

Från trycket 9 december 1985
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Gun Nyblom, tfn 08 - 783 47 82
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1985

Bostadsbyggandet januari-oktober 1985, påbörjade bostadslägenheter

Preliminära uppgifter

HOUSING CONSTRUCTION JANUARY-OCTOBER 1985, DWELLINGS BEGUN
Preliminary data

Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga bostadslägenheter redovisas årligen i Bostadsbyggandet: Nybyggnad. Del 1-2.

MINSKNING MED 12 PROCENT UNDER JANUARI-OKTOBER 1985 JÄMFÖRT MED SAMMA PERIOD 1984

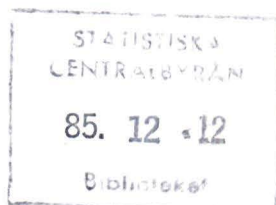
Under januari-oktober 1985 påbörjades enligt preliminära uppgifter från SCB hus med sammanlagt 21 841 lägenheter, vilket motsvaras av 24 851 lägenheter 1984.

Fördelningen mellan småhus och flerbostadshus är under januari-oktober enligt preliminära uppgifter:

1985: 10 885 lägenheter i småhus och 10 956 lägenheter i flerbostadshus
1984: 13 360 lägenheter i småhus och 11 491 lägenheter i flerbostadshus

Erfarenhetsmässigt förekommer vissa eftersläpningar och ofullständigheter i uppgiftslämnandet, vilket leder till att de uppgifter, som redovisas för den senaste månaden respektive perioden i regel är något underskattade. Dessa uppgifter uppdateras senare med rättelser månad för månad. För åren 1982-1984 var de första preliminära uppgifterna om antalet påbörjade lägenheter för perioden januari-oktober underskattade med i genomsnitt 5 procent.

I bifogade tabeller har uppgifterna för 1984 uppdaterats med rättelser inkomna t o m oktober 1985. Vid jämförelse bör hänsyn tas till detta.



ÄNDRAD PUBLICERING AV BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN

Fr o m 1980 (Statistiska meddelanden Bo 1980:3.3) sker publicering av bostadsbyggnadsstatistiken på följande sätt:

	<u>Regional redovisning</u>	
Påbörjade lägenheter (preliminära uppgifter)	riket, län, stor- stadsområden och kommungrupper	månadsvis i SM
Påbörjade, pågående och inflyttningsfär- diga lägenheter (preliminära uppgifter)	"-	kvartalsvis i SM
Inflyttningsfärdiga lägenheter (definitiva uppgifter)	"- samt enskilda kommuner	årsvis i SM

SYFTE OCH HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING

Statistiken över påbörjade bostadslägenheter används bl a av politiska instanser och myndigheter på riks- och länsnivå för uppföljning av planer för bostadsbyggandet och som underlag för planering av nya åtgärder för bostadsförsörjning, sysselsättning och kreditförsörjning. Statistiken utnyttjas vidare i prognoser för ekonomiskt utfall för bostadsbyggandet, av husfabrikanter och byggmaterialproducenter för marknadsbedömningar och av massmedia för att sprida information om utvecklingen av bostadsbyggandet.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen) lämnar i samarbete med byggnadsnämnderna varje månad uppgifter om påbörjade nybyggnader till bostadsbyggnadsstatistiken.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGARTID FÖR PÅBÖRJANDE

Ett hus anses bli påbörjat den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses bl a gjutningar av källargolv (eller bottenplatta för källarlöst hus) och källarmurar eller grundplattor under dessa.

HUSTYP

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som flerbostadshus (hus med tre och flera bostadslägenheter, även s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

STATLIGT LÄN

För hus påbörjade under redovisningsåret redovisas uppgifter om de beviljats stöd inom ramen för den statliga bostadspolitiken (bostadslån till nybyggnad) eller om de är avsedda att uppföras utan sådant stöd.

REGIONAL INDELNING

Samtliga redovisade regionala uppgifter avser indelningen 1 januari 1985.

Statistiken i tabellerna redovisas för riket, län, de tre storstadsområdena, Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på grupper av kommuner indelade efter storlek i antal invånare med följande klassgränser: mer än 75 000 inv, 30 000-74 999 inv och mindre än 30 000 inv.

I särskild bilaga redovisas de kommuner som ingår i storstadsområdena respektive riket i övrigt.

UTFÖRLIGARE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

I statistiska meddelanden Bostadsbyggandet 1984, Nybyggnad. Del 2, nr Bo 20 SM 8502 lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl a hustyp och statligt län.

RESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

EFTERSLÄPNINGAR/TÄCKNINGSFEL

De redovisade månadsuppgifterna är preliminära. Uppgiftslämnarna (kommunerna) har möjlighet att i efterhand korrigera uppgifter som de har lämnat. Dessa rättelser och kompletteringar medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller. Detta förhållande bör beaktas när jämförelser görs med tidigare månader.

Studier som har gjorts vid SCB visar att de uppgifter som redovisas för den senaste månaden resp perioden i regel är något underskattade (p g a eftersläpning i uppgiftslämnandet). Ju längre tid som har förflutit från det att uppgifterna för en viss månad publicerades första gången desto mindre är underskattningen. Man kan erhålla ett mått på underskattningen genom att sätta antalet lägenheter som ingick i den första preliminära redovisningen i relation till de uppgifter som föreligger för denna period ett år senare. Varje månad redovisas en sådan beräkning för summan av antalet påbörjade lägenheter från årets början (januari-senaste månad) (se sid 1). Denna beräkning baseras på uppgifter från de närmast tre föregående åren och gäller hela riket. Uppskattningar av eftersläpningarnas storlek för enskilda län och kommungrupper görs inte löpande.

SCB försöker minska underskattningarna i redovisningen bl a genom kontakter och påminnelser till uppgiftslämnarna.

MÄTFEL

Felklassificering av uppgift om statligt bostadslån kan förekomma. Risker för felklassificering torde vara störst för styckebyggda småhus, men i och med att den extra granskning som tidigare gjorts mot lånehandlingar för statligt bostadslån (tvåbeslutsärenden) upphör fr o m 1980 kan det finnas en ökad risk för mätfel för variabeln statligt lån även för flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Storleken på mätfelen är okänd men de bedöms vara små.

För vissa typer av bostadshus, huvudsakligen avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, kan det vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. Felklassificering kan således förekomma. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är inflyttningsfärdiga, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms vara relativt små.

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction of dwellings begun. The data are based on reports from all the municipalities in the country. Data on dwellings under construction and completed dwellings are since 1980 published quarterly in Statistiska meddelanden, series Bo.

The preliminary data in the tables are changed every month due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun a special month are underestimated by about 5-6 per cent (on the average). The corresponding figures for periods longer than one month (January - latest month) is about 5-6 per cent in the beginning of the year and 2-3 per cent at the end of the year.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, series Bo 20 SM 8502.

LIST OF TERMS

alla	all	lägenheter län	dwellings county
därav	of which		
efter enbart enligt indelning	after merely according to the administrative subdivision	med månad(en)	with (the) month
flerbostadshus	multi-dwelling buildings including special residential buildings and non-residential buildings	procent påbörjade påbörjandet pågående	per cent begun the beginning under construction
för före	for before	riket i övrigt	the other parts on the country
hela riket hela året hus	the whole country the whole year building(s)	småhus statligt lån Stor-Göteborg Stor-Malmö storstadsområdena Stor-Stockholm	one- or two-dwelling buildings government loan Gothenburgh with suburbs Malmö with suburbs the metropolitan areas Stockholm with suburbs
i inflyttningsfärdiga invånare (inv)	in completed inhabitants	tabell tid	table time
kalendermånader kommuner kommungrupper kvartalet (kv)	calender months municipalities groups of municipalities the quarter	utan vid slutet av	without at the end of

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

KOMMUNER INGÅENDE I DE REGIONALA REDOVISNINGSGRUPPERNA ENLIGT INDELNINGEN 1985-01-01

STORSTADSOMRÅDEN¹

RIKET I ÖVRIGT

STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED 75 000 - INV	KOMMUNER MED 30 000 - 74 999 INV	KOMMUNER MED - 29 999 INV
Botkyrka	Alē	Burlöv	Södertälje	Norrtälje	Mark
Danderyd	Göteborg	Kävlinge	Uppsala	Enköping	Trollhättan
Ekerö	Härryda	Lomma	Eskilstuna	Katrineholm	Vänersborg
Haninge	Kungsbacka	Lund	Linköping	Nyköping	Falköping
Huddinge	Kungälv	Malmö	Norrköping	Motala	Lidköping
Järfälla	Lerum	Staffanstorps	Jönköping	Nässjö	Skövde
Lidingö	Mölnådal	Svedala	Helsingborg	Värnamo	Karlstad
Nacka	Partille	Trelleborg	Halmstad	Växjö	Karlskoga
Salem	Stenungsund	Vellinge	Borås	Kalmar	Borlänge
Sigtuna	Tjörn		Örebro	Västervik	Falun
Sollentuna	Öckerö		Västerås	Gotland	Ludvika
Solna			Gävle	Karlshamn	Hudiksvall
Stockholm			Sundsvall	Karlskrona	Sandviken
Sundbyberg			Umeå	Hässleholm	Söderhamn
Tyresö				Kristianstad	Örnsköldsvik
Täby				Ångelholm	Östersund
Upplands-Bro				Landskrona	Skelletfteå
Upplands-Väsby				Falkenberg	Luleå
Vallentuna				Varberg	Piteå
Vaxholm				Uddevalla	
Värmdö				Alingsås	
Österåker					

1) Av SCB tillämpad indelning i storstadsområdena.

TABELL 1 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH PÅBÖRJANDEMANAD, JANUARI 1983-OKTOBER 1985

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND MONTH OF BEGINNING, JANUARY 1983-OCTOBER 1985

		JAN	FEBR	MARS	APRIL	MAJ	JUNI	JULI	AUG	SEPT	OKT	NOV	DEC	HELA ÅRET	JAN- OKTOBER
ALLA LÄGENHETER	1983	2939	3198	2852	2530	3590	2905	1689	3596	3426	3978	3379	3662	37744	30703
	1984	2230	2537	2131	2023	4446	2442	1136	3672	2662	3350	3120	4065	33814	26629
	1985	2605	2099	2625	2663	2070	2011	1054	2413	2214	2087	-	-	-	21841
DÄRAV UTAN STATLIGT LÅN		15	4	8	16	15	21	20	20	9	18	-	-	-	146
SMÅHUS	1983	1453	1405	1577	1567	1901	1691	1022	1888	1717	1838	1808	1637	19504	16059
	1984	1200	1490	1218	1023	1890	1390	675	1966	1451	1668	1727	1428	17126	13971
	1985	1119	918	1219	1176	1181	1308	603	1085	1021	1255	-	-	-	10885
DÄRAV UTAN STATLIGT LÅN		15	4	8	13	15	12	20	20	9	18	-	-	-	134
FLERBOSTADSHUS	1983	1486	1793	1275	963	1689	1214	667	1708	1709	2140	1571	2025	18240	14644
	1984	1030	1047	913	1000	2556	1052	461	1706	1211	1682	1393	2637	16688	12658
	1985	1486	1181	1406	1487	889	703	451	1328	1193	832	-	-	-	10956
DÄRAV UTAN STATLIGT LÅN		-	-	-	3	-	9	-	-	-	-	-	-	-	12

TABELL 2 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP, JANUARI-OCTOBER 1984 OCH 1985

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND GROUP OF MUNICIPALITIES, JANUARY-OCTOBER 1984 AND 1985

ENLIGT INDELNINGEN 1985-01-01

ALLA LÄGENHETER				DÄRAV I								
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS					
				1984	1985		1984	1985				
						DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN			
STORSTADSOMRADENA				11031	8302	54	4241	3365	54	6790	4937	-
STOR-STOCKHOLM				7285	4830	28	2288	1478	28	4997	3352	-
STOCKHOLM				2127	1948	6	151	146	6	1976	1802	-
STOR-GÖTEBORG				2591	2036	2	1310	1089	2	1281	947	-
GÖTEBORG				1218	755	-	361	304	-	857	451	-
STOR-MALMÖ				1155	1436	24	643	798	24	512	638	-
MALMÖ				337	393	8	123	194	8	214	199	-
RIKET I ÖVRIGT				15598	13539	92	9730	7520	80	5868	6019	12
KOMMUNER MED 75 000 - INV				4882	3962	10	2289	1775	10	2593	2187	-
30 000 - 74 999 //				4830	3927	34	3174	2325	22	1656	1602	12
- 29 999 ')				5886	5650	48	4267	3420	48	1619	2230	-
HELA RIKET				26629	21841	146	13971	10885	134	12658	10956	12

TABELL 3 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH LÄN, JANUARI-OKTOBER 1984 OCH 1985

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND COUNTY, JANUARY-OCTOBER 1984 AND 1985

ENLIGT INDELNINGEN 1985-01-01

LÄN	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I					
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS		
	1984	1985		1984	1985		1984	1985	
			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN
STOCKHOLMS	7852	5025	33	2643	1588	33	5209	3437	-
UPPSALA	922	874	6	506	360	6	416	514	-
SÖDERMANLANDS	582	542	2	330	224	2	252	318	-
ÖSTERGÖTLANDS	1329	1017	-	697	603	-	632	414	-
JÖNKÖPINGS	604	667	3	366	325	3	238	342	-
KRONOBERGS	328	349	3	328	252	3	-	97	-
KALMAR	470	373	4	371	193	4	99	180	-
GOTLANDS	252	236	1	203	208	1	49	28	-
BLEKINGE	366	177	1	240	133	1	126	44	-
KRISTIANSTADS	688	814	6	445	466	6	243	348	-
MÄLMÖHUS	2088	2223	28	1229	1265	28	859	958	-
HALLANDS	861	1025	4	560	535	4	301	490	-
GÖTEBORG O BOHUS	2548	1925	4	1141	985	4	1407	940	-
ÄLVSBORGS	1030	927	3	840	582	3	190	345	-
SKARABORGS	645	551	6	469	349	6	176	202	-
VÄRMLANDS	672	684	2	422	379	2	250	305	-
ÖREBRO	644	525	-	261	277	-	383	248	-
VÄSTMANLANDS	520	577	6	261	389	6	259	188	-
KOPPARBERGS	871	582	4	630	358	4	241	224	-
GÄVLEBORGS	612	485	12	425	247	3	187	238	9
VÄSTERNORRLANDS	539	386	-	320	272	-	219	114	-
JÄMTLANDS	551	286	5	299	153	2	252	133	3
VÄSTERBOTTENS	761	580	7	433	256	7	328	324	-
NORRBOTTENS	894	1011	6	552	486	6	342	525	-
HELA RIKET	26629	21841	146	13971	10885	134	12658	10956	12

S/B1-S

BIBLIOTEKET

G-90799-B010SM8512-002-K-H