

Från trycket 6 september 1985
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Seija Lammasaitta, tfn 08 - 783 47 80,
Stina Rylander, tfn 08 - 783 47 84
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1985

P3

7

Sverige

Bostadsbyggandet januari-juli 1985, påbörjade bostadslägenheter

Preliminära uppgifter

HOUSING CONSTRUCTION JANUARY-JULY 1985, DWELLINGS BEGUN
Preliminary data

Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga bostadslägenheter redovisas
ärligen i Bostadsbyggandet: Nybyggnad. Del 1-2.

MINSKNING MED 10 PROCENT UNDER JANUARI-JULI 1985 JÄMFÖRT MED SAMMA PERIOD 1984

Under januari-juli 1985 påbörjades enligt preliminära uppgifter från
SCB hus med sammanlagt 14 129 lägenheter, vilket motsvaras av 15 642
lägenheter 1984.

Fördelningen mellan småhus och flerbostadshus är under januari-juli en-
ligt preliminära uppgifter:

1985: 7 161 lägenheter i småhus och 6 968 lägenheter i flerbostadshus
1984: 8 287 lägenheter i småhus och 7 355 lägenheter i flerbostadshus

Erfarenhetsmässigt förekommer vissa eftersläpningar och ofullständig-
heter i uppgiftslämnandet, vilket leder till att de uppgifter, som
redovisas för den senaste månaden respektive perioden i regel är något
underskattade. Dessa uppgifter uppdateras senare med rättelser månad
för månad. För åren 1982-1984 var de första preliminära uppgifterna om
antalet påbörjade lägenheter för perioden januari-juli underskattade
med i genomsnitt 5 procent.

I bifogade tabeller har uppgifterna för 1984 uppdaterats med rättelser
inkomna t o m juli 1985. Vid jämförelse bör hänsyn tas till detta.



ÄNDRAD PUBLICERING AV BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN

Fr o m 1980 (Statistiska meddelanden Bo 1980:3.3) sker publicering av bostadsbyggnadsstatistiken på följande sätt:

	<u>Regional redovisning</u>	
Påbörjade lägenheter (preliminära uppgifter)	riket, län, stor- stadsområden och kommungrupper	månadsvis i SM
Påbörjade, pågående och inflyttningsfär- diga lägenheter (preliminära uppgifter)	"-	kvartalsvis i SM
Inflyttningsfärdiga lägenheter (definitiva uppgifter)	"- samt enskilda kommuner	årsvis i SM

SYFTE OCH HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING

Statistiken över påbörjade bostadslägenheter används bl a av politiska instanser och myndigheter på riks- och länsnivå för uppföljning av planer för bostadsbyggandet och som underlag för planering av nya åtgärder för bostadsförsörjning, sysselsättning och kreditförsörjning. Statistiken utnyttjas vidare i prognoser för ekonomiskt utfall för bostadsbyggandet, av husfabrikanter och byggmaterialproducenter för marknadsbedömningar och av massmedia för att sprida information om utvecklingen av bostadsbyggandet.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen) lämnar i samarbete med byggnadsnämnderna varje månad uppgifter om påbörjade nybyggnader till bostadsbyggnadsstatistiken.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGARTID FÖR PÅBÖRJANDE

Ett hus anses bli påbörjat den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses bl a gjutningar av källargolv (eller bottenplatta för källarlöst hus) och källarmurar eller grundplattor under dessa.

HUSTYP

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som flerbostadshus (hus med tre och flera bostadslägenheter, även s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

STATLIGT LÄN

För hus påbörjade under redovisningsåret redovisas uppgifter om de beviljats stöd inom ramen för den statliga bostadspolitiken (bostadslån till nybyggnad) eller om de är avsedda att uppföras utan sådant stöd.

REGIONAL INDELNING

Samtliga redovisade regionala uppgifter avser indelningen 1 januari 1985.

Statistiken i tabellerna redovisas för riket, län, de tre storstadsområdena, Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på grupper av kommuner indelade efter storlek i antal invånare med följande klassgränser: mer än 75 000 inv, 30 000-74 999 inv och mindre än 30 000 inv.

I särskild bilaga redovisas de kommuner som ingår i storstadsområdena respektive riket i övrigt.

UTFÖRLIGARE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

I statistiska meddelanden Bostadsbyggandet 1984, Nybyggnad. Del 2, nr Bo 20 SM 8502 lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl a hustyp och statligt lån.

RESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

EFTERSLÄPNINGAR/TÄCKNINGSFEL

De redovisade månadsuppgifterna är preliminära. Uppgiftslämnarna (kommunerna) har möjlighet att i efterhand korrigera uppgifter som de har lämnat. Dessa rättelser och kompletteringar medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller. Detta förhållande bör beaktas när jämförelser görs med tidigare månader.

Studier som har gjorts vid SCB visar att de uppgifter som redovisas för den senaste månaden resp perioden i regel är något underskattade (p g a eftersläpning i uppgiftslämnandet). Ju längre tid som har förflutit från det att uppgifterna för en viss månad publicerades första gången desto mindre är underskattningen. Man kan erhålla ett mått på underskattningen genom att sätta antalet lägenheter som ingick i den första preliminära redovisningen i relation till de uppgifter som föreligger för denna period ett år senare. Varje månad redovisas en sådan beräkning för summan av antalet påbörjade lägenheter från årets början (januari-senaste månad) (se sid 1). Denna beräkning baseras på uppgifter från de närmast tre föregående åren och gäller hela riket. Uppskattningar av eftersläpningarnas storlek för enskilda län och kommungrupper görs inte löpande.

SCB försöker minska underskattningarna i redovisningen bl a genom kontakter och påminnelser till uppgiftslämnarna.

MÄTFEL

Felklassificering av uppgift om statligt bostadslån kan förekomma. Risken för felklassificering torde vara störst för styckebyggda småhus, men i och med att den extra granskning som tidigare gjorts mot lånehandlingar för statligt bostadslån (tvåbeslutsärenden) upphör fr o m 1980 kan det finnas en ökad risk för mätfel för variabeln statligt lån även för flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Storleken på mätfelen är okänd men de bedöms vara små.

För vissa typer av bostadshus, huvudsakligen avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, kan det vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. Felklassificering kan således förekomma. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är inflyttningsfärdiga, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms vara relativt små.

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction of dwellings begun. The data are based on reports from all the municipalities in the country. Data on dwellings under construction and completed dwellings are since 1980 published quarterly in Statistiska meddelanden, series Bo.

The preliminary data in the tables are changed every month due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun a special month are underestimated by about 5-6 per cent (on the average). The corresponding figures for periods longer than one month (January - latest month) is about 5-6 per cent in the beginning of the year and 2-3 per cent at the end of the year.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, series Bo 20 SM 8502.

LIST OF TERMS

alla	all	lägenheter län	dwellings county
därav	of which		
efter enbart enligt indelning	after merely according to the administrative subdivision	med månad(en)	with (the) month
flerbostadshus	multi-dwelling buildings including special residential buildings and non-residential buildings	procent påbörjade påbörjandet pågående	per cent begun the beginning under construction
för före	for before	riket i övrigt	the other parts on the country
hela riket hela året hus	the whole country the whole year building(s)	småhus statligt lån Stor-Göteborg Stor-Malmö storstadsområdena Stor-Stockholm	one- or two-dwelling buildings government loan Gothenburgh with suburbs Malmö with suburbs the metropolitan areas Stockholm with suburbs
i inflyttningsfärdiga invånare (inv)	in completed inhabitants	tabell tid	table time
kalendermånader kommuner kommungrupper kvartalet (kv)	calender months municipalities groups of municipalities the quarter	utan vid slutet av	without at the end of

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

KOMMUNER INGÅENDE I DE REGIONALA REDOVISNINGSGRUPPENA ENLIGT INDELNINGEN 1985-01-01

STORSTADSOMRÅDEN¹RIKET I ÖVRIGT

STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED 75 000 - INV	KOMMUNER MED 30 000 - 74 999 INV	KOMMUNER MED - 29 999 INV
Botkyrka	Alē	Burlöv	Södertälje	Norrtälje	Mark
Danderyd	Göteborg	Kävlinge	Uppsala	Enköping	Trollhättan
Ekerö	Härryda	Lomma	Eskilstuna	Katrineholm	Vänersborg
Haninge	Kungsbacka	Lund	Linköping	Nyköping	Falköping
Huddinge	Kungälv	Malmö	Norrköping	Motala	Lidköping
Järfälla	Lerum	Staffanstorpe	Jönköping	Nässjö	Skövde
Lidingö	Mölnådal	Svedala	Helsingborg	Värnamo	Karlstad
Nacka	Partille	Trelleborg	Halmstad	Växjö	Karlskoga
Salem	Stenungsund	Vellinge	Borås	Kalmar	Borlänge
Sigtuna	Tjörn		Örebro	Västervik	Falun
Sollentuna	Öckerö		Västerås	Gotland	Ludvika
Solna			Gävle	Karlshamn	Hudiksvall
Stockholm			Sundsvall	Karlskrona	Sandviken
Sundbyberg			Umeå	Hässleholm	Söderhamn
Tyresö				Kristianstad	Örnsköldsvik
Täby				Ängelholm	Östersund
Upplands-Bro				Landskrona	Skellefteå
Upplands-Väsby				Falkenberg	Luleå
Vallentuna				Varberg	Piteå
Vaxholm				Uddevalla	
Värmdö				Alingsås	
Österåker					

1) Av SCB tillämpad indelning i storstadsområdena.

TABELL 1 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH PÅBÖRJANDEMANAD, JANUARI 1983-JULI 1985
 DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND MONTH OF BEGINNING, JANUARY 1983-JULY 1985

		JAN	FEBR	MARS	APRIL	MAJ	JUNI	JULI	AUG	SEPT	OKT	NOV	DEC	HELA ÅRET	JAN- JULI
ALLA LÄGENHETER	1983	2939	3199	2852	2531	3590	2894	1689	3589	3426	3942	3349	3662	37662	19694
	1984	2214	2538	2127	2023	4034	2418	1126	3582	2656	3328	3084	4013	33143	16480
	1985	2327	2051	2337	2589	1996	1884	945	-	-	-	-	-	-	14129
DÄRAV UTAN STATLIGT LÄN		14	4	11	16	17	19	17	-	-	-	-	-	-	98
SMAHUS	1983	1453	1406	1577	1568	1901	1680	1022	1881	1717	1837	1809	1637	19488	10607
	1984	1184	1489	1214	1021	1744	1384	669	1888	1467	1621	1696	1419	16796	8705
	1985	1104	895	1067	1127	1166	1252	550	-	-	-	-	-	-	7161
DÄRAV UTAN STATLIGT LÄN		14	4	11	13	17	10	17	-	-	-	-	-	-	86
FLERBOSTADSHUS	1983	1486	1793	1275	963	1689	1214	667	1708	1709	2105	1540	2025	18174	9087
	1984	1030	1049	913	1002	2290	1034	457	1694	1189	1707	1388	2594	16347	7775
	1985	1223	1156	1270	1462	830	632	395	-	-	-	-	-	-	6968
DÄRAV UTAN STATLIGT LÄN		-	-	-	3	-	9	-	-	-	-	-	-	-	12

TABELL 2 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP, JANUARI-JULI 1984 OCH 1985

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND GROUP OF MUNICIPALITIES, JANUARY-JULY 1984 AND 1985

ENLIGT INDELNINGEN 1985-01-01

	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I					
				SMAHUS			FLERBOSTADSHUS		
	1984	1985		1984	1985		1984	1985	
			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN
STORSTADSOMRÅDEN	6678	5360	32	2528	2243	32	4150	3117	-
STOR-STOCKHOLM	3988	3009	17	1215	986	17	2773	2023	-
STOCKHOLM	998	1385	1	109	127	1	889	1258	-
STOR-GÖTEBORG	1941	1491	2	890	788	2	1051	703	-
GÖTEBORG	996	554	-	265	222	-	731	332	-
STOR-MALMÖ	749	860	13	423	469	13	326	391	-
MALMÖ	179	139	3	74	72	3	105	67	-
RIKET I ÖVRIGT	9802	8769	66	6177	4918	54	3625	3851	12
KOMMUNER MED 75 000 - INV	3187	2742	9	1487	1179	9	1700	1563	-
30 000 - 74 999 "	3031	2806	24	1979	1626	12	1052	1180	12
- 29 999 "	3584	3221	33	2711	2113	33	873	1108	-
HELA RIKET	16480	14129	98	8705	7161	86	7775	6968	12

TABELL 3 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH LÄN, JANUARI-JULI 1984 OCH 1985
 DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND COUNTY, JANUARY-JULY 1984 AND 1985

ENLIGT INDELNINGEN 1985-01-01

LÄN	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I					
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS		
	1984	1985		1984	1985		1984	1985	
			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN
STOCKHOLMS	4370	3137	20	1415	1060	20	2955	2077	-
UPPSALA	550	656	6	343	250	6	207	406	-
SÖDERMANLANDS	427	425	-	250	158	-	177	267	-
ÖSTERGÖTLANDS	819	607	-	478	439	-	341	168	-
JÖNKÖPINGS	367	424	-	231	214	-	136	210	-
KRONOBERGS	224	216	3	224	119	3	-	97	-
KALMAR	291	257	2	243	132	2	48	125	-
GOTLANDS	198	219	1	149	191	1	49	28	-
BLEKINGE	275	147	1	170	103	1	105	44	-
KRISTIANSTADS	435	635	3	266	339	3	169	296	-
MALMÖHUS	1375	1364	17	796	837	17	579	527	-
HALLANDS	638	714	3	394	363	3	244	351	-
GÖTEBORG O BOHUS	1842	1449	2	791	664	2	1051	785	-
ÄLVSBORGS	638	500	1	519	361	1	119	139	-
SKARABORGS	395	365	5	287	249	5	108	116	-
VÄRMLANDS	360	394	3	242	261	3	118	133	-
ÖREBRO	438	360	-	164	164	-	274	196	-
VÄSTMANLANDS	333	381	2	175	197	2	158	184	-
KOPPARBERGS	571	279	5	423	238	5	148	41	-
GÄVLEBORGS	386	270	9	246	163	-	140	107	9
VÄSTERNORRLANDS	311	200	-	200	176	-	111	24	-
JÄMTLANDS	338	193	4	155	82	1	183	111	3
VÄSTERBOTTENS	454	326	6	220	152	6	234	174	-
NORRBOTTENS	445	611	5	324	249	5	121	362	-
HELA RIKET	16480	14129	98	8705	7161	86	7775	6968	12