

Från trycket 29 januari 1985
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Gunnel Lindblom, tfn 08 - 783 40 00 - 4787
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1985

Byggnadsprojekt påbörjade december 1984¹ Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN DECEMBER 1984
Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

STATISTIKEN UPPHÖR FR O M 1985

Såväl statistiken över byggnadsprojekt påbörjade inom den reglerade sektorn som byggnadsinventeringarna av pågående projekt upphör med 1984 års utgång. Den arbetsmarknadspolitiska styrningen av byggsektorn har på senare år varit föremål för utredning. Som en följd härav kommer nya rutiner för information om planerad och pågående byggnadsverksamhet att tillämpas. Innan året är slut beräknas samtliga länsarbetsnämnder ha övergått till det nya systemet, som innebär att rikstäckande statistik av det slag som hittills framtagits inte längre kommer att finnas.

Utöver detta SM kommer definitiva uppgifter om under 1984 påbörjade projekt att lämnas i denna publikationsserie i maj.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under december 1984 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 3 040 milj kr. Uppgifterna är preliminära och en betydande del av de projekt som påbörjats under månaden redovisas först påföljande månad (se närmare sid 2-3 om eftersläpningar i rapporteringen).

Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under andra halvåret 1984 uppgick till 19 338 milj kr. För motsvarande period ett år tidigare redovisades preliminärt 17 677 milj kr. En beräkning i fasta priser tyder på praktiskt taget samma omfattning av påbörjandet som under motsvarande halvår 1983. För grupperna industri och handel m m föreligger dock en avsevärd ökning.

1) P g a att nytt system för framtagande av tabellerna tillämpas fr o m maj 1984 förekommer i tabellerna vissa smärre avvikelser från tidigare publicerade uppgifter.

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

85. 02 14

Bibliotek



Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), serie Bo.

OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av ansökningar om byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om ingångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersattes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fr o m 1980 sammanlagt 39 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig igångsättningstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om igångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industri-ers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpningar i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tabell 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har redovisningen för månaderna oktober-november 1984 ökat med dylika uppgifter.

En slutlig korrigerig av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1983 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1983 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 72 procent av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 60 och 82 procent för de olika månaderna.

Således är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycket ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månads påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknats har ca 95 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletteras med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår mindre än en procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. (Se tabell 3.)

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- 1 "uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggning av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluft eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranmälan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdeskatt (moms)." (AMSHANDBOKEN, Specialavdelningen Byggplanering, avsnitt 44.10.30: C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen "bostadshus" omfattar flerbostadshus, gruppbyggda småhus och sådana styckebyggda småhus som uppförs utan statligt lån. Med gruppbyggda småhus avses byggnadsprojekt som omfattar mer än ett småhus och bedrivs av en och samma byggherre på en arbetsplats. I de fall bostadsprojekt omfattar både flerbostadshus och gruppbyggen av småhus, hänförs de till den hustyp som överväger (svarar för den större delen av bruttoarean). Gruppen "övriga områden" omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelanden i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

ANNAN PÅBÖRJANDESTATISTIK

SCB publicerar månads- och kvartalsvis statistik över påbörjade bostadslägenheter enligt bostadsbyggnadsstatistiken (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet - således även styckebyggda småhus med statligt lån. På grund av bl a olika definiering av påbörjandebegreppet är uppgifterna i de båda statistikgrenarna inte jämförbara.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. More detailed data on building projects begun in 1984 will later be published in a yearly report.

The surveys on Building Projects Begun and on Building Projects under Construction will be discontinued as from 1985. Due to changes in administrative routines at the County Labour Boards, statistics covering the whole country cannot be compiled.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	offentliga sektorn	public sector
byggnadsområde	type of project (industry)	samfärdsel	transport and communica- tion
därav	of which	samtliga	total
förvaltning, sociala ändamål	public administration, health and welfare servi- ces	sjukhus	hospitals
handel m m	commerce etc	skolor, kyrkor, sam- lingslokaler m m	schools, churches, assem- bly premises etc.
hela riket	the whole country	småhus	one-or-two-dwelling buildings
hela året	the whole year	staten	state
icke-offentliga sektorn	private sector	statliga byggherrar	state and companies owned by the state
industri	mining and manufacturing	statsägda företag	companies owned by the state
kommunal byggherre	local authorities and compa- nies owned by municipali- ties and county councils	summa	total
kommuner	municipalities	varuhandel	wholesale and retail trade
kommunägda företag	companies owned by municipi- palities and county coun- cils	vägar och gator, vatten och avlopp m m	roads and streets, water works and supply sani- tary and similar services
kraftverk m m	electricity, gas and steam	övriga områden	other purposes
kv	quarter		
landsting	county councils		
län	counties		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

TABELL 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRADE UNDER 1983 OCH JANUARI-DECEMBER 1984 1). MKR LÖPANDE PRISER

BUILDING COSTS OF BUILDING PROJECTS BEGUN, BY TYPE OF PROJECT 1983 AND JANUARY-DECEMBER 1984.
MILL. SV. KR. CURRENT PRICES

BYGGNADSOMRADE	1983							1984												
	JAN- MAR	APR- JUN	JUL- SEP	OKT	NOV	DEC	HELA ÅRET	JAN	FEB	MAR	APR	MAJ	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEC	HELA ÅRET
BOSTADSHUS	3282	3492	3005	1846	1600	1730	14955	935	837	1111	1287	1221	1427	350	1122	1293	2027	1868	1930	15407
DÄRAV SMÅHUS	427	650	689	349	132	275	2522	181	173	167	149	186	171	69	126	185	332	217	251	2208
INDUSTRI	638	916	714	375	299	210	3152	540	457	310	358	397	771	183	433	305	459	287	186	4687
KRAFTVERK M M	221	525	581	152	180	63	1723	286	277	420	464	343	104	141	190	15	114	305	55	2714
SAMFÄRDSEL	410	608	159	369	66	188	1802	41	124	78	228	47	89	41	189	91	265	103	133	1430
HANDEL M M	1484	1672	1321	698	362	418	5954	534	639	544	487	559	518	194	1066	624	888	679	362	7095
DÄRAV VARUHANDEL	241	287	270	127	127	75	1127	105	91	205	53	145	168	17	101	92	71	124	48	1219
FÖRVALTNING, SOCIALA ÅNDAMÅL	962	1642	876	361	297	352	4491	230	189	196	363	525	211	80	297	170	379	317	159	3116
DÄRAV SJUKHUS	512	1481	601	193	136	222	3145	89	166	118	311	440	165	15	232	106	37	134	40	1853
SKOLOR, KYRKOR, SAMLINGSLOKALER M M	584	904	896	393	209	282	3266	263	102	247	332	375	258	110	210	185	378	341	145	2946
DÄRAV SKOLOR	334	575	407	156	104	122	1698	154	47	61	86	197	104	87	77	101	136	203	77	1331
VÄGAR OCH GATOR, VATTEN OCH AVLOPP M M	423	245	138	110	37	108	1062	120	48	64	163	108	50	10	52	46	66	111	63	900
ÖVRIGA OMRÅDEN	143	128	122	55	70	17	534	59	32	67	34	57	44	12	23	38	99	140 ²⁾	7	614
SAMTLIGA	8147	10131	7811	4360	3120	3369	36939	3008	2706	3038	3716	3632	3472	1121	3582	2768	4675	4152	3040	38910
DÄRAV INOM OFFENTLIGA SEKTORN	4212	5249	3347	2041	1597	1575	18020	1203	1068	1375	1919	1848	1051	647	1519	1041	1941	1814	1221	16647

1) BETRÄFFANDE EFTERSLÄPNINGARNA I UPPGIFTSÄMÅNDET SE SID 2.

2) PRELIMINÄR UPPGIFT 3 357 MKR (SM BO 1984:3.13).

TABELL 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1983
OCH JANUARI-DECEMBER 1984. MKR LÖPANDE PRISER

BUILDING COSTS OF BUILDING PROJECTS BEGUN ('ÖVRIGA OMRÅDEN' EXCLUDED) BY COUNTY 1983 AND
JANUARY-DECEMBER 1984. MILL. SW. KR. CURRENT PRICES

LÄN	1983							1984												
	JAN- MAR	APR- JUN	JUL- SEP	OKT	NOV	DEC	HELA ÅRET	JAN	FEB	MAR	APR	MAJ	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEC	HELA ÅRET
STOCKHOLMS	2359	2776	1750	1546	946	829	10206	664	530	832	948	680	1047	319	1210	755	1326	1213	587	10111
UPPSALA	383	306	494	55	109	62	1410	72	42	166	61	84	183	204	106	104	167	119	104	1412
SÖDERMANLANDS	299	224	236	103	77	151	1090	87	24	117	64	31	95	17	27	63	67	105	-	697
ÖSTERGÖTLANDS	315	260	162	146	143	422	1448	168	179	93	93	99	134	20	97	167	141	148	206	1544
JÖNKÖPINGS	235	175	198	79	104	58	850	47	83	49	108	95	47	18	109	106	186	97	39	985
KRONOBERGS	156	152	103	66	34	24	535	42	15	37	231	21	113	33	23	18	115	73	4	725
KALMAR	253	160	105	55	115	55	742	76	70	58	66	47	48	13	60	65	101	64	40	707
GÖTLANDS	47	39	30	45	20	4	184	20	18	10	7	3	8	8	18	18	28	10	46	195
BLEKINGE	75	48	84	40	35	20	301	20	20	36	45	47	37	4	48	28	54	30	30	399
KRISTIANSTADS	146	164	181	85	74	49	698	94	72	64	68	74	100	12	74	45	71	118	45	836
MÄLMÖHUS	769	896	788	399	210	426	3488	393	205	546	329	448	219	89	355	332	516	599	240	4269
HALLANDS	205	244	333	145	52	67	1046	60	67	71	68	242	57	6	44	60	145	61	171	1050
GÖTEBORGS OCH BOHUS	898	1043	737	344	260	346	3627	429	449	289	403	336	381	168	325	270	315	267	208	3840
ÄLVSBORGS	251	967	312	96	119	134	1878	150	103	91	101	101	137	11	130	64	291	172	104	1455
SKARABORGS	332	129	168	128	63	113	933	43	88	58	178	112	75	4	44	59	136	73	59	931
VÄRMLANDS	93	285	280	60	55	82	854	50	40	95	239	95	94	31	73	96	108	178	112	1210
ÖREBRO	102	340	173	91	70	58	833	40	147	31	116	76	78	12	44	52	55	89	81	823
VÄSTMANLANDS	88	237	250	73	64	55	767	65	94	46	65	107	60	13	137	89	156	106	265	1203
KOPPARBERGS	74	176	227	101	24	42	643	65	22	86	65	198	53	3	92	64	49	92	101	889
GÄVLEBORGS	183	359	167	176	71	41	998	82	87	31	79	90	82	26	105	25	110	61	250	1027
VÄSTERNORRLANDS	267	182	285	61	198	127	1121	57	123	45	42	171	220	28	156	69	111	67	127	1216
JÄMTLANDS	66	160	168	87	145	11	636	69	6	48	46	99	15	6	33	32	89	89	23	555
VÄSTERBOTTENS	162	334	312	244	45	101	1197	33	182	37	186	230	93	5	95	63	135	93	125	1276
NORRBOTTENS	248	352	147	80	16	76	919	124	9	34	75	86	53	58	154	85	105	91	68	942
HELA RIKET	8004	10003	7689	4305	3050	3352	36404	2949	2674	2970	3682	3574	3428	1109	3559	2729	4576	4012	3033	38296

TABELL 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PABÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERS-PERIOD SOM AVSLUTAS DECEMBER 1983 OCH 1984. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSGRADE OCH LÄN. MKR, LÖPANDE PRISER

BUILDING COSTS OF BUILDING PROJECTS BEGUN DURING THE PERIOD OF 12, 6 OR 3 MONTHS ENDING DECEMBER 1983 AND 1984. DISTRIBUTION BY TYPE OF PROJECT AND COUNTY. MILL. SW. KR. CURRENT PRICES

BYGGNADSGRADE LÄN	12-MÅNADERS- PERIODEN JANUARI-DECEMBER		6-MÅNADERS- PERIODEN JULI-DECEMBER		3-MÅNADERS- PERIODEN OKTOBER-DECEMBER	
	1983	1984	1983	1984	1983	1984
	1)		1)		1)	
BYGGNADSGRADE						
BOSTADSHUS	14391	15407	7710	8590	4717	5825
ÖRÄV SMÅHUS	2472	2208	1401	1181	715	800
INDUSTRI	3030	4687	1491	1854	781	932
KRAFTVERK M M	1689	2714	965	821	373	474
SAHFÄRDESEL	1871	1430	866	823	708	502
HANDEL M M	5761	7095	2664	3813	1329	1928
FÖRVALTNING, SOCIALA ÅNDAMÅL	4276	3116	1697	1402	827	855
SKOLOR, KYRKOR, SAMLINGSLOKALER M M	3134	2946	1658	1368	761	863
VÄGAR OCH GATOR, VATTEN OCH AVLOPP M M	1041	900	365	347	225	240
ÖVRIGA OMRÅDEN	535	614	261	320	141	246
SAMTLIGA	35728	38910	17677	19338	9862	11867
ÖRÄV INOM ÖFFENTLIGA SEKTORN	17508	16647	8163	8183	4875	4976
2) LÄN						
STOCKHOLMS	10029	10111	4944	5410	3197	3126
UPPSALA	1388	1412	698	803	204	390
SÖDERMANLANDS	946	697	469	279	229	171
ÖSTERGÖTLANDS	1279	1544	703	778	543	494
JÖNKÖPINGS	809	985	401	555	203	322
KRONOBERGS	518	725	209	266	106	192
KALMAR	739	707	316	342	211	205
GÖTTLANDS	180	195	95	129	64	84
BLEKINGE	280	399	161	194	77	114
KRISTIANSTAS	690	836	382	364	200	233
MÄLMÖHUS	3421	4269	1801	2131	1008	1355
HALLANDS	1045	1050	596	485	264	376
GÖTEBORGS OCH BOHUS	3569	3840	1664	1554	927	791
ÄLVSBORGS	1733	1455	540	771	228	566
SKARABORGS	864	931	409	375	235	268
VÄRMLANDS	771	1210	393	598	112	398
ÖREBRO	768	823	333	333	161	225
VÄSTMANLANDS	758	1203	432	766	182	527
KOPPARBERGS	619	889	368	401	141	242
GÄVLEBORGS	968	1027	439	576	274	420
VÄSTERNORRLANDS	1049	1216	609	559	325	305
JÄMTLANDS	675	555	449	271	282	201
VÄSTERBOTTENS	1187	1276	696	515	384	353
NORRBOTTENS	908	942	309	561	164	263
HELA RIKET	35193	38296	17416	19017	9721	11620

1) UPPGIFTERNA ÄR BASERADE PÅ SM FÖR DECEMBER 1983, ÖÖ 1984:3.2.

2) EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN.

REK och REKO

Regionalstatistiska kansliet — förkortat REK — är en enhet inom SCB som har tillkommit för att verket skall kunna följa och bättre tillgodose främst den kommunala och regionala samhällsplaneringens behov av regionalstatistik.

Med regionalstatistik menar vi statistik över områden alltifrån län ner till kvarter. Efterfrågan på sådan statistik har ökat starkt, i takt med samhällets ökade planeringsinsatser för sysselsättning, barnomsorg, energiförsörjning och många andra områden. Till REKs uppgifter hör att medverka till förbättring av den befintliga statistiken och till utveckling av nya produkter som passar för planerarnas förändrade behov.

REK ger ut ett litet informationsblad, kallat REKO, som bl a presenterar aktuella nyheter i regionalstatistiska frågor och synpunkter från statistikens användare.



SCBs publikationer kan köpas från SCB, **Distributionen**, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. De kan också köpas i bokhandeln eller i »**Statistikbutiken**«, Karlavägen 100, Stockholm. Katalogen »Publikationer från SCB 1985« ger en överblick över publiceringen. »Årets tryck« visar allt som kommit ut under året och publiceringsplanen »Statistik 85« ger en detaljerad vägledning över kommande publicering. Nyhetsbladet »Sifertips« ger nyheter under året. Dessa kan fås gratis från SCB. SCBs **upplysningstjänst** i Stockholm, tfn 08 -783 40 00 kan också ge ytterligare hjälp.