

Från trycket 6 augusti 1985
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Gun Nyblom, tfn 08 - 783 47 82
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1985

P3
7

Bostadsbyggandet januari-juni 1985, påbörjade bostadslägenheter

Preliminära uppgifter

HOUSING CONSTRUCTION JANUARY-JUNE 1985, DWELLINGS BEGUN
Preliminary data

Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga bostadslägenheter redovisas årligen i Bostadsbyggandet: Nybyggnad. Del 1-2.

MINSKNING MED 12 PROCENT UNDER JANUARI-JUNI 1985 JÄMFÖRT MED SAMMA PERIOD 1984

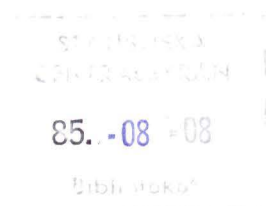
Under januari-juni 1985 påbörjades enligt preliminära uppgifter från SCB hus med sammanlagt 12 767 lägenheter, vilket motsvaras av 14 546 lägenheter 1984.

Fördelningen mellan småhus och flerbostadshus är under januari-juni enligt preliminära uppgifter:

1985: 6 329 lägenheter i småhus och 6 438 lägenheter i flerbostadshus
1984: 7 495 lägenheter i småhus och 7 051 lägenheter i flerbostadshus

Erfarenhetsmässigt förekommer vissa eftersläpningar och ofullständigheter i uppgiftslämnandet, vilket leder till att de uppgifter, som redovisas för den senaste månaden respektive perioden i regel är något underskattade. Dessa uppgifter uppdateras senare med rättelser månad för månad. För åren 1982-1984 var de första preliminära uppgifterna om antalet påbörjade lägenheter för perioden januari-juni underskattade med i genomsnitt 6 procent.

I bifogade tabeller har uppgifterna för 1984 uppdaterats med rättelser inkomna t o m juni 1985. Vid jämförelse bör hänsyn tas till detta.



ÄNDRAD PUBLICERING AV BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN

Fr o m 1980 (Statistiska meddelanden Bo 1980:3.3) sker publicering av bostadsbyggnadsstatistiken på följande sätt:

<u>Regional redovisning</u>		
Påbörjade lägenheter (preliminära uppgifter)	riket, län, stor- stadsområden och kommungrupper	månadsvis i SM
Påbörjade, pågående och inflyttningsfär- diga lägenheter (preliminära uppgifter)	"-	kvartalsvis i SM
Inflyttningsfärdiga lägenheter (definitiva uppgifter)	"- samt enskilda kommuner	årsvis i SM

SYFTE OCH HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING

Statistiken över påbörjade bostadslägenheter används bl a av politiska instanser och myndigheter på riks- och länsnivå för uppföljning av planer för bostadsbyggandet och som underlag för planering av nya åtgärder för bostadsförsörjning, sysselsättning och kreditförsörjning. Statistiken utnyttjas vidare i prognoser för ekonomiskt utfall för bostadsbyggandet, av husfabrikanter och byggmaterialproducenter för marknadsbedömningar och av massmedia för att sprida information om utvecklingen av bostadsbyggandet.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen) lämnar i samarbete med byggnadsnämnderna varje månad uppgifter om påbörjade nybyggnader till bostadsbyggnadsstatistiken.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGARTID FÖR PÅBÖRJANDE

Ett hus anses bli påbörjat den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses bl a gjutningar av källargolv (eller bottenplatta för källarlöst hus) och källarmurar eller grundplattor under dessa.

HUSTYP

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som flerbostadshus (hus med tre och flera bostadslägenheter, även s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

STATLIGT LÅN

För hus påbörjade under redovisningsåret redovisas uppgifter om de beviljats stöd inom ramen för den statliga bostadspolitiken (bostadslån till nybyggnad) eller om de är avsedda att uppföras utan sådant stöd.

REGIONAL INDELNING

Samtliga redovisade regionala uppgifter avser indelningen 1 januari 1985.

Statistiken i tabellerna redovisas för riket, län, de tre storstadsområdena, Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på grupper av kommuner indelade efter storlek i antal invånare med följande klassgränser: mer än 75 000 inv, 30 000-74 999 inv och mindre än 30 000 inv.

I särskild bilaga redovisas de kommuner som ingår i storstadsområdena respektive riket i övrigt.

UTFÖRLIGARE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

I statistiska meddelanden Bostadsbyggandet 1984, Nybyggnad. Del 2, nr Bo 20 SM 8502 lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl a hustyp och statligt lån.

RESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

EFTERSLÄPNINGAR/TÄCKNINGSFEL

De redovisade månadsuppgifterna är preliminära. Uppgiftslämnarna (kommunerna) har möjlighet att i efterhand korrigera uppgifter som de har lämnat. Dessa rättelser och kompletteringar medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller. Detta förhållande bör beaktas när jämförelser görs med tidigare månader.

Studier som har gjorts vid SCB visar att de uppgifter som redovisas för den senaste månaden resp perioden i regel är något underskattade (p g a eftersläpning i uppgiftslämnandet). Ju längre tid som har förflutit från det att uppgifterna för en viss månad publicerades första gången desto mindre är underskattningen. Man kan erhålla ett mått på underskattningen genom att sätta antalet lägenheter som ingick i den första preliminära redovisningen i relation till de uppgifter som föreligger för denna period ett år senare. Varje månad redovisas en sådan beräkning för summan av antalet påbörjade lägenheter från årets början (januari-senaste månad) (se sid 1). Denna beräkning baseras på uppgifter från de närmast tre föregående åren och gäller hela riket. Uppskattningar av eftersläpningarnas storlek för enskilda län och kommungrupper görs inte löpande.

SCB försöker minska underskattningarna i redovisningen bl a genom kontakter och påminnelser till uppgiftslämnarna.

MÄTFEL

Felklassificering av uppgift om statligt bostadslån kan förekomma. Risken för felklassificering torde vara störst för styckebyggda småhus, men i och med att den extra granskning som tidigare gjorts mot lånehandlingar för statligt bostadslån (tvåbeslutsärenden) upphör fr o m 1980 kan det finnas en ökad risk för mätfel för variabeln statligt lån även för flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Storleken på mätfelen är okänd men de bedöms vara små.

För vissa typer av bostadshus, huvudsakligen avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, kan det vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. Felklassificering kan således förekomma. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är inflyttningsfärdiga, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms vara relativt små.

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction of dwellings begun. The data are based on reports from all the municipalities in the country. Data on dwellings under construction and completed dwellings are since 1980 published quarterly in Statistiska meddelanden, series Bo.

The preliminary data in the tables are changed every month due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun a special month are underestimated by about 5-6 per cent (on the average). The corresponding figures for periods longer than one month (January - latest month) is about 5-6 per cent in the beginning of the year and 2-3 per cent at the end of the year.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, series Bo 20 SM 8502.

LIST OF TERMS

alla	all	lägenheter län	dwellings county
därav	of which		
efter enbart enligt indelning	after merely according to the administrative subdivision	med månad(en)	with (the) month
flerbostadshus	multi-dwelling buildings including special residential buildings and non-residential buildings	procent påbörjade påbörjandet pågående	per cent begun the beginning under construction
för före	for before	riket i övrigt småhus	the other parts on the country one- or two-dwelling buildings
hela riket hela året hus	the whole country the whole year building(s)	statligt lån Stor-Göteborg Stor-Malmö storstadsområdena Stor-Stockholm	government loan Gothenburgh with suburbs Malmö with suburbs the metropolitan areas Stockholm with suburbs
i inflyttningsfärdiga invånare (inv)	in completed inhabitants	tabell tid	table time
kalendermånader kommuner kommungrupper kvartalet (kv)	calender months municipalities groups of municipalities the quarter	utan vid slutet av	without at the end of

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

KOMMUNER INGÅENDE I DE REGIONALA REDOVISNINGSGRUPPERNA ENLIGT INDELNINGEN 1985-01-01

STORSTADSOMRÅDEN¹

RIKET I ÖVRIGT

STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED 75 000 - INV	KOMMUNER MED 30 000 - 74 999 INV	KOMMUNER MED - 29 999 INV
Botkyrka	Åle	Burlöv	Södertälje	Norrtälje	Mark
Danderyd	Göteborg	Kävlinge	Uppsala	Enköping	Trollhättan
Ekerö	Härryda	Lomma	Eskilstuna	Katrineholm	Vänersborg
Haninge	Kungsbacka	Lund	Linköping	Nyköping	Falköping
Huddinge	Kungälv	Malmö	Norrköping	Motala	Lidköping
Järfälla	Lerum	Staffanstorps	Jönköping	Nässjö	Skövde
Lidingö	Mölndal	Svedala	Helsingborg	Värnamo	Karlstad
Nacka	Partille	Trelleborg	Halmstad	Växjö	Karlskoga
Salem	Stenungsund	Vellinge	Borås	Kalmar	Borlänge
Sigtuna	Tjörn		Örebro	Västervik	Falun
Sollentuna	Öckerö		Västerås	Gotland	Ludvika
Solna			Gävle	Karlshamn	Hudiksvall
Stockholm			Sundsvall	Karlskrona	Sandviken
Sundbyberg			Umeå	Hässleholm	Söderhamn
Tyresö				Kristianstad	Örnsköldsvik
Täby				Ängelholm	Östersund
Upplands-Bro				Landskrona	Skellefteå
Upplands-Väsby				Falkenberg	Luleå
Vallentuna				Varberg	Piteå
Vaxholm				Uddevalla	
Värmdö				Alingsås	
Österåker					

1) Av SCB tillämpad indelning i storstadsområdena.

TABELL 1 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH PÅBÖRJANDEMÅNAD, JANUARI 1983-JUNI 1985

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND MONTH OF BEGINNING, JANUARY 1983-JUNE 1985

		JAN	FEBR	MARS	APRIL	MAJ	JUNI	JULI	AUG	SEPT	OKT	NOV	DEC	HELA ÅRET	JAN- JUNI
ALLA LÄGENHETER	1983	2939	3199	2852	2531	3590	2894	1689	3589	3422	3944	3350	3662	37661	18005
	1984	2214	2538	2127	2026	4034	2418	1126	3579	2656	3331	3073	3932	33054	15357
	1985	2332	2054	2327	2485	1871	1698	-	-	-	-	-	-	-	12767
DÄRAV UTAN STATLIGT LÄN		7	4	11	15	17	19	-	-	-	-	-	-	-	73
SMAHUS	1983	1453	1406	1577	1568	1901	1680	1022	1881	1717	1837	1810	1637	19489	9585
	1984	1184	1489	1214	1021	1744	1384	673	1888	1455	1623	1696	1402	16773	8036
	1985	1091	883	1059	1119	1053	1124	-	-	-	-	-	-	-	6329
DÄRAV UTAN STATLIGT LÄN		7	4	11	12	17	10	-	-	-	-	-	-	-	61
FLERBOSTADSHUS	1983	1486	1793	1275	963	1689	1214	667	1708	1705	2107	1540	2025	18172	8420
	1984	1030	1049	913	1005	2290	1034	453	1691	1201	1708	1377	2530	16281	7321
	1985	1241	1171	1268	1366	818	574	-	-	-	-	-	-	-	6438
DÄRAV UTAN STATLIGT LÄN		-	-	-	3	-	9	-	-	-	-	-	-	-	12

TABELL 2 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP, JANUARI-JUNI 1984 OCH 1985
 DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND GROUP OF MUNICIPALITIES, JANUARY-JUNE 1984 AND 1985

ENLIGT INDELNINGEN 1985-01-01

	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I						
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS			
	1984	1985	DÄRAV UTAN STATL LÄN	1984	1985	DÄRAV UTAN STATL LÄN	1984	1985	DÄRAV UTAN STATL LÄN	
STORSTADSOMRADENA	6267	4983	23	2386	2006	23	3881	2977	-	
STOR-STOCKHOLM	3655	2871	11	1129	913	11	2526	1958	-	
STOCKHOLM	998	1329	1	109	112	1	889	1217	-	
STOR-GÖTEBORG	1887	1350	2	852	689	2	1035	661	-	
GÖTEBORG	985	544	-	254	212	-	731	332	-	
STOR-MALMÖ	725	762	10	405	404	10	320	358	-	
MALMÖ	178	107	3	73	40	3	105	67	-	
RIKET I ÖVRIGT	9090	7784	50	5650	4323	38	3440	3461	12	
KOMMUNER MED 75 000 -	INV	3083	2521	7	1426	1125	7	1657	1396	-
30 000 - 74 999	"	2858	2434	22	1829	1370	10	1029	1064	12
- 29 999	"	3149	2829	21	2395	1828	21	754	1001	-
HELA RIKET		15357	12767	73	8036	6329	61	7321	6438	12

TABELL 3 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH LÄN, JANUARI-JUNI 1984 OCH 1985
 DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND COUNTY, JANUARY-JUNE 1984 AND 1985
 ENLIGT INDELNINGEN 1985-01-01

LÄN	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I					
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS		
	1984	1985		1984	1985		1984	1985	
			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN
STOCKHOLMS	4029	2991	14	1321	969	14	2708	2022	-
UPPSALA	531	643	4	324	237	4	207	406	-
SÖDERMANLANDS	423	346	-	246	147	-	177	199	-
ÖSTERGÖTLANDS	766	595	-	447	427	-	319	168	-
JÖNKÖPINGS	357	333	-	221	195	-	136	138	-
KRONOBERGS	174	209	1	174	112	1	-	97	-
KALMAR	279	242	2	231	117	2	48	125	-
GOTLANDS	192	146	1	143	118	1	49	28	-
BLEKINGE	268	129	1	163	85	1	105	44	-
KRISTIANSTADS	420	566	3	251	255	3	169	311	-
MALMÖHUS	1323	1225	14	765	759	14	558	466	-
HALLANDS	591	513	3	379	276	3	212	237	-
GÖTEBORG O BOHUS	1792	1375	2	741	608	2	1051	767	-
ÄLVSBORGS	602	465	1	486	326	1	116	139	-
SKARABORGS	366	345	5	270	236	5	96	109	-
VÄRMLANDS	329	377	3	211	244	3	118	133	-
ÖREBRO	368	305	-	152	142	-	216	163	-
VÄSTMANLANDS	322	372	1	164	188	1	158	184	-
KOPPARBERGS	489	247	4	357	204	4	132	43	-
GÄVLEBORGS	366	257	9	226	150	-	140	107	9
VÄSTERNORRLANDS	283	185	-	172	161	-	111	24	-
JÄMTLANDS	305	107	4	129	69	1	176	38	3
VÄSTERBOTTENS	427	284	-	199	120	-	228	164	-
NORRBOTTENS	355	510	1	264	184	1	91	326	-
HELA RIKET	15357	12767	73	8036	6329	61	7321	6438	12