

Från trycket 25 juni 1985
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Jack Hansson, tfn 019 - 14 03 20 - 1557
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1985

Outhyrda lägenheter i statsbelånade flerbostadshus färdigställda under andra halvåret 1984

UNLET DWELLINGS IN MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS COMPLETED DURING THE SECOND HALF OF 1984

Uppgifter om första halvåret 1984 har lämnats i Statistiska meddelanden Bo 1984:12.2.

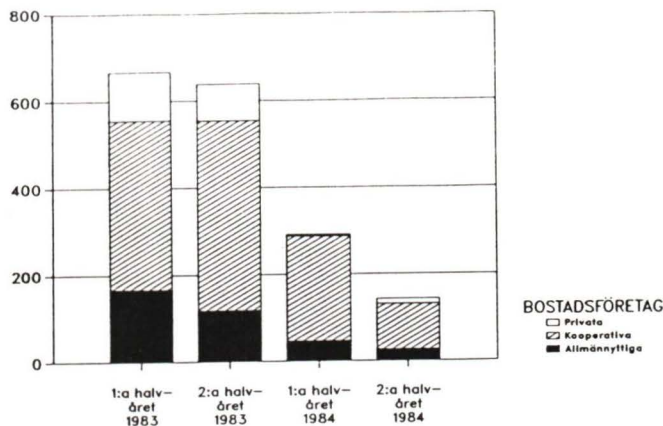
SAMMANFATTNING

Undersökningen omfattar lägenheter i statsbelånade flerbostadshus som färdigställts under andra halvåret 1984. Svårigheten att hyra ut lägenheter omedelbart efter färdigställandet belyses med uppgifter om antalet lägenheter som var outhyrda en, två och tre månader efter det att de blivit inflyttningsfärdiga.

Andra halvåret 1984 färdigställdes 7 726 lägenheter i statsbelånade flerbostadshus. Av dessa var 1,8 procent (142 lägenheter) outhyrda tre månader efter färdigställandet. Detta är en minskning jämfört med första halvåret 1984 då 4,4 procent (292 lägenheter) var outhyrda tre månader efter färdigställandet.

Antal outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet fördelade efter byggherrekategori framgår för de fyra senaste halvåren av nedanstående diagram.

ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER



Andelen outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet var högst i gruppen övriga kommuner, 4,3 procent (första halvåret 1984: 7,7 procent).

Bland de olika lägenhetstyperna var fyra rum och kök svårast att hyra ut, 3,4 procent.

Den högsta andelen outhyrda lägenheter fanns hos de kooperativa bostadsföretagen. Där var 3,4 procent outhyrda tre månader efter färdigställandet (första halvåret 1984: 7,9 procent). Motsvarande siffror för allmännyttiga bostadsföretag samt privata byggherrar var 0,8 procent (1,6 procent) respektive 0,7 procent (0,5 procent).

Andelen outhyrda lägenheter varierade starkt mellan länen. Den högsta andelen förekom i Kristianstads län.

Antal färdigställda lägenheter samt outhyrda lägenheter för åren 1972-1984 framgår av diagram 1 (sid 12). Diagram 2 och 3 (sid 13) visar antal färdigställda lägenheter samt andel outhyrda lägenheter efter byggherrekategori för åren 1972-1984.

BAKGRUND OCH SYFTE

Uppgifter om outhyrda lägenheter i nyproducerade statsbelånade flerbostadshus har insamlats av bostadsstyrelsen under åren 1967-1969. Redovisning har skett i bostadsstyrelsens publikation Statistik/Utredningar/Information (SUI). Statistiken har fr o m 1970 överförs till statistiska centralbyrån (SCB), där den handhas av enheten för bostads- och fastighetsstatistik.

Syftet med dessa undersökningar är att belysa i vilken utsträckning nyproducerade lägenheter inte kunnat hyras ut inom viss tid efter färdigställandet med fördelning på regioner, lägenhetstyper och byggherrekategorier.

SCB utför även en årlig undersökning av antalet outhyrda lägenheter i hela beståndet av flerbostadshus. Denna undersökning omfattar alla allmännyttiga bostadsföretag samt ett urval av fastigheter med flerbostadshus ägda av andra ägarkategorier än allmännyttiga bostadsföretag. Uppgifter om outhyrda bostadslägenheter i flerbostadshus den 1 mars 1985 finns redovisade i statistiska meddelanden Bo 34 SM 8501. Där framgår bl a att av samtliga 807 000 allmännyttiga bostadslägenheter i flerbostadshus var 2,8 procent lediga till uthyrning 1 mars. Fr o m hösten 1981 undersöker SCB dessutom antalet outhyrda lägenheter den 1 september i allmännyttiga bostadsföretag. Denna statistik ersätter den undersökning av antalet outhyrda lägenheter 1 september i statsbelånade flerbostadshus, färdigställda år 1967 eller senare, som Bostadsstyrelsen utfört under perioden 1972--1980. Resultaten avseende den 1 september 1984 redovisas i statistiska meddelanden Bo 1984:18.

UNDERSÖKNINGSPOPULATION

Populationen utgörs av bostadslägenheter i flerbostadshus, som ingår i projekt med beslut om statliga bostadslån, och som färdigställts andra halvåret 1984. Bostadslägenheterna skall vara tillgängliga på öppna marknaden. Olika typer av specialbostäder t ex pensionärlägenheter, studentbostäder och personalbostäder vid anstalter samt möblerade lägenheter har uteslutits.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Tid för färdigställandet. Ett nybyggt hus anses ha blivit färdigställt den månad, då minst tre fjärdedelar av lägenheterna i huset har kunnat tas i bruk. Antalet outhyrda lägenheter anges dock med utgångspunkt från den tidpunkt då lägenheten faktiskt blev färdig.

Med flerbostadshus avses bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter och även s k sammanbyggda tvåbostadshus.

Med bostadslägenhet förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Lägenheter med kokskåp eller kokvrå, lägenheter utan kök, kokvrå eller kokskåp samt lägenheter med 1 rum och kök utgör gruppen "högst 1 rum och kök".

Uthyrningsrum redovisas tillsammans med huvudlägenheten.

Materialet är indelat i tre grupper efter byggherrekategori: allmännyttig, kooperativ och privat. Med byggherre förstås myndighet, företag, organisation eller enskild person, för vars räkning ett byggnadsarbete utförs.

Med allmännyttig byggherre avses bolag, förening eller stiftelse, som av bostadsmyndigheterna erkänts såsom allmännyttigt. Till denna grupp har vid redovisningen även hänförts kommuner och landsting.

Som kooperativ byggherre betecknas bostadsrättsförening och annan bostadsförening som bildats i syfte att upplåta bostäder till sina medlemmar.

Till privata byggherrar hänförs övriga byggherrar dvs privata företag, organisationer m fl.

Uppgifterna redovisas efter fem regioner enligt kommunindelningen den 1 januari 1984: Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på kommuner med mer än 75 000 invånare och kommuner med 75 000 eller färre invånare, och dessutom efter län.

De olika regionernas omfattning redovisas i bilaga 1.

På grund av avrundningar stämmer inte alltid summor av rader och kolumner med marginalsummor.

INSAMLING

Uppgifterna har inhämtats direkt från byggherrarna på särskilda blanketter. I fråga om Riksbyggens bostadsrättsföreningar sändes materialet till de olika distriktskontoren. HSBs Riksförbund har medverkat vid utsändning och insamling av materialet från de till förbundet anslutna bostadsrättsföreningarna.

Bortfallet utgjordes av en blankett med 6 lägenheter.

SUMMARY

This report contains data on multi-dwelling buildings financed with government housing loans completed during the second half of 1984 and shows the extent to which it has not been possible to let dwellings immediately after the completion by region, size of dwelling, type of investor and county.

7 726 dwellings in multi-dwelling buildings were completed during the second half of 1984. 142 (1,8 per cent) of these were unlet three months after completion.

LIST OF TERMS

allmännyttiga (företag)	semi-public bodies, i.e. non-profit housing organizations supervised by local authorities	lägenheter lägenhetstyp	dwellings size of dwelling (according to number of rooms)
andel	per cent	län	county
antal	number	mer än månader	more than months
byggherrekategori	type of investor	outhyrda	unlet
efter eller flera	after, by or more	privata (företag)	private bodies, private persons
flerbostadshus	multi-dwelling buildings	procentuell	percentage
färdigställandeår	year of completion	region	region
färdigställandet	completion	rum	room
färdigställda	completed	sanitliga	total
fördelning	distribution	statsbelånade	with government housing loans
halvåret	the half year	övriga	other (remainder)
hela riket	the whole country		
högst	maximum		
invånare	inhabitant(s)		
kommuner	municipalities		
kooperativa (företag)	housing co-operatives		
kök	kitchen		

Tabell 1 ANTAL LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ANDRA HALVÅRET 1984 EFTER BYGGHERREKATEGORI OCH REGION
Number of dwellings in multi-dwelling buildings completed during the second half of 1984 by type of investor and region

BYGGHERREKATEGORI	STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INVANARE	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET
ALLMÄNNYTTIG	1135	338	103	896	675	3147
KOOPERATIV	901	170	76	1163	785	3095
PRIVAT	95	156	126	406	701	1484
SAMTLIGA	2131	664	305	2465	2161	7726
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER BYGGHERREKATEGORI						
ALLMÄNNYTTIG	53	51	34	36	31	41
KOOPERATIV	42	26	25	47	36	40
PRIVAT	4	23	41	16	32	19
SAMTLIGA	100	100	100	100	100	100
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER REGION	28	9	4	32	28	100

Tabell 2 ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER TRE MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLET I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ANDRA HALVÅRET 1984 EFTER BYGGHERREKATEGORI OCH REGION
Number of unlet dwellings three months after completion in multi-dwelling buildings completed during the second half of 1984 by type of investor and region

BYGGHERREKATEGORI	STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INVANARE	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET
ALLMÄNNYTTIG	0	0	0	23	3	26
KOOPERATIV	0	0	0	23	82	105
PRIVAT	0	0	2	1	8	11
SAMTLIGA	0	0	2	47	93	142
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER BYGGHERREKATEGORI						
ALLMÄNNYTTIG	-	-	-	49	3	18
KOOPERATIV	-	-	-	49	88	74
PRIVAT	-	-	100	2	9	8
SAMTLIGA	-	-	100	100	100	100
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER REGION	-	-	1	33	65	100

Tabell 3 ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ANDRA HALVÅRET 1984 EFTER LÄGENHETSTYP, REGION OCH BYGGHERREKATEGORI

Number of unlet dwellings in multi-dwelling buildings completed during the second half of 1984 by size of dwelling, region and type of investor

LÄGENHETSTYP	ANTAL MÅN- DER EFTER FÄRDIG- STÄLLANDET	STOR- STOCKHOLM	STOR- GÖTEBORG	STOR- MALMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INVANARE	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET	DÄRAV I		
								ALLMÄN- NYTTIGA FÖRETAG	KOOPERA- TIVA FÖRETAG	PRIVATA FÖRETAG
HÖGST 1 RUM OCH KÖK	1	0	0	0	15	10	25	3	15	7
	2	0	0	0	13	4	17	2	13	2
	3	0	0	0	7	2	9	2	7	0
2 RUM OCH KÖK	1	0	0	14	56	76	146	22	87	37
	2	0	0	7	32	62	101	16	62	23
	3	0	0	2	9	41	52	8	38	6
3 RUM OCH KÖK	1	0	0	3	33	60	96	15	65	16
	2	0	0	0	13	43	56	10	39	7
	3	0	0	0	9	33	42	8	31	3
4 RUM OCH KÖK	1	0	0	2	57	28	87	11	69	7
	2	0	0	0	38	21	59	7	48	4
	3	0	0	0	22	17	39	8	29	2
5 ELLER FLERA RUM OCH KÖK	1	0	0	0	0	2	2	0	2	0
	2	0	0	0	0	1	1	0	1	0
	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SAMTLIGA LÄGENHETER	1	0	0	19	161	176	356	51	238	67
	2	0	0	7	96	131	234	35	163	36
	3	0	0	2	47	93	142	26	105	11

Tabell 4 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ANDRA HALVÅRET 1984 EFTER LÄGENHETSTYP, REGION OCH BYGGHERREKATEGORI. PROCENT
Per cent of unlet dwellings in multi-dwelling buildings completed during the second half of 1984 by size of dwelling, region and type of investor

LÄGENHETSTYP	ANTAL MÄN- DER EFTER FÄRDIG- STÄLLANDET	STOR- STOCKHOLM	STOR- GÖTEBORG	STOR- MALMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INVANARE	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET	DRÄV I		
								ALLMÄN- NYTTIGA FÖRETAG	KOOPERA- TIVA FÖRETAG	PRIVATA FÖRETAG
HÖGST 1 RUM OCH KÖK	1	-	-	-	7.7	5.7	3.6	0.7	12.8	5.2
	2	-	-	-	6.7	2.3	2.4	0.4	11.1	1.5
	3	-	-	-	3.6	1.1	1.3	0.4	6.0	-
2 RUM OCH KÖK	1	-	-	8.7	5.4	7.2	4.4	1.7	6.9	4.9
	2	-	-	4.3	3.1	5.9	3.0	1.2	4.9	3.0
	3	-	-	1.2	0.9	3.9	1.6	0.6	3.0	0.8
3 RUM OCH KÖK	1	-	-	3.4	4.3	8.7	4.0	1.8	6.1	3.5
	2	-	-	-	1.7	6.3	2.4	1.2	3.6	1.6
	3	-	-	-	1.2	4.8	1.8	0.9	2.9	0.7
4 RUM OCH KÖK	1	-	-	4.4	13.4	11.9	7.6	2.4	12.5	5.5
	2	-	-	-	9.0	8.9	5.1	1.5	8.7	3.1
	3	-	-	-	5.2	7.2	3.4	1.7	5.2	1.6
5 ELLER FLERA RUM OCH KÖK	1	-	-	-	-	18.2	1.3	-	2.2	-
	2	-	-	-	-	9.1	0.7	-	1.1	-
	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SAMTLIGA LÄGENHETER	1	-	-	6.2	6.5	8.1	4.6	1.6	7.7	4.5
	2	-	-	2.3	3.9	6.1	3.0	1.1	5.3	2.4
	3	-	-	0.7	1.9	4.3	1.8	0.8	3.4	0.7

Tabell 5 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH REGION. PROCENT
Per cent of unlet dwellings in new multi-dwelling buildings by year of completion and region

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	ANTAL MÅNADER EFTER FÄRDIG- STÄLLAN- DET	STOR- STOCK- HOLM	STOR- GÖTE- BORG	STOR- MALMÖ	KOMMU- NER MED MER ÄN 75000 INVANARE	ÖVRIGA KOMMU- NER	HELA RIKET	ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLER- BOSTADSHUS HELA RIKET
1975 1:A HALVÅRET	1	23.1	6.0	10.1	18.1	11.6	15.7	1759
	2	17.2	2.2	6.1	13.5	8.8	11.4	1277
	3	14.2	0.9	4.0	11.0	6.6	9.0	1009
2:A HALVÅRET	1	8.5	6.1	20.3	8.8	8.6	9.0	1222
	2	7.2	4.2	15.9	5.6	5.5	6.5	872
	3	5.9	2.6	11.3	3.6	4.4	4.9	658
1976 1:A HALVÅRET	1	12.9	9.3	4.7	2.5	3.3	6.4	504
	2	11.1	4.6	4.0	2.1	2.4	5.0	391
	3	9.8	3.4	3.2	1.4	1.6	4.0	317
2:A HALVÅRET	1	0.0	2.6	13.9	0.5	11.1	6.6	416
	2	0.0	1.9	9.7	0.1	7.9	4.7	295
	3	0.0	1.9	6.4	0.0	7.0	4.1	257
1977 1:A HALVÅRET	1	0.2	4.2	12.7	0.0	13.4	7.3	518
	2	0.2	2.8	8.8	0.0	10.8	5.7	408
	3	0.0	1.7	6.3	0.0	9.0	4.6	325
2:A HALVÅRET	1	0.0	2.5	0.0	0.5	12.2	6.6	345
	2	0.0	1.6	0.0	0.2	10.2	5.5	285
	3	0.0	0.9	0.0	0.1	9.5	5.0	262
1978 1:A HALVÅRET	1	0.0	0.0	3.4	10.0	17.6	11.6	709
	2	0.0	0.0	3.4	8.4	14.6	9.6	589
	3	0.0	0.0	0.9	7.2	12.2	8.0	491
2:A HALVÅRET	1	1.2	17.6	4.8	7.8	20.3	13.9	934
	2	0.1	15.4	4.5	6.2	16.9	11.4	769
	3	0.0	14.1	3.7	5.3	14.4	9.8	658
1979 1:A HALVÅRET	1	0.3	10.3	21.5	9.8	17.9	12.5	834
	2	0.1	7.7	14.2	8.5	13.6	9.5	634
	3	0.0	5.3	11.9	7.4	10.0	7.3	486
2:A HALVÅRET	1	0.1	12.0	4.0	11.5	19.6	12.8	836
	2	0.1	9.8	2.8	8.7	17.7	11.0	718
	3	0.0	8.9	2.2	6.8	16.0	9.6	628
1980 1:A HALVÅRET	1	0.5	6.4	12.4	13.1	21.4	12.8	834
	2	0.1	5.5	2.7	9.7	18.2	10.0	651
	3	0.0	4.4	1.1	7.6	15.8	8.4	543
2:A HALVÅRET	1	0.4	10.4	5.7	10.3	25.8	16.2	1161
	2	0.0	7.9	4.3	7.0	22.3	13.3	958
	3	0.0	4.8	2.1	5.2	19.2	11.0	790
1981 1:A HALVÅRET	1	0.4	0.0	4.0	13.9	25.7	14.9	1074
	2	0.1	0.0	2.2	11.4	20.5	11.9	857
	3	0.0	0.0	2.2	8.7	17.5	9.8	708
2:A HALVÅRET	1	0.1	2.7	23.2	13.3	25.9	15.8	1318
	2	0.1	1.9	20.9	10.4	22.1	13.2	1100
	3	0.1	1.3	18.3	8.5	19.2	11.3	941
1982 1:A HALVÅRET	1	0.4	15.1	33.6	13.9	25.6	18.2	1280
	2	0.1	9.4	30.5	11.2	21.9	15.1	1063
	3	0.1	6.0	27.0	9.1	19.2	12.9	903
2:A HALVÅRET	1	0.4	6.2	20.0	17.3	22.4	14.8	1311
	2	0.2	3.3	17.5	12.8	17.9	11.5	1022
	3	0.2	1.5	14.5	10.8	14.6	9.4	835
1983 1:A HALVÅRET	1	0.4	3.6	20.6	15.6	19.7	11.9	1033
	2	0.3	2.3	17.1	12.0	16.4	9.6	831
	3	0.3	1.6	14.3	9.2	13.3	7.7	667
2:A HALVÅRET	1	4.9	3.1	25.4	12.1	18.2	12.5	1121
	2	0.9	2.2	19.2	9.4	13.5	8.6	774
	3	0.6	0.9	15.3	8.0	11.4	7.1	638
1984 1:A HALVÅRET	1	0.0	1.9	4.0	10.9	12.4	7.2	480
	2	0.0	0.7	2.6	8.3	9.5	5.4	360
	3	0.0	0.3	2.0	6.9	7.7	4.4	292
2:A HALVÅRET	1	0.0	0.0	6.2	6.5	8.1	4.6	356
	2	0.0	0.0	2.3	3.9	6.1	3.0	234
	3	0.0	0.0	0.7	1.9	4.3	1.8	142

Tabell 6 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS TRE MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDET EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR, BYGGHERREKATEGORI OCH REGION. PROCENT
Per cent of unlet dwellings in new multi-dwelling buildings three months after completion by year of completion, type of investor and region

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR		BYGGHERRE- KATEGORI	STOR- STOCK- HOLM	STOR- GÖTE- BORG	STOR- MALMÖ	KOMMU- NER MED MER ÄN 75000 INVANARE	ÖVRIGA KOMMU- NER	HELA RIKET	ANTAL FÄRDIG- STÄLLDA LÄGEN- HETER I NYBYGG- DA FLERBOSTADS- HUS HELA RIKET
1975	1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	15,7	1,8	6,3	14,8	7,0	11,6	7649
		KOOPERATIV	5,4	0,3	7,6	2,5	6,0	4,4	1603
		PRIVAT	0,0	0,7	1,1	6,6	0,0	2,8	1937
	2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	7,1	4,0	24,9	5,5	5,0	6,3	9362
		KOOPERATIV	3,2	0,0	0,0	3,1	2,1	2,2	1471
		PRIVAT	0,2	2,2	4,6	1,0	0,4	1,5	2673
1976	1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	13,8	9,8	27,1	0,4	1,9	5,5	5149
		KOOPERATIV	1,6	0,0	0,0	3,5	0,0	1,5	1503
		PRIVAT	0,0	1,5	1,0	0,0	0,6	0,8	1239
	2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0,0	3,7	16,7	0,0	7,0	4,8	3722
		KOOPERATIV	0,0	0,0	0,0	0,0	8,6	4,4	1736
		PRIVAT	0,0	0,0	3,8	0,0	0,0	0,2	868
1977	1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0,0	1,3	19,2	0,0	5,9	4,2	3561
		KOOPERATIV	0,0	7,0	0,0	0,0	17,0	6,9	2316
		PRIVAT	0,0	0,0	0,0	0,0	7,1	1,1	1239
	2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0,0	2,4	0,0	0,0	8,9	5,9	2979
		KOOPERATIV	0,0	0,0	0,0	0,2	12,5	4,6	1866
		PRIVAT	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9	0,3	359
1978	1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0,0	0,0	0,0	16,4	7,8	7,8	3194
		KOOPERATIV	0,0	0,0	0,0	2,8	27,7	12,0	1909
		PRIVAT	0,0	0,0	2,4	0,0	6,2	1,1	1007
	2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0,0	32,7	0,0	1,4	10,4	9,0	3572
		KOOPERATIV	0,0	2,2	9,6	10,0	27,7	13,7	2364
		PRIVAT	0,0	0,0	0,0	0,0	5,8	1,6	793
1979	1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0,0	12,7	2,0	0,0	8,6	5,6	4252
		KOOPERATIV	0,0	0,0	4,2	29,1	25,9	13,0	1454
		PRIVAT	0,0	0,0	19,3	0,8	0,4	6,2	973
	2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0,0	18,6	1,0	0,1	9,4	6,1	2335
		KOOPERATIV	0,0	0,0	1,2	15,1	31,8	15,6	2559
		PRIVAT	0,0	0,0	3,5	3,3	7,2	4,1	627
1980	1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0,0	34,1	2,2	0,2	11,4	6,8	3355
		KOOPERATIV	0,0	0,0	0,0	14,6	31,3	12,7	2437
		PRIVAT	0,0	0,0	0,0	1,0	2,0	0,6	705
	2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0,0	13,2	0,0	3,0	12,7	8,5	3959
		KOOPERATIV	0,0	2,0	0,0	6,6	34,9	15,5	2790
		PRIVAT	0,0	0,0	4,5	8,1	3,8	5,3	430
1981	1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0,0	0,0	0,0	4,9	14,8	7,8	4450
		KOOPERATIV	0,0	0,0	0,0	14,5	24,9	15,1	2191
		PRIVAT	0,0	-	7,8	4,2	11,6	5,4	589
	2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0,0	0,0	0,0	7,3	16,6	10,0	4473
		KOOPERATIV	0,2	2,8	19,0	9,3	28,6	13,4	2906
		PRIVAT	0,0	1,1	27,1	11,4	5,4	10,6	970
1982	1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0,1	8,4	0,0	7,6	16,5	10,1	3945
		KOOPERATIV	0,0	1,2	37,8	12,1	27,4	18,8	2440
		PRIVAT	0,0	3,7	21,4	6,2	2,8	7,1	632
	2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0,3	4,8	0,0	10,5	11,0	7,4	5173
		KOOPERATIV	0,0	0,5	19,4	13,1	22,9	15,1	2793
		PRIVAT	0,0	0,0	10,7	3,3	3,5	3,3	915
1983	1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0,1	3,4	3,1	7,8	7,0	4,4	3773
		KOOPERATIV	0,7	0,0	12,5	9,6	24,8	10,4	3732
		PRIVAT	0,0	0,0	25,8	12,5	2,0	9,6	1163
	2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0,0	0,4	0,6	3,8	6,9	3,2	3687
		KOOPERATIV	1,4	0,0	19,6	12,2	17,9	11,3	3865
		PRIVAT	0,3	6,5	23,3	2,2	4,1	6,0	1402
1984	1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0,0	0,3	0,0	5,2	1,3	1,6	2831
		KOOPERATIV	0,0	0,0	3,5	8,6	16,7	7,9	3061
		PRIVAT	0,0	1,4	0,0	2,2	0,0	0,5	817
	2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0,0	0,0	0,0	2,6	0,4	0,8	3147
		KOOPERATIV	0,0	0,0	0,0	2,0	10,4	3,4	3095
		PRIVAT	0,0	0,0	1,6	0,2	1,1	0,7	1484

Tabell 7 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP, PROCENT
Per cent of unlet dwellings in new multi-dwelling buildings by year of completion and size of dwelling

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	ANTAL MÅNADER EFTER FÄRDIG- STÄLLAN- DET	HÖGST 1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	5 ELLER FLERA RK	SAMTLIGA LÄGEN- HETER	ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLER- BOSTADSHUS HELA RIKET
1975 1:A HALVÅRET	1	13.5	16.5	17.1	12.8	12.7	15.7	1759
	2	8.4	12.5	13.2	8.1	4.8	11.4	1277
	3	7.0	10.2	10.1	5.7	1.6	9.0	1009
2:A HALVÅRET	1	8.3	8.3	10.5	8.2	6.5	9.0	1222
	2	5.3	5.6	8.1	6.4	6.5	6.5	872
	3	3.7	4.1	6.3	5.6	5.8	4.9	658
1976 1:A HALVÅRET	1	6.9	7.4	4.9	7.3	5.6	6.4	504
	2	5.0	6.0	3.6	6.4	1.9	5.0	391
	3	3.8	4.9	3.1	5.3	0.9	4.0	317
2:A HALVÅRET	1	8.8	7.3	6.2	3.1	0.0	6.6	416
	2	6.5	4.5	4.8	1.9	0.0	4.7	295
	3	5.7	4.0	4.1	1.9	0.0	4.1	257
1977 1:A HALVÅRET	1	13.1	7.8	5.5	4.4	0.7	7.3	518
	2	10.1	6.5	4.3	3.0	0.7	5.7	408
	3	7.9	5.6	3.3	1.8	0.0	4.6	325
2:A HALVÅRET	1	3.8	7.4	8.1	4.2	7.5	6.6	345
	2	3.8	6.3	6.6	2.8	6.3	5.5	285
	3	3.7	6.1	5.7	2.7	3.7	5.0	262
1978 1:A HALVÅRET	1	12.2	13.5	11.9	6.3	7.3	11.6	709
	2	10.4	11.4	9.7	4.7	7.3	9.6	589
	3	8.6	9.8	8.0	3.4	6.1	8.0	491
2:A HALVÅRET	1	11.7	16.3	14.9	8.4	11.5	13.9	934
	2	8.8	13.7	12.4	6.5	10.7	11.4	769
	3	7.1	11.7	10.8	5.4	9.2	9.8	658
1979 1:A HALVÅRET	1	9.2	13.0	14.1	10.9	5.9	12.5	834
	2	8.1	9.1	10.9	8.3	4.3	9.5	634
	3	6.3	6.8	8.6	6.1	3.8	7.3	486
2:A HALVÅRET	1	12.9	16.5	12.6	7.6	7.8	12.8	836
	2	10.5	14.6	10.7	6.2	7.3	11.0	718
	3	9.7	12.7	9.4	5.3	5.3	9.6	628
1980 1:A HALVÅRET	1	8.6	15.1	14.3	7.3	15.2	12.8	834
	2	7.0	12.1	11.2	4.9	12.8	10.0	651
	3	6.3	10.0	9.5	3.8	11.3	8.4	543
2:A HALVÅRET	1	8.5	16.4	18.5	16.0	7.1	16.2	1161
	2	7.0	14.0	15.1	12.5	5.7	13.3	958
	3	6.0	12.1	12.2	9.7	4.9	11.0	790
1981 1:A HALVÅRET	1	11.1	15.2	18.1	11.3	11.5	14.9	1074
	2	8.4	11.7	14.5	9.1	11.2	11.9	857
	3	7.8	9.6	12.2	6.7	9.8	9.8	708
2:A HALVÅRET	1	8.6	15.8	16.1	18.1	13.1	15.8	1318
	2	6.2	12.5	13.9	15.8	10.6	13.2	1100
	3	5.2	10.2	12.3	13.6	9.3	11.3	941
1982 1:A HALVÅRET	1	6.6	15.5	21.7	18.6	28.1	18.2	1280
	2	5.3	12.6	17.9	16.0	24.2	15.1	1063
	3	4.6	10.7	15.0	13.5	22.8	12.9	903
2:A HALVÅRET	1	12.6	13.1	16.2	16.6	11.9	14.8	1311
	2	8.9	10.0	12.5	13.7	9.6	11.5	1022
	3	7.9	8.2	9.9	11.5	8.8	9.4	835
1983 1:A HALVÅRET	1	9.4	9.8	15.3	9.5	16.2	11.9	1033
	2	7.6	7.5	12.1	8.6	13.5	9.6	831
	3	5.5	5.9	9.8	7.1	10.9	7.7	667
2:A HALVÅRET	1	9.9	10.5	14.3	14.5	16.2	12.5	1121
	2	3.9	7.4	9.5	11.5	12.7	8.6	774
	3	2.9	6.1	7.5	10.1	10.1	7.1	638
1984 1:A HALVÅRET	1	6.5	5.0	7.2	11.5	13.1	7.2	480
	2	4.7	3.8	5.0	8.9	11.7	5.4	360
	3	4.1	3.2	3.8	7.5	9.8	4.4	292
2:A HALVÅRET	1	3.6	4.4	4.0	7.6	1.3	4.6	356
	2	2.4	3.0	2.4	5.1	0.7	3.0	234
	3	1.3	1.6	1.8	3.4	-	1.8	142

Tabell 8 ANTAL LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ANDRA HALV-
 ÄRET 1984 SAMT ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER EFTER LÄN. PROCENT
 Number of dwellings in multi-dwelling buildings completed during
 the second half of 1984 and per cent of unlet dwellings by county

LÄN	ANTAL FÄRDIG- STÄLLDA LÄGEN- HETER	ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER		
		ANTAL MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDET		
		1	2	3
STOCKHOLMS LÄN	2387	1.2	0.6	0.5
UPPSALA LÄN	501	3.4	1.8	0.2
SÖDERMANLANDS LÄN	179	10.6	5.6	2.2
ÖSTERGÖTLANDS LÄN	197	6.6	5.1	2.0
JÖNKÖPINGS LÄN	188	3.7	2.7	2.1
KRONOBERGS LÄN	35	11.4	8.6	8.6
KALMAR LÄN	84	-	-	-
GOTLANDS LÄN	25	-	-	-
BLEKINGE LÄN	86	12.8	10.5	7.0
KRISTIANSTADS LÄN	154	29.9	20.1	12.3
MALMÖHUS LÄN	479	9.8	4.8	1.7
HALLANDS LÄN	573	13.6	9.8	7.7
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN	634	-	-	-
ÄLVSBORGS LÄN	272	1.1	0.4	0.4
SKARABORGS LÄN	226	4.4	3.5	0.9
VÄRMLANDS LÄN	322	4.7	5.0	4.0
ÖREBRO LÄN	380	7.4	4.7	1.1
VÄSTMANLANDS LÄN	64	-	-	-
KOPPARBERGS LÄN	43	-	-	-
GÄVLEBORGS LÄN	174	-	-	-
VÄSTERNORRLANDS LÄN	168	3.6	1.8	1.2
JÄMTLANDS LÄN	27	7.4	7.4	7.4
VÄSTERBOTTENS LÄN	325	5.5	4.6	4.3
NORRBOTTENS LÄN	203	1.5	-	-

Diagram 1 Antal färdigställda lägenheter i flerbostadshus samt antal outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet
åren 1972–1984

Antal
lägen-
heter

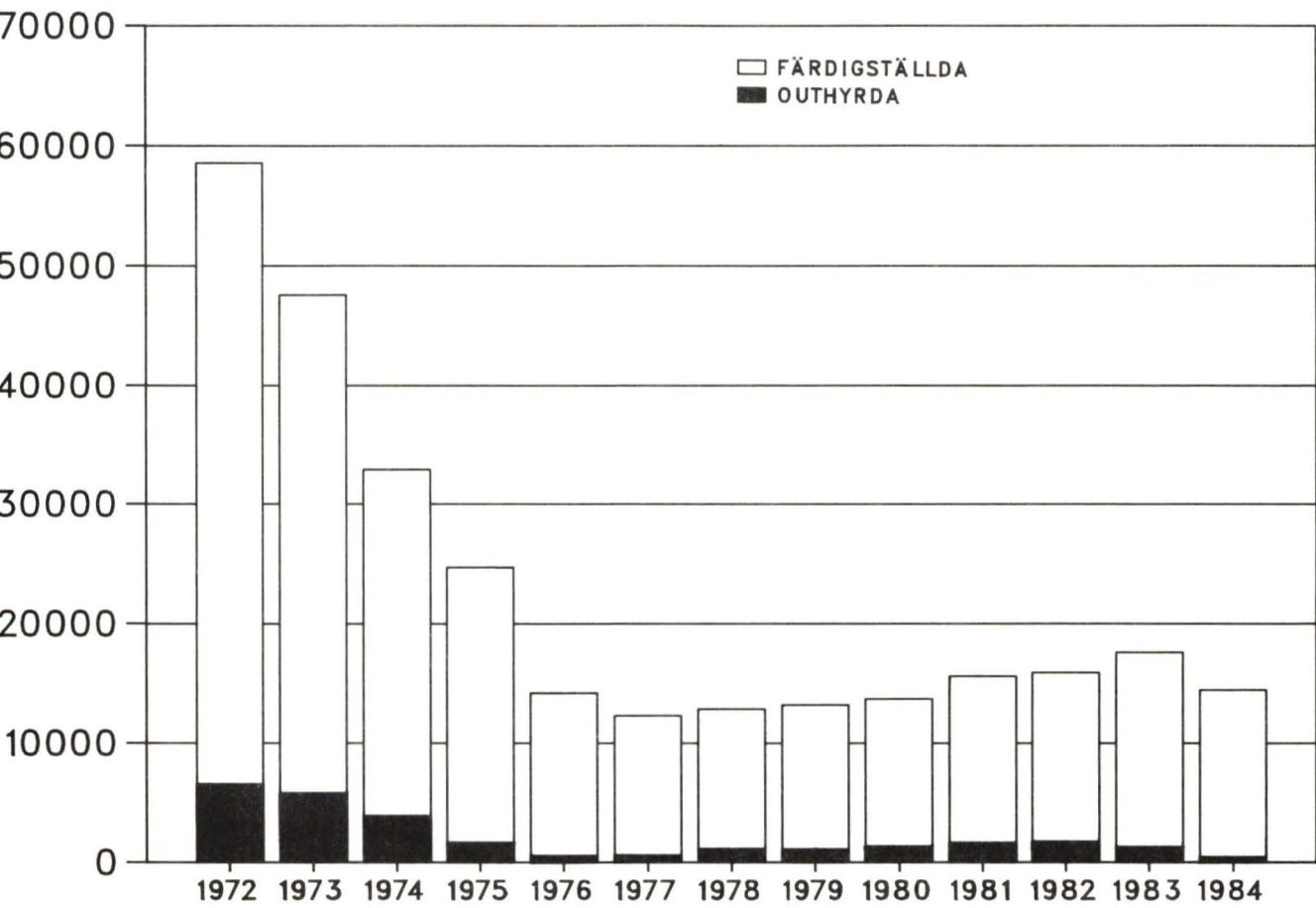


Diagram 2 Antal färdigställda lägenheter efter byggherrekategori åren 1972–1984

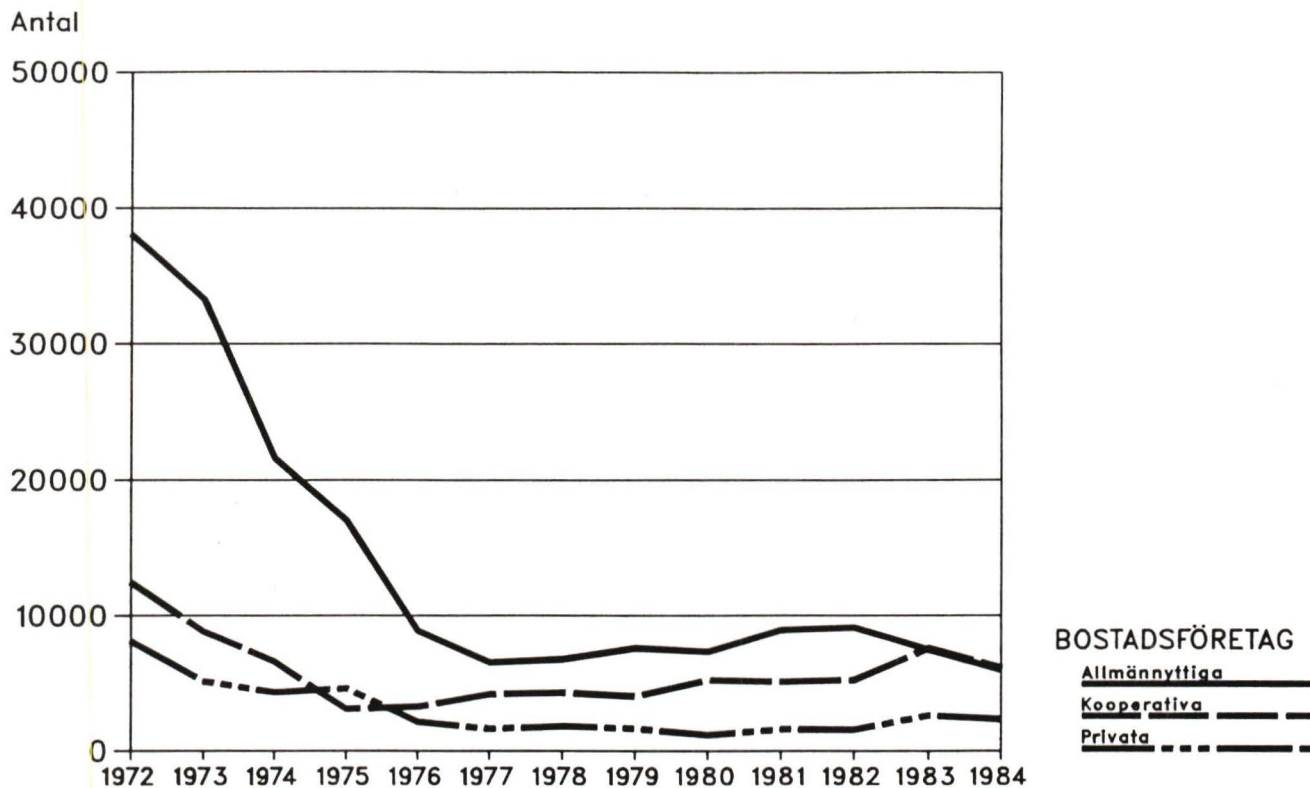
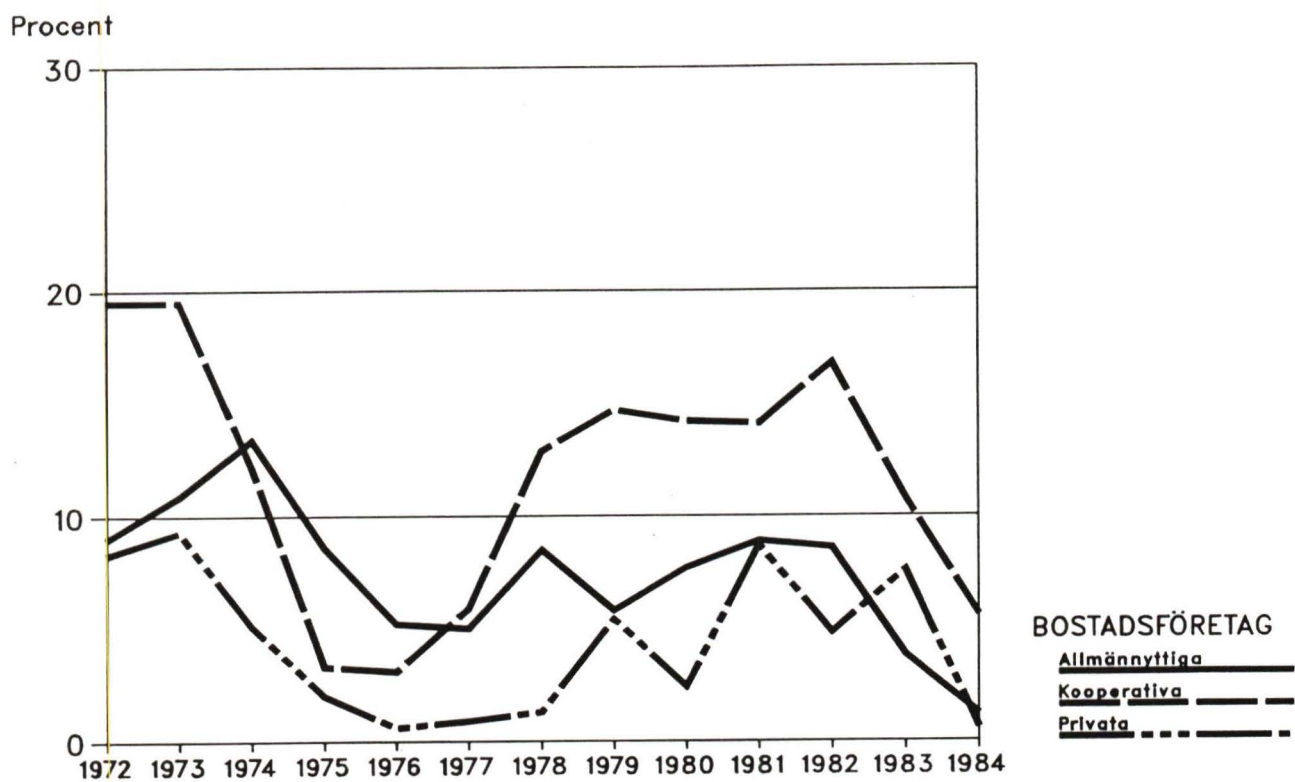


Diagram 3 Andel outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet efter byggherrekategori åren 1972–1984



REGIONAL INDELNINGStor-Stockholm

Stockholm

Norra förortskommunerna

Danderyd
Ekerö
Järfälla
Lidingö
Sigtuna
Sollentuna
Solna
Sundbyberg
Täby
Upplands-Bro
Upplands-Väsby
Vallentuna
Vaxholm
Österåker

Kommuner (utanför
storstadsområdena)
med mer än 75 000
invånare

Borås
Eskilstuna
Gävle
Halmstad
Helsingborg
Jönköping
Linköping
Norrköping
Sundsvall
Södertälje
Umeå
Uppsala
Västerås
Örebro

Södra förortskommunerna

Botkyrka
Haninge
Huddinge
Nacka
Salem
Tyresö
Värmdö

Stor-Göteborg

Göteborg

Övriga Stor-Göteborg

Ale
Härryda
Kungsbacka
Kungälv
Lerum
Mölndal
Partille
Stenungsund
Tjörn
Öckerö

Stor-Malmö

Malmö

Övriga Stor-Malmö

Burlöv
Kävlinge
Lomma
Lund
Staffanstorp
Svedala
Trelleborg
Vellinge

VÄLKOMMEN TILL

Statistik Butiken

DÄR KAN DU

- få en god överblick över all aktuell SCB-statistik
- i lugn och ro bläddra igenom de publikationer Du har intresse av
- få hjälp och råd av specialister inom SCB
- köpa med Dig vad Du behöver
- diskutera specialbearbetningar av SCB-statistik

BESÖK

Statistik Butiken

SCBs NYA SERVICEBUTIK FÖR ALLMÄNHETEN

Adress: Karlavägen 100, Stockholm

Kommunikationer: buss 44 och 54 stannar utanför porten

T-banan Ropstenslinjen, station Karlaplan

BUTIKEN ÄR ÖPPEN MÅNDAG-FREDAG KL 11-16



SCBs publikationer kan köpas från SCB, **Distributionen**, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. De kan också köpas i bokhandeln eller i »Statistikbutiken«, Karlavägen 100, Stockholm. Katalogen »Publikationer från SCB 1985« ger en överblick över publiceringen. »Årets tryck« visar allt som kommit ut under året och publiceringsplanen »Statistik 85« ger en detaljerad vägledning över kommande publicering. Nyhetsbladet »Siffrer tips« ger nyheter under året. Dessa kan fås gratis från SCB. SCBs **upplysningstjänst** i Stockholm, tfn 08 - 783 40 00 kan också ge ytterligare hjälp.