

Från trycket 6 februari 1985  
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik  
Förfrågningar Gun Nyblom, tfn 08 - 783 47 82  
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991  
Tryck SCB-tryck, Örebro 1985

## **Bostadsbyggandet januari-december 1984, påbörjade bostadslägenheter**

### **Preliminära uppgifter**

HOUSING CONSTRUCTION JANUARY-DECEMBER 1984, DWELLINGS BEGUN  
Preliminary data

Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga bostadslägenheter redovisas årligen i Bostadsbyggandet: Nybyggnad. Del 1-2.

#### MINSKNING MED 12 PROCENT UNDER JANUARI-DECEMBER 1984 JÄMFÖRT MED SAMMA PERIOD 1983

Under januari-december 1984 påbörjades enligt preliminära uppgifter från SCB hus med sammanlagt 32 512 lägenheter, vilket motsvaras av 36 799 lägenheter 1983.

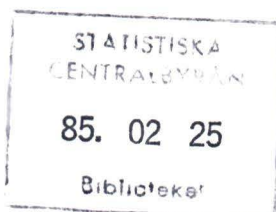
Fördelningen mellan småhus och flerbostadshus är under januari-december enligt preliminära uppgifter:

1984: 16 540 lägenheter i småhus och 15 972 lägenheter i flerbostadshus

1983: 18 986 lägenheter i småhus och 17 813 lägenheter i flerbostadshus

Erfarenhetsmässigt förekommer vissa eftersläpningar och ofullständigheter i uppgiftslämnandet, vilket leder till att de uppgifter, som redovisas för den senaste månaden respektive perioden i regel är något underskattade. Dessa uppgifter uppdateras senare med rättelser månad för månad. För åren 1981-1983 var de första preliminära uppgifterna om antalet påbörjade lägenheter för perioden januari-december underskattade med i genomsnitt 2 procent.

I bifogade tabeller har uppgifterna för 1983 uppdaterats med rättelser inkomna t o m december 1984. Vid jämförelse bör hänsyn tas till detta.



ÄNDRAD PUBLICERING AV BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN

Fr o m 1980 (Statistiska meddelanden Bo 1980:3.3) sker publicering av bostadsbyggnadsstatistiken på följande sätt:

|                                                                                           | <u>Regional redovisning</u>                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|
| Påbörjade lägenheter<br>(preliminära uppgifter)                                           | riket, län, stor-<br>stadsområden och<br>kommungrupper | månadsvis i<br>SM   |
| Påbörjade, pågående<br>och inflyttningsfär-<br>diga lägenheter<br>(preliminära uppgifter) | "-                                                     | kvartalsvis i<br>SM |
| Inflyttningsfärdiga<br>lägenheter<br>(definitiva uppgifter)                               | "-<br>samt enskilda<br>kommuner                        | årsvis i<br>SM      |

SYFTE OCH HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING

Statistiken över påbörjade bostadslägenheter används bl a av politiska instanser och myndigheter på riks- och länsnivå för uppföljning av planer för bostadsbyggandet och som underlag för planering av nya åtgärder för bostadsförsörjning, sysselsättning och kreditförsörjning. Statistiken utnyttjas vidare i prognoser för ekonomiskt utfall för bostadsbyggandet, av husfabrikanter och byggmaterialproducenter för marknadsbedömningar och av massmedia för att sprida information om utvecklingen av bostadsbyggandet.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen) lämnar i samarbete med byggnadsnämnderna varje månad uppgifter om påbörjade nybyggnader till bostadsbyggnadsstatistiken.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGARTID FÖR PÅBÖRJANDE

Ett hus anses bli påbörjat den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses bl a gjutningar av källargolv (eller bottenplatta för källarlöst hus) och källarmurar eller grundplattor under dessa.

HUSTYP

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som flerbostadshus (hus med tre och flera bostadslägenheter, även s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

STATLIGT LÅN

För hus påbörjade under redovisningsåret redovisas uppgifter om de beviljats stöd inom ramen för den statliga bostadspolitiken (bostadslån eller förbättringslån till nybyggnad) eller om de är avsedda att uppföras utan sådant stöd.

REGIONAL INDELNING

Samtliga redovisade regionala uppgifter avser indelningen 1 januari 1984.



Statistiken i tabellerna redovisas för riket, län, de tre storstadsområdena, Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på grupper av kommuner indelade efter storlek i antal invånare med följande klassgränser: mer än 75 000 inv, 30 000-74 999 inv och mindre än 30 000 inv.

I särskild bilaga redovisas de kommuner som ingår i storstadsområdena respektive riket i övrigt.

#### UTFÖRLIGARE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

I statistiska meddelanden Bostadsbyggandet 1983, Nybyggnad. Del 2, nr Bo 1984:7.2 lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl a hustyp och statligt lån.

#### ANNAN STATISTIK INOM BOSTADSOMRÅDET

SCB publicerar månadsvis statistik över påbörjade byggnadsprojekt (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar även andra byggnads- och anläggningsarbeten än nybyggnad av bostäder. De uppgifter som gäller bostäder är inte jämförbara med bostadsbyggnadsstatistiken p g a olika tidpunkter för registrering av påbörjande samt vissa olikheter i omfattningen av vilka bostäder som ingår.

Ytterligare statistik inom bostadsområdet finns beskriven i SM Bo 1984:7.2.

#### RESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

##### EFTERSLÄPNINGAR/TÄCKNINGSFEL

De redovisade månadsuppgifterna är preliminära. Uppgiftslämnarna (kommunerna) har möjlighet att i efterhand korrigera uppgifter som de har lämnat. Dessa rättelser och kompletteringar medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller. Detta förhållande bör beaktas när jämförelser görs med tidigare månader.

Studier som har gjorts vid SCB visar att de uppgifter som redovisas för den senaste månaden resp perioden i regel är något underskattade (p g a eftersläpning i uppgiftslämnandet). Ju längre tid som har förflutit från det att uppgifterna för en viss månad publicerades första gången desto mindre är underskattningen. Man kan erhålla ett mått på underskattningen genom att sätta antalet lägenheter som ingick i den första preliminära redovisningen i relation till de uppgifter som föreligger för denna period ett år senare. Varje månad redovisas en sådan beräkning för summan av antalet påbörjade lägenheter från årets början (januari-senaste månad) (se sid 1). Denna beräkning baseras på uppgifter från de närmast tre föregående åren och gäller hela riket. Uppskattningar av eftersläpningarnas storlek för enskilda län och kommungrupper görs inte löpande.

SCB försöker minska underskattningarna i redovisningen bl a genom kontakter och påminnelser till uppgiftslämnarna.

##### MÄTFEL

Felklassificering av uppgift om statligt bostadslån kan förekomma. Risken för felklassificering torde vara störst för styckebyggda småhus, men i och med att den extra granskning som tidigare gjorts mot lånehandlingar för statligt bostadslån (tvåbeslutsärenden) upphör fr o m 1980 kan det finnas en ökad risk för mätfel för variabeln statligt lån även för flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Storleken på mätfelen är okänd men de bedöms vara små.

För vissa typer av bostadshus, huvudsakligen avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, kan det vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. Felklassificering kan således förekomma. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är inflyttningsfärdiga, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms vara relativt små.

## SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction of dwellings begun. The data are based on reports from all the municipalities in the country. Data on dwellings under construction and completed dwellings are since 1980 published quarterly in Statistiska meddelanden, series Bo.

The preliminary data in the tables are changed every month due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun a special month are underestimated by about 5-6 per cent (on the average). The corresponding figures for periods longer than one month (January - latest month) is about 5-6 per cent in the beginning of the year and 2-3 per cent at the end of the year.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, series Bo 1984:7.2.

## LIST OF TERMS

|                                                                |                                                                                                            |                                                                                              |                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| alla                                                           | all                                                                                                        | lägenheter<br>län                                                                            | dwellings<br>county                                                                                                                                        |
| därav                                                          | of which                                                                                                   |                                                                                              |                                                                                                                                                            |
| efter<br>enbart<br>enligt indelning                            | after<br>merely<br>according to the administrative subdivision                                             | med<br>månad(en)                                                                             | with<br>(the) month                                                                                                                                        |
| flerbostadshus                                                 | multi-dwelling buildings<br>including special<br>residential buildings<br>and non-residential<br>buildings | procent<br>påbörjade<br>påbörjandet<br>pågående                                              | per cent<br>begun<br>the beginning<br>under construction                                                                                                   |
| för<br>före                                                    | for<br>before                                                                                              | riket i övrigt                                                                               | the other parts on the<br>country                                                                                                                          |
| hela riket<br>hela året<br>hus                                 | the whole country<br>the whole year<br>building(s)                                                         | småhus<br>statligt lån<br>Stor-Göteborg<br>Stor-Malmö<br>storstadsområdena<br>Stor-Stockholm | one- or two-dwelling<br>buildings<br>government loan<br>Gothenburgh with suburbs<br>Malmö with suburbs<br>the metropolitan areas<br>Stockholm with suburbs |
| i<br>inflyttningsfärdiga<br>invånare (inv)                     | in<br>completed<br>inhabitants                                                                             | tabell<br>tid                                                                                | table<br>time                                                                                                                                              |
| kalendermånader<br>kommuner<br>kommungrupper<br>kvartalet (kv) | calender months<br>municipalities<br>groups of municipalities<br>the quarter                               | utan<br>vid slutet av                                                                        | without<br>at the end of                                                                                                                                   |

## TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

|   |                          |                         |
|---|--------------------------|-------------------------|
| - | Intet finns att redovisa | Magnitude nil           |
| . | Uppgift kan ej förekomma | Category not applicable |

## KOMMUNER INGÅENDE I DE REGIONALA REDOVISNINGSGRUPPERNA ENLIGT INDELNINGEN 1984-01-01

STORSTADSOMRÅDEN<sup>1</sup>RIKET I ÖVRIGT

| STOR-STOCKHOLM | STOR-GÖTEBORG | STOR-MALMÖ    | KOMMUNER MED<br>75 000 - INV | KOMMUNER MED 30 000 -<br>74 999 INV | KOMMUNER MED<br>- 29 999 INV |
|----------------|---------------|---------------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Botkyrka       | Åle           | Burlöv        | Södertälje                   | Norrtälje                           | Mark                         |
| Danderyd       | Göteborg      | Kävlinge      | Uppsala                      | Enköping                            | Trollhättan                  |
| Ekerö          | Härryda       | Lomma         | Eskilstuna                   | Katrineholm                         | Vänersborg                   |
| Haninge        | Kungsbacka    | Lund          | Linköping                    | Nyköping                            | Falköping                    |
| Huddinge       | Kungälv       | Malmö         | Norrköping                   | Motala                              | Lidköping                    |
| Järfälla       | Lerum         | Staffanstorps | Jönköping                    | Nässjö                              | Skövde                       |
| Lidingö        | Mölnadal      | Svedala       | Helsingborg                  | Värnamo                             | Karlstad                     |
| Nacka          | Partille      | Trelleborg    | Halmstad                     | Växjö                               | Karlskoga                    |
| Salem          | Stenungsund   | Vellinge      | Borås                        | Kalmar                              | Borlänge                     |
| Sigtuna        | Tjörn         |               | Örebro                       | Västervik                           | Falun                        |
| Sollentuna     | Öckerö        |               | Västerås                     | Gotland                             | Ludvika                      |
| Solna          |               |               | Gävle                        | Karlshamn                           | Hudiksvall                   |
| Stockholm      |               |               | Sundsvall                    | Karlskrona                          | Sandviken                    |
| Sundbyberg     |               |               | Umeå                         | Hässleholm                          | Söderhamn                    |
| Tyresö         |               |               |                              | Kristianstad                        | Örnsköldsvik                 |
| Täby           |               |               |                              | Ängelholm                           | Östersund                    |
| Upplands-Bro   |               |               |                              | Landskrona                          | Skelefteå                    |
| Upplands-Väsby |               |               |                              | Falkenberg                          | Luleå                        |
| Vallentuna     |               |               |                              | Varberg                             | Piteå                        |
| Vaxholm        |               |               |                              | Uddevalla                           |                              |
| Värmdö         |               |               |                              | Alingsås                            |                              |
| Österåker      |               |               |                              |                                     |                              |

1) Av SCB tillämpad indelning i storstadsområdena.



TABELL 1 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH PÅBÖRJANDEMÅNAD, JANUARI 1982-DECEMBER 1984

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND MONTH OF BEGINNING, JANUARY 1982-DECEMBER 1984

|                            |      | JAN  | FEBR | MARS | APRIL | MAJ  | JUNI | JULI | AUG  | SEPT | OKT  | NOV  | DEC  | HELA<br>ÅRET |
|----------------------------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|
| ALLA LÄGENHETER            | 1982 | 2767 | 2787 | 3434 | 2947  | 3346 | 3978 | 1331 | 4256 | 4753 | 3936 | 5157 | 3237 | 41929        |
|                            | 1983 | 2939 | 3197 | 2852 | 2531  | 3729 | 2805 | 1689 | 3592 | 3356 | 3944 | 3322 | 3675 | 37631        |
|                            | 1984 | 2165 | 2514 | 2099 | 1987  | 4035 | 2412 | 1122 | 3518 | 2577 | 3253 | 3070 | 3760 | 32512        |
| DÄRAV UTAN<br>STATLIGT LÄN |      | 18   | 6    | 9    | 10    | 103  | 25   | 11   | 22   | 24   | 22   | 19   | 12   | 281          |
| SMAHUS                     | 1982 | 1295 | 1654 | 1825 | 1704  | 2078 | 2498 | 1053 | 2180 | 2520 | 2224 | 2778 | 1686 | 23495        |
|                            | 1983 | 1453 | 1406 | 1569 | 1568  | 1868 | 1659 | 1022 | 1881 | 1717 | 1837 | 1802 | 1678 | 19460        |
|                            | 1984 | 1133 | 1467 | 1213 | 994   | 1710 | 1369 | 675  | 1903 | 1463 | 1631 | 1668 | 1314 | 16540        |
| DÄRAV UTAN<br>STATLIGT LÄN |      | 18   | 6    | 8    | 10    | 21   | 25   | 11   | 22   | 24   | 22   | 19   | 12   | 198          |
| FLERBOSTADSHUS             | 1982 | 1472 | 1133 | 1609 | 1243  | 1268 | 1480 | 278  | 2076 | 2233 | 1712 | 2379 | 1551 | 18434        |
|                            | 1983 | 1486 | 1791 | 1283 | 963   | 1861 | 1146 | 667  | 1711 | 1639 | 2107 | 1520 | 1997 | 18171        |
|                            | 1984 | 1032 | 1047 | 886  | 993   | 2325 | 1043 | 447  | 1615 | 1114 | 1622 | 1402 | 2446 | 15972        |
| DÄRAV UTAN<br>STATLIGT LÄN |      | -    | -    | 1    | -     | 82   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | 83           |

TABELL 2 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP, JANUARI-DECEMBER 1983 OCH 1984

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND GROUP OF MUNICIPALITIES, JANUARY-DECEMBER 1983 AND 1984

ENLIGT INDELNINGEN 1984-01-01

|                          | ALLA LÄGENHETER |       |                               | DÄRAV I |       |                               |                |       |                               |    |
|--------------------------|-----------------|-------|-------------------------------|---------|-------|-------------------------------|----------------|-------|-------------------------------|----|
|                          |                 |       |                               | SMÅHUS  |       |                               | FLERBOSTADSHUS |       |                               |    |
|                          | 1983            | 1984  | DÄRAV<br>UTAN<br>STATL<br>LÄN | 1983    | 1984  | DÄRAV<br>UTAN<br>STATL<br>LÄN | 1983           | 1984  | DÄRAV<br>UTAN<br>STATL<br>LÄN |    |
| STORSTADSOMRÅDEN A       | 15050           | 13437 | 164                           | 6605    | 5014  | 82                            | 8445           | 8423  | 82                            |    |
| STOR-STOCKHOLM           | 9670            | 8985  | 107                           | 3848    | 2660  | 25                            | 5822           | 6325  | 82                            |    |
| STOCKHOLM                | 3193            | 2748  | 92                            | 329     | 235   | 10                            | 2864           | 2513  | 82                            |    |
| STOR-GÖTEBORG            | 3366            | 2817  | 13                            | 1631    | 1531  | 13                            | 1735           | 1286  | -                             |    |
| GÖTEBORG                 | 1445            | 1332  | 3                             | 554     | 454   | 3                             | 891            | 878   | -                             |    |
| STOR-MALMÖ               | 2014            | 1635  | 44                            | 1126    | 823   | 44                            | 888            | 812   | -                             |    |
| MALMÖ                    | 672             | 494   | 32                            | 324     | 261   | 32                            | 348            | 233   | -                             |    |
| RIKET I ÖVRIGT           | 22581           | 19075 | 117                           | 12855   | 11526 | 116                           | 9726           | 7549  | 1                             |    |
| KOMMUNER MED<br>75 000 - | INV             | 8041  | 6240                          | 22      | 3119  | 2695                          | 21             | 4922  | 3545                          | 1  |
| 30 000 - 74 999          | ”               | 6668  | 5873                          | 33      | 4240  | 3814                          | 33             | 2428  | 2059                          | -  |
| - 29 999                 | ”               | 7872  | 6962                          | 62      | 5496  | 5017                          | 62             | 2376  | 1945                          | -  |
| HELA RIKET               |                 | 37631 | 32512                         | 281     | 19460 | 16540                         | 198            | 18171 | 15972                         | 83 |

TABELL 3 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH LÄN, JANUARI-DECEMBER 1983 OCH 1984

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND COUNTY, JANUARY-DECEMBER 1983 AND 1984

ENLIGT INDELNINGEN 1984-01-01

| LÄN              | ALLA LÄGENHETER |       |                               | DÄRAV I |       |                               |                |       |                               |
|------------------|-----------------|-------|-------------------------------|---------|-------|-------------------------------|----------------|-------|-------------------------------|
|                  |                 |       |                               | SMÅHUS  |       |                               | FLERBOSTADSHUS |       |                               |
|                  | 1983            | 1984  |                               | 1983    | 1984  |                               | 1983           | 1984  |                               |
|                  |                 |       | DÄRAV<br>UTAN<br>STATL<br>LÄN |         |       | DÄRAV<br>UTAN<br>STATL<br>LÄN |                |       | DÄRAV<br>UTAN<br>STATL<br>LÄN |
| STOCKHOLMS       | 10493           | 9821  | 115                           | 4239    | 3065  | 32                            | 6254           | 6756  | 83                            |
| UPPSALA          | 2070            | 1339  | 14                            | 828     | 560   | 14                            | 1242           | 779   | -                             |
| SÖDERMANLANDS    | 963             | 629   | 2                             | 605     | 401   | 2                             | 358            | 228   | -                             |
| ÖSTERGÖTLANDS    | 1395            | 1522  | 5                             | 722     | 819   | 5                             | 673            | 703   | -                             |
| JÖNKÖPINGS       | 1326            | 780   | 5                             | 666     | 423   | 5                             | 660            | 357   | -                             |
| KRONOBERGS       | 576             | 446   | 2                             | 434     | 407   | 2                             | 142            | 39    | -                             |
| KALMAR           | 831             | 546   | 4                             | 508     | 451   | 4                             | 323            | 95    | -                             |
| GOTLANDS         | 304             | 266   | 2                             | 202     | 213   | 2                             | 102            | 53    | -                             |
| BLEKINGE         | 469             | 480   | 1                             | 316     | 294   | 1                             | 153            | 186   | -                             |
| KRISTIANSTADS    | 852             | 754   | 4                             | 650     | 505   | 4                             | 202            | 249   | -                             |
| MALMÖHUS         | 3106            | 2943  | 48                            | 1696    | 1610  | 48                            | 1410           | 1333  | -                             |
| HALLANDS         | 1709            | 1062  | 16                            | 747     | 664   | 16                            | 962            | 398   | -                             |
| GÖTEBORG O BOHUS | 3229            | 2804  | 13                            | 1608    | 1344  | 13                            | 1621           | 1460  | -                             |
| ÄLVSBORGS        | 1332            | 1213  | 3                             | 970     | 962   | 3                             | 362            | 251   | -                             |
| SKARABORGS       | 1044            | 851   | 5                             | 655     | 552   | 5                             | 389            | 299   | -                             |
| VÄRMLANDS        | 677             | 768   | 5                             | 432     | 523   | 5                             | 245            | 245   | -                             |
| ÖREBRO           | 935             | 730   | 1                             | 357     | 294   | 1                             | 578            | 436   | -                             |
| VÄSTMANLANDS     | 745             | 587   | -                             | 439     | 322   | -                             | 306            | 265   | -                             |
| KOPPARBERGS      | 921             | 995   | 6                             | 755     | 706   | 6                             | 166            | 289   | -                             |
| GÄVLEBORGS       | 1091            | 745   | 5                             | 676     | 501   | 5                             | 415            | 244   | -                             |
| VÄSTERNORRLANDS  | 831             | 601   | 1                             | 466     | 382   | 1                             | 365            | 219   | -                             |
| JÄMTLANDS        | 674             | 637   | 3                             | 423     | 348   | 3                             | 251            | 289   | -                             |
| VÄSTERBOTTENS    | 1016            | 917   | 11                            | 449     | 515   | 11                            | 567            | 402   | -                             |
| NORRBOTTENS      | 1042            | 1076  | 10                            | 617     | 679   | 10                            | 425            | 397   | -                             |
| HELA RIKET       | 37631           | 32512 | 281                           | 19460   | 16540 | 198                           | 18171          | 15972 | 83                            |