

Från trycket 28 mars 1985
 Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
 Förfrågningar Lennart Forssén, tfn 019 - 14 03 20 - 1565
 Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
 Tryck SCB-tryck, Örebro 1985

P3
7

Bostads- och hyresundersökningen 1984

Lägenhetsdata för hyreslägenheter

Preliminära uppgifter

SURVEY OF HOUSING AND RENTS 1984
 Data concerning rented dwellings
 Preliminary results

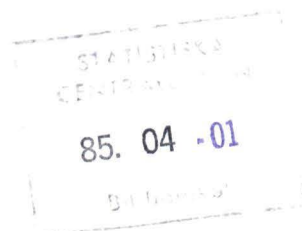
INNEHÅLL Contents

Sida/Page

1	Sammanfattning	Summary in Swedish
3	Bakgrund	Background
3	Definitioner och förklaringar	Definitions and explanations
5	Urval	Sample design
5	Insamling och granskning	Collection and checking
6	Redovisning	Presentation of results
8	List of terms	List of terms
9	Summary in English	Summary in English
10	Tabeller	Tables
21	Bilaga	Appendix

SAMMANFATTNING

Denna rapport innehåller preliminära lägenhetsdata för hyreslägenheter från bostads- och hyresundersökningen (BHU) 1984. Mer detaljerade tabeller med bland annat viss regional redovisning kommer att finnas med i den slutliga rapporten som beräknas vara klar i slutet av juni 1985.



Bostads- och hyresundersökningen 1984 baseras på ett riksomfattande urval av lägenheter färdigställda t o m utgången av 1983. Urvalet omfattar sammanlagt 13 169 lägenheter. Från och med 1982 års undersökning ingår även uthyrda lägenheter i småhus varför antalet hyreslägenheter som redovisas i denna rapport är något större än vad som redovisats i undersökningarna före 1982. Undersökningen grundas på data insamlade genom en postenkät till fastighetsägare med förfrågan om de utvalda lägenheternas egenskaper, hyror m m. Liknande undersökningar har tidigare gjorts avseende åren 1969-1983. Undersökningarna 1969, 1973, 1978 och 1982 omfattar både hyres- och bostadsrättslägenheter och de i lägenheterna boende hushållen. I 1978 och 1982 års undersökningar ingår dessutom ägda enbostadshus på annan fastighet än jordbruksfastighet.

I föreliggande SM publicerade data belyser - vad gäller hyror - förhållanden under kalenderåret 1984 samt förändringar i hyrorna mellan januari 1984 och januari 1985. Hyran redovisas genomgående inklusive alla obligatoriska tillägg såsom bränsle, varmvatten och i förekommande fall egna utgifter för bränsle och varmvatten.

Av totalt 10 226 inkomna (78 procent av urvalet) och besvarade enkätblanketter har 9 744 (74 procent av urvalet) accepterats vid maskinell granskning. 9 405 har accepterats för tabellframställning (71 procent av urvalet) och 339 (3 procent av urvalet) har klassats som övertäckning (det som ej skall ingå i undersökningen). Övertäckningen finns närmare beskriven på sid 7 under punkt 7. Cirka 6 000 av de 9 744 (cirka 62 procent) godkända enkätsvaren har varit föremål för viss manuell och maskinell granskning och rättning.

Lägenheternas hyresnivå sammanhänger bl a med lägenheternas ålder, storlek samt var i riket de är belägna. Hyrorna är i allmänhet lägst för lägenheter från 1940-talet. Genomsnittshyran i hela riket för hyreslägenheter om tre rum och kök uppgår under 1984 till 18 600 kronor i lägenheter färdigställda 1940 och tidigare, 17 100 kronor i hyreslägenheter färdigställda 1941-1950, 26 200 kronor i hyreslägenheter färdigställda 1981-1983.

En hyreslägenhet om ett rum och kök färdigställd 1981-1983 betingar en årshyra på 16 300 kronor. Motsvarande årshyra för hyreslägenheter om två rum och kök, tre rum och kök samt fyra rum och kök är 21 300 kronor, 26 200 kronor respektive 32 000 kronor.

Förändringar i hyresnivån har studerats genom jämförelse av hyresbeloppen vid två mättillfällen - januari 1984 och januari 1985. Hyresförändringar har ej studerats för lägenheter som ändrat lägenhetstyp under 1984 eller som genomgått genomgripande förändringar under 1984 som föranlett hyreshöjningar med mer än 30 procent. För hela riket gäller att hyran stigit med i genomsnitt 6,4 procent mellan dessa mättillfällen.

För att underlätta orienteringen i tabellmaterialet lämnas nedan en översikt beträffande redovisningssystematiken och tabellnumreringen.

Tabellinnehåll	Tabellnummer
Antal lägenheter 1984	Tabell 1
Genomsnittlig årshyra 1984 per lägenhet. Kr	Tabell 2
Genomsnittlig årshyra 1984 per m ² lägenhetsyta. Kr	Tabell 3
Genomsnittlig januarihyra 1985 per lägenhet. Kr	Tabell 4
Genomsnittlig januarihyra 1985 per m ² lägenhetsyta. Kr	Tabell 5
Genomsnittlig förändring i hyra per lägenhet mellan januari 1984 och januari 1985. Kr	Tabell 6
Genomsnittlig förändring i hyra per lägenhet mellan januari 1984 och januari 1985. Procent	Tabell 7
Genomsnittlig förändring i hyra per m ² lägenhetsyta mellan januari 1984 och januari 1985. Kr	Tabell 8
Genomsnittlig yta per lägenhet 1984 . m ²	Tabell 9

BAKGRUND

Fr o m 1969 genomför SCB årliga bostads- och hyresundersökningar (BHU). Omfattningen av undersökningen har varierat mellan olika år. Ungefär vart fjärde år har undersökningen omfattat ett urval av rikets hela bostadsbestånd och redovisningen avsett såväl lägenhets- som hushållsdata insamlade genom enkäter till fastighetsägare och hushåll. Mellanliggande år har undersökningen begränsats till ett urval av hyreslägenheter med redovisning av lägenhetsdata inhämtade från fastighetsägare.

1969, 1973, 1978 och 1982 års undersökningar redovisar uppgifter om bostadsrätts- och hyresrättslägenheter samt hushåll boende i dessa lägenheter. I 1978 och 1982 års undersökningar ingår även lägenhets- och hushållsdata för ägda enbostadshus. En fristående undersökning av ägda enbostadshus (benämnd småhusundersökningen 1972) har tidigare gjorts på uppdrag av bostadsskattekommittén och boendeutredningen. Undersökningarna under övriga år mellan 1969 och 1984 omfattar enbart lägenhetsdata för hyreslägenheter.

Utvidgade undersökningar av samma omfattning och med samma innehåll som 1978 och 1982 planeras i fortsättningen ske vart annat år (1985, 1987, 1989 etc). Mellanliggande år kommer undersökningen att omfatta dels lägenhetsdata för hyreslägenheter, dels en begränsad redovisning av kapitalutgifter för ägda enbostadshus.

Syftet med den nu föreliggande delen av bostads- och hyresundersökningen 1984 är dels att ge information om hyror och förändringar i dessa, dels att belysa sammansättningen av hyreslägenhetsbeståndet.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

UNDERSÖKNINGSPOPULATION

Populationen av lägenheter utgörs av alla hyres- och bostadsrättslägenheter som medräknats i folk- och bostadsräkningen 1980 samt nybyggda lägenheter under 1981-1983 som ingår i SCBs bostadsbyggnadsstatistik, med undantag av rivna eller på grund av förestående rivning utrymda lägenheter, specialbostäder (t ex studentbostäder), lägenheter som används till annat än bostadsändamål samt helt eller delvis möblerade lägenheter och hyresfritt upplåtna lägenheter.

Bostadsräkningen 1980 omfattar alla för privata hushåll avsedda permanenta bostäder, såväl bebodda som obebodda, med undantag av kollektiva bostäder, lägenheter som uteslutande används som kontor, lager, verkstad m m.

I bostadsbyggnadsstatistiken ingår samtliga nybyggda hus med minst en för varaktigt bruk avsedd bostadslägenhet. Med bostadslägenhet förstås en bostad som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

UNDERSÖKNINGSVARIABLER

Nedan lämnas en översikt av de i detta SM redovisade variablerna. De olika frågornas utformning i blanketten framgår av bilaga 1.

Hyra

I hyran inkluderas alla obligatoriska tillägg såsom bränsle, varmvatten och i förekommande fall egna utgifter för bränsle och varmvatten. Hyra för garage, bilplats eller annan lokal, som ej används för bostadsändamål, ingår ej i hyran. Utgift för hushållsström inkluderas ej i hyran. I lägenheter där hyresgästen själv bekostat uppvärmningen används schablonbelopp för bränsleutgiften. För de lägenheter där utgiften för hushållsström ej kan särskiljas från angivna hyresbelopp har avdrag gjorts med schablonbelopp för denna utgift.

Mätperioden har varit kalenderåret 1984 samt vid beräkning av förändring i hyra januari 1984 och januari 1985.

Hyresförändringar har i 1969-1980 års undersökningar belysts genom jämförelser av hyran i december ett år med hyran i december året närmast före.

Färdigställandeår

- 1940
- 1941 - 1950
- 1951 - 1960
- 1961 - 1965
- 1966 - 1970
- 1971 - 1975
- 1976 - 1980
- 1976 - 1983

Lägenhetstyp

1 rum och kök, 2 rum och kök, 3 rum och kök, 4 rum och kök, 5 eller fler rum och kök (5 + rum och kök), övriga lägenheter (t ex 1 rum, 1 kök, 1 rum med kokvrå, 2 rum m m).

Med rum avses ett bostadsutrymme om minst 6 m² försett med fönster. Som rum räknas inte kök, badrum, klädkammare o d.

Med kök avses ett utrymme om minst 6 m² försett med fönster och inrett huvudsakligen för matlagning. Med kokvrå avses dels ett matlagningsutrymme mindre än 6 m², men dock så stort att en person kan vistas däri, dels ett matlagningsutrymme större än 6 m² men utan fönster. Kokvrå i förening med matvrå räknas som kök om den sammanlagda ytan är minst 6 m² och ettdera utrymmet har fönster.

Ägarkategori

Allmännyttiga bostadsföretag

Enskilda fysiska eller juridiska personer

Övriga (stat, landsting, kommuner, bostadsföreningar, bostadsrättsföreningar).

VISSA UNDERSÖKNINGSPARAMETRAR

Beteckningar:

X_i = hyra för viss lägenhet

Y_i = lägenhetsyta för viss lägenhet

N = antal lägenheter i viss redovisningsgrupp

Genomsnittlig hyra per lägenhet $\frac{1}{N} \sum X_i$

Genomsnittlig hyra per m² lägenhetsyta $\frac{1}{N} \sum \frac{X_i}{Y_i}$

Genomsnittlig förändring av hyran per lägenhet

$$\frac{1}{N} \sum \left(\frac{X_i}{1985} - \frac{X_i}{1984} \right)$$

Genomsnittlig förändring av hyran per m² lägenhetsyta

$$\frac{1}{N} \sum \frac{\frac{X_i}{1985} - \frac{X_i}{1984}}{Y_i}$$

Ovanstående sammanställning avser centralmått. Spridning belyses genom redovisning av fördelning av lägenheter efter hyra per lägenhet respektive per m² lägenhetsyta. Spridningstabeller redovisas enbart i den slutliga rapporten.

URVAL

Urvalet till årets undersökning har dragits i flera omgångar. Såsom urvalsram har använts material från 1980 års folk- och bostadsräkning (FoB 80) samt för lägenheter färdigställda 1981-1983 bostadsbyggnadsstatistikens primärmaterial. Från urvalsramarna har dragits ett stratifierat urval med obundet slumpmässigt urval i varje stratum omfattande totalt 16 098 lägenheter.

Vid urvalsdragningen stratifierades urvalet efter variablerna upplåtelseform, region, färdigställandeperiod och lägenhetstyp. Fullständig urvalsplan kommer att redovisas i den slutliga rapporten.

I samband med 1982 och 1983 års undersökningar har 2 929 lägenheter uteslutits för gott ur undersökningen de är enbart hyreslägenheter ingår. Skälen till uteslutningarna framgår av beskrivning på sid 6-7. Det totala urvalet av lägenheter inför 1984 års undersökning utgjordes följaktligen av 13 169 hyreslägenheter (16 098 - 2 929).

Vid bearbetning av dessa lägenheter i 1984 års undersökning har för framtagningen av denna rapport 482 st av totalt 10 226 inkomna blankettsvar uteslutits beroende på logiska felaktigheter i enkätsvaren. Tabellredovisningen i denna rapport grundar sig på uppgifter för 9 405 lägenheter. Beskrivning av de 339 godkända enkätsvaren som klassats som övertäckning (ingår ej i det som skall undersökas) beskrivs uppvägt på sid 7 under punkt 7.

Tabellerna 4-8 där bl a hyresförändringar redovisas omfattar ej lägenheter som fått ändrad lägenhetstyp under 1984. Lägenheter som under 1984 genomgått genomgripande förändringar som föranlett hyreshöjningar på mer än 30 procent ingår ej heller i dessa tabeller. Värdena i tabellerna 4-8 grundar sig på uppgifter för 9 342 lägenheter.

INSAMLING OCH GRANSKNING

Uppgiftsinsamlingen genomförs med stöd av Kungl Maj:ts kungörelse av den 25 februari 1966 om statistiska uppgifter från rörelseidkare och ägare till flerfamiljshus (SFS 1966:37).

Uppgifterna inhämtas genom postenkät (bilaga 1) till fastighetsägarna. Första förfrågan utsändes i mitten av december 1984 och har uppföljts med skriftliga påminnelser.

Inkomna blanketter dataregistreras direkt och varje blankett klassas antingen manuellt eller maskinellt som godkänd eller icke godkänd för maskinell granskning eller bearbetning. Godkända blanketter genomgår sedan ett maskinellt granskningsprogram där uppgifternas rimlighet och inbördes förenlighet kontrolleras. Vid såväl den manuella som maskinella granskningen av erhållna enkätsvar görs jämförelser med de uppgifter för samma lägenheter som erhållits i samband med 1980 års

Folk- och bostadsräkning och i samband med 1983 års undersökning. I samband med den manuella rättningen av de manuellt/maskinellt registrerade "felen" tas i tveksamma fall telefon- eller brevkontakt med fastighetsägarna för att kontrollera och rätta bristfälliga uppgifter.

Ikke godkända blanketter granskas och åtgärdas manuellt innan förnyad dataregistrering och klassning på "godkänd" eller "icke godkänd" görs.

REDOVISNING

I sammanfattningen lämnas en översiktlig framställning av redovisningsgrunderna m m.

De i tabellerna redovisade uppgifterna avser - där ej annat framgår av tabellrubriken - förhållandena under kalenderåret 1984. Beträffande tabeller som visar förändringen i bostadskostnad mellan januari 1984 och januari 1985 gäller att dessa baserats på uppgifter om lägenheter för vilka hyror noterats såväl för januari 1984 som för januari 1985 och för vilka lägenhetstyp är oförändrad. Antalstabellerna innehåller uppräknade antal i respektive redovisningsgrupp. På grund av avrundningar stämmer inte alltid summor av rader och kolumner med angivna marginalsummor. Det bör observeras att i hyran genomgående inkluderas utgifter för värme, trappstädning o d.

Se även sid 8 under rubriken slumpfel angående avrundning av tabellvärden.

JÄMFÖRELSE AV ANTAL LÄGENHETER I BHU MOT FOLK- OCH BOSTADSRÄKNINGEN 1980 (FoB) OCH BOSTADSBYGGNADSTATISTIKEN FÖR 1981-1983

Den totala populationen av hyres- och bostadsrättslägenheter 31 december 1983 beskrivs nedan enligt FoB 80, BHU och bostadsbyggnadsstatistiken.

1 ^o	Samtliga lägenheter redovisade i FoB 80	3 672 775
	Utrymda på grund av förestående rivning	-3 263
	Används till annat än bostadsändamål	-2 033
	Dispositionsform ägare	-1 446 750
	Dispositionsform bostadsrätt	-472 533
	Övriga uteslutna lägenheter ur FoB 80	-155
	Kvar = urvalsram för hyreslägenheter från Fob 80	1 748 041
2 ^o	Nyproduktion av hyreslägenheter 1981-1983 som ingår i BHU:s urvalsram	45 211
3 ^o	Samtliga lägenheter i urvalsramen enligt ovan 0 0 (1+ 2)	1 793 252
4 ^o	Antal hyreslägenheter som redovisas i denna rapport (tabell 1)	1 462 000
5 ^o	Uteslutna lägenheter i samband med undersökningarna 1982 och 1983.	274 896

Skäl för uteslutning

Lägenheter på jordbruksfastigheter	48 000
Möblerade lägenheter	34 000
Rivna lägenheter	11 000
Lägenheter som används till annat än bostadsändamål	15 000
Lägenheter i kollektivbostäder	6 000
Lägenheter som ej kunnat identifieras	6 000

Lägenheter med "strimlade lån", andelslägenheter samt lägenheter bebodda av ägaren till huset eller av nära anhörig till honom/henne	57 000
Lägenheter med subventionerade hyror	15 000
Bostadsrättslägenheter	75 000
Övrigt	8 000
Totalt	274 896
6 ⁰ Bostadsrättslägenheter som visat sig vara hyres- lägenheter enligt 1982 års undersökning	9 354
7 ⁰ Uteslutna lägenheter i samband med årets under- sökning enligt nedan	66 000
<u>Skäl för uteslutning</u>	
Möblerade lägenheter	2 500
Rivna lägenheter	4 500
På grund av reparation utrymda lägenheter	26 500
Lägenheter som används till annat än bostads- ändamål	7 000
Lägenheter i kollektivbostäder	500
Lägenheter som ej kunnat identifieras	500
Lägenheter med "strimlade lån", andelslägenheter, samt lägenheter bebodda av ägaren till huset eller av nära anhörig till honom/henne.	5 000
Bostadsrättslägenheter	6 500
Övrigt	13 000
Totalt	66 000

UNDERSÖKNINGSRESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

Resultatens tillförlitlighet får bedömas utifrån olika typer av fel som kan förekomma i undersökningen. Felen kan grovt indelas i tre typer, nämligen fel på grund av bortfall, mätfel och slumpfel.

Bortfall

Bortfallsfel, dvs fel som beror på att mätvärden saknas för vissa enheter, kan ha en snedvridande effekt på resultaten. Bortfallet utgörs dels av objektsbortfall, t ex helt obesvarade blanketter, dels av partiellt bortfall, då vissa frågor i blanketten inte besvarats.

Allt bortfall i denna rapport är objektsbortfall beroende antingen på att svar ännu ej inkommit eller att inkommet blankettsvar innehåller logiska felaktigheter som av tidsskäl ännu ej hunnit åtgärdas. Objektsbortfallet enligt denna definition är 3 425 lägenheter eller 26 procent av urvalet.

Vad gäller hyreslägenheter visar resultat från tidigare års undersökningar och tidigare provverksamhet att det inte finns anledning misstänka att de sist inkomna blankettsvaren markant skulle avvika från övriga blankettsvar.

Om resultaten från tidigare års undersökningar även kan appliceras på årets undersökning så skulle (med den reducerade redovisningen som gjorts i denna rapport) tabellvärdena i allmänhet inte avvika med mer än 2-3 procent från de värden som kommer att publiceras i slutrapporten. Av tidigare gjorda prov finns även anledning anta att precisionen i angivna tabellvärden är något sämre för lägenheter färdigställda före 1941.

Mätfel

Mätfel kan definieras som skillnaden mellan det observerade värdet för undersökningsenheten och enhetens sanna värde.

För att kartlägga mätfelens omfattning och storlek har vissa mätfelsstudier gjorts i provundersökningarna i samband med planeringen av BHU 1969 och 1970 års folk- och bostadsräkning. Variablerna bostadskostnad, total lägenhetsyta, månadshyra per kvadratmeter har studerats med avseende på uppgifternas kvalitet. Som mått på mätfel har bl a använts avvikelsen mellan enkätsvar och det "sanna" värdet, som erhållits genom intervjuer. Undersökningen gav till resultat att några systematiska mätfel ej kunde konstateras.

Eftersom BHU är en panelundersökning (i stort sett samma urval varje år) föreligger goda möjligheter att reducera effekten av de fel som kan finnas i erhållna enkätuppgifter eller som kan uppstå vid bearbetningen av materialet. Genom att möjlighet finns att jämföra erhållna enkätsvar med uppgifter som erhållits i samband med fjolårets undersökning kan bl a observeras om uppgiftslämnarna beräknat hyrorna på samma sätt som tidigare eller om några fel gjorts vid behandlingen av avgifterna antingen i årets eller fjolårets undersökning.

Slumpfel

Föreliggande undersökning baseras på ett urval. Därför överensstämmer de i tabellerna redovisade skattningarna inte med de värden som skulle ha erhållits om undersökningen hade omfattat hela populationen. Då undersökningen genomförts på basis av ett stratifierat urval med slumpmässigt urval i varje stratum kan slumpfel för de olika skattningarna beräknas.

Slumpfel har dock inte beräknats i denna rapport beroende på det stora bortfallet. Osäkerheten i angivna tabellvärden har istället markerats genom att tabellvärdena i tabellerna 1-2 och 4 har avrundats enligt nedan.

<u>Värde</u>	<u>Avrundat till</u>
- 10	Ingen avrundning
11 - 4 999	Närmaste 10-tal
5 000 - 49 999	Närmaste 100-tal
50 000 -	Närmaste 1 000-tal

LIST OF TERMS

allmännyttiga (bostadsföretag)	semi-public bodies, i.e. nonprofit housing organizations supervised by the local authority	dusch	shower room
antal avlopp	number of drains	eller enskilda	or private
bad	bathroom	färdigställandeår	year of completion
bilaga	appendix	genomsnittlig	average
bostadsrättsförening	housing co-operatives	hyra	rent
bostadsrättslägenhet	co-operative building society dwelling	hyreslägenhet	rented dwelling
		kr	Swedish crowns (Sw. kr.)
centralvärme	central heating	lägenheter	dwellings

LIST OF TERMS (forts)

lägenhetstyp	size of dwelling (according to number of rooms)	uppräknig	estimation
lägenhetsyta	useful floor space	vattenledning WC	running water watertoilet
m ²	square metre		
per procent	per per cent	årlig(t) årshyra årsnivå	annual annual rent annual level
rum och kök	room(s) and kitchen	ägarkategori	type of ownership
samtliga	all	övriga	other (remainder)
tabell	table		

SUMMARY

This part of the survey of housing and rents in 1984 is based on a national sample of rented dwellings completed before the end of 1983. The sample covered 13 169 dwellings. The survey was carried out at the turn of the year 1984/1985 as a mail survey of the property owners, requesting information about e.g. the quality, housing costs etc of the selected dwellings. Similar surveys have been made each year since 1969 and presented in Statistical Reports, series Bo. The survey in 1969, 1973, 1978 and in 1982 included co-operative building society dwellings and information about the households living in the selected dwellings. The surveys in 1978 and 1982 also contain information about owner-occupied one-dwelling houses. The non-response rate in this preliminary report is 26 per cent.

The data in this publication refer - if not otherwise indicated by the table heads - to the conditions during the calendar year 1984. In regard to the tables giving the number of dwellings, the figures represent estimates of the total number in the respective groups. The estimates of housing costs include heating costs.

In order to facilitate the reading, the presentation system and the numbering of the tables are summarized below.

Contents	Table number
Number of dwellings in 1984	Table 1
Average annual rent per dwelling in 1984. Sw. kr.	Table 2
Average annual rent per square metre of useful floor space in 1984. Sw. kr.	Table 3
Average rent per dwelling in January, 1985. Sw. Kr.	Table 4
Average annual rent in January 1985 per square metre of useful floor space. Sw. Kr.	Table 5
Average change in rent per dwelling between January 1984 and January 1985. Sw. Kr.	Table 6
Average change in rent per dwelling between January 1983 and January 1985. Per cent	Table 7
Average change in annual rent per square metre of useful floor space between January 1984 and January 1985. Sw. Kr.	Table 8
Average useful floor space per dwelling in 1984. m ²	Table 9

TABELL 1 ANTAL LÄGENHETER EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP 1984

Number of dwellings by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1984

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM 0 KÖK	2 RUM 0 KÖK	3 RUM 0 KÖK	4 RUM 0 KÖK	5+RUM 0 KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	8000	14500	7500	2610	610*	3640	36800
1941-1950	7400	30600	14300	1990	310	4840	59000
1951-1960	15900	68000	51000	10800	2660	21200	170000
1961-1965	14400	39100	49800	12800	2200	11100	129000
1966-1970	17600	47500	77000	20700	4200	12900	180000
1971-1975	15500	49600	59000	13700	1030	19100	158000
1976-1980	3580	17100	18000	7700	1750	3010	51000
1981-1983	1200	8100	6600	4180	960	520	21600
SAMTLIGA	84000	279000	286000	76000	14200	77000	817000
ENSKILDA							
-1940	52000	74000	51000	19200	12000	20100	228000
1941-1950	16100	44800	24400	6200	2160	5900	99000
1951-1960	7800	26800	23900	10400	4390	8200	81000
1961-1965	4040	15600	17900	7800	2720	5100	53000
1966-1970	5200	17300	22900	6700	2040	5500	60000
1971-1975	2530	11200	8100	2060	670	3950	28500
1976-1980	950	3040	2090	1480	380	340	8300
1981-1983	80*	910	1170	740	130*	50*	3080
SAMTLIGA	89000	195000	152000	55000	24600	49200	564000
ÖVRIGA	22200	26600	11000	6500	4580	10000	81000
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	67000	99000	64000	25600	15200	25400	296000
1941-1950	26800	79000	39500	9000	3210	13100	170000
1951-1960	27100	99000	78000	22000	8000	31900	266000
1961-1965	20700	57000	68000	20700	5100	17000	188000
1966-1970	26300	66000	100000	28000	6300	19000	245000
1971-1975	20200	64000	67000	16000	1760	24800	194000
1976-1980	5300	21800	20400	9200	2160	3520	62000
1981-1983	1430	9500	7900	4920	1100	640	25500
SAMTLIGA	195000	500000	449000	138000	43400	136000	1462000

SKATTNINGAR BASERADE PÅ MINDRE ÄN 10 OBSERVATIONER HAR MARKERATS MED *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 2 GENOMSNITTLIG ÅRSHYRA PER LÄGENHET EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP 1984. KR

Average annual rent per dwelling by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1984. Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM 0 KÖK	2 RUM 0 KÖK	3 RUM 0 KÖK	4 RUM 0 KÖK	5+RUM 0 KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	11000	14400	18500	28200	36000*	9500	15400
1941-1950	10200	13800	17600	21800	24200	7100	14100
1951-1960	10500	14700	18100	22200	28000	8100	15200
1961-1965	10800	15500	19700	23400	29300	9400	17100
1966-1970	11800	17200	21100	25800	30200	11100	19200
1971-1975	12100	17200	20800	24800	29800	11200	18100
1976-1980	13400	18900	23000	27600	31200	14000	21400
1981-1983	16700	21200	25600	31500	35400	18400	24800
SAMTLIGA	11400	16100	20300	25300	30500	9900	17600
ENSKILDA							
-1940	10400	14200	19000	23200	33300	8400	15700
1941-1950	10100	13600	17000	21700	25900	7600	14300
1951-1960	9900	14500	17900	22500	29800	8200	16300
1961-1965	10800	15700	18900	24500	31200	9000	17800
1966-1970	11300	16600	20600	24100	32100	10800	18500
1971-1975	12400	17400	20900	26400	30500	11400	18100
1976-1980	12700	18900	24100	28300	34800	13100	21700
1981-1983	16400*	23800	30000	35100	44400*	13800*	29400
SAMTLIGA	10500	14800	19000	23700	31700	8900	16300
ÖVRIGA	9500	14300	16600	20800	25700	8400	13700
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	10300	14300	18600	23300	32500	8600	15500
1941-1950	10100	13600	17100	21600	24500	7300	14000
1951-1960	10100	14600	18000	22200	28300	8000	15400
1961-1965	10700	15500	19500	23800	30200	9300	17200
1966-1970	11600	17000	21000	25300	30800	11000	18900
1971-1975	12000	17100	20800	25000	30200	11200	17900
1976-1980	13200	18800	23100	27700	31900	13900	21200
1981-1983	16300	21300	26200	32000	36500	17600	25200
SAMTLIGA	10700	15400	19700	24300	30600	9400	16800

SKATTNINGAR BASERADE PÅ MINDRE ÄN 10 OBSERVATIONER HAR MARKERATS MED *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 3 GENOMSNITTLIG ÅRSHYRA PER KVM LÄGENHETSYTA EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP 1984. KR

Average annual rent pr square metre of useful floor space by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1984. Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM 0 KÖK	2 RUM 0 KÖK	3 RUM 0 KÖK	4 RUM 0 KÖK	5+RUM 0 KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	282	267	259	280	268*	278	271
1941-1950	260	257	246	244	237	265	255
1951-1960	264	259	255	255	255	275	260
1961-1965	270	263	260	255	259	280	263
1966-1970	274	268	261	262	266	282	266
1971-1975	288	273	267	267	257	294	274
1976-1980	313	296	293	285	275	303	294
1981-1983	362	327	317	317	307	369	324
SAMTLIGA	277	269	264	268	267	283	269
ENSKILDA							
-1940	268	239	232	218	206	268	243
1941-1950	259	248	238	224	208	267	246
1951-1960	249	255	236	240	238	273	248
1961-1965	267	269	248	252	246	275	259
1966-1970	272	269	260	249	254	290	265
1971-1975	292	282	264	270	256	302	279
1976-1980	304	301	304	282	271	312	298
1981-1983	347*	347	359	343	320*	360*	350
SAMTLIGA	266	253	244	238	224	275	252
ÖVRIGA	236	242	211	205	178	247	230
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	263	242	232	219	203	267	243
1941-1950	258	250	240	229	202	258	247
1951-1960	257	258	249	246	237	272	255
1961-1965	266	263	257	254	251	278	261
1966-1970	270	268	261	259	262	283	265
1971-1975	286	275	267	267	256	293	275
1976-1980	310	298	294	284	275	304	295
1981-1983	355	329	323	321	309	363	327
SAMTLIGA	267	261	255	252	232	277	260

SKATTNINGAR BASERADE PÅ MINDRE ÄN 10 OBSERVATIONER HAR MARKERATS MED *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 4 GENOMSNITTLIG HYRA PER LÄGENHET I JANUARI 1985 EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP KR

Average rent per dwelling in January 1985 by type of ownership, year of completion and size of dwelling Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM 0 KÖK	2 RUM 0 KÖK	3 RUM 0 KÖK	4 RUM 0 KÖK	5+RUM 0 KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	950	1260	1630	2450	3180*	830	1340
1941-1950	890	1210	1540	1890	2100	610	1230
1951-1960	930	1290	1590	1950	2450	710	1340
1961-1965	950	1360	1730	2070	2600	830	1510
1966-1970	1030	1510	1850	2260	2660	980	1680
1971-1975	1060	1510	1830	2170	2620	990	1580
1976-1980	1170	1650	2010	2410	2750	1210	1870
1981-1983	1440	1840	2230	2740	3090	1600	2160
SAMTLIGA	1000	1410	1780	2220	2680	870	1550
ENSKILDA							
-1940	910	1250	1660	2050	2930	740	1370
1941-1950	880	1200	1490	1910	2290	670	1250
1951-1960	870	1270	1580	1980	2610	730	1430
1961-1965	940	1370	1650	2130	2710	800	1560
1966-1970	990	1440	1800	2110	2810	940	1620
1971-1975	1090	1510	1820	2380	2650	990	1580
1976-1980	1110	1630	2080	2450	3080	1130	1880
1981-1983	1410*	2070	2640	3040	3840*	1190*	2570
SAMTLIGA	920	1300	1670	2080	2780	780	1430
ÖVRIGA	820	1250	1450	1830	2270	730	1200
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	900	1250	1630	2050	2860	760	1360
1941-1950	880	1190	1500	1890	2150	630	1230
1951-1960	880	1280	1590	1960	2490	710	1350
1961-1965	930	1360	1710	2090	2650	820	1510
1966-1970	1010	1490	1840	2220	2700	970	1660
1971-1975	1050	1500	1830	2200	2640	980	1570
1976-1980	1150	1640	2020	2420	2810	1210	1850
1981-1983	1400	1850	2290	2780	3180	1530	2190
SAMTLIGA	940	1350	1730	2140	2680	830	1480

SKATTNINGAR BASERADE PÅ MINDRE ÄN 10 OBSERVATIONER HAR MARKERATS MED *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 5 GENOMSnittlig HYRA PER KVM LÄGENHETSyta I JANUARI 1985 EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP. KR.

Average rent in January 1985 per square metre of useful floor space by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM 0 KÖK	2 RUM 0 KÖK	3 RUM 0 KÖK	4 RUM 0 KÖK	5+RUM 0 KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	295	279	272	292	285*	291	283
1941-1950	273	269	259	255	247	275	267
1951-1960	279	274	270	270	268	291	275
1961-1965	283	278	275	270	275	296	278
1966-1970	289	282	275	276	280	298	280
1971-1975	303	288	281	281	271	310	289
1976-1980	326	311	307	299	291	316	309
1981-1983	375	341	331	331	321	385	338
SAMTLIGA	291	284	278	282	282	299	284
ENSKILDA							
-1940	281	253	244	231	219	281	256
1941-1950	272	262	249	238	221	280	259
1951-1960	262	269	250	254	250	288	262
1961-1965	279	282	260	262	257	293	271
1966-1970	286	279	273	261	267	302	277
1971-1975	308	293	275	292	266	315	292
1976-1980	320	312	315	293	287	323	309
1981-1983	360*	362	379	355	332*	370*	366
SAMTLIGA	279	266	256	251	236	289	265
ÖVRIGA	247	252	220	218	188	261	241
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	275	255	243	232	215	280	255
1941-1950	270	263	252	241	213	270	260
1951-1960	271	272	263	260	250	288	269
1961-1965	279	277	271	267	264	294	275
1966-1970	285	281	274	272	275	298	279
1971-1975	301	289	280	282	269	309	289
1976-1980	325	312	308	298	290	317	309
1981-1983	368	343	338	335	323	377	341
SAMTLIGA	280	274	269	265	245	292	273

SKATTNINGAR BASERADE PÅ MINDRE ÄN 10 OBSERVATIONER HAR MARKERATS MED *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 6 FÖRÄNDRING I HYRA PER LÄGENHET MELLAN JANUARI 1984 OCH JANUARI 1985 EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP. KR.

Change in rent per dwelling between january 1984 and january 1985 by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM 0 KÖK	2 RUM 0 KÖK	3 RUM 0 KÖK	4 RUM 0 KÖK	5+RUM 0 KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	54	68	95	116	243*	46	75
1941-1950	47	61	87	93	100	30	64
1951-1960	55	80	96	118	138	44	81
1961-1965	52	80	101	123	172	49	88
1966-1970	59	82	106	128	146	55	95
1971-1975	57	84	99	120	181	56	87
1976-1980	57	91	106	124	156	54	99
1981-1983	56	88	113	129	155	78	105
SAMTLIGA	55	79	101	122	157	50	87
ENSKILDA							
-1940	56	80	101	143	194	47	88
1941-1950	57	73	83	128	159	36	76
1951-1960	48	87	114	129	183	52	98
1961-1965	59	79	101	118	149	56	92
1966-1970	64	87	115	140	186	57	102
1971-1975	74	89	115	231	148	64	103
1976-1980	63	91	107	126	248	47	104
1981-1983	58*	107	158	116	187*	44*	130
SAMTLIGA	57	81	103	137	182	50	90
ÖVRIGA	43	67	87	146	179	45	73
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	54	79	99	143	198	48	87
1941-1950	53	68	85	116	135	34	71
1951-1960	50	80	100	124	169	46	85
1961-1965	53	79	101	121	160	51	88
1966-1970	60	84	108	131	158	56	96
1971-1975	60	84	101	134	167	58	89
1976-1980	57	88	105	124	173	53	97
1981-1983	55	87	120	127	159	70	106
SAMTLIGA	55	79	101	129	174	49	87

SKATTNINGAR BASERADE PÅ MINDRE ÄN 10 OBSERVATIONER HAR MARKERATS MED *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 7 FÖRÄNDRING I HYRA PER LÄGENHET MELLAN JANUARI 1984 OCH JANUARI 1985 EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP. PROCENT

Change in rent per dwelling between January 1984 and January 1985 by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Per cent.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM 0 KÖK	2 RUM 0 KÖK	3 RUM 0 KÖK	4 RUM 0 KÖK	5+RUM 0 KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	6.5	5.6	6.2	4.9	8.1*	5.9	5.9
1941-1950	5.7	5.3	6.0	5.1	4.9	5.4	5.5
1951-1960	6.4	6.8	6.5	6.5	6.1	6.8	6.6
1961-1965	5.8	6.3	6.3	6.4	7.1	6.3	6.2
1966-1970	6.2	5.8	6.2	6.1	5.9	6.2	6.1
1971-1975	5.8	6.0	5.8	5.9	8.1	6.2	5.9
1976-1980	5.2	5.8	5.6	5.5	6.4	4.9	5.6
1981-1983	4.1	5.1	5.5	5.1	5.5	5.3	5.2
SAMTLIGA	6.0	6.1	6.1	5.9	6.4	6.2	6.1
ENSKILDA							
-1940	6.7	7.0	6.8	7.8	7.3	6.9	7.0
1941-1950	6.9	6.5	5.7	7.4	7.5	6.0	6.4
1951-1960	5.7	7.4	8.1	7.0	7.3	7.7	7.4
1961-1965	6.8	6.1	6.5	5.9	5.9	7.7	6.4
1966-1970	7.4	6.3	6.9	7.3	7.2	6.4	6.8
1971-1975	7.2	6.4	6.8	10.2	5.8	6.6	6.9
1976-1980	6.0	5.7	5.4	5.4	8.5	4.4	5.7
1981-1983	4.3*	5.4	6.4	3.7	5.1*	3.7*	5.3
SAMTLIGA	6.7	6.7	6.8	7.2	7.1	6.9	6.8
ÖVRIGA	5.7	6.1	6.7	9.9	9.9	6.5	6.6
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	6.5	7.0	6.8	8.2	8.0	6.8	7.0
1941-1950	6.5	6.0	5.9	6.7	6.7	5.9	6.1
1951-1960	5.9	6.8	6.9	6.8	7.4	7.0	6.8
1961-1965	6.0	6.2	6.3	6.2	6.5	6.6	6.3
1966-1970	6.4	6.0	6.4	6.4	6.3	6.2	6.3
1971-1975	6.1	6.0	5.9	6.5	7.1	6.3	6.1
1976-1980	5.3	5.7	5.6	5.5	6.8	4.9	5.6
1981-1983	4.2	5.0	5.7	4.9	5.5	4.8	5.1
SAMTLIGA	6.3	6.3	6.3	6.7	7.2	6.5	6.4

SKATTNINGAR BASERADE PÅ MINDRE ÄN 10 OBSERVATIONER HAR MARKERATS MED *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 8 FÖRÄNDRING I HYRA PER KVM LÄGENHETSYTA MELLAN JANUARI 1984 OCH JANUARI 1985 EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP. KR.

Change in rent between January 1984 and January 1985 per square metre of useful floor space by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	16.6	14.4	15.8	13.3	21.7*	16.3	15.4
1941-1950	14.6	13.5	14.6	12.2	11.3	13.5	13.8
1951-1960	16.7	17.0	16.3	16.4	15.3	18.2	16.8
1961-1965	15.5	16.4	16.0	16.0	18.2	17.4	16.3
1966-1970	16.6	15.4	15.9	15.6	15.4	17.2	15.9
1971-1975	16.5	16.1	15.2	15.4	18.3	17.8	16.0
1976-1980	15.8	17.0	16.2	15.3	16.6	14.4	16.2
1981-1983	14.5	16.4	17.0	15.6	16.3	18.9	16.3
SAMTLIGA	16.2	15.9	15.8	15.5	16.4	17.2	16.0
ENSKILDA							
-1940	17.1	16.2	15.0	16.7	14.5	17.3	16.2
1941-1950	17.4	16.2	13.9	16.2	15.5	15.6	15.8
1951-1960	14.6	18.4	17.7	16.5	17.2	20.3	17.7
1961-1965	17.7	16.2	16.0	14.5	14.2	20.9	16.3
1966-1970	18.7	16.6	17.1	17.5	17.8	18.2	17.3
1971-1975	20.8	17.4	17.4	28.3	14.7	19.7	18.7
1976-1980	18.0	17.4	16.5	15.4	23.3	13.9	17.0
1981-1983	15.0*	18.6	23.0	13.1	16.2*	13.0*	18.7
SAMTLIGA	17.2	16.6	15.9	16.7	15.5	18.2	16.6
ÖVRIGA	13.2	13.4	13.2	17.7	13.7	15.8	14.0
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	16.4	15.9	14.9	16.7	14.7	17.0	15.9
1941-1950	16.2	15.0	14.2	14.8	13.5	14.6	14.9
1951-1960	15.4	17.0	16.5	16.5	16.5	18.6	16.8
1961-1965	15.6	16.1	16.0	15.5	16.1	18.2	16.2
1966-1970	16.9	15.8	16.2	16.1	16.1	17.4	16.2
1971-1975	17.2	16.2	15.4	17.1	16.8	18.2	16.4
1976-1980	16.1	16.6	16.1	15.3	17.8	14.4	16.1
1981-1983	14.5	16.1	17.9	15.2	16.3	17.2	16.4
SAMTLIGA	16.3	16.1	15.8	16.1	15.6	17.5	16.1

SKATTNINGAR BASERADE PÅ MINST 10 OBSERVATIONER HAR MARKERATS MED *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 9 GENOMSnittlig yta per lägenhet efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp 1984. Kv

Average useful floor space per dwelling by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1984. Square metre.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM 0 KÖK	2 RUM 0 KÖK	3 RUM 0 KÖK	4 RUM 0 KÖK	5+RUM 0 KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	38	54	72	101	136*	34	57
1941-1950	39	54	71	89	102	27	56
1951-1960	40	57	71	87	110	30	59
1961-1965	40	59	76	92	114	34	65
1966-1970	43	64	81	98	114	40	73
1971-1975	42	63	78	93	116	39	67
1976-1980	43	64	79	97	114	46	73
1981-1983	46	65	81	99	116	50	77
SAMTLIGA	41	60	77	94	114	35	66
ENSKILDA							
-1940	39	60	82	108	165	32	67
1941-1950	39	55	72	98	129	29	59
1951-1960	40	57	76	94	126	30	67
1961-1965	40	59	77	97	127	33	70
1966-1970	42	62	80	96	128	38	71
1971-1975	43	62	80	98	120	38	66
1976-1980	42	63	80	101	129	43	74
1981-1983	47*	69	84	103	137*	39*	85
SAMTLIGA	39	59	78	100	146	33	66
ÖVRIGA	40	60	78	102	157	34	63
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	39	59	81	107	166	33	67
1941-1950	39	55	72	95	124	28	58
1951-1960	39	57	73	91	122	30	61
1961-1965	40	59	76	94	121	34	66
1966-1970	43	64	81	98	119	39	72
1971-1975	42	62	78	94	118	39	66
1976-1980	42	63	79	98	117	46	72
1981-1983	46	65	81	100	118	48	77
SAMTLIGA	40	59	77	97	137	34	66

SKATTNINGAR BASERADE PÅ MINDRE ÄN 10 OBSERVATIONER HAR MARKERATS MED *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

BOSTADS- OCH HYRESUNDERSÖKNINGEN 1984

Kol 1-8

Blanketten ifylls i 2 ex, varav 1 ex insänds till
statistiska centralbyrån i bifogade portofria svarskuvert

BHU -84 Ä

Om ovanstående namn eller adressuppgift är felaktig
- ange rätt uppgift nedan

Namn
(9)

Utdelningsadress
(43)

Postnr och postanstalt
(70)

Är Ni inte längre ägare/förvaltare till den fastighet där
nedan angivna lägenhet är belägen, anges om möjligt namn
och adress för nye ägaren/förvaltaren ovan. Ange även
hyror/avgifter i frågorna 7 och 8 för den tid Ni förvaltat
fastigheten. Återsänd därefter blanketten till SCB.

Uppgifter skall på denna blankett lämnas för den lägenhet
som anges enligt nedan.

Denna lägenhet bebos enligt tillgänglig uppgift av

(90)

(102)

(136)

(163)

De på denna blankett angivna uppgifterna är sekretesskyddade enligt
9 kap 4 § sekretesslagen (SFS 1980:100).

Om skyldighet att lämna uppgifter stadgas i Kungl Maj:ts kun-
görelse den 25 februari 1966 (SFS 1966:37).

"§ 7. Ägare till flerfamiljshus är skyldig att lämna sådana upp-
gifter om fastighetens ekonomiska förhållanden under de två
senast förflutna kalenderåren eller del av denna tid som fordras
för statistik över fastigheter.

§ 11. Den som underlåter att fullgöra sin uppgiftsskyldighet eller
upsåtigen eller av oaktsamhet lämnar oriktig uppgift dömes,
om ej för gärningen är stadgat straff i brottsbalken, till böter,
högst femhundra kronor. Allmänt åtal får väckas endast efter
anmälan av statistiska centralbyrån."

Om ingen eller felaktig lägenhetsbeteck-
ning angivits här, ange om möjligt en
korrekt sådan på nedan angiven plats

Lägenhetsbeteckning

(90)

Markera svaren genom att sätta kryss (X) i lämplig ruta eller
genom att skriva svaret på därför avsedd rad.

1 Bor angiven person kvar i den utvalda
lägenheten?

(179)

☐ 1 Ja

☐ 2 Nej, ingen person bor i lägenheten

☐ 3 Nej, annan person, nämligen

Fullständigt namn

.....

SCB

Blankettutgivare

STATISTISKA CENTRALBYRÅN

Enheten för bostads- och fastighetsstatistik

Postadress

701 89 ÖREBRO

SCBs referens

Bostads- och
Hyresundersökningen

Telefon
Riktnr

Abonnentr

019 - 14 03 20

2 Besvaras endast om ingen person - enligt fråga 1 - bor i lägenheten
Varför bor ingen i lägenheten?

(180)

- ☐ 1 Lägenheten är **ledig** (för uthyrning) → Fortsätt med fråga 5
- ☐ 2 Lägenheten är **riven**
- ☐ 3 Lägenheten är **utrymd på grund av förestående rivning**
- ☐ 4 Lägenheten är **utrymd på grund av reparation eller ombyggnad**
- ☐ 5 Lägenheten **används för annat än bostadsändamål** (t ex som kontor, lager, läkarpraktik eller dylikt) → Sänd in blanketten utan att fylla i resten
- ☐ 6 Annan anledning, ange vilken → Fortsätt därefter med fråga 5

3 Vilken upplåtelseform har lägenheten?

(181)

- ☐ 1 **Lägenheten hyrs** genom hyreskontrakt med husägaren
- ☐ 2 **Bostadsrättslägenhet** (någon i hushållet har erlagt insats till bostads- eller bostadsrättsförening) → Sänd in blanketten utan att fylla i resten
- ☐ 3 **Ägarlägenhet** (beboas av ägare/andelsägare till huset) → Sänd in blanketten utan att fylla i resten
- ☐ 4 Lägenheten hyrs genom annat avtal med husägaren än hyreskontrakt
- ☐ 5 Lägenheten hyrs genom avtal med annan än husägaren (t ex lägenheten uthyrs i andra hand)
- ☐ 6 Lägenheten hyrs som tjänstebostad (t ex åt vicevärd, maskinist, portvakt eller annan av husägaren/föreningen anställd person)
- ☐ 7 Annan upplåtelseform (t ex hyresfritt upplåten lägenhet), ange vilken ↓

4 Hyrs lägenheten ut möblerad eller omöblerad?

(182)

- ☐ 1 Helt **omöblerad**
- ☐ 2 Helt eller delvis **möblerad** → Sänd in blanketten utan att fylla i resten

5 Överensstämmer den på första sidan angivna lägenhetstypen med den verkliga?

(183)

- ☐ 3 Ja

- ☐ 4 Nej

Om Nej, ange lägenhetstyp
Välj **ett** alternativ!

(184)

- ☐ 111 Ett rum och kök

- ☐ 212 Två rum och kök

- ☐ 313 Tre rum och kök

- ☐ 414 Fyra rum och kök

- ☐ 515 Fem rum och kök

- ☐ Annan storlek, ange vilken rum kök kokvrå
kokskåp

184

6 Har lägenheten under 1984 undergått ombyggnad eller genomgripande förändring (t ex ändrat rumsantal, indragning av centralvärme, vattenledning, avlopp, wc, bad, dusch, total upprustning av kök m m)?

(187)

- ☐ 1 Ja

- ☐ 2 Nej

Om Ja, ange typ av förändring (t ex ändrat rumsantal, installation av hiss, målning, tapetsering etc)

188

7

Hur stor var den **totala** hyran för lägenheten under 1984?

Räkna med bränsle (om centralvärme) och trappstädning

Räkna om möjligt ej med hyra för annan lokal än lägenheten (t ex garage eller bilplats).

Eventuella bostadsbidrag skall inte dras från hyran/avgiften.

Det är viktigt att hyra för alla månader eller kvartal anges.

Om månadshyra		Om kvartalshyra	
	Belopp, kronor (189)		Belopp, kronor (193)
Januari 1984			
Februari 1984			
Mars 1984		1:a kvartalet 1984	
April 1984			
Maj 1984			
Juni 1984		2:a kvartalet 1984	
Juli 1984			
Augusti 1984			
September 1984		3:e kvartalet 1984	
Oktober 1984			
November 1984			
December 1984		4:e kvartalet 1984	
Summa	(198)		(198)

189	193	198

8

Hur stor är/var motsvarande (se fråga 7) **totala** hyra för **januari 1985** eller **1:a kvartalet 1985**.

Räkna med bränsle (om centralvärme) och trappstädning.

Räkna om möjligt ej med hyra för annan lokal än lägenheten (t ex garage eller bilplats).

Eventuella bostadsbidrag skall inte dras från hyran.

Om månadshyra		Om kvartalshyra	
	Belopp, kronor (203)		Belopp, kronor (207)
Januari 1985		1:a kvartalet 1985	

203	207

9

Ingår kostnad för bränsle i de belopp Ni angivit i frågorna 7 och 8?

(212)

☐

1 Ja

☐

2 Nej

10

Ingår kostnad för hushållsström i de belopp Ni angivit i frågorna 7 och 8?

(213)

☐

3 Ja

☐

4 Nej

11

Ingår kostnad för garage- eller bilplats i de belopp Ni angivit i frågorna 7 och 8?

(214)

☐

1 Ja, garageplats

☐

2 Ja, bilplats med tak och/eller motorvärmare

☐

3 Ja, öppen plats utan motorvärmare

☐

4 Nej, kostnad för bilplats ingår inte i de redovisade beloppen

Fråga 13 besvaras om uppgift om lägenhetsyta ej angivits nedan. Uppgiften ändras om den är felaktig.

Kontaktperson/uppgiftslämnare

Var vänlig kontrollera att svar lämnats på **samtliga de frågor Ni skall besvara** innan Ni skickar in blanketten!

← Blanketterna avskiljs här



Boken för faktasökaren: Statistisk årsbok 1985!

Du som utreder, analyserar och gör marknadsplaner – du vet hur svårt och dyrt det kan vara att hitta fakta. Hur lätt det är att missa viktig information. Hur bråttom det brukar vara. Du behöver Statistisk årsbok.

En uppslagsbok som ger dig aktuell information om hela det svenska samhället. Plus ett avsnitt om andra länder och internationella förhållanden.

En vägvisare, en guide in till den mängd av undersökningar och rapporter som publiceras varje år. Fylliga källhänvisningar och förteckningar över andra statistiska publikationer.

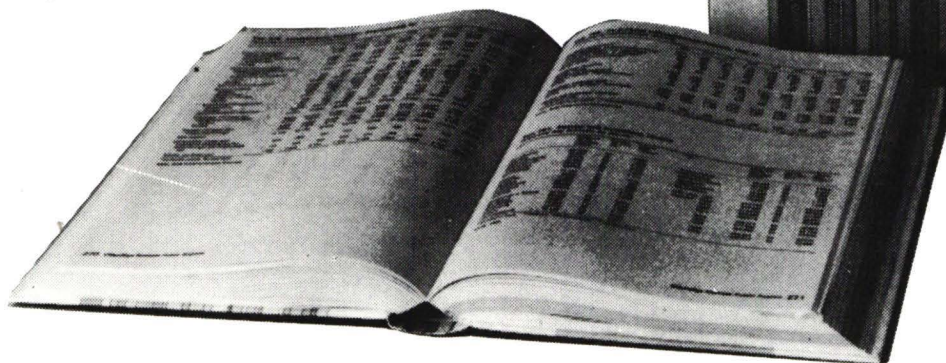
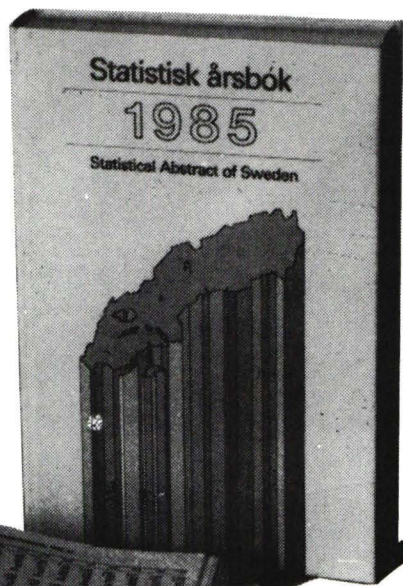
Bättre i år.

Läsvänligare, lättare att hitta i. Vi har helt enkelt varit lyhörda för läsarnas synpunkter och önskemål.

Statistisk årsbok 1985 kostar 190 kr inkl moms (expeditionsavgift tillkommer). Köp i bokhandeln eller från SCB-Distributionen, 701 89 Örebro. Telefon 019-14 03 20.

Billigt för så mycket.

Få informationskällor ger så mycket för pengarna. Att anlita någon som tar fram uppgifterna kostar mycket, mycket mer. Då är det bättre att ha årsboken i sin egen bokhylla. För inte betalar du väl någon för att ta fram fakta som du själv lika gärna hittar i årsboken? Enklare, snabbare.



Statistisk årsbok innehåller basfakta om bl a sociala, ekonomiska och kulturella förhållanden i Sverige och omvärlden.

- Ca 60 tabeller om internationella förhållanden
- Årsjämförelser
- Källhänvisningar och förteckningar över statistiska publikationer
- Omfattande alfabetiskt sakregister

Närmare 500 tabeller om svenska förhållanden ordnade efter följande ämnesområden:

Geografiska uppgifter, väder och miljö
Befolkning
Jordbruk, skogsbruk och fiske
Industri och bergshantering
Energi
Bostäder och byggande
Handel och servicenärings
Arbetsmarknad

Transport och kommunikationer
Inkomst och förmögenhet
Priser och konsumtion
Nationalräkenskaper
Offentliga finanser
Företag
Kreditmarknad
Försäkringsväsen

Socialvård
Hälsa- och sjukvård
Rättsväsen
Utbildning
Kultur
Politiska och kyrkliga
förhållanden

SCB

SCBs publikationer kan köpas från SCB, Distributionen, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. De kan också köpas i bokhandeln eller i »Statistikbutiken«, Karlavägen 100, Stockholm. Katalogen »Publikationer från SCB 1985« ger en överblick över publiceringen. »Årets tryck« visar allt som kommit ut under året och publiceringsplanen »Statistik 85« ger en detaljerad vägledning över kommande publicering. Nyhetsbladet »Sifertips« ger nyheter under året. Dessa kan fås gratis från SCB. SCBs **upplysningstjänst** i Stockholm, tfn 08-783 40 00 kan också ge ytterligare hjälp.