PRIVAT	15,7 5.4 0.0	1.8 0.3 0.7	6.3 7.6 1.1	14.8 2.5 6.6	7.0 6.0 0.0	11.6 4.4 2.8	7649 1603 1937
	2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG KOOPERATIV PRIVAT	7.1 3.2 0.2	4.0 0.0 2.2	24.9 0.0 4.6	5.5 3.1 1.0	5.0 2.1 0.4	6.3 2.2 1.5	9362 1471 2673
1976	1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG KOOPERATIV PRIVAT	13.8 1.6 0.0	9.8 0.0 1.5	27.1 0.0 1.0	0.4 3.5 0.0	1.9 0.0 0.6	5.5 1.5 0.8	5149 1503 1239
	2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG KOOPERATIV PRIVAT	0.0 0.0 0.0	3.7 0.0 0.0	16.7 0.0 3.8	0.0 0.0 0.0	7.0 8.6 0.0	4.8 4.4 0.2	3722 1736 868
1977	1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG KOOPERATIV PRIVAT	0.0 0.0 0.0	1.3 7.0 0.0	19.2 0.0 0.0	0.0 0.0 0.0	5.9 17.0 7.1	4.2 6.9 1.1	3561 2316 1239
	2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG KOOPERATIV PRIVAT	0.0 0.0 0.0	2.4 0.0 0.0	0.0 0.0 0.0	0.0 0.2 0.0	8.9 12.5 0.9	5.9 4.6 0.3	2979 1866 359
1978	1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG KOOPERATIV PRIVAT	0.0 0.0 0.0	0.0 0.0 0.0	0.0 0.0 2.4	16.4 2.8 0.0	7.8 27.7 6.2	7.8 12.0 1.1	3194 1909 1007
	2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG KOOPERATIV PRIVAT	0.0 0.0 0.0	32.7 2.2 0.0	0.0 9.6 0.0	1.4 10.0 0.0	10.4 27.7 5.8	9.0 13.7 1.6	3572 2364 793
1979	1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG KOOPERATIV PRIVAT	0.0 0.0 0.0	12.7 0.0 0.0	2.0 4.2 19.3	0.0 29.1 0.8	8.6 25.9 0.4	5.6 13.0 6.2	4252 1454 973
	2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG KOOPERATIV PRIVAT	0.0 0.0 0.0	18.6 0.0 0.0	1.0 1.2 3.5	0.1 15.1 3.3	9.4 31.8 7.2	6.1 15.6 4.1	2335 2559 627
1980	1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG KOOPERATIV PRIVAT	0.0 0.0 0.0	34.1 0.0 0.0	2.2 0.0 0.0	0.2 14.6 1.0	11.4 31.3 2.0	6.8 12.7 0.6	3355 2437 705
	2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG KOOPERATIV PRIVAT	0.0 0.0 0.0	13.2 2.0 0.0	0.0 0.0 4.5	3.0 6.6 8.1	12.7 34.9 3.8	8.5 15.5 5.3	3959 2790 430
1981	1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG KOOPERATIV PRIVAT	0.0 0.0 0.0	0.0 0.0 -	0.0 0.0 7.8	4.9 14.5 4.2	14.8 24.9 11.6	7.8 15.1 5.4	4450 2191 589
	2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG KOOPERATIV PRIVAT	0.0 0.2 0.0	0.0 2.8 1.1	0.0 19.0 27.1	7.3 9.3 11.4	16.6 28.6 5.4	10.0 13.4 10.6	4473 2906 970
1982	1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG KOOPERATIV PRIVAT	0.1 0.0 0.0	8.4 1.2 3.7	0.0 37.8 21.4	7.6 12.1 6.2	16.5 27.4 2.8	10.1 18.8 7.1	3945 2440 632
	2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG KOOPERATIV PRIVAT	0.3 0.0 0.0	4.8 0.5 0.0	0.0 19.4 10.7	10.5 13.1 3.3	11.0 22.9 3.5	7.4 15.1 3.3	5173 2793 915
1983	1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG KOOPERATIV PRIVAT	0.1 0.7 0.0	3.4 0.0 0.0	3.1 12.5 25.8	7.8 9.6 12.5	7.0 24.8 2.0	4.4 10.4 9.6	3773 3732 1163
	2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG KOOPERATIV PRIVAT	0.0 1.4 0.3	0.4 0.0 6.5	0.6 19.6 23.3	3.8 12.2 2.2	6.9 17.9 4.1	3.2 11.3 6.0	3687 3865 1402
1984	1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG KOOPERATIV PRIVAT	0.0 0.0 0.0	0.3 0.0 1.4	0.0 3.5 0.0	5.2 8.6 2.2	1.3 16.7 0.0	1.6 7.9 0.5	2831 3061 817

Tabell 7 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP, PROCENT
Per cent of unlet dwellings in new multi-dwelling buildings by year of completion and size of dwelling

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	ANTAL MANADER EFTER FÄRDIG- STÄLLAN- DET	HÖGST 1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	5 ELLER FLERA RK	SAMTLIGA LÄGEN- HETER	ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLER- BOSTADSHUS HELA RIKET
1975 1:A HALVÅRET	1	13.5	16.5	17.1	12.8	12.7	15.7	1759
	2	8.4	12.5	13.2	8.1	4.8	11.4	1277
	3	7.0	10.2	10.1	5.7	1.6	9.0	1009
2:A HALVÅRET	1	8.3	8.3	10.5	8.2	6.5	9.0	1222
	2	5.3	5.6	8.1	6.4	6.5	6.5	872
	3	3.7	4.1	6.3	5.6	5.8	4.9	658
1976 1:A HALVÅRET	1	6.9	7.4	4.9	7.3	5.6	6.4	504
	2	5.0	6.0	3.6	6.4	1.9	5.0	391
	3	3.8	4.9	3.1	5.3	0.9	4.0	317
2:A HALVÅRET	1	8.8	7.3	6.2	3.1	0.0	6.6	416
	2	6.5	4.5	4.8	1.9	0.0	4.7	295
	3	5.7	4.0	4.1	1.9	0.0	4.1	257
1977 1:A HALVÅRET	1	13.1	7.8	5.5	4.4	0.7	7.3	518
	2	10.1	6.5	4.3	3.0	0.7	5.7	408
	3	7.9	5.6	3.3	1.8	0.0	4.6	325
2:A HALVÅRET	1	3.8	7.4	8.1	4.2	7.5	6.6	345
	2	3.8	6.3	6.6	2.8	6.3	5.5	285
	3	3.7	6.1	5.7	2.7	3.7	5.0	262
1978 1:A HALVÅRET	1	12.2	13.5	11.9	6.3	7.3	11.6	709
	2	10.4	11.4	9.7	4.7	7.3	9.6	589
	3	8.6	9.8	8.0	3.4	6.1	8.0	491
2:A HALVÅRET	1	11.7	16.3	14.9	8.4	11.5	13.9	934
	2	8.8	13.7	12.4	6.5	10.7	11.4	769
	3	7.1	11.7	10.8	5.4	9.2	9.8	658
1979 1:A HALVÅRET	1	9.2	13.0	14.1	10.9	5.9	12.5	834
	2	8.1	9.1	10.9	8.3	4.3	9.5	634
	3	6.3	6.8	8.6	6.1	3.8	7.3	486
2:A HALVÅRET	1	12.9	16.5	12.6	7.6	7.8	12.8	836
	2	10.5	14.6	10.7	6.2	7.3	11.0	718
	3	9.7	12.7	9.4	5.3	5.3	9.6	628
1980 1:A HALVÅRET	1	8.6	15.1	14.3	7.3	15.2	12.8	834
	2	7.0	12.1	11.2	4.9	12.8	10.0	651
	3	6.3	10.0	9.5	3.8	11.3	8.4	543
2:A HALVÅRET	1	8.5	16.4	18.5	16.0	7.1	16.2	1161
	2	7.0	14.0	15.1	12.5	5.7	13.3	958
	3	6.0	12.1	12.2	9.7	4.9	11.0	790
1981 1:A HALVÅRET	1	11.1	15.2	18.1	11.3	11.5	14.9	1074
	2	8.4	11.7	14.5	9.1	11.2	11.9	857
	3	7.8	9.6	12.2	6.7	9.8	9.8	708
2:A HALVÅRET	1	8.6	15.8	16.1	18.1	13.1	15.8	1318
	2	6.2	12.5	13.9	15.8	10.6	13.2	1100
	3	5.2	10.2	12.3	13.6	9.3	11.3	941
1982 1:A HALVÅRET	1	6.6	15.5	21.7	18.6	28.1	18.2	1280
	2	5.3	12.6	17.9	16.0	24.2	15.1	1063
	3	4.6	10.7	15.0	13.5	22.8	12.9	903
2:A HALVÅRET	1	12.6	13.1	16.2	16.6	11.9	14.8	1311
	2	8.9	10.0	12.5	13.7	9.6	11.5	1022
	3	7.9	8.2	9.9	11.5	8.8	9.4	835
1983 1:A HALVÅRET	1	9.4	9.8	15.3	9.5	16.2	11.9	1033
	2	7.6	7.5	12.1	8.6	13.5	9.6	831
	3	5.5	5.9	9.8	7.1	10.9	7.7	667
2:A HALVÅRET	1	9.9	10.5	14.3	14.5	16.2	12.5	1121
	2	3.9	7.4	9.5	11.5	12.7	8.6	774
	3	2.9	6.1	7.5	10.1	10.1	7.1	638
1984 1:A HALVÅRET	1	6.5	5.0	7.2	11.5	13.1	7.2	480
	2	4.7	3.8	5.0	8.9	11.7	5.4	360
	3	4.1	3.2	3.8	7.5	9.8	4.4	292

Tabell 8 ANTAL LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER FÖRSTA HALV-
ÅRET 1984 SAMT ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER EFTER LÄN. PROCENT
Number of dwellings in multi-dwelling buildings completed during
the first half of 1984 and per cent of unlet dwellings by county

LÄN	ANTAL FÄRDIG- STÄLLDA LÄGEN- HETER	ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER		
		ANTAL MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDET		
		1	2	3
STOCKHOLMS LÄN	2000	1.8	1.6	1.3
UPPSALA LÄN	251	7.2	0.4	0.4
SÖDERMANLANDS LÄN	61	4.9	1.6	0.0
ÖSTERGÖTLANDS LÄN	464	16.8	15.1	12.9
JÖNKÖPINGS LÄN	162	5.6	1.9	1.2
KRONOBERGS LÄN	116	21.6	17.2	13.8
KALMAR LÄN	153	45.1	41.2	37.3
GOTLANDS LÄN	48	12.5	4.2	0.0
BLEKINGE LÄN	83	0.0	0.0	0.0
KRISTIANSTADS LÄN	136	23.5	21.3	19.1
MALMÖHUS LÄN	530	2.6	1.7	1.3
HALLANDS LÄN	237	3.8	3.0	2.1
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN	715	1.8	0.7	0.3
ÄLVSBORGS LÄN	141	22.0	13.5	8.5
SKARABORGS LÄN	165	25.5	20.0	17.0
VÄRMLANDS LÄN	153	9.8	5.2	3.9
ÖREBRO LÄN	232	16.8	12.9	9.5
VÄSTMANLANDS LÄN	213	0.9	0.9	0.5
KOPPARBERGS LÄN	73	0.0	0.0	0.0
GÄVLEBORGS LÄN	131	20.6	15.3	15.3
VÄSTERNORRLANDS LÄN	244	3.3	1.2	0.0
JÄMTLANDS LÄN	54	0.0	0.0	0.0
VÄSTERBOTTENS LÄN	192	0.0	0.0	0.0
NORRBOTTENS LÄN	155	1.9	1.3	0.6

Diagram 1 Antal färdigställda lägenheter i flerbostadshus samt antal outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet åren 1971–1983

Antal
lägen-
heter

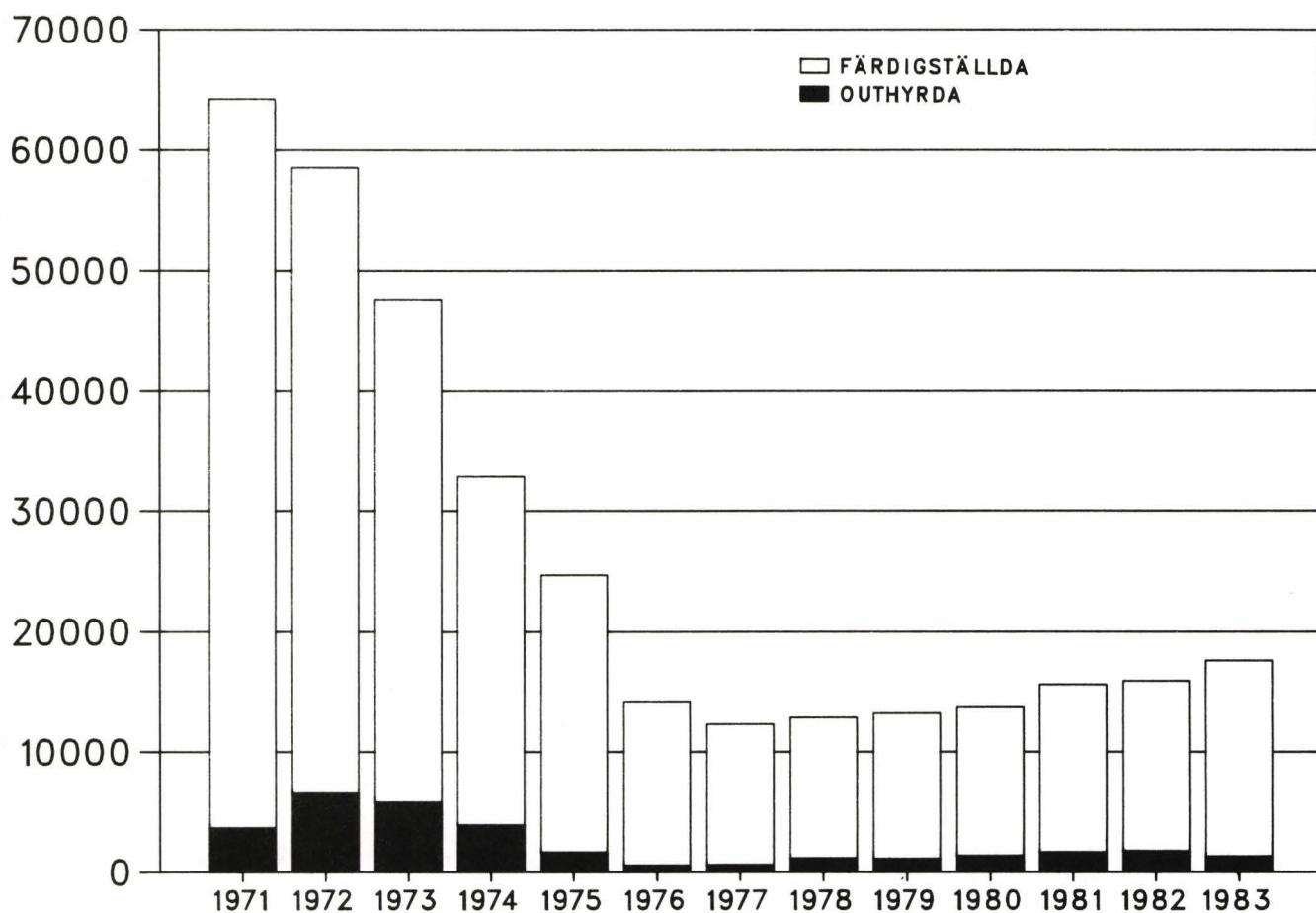


Diagram 2 Antal färdigställda lägenheter efter byggherrekategori åren 1971 - 1983

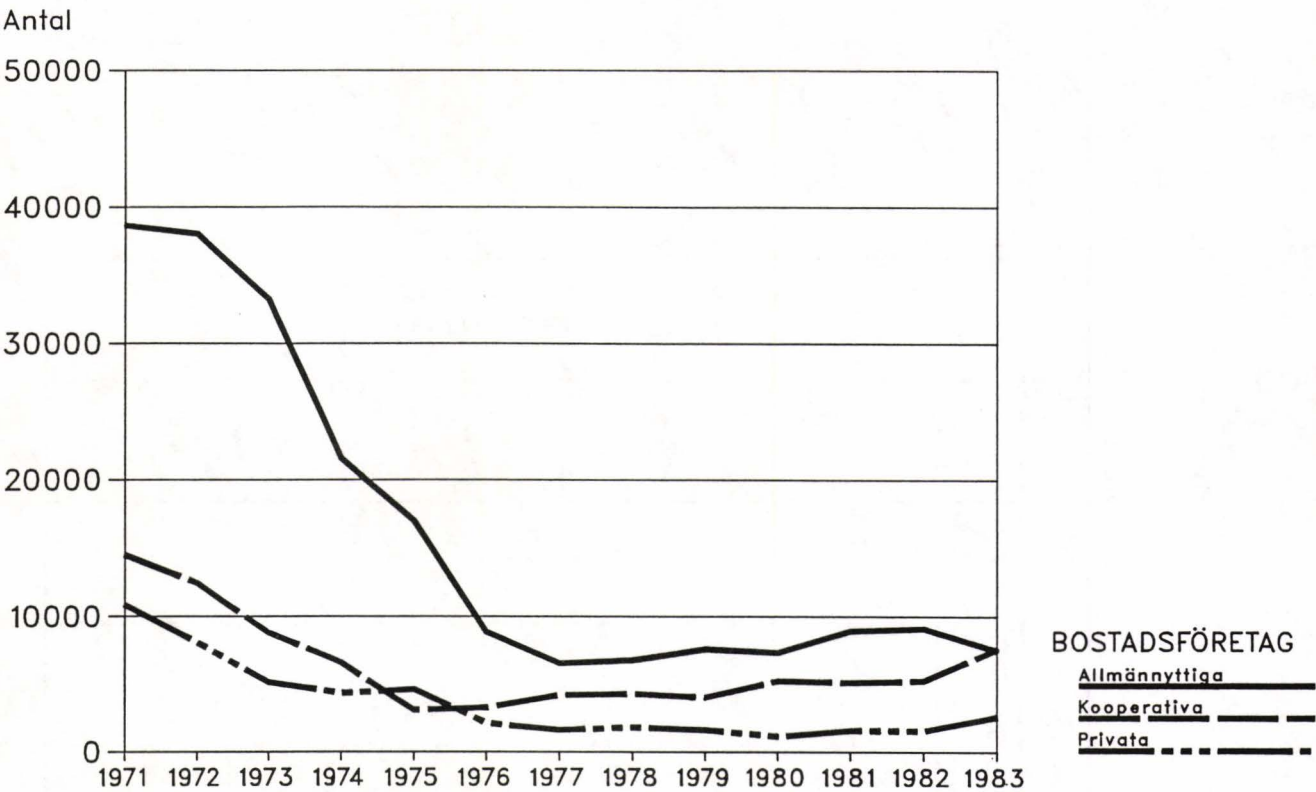
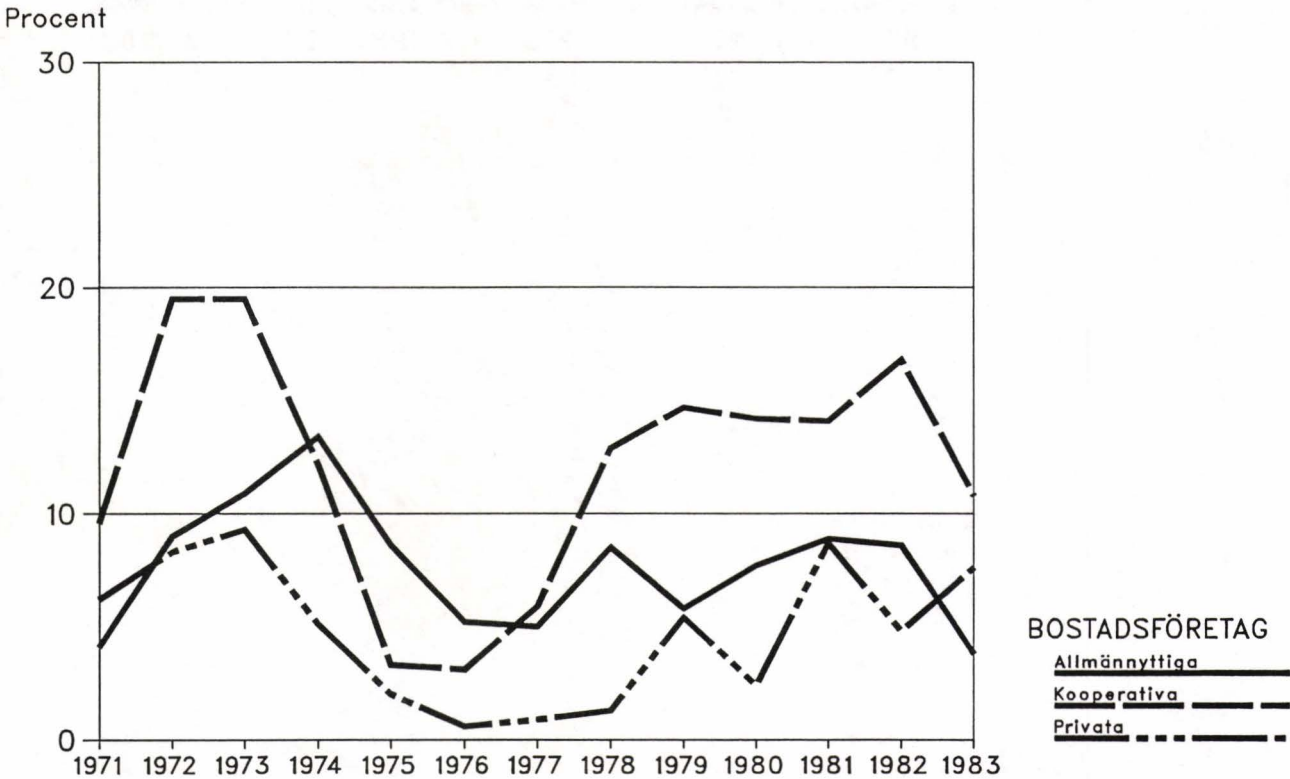


Diagram 3 Andel outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet efter byggherrekategori åren 1971 - 1983



Personregister

Personregister enligt datalagen är ett register, en förteckning eller andra anteckningar som förs med hjälp av automatisk databehandling och som innehåller upplysningar om enskilda, identifierbara personer.

Sådana personregister får inte inrättas eller föras utan tillstånd av datainspektionen (DI). Personregister som inrättas genom beslut av regeringen eller riksdagen – DI skall dock yttra sig före ett sådant beslut – behöver endast anmälas till DI.

I den mån regeringen eller riksdagen inte utfärdar föreskrifter för ett register (om bevaringstid, skyddsåtgärder osv) skall DI meddela sådana.

Vid SCB finns det omkring 150 olika personregister som faller under datalagen.



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. Enstaka exemplar kan även beställas direkt från SCBs distributionsdetalj, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. God vägledning ger publikationsförteckningen "Årets tryck" och SCBs publiceringsplan "Statistik 84", vilka kan erhållas gratis från SCBs distributionsdetalj. Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs **upplysningstjänst**, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60. SCB kan också åta sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs **uppdragscentral**, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60 så får Ni veta mera.