

P3
7.

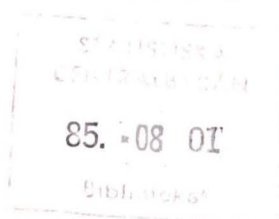
Låneobjektsstatistik

Ombyggnadskostnader för flerbostadshus
med slutligt beslut om statligt bostadslån 1984

G-90799-B022SM8504-001-K-H

BIBLIOTEKET

S/BI-S



Sveriges officiella statistik
Statistiska centralbyrån

Från trycket 22 juli 1985
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostäder och fastigheter
Förfrågningar Kerstin Karlsson, tfn 08 - 783 47 86
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1985

OMBYGGNADSKOSTNADER FÖR FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STAT-
LIGT BOSTADSLÅN 1984

CONVERSION COSTS OF MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING
LOANS FINALLY GRANTED IN 1984

INNEHÅLL Contents

Sida/Page

2	Sammanfattning	Summary in Swedish
2	Tidigare undersökningar	Previous surveys
3	Statistikens syfte	The use of the statistics
3	Definitioner och förklaringar	Definitions and explanations
5	Population	Population
6	Beräkningsprinciper	Principles of calculation
7	Geografisk indelning	Geographical divisions
7	Mättidpunkt	Time of measurement
7	Redovisning	Presentation
8	Kvalitetsdeklaration	Quality
8	Teckenförklaring	Explanation of symbols
9	Ordlista	List of terms
10	Tabellförteckning	List of tables
12	Tabeller	Tables
31	Bilagor	Appendices



SAMMANFATTNING

Undersökningen av ombyggnadskostnader för flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån 1980 var statistiska centralbyråns (SCBs) första i sitt slag. Den här undersökningen avser flerbostadshus med slutligt beslut år 1984. Undersökningsresultaten baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar som ligger till grund för slutligt beslut om bostadslån för ombyggnad under år 1984. Ansökningshandlingarna granskas vid länsbostadsnämnderna som efter meddelat beslut skickar kopior av handlingarna och beslutet till SCB.

Undersökningspopulationen är avgränsad till de flerbostadshus där samtliga bostadslägenheter i huset berörs av ombyggnadsåtgärder. I bearbetningen för år 1984 ingår 1 202 objekt med 14 959 lägenheter (avser tabellerna A och B) respektive 1 188 objekt med 14 700 lägenheter (avser tabellerna 1-3.3.4).

De i det följande redovisade uppgifterna baserar sig på alla i bearbetningspopulationen ingående objekt enligt tabellerna A och B.

Av ombyggnadsobjekten svarade storstadsområdena för 24 procent med 35 procent av de ombyggda lägenheterna.

Den genomsnittliga bostadslägenhetsytan efter ombyggnad var i hela riket 66,7 m², i storstadsområdena 68,0 m² och för riket i övrigt 66,1 m². I Stor-Stockholm uppgick bostadslägenhetsytan i genomsnitt till 67,3 m² per lägenhet medan den i Stor-Göteborg och i Stor-Malmö uppgick till 66,0 m² respektive 80,8 m².

Den genomsnittliga totala ombyggnadskostnaden för flerbostadshus i storstadsområdena uppgick till 4 039 kr per m² bostadslägenhetsyta. Motsvarande kostnad för riket i övrigt uppgick till 3 456 kr. Riksgenomsnittet var 3 664 kr per m² bostadslägenhetsyta.

Bland storstadsområdena hade Stor-Stockholm den högsta kostnaden per m² bostadslägenhetsyta - 5 173 kr - per lägenhet.

I Stor-Malmö uppgick ombyggnadskostnaden till 3 815 kr per m² bostadslägenhetsyta och i Stor-Göteborg var motsvarande kostnad 3 481 kr.

Den genomsnittliga totala ombyggnadskostnaden redovisas också med fördelning efter olika färdigställandeår - år 1982 och tidigare, år 1983 och år 1984 (tabellerna 2.2 - 2.4). Då några tendenser eller skillnader inte kan urskiljas med hänsyn till de olika färdigställandeåren och utan någon koppling till olika moderniseringsåtgärder, bör en viss försiktighet iakttas vid tolkningen av dessa uppgifter.

TIDIGARE UNDERSÖKNINGAR

För att belysa kostnadsförändringar mellan preliminärt och slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad av flerbostadshus gjorde bostadsstyrelsen år 1976 en studie av 75 låneobjekt.

Reparations- och Ombyggnadsgruppen (RO-gruppen)¹ redovisar i sin rapport R 69:1978 (Statens råd för byggnadsforskning), 1978-06-01, resultaten från en undersökning av ombyggnadskostnaderna för 7 flerbostadshus (6 stenhus och 1 landshövdingehus) byggda före år 1930.

Stockholms fastighetskontor har i en undersökning granskat ombyggnadskostnaderna för 11 st flerbostadshus byggda kring sekelskiftet. Resultaten från denna studie sammanfattas i en PM 1978-05-31.

1) RO-gruppen är sammansatt av representanter från fyra byggnadsentreprenörer, konsultfirman REPAB och personal från Chalmers Tekniska högskola.

Syftet med RO-gruppens och Stockholms fastighetskontors undersökningar har varit att, oberoende av varandra, utveckla en kalkylmetod som ger en fastighetsägare som står i begrepp att bygga om - modernisera sin fastighet - underlag för att bedöma ombyggnadskostnaden i lånesammanhang och som ger möjlighet att i ett tidigt skede, dvs i utrednings- eller förprojekteringsstadiet, göra en lönsamhetsbedömning av en ombyggnad eller modernisering.

STATISTIKENS SYFTE

Statistiken över ombyggnadskostnader avser bl a att belysa kostnadsutvecklingen inom området samt att ge en bild av kostnaderna för olika moderniseringsåtgärder som underlag för bostadspolitiska ställningstaganden. Statistiken skall också vara ett komplement dels till den årliga statistiken över byggnadskostnader för nyproduktionen av bostäder som publiceras av SCB sedan år 1974 och dels till den årliga moderniseringsstatistiken för flerbostadshus som publiceras av SCB sedan år 1975.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Låneobjekt avser den enhet som meddelats beslut om bostadslån och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat lånebeslut är ett låneobjekt.

Med flerbostadshus avses bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter.

Med bostadslägenhet (lgh) förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll.

De areabegrepp som används i denna publikation baserar sig på mätregler och definitioner som fastställts av bostadsstyrelsen för låneberäkning av bostadslån.

Som våningsyta (vy) räknas i huvudsak yta i plan (eller del därav) som ligger över avgränsande gata eller gård eller ligger i undervåning och innehåller lokaler av klass A, B, C eller D under förutsättning att utrymmet med hänsyn till tillgång på dagsljus och eljest kan utnyttjas som varaktig bostad eller arbetsplats samt är inrett för sådant ändamål. Våningsytan i ett plan är den yta, som begränsas av omgivande ytterväggars utsidor eller av mittlinjer i skiljeväggar. Burspråk eller annan utbyggnad utanför huslivet, inredd del av vind (med vissa inskränkningar om vinden har snedtak) inkl trappa och omslutande väggar inräknas i våningsytan (dock ej indragen balkong). Våningsytan i en byggnad är summan av våningsytan i de olika planen.

Vid fördelning av våningsytan mellan bostäder och olika typer av lokaler hänförs ytan av inbyggda entreer, trapphus och hisschakt till bostäder, om dessa ytor ligger i omedelbar anslutning till och har direkt förbindelse med bostadsutrymme i samma plan. Om nämnda utrymmen omges av endast lokaler, hänförs deras yta till våningsytan för lokaler. Barnvagnsrum och soprum i våningsyta hänförs till bostäder.

Såsom bostadslägenhetsyta (bly) räknas (med vissa inskränkningar i vad avser tjockleken av väggarna i lägenheten, inredd och oinredd vind, trappa eller hiss, rörstockar och pelare, fönsternisch, väggöppning, läktare och lägenhetsförråd inom lägenhet) endast yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar som omsluter varje lägenhet.

Enligt Svensk standard (SS 02 10 50) gäller följande definition för bruksarea (BRA): "Med bruksarea avses area av nyttjandeenheter och gemensamma delar i en byggnad, begränsade av omslutande väggars insidor". SS 02 10 50 ger vidare detaljerade regler för mätning av bruksarea. De viktigaste av dessa regler är följande: - Mått tas från begränsande byggnadsdelar omedelbart ovanför golvsockel eller dylikt.

I bruksarea inräknas bl a:

- inredningsenheter, friliggande ledningar m m,
- utrymme för trappor, hissar o likn (kommunikationsutrymmen utgör gemensam bruksarea).

I bruksarea inräknas inte:

- area som upptas av ljusschakt (öppning i bjälklaget), ledningschakt, pelare eller dylikt med en tvärsnittsarea större än 0,5 m². Till schaktets area räknas samtliga väggar som omsluter schaktet, även en sådan vägg som samtidigt utgör begränsning mot ett annat utrymme,
- area som upptas av väggar mellan nyttjandeenheter,
- väggar mot trapphus och andra gemensamma utrymmen samt pelare, kanaler och dylikt som är anslutna till sådana väggar.

Primär bruksarea för bostäder (BRA.P.B0) kallas sådana utrymmen som är avsedda för boende, t ex vardagsrum, sovrum, kök och i samma plan liggande utrymmen för klädförvaring, kommunikation (även gemensamma kommunikationsutrymmen) och hygien, om följande villkor uppfylls:

- rummen är så isolerade att de vid behov kan ges avsedd uppvärmning,
- rumshöjden är minst 2,1 m,
- under snedtak gäller att höjden 2,1 m finns på en bredd av minst 0,6 m samt att man räknar fram till ett vertikalplan 0,6 m utanför rumshöjden 1,9 m,
- rumsgolvet utefter minst en fönstervägg ligger i nivå med eller över omgivande mark.

Observera att enligt Svensk byggnorm (SBN 1980, kap 71) skall rums- höjden i nybyggnad vara minst 2,4 m. Under snedtak skall höjden 2,3 m finnas på en bredd av minst 0,6 m.

Primär bruksarea, total (BRA.P.TOT) inkl pv-lokaler avser primär bruksarea för bostäder (BRA.P.B0), primär bruksarea för lokaler i läneunderlaget och primär bruksarea för lokaler i pantvärdet.

BRA.P.TOT exkl pv-lokaler avser primär bruksarea för bostäder och primär bruksarea för lokaler i läneunderlaget.

Begreppet primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH) används i vår statistik såsom identiskt med bostadslägenhetsyta.

(För mera detaljerade uppgifter om de ovan angivna areabegreppen se bostadsfinansieringsförordningen 1974:946, §24.)

Fördelningen efter lånsökande (företagsform, byggherre) har gjorts med hänsyn till bestämmelserna i bostadsfinansieringsförordningen enligt vilka bostadslånets övre lånegräns i förhållande till läneunderlaget varierar med lånsökande. Under förutsättning att den underliggande krediten utgör 70 % av läneunderlaget (denna gräns kan i vissa fall förskjutas nedåt genom fördjupning av bostadslånet), beviljas lån med 30 % av läneunderlaget till kommuner, landstingskommuner, allmännyttiga bostadsföretag och vissa landstingskommunala bostadsföretag (Allm). Lån med 29 % av läneunderlaget utgår till bostadsrättsföreningar utan enskilt vinstintresse (Koop), och till enskilda (Ensk) beviljas bostadslån med 22 % av läneunderlaget. Har preliminärt beslut meddelats före 1980-01-01 gäller för enskilda lånsökande en övre lånegräns om 15 % av läneunderlaget (i vissa fall 20 %). De allmännyttiga och kommunala bostadsföretagen är underkastade kontroll av kommunen och bedriver sin verksamhet utan vinstsyfte.

Fördelningen efter upphandlingsform har gjorts med hänsyn till byggmästeri. Då lånsökanden står för byggmästeri, anses objektet ha blivit utfört i egen regi. Har byggmästeriarbetena upphandlats av den lånsökande anses objektet ha blivit utfört på entreprenad. Entreprenadform indelas i total-, general- och delad entreprenad (se bil 2 sid 36). Det förekommer bortfall i entreprenadform.

Byggnadsår. Det år då huset ursprungligen blev färdigställt.

Färdigställandeår. Det år då minst 3/4 av lägenheterna i huset är inflyttningsfärdiga efter ombyggnadsarbetena.

Med ombyggnad (modernisering/förbättring) avses här byggnadsåtgärder varigenom berörda hus och lägenheter erhåller avsevärd standardhöjning och/eller byggnadsåtgärder varigenom lägenheter tillkommer eller avgår. Som standardhöjning räknas installation av ny utrustning, som tidigare saknats i husen eller lägenheterna. Den utrustning som avses är centralvärme, central varmvattenberedning, hiss, sopnedkast samt enskilt wc eller enskilt bad/duschrum i lägenheterna. Även utbyte av utrustning räknas som standardhöjande om hela huset berörs (dvs huset upprustas till tidsenlig standard enligt ett samlat program som i regel förutsätter evakuering av lägenheterna i huset). Den utrustning som främst avses i detta sammanhang är centralvärme, centralt varmvatten samt ledningar för varmvatten, kallvatten, avlopp samt utbyte av utrustning i kök och badrum.

Kvalitetsgrupp. Lägenheterna fördelas efter kvalitetsgrupp före ombyggnad enligt samma normer som i folk- och bostadsräkningarna. Enligt dessa normer har en modern lägenhet anordningar för vatten och avlopp, centralvärme, eget wc och eget bad- eller duschrum. (Jfr §2 b, Bostadssaneringslagen; 1973:531.) Som halvmodern räknas lägenhet som har anordningar för vatten och avlopp, centralvärme och eget wc men saknar eget bad- eller duschrum. Omodern lägenhet är sådan lägenhet som ej klassificerats som modern eller halvmodern.

Ombyggnadskostnad (ombk) är den totala kostnaden för ombyggnadsverksamheten. Den kostnad som redovisas är baserad på den av länsökanden redovisade kostnaden. Vid eventuell jämförelse med kostnadsuppgifter i tidigare års SM bör beaktas att kostnadsuppgifterna fr o m redovisningen i detta SM hämtas från ett annat ställe i blankettmaterialet. Den i tidigare års SM redovisade kostnaden utgjorde den av länsbostadsnämnden godtagbara kostnaden. Detta kostnadsbegrepp har under år 1984 successivt utgått ur blankettmaterialet. Jämförelsevis gav det gamla kostnadsbegreppet i vissa fall lägre kostnader än det nya kostnadsbegreppet.

Pantvärde (pv) är ett uttryck för fastighetens värde som säkerhet för lämnade lån. Det statliga bostadslånets förmånsrättsläge bestäms med utgångspunkt från pantvärdet.

Kvalitetsgrupp

I ombyggnadsobjekten har bostadslägenheternas kvalitet klassificerats före ombyggnad. Ett objekt som har bostadslägenheter inom en eller flera kvalitetsgrupper har placerats i den kvalitetsgrupp som majoriteten av bostadslägenheterna tillhörde före ombyggnad. I de fall där detta inte varit möjligt har objektet betecknats som oklassificerat.

Efter ombyggnad anses alla bostadslägenheter uppfylla kraven på moderna bostadslägenheter.

POPULATION

Bostadslån för ombyggnad och förbättring beviljas för ett flertal åtgärder under olika förutsättningar och villkor, varav följande kan nämnas:

- 1 ombyggnad av helt hus (alla lägenheter i huset berörs av ombyggnad)
- 2 ombyggnad av del av hus (alla lägenheter i huset berörs inte av ombyggnad)
- 3 ombyggnad av lokal(er) till lägenhet(er)
- 4 ombyggnad av lägenhet(er) till lokal(er)
- 5 enbart ändrad lägenhetsindelning (före ombyggnad moderna lägenheter - inga andra större åtgärder)
- 6 enbart inredning av vind (till bostadslägenhet)
- 7 ombyggnad av lägenheter, lokaler o dyl till specialbostäder
- 8 tillbyggnad

- 9 lån till upprustning av kulturhus
- 10 lån till hissinstallation
- 11 lån för gårdssanering och dylikt
- 12 lån för standardhöjande åtgärder utöver tidigare nämnda
- 13 lån för underhåll
- 14 lån för reparationsåtgärder (här inräknas bl a åtgärder för att minska radonhalten)
- 15 lån för energisparåtgärder
- 16 lån för förbättrad sophantering
- 17 lån för grundförstärkningsåtgärder
- 18 lån för bostadsanpassningsåtgärder
- 19 lån för miljöåtgärder

(För närmare information om de olika belåningsbara åtgärderna, se bostadsfinansieringsförordningen 1974:946.)

Statistiken över ombyggnadskostnader för flerbostadshus är en totalundersökning av enbart de flerbostadshus där alla bostadslägenheter berörs av ombyggnadsåtgärder och där åtgärderna syftar till att höja lägenheternas kvalitet till motsvarande modern standard i nybyggnader (punkt 1 ovan). För ombyggnadsobjekt gäller att åtgärderna leder till minst lägsta godtagbara standard enligt bostadssaneringslagen 1975:531.

Rampopulationen för denna undersökning utgörs av de objekt som erhållit slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1984. Antalet meddelade slutliga beslut år 1984 uppgick till 2 987.

Undersökningspopulationen är avgränsad till att enbart omfatta sådana objekt där ombyggnadsverksamheten berör alla bostadslägenheter (ombyggnad av helt hus). Dessa objekt utgörs av 1 243 slutliga beslut med sammanlagt 15 137 bostadslägenheter.

Objektsbortfallet i undersökningspopulationen uppgår till 27 objekt (2 %) med 178 bostadslägenheter (1 %) och består av objekt för vilka någon eller några för undersökningen relevanta uppgifter saknas. I tabellerna 1 - 3.3.4 utgår dessutom 14 objekt med 259 lägenheter på grund av att redovisad area avser våningsyta i stället för bruksarea.

Två eller flera objekt, som erhållit slutligt beslut, kan tillhöra samma byggnadsprojekt, med gemensam kostnadssammanställning. På grund av detta har en sammanslagning skett för 10 ombyggnadsprojekt omfattande sammanlagt 24 olika objekt.

BERÄKNINGSPRINCIPER

Den ombyggnadskostnad som redovisas i denna undersökning baseras på lånsökandens (byggherrens) uppgifter. Ombyggnadskostnaden är summan av:

- 1 markkostnad
- 2 rivningskostnad
- 3 huskostnad
- 4 evakueringskostnad
- 5 övriga kostnader

Länsbostadsnämnden fastställer pantvärdet (pv) för en ombyggnad av flerbostadshus utifrån det pantvärde som skulle ha fastställts för motsvarande nybyggnad, dock lägst till det belopp som motsvarar låneunderlaget (då markkostnader ingår i låneunderlaget) eller det belopp som motsvarar låneunderlaget och den del av underliggande kredit för vilken räntebidrag utgår (då markkostnader inte ingår i låneunderlaget).

Låneunderlaget (lu) för ett objekt utgörs av den ombyggnadskostnad som länsbostadsnämnden godkänner. Låneunderlaget får därvid inte överstiga det låneunderlag som beräknas för en motsvarande nybyggnad eller det beräknade värdet av huset i ombyggt skick i vissa undantagsfall.

I låneunderlaget kan också kostnader för evakuering och återflyttning av hyresgäster inräknas om utrymme finns för sådana kostnader inom låneunderlaget för motsvarande nybyggnad. Under vissa förutsättningar kan kostnader för mark ingå i låneunderlaget.

(För närmare uppgifter om beräkning av låneunderlag och pantvärde för ombyggnad av flerbostadshus, se bostadsfinansieringsförordningen 1974:946, §24.)

GEOGRAFISK INDELNING

Storstadsområden

Stor-Stockholm: Ingående kommuner: Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Salem, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker.

Stor-Göteborg: Ingående kommuner: Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö: Ingående kommuner: Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorp, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

Länsregioner

Länsregion I: Jämtlands, Västernorrlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Länsregion II: Stockholms (exkl kommuner inom Stor-Stockholm), Uppsala, Södermanlands och Östergötlands län samt Hallands, Göteborgs och Bohus län och Älvsborgs län (exkl kommuner inom Stor-Göteborg) samt Skaraborgs, Värmlands, Örebro, Västmanlands, Kopparbergs och Gävleborgs län.

Länsregion III: Jönköpings, Kronobergs, Kalmar, Gotlands, Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län (exkl kommuner inom Stor-Malmö).

MÄTTIDPUNKT

Kostnadsbestämningen för ett objekt som erhåller slutligt beslut sker vid tidpunkten för objektets färdigställande.

REDOVISNING

Redovisning av ombyggnadskostnad sker efter färdigställandeåren 1982 och tidigare, 1983 och 1984 för de objekt för vilka redovisad area avser bruksarea. I tabellerna A och B inkluderas även uppgifter om de objekt för vilka redovisad area avser våningsyta.

I tabellerna redovisas objekten efter i princip följande indelning:

Geografisk belägenhet

Upphandlingsform

Lånsökande

Byggnadsår

Kvalitetsgrupp före ombyggnad

På grund av bortfall stämmer summan av total-, general- och delad entreprenad inte alltid med entreprenad totalt som inkluderar även uppgift saknas.

KVALITETSDEKLARATION

De hus som ingår i undersökningen är uppförda under skilda byggnadsperioder och har därför olika byggnadskonstruktioner och varierande planlösningar. Rapportering av ombyggnadsåtgärder efter en för alla hus gemensam mall kan därför i vissa fall vara svår att åstadkomma utan att tolkningsfel eller andra fel uppstår. Vidare ligger i ombyggnadsverksamhetens natur att den projektering som görs före arbetenas påbörjande inte alltid är fullständig. Under arbetenas gång upptäcks brister och behov som måste åtgärdas. Det rör sig mestadels om ytterligare behov av lagnings- och målningsarbeten, utbyte av utsliten eller undermålig utrustning etc. Det torde relativt sällan gälla förekomst respektive nyinstallation av de utrustningskomponenter som utgör indelningen av lägenheter i moderna - omoderna, dvs centralvärme, wc eller bad/dusch. Däremot kan den planerade lägenhetsfördelningen, dvs fördelningen efter lägenhetstyp (antal rum och kök respektive kokvrå), efter åtgärd komma att förändras och anpassas efter nya förutsättningar som kommer fram under byggnadsarbetenas gång.

Såväl manuella som maskinella kontroller utförs på uppgifterna i primärmaterialet. Mätfel (uppgiftslämnarfel) i en variabel uppstår då ett felaktigt variabelvärde inte korrigeras i granskningsprocessen. Någon undersökning av mätfelens omfattning och storlek har inte genomförts i denna undersökning.

I samband med registrering, kodning och upprättning av felaktiga uppgifter kan s k bearbetningsfel uppkomma. Någon uppskattning av bearbetningsfelen har ej heller gjorts. Bearbetningsfel kan i viss utsträckning uppstå i samband med kvalitetsgruppering av bostadslägenheter före ombyggnad.

Till skillnad från nybyggnad kan kostnadsutveckling för ombyggnadsverksamhet lämpligen belysas först när kostnaden redovisas dels med hänsyn till utgångsläge och dels med hänsyn till olika vidtagna moderniseringsåtgärder. Inom SCB pågår ett arbete med att utnyttja register för moderniseringsstatistik, där olika moderniseringsåtgärder är lagrade, för att åstadkomma en bättre belysning av kostnadsutvecklingen för ombyggnadsverksamheten.

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges	Data not available
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

LIST OF TERMS

allmännyttiga företag (allm)	semi-public bodies, i.e. non-profit housing organizations super- vised by local authori- ties	låneobjekt lånsökande lägenhet(er) (lgh) län länsregion	loan project(s) credit applicant(s) dwelling(s) county county region(s)
antal	number of		
bostadslägenhetsyta (bly)	useful floor space of dwellings	modern	modern
bostäder (bo)	dwellings	och	and
byggnadsår	year of construction	oklassificerad omodern	not classified not modern standard
delad entreprenad	distributed contract by tender	primär bruksarea (BRA.P)	primary utility floor space
egen regi	own-account	primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH)	useful floor space of dwellings
entreprenad	contract by tender	primär bruksarea för bostäder (BRA.P.B0)	residential primary utility floor space
enskilda (ensk)	private bodies, private persons	pv-lokaler	non-residential premises in the mortgage value
exkl	excluding		
färdigställandeår	year of completion	riket	the whole country
färdigställda	completed		
generalentreprenad	general contract by tender	storstadsområde(na)	metropolitan area(s)
halvmodern	semi-modern	tabell	table
hus	buildings	tidigare	earlier
		totalentreprenad	total contract by tender
inkl	including	totalt (tot) (TOT)	total
kooperativa företag (koop)	housing co-operatives	upphandlingsform	purchasing form
kronor (kr)	Swedish kronor (Sw.kr)	våningsyta (vy)	gross floor area ex- cluding cellars and non-habitable attics
kvalitetsgrupp före om- byggnad	quality of the dwellings before conversion	år	year

TABELLFÖRTECKNING
List of tables

Sida/Page

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA
SAMT OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER
VÄNINGSYTA

- | | | |
|---|--|---|
| 12 | A Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1984, vilka färdigställdes år 1982 och tidigare, år 1983 och år 1984. Antal låneobjekt och antal lägenheter efter ombyggnad efter län, storstadsområde och länsregion | A Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1984, which were completed in 1982 and earlier, in 1983 and in 1984. Loan projects and dwellings after conversion by county, metropolitan area and county region |
| 13 | B Låneobjekt och lägenheter med slutligt beslut om statligt bostadslån år 1984, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande, byggnadsår och lägenhetskvalitet före ombyggnad | B Loan projects and dwellings with government housing loans finally granted in 1984, average floor spaces and average total conversion cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion |
| <p><u>OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA</u></p> | | |
| 14 | 1 Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1984, vilka färdigställdes år 1982 och tidigare, år 1983 och år 1984. Antal låneobjekt och antal lägenheter efter ombyggnad efter län, storstadsområde och länsregion | 1 Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1984, which were completed in 1982 and earlier, in 1983 and in 1984. Loan projects and dwellings after conversion by county, metropolitan area and county region |
| 15 | 2.1 Låneobjekt och lägenheter med slutligt beslut om statligt bostadslån år 1984, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande, byggnadsår och lägenhetskvalitet före ombyggnad | 2.1 Loan projects and dwellings with government housing loans finally granted in 1984, average floor spaces and average total conversion cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion |
| 16 | 2.2 Låneobjekt och lägenheter som färdigställdes år 1982 och tidigare, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande, byggnadsår och lägenhetskvalitet före ombyggnad | 2.2 Loan projects and dwellings completed in 1982 and earlier, average floor spaces and average total conversion cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion |
| 17 | 2.3 Låneobjekt och lägenheter som färdigställdes år 1983, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande, byggnadsår och lägenhetskvalitet före ombyggnad | 2.3 Loan projects and dwellings completed in 1983, average floor spaces and average total conversion cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion |
| 18 | 2.4 Låneobjekt och lägenheter som färdigställdes år 1984, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande, byggnadsår och lägenhetskvalitet före ombyggnad | 2.4 Loan projects and dwellings completed in 1984, average floor spaces and average total conversion cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion |
| 19 | 3.1.1 Låneobjekt och lägenheter som färdigställdes år 1982 och tidigare, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende moderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 3.1.1 Loan projects and dwellings completed in 1982 and earlier, average floor spaces and average total conversion cost of modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 20 | 3.1.2 Låneobjekt och lägenheter som färdigställdes år 1982 och tidigare, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende halvmoderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 3.1.2 Loan projects and dwellings completed in 1982 and earlier, average floor spaces and average total conversion cost of semi-modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |

TABELLFÖRTECKNING (forts)
List of tables (cont.)

Sida/Page

- | | | |
|----|--|---|
| 21 | 3.1.3 Låneobjekt och lägenheter som färdigställt år 1982 och tidigare, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende omoderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 3.1.3 Loan projects and dwellings completed in 1982 and earlier, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings of not modern standard by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 22 | 3.1.4 Låneobjekt och lägenheter som färdigställt år 1982 och tidigare, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende oklassificerade lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 3.1.4 Loan projects and dwellings completed in 1982 and earlier, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings not classified by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 23 | 3.2.1 Låneobjekt och lägenheter som färdigställt år 1983, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende moderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 3.2.1 Loan projects and dwellings completed in 1983, average floor spaces and average total conversion cost of modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 24 | 3.2.2 Låneobjekt och lägenheter som färdigställt år 1983, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende halvmoderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 3.2.2 Loan projects and dwellings completed in 1983, average floor spaces and average total conversion cost of semi-modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 25 | 3.2.3 Låneobjekt och lägenheter som färdigställt år 1983, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende omoderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 3.2.3 Loan projects and dwellings completed in 1983, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings of not modern standard by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 26 | 3.2.4 Låneobjekt och lägenheter som färdigställt år 1983, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende oklassificerade lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 3.2.4 Loan projects and dwellings completed in 1983, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings not classified by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 27 | 3.3.1 Låneobjekt och lägenheter som färdigställt år 1984, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende moderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 3.3.1 Loan projects and dwellings completed in 1984, average floor spaces and average total conversion cost of modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 28 | 3.3.2 Låneobjekt och lägenheter som färdigställt år 1984, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende halvmoderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 3.3.2 Loan projects and dwellings completed in 1984, average floor spaces and average total conversion cost of semi-modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 29 | 3.3.3 Låneobjekt och lägenheter som färdigställt år 1984, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende omoderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 3.3.3 Loan projects and dwellings completed in 1984, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings of not modern standard by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 30 | 3.3.4 Låneobjekt och lägenheter som färdigställt år 1984, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende oklassificerade lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 3.3.4 Loan projects and dwellings completed in 1984, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings not classified by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |

Tabell A FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1984, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1982 OCH TIDIGARE, ÅR 1983 OCH ÅR 1984. ANTAL LÅNEOBJEKT OCH ANTAL LÄGENHETER EFTER OMBYGGNAD EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE OCH LÄNSREGION

Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1984, which were completed in 1982 and earlier, in 1983 and in 1984. Loan projects and dwellings after conversion by county, metropolitan area and county region

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA SAMT OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER VÅNINGSYTA

Län Storstadsområde Länsregion	Färdigställandeår						Totalt	
	År ≤ 1982		År 1983		År 1984			
	Antal lä- neobjekt	Antal lä- genheter	Antal lä- neobjekt	Antal lä- genheter	Antal lä- neobjekt	Antal lä- genheter	Antal lä- neobjekt	Antal lä- genheter
Riket	124	2 328	762	9 691	316	2 940	1 202	14 959
Stockholms län	22	404	62	1 226	3	52	87	1 682
Uppsala "	-	-	8	147	9	98	17	245
Södermanlands "	6	50	46	558	12	126	64	734
Östergötlands "	5	193	61	799	35	368	101	1 360
Jönköpings "	5	39	43	337	33	305	81	681
Kronobergs "	-	-	3	16	3	18	6	34
Kalmar "	-	-	37	352	21	136	58	488
Gotlands "	1	3	1	4	-	-	2	7
Blekinge "	2	23	24	251	8	57	34	331
Kristianstads "	-	-	14	178	14	221	28	399
Malmöhus "	16	506	72	887	20	299	108	1 692
Hallands "	-	-	15	125	5	43	20	168
Göteborgs och Bohus "	43	780	116	2 266	13	161	172	3 207
Älvsborgs "	6	41	91	766	51	435	148	1 242
Skaraborgs "	1	8	53	436	31	200	85	644
Värmlands "	2	15	12	159	17	135	31	309
Örebro "	6	156	28	302	5	27	39	485
Västmanlands "	3	71	21	270	9	56	33	397
Kopparbergs "	1	4	8	149	4	27	13	180
Gävleborgs "	4	29	9	154	1	6	14	189
Västernorrlands "	1	6	13	80	11	87	25	173
Jämtlands "	-	-	7	58	4	33	11	91
Västerbottens "	-	-	13	101	6	46	19	147
Norrbottnens "	-	-	5	70	1	4	6	74
Storstadsområdena	68	1 263	196	3 630	24	335	288	5 228
Stor-Stockholm	20	358	60	1 198	3	52	83	1 608
Stor-Göteborg	43	780	103	2 128	11	136	157	3 044
Stor-Malmö	5	125	33	304	10	147	48	576
Länsregionerna	56	1 065	566	6 061	292	2 605	914	9 731
Länsregion I	1	6	38	309	22	170	61	485
Länsregion II	36	613	367	4 031	181	1 546	584	6 190
Länsregion III	19	446	161	1 721	89	889	269	3 056

Tabell B LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN ÅR 1984. GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD EFTER STORSTADS-OMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÅNSÖKANDE, BYGGNADSÅR OCH KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD
Loan projects and dwellings with government housing loans finally granted in 1984, average floor spaces and average total conversion cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA SAMT OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER VÄNINGSYTA

Storstadsområde Länsregion Upphandlingsform Lånsökande Byggnadsår Kvalitet före ombyggnad	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	BRA.P.BLGH (bly) m ² /lgh	Kr/m ² BRA.P.BLGH (bly) ¹
Riket	1 202	14 959	66,7	3 664
Storstadsområdena	288	5 228	68,0	4 039
Stor-Stockholm	83	1 608	67,3	5 173
Stor-Göteborg	157	3 044	66,0	3 481
Stor-Malmö	48	576	80,8	3 815
Länsregionerna	914	9 731	66,1	3 456
Länsregion I	61	485	59,2	3 192
Länsregion II	584	6 190	65,3	3 527
Länsregion III	269	3 056	68,6	3 356
Upphandlingsform				
Egen regi	445	5 016	66,7	3 532
Entreprenad	757	9 943	66,8	3 731
Total	204	3 144	67,0	3 826
General	208	2 876	66,0	3 950
Delad	227	2 509	65,1	3 273
Lånsökande				
Allm	176	3 132	62,4	3 785
Koop	59	1 393	65,7	4 096
Ensk	967	10 434	68,2	3 575
Byggnadsår				
- 1900	125	1 298	82,5	4 370
1901 - 1920	208	2 573	77,8	4 115
1921 - 1930	113	1 337	67,6	3 529
1931 - 1940	344	4 178	64,2	3 488
1941 - 1950	348	4 534	60,3	3 299
1951 -	64	1 039	57,3	3 553
Kvalitetsgrupp före ombyggnad				
Modern	547	7 475	66,7	3 311
Halvmodern	365	4 150	65,1	4 005
Omodern	57	759	64,3	4 547
Oklassificerad	233	2 575	70,2	3 892

1) Fr o m redovisningen i detta SM hämtas kostnadsuppgifterna från ett annat ställe i blankettmaterialet (se ombyggnadskostnad sid 5).

Tabell 1 FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1984, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1982 OCH TIDIGARE, ÅR 1983 OCH ÅR 1984. ANTAL LÅNEOBJEKT OCH ANTAL LÄGENHETER EFTER OMBYGGNAD EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE OCH LÄNSREGION
Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1984, which were completed in 1982 and earlier, in 1983 and in 1984. Loan projects and dwellings after conversion by county, metropolitan area and county region

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Län Storstadsområde Länsregion	Färdigställandeår						Totalt	
	År < 1982		År 1983		År 1984			
	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter
Riket	114	2 126	758	9 634	316	2 940	1 188	14 700
Stockholms län	18	309	62	1 226	3	52	83	1 587
Uppsala "	-	-	8	147	9	98	17	245
Södermanlands "	6	50	46	558	12	126	64	734
Östergötlands "	5	193	61	799	35	368	101	1 360
Jönköpings "	5	39	43	337	33	305	81	681
Kronobergs "	-	-	3	16	3	18	6	34
Kalmar "	-	-	37	352	21	136	58	488
Gotlands "	1	3	1	4	-	-	2	7
Blekinge "	1	4	24	251	8	57	33	312
Kristianstads "	-	-	14	178	14	221	28	399
Malmöhus "	16	506	71	869	20	299	107	1 674
Hallands "	-	-	14	110	5	43	19	153
Göteborgs och Bohus "	40	716	116	2 266	13	161	169	3 143
Älvsborgs "	6	41	91	766	51	435	148	1 242
Skaraborgs "	1	8	53	436	31	200	85	644
Värmlands "	2	15	12	159	17	135	31	309
Örebro "	6	156	28	302	5	27	39	485
Västmanlands "	1	47	19	246	9	56	29	349
Kopparbergs "	1	4	8	149	4	27	13	180
Gävleborgs "	4	29	9	154	1	6	14	189
Västernorrlands "	1	6	13	80	11	87	25	173
Jämtlands "	-	-	7	58	4	33	11	91
Västerbottens "	-	-	13	101	6	46	19	147
Norrbottnens "	-	-	5	70	1	4	6	74
Storstadsområdena	62	1 138	196	3 630	24	335	282	5 103
Stor-Stockholm	17	297	60	1 198	3	52	80	1 547
Stor-Göteborg	40	716	103	2 128	11	136	154	2 980
Stor-Malmö	5	125	33	304	10	147	48	576
Länsregionerna	52	988	562	6 004	292	2 605	906	9 597
Länsregion I	1	6	38	309	22	170	61	485
Länsregion II	33	555	364	3 992	181	1 546	578	6 093
Länsregion III	18	427	160	1 703	89	889	267	3 019

Tabell 2.1 LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN ÅR 1984, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÅNSÖKANDE, BYGGNADSÅR OCH KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD
Loan projects and dwellings with government housing loans finally granted in 1984, average floor spaces and average total conversion cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Storstadsområde	Antal	Antal	BRA.P.TOT		BRA.P.BO	BRA.P.BLGH	Kr/		Kr/
Länsregion	låne-	lägen-	m ² /		m ² /	m ² /	m ²		m ²
Upphandlingsform	objekt	heter	lgh ¹		lgh	lgh			
Lånsökande			Inkl	Exkl			BRA.P.TOT ²		BRA.P.BLGH ²
Byggnadsår			pv-	pv-			pv-	pv-	
Kvalitetsgrupp före ombyggnad			lokaler	lokaler			lokaler	lokaler	
Riket	1 188	14 700	79,8	78,1	75,3	66,6	3 058	3 125	3 663
Storstadsområdena	282	5 103	83,9	82,0	77,4	68,0	3 283	3 359	4 051
Stor-Stockholm	80	1 547	86,1	84,3	76,9	66,7	4 047	4 130	5 221
Stor-Göteborg	154	2 980	80,6	78,5	74,8	66,1	2 868	2 944	3 494
Stor-Malmö	48	576	95,0	93,5	92,2	80,8	3 246	3 298	3 815
Länsregionerna	906	9 597	77,7	76,1	74,2	65,9	2 928	2 991	3 450
Länsregion I	61	485	67,6	67,6	66,9	59,2	2 792	2 792	3 192
Länsregion II	578	6 093	77,0	75,8	73,5	65,2	2 978	3 025	3 515
Länsregion III	267	3 019	80,7	77,9	76,7	68,5	2 851	2 952	3 360
Upphandlingsform									
Egen regi	440	4 914	79,0	77,7	74,5	66,5	2 979	3 030	3 537
Entreprenad	748	9 786	80,3	78,3	75,7	66,7	3 096	3 172	3 725
Total	203	3 123	80,6	78,6	75,8	67,0	3 188	3 268	3 833
General	206	2 824	81,6	78,4	75,2	65,9	3 174	3 306	3 934
Delad	226	2 488	75,9	74,9	73,3	65,2	2 825	2 860	3 285
Lånsökande									
Allm	176	3 132	75,6	75,2	72,5	62,4	3 123	3 139	3 785
Koop	55	1 345	77,9	77,6	74,4	65,2	3 415	3 430	4 077
Ensk	957	10 223	81,4	79,1	76,3	68,1	2 994	3 081	3 576
Byggnadsår									
- 1900	124	1 280	103,9	98,2	93,2	82,3	3 437	3 637	4 342
1901 - 1920	205	2 527	98,4	94,9	88,7	77,9	3 262	3 382	4 121
1921 - 1930	112	1 299	81,6	80,3	76,0	67,4	2 928	2 977	3 544
1931 - 1940	341	4 124	74,8	73,4	71,7	64,1	2 997	3 054	3 497
1941 - 1950	342	4 431	68,3	68,0	66,9	60,0	2 884	2 896	3 283
1951 -	64	1 039	71,7	71,3	70,2	57,3	2 839	2 854	3 553
Kvalitetsgrupp före ombyggnad									
Modern	539	7 322	78,3	76,5	74,4	66,6	2 808	2 875	3 301
Halvmodern	363	4 124	78,5	77,4	74,3	65,1	3 329	3 376	4 016
Omodern	57	759	81,2	79,7	77,0	64,3	3 604	3 670	4 547
Oklassificerad	229	2 495	86,2	83,7	79,2	70,1	3 158	3 253	3 882

1) BRA.P.TOT enligt tidigare SM avsåg BRA.P.TOT exkl pv-lokaler.

2) Se not 1 till tabell B.

Tabell 2.2 LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1982 OCH TIDIGARE, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE, BYGGNADSÅR OCH KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD
 Loan projects and dwellings completed in 1982 and earlier, average floor spaces and average total conversion cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Storstadsområde Länsregion Upphandlingsform Länsökande Byggnadsår Kvalitetsgrupp före ombyggnad	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	BRA.P.TOT m ² / lgh ¹		BRA.P.BO m ² / lgh	BRA.P.BLGH m ² / lgh	Kr/ m ² BRA.P.TOT ²	Kr/ m ² BRA.P.BLGH ²	
			Inkl pv- lokaler	Exkl pv- lokaler			Inkl pv- lokaler	Exkl pv- lokaler	
<u>Färdigställda år 1982 och tidigare</u>									
Riket	114	2 126	81,1	79,4	76,3	66,8	2 907	2 967	3 528
Storstadsområdena	62	1 138	86,8	84,2	79,3	69,9	2 997	3 089	3 719
Stor-Stockholm	17	297	84,1	82,7	75,2	66,2	3 963	4 030	5 038
Stor-Göteborg	40	716	84,9	81,4	77,5	68,5	2 611	2 724	3 235
Stor-Malmö	5	125	104,0	104,0	98,7	87,0	2 945	2 945	3 522
Länsregionerna	52	988	74,5	73,9	72,8	63,2	2 785	2 807	3 284
Länsregion I	1	6	50,5	50,5	50,5	45,3	2 736	2 736	3 048
Länsregion II	33	555	74,0	74,0	72,9	60,5	3 113	3 113	3 805
Länsregion III	18	427	75,5	74,2	73,1	66,9	2 368	2 412	2 674
Upphandlingsform									
Egen regi	23	354	84,3	84,0	79,3	69,9	2 869	2 881	3 462
Entreprenad	91	1 772	80,4	78,5	75,7	66,2	2 914	2 986	3 542
Total	22	325	94,0	90,4	84,2	73,7	2 862	2 979	3 652
General	31	647	79,3	77,0	73,8	63,3	3 428	3 530	4 296
Delad	23	584	69,2	68,3	67,5	60,2	2 291	2 321	2 636
Länsökande									
Allm	46	1 052	71,9	71,7	69,0	59,5	2 910	2 916	3 514
Koop	10	272	91,1	90,2	86,4	75,7	3 290	3 321	3 957
Ensk	58	802	89,8	85,9	82,3	73,3	2 771	2 897	3 394
Byggnadsår									
- 1900	19	211	100,2	93,9	86,5	76,7	3 446	3 676	4 502
1901 - 1920	23	396	102,2	100,7	94,7	83,6	3 189	3 239	3 900
1921 - 1930	10	220	84,7	83,8	78,6	69,8	2 659	2 689	3 230
1931 - 1940	36	618	74,5	72,3	69,8	61,7	2 916	3 006	3 521
1941 - 1950	17	474	68,5	68,5	68,3	61,1	2 327	2 327	2 609
1951 -	9	207	65,7	65,7	65,7	49,7	2 917	2 917	3 857
Kvalitetsgrupp före ombyggnad									
Modern	46	1 117	81,3	79,8	77,6	69,2	2 611	2 662	3 069
Halvmodern	43	714	77,2	76,0	72,5	61,3	3 315	3 367	4 177
Omodern	5	45	99,3	99,3	89,4	79,8	3 397	3 397	4 229
Oklassificerad	20	250	88,0	84,3	78,6	69,7	3 004	3 135	3 793

1) Se not 1 till tabell 2.1.

2) Se not 1 till tabell B.

Tabell 2.3 LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1983, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE, BYGGNADSÅR OCH KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD
 Loan projects and dwellings completed in 1983, average floor spaces and average total conversion cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Storstadsområde Länsregion Upphandlingsform Länsökande Byggnadsår Kvalitetsgrupp före ombyggnad	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	BRA.P.TOT m ² / lgh ¹		BRA.P.BO m ² / lgh	BRA.P.BLGH m ² / lgh	Kr/ m ² BRA.P.TOT ²		Kr/ m ² BRA.P.BLGH ²
			Inkl	Exkl			Inkl	Exkl	
			pv- lokaler	pv- lokaler			pv- lokaler	pv- lokaler	
Färdigställda år 1983									
Riket	758	9 634	80,3	78,5	75,6	66,8	3 089	3 161	3 714
Storstadsområdena	196	3 630	82,9	81,0	76,6	67,1	3 373	3 449	4 163
Stor-Stockholm	60	1 198	86,1	84,2	76,6	66,3	4 058	4 148	5 273
Stor-Göteborg	103	2 128	79,2	77,5	74,2	65,5	2 958	3 023	3 574
Stor-Malmö	33	304	96,3	93,5	93,2	82,0	3 344	3 445	3 928
Länsregionerna	562	6 004	78,8	77,0	75,0	66,6	2 909	2 977	3 440
Länsregion I	38	309	64,4	64,4	64,1	56,8	2 937	2 937	3 328
Länsregion II	364	3 992	77,1	76,1	73,7	65,6	2 932	2 971	3 448
Länsregion III	160	1 703	85,4	81,4	79,8	70,9	2 856	2 994	3 438
Upphandlingsform									
Egen regi	299	3 594	79,0	77,6	74,5	66,6	3 003	3 060	3 565
Entreprenad	459	6 040	81,1	79,1	76,2	67,0	3 139	3 219	3 802
Total	121	2 070	78,1	76,5	73,9	65,3	3 227	3 295	3 856
General	122	1 657	84,1	80,5	76,5	67,0	3 103	3 245	3 896
Delad	149	1 475	79,3	78,1	76,2	67,8	2 954	2 999	3 452
Länsökande									
Allm	110	1 857	78,4	77,8	75,1	64,4	3 238	3 262	3 942
Koop	36	945	73,9	73,6	70,4	61,9	3 405	3 417	4 063
Ensk	612	6 832	81,7	79,4	76,4	68,2	3 011	3 101	3 611
Byggnadsår									
- 1900	81	865	105,3	99,9	95,3	84,1	3 508	3 699	4 396
1901 - 1920	138	1 764	99,3	95,6	88,7	77,6	3 294	3 424	4 214
1921 - 1930	70	858	81,5	79,7	75,8	67,2	2 973	3 039	3 608
1931 - 1940	220	2 707	74,2	73,1	71,6	64,2	2 986	3 031	3 453
1941 - 1950	209	2 783	67,9	67,4	66,0	59,2	2 923	2 943	3 352
1951 -	40	657	72,8	72,3	70,8	57,9	2 801	2 820	3 524
Kvalitetsgrupp före ombyggnad									
Modern	324	4 453	78,0	75,9	73,8	66,1	2 815	2 890	3 319
Halvmodern	238	2 781	79,8	78,7	75,2	66,2	3 318	3 366	4 000
Omodern	44	636	79,3	78,1	76,3	63,4	3 617	3 670	4 520
Oklassificerad	152	1 764	87,5	85,0	80,3	70,8	3 206	3 301	3 962

1) Se not 1 till tabell 2.1.

2) Se not 1 till tabell B.

Tabell 2.4 LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1984, GENOMSnittLIGA YTOR OCH GENOMSnittLIG TOTAL OMByGG-
NADSKOSTNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE, ByGGNADSÅR OCH KVALITETS-
GRUPP FÖRE OMByGGNAD
Loan projects and dwellings completed in 1984, average floor spaces and average total conversion cost
by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality
of the dwellings before conversion

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Storstadsområde	Antal	Antal	BRA.P.TOT		BRA.P.BO	BRA.P.BLGH	Kr/	Kr/	
Länsregion	läne-	lägen-	m ² /		m ² /	m ² /	m ²	m ²	
Upphandlingsform	objekt	heter	lgh ¹		lgh	lgh			
Länsökande			Inkl	Exkl			BRA.P.TOT ²	Inkl	Exkl
Byggnadsår			pv-	pv-			pv-	pv-	
Kvalitetsgrupp före ombyggnad			lokaler	lokaler			lokaler	lokaler	
Färdigställda år 1984									
Riket	316	2 940	77,3	75,8	73,9	66,0	3 064	3 124	3 591
Storstadsområdena	24	335	84,5	84,3	80,4	70,2	3 329	3 336	4 003
Stor-Stockholm	3	52	96,5	96,5	92,2	80,4	4 239	4 239	5 088
Stor-Göteborg	11	136	79,7	79,2	71,3	63,2	2 906	2 924	3 666
Stor-Malmö	10	147	84,6	84,6	84,6	73,2	3 329	3 329	3 850
Länsregionerna	292	2 605	76,4	74,7	73,0	65,4	3 026	3 093	3 534
Länsregion I	22	170	74,2	74,2	72,6	63,9	2 564	2 564	2 977
Länsregion II	181	1 546	77,8	75,7	73,3	66,1	3 048	3 133	3 591
Länsregion III	89	889	74,3	73,1	72,6	64,5	3 075	3 124	3 538
Upphandlingsform									
Egen regi	118	966	76,9	75,8	72,8	65,1	2 932	2 974	3 462
Entreprenad	198	1 974	77,5	75,8	74,4	66,4	3 128	3 198	3 653
Total	60	728	81,6	79,5	77,6	68,8	3 252	3 340	3 859
General	53	520	76,5	73,4	72,7	65,3	3 095	3 228	3 623
Delad	54	429	73,2	73,0	71,1	63,2	3 031	3 039	3 511
Länsökande									
Allm	20	223	69,9	69,6	68,0	58,9	3 072	3 085	3 644
Koop	9	128	79,5	79,5	78,9	67,5	3 785	3 785	4 461
Ensk	287	2 589	77,8	76,2	74,1	66,5	3 027	3 093	3 543
Byggnadsår									
- 1900	24	204	101,9	95,7	91,3	80,6	3 118	3 322	3 944
1901 - 1920	44	367	89,6	85,4	82,0	72,8	3 181	3 335	3 915
1921 - 1930	32	221	78,9	78,9	74,0	66,1	3 035	3 035	3 621
1931 - 1940	85	799	77,2	75,4	73,5	65,9	3 093	3 168	3 624
1941 - 1950	116	1 174	69,3	69,2	68,6	61,5	3 014	3 016	3 394
1951 -	15	175	74,9	74,4	73,0	64,3	2 896	2 913	3 375
Kvalitetsgrupp före ombyggnad									
Modern	169	1 752	77,2	75,7	73,9	66,2	2 923	2 979	3 410
Halvmodern	82	629	74,2	73,3	72,1	64,4	3 395	3 435	3 912
Omodern	8	78	86,3	81,3	76,3	62,8	3 642	3 866	5 001
Oklassificerad	57	481	80,2	78,4	75,5	67,7	3 057	3 128	3 623

1) Se not 1 till tabell 2.1.

2) Se not 1 till tabell B.

Tabell 3.1.1 LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1982 OCH TIDIGARE, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE MODERNA LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
 Loan projects and dwellings completed in 1982 and earlier, average floor spaces and average total conversion cost of modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Storstadsområde Länsregion Upphandlingsform Länsökande Byggnadsår	Kvalitetsgrupp före ombyggnad							
	Modern							
	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	BRA.P.TOT m ² / lgh ¹		BRA.P.BLGH m ² / lgh	Kr/ m ² BRA.P.TOT ²	Kr/ m ² BRA.P.BLGH ²	
			Inkl pv- lokaler	Exkl pv- lokaler			Inkl pv- lokaler	Exkl pv- lokaler
Färdigställda år 1982 och tidigare								
Riket	46	1 117	81,3	79,8	69,2	2 611	2 662	3 069
Storstadsområdena	25	507	91,3	87,8	74,1	2 694	2 799	3 316
Stor-Stockholm	6	104	72,9	72,9	62,1	3 091	3 091	3 630
Stor-Göteborg	18	325	90,7	85,3	72,8	2 595	2 759	3 233
Stor-Malmö	1	78	118,1	118,1	95,8	2 682	2 682	3 304
Länsregionerna	21	610	73,1	73,1	65,1	2 525	2 525	2 835
Länsregion I	-	-	-	-	-	-	-	-
Länsregion II	14	268	79,2	79,2	68,1	3 037	3 037	3 534
Länsregion III	7	342	68,2	68,2	62,7	2 060	2 060	2 241
Upphandlingsform								
Egen regi	7	73	98,6	98,4	81,1	2 736	2 743	3 326
Entreprenad	39	1 044	80,1	78,5	68,4	2 600	2 655	3 048
Total	9	177	99,3	96,9	79,2	2 694	2 760	3 377
General	17	388	76,7	73,8	64,9	2 887	3 000	3 411
Delad	6	372	67,3	67,3	60,7	2 156	2 156	2 391
Länsökande								
Allm	14	505	66,1	66,1	59,2	2 317	2 317	2 587
Koop	5	213	93,2	92,4	78,1	3 112	3 139	3 716
Ensk	27	399	94,2	90,2	77,1	2 608	2 722	3 187
Byggnadsår								
- 1900	2	38	127,7	123,3	110,2	2 865	2 969	3 321
1901 - 1920	6	133	128,9	128,9	106,3	2 747	2 747	3 333
1921 - 1930	6	125	85,4	83,8	72,3	2 692	2 745	3 183
1931 - 1940	19	372	72,8	69,2	59,6	2 947	3 104	3 599
1941 - 1950	11	422	68,5	68,5	61,1	2 211	2 211	2 481
1951 -	2	27	79,2	79,2	73,2	1 697	1 697	1 837

1) Se not 1 till tabell 2.1.

2) Se not 1 till tabell B.

Tabell 3.1.2 LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1982 OCH TIDIGARE, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE HALVMODERNA LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
 Loan projects and dwellings completed in 1982 and earlier, average floor spaces and average total conversion cost of semi-modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Storstadsområde Länsregion Upphandlingsform Länsökande Byggnadsår	Kvalitetsgrupp före ombyggnad							
	Halvmodern							
	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	BRA.P.TOT		BRA.P.BLGH m ² / lgh	Kr/ m ² BRA.P.TOT ²		Kr/ m ² BRA.P.BLGH ²
			Inkl pv- lokaler	Exkl pv- lokaler		Inkl pv- lokaler	Exkl pv- lokaler	
<u>Färdigställda år 1982 och tidigare</u>								
Riket	43	714	77,2	76,0	61,3	3 315	3 367	4 177
Storstadsområdena	22	394	79,0	78,3	64,6	3 382	3 412	4 133
Stor-Stockholm	10	181	85,6	84,1	66,8	4 222	4 297	5 409
Stor-Göteborg	11	205	72,9	72,9	62,5	2 474	2 474	2 888
Stor-Malmö	1	8	86,4	86,4	71,9	4 190	4 190	5 035
Länsregionerna	21	320	74,9	73,1	57,1	3 228	3 309	4 238
Länsregion I	1	6	50,5	50,5	45,3	2 736	2 736	3 048
Länsregion II	15	266	68,4	68,4	52,2	3 230	3 230	4 239
Länsregion III	5	48	113,9	101,7	85,8	3 249	3 637	4 310
Upphandlingsform								
Egen regi	10	151	78,4	77,6	65,0	2 671	2 695	3 218
Entreprenad	33	563	76,9	75,5	60,2	3 491	3 553	4 454
Total	5	57	73,0	73,0	60,5	3 812	3 812	4 597
General	13	247	79,6	78,7	59,4	4 060	4 108	5 446
Delad	11	170	71,1	68,0	56,6	2 489	2 600	3 128
Länsökande								
Allm	25	438	74,3	74,3	57,3	3 344	3 344	4 333
Koop	4	48	85,0	83,6	67,7	4 010	4 076	5 034
Ensk	14	228	81,1	77,6	67,4	3 111	3 249	3 740
Byggnadsår								
- 1900	8	94	82,5	80,0	65,8	3 925	4 044	4 919
1901 - 1920	12	196	87,5	84,3	69,3	3 618	3 755	4 567
1921 - 1930	4	95	83,8	83,8	66,5	2 615	2 615	3 297
1931 - 1940	8	110	73,3	73,3	62,8	2 988	2 988	3 489
1941 - 1950	4	39	69,3	69,3	62,2	3 408	3 408	3 798
1951 -	7	180	63,7	63,7	46,2	3 144	3 144	4 337

1) Se not 1 till tabell 2.1.

2) Se not 1 till tabell B.

Tabell 3.1.3 LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1982 OCH TIDIGARE, GENOMSnittliga YTOR OCH GENOMSnitt-
LIG TOTAL OMByGGNADSKOSTNAD AVSEENDE OMODERNA LÄGENHETER FÖRE OMByGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNS-
REGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
Loan projects and dwellings completed in 1982 and earlier, average floor spaces and average total
conversion cost of dwellings of not modern standard by metropolitan area, county region, purchasing
form, credit applicant and year of construction

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Storstadsområde	Kvalitetsgrupp före ombyggnad							
Länsregion	Ömodern							
Upphandlingsform	Antal	Antal	BRA.P.TOT		BRA.P.BLGH	Kr/	Kr/	
Länsökande	låne-	lägen-	m ² /		m ² /	m ²	m ²	
Byggnadsår	objekt	heter	lgh ¹		lgh	BRA.P.TOT ²	BRA.P.BLGH ²	
			Inkl pv-	Exkl pv-		Inkl pv-	Exkl pv-	
			lokaler	lokaler		lokaler	lokaler	
Färdigställda år 1982 och tidigare								
Riket	5	45	99,3	99,3	79,8	3 397	3 397	4 229
Storstadsområdena	2	31	99,8	99,8	82,2	3 168	3 168	3 849
Stor-Stockholm	-	-	-	-	-	-	-	-
Stor-Göteborg	2	31	99,8	99,8	82,2	3 168	3 168	3 849
Stor-Malmö	-	-	-	-	-	-	-	-
Länsregionerna	3	14	98,1	98,1	74,4	3 912	3 912	5 158
Länsregion I	-	-	-	-	-	-	-	-
Länsregion II	-	-	-	-	-	-	-	-
Länsregion III	3	14	98,1	98,1	74,4	3 912	3 912	5 158
Upphandlingsform								
Egen regi	2	22	92,2	92,2	70,8	3 634	3 634	4 732
Entreprenad	3	23	106,1	106,1	88,3	3 199	3 199	3 843
Total	1	16	116,4	116,4	93,9	3 190	3 190	3 954
General	-	-	-	-	-	-	-	-
Delad	1	3	91,3	91,3	81,3	3 967	3 967	4 455
Länsökande								
Allm	1	3	91,3	91,3	81,3	3 967	3 967	4 455
Koop	-	-	-	-	-	-	-	-
Ensk	4	42	99,9	99,9	79,6	3 359	3 359	4 213
Byggnadsår								
- 1900	3	14	98,1	98,1	74,4	3 912	3 912	5 158
1901 - 1920	2	31	99,8	99,8	82,2	3 168	3 168	3 849
1921 - 1930	-	-	-	-	-	-	-	-
1931 - 1940	-	-	-	-	-	-	-	-
1941 - 1950	-	-	-	-	-	-	-	-
1951 -	-	-	-	-	-	-	-	-

1) Se not 1 till tabell 2.1.

2) Se not 1 till tabell B.

Tabell 3.1.4 LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1982 OCH TIDIGARE, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE OKLASSIFICERADE LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
 Loan projects and dwellings completed in 1982 and earlier, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings not classified by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Storstadsområde Länsregion Upphandlingsform Lånsökande Byggnadsår	Kvalitetsgrupp före ombyggnad							
	Oklassificerad							
	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	BRA.P.TOT		BRA.P.BLGH	Kr/ m ² BRA.P.TOT ²	Kr/ m ² BRA.P.BLGH ²	
			Inkl pv- lokaler	Exkl pv- lokaler	lgh	Inkl pv- lokaler	Exkl pv- lokaler	
<u>Färdigställda år 1982 och tidigare</u>								
Riket	20	250	88,0	84,3	69,7	3 004	3 135	3 793
Storstadsområdena	13	206	88,8	84,3	67,9	3 081	3 245	4 028
Stor-Stockholm	1	12	158,7	146,5	91,8	5 332	5 778	9 217
Stor-Göteborg	9	155	85,7	80,7	65,0	2 672	2 838	3 526
Stor-Malmö	3	39	79,4	79,4	72,3	3 452	3 452	3 790
Länsregionerna	7	44	84,4	84,4	78,1	2 624	2 624	2 836
Länsregion I	-	-	-	-	-	-	-	-
Länsregion II	4	21	77,8	77,8	70,5	2 788	2 788	3 076
Länsregion III	3	23	90,4	90,4	85,0	2 495	2 495	2 654
Upphandlingsform								
Egen regi	4	108	81,5	81,5	68,9	3 067	3 067	3 626
Entreprenad	16	142	93,0	86,5	70,3	2 962	3 184	3 916
Total	7	75	92,8	82,5	66,4	2 634	2 964	3 681
General	1	12	158,7	146,5	91,8	5 332	5 778	9 217
Delad	5	39	77,5	77,5	69,0	2 472	2 472	2 776
Lånsökande								
Allm	6	106	88,6	87,2	69,5	3 488	3 544	4 446
Koop	1	11	76,4	76,4	65,8	4 004	4 004	4 645
Ensk	13	133	88,5	82,7	70,2	2 546	2 725	3 211
Byggnadsår								
- 1900	6	65	110,2	96,0	73,4	3 232	3 710	4 856
1901 - 1920	3	36	85,7	85,7	78,6	3 282	3 282	3 580
1921 - 1930	-	-	-	-	-	-	-	-
1931 - 1940	9	136	80,1	80,1	66,5	2 787	2 787	3 356
1941 - 1950	2	13	65,9	65,9	60,1	2 849	2 849	3 127
1951 -	-	-	-	-	-	-	-	-

1) Se not 1 till tabell 2.1.

2) Se not 1 till tabell B.

Tabell 3.2.1 LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1983, GENOMSnittLIGA YTOR OCH GENOMSnittLIG TOTAL OM-BYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE MODERNA LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
 Loan projects and dwellings completed in 1983, average floor spaces and average total conversion cost of modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Storstadsområde	Kvalitetsgrupp före ombyggnad							
Länsregion	Modern							
Upphandlingsform	Antal	Antal	BRA.P.TOT		BRA.P.BLGH	K _r /	K _r /	
Länsökande	låne-	lägen-	m ² /		m ² /	m ²		m ²
Byggnadsår	objekt	heter	lgh ¹		lgh	BRA.P.TOT ²		BRA.P.BLGH ²
			Inkl pv-	Exkl pv-		Inkl pv-	Exkl pv-	
			lokaler	lokaler		lokaler	lokaler	
Färdigställda år 1983								
Riket	324	4 453	78,0	75,9	66,1	2 815	2 890	3 319
Storstadsområdena	63	1 295	76,1	73,9	62,9	2 993	3 082	3 620
Stor-Stockholm	15	329	67,0	66,1	55,1	3 379	3 428	4 114
Stor-Göteborg	41	880	77,8	74,9	64,1	2 836	2 944	3 440
Stor-Malmö	7	86	92,9	92,9	80,3	3 279	3 279	3 792
Länsregionerna	261	3 158	78,7	76,8	67,4	2 744	2 815	3 204
Länsregion I	12	83	69,8	69,8	62,5	2 693	2 693	3 007
Länsregion II	171	2 198	77,1	76,1	66,2	2 705	2 742	3 151
Länsregion III	78	877	83,7	79,1	71,0	2 839	3 000	3 345
Upphandlingsform								
Egen regi	123	1 556	75,8	74,6	64,8	2 827	2 872	3 305
Entreprenad	201	2 897	79,1	76,6	66,8	2 809	2 900	3 326
Total	61	1 125	72,4	70,4	61,7	2 858	2 939	3 357
General	52	793	85,5	81,8	69,2	2 858	2 986	3 531
Delad	56	626	78,7	76,4	68,8	2 762	2 843	3 159
Länsökande								
Allm	29	429	78,3	77,2	67,2	2 948	2 991	3 438
Koop	16	572	63,1	63,1	54,8	2 588	2 588	2 982
Ensk	279	3 452	80,4	77,9	67,9	2 828	2 919	3 349
Byggnadsår								
- 1900	23	233	115,5	107,2	94,3	3 101	3 341	3 798
1901 - 1920	46	543	109,1	102,8	85,7	2 837	3 011	3 614
1921 - 1930	25	271	76,7	74,6	65,3	2 829	2 909	3 322
1931 - 1940	96	1 388	73,2	71,7	63,1	2 876	2 936	3 338
1941 - 1950	118	1 725	67,9	67,5	59,2	2 816	2 835	3 231
1951 -	16	293	73,2	72,4	63,6	2 088	2 112	2 404

1) Se not 1 till tabell 2.1.

2) Se not 1 till tabell B.

Tabell 3.2.2 LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1983, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OM-BYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE HALVMODERNA LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
 Loan projects and dwellings completed in 1983, average floor spaces and average total conversion cost of semi-modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Storstadsområde	Kvalitetsgrupp före ombyggnad							
Länsregion	Halvmodern							
Upphandlingsform	Antal	Antal	BRA.P.TOT		BRA.P.BLGH	Kr/	Kr/	
Länsökande	låne-	lägen-	m ² /		m ² /	m ²	m ²	
Byggnadsår	objekt	heter	lgh ¹		lgh	BRA.P.TOT ²	BRA.P.BLGH ²	
			Inkl pv-	Exkl pv-		Inkl pv-	Exkl pv-	
			lokaler	lokaler		lokaler	lokaler	
Färdigställda år 1983								
Riket	238	2 781	79,8	78,7	66,2	3 318	3 366	4 000
Storstadsområdena	76	1 364	86,3	85,0	69,6	3 566	3 622	4 420
Stor-Stockholm	35	653	94,8	93,0	72,1	4 216	4 297	5 543
Stor-Göteborg	28	608	76,1	75,5	65,4	2 740	2 763	3 188
Stor-Malmö	13	103	92,4	89,8	78,7	3 359	3 455	3 942
Länsregionerna	162	1 417	73,6	72,6	62,9	3 038	3 077	3 553
Länsregion I	17	175	58,8	58,8	51,4	2 976	2 976	3 402
Länsregion II	96	751	70,3	69,7	62,1	3 120	3 144	3 531
Länsregion III	49	491	83,8	81,9	68,2	2 947	3 015	3 625
Upphandlingsform								
Egen regi	93	1 063	78,0	76,4	66,2	3 088	3 154	3 640
Entreprenad	145	1 718	80,9	80,1	66,2	3 455	3 491	4 223
Total	35	497	88,0	86,7	71,8	3 520	3 574	4 314
General	40	532	78,2	77,2	62,7	3 575	3 618	4 459
Delad	53	477	77,2	76,7	64,5	3 057	3 079	3 664
Länsökande								
Allm	58	940	77,4	77,1	64,5	3 084	3 097	3 701
Koop	11	155	92,0	91,5	76,5	4 442	4 466	5 337
Ensk	169	1 686	80,0	78,4	66,2	3 325	3 396	4 021
Byggnadsår								
- 1900	26	249	107,4	101,9	83,8	3 790	3 994	4 858
1901 - 1920	45	534	92,8	91,0	72,6	3 871	3 948	4 950
1921 - 1930	24	370	80,6	79,8	67,8	2 862	2 889	3 401
1931 - 1940	72	851	75,5	75,1	65,7	3 135	3 151	3 605
1941 - 1950	55	599	66,5	66,2	57,2	3 105	3 123	3 610
1951 -	16	178	65,7	65,7	51,6	2 789	2 789	3 551

1) Se not 1 till tabell 2.1.

2) Se not 1 till tabell B.

Tabell 3.2.3 LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1983, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OM-BYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE OMODERNA LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
 Loan projects and dwellings completed in 1983, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings of not modern standard by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Storstadsområde	Kvalitetsgrupp före ombyggnad							
Länsregion	Ömodern							
Upphandlingsform	Antal	Antal	BRA.P.TOT		BRA.P.BLGH	Kr/		Kr/
Länsökande	låne-	lägen-	m ² /		m ² /	m ²		m ²
Byggnadsår	objekt	heter	lgh ¹		lgh	BRA.P.TOT ²		BRA.P.BLGH ²
			Inkl pv-	Exkl pv-		Inkl pv-	Exkl pv-	
			lokaler	lokaler		lokaler	lokaler	
Färdigställda år 1983								
Riket	44	636	79,3	78,1	63,4	3 617	3 670	4 520
Storstadsområdena	19	325	85,6	83,6	71,1	3 509	3 593	4 223
Stor-Stockholm	1	22	67,3	67,3	55,9	5 188	5 188	6 251
Stor-Göteborg	9	211	79,7	79,3	66,2	3 384	3 400	4 071
Stor-Malmö	9	92	103,6	97,3	86,0	3 468	3 690	4 179
Länsregionerna	25	311	72,6	72,4	55,4	3 750	3 763	4 917
Länsregion I	2	20	54,2	54,2	48,9	4 360	4 360	4 827
Länsregion II	21	281	73,7	73,5	55,3	3 710	3 724	4 946
Länsregion III	2	10	78,2	78,2	70,1	3 959	3 959	4 417
Upphandlingsform								
Egen regi	16	241	87,7	85,1	72,6	3 305	3 408	3 995
Entreprenad	28	395	74,1	73,8	57,8	3 842	3 854	4 922
Total	8	110	67,9	67,9	58,7	3 618	3 618	4 182
General	7	65	68,4	68,4	58,2	3 125	3 125	3 677
Delad	8	95	83,3	82,3	68,3	3 333	3 372	4 065
Länsökande								
Allm	8	310	75,0	75,0	56,3	3 876	3 876	5 164
Koop	4	46	89,3	89,3	78,6	3 527	3 527	4 006
Ensk	32	280	82,4	79,7	68,8	3 371	3 482	4 033
Byggnadsår								
- 1900	12	130	85,3	81,0	70,3	4 198	4 423	5 095
1901 - 1920	13	205	82,3	81,7	70,1	3 192	3 214	3 749
1921 - 1930	6	56	87,4	86,4	69,4	2 660	2 688	3 347
1931 - 1940	6	39	69,5	69,5	60,6	2 915	2 915	3 341
1941 - 1950	4	69	56,8	56,8	51,1	3 872	3 872	4 306
1951 -	3	137	79,8	79,8	51,5	4 193	4 193	6 491

1) Se not 1 till tabell 2.1.

2) Se not 1 till tabell B.

Tabell 3.2.4 LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1983, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OM-BYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE OKLASSIFICERADE LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
 Loan projects and dwellings completed in 1983, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings not classified by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Storstadsområde	Kvalitetsgrupp före ombyggnad							
Länsregion	Oklassificerad							
Upphandlingsform	Antal	Antal	BRA.P.TOT		BRA.P.BLGH	Kr/	Kr/	
Länsökande	låne-	lägen-	m ² /		m ² /	m ²	BRA.P.TOT ²	m ²
Byggnadsår	objekt	heter	lgh ¹	Inkl pv- lokaler	Exkl pv- lokaler	lgh	Inkl pv- lokaler	Exkl pv- lokaler
Färdigställda år 1983								
Riket	152	1 764	87,5	85,0	70,8	3 206	3 301	3 962
Storstadsområdena	38	646	88,0	85,9	68,4	3 562	3 652	4 583
Stor-Stockholm	9	194	91,3	87,3	66,7	4 257	4 448	5 820
Stor-Göteborg	25	429	86,1	84,6	68,2	3 264	3 320	4 119
Stor-Malmö	4	23	97,7	97,1	87,2	2 992	3 009	3 351
Länsregionerna	114	1 118	87,2	84,5	72,2	2 998	3 095	3 622
Länsregion I	7	31	87,7	87,7	76,8	2 744	2 744	3 135
Länsregion II	76	762	85,0	83,4	70,9	3 126	3 186	3 746
Länsregion III	31	325	92,5	86,8	74,8	2 745	2 923	3 392
Upphandlingsform								
Egen regi	67	734	84,6	83,1	69,0	3 123	3 176	3 829
Entreprenad	85	1 030	89,6	86,3	72,1	3 261	3 386	4 052
Total	17	338	85,6	84,3	70,3	3 722	3 780	4 534
General	23	267	95,9	85,9	71,3	2 982	3 328	4 009
Delad	32	277	82,6	82,6	71,2	3 069	3 069	3 560
Länsökande								
Allm	15	178	89,8	88,3	71,4	3 624	3 686	4 560
Koop	5	172	89,3	88,3	68,0	4 331	4 377	5 686
Ensk	132	1 414	87,0	84,2	71,1	3 011	3 113	3 685
Byggnadsår								
- 1900	20	253	104,2	100,9	82,0	3 348	3 457	4 256
1901 - 1920	34	482	102,7	98,3	77,5	3 300	3 447	4 377
1921 - 1930	15	161	89,6	85,8	67,9	3 517	3 674	4 640
1931 - 1940	46	429	75,3	74,0	65,0	3 042	3 093	3 522
1941 - 1950	32	390	71,9	71,2	63,8	2 981	3 008	3 358
1951 -	5	49	76,6	74,8	64,1	2 857	2 927	3 414

1) Se not 1 till tabell 2.1.

2) Se not 1 till tabell B.

Tabell 3.3.1 LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1984, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OM-BYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE MODERNA LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPP-HANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
 Loan projects and dwellings completed in 1984, average floor spaces and average total conversion cost of modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Storstadsområde	Kvalitetsgrupp före ombyggnad							
Länsregion	Modern							
Upphandlingsform	Antal	Antal	BRA.P.TOT		BRA.P.BLGH	Kr/	Kr/	
Länsökande	låne-	lägen-	m ² /		m ² /	m ²	m ²	
Byggnadsår	objekt	heter	lgh ¹		lgh	BRA.P.TOT ²	BRA.P.BLGH ²	
			Inkl pv-	Exkl pv-		Inkl pv-	Exkl pv-	
			lokaler	lokaler		lokaler	lokaler	
Färdigställda år 1984								
Riket	169	1 752	77,2	75,7	66,2	2 923	2 979	3 410
Storstadsområdena	8	149	86,9	86,9	71,0	3 298	3 298	4 036
Stor-Stockholm	1	27	94,7	94,7	82,0	3 937	3 937	4 545
Stor-Göteborg	3	43	90,2	90,2	63,9	2 706	2 706	3 820
Stor-Malmö	4	79	82,4	82,4	71,1	3 400	3 400	3 941
Länsregionerna	161	1 603	76,3	74,7	65,7	2 883	2 945	3 347
Länsregion I	10	93	76,7	76,7	69,6	2 479	2 479	2 732
Länsregion II	93	891	78,6	76,7	67,0	2 863	2 937	3 359
Länsregion III	58	619	72,9	71,6	63,3	2 978	3 033	3 432
Upphandlingsform								
Egen regi	61	548	76,1	75,2	64,9	2 745	2 779	3 219
Entreprenad	108	1 204	77,7	76,0	66,8	3 002	3 070	3 495
Total	31	436	83,6	80,9	70,0	3 160	3 265	3 774
General	29	309	75,5	73,1	64,9	2 901	2 998	3 375
Delad	28	235	72,9	72,5	64,1	2 964	2 978	3 369
Länsökande								
Allm	6	64	71,6	71,6	64,0	2 630	2 630	2 941
Koop	5	81	78,6	78,6	67,9	3 586	3 586	4 151
Ensk	158	1 607	77,4	75,8	66,2	2 900	2 961	3 390
Byggnadsår								
- 1900	9	105	104,9	101,5	84,8	2 743	2 834	3 394
1901 - 1920	16	142	100,1	93,6	77,2	2 871	3 069	3 722
1921 - 1930	9	80	89,5	89,5	68,0	2 610	2 610	3 435
1931 - 1940	45	450	74,1	71,5	63,7	2 966	3 073	3 447
1941 - 1950	79	839	70,9	70,8	62,9	2 991	2 994	3 368
1951 -	11	136	74,2	73,7	67,3	2 871	2 893	3 164

1) Se not 1 till tabell 2.1.

2) Se not 1 till tabell B.

Tabell 3.3.2 LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1984, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OM-BYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE HALVMODERNA LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÅNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
 Loan projects and dwellings completed in 1984, average floor spaces and average total conversion cost of semi-modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Storstadsområde	Kvalitetsgrupp före ombyggnad							
Länsregion	Halvmodern							
Upphandlingsform	Antal	Antal	BRA.P.TOT		BRA.P.BLGH	Kr/	Kr/	
Lånsökande	låne-	lägen-	m ² /		m ² /	m ²		m ²
Byggnadsår	objekt	heter	lgh ¹		lgh	BRA.P.TOT ²		BRA.P.BLGH ²
			Inkl pv-	Exkl pv-		Inkl pv-	Exkl pv-	
			lokaler	lokaler		lokaler	lokaler	
Färdigställda år 1984								
Riket	82	629	74,2	73,3	64,4	3 395	3 435	3 912
Storstadsområdena	9	115	81,1	80,6	67,1	3 416	3 440	4 131
Stor-Stockholm	2	25	98,4	98,4	78,6	4 553	4 553	5 700
Stor-Göteborg	5	70	75,5	74,6	62,0	2 867	2 903	3 492
Stor-Malmö	2	20	79,4	79,4	70,5	3 478	3 478	3 914
Länsregionerna	73	514	72,7	71,7	63,8	3 390	3 433	3 861
Länsregion I	7	34	75,4	75,4	64,8	2 809	2 809	3 270
Länsregion II	52	370	70,7	69,4	61,9	3 427	3 490	3 911
Länsregion III	14	110	78,4	78,4	69,7	3 451	3 451	3 879
Upphandlingsform								
Egen regi	38	266	75,0	74,4	64,8	3 135	3 163	3 632
Entreprenad	44	363	73,6	72,6	64,1	3 589	3 638	4 120
Total	15	163	72,7	72,7	63,0	3 714	3 714	4 284
General	9	73	76,7	71,8	64,9	3 386	3 619	4 000
Delad	14	95	73,7	73,7	65,3	3 429	3 429	3 870
Lånsökande								
Allm	11	128	68,6	68,1	58,7	3 158	3 181	3 690
Koop	2	13	80,8	80,8	65,4	4 869	4 869	6 020
Ensk	69	488	75,5	74,5	65,8	3 410	3 454	3 909
Byggnadsår								
- 1900	5	17	89,5	89,5	77,3	3 955	3 955	4 581
1901 - 1920	15	126	86,3	82,5	71,6	3 543	3 704	4 270
1921 - 1930	12	68	71,9	71,9	65,1	3 369	3 369	3 723
1931 - 1940	27	225	75,0	74,7	65,5	3 387	3 400	3 878
1941 - 1950	21	179	63,5	63,5	56,4	3 243	3 243	3 651
1951 -	2	14	81,9	81,9	64,6	2 984	2 984	3 782

1) Se not 1 till tabell 2.1.

2) Se not 1 till tabell B.

Tabell 3.3.3 LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1984, GENOMSnittliga YTOR OCH GENOMSnittlig TOTAL OM-BYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE OMODERNA LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
 Loan projects and dwellings completed in 1984, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings of not modern standard by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Storstadsområde	Kvalitetsgrupp före ombyggnad							
Länsregion	Ömodern							
Upphandlingsform	Antal	Antal	BRA.P.TOT		BRA.P.BLGH	Kr/	Kr/	
Länsökande	låne-	lägen-	m ² /	m ² /	m ² /	BRA.P.TOT ²	BRA.P.BLGH ²	
Byggnadsår	objekt	heter	lgh ¹	lgh	lgh	Inkl pv- lokaler	Exkl pv- lokaler	Inkl pv- lokaler
Färdigställda år 1984								
Riket	8	78	86,3	81,3	62,8	3 642	3 866	5 001
Storstadsområdena	2	27	75,3	75,3	62,4	3 464	3 464	4 179
Stor-Stockholm	-	-	-	-	-	-	-	-
Stor-Göteborg	1	11	58,9	58,9	50,0	3 789	3 789	4 464
Stor-Malmö	1	16	86,6	86,6	70,9	3 312	3 312	4 041
Länsregionerna	6	51	92,1	84,5	63,1	3 719	4 055	5 432
Länsregion I	1	16	71,5	71,5	38,0	3 671	3 671	6 908
Länsregion II	3	20	111,7	92,3	72,5	3 625	4 388	5 587
Länsregion III	2	15	87,9	87,9	77,2	3 922	3 922	4 464
Upphandlingsform								
Egen regi	2	19	64,4	64,4	55,2	3 608	3 608	4 207
Entreprenad	6	59	93,3	86,7	65,3	3 650	3 927	5 218
Total	3	29	111,4	98,0	76,9	3 348	3 807	4 855
General	2	14	80,8	80,8	72,5	4 489	4 489	5 002
Delad	1	16	71,5	71,5	38,0	3 671	3 671	6 908
Länsökande								
Allm	2	27	66,4	66,4	42,9	3 714	3 714	5 747
Koop	1	16	86,6	86,6	70,9	3 312	3 312	4 041
Ensk	5	35	101,5	90,4	74,5	3 735	4 194	5 088
Byggnadsår								
- 1900	3	26	111,5	98,8	78,5	3 693	4 165	5 246
1901 - 1920	2	13	70,4	65,8	58,6	3 451	3 694	4 144
1921 - 1930	2	23	77,1	77,1	64,8	3 640	3 640	4 328
1931 - 1940	-	-	-	-	-	-	-	-
1941 - 1950	-	-	-	-	-	-	-	-
1951 -	1	16	71,5	71,5	38,0	3 671	3 671	6 908

1) Se not 1 till tabell 2.1.

2) Se not 1 till tabell B.

Tabell 3.3.4 LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SOM FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1984, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OM-BYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE OKLASSIFICERADE LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
 Loan projects and dwellings completed in 1984, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings not classified by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

Storstadsområde Länsregion Upphandlingsform Länsökande Byggnadsår	Kvalitetsgrupp före ombyggnad							
	Oklassificerad							
	Antal	Antal	BRA.P.TOT		BRA.P.BLGH		Kr/	
	låne- objekt	lägen- heter	m ² / lgh ¹		m ² / lgh		m ² / BRA.P.TOT ²	m ² / BRA.P.BLGH ²
			Inkl pv- lokaler	Exkl pv- lokaler			Inkl pv- lokaler	Exkl pv- lokaler
<u>Färdigställda år 1984</u>								
Riket	57	481	80,2	78,4	67,7		3 057	3 128
Storstadsområdena	5	44	90,5	90,5	80,7		3 155	3 155
Stor-Stockholm	-	-	-	-	-		-	-
Stor-Göteborg	2	12	85,8	85,8	79,7		3 305	3 305
Stor-Malmö	3	32	92,3	92,3	81,0		3 103	3 103
Länsregionerna	52	437	79,2	77,2	66,4		3 046	3 125
Länsregion I	4	27	66,0	66,0	58,8		1 840	1 840
Länsregion II	33	265	82,5	80,0	68,0		3 130	3 227
Länsregion III	15	145	75,6	74,1	64,8		3 074	3 139
Upphandlingsform								
Egen regi	17	133	85,7	83,0	68,2		3 187	3 290
Entreprenad	40	348	78,1	76,6	67,5		3 003	3 062
Total	11	100	79,0	79,0	70,6		2 947	2 947
General	13	124	78,3	74,1	65,8		3 230	3 415
Delad	11	83	73,8	73,8	63,0		2 643	2 643
Länsökande								
Allm	1	4	107,0	107,0	92,2		3 369	3 369
Koop	1	18	76,5	76,5	64,0		4 351	4 351
Ensk	55	459	80,1	78,2	67,6		3 005	3 079
Byggnadsår								
- 1900	7	56	95,6	85,1	74,7		3 342	3 754
1901 - 1920	11	86	79,8	79,0	69,3		3 215	3 247
1921 - 1930	9	50	72,4	72,4	65,3		3 130	3 130
1931 - 1940	13	124	92,9	91,0	74,6		3 029	3 091
1941 - 1950	16	156	67,4	67,4	59,8		2 894	2 894
1951 -	1	9	79,8	79,8	63,6		1 876	1 876

1) Se not 1 till tabell 2.1.

2) Se not 1 till tabell B.

Förutsättningarna för utbetalning av lånet är följande:

- 1 Alla handlingar som krävs för utbetalning skall ha kommit in till länsbostadsnämnden senast 6 månader efter dagen för detta beslut. I annat fall kan ärendet komma att avskrivas från vidare handläggning.
- 2 Kommunen skall ha rätt att förmedla bostäderna, om länsbostadsnämnden efter begäran av kommunen har beslutat att bostadslån får lämnas endast om kommunen får förmedla bostäderna. När en bostad skall hyras ut, skall den kommunala bostadsförmedlingen så tidigt som möjligt få uppgift om när bostaden blir ledig för uthyrning.
- 3 Om låntagaren är en bostadsrättsförening skall mer än hälften av bostadslägenheterna ha tecknats för upplåtelse med bostadsrätt.

Villkoren för lånet är följande:

- 1 Bestämmelserna i 44 § första stycket bostadsfinansieringsförordningen skall följas. Detta innebär att
 - a villkoren och föreskrifterna för lånet inte får åsidosättas
 - b husets värde inte får minska genom vanvård eller av någon annan anledning. Huset får heller inte användas för något annat ändamål än det som förutsattes när lånet beviljades
 - c det måste finnas betryggande brandförsäkring, d v s fullvärdeförsäkring eller försäkring till ett sådant belopp som länsbostadsnämnden kan godta.
- 2 Alla övriga föreskrifter som finns i förordningen eller som meddelas med stöd av den skall följas.

Ränta och amortering skall betalas i form av annuiteter, som beräknas efter 8 procent ränta och den amorteringstid som är fastställd för lånet. Räntesatsen på den normala delen av ett bostadslån fastställs av regeringen för ett år i sänder. Om den räntesats som fastställs är högre än 8 procent skall ränteskillnaden betalas i form av tilläggsränta. Om räntesatsen är lägre görs motsvarande avdrag från annuiteten.

Räntebidrag lämnas enligt bestämmelserna i förordningen till räntekostnaderna för den del av bostadslånet och den underliggande krediten som avser bostäder. Räntebidrag lämnas med ett belopp som motsvarar skillnaden mellan lånemarknadsräntan och en av staten garanterad räntenivå.

Administrationsavgift för lånet skall betalas av låntagaren samtidigt som ränta betalas första gången. Beslutet om avgift förfaller om lånet inte betalas ut.



Denna blankett skall användas vid ansökan om bostadslån till ombyggnad. Den inlämnas i samband med ansökan om bostadslån för ombyggnad eller snarast möjligt så att lånebeslut ej fördröjs. Blanketten inlämnas i 3 exemplar.

OMBYGGNAD KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING OCH REDOVISNING AV ENTREPRENAD- ANBUD

Inkom till fo

Inkom till lbn

Lbns lånenr

SCB:s objekt nr

Se anvisningarna på sid 4!

☐ Småhus	☐ Flerfamiljshus	☐ Preliminär	☐ Slutlig				
Kommun/Kommundel		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning			
Lånsökande							
A Upphandlingen för hela projektet avser	Före ombyggnad	Antal bost hus	Litt		Antal lgh	m² BRA p	m² fda
		Antal lokaler	m² BRA p		m² fda	Antal övriga byggnader	
	Efter ombyggnad	Antal bost hus	Litt		Antal lgh	m² BRA p	m² fda
		Antal lokaler	m² BRA p		m² fda	Antal övriga byggnader	
B Entreprenadform/egen regi	☐ 1 Totalentreprenad	☐ 2 Generalentreprenad		☐ 3 Delad entreprenad		☐ 4 Egen regi	
C Upphandling och egna arbeten	Entreprenör (namn) eller egen regi	Kod¹)	Anbudet avser kostnadsläge, tidpunkt	Antaget anbud kronor	Antal anbud	Högsta anbud kronor	Lägsta anbud kronor
Byggmästeri		1					
Målning		2					
Ventilation		3					
VS-installation		4					
El-installation		5					
Egen mat. upph		6					
Upphandlade tjänster (konsulenttjänster)		7					
Summa				¹) Samtliga arbeten som omfattas av ett och samma anbud markeras med samma kod-siffra under D, E, F.			
D Anbudsinfordran		Entreprenad avseende kod enligt ovan					
		1	2	3	4	5	6
1 Öppen anbudsinfordran							
2 Inbjuden anbudsinfordran							
3 Förhandling med en anbudsgivare							
4 Annan							
E Prisbestämning							
1 Anbud som skall kostnadsregleras							
2 Fast pris (ev fr o m t o m)							
3 Löpande räkning							
4 Löpande räkning med kostnadstak							
5 Annan							
F Kostnadsreglering							
1 H 63							
2 H 63 reducerat med %							
3 Bostadsstyrelsens tidskoefficient							
4 Annan							
Ort	Datum	Granskat i förmedlingsorganet				Datum	
Sökandens underskrift		Granskat i länsbostadsnämnden				Datum	

Bostn 30000 B4 02 Nilsen T AB Bostn ALU 179 44 004

2

Kostnadsuppdelning

Omfattning av låneärendet efter ombyggn:		Antal hus	Antal lgh	Antal lokaler	m ² BRA p	m ² fda
1	MARK			Lånsökande	Fo	Anm
1.1	Grundförstärkning					
1.2	Ledningar i mark					
1.3	☐ Finplanering ☐ Tomtutrustning ☐ Bilplatser					
	SUMMA MARKKOSTNAD					
2	RIVNINGSARBETE					
3	YTSKIKT					
3.1	Yttre: fasader					
3.2	yttertak					
3.3	Inre ☐ lägenheter ☐ trapphus ☐ källare					
4	STOMDETALJER					
4.1	Innerväggar					
4.2	☐ Fönster ☐ Dörrar ☐ Entrépartier					
4.3	Balkonger					
4.4	☐ Trappor ☐ Sopnedkast ☐ Soprum					
4.5						
5	INSTALLATIONER					
5.1	Värme					
5.2	Sanitet					
5.3	Ventilation					
5.4	☐ El ☐ Centralantenn					
5.5	Hissar					
5.6						
6	INREDNING OCH UTRUSTNING I LÄGENHETER					
6.1	Kök					
6.2	☐ Bad ☐ Dusch ☐ Toalett					
6.3	Klädskap					
6.4						
7	FÖRSÖRJINGSANLÄGGNINGAR					
7.1	☐ Del i panncentral ☐ Anslutningsavgift för fjärrvärme					
7.2	☐ Undercentraler ☐ Kulvertar					
7.3	Engångsavg för el ☐ kraft och belysning ☐ el-värme					
7.4	Tvättstuga					
7.5						
	SUMMA HUSKOSTNAD					
8	EVAKUERINGSKOSTNADER					
9	ÖVRIGA KOSTNADER					
9.1	Allmänna byggherrekostnader					
9.2	Ränte- och kreditivkostnader					
9.3	Konsultkostnader					
9.4	Mervärdeskatt					
	SUMMA ÖVRIGA KOSTNADER					
10	OMBYGGNADSKOSTNAD					

Förtydligande till kostnadsuppdelning på sid 2

1.1	Grundförstärkning	Justering och förstärkning vid sättningar i grundläggningen. Dränering, fuktisolering, återfyllning.
1.2	Ledningar i mark	Nerläggning av nya eller upprepning och justering av befintliga ledningar för vatten, avlopp och el-ström. Markarbeten för värmekulvertar.
1.3	Finplanering, tomtutrustning och bilplatser	Iordningställande av planerings- och gräsytor, plantering av träd och buskar samt skyddsåtgärder under ombyggnadstiden av befintlig vegetation. Uppsättning av lek- och övrig utrustning. Belysningsanordning. Öppen parkeringsyta på mark.
2	Rivningsarbete	Förberedande rivningsarbete, tids- och kostnadsmässigt avskiljbara. Rivning av ev uthus. Borttransport.
3.1	Ytskikt; fasader	Åtgärder av fasadytor och socklar. Ställningar. Plåtarbeten på fasad samt hängrännor och stuprör.
3.2	» yttertak	Komplettering eller nyläggning av papp, tegel, plåt m m.
3.3	» inre	Ytbehandling och beläggning av väggar, tak och golv.
4.1	Innerväggar	Flyttning eller uppsättning av tillkommande innerväggar i våningar, källare, vind.
4.2	Fönster, dörrar, entrépartier	Justering eller byte.
4.3	Balkonger	Upprustning av befintliga eller uppsättning av nya. Räcken.
4.4	Trappor, sopnedkast, soprum	Upprustning av befintliga eller uppsättning av nya. Bilningsarbete.
5.1	Värme	Komplettering eller nyanskaffning av värmeanläggning för olja, el eller annat. Egen panncentral.
5.2	Sanitet	Komplettering eller nyanskaffning av sanitär anläggning (utrustning redovisas vid 6.2).
5.3	Ventilation	Åtgärder enl byggnadsnämndens anvisning. Bilning, lagning. Köksfläktar.
5.4	El, centralantenn	Komplettering eller nydragning av ledningar. Armatur. Tomrör för tele. Centralantenn med master, rödragningar och nödvändig utrustning.
5.5	Hissar	Hissmaskineri inkl korgar, fronter och erforderliga installationsdetaljer. Maskinrum, schakt, hissgrop. Bilningsarbeten.
6.1	Kök	Komplettering eller nyanskaffning av bänkar, skåp, spisar, kylutrustning.
6.2	Bad, dusch, toalett	Komplettering eller nyanskaffning av kar, wc-stolar, tvättställ, duschutrustning m m.
6.3	Klädskåp	Komplettering eller nyanskaffning av garderober, klädkammare, tamburhylla m m.
7.1	Del i panncentral fjärrvärme	Kostnadsandel vid gemensam panncentral. Anslutningsavgift för fjärrvärme.
7.2	Undercentral	Undercentral, värmekulvertar (markarbeten redovisas vid 1.2)
7.3	Engångsavgift för el	Avser el-ström för kraft, belysning, el-värme.
7.4	Tvättstuga	Komplettering eller nyanskaffning av utrustning.
8	Evakueringskostnader	Kostnad för evakuering och återflyttning.
9.1	Allmänna byggherrekostnader	Kommunala avgifter såsom byggnadslov, kontroll m m. Byggherrens egen administration.
9.2	Ränte- och kreditkostn ev tomträttsavgäld	Avser tiden från påbörjandet av byggnadsarbetena t o m tidpunkten när 75 % av de ombyggda lägenheterna färdigställts.
9.3	Konsultkostnader	Inklusive ritningskopior.
9.4	Mervärdesskatt	Beräknas enligt riksskatteverkets anvisningar.
Förklaringar till skillnader mellan slutliga och preliminära kostnader		(Ifylls i förekommande fall vid ansökan om slutligt beslut)
Anm		Kronor
Summa avvikelser		

4

Anvisningar till redovisning av entreprenadanbud på sid 1

Det är angeläget att blanketten för kostnadsredovisning (691 Omb) är fullständig och riktigt ifylld samt att sifferuppgifterna är baserade på anbud och realistiska kalkyler.

A Uppgift om upphandlingens omfattning beträffande antal hus, (litt), antal lägenheter, m² primär bruksarea och m² fördelningsarea m m skall på **sid 1** avse den **totala** upphandlingen. Vid uppdelning i flera låneärenden skall kostnadsuppdelningen på **sid 2** avse det **aktuella låneärendet** och dess omfattning.

B Med hänsyn till omfattningen av entreprenörens åtaganden skiljer man vanligen mellan nedanstående entreprenadformer och egen regi:

- | | | |
|---|--------------------|---|
| 1 | Totalentreprenad | Innebär att en entreprenör åtager sig såväl projektering som produktion. |
| 2 | Generalentreprenad | Innebär att en entreprenör ansvarar för hela produktionen samt för byggnadsplatsens organisation. För de arbeten som generalentreprenören inte utför genom det egna företaget, anlitar generalentreprenören underentreprenörer. |
| 3 | Delad entreprenad | Innebär att produktionen uppdelas på ett antal entreprenörer, som var för sig står i direkt avtalsförhållande till byggherren. |

C Upphandling och egna arbeten Om belopp för »egen materialupphandling» är infört på sid 1 bör detta belopp fördelas på de kostnadsposter på sid 2 där det skulle ha ingått om egen materialupphandling ej förekommit.

D Anbudsform

- | | | |
|---|--------------------------------|---|
| 1 | Öppen anbudsinfordran | Innebär att alla som önskar får avge anbud. |
| 2 | Inbjuden anbudsinfordran | Byggherren väljer vissa entreprenörer som bereds tillfälle att lämna anbud. |
| 3 | Fördelning med en anbudsgivare | Byggherren tar upp förhandlingar med en entreprenör, varvid villkoren för arbetet fastställs. |
| 4 | Annan | Här anges om möjligt närmare detaljer. |

E Prisbestämning

- | | | |
|---|----------------------------------|---|
| 1 | Anbud som skall kostnadsregleras | Anbudssumman hänför sig till kostnadsläget vid en viss tidpunkt. Efter denna tidpunkt inträffade kostnadsändringar indexregleras. |
| 2 | Fast pris | Anbudssumman är ett definitivt pris. Vissa reservationer kan dock förekomma t ex förändringar av moms. Fast pris kan i vissa fall gälla under ett skede i början av byggnads-/entreprenadtiden. Därefter indexjustering. |
| 3 | Löpande räkning | Entreprenören erhåller betalning för verifierade kostnader och dessutom ett entreprenörarvode som kan vara ett procentuellt påslag på kostnaderna eller ett fast pris. |
| 4 | Löpande räkning med kostnadstak | Kostnadstaket, i vilket entreprenörarvode ingår, utgör ett maximipris för hela entreprenaden. Arvodesberäkningen kan därvid vara utformad så att entreprenören får viss andel av det belopp med vilket kostnadstaket underskrids. |
| 5 | Annan | Här anges om möjligt närmare detaljer. |

F Kostnadsreglering

I förekommande fall anges vilken index som skall tillämpas.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Inlämnas i 2 ex till kommunens förmedlingsorgan (FO), som lämnar råd och upplysningar. Till ansökan skall sökanden foga de handlingar som finns angivna längst ner på denna sida.

FLERFAMILJSHUS

SLUTLIG ANSÖKAN OM
BOSTADSLÅN

Inkom till fo

(SFS 1974:946)

Inkom till lbonds

Lbonds lånenr
Vid flera låneärenden/etapper första beslutets lånenr
SCB:s objekt nr

☐ Nybyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Tillbyggnad

Kommun/socken	Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning					
Byggnadsplatsens gatuadress		Antal bost hus	Litt	Antal lägenh			
Lånsökande		Antal övriga byggn	Litt				
Lånsökandens adress			Telefonnummer				
Byggherrekategori							
☐ kommun	☐ landsting	☐ allmännyttigt (jämfäst) företag	☐ bostadsrättsförening	☐ annan			
Byggnadsföretaget utfört		Marken disponeras med		Vid tomträtt, tomträttsavgäld per år, kr	avgäldsrenta %	Marken förvärvas år och dag	
☐ i egen regi	☐ på entreprenad	☐ äganderätt	☐ tomträtt				
Tomtareal m ²	Primär bruksarea m ²	Sekundär bruksarea m ²	Fördelningsarea m ² bostäder	lokaler i Lu	lokaler i Pv	lokaler utanför Pv	summa fda m ²
Finns tidigare bebyggelse på fastigheten?		Finns eller erfordras servitut?		Separat belåning önskas för			
☐ ja, taxeringsbevis bif ☐ nej		☐ ja, innebörden anges i bil ☐ nej		☐ värme-central	☐ tvättstuga	☐ garage	☐
Primär bruksarea i lägenheter (m ² BRA, p)							

Byggnadstid	Hus litt	Antal	Hus litt	Antal	Hus litt	Antal	Hus litt	Antal
Påbörjat den:	Sökande	fo	Sökande	fo	Sökande	fo	Sökande	fo
schakt, sprängning								
pålning, plintar								
grundpl, källarmurar (egenl byggnadsarb)								
stomme öv källarbil								
Inflyttat (75 %) den								
Färdigställt (75 %) den								

SÖKANDENS HEMSTÄLLAN

Med hänvisning till de uppgifter som lämnats i denna ansökan med därtill fogade bilagor anhålls om bostadslån med kronor motsvarande % av låneunderlaget, eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan medge.

Som säkerhet för lånet lämnas pantbrev

eller

mellan kronor och kronor ☐ kommunal borgen såsom för egen skuld

Jag har såsom förutsättning för lån tillförsäkrat kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna. (Gäller endast i den mån länsbostadsnämnden beslutat om tillämpning för kommunen av 64—66 §§ bostadsfinansieringsförordningen.)

Därest lånet beviljas förbinder jag mig att iaktta bestämmelserna i förordningen samt bostadsstyrelsens och länsbostadsnämndens föreskrifter.

Ort och datum

Sökandens underskrift

TILL DENNA ANSÖKAN SKALL SÖKANDEN FOGA FÖLJANDE HANDLINGAR

☐ Kopia av karta upprättad vid senaste tomtmätning eller avstyckningsförrättning angivande tomtens areal och registerbeteckning, såvida sådan karta icke tidigare insänts. Ändring av registerbeteckning skall anmälas till länsbostadsnämnden.	☐ Kostnadssammanställning (blankett 691) i 2 ex.
☐ Om ändring gjorts i till preliminär ansökan fogad situationsplan, byggnadsritning eller teknisk beskrivning, insänds sådan handling i föreskrivet antal exemplar.	☐ Avskrift av bolagsordning eller stadgar samt registreringsbevis ej äldre än ett år.
☐ Beräkning av låneunderlag i 2 ex för varje hus (blankett 623 och 640), varav 1 ex av fo vidarebefordras till länsbostadsnämnden.	☐ Fördelning av kostnaderna för gemensamma anordningar såsom panncentral, bilplatser m m på de anslutna fastigheterna.
	☐ Avskrift av låneförbindelser avseende underliggande kredit eller intyg eller offert från kreditgivare angående nämnda kredit.
	☐ Bilaga beträffande:

BELOPP FÖR TOMT- OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD

Grupp 2									Länsbostadsn noteringar
Klass	m² BRA, p			Kr/m² BRA, p	Summa			Summa totalt	
	bostäder	Lu-lokaler	Pv-lokaler		bostäder	Lu-lokaler	Pv-lokaler		
201	B								
202	C								
203	D								
204	(förs till rad 302)								

Vid brist på utrymme i tabellen utförs beräkningarna separat

BELOPP FÖR HUS MED KÄLLARE

	Källarhus mindre än 3 våningar	bostäder	Lu-lokaler	Pv-lokaler	Summa	
205	Hus med källare BYA, 'b				F	
206	× 100 kr/m²					

BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE FÖR FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING

Ortskoefficient (ok) × tidskoefficient (tik) =						
F = belopp att fördelas efter fda	Mängd	bostäder	Lu-lokaler	Pv-lokaler	Summa	Länsbostadsn noteringar
Finplanering och tomtutrustning dock högst 10 000 kr/lgh Fri tomtarea m²					F	
207 35 kr/m² fri tomtarea + 40 kr/m² BRA, p						
208 Uttag för motorvärmare med tidstyrning: 300 kr/st						
209						
210 Summa × ok × tik (förs till rad 306)						

SANERINGSKOSTNADER

Specifikation av kostnader för vilka saneringstillägg söks		bostäder	Lu-lokaler	Pv-lokaler	Summa	
	Kostnader för					
211	trång arbetsplats					
212	förstärkning mot angränsande hus eller gata					
213	särskild utformning av hus med hänsyn till bebyggelsemiljön					
214	Summa kostnader				F	
215	Saneringstillägg kr/m² BRA, pXokXtik					

SAMMANSTÄLLNING

	Bostäder	Lokaler i låneunderlag	Lokaler i pant- värde samt pantvärdetillägg	Summa	
301	Areor för framräkning av nedanstående belopp	BRA, p m ²	BRA, p m ²	BRA, p m ²	
	Låneunderlag bostäder	lokaler	Summa		Länsbostadsnämndens noteringar
302	Belopp för tomt- och grundberedningskostn från rad 204				
303	Lägestillägg				
304	Hus med källare rad 205				
305	Räntetillägg rad 302, 303, 304 % X mån X 1/12				
306	Finplanering och tomtutrustning från rad 210				
	Byggnader (fr bl 623 rad 424): Hus litt Antal hus				
307	.....				
308	.....				
309	.....				
310	.....				
311	.....				
312	.....				
313	.....				
314	.....				
315	.....				
316	.....				
317	Engångsavgift för el-energi (högst 10 kr/m ² fda X ok X tik)				
318	Saneringstillägg från rad 215				
319	Åtgärder som sänker driftskostn (max 2 % av raderna 307-318)				
320	Konstnärlig utsmyckning (högst 11 kr/m ² BRA, p)				
321	Avgår: Kapitaliserad tomträttsavgäld	—	—	—	
322	Ersättning för skyddsrum				
323					
324	Avgår: lån eller bidrag, t ex samlingslokal, del av bostads- anpassningsbidrag*	—	—	—	
325	Summa låneunderlag och pantvärdetillägg				
326	Tillägg för värdet av mark, byggnad eller annat ingående i fastigheten				
327	Summa pantvärde				
328	Annat statligt lån eller bidrag, t ex samlingslokal, totalt bostadsanpassningsbidrag				
329	Lokaler utöver pantvärde (motsvarande pantvärde)				
330	Övrigt				
331	Summa				
332	Differens ±				
333	Produktionskostnad avseende bostäder och lokaler ingående i Lu och Pv				

* Avser extra BRA, p

FINANSIERINGSPLAN

		Lån och egen insats i procent och med belopp av							
		låneunderlag för bostäder		lokaler		pantvärdestillägg och lokaler i pantvärde		pantvärde	
401		%		%		%		%	
402		%		%		%		%	
403	Bottenlån	%		%		%		%	
404	S:a	%		%		%		%	
405	Bostadslån	%		%				%	
406	S:a	%		%		%		%	
407	Egen insats	%		%		%		%	
408	S:a	100 %		100 %		100 %		100 %	
409	Bidrag								
410	Differens								
411	Summa kronor								Uppgiven prod-kostn
Årskostnader (1:a året)		Bostäder		Lokaler					
412	För lån till bostadsdel inom låneunderlaget	garanterad ränta							
413		amortering							
414	Egen insats								
415	Övrigt upplånat och insatt kapital								
416	Tomträttsavgäld								
417	Driftkostnader, kr/m ² BRA, p: bost lok								
418	Summa kronor			=					
419				=		kr/m ² BRA, p			

BESIKTNINGSMANNENS UTLÅTANDE

Vid besiktningen har jag haft följande handlingar tillgängliga	Byggnadernas utförande och standard
☐ preliminär låneansökan samt lånebeslut	
☐ ritningar godtagna den ☐ teknisk beskrivning godtagen den	☐ godtagbart ☐ ej godtagbart ☐ godtagbart utom i de avseenden som redovisas i bilaga
Husen är avsynade och godkända av byggnadsnämnden	Tomterna har planerats i enlighet med situationsplanen
☐ ja ☐ nej	☐ ja ☐ nej
Byggnadernas utformning och utrustning överensstämmer med uppgifterna i ritningar och teknisk beskrivning	Riktigheten av här lämnade uppgifter från besiktningen betygas:
☐ ja ☐ nej	
Avvikelser:	Ort och datum
	Av Fo utsedd besiktningsman

FÖRMEDLINGSORGANETS YTTRANDE

Taxeringsvärde Byggnad (-er)	Tomt	Fo tillstyrker för finplanering och tomtutrustning följande totalbelopp
Taxeringsår: ☐ Taxeringsvärdet är uppskattat (då taxering ej skett)		Enligt gällande föreskrifter erfordras bilplatser per 100 lgh
De erforderliga hyrorna i fastigheten		För fastighetens bostadslgh erfordras bilplatser.
☐ ligger inom ☐ överstiger de högsta hyror som med hänsyn till risk för förlust bör komma ifråga		För lokaler m m i fastigheten erfordras bilplatser.
Information enligt BOFAKA (fylls i om sådan skall lämnas enl. prel. beslut)		☐ Fo vitsordar riktigheten av sökandens sakuppgifter
☐ har lämnats ☐ har ej lämnats		☐ Fo tillstyrker framställningen om bostadslån ☐ Fo avstyrker framställningen (motivering lämnas i bilaga)
Kommunens tekniska kontroll utövas genom		
Upplysningar i ärendet lämnas av (namn och telefon)		Ort och datum
		Förmedlingsorganets underskrift

VÄLKOMMEN TILL

Statistik Butiken

DÄR KAN DU

- få en god överblick över all aktuell SCB-statistik
- i lugn och ro bläddra igenom de publikationer Du har intresse av
- få hjälp och råd av specialister inom SCB
- köpa med Dig vad Du behöver
- diskutera specialbearbetningar av SCB-statistik

BESÖK

Statistik Butiken

SCBs NYA SERVICEBUTIK FÖR ALLMÄNHETEN

Adress: Karlavägen 100, Stockholm

Kommunikationer: buss 44 och 54 stannar utanför porten

T-banan Ropstenslinjen, station Karlaplan

BUTIKEN ÄR ÖPPEN MÅNDAG-FREDAG KL 11-16



SCBs publikationer kan köpas från SCB, **Distributionen**, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. De kan också köpas i bokhandeln eller i »Statistikbutiken«, Karlavägen 100, Stockholm. Katalogen »Publikationer från SCB 1985« ger en överblick över publiceringen. »Årets tryck« visar allt som kommit ut under året och publiceringsplanen »Statistik 85« ger en detaljerad vägledning över kommande publicering. Nyhetsbladet »Sifertips« ger nyheter under året. Dessa kan fås gratis från SCB. SCBs **upplysningstjänst** i Stockholm, tfn 08 - 783 40 00 kan också ge ytterligare hjälp.