

Sverige

B2

P 3/7

Statistiska meddelanden

Bo 22 SM 8704



Låneobjektsstatistik 1986

Pantvärden och produktionskostnader
i flerbostadshus och gruppbyggda småhus med
preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1986
Definitiva uppgifter



Sveriges officiella statistik
Statistiska centralbyrån

Från trycket 4 augusti 1987
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostäder och fastigheter
Förfrågningar Avdelningsdirektör Gustav Rosberg, tfn 08 - 783 47 64
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1987

Tidigare Uppgifter för närmast föregående år finns i
publicering Statistiska meddelanden Bo 22 SM 8603
Publicering före år 1975, se sid 14

LÄNEOBJEKTSSTATISTIK 1986

Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1986
Definitiva uppgifter

STATISTICS OF GOVERNMENT HOUSING LOAN PROJECTS 1986

Mortgage values and production costs of multi-dwelling buildings and collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1986
Final data

INNEHÅLL

Contents

Sida/Page

2	Sammanfattning	Summary in Swedish
2	Resultat	Results
6	Bakgrund och det huvudsakliga syftet med statistiken	Background and the use of the statistics
7	IDLA-projektet	IDLA-project
7	Specialbearbetningar	Special processings
8	Population	Population
8	Mätmetod	Measurement method
9	Beräkningsprinciper	Calculation principles
10	Definitioner och förklaringar	Definitions and explanations
13	Geografisk indelning	Geographical divisions
14	Teckenförklaring	Explanation of symbols
15	Tidigare undersökningar	Previous surveys
16	Figurer	Figures
32	Tabellförteckning	List of tables
38	Tabeller	Tables

SAMMANFATTNING

Låneobjektsstatistiken för år 1986 omfattar alla under år 1986 meddelade preliminära beslut om statligt bostadslån till flerbostadshus och gruppbyggda småhus, vart tionde beslut om statligt bostadslån till styckebyggda småhus samt flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån till ombyggnad (endast ombyggnadskostnader).

I detta meddelande redovisas resultat om produktionskostnader och pantvärden i flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Undersökningen är en totalundersökning (med undantag för vissa objekt med stor andel lokaler m m se POPULATION, sid 8) som baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar, som ligger till grund för preliminärt beslut om statligt bostadslån.

Ansökningshandlingarna granskas vid länsbostadsnämnderna som efter meddelat beslut om statligt lån sänder in kopior av handlingarna och beslutet till SCB. Uppgifterna i de nämnda ansökningshandlingarna granskas och kodas. I vissa fall sker komplettering av uppgifter genom telefonsamtal med länsbostadsnämnd, kommunalt förmedlingsorgan eller byggherre. Efter dataregistrering granskas uppgifterna maskinellt i ett omfattande kontrollprogram.

Resultaten fr o m 1974 års t o m 1980 års undersökning har redovisats i skilda SM för flerbostadshus resp gruppbyggda småhus. Resultat före år 1974 har redovisats i PM från inrikes - resp bostadsdepartementet. Förteckning över utgivna PM finns på sid 15.

RESULTAT

Meddelade preliminära beslut om statligt bostadslån omfattade under år 1986 enligt bostadsstyrelsens månadsstatistik ca 31 900 (år 1985: ca 27 300) lägenheter. Lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut svarade för 56 (år 1985:54) procent av lägenheterna i de meddelade besluten. Småhus som ej skall bebos av lånsökanden (gruppbyggda småhus) svarade för 21 (år 1985:18) procent, medan småhus som skall bebos av lånsökanden (styckebyggda småhus) svarade för 23 (år 1985:28) procent. Sålunda uppgick den sammanlagda andelen lägenheter i småhus med (preliminärt) beslut om statligt bostadslån under år 1986 till 44 (år 1985:46) procent av det totala antalet lägenheter i meddelade beslut. År 1970 - då antalet lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån uppnådde rekordsiffran 93 000 lägenheter - utgjorde andelen lägenheter i flerbostadshus 75 procent, i gruppbyggda småhus 15 procent och i styckebyggda småhus 11 procent.

Totala antalet lägenheter i flerbostadshus, som erhöll preliminärt beslut om statligt bostadslån till nybyggnader år 1986 enligt SCBs IDLA-register (se IDLA-projektet sid 7) var 18 005 varav 14 991 lägenheter ingår i denna undersökning (se tabell 1A). I undersökningen ingår bl a ej lägenheter i s k kategorihus (se POPULATION sid 8). Av de 6 579 lägenheter i gruppbyggda småhus, som erhöll preliminärt beslut om statligt bostadslån till nybyggnader år 1986 ingår 6 086 lägenheter i denna undersökning (se tabell 1B).

Kvartalsvis fördelning av lägenheter i meddelade preliminära beslut

En förskjutning av antalet lägenheter i meddelade preliminära beslut mot det andra halvåret har som regel varit fallet för såväl flerbostadshus som gruppbyggda småhus. Särskilt det fjärde kvartalet har oftast haft en stor andel lägenheter i meddelade preliminära beslut. Under de senaste åren har tendensen inte varit lika markant som tidigare. För flerbostadshus var andelen lägenheter i meddelade preliminära beslut under andra halvåret resp under fjärde kvartalet 1986 57 resp 29 procent. För gruppbyggda småhus var motsvarande andelar 61 resp 35 procent.

Storstadsområden - länsregioner

Riket har i låneunderlagsundersökningarna indelats i sex geografiska områden, vilka utgörs av de tre storstadsområdena och tre länsregioner (se GEOGRAFISK INDELNING sid 13). Länsregion II - som i stort sett omfattar Mellansverige exkl storstadsområdena Stor-Stockholm och

Stor-Göteborg - svarade under år 1986 för 29 (år 1985:30) procent av lägenheterna i flerbostadshus och 38 (år 1985:36) procent av lägenheterna i gruppbyggda småhus. De tre storstadsområdena Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö svarade under år 1986 för 31 (år 1985:37), 7 (år 1985:7) resp 7 (år 1985:5) procent av lägenheterna i flerbostadshus och 11 (år 1985:14), 8 (år 1985:5) resp 10 (år 1985:16) procent av lägenheterna i gruppbyggda småhus.

Exploatering - sanering

För om år 1964 (då den första låneunderlagsundersökningen genomfördes) till om år 1980 har den största andelen lägenheter i meddelade preliminära beslut till nybyggnad av flerbostadshus legat inom exploateringsområde.

År 1981 är det första året som saneringsområdena svarar för den största andelen med 54 procent av lägenheterna. Andelen lägenheter i saneringsområden ökade under år 1982 till 61 procent men sjönk till 57 procent under år 1983 för att åter öka under år 1984 till 72 procent. År 1985 sjönk andelen till 61 procent men steg åter under år 1986 så att andelen detta år var 67 procent. Sålunda utgjorde andelen lägenheter i exploateringsområde 33 procent år 1986.

Lånsökande

46 (år 1985:43) procent av alla lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut under år 1986 uppfördes av allmännyttiga företag. De kooperativa företagen svarade för 37 (år 1985:42) procent och de enskilda för 17 (år 1985:15) procent.

För de gruppbyggda småhusen med preliminärt beslut under år 1986 svarade de kooperativa och enskilda företagen för 62 (1985:47) resp 16 (1985:32) procent av lägenheterna. Allmännyttiga företag svarade för 22 (år 1985:20) procent av lägenheterna (se MÄTMETOD sid 8).

Upplåtelseformer

De gruppbyggda småhusen har tidigare till största delen uppförts för försäljning (äganderätt). Men andelen lägenheter i gruppbyggda småhus upplåtna med äganderätt har minskat kraftigt under de senaste åren. År 1980 var andelen 70 procent och motsvarande andel år 1981 minskade till 54 procent, 49 procent år 1982, 38 procent år 1983, 29 procent 1984, 25 procent år 1985 och till endast 9 procent år 1986. Andelen lägenheter i gruppbyggda småhus upplåtna med bostadsrätt har ökat kraftigt under 80-talet. Sålunda uppgick andelen lägenheter med bostadsrätt till 30 procent år 1982, 41 procent år 1983, 53 procent år 1984, 46 procent år 1985 och till 62 procent år 1986.

Primär bruksarea

Den genomsnittliga primära bruksarean för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH) per lägenhet (se DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR sid 10) var år 1986 för flerbostadshus 75,9 (år 1985:74,0) m² och för gruppbyggda småhus 97,0 (år 1985:99,9) m². För lägenheter i flerbostadshus var den genomsnittliga primära bruksarean för bostadslägenheter 77,3 m² inom exploateringsområde resp 75,2 m² inom saneringsområde år 1986.

Den totala primära bruksarean (BRA.P.TOT) (se DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR sid 10) per lägenhet i flerbostadshus var år 1986 89,4 (år 1985:86,8) m², medan den primära bruksarean för lägenheter (BRA.P.LGH) (se DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR sid 10) var 80,4 (år 1985:78,5) m² per lägenhet år 1986. Skillnaden mellan den totala primära bruksarean (BRA.P.TOT) och den primära bruksarean för lägenheter (BRA.P.LGH) utgörs av kommunikationsutrymmen och liknande. År 1986 upptog kommunikationsutrymmena en area per lägenhet i flerbostadshus av 9,0 m² mot 8,3 m² år 1985. Kommunikationsutrymmena har ökat kraftigt under 80-talet. År 1980 utgjorde ytorna för dessa utrymmen 4,8 m² per lägenhet.

Produktionskostnad per m² och per lägenhet

Flerbostadshus: Produktionskostnaden per m² primär bruksarea för lägenheter (BRA.P.LGH, som helt motsvaras av det "gamla" ytbegreppet lägenhetsyta) (se DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR sid 10) uppgick för flerbostadshus år 1986 till 6990 (år 1985:6 458) kr. Motsvarande

kostnad inom exploateringsområde var 6 573 (år 1985:6 150) kr och inom saneringsområde 7 196 (år 1985:6 652) kr. Inom exploateringsområde byggde man billigast i Länsregion III med 5 606 kr per m² BRA.P.LGH och dyrast i Stor-Stockholm med 7 338 kr per m² BRA.P.LGH. Stor-Göteborg och Stor-Stockholm svarade för de högsta produktionskostnaderna inom saneringsområden med 7 715 kr resp 7 654 kr per m² BRA.P.LGH och Stor-Malmö, länsregion II och länsregion III för de lägsta med 6 703 kr, 6 755 kr resp 6 768 kr per m² BRA.P.LGH.

Den totala produktionskostnaden per lägenhet i flerbostadshus inkl lokaler var år 1986 561 600 (år 1985:507 100) kr. För lägenheter i flerbostadshus exkl lokaler var den totala produktionskostnaden år 1986 530 300 (år 1985:477 900) kr. Produktionskostnaden exkl lokaler har beräknats som den totala produktionskostnaden per m² primär bruksarea för lägenheter (BRA.P.LGH) x m² primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH) per lägenhet. Beräkningen bygger på antagandet att byggnadskostnaden är lika stor för såväl bostäder som lokaler i kr per m² primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH) resp kr per m² primär bruksarea för lokallägenheter (BRA.P.LLGH). Inom exploateringsområde var den totala produktionskostnaden inkl lokaler 526 900 kr och exkl lokaler 508 100 kr per lägenhet år 1986. Motsvarande kostnader inom saneringsområde var 578 900 kr resp 540 800 kr per lägenhet.

Gruppbyggda småhus. Den totala produktionskostnaden per m² primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH) uppgick år 1986 till 6 107 (år 1985:5 625) kr för gruppbyggda småhus. Räknat per lägenhet uppgick produktionskostnaden år 1986 till 592 600 (år 1985:561 800) kr.

Flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Uppgifter om byggnads- och produktionskostnader i både flerbostadshus och gruppbyggda småhus efter hustyp och upplåtelseform redovisades första gången för år 1981. För de i tabell 12 redovisade kombinationerna av hustyper och upplåtelseformer uppgick den totala produktionskostnaden per m² primär bruksarea (BRA.P.LGH) till 6 700 kr. Produktionskostnaden per m² BRA.P.LGH varierade från 5 334 kr för gruppen par-, rad- eller kedjehus med äganderätt till 7 308 kr för flerbostadshus med 3 eller flera våningar och hyres- eller bostadsrätt.

Kostnaden för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten

Flerbostadshus. För 469 låneobjekt med tillsammans 14 740 (tolv låneobjekt med 251 lgh saknas) lägenheter har den totala produktionskostnaden för lägenheter i flerbostadshus kunnat fördelas på tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten.

Under år 1986 var beloppet för tomt och grundberedning för flerbostadshus per m² total primär bruksarea (BRA.P.TOT) i genomsnitt 904 kr för hela riket. Beloppet varierade från 774 kr i länsregion I till 1 158 kr i Stor-Göteborg. Den genomsnittliga kostnaden för finplanering och tomtutrustning, som varierade från 163 kr i Stor-Stockholm till 224 kr i länsregion I, var i genomsnitt för flerbostadshus i hela riket år 1986 188 kr per m² BRA.P.TOT. Byggnadsarbetenas genomsnittliga kostnad för flerbostadshus i hela riket år 1986 var 5 184 kr per m² BRA.P.TOT. Billigast byggde man i Stor-Malmö, där kostnaden för byggnadsarbeten uppgick till 4 803 kr per m² BRA.P.TOT och dyrast i Stor-Göteborg, där motsvarande kostnad uppgick till 5 629 kr per m² BRA.P.TOT.

Gruppbyggda småhus. För gruppbyggda småhus har den totala produktionskostnaden kunnat fördelas på kostnadsslagen tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten för 490 låneobjekt med tillsammans 6 055 lägenheter. För 9 låneobjekt med tillsammans 31 lägenheter har kostnaderna ej kunnat fördelas. Bortfallet uppgår till 1,8 procent av objekten och 0,5 procent av lägenheterna.

Beloppet för tomt och grundberedning var för gruppbyggda småhus genomsnittligt för hela riket år 1986 1 298 kr per m² total primär bruksarea (BRA.P.TOT) och varierade från 1 118 och 1 129 kr per m² BRA.P.TOT i länsregion III resp Stor-Malmö till 1 850 kr per m² BRA.P.TOT i Stor-Stockholm. För finplanering och tomtutrustning var genomsnittskostnaden per m² BRA.P.TOT för gruppbyggda småhus i hela riket år 1986 240 kr. Stor-Malmö uppvisade den lägsta kostnaden med

222 kr och Stor-Stockholm och Stor-Göteborg den högsta med 253 resp 254 kr. Byggnadsarbetenas genomsnittliga kostnad för gruppbyggda småhus i hela riket år 1986 var 4 490 kr per m² BRA.P.TOT. Billigast byggde man i Stor-Malmö där kostnaden för byggnadsarbeten uppgick till 4 186 kr per m² BRA.P.TOT och dyrast i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg där motsvarande kostnad uppgick till 4 679 resp 4 668 kr per m² BRA.P.TOT.

Över- resp underkostnader

Flerbostadshus. Den genomsnittliga överkostnaden för den totala produktionskostnaden (relationen produktionskostnad/pantvärde) för flerbostadshus låg under åren 1968-1974 på en nivå mellan 1 och 4 procent. Åren 1975-1979 låg överkostnaden mellan 4 och ca 8 procent. Därefter har den genomsnittliga överkostnaden legat på en nivå kring 10 procent men uppgick under år 1985 till 12,0 procent och under år 1986 till 14,5 procent.

Andelen lägenheter i flerbostadshus med överkostnader för byggnadskostnaden (relationen byggnadskostnad/pantvärde) på mer än 15 procent, som ökade från en andel av 2 procent år 1972 till 36 procent år 1980 sjönk under åren 1981-1984 till en nivå kring drygt 30 procent och uppgick år 1985 till 37 procent och ökade kraftigt under år 1986 till 60 procent. Andelen lägenheter i objekt med underkostnader för byggnadskostnaden som under åren 1972-1977 uppgick till 1/3 och därefter sjönk, uppgick år 1984 till 13 procent men endast till 3 resp 1 procent under år 1985 och år 1986.

Gruppbyggda småhus. För gruppbyggda småhus ökade den genomsnittliga överkostnaden för den totala produktionskostnaden, successivt från år 1974 - då den var 3,4 procent - fram till år 1980, då den var 8,5 procent. Den ökande trenden bröts under år 1981, då den genomsnittliga överkostnaden sjönk till 4,9 procent men ökade åter under år 1982 till 5,6 procent och under år 1983 till 6,9 procent. År 1984 var överkostnaden 5,6 procent, år 1985 6,5 procent och fortsatte att öka under år 1986 till 9,8 procent.

Andelen lägenheter i objekt med överkostnader för byggnadskostnaden på 10 procent eller mera i gruppbyggda småhus, som från år 1975 till år 1980 visat en ökande tendens, sjönk under år 1981. Sålunda sjönk andelen lägenheter i objekt med överkostnader på 10-15 procent från 22 procent år 1980 till 15 procent år 1981 men ökade åter under år 1982 till 26 procent. Under år 1983 sjönk andelen lägenheter med överkostnader på 10-15 procent till 21 procent och till 14 procent under år 1984. Under år 1985 var andelen 17 procent och ökade under år 1986 till 39 procent. Andelen lägenheter i objekt med överkostnader på mer än 15 procent gick ner till 10 procent år 1981 och var 12 procent år 1982 efter att ha ökat från 2 procent år 1975 till 19 procent år 1980. År 1983 var andelen lägenheter återigen 19 procent men sjönk under år 1984 till 10 procent för att åter öka under åren 1985 och 1986 till 14 resp 26 procent. Under perioden 1973-1977 var andelen lägenheter med underkostnader för byggnadskostnaden i gruppbyggda småhus ca 1/3. Denna andel sjönk därefter och utgjorde endast 10 procent år 1980. Under år 1981 bröts den nedåtgående trenden. Andelen lägenheter med underkostnader ökade under år 1981 och år 1982 till 21 procent och var 20 procent under år 1983. Under åren 1984 och 1985 sjönk andelen till 16 procent och till endast 2 procent under år 1986.

Produktionskostnadsanpassad belåning

För den större delen av låneobjekten i denna undersökning meddelas sedan den 1 juli 1980 beslut om statligt bostadslån där pantvärdet är beräknat efter s k produktionskostnadsanpassad belåning (pk-belåning). Vid pk-belåning utgörs sålunda det meddelade pantvärdet i beslutet av den redovisade produktionskostnaden med smärre justeringar i vissa fall. En förutsättning för att pk-belåning skall tillämpas är att objektet upphandlas i anbudskonkurrens (vissa undantagsregler gäller ibland för bl a objekt upphandlade genom förhandling och objekt som skall genomföras i egen regi).

I denna undersökning baserar sig alla sifferuppgifter om över - resp underkostnader på byggherrarnas redovisade produktionskostnader i förhållande till ett beräknat jämförelsepantvärde på basis av schablonvärden. Byggherrarnas lämnade kostnadsuppgifter - utan justeringar för låneberäkningen - utgör sålunda underlaget för de produktionskostnader som ingår i beräkningarna för dessa undersökningar.

Byggherrekostnader

På grund av det f n höga kostnadsläget i bostadsbyggandet har vi låtit göra en bearbetning av de redovisade byggherrekostnaderna som fördelats på de tre kostnadsslagen administration och konsulttjänster, räntor och kreditiv resp mervärdeskatt (moms).

Bearbetningen som gjorts för åren 1984-1986 visar bl a att ju fler lägenheter som låneobjektet innehåller ju högre är andelen byggherrekostnader av den redovisade byggnadskostnaden. Sålunda uppgick byggherrekostnaderna i gruppbyggda småhus år 1986 till 20,2 procent för objekt med 1-2 lägenheter och ökade sedan med antal lägenheter i objekten. I objekt med mer än 20 lägenheter var andelen byggherrekostnader 26,0 procent. För flerbostadshus utgjorde byggherrekostnaderna 22,2 procent för objekt med 3-9 lägenheter och 27,3 procent för objekt med mer än 50 lägenheter. Tendensen är densamma för åren 1984 och 1985 för såväl gruppbyggda småhus som flerbostadshus.

Som framgår av sammanställningen nedan är andelen moms i stort sett densamma i alla storleksklasser medan för de två övriga kostnadsslagen (administration och konsulter samt räntor och kreditiv) ökar dessa kostnader med objektens storlek. En ökning av kostnaderna för räntor och kreditiv - vid en ökning av objektens storlek - kan förklaras av den i regel längre byggnadstiden. Någon sådan förklaringsfaktor finns däremot inte för kostnaderna för administration och konsulter.

Antal lägenheter i objektet	Byggherrekostnader i procent av produktionskostnaden			
	Totalt	därav		
	%	administration och konsulter	räntor och kreditiv	mervärdeskatt (moms)
		%	%	%

Gruppbyggda småhus

1 - 2	20,2	5,3	4,3	10,6
3 - 9	22,9	7,0	5,1	10,8
10 - 19	24,9	8,9	5,5	10,5
20 -	26,0	8,9	6,4	10,6

Flerbostadshus

3 - 9	22,2	6,6	5,0	10,6
10 - 19	23,6	7,9	5,3	10,4
20 - 49	25,2	8,3	6,7	10,2
50 -	27,3	9,2	8,1	10,1

Ett annat resultat av bearbetningen visar att byggnadskostnaden per m² total primär bruksarea också ökar med objektens storlek för såväl gruppbyggda småhus som flerbostadshus.

För gruppbyggda småhus ökade kvadratmeterpriset från 4 484 kr för objekt med 1-2 lägenheter (lgh), 4 646 kr för 3-9 lgh, 4 920 kr för 10-19 lgh till 4 984 kr för objekt med mer än 20 lgh.

För flerbostadshus var kvadratmeterpriset 5 266 kr i objekt med 3-9 lgh, 5 656 kr för 10-19 lgh, 5 863 kr för 20-49 lgh och 6 218 kr för objekt med mer än 50 lgh.

BAKGRUND OCH DET HUVUDSAKLIGA SYFTET MED STATISTIKEN

Under år 1964 tillsatte chefen för dåvarande inrikesdepartementet en arbetsgrupp (som tog sig namnet låneunderlagsgruppen) "med uppgift att inom inrikesdepartementet biträda med utredning rörande förhållandet mellan låneunderlag för bostadslån samt däremot svarande produktionskostnader". Utredningarna skulle ge ett underlag för omprövning av gällande låneunderlagskoefficient - fr o m år 1968 benämnd tidskoefficient - som reglerar låneunderlagets och pantvärdets stor-

lek i tiden. Tidskoefficienten fungerar sålunda som en index som skall reglera låneunderlaget och pantvärdet i takt med byggnadskostnadsutvecklingen. F n fastställs tidskoefficienten på grundval av SCBs faktorprisindex för gruppbygge av småhus exkl löneglidning och efter avdrag för en beräknad rationalisering motsvarande 0,2 procentenheter per månad. För att anpassa beräkningarna av låneunderlag och pantvärde till kostnadsskillnader mellan olika regioner, främst i fråga om frakter och löner, fastställer Bostadsstyrelsen s k ortskoefficienter på basis av bl a föreliggande statistik. Koefficienterna fastställs för viss tid, högst två år, och koefficienten 1,00 skall avse medelnivån för byggnadskostnader i landet.

Gruppen har genomfört undersökningar av produktionskostnader och pantvärden (s k låneunderlagsundersökningar) för flerbostadshus och gruppbyggda småhus sedan år 1964. Från år 1966 till år 1974 anlidade låneunderlagsgruppen SCB som utförde undersökningarna som ett statistiktjänstupdrag. Inrikes- resp bostadsdepartementet har redovisat undersökningarna i PM t o m resultaten för år 1973 (se sid 14). Undersökningarna överfördes fr o m budgetåret 1974/75 - som löpande statistik med anslag över statsbudgeten - till SCB, där verksamheten är förlagd till avdelningen för areell statistik, enheten för bostäder och fastigheter (A/BF).

Vid utgången av budgetåret 1977/78 upphörde låneunderlagsgruppen och uppgifterna överfördes då till ett nybildat råd för belånings- och värderingsfrågor inom Bostadsstyrelsen. Rådet är representerat av ledamöter från Statistiska centralbyrån, Statens pris- och kartellnämnd, Statens institut för byggnadsforskning, Statens planverk, Kommunförbundet, Hyresgästernas riksförbund, Svenska byggnadsentreprenörföreningen, Sveriges trähusfabrikers riksförbund, Sveriges allmännyttiga bostadsaktiebolag, Svenska riksbyggen, HSBs riksförbund, Industriförbundet, Sveriges villaägareförbund och Sveriges fastighetsägareförbund.

Rådet lämnar bl a förslag till årsredovisning för Statistiska meddelanden och anlitar SCB för kvartalsvis redovisning av preliminära resultat från undersökningarna och andra specialbearbetningar som rådet finner angelägna för sin verksamhet.

Statistiken används - förutom av bostadsdepartementet och bostadsstyrelsen samt övriga myndigheter och organisationer som är representerade i Rådet - av kommuner, byggherrar, entreprenörer, konsulter, banker, försäkringsbolag, utredningar, kommittéer och massmedia för beslutsfattande, marknadsbedömningar, utredning och förklaring av prisutvecklingen, reglering av tvister m m.

IDLA-PROJEKTET

I samarbete med Statens institut för byggnadsforskning startades under år 1968 det s k IDLA-projektet (IDLA är en förkortning av integrerad databehandling av låneansökningshandlingar). Fr o m år 1969 övertog SCB ansvaret för IDLA-projektet. IDLA innebär att i stort sett alla uppgifter i ansökningshandlingarna för såväl flerbostadshus som gruppbyggda småhus överförs till register på magnetband. Registren utnyttjas som underlag för bl a låneobjektsstatistik inkl låneunderlagsundersökningarna och beräkning av byggnadsprisindex. Sådana register har lagts upp på material för åren 1968-1986. I begränsad omfattning uppläggs också register för styckebyggda småhus (fr o m år 1986 i samarbete med bostadsstyrelsen) och ombyggnad av flerbostadshus. Kostnadsuppgifter saknas emellertid för styckebyggda småhus.

SPECIALBEARBETNINGAR

Ytterligare uppgifter från låneobjektsstatistiken - för att mera ingående belysa de redovisade resultaten - såsom andra geografiska indelningar, uppdelning efter hustyp, våningsantal och förekomst av källare kan erhållas genom specialbearbetningar av primärmaterialen. Sådana bearbetningar utförs av SCB mot ersättning. Kontakta A/BF - avdelningen för areell statistik, enheten för bostäder och fastigheter.

POPULATION

Statistiken omfattar nybyggnader av flerbostadshus och småhus (gruppbyggda) med preliminärt beslut (såväl preliminärt som slutligt beslut meddelas) om statligt bostadslån under år 1986. Småhus med ett beslut (s k styckebyggda småhus) ingår sålunda inte i denna statistik. För dessa småhus finns inga motsvarande uppgifter.

Begreppet "flerbostadshus" används för att beteckna såväl flerbostadshus (hus som inte är småhus; småhus är den sammanfattade benämningen på en- och tvåbostadshus, friliggande eller sammanbyggda till radhus eller kedjehus) som specialhus och lokalhus. I specialhus och lokalhus utgörs mer än hälften av den totala primära bruksarean (BRA.P. TOT.) av specialbostäder resp lokaler för andra än bostadsändamål. Dessa hus har i denna undersökning klassats som s k kategorihus.

I statistiken ingår ej gruppen "kategorihus" till vilken schablonmässigt hänförts

- 1 låneobjekt i vilka den genomsnittliga primära bruksarean för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH) är mindre än 45 m².
- 2 låneobjekt i vilka den primära bruksarean för bostäder (BRA.P.BOST) utgör mindre än hälften av den totala primära bruksarean (BRA.P.TOT.).
- 3 låneobjekt i vilka den primära och sekundära bruksarean för lokaler (BRA.P.LOK resp BRA.S.LOK) tillsammans utgör mer än hälften av den primära bruksarean för bostäder (BRA.P.BOST).

I statistiken ingår ej heller objekt enligt följande kriterier

- 4 låneobjekt utan bostadslägenheter.
- 5 låneobjekt med enbart studentbostäder.
- 6 Tomt- och grundberedningsbelopp saknas.
- 7 Objekt med blandad finansiering som lån till nybyggnad och ombyggnad.
- 8 Objekt med mindre än tre lägenheter i flerbostadshus.

I populationen för gruppbyggda småhus ingår ej objekt med specialbostäder för handikappade, alkoholister m fl.

Till gruppbyggda småhus hänfördes före år 1973 inte låneobjekt med en resp två lägenheter i beslutet samt låneobjekt med en genomsnittlig bostadsyta mindre än 70 m².

MÄTMETOD

Uppgifter om kostnader som ligger till grund för denna statistik (de s k låneunderlagsundersökningarna) avser kostnadsläget vid tidpunkten för preliminärt beslut. De av byggherren redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnaderna är i de flesta fall och till största delen baserade på anbud men i vissa fall endast på byggherrens beräkningar. Redovisade anbudsbaseade kostnader är justerade med bostadsstyrelsens värderingskoefficient från anbuds månaden - eller den månad som länsbostadsnämnden hänfört kostnaderna till i det preliminära beslutet - till månaden för det meddelade preliminära beslutet.

För alla låneobjekt avseende småhus för försäljning (9 procent av alla statligt belånade gruppbyggda småhus år 1986) gäller att länsbostadsnämnden fastställer ett preliminärt eller i vissa fall ett slutligt högsta försäljningspris. Detta pris har i undersökningen ansetts utgöra produktionskostnad för försäljningshusen.

Kostnaderna ökar som regel mellan preliminärt (före igångsättningen) och slutligt (efter färdigställandet) lånebeslut. För kompensation av kostnadsökningar under byggnadstiden får byggherren som regel räkna upp den godkända produktionskostnaden med hjälp av bostadsstyrelsens värderingskoefficient. Låneunderlag och pantvärde justeras sedan år 1974 i det slutliga beslutet med ett medelvärde av de tidskoefficien-

ter som gällt under byggnadstiden med undantag för de objekt som fått s k produktionskostnadsanpassad belåning.

I undersökningen redovisas låneobjekten efter tre olika kategorier av lånsökande (byggherrekategorier), nämligen allmännyttiga företag inkl kommuner och kommunala företag, kooperativa företag - till största delen av HSB och Riksbyggen uppförda hus - samt enskilda företag. Denna uppdelning på olika lånsökande baserar sig på uppgiften om byggherre i det preliminära lånebeslutet. Som framgår av tabellerna för gruppbyggda småhus redovisade efter lånsökande har enskilda företag under år 1986 svarat för 40 procent av det totala antalet låneobjekt (16 procent av lägenheterna). Flera av dessa företag som redovisas som enskilda är emellertid från början att anse som kommunala eller allmännyttiga företag eftersom kommunerna i allt större omfattning utlyser tävlingar som omfattar både projektering och byggande på totalentreprenad av ett byggnadsområde. Vinnaren av en sådan tävling övertar då i regel byggherrefunktionen och upprättar låneansökningshandlingarna samt förmedlar försäljningen av husen på vissa villkor som vid upphandlingen av totalentreprenaden reglerats av kommunen eller ett allmännyttigt företag. Dessa objekt ingår då i statistiken som enskilda företag vilka bygger i egen regi. Redovisade uppgifter för enskilda företag är således inte helt relevanta för denna redovisningsgrupp.

Med Egenregi bygge avses enligt bostadsfinansieringsförordningen endast lån för sådan nybyggnad som skall utföras av ägaren till marken eller tomträttshavaren. Den egna byggverksamheten skall då minst motsvara den traditionella byggnadsentreprenaden. I föreliggande statistik (se tab 14A och 14B) redovisas också vissa objekt under egen regi som upphandlats genom anbud och förhandling men där entreprenaden övergår till s k egen regi. Som egen regi räknas i denna statistik också objekt där intressegemenskap anses föreligga mellan byggherre (lånsökande) och entreprenör (byggmästeri).

Vid produktionskostnadsanpassad belåning (avser hyres- och bostadsrättslägenheter som upphandlats i konkurrens) utgörs produktionskostnaden i undersökningen - som i alla övriga objekt av sökandens redovisade kostnader för projektet. Sålunda har i denna undersökning ingen hänsyn tagits till de reduceringar - som länsbostadsnämnden i vissa fall gör - av redovisade belopp för att fastställa en godkänd produktionskostnad för belåning (det meddelade pantvärdet i beslutet). Produktionskostnadsanpassad belåning trädde i princip i kraft den 1 juli 1980. Övergångsbestämmelser gäller emellertid från tid till annan för vissa upphandlingar och inflyttningstider för projektet.

Vid beräkning av pantvärden i de redovisade tabellerna har inte några avdrag gjorts för kapitaliserad tomträttsavgäld eller utgående bidrag som skulle minska pantvärdet. Pantvärdena har justerats med gällande tidskoefficienter vid det preliminära beslutet.

Detta pantvärde, det s k jämförelsevärdet, som beräknas på basis av gällande schabloner enligt § 24 i bostadsfinansieringsförordningen utgör det värde som ingår i undersökningen vid jämförelser med redovisade produktionskostnader.

BERÄKNINGSPRINCIPER

De av byggherren redovisade kostnaderna ingående i den totala produktionskostnaden har i beräkningarna sammanställts på byggnadskostnad och kostnader för tomt och grundberedning. I de låneobjekt det varit möjligt har byggnadskostnaden därefter fördelats på kostnader för byggnadsarbeten samt finplanering och tomtutrustning.

I kostnaderna för byggnadsarbeten ingår kostnader för byggmästeri inkl målning och tapeter, del i panncentral eller anslutningsavgift för fjärrvärme, ventilation-, VS-, el- och hissinstallation, sopsuganläggning, engångsavgift för el och övriga icke specificerade kostnader.

Byggnadskostnaden och kostnaderna för grundberedning och grovplanering (sålunda ej hela beloppet för tomt och grundberedning) har uppräknats med bostadsstyrelsens värderingskoefficient (SCBs faktorprisindex för gruppbyggda småhus inkl mervärdeskatt och löneglidning reducerat med en faktor för rationalisering) - med undantag för objekt där byggmästeriarbetena upphandlats till fast pris utan index-

reglering (ibland kallat fixt pris) - från dagen för byggmästerianbudet, eller den dag som länsbostadsnämnden hänfört kostnaderna till, till dagen för preliminärt beslut (mättidpunkt) om bostadslån. När byggmästeriarbetena har upphandlats till fasta priser utan indexreglering har byggnadskostnaden reducerats med 3 procent, som bedömts utgöra det genomsnittliga prispåslaget från preliminärt beslut (mättidpunkten) till husens färdigställande vid denna form av upphandling. Ett fixt pris innehåller nämligen oftast ett belopp för förväntad indexutveckling under byggnadstiden.

Mervärdeskatten ingår i kostnaderna för finplanering och tomtutrustning, grundberedning och grovplanering samt byggnadsarbeten.

Konsultkostnader ingår i kostnaderna för grundberedning och grovplanering, finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten.

Allmänna byggherrekostnader samt ränte- och kreditivkostnader ingår i kostnaderna för tomt och grundberedning (inkl. grovplanering), finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten.

Pantvärden. Se MÄTMETOD, sid 8.

Ytor/Areor. Fr o m år 1980 används nya mätregler i låneobjekt där ansökan om lån inkommit till förmedlingsorganet efter den 1 januari 1980. Detta innebär att areorna i dessa låneobjekt beräknats enligt de nya mätreglerna för primär och sekundär bruksarea (se DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR sid 10). Låneobjekt, där ansökan om lån inkommit till förmedlingsorganet före utgången av 1979 eller, för det fall att sökanden begärt fortsatt tillämpning av äldre regler, före den 1 april 1980, har i låneansökan beräknats enligt tidigare mätregler för våningsyta, biutrymmesyta etc. För att kunna redovisa alla låneobjekt med beslut under år 1980 efter samma areabegrepp har de "gamla" ytor-na räknats om schablonmässigt. Beräkningen av bostadslägenhetsyta resp bostadsyta enligt de tidigare mätreglerna överensstämmer med de nya mätreglerna för beräkning av primär bruksarea för bostadslägenheter. Såunda är ytor som tidigare redovisades under beteckningen bostadslägenhetsyta (bly) resp bostadsyta (boy) helt jämförbara med areor som nu redovisas under beteckningen primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH). Likaledes är ytor som tidigare redovisades under beteckningen lägenhetsyta (ly) helt jämförbara med areor som nu redovisas under beteckningen primär bruksarea för lägenheter (BRA.P.LGH).

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Med låneobjekt avses den enhet som meddelats beslut om bostadslån och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat lånebeslut är ett låneobjekt.

Småhus är den sammanfattande benämningen på en- och tvåbostadshus, friliggande eller sammanbyggda till radhus eller kedjehus.

Angående flerbostadshus, se POPULATION, sid 8.

Med bostadslägenhet (lgh) förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll. Från sistnämnda regel undantas dock uthyrningsrum (se definitioner nedan). Med uthyrningsrum avses bostadsrum med egen ingång från trapphus eller från det fria, försett med erforderliga sekundärutrymmen (toalett, tambur och ev koksåp) samt förbindelse eller möjlighet att på enkelt sätt ordna förbindelse med intilliggande lägenhet. Avsikten är att rummet skall kunna utnyttjas antingen som del av den bostadslägenhet med vilken det har förbindelse eller som självständig bostad. Uthyrningsrum redovisas inte som självständig bostadslägenhet utan anses som del av den lägenhet med vilken förbindelse finns eller kan anordnas.

I det följande beskrivs de nya bruksareabegrepp, som används i låneansökan för de ärenden för vilka byggnadslov söktes efter 1979. De

"gamla" ytbegreppen våningsyta, lägenhetsyta m fl används i låneansökan för de ärenden för vilka byggnadslov söktes före 1980.

Med bruksarea (BRA) avses area av nyttjandeenheter och gemensamma delar i en byggnad, begränsade av omslutande väggars insidor.

I bruksarea inräknas bl a:

- inredningsenheter, friliggande ledningar m m
- utrymmen för trappor, hissar o liknande (kommunikationsutrymmen utgör gemensam bruksarea)

i bruksarea inräknas inte:

- area som upptas av ljusschakt (öppning i bjälklaget), ledningsschakt, pelare o d med en tvärsnittarea större än 0,5 m². Till schaktets area räknas samtliga väggar som omsluter schaktet, även en sådan vägg som samtidigt utgör begränsning mot annat utrymme
- area som upptas av väggar mellan nyttjandeenheter
- väggar mot trapphus och andra gemensamma utrymmen samt pelare, kanaler o d som är anslutna till sådana väggar.

Primär bruksarea för bostäder (BRA.P.BOST) kallas sådana utrymmen som är avsedda för boende, t ex vardagsrum, sovrum, kök och i samma plan liggande utrymmen för klädförvaring, kommunikation och hygien, om följande villkor uppfylls:

- rummen är så isolerade att de vid behov kan ges avsedd uppvärmning
- rumshöjden är minst 2,1 m
- under snedtak gäller att höjden 2,1 m finns på en bredd av minst 0,6 m samt att man räknar fram till ett vertikallplan 0,6 m utanför rumshöjden 1,9 m
- rumsgolvet utefter minst en fönstervägg ligger i nivå med eller över omgivande mark.

Enligt Svensk byggnorm skall rumshöjden i nybyggnad vara minst 2,4 m. Under snedtak skall höjden 2,3 m finnas på en bredd av minst 0,6 m.

Primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH) motsvarar helt det "gamla" ytbegreppet bostadslägenhetsyta (bly) för flerbostadshus resp bostadsyta (boy) för småhus. Se förklaring för detta ytbegrepp.

Primär bruksarea för lokaler (BRA.P.LOK) är

- utrymmen som ligger i nivå med eller över angränsande gata eller mark
- lokal av klass A,B,C eller D¹ i undervåning och som med hänsyn till utförande och inredning kan utnyttjas som varaktig arbetsplats.
- personalrum och toaletter samt förråd som är väsentliga för den verksamhet lokalen är avsedd för.

Primär bruksarea för lokallägenheter (BRA.P.LLGH) motsvarar helt det "gamla" ytbegreppet lokalägenhetsyta. Se förklaring för detta ytbegrepp.

Primär bruksarea för lägenheter (BRA.P.LGH) är summan av primär bruksarea för bostadslägenheter och primär bruksarea för lokallägenheter. BRA.P.LGH motsvarar helt det "gamla" ytbegreppet lägenhetsyta. Skillnaden mellan BRA.P.LGH och den totala primära bruksarean (BRA.P.TOT) utgörs av kommunikationsutrymmen och liknande.

1) Värdeinräknat indelas lokaler i fem klasser (A-E).

Schematiskt gäller att



Sekundär bruksarea för bostäder (BRA.S.BOST) kallas sådana utrymmen som är avsedda för förvaring, garage, service o d under förutsättning att:

- rumshöjden är minst 1,9 m
- under snedtak gäller att höjden 1,9 finns på en bredd av minst 0,3 m samt att man räknar fram till ett vertikallin 0,6 m utanför rumshöjden 1,9 m.

I nybyggnader skall höjden 2,1 m finnas på en bredd av minst 0,3 m för att utrymmet skall få räknas som sekundär bruksarea.

Sekundär bruksarea är i allmänhet följande utrymmestyper:

- källare
- våning eller sluttningsvåning (undervåning) som inte är primär bruksarea
- förråd i våning eller på vind
- fläkt- och hissmaskinrum
- inredningsbar vind i småhus

Sekundär bruksarea i lokal (BRA.S.LOK) är

- utrymmen i källare eller utrymmen som på annat sätt är olämpliga att utnyttja som arbetsplats
- förråd, lager, garage o d av enklare slag (hänförs till klass E)
- utrymmen som behövs för fastighetens eller anläggningens drift och skötsel t ex hissmaskinrum, fläktrum, städcentral.

Fördelningsarea (fda) är ett beräkningsmässigt begrepp. Fördelningsarean är summan av primär bruksarea (BRAP), sekundär bruksarea (BRAS) för lokaler i klass A-D¹, halva BRAS för lokaler i klass E¹.

Fördelningen av lånsökande (byggherre eller företagsform) har gjorts med hänsyn till bestämmelserna i bostadsfinansieringsförordningen, enligt vilka bostadslånsens övre lånegräns i förhållande till pantvärdet varierar med företagsform. Den övre lånegränsen för kommunala och allmännyttiga företag (A) uppgår till 100 %, för kooperativa (K) till 99 och för enskilda (E) till 92 eller i vissa fall 95 % av pantvärdet. För enskild person utgör den övre lånegränsen 95 %, om bostadslånet avser småhus som skall bebos av låntagaren (försäljningshus eller hus med äganderätt bland de gruppbyggda småhusen). De allmännyttiga och kommunala bostadsföretagen är underkastade kontroll av kommunen och bedriver sin verksamhet utan vinstsyfte. Det senare gäller även sådana kooperativa företag, som godkänts för lånegräns upp till 99 % av pantvärdet.

Enligt bostadsstyrelsens anvisningar definieras exploateringsområde (expl) som ett område utan samlad äldre bebyggelse, dvs ett i huvudsak obebyggt område eller område under utbyggnad. Annat område -som följaktligen förutsätts ha sammanhängande bebyggelse, med undantag för eventuella enstaka luckor, resttomter - kallas saneringsområde (san).

Produktionskostnad (pk): Produktionskostnaden avser den totala kostnaden och baseras på byggherrens redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnader för preliminärt beslut. Denna kostnad är i de flesta fall och till största delen baserad på anbud.

I) Värde mässigt indelas lokaler i fem klasser (A-E).

Byggnadskostnad (bk): Byggnadskostnaden utgörs av produktionskostnaden exkl kostnader för tomt och grundberedning.

Tomt och grundberedning: I redovisade kostnader för tomt och grundberedning ingår köpeskilling för marken inklusive eventuellt utjämningsbelopp (belopp avsett för att utjämna kostnader för grundberedning beroende på olika markförhållanden i kommunen), kostnader för fastighetsbildning, engångsavgift för vatten- och avloppsanslutning, kostnader för vatten- och avloppsanläggningar i mark, övriga kostnader för gator, vägar och övriga trafikanläggningar, icke saneringsmogen bebyggelse (rivning av äldre hus), evakueringskostnader vid sanering, grundberedning och grovplanering. Eventuellt kontantbidrag till grundberedning har frånräknats. Har marken upplåtits med tomträtt har till kostnaderna för tomt och grundberedning även lagts beloppet för den kapitaliserade tomträttsavgälden.

Pantvärde (pv): Pantvärdet är ett uttryck för fastighetens värde som säkerhet för lämnade lån. Det statliga bostadslånets förmånsrättsläge bestäms med utgångspunkt från pantvärdet som också används såsom underlag för prövning av uppgiven produktionskostnad.

Beräkningarna av låneunderlag (det beräknade värde som bestämmer det statliga bostadslånets storlek som varierar från 22 till 30 procent av låneunderlaget beroende på lånsökande) och pantvärde sker i princip med användande av fastställda schablonbelopp (enhetsvärden) utarbetade av bostadsstyrelsen (se anvisningarna till bostadsfinansieringsförfordningen).

Beräkningsmetoden av pantvärdet är uppbyggd av:

Kommunvis fastställda belopp för tomt och grundberedning.
Belopp för finplanering och tomtutrustning.
Belopp för parametrar avseende byggnaden, såsom byggnadsarea, primär och sekundär bruksarea, våningsyttervägg, yttertak, lägenhetstyp, balkong, fläkt, kylutrustning, tvättmaskin, värmeproducerande anläggning etc.

Orts- (ok) och tidskoefficient (tik) reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek. Ortskoefficientens funktion är att anpassa beräkningarna av låneunderlag och pantvärde till mellan olika regioner förekommande skillnader i kostnadsnivå; tidskoefficienten är avsedd att anpassa dem till de förändringar i kostnadsnivån som skett sedan schablonbeloppen fastställdes.

I princip justeras alla belopp med ok och tik med undantag av beloppen för tomt och grundberedning (inkl tillägg för hus/husdel med källare), kontroll och besiktning, "andra åtgärder som sänker driftskostnaden", engångsavgift till elkraft och belysning samt läges-, ränte- och saneringstillägg.

GEOGRAFISK INDELNING

STORSTADSOMRÅDEN

Stor-Stockholm: Ingående kommuner: Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Håninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm och Värmdö.

Stor-Göteborg: Ingående kommuner: Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö: Ingående kommuner: Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

LÄNSREGIONER

Länsregion I: Västernorrlands, Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Länsregion II: Stockholms (exkl kommuner i Stor-Stockholm), Uppsala, Södermanlands, Östergötlands län samt Hallands, Göteborgs och Bohus län och Älvsborgs län (exkl kommuner i Stor-Göteborg), Skaraborgs, Värmlands, Örebro, Västmanlands, Kopparbergs och Gävleborgs län.

Länsregion III: Jönköpings, Kronobergs, Kalmar, Gotlands, Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län (exkl kommuner i Stor-Malmö).

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges	Data not available
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

TIDIGARE UNDERSÖKNINGAR

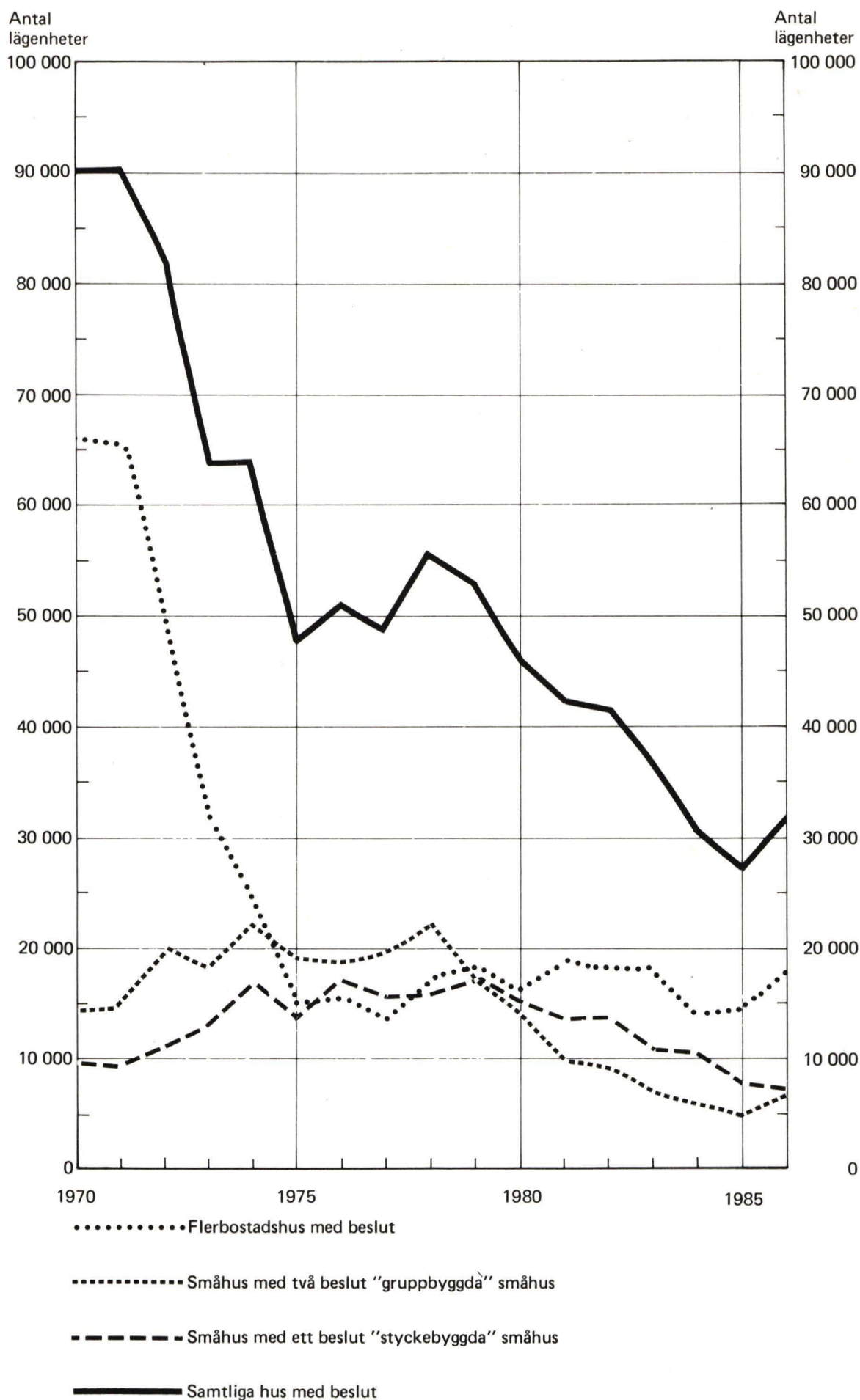
Tidigare undersökningar redovisade i PM angående pantvärde (låneunderlag) och produktionskostnader för flerfamiljshus resp gruppbyggda småhus utarbetade av en arbetsgrupp (låneunderlagsgruppen) inom inrikes- resp bostadsdepartementet:

Undersökningens omfattning	Undersökningsperiod	Undersökningens sluttidpunkt	Undersökningens beteckning i inrikes- resp bostadsdepartementets promemior
Urval av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	1a halvåret 1964	1964-11-13	---
Urval av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	2a halvåret 1964	1965-07-07	In stencil 1965:5
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1965 ¹	1966-08-08	In stencil 1966:4
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1966 ²	1967-11-30	In stencil 1967:4
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1966	1968-06-05	In stencil 1968:4
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1967	1968-06-20	In stencil 1968:5
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1968	1969-11-13	In stencil 1969:4
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1968	1970-02-04	In stencil 1970:1
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1969 resp år 1970	1971-10-29	Ds In 1971:14
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1969 resp 1970	1972-03-08	Ds In 1972:4
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1971	1972-05-26	Ds In 1972:11
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1971	1972-06-16	Ds In 1972:12
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1972	1973-04-25	Ds In 1973:5
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1972	1973-04-25	Ds In 1973:6
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1973	1974-05-06	Ds B 1974:3

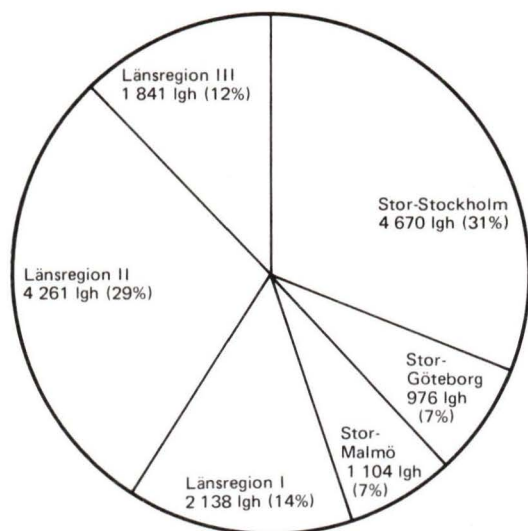
1) För gruppbyggda småhus redovisas endast uppgifter för 1a halvåret 1965

2) "- 1966

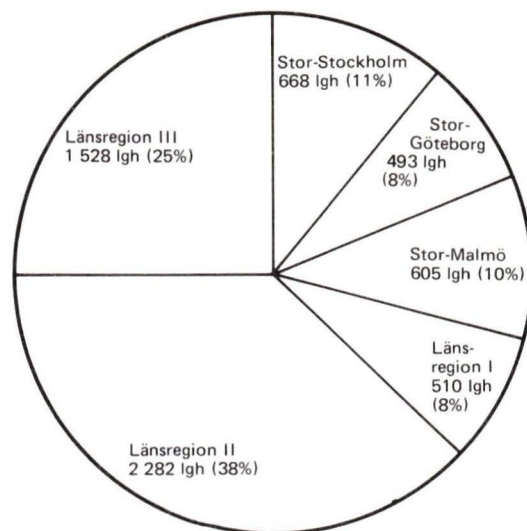
Figur 1 Lägenheter i flerbostadshus , gruppbyggda och styckebyggda småhus med preliminärt beslut åren 1970–1986



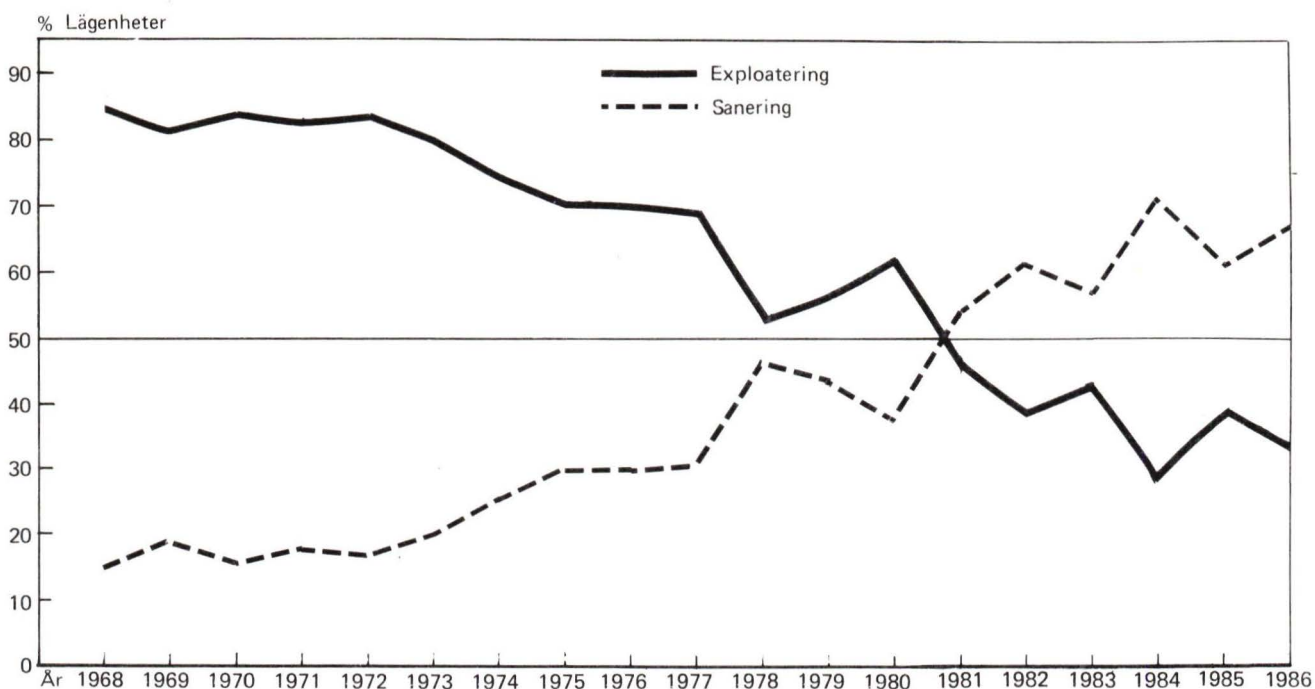
Figur 2 A Redovisade lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1986 fördelat på storstadsområdena och olika länsregioner



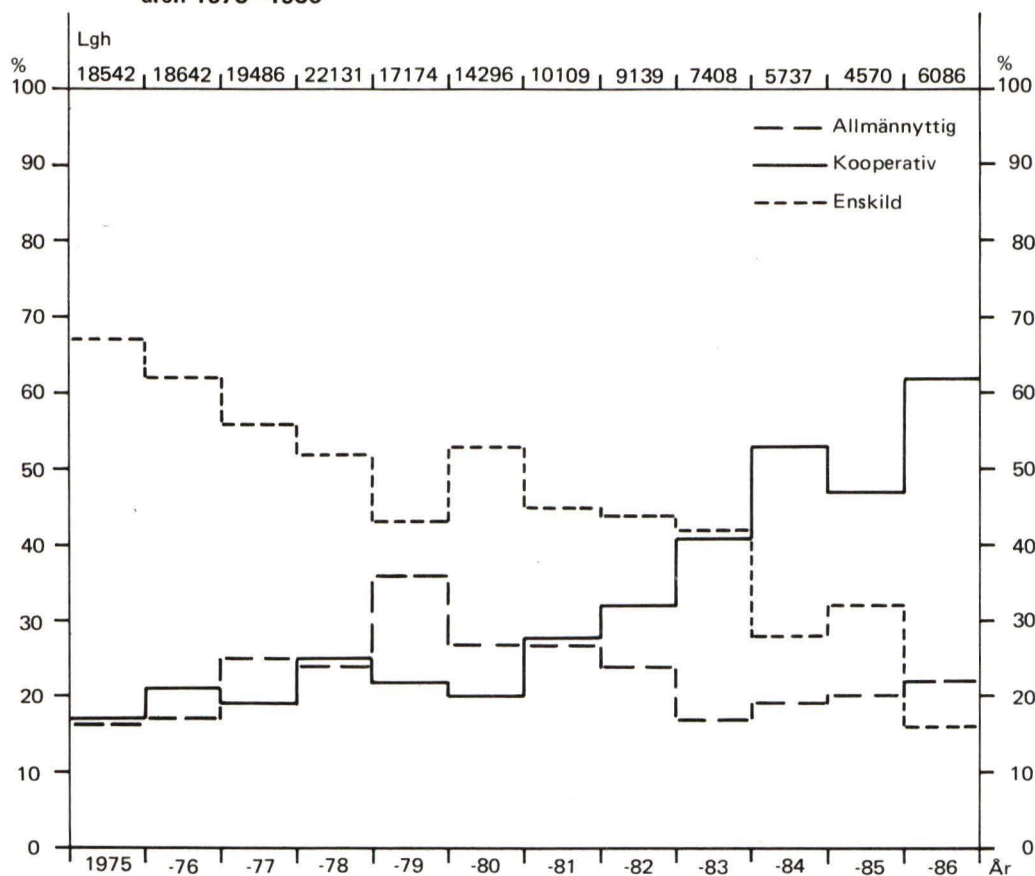
Figur 2 B Redovisade lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1986 fördelat på storstadsområdena och olika länsregioner



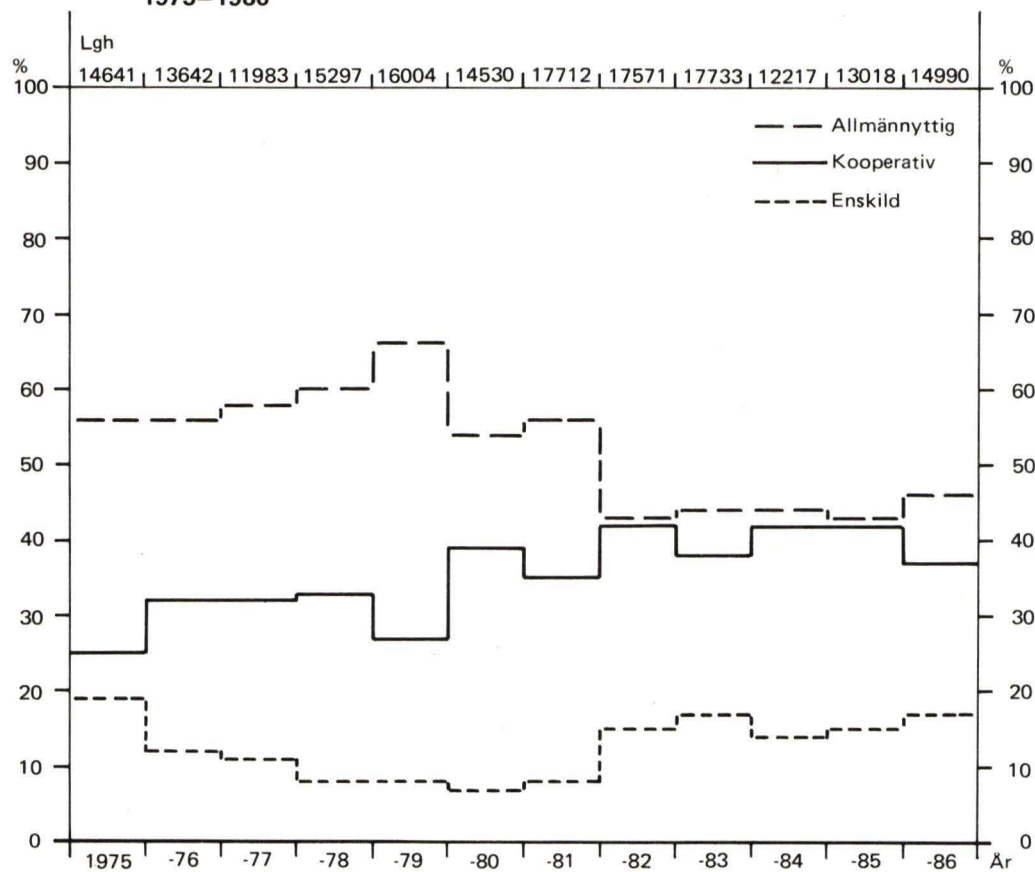
Figur 3 Redovisade lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån åren 1968 – 1986 efter exploatering/sanering



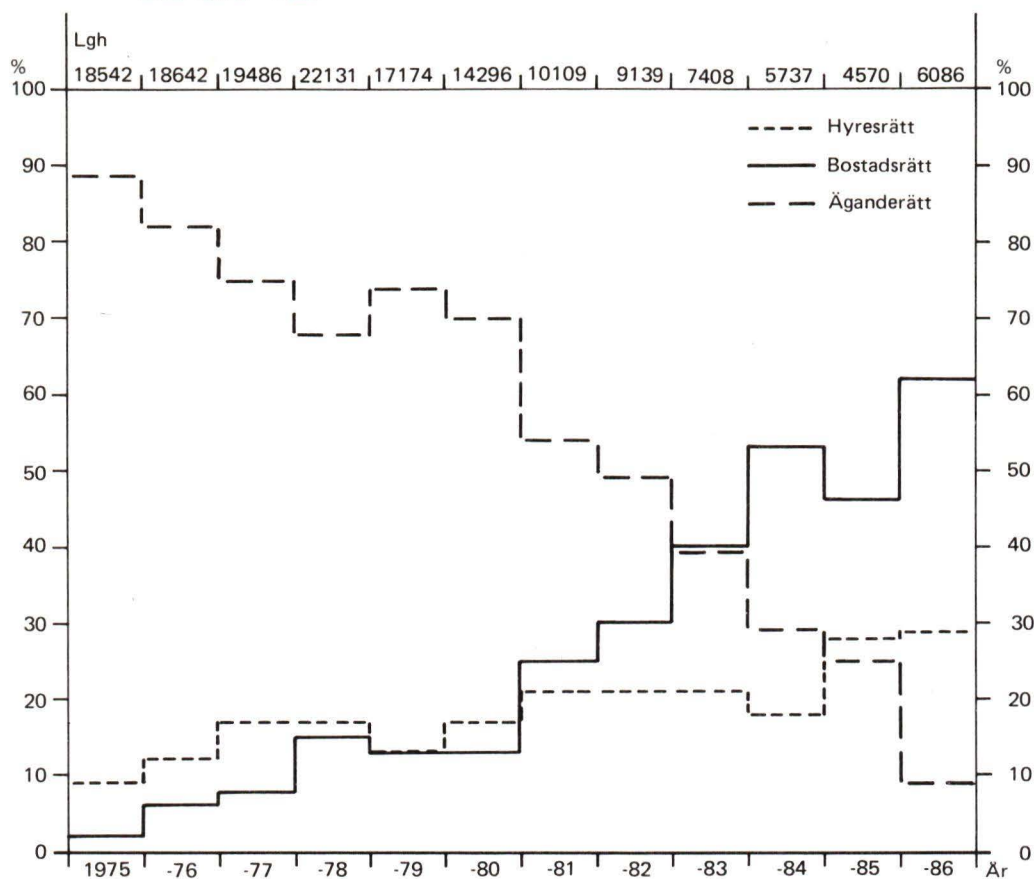
Figur 4 A Lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut efter lånsökande åren 1975–1986



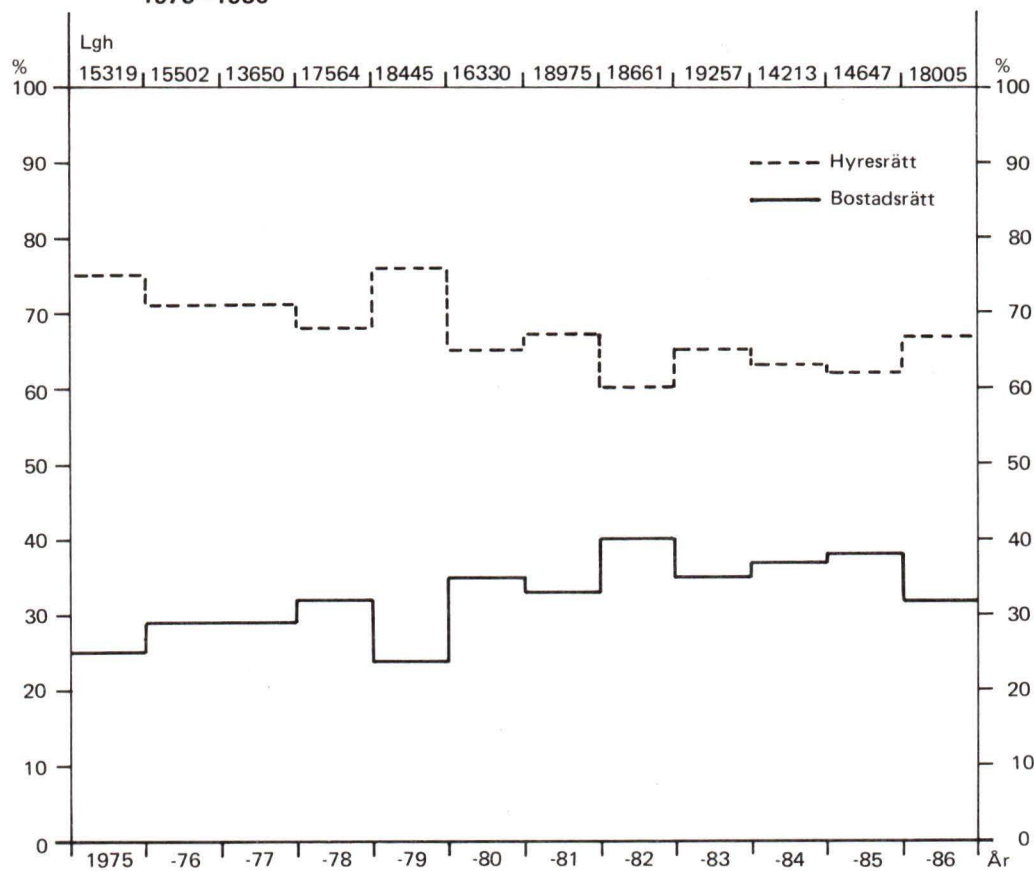
Figur 4 B Lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut efter lånsökande åren 1975–1986



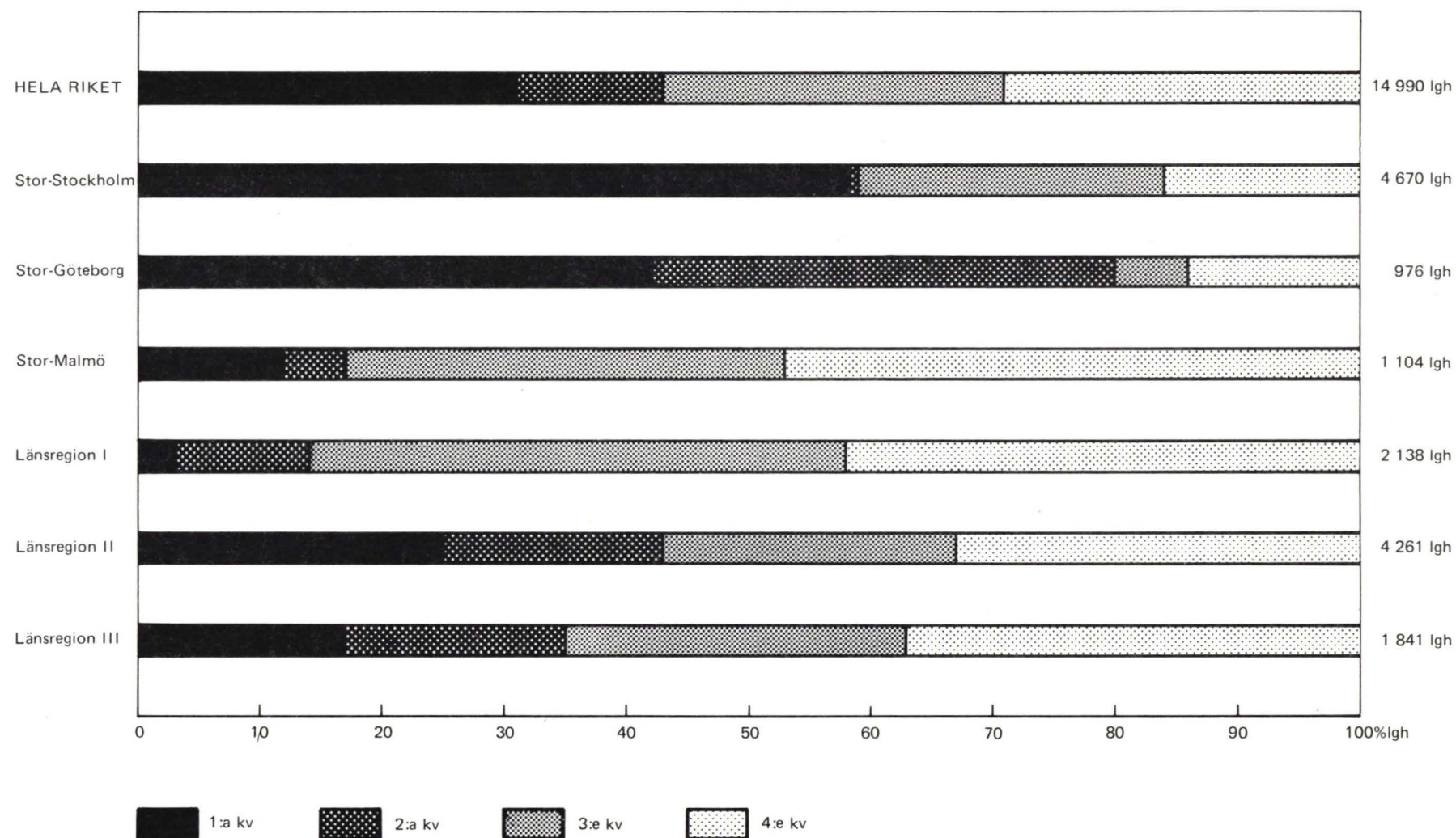
Figur 5 A Lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut efter upplåtelseform åren 1975–1986



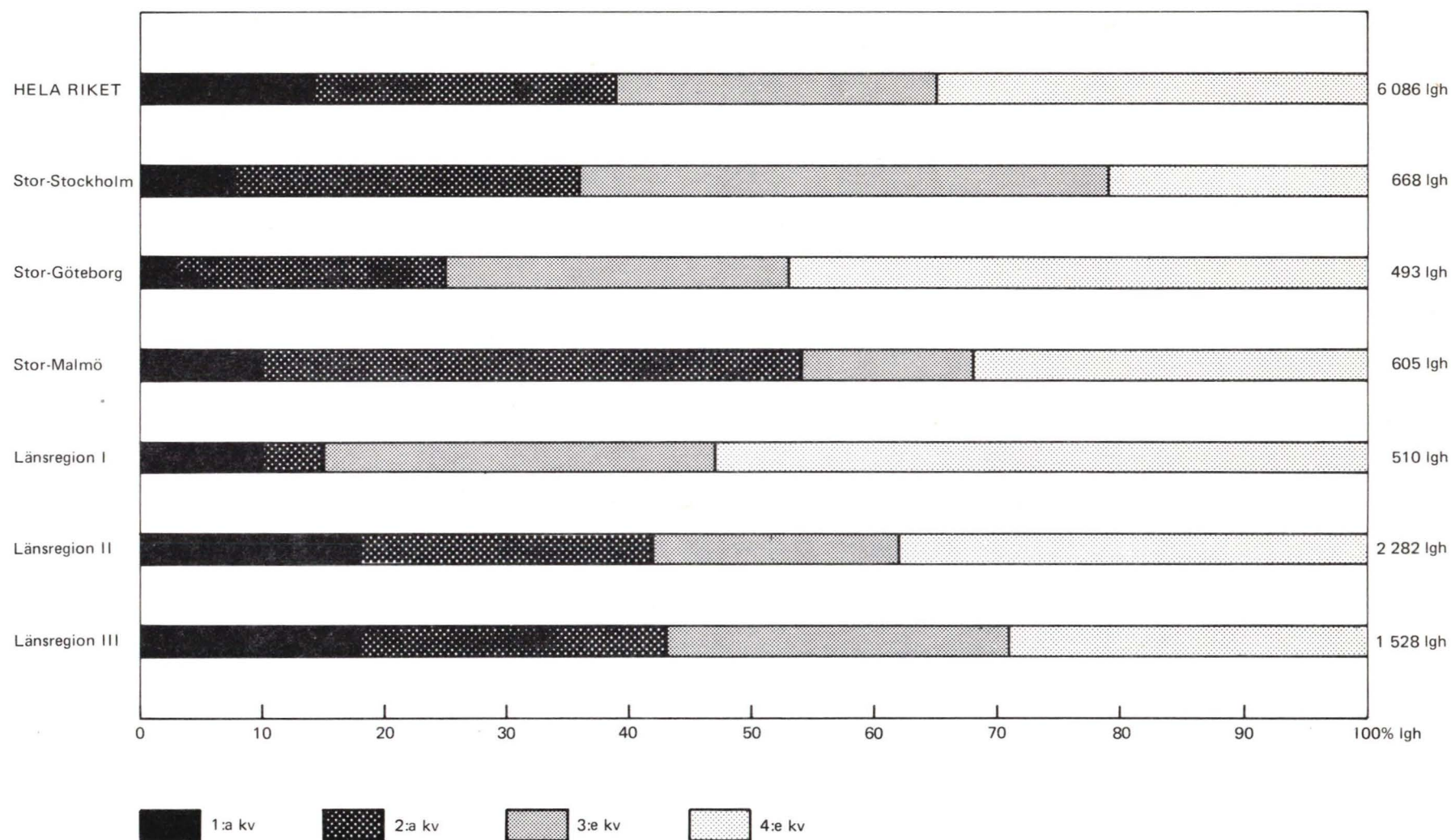
Figur 5 B Lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut efter upplåtelseform åren 1975–1986



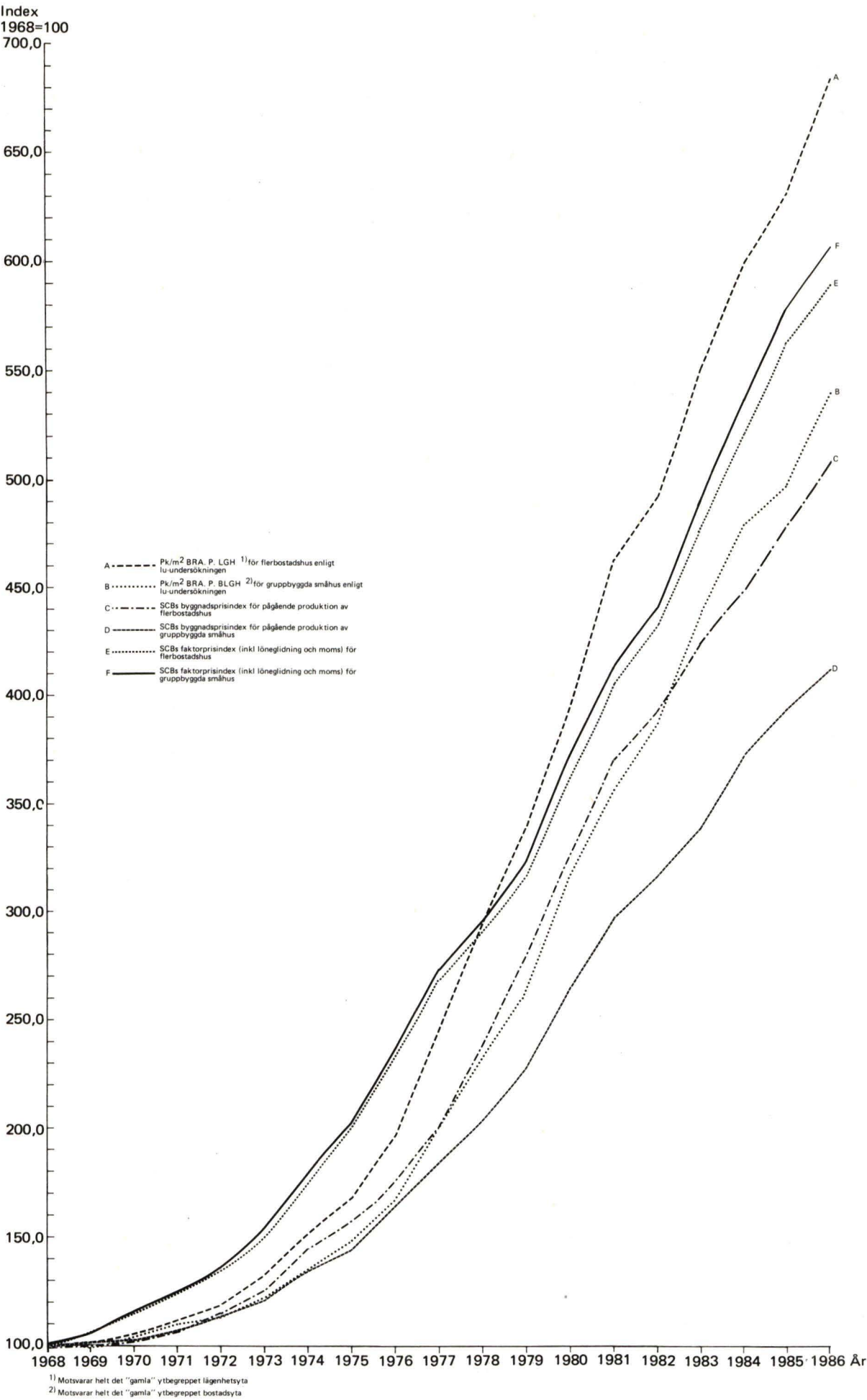
Figur 6 A Procentuell fördelning av redovisade lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut per kvartal år 1986
för hela riket, storstadsområdena och de olika länsregionerna



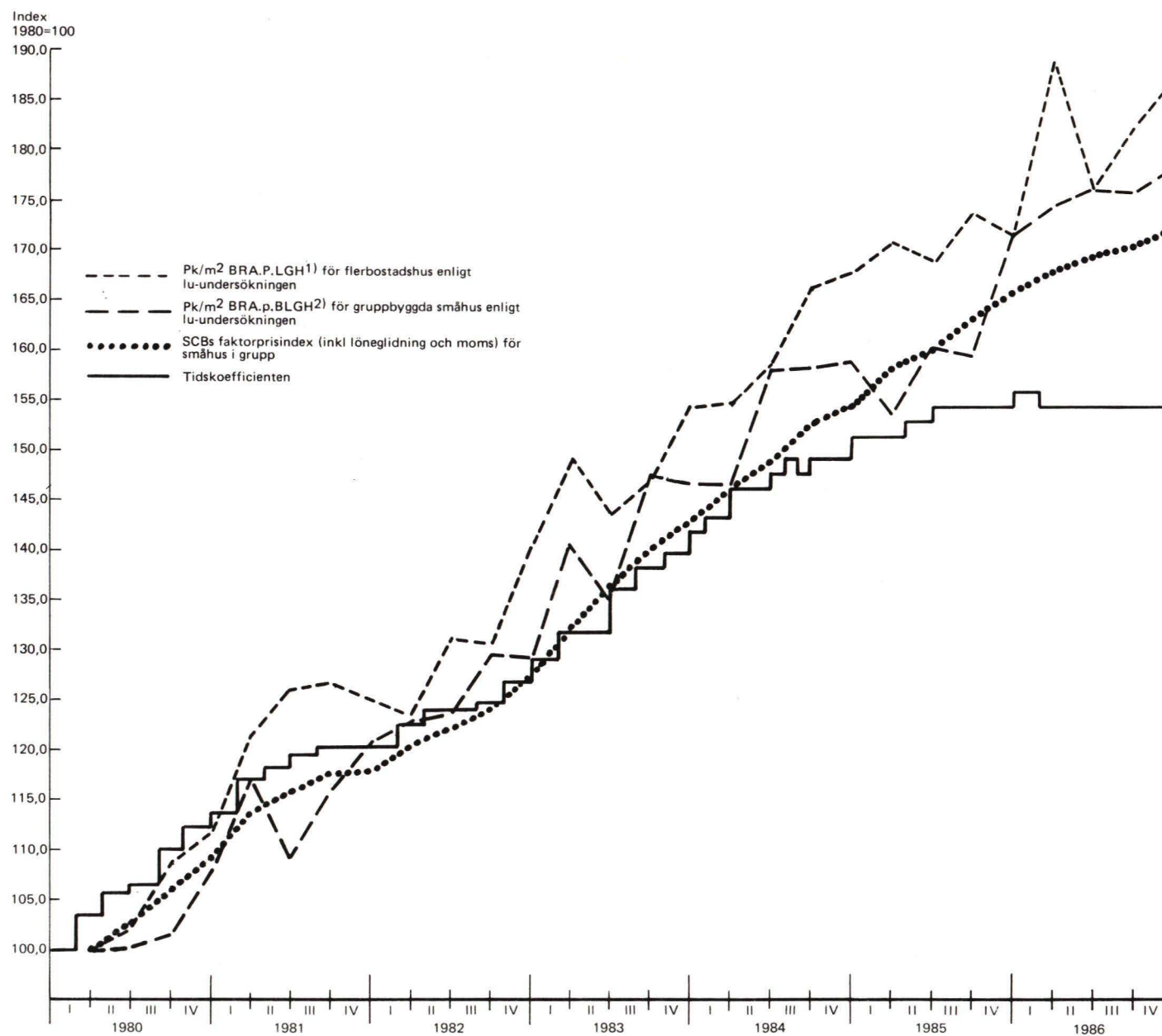
Figur 6 B Procentuell fördelning av redovisade lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut per kvartal 1986 för hela riket, storstadsområdena och de olika länsregionerna



Figur 7 Byggnadskostnadsutvecklingen 1968 – 1986 enligt olika indexserier



Figur 8 Byggnadskostnadsutvecklingen från första kvartalet 1980 till fjärde kvartalet 1986 enligt olika indexserier



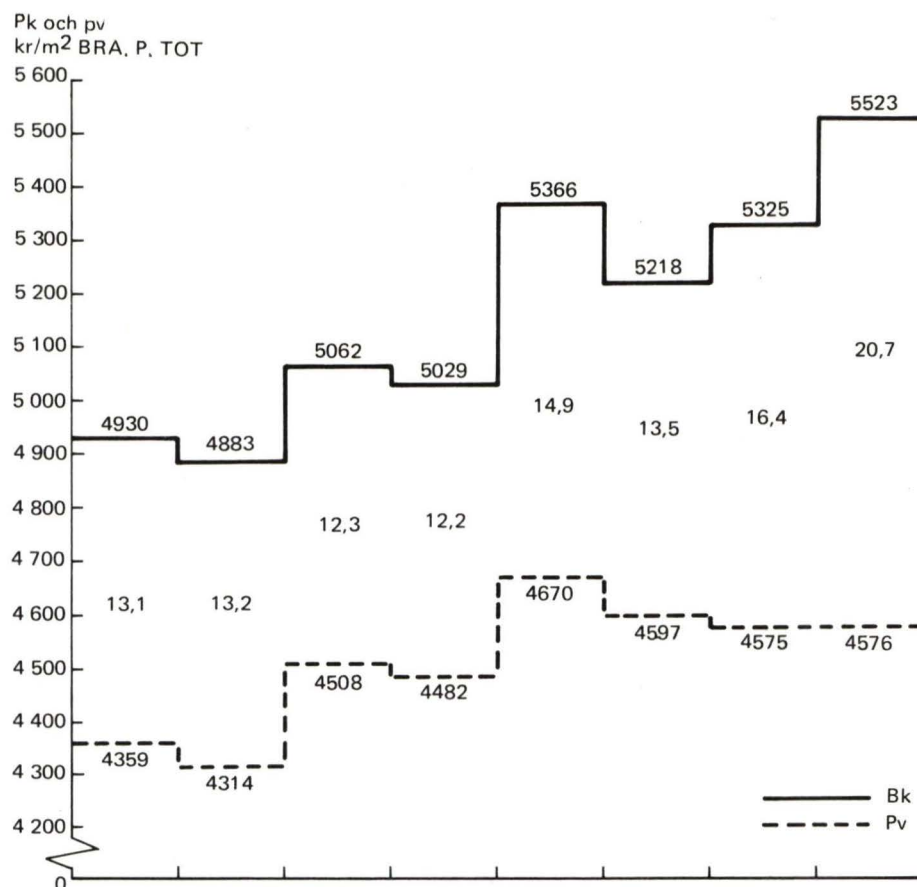
1) Motsvarar helt det "gamla" ytbegreppet lägenhetsyta

2) Motsvarar helt det "gamla" ytbegreppet bostadsyta

Figur 9 A:1

Flerbostadshus med
preliminärt beslut
kvartalsvis 1985–1986

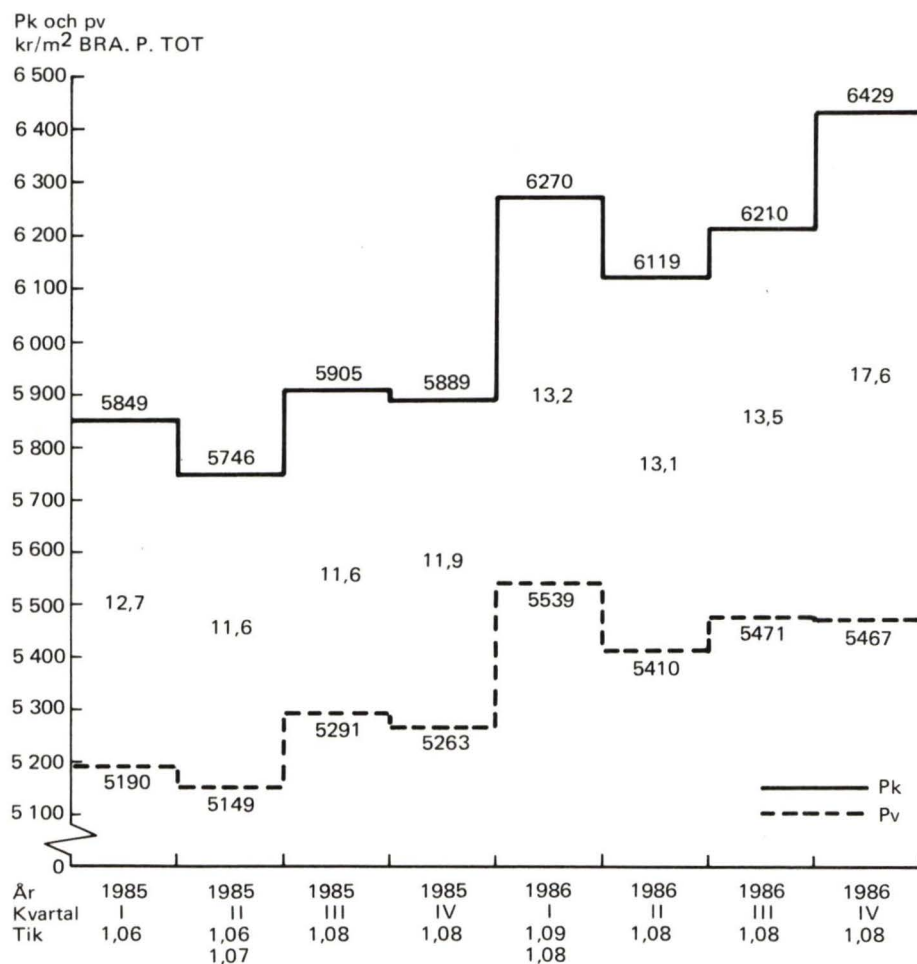
Byggnadskostnaden (bk) och
pantvärdet (pv) per m² total
primär bruksarea (BRA. P.
TOT) samt överkostnaden i
procent (byggnadskostnaden i
förhållande till pantvärdet)



Figur 9 A:2

Flerbostadshus med
preliminärt beslut
kvartalsvis 1985–1986

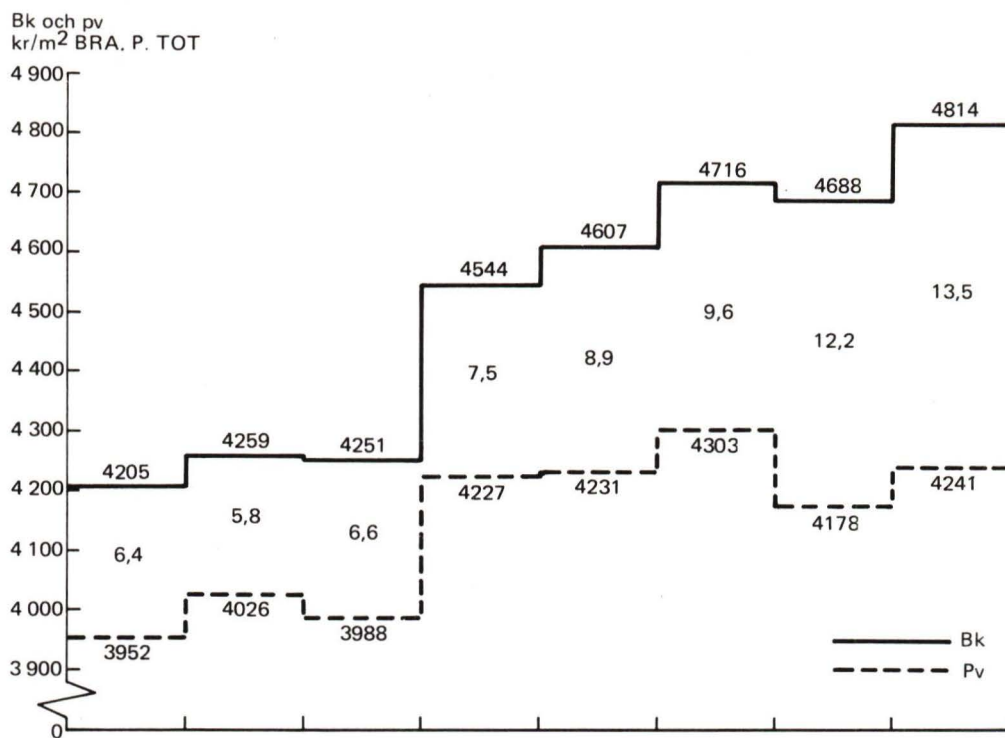
Produktionskostnaden (pk)
och motsvarande pantvärde
(pv) per m² total bruksarea
(BRA. P. TOT) samt överkost-
naden i procent (produktions-
kostnaden i förhållande till
pantvärdet)



Figur 9 B:1

**Gruppbyggda småhus med
preliminärt beslut kvartalsvis
1985–1986**

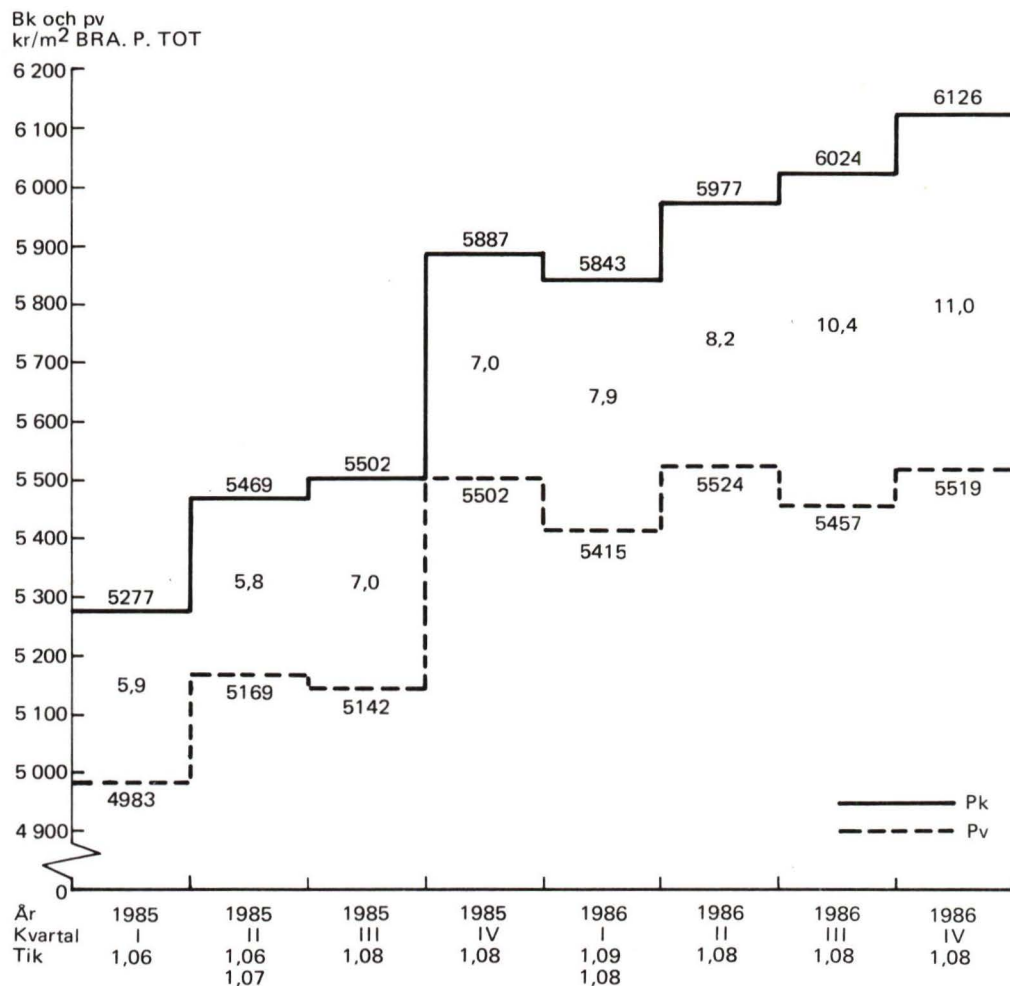
Byggnadskostnaden (bk) och motsvarande pantvärde (pv) per m² total primär bruksarea (BRA. P. TOT) samt överkostnaden i procent (byggnadskostnaden i förhållande till pantvärdet)



Figur 9 B:2

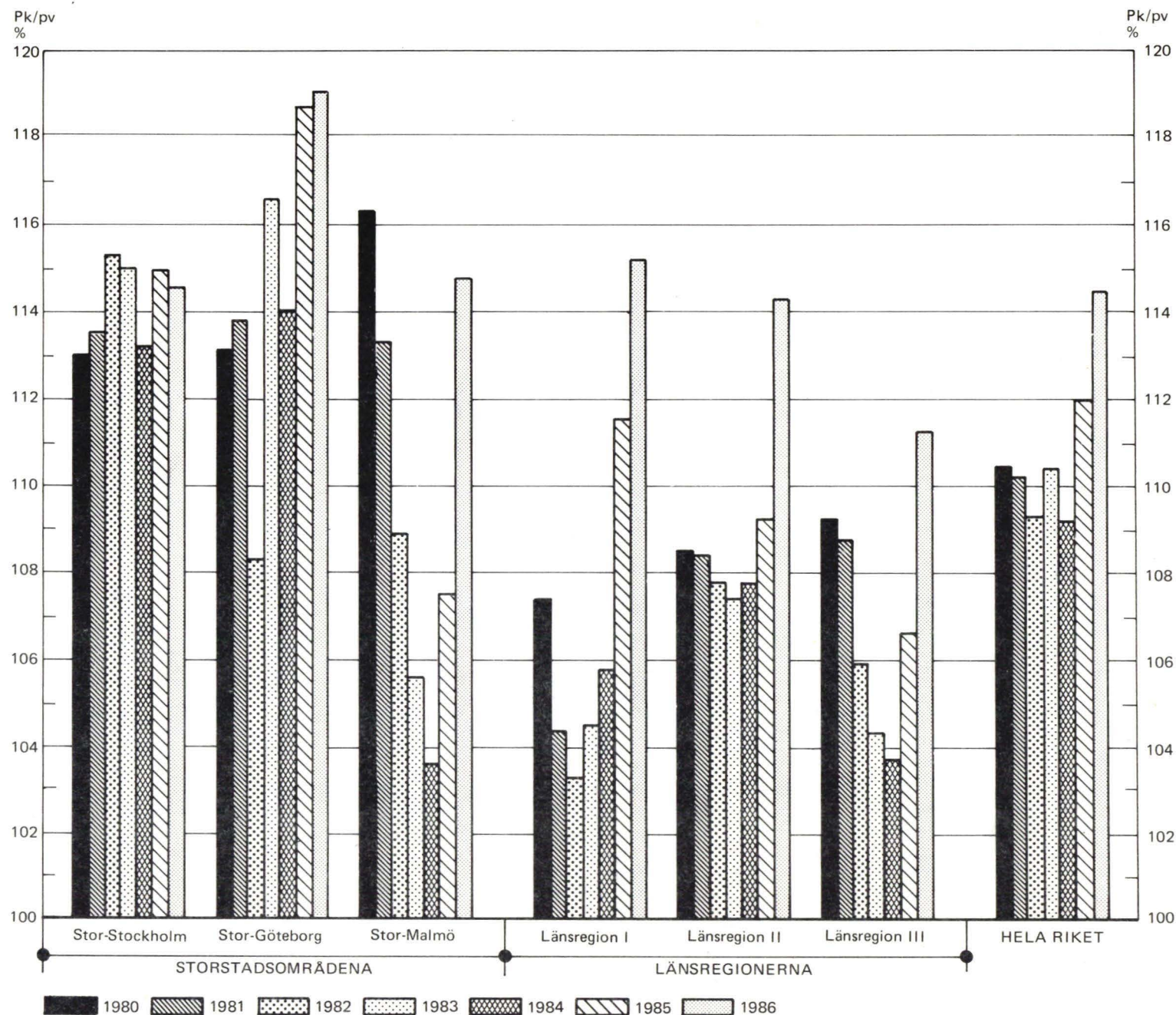
**Gruppbyggda småhus med
preliminärt beslut kvartalsvis
1985–1986**

Produktionskostnaden (pk) och motsvarande pantvärde (pv) per m² total primär bruksarea (BRA. P. TOT) samt överkostnaden i procent (produktionskostnaden i förhållande till pantvärdet)

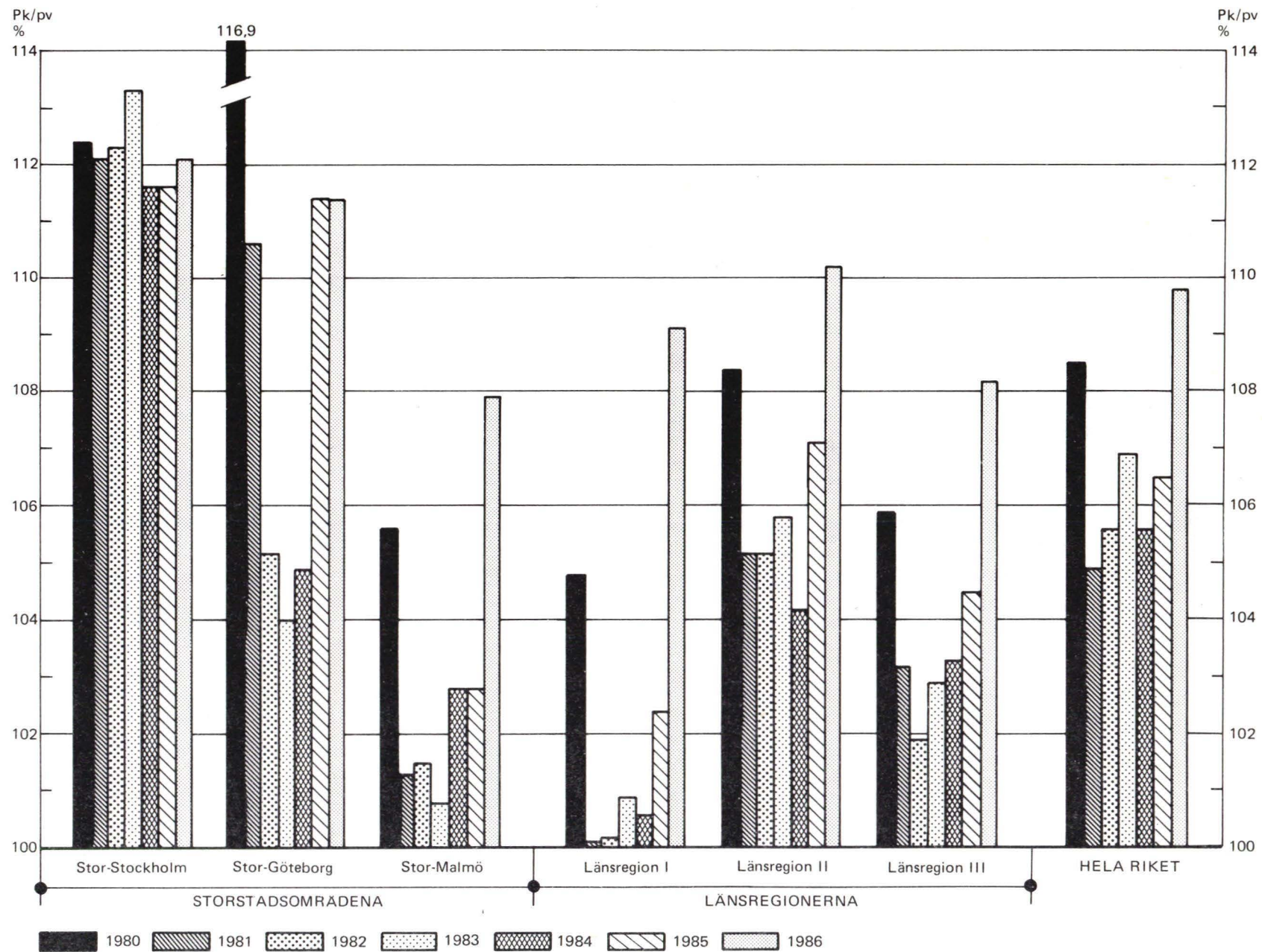


Figur 10 A Flerbostadshus med preliminärt beslut åren 1980–1986

Relationen produktionskostnad/pantvärde (pk/pv) inom storstadsområdena och olika länsregioner

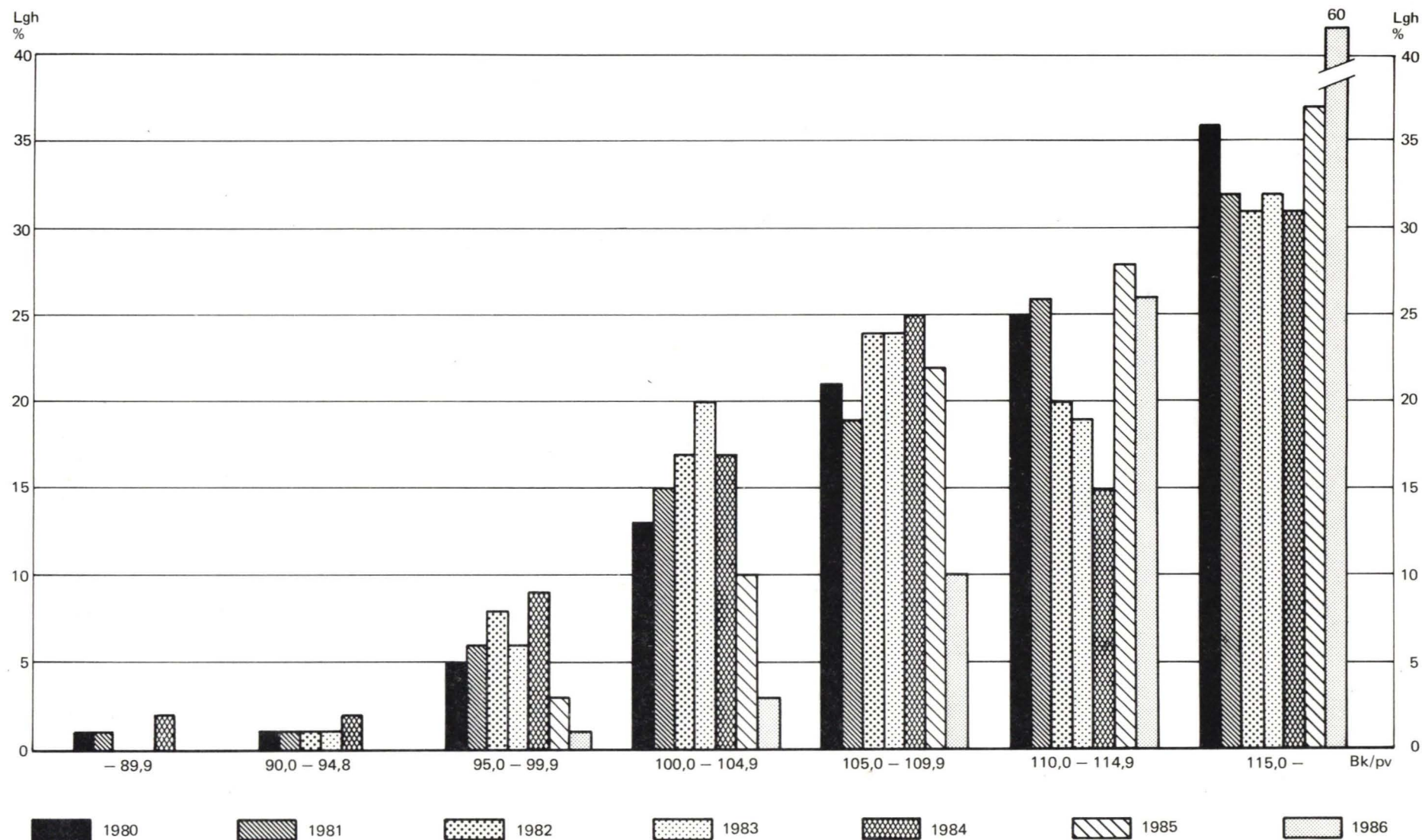


Figur 10 B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut åren 1980–1986
Relationen produktionskostnad/pantvärde (pk/pv) inom storstadsområdena och olika länsregioner

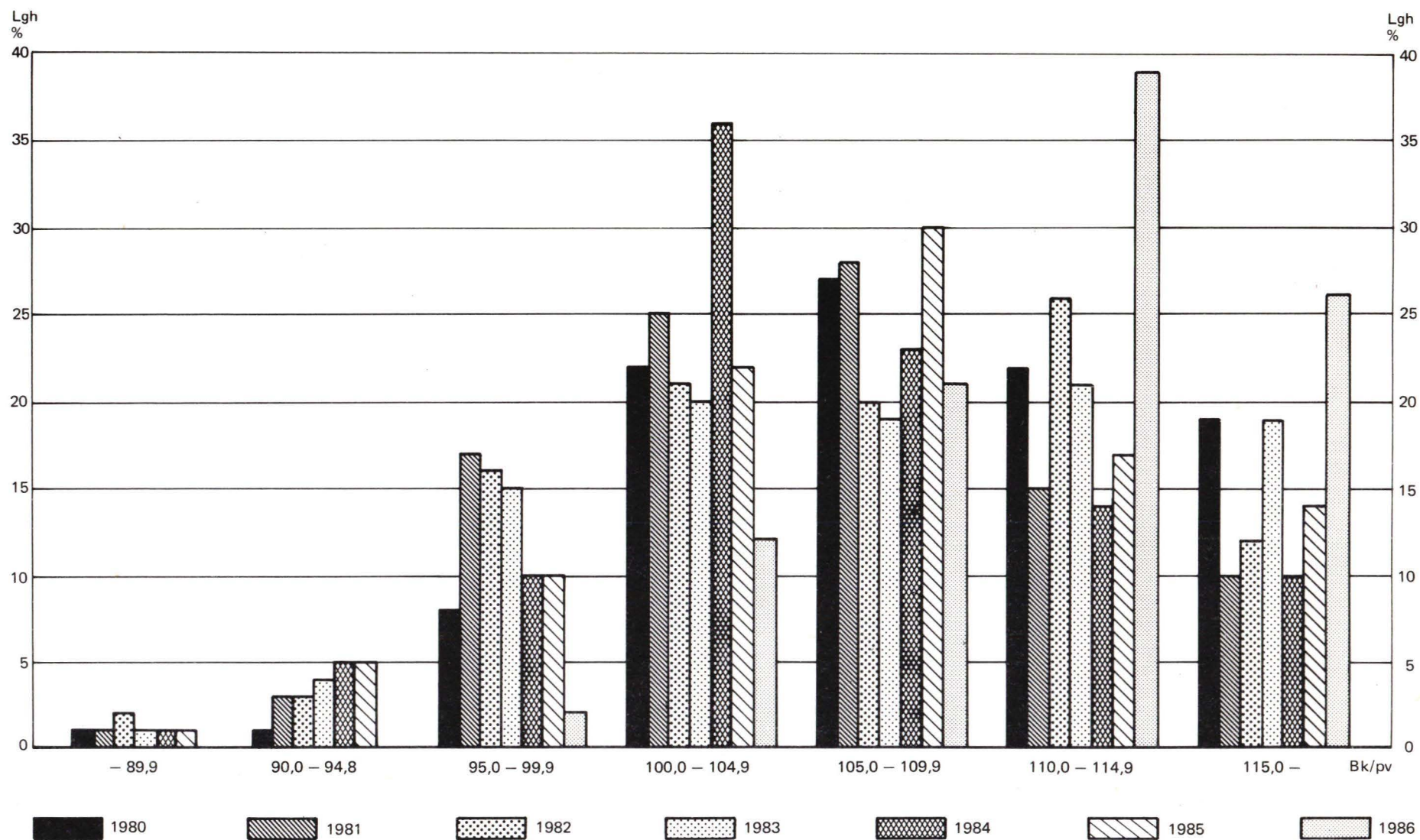


Figur 11 A Flerbostadshus med preliminärt beslut åren 1980–1986

Lägenheterna procentuellt fördelade efter relationen byggnadskostnad/pantvärde (bk/pv) för hela riket

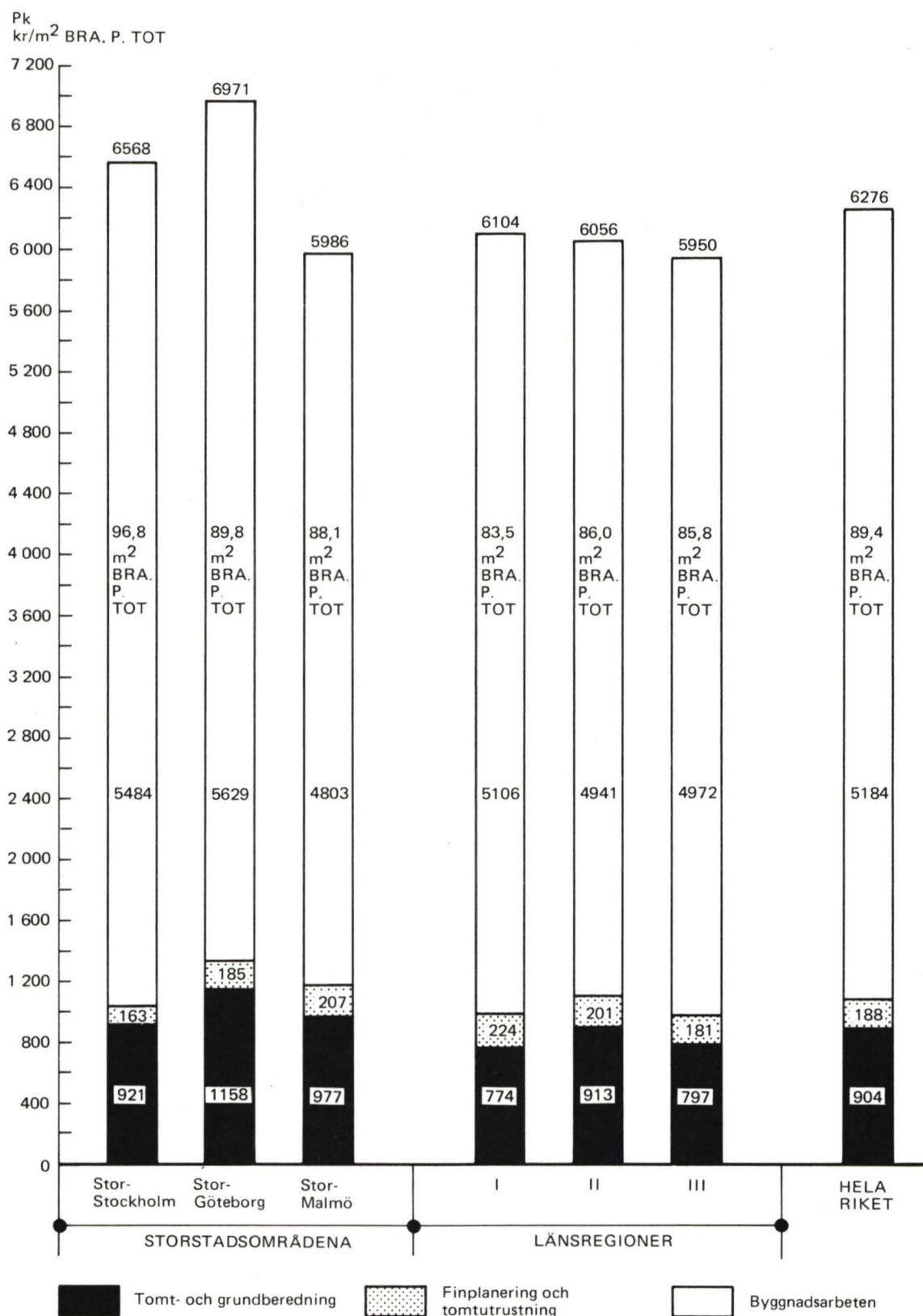


Figur 11 B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut åren 1980–1986
Lägenheterna fördelade i procent efter relationen byggnadskostnad/pantvärde (bk/pv)



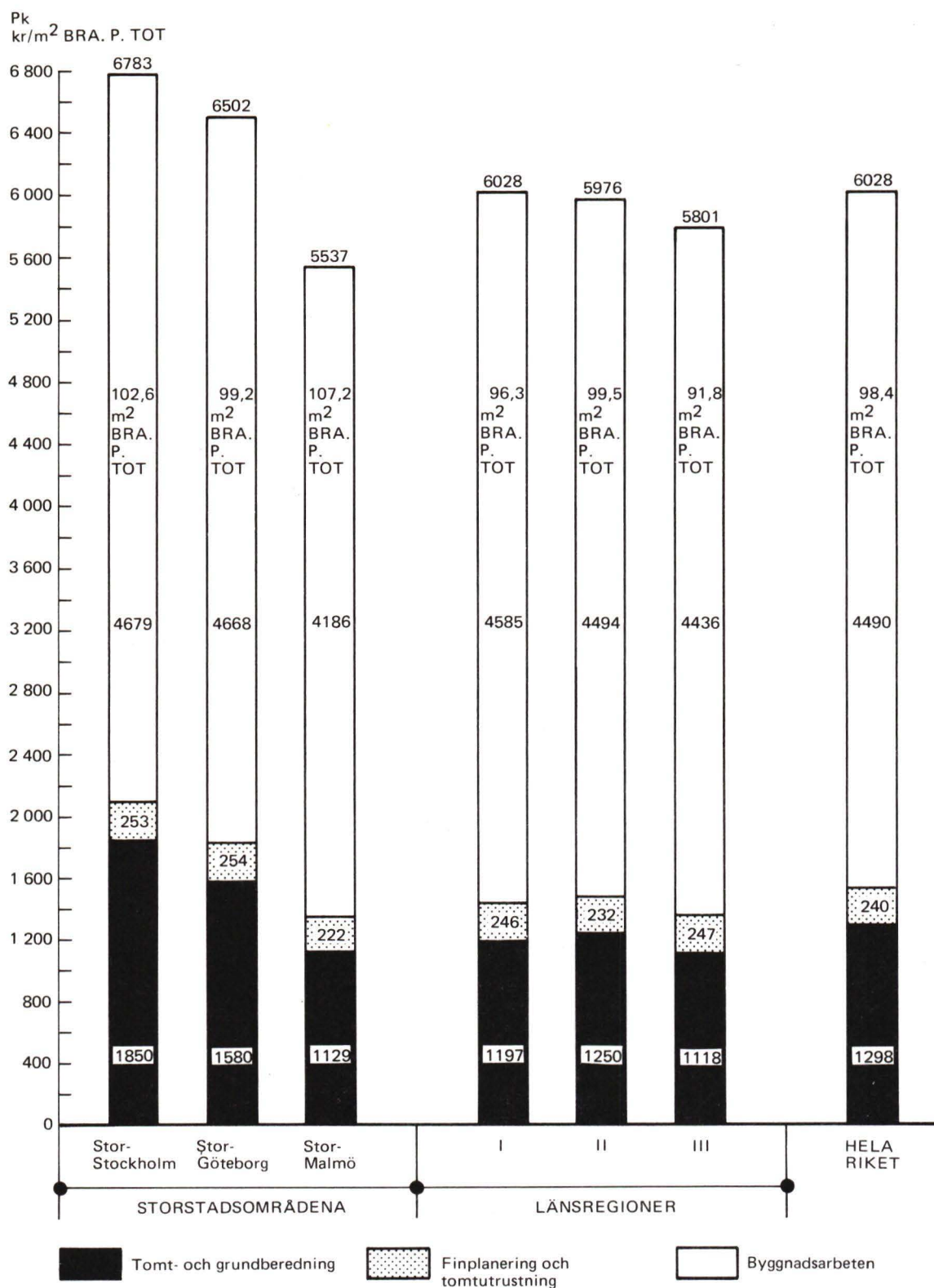
Figur 12 A Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1986

Produktionskostnaden (pk) per m² total primär bruksarea (BRA. P. TOT) fördelad på kostnader-
na för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning och byggnadsarbeten samt den
genomsnittliga totala primära bruksarean (BRA. P. TOT) per lägenhet, m², inom storstadsområ-
dena och olika länsregioner



Figur 12 B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1986

Produktionskostnaden (pk) per m² total primär bruksarea (BRA. P. TOT) fördelad på kostnader för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning och byggnadsarbeten samt den genomsnittliga totala primära bruksarean (BRA. P. TOT) per lägenhet, m², inom storstadsområdena och olika länsregioner



TABELLFÖRTECKNING
List of tables

Sida/Page

38	1A Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1986. Låneobjekt och lägenheter totalt resp i denna undersökning efter län, storstadsområde och länsregion	1A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1986. Loan projects and dwellings totally and in this survey by county, metropolitan area and county region
39	1B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1986. Låneobjekt och lägenheter totalt resp i denna undersökning efter län, storstadsområde och länsregion	1B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1986. Loan projects and dwellings totally and in this survey by county, metropolitan area and county region
40	2 Flerbostadshus med preliminärt beslut åren 1977--1986. Genomsnittlig primär bruksarea för bostadslägenheter, byggnadskostnad och total produktionskostnad för samtliga låneobjekt samt för låneobjekt inom exploaterings- resp saneringsområde	2 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted 1977--1986. Average useful floor space of dwellings, building costs and production costs for all loan projects and for projects in development and reconstruction areas respectively
41	3A Flerbostadshus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1980-1986. Låneobjekt och lägenheter samt självvägda medeltal för byggnadskostnaden resp totala produktionskostnaden för samtliga låneobjekt samt för låneobjekt inom exploaterings- resp saneringsområde	3A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted, quarterly during 1980-1986. Loan projects and dwellings and self-weighted means for building costs and total production costs respectively for all loan projects and for development and reconstruction project respectively
43	3B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1979--1986. Låneobjekt och lägenheter samt medeltal för byggnadskostnaden resp totala produktionskostnaden	3B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted, quarterly during 1979--1986. Loan projects and dwellings, and means for building costs and total production costs respectively
44	4A Flerbostadshus med preliminärt beslut åren 1977--1986. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea, byggnadskostnad och produktionskostnad i storstadsområdena och olika länsregioner	4A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted 1977--1986. Loan projects and dwellings, and average primary utility floor space, building costs and production costs in metropolitan areas and county regions
46	4B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut åren 1977--1986. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig preliminär bruksarea, byggnadskostnad och total produktionskostnad i storstadsområdena och olika länsregioner	4B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted 1977--1986. Loan projects and dwellings, and average primary utility floor space, building costs and total production costs in metropolitan areas and county regions

TABELLFÖRTECKNING (forts)
List of tables (cont.)

Sida/Page

- | | | |
|----|---|--|
| 48 | 5A Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1986. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea, byggnadskostnad och total produktionskostnad för olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde i storstadsområdena och olika länsregioner | 5A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1986. Loan projects and dwellings, and average primary utility floor space, building costs and total production costs for various credit applicants in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions |
| 50 | 5B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1986. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea, byggnadskostnad och total produktionskostnad för olika lånsökande i storstadsområdena och olika länsregioner | 5B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1986. Loan projects and dwellings, and average primary utility floor space, building costs and total production costs for various credit applicants in metropolitan areas and county regions |
| 51 | 6A Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1986. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea, byggnadskostnad och total produktionskostnad inom exploaterings- resp saneringsområde i länen | 6A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1986. Loan projects and dwellings, and average primary utility floor space, building costs and total production costs in development and reconstruction areas, by county |
| 54 | 6B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1986. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea, byggnadskostnad och total produktionskostnad i länen | 6B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1986. Loan projects and dwellings and average primary utility floor space, building costs and total production costs, by county |
| 55 | 7A Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1986. Låneobjekt och lägenheter samt procentuell fördelning av lägenheterna efter relationen byggnadskostnad/pantvärde för olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde i storstadsområdena och olika länsregioner | 7A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1986. Loan projects and dwellings, and percentage distribution of the dwellings by the ratio building cost/mortgage value for different credit applicants in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions |
| 57 | 7B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1986. Låneobjekt och lägenheter samt procentuell fördelning av lägenheterna efter relationen byggnadskostnad/pantvärde för olika lånsökande i storstadsområdena och olika länsregioner | 7B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1986. Loan projects and dwellings, and percentage distribution of the dwellings by the ratio building cost/mortgage value for various credit applicants in metropolitan areas and county regions |

TABELLFÖRTECKNING (forts)
List of tables (cont.)

Sida/Page

- | | | |
|----|---|---|
| 58 | 8A Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1986. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea och genomsnittliga kostnader för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten och den totala produktionskostnaden för olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde i storstadsområdena och olika länsregioner | 8A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1986. Loan projects and dwellings, and average primary utility floor space and average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs for various credit applicants in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions |
| 60 | 8B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1986. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea och genomsnittliga kostnader för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten och den totala produktionskostnaden för olika lånsökande i storstadsområdena och olika länsregioner | 8B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1986. Loan projects and dwellings and average primary utility floor space and average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs for various credit applicants in metropolitan areas and county regions |
| 61 | 9A Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1986. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea och genomsnittliga kostnader för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten och den totala produktionskostnaden inom exploaterings- resp saneringsområde i länen | 9A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1986. Loan projects and dwellings, and average primary utility floor space and average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs in development and reconstruction areas, by county |
| 64 | 9B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1986. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea och genomsnittliga kostnader för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten och den totala produktionskostnaden i länen | 9B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1986. Loan projects and dwellings and average primary utility floor space and average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs, by county |
| 65 | 10 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1986. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea, byggnadskostnad och total produktionskostnad för olika upplåtelseformer i storstadsområdena och olika länsregioner | 10 Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1986. Loan projects and dwellings, and average primary utility floor space, building costs and total production costs for various forms of tenure in metropolitan areas and county regions |

TABELLFÖRTECKNING (forts)
List of tables (cont.)

Sida/Page

- | | | |
|----|--|---|
| 66 | 11 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1986. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea och genomsnittliga kostnader för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten och den totala produktionskostnaden för olika upplåtelseformer i storstadsområdena och olika länsregioner | 11 Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1986. Loan projects and dwellings, and average primary utility floor space and average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs for various forms of tenure in metropolitan areas and county regions |
| 67 | 12 Flerbostadshus och gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1986. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea, byggnads-kostnad och total produktions-kostnad för olika upplåtelse-former och hustyper i storstadsområdena och olika läns-regioner | 12 Multi-dwelling buildings and collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1986. Loan projects and dwellings, and average primary utility floor space, building costs and total production costs for various forms of tenure and types of buildings in metro-politan areas and county re-gions |
| 69 | 13 Flerbostadshus och gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1986. Låneobjekt och lägenheter samt procentuell fördelning av lägenheterna efter relationen byggnadskost-nad/pantvärde för olika upp-låtelseformer och hustyper i storstadsområdena och olika länsregioner | 13 Multi-dwelling buildings and collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1986. Loan projects and dwellings, and percentage distribution of the dwellings by the ratio building cost/mortgage value for various forms of tenure and types of buildings in metropolitan areas and county regions |
| 71 | 14A Flerbostadshus med preli-minärt beslut. Lägenheter efter upphandlingsform åren 1977--1986 samt efter upphand-lingsform och olika lånsökande inom exploaterings-resp sane-ringsområde år 1986 | 14A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by purchasing form 1977--1986 and by purchasing form and credit applicant in development and reconstruction areas in 1986 |
| 72 | 14B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut. Lägenheter efter upphandlingsform åren 1978--1986 samt efter upphand-lingsform och olika lånsökande år 1986 | 14B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans pre-liminarily granted. Dwellings by purchasing form 1978--1986 and by purchasing form and credit applicant in 1986 |
| 73 | 15A Flerbostadshus med preli-minärt beslut. Lägenheter efter entreprenadform åren 1977--1986 samt efter entre-prenadform och olika lånsökan-de inom exploaterings-resp saneringsområde år 1986 | 15A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwel-lings by type of contract 1977--1986 and by type of contract and credit applicant in development and reconstruc-tion areas in 1986 |

TABELLFÖRTECKNING (forts)

List of tables (cont.)

Sida/Page

74	15B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut. Lägenheter efter entreprenadform åren 1978--1986 samt efter entreprenadform och olika lånsökande år 1986	15B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by type of contract 1978--1986 and by type of contract and credit applicant in 1986
75	16A Flerbostadshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter anbudsinfordran åren 1977--1986 samt efter anbudsinfordran och olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde år 1986	16A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by invitation of tenders 1977--1986 and by invitation of tenders and credit applicant in development and reconstruction areas in 1986
76	16B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut. Lägenheter efter anbudsinfordran åren 1978--1986 samt efter anbudsinfordran och olika lånsökande år 1986	16B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by invitation of tenders 1978--1986 and by invitation of tenders and credit applicant in 1986
77	17A Flerbostadshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter prisbestämning åren 1977--1986 samt efter prisbestämning och olika lånsökande inom exploaterings-resp saneringsområde år 1986	17A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by costing 1977--1986 and by costing and credit applicant in development and reconstruction areas in 1986
78	17B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut. Lägenheter efter prisbestämning åren 1977--1986 samt efter prisbestämning och olika lånsökande år 1986	17B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government loans preliminarily granted. Dwellings by costing 1977--1986 and by costing and credit applicant in 1986
79	18A Flerbostadshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter produktionssätt åren 1981-1986 samt efter produktionssätt och olika lånsökande inom exploaterings-resp saneringsområde år 1986	18A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by method of building 1981-1986 and by method of building and credit applicant in development and reconstruction areas in 1986
80	18B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut. Lägenheter efter produktionssätt åren 1981-1986 samt efter produktionssätt olika lånsökande år 1986	18B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by method of building 1981-1986 and by method of building and credit applicant in 1986
81	19 Barnstugor och förskolor med preliminärt beslut åren 1977--1986. Låneobjekt och genomsnittlig primär bruksarea resp fördelningsarea per objekt samt byggnadskostnad resp total produktionskostnad i storstadsområdena och olika länsregioner	19 Day nurseries and nursery schools with government housing loans preliminarily granted 1977--1986. Loan projects and average primary utility floor space and distribution floor space per project and building and total production cost in metropolitan areas and county regions

TABELLFÖRTECKNING (forts)
List of tables (cont.)

Sida/Page

- | | | |
|----|--|--|
| 83 | 20 Barnstugor och förskolor med preliminärt beslut åren 1977--1986. Låneobjekten procentuellt fördelade efter relationen byggnadskostnad/-pantvärde i storstadsområdena och olika länsregioner | 20 Day nurseries and nursery scholls with government housing loans preliminarily granted 1977--1986. Percentage distribution of the loan projects by the ratio building cost/mortgage value in metropolitan areas and county regions |
|----|--|--|

TABELL 1A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1986. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER TOTALT RESP I DENNA
UNDERSÖKNING EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE OCH LÄNSREGION
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1986. LOAN PRO-
JECTS AND DWELLINGS TOTALLY AND IN THIS SURVEY BY COUNTY, METROPOLITAN AREA AND COUNTY REGION

LÄN STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION		MEDDELADE PRE- LIMINÄRA BESLUT		FLERBOSTADSHUS I UNDERSÖKN		BARNSTUGOR I UNDERSÖKN	KATEGORIHUS M M 1		BORT- FALL	
		ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER
HELA RIKET		814	18005	481	14991	34	173	1656	126	1358
STOCKHOLMS	LÄN	119	5360	77	4867	1	29	190	12	303
"	" 2	11	249	6	197	-	1	44	4	8
UPPSALA	"	5	536	4	535	-	-	-	1	1
SÖDERMANLANDS	"	11	232	7	225	1	2	-	1	7
ÖSTERGÖTLANDS	"	36	702	14	453	1	9	225	12	24
JÖNKÖPINGS	"	57	776	36	536	-	9	169	12	71
KRONOBERGS	"	12	176	9	149	-	2	11	1	16
KALMAR	"	43	532	16	214	-	6	7	21	311
GÖTLANDS	"	2	44	2	44	-	-	-	-	-
BLEKINGE	"	14	257	8	122	-	4	123	2	12
KRISTIANSTADS	"	18	391	16	351	-	2	40	-	-
MALMÖHUS	"	70	1785	47	1529	1	20	220	2	36
"	" 3	35	652	22	425	1	11	191	1	36
HALLANDS	"	35	556	27	502	1	6	54	1	-
"	" 4	27	410	21	362	1	4	48	1	-
GÖTEBORGS O BOHUS	"	54	1089	24	844	9	16	176	5	69
"	" 4	17	185	9	94	-	7	89	1	2
ÄLVSBORGS	"	56	689	36	597	3	14	73	3	19
"	" 4	51	597	32	511	3	13	67	3	19
SKARABORGS	"	32	473	19	388	-	10	50	3	35
VÄRMLANDS	"	25	514	18	426	-	3	34	4	54
ÖREBRO	"	19	299	8	202	-	8	53	3	44
VÄSTMANLANDS	"	16	191	9	160	3	3	23	1	8
KOPPARBERGS	"	21	296	14	257	-	6	25	1	14
GÄVLEBORGS	"	23	562	10	451	2	4	15	7	96
VÄSTERNORRLANDS	"	20	355	13	299	1	2	-	4	56
JÄMTLANDS	"	17	371	11	367	-	3	4	3	-
VÄSTERBOTTENS	"	55	867	32	775	4	3	44	16	48
NORRBOTTENS	"	54	952	24	698	7	12	120	11	134
STOR-STOCKHOLM		108	5111	71	4670	1	28	146	8	295
STOR-GÖTEBORG		50	1142	25	976	9	12	99	4	67
STOR-MALMÖ		35	1133	25	1104	-	9	29	1	-
LÄNSREGION I	5	146	2545	80	2139	12	20	168	34	238
LÄNSREGION II	6	294	5246	171	4261	11	70	673	42	312
LÄNSREGION III	7	181	2828	109	1841	1	34	541	37	446

- 1) I GRUPPEN 'KATEGORIHUS' INGÅR HUS MED SPECIALLÄGENHETER, SERVICEHUS, KOLLEKTIVHUS, BYGGNADER MED GEMEN-
SAMHETSLOKALER, BYGGNADER MED AFFÄRSLOKALER OCH KONTORSLOKALER, PARKERINGSHUS M M. SE POPULATION SID 8.
2) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.
3) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.
4) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.
5) Y+Z+AC+BD LÄN.
6) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT
R+S+T+U+W+X LÄN.
7) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 1B GRUPPBYYGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1986. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER TOTALT RESP I DENNA
UNDERSÖKNING EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE OCH LÄNSREGION
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY
GRANTED IN 1986. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS TOTALLY AND IN THIS SURVEY BY COUNTY, METROPOLITAN
AREA AND COUNTY REGION

LÄN STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION		MEDDELADE PRE- LIMINÄRA BESLUT		REDOVISADE I DENNA UNDERSÖKNING		BORT- FALL	
		ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER
HELA RIKET		594	6579	499	6086	95	493
STOCKHOLMS	LÄN 1	36	735	30	703	6	32
"	"	4	38	2	35	2	3
UPPSALA	"	11	141	10	140	1	1
SÖDERMANLANDS	"	14	115	8	107	6	8
ÖSTERGÖTLANDS	"	25	304	16	211	9	93
JÖNKÖPINGS	"	33	336	30	307	3	29
KRONOBERGS	"	19	206	17	197	2	9
KALMAR	"	27	193	18	131	9	62
GÖTLANDS	"	6	66	6	66	-	-
BLEKINGE	"	8	61	6	56	2	5
KRISTIANSTADS	"	36	419	34	414	2	5
MALMÖHUS	"	72	968	67	962	5	6
"	" 2	37	358	36	357	1	1
HALLANDS	"	58	334	53	291	5	43
"	" 3	52	289	48	248	4	41
GÖTEBORGS O BOHUS	" 3	25	439	25	439	-	-
"	"	9	105	9	105	-	-
ÄLVSBORGS	" 3	41	354	30	292	11	62
"	"	37	238	26	176	11	62
SKARABORGS	"	42	326	37	306	5	20
VÄRMLANDS	"	23	271	17	260	6	11
ÖREBRO	"	7	66	3	46	4	20
VÄSTMANLANDS	"	16	306	15	305	1	1
KOPPARBERGS	"	20	177	20	177	-	-
GÄVLEBORGS	"	7	166	7	166	-	-
VÄSTERNORRLANDS	"	4	54	4	54	-	-
JÄMTLANDS	"	12	65	7	57	5	8
VÄSTERBOTTENS	"	31	391	27	347	4	44
NORRBOTTENS	"	21	86	12	52	9	34
STOR-STOCKHOLM		32	697	28	668	4	29
STOR-GÖTEBORG		26	495	25	493	1	2
STOR-MALMÖ		35	610	31	605	4	5
LÄNSREGION I 4		68	596	50	510	18	86
LÄNSREGION II 5		267	2542	218	2282	49	260
LÄNSREGION III 6		166	1639	147	1528	19	111

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

4) Y+Z+AC+BD LÄN.

5) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT
R+S+T+U+W+X LÄN.

6) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 2 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅREN 1977--1986. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOM-SNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR SAMTLIGA LÄNEOBJEKT SAMT FÖR LÄNEOBJEKT INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED 1977--1986. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, BUILDING COSTS AND PRODUCTION COSTS FOR ALL LOAN PROJECTS AND FOR PROJECTS IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS RESPECTIVELY

EXPLOATERING/ SANERING	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2 1	BRA.P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD 2			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
					KR/M2 BRA.P. LGH 3	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH 4	KR/M2 BRA.P. LGH 3	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH 5
SAMTLIGA										
1977	204	11983	74.9	..	2108	..	157900	2512	..	188100
1978	297	15297	77.2	..	2538	..	195900	3042	..	234800
1979	285	16004	78.3	..	2899	..	227000	3473	..	271900
1980	287	14530	81.5	90.9	3429	3247	279500	4060	3844	330900
1981	347	17712	78.3	90.3	3997	3682	313000	4736	4363	370800
1982	403	17622	75.7	89.8	4236	3863	320900	5043	4598	381900
1983	417	17733	73.6	87.8	4747	4276	349300	5635	5077	414700
1984	361	12217	72.1	86.1	5214	4683	375900	6162	5535	444300
1985	397	13018	74.0	86.8	5491	4968	406400	6458	5842	477900
1986	481	14991	75.9	89.4	5990	5383	454388	6990	6282	530278
EXPLOATERING										
1977	143	8302	74.2	..	2037	..	151100	2393	..	177600
1978	156	8164	79.4	..	2369	..	188100	2799	..	222200
1979	151	8994	79.5	..	2685	..	213500	3214	..	255500
1980	163	9047	83.3	90.6	3239	3114	269800	3844	3695	320200
1981	146	8198	81.1	88.9	3519	3335	285400	4211	3991	341500
1982	134	6887	80.1	89.6	3877	3626	310500	4616	4318	369700
1983	140	7653	75.8	88.3	4584	4194	347500	5394	4934	408800
1984	86	3486	74.0	85.3	4807	4414	355700	5698	5233	421700
1985	112	5088	74.9	84.9	5230	4795	391800	6150	5638	460700
1986	128	4966	77.3	86.4	5546	5146	428731	6573	6098	508107
SANERING										
1977	61	3681	76.5	..	2258	..	172700	2768	..	211200
1978	141	7133	74.6	..	2733	..	203900	3322	..	247800
1979	134	7010	76.7	..	3168	..	243000	3800	..	291500
1980	124	5483	78.4	91.5	3753	3465	294200	4428	4088	347200
1981	201	9514	76.0	91.5	4419	3973	335800	5200	4675	395200
1982	269	10735	72.9	89.9	4476	4014	326500	5327	4777	388600
1983	277	10080	71.9	87.4	4875	4339	350600	5826	5186	419000
1984	275	8731	71.3	86.4	5379	4789	383800	6351	5654	453100
1985	285	7930	73.4	88.0	5656	5075	415300	6652	5969	488400
1986	353	10025	75.1	90.9	6208	5495	466555	7196	6369	540750

- 1) DEN PRIMÄRA BRUKSAREAN FÖR BOSTADSLÄGENHETER (BRA.P.BLGH) MOTSVARAR HELT DEN AREA SOM FÖRE 1980 REDO-VISADES UNDER BETECKNINGEN BOSTADSLÄGENHETSUTA (BLY).
- 2) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.
- 3) DEN PRIMÄRA BRUKSAREAN FÖR LÄGENHETER (BRA.P.LGH) MOTSVARAR HELT DEN AREA SOM FÖRE 1980 REDOVISADES UNDER BETECKNINGEN LÄGENHETSUTA (LY).
- 4) AVSER BYGGNADSKOSTNADEN PER LÄGENHET EXKL LOKALER. DENNA KOSTNAD HAR BERÄKNATS SOM BYGGNADSKOSTNADEN PER M2 PRIMÄR BRUKSAREA FÖR LÄGENHETER (BRA.P.LGH) X M2 PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHETER (BRA.P.BLGH, SE NOT 1). BERÄKNINGEN BYGGER PÅ ANTAGANDET ATT BYGGNADSKOSTNADEN FÖR BOSTADSLÄGENHETER OCH LOKALLÄGENHETER ÄR LIKA STOR MÄTT I KR/M2 BRA.P.BLGH RESP KR/M2 BRA.P.LGH (PRIMÄR BRUKSAREA FÖR LOKALLÄGENHETER 'LOKALLÄGENHETSUTA'). BRA.P.BLGH + BRA.P.LLGH = BRA.P.LGH. SE ÄVEN RESULTAT SID 2.
- 5) AVSER DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN PER LÄGENHET EXKL LOKALER. DENNA KOSTNAD HAR BERÄKNATS SOM DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN PER M2 PRIMÄR BRUKSAREA FÖR LÄGENHETER (BRA.P.LGH, SE NOT 3) X M2 PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHETER (BRA.P.BLGH, SE NOT 1). SAMMA ANTAGANDE GÄLLER SOM I NOT 4.

TABELL 3A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT KVARTALSVIS ÅREN 1980--1986. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT SJÄLVVÄGDA MEDELTA FÖR BYGGNADSKOSTNADEN RESP TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN FÖR SAMTLIGA LÅNEOBJEKT SAMT FÖR LÅNEOBJEKT INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED, QUARTERLY DURING 1980--1986. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS AND SELF-WEIGHTED MEANS FOR BUILDING COSTS AND TOTAL PRODUCTION COSTS RESPECTIVELY FOR ALL LOAN PROJECTS AND FOR DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION PROJECTS RESPEKTIVELY

EXPLOATERING/ SANERING KVARTAL	ANTAL LÅNE- OBJEKT	ANTAL LÅGEN- HETER	BRA. P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD 1			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
				KR/M2 BRA. P. LGH 2	KR/M2 BRA. P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA. P. LGH 2	KR/M2 BRA. P. TOT	PK/PV %
SAMTLIGA									
1980:I	23	1170	81.2	3242	3049	112.8	3778	3554	110.4
1980:II	71	3861	94.0	3286	3144	113.7	3866	3700	110.7
1980:III	70	3732	87.1	3502	3288	111.4	4107	3856	109.3
1980:IV	123	5767	93.3	3517	3326	111.4	4214	3985	111.0
1981:I	31	1868	89.9	3822	3521	114.2	4581	4221	112.3
1981:II	74	4266	93.0	4078	3768	113.4	4761	4398	110.9
1981:III	99	4768	89.2	4096	3769	112.4	4795	4413	110.5
1981:IV	143	6810	89.6	3924	3611	109.9	4722	4345	108.9
1982:I	54	2110	91.1	3915	3636	108.5	4670	4336	108.5
1982:II	110	5550	90.7	4189	3820	111.6	4949	4514	109.5
1982:III	87	3294	89.5	4071	3770	111.0	4931	4567	109.6
1982:IV	152	6668	88.8	4471	4020	111.2	5305	4770	109.2
1983:I	68	3512	86.8	4694	4179	111.0	5631	5012	110.5
1983:II	92	4216	89.5	4641	4234	113.5	5422	4947	110.5
1983:III	94	3502	85.6	4694	4252	111.3	5546	5024	110.3
1983:IV	163	6503	88.4	4873	4367	110.9	5828	5223	110.5
1984:I	60	2227	84.9	4840	4306	105.2	5850	5205	106.6
1984:II	70	2490	86.5	5090	4544	109.2	5991	5348	108.9
1984:III	81	2777	87.6	5324	4869	113.4	6273	5736	112.1
1984:IV	150	4723	85.5	5386	4822	109.9	6330	5667	108.7
1985:I	83	3659	87.7	5442	4930	113.1	6455	5849	112.7
1985:II	86	3451	86.6	5416	4883	113.2	6372	5746	111.6
1985:III	86	2247	84.6	5624	5062	112.3	6561	5905	111.6
1985:IV	142	3661	87.5	5532	5029	112.2	6479	5889	111.9
1986:I	106	4674	91.5	6108	5366	114.9	7138	6270	113.2
1986:II	93	1804	83.6	5674	5218	113.5	6655	6119	113.1
1986:III	113	4125	90.4	5901	5325	116.4	6881	6210	113.5
1986:IV	169	4388	88.6	6072	5523	120.7	7068	6429	117.6
EXPLOATERING									
1980:I	14	828	82.6	3130	2987	112.6	3622	3457	110.1
1980:II	36	2193	93.3	3089	2997	113.1	3618	3510	110.3
1980:III	40	2235	87.1	3363	3194	111.8	3970	3770	109.7
1980:IV	73	3791	93.0	3280	3161	111.0	3950	3807	110.5
1981:I	12	895	87.9	3280	3182	110.3	3988	3870	109.9
1981:II	35	2191	92.1	3499	3336	109.4	4154	3960	108.2
1981:III	36	1774	85.3	3549	3402	108.5	4191	4017	108.7
1981:IV	63	3338	89.0	3583	3341	107.8	4324	4031	107.4
1982:I	15	697	89.6	3473	3326	105.7	4270	4089	108.0
1982:II	52	3325	92.1	4033	3732	113.0	4751	4396	110.6
1982:III	25	1187	89.5	3682	3521	109.1	4392	4199	106.5
1982:IV	42	1678	84.8	3875	3610	105.4	4656	4338	104.8
1983:I	26	1536	85.8	4075	3791	107.7	4885	4545	108.1
1983:II	28	1648	92.9	4692	4331	118.5	5323	4913	112.7
1983:III	31	1653	85.7	4617	4302	113.5	5456	5084	111.9
1983:IV	55	2816	88.5	4777	4261	112.8	5682	5068	112.4
1984:I	16	574	84.5	4292	3908	98.3	5400	4917	104.9
1984:II	18	868	85.9	5095	4541	113.5	5857	5220	111.1
1984:III	18	881	86.0	4990	4712	115.4	5867	5540	112.5
1984:IV	34	1163	84.7	4703	4339	106.9	5595	5162	107.0
1985:I	27	1821	86.7	5299	4805	115.4	6279	5693	114.4
1985:II	27	1590	82.9	5192	4740	114.9	6061	5533	112.4
1985:III	24	657	80.6	5309	4817	111.4	6120	5552	110.6
1985:IV	34	1020	87.6	5121	4845	112.0	6075	5748	111.5
1986:I	28	1193	85.7	5714	5127	113.0	6779	6083	113.5
1986:II	30	510	77.1	5140	4855	111.0	6029	5694	110.7
1986:III	25	1393	88.8	5358	4974	116.5	6317	5864	113.3
1986:IV	45	1870	87.5	5685	5357	123.3	6773	6382	118.5

TABELL 3A (FORTS)

EXPLOATERING/ SANERING KVARTAL	ANTAL LÅNE- OBJEKT	ANTAL LÅGEN- HETER	BRA.P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD 1			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
				KR/M2 BRA.P. LGH 2	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. LGH 2	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
SANERING									
1980:I	9	342	77.8	3545	3209	113.3	4202	3804	111.2
1980:II	35	1668	95.0	3548	3334	114.4	4196	3944	111.3
1980:III	30	1497	87.2	3716	3428	110.9	4319	3983	108.7
1980:IV	50	1976	94.1	3990	3638	112.2	4741	4324	111.8
1981:I	19	973	91.8	4349	3820	117.1	5158	4530	114.1
1981:II	39	2075	93.8	4720	4216	116.8	5432	4852	113.4
1981:III	63	2994	91.5	4417	3972	114.3	5152	4632	111.3
1981:IV	80	3472	90.1	4256	3867	111.7	5111	4643	110.2
1982:I	39	1413	91.9	4138	3784	109.8	4871	4455	108.8
1982:II	58	2225	88.5	4440	3957	109.6	5270	4697	107.9
1982:III	62	2107	89.5	4300	3910	112.1	5250	4774	111.2
1982:IV	110	4990	90.1	4669	4149	112.9	5521	4907	110.5
1983:I	42	1976	87.5	5206	4474	113.2	6246	5368	112.0
1983:II	64	2568	87.3	4605	4168	110.1	5492	4970	109.1
1983:III	63	1849	85.6	4766	4207	109.3	5631	4971	108.8
1983:IV	108	3687	88.3	4945	4449	109.5	5938	5342	109.1
1984:I	44	1653	85.1	5035	4444	107.4	6010	5304	107.2
1984:II	52	1622	86.7	5087	4545	107.1	6062	5416	107.9
1984:III	63	1896	88.4	5482	4940	112.6	6465	5825	112.0
1984:IV	116	3560	85.7	5615	4977	110.7	6577	5830	109.2
1985:I	56	1838	88.6	5579	5052	111.1	6626	6000	111.1
1985:II	59	1861	89.7	5597	4997	111.9	6624	5914	111.1
1985:III	62	1590	86.3	5747	5157	112.6	6733	6041	112.0
1985:IV	108	2641	87.4	5700	5100	112.3	6644	5944	112.0
1986:I	78	3481	93.5	6236	5441	115.5	7254	6329	113.2
1986:II	63	1294	86.2	5870	5346	114.3	6884	6269	113.9
1986:III	88	2732	91.2	6183	5500	116.3	7173	6382	113.5
1986:IV	124	2518	89.4	6371	5643	119.0	7297	6463	116.9

1) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

2) DEN PRIMÄRA BRUKSAREAN FÖR LÄGENHETER (BRA.P.LGH) MOTSVARAR HELT DEN AREA SOM FÖRE 1980 REDOVISADES UNDER BETECKNINGEN LÄGENHETSYTA (LY).

TABELL 3B GRUPPBYYGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT KVARTALSVIS ÅREN 1979--1986. LÄNEOBJEKT OCH LÄGEN-
HETER SAMT MEDELTA FÖR BYGGNADSKOSTNADEN RESP TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY
GRANTED, QUARTERLY DURING 1979--1986. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND MEANS FOR BUILDING COSTS
AND TOTAL PRODUCTION COSTS RESPECTIVELY

KVARTAL	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD ¹			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
				KR/M2 BRA.P. BLGH 2	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. BLGH 2	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
1979:I	115	1896	..	2148	..	106.7	2754	..	106.9
1979:II	190	4113	..	2287	..	105.4	2915	..	105.3
1979:III	244	4607	..	2346	..	107.1	2981	..	106.9
1979:IV	304	6558	..	2439	..	108.7	3126	..	108.2
1980:I	120	1822	113.6	2748	2718	111.7	3459	3421	110.2
1980:II	180	2988	121.5	2696	2682	110.0	3463	3444	109.9
1980:III	173	3350	118.0	2745	2718	107.7	3515	3481	107.1
1980:IV	334	6136	113.6	2910	2887	108.0	3742	3712	108.1
1981:I	132	1771	113.2	3126	3085	108.2	4051	3998	108.4
1981:II	148	1711	110.3	2983	2960	104.6	3783	3753	103.3
1981:III	167	2409	110.5	3120	3103	104.2	4009	3987	104.7
1981:IV	260	4218	106.4	3231	3192	105.5	4174	4124	104.2
1982:I	123	1528	114.6	3270	3233	110.5	4254	4206	108.4
1982:II	160	2157	108.8	3260	3227	105.9	4281	4237	104.5
1982:III	153	2669	104.1	3432	3387	106.0	4489	4430	105.1
1982:IV	222	2785	106.8	3383	3345	106.2	4470	4419	105.5
1983:I	116	1556	106.7	3688	3661	109.1	4872	4836	108.1
1983:II	153	1398	108.3	3531	3510	105.6	4671	4643	105.4
1983:III	137	2167	106.5	3862	3816	107.5	5104	5044	107.8
1983:IV	190	2287	105.5	3915	3885	107.7	5068	5029	106.2
1984:I	92	775	112.9	3855	3824	104.1	5068	5027	105.3
1984:II	106	1446	105.4	4238	4193	108.6	5462	5405	107.0
1984:III	102	1063	104.1	4227	4172	105.7	5477	5406	106.6
1984:IV	188	2453	100.1	4273	4213	104.4	5503	5425	104.4
1985:I	83	749	101.3	4232	4205	106.4	5312	5277	105.9
1985:II	109	1224	101.0	4321	4259	105.8	5549	5469	105.8
1985:III	102	1097	105.4	4263	4251	106.6	5518	5502	107.0
1985:IV	138	1500	96.8	4585	4544	107.5	5940	5887	107.0
1986:I	76	867	98.0	4757	4607	108.9	6033	5843	107.9
1986:II	121	1502	92.7	4807	4716	109.6	6092	5977	108.2
1986:III	128	1565	101.8	4729	4688	112.2	6077	6024	110.4
1986:IV	174	2152	100.0	4847	4814	113.5	6168	6126	111.0

1) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

2) DEN PRIMÄRA BRUKSAREAN FÖR BOSTADSLÄGENHETER (BRA.P.BLGH) MOTSVARAR HELT DEN AREA SOM FÖRE 1980 REDO-
VISADES UNDER BETECKNINGEN BOSTADSYTA (BOY).

TABELL 4A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅREN 1977--1986. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD I STORSTADS-OMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED 1977--1986. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, BUILDING COSTS AND TOTAL PRODUCTION COSTS IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA. P. BLGH/ LGH M2 1	BRA. P. LGH/ LGH M2 2	BRA. P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD 3			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
						KR/M2 BRA. P. LGH 2	KR/M2 BRA. P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA. P. LGH 2	KR/M2 BRA. P. TOT	PK/PV %
HELA RIKET											
1977	204	11983	74.9	..	..	2108	..	104.2	2512	..	105.1
1978	297	15297	77.2	..	..	2538	..	108.6	3042	..	107.1
1979	285	16004	78.3	..	..	2899	..	110.0	3473	..	108.3
1980	287	14530	81.5	86.1	90.9	3429	3247	112.1	4060	3844	110.5
1981	347	17712	78.3	83.2	90.3	3997	3682	111.9	4736	4363	110.2
1982	403	17622	75.7	81.9	89.8	4236	3863	111.0	5043	4598	109.3
1983	417	17733	73.6	79.1	87.8	4747	4276	111.6	5635	5077	110.4
1984	361	12217	72.1	77.3	86.1	5214	4683	109.7	6162	5535	109.2
1985	397	13018	74.0	78.5	86.8	5491	4968	112.7	6458	5842	112.0
1986	481	14991	75.9	80.3	89.4	5990	5383	116.8	6990	6282	114.5
STOR-STOCKHOLM											
1977	26	2675	78.7	..	..	2246	..	101.6	2705	..	104.0
1978	42	3247	83.4	..	..	2759	..	109.9	3310	..	107.0
1979	38	2780	79.6	..	..	3288	..	115.2	3886	..	110.1
1980	33	2842	85.3	91.4	98.3	3738	3473	117.7	4355	4045	113.0
1981	50	4582	78.5	86.4	95.6	4579	4137	117.5	5324	4810	113.5
1982	58	4447	74.6	81.7	91.7	4780	4261	119.6	5545	4943	115.3
1983	89	6329	74.6	81.3	91.2	5082	4531	118.3	5954	5308	115.0
1984	65	3583	72.5	79.7	89.8	5664	5024	116.5	6597	5852	113.2
1985	81	4774	74.3	78.9	88.3	5752	5135	117.4	6792	6063	115.0
1986	71	4670	78.1	84.5	97.1	6528	5684	119.0	7570	6591	114.6
STOR-GÖTEBORG											
1977	9	549	76.6	..	..	2140	..	103.5	2651	..	107.5
1978	18	1324	78.5	..	..	2575	..	106.6	3249	..	108.8
1979	18	1118	78.3	..	..	2922	..	106.0	3730	..	107.6
1980	13	1046	84.2	90.2	96.0	3628	3408	112.4	4578	4300	113.1
1981	17	979	83.5	86.7	92.9	4053	3780	112.7	5090	4747	113.8
1982	27	1519	77.8	84.8	92.9	4406	4023	107.7	5577	5092	108.3
1983	32	1420	76.1	80.0	88.4	5174	4680	114.7	6512	5890	116.6
1984	21	1279	73.6	77.7	88.4	5599	4919	111.0	6926	6085	114.0
1985	18	880	73.4	79.0	87.3	5826	5272	115.7	7150	6470	118.7
1986	25	976	78.2	82.8	89.8	6299	5813	118.0	7554	6971	119.0
STOR-MALMÖ											
1977	11	909	82.8	..	..	2093	..	109.7	2565	..	110.0
1978	10	650	83.4	..	..	2174	..	104.0	2629	..	101.7
1979	12	631	83.3	..	..	3006	..	112.7	3702	..	112.8
1980	15	1151	94.5	98.3	102.3	3156	3034	116.4	3791	3644	116.3
1981	18	964	89.3	94.6	102.2	3853	3566	115.2	4530	4192	113.3
1982	24	1029	79.8	84.2	90.8	3960	3673	109.0	4637	4301	108.9
1983	12	706	79.8	83.7	91.4	4170	3817	105.7	4999	4576	105.6
1984	21	907	80.4	82.5	90.6	4549	4143	104.0	5367	4887	103.6
1985	19	706	76.9	83.9	92.2	5302	4825	108.4	6263	5700	107.6
1986	25	1104	82.6	84.1	88.1	5246	5009	116.3	6269	5986	114.8

TABELL 4A (FORTS)

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA. P.	BRA. P.	BRA. P.	BYGGNADSKOSTNAD 3			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
			BLGH/ LGH M2 1	LGH/ LGH M2 2	TOT/ LGH M2	KR/M2 BRA. P. LGH 2	KR/M2 BRA. P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA. P. LGH 2	KR/M2 BRA. P. TOT	PK/PV %
LÄNSREGION I 4											
1977	51	2701	71.2	..	..	2126	..	104.1	2471	..	104.3
1978	45	2287	74.0	..	..	2424	..	107.0	2845	..	105.9
1979	55	3068	72.5	..	..	2837	..	106.6	3330	..	105.8
1980	48	2018	75.2	78.8	82.4	3445	3294	108.7	3886	3717	107.4
1981	43	1871	71.3	76.1	83.1	3913	3583	104.3	4526	4145	104.4
1982	42	1312	71.1	74.5	83.6	4191	3736	104.3	4870	4342	103.3
1983	47	1835	70.7	74.5	80.7	4437	4098	104.4	5179	4783	104.5
1984	45	1109	67.6	70.8	80.4	5294	4664	104.7	6084	5360	105.8
1985	54	1442	70.5	74.0	83.0	5606	4999	111.1	6412	5718	111.6
1986	80	2139	71.5	74.2	83.4	5986	5327	116.2	6854	6100	115.2
LÄNSREGION II 5											
1977	73	3503	73.4	..	..	2014	..	103.3	2397	..	103.9
1978	121	5451	74.4	..	..	2584	..	109.8	3084	..	108.5
1979	108	6224	80.8	..	..	2797	..	109.3	3371	..	108.2
1980	125	5408	78.6	83.4	87.6	3324	3164	109.5	3967	3777	108.5
1981	153	6558	78.1	81.6	87.9	3762	3494	109.9	4522	4200	108.4
1982	181	6855	75.6	81.2	88.2	4019	3700	109.0	4805	4424	107.8
1983	169	5840	72.6	78.1	86.5	4539	4100	107.8	5408	4884	107.4
1984	137	3721	70.8	75.6	82.8	4973	4537	107.7	5930	5410	107.8
1985	157	3865	74.3	78.2	84.7	5178	4780	109.6	6079	5612	109.3
1986	171	4261	74.3	78.1	85.9	5647	5135	115.8	6649	6047	114.3
LÄNSREGION III 6											
1977	34	1646	73.0	..	..	2033	..	108.5	2398	..	107.4
1978	61	2338	75.4	..	..	2275	..	107.7	2701	..	105.7
1979	54	2183	76.3	..	..	2709	..	110.2	3198	..	107.7
1980	53	2065	80.8	84.2	88.9	3298	3122	110.8	3914	3705	109.3
1981	66	2758	77.8	81.3	87.1	3622	3380	108.9	4294	4007	108.8
1982	71	2460	77.6	85.1	91.8	3903	3619	106.4	4723	4380	105.9
1983	68	1603	71.2	76.0	84.8	4333	3885	104.2	5144	4612	104.3
1984	72	1618	71.6	77.3	84.7	4769	4351	103.7	5608	5117	103.7
1985	68	1351	74.8	80.1	88.3	5234	4747	107.1	6059	5495	106.7
1986	109	1841	73.6	78.5	85.6	5617	5152	113.0	6487	5950	111.3

1) DEN PRIMÄRA BRUKSAREAN FÖR BOSTADSLÄGENHETER (BRA.P.BLGH) MOTSVARAR HELT DEN AREA SOM FÖRE 1980 REDOVISADES UNDER BETECKNINGEN BOSTADSLÄGENHETSUTA (BLY). SAMBANDET MELLAN OLIKA AREOR SE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR SID 10.

2) DEN PRIMÄRA BRUKSAREAN FÖR LÄGENHETER (BRA.P.LGH) MOTSVARAR HELT DEN AREA SOM FÖRE 1980 REDOVISADES UNDER BETECKNINGEN LÄGENHETSUTA (LY). SAMBANDET MELLAN OLIKA AREOR SE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR SID 10.

3) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

4) Y+Z+AC+BD LÄN.

5) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

6) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 4B GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅREN 1977--1986. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD I STORSTADS-OMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED 1977--1986. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, BUILDING COSTS AND TOTAL PRODUCTION COSTS IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION	ANTAL LÅNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P.		BYGGNADSKOSTNAD ³				TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD			
			BLGH/ LGH M2 ¹	TOT/ LGH M2 ²	KR/M2. BRA.P. BLGH ¹	KR/M2 BRA.P. TOT ²	KR/LGH	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. BLGH ¹	KR/M2 BRA.P. TOT ²	KR/LGH	PK/PV %
HELA RIKET												
1977	841	19486	117.1	131.8	1783	..	208800	103.5	2291	..	268300	105.1
1978	984	22131	116.8	132.4	2053	..	239800	105.1	2654	..	310000	105.8
1979	853	17174	118.0	134.3	2346	..	276800	107.3	2996	..	353500	107.0
1980	807	14296	115.4	116.3	2804	2781	323600	108.8	3592	3562	414500	108.5
1981	707	10109	108.2	109.3	3143	3112	340100	105.5	4045	4005	437700	104.9
1982	658	9139	106.6	107.8	3348	3309	356700	106.8	4392	4341	468000	105.6
1983	596	7408	105.7	106.6	3778	3746	399200	107.5	4961	4919	524200	106.9
1984	488	5737	102.6	103.9	4194	4143	430500	105.7	5423	5358	556700	105.6
1985	432	4570	99.9	100.7	4375	4338	436900	106.7	5625	5577	561800	106.5
1986	499	6086	97.0	98.4	4794	4728	465132	111.6	6107	6024	592593	109.8
STOR-STOCKHOLM												
1977	39	1994	114.8	129.9	1889	..	216900	99.4	2596	..	298000	103.5
1978	42	2454	115.5	130.7	2251	..	260000	103.8	3046	..	351800	106.9
1979	21	999	125.1	142.4	2394	..	299500	106.6	3223	..	403200	109.8
1980	31	1833	115.6	115.7	2972	2969	343600	110.6	3944	3941	455900	112.4
1981	25	1220	111.0	112.2	3457	3419	383700	111.7	4671	4619	518500	112.1
1982	47	1873	109.9	110.5	3667	3646	402800	114.4	5039	5011	553600	112.3
1983	71	2228	103.6	104.8	4265	4219	442000	115.8	5830	5768	604200	113.3
1984	61	1309	100.5	102.2	4558	4482	457900	111.7	6260	6155	628900	111.6
1985	35	621	105.2	105.7	4833	4812	508600	113.0	6617	6588	696300	111.6
1986	28	668	102.1	102.6	4958	4933	506210	112.3	6818	6783	696102	112.1
STOR-GÖTEBORG												
1977	24	1055	120.8	134.4	1786	..	215700	106.1	2400	..	289900	110.5
1978	34	1839	118.9	134.1	2175	..	258600	110.1	2883	..	342800	111.5
1979	22	973	115.7	133.1	2492	..	288300	109.9	3377	..	390700	111.4
1980	18	927	126.1	126.7	2833	2819	357200	112.7	3824	3805	482200	116.9
1981	19	416	108.7	109.6	3331	3302	362100	107.3	4495	4456	488600	110.6
1982	26	853	96.2	97.8	3442	3384	331100	103.7	4615	4537	443900	105.2
1983	15	441	109.8	110.8	3638	3604	399200	102.4	4811	4766	528000	104.0
1984	11	308	113.8	115.0	3995	3951	454500	102.6	5290	5231	601700	104.9
1985	17	241	103.1	104.4	4642	4587	478700	111.7	6059	5987	624800	111.4
1986	25	493	97.8	99.2	4994	4922	488235	110.7	6597	6502	644945	111.4
STOR-MALMÖ												
1977	32	909	119.8	136.6	1629	..	195200	98.6	2175	..	260600	100.7
1978	36	1030	121.4	139.2	1907	..	231500	101.0	2500	..	303500	101.2
1979	23	571	126.8	143.2	2040	..	258700	102.7	2683	..	340200	103.9
1980	32	913	116.6	117.4	2665	2647	310700	105.9	3430	3407	399900	105.6
1981	37	1174	108.3	109.5	3014	2979	326400	101.5	3888	3843	421100	101.3
1982	40	786	112.9	114.8	3042	2991	343500	102.0	3950	3884	446000	101.5
1983	45	603	125.0	125.2	3206	3202	400900	99.9	4132	4126	516700	100.8
1984	30	329	113.9	114.9	3774	3742	430000	102.7	4815	4774	548600	102.8
1985	40	710	107.8	108.3	4038	4018	435200	103.5	5099	5074	549600	102.8
1986	31	605	105.6	107.2	4476	4408	472440	109.2	5622	5537	593446	107.9

TABELL 4B (FORTS)

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P.		BYGGNADSKOSTNAD 3				TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD			
			BLGH/ LGH M2 1	TOT/ LGH M2 2	KR/M2. BRA.P. BLGH 1	KR/M2 BRA.P. TOT 2	KR/LGH	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. BLGH 1	KR/M2 BRA.P. TOT 2	KR/LGH	PK/PV %
LÄNSREGION I 4												
1977	140	2515	113.7	127.4	1868	..	212400	101.5	2313	..	263000	102.6
1978	168	2147	117.2	132.0	2105	..	246700	102.3	2615	..	306500	102.6
1979	135	1679	119.4	134.5	2410	..	287800	104.2	2986	..	356500	104.5
1980	115	1357	116.3	116.7	2920	2908	339600	106.6	3554	3541	413300	104.8
1981	102	1226	110.8	111.2	3132	3120	347000	102.1	3816	3800	422800	100.1
1982	104	761	106.0	106.7	3302	3280	349900	101.7	4136	4109	438300	100.2
1983	85	544	105.0	105.1	3592	3589	377100	100.0	4517	4513	474200	100.9
1984	69	395	100.3	100.7	4040	4027	405300	100.1	5006	4990	502200	100.6
1985	51	365	92.5	94.5	4358	4265	403200	101.7	5441	5326	503500	102.4
1986	50	510	95.7	96.5	4859	4821	465059	111.7	6061	6014	580153	109.1
LÄNSREGION II 5												
1977	361	9519	118.3	133.2	1764	..	208700	105.5	2250	..	266200	106.3
1978	421	10653	116.9	132.4	2013	..	235300	106.3	2604	..	304400	106.5
1979	389	9073	117.1	133.5	2369	..	277400	108.7	3025	..	354200	107.9
1980	340	6072	116.6	117.7	2764	2738	322300	108.6	3566	3532	415800	108.4
1981	301	4040	107.2	108.4	3138	3104	336400	105.8	4051	4007	434300	105.2
1982	301	3508	106.7	108.2	3317	3271	354000	106.7	4288	4229	457700	105.2
1983	251	2339	106.1	106.8	3626	3603	384700	106.4	4701	4671	498600	105.8
1984	198	2165	104.7	105.8	4135	4092	432700	105.1	5280	5225	552600	104.2
1985	181	1655	100.0	100.8	4295	4261	429700	106.7	5529	5485	553100	107.1
1986	218	2282	97.6	99.4	4812	4725	469847	112.8	6084	5974	594048	110.2
LÄNSREGION III 6												
1977	245	3494	115.8	130.3	1756	..	203300	102.9	2216	..	256600	103.8
1978	283	4008	115.0	130.8	1991	..	229000	103.5	2503	..	287800	103.4
1979	263	3879	116.8	133.0	2263	..	264300	105.7	2826	..	330100	104.6
1980	271	3194	109.0	110.5	2765	2727	301400	108.6	3419	3373	372700	105.9
1981	223	2033	106.7	107.9	3000	2968	320100	105.1	3785	3744	403900	103.2
1982	140	1358	104.7	105.9	3130	3095	327700	103.5	4021	3976	421000	101.9
1983	129	1253	98.1	99.7	3660	3602	359100	103.3	4627	4553	453900	102.9
1984	119	1231	96.4	97.7	4146	4087	399500	103.4	5141	5068	495400	103.3
1985	108	978	92.4	93.3	4408	4365	407300	104.9	5479	5426	506300	104.5
1986	147	1528	90.7	91.8	4737	4682	429810	110.5	5865	5796	532092	108.2

- 1) DEN PRIMÄRA BRUKSAREAN FÖR BOSTADSLÄGENHETER (BRA.P.BLGH) MOTSVARAR HELT DEN AREA SOM FÖRE 1980 REDO-VISADES UNDER BETECKNINGEN BOSTADSYTA (BOY).
- 2) FÖR ÅREN 1977-1979 AVSER UPPGIFTERNA VÄNINGSYTA (VY) PER LÄGENHET. UPPGIFTERNA FÖR ÅREN 1977-1979 ÄR SÄLEDES INTE JÄMFÖRBARA MED UPPGIFTERNA FÖR ÅREN 1980-1986. ANGÅENDE SKILLNADEN MELLAN BRA.P.TOT OCH VY SE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR SID 10.
- 3) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.
- 4) Y+Z+AC+BD LÄN.
- 5) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.
- 6) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 5A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1986. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR OLIKA LÄNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED 1986. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, BUILDING COSTS AND TOTAL PRODUCTION COSTS FOR VARIOUS CREDIT APPLICANTS IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS, IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION EXPLOATERING/ SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. LGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD 1			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
						KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
HELA RIKET	481	14991	75.9	80.3	89.4	5990	5383	116.8	6990	6282	114.5
EXPLOATERING	128	4966	77.3	80.1	86.4	5546	5146	117.7	6573	6098	115.2
ALLMÄNNYTTIGA	58	2453	73.3	76.9	83.4	5627	5191	117.4	6653	6137	115.5
KOOPERATIVA	37	2172	83.1	85.4	91.8	5555	5168	119.3	6620	6159	115.6
ENSKILDA	33	341	69.4	69.6	73.2	4837	4596	107.3	5576	5298	107.9
SANERING	353	10025	75.1	80.5	90.9	6208	5495	116.4	7196	6369	114.3
ALLMÄNNYTTIGA	107	4383	73.8	81.4	93.8	6443	5593	116.6	7411	6434	113.1
KOOPERATIVA	85	3394	77.7	81.3	91.4	6294	5597	118.5	7380	6562	117.6
ENSKILDA	161	2248	73.9	77.3	84.5	5591	5118	112.5	6460	5913	111.3
STOR-STOCKHOLM	71	4670	78.1	84.5	97.1	6528	5684	119.0	7570	6591	114.6
EXPLOATERING	13	1270	78.7	82.3	93.3	6242	5503	121.1	7338	6469	116.7
ALLMÄNNYTTIGA	4	576	71.7	76.0	86.7	6002	5261	115.8	7160	6276	114.4
KOOPERATIVA	9	694	84.5	87.4	98.8	6414	5679	124.9	7466	6610	118.2
ENSKILDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SANERING	58	3400	77.8	85.4	98.5	6632	5748	118.2	7654	6634	113.9
ALLMÄNNYTTIGA	39	2438	77.5	86.3	100.1	6570	5662	116.8	7603	6553	112.2
KOOPERATIVA	13	821	79.3	83.8	95.6	6783	5946	122.0	7785	6825	119.0
ENSKILDA	6	141	75.8	78.8	87.5	6864	6177	123.3	7799	7019	117.3
STOR-GÖTEBORG	25	976	78.2	82.8	89.8	6299	5813	118.0	7554	6971	119.0
EXPLOATERING	7	221	69.1	71.0	73.3	5614	5444	111.2	6886	6677	113.4
ALLMÄNNYTTIGA	5	133	67.4	70.6	71.5	6012	5938	114.5	7372	7280	115.5
KOOPERATIVA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ENSKILDA	2	88	71.7	71.7	76.0	5023	4742	105.8	6163	5819	110.0
SANERING	18	755	80.8	86.3	94.6	6464	5897	119.6	7715	7038	120.2
ALLMÄNNYTTIGA	4	116	76.1	78.1	80.8	6293	6081	121.5	7576	7321	120.6
KOOPERATIVA	4	479	78.4	82.9	93.6	6874	6089	121.6	8204	7267	122.8
ENSKILDA	10	160	91.6	102.3	107.5	5565	5297	112.9	6605	6287	112.9
STOR-MALMÖ	25	1104	82.6	84.1	88.1	5246	5009	116.3	6269	5986	114.8
EXPLOATERING	9	707	84.5	85.5	86.4	4951	4897	116.8	6035	5970	115.4
ALLMÄNNYTTIGA	1	160	79.2	79.2	79.2	4909	4909	118.5	5902	5902	116.5
KOOPERATIVA	8	547	86.1	87.3	88.6	4963	4894	116.4	6071	5987	115.1
ENSKILDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SANERING	16	397	79.1	81.7	91.1	5794	5198	115.4	6703	6014	113.8
ALLMÄNNYTTIGA	3	43	80.0	89.0	95.2	5976	5588	122.1	6993	6539	120.2
KOOPERATIVA	2	56	84.3	84.3	92.2	5863	5363	118.0	6704	6132	113.3
ENSKILDA	11	298	78.0	80.1	90.2	5752	5107	113.9	6657	5911	112.8

TABELL 5A (FORTS)

STORSTADSDOMRÅDE LÄNSREGION EXPLOATERING/ SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ M2	BRA.P. LGH/ M2	BRA.P. TOT/ LGH	BYGGNADSKOSTNAD 1			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
						KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
LÄNSREGION I ²	80	2139	71.5	74.2	83.4	5986	5327	116.2	6854	6100	115.2
EXPLOATERING	30	988	74.7	77.8	86.2	5689	5136	117.5	6541	5904	115.1
ALLMÄNNYTTIGA	19	668	71.7	75.3	86.0	5926	5192	118.2	6708	5878	115.6
KOOPERATIVA	6	280	82.8	84.8	88.3	5300	5094	117.4	6327	6081	114.9
ENSKILDA	5	40	69.6	69.6	74.9	4740	4403	105.6	5332	4953	106.1
SANERING	50	1151	68.6	71.2	81.1	6265	5501	115.1	7149	6278	115.3
ALLMÄNNYTTIGA	12	347	62.1	67.8	81.0	6926	5791	116.6	7603	6357	114.2
KOOPERATIVA	17	509	73.9	75.6	84.2	6142	5515	115.8	7177	6445	118.0
ENSKILDA	21	295	67.2	67.5	75.6	5722	5110	111.6	6560	5857	111.3
LÄNSREGION II ³	171	4261	74.3	78.1	85.9	5647	5135	115.8	6649	6047	114.3
EXPLOATERING	41	1328	76.2	79.4	84.4	5339	5020	118.0	6422	6038	115.8
ALLMÄNNYTTIGA	17	648	73.8	77.9	81.1	5492	5273	121.2	6635	6371	118.9
KOOPERATIVA	12	579	79.7	82.4	89.9	5303	4861	116.2	6401	5867	113.8
ENSKILDA	12	101	72.0	72.0	74.6	4512	4355	107.6	5074	4898	106.9
SANERING	130	2933	73.5	77.5	86.5	5789	5186	114.9	6755	6051	113.6
ALLMÄNNYTTIGA	34	1132	71.0	76.6	87.1	6017	5291	114.9	6917	6083	113.4
KOOPERATIVA	36	1161	77.3	80.7	90.0	5850	5245	116.5	6942	6224	115.4
ENSKILDA	60	640	71.0	73.4	79.3	5248	4858	111.2	6085	5632	110.3
LÄNSREGION III ⁴	109	1841	73.6	78.5	85.6	5617	5152	113.0	6487	5950	111.3
EXPLOATERING	28	452	74.8	77.3	79.1	4778	4670	109.9	5606	5479	108.2
ALLMÄNNYTTIGA	12	268	78.8	82.4	83.8	4758	4680	110.7	5684	5591	108.8
KOOPERATIVA	2	72	74.9	76.4	77.1	4515	4475	107.7	5223	5177	106.3
ENSKILDA	14	112	65.3	65.7	69.2	5037	4780	109.0	5660	5370	107.6
SANERING	81	1389	73.2	78.8	87.7	5885	5293	113.9	6768	6088	112.2
ALLMÄNNYTTIGA	15	307	66.6	76.0	87.1	6524	5694	118.2	7331	6399	116.4
KOOPERATIVA	13	368	78.5	83.1	93.9	6063	5363	115.6	7105	6284	113.3
ENSKILDA	53	714	73.4	77.9	84.7	5519	5076	110.9	6347	5838	109.5

1) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 5B GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1986. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR OLIKA LÄNSÖKANDE I STORSTADS-OMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1986. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, BUILDING COSTS AND TOTAL PRODUCTION COSTS FOR VARIOUS CREDIT APPLICANTS IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD 1			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
					KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/LGH	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/LGH	PK/PV %
HELA RIKET	499	6086	97.0	98.4	4794	465132	111.6	6107	592593	109.8
ALLMÄNNYTTIGA	96	1322	81.9	84.4	5155	422124	112.0	6442	527489	108.4
KOOPERATIVA	204	3772	100.7	101.8	4801	483349	112.1	6159	620072	110.5
ENSKILDA	199	992	103.3	104.0	4386	453179	109.1	5564	574867	108.5
STOR-STOCKHOLM	28	668	102.1	102.6	4958	506210	112.3	6818	696102	112.1
ALLMÄNNYTTIGA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KOOPERATIVA	19	613	99.9	100.5	5008	500377	112.2	6910	690414	112.1
ENSKILDA	9	55	126.4	126.4	4518	571218	113.8	6008	759491	111.6
STOR-GÖTEBORG	25	493	97.8	99.2	4994	488235	110.7	6597	644945	111.4
ALLMÄNNYTTIGA	6	128	83.6	85.6	5298	442977	111.7	7059	590281	109.9
KOOPERATIVA	10	252	98.8	99.7	5068	500893	113.0	6684	660607	112.8
ENSKILDA	9	113	111.4	113.5	4589	511274	105.1	6031	671938	109.6
STOR-MALMÖ	31	605	105.6	107.2	4476	472440	109.2	5622	593446	107.9
ALLMÄNNYTTIGA	3	137	114.5	116.9	4447	509248	110.7	5557	636307	107.4
KOOPERATIVA	9	342	98.1	100.0	4573	448520	107.3	5732	562114	106.6
ENSKILDA	19	126	116.2	116.2	4282	497341	112.7	5440	631889	111.8
LÄNSREGION I ²	50	510	95.7	96.5	4859	465059	111.7	6061	580153	109.1
ALLMÄNNYTTIGA	23	232	88.7	89.4	5089	451539	111.7	6367	564888	107.1
KOOPERATIVA	11	250	101.2	101.8	4760	481544	112.7	5937	600628	111.5
ENSKILDA	16	28	105.0	107.3	4094	429893	102.8	4989	523821	102.8
LÄNSREGION II ³	218	2282	97.6	99.4	4812	469847	112.8	6084	594048	110.2
ALLMÄNNYTTIGA	29	375	76.5	80.8	5541	423776	115.9	6898	527525	110.7
KOOPERATIVA	93	1455	101.6	103.1	4805	488137	113.0	6103	620001	110.7
ENSKILDA	96	452	102.5	103.1	4384	449192	110.2	5521	565695	108.2
LÄNSREGION III ⁴	147	1528	90.7	91.8	4737	429810	110.5	5865	532092	108.2
ALLMÄNNYTTIGA	35	450	72.4	74.6	5150	373127	109.5	6310	457187	107.0
KOOPERATIVA	62	860	101.1	101.8	4670	472344	111.8	5802	586877	109.2
ENSKILDA	50	218	87.4	87.7	4337	379018	106.1	5385	470587	105.7

1) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 6A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1986. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA, BYGGNADS-
KOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE I LÄNEN
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1986. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND
AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, BUILDING COSTS AND TOTAL PRODUCTION COSTS IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS,
BY COUNTY

LÄN EXPLOATERING/ SANERING	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. LGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD 1			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
						KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2. BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
HELA RIKET	481	14991	75.9	80.3	89.4	5990	5383	116.8	6990	6282	114.5
EXPLOATERING	128	4966	77.3	80.1	86.4	5546	5146	117.7	6573	6098	115.2
SANERING	353	10025	75.1	80.5	90.9	6208	5495	116.4	7196	6369	114.3
STOCKHOLMS	LÄN	77	4867	77.7	84.1	6530	5695	119.0	7568	6601	114.7
EXPLOATERING		15	1350	78.1	81.8	6220	5516	121.2	7304	6477	116.7
SANERING		62	3517	77.5	85.0	6644	5760	118.2	7666	6646	114.0
STOCKHOLMS	" 2	6	197	67.6	74.8	6566	6022	118.8	7517	6894	117.2
EXPLOATERING		2	80	69.2	74.3	5840	5775	123.0	6705	6630	118.0
SANERING		4	117	66.6	75.1	7057	6169	116.6	8068	7052	116.8
UPPSALA	"	4	535	81.0	84.6	5680	5363	123.9	7038	6645	119.2
EXPLOATERING		2	489	81.3	85.2	5627	5337	125.0	6967	6609	119.5
SANERING		2	46	78.2	78.2	6302	5649	113.6	7861	7046	115.4
SÖDERMANLANDS	"	7	225	71.1	74.8	5350	4771	108.4	6348	5660	109.4
EXPLOATERING		2	88	68.4	69.7	4867	4380	104.0	5963	5366	106.6
SANERING		5	137	72.9	78.0	5627	4992	110.6	6568	5826	111.0
ÖSTERGÖTLANDS	"	14	453	80.4	84.9	5806	5228	118.4	6834	6154	116.3
EXPLOATERING		2	75	85.0	90.7	5148	5026	121.7	6466	6314	119.9
SANERING		12	378	79.5	83.7	5948	5267	117.8	6914	6123	115.6
JÖNKÖPINGS	"	36	536	70.0	75.5	5564	5032	111.8	6379	5770	109.9
EXPLOATERING		12	159	68.4	69.2	4953	4780	110.6	5650	5453	108.9
SANERING		24	377	70.8	78.1	5792	5119	112.2	6652	5879	110.3
KRONOBERGS	"	9	149	74.4	81.9	5189	4963	109.3	6010	5748	106.7
EXPLOATERING		4	74	75.7	76.7	4582	4528	106.7	5393	5330	105.6
SANERING		5	75	73.0	87.1	5716	5319	111.1	6545	6090	107.5
KALMAR	"	16	214	69.7	75.0	5507	5083	113.7	6363	5873	111.5
EXPLOATERING		7	62	61.3	69.0	5200	5110	109.7	6110	6004	109.4
SANERING		9	152	73.2	77.5	5619	5074	115.1	6455	5829	112.3
GOTLANDS	"	2	44	57.7	57.7	8089	7306	136.4	9120	8237	134.2
EXPLOATERING		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SANERING		2	44	57.7	57.7	8089	7306	136.4	9120	8237	134.2
BLEKINGE	"	8	122	82.6	87.9	5273	4958	114.0	6075	5713	110.2
EXPLOATERING		1	43	85.4	93.5	4590	4554	113.1	5551	5507	106.2
SANERING		7	79	81.1	84.8	5683	5181	114.5	6390	5826	112.3

TABELL 6A (FORTS)

LÄN EXPLOATERING/ SANERING		ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ M2	BRA.P. LGH/ M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD 1			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
							KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2. BRA.P TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
KRISTIANSTADS EXPLOATERING SANERING	LÄN	16 4 12	351 114 237	81.0 86.5 78.3	84.5 87.4 83.2	92.0 89.5 93.2	5532 4592 6007	5083 4485 5359	112.5 109.6 113.6	6475 5485 6976	5949 5357 6222	111.7 109.0 112.9
MALMÖHUS EXPLOATERING SANERING	"	47 9 38	1529 707 822	79.8 84.5 75.8	82.2 85.5 79.4	87.3 86.4 87.9	5415 4951 5845	5103 4897 5277	115.5 116.8 114.5	6408 6035 6752	6038 5970 6095	114.1 115.4 113.1
MALMÖHUS EXPLOATERING SANERING	" 3	22 - 22	425 - 425	72.8 - 72.8	77.2 - 77.2	85.0 - 85.0	5895 - 5895	5355 - 5355	113.5 - 113.5	6801 - 6801	6177 - 6177	112.4 - 112.4
HALLANDS EXPLOATERING SANERING	"	27 11 16	502 249 253	72.5 70.3 74.6	75.0 71.0 78.9	81.0 75.1 86.7	5152 5042 5250	4773 4767 4778	109.9 108.2 111.4	6014 6047 5984	5571 5718 5447	108.6 109.4 107.8
HALLANDS EXPLOATERING SANERING	" 4	21 7 14	362 118 244	73.1 69.9 74.7	76.6 71.4 79.1	83.4 76.1 86.9	5072 4737 5218	4661 4443 4753	110.7 109.1 111.4	5828 5585 5934	5356 5239 5406	107.8 107.9 107.7
GÖTEBORGS O BOHUS EXPLOATERING SANERING	"	24 4 20	844 62 782	79.5 68.8 80.4	85.4 77.3 86.0	93.0 79.2 94.1	6429 5952 6463	5904 5813 5910	119.1 115.5 119.4	7708 7541 7720	7078 7364 7059	120.0 116.5 120.2
GÖTEBORGS O BOHUS EXPLOATERING SANERING	" 4	9 3 6	94 46 48	71.5 74.3 68.7	77.3 77.4 77.2	80.0 79.3 80.8	5794 5423 6150	5596 5297 5877	115.5 120.7 111.4	7040 6587 7476	6800 6434 7144	115.4 116.7 114.3
ÄLVSBORGS EXPLOATERING SANERING	"	36 9 27	597 183 414	74.2 69.2 76.4	77.2 71.8 79.6	83.9 72.3 89.0	5595 5302 5712	5153 5265 5113	116.7 117.1 116.5	6538 6251 6652	6021 6207 5955	114.4 115.0 114.2
ÄLVSBORGS EXPLOATERING SANERING	" 4	32 7 25	511 109 402	74.9 68.7 76.6	78.3 72.8 79.7	85.9 73.7 89.2	5584 5042 5718	5089 4984 5112	116.5 115.1 116.8	6499 5875 6653	5922 5808 5948	114.3 113.3 114.5
SKARABORGS EXPLOATERING SANERING	"	19 7 12	388 144 244	78.8 84.3 75.6	83.6 85.3 82.6	93.7 100.4 89.7	5556 5465 5612	4958 4644 5166	114.3 112.2 115.6	6393 6289 6456	5705 5344 5943	114.2 113.3 114.7
VÄRMLANDS EXPLOATERING SANERING	"	18 4 14	426 92 334	72.2 68.8 73.2	73.4 69.3 74.5	78.6 69.6 81.0	5093 4903 5142	4757 4885 4727	112.1 111.2 112.3	5901 5583 5983	5511 5562 5499	111.8 112.3 111.7

TABELL 6A (FORTS)

LÄN EXPLOATERING/ SANERING		ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. LGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD 1			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
							KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2. BRA.P TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
ÖREBRO EXPLOATERING SANERING	LÄN	8	202	74.5	75.4	84.7	6281	5592	116.5	7539	6712	114.2
		8	202	74.5	75.4	84.7	6281	5592	116.5	7539	6712	114.2
VÄSTMANLANDS EXPLOATERING SANERING	"	9	160	69.1	70.8	84.4	5679	4761	111.2	6655	5579	110.9
		9	160	69.1	70.8	84.4	5679	4761	111.2	6655	5579	110.9
KOPPARBERGS EXPLOATERING SANERING	"	14	257	65.1	67.5	71.8	5754	5407	117.8	6572	6176	119.2
		3	55	70.1	76.7	84.7	5101	4619	116.7	5812	5263	117.9
		11	202	63.7	65.0	68.3	5964	5673	118.1	6816	6484	119.6
GÄVLEBORGS EXPLOATERING SANERING	"	10	451	71.1	77.4	88.5	5918	5181	113.3	7020	6147	112.5
		2	32	65.5	65.5	70.4	4663	4338	98.0	5666	5271	105.0
		8	419	71.5	78.4	89.8	5998	5232	114.1	7107	6199	112.9
VÄSTERNORRLANDS EXPLOATERING SANERING	"	13	299	75.9	80.7	85.5	6037	5703	122.5	6963	6578	118.4
		5	188	83.1	86.1	88.6	5538	5384	122.7	6491	6311	117.6
		8	111	63.7	71.6	80.2	7052	6299	122.1	7923	7077	119.9
JÄMTLANDS EXPLOATERING SANERING	"	11	367	70.9	75.6	86.4	6748	5902	118.4	7728	6759	117.8
		1	96	73.6	77.8	80.8	5316	5119	110.9	6353	6118	113.4
		10	271	69.9	74.8	88.4	7276	6156	120.6	8236	6967	119.2
VÄSTERBOTTENS EXPLOATERING SANERING	"	32	775	72.0	74.7	85.5	5815	5083	115.6	6671	5831	111.8
		18	471	74.0	77.7	89.0	5709	4984	116.7	6553	5721	112.5
		14	304	68.8	70.1	80.0	5997	5255	114.0	6873	6022	110.8
NORRBOTTENS EXPLOATERING SANERING	"	24	698	69.3	70.2	78.7	5732	5114	112.5	6524	5820	116.1
		6	233	70.1	71.2	80.7	5962	5261	117.8	6646	5865	119.5
		18	465	68.9	69.7	77.7	5615	5038	109.7	6462	5797	114.3

1) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

4) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 6B GRUPPBÄGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1986. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKS-
AREA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD I LÄNEN
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED
IN 1986. LOAN PROJEKTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, BUILDING COSTS AND TOTAL
PRODUCTION COSTS, BY COUNTY

LÄN		ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD 1			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
						KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/LGH	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/LGH	PK/PV %
HELA RIKET		499	6086	97.0	98.4	4794	465132	111.6	6107	592593	109.8
STOCKHOLMS	LÄN	30	703	101.2	101.8	4972	503216	112.4	6831	691361	112.0
"	" 2	2	35	84.2	85.5	5300	446086	114.0	7139	600886	110.5
UPPSALA	"	10	140	94.5	95.8	4981	470679	115.8	6479	612271	111.8
SÖDERMANLANDS	"	8	107	95.4	96.5	4562	435364	106.0	5948	567720	106.7
ÖSTERGÖTLANDS	"	16	211	102.9	106.9	4872	501403	111.8	6236	641801	110.6
JÖNKÖPINGS	"	30	307	85.6	86.0	4853	415417	114.2	5996	513267	108.3
KRONOBERGS	"	17	197	98.0	98.7	4107	402492	102.6	4997	489609	103.4
KALMAR	"	18	131	98.3	100.9	4737	465710	111.9	5783	568634	108.6
GÖTTLANDS	"	6	66	63.7	65.4	5682	362121	114.7	6881	438515	114.8
BLEKINGE	"	6	56	94.4	94.4	4478	422893	111.9	5395	509482	107.4
KRISTIANSTADS	"	34	414	85.1	86.0	4876	414899	110.9	6012	511577	108.2
MALMÖHUS	"	67	962	103.2	104.8	4585	473381	109.5	5782	596973	108.5
"	" 3	36	357	99.3	100.8	4783	474978	109.9	6071	602950	109.6
HALLANDS	"	53	291	102.1	102.2	4279	436667	110.8	5323	543241	108.8
"	" 4	48	248	101.2	101.3	4259	431044	111.5	5232	529532	108.6
GÖTEBORGS O BOHUS	"	25	439	97.5	98.4	4942	481674	111.1	6547	638130	112.1
"	" 4	9	105	90.3	90.8	4907	443190	114.0	6630	598886	114.7
ÄLVSBOBGS	"	30	292	93.7	95.0	4878	456836	113.4	6268	587086	111.2
"	" 4	26	176	96.9	97.2	4562	441972	113.6	5717	553898	110.7
SKARABOBGS	"	37	306	89.4	91.8	4993	446255	111.6	6072	542752	109.0
VÄRMLANDS	"	17	260	92.2	93.9	5005	461319	112.4	6073	559765	108.8
ÖREBRO	"	3	46	92.8	92.8	5042	468174	117.2	6483	601891	113.2
VÄSTMANLANDS	"	15	305	113.3	116.0	4795	543016	112.0	6255	708423	108.3
KOPPARBERGS	"	20	177	104.4	104.8	4809	501955	117.6	5934	619328	115.3
GÄVLEBOBGS	"	7	166	87.1	91.5	5159	449295	114.7	6641	578380	111.9
VÄSTERNORRLANDS	"	4	54	110.2	111.3	4596	506481	113.9	5683	626241	113.0
JÄMTLANDS	"	7	57	89.2	91.1	5426	484088	113.2	6832	609474	116.4
VÄSTERBOTTENS	"	27	347	96.3	96.8	4833	465524	111.6	6069	584559	107.2
NORRBOTTENS	"	12	52	83.8	85.0	4752	398077	107.9	5620	470750	110.2

1) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

4) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 7A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1986. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETERNA EFTER RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD /PANTVÄRDE FÖR OLIKA LÄNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE I STORSTADS- OMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1986. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND PERCENTAGE DISTRIBUTION OF THE DWELLINGS BY THE RATIO BUILDING COST/MORTGAGE VALUE FOR DIFFERENT CREDIT APPLICANTS IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS, IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION EXPLOATERING/SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % INOM NEDANSTÅENDE KLASSER ANGIVANDE RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD /PANTVÄRDE ¹								
			-89,9	90,0- 94,9	95,0- 99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0- 119,9	120,0- 124,9	125,0-
HELA RIKET	481	14991	0	0	1	3	10	26	32	19	9
EXPLOATERING	128	4966	-	1	1	3	9	23	31	18	14
ALLMÄNNYTTIGA	58	2453	-	1	1	2	10	13	38	23	11
KOOPERATIVA	37	2172	-	-	-	2	4	34	26	16	19
ENSKILDA	33	341	-	6	-	15	43	29	7	-	-
SANERING	353	10025	0	0	1	2	11	27	33	19	7
ALLMÄNNYTTIGA	107	4383	-	-	0	1	7	30	41	14	7
KOOPERATIVA	85	3394	-	-	0	1	9	24	22	34	9
ENSKILDA	161	2248	1	1	2	8	21	28	31	5	4
STOR-STOCKHOLM	71	4670	-	-	-	-	4	19	47	14	18
EXPLOATERING	13	1270	-	-	-	-	-	12	52	7	29
ALLMÄNNYTTIGA	4	576	-	-	-	-	-	-	100	-	-
KOOPERATIVA	9	694	-	-	-	-	-	22	12	13	53
ENSKILDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SANERING	58	3400	-	-	-	-	5	21	45	16	14
ALLMÄNNYTTIGA	39	2438	-	-	-	-	5	21	58	11	6
KOOPERATIVA	13	821	-	-	-	-	7	24	12	29	28
ENSKILDA	6	141	-	-	-	-	-	4	5	23	68
STOR-GÖTEBORG	25	976	-	-	2	0	16	1	17	64	-
EXPLOATERING	7	221	-	-	9	-	47	-	24	21	-
ALLMÄNNYTTIGA	5	133	-	-	14	-	12	-	39	35	-
KOOPERATIVA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ENSKILDA	2	88	-	-	-	-	100	-	-	-	-
SANERING	18	755	-	-	-	1	7	1	15	77	-
ALLMÄNNYTTIGA	4	116	-	-	-	-	-	-	10	90	-
KOOPERATIVA	4	479	-	-	-	-	-	-	-	100	-
ENSKILDA	10	160	-	-	-	2	32	4	61	-	-
STOR-MALMÖ	25	1104	-	-	1	-	3	34	55	1	6
EXPLOATERING	9	707	-	-	-	-	-	40	53	-	7
ALLMÄNNYTTIGA	1	160	-	-	-	-	-	-	100	-	-
KOOPERATIVA	8	547	-	-	-	-	-	52	39	-	9
ENSKILDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SANERING	16	397	-	-	4	-	9	22	59	2	4
ALLMÄNNYTTIGA	3	43	-	-	-	-	-	-	51	14	35
KOOPERATIVA	2	56	-	-	-	-	-	18	82	-	-
ENSKILDA	11	298	-	-	5	-	12	27	56	-	-

TABELL 7A (FORTS)

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION EXPLOATERING/SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % INOM NEDANSTÄENDE KLASSER ANGIVANDE RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD ¹ /PANTVÄRDE								
			-89,9	90,0- 94,9	95,0- 99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0- 119,9	120,0- 124,9	125,0-
LÄNSREGION I ²	80	2139	0	0	-	4	17	24	13	37	4
EXPLOATERING	30	988	-	1	-	2	9	24	5	58	-
ALLMÄNNYTTIGA	19	668	-	-	-	3	7	19	7	64	-
KOOPERATIVA	6	280	-	-	-	-	13	35	-	52	-
ENSKILDA	5	40	-	22	-	-	20	42	15	-	-
SANERING	50	1151	1	-	-	6	25	23	19	18	7
ALLMÄNNYTTIGA	12	347	-	-	-	9	27	16	8	26	14
KOOPERATIVA	17	509	-	-	-	2	25	26	17	23	7
ENSKILDA	21	295	3	-	-	11	21	27	37	2	-
LÄNSREGION II ³	171	4261	-	1	1	4	11	32	27	16	9
EXPLOATERING	41	1328	-	2	1	7	9	21	26	14	21
ALLMÄNNYTTIGA	17	648	-	3	2	-	14	10	13	14	44
KOOPERATIVA	12	579	-	-	-	8	-	30	45	17	-
ENSKILDA	12	101	-	-	-	40	28	33	-	-	-
SANERING	130	2933	-	1	1	3	12	37	27	16	3
ALLMÄNNYTTIGA	34	1132	-	-	1	-	10	53	22	11	4
KOOPERATIVA	36	1161	-	-	1	1	8	29	31	27	3
ENSKILDA	60	640	-	5	1	9	24	23	31	7	-
LÄNSREGION III ⁴	109	1841	0	1	1	6	19	44	22	3	4
EXPLOATERING	28	452	-	2	-	8	33	46	9	1	-
ALLMÄNNYTTIGA	12	268	-	-	-	9	31	49	9	2	-
KOOPERATIVA	2	72	-	-	-	-	61	39	-	-	-
ENSKILDA	14	112	-	9	-	11	20	45	16	-	-
SANERING	81	1389	0	-	2	6	14	43	26	3	5
ALLMÄNNYTTIGA	15	307	-	-	3	-	-	44	27	7	20
KOOPERATIVA	13	368	-	-	-	-	8	42	45	2	3
ENSKILDA	53	714	1	-	2	11	24	43	17	3	-

1) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 7B GRUPPBÄGGDA SHÄHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1986. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETERNA EFTER RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE FÖR OLIKA LÄNSÖKANDE I STORSTADSOMRÄDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1986. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND PERCENTAGE DISTRIBUTION OF THE DWELLINGS BY THE RATIO BUILDING COST/MORTGAGE VALUE FOR VARIOUS CREDIT APPLICANTS IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % INOM NEDANSTÄENDE KLASSER ANGIVANDE RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD ¹ /PANTVÄRDE								
			-89,9	90,0- 94,9	95,0- 99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0- 119,9	120,0- 124,9	125,0-
HELA RIKET	499	6086	0	0	2	12	21	39	20	5	1
ALLMÄNNYTTIGA	96	1322	-	-	2	11	21	33	20	9	3
KOOPERATIVA	204	3772	0	-	0	10	21	42	23	3	1
ENSKILDA	199	992	0	1	5	21	21	36	10	5	1
STOR-STOCKHOLM	28	668	-	-	-	5	26	32	37	0	-
ALLMÄNNYTTIGA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KOOPERATIVA	19	613	-	-	-	5	27	29	39	-	-
ENSKILDA	9	55	-	-	-	2	7	73	16	2	-
STOR-GÖTEBORG	25	493	-	-	2	12	23	47	15	-	-
ALLMÄNNYTTIGA	6	128	-	-	-	-	15	85	-	-	-
KOOPERATIVA	10	252	-	-	-	-	25	45	30	-	-
ENSKILDA	9	113	-	-	7	54	30	9	-	-	-
STOR-MALMÖ	31	605	-	-	1	22	48	15	10	3	1
ALLMÄNNYTTIGA	3	137	-	-	-	-	70	14	16	-	-
KOOPERATIVA	9	342	-	-	1	36	49	5	9	-	-
ENSKILDA	19	126	-	-	-	10	20	45	5	17	4
LÄNSREGION I ²	50	510	0	0	5	15	13	19	47	1	0
ALLMÄNNYTTIGA	23	232	-	-	8	22	3	10	54	3	1
KOOPERATIVA	11	250	-	-	-	7	22	25	45	-	-
ENSKILDA	16	28	7	4	25	21	11	32	-	-	-
LÄNSREGION II ³	218	2282	0	-	1	7	17	45	17	10	2
ALLMÄNNYTTIGA	29	375	-	-	1	1	24	16	23	30	5
KOOPERATIVA	93	1455	0	-	-	6	15	53	17	6	2
ENSKILDA	96	452	0	-	3	16	18	44	13	5	0
LÄNSREGION III ⁴	147	1528	-	1	2	17	16	46	13	3	1
ALLMÄNNYTTIGA	35	450	-	-	2	22	15	49	6	1	5
KOOPERATIVA	62	860	-	-	1	12	13	52	18	5	-
ENSKILDA	50	218	-	5	10	27	28	20	9	1	-

1) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 8A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1986. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA OCH GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING, BYGGNADSARBETEN OCH DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN FÖR OLIKA LÄNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1986. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE AND AVERAGE COSTS FOR SITE AND GROUND PREPARATIONS, DETAILED PLANNING AND SITE PROVISIONS, CONSTRUCTION WORK AND THE TOTAL PRODUCTION COSTS FOR VARIOUS CREDIT APPLICANTS IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS, IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION EXPLOATERING/ SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄNE- OBJEKT ¹	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	TOMT OCH GRUND- BEREDNING		FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING		BYGGNADS- ARBETEN		TOTAL PRODUK- TIONSKOSTNAD	
					KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
HELA RIKET	469	14740	75.8	89.4	904	103.2	188	107.7	5184	117.0	6276	114.5
EXPLOATERING	125	4936	77.4	86.5	952	102.9	246	110.9	4903	118.2	6101	115.2
ALLMÄNNYTTIGA	57	2433	73.4	83.6	944	105.7	256	110.9	4940	117.9	6141	115.5
KOOPERATIVA	37	2172	83.1	91.8	991	99.6	236	111.1	4933	119.8	6159	115.6
ENSKILDA	31	331	69.5	73.4	707	113.1	238	109.3	4352	107.0	5297	107.9
SANERING	344	9804	75.1	90.8	881	103.4	161	105.5	5318	116.4	6360	114.1
ALLMÄNNYTTIGA	105	4343	73.8	93.8	839	94.5	161	101.4	5429	117.1	6430	113.1
KOOPERATIVA	82	3282	77.4	90.9	990	115.4	167	109.8	5377	117.8	6534	117.2
ENSKILDA	157	2179	74.0	84.6	796	104.3	152	108.0	4976	112.6	5924	111.3
STOR-STOCKHOLM	67	4533	77.9	96.8	921	94.7	163	99.1	5484	119.0	6568	114.3
EXPLOATERING	13	1270	78.7	93.3	966	96.5	202	109.6	5301	121.6	6469	116.7
ALLMÄNNYTTIGA	4	576	71.7	86.7	1015	107.8	209	109.6	5052	116.1	6276	114.4
KOOPERATIVA	9	694	84.5	98.8	931	89.1	196	109.7	5482	125.6	6610	118.2
ENSKILDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SANERING	54	3263	77.6	98.2	904	94.1	148	94.5	5552	118.1	6604	113.5
ALLMÄNNYTTIGA	38	2413	77.5	100.1	888	89.6	136	91.1	5520	117.5	6544	112.1
KOOPERATIVA	10	709	78.3	93.5	972	115.0	191	103.2	5584	119.0	6747	117.9
ENSKILDA	6	141	75.8	87.5	842	86.2	165	103.2	6012	124.0	7019	117.3
STOR-GÖTEBORG	25	976	78.2	89.8	1158	123.9	185	110.9	5629	118.3	6971	119.0
EXPLOATERING	7	221	69.1	73.3	1233	124.6	314	119.4	5130	110.7	6677	113.4
ALLMÄNNYTTIGA	5	133	67.4	71.5	1343	120.2	307	104.8	5630	115.0	7280	115.5
KOOPERATIVA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ENSKILDA	2	88	71.7	76.0	1077	133.1	323	146.9	4419	103.7	5819	110.0
SANERING	18	755	80.8	94.6	1141	123.8	156	107.4	5742	120.0	7038	120.2
ALLMÄNNYTTIGA	4	116	76.1	80.8	1240	116.2	288	109.4	5794	122.2	7321	120.6
KOOPERATIVA	4	479	78.4	93.6	1178	129.7	119	106.5	5970	121.9	7267	122.8
ENSKILDA	10	160	91.6	107.5	989	112.8	179	107.2	5119	113.1	6287	112.9
STOR-MALMÖ	25	1104	82.6	88.1	977	107.6	207	121.6	4803	116.1	5986	114.8
EXPLOATERING	9	707	84.5	86.4	1072	109.1	255	126.0	4642	116.4	5970	115.4
ALLMÄNNYTTIGA	1	160	79.2	79.2	993	107.7	255	132.8	4654	117.8	5902	116.5
KOOPERATIVA	8	547	86.1	88.6	1093	109.4	255	124.3	4639	116.0	5987	115.1
ENSKILDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SANERING	16	397	79.1	91.1	815	104.3	125	108.5	5074	115.6	6014	113.8
ALLMÄNNYTTIGA	3	43	80.0	95.2	952	110.5	117	111.6	5470	122.3	6539	120.2
KOOPERATIVA	2	56	84.3	92.2	769	88.9	168	99.9	5195	118.7	6132	113.3
ENSKILDA	11	298	78.0	90.2	804	106.6	118	110.7	4990	114.0	5911	112.8

TABELL 8A (FORTS)

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION EXPLOATERING/ SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄNE- OBJEKT ¹	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA. P. BLGH/ LGH M2	BRA. P. TOT/ LGH M2	TOMT OCH GRUND- BEREDNING		FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING		BYGGNADS- ARBETEN		TOTAL PRODUK- TIONSKOSTNAD	
					KR/M2 BRA. P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA. P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA. P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA. P. TOT	PK/PV %
LÄNSREGION I ²	78	2130	71.5	83.5	774	108.9	224	109.9	5106	116.5	6104	115.2
EXPLOATERING	29	982	74.8	86.3	770	101.1	266	107.3	4873	118.2	5909	115.1
ALLMÄNNYTTIGA	19	668	71.7	86.0	686	99.2	277	110.6	4915	118.7	5878	115.6
KOOPERATIVA	6	280	82.8	88.3	987	103.3	251	99.2	4843	118.5	6081	114.9
ENSKILDA	4	34	70.1	76.3	555	119.5	185	111.7	4214	103.7	4953	105.5
SANERING	49	1148	68.6	81.1	777	117.1	185	113.4	5319	115.2	6282	115.3
ALLMÄNNYTTIGA	12	347	62.1	81.0	566	94.5	206	112.0	5586	116.8	6357	114.2
KOOPERATIVA	17	509	73.9	84.2	930	133.6	185	117.2	5330	115.7	6445	118.0
ENSKILDA	20	292	67.3	75.7	749	109.9	160	107.9	4959	111.8	5868	111.5
LÄNSREGION II ³	167	4172	74.4	86.0	913	106.7	201	110.7	4941	116.1	6056	114.4
EXPLOATERING	40	1308	76.5	84.8	1015	105.5	257	108.9	4771	118.9	6043	116.0
ALLMÄNNYTTIGA	16	628	74.2	81.7	1094	107.6	263	110.4	5033	122.6	6391	119.2
KOOPERATIVA	12	579	79.7	89.9	1006	103.6	256	108.4	4605	116.6	5867	113.8
ENSKILDA	12	101	72.0	74.6	543	101.4	221	101.5	4134	107.9	4898	106.9
SANERING	127	2864	73.5	86.6	868	107.4	177	111.9	5017	114.9	6061	113.7
ALLMÄNNYTTIGA	33	1117	71.1	87.3	791	104.5	185	114.7	5109	114.9	6085	113.5
KOOPERATIVA	36	1161	77.3	90.0	979	109.6	170	110.3	5076	116.8	6224	115.4
ENSKILDA	58	586	70.5	78.7	779	107.6	174	109.4	4690	110.6	5643	110.1
LÄNSREGION III ⁴	107	1825	73.7	85.8	797	101.2	181	110.3	4972	113.2	5950	111.3
EXPLOATERING	27	448	74.9	79.2	812	99.3	258	103.2	4407	110.3	5476	108.2
ALLMÄNNYTTIGA	12	268	78.8	83.8	911	99.8	271	108.4	4409	110.9	5591	108.8
KOOPERATIVA	2	72	74.9	77.1	702	98.2	287	105.6	4188	107.9	5177	106.3
ENSKILDA	13	108	65.2	69.3	594	97.9	198	84.5	4561	110.3	5353	107.6
SANERING	80	1377	73.4	87.9	793	101.7	159	114.0	5137	113.9	6089	112.2
ALLMÄNNYTTIGA	15	307	66.6	87.1	705	103.7	217	118.1	5477	118.2	6399	116.4
KOOPERATIVA	13	368	78.5	93.9	921	101.6	151	121.0	5212	115.4	6284	113.3
ENSKILDA	52	702	73.7	85.2	758	101.1	137	107.3	4942	111.0	5837	109.5

1) ENDAST LÄNEOBJEKT FÖR VILKA PRODUKTIONSKOSTNADEN KUNNAT FÖRDELAS PÅ TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING SAMT BYGGNADSARBETEN.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 8B GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1986. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA OCH GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING, BYGGNADSARBETEN OCH DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN FÖR OLIKA LÄNSÖKANDE I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1986. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE AND AVERAGE COSTS FOR SITE AND GROUND PREPARATIONS, DETAILED PLANNING AND SITE PROVISIONS, CONSTRUCTION WORK AND THE TOTAL PRODUCTION COSTS FOR VARIOUS CREDIT APPLICANTS IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄNE- OBJEKT ¹	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	TOMT OCH GRUND- BEREDNING		FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING		BYGGNADS- ARBETEN		TOTAL PRODUK- TIONSKOSTNAD	
					KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
HELA RIKET	490	6055	97.0	98.4	1298	103.7	240	111.6	4490	111.6	6028	109.8
ALLMÄNNYTTIGA	93	1314	81.7	84.2	1251	96.1	272	107.4	4734	112.3	6257	108.4
KOOPERATIVA	203	3765	100.6	101.8	1345	105.4	238	113.4	4509	112.0	6093	110.5
ENSKILDA	194	976	103.7	104.3	1173	106.4	210	110.1	4153	109.1	5536	108.6
STOR-STOCKHOLM	28	668	102.1	102.6	1850	111.4	253	114.3	4679	112.2	6783	112.1
ALLMÄNNYTTIGA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KOOPERATIVA	19	613	99.9	100.5	1891	112.0	258	114.2	4721	112.1	6871	112.1
ENSKILDA	9	55	126.4	126.4	1489	105.3	213	115.8	4306	113.7	6008	111.6
STOR-GÖTEBORG	25	493	97.8	99.2	1580	113.5	254	109.0	4668	110.8	6502	111.4
ALLMÄNNYTTIGA	6	128	83.6	85.6	1720	104.9	299	109.1	4874	111.9	6893	109.9
KOOPERATIVA	10	252	98.8	99.7	1602	112.4	254	108.6	4771	113.2	6627	112.8
ENSKILDA	9	113	111.4	113.5	1416	127.3	215	110.0	4291	104.8	5923	109.6
STOR-MALMÖ	31	605	105.6	107.2	1129	103.1	222	117.9	4186	108.8	5537	107.9
ALLMÄNNYTTIGA	3	137	114.5	116.9	1087	95.8	173	95.6	4182	111.4	5442	107.4
KOOPERATIVA	9	342	98.1	100.0	1136	104.3	245	125.9	4241	106.3	5623	106.6
ENSKILDA	19	126	116.2	116.2	1158	108.6	222	122.1	4059	112.2	5440	111.8
LÄNSREGION I ²	47	506	95.5	96.3	1197	99.5	246	108.8	4585	112.0	6028	109.1
ALLMÄNNYTTIGA	22	231	88.6	89.3	1271	92.1	257	106.2	4803	112.0	6331	107.2
KOOPERATIVA	11	250	101.2	101.8	1169	106.7	242	111.9	4487	112.8	5898	111.5
ENSKILDA	14	25	103.7	106.2	891	102.0	203	101.3	3826	103.5	4920	103.2
LÄNSREGION II ³	214	2270	97.6	99.5	1250	101.4	232	110.9	4494	112.9	5976	110.2
ALLMÄNNYTTIGA	27	368	75.9	80.2	1295	93.9	297	107.8	4968	116.3	6560	110.7
KOOPERATIVA	93	1455	101.6	103.1	1279	103.1	229	111.8	4505	113.0	6012	110.7
ENSKILDA	94	447	102.8	103.4	1129	101.0	202	110.8	4156	110.2	5487	108.2
LÄNSREGION III ⁴	145	1513	90.7	91.8	1118	99.9	247	110.8	4436	110.4	5801	108.2
ALLMÄNNYTTIGA	35	450	72.4	74.6	1126	97.2	298	111.1	4702	109.4	6126	107.0
KOOPERATIVA	61	853	101.0	101.7	1130	100.1	234	113.1	4403	111.7	5767	109.2
ENSKILDA	49	210	88.0	88.3	1048	104.5	218	100.4	4111	106.6	5377	105.9

1) ENDAST LÄNEOBJEKT FÖR VILKA PRODUKTIONSKOSTNADEN KUNNAT FÖRDELAS PÅ TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING SAMT BYGGNADSARBETEN.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 9A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1986. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA OCH GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING, BYGGNADSARBETEN OCH DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE I LÄNEN
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1986. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE AND AVERAGE COSTS FOR SITE AND GROUND PREPARATIONS, DETAILED PLANNING AND SITE PROVISIONS, CONSTRUCTION WORK AND THE TOTAL PRODUCTION COSTS IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS, BY COUNTY

LÄN EXPLOATERING/ SANERING		ANTAL LÄNE- OBJEKT ¹	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	TOMT OCH GRUND- BEREDNING		FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING		BYGGNADS- ARBETEN		TOTAL PRODUK- TIONSKOSTNAD	
						KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
HELA RIKET		469	14740	75.8	89.4	904	103.2	188	107.7	5184	117.0	6276	114.5
EXPLOATERING		125	4936	77.4	86.5	952	102.9	246	110.9	4903	118.2	6101	115.2
SANERING		344	9804	75.1	90.8	881	103.4	161	105.5	5318	116.4	6360	114.1
STOCKHOLMS	LÄN	73	4730	77.5	96.2	919	95.1	165	99.4	5495	119.0	6579	114.4
EXPLOATERING		15	1350	78.1	92.2	961	96.3	208	109.7	5308	121.7	6477	116.7
SANERING		58	3380	77.2	97.7	903	94.6	149	94.7	5566	118.1	6618	113.6
STOCKHOLMS	" 2	6	197	67.6	81.6	873	107.2	231	106.4	5790	119.4	6894	117.2
EXPLOATERING		2	80	69.2	75.2	855	92.7	333	110.9	5442	123.8	6630	118.0
SANERING		4	117	66.6	85.9	883	117.8	171	101.7	5998	117.1	7052	116.8
UPPSALA	"	4	535	81.0	89.6	1282	102.8	248	109.0	5115	124.7	6645	119.2
EXPLOATERING		2	489	81.3	89.8	1272	101.1	255	108.0	5082	126.0	6609	119.5
SANERING		2	46	78.2	87.3	1397	123.5	167	128.0	5482	113.2	7046	115.4
SÖDERMANLANDS	"	7	225	71.1	83.8	890	115.7	227	109.5	4544	108.3	5660	109.4
EXPLOATERING		2	88	68.4	77.4	987	119.7	295	107.5	4085	103.8	5366	106.6
SANERING		5	137	72.9	88.0	835	113.2	188	111.3	4804	110.6	5826	111.0
ÖSTERGÖTLANDS	"	14	453	80.4	94.3	926	105.6	181	117.7	5047	118.4	6154	116.3
EXPLOATERING		2	75	85.0	92.9	1287	113.6	238	117.4	4789	121.9	6314	119.9
SANERING		12	378	79.5	94.5	855	103.5	170	117.8	5098	117.8	6123	115.6
JÖNKÖPINGS	"	36	536	70.0	83.4	738	98.6	187	107.9	4846	112.0	5770	109.9
EXPLOATERING		12	159	68.4	71.7	672	98.2	267	103.2	4513	111.1	5453	108.9
SANERING		24	377	70.8	88.4	760	98.8	159	110.8	4960	112.2	5879	110.3
KRONOBERGS	"	9	149	74.4	85.6	785	92.8	216	108.6	4747	109.3	5748	106.7
EXPLOATERING		4	74	75.7	77.6	802	99.5	271	105.0	4258	106.9	5330	105.6
SANERING		5	75	73.0	93.6	771	87.8	171	113.6	5148	111.0	6090	107.5
KALMAR	"	14	198	70.6	83.0	783	97.8	140	81.1	4948	115.4	5870	111.6
EXPLOATERING		6	58	60.9	70.4	921	108.5	186	66.6	4907	112.4	6014	109.5
SANERING		8	140	74.7	88.3	737	93.9	125	90.8	4961	116.5	5823	112.4
GOTLANDS	"	2	44	57.7	63.9	931	118.7	423	183.9	6883	134.3	8237	134.2
EXPLOATERING		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SANERING		2	44	57.7	63.9	931	118.7	423	183.9	6883	134.3	8237	134.2
BLEKINGE	"	8	122	82.6	93.5	755	90.1	218	126.4	4740	113.5	5713	110.2
EXPLOATERING		1	43	85.4	94.3	953	82.3	329	141.6	4225	111.4	5507	106.2
SANERING		7	79	81.1	93.0	645	97.6	157	112.4	5024	114.5	5826	112.3

TABELL 9A (FORTS)

LÄN EXPLOATERING/ SANERING		ANTAL LÄNE- OBJEKT ¹	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA. P. BLGH/ LGH M2	BRA. P. TOT/ LGH M2	TOMT OCH GRUND- BEREDNING		FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING		BYGGNADS- ARBETEN		TOTAL PRODUK- TIONSKOSTNAD	
						KR/M2 BRA. P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA. P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA. P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA. P. TOT	PK/PV %
KRISTIANSTADS EXPLOATERING SANERING	LÄN	16 4 12	351 114 237	81.0 86.5 78.3	92.0 89.5 93.2	866 872 864	107.7 105.8 108.6	191 242 168	108.9 104.5 112.1	4891 4243 5191	112.6 109.9 113.6	5949 5357 6222	111.7 109.0 112.9
MALMÖHUS EXPLOATERING SANERING	"	47 9 38	1529 707 822	79.8 84.5 75.8	87.3 86.4 87.9	935 1072 819	107.0 109.1 104.8	189 255 133	120.9 126.0 113.4	4914 4642 5144	115.3 116.4 114.5	6038 5970 6095	114.1 115.4 113.1
MALMÖHUS EXPLOATERING SANERING	" 3	22 - 22	425 - 425	72.8 - 72.8	85.0 - 85.0	822 - 822	105.3 - 105.3	141 - 141	118.0 - 118.0	5214 - 5214	113.4 - 113.4	6177 - 6177	112.4 - 112.4
HALLANDS EXPLOATERING SANERING	"	25 11 14	448 249 199	72.1 70.3 74.4	80.4 75.1 87.1	807 950 653	104.0 116.2 89.3	210 277 137	116.6 122.9 104.9	4561 4490 4636	108.6 107.4 109.8	5578 5718 5426	108.2 109.4 106.7
HALLANDS EXPLOATERING SANERING	" 4	19 7 12	308 118 190	72.7 69.9 74.4	83.0 76.1 87.3	689 795 632	93.3 101.4 88.4	170 235 135	109.7 114.6 105.4	4466 4208 4606	109.4 108.8 109.7	5326 5239 5373	107.0 107.9 106.5
GÖTEBORGS O BOHUS EXPLOATERING SANERING	"	24 4 20	844 62 782	79.5 68.8 80.4	93.0 79.2 94.1	1174 1551 1149	124.5 120.6 124.9	167 278 159	107.6 104.8 108.0	5737 5535 5751	119.5 116.1 119.7	7078 7364 7059	120.0 116.5 120.2
GÖTEBORGS O BOHUS EXPLOATERING SANERING	" 4	9 3 6	94 46 48	71.5 74.3 68.7	80.0 79.3 80.8	1204 1137 1268	114.8 100.8 130.1	234 233 235	107.8 100.4 115.8	5362 5064 5642	115.9 121.9 111.2	6800 6434 7144	115.4 116.7 114.3
ÄLVSBORGS EXPLOATERING SANERING	"	36 9 27	597 183 414	74.2 69.2 76.4	83.9 72.3 89.0	868 942 842	102.7 104.5 102.0	192 293 156	113.5 107.0 118.4	4961 4972 4957	116.8 117.8 116.4	6021 6207 5955	114.4 115.0 114.2
ÄLVSBORGS EXPLOATERING SANERING	" 4	32 7 25	511 109 402	74.9 68.7 76.6	85.9 73.7 89.2	834 824 836	102.6 103.7 102.3	181 296 155	115.2 108.5 118.4	4907 4688 4956	116.5 115.5 116.7	5922 5808 5948	114.3 113.3 114.5
SKARABORGS EXPLOATERING SANERING	"	19 7 12	388 144 244	78.8 84.3 75.6	93.7 100.4 89.7	746 700 777	113.2 120.7 109.2	165 208 136	108.8 111.5 106.2	4793 4436 5030	114.5 112.2 115.9	5705 5344 5943	114.2 113.3 114.7
VÄRMLANDS EXPLOATERING SANERING	"	18 4 14	426 92 334	72.2 68.8 73.2	78.6 69.6 81.0	754 678 772	110.2 121.0 108.2	229 309 210	106.7 105.7 107.0	4528 4575 4517	112.4 111.6 112.6	5511 5562 5499	111.8 112.3 111.7

TABELL 9A (FORTS)

LÄN EXPLOATERING/ SANERING		ANTAL LÄNE- OBJEKT ¹	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA. P. BLGH/ LGH M2	BRA. P. TOT/ LGH M2	TOMT OCH GRUND- BEREDNING		FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING		BYGGNADS- ARBETEN		TOTAL PRODUK- TIONSKOSTNAD	
						KR/M2 BRA. P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA. P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA. P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA. P. TOT	PK/PV %
ÖREBRO EXPLOATERING SANERING	LÄN	8	202	74.5	84.7	1120	103.9	214	106.5	5377	116.9	6712	114.2
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VÄSTMANLANDS EXPLOATERING SANERING	"	8	145	69.7	85.6	815	111.4	198	105.0	4542	111.2	5554	111.0
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KOPPARBERGS EXPLOATERING SANERING	"	14	257	65.1	71.8	769	130.4	271	109.9	5136	118.2	6176	119.2
		3	55	70.1	84.7	645	127.4	233	104.1	4385	117.4	5263	117.9
GÄVLEBORGS EXPLOATERING SANERING	"	9	431	71.5	89.6	956	106.8	152	119.4	5058	113.7	6166	112.7
		1	12	73.5	81.3	520	98.3	215	101.4	4156	103.4	4891	102.8
VÄSTERNORRLANDS EXPLOATERING SANERING	"	13	299	75.9	85.5	875	97.5	241	104.4	5462	123.4	6578	118.4
		5	188	83.1	88.6	927	94.6	249	99.6	5135	124.1	6311	117.6
JÄMTLANDS EXPLOATERING SANERING	"	11	367	70.9	86.4	857	113.9	254	131.0	5648	117.9	6759	117.8
		1	96	73.6	80.8	999	128.2	378	126.7	4741	109.8	6118	113.4
VÄSTERBOTTENS EXPLOATERING SANERING	"	30	766	72.0	85.7	750	91.5	218	107.8	4873	116.1	5840	111.9
		17	465	74.1	89.3	739	90.7	245	110.3	4745	117.0	5729	112.5
NORRBOTTENS EXPLOATERING SANERING	"	24	698	69.3	78.7	706	151.2	207	103.5	4907	112.9	5820	116.1
		6	233	70.1	80.7	604	136.4	285	99.6	4977	119.0	5865	119.5
		18	465	68.9	77.7	759	158.3	166	107.1	4871	109.8	5797	114.3

1) ENDAST LÄNEOBJEKT FÖR VILKA PRODUKTIONSKOSTNADEN KUNNAT FÖRDELAS PÅ TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING SAMT BYGGNADSARBETEN.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

4) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 9B GRUPPBÄGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1986. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA OCH GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING, BYGGNADSARBETEN OCH DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN I LÄNEN
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1986. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE AND AVERAGE COSTS FOR SITE AND GROUND PREPARATIONS, DETAILED PLANNING AND SITE PROVISIONS, CONSTRUCTION WORK AND THE TOTAL PRODUCTION COSTS, BY COUNTY

LÄN		ANTAL LÄNE- OBJEKT ¹	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	TOMT OCH GRUND- BEREDNING		FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING		BYGGNADS- ARBETEN		TOTAL PRODUK- TIONSKOSTNAD	
						KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
HELA RIKET		490	6055	97.0	98.4	1298	103.7	240	111.6	4490	111.6	6028	109.8
STOCKHOLMS	LÄN ²	30	703	101.2	101.8	1849	110.9	256	114.3	4689	112.3	6793	112.0
"	"	2	35	84.2	85.5	1810	101.3	307	114.0	4910	114.0	7027	110.5
UPPSALA	"	10	140	94.5	95.8	1478	100.2	254	118.3	4661	115.7	6393	111.8
SÖDERMANLANDS	"	8	107	95.4	96.5	1371	109.2	228	105.6	4283	106.0	5882	106.7
ÖSTERGÖTLANDS	"	16	211	102.9	106.9	1313	106.6	226	112.3	4465	111.8	6003	110.6
JÖNKÖPINGS	"	29	300	84.8	85.2	1155	89.5	268	122.4	4559	113.5	5982	108.3
KRONBERGS	"	17	197	98.0	98.7	882	107.2	212	104.5	3864	102.5	4958	103.4
KALMAR	"	18	131	98.3	100.9	1020	95.7	227	102.5	4390	112.4	5636	108.6
GÖTALANDS	"	6	66	63.7	65.4	1167	115.2	381	124.2	5153	114.1	6701	114.8
BLEKINGE	"	6	56	94.4	94.4	917	89.6	224	104.5	4255	112.4	5396	107.4
KRISTIANSTADS	"	33	406	85.3	86.3	1128	97.8	260	107.9	4578	111.3	5966	108.3
MALMÖHUS	"	67	962	103.2	104.8	1179	105.0	226	115.1	4290	109.2	5695	108.5
"	" 3	36	357	99.3	100.8	1270	108.3	234	110.7	4478	109.9	5981	109.6
HALLANDS	"	52	287	102.5	102.6	1039	101.2	201	109.6	4072	110.8	5313	108.8
"	" 4	47	244	101.7	101.8	966	97.3	198	110.9	4056	111.5	5219	108.6
GÖTEBORGS O BOHUS	"	25	439	97.5	98.4	1590	115.4	250	109.3	4644	111.2	6484	112.1
"	" 4	9	105	90.3	90.8	1716	116.8	268	115.3	4616	113.9	6599	114.7
ÄLVSBORGS	"	30	292	93.7	95.0	1371	104.1	251	113.2	4558	113.4	6180	111.2
"	" 4	26	176	96.9	97.2	1151	100.5	224	111.9	4321	113.7	5696	110.7
SKARABORGS	"	36	305	89.4	91.8	1053	98.3	255	111.2	4608	111.6	5916	109.0
VÄRMLANDS	"	17	260	92.2	93.9	1049	94.5	246	106.1	4668	112.7	5963	108.8
ÖREBRO	"	3	46	92.8	92.8	1440	101.1	237	103.9	4805	117.9	6483	113.2
VÄSTMANLANDS	"	14	299	113.3	116.1	1438	98.0	202	109.6	4482	112.0	6122	108.3
KOPPARBERGS	"	19	176	104.3	104.8	1119	106.5	228	117.2	4563	117.7	5911	115.3
GÄVLEBORGS	"	7	166	87.1	91.5	1411	103.2	260	107.4	4653	115.1	6324	111.9
VÄSTERNORRLANDS	"	4	54	110.2	111.3	1076	109.2	202	103.0	4349	114.5	5628	113.0
JÄMTLANDS	"	7	57	89.2	91.1	1376	130.5	274	107.9	5039	113.5	6690	116.4
VÄSTERBOTTENS	"	27	347	96.3	96.8	1230	92.7	244	109.2	4567	111.7	6041	107.2
NORRBOTTENS	"	9	48	81.0	82.3	865	127.6	291	114.3	4499	108.5	5656	111.4

1) ENDAST LÄNEOBJEKT FÖR VILKA PRODUKTIONSKOSTNADEN KUNNAT FÖRDELAS PÅ TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING SAMT BYGGNADSARBETEN.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

4) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 10 GRUPPBYYGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1986. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR OLIKA UPPLÄTELSEFORMER I STORSTADSDOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1986. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, BUILDING COSTS AND TOTAL PRODUCTION COSTS FOR VARIOUS FORMS OF TENURE IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSDOMRÅDE LÄNSREGION UPPLÄTELSEFORM	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M ²	BRA.P. TOT/ LGH M ²	BYGGNADSKOSTNAD 1			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
					KR/M ² BRA.P. BLGH	KR/LGH	PK/PV %	KR/M ² BRA.P. BLGH	KR/LGH	PK/PV %
HELA RIKET	499	6086	97.0	98.4	4794	465132	111.6	6107	592593	109.8
HYRESRÄTT	232	1798	82.9	84.8	4979	412581	111.5	6204	514034	108.2
BOSTADSRÄTT	204	3772	100.7	101.8	4801	483349	112.1	6159	620072	110.5
ÄGANDERÄTT	63	516	119.7	120.5	4304	515079	108.5	5560	665455	109.1
STOR-STOCKHOLM	28	668	102.1	102.6	4958	506210	112.3	6818	696102	112.1
HYRESRÄTT	4	36	118.2	118.2	4703	556056	113.4	6300	744750	112.1
BOSTADSRÄTT	19	613	99.9	100.5	5008	500377	112.2	6910	690414	112.1
ÄGANDERÄTT	5	19	141.9	141.9	4227	599947	114.5	5547	787421	110.6
STOR-GÖTEBORG	25	493	97.8	99.2	4994	488235	110.7	6597	644945	111.4
HYRESRÄTT	10	141	84.8	86.6	5192	440057	111.0	6893	584234	109.5
BOSTADSRÄTT	10	252	98.8	99.7	5068	500893	113.0	6684	660607	112.8
ÄGANDERÄTT	5	100	113.4	115.8	4622	524270	105.1	6093	691080	110.1
STOR-MALMÖ	31	605	105.6	107.2	4476	472440	109.2	5622	593446	107.9
HYRESRÄTT	11	84	102.1	103.9	4537	463321	113.9	5806	593012	110.8
BOSTADSRÄTT	9	342	98.1	100.0	4573	448520	107.3	5732	562114	106.6
ÄGANDERÄTT	11	179	121.5	122.5	4301	522419	110.7	5380	653514	108.9
LÄNSREGION I ²	50	510	95.7	96.5	4859	465059	111.7	6061	580153	109.1
HYRESRÄTT	28	244	88.6	89.5	5066	448717	111.6	6321	559799	107.1
BOSTADSRÄTT	11	250	101.2	101.8	4760	481544	112.7	5937	600628	111.5
ÄGANDERÄTT	11	16	119.6	119.6	3820	456688	99.1	4773	570625	100.8
LÄNSREGION II ³	218	2282	97.6	99.4	4812	469847	112.8	6084	594048	110.2
HYRESRÄTT	103	645	82.6	85.4	5083	419642	114.2	6248	515740	109.2
BOSTADSRÄTT	93	1455	101.6	103.1	4805	488137	113.0	6103	620001	110.7
ÄGANDERÄTT	22	182	119.5	119.7	4196	501549	108.4	5556	664088	109.4
LÄNSREGION III ⁴	147	1528	90.7	91.8	4737	429810	110.5	5865	532092	108.2
HYRESRÄTT	76	648	76.1	77.8	4878	371420	108.4	5999	456773	106.5
BOSTADSRÄTT	62	860	101.1	101.8	4670	472344	111.8	5802	586877	109.2
ÄGANDERÄTT	9	20	115.4	115.4	4267	492650	107.0	5341	616650	108.3

1) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 11 GRUPPBÄGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1986. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA OCH GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING, BYGGNADSARBETEN OCH DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN FÖR OLIKA UPPLÄTSEFORMER I STORSTADSOMRÄDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1986. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE AND AVERAGE COSTS FOR SITE AND GROUND PREPARATIONS, DETAILED PLANNING AND SITE PROVISIONS, CONSTRUCTION WORK AND THE TOTAL PRODUCTION COSTS FOR VARIOUS FORMS OF TENURE IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPLÄTSEFORM	ANTAL LÄNE- OBJEKT ¹	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA. P. BLGH/ LGH M2	BRA. P. TOT/ LGH M2	TOMT OCH GRUND- BEREDNING		FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING		BYGGNADS- ARBETEN		TOTAL PRODUK- TIONSKOSTNAD	
					KR/M2 BRA. P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA. P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA. P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA. P. TOT	PK/PV %
HELA RIKET	490	6055	97.0	98.4	1298	103.7	240	111.6	4490	111.6	6028	109.8
HYRESRÄTT	228	1779	82.8	84.8	1199	96.5	262	108.0	4608	111.8	6068	108.2
BOSTADSRÄTT	203	3765	100.6	101.8	1345	105.4	238	113.4	4509	112.0	6093	110.5
ÄGANDERÄTT	59	511	119.7	120.6	1251	111.6	194	110.4	4082	108.4	5527	109.2
STOR-STOCKHOLM	28	668	102.1	102.6	1850	111.4	253	114.3	4679	112.2	6783	112.1
HYRESRÄTT	4	36	118.2	118.2	1596	108.6	249	125.0	4454	112.8	6300	112.1
BOSTADSRÄTT	19	613	99.9	100.5	1891	112.0	258	114.2	4721	112.1	6871	112.1
ÄGANDERÄTT	5	19	141.9	141.9	1321	99.6	156	97.7	4071	115.3	5547	110.6
STOR-GÖTEBORG	25	493	97.8	99.2	1580	113.5	254	109.0	4668	110.8	6502	111.4
HYRESRÄTT	10	141	84.8	86.6	1666	105.1	284	108.0	4800	111.2	6750	109.5
BOSTADSRÄTT	10	252	98.8	99.7	1602	112.4	254	108.6	4771	113.2	6627	112.8
ÄGANDERÄTT	5	100	113.4	115.8	1441	129.4	223	111.6	4306	104.8	5969	110.1
STOR-MALMÖ	31	605	105.6	107.2	1129	103.1	222	117.9	4186	108.8	5537	107.9
HYRESRÄTT	11	84	102.1	103.9	1248	101.0	212	104.5	4247	114.4	5708	110.8
BOSTADSRÄTT	9	342	98.1	100.0	1136	104.3	245	125.9	4241	106.3	5623	106.6
ÄGANDERÄTT	11	179	121.5	122.5	1070	102.0	190	110.1	4074	110.8	5334	108.9
LÄNSREGION I ²	47	506	95.5	96.3	1197	99.5	246	108.8	4585	112.0	6028	109.1
HYRESRÄTT	28	244	88.6	89.5	1242	92.1	255	105.8	4761	111.9	6258	107.1
BOSTADSRÄTT	11	250	101.2	101.8	1169	106.7	242	111.9	4487	112.8	5898	111.5
ÄGANDERÄTT	8	12	120.5	120.5	1012	108.9	189	103.8	3642	99.1	4642	101.2
LÄNSREGION II ³	214	2270	97.6	99.5	1250	101.4	232	110.9	4494	112.9	5976	110.2
HYRESRÄTT	100	634	82.4	85.3	1128	92.0	259	108.7	4661	114.4	6048	109.2
BOSTADSRÄTT	93	1455	101.6	103.1	1279	103.1	229	111.8	4505	113.0	6012	110.7
ÄGANDERÄTT	21	181	119.6	119.7	1359	112.8	188	111.4	4003	108.2	5549	109.4
LÄNSREGION III ⁴	145	1513	90.7	91.8	1118	99.9	247	110.8	4436	110.4	5801	108.2
HYRESRÄTT	75	640	76.2	77.8	1100	99.0	272	107.5	4512	108.5	5884	106.6
BOSTADSRÄTT	61	853	101.0	101.7	1130	100.1	234	113.1	4403	111.7	5767	109.2
ÄGANDERÄTT	9	20	115.4	115.4	1074	113.4	204	114.9	4063	106.6	5341	108.3

1) ENDAST LÄNEOBJEKT FÖR VILKA PRODUKTIONSKOSTNADEN KUNNAT FÖRDELAS PÅ TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING SAMT BYGGNADSARBETEN.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 12 FLERBOSTADSHUS OCH GRUPPBÄGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1986. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR OLIKA UPPLÄTTELSEFORMER OCH HUSTYPER I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
MULTI-DWELLING BUILDINGS AND COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1986. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, BUILDING COSTS AND TOTAL PRODUCTION COSTS FOR VARIOUS FORMS OF TENURE AND TYPES OF BUILDINGS IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPLÄTTELSEFORM HUSTYP EXPLOATERING/SANERING	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. LGH/ LGH M2	BYGGNADS- KOSTNAD 1		TOTAL PRODUK- TIONSKOSTNAD	
					KR/M2 BRA.P. LGH	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. LGH	PK/PV %
HELA RIKET	980	21077	82.0	85.2	5596	115.3	6700	113.1
ÄGANDERÄTT	63	516	119.7	119.7	4304	108.5	5560	109.1
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	41	223	119.3	119.3	4187	109.3	5483	110.5
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	16	71	125.3	125.3	4182	109.5	5334	108.4
ÖVRIGA	6	222	118.3	118.3	4463	107.4	5715	108.1
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	917	20561	81.0	84.3	5642	115.5	6740	113.2
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÄNINGAR	706	11420	85.1	86.5	5131	114.3	6312	112.1
HUS MED 3 ELLER FLERA VÄNINGAR	211	9141	75.9	81.5	6320	116.8	7308	114.5
EXPLOATERING	21	1269	76.4	79.8	6089	115.7	7015	114.8
SANERING	190	7872	75.8	81.8	6356	116.9	7354	114.4
STOR-STOCKHOLM	99	5338	81.1	86.7	6297	118.1	7459	114.3
ÄGANDERÄTT	5	19	141.9	141.9	4227	114.5	5547	110.6
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	1	1	169.0	169.0	3834	120.2	5201	110.8
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	4	18	140.4	140.4	4253	114.2	5570	110.6
ÖVRIGA	-	-	-	-	-	-	-	-
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	94	5319	80.9	86.5	6309	118.2	7471	114.3
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÄNINGAR	40	1506	87.3	88.6	5614	118.7	7139	114.3
HUS MED 3 ELLER FLERA VÄNINGAR	54	3813	78.3	85.7	6593	118.0	7606	114.3
EXPLOATERING	7	663	78.7	82.9	6240	115.5	7263	115.3
SANERING	47	3150	78.2	86.3	6665	118.5	7675	114.1
STOR-GÖTEBORG	50	1469	84.8	87.8	5812	115.6	7197	116.3
ÄGANDERÄTT	5	100	113.4	113.4	4622	105.1	6093	110.1
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	1	8	120.8	120.8	4787	111.5	6323	113.4
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	1	8	119.4	119.4	4472	108.4	5747	109.1
ÖVRIGA	3	84	112.2	112.2	4621	104.2	6105	109.9
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	45	1369	82.7	86.0	5926	116.4	7303	116.8
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÄNINGAR	35	727	86.0	87.2	5376	114.1	6864	114.1
HUS MED 3 ELLER FLERA VÄNINGAR	10	642	78.9	84.5	6570	118.7	7816	119.7
EXPLOATERING	2	88	71.7	71.7	5023	105.8	6163	110.0
SANERING	8	554	80.1	86.6	6773	120.2	8034	120.8
STOR-MALMÖ	56	1709	90.7	91.7	4932	113.6	6005	112.1
ÄGANDERÄTT	11	179	121.5	121.5	4301	110.7	5380	108.9
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	9	67	120.5	120.5	4269	113.7	5467	112.9
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	-	-	-	-	-	-	-	-
ÖVRIGA	2	112	122.1	122.1	4319	109.0	5329	106.6
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	45	1530	87.1	88.2	5034	114.0	6106	112.5
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÄNINGAR	33	1172	89.5	90.1	4826	113.7	5958	112.4
HUS MED 3 ELLER FLERA VÄNINGAR	12	358	79.2	82.1	5778	115.0	6637	112.9
EXPLOATERING	-	-	-	-	-	-	-	-
SANERING	12	358	79.2	82.1	5778	115.0	6637	112.9

TABELL 12 (FORTS)

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPLÄTELSEFORM HUSTYP EXPLOATERING/SANERING	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA. P. BLGH/ LGH M2	BRA. P. LGH/ LGH M2	BYGGNADS- KOSTNAD 1		TOTAL PRODUK- TIONSKOSTNAD	
					KR/M2 BRA. P. LGH	PK/PV %	KR/M2 BRA. P. LGH	PK/PV %
LÄNSREGION I 2	130	2649	76.1	78.4	5721	115.3	6668	113.8
ÄGANDERÄTT	11	16	119.6	119.6	3820	99.1	4773	100.8
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	9	11	120.0	120.0	3886	98.4	4880	100.3
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	2	5	118.6	118.6	3673	100.7	4535	101.9
ÖVRIGA	-	-	-	-	-	-	-	-
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	119	2633	75.9	78.1	5739	115.4	6686	113.9
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÅNINGAR	86	1371	82.9	84.3	5196	113.8	6224	112.0
HUS MED 3 ELLER FLERA VÅNINGAR	33	1262	68.2	71.4	6435	117.1	7278	116.2
EXPLOATERING	6	385	70.1	73.6	6224	119.5	6945	115.7
SANERING	27	877	67.4	70.4	6531	116.1	7430	116.4
LÄNSREGION II 3	389	6543	82.5	84.9	5312	114.7	6423	112.7
ÄGANDERÄTT	22	182	119.5	119.5	4196	108.4	5556	109.4
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	16	131	118.4	118.4	4132	107.7	5494	110.0
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	5	25	122.6	122.6	4094	109.4	5181	107.6
ÖVRIGA	1	26	122.1	122.1	4610	110.4	6223	108.6
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	367	6361	81.4	83.9	5358	114.9	6458	112.8
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÅNINGAR	305	4208	84.4	85.8	5076	114.7	6226	112.4
HUS MED 3 ELLER FLERA VÅNINGAR	62	2153	75.5	80.2	5948	115.3	6944	113.8
EXPLOATERING	5	109	91.2	92.4	5598	112.1	6468	113.4
SANERING	57	2044	74.7	79.5	5969	115.4	6973	113.8
LÄNSREGION III 4	256	3369	81.4	84.0	5186	111.9	6182	109.8
ÄGANDERÄTT	9	20	115.4	115.4	4267	107.0	5341	108.3
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	5	5	110.4	110.4	4333	108.8	5457	107.6
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	4	15	117.1	117.1	4246	106.4	5305	108.5
ÖVRIGA	-	-	-	-	-	-	-	-
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	247	3349	81.2	83.8	5194	111.9	6189	109.8
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÅNINGAR	207	2436	84.0	85.7	4963	111.4	5993	109.3
HUS MED 3 ELLER FLERA VÅNINGAR	40	913	73.7	78.8	5864	113.0	6760	111.3
EXPLOATERING	1	24	63.9	63.9	5817	111.4	6509	110.1
SANERING	39	889	74.0	79.2	5865	113.0	6765	111.3

1) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 13 FLERBOSTADSHUS OCH GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1986. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETERNA EFTER RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE FÖR OLIKA UPPLÄTELSEFORMER OCH HUSTYPER I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
MULTI-DWELLING BUILDINGS AND COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1986. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND PERCENTAGE DISTRIBUTION OF THE DWELLINGS BY THE RATIO BUILDING COST/MORTGAGE VALUE FOR VARIOUS FORMS OF TENURE AND TYPES OF BUILDINGS IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPLÄTELSEFORM HUSTYP EXPLOATERING/SANERING	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % INOM NEDANSTÄENDE KLASSER ANGIVANDE RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD ₁ /PANTVÄRDE									
			-89,9	90,0- 94,9	95,0- 99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0- 119,9	120,0- 124,9	125,0-	
HELA RIKET	980	21077	0	0	1	5	13	30	28	15	7	
ÄGANDERÄTT	63	516	1	0	3	21	35	37	2	0	1	
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	41	223	1	0	3	21	10	61	0	1	2	
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	16	71	-	-	15	-	34	39	11	-	-	
ÖVRIGA	6	222	-	-	-	27	61	12	-	-	-	
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	917	20561	0	0	1	5	13	30	29	15	7	
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÅNINGAR	706	11420	0	0	1	7	16	33	24	10	8	
HUS MED 3 ELLER FLERA VÅNINGAR	211	9141	-	0	0	2	9	26	35	22	6	
EXPLOATERING	21	1269	-	1	-	1	9	23	35	31	-	
SANERING	190	7872	-	0	0	2	9	26	35	20	7	
STOR-STOCKHOLM	99	5338	-	-	-	1	6	20	45	12	15	
ÄGANDERÄTT	5	19	-	-	-	-	21	32	42	5	-	
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	1	1	-	-	-	-	-	-	-	100	-	
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	4	18	-	-	-	-	22	33	44	-	-	
ÖVRIGA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	94	5319	-	-	-	1	6	20	45	12	16	
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÅNINGAR	40	1506	-	-	-	2	17	18	33	5	25	
HUS MED 3 ELLER FLERA VÅNINGAR	54	3813	-	-	-	-	2	21	50	14	12	
EXPLOATERING	7	663	-	-	-	-	-	24	68	9	-	
SANERING	47	3150	-	-	-	-	2	21	47	16	14	
STOR-GÖTEBORG	50	1469	-	-	2	4	18	16	16	43	-	
ÄGANDERÄTT	5	100	-	-	-	61	31	8	-	-	-	
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	1	8	-	-	-	-	-	100	-	-	-	
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	1	8	-	-	-	-	100	-	-	-	-	
ÖVRIGA	3	84	-	-	-	73	27	-	-	-	-	
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	45	1369	-	-	2	0	18	17	17	46	-	
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÅNINGAR	35	727	-	-	4	1	16	32	31	18	-	
HUS MED 3 ELLER FLERA VÅNINGAR	10	642	-	-	-	-	20	-	2	78	-	
EXPLOATERING	2	88	-	-	-	-	100	-	-	-	-	
SANERING	8	554	-	-	-	-	7	-	3	90	-	
STOR-MALMÖ	56	1709	-	-	1	8	19	27	39	2	4	
ÄGANDERÄTT	11	179	-	-	-	-	67	30	-	1	3	
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	9	67	-	-	-	-	12	79	-	1	7	
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ÖVRIGA	2	112	-	-	-	-	100	-	-	-	-	
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	45	1530	-	-	1	9	13	27	44	2	4	
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÅNINGAR	33	1172	-	-	0	12	15	28	37	2	6	
HUS MED 3 ELLER FLERA VÅNINGAR	12	358	-	-	4	-	8	22	66	-	-	
EXPLOATERING	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
SANERING	12	358	-	-	4	-	8	22	66	-	-	

TABELL 13 (FORTS)

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPLÄTTELSEFORM HUSTYP EXPLOATERING/SANERING	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % INOM NEDANSTÄENDE KLASSER ANGIVANDE RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD ₁ /PANTVÄRDE								
			-89,9	90,0- 94,9	95,0- 99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0- 119,9	120,0- 124,9	125,0-
LÄNSREGION I 2	130	2649	0	0	1	6	17	23	19	30	3
ÄGANDERÄTT	11	16	13	6	44	19	19	-	-	-	-
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	9	11	18	9	36	27	9	-	-	-	-
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	2	5	-	-	60	-	40	-	-	-	-
ÖVRIGA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	119	2633	0	0	1	6	17	23	20	30	3
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÅNINGAR	86	1371	1	-	1	9	15	30	24	20	0
HUS MED 3 ELLER FLERA VÅNINGAR	33	1262	-	1	-	3	18	15	15	41	7
EXPLOATERING	6	385	-	2	-	-	8	2	-	88	-
SANERING	27	877	-	-	-	4	23	21	21	20	10
LÄNSREGION II 3	389	6543	0	1	1	5	13	36	23	14	6
ÄGANDERÄTT	22	182	1	-	4	24	7	64	1	-	-
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	16	131	1	-	2	34	9	54	1	-	-
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	5	25	-	-	20	-	-	80	-	-	-
ÖVRIGA	1	26	-	-	-	-	-	100	-	-	-
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	367	6361	0	1	1	4	14	36	24	14	7
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÅNINGAR	305	4208	0	1	1	5	16	34	22	12	9
HUS MED 3 ELLER FLERA VÅNINGAR	62	2153	-	1	-	3	9	39	27	19	2
EXPLOATERING	5	109	-	-	-	11	-	89	-	-	-
SANERING	57	2044	-	1	-	2	9	37	29	20	2
LÄNSREGION III 4	256	3369	0	1	2	11	18	45	18	3	3
ÄGANDERÄTT	9	20	-	-	20	-	55	25	-	-	-
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	5	5	-	-	20	-	20	60	-	-	-
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	4	15	-	-	20	-	67	13	-	-	-
ÖVRIGA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	247	3349	0	1	2	11	17	45	18	3	3
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÅNINGAR	207	2436	0	1	2	14	17	45	14	4	3
HUS MED 3 ELLER FLERA VÅNINGAR	40	913	-	-	-	5	18	45	30	1	1
EXPLOATERING	1	24	-	-	-	-	-	100	-	-	-
SANERING	39	889	-	-	-	5	18	44	30	1	1

2) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

3) Y+Z+AC+BD LÄN.

4) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

5) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 14A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER UPPHANDLINGSFORM
 ÅREN 1977--1986 SAMT EFTER UPPHANDLINGSFORM OCH OLIKA LÄNSÖKANDE INOM
 EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE ÅR 1986
 MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY
 GRANTED. DWELLINGS BY PURCHASING FORM 1977--1986 AND BY PURCHASING FORM
 AND CREDIT APPLICANT IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS IN 1986

EXPLOATERING/ SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄGEN- HETER	UPPHANDLINGSFORM		
		EGEN REGI 1	ENTREPRENAD	ANNAN
1977	11983	1466	10517	..
1978	15297	1825	13472	..
1979	16004	1897	14107	..
1980	14530	423	13655	452
1981	17719	896	16726	97
1982	17622	2673	14896	53
1983	17733	2499	15125	109
1984	12217	1094	11096	27
1985	13018	1402	11616	-
1986	14991	3020	11912	59
1986				
EXPLOATERING	4966	926	4040	-
ALLMÄNNYTTIGA	2453	43	2410	-
KOOPERATIVA	2172	734	1438	-
ENSKILDA	341	149	192	-
SANERING	10025	2094	7872	59
ALLMÄNNYTTIGA	4383	823	3501	59
KOOPERATIVA	3394	478	2916	-
ENSKILDA	2248	793	1455	-
PROCENTUELL FÖRDELNING				
1977	11983	12	88	..
1978	15297	12	88	..
1979	16004	12	88	..
1980	14530	3	94	3
1981	17719	5	94	1
1982	17622	15	85	0
1983	17733	14	85	1
1984	12217	9	91	0
1985	13018	11	89	-
1986	14991	20	79	0
1986				
EXPLOATERING	4966	19	81	-
ALLMÄNNYTTIGA	2453	2	98	-
KOOPERATIVA	2172	34	66	-
ENSKILDA	341	44	56	-
SANERING	10025	21	79	1
ALLMÄNNYTTIGA	4383	19	80	1
KOOPERATIVA	3394	14	86	-
ENSKILDA	2248	35	65	-

1) I EGEN REGI INGÅR OBJEKT MED ANBUDSUPPHANDLING RESP FÖRHANDLINGSUPPHANDLING ÖVER-
 GÅENDE TILL EGEN REGI SAMT OBJEKT DÄR INTRESSEGEMENSKAP ANSES FÖRELIGGA MELLAN
 LÄNSÖKANDE OCH ENTREPRENÖR (BYGGMÄSTERI). SE MÄTMETOD SID 8.

TABELL 14B GRUPPBYYGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER UPPHANDLINGSFORM
 ÅREN 1978--1986 SAMT EFTER UPPHANDLINGSFORM OCH OLIKA LÄNSÖKANDE ÅR 1986
 COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING
 LOANS PRELIMINARILY GRANTED. DWELLINGS BY PURCHASING FORM 1978--1986 AND BY
 PURCHASING FORM AND CREDIT APPLICANT IN 1986

LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄGEN- HETER	UPPHANDLINGSFORM		
		EGEN REGI 1	ENTREPRENAD	ANNAN
1978	22131	6497	15634	..
1979	17174	4103	13071	..
1980	14296	3974	10148	174
1981	10109	2454	7632	23
1982	9139	2811	6297	31
1983	7408	2261	5073	74
1984	5737	2440	3297	-
1985	4570	1881	2689	-
1986	6086	2937	3149	-
1986				
ALLMÄNNYTTIGA	1322	101	1221	-
KOOPERATIVA	3772	2259	1513	-
ENSKILDA	992	577	415	-
PROCENTUELL FÖRDELNING				
1978	22131	29	71	..
1979	17174	24	76	..
1980	14296	28	71	1
1981	10109	24	75	0
1982	9139	31	69	0
1983	7408	31	68	1
1984	5737	43	57	-
1985	4570	41	59	-
1986	6086	48	52	-
1986				
ALLMÄNNYTTIGA	1322	8	92	-
KOOPERATIVA	3772	60	40	-
ENSKILDA	992	58	42	-

1) I EGEN REGI INGÅR OBJEKT MED ANBUDSUPPHANDLING RESP FÖRHANDLINGSUPPHANDLING ÖVERGÅENDE
 TILL EGEN REGI SAMT OBJEKT DÄR INTRESSEGEMENSKAP ANSES FÖRELIGGA MELLAN LÄNSÖKANDE OCH
 ENTREPRENÖR (BYGGMÄSTERI). SE MÄTMETOD SID 8.

TABELL 15A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER ENTREPRENADFORM ÅREN 1977--1986 SAMT EFTER ENTREPRENADFORM OCH OLIKA LÄNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE ÅR 1986
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED. DWELLINGS BY TYPE OF CONTRACT 1977--1986 AND BY TYPE OF CONTRACT AND CREDIT APPLICANT IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS IN 1986

EXPLOATERING/ SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄGEN- HETER	ENTREPRENADFORM		
		TOTAL- ENTRE- PRENAD	GENERAL- ENTRE- PRENAD	DELAD ENTRE- PRENAD
1977	10517	4007	4116	2394
1978	13472	4395	5309	3768
1979	14107	3493	6836	3778
1980	13655	3236	7459	2960
1981	16726	5361	8164	3201
1982	14896	6411	6925	1560
1983	15125	7627	6034	1464
1984	11096	5724	4440	932
1985	11616	6682	4392	542
1986	11912	6824	4179	909
1986 EXPLOATERING	4040	2277	1431	332
ALLMÄNNYTTIGA	2410	1183	987	240
KOOPERATIVA	1438	1071	367	-
ENSKILDA	192	23	77	92
SANERING	7872	4547	2748	577
ALLMÄNNYTTIGA	3501	1357	1840	304
KOOPERATIVA	2916	2427	469	20
ENSKILDA	1455	763	439	253
PROCENTUELL FÖRDELNING				
1977	10517	38	39	23
1978	13472	33	39	28
1979	14107	25	48	27
1980	13655	24	55	22
1981	16726	32	49	19
1982	14896	43	46	10
1983	15125	50	40	10
1984	11096	52	40	8
1985	11616	58	38	5
1986	11912	57	35	8
1986 EXPLOATERING	4040	56	35	8
ALLMÄNNYTTIGA	2410	49	41	10
KOOPERATIVA	1438	74	26	-
ENSKILDA	192	12	40	48
SANERING	7872	58	35	7
ALLMÄNNYTTIGA	3501	39	53	9
KOOPERATIVA	2916	83	16	1
ENSKILDA	1455	52	30	17

TABELL 15B GRUPPBYYGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER ENTREPRENADFORM ÅREN 1978--1986
 SAMT EFTER ENTREPRENADFORM OCH OLIKA LÄNSÖKANDE ÅR 1986
 COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY
 GRANTED. DWELLINGS BY TYPE OF CONTRACT 1978--1986 AND BY TYPE OF CONTRACT AND CREDIT APPLICANT
 IN 1986

LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄGEN- HETER	ENTREPRENADFORM		
		TOTAL- ENTRE- PRENAD	GENERAL- ENTRE- PRENAD	DELAD ENTRE- PRENAD
1978	15634	7303	5109	3222
1979	13071	7155	3779	2137
1980	10148	5027	3578	1543
1981	7632	4315	2604	713
1982	6297	4300	1334	663
1983	5073	3811	835	427
1984	3297	1977	983	337
1985	2689	1789	634	266
1986	3149	2221	666	262
1986				
ALLMÄNNYTTIGA	1221	922	242	57
KOOPERATIVA	1513	1134	321	58
ENSKILDA	415	165	103	147
PROCENTUELL FÖRDELNING				
1978	15634	47	33	21
1979	13071	55	29	16
1980	10148	50	35	15
1981	7632	57	34	9
1982	6297	68	21	11
1983	5073	75	16	8
1984	3297	60	30	10
1985	2689	67	24	10
1986	3149	71	21	8
1986				
ALLMÄNNYTTIGA	1221	76	20	5
KOOPERATIVA	1513	75	21	4
ENSKILDA	415	40	25	35

TABELL 16A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER ANBUDSINFORDRAN ÅREN 1977--1986 SAMT EFTER ANBUDSINFORDRAN OCH OLIKA LÄNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE ÅR 1986
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED. DWELLINGS BY INVITATION OF TENDERS 1977--1986 AND BY INVITATION OF TENDERS AND CREDIT APPLICANT IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS IN 1986

EXPLOATERING/ SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄGEN- HETER	ANBUDSINFORDRAN			
		ÖPPEN ANBUDS- RÄKNING	INBJUDEN ANBUDS- RÄKNING	FÖRHAND- LINGS- REPRENAD	ANNAT UPPHAND- LINGSSÄTT
1977	10517	4033	3932	2472	80
1978	13472	4931	5325	3004	212
1979	14107	4937	6572	2443	155
1980	13655	3165	8715	1775	..
1981	16726	4955	9394	2377	..
1982	14896	3877	6699	4320	..
1983	15125	3586	7255	4284	..
1984	11096	2327	4629	4140	..
1985	11243	3596	4659	2988	..
1986	11912	3309	5642	2961	..
1986 EXPLOATERING	4040	1164	2131	745	..
ALLMÄNNYTTIGA	2410	978	1212	220	..
KOOPERATIVA	1438	174	851	413	..
ENSKILDA	192	12	68	112	..
SANERING	7872	2145	3511	2216	..
ALLMÄNNYTTIGA	3501	1769	1436	296	..
KOOPERATIVA	2916	174	1464	1278	..
ENSKILDA	1455	202	611	642	..
PROCENTUELL FÖRDELNING					
1977	10517	38	37	24	1
1978	13472	37	40	22	2
1979	14107	35	47	17	1
1980	13655	23	64	13	..
1981	16726	30	56	14	..
1982	14896	26	45	29	..
1983	15125	24	48	28	..
1984	11096	21	42	37	..
1985	11243	32	41	27	..
1986	11912	28	47	25	..
1986 EXPLOATERING	4040	29	53	18	..
ALLMÄNNYTTIGA	2410	41	50	9	..
KOOPERATIVA	1438	12	59	29	..
ENSKILDA	192	6	35	58	..
SANERING	7872	27	45	28	..
ALLMÄNNYTTIGA	3501	51	41	8	..
KOOPERATIVA	2916	6	50	44	..
ENSKILDA	1455	14	42	44	..

TABELL 16B GRUPPBYGGA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER ANBUDSINFORDRAN ÅREN 1978--1986
 SAMT EFTER ANBUDSINFORDRAN OCH OLIKA LÄNSÖKANDE ÅR 1986
 COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY
 GRANTED. DWELLINGS BY INVITATION OF TENDERS 1978--1986 AND BY INVITATION OF TENDERS AND CREDIT
 APPLICANT IN 1986

LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄGEN- HETER	ANBUDSINFORDRAN			
		ÖPPEN ANBUDS- RÄKNING	INBJUDEN ANBUDS- RÄKNING	FÖRHAND- LINGSSENT- REPRENAD	ANNAT UPPHAND- LINGSSÄTT
1978	15611	5655	6840	3077	39
1979	13071	4992	6209	1801	69
1980	10148	4424	4266	1458	..
1981	7632	2528	4068	1036	..
1982	6297	2041	1631	2625	..
1983	5073	1065	1353	2655	..
1984	3297	613	1154	1530	..
1985	2689	600	977	1112	..
1986	3149	706	1135	1308	..
1986					
ALLMÄNNYTTIGA	1221	584	389	248	..
KOOPERATIVA	1513	79	558	876	..
ENSKILDA	415	43	188	184	..
PROCENTUELL FÖRDELNING					
1978	15611	36	44	20	0
1979	13071	38	48	14	1
1980	10148	44	42	14	..
1981	7632	33	53	14	..
1982	6297	32	26	42	..
1983	5073	21	27	52	..
1984	3297	19	35	46	..
1985	2689	22	36	41	..
1986	3149	22	36	42	..
1986					
ALLMÄNNYTTIGA	1221	48	32	20	..
KOOPERATIVA	1513	5	37	58	..
ENSKILDA	415	10	45	44	..

TABELL 17A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER PRISBESTÄMNING ÅREN 1977--1986 SAMT EFTER PRISBESTÄMNING OCH OLIKA LÄNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE ÅR 1986
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED. DWELLINGS BY COSTING 1977--1986 AND BY COSTING AND CREDIT APPLICANT IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS IN 1986

EXPLOATERING/ SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄGEN- HETER	PRISBESTÄMNING				ANNAN PRISBE- STÄMNING
		FAST PRIS		LÖPANDE RÄKNING 1		
		UTAN KOST- NADSREG- LERING	MED KOST- NADSREG- LERING	UTAN KOST- NADSTAK	MED KOST- NADSTAK	
1977	10517	168	10207	50	92	-
1978	13472	623	12763	36	50	-
1979	14107	151	13944	-	12	-
1980	13655	46	13364	..	..	245
1981	16726	18	16689	..	..	19
1982	14896	258	14631	..	..	7
1983	15125	244	14492	..	..	389
1984	11096	1002	10037	..	..	57
1985	11616	1011	10576	..	..	29
1986	11912	291	11542	..	..	79
1986						
EXPLOATERING	4040	51	3989	..	..	-
ALLMÄNNYTTIGA	2410	26	2384	..	..	-
KOOPERATIVA	1438	-	1438	..	..	-
ENSKILDA	192	25	167	..	..	-
SANERING	7872	240	7553	..	..	79
ALLMÄNNYTTIGA	3501	182	3319	..	..	-
KOOPERATIVA	2916	-	2841	..	..	75
ENSKILDA	1455	58	1393	..	..	4
PROCENTUELL FÖRDELNING						
1977	10517	2	97	0	1	-
1978	13472	5	95	0	0	-
1979	14107	1	99	-	0	-
1980	13655	0	98	..	..	2
1981	16726	0	100	..	..	0
1982	14896	2	98	..	..	0
1983	15125	2	96	..	..	3
1984	11096	9	90	..	..	1
1985	11616	9	91	..	..	0
1986	11912	2	97	..	..	1
1986						
EXPLOATERING	4040	1	99	..	..	-
ALLMÄNNYTTIGA	2410	1	99	..	..	-
KOOPERATIVA	1438	-	100	..	..	-
ENSKILDA	192	13	87	..	..	-
SANERING	7872	3	96	..	..	1
ALLMÄNNYTTIGA	3501	5	95	..	..	-
KOOPERATIVA	2916	-	97	..	..	3
ENSKILDA	1455	4	96	..	..	0

1) FR O M ÅR 1980 REDOVISAS 'LÖPANDE RÄKNING' UNDER 'ANNAN PRISBESTÄMNING'.

TABELL 17B GRUPPBYGGA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER PRISBESTÄMNING ÅREN 1978--1986 SAMT EFTER PRISBESTÄMNING OCH OLIKA LÄNSÖKANDE ÅR 1986
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED. DWELLINGS BY COSTING 1978--1986 AND BY COSTING AND CREDIT APPLICANT IN 1986

LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄGEN- HETER	PRISBESTÄMNING				
		FAST PRIS		LÖPANDE RÄKNING 1		ANNAN PRISBE- STÄMNING
		UTAN KOST- NADSREG- LERING	MED KOST- NADSREG- LERING	UTAN KOST- NADSTAK	MED KOST- NADSTAK	
1978	15703	160	15539	4	-	-
1979	13089	94	12824	148	2	21
1980	10148	127	10008	..	..	13
1981	7632	109	7523	..	..	-
1982	6297	142	6140	..	..	15
1983	5073	199	4765	..	..	109
1984	3297	207	3085	..	..	5
1985	2689	388	2288	..	..	13
1986	3149	470	2661	..	..	18
1986 ALLMÄNNYTTIGA	1221	38	1183	..	..	-
KOOPERATIVA	1513	275	1220	..	..	18
ENSKILDA	415	157	258	..	..	-
PROCENTUELL FÖRDELNING						
1978	15703	1	99	0	-	-
1979	13089	1	98	1	0	0
1980	10148	1	99	..	..	0
1981	7632	1	99	..	..	-
1982	6297	2	98	..	..	0
1983	5073	4	94	..	..	2
1984	3297	6	94	..	..	0
1985	2689	14	85	..	..	0
1986	3149	15	85	..	..	1
1986 ALLMÄNNYTTIGA	1221	3	97	..	..	-
KOOPERATIVA	1513	18	81	..	..	1
ENSKILDA	415	38	62	..	..	-

1) FR O M ÅR 1980 REDOVISAS 'LÖPANDE RÄKNING' UNDER 'ANNAN PRISBESTÄMNING'.

TABELL 18A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER PRODUKTIONSSÄTT ÅREN 1981--1986 SAMT EFTER PRODUKTIONSSÄTT OCH OLIKA LÄNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE ÅR 1986
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED. DWELLINGS BY METHOD OF BUILDING 1981--1986 AND BY METHOD OF BUILDING AND CREDIT APPLICANT IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS IN 1986

EXPLOATERING/ SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄGEN- HETER	PRODUKTIONSSÄTT			
		VOLYM- ELEMENT	YT- ELEMENT	PLATS- BYGGT	ANNAT
1981	17719	383	970	16354	12
1982	17622	301	971	16300	50
1983	17733	56	1196	16432	49
1984	12217	264	1063	10890	-
1985	13018	889	1854	10275	-
1986	14988	619	993	13376	-
1986					
EXPLOATERING	4966	554	300	4112	-
ALLMÄNNYTTIGA	2453	10	42	2401	-
KOOPERATIVA	2172	512	159	1501	-
ENSKILDA	341	32	99	210	-
SANERING	10022	65	693	9264	-
ALLMÄNNYTTIGA	4383	26	244	4113	-
KOOPERATIVA	3394	6	194	3194	-
ENSKILDA	2245	33	255	1957	-
PROCENTUELL FÖRDELNING					
1981	17719	2	5	92	0
1982	17622	2	6	92	0
1983	17733	0	7	93	0
1984	12217	2	9	89	-
1985	13018	7	14	79	-
1986	14988	4	7	89	-
1986					
EXPLOATERING	4966	11	6	83	-
ALLMÄNNYTTIGA	2453	0	2	98	-
KOOPERATIVA	2172	24	7	69	-
ENSKILDA	341	9	29	62	-
SANERING	10022	1	7	92	-
ALLMÄNNYTTIGA	4383	1	6	94	-
KOOPERATIVA	3394	0	6	94	-
ENSKILDA	2245	1	11	87	-

TABELL 18B GRUPPBYYGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER PRODUKTIONSSÄTT ÄREN 1981--1986
 SAMT EFTER PRODUKTIONSSÄTT OCH OLIKA LÄNSÖKANDE ÅR 1986
 COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY
 GRANTED. DWELLINGS BY METHOD OF BUILDING 1981--1986 AND BY METHOD OF BUILDING AND CREDIT
 APPLICANT IN 1986

LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄGEN- HETER	PRODUKTIONSSÄTT			
		VOLYM- ELEMENT	YT- ELEMENT	PLATS- BYGGT	ANNAT
1981	10109	509	3413	6079	108
1982	9139	463	3566	5094	16
1983	7408	423	1905	5075	5
1984	5737	403	2168	3133	33
1985	4570	244	1635	2688	3
1986	6086	332	2129	3624	1
1986					
ALLMÄNNYTTIGA	1322	16	263	1043	-
KOOPERATIVA	3772	263	1535	1974	-
ENSKILDA	992	53	331	607	1
PROCENTUELL FÖRDELNING					
1981	10109	5	34	60	1
1982	9139	5	39	56	0
1983	7408	6	26	69	0
1984	5737	7	38	55	1
1985	4570	5	36	59	0
1986	6086	5	35	60	0
1986					
ALLMÄNNYTTIGA	1322	1	20	79	-
KOOPERATIVA	3772	7	41	52	-
ENSKILDA	992	5	33	61	0

TABELL 19 BARNSTUGOR OCH FÖRSKOLOR MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅREN 1977--1986. LÄNEOBJEKT OCH GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA RESP FÖRDELINGSAREA PER OBJEKT SAMT BYGGNADSKOSTNAD RESP TOTAL PRODUKTIONS-KOSTNAD I STORSTADSOmrÄDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
DAY NURSERIES AND NURSERY SCHOOLS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED 1977--1986. LOAN PROJECTS AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE AND DISTRIBUTION FLOOR SPACE PER PROJECT AND BUILDING AND TOTAL PRODUCTION COSTS IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOmrÄDE LÄNSREGION	ANTAL LÄNE- OBJEKT	BRA .P. TOT/ OBJEKT M2 1	FDA/ OBJEKT M2	BYGGNADSKOSTNAD 2		TOTAL PRODUKTIONS-KOSTNAD	
				KR/M2 BRA .P. TOT 3	PK/PV %	KR/M2 BRA .P. TOT 3	PK/PV %

HELA RIKET							
1977	346	678	..	2553	96.3	2942	99.9
1978	295	651	..	2982	99.2	3481	101.8
1979	317	615	..	3453	106.5	3983	107.7
1980	304	503	..	4684	103.5	5407	106.5
1981	196	454	461	4671	91.5	5442	96.1
1982	93	424	434	4885	90.5	5779	95.0
1983	90	411	422	5340	92.6	6393	97.7
1984	54	367	374	5792	98.6	6758	102.3
1985	75	412	423	5856	99.2	6922	104.2
1986	34	317	325	6214	100.5	7498	108.1

STOR-STOCKHOLM							
1977	98	652	..	2651	92.6	3192	97.0
1978	110	696	..	3147	98.7	3749	101.7
1979	110	701	..	3625	107.4	4227	108.0
1980	90	569	..	5104	107.6	5978	110.6
1981	40	504	515	5211	94.2	6354	101.6
1982	29	654	667	5293	93.3	6318	97.3
1983	45	489	507	5567	95.5	6734	100.1
1984	2	279	279	7674	125.4	8710	125.3
1985	18	442	454	6386	102.0	7813	108.7
1986	1	740	781	8851	134.4	9805	126.9

STOR-GÖTEBORG							
1977	18	751	..	2633	91.3	3027	94.6
1978	12	786	..	2699	89.1	3268	91.6
1979	15	769	..	2954	94.8	3513	94.1
1980	16	579	..	4652	106.4	5396	105.8
1981	10	541	555	4534	88.5	5163	88.9
1982	5	561	563	4610	88.4	5338	87.3
1983	3	421	459	5739	90.1	6798	93.1
1984	3	846	909	6347	100.0	7317	99.6
1985	4	469	495	6540	101.7	7693	102.5
1986	9	406	433	6390	98.9	8007	107.7

STOR-MALMÖ							
1977	19	850	..	2348	95.4	2705	99.6
1978	3	503	..	3089	110.6	3492	111.6
1979	9	660	..	3643	110.0	4090	108.8
1980	18	612	..	4707	104.8	5276	107.3
1981	9	634	640	5065	94.3	5594	96.4
1982	1	622	622	5309	96.7	6084	102.3
1983	1	856	856	5048	82.7	6114	91.4
1984	2	567	567	6507	101.2	7086	101.1
1985	1	146	146	6848	102.1	6938	101.3
1986	-	-	-	-	-	-	-

TABELL 19 (FORTS)

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION	ANTAL LÄNE- OBJEKT	BRA. P. TOT/ OBJEKT M2 1	FDA/ OBJEKT M2	BYGGNADSKOSTNAD 2		TOTAL PRODUKTIONS-KOSTNAD	
				KR/M2 BRA. P. TOT 3	PK/PV %	KR/M2 BRA. P. TOT 3	PK/PV %
LÄNSREGION I 4							
1977	34	653	..	2908	101.9	3225	104.6
1978	48	466	..	2926	97.1	3379	101.4
1979	40	604	..	3337	105.2	3820	108.8
1980	47	339	..	4414	99.7	4908	101.6
1981	49	268	276	4549	92.0	5230	97.5
1982	19	271	275	4265	88.7	4907	93.3
1983	15	227	228	4820	87.3	5755	95.6
1984	13	304	304	6004	97.8	7075	104.9
1985	19	436	445	5863	99.8	6908	107.3
1986	12	291	291	5864	100.1	6707	105.3
LÄNSREGION II 5							
1977	121	681	..	2513	99.3	2844	102.4
1978	95	731	..	2898	101.2	3326	103.1
1979	106	547	..	3344	106.1	3855	108.0
1980	89	527	..	4457	100.8	5179	104.4
1981	62	486	488	4489	90.1	5216	94.5
1982	25	317	335	4522	84.8	5397	91.6
1983	20	327	328	4980	90.6	5826	94.8
1984	22	333	337	5625	99.1	6635	102.4
1985	21	406	410	5378	97.1	6259	99.9
1986	11	235	236	5699	93.0	7206	106.1
LÄNSREGION III 6							
1977	56	651	..	2318	95.6	2624	99.7
1978	27	470	..	2743	102.2	3045	103.8
1979	37	497	..	3479	111.6	3832	112.3
1980	44	419	..	4332	99.4	4918	103.5
1981	26	556	565	4306	89.9	4875	92.1
1982	14	286	288	4592	90.3	5358	96.5
1983	6	482	489	4953	84.8	5739	90.3
1984	12	360	369	5124	92.8	6010	98.5
1985	12	344	367	5495	94.5	6254	98.1
1986	1	298	298	6087	101.9	7315	108.0

1) FÖR ÅREN 1977-1979 AVSER UPPGIFTERNA VÄNINGSYTA (VY) PER OBJEKT. UPPGIFTERNA FÖR ÅREN 1977-1979 ÄR SÅLEDES INTE JÄMFÖRBARA MED UPPGIFTERNA FÖR ÅREN 1980-1986. ANGÄENDE SKILLNADEN MELLAN BRA.P.TOT OCH VY SE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR SID 10.

2) TOTAL PRODUKTIONS-KOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

3) FÖR ÅREN 1977-1979 AVSER UPPGIFTERNA KR/M2 VÄNINGSYTA (VY). UPPGIFTERNA FÖR ÅREN 1977-1979 ÄR SÅLEDES INTE JÄMFÖRBARA MED UPPGIFTERNA FÖR ÅREN 1980-1986. ANGÄENDE SKILLNADEN MELLAN BRA.P.TOT OCH VY SE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR SID 10.

4) Y+Z+AC+BD LÄN.

5) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

6) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 20 (FORTS)

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION	ANTAL LÄNE- OBJEKT	DÄRAV I % INOM NEDANSTÅENDE KLASSER ANGIVNA RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD ¹ /PANTVÄRDE								
		-89,9	90,0- 94,9	95,0- 99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0- 119,9	120,0- 124,9	125,0-
LÄNSREGION I ²										
1977	34	15	18	18	21	12	9	-	3	6
1978	48	33	21	19	10	10	4	-	-	2
1979	40	28	13	23	-	10	3	3	10	13
1980	47	40	9	15	11	6	6	6	4	2
1981	49	45	20	12	14	4	-	-	2	2
1982	19	42	42	5	11	-	-	-	-	-
1983	15	80	13	-	-	-	7	-	-	-
1984	13	69	-	15	8	-	-	-	8	-
1985	19	26	16	16	11	26	5	-	-	-
1986	12	8	33	17	25	-	17	-	-	-
LÄNSREGION II ³										
1977	121	24	14	8	22	7	8	4	2	10
1978	95	20	16	15	24	7	6	3	4	4
1979	106	8	4	12	21	25	5	8	6	12
1980	89	18	12	18	11	18	11	2	4	4
1981	62	47	18	10	15	6	3	2	-	-
1982	25	84	8	-	4	-	-	4	-	-
1983	20	40	30	15	5	10	-	-	-	-
1984	22	23	5	36	9	23	-	5	-	-
1985	21	14	19	33	19	14	-	-	-	-
1986	11	27	36	-	18	-	9	9	-	-
LÄNSREGION III ⁴										
1977	56	34	18	14	7	16	4	-	2	5
1978	27	4	4	44	7	19	4	7	-	11
1979	37	8	5	11	3	16	14	5	11	27
1980	44	36	11	11	7	7	11	5	2	9
1981	26	46	15	4	-	8	8	12	8	-
1982	14	57	7	14	21	-	-	-	-	-
1983	6	83	17	-	-	-	-	-	-	-
1984	12	33	33	17	8	-	8	-	-	-
1985	12	25	17	25	25	8	-	-	-	-
1986	1	-	-	-	100	-	-	-	-	-

1) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+M+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

Vad kostar det att bygga om?

Sedan år 1980 finns en statistik med uppgifter om kostnader vid ombyggnad av flerbostadshus. Det finns emellertid ej några uppgifter i denna statistik om kostnader för olika åtgärder. Vi har uppmärksammat detta problem och tror oss ha funnit ett sätt att, visserligen mycket grovt, uppskatta kostnaden för några kombinationer av ombyggnadsåtgärder. Skattningarna har utförts genom bearbetningar av uppgifter i ombyggnadsstatistiken. Hur dessa skattningar utförts och vilka överväganden som ligger bakom beräkningarna redovisas i

Skattningar av kostnader för några ombyggnadsåtgärder

Färdigställda ombyggda flerbostadshus 1979–85

Referent: Catarina Elffors SCB, A/BF 1987–06–26.

PM:et kan du beställa per telefon direkt av författaren (08–783 47 98) eller av Marianne Myhrman (08–783 47 68). Skattningar av kostnaden för några kombinationer av ombyggnadsåtgärder kommer att redovisas i Statistiska Meddelanden (SM), Låneobjektsstatistik: Ombyggnadskostnader för flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån 1986.

G-90799-B022SM8704-001-K-H

BIBLIOTEKET

S/BI-S