

Från trycket 18 december 1985
 Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
 Förfrågningar Jack Hansson, tfn 019 - 14 03 20 - 1557
 Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
 Tryck SCB-tryck, Örebro 1985

Outhyrda lägenheter i statsbelånade flerbostadshus färdigställda under första halvåret 1985

UNLET DWELLINGS IN MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS COMPLETED DURING THE FIRST HALF OF 1985

Uppgifter om andra halvåret 1984 har lämnats i Statistiska meddelanden Bo 33 SM 8501.

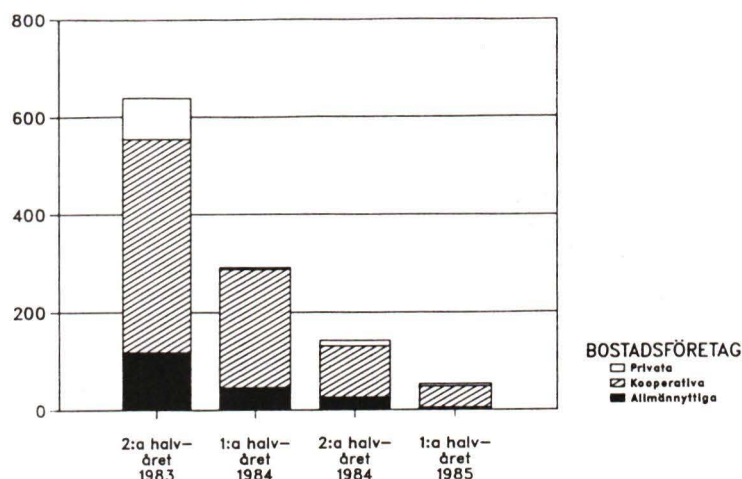
SAMMANFATTNING

Undersökningen omfattar lägenheter i statsbelånade flerbostadshus som färdigställts under första halvåret 1985. Svårigheten att hyra ut lägenheter omedelbart efter färdigställandet belyses med uppgifter om antalet lägenheter som var outhyrda en, två och tre månader efter det att de blivit inflyttningsfärdiga.

Första halvåret 1985 färdigställdes 7 018 lägenheter i statsbelånade flerbostadshus. Av dessa var 0,8 procent (53 lägenheter) outhyrda tre månader efter färdigställandet. Detta är en minskning jämfört med andra halvåret 1984 då 1,8 procent (142 lägenheter) var outhyrda tre månader efter färdigställandet.

Antal outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet fördelade efter byggherrekategori framgår för de fyra senaste halvåren av nedanstående diagram.

ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER



Andelen outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet var högst i gruppen Kommuner med mer än 75 000 invånare, 1,9 procent (andra halvåret 1984: 1,9 procent).

Bland de olika lägenhetstyperna var högst 1 rum och kök svårast att hyra ut, 2,5 procent.

Den högsta andelen outhyrda lägenheter fanns hos de kooperativa bostadsföretagen. Där var 1,5 procent outhyrda tre månader efter färdigställandet (andra halvåret 1984: 3,4 procent). Motsvarande siffror för allmännyttiga bostadsföretag samt privata byggherrar var 0,2 procent (0,8 procent) respektive 0,4 procent (0,7 procent).

Andelen outhyrda lägenheter varierade starkt mellan länen. Den högsta andelen förekom i Hallands, Skaraborgs och Kronobergs län.

Antal färdigställda lägenheter samt outhyrda lägenheter för åren 1972-1984 framgår av diagram 1 (sid 12). Diagram 2 och 3 (sid 13) visar antal färdigställda lägenheter samt andel outhyrda lägenheter efter byggherrekategori för åren 1972-1984.

BAKGRUND OCH SYFTE

Uppgifter om outhyrda lägenheter i nyproducerade statsbelånade flerbostadshus har insamlats av bostadsstyrelsen under åren 1967-1969. Redovisning har skett i bostadsstyrelsens publikation Statistik/Utredningar/Information (SUI). Statistiken har fr o m 1970 överförs till statistiska centralbyrån (SCB), där den handhas av enheten för bostads- och fastighetsstatistik.

Syftet med dessa undersökningar är att belysa i vilken utsträckning nyproducerade lägenheter inte kunnat hyras ut inom viss tid efter färdigställandet med fördelning på regioner, lägenhetstyper och byggherrekategorier.

SCB utför även en årlig undersökning av antalet outhyrda lägenheter i hela beståndet av flerbostadshus. Denna undersökning omfattar alla allmännyttiga bostadsföretag samt ett urval av fastigheter med flerbostadshus ägda av andra ägarkategorier än allmännyttiga bostadsföretag. Uppgifter om outhyrda bostadslägenheter i flerbostadshus den 1 mars 1985 finns redovisade i statistiska meddelanden Bo 34 SM 8501. Fr o m hösten 1981 undersöker SCB dessutom antalet outhyrda lägenheter den 1 september i allmännyttiga bostadsföretag. Denna statistik ersätter den undersökning av antalet outhyrda lägenheter 1 september i statsbelånade flerbostadshus, färdigställda år 1967 eller senare, som Bostadsstyrelsen utfört under perioden 1972--1980. Resultaten avseende den 1 september 1985 redovisas i statistiska meddelanden Bo 35 SM 8501. Där framgår bl a att av samtliga 811 500 allmännyttiga bostadslägenheter i flerbostadshus var 2,3 procent lediga till uthyrning 1 september.

UNDERSÖKNINGSPOPULATION

Populationen utgörs av bostadslägenheter i flerbostadshus, som ingår i projekt med beslut om statliga bostadslån, och som färdigställts första halvåret 1985. Bostadslägenheterna skall vara tillgängliga på öppna marknaden. Specialbostäder såsom studentbostäder, personalbostäder och möblerade lägenheter samt servicebostäder har utesluts.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Tid för färdigställandet. Ett nybyggt hus anses ha blivit färdigställt den månad, då minst tre fjärdedelar av lägenheterna i huset har kunnat tas i bruk. Antalet outhyrda lägenheter anges dock med utgångspunkt från den tidpunkt då lägenheten faktiskt blev färdig.

Med flerbostadshus avses bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter och även s k sammanbyggda tvåbostadshus.

Med bostadslägenhet förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Lägenheter med kokskåp eller kokvrå, lägenheter utan kök, kokvrå eller kokskåp samt lägenheter med 1 rum och kök utgör gruppen "högst 1 rum och kök".

Uthyrningsrum redovisas tillsammans med huvudlägenheten.

Materialet är indelat i tre grupper efter byggherrekategori: allmännyttig, kooperativ och privat. Med byggherre förstås myndighet, företag, organisation eller enskild person, för vars räkning ett byggnadsarbete utförs.

Med allmännyttig byggherre avses bolag, förening eller stiftelse, som av bostadsmyndigheterna erkänts såsom allmännyttigt. Till denna grupp har vid redovisningen även hänförts kommuner och landsting.

Som kooperativ byggherre betecknas bostadsrättsförening och annan bostadsförening som bildats i syfte att upplåta bostäder till sina medlemmar.

Till privata byggherrar hänförs övriga byggherrar dvs privata företag, organisationer m fl.

Uppgifterna redovisas efter fem regioner enligt kommunindelningen den 1 januari 1985: Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på kommuner med mer än 75 000 invånare och kommuner med 75 000 eller färre invånare, och dessutom efter län.

De olika regionernas omfattning redovisas i bilaga 1.

På grund av avrundningar stämmer inte alltid summor av rader och kolumner med marginalsummor.

INSAMLING

Uppgifterna har inhämtats direkt från byggherrarna på särskilda blanketter. I fråga om Riksbyggens bostadsrättsföreningar sändes materialet till de olika distriktskontoren. HSBs Riksförbund har medverkat vid utsändning och insamling av materialet från de till förbundet anslutna bostadsrättsföreningarna.

Bortfallet utgjordes av fyra blanketter med 31 lägenheter.

Vid bearbetning av inkomna enkätsvar för 7 800 lägenheter har 782 lägenheter uteslutits.

<u>Skäl för uteslutning</u>	<u>Antal lägenheter</u>
Servicehus, handikapplägenheter	493
Kollektivhus	157
Radhus	100
Elembostäder	32

SUMMARY

This report contains data on multi-dwelling buildings financed with government housing loans completed during the first half of 1985 and shows the extent to which it has not been possible to let dwellings immediately after the completion by region, size of dwelling, type of investor and county.

7 018 dwellings in multi-dwelling buildings were completed during the first half of 1985. 53 (0,8 per cent) of these were unlet three months after completion.

LIST OF TERMS

allmännyttiga (företag)	semi-public bodies, i.e. non-profit housing organizations supervised by local authorities	lägenheter lägenhetstyp	dwellings size of dwelling (according to number of rooms)
andel antal	per cent number	län	county
byggherrekategori	type of investor	mer än månader	more than months
efter eller flera	after, by or more	outhyrda	unlet
flerbostadshus färdigställandeår färdigställandet färdigställda fördelning	multi-dwelling buildings year of completion completion completed distribution	privata (företag) procentuell	private bodies, private persons percentage
halvåret hela riket högst	the half year the whole country maximum	region rum	region room
invånare	inhabitant(s)	övriga	other (remainder)
kommuner kooperativa (företag) kök	municipalities housing co-operatives kitchen		

REGIONAL INDELNINGStor-Stockholm

Stockholm

Norra förortskommunerna

Danderyd
Ekerö
Järfälla
Lidingö
Sigtuna
Sollentuna
Solna
Sundbyberg
Täby
Upplands-Bro
Upplands-Väsby
Vallentuna
Vaxholm
Österåker

Kommuner (utanför
storstadsområdena)
med mer än 75 000
invånare

Borås
Eskilstuna
Gävle
Halmstad
Helsingborg
Jönköping
Linköping
Norrköping
Sundsvall
Södertälje
Umeå
Uppsala
Västerås
Örebro

Södra förortskommunerna

Botkyrka
Häringe
Huddinge
Nacka
Salem
Tyresö
Värmdö

Stor-Göteborg

Göteborg

Övriga Stor-Göteborg

Åle
Härryda
Kungsbacka
Kungälv
Lerum
Mölndal
Partille
Stenungsund
Tjörn
Öckerö

Stor-Malmö

Malmö

Övriga Stor-Malmö

Burlöv
Kävlinge
Lomma
Lund
Staffanstorps
Svedala
Trelleborg
Vellinge

Tabell 1 ANTAL LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER FÖRSTA HALVÅRET 1985 EFTER BYGGHERREKATEGORI OCH REGION
 Number of dwellings in multi-dwelling buildings completed during the first half of 1985 by type of investor and region

BYGGHERREKATEGORI	STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INVANARE	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET
ALLMÄNNYTTIG	1355	215	38	725	493	2831
KOOPERATIV	1070	707	143	655	367	2942
PRIVAT	274	163	217	255	336	1245
SAMTLIGA	2699	1035	398	1635	1201	7013
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER BYGGHERREKATEGORI						
ALLMÄNNYTTIG	50	20	10	44	41	40
KOOPERATIV	40	65	36	40	31	42
PRIVAT	10	15	55	16	23	13
SAMTLIGA	100	100	100	100	100	100
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER REGION	38	15	6	23	17	100

Tabell 2 ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER TRE MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDET I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER FÖRSTA HALVÅRET 1985 EFTER BYGGHERREKATEGORI OCH REGION
 Number of unlet dwellings three months after completion in multi-dwelling buildings completed during the first half of 1985 by type of investor and region

BYGGHERREKATEGORI	STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INVANARE	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET
ALLMÄNNYTTIG	0	0	0	3	2	5
KOOPERATIV	7	0	0	28	8	43
PRIVAT	0	0	2	0	3	5
SAMTLIGA	7	0	2	31	13	53
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER BYGGHERREKATEGORI						
ALLMÄNNYTTIG	-	-	-	10	15	9
KOOPERATIV	100	-	-	90	62	81
PRIVAT	-	-	100	-	23	9
SAMTLIGA	100	-	100	100	100	100
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER REGION	13	-	4	53	25	100

Tabell 3 ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER FÖRSTA HALVÅRET 1985 EFTER LÄGENHETSTYP,
REGION OCH BYGGHERREKATEGORI
Number of unlet dwellings in multi-dwelling buildings completed during the first half of 1985 by size of
dwelling, region and type of investor

LÄGENHETSTYP	ANTAL MÅNA- DER EFTER FÄRDIG- STÄLLET	STOR- STOCKHOLM	STOR- GÖTEBORG	STOR- MALMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INVÅNARE	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET	DÄRAV I		
								ALLMÄN- NYTTIGA FÖRETAG	KOOPERA- TIVA FÖRETAG	PRIVATA FÖRETAG
HÖGST 1 RUM OCH KÖK	1	0	0	2	14	7	23	1	20	2
	2	0	0	2	12	4	18	0	16	2
	3	0	0	2	11	3	16	0	14	2
2 RUM OCH KÖK	1	2	0	0	17	21	40	10	24	6
	2	2	0	0	7	10	19	3	13	3
	3	1	0	0	5	10	16	2	11	3
3 RUM OCH KÖK	1	5	0	1	32	2	40	7	31	2
	2	4	0	0	20	0	24	4	20	0
	3	3	0	0	14	0	17	2	15	0
4 RUM OCH KÖK	1	4	0	0	5	1	10	2	8	0
	2	2	0	0	1	0	3	1	2	0
	3	2	0	0	1	0	3	1	2	0
5 ELLER FLERA RUM OCH KÖK	1	1	0	0	0	0	1	0	1	0
	2	1	0	0	0	0	1	0	1	0
	3	1	0	0	0	0	1	0	1	0
SAMTLIGA LÄGENHETER	1	12	0	3	68	31	114	20	84	10
	2	9	0	2	40	14	65	8	52	5
	3	7	0	2	31	13	53	5	43	5

Tabell 4 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER FÖRSTA HALVÅRET 1985 EFTER LÄGENHETSTYP, REGION OCH BYGGHERREKATEGORI. PROCENT
Per cent of unlet dwellings in multi-dwelling buildings completed during the first half of 1985 by size of dwelling, region and type of investor

LÄGENHETSTYP	ANTAL MÄN- DER EFTER FÄRDIG- STÄLLANDET	STOR- STOCKHOLM	STOR- GÖTEBORG	STOR- MÄLMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INVANARE	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET	DARAV I		
								ALLMÄN- NYTTIGA FÖRETAG	KOOPERA- TIVA FÖRETAG	PRIVATA FÖRETAG
HÖGST 1 RUM OCH KÖK	1	-	-	15.4	7.0	5.6	3.5	0.3	8.5	2.3
	2	-	-	15.4	6.0	3.2	2.8	-	6.8	2.3
	3	-	-	15.4	5.5	2.4	2.5	-	6.0	2.3
2 RUM OCH KÖK	1	0.2	-	-	2.9	3.4	1.5	0.8	2.4	1.2
	2	0.2	-	-	1.2	1.6	0.7	0.2	1.3	0.6
	3	0.1	-	-	0.8	1.6	0.6	0.2	1.1	0.6
3 RUM OCH KÖK	1	0.6	-	0.8	5.7	0.6	1.8	0.9	3.2	0.4
	2	0.5	-	-	3.5	-	1.1	0.5	2.0	-
	3	0.4	-	-	2.5	-	0.8	0.3	1.5	-
4 RUM OCH KÖK	1	0.8	-	-	2.0	1.0	0.8	0.5	1.2	-
	2	0.4	-	-	0.4	-	0.2	0.3	0.5	-
	3	0.4	-	-	0.4	-	0.2	0.3	0.3	-
5 ELLER FLERA RUM OCH KÖK	1	1.0	-	-	-	-	0.5	-	1.4	-
	2	1.0	-	-	-	-	0.5	-	1.4	-
	3	1.0	-	-	-	-	0.5	-	1.4	-
SAMTLIGA LÄGENHETER	1	0.4	-	0.8	4.2	2.6	1.6	0.7	2.9	0.8
	2	0.3	-	0.5	2.4	1.2	0.9	0.3	1.8	0.4
	3	0.3	-	0.5	1.9	1.1	0.8	0.2	1.5	0.4

Tabell 5 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH REGION. PROCENT
Per cent of unlet dwellings in new multi-dwelling buildings by year of completion and region

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	ANTAL MÅNADER EFTER FÄRDIG- STÄLLAN- DET	STOR- STOCK- HOLM	STOR- GÖTE- BORG	STOR- MALMÖ	KOMMUN- ER MED MER ÄN 75000 INVANARE	ÖVRIGA KOMMUN- ER	HELA RIKET	ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLER- BOSTADSHUS HELA RIKET
1976 1:A HALVÅRET	1	12.9	9.3	4.7	2.5	3.3	6.4	504
	2	11.1	4.6	4.0	2.1	2.4	5.0	391
	3	9.8	3.4	3.2	1.4	1.6	4.0	317
2:A HALVÅRET	1	0.0	2.6	13.9	0.5	11.1	6.6	416
	2	0.0	1.9	9.7	0.1	7.9	4.7	295
	3	0.0	1.9	6.4	0.0	7.0	4.1	257
1977 1:A HALVÅRET	1	0.2	4.2	12.7	0.0	13.4	7.3	518
	2	0.2	2.8	8.8	0.0	10.8	5.7	408
	3	0.0	1.7	6.3	0.0	9.0	4.6	325
2:A HALVÅRET	1	0.0	2.5	0.0	0.5	12.2	6.6	345
	2	0.0	1.6	0.0	0.2	10.2	5.5	235
	3	0.0	0.9	0.0	0.1	9.5	5.0	262
1978 1:A HALVÅRET	1	0.0	0.0	3.4	10.0	17.6	11.6	709
	2	0.0	0.0	3.4	8.4	14.6	9.6	559
	3	0.0	0.0	0.9	7.2	12.2	8.0	491
2:A HALVÅRET	1	1.2	17.6	4.8	7.8	20.3	13.9	934
	2	0.1	15.4	4.5	6.2	16.9	11.4	769
	3	0.0	14.1	3.7	5.3	14.4	9.8	658
1979 1:A HALVÅRET	1	0.3	10.3	21.5	9.8	17.9	12.5	834
	2	0.1	7.7	14.2	8.5	13.6	9.5	634
	3	0.0	5.3	11.9	7.4	10.0	7.3	486
2:A HALVÅRET	1	0.1	12.0	4.0	11.5	19.6	12.8	836
	2	0.1	9.8	2.8	8.7	17.7	11.0	718
	3	0.0	8.9	2.2	6.8	16.0	9.6	628
1980 1:A HALVÅRET	1	0.5	6.4	12.4	13.1	21.4	12.8	834
	2	0.1	5.5	2.7	9.7	18.2	10.0	651
	3	0.0	4.4	1.1	7.6	15.8	8.4	543
2:A HALVÅRET	1	0.4	10.4	5.7	10.3	25.8	16.2	1161
	2	0.0	7.9	4.3	7.0	22.3	13.3	958
	3	0.0	4.8	2.1	5.2	19.2	11.0	790
1981 1:A HALVÅRET	1	0.4	0.0	4.0	13.9	25.7	14.9	1074
	2	0.1	0.0	2.2	11.4	20.5	11.9	857
	3	0.0	0.0	2.2	8.7	17.5	9.8	703
2:A HALVÅRET	1	0.1	2.7	23.2	13.3	25.9	15.8	1318
	2	0.1	1.9	20.9	10.4	22.1	13.2	1100
	3	0.1	1.3	18.3	8.5	19.2	11.3	941
1982 1:A HALVÅRET	1	0.4	15.1	33.6	13.9	25.6	18.2	1220
	2	0.1	9.4	30.5	11.2	21.9	15.1	1063
	3	0.1	6.0	27.0	9.1	19.2	12.9	903
2:A HALVÅRET	1	0.4	6.2	20.0	17.3	22.4	14.8	1311
	2	0.2	3.3	17.5	12.8	17.9	11.5	1022
	3	0.2	1.5	14.5	10.8	14.6	9.4	835
1983 1:A HALVÅRET	1	0.4	3.6	20.6	15.6	19.7	11.9	1033
	2	0.3	2.3	17.1	12.0	16.4	9.6	831
	3	0.3	1.6	14.3	9.2	13.3	7.7	667
2:A HALVÅRET	1	4.9	3.1	25.4	12.1	18.2	12.5	1121
	2	0.9	2.2	19.2	9.4	13.5	8.6	774
	3	0.6	0.9	15.3	8.0	11.4	7.1	633
1984 1:A HALVÅRET	1	0.0	1.9	4.0	10.9	12.4	7.2	480
	2	0.0	0.7	2.6	8.3	9.5	5.4	360
	3	0.0	0.3	2.0	6.9	7.7	4.4	292
2:A HALVÅRET	1	0.0	0.0	6.2	6.5	8.1	4.6	356
	2	0.0	0.0	2.3	3.9	6.1	3.0	234
	3	0.0	0.0	0.7	1.9	4.3	1.8	142
1985 1:A HALVÅRET	1	0.4	0.0	0.8	4.2	2.6	1.6	114
	2	0.3	0.0	0.5	2.4	1.2	0.9	65
	3	0.3	0.0	0.5	1.9	1.1	0.8	53

Tabell 6 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS TRE MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLENDET EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR, BYGGHERREKATEGORI OCH REGION. PROCENT
Per cent of unlet dwellings in new multi-dwelling buildings three months after completion by year of completion, type of investor and region

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	BYGGHERRE- KATEGORI	STOR- STOCK- HOLM	STOR- GÖTE- BORG	STOR- MALMÖ	KOMMU- NER MED MER ÄN 75000 INVÅNARE	ÖVRIGA KOMMU- NER	HELA RIKET	ANTAL FÄRDIG- STÄLLDA LÄGEN- HETER I NYBYGG- DA FLERBOSTADS- HUS HELA RIKET
1976 1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	13.8	9.8	27.1	0.4	1.9	5.5	5149
	KOOPERATIV	1.6	0.0	0.0	3.5	0.0	1.5	1503
	PRIVAT	0.0	1.5	1.0	0.0	0.6	0.8	1239
2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	3.7	16.7	0.0	7.0	4.8	3722
	KOOPERATIV	0.0	0.0	0.0	0.0	8.6	4.4	1735
	PRIVAT	0.0	0.0	3.8	0.0	0.0	0.2	868
1977 1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	1.3	19.2	0.0	5.9	4.2	3551
	KOOPERATIV	0.0	7.0	0.0	0.0	17.0	6.9	2316
	PRIVAT	0.0	0.0	0.0	0.0	7.1	1.1	1239
2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	2.4	0.0	0.0	8.9	5.9	2979
	KOOPERATIV	0.0	0.0	0.0	0.2	12.5	4.6	1866
	PRIVAT	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9	0.3	359
1978 1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	0.0	0.0	16.4	7.8	7.8	3194
	KOOPERATIV	0.0	0.0	0.0	2.8	27.7	12.0	1909
	PRIVAT	0.0	0.0	2.4	0.0	6.2	1.1	1007
2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	32.7	0.0	1.4	10.4	9.0	3572
	KOOPERATIV	0.0	2.2	9.6	10.0	27.7	13.7	2364
	PRIVAT	0.0	0.0	0.0	0.0	5.8	1.6	793
1979 1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	12.7	2.0	0.0	8.6	5.6	4252
	KOOPERATIV	0.0	0.0	4.2	29.1	25.9	13.0	1454
	PRIVAT	0.0	0.0	19.3	0.8	0.4	6.2	973
2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	18.6	1.0	0.1	9.4	6.1	2335
	KOOPERATIV	0.0	0.0	1.2	15.1	31.8	15.6	2559
	PRIVAT	0.0	0.0	3.5	3.3	7.2	4.1	627
1980 1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	34.1	2.2	0.2	11.4	6.8	3355
	KOOPERATIV	0.0	0.0	0.0	14.6	31.3	12.7	2437
	PRIVAT	0.0	0.0	0.0	1.0	2.0	0.6	705
2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	13.2	0.0	3.0	12.7	8.5	3959
	KOOPERATIV	0.0	2.0	0.0	6.6	34.9	15.5	2790
	PRIVAT	0.0	0.0	4.5	8.1	3.8	5.3	450
1981 1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	0.0	0.0	4.9	14.8	7.8	4450
	KOOPERATIV	0.0	0.0	0.0	14.5	24.9	15.1	2191
	PRIVAT	0.0	-	7.8	4.2	11.6	5.4	589
2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	0.0	0.0	7.3	16.6	10.0	4473
	KOOPERATIV	0.2	2.8	19.0	9.3	28.6	13.4	2906
	PRIVAT	0.0	1.1	27.1	11.4	5.4	10.6	970
1982 1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0.1	8.4	0.0	7.6	16.5	10.1	3945
	KOOPERATIV	0.0	1.2	37.8	12.1	27.4	18.8	2440
	PRIVAT	0.0	3.7	21.4	6.2	2.8	7.1	632
2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0.3	4.8	0.0	10.5	11.0	7.4	5173
	KOOPERATIV	0.0	0.5	19.4	13.1	22.9	15.1	2793
	PRIVAT	0.0	0.0	10.7	3.3	3.5	3.3	915
1983 1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0.1	3.4	3.1	7.8	7.0	4.4	3773
	KOOPERATIV	0.7	0.0	12.5	9.6	24.8	10.4	3732
	PRIVAT	0.0	0.0	25.8	12.5	2.0	9.6	1163
2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	0.4	0.6	3.8	6.9	3.2	3607
	KOOPERATIV	1.4	0.0	19.6	12.2	17.9	11.3	3865
	PRIVAT	0.3	6.5	23.3	2.2	4.1	6.0	1402
1984 1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	0.3	0.0	5.2	1.3	1.6	2831
	KOOPERATIV	0.0	0.0	3.5	8.6	16.7	7.9	3061
	PRIVAT	0.0	1.4	0.0	2.2	0.0	0.5	817
2:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	0.0	0.0	2.6	0.4	0.8	3147
	KOOPERATIV	0.0	0.0	0.0	2.0	10.4	3.4	3095
	PRIVAT	0.0	0.0	1.6	0.2	1.1	0.7	1484
1985 1:A HALVARET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	0.0	0.0	0.4	0.4	0.2	2831
	KOOPERATIV	0.7	0.0	0.0	4.3	2.2	1.5	2962
	PRIVAT	0.0	0.0	0.9	0.0	0.9	0.4	1245

Tabell 7 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP, PROCENT
Per cent of unlet dwellings in new multi-dwelling buildings by year of completion and size of dwelling

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	ANTAL MÅNADER EFTER FÄRDIG- STÄLLAN- DET	HÖGST 1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	5 ELLER FLERA RK	SAMTLIGA LÄGEN- HETER	ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLER- BOSTADSHUS HELA RIKET
1976 1:A HALVÅRET	1	6.9	7.4	4.9	7.3	5.6	6.4	504
	2	5.0	6.0	3.6	6.4	1.9	5.0	391
	3	3.8	4.9	3.1	5.3	0.9	4.0	317
2:A HALVÅRET	1	8.8	7.3	6.2	3.1	0.0	6.6	416
	2	6.5	4.5	4.8	1.9	0.0	4.7	295
	3	5.7	4.0	4.1	1.9	0.0	4.1	257
1977 1:A HALVÅRET	1	13.1	7.8	5.5	4.4	0.7	7.3	518
	2	10.1	6.5	4.3	3.0	0.7	5.7	408
	3	7.9	5.6	3.3	1.8	0.0	4.6	325
2:A HALVÅRET	1	3.8	7.4	8.1	4.2	7.5	6.6	345
	2	3.8	6.3	6.6	2.8	6.3	5.5	295
	3	3.7	6.1	5.7	2.7	3.7	5.0	262
1978 1:A HALVÅRET	1	12.2	13.5	11.9	6.3	7.3	11.6	709
	2	10.4	11.4	9.7	4.7	7.3	9.6	589
	3	8.6	9.8	8.0	3.4	6.1	8.0	491
2:A HALVÅRET	1	11.7	16.3	14.9	8.4	11.5	13.9	934
	2	8.8	13.7	12.4	6.5	10.7	11.4	769
	3	7.1	11.7	10.8	5.4	9.2	9.8	658
1979 1:A HALVÅRET	1	9.2	13.0	14.1	10.9	5.9	12.5	834
	2	8.1	9.1	10.9	8.3	4.3	9.5	634
	3	6.3	6.8	8.6	6.1	3.8	7.3	486
2:A HALVÅRET	1	12.9	16.5	12.6	7.6	7.8	12.8	836
	2	10.5	14.6	10.7	6.2	7.3	11.0	718
	3	9.7	12.7	9.4	5.3	5.3	9.6	628
1980 1:A HALVÅRET	1	8.6	15.1	14.3	7.3	15.2	12.8	834
	2	7.0	12.1	11.2	4.9	12.8	10.0	651
	3	6.3	10.0	9.5	3.8	11.3	8.4	543
2:A HALVÅRET	1	8.5	16.4	18.5	16.0	7.1	16.2	1161
	2	7.0	14.0	15.1	12.5	5.7	13.3	958
	3	6.0	12.1	12.2	9.7	4.9	11.0	790
1981 1:A HALVÅRET	1	11.1	15.2	18.1	11.3	11.5	14.9	1074
	2	8.4	11.7	14.5	9.1	11.2	11.9	857
	3	7.8	9.6	12.2	6.7	9.8	9.8	708
2:A HALVÅRET	1	8.6	15.8	16.1	18.1	13.1	15.8	1318
	2	6.2	12.5	13.9	15.8	10.6	13.2	1100
	3	5.2	10.2	12.3	13.6	9.3	11.3	941
1982 1:A HALVÅRET	1	6.6	15.5	21.7	18.6	28.1	18.2	1280
	2	5.3	12.6	17.9	16.0	24.2	15.1	1063
	3	4.6	10.7	15.0	13.5	22.8	12.9	903
2:A HALVÅRET	1	12.6	13.1	16.2	16.6	11.9	14.8	1311
	2	8.9	10.0	12.5	13.7	9.6	11.5	1022
	3	7.9	8.2	9.9	11.5	8.8	9.4	835
1983 1:A HALVÅRET	1	9.4	9.8	15.3	9.5	16.2	11.9	1033
	2	7.6	7.5	12.1	8.6	13.5	9.6	831
	3	5.5	5.9	9.8	7.1	10.9	7.7	667
2:A HALVÅRET	1	9.9	10.5	14.3	14.5	16.2	12.5	1121
	2	3.9	7.4	9.5	11.5	12.7	8.6	774
	3	2.9	6.1	7.5	10.1	10.1	7.1	638
1984 1:A HALVÅRET	1	6.5	5.0	7.2	11.5	13.1	7.2	430
	2	4.7	3.8	5.0	8.9	11.7	5.4	360
	3	4.1	3.2	3.8	7.5	9.8	4.4	292
2:A HALVÅRET	1	3.6	4.4	4.0	7.6	1.3	4.6	356
	2	2.4	3.0	2.4	5.1	0.7	3.0	234
	3	1.3	1.6	1.8	3.4	-	1.8	142
1985 1:A HALVÅRET	1	3.5	1.5	1.8	0.8	0.5	1.6	114
	2	2.8	0.7	1.1	0.2	0.5	0.9	65
	3	2.5	0.6	0.8	0.2	0.5	0.8	53

Tabell 8 ANTAL LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER FÖRSTA HALV-
 ÅRET 1985 SAMT ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER EFTER LÄN, PROCENT
 Number of dwellings in multi-dwelling buildings completed during
 the first half of 1985 and per cent of unlet dwellings by county

LÄN	ANTAL FÄRDIG- STÄLLDA LÄGEN- HETER	ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER		
		ANTAL MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDET		
		1	2	3
STOCKHOLMS LÄN	2780	0.4	0.3	0.3
UPPSALA LÄN	253	0.4	-	-
SÖDERMANLANDS LÄN	58	-	-	-
ÖSTERGÖTLANDS LÄN	452	6.4	2.9	1.3
JÖNKÖPINGS LÄN	174	5.2	4.0	4.0
KRONBERGS LÄN	18	22.2	11.1	11.1
KALMAR LÄN	51	3.9	3.9	3.9
GOTLANDS LÄN	27	-	-	-
BLEKINGE LÄN	3	-	-	-
KRISTIANSTADS LÄN	24	-	-	-
MALMÖHUS LÄN	627	1.3	0.3	0.3
HALLANDS LÄN	152	19.1	13.8	12.5
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN	1057	-	-	-
ÄLVSBORGS LÄN	109	-	-	-
SKARABORGS LÄN	41	19.5	12.2	12.2
VÄRMLANDS LÄN	126	4.0	-	-
ÖREBRO LÄN	53	-	-	-
VÄSTMANLANDS LÄN	197	0.5	-	-
KOPPARBERGS LÄN	146	-	-	-
GÄVLEBORGS LÄN	213	-	-	-
VÄSTERNORRLANDS LÄN	46	-	-	-
JÄMTLANDS LÄN	186	3.2	2.2	1.6
VÄSTERBOTTENS LÄN	109	-	-	-
NORRBOTTENS LÄN	116	-	-	-

Diagram 1 Antal färdigställda lägenheter i flerbostadshus samt antal outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet åren 1972–1984

Antal
lägen-
heter

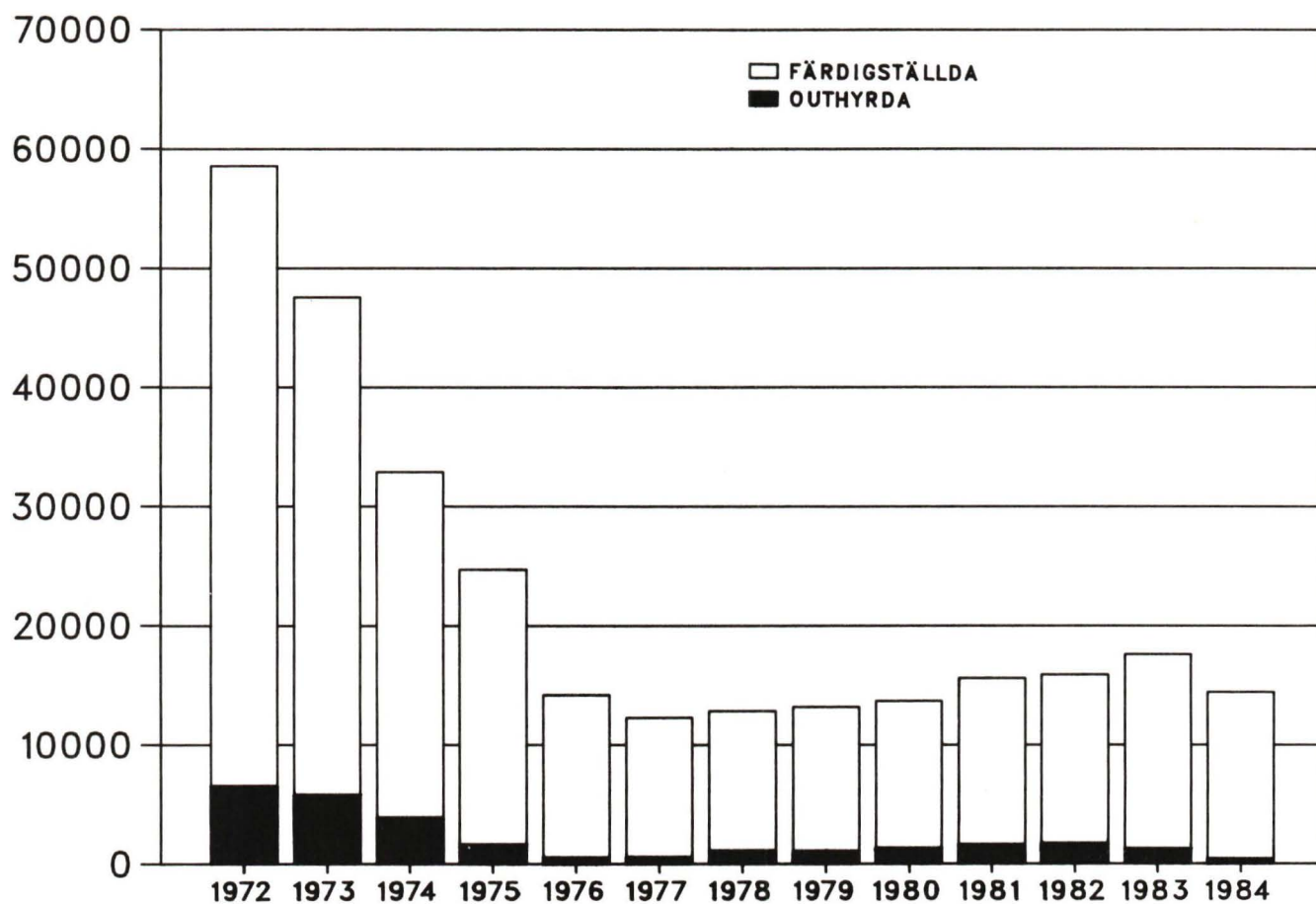


Diagram 2 Antal färdigställda lägenheter efter byggherrekategori åren 1972–1984

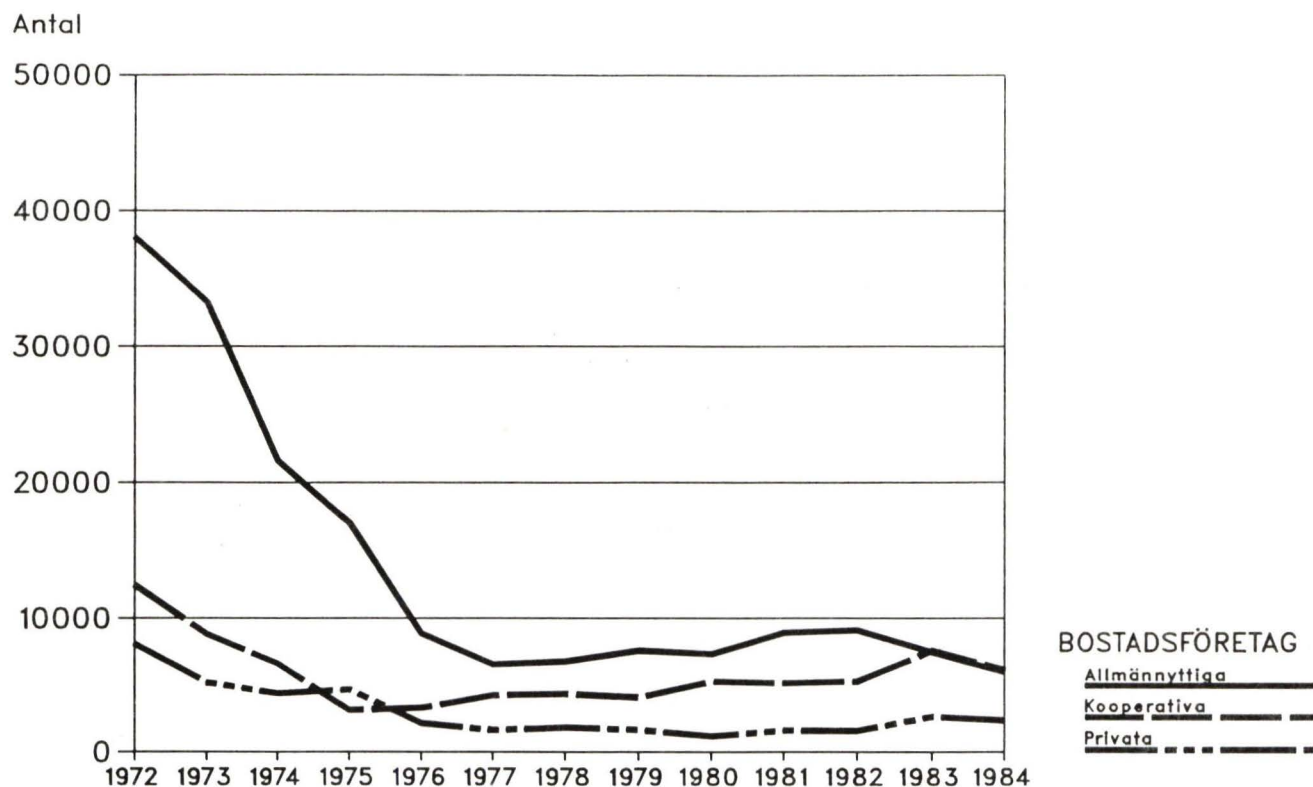
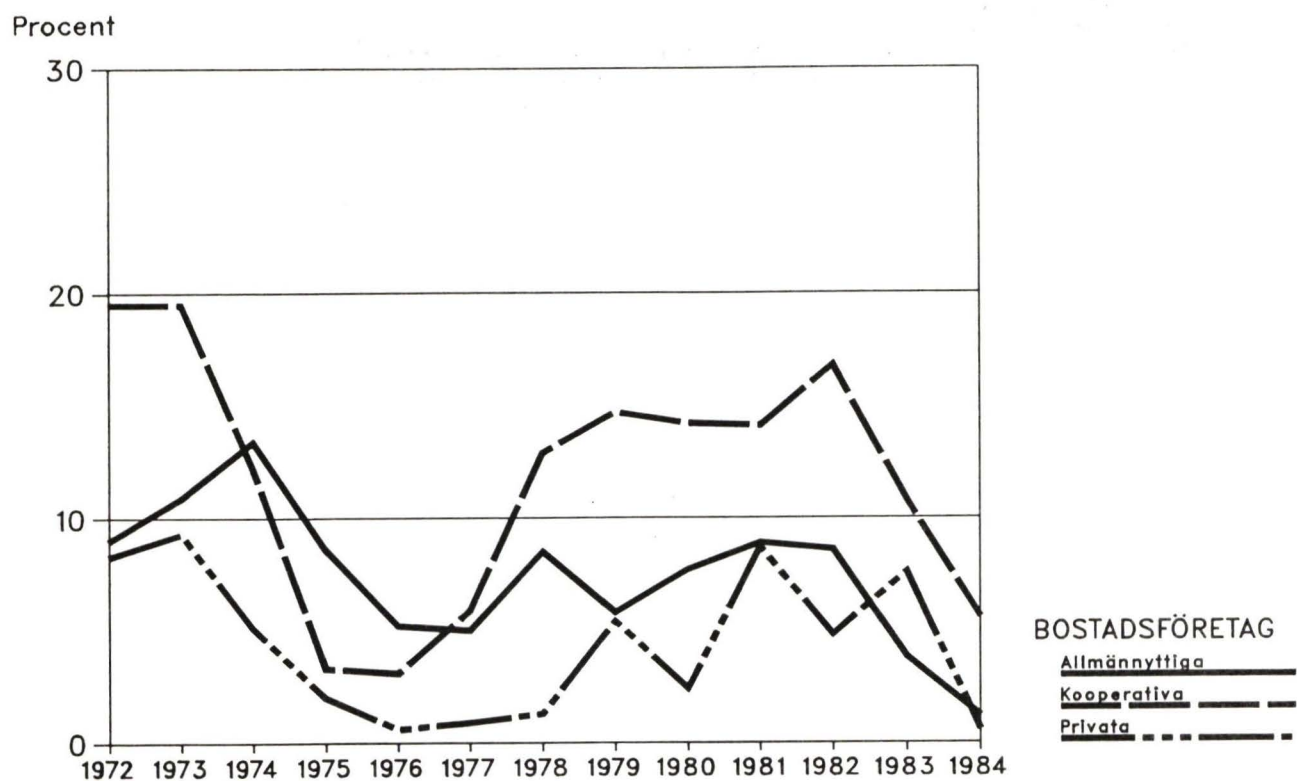


Diagram 3 Andel outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet efter byggherrekategori åren 1972–1984



Boken för faktasökaren: Statistisk årsbok 1986!

Du som utreder, analyserar och gör marknadsplaner – du vet hur svårt och dyrt det kan vara att hitta fakta. Hur lätt det är att missa viktig information. Hur bråttom det brukar vara. Du behöver Statistisk årsbok.

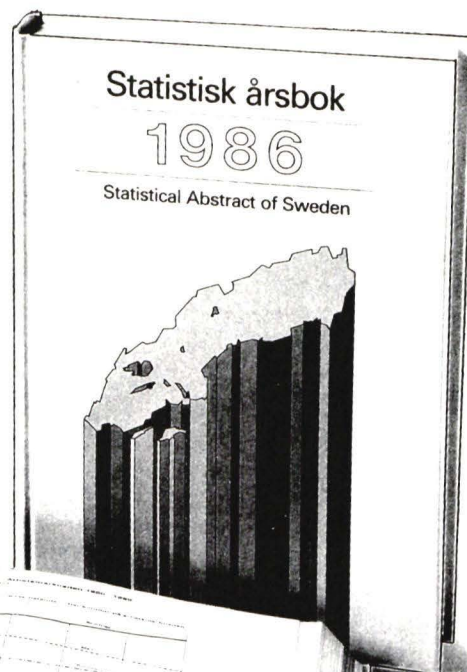
Statistisk årsbok 1986. 215:–
inkl moms. **A01**

En uppslagsbok som ger dig aktuell information om hela det svenska samhället. Plus ett avsnitt om andra länder och internationella förhållanden.

En vägvisare, en guide in till den mängd av undersökningar och rapporter som publiceras varje år. Fylliga källhänvisningar och förteckningar över andra statistiska publikationer.

Billigt för så mycket.

Få informationskällor ger så mycket för pengarna. Att anlita någon som tar fram uppgifterna kostar mycket, mycket mer. Då är det bättre att ha årsboken i sin egen bokhylla. För inte... betalar du väl någon för att ta fram fakta som du själv lika gärna hittar i årsboken? Enklare, snabbare.



Statistisk årsbok innehåller basfakta om bl a sociala, ekonomiska och kulturella förhållanden i Sverige och omvärlden.

- Ca 60 tabeller om internationella förhållanden
- Årsjämförelser
- Källhänvisningar och förteckningar över statistiska publikationer
- Omfattande alfabetiskt sakregister

Närmare 500 tabeller om svenska förhållanden ordnade efter följande ämnesområden:

Geografiska uppgifter, väder och miljö
Befolkning
Jordbruk, skogsbruk och fiske
Industri och bergshantering
Energi
Bostäder och byggande
Handel och servicenäringar
Arbetsmarknad

Transport och kommunikationer
Inkomst och förmögenhet
Priser och konsumtion
Nationalräkenskaper
Offentliga finanser
Företag
Kreditmarknad
Försäkringsväsen

Socialvård
Hälsa- och sjukvård
Rättsväsen
Utbildning
Kultur
Politiska och kyrkliga förhållanden

Du beställer årsboken från SCB-Distribution, 701 89 Örebro.
Tel 019-14 03 20. Den kan också köpas i bokhandeln.



SCBs publikationer kan köpas från SCB, **Distributionen**, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. De kan också köpas i bokhandeln eller i »**Statistikbutiken**«, Karlavägen 100, Stockholm. Katalogen »Publikationer från SCB 1985« ger en överblick över publiceringen. »Årets tryck« visar allt som kommit ut under året och publiceringsplanen »Statistik 85« ger en detaljerad vägledning över kommande publicering. Nyhetsbladet »Siffrtips« ger nyheter under året. Dessa kan fås gratis från SCB. SCBs **upplysningstjänst** tfn 08-783 40 00 eller tfn 019-14 03 20 kan också ge ytterligare hjälp.