

Från trycket 4 november 1985
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Gun Nyblom, tfn 08 - 783 47 82
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1985

Bostadsbyggandet januari-september 1985, påbörjade bostadslägenheter

Preliminära uppgifter

HOUSING CONSTRUCTION JANUARY-SEPTEMBER 1985, DWELLINGS BEGUN
Preliminary data

Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga bostadslägenheter redovisas årligen i Bostadsbyggandet: Nybyggnad. Del 1-2.

MINSKNING MED 11 PROCENT UNDER JANUARI-SEPTEMBER 1985 JÄMFÖRT MED SAMMA PERIOD 1984

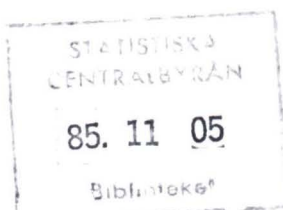
Under januari-september 1985 påbörjades enligt preliminära uppgifter från SCB hus med sammanlagt 19 523 lägenheter, vilket motsvaras av 21 872 lägenheter 1984.

Fördelningen mellan småhus och flerbostadshus är under januari-september enligt preliminära uppgifter:

1985: 9 547 lägenheter i småhus och 9 976 lägenheter i flerbostadshus
1984: 11 671 lägenheter i småhus och 10 201 lägenheter i flerbostadshus

Erfarenhetsmässigt förekommer vissa eftersläpningar och ofullständigheter i uppgiftslämnandet, vilket leder till att de uppgifter, som redovisas för den senaste månaden respektive perioden i regel är något underskattade. Dessa uppgifter uppdateras senare med rättelser månad för månad. För åren 1982-1984 var de första preliminära uppgifterna om antalet påbörjade lägenheter för perioden januari-september underskattade med i genomsnitt 4 procent.

I bifogade tabeller har uppgifterna för 1984 uppdaterats med rättelser inkomna t o m september 1985. Vid jämförelse bör hänsyn tas till detta.



ÄNDRAD PUBLICERING AV BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN

Fr o m 1980 (Statistiska meddelanden Bo 1980:3.3) sker publicering av bostadsbyggnadsstatistiken på följande sätt:

	<u>Regional redovisning</u>	
Påbörjade lägenheter (preliminära uppgifter)	riket, län, stor- stadsområden och kommungrupper	månadsvis i SM
Påbörjade, pågående och inflyttningsfär- diga lägenheter (preliminära uppgifter)	"-	kvartalsvis i SM
Inflyttningsfärdiga lägenheter (definitiva uppgifter)	"- samt enskilda kommuner	årsvis i SM

SYFTE OCH HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING

Statistiken över påbörjade bostadslägenheter används bl a av politiska instanser och myndigheter på riks- och länsnivå för uppföljning av planer för bostadsbyggandet och som underlag för planering av nya åtgärder för bostadsförsörjning, sysselsättning och kreditförsörjning. Statistiken utnyttjas vidare i prognoser för ekonomiskt utfall för bostadsbyggandet, av husfabrikanter och byggmaterialproducenter för marknadsbedömningar och av massmedia för att sprida information om utvecklingen av bostadsbyggandet.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen) lämnar i samarbete med byggnadsnämnderna varje månad uppgifter om påbörjade nybyggnader till bostadsbyggnadsstatistiken.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGARTID FÖR PÅBÖRJANDE

Ett hus anses bli påbörjat den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses bl a gjutningar av källargolv (eller bottenplatta för källarlöst hus) och källarmurar eller grundplattor under dessa.

HUSTYP

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som flerbostadshus (hus med tre och flera bostadslägenheter, även s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

STATLIGT LÄN

För hus påbörjade under redovisningsåret redovisas uppgifter om de beviljats stöd inom ramen för den statliga bostadspolitiken (bostadslån till nybyggnad) eller om de är avsedda att uppföras utan sådant stöd.

REGIONAL INDELNING

Samtliga redovisade regionala uppgifter avser indelningen 1 januari 1985.

Statistiken i tabellerna redovisas för riket, län, de tre storstadsområdena, Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på grupper av kommuner indelade efter storlek i antal invånare med följande klassgränser: mer än 75 000 inv, 30 000-74 999 inv och mindre än 30 000 inv.

I särskild bilaga redovisas de kommuner som ingår i storstadsområdena respektive riket i övrigt.

UTFÖRLIGARE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

I statistiska meddelanden Bostadsbyggandet 1984, Nybyggnad. Del 2, nr Bo 20 SM 8502 lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl a hustyp och statligt lån.

RESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

EFTERSLÄPNINGAR/TÄCKNINGSFEL

De redovisade månadsuppgifterna är preliminära. Uppgiftslämnarna (kommunerna) har möjlighet att i efterhand korrigera uppgifter som de har lämnat. Dessa rättelser och kompletteringar medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller. Detta förhållande bör beaktas när jämförelser görs med tidigare månader.

Studier som har gjorts vid SCB visar att de uppgifter som redovisas för den senaste månaden resp perioden i regel är något underskattade (p g a eftersläpning i uppgiftslämnandet). Ju längre tid som har förflutit från det att uppgifterna för en viss månad publicerades första gången desto mindre är underskattningen. Man kan erhålla ett mått på underskattningen genom att sätta antalet lägenheter som ingick i den första preliminära redovisningen i relation till de uppgifter som föreligger för denna period ett år senare. Varje månad redovisas en sådan beräkning för summan av antalet påbörjade lägenheter från årets början (januari-senaste månad) (se sid 1). Denna beräkning baseras på uppgifter från de närmast tre föregående åren och gäller hela riket. Uppskattningar av eftersläpningarnas storlek för enskilda län och kommungrupper görs inte löpande.

SCB försöker minska underskattningarna i redovisningen bl a genom kontakter och påminnelser till uppgiftslämnarna.

MÄTFEL

Felklassificering av uppgift om statligt bostadslån kan förekomma. Risken för felklassificering torde vara störst för styckebyggda småhus, men i och med att den extra granskning som tidigare gjorts mot lånehandlingar för statligt bostadslån (tvåbeslutsärenden) upphör fr o m 1980 kan det finnas en ökad risk för mätfel för variabeln statligt lån även för flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Storleken på mätfelen är okänd men de bedöms vara små.

För vissa typer av bostadshus, huvudsakligen avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, kan det vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. Felklassificering kan således förekomma. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är inflyttningfärdiga, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms vara relativt små.

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction of dwellings begun. The data are based on reports from all the municipalities in the country. Data on dwellings under construction and completed dwellings are since 1980 published quarterly in Statistiska meddelanden, series Bo.

The preliminary data in the tables are changed every month due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun a special month are underestimated by about 5-6 per cent (on the average). The corresponding figures for periods longer than one month (January - latest month) is about 5-6 per cent in the beginning of the year and 2-3 per cent at the end of the year.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, series Bo 20 SM 8502.

LIST OF TERMS

alla	all	lägenheter län	dwellings county
därav	of which		
efter enbart enligt indelning	after merely according to the administrative subdivision	med månad(en)	with (the) month
flerbostadshus	multi-dwelling buildings including special residential buildings and non-residential buildings	procent påbörjade påbörjandet pågående	per cent begun the beginning under construction
för före	for before	riket i övrigt småhus	the other parts on the country one- or two-dwelling buildings
hela riket hela året hus	the whole country the whole year building(s)	statligt lån Stor-Göteborg Stor-Malmö storstadsområdena Stor-Stockholm	government loan Gothenburgh with suburbs Malmö with suburbs the metropolitan areas Stockholm with suburbs
i inflyttningsfärdiga invånare (inv)	in completed inhabitants	tabell tid	table time
kalendermånader kommuner kommungrupper kvartalet (kv)	calender months municipalities groups of municipalities the quarter	utan vid slutet av	without at the end of

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

KOMMUNER INGÅENDE I DE REGIONALA REDOVISNINGSGRUPPERNA ENLIGT INDELNINGEN 1985-01-01

STORSTADSOMRÅDEN¹

RIKET I ÖVRIGT

STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED 75 000 - INV	KOMMUNER MED 30 000 - 74 999 INV	KOMMUNER MED - 29 999 INV
Botkyrka	Åle	Burlöv	Södertälje	Norrtälje	Mark
Danderyd	Göteborg	Kävlinge	Uppsala	Enköping	Trollhättan
Ekerö	Härbyda	Lomma	Eskilstuna	Katrineholm	Vänersborg
Haninge	Kungsbacka	Lund	Linköping	Nyköping	Falköping
Huddinge	Kungälv	Malmö	Norrköping	Motala	Lidköping
Järfälla	Lerum	Staffanstorps	Jönköping	Nässjö	Skövde
Lidingö	Mölnådal	Svedala	Helsingborg	Värnamo	Karlstad
Nacka	Partille	Trelleborg	Halmstad	Växjö	Karlskoga
Salem	Stenungsund	Vellinge	Borås	Kalmar	Borlänge
Sigtuna	Tjörn		Örebro	Västervik	Falun
Sollentuna	Öckerö		Västerås	Gotland	Ludvika
Solna			Gävle	Karlshamn	Hudiksvall
Stockholm			Sundsvall	Karlskrona	Sandviken
Sundbyberg			Umeå	Hässleholm	Söderhamn
Tyresö				Kristianstad	Örnsköldsvik
Täby				Ängelholm	Östersund
Upplands-Bro				Landskrona	Skellefteå
Upplands-Väsby				Falkenberg	Luleå
Vallentuna				Varberg	Piteå
Vaxholm				Uddevalla	
Värmdö				Alingsås	
Österåker					

1) Av SCB tillämpad indelning i storstadsområdena.

TABELL 1 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH PÅBÖRJANDEMÅNAD, JANUARI 1983-SEPTEMBER 1985

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND MONTH OF BEGINNING, JANUARY 1983-SEPTEMBER 1985

		JAN	FEBR	MARS	APRIL	MAJ	JUNI	JULI	AUG	SEPT	OKT	NOV	DEC	HELA ÅRET	JAN- SEPTEMBER
ALLA LÄGENHETER	1983	2939	3198	2852	2530	3590	2904	1689	3596	3426	3943	3379	3662	37708	26724
	1984	2230	2539	2131	2024	4052	2441	1137	3672	2661	3345	3118	4044	33394	22887
	1985	2605	2097	2620	2650	2064	2003	1051	2355	2078	-	-	-	-	19523
DÄRAV UTAN STATLIGT LÄN		15	4	10	16	16	20	19	20	8	-	-	-	-	128
SMÅHUS	1983	1453	1405	1577	1567	1901	1690	1022	1888	1717	1838	1808	1637	19503	14220
	1984	1200	1490	1218	1022	1751	1389	676	1966	1450	1637	1725	1427	16951	12162
	1985	1114	916	1214	1160	1175	1300	600	1075	993	-	-	-	-	9547
DÄRAV UTAN STATLIGT LÄN		15	4	10	13	16	11	19	20	8	-	-	-	-	116
FLERBÖSTADSHUS	1983	1486	1793	1275	963	1689	1214	667	1708	1709	2105	1571	2025	18205	12504
	1984	1030	1049	913	1002	2301	1052	461	1706	1211	1708	1393	2617	16443	10725
	1985	1491	1181	1406	1490	889	703	451	1280	1085	-	-	-	-	9976
DÄRAV UTAN STATLIGT LÄN		-	-	-	3	-	9	-	-	-	-	-	-	-	12

TABELL 2 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP, JANUARI-SEPTEMBER 1984 OCH 1985

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND GROUP OF MUNICIPALITIES, JANUARY-SEPTEMBER 1984 AND 1985

ENLIGT INDELNINGEN 1985-01-01

ALLA LÄGENHETER				DÄRAV I								
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS					
19841985				19841985			19841985					
DÄRAV UTAN STATL LÄN				DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN					
STORSTADSOMRÅDENA				9137	7567	47	3547	2976	47	5590	4591	-
STOR-STOCKHOLM				5677	4395	26	1785	1355	26	3892	3040	-
STOCKHOLM				1692	1845	7	140	141	7	1552	1704	-
STOR-GÖTEBORG				2482	1886	2	1212	945	2	1270	941	-
GÖTEBORG				1187	723	-	330	272	-	857	451	-
STOR-MALMÖ				978	1286	19	550	676	19	428	610	-
MALMÖ				257	290	4	98	119	4	159	171	-
RIKET I ÖVRIGT				13750	11956	81	8615	6571	69	5135	5385	12
KOMMUNER MED 75 000 - INV				4392	3528	9	2067	1571	9	2325	1957	-
30 000 - 74 999))				4312	3503	30	2831	2061	18	1481	1442	12
- 29 999))				5046	4925	42	3717	2939	42	1329	1986	-
HELA RIKET				22887	19523	128	12162	9547	116	10725	9976	12

TABELL 3 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH LÄN, JANUARI-SEPTEMBER 1984 OCH 1985

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND COUNTY, JANUARY-SEPTEMBER 1984 AND 1985

ENLIGT INDELNINGEN 1985-01-01

LÄN	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I					
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS		
	1984	1985	DÄRAV UTAN STATL LÄN	1984	1985	DÄRAV UTAN STATL LÄN	1984	1985	DÄRAV UTAN STATL LÄN
STOCKHOLMS	6225	4576	31	2121	1455	31	4104	3121	-
UPPSALA	821	826	5	459	336	5	362	490	-
SÖDERMANLANDS	519	502	-	307	198	-	212	304	-
ÖSTERGÖTLANDS	1209	872	-	645	528	-	564	344	-
JÖNKÖPINGS	533	587	3	303	315	3	230	272	-
KRONOBERGS	300	305	3	300	208	3	-	97	-
KALMAR	417	325	3	323	166	3	94	159	-
GOTLANDS	249	230	1	200	202	1	49	28	-
BLEKINGE	330	171	1	215	127	1	115	44	-
KRISTIANSTADS	605	764	4	399	441	4	206	323	-
MALMÖHUS	1823	1960	23	1105	1106	23	718	854	-
HALLANDS	786	952	4	533	516	4	253	436	-
GÖTEBORG O BOHUS	2428	1742	3	1021	821	3	1407	921	-
ÄLVSBORGS	917	815	2	772	518	2	145	297	-
SKARABORGS	541	485	5	408	291	5	133	194	-
VÄRMLANDS	551	667	3	357	362	3	194	305	-
ÖREBRO	520	448	-	241	213	-	279	235	-
VÄSTMANLANDS	497	511	4	238	327	4	259	184	-
KOPPARBERGS	815	471	4	574	319	4	241	152	-
GÄVLEBORGS	573	394	12	386	219	3	187	175	9
VÄSTERNORRLANDS	468	342	-	263	228	-	205	114	-
JÄMTLANDS	407	248	4	220	115	1	187	133	3
VÄSTERBOTTENS	641	483	7	313	202	7	328	281	-
NORRBOTTENS	712	847	6	459	334	6	253	513	-
HELA RIKET	22887	19523	128	12162	9547	116	10725	9976	12