

Från trycket 4 oktober 1985
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Gun Nyblom, tfn 08 - 783 47 82
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1985

Bostadsbyggandet januari–augusti 1985, påbörjade bostadslägenheter

Preliminära uppgifter

HOUSING CONSTRUCTION JANUARY–AUGUST 1985, DWELLINGS BEGUN
Preliminary data

Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga bostadslägenheter redovisas årligen i Bostadsbyggandet: Nybyggnad. Del 1-2.

MINSKNING MED 15 PROCENT UNDER JANUARI–AUGUSTI 1985 JÄMFÖRT MED SAMMA PERIOD 1984

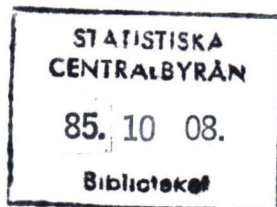
Under januari–augusti 1985 påbörjades enligt preliminära uppgifter från SCB hus med sammanlagt 16 543 lägenheter, vilket motsvaras av 19 369 lägenheter 1984.

Fördelningen mellan småhus och flerbostadshus är under januari–augusti enligt preliminära uppgifter:

1985: 8 233 lägenheter i småhus och 8 310 lägenheter i flerbostadshus
1984: 10 280 lägenheter i småhus och 9 089 lägenheter i flerbostadshus

Erfarenhetsmässigt förekommer vissa eftersläpningar och ofullständigheter i uppgiftslämnandet, vilket leder till att de uppgifter, som redovisas för den senaste månaden respektive perioden i regel är något underskattade. Dessa uppgifter uppdateras senare med rättelser månad för månad. För åren 1982–1984 var de första preliminära uppgifterna om antalet påbörjade lägenheter för perioden januari–augusti underskattade med i genomsnitt 4 procent.

I bifogade tabeller har uppgifterna för 1984 uppdaterats med rättelser inkomna t o m augusti 1985. Vid jämförelse bör hänsyn tas till detta.



ÄNDRAD PUBLICERING AV BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN

Fr o m 1980 (Statistiska meddelanden Bo 1980:3.3) sker publicering av bostadsbyggnadsstatistiken på följande sätt:

	<u>Regional redovisning</u>	
Påbörjade lägenheter (preliminära uppgifter)	riket, län, stor- stadsområden och kommungrupper	månadsvis i SM
Påbörjade, pågående och inflyttningsfär- diga lägenheter (preliminära uppgifter)	"-	kvarteralsvis i SM
Inflyttningsfärdiga lägenheter (definitiva uppgifter)	"- samt enskilda kommuner	årsvis i SM

SYFTE OCH HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING

Statistiken över påbörjade bostadslägenheter används bl a av politiska instanser och myndigheter på riks- och länsnivå för uppföljning av planer för bostadsbyggandet och som underlag för planering av nya åtgärder för bostadsförsörjning, sysselsättning och kreditförsörjning. Statistiken utnyttjas vidare i prognoser för ekonomiskt utfall för bostadsbyggandet, av husfabrikanter och byggmaterialproducenter för marknadsbedömningar och av massmedia för att sprida information om utvecklingen av bostadsbyggandet.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen) lämnar i samarbete med byggnadsnämnderna varje månad uppgifter om påbörjade nybyggnader till bostadsbyggnadsstatistiken.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGARTID FÖR PÅBÖRJANDE

Ett hus anses bli påbörjat den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses bl a gjutningar av källargolv (eller bottenplatta för källarlöst hus) och källarmurar eller grundplattor under dessa.

HUSTYP

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som flerbostadshus (hus med tre och flera bostadslägenheter, även s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

STATLIGT LÅN

För hus påbörjade under redovisningsåret redovisas uppgifter om de beviljats stöd inom ramen för den statliga bostadspolitiken (bostadslån till nybyggnad) eller om de är avsedda att uppföras utan sådant stöd.

REGIONAL INDELNING

Samtliga redovisade regionala uppgifter avser indelningen 1 januari 1985.

Statistiken i tabellerna redovisas för riket, län, de tre storstadsområdena, Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på grupper av kommuner indelade efter storlek i antal invånare med följande klassgränser: mer än 75 000 inv, 30 000-74 999 inv och mindre än 30 000 inv.

I särskild bilaga redovisas de kommuner som ingår i storstadsområdena respektive riket i övrigt.

UTFÖRLIGARE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

I statistiska meddelanden Bostadsbyggandet 1984, Nybyggnad. Del 2, nr Bo 20 SM 8502 lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl a hustyp och statligt lån.

RESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

EFTERSLÄPNINGAR/TÄCKNINGSFEL

De redovisade månadsuppgifterna är preliminära. Uppgiftslämnarna (kommunerna) har möjlighet att i efterhand korrigera uppgifter som de har lämnat. Dessa rättelser och kompletteringar medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller. Detta förhållande bör beaktas när jämförelser görs med tidigare månader.

Studier som har gjorts vid SCB visar att de uppgifter som redovisas för den senaste månaden resp perioden i regel är något underskattade (p g a eftersläpning i uppgiftslämnandet). Ju längre tid som har flutit från det att uppgifterna för en viss månad publicerades första gången desto mindre är underskattningen. Man kan erhålla ett mått på underskattningen genom att sätta antalet lägenheter som ingick i den första preliminära redovisningen i relation till de uppgifter som föreligger för denna period ett år senare. Varje månad redovisas en sådan beräkning för summan av antalet påbörjade lägenheter från årets början (januari-senaste månad) (se sid 1). Denna beräkning baseras på uppgifter från de närmast tre föregående åren och gäller hela riket. Uppskattningar av eftersläpningarnas storlek för enskilda län och kommungrupper görs inte löpande.

SCB försöker minska underskattningarna i redovisningen bl a genom kontakter och påminnelser till uppgiftslämnarna.

MÄTFEL

Felklassificering av uppgift om statligt bostadslån kan förekomma. Risken för felklassificering torde vara störst för styckebyggda småhus, men i och med att den extra granskning som tidigare gjorts mot lånehandlingar för statligt bostadslån (tvåbeslutsärenden) upphör fr o m 1980 kan det finnas en ökad risk för mätfel för variabeln statligt lån även för flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Storleken på mätfelen är okänd men de bedöms vara små.

För vissa typer av bostadshus, huvudsakligen avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, kan det vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. Felklassificering kan således förekomma. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är inflyttningfärdiga, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms vara relativt små.

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction of dwellings begun. The data are based on reports from all the municipalities in the country. Data on dwellings under construction and completed dwellings are since 1980 published quarterly in Statistiska meddelanden, series Bo.

The preliminary data in the tables are changed every month due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun a special month are underestimated by about 5-6 per cent (on the average). The corresponding figures for periods longer than one month (January - latest month) is about 5-6 per cent in the beginning of the year and 2-3 per cent at the end of the year.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, series Bo 20 SM 8502.

LIST OF TERMS

alla	all	lägenheter län	dwellings county
därav	of which		
efter enbart enligt indelning	after merely according to the administrative subdivision	med månad(en)	with (the) month
flerbostadshus	multi-dwelling buildings including special residential buildings and non-residential buildings	procent påbörjade påbörjandet pågående	per cent begun the beginning under construction
för före	for before	riket i övrigt småhus	the other parts on the country one- or two-dwelling buildings
hela riket hela året hus	the whole country the whole year building(s)	statligt lån Stor-Göteborg Stor-Malmö storstadsområdena Stor-Stockholm	government loan Gothenburgh with suburbs Malmö with suburbs the metropolitan areas Stockholm with suburbs
i inflyttningsfärdiga invånare (inv)	in completed inhabitants	tabell tid	table time
kalendermånader kommuner kommungrupper kvartalet (kv)	calender months municipalities groups of municipalities the quarter	utan vid slutet av	without at the end of

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

KOMMUNER INGÅENDE I DE REGIONALA REDOVISNINGSGRUPPERNA ENLIGT INDELNINGEN 1985-01-01

STORSTADSOMRÅDEN¹

RIKET I ÖVRIGT

STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED 75 000 - INV	KOMMUNER MED 30 000 - 74 999 INV	KOMMUNER MED - 29 999 INV
Botkyrka	Åle	Burlöv	Södertälje	Norrtälje	Mark
Danderyd	Göteborg	Kävlinge	Uppsala	Enköping	Trollhättan
Ekerö	Härryda	Lomma	Eskilstuna	Katrineholm	Vänersborg
Haninge	Kungsbacka	Lund	Linköping	Nyköping	Falköping
Huddinge	Kungälv	Malmö	Norrköping	Motala	Lidköping
Järfälla	Lerum	Staffanstorps	Jönköping	Nässjö	Skövde
Lidingö	Mölnadal	Svedala	Helsingborg	Värnamo	Karlstad
Nacka	Partille	Trelleborg	Halmstad	Växjö	Karlskoga
Salem	Stenungsund	Vellinge	Borås	Kalmar	Borlänge
Sigtuna	Tjörn		Örebro	Västervik	Falun
Sollentuna	Öckerö		Västerås	Gotland	Ludvika
Solna			Gävle	Karlshamn	Hudiksvall
Stockholm			Sundsvall	Karlskrona	Sandviken
Sundbyberg			Umeå	Hässleholm	Söderhamn
Tyresö				Kristianstad	Örnsköldsvik
Täby				Ängelholm	Östersund
Upplands-Bro				Landskrona	Skelefteå
Upplands-Väsby				Falkenberg	Luleå
Vallentuna				Varberg	Piteå
Vaxholm				Uddevalla	
Värmdö				Alingsås	
Österåker					

1) Av SCB tillämpad indelning i storstadsområdena.

TABELL 1 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH PÅBÖRJANDEMANAD, JANUARI 1983-AUGUSTI 1985

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND MONTH OF BEGINNING, JANUARY 1983-AUGUST 1985

		JAN	FEBR	MARS	APRIL	MAJ	JUNI	JULI	AUG	SEPT	OKT	NOV	DEC	HELA ÅRET	JAN- AUGUSTI
ALLA LÄGENHETER	1983	2939	3198	2852	2530	3590	2904	1689	3589	3426	3942	3349	3662	37670	23291
	1984	2230	2538	2127	2023	4039	2418	1136	3586	2658	3342	3106	4014	33217	20097
	1985	2329	2055	2344	2618	2002	1967	1040	2188	-	-	-	-	-	16543
DÄRAV UTAN STATLIGT LÄN		15	4	11	16	16	20	19	17	-	-	-	-	-	118
SMAHUS	1983	1453	1405	1577	1567	1901	1690	1022	1881	1717	1837	1809	1637	19496	12496
	1984	1200	1489	1214	1021	1744	1384	665	1888	1447	1635	1713	1429	16829	10605
	1985	1106	893	1069	1156	1172	1285	593	959	-	-	-	-	-	8233
DÄRAV UTAN STATLIGT LÄN		15	4	11	13	16	11	19	17	-	-	-	-	-	106
FLERBOSTADSHUS	1983	1486	1793	1275	963	1689	1214	667	1708	1709	2105	1540	2025	18174	10795
	1984	1030	1049	913	1002	2295	1034	471	1698	1211	1707	1393	2585	16388	9492
	1985	1223	1162	1275	1462	830	682	447	1229	-	-	-	-	-	8310
DÄRAV UTAN STATLIGT LÄN		-	-	-	3	-	9	-	-	-	-	-	-	-	12

TABELL 2 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP, JANUARI-AUGUSTI 1984 OCH 1985

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND GROUP OF MUNICIPALITIES, JANUARY-AUGUST 1984 AND 1985

ENLIGT INDELNINGEN 1985-01-01

ALLA LÄGENHETER				DÄRAV I								
				SMAHUS			FLERBOSTADSHUS					
19841985				19841985			19841985					
DÄRAV UTAN STATL LÄN				DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN					
STORSTADSOMRADENA				8175	6336	44	3123	2545	44	5052	3791	-
STOR-STOCKHOLM				5064	3636	24	1536	1093	24	3528	2543	-
STOCKHOLM				1528	1743	6	122	136	6	1406	1607	-
STOR-GÖTEBORG				2229	1610	3	1099	872	3	1130	738	-
GÖTEBORG				1064	577	-	312	245	-	752	332	-
STOR-MALMÖ				882	1090	17	488	580	17	394	510	-
MALMÖ				213	278	4	88	107	4	125	171	-
RIKET I ÖVRIGT				11922	10207	74	7482	5688	62	4440	4519	12
KOMMUNER MED 75 000 - INV				3796	3219	10	1761	1396	10	2035	1823	-
30 000 - 74 999 "				3651	3128	28	2425	1846	16	1226	1282	12
- 29 999 "				4475	3860	36	3296	2446	36	1179	1414	-
HELA RIKET				20097	16543	118	10605	8233	106	9492	8310	12

TABELL 3 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH LÄN, JANUARI-AUGUSTI 1984 OCH 1985

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND COUNTY, JANUARY-AUGUST 1984 AND 1985

ENLIGT INDELNINGEN 1985-01-01

LÄN	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I					
				SMAHUS			FLERBOSTADSHUS		
	1984	1985		1984	1985		1984	1985	
			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN
STOCKHOLMS	5538	3808	28	1820	1184	28	3718	2624	-
UPPSALA	694	683	6	395	277	6	299	406	-
SÖDERMANLANDS	482	455	-	282	178	-	200	277	-
ÖSTERGÖTLANDS	1008	780	-	561	476	-	447	304	-
JÖNKÖPINGS	434	468	3	264	258	3	170	210	-
KRONOBERGS	259	250	3	259	153	3	-	97	-
KALMAR	341	280	2	283	151	2	58	129	-
GOTLANDS	233	223	1	184	195	1	49	28	-
BLEKINGE	309	148	1	194	104	1	115	44	-
KRISTIANSTADS	536	685	4	330	389	4	206	296	-
MALMÖHUS	1637	1664	21	956	974	21	681	690	-
HALLANDS	726	810	4	481	416	4	245	394	-
GÖTEBORG O BOHUS	2108	1529	3	952	741	3	1156	788	-
ÄLVSBORGS	797	631	1	666	432	1	131	199	-
SKARABORGS	481	423	5	348	272	5	133	151	-
VÄRMLANDS	494	561	3	333	289	3	161	272	-
ÖREBRO	480	414	-	205	179	-	275	235	-
VÄSTMANLANDS	464	487	4	205	303	4	259	184	-
KOPPARBERGS	654	396	4	482	288	4	172	108	-
GÄVLEBORGS	484	297	10	318	190	1	166	107	9
VÄSTERNORRLANDS	431	252	-	234	203	-	197	49	-
JÄMTLANDS	374	230	4	187	104	1	187	126	3
VÄSTERBOTTENS	520	406	6	254	186	6	266	220	-
NORRBOTTENS	613	663	5	412	291	5	201	372	-
HELA RIKET	20097	16543	118	10605	8233	106	9492	8310	12