



Låneobjektsstatistik

Ombyggnadskostnader för flerbostadshus
med slutligt beslut om statligt bostadslån 1985



Från trycket 17 mars 1987
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostäder och fastigheter
Förfrågningar Kerstin Karlsson, tfn 08 - 783 47 86
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1987

OMBYGGNADSKOSTNADER FÖR FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STAT-
LIGT BOSTADSLÅN 1985

CONVERSION COSTS OF MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING
LOANS FINALLY GRANTED IN 1985

INNEHÅLL Contents

Sida/Page

2	Sammanfattning	Summary in Swedish
2	Tidigare undersökningar	Previous surveys
3	Statistikens syfte	The use of the statistics
3	Definitioner och förklaringar	Definitions and explanations
5	Population	Population
6	Beräkningsprinciper	Principles of calculation
7	Geografisk indelning	Geographical divisions
7	Mättidpunkt	Time of measurement
7	Redovisning	Presentation
7	Kvalitetsdeklaration	Quality
8	Teckenförklaring	Explanation of symbols
8	Ordlista	List of terms
9	Tabellförteckning	List of tables
12	Tabeller	Tables
31	Bilagor	Appendices

SAMMANFATTNING

Undersökningen av ombyggnadskostnader för flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån 1980 var statistiska centralbyråns (SCBs) första i sitt slag. Den här undersökningen avser flerbostadshus med slutligt beslut år 1985. Undersökningsresultaten baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar som ligger till grund för slutligt beslut om bostadslån för ombyggnad under år 1985. Ansökningshandlingarna granskas vid länsbostadsnämnderna som efter meddelat beslut skickar kopior av handlingarna till SCB.

Undersökningspopulationen är avgränsad till de flerbostadshus där samtliga bostadslägenheter i huset berörs av ombyggnadsåtgärder. I bearbetningen för år 1985 ingår 1 437 objekt med 20 318 lägenheter (avser tabellerna A och B) respektive 1 435 objekt med 20 241 lägenheter (avser tabellerna 1-3.3.4).

De i det följande redovisade uppgifterna baserar sig på alla i bearbetningspopulationen ingående objekt enligt tabellerna A och B.

Av ombyggnadsobjekten svarade storstadsområdena för 23 procent med 38 procent av de ombyggda lägenheterna.

Den genomsnittliga bostadslägenhetsytan efter ombyggnad var i hela riket 65,2 m², i storstadsområdena 66,2 m² och för riket i övrigt 64,7 m². I Stor-Stockholm uppgick bostadslägenhetsytan i genomsnitt till 65,4 m² per lägenhet medan den i Stor-Göteborg och i Stor-Malmö uppgick till 63,8 m² respektive 74,8 m².

Den genomsnittliga totala ombyggnadskostnaden för flerbostadshus i storstadsområdena uppgick till 4 690 kr per m² bostadslägenhetsyta. Motsvarande kostnad för riket i övrigt uppgick till 3 797 kr. Riksgenomsnittet var 4 137 kr per m² bostadslägenhetsyta.

Bland storstadsområdena hade Stor-Stockholm den högsta kostnaden per m² bostadslägenhetsyta - 5 289 kr - per lägenhet.

I Stor-Malmö uppgick ombyggnadskostnaden till 3 957 kr per m² bostadslägenhetsyta och i Stor-Göteborg var motsvarande kostnad 4 155 kr.

Den genomsnittliga totala ombyggnadskostnaden redovisas också med fördelning efter olika färdigställandeår - år 1983 och tidigare, år 1984 och år 1985 (tabellerna 2.2 - 2.4). Då några tendenser eller skillnader inte kan urskiljas med hänsyn till de olika färdigställandeåren och utan någon koppling till olika moderniseringsåtgärder, bör en viss försiktighet iakttas vid tolkningen av dessa uppgifter.

TIDIGARE UNDERSÖKNINGAR

För att belysa kostnadsförändringar mellan preliminärt och slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad av flerbostadshus gjorde bostadsstyrelsen år 1976 en studie av 75 låneobjekt.

Reparations- och Ombyggnadsgruppen (RO-gruppen)¹ redovisar i sin rapport R 69:1978 (Statens råd för byggnadsforskning), 1978-06-01, resultaten från en undersökning av ombyggnadskostnaderna för 7 flerbostadshus (6 stenhus och 1 landshövdingehus) byggda före år 1930.

Stockholms fastighetskontor har i en undersökning granskat ombyggnadskostnaderna för 11 st flerbostadshus byggda kring sekelskiftet. Resultaten från denna studie sammanfattas i en PM 1978-05-31.

1) RO-gruppen är sammansatt av representanter från fyra byggnadsentreprenörer, konsultfirman REPAB och personal från Chalmers Tekniska högskola.

Syftet med R0-gruppens och Stockholms fastighetskontors undersökningar har varit att, oberoende av varandra, utveckla en kalkylmetod som ger en fastighetsägare som står i begrepp att bygga om - modernisera sin fastighet - underlag för att bedöma ombyggnadskostnaden i lånesammanhang och som ger möjlighet att i ett tidigt skede, dvs i utrednings- eller förprojekteringsstadiet, göra en lönsamhetsbedömning av en ombyggnad eller modernisering.

STATISTIKENS SYFTE

Statistiken över ombyggnadskostnader avser bl a att belysa kostnadsutvecklingen inom området samt att ge en bild av kostnaderna för olika moderniseringsåtgärder som underlag för bostadspolitiska ställningstaganden. Statistiken skall också vara ett komplement dels till den årliga statistiken över byggnadskostnader för nyproduktionen av bostäder som publiceras av SCB sedan år 1974 och dels till den årliga moderniseringsstatistiken för flerbostadshus som publiceras av SCB sedan år 1975.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Låneobjekt avser den enhet som meddelats beslut om bostadslån och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat lånebeslut är ett låneobjekt.

Med flerbostadshus avses bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter.

Med bostadslägenhet (lgh) förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll.

De areabegrepp som används i denna publikation baserar sig på mätregler och definitioner som fastställts av bostadsstyrelsen för låneberäkning av bostadslån.

Som våningsyta (vy) räknas i huvudsak yta i plan (eller del därav) som ligger över avgränsande gata eller gård eller ligger i undervåning och innehåller lokaler av klass A, B, C eller D under förutsättning att utrymmet med hänsyn till tillgång på dagsljus och eljest kan utnyttjas som varaktig bostad eller arbetsplats samt är inrett för sådant ändamål. Våningsytan i ett plan är den yta, som begränsas av omgivande ytterväggars utsidor eller av mittlinjer i skiljeväggar. Burspråk eller annan utbyggnad utanför huslivet, inredd del av vind (med vissa inskränkningar om vinden har snedtak) inkl trappa och omslutande väggar inräknas i våningsytan (dock ej indragen balkong). Våningsytan i en byggnad är summan av våningsytan i de olika planen.

Vid fördelning av våningsytan mellan bostäder och olika typer av lokaler hänförs ytan av inbyggda entreér, trapphus och hisschakt till bostäder, om dessa ytor ligger i omedelbar anslutning till och har direkt förbindelse med bostadsutrymme i samma plan. Om nämnda utrymmen omges av endast lokaler, hänförs deras yta till våningsytan för lokaler. Barnvagnsrum och soprum i våningsyta hänförs till bostäder.

Såsom bostadslägenhetsyta (bly) räknas (med vissa inskränkningar i vad avser tjockleken av väggarna i lägenheten, inredd och oinredd vind, trappa eller hiss, rörstockar och pelare, fönsternisch, väggöppning, läktare och lägenhetsförråd inom lägenhet) endast yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar som omsluter varje lägenhet.

Enligt Svensk standard (SS 02 10 50) gäller följande definition för bruksarea (BRA): "Med bruksarea avses area av nyttjandeenheter och gemensamma delar i en byggnad, begränsade av omslutande väggars insidor". SS 02 10 50 ger vidare detaljerade regler för mätning av bruksarea. De viktigaste av dessa regler är följande: - Mått tas från begränsande byggnadsdelar omedelbart ovanför golvsockel eller dylikt.

I bruksarea inräknas bl a:

- inredningsenheter, friliggande ledningar m m,
- utrymme för trappor, hissar o likn (kommunikationsutrymmen utgör gemensam bruksarea).

I bruksarea inräknas inte:

- area som upptas av ljusschakt (öppning i bjälklaget), ledningschakt, pelare eller dylikt med en tvärsnittsarea större än 0,5 m². Till schaktets area räknas samtliga väggar som omsluter schaktet, även en sådan vägg som samtidigt utgör begränsning mot ett annat utrymme,
- area som upptas av väggar mellan nyttjandeenheter,
- väggar mot trapphus och andra gemensamma utrymmen samt pelare, kanaler och dylikt som är anslutna till sådana väggar.

Primär bruksarea för bostäder (BRA.P.B0) kallas sådana utrymmen som är avsedda för boende, t ex vardagsrum, sovrum, kök och i samma plan liggande utrymmen för klädförvaring, kommunikation (även gemensamma kommunikationsutrymmen) och hygien, om följande villkor uppfylls:

- rummen är så isolerade att de vid behov kan ges avsedd uppvärmning,
- rumshöjden är minst 2,1 m,
- under snedtak gäller att höjden 2,1 m finns på en bredd av minst 0,6 m samt att man räknar fram till ett vertikalplan 0,6 m utanför rumshöjden 1,9 m,
- rumsgolvet utefter minst en fönstervägg ligger i nivå med eller över omgivande mark.

Observera att enligt Svensk byggnorm (SBN 1980, kap 71) skall rums-höjden i nybyggnad vara minst 2,4 m. Under snedtak skall höjden 2,3 m finnas på en bredd av minst 0,6 m.

Primär bruksarea, total (BRA.P.TOT) inkl pv-lokaler avser primär bruksarea för bostäder (BRA.P.B0), primär bruksarea för lokaler i läneunderlaget och primär bruksarea för lokaler i pantvärdet.

BRA.P.TOT exkl pv-lokaler avser primär bruksarea för bostäder och primär bruksarea för lokaler i läneunderlaget.

Begreppet primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH) används i vår statistik såsom identiskt med bostadslägenhetsyta.

(För mera detaljerade uppgifter om de ovan angivna areabegreppen se bostadsfinansieringsförordningen 1974:946, §24.)

Fördelningen efter lånsökande har gjorts med hänsyn till bestämmelserna i bostadsfinansieringsförordningen enligt vilka bostadslånets övre lånegräns i förhållande till läneunderlaget varierar med lånsökande. Under förutsättning att den underliggande krediten utgör 70 % av läneunderlaget (denna gräns kan i vissa fall förskjutas nedåt genom fördjupning av bostadslånet), beviljas lån med 30 % av läneunderlaget till kommuner, landstingskommuner, allmännyttiga bostadsföretag och vissa landstingskommunala bostadsföretag. Lån med 29 % av läneunderlaget utgår till bostadsrättsföreningar utan enskilt vinstintresse och till enskilda beviljas bostadslån med 22 % av läneunderlaget. Har preliminärt beslut meddelats före 1980-01-01 gäller för enskilda lånsökande en övre lånegräns om 15 % av läneunderlaget (i vissa fall 20 %). De allmännyttiga och kommunala bostadsföretagen är underkastade kontroll av kommunen och bedriver sin verksamhet utan vinstsyfte.

Fördelningen efter upphandlingsform har gjorts med hänsyn till byggmästeri. Då lånsökanden står för byggmästeriarbetena, anses objektet ha blivit utfört i egen regi. Som egen regi räknas i denna statistik också objekt där intressegemenskap anses föreligga mellan lånsökande och entreprenör (byggmästeri).

Byggnadsår. Det år då huset ursprungligen blev färdigställt.

Färdigställandeår. Det år då minst 3/4 av lägenheterna i huset är inflyttningsfärdiga efter ombyggnadsarbetena.

Med ombyggnad (modernisering/förbättring) avses här byggnadsåtgärder varigenom berörda hus och lägenheter erhåller avsevärd standardhöjning och/eller byggnadsåtgärder varigenom lägenheter tillkommer eller avgår. Som standardhöjning räknas installation av ny utrustning, som tidigare saknats i husen eller lägenheterna. Den utrustning som avses är centralvärme, central varmvattenberedning, hiss, sopnedkast samt enskilt wc eller enskilt bad/duschrum i lägenheterna. Även utbyte av utrustning räknas som standardhöjande om hela huset berörs (dvs huset upprustas till tidsenlig standard enligt ett samlat program som i regel förutsätter evakuering av lägenheterna i huset). Den utrustning som främst avses i detta sammanhang är centralvärme, centralt varmvatten samt ledningar för varmvatten, kallvatten, avlopp samt utbyte av utrustning i kök och badrum.

Kvalitetsgrupp. Lägenheterna fördelas efter kvalitetsgrupp före ombyggnad enligt samma normer som i folk- och bostadsräkningarna. Enligt dessa normer har en modern lägenhet anordningar för vatten och avlopp, centralvärme, eget wc och eget bad- eller duschrum. (Jfr §2 b, Bostadssaneringslagen; 1973:531.) Som halvmodern räknas lägenhet som har anordningar för vatten och avlopp, centralvärme och eget wc men saknar eget bad- eller duschrum. Omodern lägenhet är sådan lägenhet som ej klassificerats som modern eller halvmodern.

Ombyggnadskostnad (ombk) är den totala kostnaden för ombyggnadsverksamheten. Den kostnad som redovisas är baserad på den av lånsökanden redovisade kostnaden.

Pantvärde (pv) är ett uttryck för fastighetens värde som säkerhet för lämnade lån. Det statliga bostadslånets förmånsrättsläge bestäms med utgångspunkt från pantvärdet.

Kvalitetsgrupp

I ombyggnadsobjekten har bostadslägenheternas kvalitet klassificerats före ombyggnad. Ett objekt som har bostadslägenheter inom en eller flera kvalitetsgrupper har placerats i den kvalitetsgrupp som majoriteten av bostadslägenheterna tillhörde före ombyggnad. I de fall där detta inte varit möjligt har objektet betecknats som oklassificerat.

Efter ombyggnad anses alla bostadslägenheter uppfylla kraven på moderna bostadslägenheter.

POPULATION

Bostadslån för ombyggnad och förbättring beviljas för ett flertal åtgärder under olika förutsättningar och villkor, varav följande kan nämnas:

- 1 ombyggnad av helt hus (alla lägenheter i huset berörs av ombyggnad)
- 2 ombyggnad av del av hus (alla lägenheter i huset berörs inte av ombyggnad)
- 3 ombyggnad av lokal(er) till lägenhet(er)
- 4 ombyggnad av lägenhet(er) till lokal(er)
- 5 enbart ändrad lägenhetsindelning (före ombyggnad moderna lägenheter - inga andra större åtgärder)
- 6 enbart inredning av vind (till bostadslägenhet)
- 7 ombyggnad av lägenheter, lokaler o dyl till specialbostäder
- 8 tillbyggnad
- 9 lån till upprustning av kulturhus
- 10 lån till hissinstallation
- 11 lån för gårdssanering och dylikt

- 12 lån för standardhöjande åtgärder utöver tidigare nämnda
- 13 lån för underhåll
- 14 lån för reparationsåtgärder (här inräknas bl a åtgärder för att minska radonhalten)
- 15 lån för energisparåtgärder
- 16 lån för förbättrad sophantering
- 17 lån för grundförstärkningsåtgärder
- 18 lån för bostadsanpassningsåtgärder
- 19 lån för miljöåtgärder

(För närmare information om de olika belåningsbara åtgärderna, se bostadsfinansieringsförordningen 1974:946.)

Statistiken över ombyggnadskostnader för flerbostadshus är en totalundersökning av enbart de flerbostadshus där alla bostadslägenheter berörs av ombyggnadsåtgärder och där åtgärderna syftar till att höja lägenheternas kvalitet till motsvarande modern standard i nybyggnader (punkt 1 ovan).

Rampopulationen för denna undersökning utgörs av de objekt som erhållit slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1985. Antalet meddelade slutliga beslut år 1985 uppgick till 3 396.

Undersökningspopulationen är avgränsad till att enbart omfatta sådana objekt där ombyggnadsverksamheten berör alla bostadslägenheter (ombyggnad av helt hus).

Bearbetningspopulationen utgörs av 1 437 slutliga beslut med sammanlagt 20 318 bostadslägenheter.

I tabellerna 1 - 3.3.4 utgår 2 objekt med 77 lägenheter på grund av att redovisad area avser våningsyta i stället för bruksarea.

Två eller flera objekt, som erhållit slutligt beslut, kan tillhöra samma byggnadsprojekt, med gemensam kostnadssammanställning. På grund av detta har en sammanslagning skett för 1 ombyggnadsprojekt omfattande 2 olika objekt.

BERÄKNINGSPRINCIPER

Länsbostadsnämnden fastställer pantvärdet (pv) för en ombyggnad av flerbostadshus utifrån det pantvärde som skulle ha fastställts för motsvarande nybyggnad, dock lägst till det belopp som motsvarar låneunderlaget (då markkostnader ingår i låneunderlaget) eller det belopp som motsvarar låneunderlaget och den del av underliggande kredit för vilken räntebidrag utgår (då markkostnader inte ingår i låneunderlaget).

Låneunderlaget (lu) för ett objekt utgörs av den ombyggnadskostnad som länsbostadsnämnden godkänner. Låneunderlaget får därvid inte överstiga det låneunderlag som beräknas för en motsvarande nybyggnad eller det beräknade värdet av huset i ombyggt skick.

I låneunderlaget kan också kostnader för evakuering och återflyttning av hyresgäster inräknas om utrymme finns för sådana kostnader inom låneunderlaget för motsvarande nybyggnad. Under vissa förutsättningar kan kostnader för mark ingå i låneunderlaget.

(För närmare uppgifter om beräkning av låneunderlag och pantvärde för ombyggnad av flerbostadshus, se bostadsfinansieringsförordningen 1974:946, §24.)

GEOGRAFISK INDELNING

Storstadsområden

Stor-Stockholm: Ingående kommuner: Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Salem, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker.

Stor-Göteborg: Ingående kommuner: Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö: Ingående kommuner: Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

Länsregioner

Länsregion I: Västernorrlands, Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Länsregion II: Stockholms (exkl kommuner inom Stor-Stockholm), Uppsala, Södermanlands och Östergötlands län samt Hallands, Göteborgs och Bohus län och Älvsborgs län (exkl kommuner inom Stor-Göteborg) samt Skaraborgs, Värmlands, Örebro, Västmanlands, Kopparbergs och Gävleborgs län.

Länsregion III: Jönköpings, Kronobergs, Kalmar, Gotlands, Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län (exkl kommuner inom Stor-Malmö).

MÄTTIDPUNKT

Kostnadsbestämningen för ett objekt som erhåller slutligt beslut sker vid tidpunkten för objektets färdigställande.

REDOVISNING

Redovisning av ombyggnadskostnaden sker efter färdigställandeåren 1983 och tidigare, 1984 och 1985 för de objekt för vilka redovisad area avser bruksarea. I tabellerna A och B inkluderas även uppgifter om de objekt för vilka redovisad area avser våningsyta.

I tabellerna redovisas objekten efter i princip följande indelning:

Geografisk belägenhet

Upphandlingsform

Lånsökande

Byggnadsår

Kvalitetsgrupp före ombyggnad

På grund av bortfall stämmer summan av total-, general- och delad entreprenad inte alltid med entreprenad totalt som inkluderar även uppgift saknas.

KVALITETSDEKLARATION

De hus som ingår i undersökningen är uppförda under skilda byggnadsperioder och har därför olika byggnadskonstruktioner och varierande planlösningar. Rapportering av ombyggnadsåtgärder efter en för alla hus gemensam mall kan därför i vissa fall vara svår att åstadkomma utan att tolkningsfel eller andra fel uppstår. Vidare ligger i ombyggnadsverksamhetens natur att den projektering som görs före arbetenas påbörjande inte alltid är fullständig. Under arbetenas gång upptäcks brister och behov som måste åtgärdas. Det rör sig mestadels om ytterligare behov av lagnings- och målningsarbeten, utbyte av utsliten eller undermålig utrustning etc. Det torde relativt sällan gälla förekomst respektive nyinstallation av de utrustningskomponenter som utgör indelningen av lägenheter i moderna - omoderna, dvs centralvärme, wc eller bad/dusch. Däremot kan den planerade lägen-

hetsfördelningen, dvs fördelningen efter lägenhetstyp (antal rum och kök respektive kokvrå), efter åtgärd komma att förändras och anpassas efter nya förutsättningar som kommer fram under byggnadsarbetenas gång.

Såväl manuella som maskinella kontroller utförs på uppgifterna i primärmaterialet. Mätfel (uppgiftslämnarfel) i en variabel uppstår då ett felaktigt variabelvärde inte korrigeras i granskningsprocessen. Någon undersökning av mätfelens omfattning och storlek har inte genomförts i denna undersökning.

I samband med registrering, kodning och upprättning av felaktiga uppgifter kan s k bearbetningsfel uppkomma. Någon uppskattning av bearbetningsfelen har ej heller gjorts. Bearbetningsfel kan i viss utsträckning uppstå i samband med kvalitetsgruppering av bostadslägenheter före ombyggnad.

Till skillnad från nybyggnad kan kostnadsutveckling för ombyggnadsverksamhet lämpligen belysas först när kostnaden redovisas dels med hänsyn till utgångsläge och dels med hänsyn till olika vidtagna moderniseringsåtgärder. Inom SCB pågår ett arbete med att utnyttja register för moderniseringsstatistik, där olika moderniseringsåtgärder är lagrade, för att åstadkomma en bättre belysning av kostnadsutvecklingen för ombyggnadsverksamheten.

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges	Data not available
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

LIST OF TERMS

allmännyttiga	semi-public bodies, i.e. non-profit housing organizations supervised by local authorities	halvmodern inkl kooperativa	semi-modern including housing co-operatives
antal	number of		
BRA.P.BLGH (primär bruksarea för bostadslägenheter)	useful floor space of dwellings	kr(kronor) kvalitetsgrupp före ombyggnad	Swedish kronor (Sw.kr) quality of the dwellings before conversion
BRA.P.BO (primär bruksarea för bostäder)	residential primary utility floor space	lgh (lägenhet) låneobjekt	dwelling loan project(s)
BRA.P.TOT (total primär bruksarea)	total primary utility floor space	långsökande lägenheter	credit applicant(s) dwellings
bruksarea	utility floor space	län	county
byggnadsår	year of construction	länsregion(erna)	(the) county region(s)
delad entreprenad	distributed contract by tender	m ² modern	square metre(s) modern
egen regi	own-account		
entreprenad	contract by tender	objekt för vilka redovisad area avser	projects with calculated space (area)=
enskilda	private bodies, private persons	och	and
exkl	excluding	oklassificerad omodern	not classified not modern standard
färdigställandeår	year of completion		
färdigställda	completed	pv-lokaler	non-residential premises in the mortgage value
generalentreprenad	general contract by tender	riket samt	the whole country and

LIST OF TERMS (cont)

Stor-Göteborg	Gothenburg with suburbs	totalt	total
Stor-Malmö	Malmö with suburbs		
storstadsområde(na)	(the) metropolitan area(s)	upphandlingsform	purchasing form
Stor-Stockholm	Stockholm with suburbs	våningsyta	gross floor area excluding cellars and non-habitable attics
tabell	table		
tidigare	earlier		
totalentreprenad	total contract by tender	år	year

TABELLFÖRTECKNING

List of tables

Sida/Page

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA
 SAMT OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER
VÅNINGSYTA

- | | | | | |
|----|---|---|---|--|
| 12 | A | Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1985, vilka färdigställts år 1983 och tidigare, år 1984 och år 1985. Antal låneobjekt och antal lägenheter efter ombyggnad efter län, storstadsområde och länsregion | A | Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1985, which were completed in 1983 and earlier, in 1984 and in 1985. Loan projects and dwellings after conversion by county, metropolitan area and county region |
| 13 | B | Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1985, vilka färdigställts år 1983 och tidigare, år 1984 och år 1985. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande, byggnadsår och kvalitetsgrupp före ombyggnad | B | Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1985, which were completed in 1983 and earlier, in 1984 and in 1985. Loan projects, dwellings, average floor spaces and average total conversion cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion |

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

- | | | | | |
|----|-----|---|-----|--|
| 14 | 1 | Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1985, vilka färdigställts år 1983 och tidigare, år 1984 och år 1985. Antal låneobjekt och antal lägenheter efter ombyggnad efter län, storstadsområde och länsregion | 1 | Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1985, which were completed in 1983 and earlier, in 1984 and in 1985. Loan projects and dwellings after conversion by county, metropolitan area and county region |
| 15 | 2.1 | Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1985, vilka färdigställts år 1983 och tidigare, år 1984 och år 1985. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande, byggnadsår och kvalitetsgrupp före ombyggnad | 2.1 | Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1985, which were completed in 1983 and earlier, in 1984 and in 1985. Loan projects, dwellings, average floor spaces and average total conversion cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion |
| 16 | 2.2 | Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1985, vilka färdigställts år 1983 och tidigare. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande, byggnadsår och kvalitetsgrupp före ombyggnad | 2.2 | Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1985, which were completed in 1983 and earlier. Loan projects, dwellings, average floor spaces and average total conversion cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion |

TABELLFÖRTECKNING (forts)
List of tables (cont.)

Sida/Page

- | | | |
|----|---|---|
| 17 | 2.3 Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1985, vilka färdigställdes år 1984. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande, byggnadsår och kvalitetsgrupp före ombyggnad | 2.3 Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1985, which were completed in 1984. Loan projects, dwellings, average floor spaces and average total conversion cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion |
| 18 | 2.4 Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1985, vilka färdigställdes år 1985. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande, byggnadsår och kvalitetsgrupp före ombyggnad | 2.4 Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1985, which were completed in 1985. Loan projects, dwellings, average floor spaces and average total conversion cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion |
| 19 | 3.1.1 Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1985, vilka färdigställdes år 1983 och tidigare. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende moderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 3.1.1 Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1985, which were completed in 1983 and earlier. Loan projects, dwellings, average floor spaces and average total conversion cost of modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 20 | 3.1.2 Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1985, vilka färdigställdes år 1983 och tidigare. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende halvmoderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 3.1.2 Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1985, which were completed in 1983 and earlier. Loan projects, dwellings, average floor spaces and average total conversion cost of semi-modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 21 | 3.1.3 Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1985, vilka färdigställdes år 1983 och tidigare. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende omoderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 3.1.3 Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1985, which were completed in 1983 and earlier. Loan projects, dwellings, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings of not modern standard by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 22 | 3.1.4 Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1985, vilka färdigställdes år 1983 och tidigare. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende oklassificerade lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 3.1.4 Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1985, which were completed in 1983 and earlier. Loan projects, dwellings, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings not classified by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 23 | 3.2.1 Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1985, vilka färdigställdes år 1984. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende moderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 3.2.1 Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1985, which were completed in 1984. Loan projects, dwellings, average floor spaces and average total conversion cost of modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 24 | 3.2.2 Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1985, vilka färdigställdes år 1984. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende halvmoderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 3.2.2 Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1985, which were completed in 1984. Loan projects, dwellings, average floor spaces and average total conversion cost of semi-modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |

TABELLFÖRTECKNING (forts)
List of tables (cont.)

Sida/Page

- | | | |
|----|--|---|
| 25 | 3.2.3 Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1985, vilka färdigställdes år 1984. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende omoderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 3.2.3 Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1985, which were completed in 1984. Loan projects, dwellings, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings of not modern standard by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 26 | 3.2.4 Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1985, vilka färdigställdes år 1984. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende oklassificerade lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 3.2.4 Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1985, which were completed in 1984. Loan projects, dwellings, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings not classified by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 27 | 3.3.1 Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1985, vilka färdigställdes år 1985. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende moderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 3.3.1 Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1985, which were completed in 1985. Loan projects, dwellings, average floor spaces and average total conversion cost of modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 28 | 3.3.2 Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1985, vilka färdigställdes år 1985. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende halvmoderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 3.3.2 Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1985, which were completed in 1985. Loan projects, dwellings, average floor spaces and average total conversion cost of semi-modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 29 | 3.3.3 Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1985, vilka färdigställdes år 1985. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende omoderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 3.3.3 Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1985, which were completed in 1985. Loan projects, dwellings, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings of not modern standard by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 30 | 3.3.4 Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1985, vilka färdigställdes år 1985. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende oklassificerade lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 3.3.4 Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1985, which were completed in 1985. Loan projects, dwellings, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings not classified by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |

TABELL A FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1985, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1983 OCH TIDIGARE, ÅR 1984 OCH ÅR 1985. ANTAL LÅNEOBJEKT OCH ANTAL LÅGENHETER EFTER OMBYGGNAD EFTER LÅN, STORSTADSOMRÅDE OCH LÄNSREGION
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR CONVERSION FINALLY GRANTED IN 1985, WHICH WERE COMPLETED IN 1983 AND EARLIER, IN 1984 AND IN 1985. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS AFTER CONVERSION BY COUNTY, METROPOLITAN AREA AND COUNTY REGION

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA SAMT OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER VÅNINGSYTA

LÅN STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION	FÄRDIGSTÄLLANDEÅR							
	ÅR <= 1983		ÅR 1984		ÅR 1985		TOTALT	
	ANTAL LÅ- NEOBJEKT	ANTAL LÅ- GENHETER	ANTAL LÅ- NEOBJEKT	ANTAL LÅ- GENHETER	ANTAL LÅ- NEOBJEKT	ANTAL LÅ- GENHETER	ANTAL LÅ- NEOBJEKT	ANTAL LÅ- GENHETER
RIKET	103	2214	732	11446	602	6658	1437	20318
STOCKHOLMS LÅN	38	807	101	2704	21	449	160	3960
UPPSALA "	1	256	4	94	13	233	18	583
SÖDERMANLANDS "	1	19	52	527	28	262	81	808
ÖSTERGÖTLANDS "	7	82	65	758	65	883	137	1723
JÖNKÖPINGS "	1	12	24	279	47	365	72	656
KRONOBERGS "	-	-	7	45	18	92	25	137
KALMAR "	-	-	39	365	39	468	78	833
GÖTLANDS "	-	-	3	13	3	16	6	29
BLEKINGE "	1	15	14	162	16	143	31	320
KRISTIANSTADS "	-	-	22	435	18	202	40	637
MALMÖHUS "	20	541	90	1475	30	517	140	2533
HALLANDS "	-	-	12	81	17	134	29	215
GÖTEBORGS O BOHUS "	13	248	84	1868	35	687	132	2803
ÄLVSBORGS "	-	-	48	569	67	504	115	1073
SKARABORGS "	1	7	33	337	43	259	77	603
VÄRMLANDS "	4	56	21	233	34	290	59	579
ÖREBRO "	10	102	35	464	16	121	61	687
VÄSTMANLANDS "	1	18	22	406	11	251	34	675
KOPPARBERGS "	-	-	8	165	5	56	13	221
GÄVLEBORGS "	1	23	10	148	16	187	27	358
VÄSTERNORRLANDS "	2	15	17	128	16	92	35	235
JÄMTLANDS "	-	-	5	77	11	143	16	220
VÄSTERBOTTENS "	1	5	11	73	21	178	33	256
NORRBOTTENS "	1	8	5	40	12	126	18	174
STORSTADSOMRÅDEN	59	1272	205	5030	67	1331	331	7633
STOR-STOCKHOLM	37	798	94	2656	19	412	150	3866
STOR-GÖTEBORG	13	248	76	1740	35	689	124	2677
STOR-MALMÖ	9	226	35	634	13	230	57	1090
LÄNSREGIONERNA	44	942	527	6416	535	5327	1106	12685
LÄNSREGION I	4	28	38	318	60	539	102	885
LÄNSREGION II	27	572	325	3958	317	3215	669	7745
LÄNSREGION III	13	342	164	2140	158	1573	335	4055

TABELL B FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1985, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1983 OCH TIDIGARE, ÅR 1984 OCH ÅR 1985. LÅNEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD EFTER STORSTADS-OMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE, BYGGNADSÅR OCH KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR CONVERSION FINALLY GRANTED IN 1985, WHICH WERE COMPLETED IN 1983 AND EARLIER, IN 1984 AND IN 1985. LOAN PROJECTS, DWELLINGS, AVERAGE FLOOR SPACES AND AVERAGE TOTAL CONVERSION COST BY METROPOLITAN AREA, COUNTY REGION, PURCHASING FORM, CREDIT APPLICANT, YEAR OF CONSTRUCTION AND QUALITY OF THE DWELLINGS BEFORE CONVERSION

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA SAMT OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER VÄNINGSYTA

STORSTADSDOMRÅDE LÄNSREGION UPPHANDLINGSFORM LÄNSÖKANDE BYGGNADSÅR KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD	ANTAL LÅNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P.BLGH M2/LGH	KR/M2 BRA.P.BLGH
RIKET	1437	20318	65.2	4137
STORSTADSDOMRÅDEN	331	7633	66.2	4690
STOR-STOCKHOLM	150	3866	65.4	5289
STOR-GÖTEBORG	124	2677	63.8	4155
STOR-MALMÖ	57	1090	74.8	3957
LÄNSREGIONERNA	1106	12685	64.7	3797
LÄNSREGION I	102	885	63.5	3924
LÄNSREGION II	669	7745	64.9	3863
LÄNSREGION III	335	4055	64.5	3641
UPPHANDLINGSFORM				
EGEN REGI	534	6459	65.2	4211
ENTREPRENAD	903	13859	65.3	4103
TOTALENTREPRENAD	313	5700	64.2	4125
GENERALENTREPRENAD	235	3670	65.4	4107
DELAD ENTREPRENAD	248	2933	65.1	3630
LÄNSÖKANDE				
ALLMÄNNYTTIGA	198	4403	60.6	3942
KOOPERATIVA	89	2700	61.1	4186
ENSKILDA	1150	13215	67.6	4187
BYGGNADSÅR				
- 1900	155	1604	80.4	4974
1901 - 1920	215	2653	78.7	4945
1921 - 1930	156	2221	64.9	3920
1931 - 1940	377	4926	62.9	4241
1941 - 1950	442	7035	60.2	3701
1951 -	92	1879	58.9	3298
KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD				
MODERN	713	11613	65.0	3772
HALVMODERN	345	4707	63.9	4718
OMODERN	52	564	55.8	5237
OKLASSIFICERAD	327	3434	69.3	4416

TABELL 1 FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1985, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1983 OCH TIDIGARE, ÅR 1984 OCH ÅR 1985. ANTAL LÅNEOBJEKT OCH ANTAL LÄGENHETER EFTER OMBYGGNAD EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE OCH LÄNSREGION
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR CONVERSION FINALLY GRANTED IN 1985, WHICH WERE COMPLETED IN 1983 AND EARLIER, IN 1984 AND IN 1985. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS AFTER CONVERSION BY COUNTY, METROPOLITAN AREA AND COUNTY REGION

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

LÄN STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION	FÄRDIGSTÄLLANDEÅR							
	ÅR <= 1983		ÅR 1984		ÅR 1985		TOTALT	
	ANTAL LÅ- NEOBJEKT	ANTAL LÄ- GENHETER	ANTAL LÅ- NEOBJEKT	ANTAL LÄ- GENHETER	ANTAL LÅ- NEOBJEKT	ANTAL LÄ- GENHETER	ANTAL LÅ- NEOBJEKT	ANTAL LÄ- GENHETER
RIKET	102	2151	731	11432	602	6658	1435	20241
STOCKHOLMS LÄN	37	744	101	2704	21	449	159	3897
UPPSALA "	1	256	4	94	13	233	18	583
SÖDERMANLANDS "	1	19	52	527	28	262	81	808
ÖSTERGÖTLANDS "	7	82	65	758	65	883	137	1723
JÖNKÖPINGS "	1	12	24	279	47	365	72	656
KRONOBERGS "	-	-	7	45	18	92	25	137
KALMAR "	-	-	39	365	39	468	78	833
GOTLANDS "	-	-	3	13	3	16	6	29
BLEKINGE "	1	15	14	162	16	143	31	320
KRISTIANSTADS "	-	-	22	435	18	202	40	637
MALMÖHUS "	20	541	89	1461	30	517	139	2519
HALLANDS "	-	-	12	81	17	134	29	215
GÖTEBORGS O BOHUS "	13	248	84	1868	35	687	132	2803
ÄLVSBORGS "	-	-	48	569	67	504	115	1073
SKARABORGS "	1	7	33	337	43	259	77	603
VÄRMLANDS "	4	56	21	233	34	290	59	579
ÖREBRO "	10	102	35	464	16	121	61	687
VÄSTMANLANDS "	1	18	22	406	11	251	34	675
KOPPARBERGS "	-	-	8	165	5	56	13	221
GÄVLEBORGS "	1	23	10	148	16	187	27	358
VÄSTERNORRLANDS "	2	15	17	128	16	92	35	235
JÄMTLANDS "	-	-	5	77	11	143	16	220
VÄSTERBOTTENS "	1	5	11	73	21	178	33	256
NORRBOTTENS "	1	8	5	40	12	126	18	174
STORSTADSOMRÅDEN	58	1209	204	5016	67	1331	329	7556
STOR-STOCKHOLM	36	735	94	2656	19	412	149	3803
STOR-GÖTEBORG	13	248	76	1740	35	689	124	2677
STOR-MALMÖ	9	226	34	620	13	230	56	1076
LÄNSREGIONERNA	44	942	527	6416	535	5327	1106	12685
LÄNSREGION I	4	28	38	318	60	539	102	885
LÄNSREGION II	27	572	325	3958	317	3215	669	7745
LÄNSREGION III	13	342	164	2140	158	1573	335	4055

TABELL 2.1 FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1985, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1983 OCH TIDIGARE, ÅR 1984 OCH ÅR 1985. LÅNEOBJEKT, LÅGENHETER, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE, BYGGNADSÅR OCH KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR CONVERSION FINALLY GRANTED IN 1985, WHICH WERE COMPLETED IN 1983 AND EARLIER, IN 1984 AND IN 1985. LOAN PROJECTS, DWELLINGS, AVERAGE FLOOR SPACES AND AVERAGE TOTAL CONVERSION COST BY METROPOLITAN AREA, COUNTY REGION, PURCHASING FORM, CREDIT APPLICANT, YEAR OF CONSTRUCTION AND QUALITY OF THE DWELLINGS BEFORE CONVERSION

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPHANDLINGSFORM LÄNSÖKANDE BYGGNADSÅR KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD	ANTAL LÅNE- OBJEKT	ANTAL LÅGEN- HETER	BRA.P.TOT M2/LGH		BRA.P. BO M2/LGH	BRA.P. BLGH M2/LGH	KR/M2		BRA.P. BO	BRA.P. BLGH
			INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER			INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER		
RIKET	1435	20241	78.6	76.2	73.8	65.3	3433	3539	3652	4131
STORSTADSOMRÅDENA	329	7556	81.6	78.6	75.6	66.3	3803	3949	4102	4678
STOR-STOCKHOLM	149	3803	83.5	79.4	76.0	65.7	4139	4351	4546	5263
STOR-GÖTEBORG	124	2677	75.9	74.5	71.6	63.8	3494	3559	3703	4155
STOR-MALMÖ	56	1076	89.0	85.6	84.4	74.9	3343	3476	3527	3974
LÄNSREGIONERNA	1106	12685	76.7	74.8	72.8	64.7	3199	3283	3374	3797
LÄNSREGION I	102	885	75.7	74.0	71.9	63.5	3288	3366	3461	3924
LÄNSREGION II	669	7745	77.1	75.4	73.1	64.9	3249	3325	3429	3863
LÄNSREGION III	335	4055	76.2	73.9	72.3	64.5	3083	3181	3248	3641
UPPHANDLINGSFORM										
EGEN REGI	533	6445	77.8	75.8	73.3	65.2	3533	3627	3748	4215
ENTREPRENAD	902	13796	78.9	76.4	74.1	65.3	3387	3499	3608	4092
TOTALENTREPRENAD	313	5700	76.6	74.3	72.5	64.2	3458	3563	3656	4125
GENERALENTREPRENAD	234	3607	79.9	77.7	75.0	65.6	3339	3433	3554	4064
DELAD ENTREPRENAD	248	2933	77.7	75.4	73.2	65.1	3045	3137	3231	3630
LÄNSÖKANDE										
ALLMÄNNYTTIGA	197	4340	73.8	72.9	70.8	60.8	3212	3255	3349	3901
KOOPERATIVA	89	2700	71.8	70.8	68.9	61.1	3562	3615	3711	4186
ENSKILDA	1149	13201	81.5	78.4	75.8	67.6	3476	3612	3734	4189
BYGGNADSÅR										
- 1900	155	1604	103.1	96.6	91.3	80.4	3877	4138	4380	4974
1901 - 1920	214	2639	101.2	94.6	89.3	78.7	3857	4124	4368	4957
1921 - 1930	156	2221	78.4	75.7	74.1	64.9	3246	3365	3437	3920
1931 - 1940	377	4926	74.0	72.5	70.9	62.9	3604	3680	3761	4241
1941 - 1950	442	7035	69.2	68.5	67.1	60.2	3218	3251	3317	3701
1951 -	91	1816	72.7	72.0	69.6	59.2	2589	2613	2705	3180
KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD										
MODERN	713	11613	77.1	75.1	72.9	65.0	3180	3266	3365	3772
HALVMODERN	343	4630	78.0	75.4	73.4	64.1	3861	3995	4104	4698
OMODERN	52	564	73.4	73.0	71.0	55.8	3984	4003	4119	5237
OKLASSIFICERAD	327	3434	84.9	81.6	78.1	69.3	3605	3752	3917	4416

TABELL 2.2 FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1985, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1983 OCH TIDIGARE. LÅNEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE, BYGGNADSÅR OCH KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR CONVERSION FINALLY GRANTED IN 1985, WHICH WERE COMPLETED IN 1983 AND EARLIER. LOAN PROJECTS, DWELLINGS, AVERAGE FLOOR SPACES AND AVERAGE TOTAL CONVERSION COST BY METROPOLITAN AREA, COUNTY REGION, PURCHASING FORM, CREDIT APPLICANT, YEAR OF CONSTRUCTION AND QUALITY OF THE DWELLINGS BEFORE CONVERSION

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPHANDLINGSFORM LÄNSÖKANDE BYGGNADSÅR KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD	ANTAL LÅNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA. P. TOT		BRA. P. BO M2/LGH	BRA. P. BLGH M2/LGH	KR/M2		BRA. P. BO	BRA. P. BLGH
			M2/LGH				BRA. P. TOT			
			INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER			INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER		
FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1983 OCH TIDIGARE										
RIKET	102	2151	81.1	78.3	75.8	66.9	3134	3244	3354	3797
STORSTADSOMRÅDEN	58	1209	90.2	86.1	82.5	72.9	3646	3820	3982	4508
STOR-STOCKHOLM	36	735	98.0	93.5	88.2	77.4	3935	4125	4376	4985
STOR-GÖTEBORG	13	248	77.0	72.8	71.8	63.5	3450	3651	3700	4183
STOR-MALMÖ	9	226	79.0	76.4	76.1	68.7	2688	2782	2793	3092
LÄNSREGIONERNA	44	942	69.4	68.4	67.0	59.2	2280	2314	2362	2674
LÄNSREGION I	4	28	67.7	67.7	67.7	58.7	2626	2626	2626	3027
LÄNSREGION II	27	572	67.9	67.8	67.3	59.3	2393	2397	2413	2742
LÄNSREGION III	13	342	72.1	69.5	66.5	59.2	2075	2154	2253	2530
UPPHANDLINGSFORM										
EGEN REGI	29	396	91.2	85.6	82.6	74.2	3597	3832	3971	4421
ENTREPRENAD	73	1755	78.8	76.7	74.2	65.3	3013	3096	3199	3637
TOTALENTREPRENAD	21	441	81.7	79.5	76.0	65.7	3689	3793	3967	4589
GENERALENTREPRENAD	24	671	82.8	80.2	78.3	68.8	2988	3086	3159	3596
DELAD ENTREPRENAD	21	556	71.2	69.6	67.7	60.5	2314	2367	2432	2723
LÄNSÖKANDE										
ALLMÄNNYTTIGA	40	1157	73.7	72.6	70.5	62.3	2632	2673	2752	3116
KOOPERATIVA	11	252	82.2	78.5	75.1	66.7	3811	3994	4172	4701
ENSKILDA	51	742	92.2	87.2	84.2	74.3	3554	3756	3894	4412
BYGGNADSÅR										
- 1900	18	172	121.0	111.1	103.7	92.1	4015	4372	4686	5274
1901 - 1920	22	439	98.2	93.8	88.3	76.9	4109	4300	4569	5245
1921 - 1930	10	240	89.2	85.3	84.6	75.3	3071	3211	3236	3639
1931 - 1940	26	395	70.6	68.3	67.4	59.7	3403	3518	3569	4029
1941 - 1950	19	447	67.0	67.0	64.2	56.8	2264	2264	2361	2672
1951 -	7	458	68.3	67.3	67.1	59.7	1839	1867	1871	2103
KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD										
MODERN	48	1232	76.2	74.6	72.3	64.6	2561	2614	2699	3020
HALVMODERN	31	635	85.1	81.1	78.4	68.9	3654	3835	3964	4509
OMODERN	5	70	64.4	64.4	64.4	50.3	3782	3782	3782	4841
OKLASSIFICERAD	18	214	103.1	96.1	91.6	79.7	4163	4466	4683	5383

TABELL 2.3 FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1985, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1984. LÅNEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE, BYGGNADSÅR OCH KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR CONVERSION FINALLY GRANTED IN 1985, WHICH WERE COMPLETED IN 1984. LOAN PROJECTS, DWELLINGS, AVERAGE FLOOR SPACES AND AVERAGE TOTAL CONVERSION COST BY METROPOLITAN AREA, COUNTY REGION, PURCHASING FORM, CREDIT APPLICANT, YEAR OF CONSTRUCTION AND QUALITY OF THE DWELLINGS BEFORE CONVERSION

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPHANDLINGSFORM LÄNSÖKANDE BYGGNADSÅR KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD	ANTAL LÅNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P.TOT M2/LGH		BRA.P. BO M2/LGH	BRA.P. BLGH M2/LGH	KR/M2		BRA.P. BO	BRA.P. BLGH
			INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER			INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER		
FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1984										
RIKET	731	11432	79.2	76.7	74.1	65.0	3458	3567	3695	4210
STORSTADSOMRÅDEN	204	5016	80.3	77.3	74.4	65.1	3802	3947	4099	4690
STOR-STOCKHOLM	94	2656	80.4	76.3	73.3	62.9	4123	4345	4520	5268
STOR-GÖTEBORG	76	1740	75.6	74.6	71.1	63.6	3409	3456	3623	4050
STOR-MALMÖ	34	620	92.8	89.4	88.6	78.3	3510	3641	3676	4160
LÄNSREGIONERNA	527	6416	78.3	76.3	73.8	65.0	3181	3265	3377	3835
LÄNSREGION I	38	318	73.3	71.2	69.8	60.2	3358	3459	3527	4092
LÄNSREGION II	325	3958	79.2	77.5	74.5	65.4	3225	3297	3429	3904
LÄNSREGION III	164	2140	77.4	74.9	73.0	64.8	3075	3179	3259	3670
UPPHANDLINGSFORM										
EGEN REGI	276	3806	76.6	74.9	72.5	64.2	3500	3578	3701	4178
ENTREPRENAD	455	7626	80.4	77.6	74.9	65.4	3437	3561	3693	4226
TOTALENTREPRENAD	156	3185	78.1	75.8	73.4	64.7	3399	3503	3616	4103
GENERALENTREPRENAD	117	1841	81.1	78.9	75.7	65.5	3420	3516	3665	4237
DELAD ENTREPRENAD	129	1572	79.8	76.6	74.2	65.3	3154	3285	3394	3855
LÄNSÖKANDE										
ALLMÄNNYTTIGA	105	2257	75.7	74.8	72.6	60.8	3393	3435	3537	4225
KOOPERATIVA	59	2001	72.1	71.5	69.5	61.4	3485	3518	3618	4094
ENSKILDA	567	7174	82.2	78.8	75.8	67.3	3469	3618	3763	4235
BYGGNADSÅR										
- 1900	74	914	105.1	97.3	91.4	80.1	3934	4247	4525	5160
1901 - 1920	114	1466	104.1	97.3	91.6	80.6	3829	4095	4349	4944
1921 - 1930	87	1464	74.2	71.7	70.0	60.4	3256	3368	3452	4002
1931 - 1940	191	2885	75.5	74.1	72.3	63.9	3617	3685	3776	4273
1941 - 1950	221	3864	68.8	68.1	66.6	59.5	3171	3203	3275	3667
1951 -	44	839	76.2	75.8	71.9	58.5	2849	2864	3018	3711
KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD										
MODERN	353	6325	77.4	75.3	72.7	64.4	3167	3254	3373	3803
HALVMODERN	182	2791	78.9	76.3	74.2	64.1	3906	4040	4153	4811
OMODERN	32	383	75.3	74.7	73.2	56.5	3960	3987	4073	5276
OKLASSIFICERAD	164	1933	86.2	82.4	78.6	70.0	3631	3795	3978	4472

TABELL 2.4 FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1985, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1985. LÅNEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE, BYGGNADSÅR OCH KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR CONVERSION FINALLY GRANTED IN 1985, WHICH WERE COMPLETED IN 1985. LOAN PROJECTS, DWELLINGS, AVERAGE FLOOR SPACES AND AVERAGE TOTAL CONVERSION COST BY METROPOLITAN AREA, COUNTY REGION, PURCHASING FORM, CREDIT APPLICANT, YEAR OF CONSTRUCTION AND QUALITY OF THE DWELLINGS BEFORE CONVERSION

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPHANDLINGSFORM LÄNSÖKANDE BYGGNADSÅR KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD	ANTAL LÅNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P.TOT M2/LGH		BRA.P. BO M2/LGH	BRA.P. BLGH M2/LGH	KR/M2		BRA.P. BO	BRA.P. BLGH
			INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER			INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER		
FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1985										
RIKET	602	6658	76.7	74.6	72.8	65.2	3492	3591	3677	4106
STORSTADSOMRÅDEN	67	1331	78.8	76.4	73.9	65.1	3968	4090	4234	4806
STOR-STOCKHOLM	19	412	77.5	74.5	71.6	62.3	4706	4898	5094	5852
STOR-GÖTEBORG	35	689	76.3	75.0	72.8	64.4	3722	3787	3902	4405
STOR-MALMÖ	13	230	88.7	84.4	81.2	71.8	3445	3622	3765	4259
LÄNSREGIONERNA	535	5327	76.1	74.1	72.6	65.3	3370	3462	3535	3931
LÄNSREGION I	60	539	77.6	76.0	73.4	65.6	3279	3348	3465	3875
LÄNSREGION II	317	3215	76.2	74.1	72.4	65.2	3417	3513	3598	3995
LÄNSREGION III	158	1573	75.5	73.5	72.7	65.3	3305	3396	3431	3821
UPPHANDLINGSFORM										
EGEN REGI	228	2243	77.4	75.5	73.2	65.3	3575	3667	3782	4235
ENTREPRENAD	374	4415	76.3	74.1	72.7	65.2	3450	3551	3623	4040
TOTALENTREPRENAD	136	2074	73.1	71.0	70.2	63.1	3501	3605	3647	4056
GENERALENTREPRENAD	93	1095	76.0	74.1	71.9	63.9	3427	3516	3620	4075
DELAD ENTREPRENAD	98	805	77.9	76.9	75.1	68.1	3290	3331	3414	3765
LÄNSÖKANDE										
ALLMÄNNYTTIGA	52	926	69.3	68.4	66.7	58.9	3502	3547	3637	4123
KOOPERATIVA	19	447	64.4	63.2	62.9	56.6	3769	3841	3860	4288
ENSKILDA	531	5285	79.0	76.6	74.7	67.1	3472	3580	3670	4090
BYGGNADSÅR										
- 1900	63	518	93.7	90.5	86.9	76.9	3704	3835	3990	4512
1901 - 1920	78	734	97.2	89.7	85.4	76.1	3766	4079	4286	4809
1921 - 1930	59	517	85.4	82.3	80.7	73.2	3309	3431	3499	3862
1931 - 1940	160	1646	72.2	70.6	69.3	61.9	3628	3708	3778	4234
1941 - 1950	202	2724	70.1	69.3	68.3	61.6	3432	3475	3522	3904
1951 -	40	519	70.8	70.1	67.9	59.8	2777	2806	2894	3288
KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD										
MODERN	312	4056	77.1	74.9	73.5	66.1	3385	3485	3552	3948
HALVMODERN	130	1204	72.1	70.2	68.7	61.6	3875	3978	4066	4537
OMODERN	15	111	72.7	72.7	67.7	57.1	4183	4183	4493	5324
OKLASSIFICERAD	145	1287	80.0	77.9	75.2	66.6	3443	3537	3666	4135

TABELL 3.1.1 FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1985, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1983 OCH TIDIGARE. LÅNEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE MODERNA LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR CONVERSION FINALLY GRANTED IN 1985, WHICH WERE COMPLETED IN 1983 AND EARLIER. LOAN PROJECTS, DWELLINGS, AVERAGE FLOOR SPACES AND AVERAGE TOTAL CONVERSION COST OF MODERN DWELLINGS BY METROPOLITAN AREA, COUNTY REGION, PURCHASING FORM, CREDIT APPLICANT AND YEAR OF CONSTRUCTION

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPHANDLINGSFORM LÄNSÖKANDE BYGGNADSÅR	KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD									
	MODERN									
	ANTAL LÅNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P.TOT M2/LGH		BRA.P. BO M2/LGH	BRA.P. BLGH M2/LGH	KR/M2		BRA.P. BO	BRA.P. BLGH
			INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER			BRA.P.TOT			
							INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER		
FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1983 OCH TIDIGARE -----										
RIKET	48	1232	76.2	74.6	72.3	64.6	2561	2614	2699	3020
STORSTADSOMRÅDEN	23	481	86.5	83.4	80.1	71.8	3249	3366	3507	3913
STOR-STOCKHOLM	10	188	105.2	99.9	93.0	83.1	3406	3586	3853	4310
STOR-GÖTEBORG	8	179	69.4	67.6	66.2	59.9	3215	3301	3368	3727
STOR-MALMÖ	5	114	82.4	81.2	80.6	71.9	2963	3006	3028	3398
LÄNSREGIONERNA	25	751	69.6	69.0	67.3	60.0	2014	2030	2083	2335
LÄNSREGION I	2	13	53.8	53.8	53.8	48.2	2319	2319	2319	2589
LÄNSREGION II	17	465	69.4	69.2	68.7	61.2	2204	2208	2226	2498
LÄNSREGION III	6	273	70.7	69.3	65.5	58.5	1684	1717	1818	2035
UPPHANDLINGSFORM										
EGEN REGI	14	197	96.4	93.6	88.3	79.7	3219	3314	3514	3894
ENTREPRENAD	34	1035	72.3	71.0	69.2	61.7	2394	2438	2501	2805
TOTALENTREPRENAD	6	159	65.1	62.0	61.4	55.3	3196	3356	3392	3767
GENERALENTREPRENAD	11	443	76.2	74.5	74.1	65.6	2234	2285	2298	2597
DELAD ENTREPRENAD	12	357	69.0	69.0	66.1	59.5	1977	1977	2064	2294
LÄNSÖKANDE										
ALLMÄNNYTTIGA	20	711	69.7	69.6	68.0	61.0	1981	1983	2030	2263
KOOPERATIVA	6	158	64.9	62.4	60.5	54.2	3686	3839	3960	4421
ENSKILDA	22	363	93.8	89.9	85.8	76.2	3066	3199	3352	3772
BYGGNADSÅR										
- 1900	4	32	173.3	161.8	140.3	124.8	3281	3515	4052	4558
1901 - 1920	4	64	121.9	121.9	110.7	100.0	3661	3661	4031	4463
1921 - 1930	5	108	98.4	90.4	90.0	80.8	2860	3113	3129	3485
1931 - 1940	16	307	67.6	65.5	65.0	58.1	3301	3407	3435	3845
1941 - 1950	14	369	69.4	69.4	66.1	59.6	2123	2123	2230	2473
1951 -	5	352	66.7	66.7	66.5	58.7	1713	1713	1719	1947

TABELL 3.1.2 FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1985, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1983 OCH TIDIGARE. LÅNEOBJEKT, LÅGENHETER, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE HALVMODERNA LÅGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR CONVERSION FINALLY GRANTED IN 1985, WHICH WERE COMPLETED IN 1983 AND EARLIER. LOAN PROJECTS, DWELLINGS, AVERAGE FLOOR SPACES AND AVERAGE TOTAL CONVERSION COST OF SEMI-MODERN DWELLINGS BY METROPOLITAN AREA, COUNTY REGION, PURCHASING FORM, CREDIT APPLICANT AND YEAR OF CONSTRUCTION

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPHANDLINGSFORM LÄNSÖKANDE BYGGNADSÅR	KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD									
	HALVMODERN									
	ANTAL LÅNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P.TOT M2/LGH		BRA.P. BO M2/LGH	BRA.P. BLGH M2/LGH	KR/M2		BRA.P. BO	BRA.P. BLGH
			INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER			BRA.P.TOT	EXKL PV- LOKALER		
FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1983 OCH TIDIGARE										
RIKET	31	635	85.1	81.1	78.4	68.9	3654	3835	3964	4509
STORSTADSOMRÅDENA	23	543	88.8	84.8	81.7	71.7	3718	3895	4042	4601
STOR-STOCKHOLM	18	426	92.6	88.5	84.6	73.6	4005	4187	4382	5037
STOR-GÖTEBORG	1	5	61.6	61.6	61.6	54.2	3721	3721	3721	4229
STOR-MALMÖ	4	112	75.6	71.4	71.4	65.5	2384	2523	2523	2750
LÄNSREGIONERNA	8	92	63.3	59.3	59.3	52.4	3121	3330	3330	3770
LÄNSREGION I	1	12	71.3	71.3	71.3	61.5	3312	3312	3312	3841
LÄNSREGION II	2	26	36.4	36.4	36.4	33.1	2665	2665	2665	2935
LÄNSREGION III	5	54	74.4	67.6	67.6	59.6	3188	3507	3507	3977
UPPHANDLINGSFORM										
EGEN REGI	7	134	79.5	72.4	72.4	64.8	3983	4370	4370	4889
ENTREPRENAD	24	501	86.6	83.4	80.0	70.1	3573	3711	3866	4415
TOTALENTREPRENAD	8	168	89.5	87.8	83.7	73.0	3448	3515	3684	4225
GENERALENTREPRENAD	9	170	99.1	94.7	88.8	76.8	4221	4413	4706	5443
DELAD ENTREPRENAD	5	152	68.8	64.9	64.9	58.0	2673	2831	2831	3168
LÄNSÖKANDE										
ALLMÄNNYTTIGA	13	365	80.7	77.4	74.2	64.8	3479	3631	3784	4335
KOOPERATIVA	2	27	112.8	107.8	107.8	97.4	2612	2733	2733	3025
ENSKILDA	16	243	88.5	83.7	81.5	72.0	4041	4276	4392	4967
BYGGNADSÅR										
- 1900	8	79	108.4	102.0	99.6	88.6	3756	3992	4088	4595
1901 - 1920	9	226	92.5	87.0	81.9	71.0	4352	4626	4916	5670
1921 - 1930	4	129	80.4	79.9	79.0	69.4	3290	3313	3348	3814
1931 - 1940	6	62	83.8	79.6	76.0	65.5	3891	4096	4290	4976
1941 - 1950	2	33	35.8	35.8	35.8	31.4	2227	2227	2227	2543
1951 -	2	106	73.6	69.2	69.2	63.1	2216	2357	2357	2585

TABELL 3.1.4 FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1985, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1983 OCH TIDIGARE. LÅNEOBJEKT, LÅGENHETER, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE OKLASSIFICERADE LÅGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR

MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR CONVERSION FINALLY GRANTED IN 1985, WHICH WERE COMPLETED IN 1983 AND EARLIER. LOAN PROJECTS, DWELLINGS, AVERAGE FLOOR SPACES AND AVERAGE TOTAL CONVERSION COST OF DWELLINGS NOT CLASSIFIED BY METROPOLITAN AREA, COUNTY REGION, PURCHASING FORM, CREDIT APPLICANT AND YEAR OF CONSTRUCTION

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

[illegible]

TABELL 3.2.1 FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1985, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1984. LÅNEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE MODERNA LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR CONVERSION FINALLY GRANTED IN 1985, WHICH WERE COMPLETED IN 1984. LOAN PROJECTS, DWELLINGS, AVERAGE FLOOR SPACES AND AVERAGE TOTAL CONVERSION COST OF MODERN DWELLINGS BY METROPOLITAN AREA, COUNTY REGION, PURCHASING FORM, CREDIT APPLICANT AND YEAR OF CONSTRUCTION

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPHANDLINGSFORM LÄNSÖKANDE BYGGNADSÅR	KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD									
	MODERN									
	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P.TOT		BRA.P. BO M2/LGH	BRA.P. BLGH M2/LGH	KR/M2		BRA.P. BO	BRA.P. BLGH
			M2/LGH				BRA.P.TOT			
			INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER			INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER		
FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1984										
RIKET	353	6325	77.4	75.3	72.7	64.4	3167	3254	3373	3803
STORSTADSOMRÅDEN	84	2552	75.7	73.1	70.7	62.5	3387	3504	3625	4102
STOR-STOCKHOLM	35	1134	69.4	66.5	63.6	55.3	3589	3747	3921	4503
STOR-GÖTEBORG	26	951	72.4	71.1	68.7	62.0	3083	3137	3250	3602
STOR-MALMÖ	23	467	97.5	93.2	92.1	80.9	3496	3655	3699	4213
LÄNSREGIONERNA	269	3773	78.6	76.8	74.0	65.8	3024	3092	3210	3612
LÄNSREGION I	22	188	78.7	76.3	74.0	66.6	2987	3081	3177	3530
LÄNSREGION II	159	2342	78.7	77.7	74.1	65.5	3104	3143	3296	3728
LÄNSREGION III	88	1243	78.3	75.2	73.8	66.1	2878	2995	3052	3407
UPPHANDLINGSFORM										
EGEN REGI	136	1961	75.4	74.4	71.6	63.9	3114	3155	3277	3672
ENTREPRENAD	217	4364	78.3	75.8	73.1	64.7	3190	3297	3415	3862
TOTALENTREPRENAD	76	1950	76.8	74.4	72.3	64.6	3263	3371	3470	3884
GENERALENTREPRENAD	51	961	79.0	76.1	73.6	64.1	3003	3119	3221	3703
DELAD ENTREPRENAD	63	902	77.0	75.6	72.5	64.7	2941	2999	3125	3504
LÄNSÖKANDE										
ALLMÄNNYTTIGA	38	1206	70.7	70.7	69.1	59.8	3063	3063	3137	3625
KOOPERATIVA	34	1477	67.0	66.7	65.1	57.7	3037	3051	3124	3528
ENSKILDA	281	3642	83.8	80.4	76.9	68.7	3239	3377	3528	3948
BYGGNADSÅR										
- 1900	19	227	121.4	110.3	104.7	92.0	3347	3683	3878	4416
1901 - 1920	37	516	115.1	109.4	101.9	89.7	3560	3744	4022	4568
1921 - 1930	36	855	69.4	65.7	64.1	55.6	3013	3181	3261	3757
1931 - 1940	101	1506	79.0	77.1	74.6	66.5	3360	3440	3556	3990
1941 - 1950	143	2764	69.3	68.7	67.0	60.1	3060	3086	3161	3528
1951 -	17	457	71.9	71.8	67.4	58.4	2511	2515	2680	3093

TABELL 3.2.2 FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1985, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1984. LÅNEOBJEKT, LÅGENHETER, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE HALVMODERNA LÅGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
 MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR CONVERSION FINALLY GRANTED IN 1985, WHICH WERE COMPLETED IN 1984. LOAN PROJECTS, DWELLINGS, AVERAGE FLOOR SPACES AND AVERAGE TOTAL CONVERSION COST OF SEMI-MODERN DWELLINGS BY METROPOLITAN AREA, COUNTY REGION, PURCHASING FORM, CREDIT APPLICANT AND YEAR OF CONSTRUCTION

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPHANDLINGSFORM LÄNSÖKANDE BYGGNADSÅR	KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD									
	HALVMODERN									
	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P.TOT M2/LGH		BRA.P. BO M2/LGH	BRA.P. BLGH M2/LGH	KR/M2		BRA.P. BO	BRA.P. BLGH
			INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER	BRA.P.TOT	EXKL PV- LOKALER				
FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1984										
RIKET	182	2791	78.9	76.3	74.2	64.1	3906	4040	4153	4811
STORSTADSOMRÅDEN	68	1569	84.2	80.3	77.6	66.6	4269	4473	4628	5394
STOR-STOCKHOLM	43	1157	87.9	83.0	79.9	67.7	4453	4716	4899	5780
STOR-GÖTEBORG	18	300	71.4	70.3	68.1	60.3	3679	3739	3856	4357
STOR-MALMÖ	7	112	79.6	79.6	79.6	72.0	3587	3587	3587	3965
LÄNSREGIONERNA	114	1222	72.1	71.0	69.8	60.7	3362	3412	3473	3990
LÄNSREGION I	9	68	60.8	58.6	58.6	53.4	3913	4058	4058	4452
LÄNSREGION II	69	709	74.4	73.0	72.0	62.1	3403	3465	3515	4076
LÄNSREGION III	36	445	70.2	69.8	68.0	59.8	3221	3240	3325	3784
UPPHANDLINGSFORM										
EGEN REGI	72	1019	77.4	75.1	73.1	64.0	4011	4138	4249	4855
ENTREPRENAD	110	1772	79.7	77.0	74.8	64.1	3848	3985	4099	4786
TOTALENTREPRENAD	43	749	78.0	76.3	74.4	63.1	3640	3720	3814	4494
GENERALENTREPRENAD	31	501	74.7	72.8	71.6	60.9	3890	3992	4058	4769
DELAD ENTREPRENAD	21	174	77.6	76.1	74.1	66.2	3436	3503	3599	4028
LÄNSÖKANDE										
ALLMÄNNYTTIGA	43	674	76.3	73.6	72.2	59.0	3685	3824	3897	4766
KOOPERATIVA	16	372	90.4	88.4	85.1	74.4	4609	4717	4897	5599
ENSKILDA	123	1745	77.4	74.7	72.7	63.8	3815	3951	4065	4631
BYGGNADSÅR										
- 1900	18	330	95.9	91.9	85.7	74.1	4638	4841	5189	6001
1901 - 1920	32	456	100.6	92.0	87.1	75.7	4325	4730	4998	5747
1921 - 1930	17	246	82.1	81.3	80.2	67.9	3595	3632	3678	4343
1931 - 1940	48	796	71.2	70.1	69.0	60.8	3900	3962	4025	4568
1941 - 1950	45	666	64.7	63.4	63.0	54.8	3467	3539	3558	4091
1951 -	22	297	76.4	76.2	75.7	61.1	3165	3175	3195	3956

TABELL 3.2.3 FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1985, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1984. LÅNEOBJEKT, LÅGENHETER, GENOMSNIITTLIGA YTOR OCH GENOMSNIITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE OMODERNA LÅGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR CONVERSION FINALLY GRANTED IN 1985, WHICH WERE COMPLETED IN 1984. LOAN PROJECTS, DWELLINGS, AVERAGE FLOOR SPACES AND AVERAGE TOTAL CONVERSION COST OF DWELLINGS OF NOT MODERN STANDARD BY METROPOLITAN AREA, COUNTY REGION, PURCHASING FORM, CREDIT APPLICANT AND YEAR OF CONSTRUCTION

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPHANDLINGSFORM LÄNSÖKANDE BYGGNADSÅR	KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD									
	OMODERN									
	ANTAL LÅNE- OBJEKT	ANTAL LÅGEN- HETER	BRA. P. TOT M2/LGH		BRA. P. BO M2/LGH	BRA. P. BLGH M2/LGH	KR/M2		BRA. P. BO	BRA. P. BLGH
			INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER			BRA. P. TOT	EXKL PV- LOKALER		
FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1984										
RIKET	32	383	75.3	74.7	73.2	56.5	3960	3987	4073	5276
STORSTADSOMRÅDEN	12	208	69.6	69.0	67.4	56.6	3949	3986	4078	4857
STOR-STOCKHOLM	1	74	62.1	62.1	62.1	46.2	5235	5235	5235	7038
STOR-GÖTEBORG	10	116	77.1	75.9	73.1	65.1	3420	3471	3604	4048
STOR-MALMÖ	1	18	52.3	52.3	52.3	44.5	2698	2698	2698	3170
LÄNSREGIONERNA	20	175	82.0	81.6	80.0	56.4	3971	3989	4068	5776
LÄNSREGION I	2	42	68.7	68.7	68.7	40.2	4801	4801	4801	8201
LÄNSREGION II	16	123	84.3	83.8	83.8	60.7	3766	3790	3790	5230
LÄNSREGION III	2	10	108.8	108.8	81.1	70.5	3723	3723	4995	5746
UPPHANDLINGSFORM										
EGEN REGI	11	194	68.4	67.7	67.5	56.5	3916	3956	3969	4736
ENTREPRENAD	21	189	82.3	82.0	79.0	56.4	3997	4014	4164	5831
TOTALENTREPRENAD	7	45	78.6	78.6	72.3	64.5	3860	3860	4193	4705
GENERALENTREPRENAD	2	19	66.6	66.6	66.6	48.4	4690	4690	4690	6461
DELAD ENTREPRENAD	7	81	85.2	85.2	81.8	51.9	3756	3756	3913	6171
LÄNSÖKANDE										
ALLMÄNNYTTIGA	11	174	80.4	79.3	79.0	55.6	3569	3620	3632	5166
KOOPERATIVA	4	22	76.7	76.7	69.6	61.9	3775	3775	4162	4678
ENSKILDA	17	187	70.3	70.3	68.1	56.7	4400	4400	4538	5452
BYGGNADSÅR										
- 1900	5	32	91.6	91.6	79.1	70.7	4053	4053	4695	5252
1901 - 1920	10	62	70.7	70.7	68.1	59.9	3701	3701	3838	4368
1921 - 1930	7	113	74.8	73.6	73.2	59.5	3570	3627	3646	4486
1931 - 1940	5	100	70.4	69.8	69.8	51.2	4818	4862	4862	6626
1941 - 1950	2	16	82.7	82.7	82.7	74.2	4264	4264	4264	4752
1951 -	3	60	78.3	78.3	78.3	43.8	3473	3473	3473	6207

TABELL 3.2.4 FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1985, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1984. LÅNEOBJEKT, LÅGENHETER, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE OKLASSIFICERADE LÅGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR CONVERSION FINALLY GRANTED IN 1985, WHICH WERE COMPLETED IN 1984. LOAN PROJECTS, DWELLINGS, AVERAGE FLOOR SPACES AND AVERAGE TOTAL CONVERSION COST OF DWELLINGS NOT CLASSIFIED BY METROPOLITAN AREA, COUNTY REGION, PURCHASING FORM, CREDIT APPLICANT AND YEAR OF CONSTRUCTION

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPHANDLINGSFORM LÄNSÖKANDE BYGGNADSÅR	KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD									
	OKLASSIFICERAD									
	ANTAL LÅNE- OBJEKT	ANTAL LÅGEN- HETER	BRA.P.TOT M2/LGH		BRA.P. BO M2/LGH	BRA.P. BLGH M2/LGH	KR/M2		BRA.P. BO	BRA.P. BLGH
			INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER	BRA.P.TOT	EXKL PV- LOKALER				
FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1984										
RIKET	164	1933	86.2	82.4	78.6	70.0	3631	3795	3978	4472
STORSTADSOMRÅDEN	40	687	91.6	88.5	83.3	73.7	4063	4206	4469	5050
STOR-STOCKHOLM	15	291	97.7	91.2	88.0	77.6	4242	4546	4708	5344
STOR-GÖTEBORG	22	373	86.7	86.3	79.2	70.1	3919	3936	4291	4848
STOR-MALMÖ	3	23	93.0	88.8	88.8	82.4	3844	4029	4029	4339
LÄNSREGIONERNA	124	1246	83.2	79.1	76.1	67.9	3368	3542	3682	4126
LÄNSREGION I	5	20	75.3	71.3	71.3	65.0	2721	2874	2874	3150
LÄNSREGION II	81	784	84.3	79.8	76.5	68.9	3334	3523	3676	4080
LÄNSREGION III	38	442	81.5	78.2	75.6	66.2	3459	3604	3727	4254
UPPHANDLINGSFORM										
EGEN REGI	57	632	81.7	78.6	75.6	67.7	3716	3860	4017	4485
ENTREPRENAD	107	1301	88.3	84.3	80.1	71.1	3592	3765	3960	4465
TOTALENTREPRENAD	30	441	83.9	80.8	76.9	68.0	3523	3658	3845	4348
GENERALENTREPRENAD	33	360	96.4	95.6	87.2	76.5	3778	3811	4177	4764
DELAD ENTREPRENAD	38	415	85.8	77.5	76.3	69.0	3343	3702	3760	4161
LÄNSÖKANDE										
ALLMÄNNYTTIGA	13	203	99.4	99.3	89.9	77.5	3923	3927	4336	5032
KOOPERATIVA	5	130	77.2	76.3	74.0	66.3	4088	4135	4265	4762
ENSKILDA	146	1600	85.2	80.8	77.6	69.3	3554	3748	3903	4370
BYGGNADSÅR										
- 1900	32	325	104.4	94.4	88.9	78.8	3743	4139	4392	4956
1901 - 1920	35	432	99.5	92.4	87.6	77.9	3683	3966	4180	4700
1921 - 1930	27	250	82.7	82.1	78.5	69.4	3491	3519	3676	4159
1931 - 1940	37	483	73.0	72.3	71.2	63.8	3788	3823	3879	4334
1941 - 1950	31	418	71.9	71.4	68.9	62.6	3403	3425	3551	3909
1951 -	2	25	147.6	138.9	95.5	65.0	3123	3318	4826	7097

TABELL 3.3.1 FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1985, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1985. LÅNEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE MODERNA LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR CONVERSION FINALLY GRANTED IN 1985, WHICH WERE COMPLETED IN 1985. LOAN PROJECTS, DWELLINGS, AVERAGE FLOOR SPACES AND AVERAGE TOTAL CONVERSION COST OF MODERN DWELLINGS BY METROPOLITAN AREA, COUNTY REGION, PURCHASING FORM, CREDIT APPLICANT AND YEAR OF CONSTRUCTION

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPHANDLINGSFORM LÄNSÖKANDE BYGGNADSÅR	KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD									
	MODERN									
	ANTAL LÅNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P.TOT M2/LGH		BRA.P. BO M2/LGH	BRA.P. BLGH M2/LGH	KR/M2			
			INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER			BRA.P.TOT		BRA.P. BO	BRA.P. BLGH
							INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER		
FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1985										
RIKET	312	4056	77.1	74.9	73.5	66.1	3385	3485	3552	3948
STORSTADSOMRÅDEN	31	698	75.3	73.6	71.3	63.8	3732	3823	3942	4404
STOR-STOCKHOLM	8	187	62.3	61.4	58.5	52.5	4258	4321	4533	5055
STOR-GÖTEBORG	12	303	72.3	71.9	71.0	64.1	3713	3736	3784	4190
STOR-MALMÖ	11	208	91.5	86.9	83.4	73.7	3432	3611	3764	4259
LÄNSREGIONERNA	281	3358	77.4	75.1	73.9	66.5	3314	3416	3473	3857
LÄNSREGION I	30	350	81.3	79.3	76.7	68.3	3208	3288	3401	3818
LÄNSREGION II	159	1948	77.7	75.4	73.9	66.8	3398	3501	3570	3952
LÄNSREGION III	92	1060	75.8	73.3	72.9	65.5	3194	3300	3319	3693
UPPHANDLINGSFORM										
EGEN REGI	103	1211	76.6	74.5	72.5	64.9	3467	3563	3665	4091
ENTREPRENAD	209	2845	77.3	75.0	73.9	66.6	3350	3451	3504	3889
TOTALENTREPRENAD	81	1368	74.6	72.4	71.5	64.6	3301	3402	3445	3812
GENERALENTREPRENAD	53	696	76.0	74.8	73.5	65.4	3407	3459	3520	3958
DELAD ENTREPRENAD	47	478	78.5	77.4	76.1	69.4	3289	3337	3394	3722
LÄNSÖKANDE										
ALLMÄNNYTTIGA	18	436	73.6	72.5	71.3	63.7	3394	3443	3504	3917
KOOPERATIVA	12	326	57.9	57.2	57.0	51.8	3288	3330	3341	3681
ENSKILDA	282	3294	79.4	76.9	75.4	67.8	3390	3501	3573	3972
BYGGNADSÅR										
- 1900	15	143	94.3	89.4	89.4	80.1	3420	3611	3611	4029
1901 - 1920	25	308	107.2	98.1	93.0	82.6	3619	3955	4173	4698
1921 - 1930	27	297	89.8	86.0	84.4	76.2	3381	3530	3596	3985
1931 - 1940	86	1020	72.7	70.5	69.2	61.8	3527	3637	3707	4145
1941 - 1950	135	1976	72.4	71.4	70.4	63.6	3375	3421	3469	3837
1951 -	24	312	71.6	71.1	69.9	62.9	2610	2627	2673	2968

TABELL 3.3.2 FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1985, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1985. LÅNEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE HALVMODERNA LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
 MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR CONVERSION FINALLY GRANTED IN 1985, WHICH WERE COMPLETED IN 1985. LOAN PROJECTS, DWELLINGS, AVERAGE FLOOR SPACES AND AVERAGE TOTAL CONVERSION COST OF SEMI-MODERN DWELLINGS BY METROPOLITAN AREA, COUNTY REGION, PURCHASING FORM, CREDIT APPLICANT AND YEAR OF CONSTRUCTION

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPHANDLINGSFORM LÄNSÖKANDE BYGGNADSÅR	KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD									
	HALVMODERN									
	ANTAL LÅNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P.TOT M2/LGH		BRA.P. BO M2/LGH	BRA.P. BLGH M2/LGH	KR/M2		BRA.P. BO	BRA.P. BLGH
			INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER			BRA.P.TOT	EXKL PV- LOKALER		
FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1985										
RIKET	130	1204	72.1	70.2	68.7	61.6	3875	3978	4066	4537
STORSTADSOMRÅDEN	19	346	81.2	77.3	75.0	66.4	4507	4735	4883	5513
STOR-STOCKHOLM	9	191	90.0	84.4	81.8	71.8	4906	5236	5402	6155
STOR-GÖTEBORG	9	141	70.6	69.1	66.9	60.0	3929	4015	4149	4621
STOR-MALMÖ	1	14	68.1	64.3	64.3	57.6	3358	3556	3556	3970
LÄNSREGIONERNA	111	858	68.4	67.4	66.2	59.6	3573	3628	3692	4099
LÄNSREGION I	12	95	66.9	65.1	62.7	56.6	3498	3595	3733	4136
LÄNSREGION II	71	559	66.3	65.4	64.5	58.2	3504	3550	3600	3994
LÄNSREGION III	28	204	75.0	73.8	72.5	65.2	3771	3832	3901	4338
UPPHANDLINGSFORM										
EGEN REGI	52	420	76.7	75.3	73.4	65.2	3926	4001	4107	4625
ENTREPRENAD	78	784	69.6	67.5	66.3	59.7	3845	3965	4041	4486
TOTALENTREPRENAD	30	400	67.9	64.9	64.1	57.3	4027	4218	4268	4774
GENERALENTREPRENAD	18	197	67.9	67.0	65.7	60.5	3855	3906	3986	4326
DELAD ENTREPRENAD	22	128	76.5	75.5	72.2	64.9	3236	3278	3427	3814
LÄNSÖKANDE										
ALLMÄNNYTTIGA	22	294	57.0	56.6	55.8	49.9	3494	3521	3569	3991
KOOPERATIVA	4	71	83.5	79.2	78.1	69.1	4971	5239	5314	6007
ENSKILDA	104	839	76.4	74.3	72.5	65.1	3873	3987	4086	4552
BYGGNADSÅR										
- 1900	22	196	92.6	90.1	86.8	77.1	4294	4410	4579	5156
1901 - 1920	24	189	80.2	75.8	74.9	67.1	4273	4518	4572	5108
1921 - 1930	14	103	79.7	77.6	76.0	69.9	3357	3447	3518	3827
1931 - 1940	30	242	71.6	70.3	68.8	61.4	4079	4152	4243	4752
1941 - 1950	32	389	57.7	56.9	56.2	50.5	3627	3678	3727	4146
1951 -	8	85	65.3	63.8	61.8	54.9	2553	2613	2697	3037

TABELL 3.3.3 FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1985, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1985. LÅNEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE OMODERNA LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR CONVERSION FINALLY GRANTED IN 1985, WHICH WERE COMPLETED IN 1985. LOAN PROJECTS, DWELLINGS, AVERAGE FLOOR SPACES AND AVERAGE TOTAL CONVERSION COST OF DWELLINGS OF NOT MODERN STANDARD BY METROPOLITAN AREA, COUNTY REGION, PURCHASING FORM, CREDIT APPLICANT AND YEAR OF CONSTRUCTION

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPHANDLINGSFORM LÄNSÖKANDE BYGGNADSÅR	KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD									
	OMODERN									
	ANTAL LÅNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA . P . TOT M2/LGH		BRA . P . BO M2/LGH	BRA . P . BLGH M2/LGH	KR/M2			
			INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER			BRA . P . TOT INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER	BRA . P . BO	BRA . P . BLGH
FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1985										
RIKET	15	111	72.7	72.7	67.7	57.1	4183	4183	4493	5324
STORSTADSOMRÅDEN	2	17	84.6	84.6	76.1	44.1	5511	5511	6129	10575
STOR-STOCKHOLM	1	14	86.3	86.3	75.9	38.3	5534	5534	6289	12472
STOR-GÖTEBORG	1	3	77.0	77.0	77.0	71.3	5394	5394	5394	5822
STOR-MALMÖ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LÄNSREGIONERNA	13	94	70.5	70.5	66.1	59.4	3894	3894	4152	4620
LÄNSREGION I	5	28	61.0	61.0	61.0	54.9	4309	4309	4309	4782
LÄNSREGION II	6	43	78.2	78.2	68.6	63.0	3905	3905	4451	4852
LÄNSREGION III	2	23	67.7	67.7	67.7	58.3	3415	3415	3415	3965
UPPHANDLINGSFORM										
EGEN REGI	8	53	78.2	78.2	70.4	64.0	3897	3897	4327	4760
ENTREPRENAD	7	58	67.7	67.7	65.2	50.8	4484	4484	4656	5974
TOTALENTREPRENAD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GENERALENTREPRENAD	2	20	79.3	79.3	72.0	43.3	5209	5209	5733	9528
DELAD ENTREPRENAD	5	38	61.6	61.6	61.6	54.7	3993	3993	3993	4492
LÄNSÖKANDE										
ALLMÄNNYTTIGA	3	37	60.7	60.7	56.8	39.7	4706	4706	5030	7186
KOOPERATIVA	1	8	70.6	70.6	70.6	57.5	3598	3598	3598	4420
ENSKILDA	11	66	79.7	79.7	73.4	66.8	4022	4022	4364	4798
BYGGNADSÅR										
- 1900	6	29	75.4	75.4	75.4	68.7	3914	3914	3914	4299
1901 - 1920	2	18	95.6	95.6	72.7	65.0	3987	3987	5243	5862
1921 - 1930	2	11	64.5	64.5	64.5	58.5	4519	4519	4519	4983
1931 - 1940	1	5	63.8	63.8	63.8	56.4	4721	4721	4721	5340
1941 - 1950	2	30	51.7	51.7	51.7	46.2	3356	3356	3356	3756
1951 -	2	18	87.8	87.8	79.7	48.0	5320	5320	5857	9728

TABELL 3.3.4 FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1985, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1985. LÅNEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE OKLASSIFICERADE LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR CONVERSION FINALLY GRANTED IN 1985, WHICH WERE COMPLETED IN 1985. LOAN PROJECTS, DWELLINGS, AVERAGE FLOOR SPACES AND AVERAGE TOTAL CONVERSION COST OF DWELLINGS NOT CLASSIFIED BY METROPOLITAN AREA, COUNTY REGION, PURCHASING FORM, CREDIT APPLICANT AND YEAR OF CONSTRUCTION

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPHANDLINGSFORM LÄNSÖKANDE BYGGNADSÅR	KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD									
	OKLASSIFICERAD									
	ANTAL LÅNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P.TOT M2/LGH		BRA.P. BO M2/LGH	BRA.P. BLGH M2/LGH	KR/M2		BRA.P. BO	BRA.P. BLGH
			INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER			BRA.P.TOT	EXKL PV- LOKALER		
FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1985										
RIKET	145	1287	80.0	77.9	75.2	66.6	3443	3537	3666	4135
STORSTADSOMRÅDENA	15	270	84.3	82.3	78.8	67.8	3748	3840	4010	4662
STOR-STOCKHOLM	1	20	94.0	94.0	94.0	81.3	5117	5117	5117	5920
STOR-GÖTEBORG	13	242	84.5	82.3	78.4	67.4	3612	3711	3895	4532
STOR-MALMÖ	1	8	53.4	53.4	53.4	46.5	4239	4239	4239	4866
LÄNSREGIONERNA	130	1017	78.9	76.7	74.2	66.3	3357	3450	3569	3993
LÄNSREGION I	13	66	80.5	80.5	77.0	69.3	3064	3064	3201	3555
LÄNSREGION II	81	665	80.1	77.4	74.6	66.5	3377	3496	3629	4068
LÄNSREGION III	36	286	75.6	74.3	72.7	65.1	3379	3436	3515	3920
UPPHANDLINGSFORM										
EGEN REGI	65	559	79.5	77.3	74.8	66.5	3516	3616	3737	4206
ENTREPRENAD	80	728	80.4	78.4	75.4	66.7	3388	3477	3612	4081
TOTALENTREPRENAD	25	306	73.5	73.1	72.6	64.3	3777	3794	3820	4314
GENERALENTREPRENAD	20	182	84.5	78.2	72.7	64.2	2939	3175	3415	3869
DELAD ENTREPRENAD	24	161	81.1	80.4	77.5	69.9	3207	3235	3354	3721
LÄNSÖKANDE										
ALLMÄNNYTTIGA	9	159	82.3	80.9	76.7	66.5	3571	3634	3829	4419
KOOPERATIVA	2	42	81.5	81.5	81.5	73.4	4370	4370	4370	4855
ENSKILDA	134	1086	79.6	77.3	74.7	66.4	3387	3488	3612	4063
BYGGNADSÅR										
- 1900	20	150	98.0	94.9	87.1	75.2	3204	3309	3607	4177
1901 - 1920	27	219	97.8	89.3	84.7	75.6	3615	3956	4172	4677
1921 - 1930	16	106	80.5	78.4	76.6	69.3	2941	3021	3093	3417
1931 - 1940	43	379	71.4	71.4	70.2	62.3	3604	3604	3664	4134
1941 - 1950	33	329	72.9	72.7	71.8	64.2	3597	3609	3653	4086
1951 -	6	104	70.0	69.0	64.9	56.4	2907	2949	3133	3610

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni är missnöjd med detta beslut kan Ni skriva till bostadsstyrelsen och överklaga det (anföra besvär). Redogör för varför Ni anser att beslutet är fel och vilken ändring Ni vill ha.

Bostadsstyrelsen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag Ni mottog beslutet. Annars kan styrelsen inte pröva Ert ärende.

I skrivelsen bör Ni ange fastighetsbeteckning och kommun samt beslutets lånenummer.

Skrivelsen skickas i brev till bostadsstyrelsen med adressen Box 12537, 102 29 STOCKHOLM. Ni kan också sända telegram eller lämna skrivelsen personligen eller med bud. Besöksadressen är Västerbroplan, Stockholm.

SLUTLIGT BESLUT OM BOSTADSLÅN
FÖR OMBYGGNAD

Bostadsrätts- eller hyreslägenheter
(enligt SFS 1974:946 med därpå gjorda ändringar)

Beslutsdag

Lån nr

☐ Småhus ☐ Flerfamiljshus ☐ Endast för förbättrad avfallshantering

01 Kommun/Socken		02 Länsbeteckning		03 Fastighetsbeteckning	
04 Beviljat bostadslån totalt, kr		05 Låntagarkategori ☐ kommun ☐ landsting ☐ allmännyttigt (jämställt) företag ☐ bostadsrättsförening ☐ annan			
06 Pantvärde, kr		07 Som säkerhet för lånet skall ställas pantbrev mellan kr och kr		08 Andrahandspanträtt till pantbrev med bättre rätt ☐ krävs ☐ krävs ej	
Godkänd ombyggnadskostnad för belåningsbara åtgärder 09 totalt, kr		10 därav för bostäder, kr		11 för belåningsbara lokaler, kr	
12 Åtgärder för minskande av radon-dotterhalten ingår i låneunderlaget					
13 Låneunderlag totalt (inkl räntetillägg), kr		14 därav för bostäder (med räntebidrag)		15 för lokaler (utan räntebidrag)	
16 Räntetillägg (ingår i låneunderlaget)					
17 Räntetillägg beräknat fr o m t o m		18 Del av det totala låneunderlaget som avser kostnader för mark (ingångsvärdet), kr		Avdrag för kapitaliserad tomträttsavgäld 19 totalt, kr	
20 därav för bostäder, kr					
Fördelning av låneunderlaget för bostäder (används endast om retroaktivt räntebidrag lämnas i stället för räntetillägg)					
Hus littera					
Tidpunkt för färdigställande (75 %)					
Låneunderlag för bostäder, kr					
Bostadslånets fördelning 22 Normal lånedel totalt, kr Annuitetslån		23 därav för bostäder (med ränte- bidrag), kr		24 för lokaler (utan räntebidrag), kr	
				25 amorteringstid år	
26 Fördjudad lånedel totalt, kr Annuitetslån		27 därav för bostäder (med ränte- bidrag), kr		28 för lokaler (utan räntebidrag), kr	
				29 amorteringstid år	
Del av låneunderlaget som skall täckas med underliggande kredit (bottenlån) 30 totalt, kr		31 därav för bostäder (med ränte- bidrag), kr		32 Garanterad ränta första året %	
				33 Tidskoefficient	
34 Antal lägenheter		35 Lokaltyp		36 Ärendet handlagt samtidigt med lån/bidrag nr	

Angående räntesats, räntebidrag, administrationsavgift m m se baksidan.

Utöver de förutsättningar som anges på baksidan gäller följande:

☐ Beslut om kommunal bostadsförmedling gäller. Se baksidan
Enligt länsbostadsnämndens beslut

Förutsättningarna för utbetalning av lånet är följande:

- 1 Alla handlingar som krävs för utbetalning skall ha kommit in till länsbostadsnämnden senast 6 månader efter dagen för detta beslut. I annat fall kan ärendet komma att avskrivas från vidare handläggning.
- 2 Kommunen skall ha rätt att förmedla bostäderna, om länsbostadsnämnden efter begäran av kommunen har beslutat att bostadslån får lämnas endast om kommunen får förmedla bostäderna. När en bostad skall hyras ut, skall den kommunala bostadsförmedlingen så tidigt som möjligt få uppgift om när bostaden blir ledig för uthyrning.
- 3 Om låntagaren är en bostadsrättsförening skall mer än hälften av bostadslägenheterna ha tecknats för upplåtelse med bostadsrätt.

Villkoren för lånet är följande:

- 1 Bestämmelserna i 44 § första stycket bostadsfinansieringsförordningen skall följas. Detta innebär att
 - a villkoren och föreskrifterna för lånet inte får åsidosättas
 - b husets värde inte får minska genom vanvård eller av någon annan anledning. Huset får inte heller användas för något annat ändamål än det som förutsattes när lånet beviljades
 - c det måste finnas betryggande brandförsäkring, d v s fullvärdeförsäkring eller försäkring till ett sådant belopp som länsbostadsnämnden kan godta.
- 2 Alla övriga föreskrifter som finns i förordningen eller som meddelas med stöd av den, skall följas.

Räntesatsen för den normala delen av ett bostadslån fastställs av regeringen för ett år i sänder. Räntan på en fördjupad lånedel följer den allmänna lånemarknadens ränta för lån med motsvarande förmånsrätt.

Räntebidrag lämnas enligt bestämmelserna i förordningen till räntekostnaderna för den del av bostadslånet och den underliggande krediten som avser bostäder. Räntebidrag lämnas med ett belopp som motsvarar skillnaden mellan lånemarknadsräntan och en av staten garanterad räntenivå.

Vid produktionskostnadsbeläning utgår räntebidrag för tiden från färdigställandet till faktisk utbetalningsdag på schablonmässigt framräknat låneunderlag för bostäder.

Fr o m 1 januari 1984 ersätts räntebidraget för tiden från färdigställandet till den faktiska utbetalningsdagen av räntetillägg.

Låntagaren är skyldig att underkasta sig de ändringar regeringen beslutar rörande ränta och räntebidrag.

Administrationsavgift för lånet skall betalas av låntagaren samtidigt som ränta betalas första gången. Beslutet om avgift förfaller om lånet inte betalas ut.

Med **räntetillägg** avses tillägg för de räntekostnader mellan färdigställandet och den av länsbostadsnämnden beräknade tidpunkten för utbetalning av bostadslånet som belöper på bostäder.

**SAMMANSTÄLLNING AV
 OMBYGGNADSKOSTNADER**

Inkom till fa

Inkom till lbn

Läns lånenr
SCB:s objekt nr

☐ Småhus	☐ Flerfamiljs- hus	☐ Preliminär	☐ Slutlig			
Kommun/Kommundel		Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning			
Lånsökande		Telefon dagtid	Kontaktperson		Telefon dagtid	
Projektet avser	Före ombyggnad	Antal bost hus	Litt	Antal lgh	m ² BRA p	m ² fda
		Antal lokaler	m ² BRA p	m ² fda	Antal övriga byggnader	
	Efter ombyggnad	Antal bost hus	Litt	Antal lgh	m ² BRA p	m ² fda
		Antal lokaler	m ² BRA p	m ² fda	Antal övriga byggnader	

REDOVISNING I KOSTNADSLÄGE	Kostnadstidpunkt (år, månad) *
----------------------------	--------------------------------

TOTAL-/GENERALENTREPRENAD

Anbudsinfo		Antal anbud:	
☐ Inbjuden	☐ Öppen	☐ Förhandling	
Entreprenadform		Prisbestämning	
☐ Totalentreprenör	☐ Fast pris utan indexreglering	☐ Kostnadsregleras med index	☐ Annan
☐ Generalentreprenör			

☐ EGEN REGI	☐ DELAD ENTREPRENAD				
ENTREPRENÖR	NAMN	Antal anbud	PRISBESTÄMNING		
Byggmästeri			☐ Fast pris utan indexreglering	☐ Kostnadsregleras med index	☐ Annan
VS-installation			☐ "	☐ "	☐ "
Ventilation			☐ "	☐ "	☐ "
El			☐ "	☐ "	☐ "
Hissar			☐ "	☐ "	☐ "
Målning			☐ "	☐ "	☐ "
Mark och växtlighet			☐ "	☐ "	☐ "

* Anges endast vid preliminär ansökan och avser samtliga kostnader.

OBSERVERA!

Godkänd kostnad regleras från preliminärt till slutligt beslut med bostadsstyrelsens tidskoefficient om ej fast pris utan indexreglering är avtalat.

Väsentlig ändring av ombyggnadsprogrammet skall godkännas av länsbostadsnämnden.

Vid slutlig ansökan om lån redovisas de verkliga utgifterna med vissa skäliga tillägg, se föreskrifterna till 13 § BLP. Den slutligt godkända kostnaden kan normalt inte vara högre än den preliminärt godkända reglerad med tidskoefficienten och kostnaden för godkända projektförändringar samt av myndighet krävda förändringar. Kostnaden för godkända projektförändringar och av myndighet krävda förändringar bör redovisas separat. Den preliminärt godkända kostnaden kan även sänkas.

2

KOSTNADSSLAG		Total kostnad i tusental kronor		Lbn anm
		verifierbar	bedömd	
201	A			
202	ENTRE- PRENAD- KOST- NAD			
203	A1 Byggplatsomkostnader			
204	A2 A2.1 Mätbara poster enligt bilaga			
205	A2.2 Övrigt inbyggt material			
206	Material, bygg summa (A2.1—2)			
207	A3 A3.1 Kollektivanställda, tim			
208	A3.2 Arbetsledning, tim			
209	A3.3 Eget arbete, tim			
210	Löner, bygg summa (A3.1—3)			
211	Byggmästeri summa (A1—A3)			
212	A4 A4.1 Värme och sanitet			
213	A4.2 Ventilation			
214	A4.3 El			
215	A4.4 Hissar			
216	A4.5 Målning			
217	A4.6 Mark och växtlighet			
218	A4.7 Övrigt enl. bilaga			
219	A4.8			
220	Under-/sidoentreprenörer summa (A4.1—8)			
221	A5 Entreprenadsamordning m m			
222	A6 Reservation max 5 % av antagna anbud			
223	Entreprenadkostnad summa (A1—A6)			
224	TOTAL ENTREPRENADKOSTNAD			
225	B			
226	ANSLUT- NINGS- AVGIFTER			
227	B1 VA			
228	B2 El			
229	B3 Gator			
230	B4 Fjärrvärme			
231	Anslutningsavgifter summa (B1—B4)			
232	TOTAL ANSLUTNINGSAVGIFT			
233	C			
234	BYGG- HERRE- KOST- NAD			
235	C1 C1.1 Projekt- och bygglledning			
236	C1.2 Kontroll och besiktning			
237	inkl dagkontroll ☐ ja ☐ nej			
238	C1.3 Byggnadslov			
239	C1.4 Pantbrev			
240	C1.5 Övrig byggadministration			
241	Allmän byggherrekostnad summa (C1.1—5)			
242	C2 C2.1 Utredningar			
243	C2.2 Projektering, bygg			
244	C2.3 » VVS			
245	C2.4 » el			
246	C2.5 » övrigt			
247	C2.6 Ritningskopior			
248	Konsultkostnad summa (C2.1—6)			
249	Summa A1—C2 (transport till sid 3)			

KOSTNADSSLAG		Total kostnad i tusental kronor		Lbn anm
		verifierbar	bedömd	
301	Transport	Summa A1- C2		
302	BYGG- HERRE- KOST- NAD (forts)	C3 Driftkostnader		
303		C4 Evakueringskostnader		
304		C5 Avgår: Hyresintäkter	—	—
305		C6 C6.1 Ränta på befintligt lån (..... % av kr i mån)		
306		C6.2 Tomträttsavgäld under ombyggnadstiden		
307		C6.3 Ränta på kreditiv (..... % beräknad enl lyftplan *)		
308		C6.4 Kreditivavgift (..... % av kr i mån)		
309		Finansiella kostnader summa (C6.1- 4)		
310		C7 Övrigt		
311		C8 C8.1 Entreprenader		
312		C8.2 Övrigt		
313		Mervärdeskatt summa (C8.1-2) *		
314		Byggherrekostnad summa (C1- C8)		
315	TOTAL BYGGHERREKOSTNAD			
316	TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD (SUMMA A-C)			
317				
318	FÖRDEL- NING	Bostäder		
319		LU-lokaler		
320		PV-lokaler m m		

* Om lyftplan saknas anges hur beräkning gjorts

UNDERTECKNAS VID PRELIMINÄR ANSÖKAN

321	Ort och datum	Underskrift av låntagaren
-----	---------------	---------------------------

UNDERTECKNAS VID SLUTLIG ANSÖKAN

Jag försäkrar på heder och samvete att de uppgifter om faktiska förhållanden som lämnats i denna sammanställning och därtill bifogade handlingar är sanningsenliga

322	Ort och datum	Underskrift av låntagaren
-----	---------------	---------------------------

LÄNSBOSTADSNÄMNDENS NOTERINGAR

	Bostäder	Lu-lokaler	Pv-lokaler
323	Av sökanden uppgiven total ombyggnadskostnad:		
324	Avgår:		
324	Kostnad för ombyggnad av pv-lokaler		
325	Kostnad för ej belåningsbart underhåll		
326	Övrig ej belåningsbar kostnad		
327	Kostnad utöver lu för motsvarande nybyggnad		
328	Godkänd ombyggnadskostnad		
329	Avgår:		
329	Bidrag:		
330	Låneunderlag exkl ev ingångsvärde och räntetillägg		

UPPLYSNINGAR

A Entreprenadkostnad (summa A1—A6)	Kostnad för entreprenad eller motsvarande vid egen regi. Redovisas exkl moms.
A1 Byggplatsomkostnad/Etableringskostnad	Gatu- och trottoarhyra. Bodar, el, va, maskiner, uppvärmning som inte redovisas under C3. Förbrukningsmaterial, skyddsutrustning, renhållning m m.
A2 Material, bygg	Uppdelas när underlaget så medger lämpligen i poster t ex köksinredning, fönster etc, som redovisas i bilaga samt övrigt inbyggt material.
A3 Löner, bygg	Löner, inkl sociala avgifter till kollektivanställda och arbetsledning redovisas här. För eget arbete se föreskrifterna till 13 § BLP. Eget arbete i övrigt redovisas med antal timmar och timkostnad under resp rubrik.
A4 Under/sidoentreprenader	Ange om konsultkostnad ingår i entreprenadsumman. Om utrymmet är för litet, redovisa i bilaga.
A5 Entreprenadsamordning m m	Vid total- och generalentreprenad ingår kostnad för entreprenadsamordning m m i anbudet. Vid delad entreprenad upptas här låntagarens kostnad för samordning av de olika entreprenaderna. Vid egen regi upptas även de kostnader låntagaren har för centraladministration för denna del av ombyggnaden. (Kostnader för byggherreadministration tas upp under C1) I preliminär ansökan får under A5 upptas 3 % av entreprenadkostnaden vid delad entreprenad eller 7 % av entreprenadkostnaden vid egen regi. Om slutlig kostnad är högre skall en beräkning redovisas som baseras på verkliga kostnader.
A6 Reservationer	Budgeterad kostnad för projektförändringar under byggnadstiden max 5 % av antagna anbud. Endast vid preliminär ansökan.
B Anslutningsavgifter (summa B1—B4)	Avgifter för va, el, gator, fjärrvärme etc.
C Byggherrekostnader (summa C1—C8)	Låntagarens utgifter för objektet utöver entreprenadkostnad och anslutningsavgifter. Byggherrens uteblivna intäkter får inte ingå i redovisningen. Även kostnader för projektet för tid före byggstart får ingå dock normalt inte kostnader som är hänförliga till fastighetens förvaltning. Se vidare föreskrifterna till 13 § BLP.
C1 Allmän byggherrekostnad	Låntagarens centraladministration inkl kostnad för hyresgästsamråd, försäljningskostnader etc, projekt och byggledning, kontroll (ange särskilt om dagkontroll ingår), kostnad för bygglov och pantbrev.
C2 Konsultkostnader	Kostnader för utredningar, projektering och ritningskopior redovisas här oavsett om de utförs av låntagarens egen personal eller konsulter.
C3 Driftskostnader	Kostnad för uppvärmning, brandförsäkring e dyl under byggnadstiden som betalas av byggherren.
C4 Evakueringskostnad	Kostnad för avflyttning och återflyttning av bohag och telefon. Hyresmerkostnad som betalas av låntagaren för ersättningslägenhet. Intrångsersättning till hyresgäst i skälighetsomfattning.
C5 Avgår hyresintäkter	Under byggnadstiden när projektet belastas med kostnader för drift- och ränta på befintliga lån avräknas hyresintäkten för de berörda utrymmena.
C6 Finansiella kostnader	Räntekostnader för lån och ev tomrättsavgäld för huset eller avskiljbar del av huset till 75 % färdigställande. Kreditavgifter och kreditinstituts besiktningsskostnad. Se vidare föreskrifterna till 13 § BLP.
C7 Övrigt	Specificeras i bilagor.
C8 Mervärdesskatt	Beräknas enligt riksskatteverkets regler.
Fördelning av total ombyggnadskostnad	Lånsökanden skall fördela ombyggnadskostnaden på bostäder, låneunderlagslokaler och pantvärdeslokaler m m.



Länsbostadsnämnden

Inlämnas i 2 ex till kommunens förmedlingsorgan (fo), som lämnar råd och upplysningar. Till ansökan skall sökanden föga de handlingar som finns angivna längst ner på denna sida.

**FLERFAMILJSHUS
SLUTLIG ANSÖKAN OM
BOSTADSLÅN** (SFS 1974:946)
Inkom till fo Inkom till lbn

Lbns lånenr
Vid flera låneärenden/etapper första beslutets lånenr
SCB:s objekt nr

☐ Nybyggnad	☐ Ombyggnad	☐ Tillbyggnad	☐ Enbart grundförstärkning
Kommun/Socken	Lånsbeteckning	Fastighetsbeteckning	
Byggnadsplatsens gatuadress		Antal bost hus	Litt
Lånsökande		Antal övriga byggn	Litt
Lånsökandens adress		Telefonnummer	
Byggherrekategori			
☐ kommun	☐ landsting	☐ allmännyttigt (jämfäst) företag	☐ bostadsrättsförening
☐ annan			
Byggnadsföretaget utfört		Marken disponeras med	
☐ i egen regi		☐ på entreprenad	
☐ äganderätt		☐ tomträtt	
Tomtare m ²	Primär bruks- area m ²	Sekundär bruksarea m ²	Fördelningsarea m ² bostäder
lokaler i Lu	lokaler i Pv	lokaler utanför Pv	summa fda m ²
Finns tidigare bebyggelse på fastig- heten?		Finns eller erfordras servitut?	
☐ ja, taxeringsbevis bif		☐ ja, inneboenden an- ges i bil	
☐ nej		☐ nej	
Primär bruksarea i lägenheter (m ² BRA p)		Separat beläning önskas för	
		☐ värme- central	
		☐ tvättstuga	
		☐ garage	
		☐	
☐ Jag söker även tilläggs lån			

Byggnadstid	Hus litt		Antal		Hus litt		Antal		Hus litt		Antal		Hus litt		Antal	
	Sökande	fo	Sökande	fo	Sökande	fo	Sökande	fo	Sökande	fo	Sökande	fo	Sökande	fo	Sökande	fo
Påbörjat den:																
schakt, sprängning																
pålning, plintar																
grundpl, källarmurar (egentl byggnadsarb)																
stomme öv källarbjl																
Färdigst till 75 % den																
Färdigställt den																

SÖKANDENS ANHÅLLAN OCH UNDERSKRIFT

Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan med därtill fogade bilagor anhålls om bostadslån med kronor motsvarande % av låneunderlaget, eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan medge.

Som säkerhet för lånet lämnas inteckningar/pantbrev mellan kronor och kronor Jag har såsom förutsättning för lånet tillförsäkrat kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna. (Gäller endast i den mån länsbostadsnämnden beslutat om tillämpning för kommunen av 64-66 §§ förordningen.)

Undertecknad förbinder sig att iakttä 52 § förordningen angivna föreskrifter.

Jag försäkrar på heder och samvete att de uppgifter om faktiska förhållanden, som lämnats i denna ansökan och därtill bifogade handlingar är sanningsenliga.

Ort och datum Sökandens underskrift

Om felaktiga uppgifter har lämnats kan ni bli skyldig att betala tillbaka lån och bidrag som utbetalats. Sådana uppgifter kan också medföra ansvar enligt brottsbalken.

TILL DENNA ANSÖKAN SKALL SÖKANDEN FOGA FÖLJANDE HANDLINGAR

☐ Kopia av karta upprättad vid senaste tomtmätning eller avstyckningsförrättning angivande tomtens areal och registerbeteckning, såvida sådan karta icke tidigare insänts. Ändring av registerbeteckning skall anmälas till länsbostadsnämnden.	☐ Kostnadssammanställning (blankett 691) i två ex.
☐ Om ändring gjorts i till preliminär ansökan fogad situationsplan, byggnadsritning eller teknisk beskrivning, insänds sådan handling i föreskrivet antal exemplar.	☐ Avskrift av bolagsordning eller stadgar samt registreringsbevis ej äldre än ett år.
☐ Beräkning av låneunderlag i 2 ex för varje hus (blankett 623 och 640), varav 1 ex av fo vidarebefordras till länsbostadsnämnden.	☐ Fördelning av kostnaderna för gemensamma anordningar såsom panncentral, bilplatser m m på de anslutna fastigheterna.
	☐ Avskrifter av låneförbindelser avseende undeliggande kredit eller intyg eller offert från kreditgivare angående nämnda kredit.
	☐ Bilaga beträffande:

BELOPP FÖR TOMT- OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD

Grupp 2									Länsbostadsn noteringar
Klass	m² BRA p			Kr/m² BRA p	Summa			Summa totalt	
	Bostäder	Lokaler i låneunderl	Lokaler i pantvärde		Bostäder	Lokaler i låneunderlag	Lokaler i pantvärde		
201	B								
202	C								
203	D								
204	(förs till rad 302)								

Vid brist på utrymme i tabellen utförs beräkningarna separat

BELOPP FÖR HUS MED KÄLLARE

Källarhus mindre än 3 våningar				Bostäder	Lokaler i låneunderlag	Lokaler i pantvärde	Summa	Länsbostadsn noteringar
							F	
205	Hus med källare BYA b ×150 kr/m²							
206								

BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE FÖR FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING

Ortskoefficienten (ok) × tidskoefficienten (tik) =							Länsbostadsn noteringar
	Mängd	Bostäder	Lokaler i låneunderlag	Lokaler i pantvärde	Summa		
207	Finplanering och tomtutrustning dock högst 20000 kr/lgh Fri tomtarea m²				F		
208	70 kr/m² fri tomtarea + 80 kr/m² BRA p						
209	Uttag för motorvärmare med tidsstyrning: 550 kr/st						
210	Summa × ok × tik (förs till rad 307)						

SANERINGSKOSTNADER

Specifikation av kostnader för vilka saneringstillägg söks				Bostäder	Lokaler i låneunderlag	Lokaler i pantvärde	Summa	Länsbostadsn noteringar
							F	
211	Kostnader för trång arbetsplats							
212	förstärkning mot angränsande hus eller gata							
213	särskild utformning av hus med hänsyn till bebyggelsemiljön							
214	Summa kostnader							
215	Saneringstillägg kr/m² BRA p × ok × tik							

SAMMANSTÄLLNING

	Bostäder	Lokaler i låneunderlag	Lokaler i pant- värde samt pantværdetillægg	Lokaler utom pantvärde (motsv pantvärde)	Summa	
	BRA p m ²	BRA p m ²	BRA p m ²	BRA p m ²	BRA p m ²	Länsbostads- nämndens noteringar
301	Areor för framräkning av nedanstående belopp					
302	Belopp för tomt- och grundberedningskostnad från rad 204					
303	Lägestillägg kr/m ² BRA p					
304	Hus med källare rad 205					
305	Delsumma, rad 302-304					
306	Räntetillägg rad 302, 303, 304 % X mån X 1/12					
307	Finplanering och tomtutrustning från rad 210 Byggnader (fr bl 623 rad 413): Hus litt Antal hus					
308						
309						
310						
311						
312						
313						
314						
315						
316						
317						
318	Engångsavgift för el-energi (högst 20 kr/m ² fda X ok X tik)					
319	Saneringstillägg från rad 215					
320	Kvaliteter utöver normalstandard (max 3 % av raderna 308—319)					
321	Konstnärlig utsmyckning (högst 11 kr/m ² BRA p)					
322	Avgår: Kapitaliserad tomträttsavgäld					
323						
324						
325	Avgår: lån eller bidrag, t ex samlings- lokal, del av bostadsanpassn. bidrag *					
326	Summa låneunderlag och pantvärde lokaler, rad 305-325					
327	Procentuell fördelning av låne- underlag bostäder och lokaler					
328	Andra statliga lån eller bidrag, t ex samlingslokal					
329	Övrigt					
330	Summa jämförelse pantvärde					
331	Låneunderlag och pantvärde vid produktionskostnadsbelåning					
332	Räntekostnader från 75 % färdig- ställande till utbetalning					
333	Tillägg för annat värde ingående i fastigheten					
334	Övrigt					
335	Summa låneunderlag o pantvärde					
336	Produktionskostnad					
337	Produktionskostnad/pantvärde, rad 330 (över/underkostnad)					

* Avser extra BRA p

FINANSIERINGSPLAN

		Lån och egen insats i procent och med belopp av						
		låneunderlag för bostäder		lokaler		pantvärdestillägg och lokaler i pantvärde		pantvärde
401		%		%		%		
402		%		%		%		
403	Bottenlån	%		%		%		%
404	S:a	%		%		%		%
405	Bostadslån	%		%				%
406	S:a	%		%		%		%
407	Egen insats	%		%		%		%
408	S:a	100 %		100 %		100 %		100 %
409	Bidrag							
410	Differens							
411	Summa kronor							Uppgiven prod-kostn

Årskostnader (1:a året)		Bostäder	Lokaler
412	För lån till bostadsdel inom låneunderlaget	garanterad ränta	
413		amortering	
414	Egen insats		
415	Övrigt upplånat och insatt kapital		
416	Tomträttsavgäld		
417	Driftkostnader, kr/m ² BRA p: bost lok		
418	Summa kronor	=	
419		=	kr/m ² BRAP

BESIKTNINGSMANNENS UTLÅTANDE

Vid besiktningen har jag haft följande handlingar tillgängliga		Byggnadernas utförande och standard	
☐ preliminär låneansökan samt lånebeslut		godtagbart utom i de avseenden som redovisas i bilaga	
☐ ritningar godtagna den	☐ teknisk beskrivning godtagen den	☐ godtagbart	☐ ej godtagbart
Husen är avsynade och godkända av byggnadsnämnden		Tomterna har planerats i enlighet med situationsplanen	
☐ ja	☐ nej	☐ ja	☐ nej
Byggnadernas utformning och utrustning överensstämmer med uppgifterna i ritningar och teknisk beskrivning		Riktigheten av här lämnade uppgifter från besiktningen betygas:	
☐ ja	☐ nej		
Avvikelser:		Ort och datum	
		Av fo utsedd besiktningsman	

FÖRMEDLINGSORGANETS YTTRANDE

Taxeringsvärde Byggnad (-er)	Tomt	Fo tillstyrker för finplanering och tomtutrustning följande totalbelopp	
Taxeringsår:	☐ Taxeringsvärdet är uppskattat (då taxering ej skett)	Enligt gällande föreskrifter erfordras bilplatser per 100 lgh	
De erforderliga hyrorna i fastigheten		För fastighetens bostadslgh erfordras bilplatser.	
☐ ligger inom	☐ överstiger de högsta hyror som med hänsyn till risk för förlust bör komma ifråga	För lokaler m m i fastigheten erfordras bilplatser.	
Information enligt BOFAKTA (fylls i om sådan skall lämnas enl. prel. beslut)		☐ Fo vitsordar riktigheten av sökandens sakuppgifter	
☐ har lämnats	☐ har ej lämnats	☐ Fo tillstyrker framställningen om bostadslån	
Kommunens tekniska kontroll utövas genom		☐ Fo avstyrker framställningen (motivering lämnas i bilaga)	
Upplysningar i ärendet lämnas av (namn och telefon)		Ort och datum	
		Förmedlingsorganets underskrift	

Vad kostar det att bygga om?

Sedan år 1980 finns en statistik med uppgifter om kostnader vid ombyggnad av flerbostadshus. Det finns emellertid ej några uppgifter i denna statistik om kostnader för olika åtgärder. Vi har uppmärksammat detta problem och tror oss ha funnit ett sätt att, visserligen mycket grovt, uppskatta kostnaden för några kombinationer av ombyggnadsåtgärder. Skattningarna har utförts genom bearbetningar av uppgifter i ombyggnadsstatistiken. För färdigställda ombyggda flerbostadshus 1979–84 redovisas skattningar av kostnader för några ombyggnadsåtgärder i ett PM daterat 1986–04–28. Ett nytt PM med titeln

Skattningar av kostnader för några ombyggnadsåtgärder

Färdigställda ombyggda flerbostadshus 1979–85

Referent: Catarina Elffors SCB, A/BF

beräknas bli klart i månadsskiftet maj/juni 1987. PM:en kan du beställa per telefon direkt av författaren (08–783 47 98) eller av Marianne Myhrman (08–783 47 68).