

Sverige

B0

P 3/7

Statistiska meddelanden

Bo 22 SM 8705

Låneobjektsstatistik

Ombyggnadskostnader för flerbostadshus
med slutligt beslut om statligt bostadslån 1986



SCB

Sveriges officiella statistik
Statistiska centralbyrån

Från trycket 13 november 1987
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostäder och fastigheter
Förfrågningar Kerstin Karlsson, tfn 08 - 783 47 86
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1987

OMBYGGNADSKOSTNADER FÖR FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STAT-
LIGT BOSTADSLÅN 1986

CONVERSION COSTS OF MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING
LOANS FINALLY GRANTED IN 1986

INNEHÅLL Contents

Sida/Page

2	Sammanfattning	Summary in Swedish
2	Tidigare undersökningar	Previous surveys
3	Statistikens syfte	The use of the statistics
3	Definitioner och förklaringar	Definitions and explanations
5	Population	Population
6	Beräkningsprinciper	Principles of calculation
7	Geografisk indelning	Geographical divisions
7	Mättidpunkt	Time of measurement
7	Redovisning	Presentation
7	Kvalitetsdeklaration	Quality
8	Teckenförklaring	Explanation of symbols
8	Ordlista	List of terms
9	Tabellförteckning	List of tables
12	Tabeller	Tables
31	Bilagor	Appendices

SAMMANFATTNING

Undersökningen av ombyggnadskostnader för flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån 1980 var statistiska centralbyråns (SCBs) första i sitt slag. Den här undersökningen avser flerbostadshus med slutligt beslut år 1986. Undersökningsresultaten baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar som ligger till grund för slutligt beslut om bostadslån för ombyggnad under år 1986. Ansökningshandlingarna granskas vid länsbostadsnämnderna som efter meddelat beslut skickar kopior av handlingarna till SCB.

Undersökningspopulationen är avgränsad till de flerbostadshus där samtliga bostadslägenheter i huset berörs av ombyggnadsåtgärder. I bearbetningen för år 1986 ingår 1 491 objekt med 23 535 lägenheter (avser tabellerna A och B) respektive 1 490 objekt med 23 530 lägenheter (avser tabellerna 1-3.3.4).

De i det följande redovisade uppgifterna baserar sig på alla i bearbetningspopulationen ingående objekt enligt tabellerna A och B.

Av ombyggnadsobjekten svarade storstadsområdena för 25 procent med 38 procent av de ombyggda lägenheterna.

Den genomsnittliga bostadslägenhetsytan efter ombyggnad var i hela riket 64,8 m², i storstadsområdena 65,2 m² och för riket i övrigt 64,5 m². I Stor-Stockholm uppgick bostadslägenhetsytan i genomsnitt till 63,1 m² per lägenhet medan den i Stor-Göteborg och i Stor-Malmö uppgick till 63,9 m² respektive 77,1 m².

Den genomsnittliga totala ombyggnadskostnaden för flerbostadshus i storstadsområdena uppgick till 4 966 kr per m² bostadslägenhetsyta. Motsvarande kostnad för riket i övrigt uppgick till 4 259 kr. Riksgenomsnittet var 4 531 kr per m² bostadslägenhetsyta.

Bland storstadsområdena hade Stor-Stockholm den högsta kostnaden per m² bostadslägenhetsyta - 5 388 kr.

I Stor-Malmö uppgick ombyggnadskostnaden till 4 756 kr per m² bostadslägenhetsyta och i Stor-Göteborg var motsvarande kostnad 4 700 kr.

Den genomsnittliga totala ombyggnadskostnaden redovisas också med fördelning efter olika färdigställandeår - år 1984 och tidigare, år 1985 och år 1986 (tabellerna 2.2 - 2.4). Då några tendenser eller skillnader inte kan urskiljas med hänsyn till de olika färdigställandeåren och utan någon koppling till olika moderniseringsåtgärder, bör en viss försiktighet iakttas vid tolkningen av dessa uppgifter.

TIDIGARE UNDERSÖKNINGAR

För att belysa kostnadsförändringar mellan preliminärt och slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad av flerbostadshus gjorde bostadsstyrelsen år 1976 en studie av 75 låneobjekt.

Reparations- och Ombyggnadsgruppen (RO-gruppen)¹ redovisar i sin rapport R 69:1978 (Statens råd för byggnadsforskning), 1978-06-01, resultaten från en undersökning av ombyggnadskostnaderna för 7 flerbostadshus (6 stenhus och 1 landshövdingehus) byggda före år 1930.

Stockholms fastighetskontor har i en undersökning granskat ombyggnadskostnaderna för 11 st flerbostadshus byggda kring sekelskiftet. Resultaten från denna studie sammanfattas i en PM 1978-05-31.

1) RO-gruppen är sammansatt av representanter från fyra byggnadsentreprenörer, konsultfirman REPAB och personal från Chalmers Tekniska högskola.

Syftet med RO-gruppens och Stockholms fastighetskontors undersökningar har varit att, oberoende av varandra, utveckla en kalkylmetod som ger en fastighetsägare som står i begrepp att bygga om - modernisera sin fastighet - underlag för att bedöma ombyggnadskostnaden i lånesammanhang och som ger möjlighet att i ett tidigt skede, dvs i utrednings- eller förprojekteringsstadiet, göra en lönsamhetsbedömning av en ombyggnad eller modernisering.

STATISTIKENS SYFTE

Statistiken över ombyggnadskostnader avser bl a att belysa kostnadsutvecklingen inom området samt att ge en bild av kostnaderna för olika moderniseringsåtgärder som underlag för bostadspolitiska ställningstaganden. Statistiken skall också vara ett komplement dels till den årliga statistiken över byggnadskostnader för nyproduktionen av bostäder som publiceras av SCB sedan år 1974 och dels till den årliga moderniseringsstatistiken för flerbostadshus som publiceras av SCB sedan år 1975.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Låneobjekt avser den enhet som meddelats beslut om bostadslån och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat lånebeslut är ett låneobjekt.

Med flerbostadshus avses bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter.

Med bostadslägenhet (lgh) förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll.

De areabegrepp som används i denna publikation baserar sig på mätregler och definitioner som fastställts av bostadsstyrelsen för låneberäkning av bostadslån.

Som våningsyta (vy) räknas i huvudsak yta i plan (eller del därav) som ligger över angränsande gata eller gård eller ligger i undervåning och innehåller lokaler av klass A, B, C eller D under förutsättning att utrymmet med hänsyn till tillgång på dagsljus och eljest kan utnyttjas som varaktig bostad eller arbetsplats samt är inrett för sådant ändamål. Våningsytan i ett plan är den yta, som begränsas av omgivande ytterväggar utsidor eller av mittlinjer i skiljeväggar. Burspråk eller annan utbyggnad utanför huslivet, inredd del av vind (med vissa inskränkningar om vinden har snedtak) inkl trappa och omslutande väggar inräknas i våningsytan (dock ej indragen balkong). Våningsytan i en byggnad är summan av våningsytan i de olika planen.

Vid fördelning av våningsytan mellan bostäder och olika typer av lokaler hänförs ytan av inbyggda entreér, trapphus och hisschakt till bostäder, om dessa ytor ligger i omedelbar anslutning till och har direkt förbindelse med bostadsutrymme i samma plan. Om nämnda utrymmen omges av endast lokaler, hänförs deras yta till våningsytan för lokaler. Barnvagnsrum och soprum i våningsyta hänförs till bostäder.

Såsom bostadslägenhetsyta (bly) räknas (med vissa inskränkningar i vad avser tjockleken av väggarna i lägenheten, inredd och oinredd vind, trappa eller hiss, rörstockar och pelare, fönsternisch, väggöppning, läktare och lägenhetsförråd inom lägenhet) endast yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar som omsluter varje lägenhet.

Enligt Svensk standard (SS 02 10 50) gäller följande definition för bruksarea (BRA): "Med bruksarea avses area av nyttjandeenheter och gemensamma delar i en byggnad, begränsade av omslutande väggars insidor". SS 02 10 50 ger vidare detaljerade regler för mätning av bruksarea. De viktigaste av dessa regler är följande: - Mått tas från begränsande byggnadsdelar omedelbart ovanför golvsockel eller dylikt.

I bruksarea inräknas bl a:

- inredningsenheter, friliggande ledningar m m,
- utrymme för trappor, hissar o likn (kommunikationsutrymmen utgör gemensam bruksarea).

I bruksarea inräknas inte:

- area som upptas av ljusschakt (öppning i bjälklaget), ledningschakt, pelare eller dylikt med en tvärsnittsarea större än 0,5 m². Till schaktets area räknas samtliga väggar som omsluter schaktet, även en sådan vägg som samtidigt utgör begränsning mot ett annat utrymme,
- area som upptas av väggar mellan nyttjandeenheter,
- väggar mot trapphus och andra gemensamma utrymmen samt pelare, kanaler och dylikt som är anslutna till sådana väggar.

Primär bruksarea för bostäder (BRA.P.B0) kallas sådana utrymmen som är avsedda för boende, t ex vardagsrum, sovrum, kök och i samma plan liggande utrymmen för klädförvaring, kommunikation (även gemensamma kommunikationsutrymmen) och hygien, om följande villkor uppfylls:

- rummen är så isolerade att de vid behov kan ges avsedd uppvärmning,
- rumshöjden är minst 2,1 m,
- under snedtak gäller att höjden 2,1 m finns på en bredd av minst 0,6 m samt att man räknar fram till ett vertikallplan 0,6 m utanför rumshöjden 1,9 m,
- rumsgolvet utefter minst en fönstervägg ligger i nivå med eller över omgivande mark.

Observera att enligt Svensk byggnorm (SBN 1980, kap 71) skall rums- höjden i nybyggnad vara minst 2,4 m. Under snedtak skall höjden 2,3 m finnas på en bredd av minst 0,6 m.

Primär bruksarea, total (BRA.P.TOT) inkl pv-lokaler avser primär bruksarea för bostäder (BRA.P.B0), primär bruksarea för lokaler i läneunderlaget och primär bruksarea för lokaler i pantvärdet.
BRA.P.TOT exkl pv-lokaler avser primär bruksarea för bostäder och primär bruksarea för lokaler i läneunderlaget.

Begreppet primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH) används i vår statistik såsom identiskt med bostadslägenhetsyta.

(För mera detaljerade uppgifter om de ovan angivna areabegreppen se förordningen (1978:384) om beräkning av läneunderlag och pantvärde för bostadslån).

Fördelningen efter lånsökande har gjorts med hänsyn till bestämmelserna i bostadsfinansieringsförordningen enligt vilka bostadslånets övre lånegräns i förhållande till läneunderlaget varierar med lånsökande. Under förutsättning att den underliggande krediten utgör 70 % av läneunderlaget (denna gräns kan i vissa fall förskjutas nedåt genom fördjupning av bostadslånet), beviljas lån med 30 % av läneunderlaget till kommuner, landstingskommuner, allmännyttiga bostadsföretag och vissa landstingskommunala bostadsföretag. Lån med 29 % av läneunderlaget utgår till bostadsrättsföreningar utan enskilt vinstintresse och till enskilda och bostadsrättsföreningar utan kommunalt inflytande beviljas bostadslån med 22 % av läneunderlaget. Har preliminärt beslut meddelats före 1980-01-01 gäller för enskilda lånsökande en övre lånegräns om 15 % av läneunderlaget (i vissa fall 20 %). De allmännyttiga och kommunala bostadsföretagen är underkastade kontroll av kommunen och bedriver sin verksamhet utan vinstsyfte.

Fördelningen efter upphandlingsform har gjorts med hänsyn till byggmästeri. Då lånsökanden står för byggmästeriarbetena, anses objektet ha blivit utfört i egen regi. Som egen regi räknas i denna statistik också objekt där intressegemenskap anses föreligga mellan lånsökande och entreprenör (byggmästeri).

Byggnadsår. Det år då huset ursprungligen blev färdigställt.

Färdigställandeår. Det år då minst 3/4 av lägenheterna i huset är inflyttningsfärdiga efter ombyggnadsarbetena.

Med ombyggnad (modernisering/förbättring) avses här byggnadsåtgärder varigenom berörda hus och lägenheter erhåller avsevärd standardhöjning och/eller byggnadsåtgärder varigenom lägenheter tillkommer eller avgår. Som standardhöjning räknas installation av ny utrustning, som tidigare saknats i husen eller lägenheterna. Den utrustning som avses är centralvärme, central varmvattenberedning, hiss, sopnedkast samt enskilt wc eller enskilt bad/duschrum i lägenheterna. Även utbyte av utrustning räknas som standardhöjande om hela huset berörs (dvs huset upprustas till tidsenlig standard enligt ett samlat program som i regel förutsätter evakuering av lägenheterna i huset). Den utrustning som främst avses i detta sammanhang är centralvärme, centralt varmvatten samt ledningar för varmvatten, kallvatten, avlopp samt utbyte av utrustning i kök och badrum.

Kvalitetsgrupp. Lägenheterna fördelas efter kvalitetsgrupp före ombyggnad enligt samma normer som i folk- och bostadsräkningarna. Enligt dessa normer har en modern lägenhet anordningar för vatten och avlopp, centralvärme, eget wc och eget bad- eller duschrum. (Jfr §2 b, Bostadssaneringslagen; 1973:531.) Som halvmodern räknas lägenhet som har anordningar för vatten och avlopp, centralvärme och eget wc men saknar eget bad- eller duschrum. Omodern lägenhet är sådan lägenhet som ej klassificerats som modern eller halvmodern.

Ombyggnadskostnad (ombk) är den totala kostnaden för ombyggnadsverksamheten. Den kostnad som redovisas är baserad på den av lånsökanden redovisade kostnaden, se bilaga 2.

Den 1 januari 1986 trädde nya föreskrifter i kraft vad beträffar beräkningen av de räntekostnader som får ingå i ombyggnadskostnaden. Enligt tidigare regler skulle räntan beräknas fram till 75 procent färdigställande. De nya reglerna innebär att räntan normalt räknas fram till den tidpunkt då förmedlingsorganet utför slutbesiktning. De nya bestämmelserna skall tillämpas i de fall ansökan om preliminärt beslut kommit in till förmedlingsorganet efter den 1 januari 1986.

De ärenden som ingår i detta SM utgörs av ärenden som fått slutligt beslut år 1986. Tidpunkten för inlämnande av ansökan om preliminärt beslut kan variera.

Pantvärde (pv) är ett uttryck för fastighetens värde som säkerhet för lämnade lån. Det statliga bostadslånets förmånsrättsläge bestäms med utgångspunkt från pantvärdet.

Kvalitetsgrupp

I ombyggnadsobjekten har bostadslägenheternas kvalitet klassificerats före ombyggnad. Ett objekt som har bostadslägenheter inom en eller flera kvalitetsgrupper har placerats i den kvalitetsgrupp som majoriteten av bostadslägenheterna tillhörde före ombyggnad. I de fall där detta inte varit möjligt har objektet betecknats som oklassificerat.

Efter ombyggnad anses alla bostadslägenheter uppfylla kraven på moderna bostadslägenheter.

POPULATION

Bostadslån för ombyggnad och förbättring beviljas för ett flertal åtgärder under olika förutsättningar och villkor, varav följande kan nämnas:

- 1 ombyggnad av helt hus (alla lägenheter i huset berörs av ombyggnad)
- 2 ombyggnad av del av hus (alla lägenheter i huset berörs inte av ombyggnad)
- 3 ombyggnad av lokal(er) till lägenhet(er)
- 4 ombyggnad av lägenhet(er) till lokal(er)
- 5 enbart ändrad lägenhetsindelning (före ombyggnad moderna lägenheter - inga andra större åtgärder)
- 6 enbart inredning av vind (till bostadslägenhet)

- 7 ombyggnad av lägenheter, lokaler o dyl till specialbostäder
- 8 tillbyggnad
- 9 lån till upprustning av kulturhus
- 10 lån till hissinstallation
- 11 lån för gårdssanering och dylikt
- 12 lån för standardhöjande åtgärder utöver tidigare nämnda
- 13 lån för underhåll
- 14 lån för reparationsåtgärder (här inräknas bl a åtgärder för att minska radonhalten)
- 15 lån för energisparåtgärder
- 16 lån för förbättrad sophantering
- 17 lån för grundförstärkningsåtgärder
- 18 lån för bostadsanpassningsåtgärder
- 19 lån för miljöåtgärder

(För närmare information om de olika belåningsbara åtgärderna, se ombyggnadslåneförordningen för bostäder (SFS 1986:693) och förordningen (1978:384) om beräkning av låneunderlag och pantvärde för bostadslån).

Statistiken över ombyggnadskostnader för flerbostadshus är en totalundersökning av enbart de flerbostadshus där alla bostadslägenheter berörs av ombyggnadsåtgärder och där åtgärderna syftar till att höja lägenheternas kvalitet till motsvarande modern standard i nybyggnader (punkt 1 ovan).

Rampopulationen för denna undersökning utgörs av de objekt som erhållit slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1986. Antalet meddelade slutliga beslut år 1986 uppgick till 3 328.

Undersökningspopulationen är avgränsad till att enbart omfatta sådana objekt där ombyggnadsverksamheten berör alla bostadslägenheter (ombyggnad av helt hus).

Bearbetningspopulationen utgörs av 1 491 slutliga beslut med sammanlagt 23 535 bostadslägenheter.

I tabellerna 1 - 3.3.4 utgår 1 objekt med 5 lägenheter på grund av att redovisad area avser våningsyta i stället för bruksarea.

BERÄKNINGSPRINCIPER

Länsbostadsnämnden fastställer pantvärdet (pv) för en ombyggnad av flerbostadshus utifrån det pantvärde som skulle ha fastställts för motsvarande nybyggnad, dock lägst till det belopp som motsvarar låneunderlaget (då markkostnader ingår i låneunderlaget) eller det belopp som motsvarar låneunderlaget och den del av underliggande kredit för vilken räntebidrag utgår (då markkostnader inte ingår i låneunderlaget).

Låneunderlaget (lu) för ett objekt utgörs av den ombyggnadskostnad som länsbostadsnämnden godkänner. Låneunderlaget får därvid inte överstiga det låneunderlag som beräknas för en motsvarande nybyggnad eller det beräknade värdet av huset i ombyggt skick.

I låneunderlaget kan också kostnader för evakuering och återflyttning av hyresgäster inräknas om utrymme finns för sådana kostnader inom låneunderlaget för motsvarande nybyggnad. Under vissa förutsättningar kan kostnader för mark ingå i låneunderlaget.

(För närmare uppgifter om beräkning av låneunderlag och pantvärde för ombyggnad av flerbostadshus, se förordningen (1978:384) om beräkning av låneunderlag och pantvärde för bostadslån).

GEOGRAFISK INDELNING

Storstadsområden

Stor-Stockholm: Ingående kommuner: Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Salem, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker.

Stor-Göteborg: Ingående kommuner: Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö: Ingående kommuner: Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

Länsregioner

Länsregion I: Västernorrlands, Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Länsregion II: Stockholms (exkl kommuner inom Stor-Stockholm), Uppsala, Södermanlands och Östergötlands län samt Hallands, Göteborgs och Bohus län och Älvsborgs län (exkl kommuner inom Stor-Göteborg) samt Skaraborgs, Värmlands, Örebro, Västmanlands, Kopparbergs och Gävleborgs län.

Länsregion III: Jönköpings, Kronobergs, Kalmar, Gotlands, Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län (exkl kommuner inom Stor-Malmö).

MÄTTIDPUNKT

Kostnadsbestämningen för ett objekt som erhåller slutligt beslut sker vid tidpunkten för objektets färdigställande.

REDOVISNING

Redovisning av ombyggnadskostnaden sker efter färdigställandeåren 1984 och tidigare, 1985 och 1986 för de objekt för vilka redovisad area avser bruksarea. I tabellerna A och B inkluderas även uppgifter om de objekt för vilka redovisad area avser våningsyta.

I tabellerna redovisas objekten efter i princip följande indelning:

Geografisk belägenhet

Upphandlingsform

Lånsökande

Byggnadsår

Kvalitetsgrupp före ombyggnad

På grund av bortfall i uppgiften om typ av entreprenad stämmer summan av total-, general- och delad entreprenad inte alltid med entreprenad totalt som inkluderar även uppgift saknas.

KVALITETSDEKLARATION

De hus som ingår i undersökningen är uppförda under skilda byggnadsperioder och har därför olika byggnadskonstruktioner och varierande planlösningar. Rapportering av ombyggnadsåtgärder efter en för alla hus gemensam mall kan därför i vissa fall vara svår att åstadkomma utan att tolkningsfel eller andra fel uppstår. Vidare ligger i ombyggnadsverksamhetens natur att den projektering som görs före arbetenas påbörjande inte alltid är fullständig. Under arbetenas gång upptäcks brister och behov som måste åtgärdas. Det rör sig mestadels om ytterligare behov av lagnings- och målningsarbeten, utbyte av utsliten eller undermålig utrustning etc. Det torde relativt sällan gälla förekomst respektive nyinstallation av de utrustningskomponenter som utgör indelningen av lägenheter i moderna - omoderna, dvs centralvärme, wc eller bad/dusch. Däremot kan den planerade lägen-

hetsfördelningen, dvs fördelningen efter lägenhetstyp (antal rum och kök respektive kokvrå), efter åtgärd komma att förändras och anpassas efter nya förutsättningar som kommer fram under byggnadsarbetenas gång.

Såväl manuella som maskinella kontroller utförs på uppgifterna i primärmaterialet. Mätfel (uppgiftslämnarfel) i en variabel uppstår då ett felaktigt variabelvärde inte korrigeras i granskningsprocessen. Någon undersökning av mätfelens omfattning och storlek har inte genomförts i denna undersökning.

I samband med registrering, kodning och upprättning av felaktiga uppgifter kan s k bearbetningsfel uppkomma. Någon uppskattning av bearbetningsfelen har ej heller gjorts. Bearbetningsfel kan i viss utsträckning uppstå i samband med kvalitetsgruppering av bostadslägenheter före ombyggnad.

Till skillnad från nybyggnad kan kostnadsutveckling för ombyggnadsverksamhet lämpligen belysas först när kostnaden redovisas dels med hänsyn till utgångsläge och dels med hänsyn till olika vidtagna moderniseringsåtgärder. För att åstadkomma en bättre belysning av kostnadsutvecklingen inom ombyggnadsverksamheten har SCB gjort bearbetningar som bygger på en matchning av registren för kostnadsstatistiken med register för moderniseringsstatistik, i vilka olika moderniseringsåtgärder är lagrade. I bearbetningarna har kostnaden för vissa kombinationer av åtgärder skattats. Resultaten finns redovisade i PM. Hittills har 3 PM med följande titlar utkommit: Samband mellan ombyggnadsåtgärder och kostnader (1985-09-16). Skattningar av kostnader för några ombyggnadsåtgärder. Färdigställda ombyggda flerbostadshus 1979-84 (1986-04-28). Skattningar av kostnader för några ombyggnadsåtgärder. Färdigställda ombyggda flerbostadshus 1979-85 (1987-06-26). Referent: Catarina Elffors. PM:en kan beställas per telefon direkt av författaren (08-783 47 98) eller av Marianne Myhrman (08-783 47 68).

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges	Data not available
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

LIST OF TERMS

allmännyttiga	semi-public bodies, i.e. non-profit housing organizations supervised by local authorities	exkl	excluding
antal	number of	färdigställandeår färdigställda	year of completion completed
BRA.P.BLGH (primär bruksarea för bostadslägenheter)	useful floor space of dwellings	generalentreprenad	general contract by tender
BRA.P.BO (primär bruksarea för bostäder)	residential primary utility floor space	halvmodern	semi-modern
BRA.P.TOT (total primär bruksarea)	total primary utility floor space	inkl	including
bruksarea	utility floor space	kooperativa	housing co-operatives
byggnadsår	year of construction	kr(kronor)	Swedish kronor (Sw.kr)
		kvalitetsgrupp före ombyggnad	quality of the dwellings before conversion
delad entreprenad	distributed contract by tender	lgh (lägenhet)	dwelling
egen regi	own-account	långobjekt	loan project(s)
entreprenad	contract by tender	långsökande	credit applicant(s)
enskilda	private bodies, private persons	lägenheter	dwellings
		län	county
		länsregion(erna)	(the) county region(s)

LIST OF TERMS (cont)

m ²	square metre(s)	storstadsområde(na)	(the) metropolitan area(s)
modern	modern	Stor-Stockholm	Stockholm with suburbs
objekt för vilka redovisad area avser och oklassificerad omodern	projects with calculated space (area)= and not classified not modern standard	tabell tidigare totalentreprenad	table earlier total contract by tender
pv-lokaler	non-residential premises in the mortgage value	totalt	total
riket	the whole country	upphandlingsform	purchasing form
samt Stor-Göteborg Stor-Malmö	and Gothenburg with suburbs Malmö with suburbs	våningsyta	gross floor area excluding cellars and non-habitable attics
		år	year

TABELLFÖRTECKNING

List of tables

Sida/Page

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA
SAMT OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER
VÅNINGSYTA

- | | | |
|----|--|--|
| 12 | A Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1986, vilka färdigställdes år 1984 och tidigare, år 1985 och år 1986. Antal låneobjekt och antal lägenheter efter ombyggnad efter län, storstadsområde och länsregion | A Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1986, which were completed in 1984 and earlier, in 1985 and in 1986. Loan projects and dwellings after conversion by county, metropolitan area and county region |
| 13 | B Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1986, vilka färdigställdes år 1984 och tidigare, år 1985 och år 1986. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande, byggnadsår och kvalitetsgrupp före ombyggnad | B Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1986, which were completed in 1984 and earlier, in 1985 and in 1986. Loan projects, dwellings, average floor spaces and average total conversion cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion |

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

- | | | |
|----|--|--|
| 14 | 1 Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1986, vilka färdigställdes år 1984 och tidigare, år 1985 och år 1986. Antal låneobjekt och antal lägenheter efter ombyggnad efter län, storstadsområde och länsregion | 1 Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1986, which were completed in 1984 and earlier, in 1985 and in 1986. Loan projects and dwellings after conversion by county, metropolitan area and county region |
| 15 | 2.1 Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1986, vilka färdigställdes år 1984 och tidigare, år 1985 och år 1986. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande, byggnadsår och kvalitetsgrupp före ombyggnad | 2.1 Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1986, which were completed in 1984 and earlier, in 1985 and in 1986. Loan projects, dwellings, average floor spaces and average total conversion cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion |
| 16 | 2.2 Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1986, vilka färdigställdes år 1984 och tidigare. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande, byggnadsår och kvalitetsgrupp före ombyggnad | 2.2 Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1986, which were completed in 1984 and earlier. Loan projects, dwellings, average floor spaces and average total conversion cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion |

TABELLFÖRTECKNING (forts)
List of tables (cont.)

Sida/Page

- | | | |
|----|---|---|
| 17 | 2.3 Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1986, vilka färdigställdes år 1985. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande, byggnadsår och kvalitetsgrupp före ombyggnad | 2.3 Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1986, which were completed in 1985. Loan projects, dwellings, average floor spaces and average total conversion cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion |
| 18 | 2.4 Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1986, vilka färdigställdes år 1986. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande, byggnadsår och kvalitetsgrupp före ombyggnad | 2.4 Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1986, which were completed in 1986. Loan projects, dwellings, average floor spaces and average total conversion cost by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant, year of construction and quality of the dwellings before conversion |
| 19 | 3.1.1 Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1986, vilka färdigställdes år 1984 och tidigare. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende moderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 3.1.1 Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1986, which were completed in 1984 and earlier. Loan projects, dwellings, average floor spaces and average total conversion cost of modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 20 | 3.1.2 Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1986, vilka färdigställdes år 1984 och tidigare. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende halvmoderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 3.1.2 Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1986, which were completed in 1984 and earlier. Loan projects, dwellings, average floor spaces and average total conversion cost of semi-modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 21 | 3.1.3 Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1986, vilka färdigställdes år 1984 och tidigare. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende omoderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 3.1.3 Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1986, which were completed in 1984 and earlier. Loan projects, dwellings, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings of not modern standard by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 22 | 3.1.4 Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1986, vilka färdigställdes år 1984 och tidigare. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende oklassificerade lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 3.1.4 Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1986, which were completed in 1984 and earlier. Loan projects, dwellings, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings not classified by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 23 | 3.2.1 Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1986, vilka färdigställdes år 1985. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende moderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 3.2.1 Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1986, which were completed in 1985. Loan projects, dwellings, average floor spaces and average total conversion cost of modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 24 | 3.2.2 Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1986, vilka färdigställdes år 1985. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende halvmoderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 3.2.2 Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1986, which were completed in 1985. Loan projects, dwellings, average floor spaces and average total conversion cost of semi-modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |

TABELLFÖRTECKNING (forts)
List of tables (cont.)

Sida/Page

- | | | |
|----|---|---|
| 25 | 3.2.3 Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1986, vilka färdigställts år 1985. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende omoderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 3.2.3 Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1986, which were completed in 1985. Loan projects, dwellings, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings of not modern standard by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 26 | 3.2.4 Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1986, vilka färdigställts år 1985. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende oklassificerade lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 3.2.4 Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1986, which were completed in 1985. Loan projects, dwellings, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings not classified by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 27 | 3.3.1 Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1986, vilka färdigställts år 1986. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende moderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 3.3.1 Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1986, which were completed in 1986. Loan projects, dwellings, average floor spaces and average total conversion cost of modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 28 | 3.3.2 Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1986, vilka färdigställts år 1986. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende halvmoderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 3.3.2 Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1986, which were completed in 1986. Loan projects, dwellings, average floor spaces and average total conversion cost of semi-modern dwellings by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 29 | 3.3.3 Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1986, vilka färdigställts år 1986. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende omoderna lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 3.3.3 Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1986, which were completed in 1986. Loan projects, dwellings, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings of not modern standard by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |
| 30 | 3.3.4 Flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad år 1986, vilka färdigställts år 1986. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittliga ytor och genomsnittlig total ombyggnadskostnad avseende oklassificerade lägenheter före ombyggnad efter storstadsområde, länsregion, upphandlingsform, lånsökande och byggnadsår | 3.3.4 Multi-dwelling buildings with government housing loans for conversion finally granted in 1986, which were completed in 1986. Loan projects, dwellings, average floor spaces and average total conversion cost of dwellings not classified by metropolitan area, county region, purchasing form, credit applicant and year of construction |

TABELL A FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1986, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1984 OCH TIDIGARE, ÅR 1985 OCH ÅR 1986. ANTAL LÅNEOBJEKT OCH ANTAL LÄGENHETER EFTER OMBYGGNAD EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE OCH LÄNSREGION
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR CONVERSION FINALLY GRANTED IN 1986, WHICH WERE COMPLETED IN 1984 AND EARLIER, IN 1985 AND IN 1986. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS AFTER CONVERSION BY COUNTY, METROPOLITAN AREA AND COUNTY REGION

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA SAMT OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER VÄNINGSYTA

LÄN STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION	FÄRDIGSTÄLLANDEÅR							
	ÅR <= 1984		ÅR 1985		ÅR 1986		TOTALT	
	ANTAL LÅ- NEOBJEKT	ANTAL LÄ- GENHETER	ANTAL LÅ- NEOBJEKT	ANTAL LÄ- GENHETER	ANTAL LÅ- NEOBJEKT	ANTAL LÄ- GENHETER	ANTAL LÅ- NEOBJEKT	ANTAL LÄ- GENHETER
RIKET	57	1348	785	13861	649	8326	1491	23535
STOCKHOLMS LÄN	23	660	93	2389	25	559	141	3608
UPPSALA "	-	-	8	207	10	147	18	354
SÖDERMANLANDS "	2	12	25	326	20	200	47	538
ÖSTERGÖTLANDS "	3	42	41	573	68	771	112	1386
JÖNKÖPINGS "	-	-	28	382	52	529	80	911
KRONBERGS "	-	-	7	34	12	66	19	100
KALMAR "	-	-	23	260	34	360	57	620
GOTLANDS "	-	-	-	-	4	15	4	15
BLEKINGE "	-	-	19	196	9	102	28	298
KRISTIANSTADS "	-	-	17	221	18	256	35	477
MALMÖHUS "	4	60	88	1761	60	967	152	2788
HALLANDS "	1	9	21	239	18	152	40	400
GÖTEBORGS O BOHUS "	11	294	129	3085	70	1500	210	4879
ÄLVSBORGS "	1	3	70	735	62	608	133	1346
SKARABORGS "	-	-	52	560	55	425	107	985
VÄRMLANDS "	4	104	33	732	16	432	53	1268
ÖREBRO "	1	8	26	444	20	230	47	682
VÄSTMANLANDS "	2	44	17	252	21	210	40	506
KOPPARBERGS "	2	17	9	162	12	116	23	295
GÄVLEBORGS "	-	-	22	344	7	84	29	428
VÄSTERNORRLANDS "	1	63	23	210	18	124	42	397
JÄMTLANDS "	1	28	8	132	3	15	12	175
VÄSTERBOTTENS "	1	4	15	129	17	154	33	287
NORRBOTTENS "	-	-	11	488	18	304	29	792
STORSTADSOMRÅDENA	33	934	233	5749	107	2332	373	9015
STOR-STOCKHOLM	23	660	86	2302	22	526	131	3488
STOR-GÖTEBORG	9	271	111	2762	61	1427	181	4460
STOR-MALMÖ	1	3	36	685	24	379	61	1067
LÄNSREGIONERNA	24	414	552	8112	542	5994	1118	14520
LÄNSREGION I	3	95	57	959	56	597	116	1651
LÄNSREGION II	18	262	349	4984	321	3481	688	8727
LÄNSREGION III	3	57	146	2169	165	1916	314	4142

TABELL B FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1986, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1984 OCH TIDIGARE, ÅR 1985 OCH ÅR 1986. LÅNEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE, BYGGNADSÅR OCH KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR CONVERSION FINALLY GRANTED IN 1986, WHICH WERE COMPLETED IN 1984 AND EARLIER, IN 1985 AND IN 1986. LOAN PROJECTS, DWELLINGS, AVERAGE FLOOR SPACES AND AVERAGE TOTAL CONVERSION COST BY METROPOLITAN AREA, COUNTY REGION, PURCHASING FORM, CREDIT APPLICANT, YEAR OF CONSTRUCTION AND QUALITY OF THE DWELLINGS BEFORE CONVERSION

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA SAMT OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER VÄNINGSYTA

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPHANDLINGSFORM LÄNSÖKANDE BYGGNADSÅR KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD	ANTAL LÅNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA. P. BLGH M2/LGH	KR/M2 BRA. P. BLGH
RIKET	1491	23535	64.8	4531
STORSTADSOMRÅDEN	373	9015	65.2	4966
STOR-STOCKHOLM	131	3488	63.1	5388
STOR-GÖTEBORG	181	4460	63.9	4700
STOR-MALMÖ	61	1067	77.1	4756
LÄNSREGIONERNA	1118	14520	64.5	4259
LÄNSREGION I	116	1651	63.1	4299
LÄNSREGION II	688	8727	64.3	4331
LÄNSREGION III	314	4142	65.5	4093
UPPHANDLINGSFORM				
EGEN REGI	472	6456	65.2	4780
ENTREPRENAD	1019	17079	64.6	4436
TOTALENTREPRENAD	457	8253	63.9	4425
GENERALENTREPRENAD	263	5152	65.3	4528
DELAD ENTREPRENAD	259	3169	65.7	4335
LÄNSÖKANDE				
ALLMÄNNYTTIGA	200	5704	61.1	4342
KOOPERATIVA	141	4421	61.8	4245
ENSKILDA	1150	13410	67.3	4691
BYGGNADSÅR				
- 1900	105	1108	82.0	5440
1901 - 1920	234	3038	78.5	5316
1921 - 1930	144	2141	64.5	4693
1931 - 1940	373	4886	62.3	4584
1941 - 1950	492	7943	59.1	4276
1951 -	143	4419	64.0	3863
KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD				
MODERN	921	16353	64.5	4244
HALVMODERN	233	3200	61.0	5221
OMODERN	96	1150	64.8	5749
OKLASSIFICERAD	241	2832	70.7	4919

TABELL 1 FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1986, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1984 OCH TIDIGARE, ÅR 1985 OCH ÅR 1986. ANTAL LÅNEOBJEKT OCH ANTAL LÄGENHETER EFTER OMBYGGNAD EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE OCH LÄNSREGION
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR CONVERSION FINALLY GRANTED IN 1986, WHICH WERE COMPLETED IN 1984 AND EARLIER, IN 1985 AND IN 1986. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS AFTER CONVERSION BY COUNTY, METROPOLITAN AREA AND COUNTY REGION

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

LÄN STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION	FÄRDIGSTÄLLANDEÅR							
	ÅR <= 1984		ÅR 1985		ÅR 1986		TOTALT	
	ANTAL LÄ- NEOBJEKT	ANTAL LÄ- GENHETER	ANTAL LÄ- NEOBJEKT	ANTAL LÄ- GENHETER	ANTAL LÄ- NEOBJEKT	ANTAL LÄ- GENHETER	ANTAL LÄ- NEOBJEKT	ANTAL LÄ- GENHETER
RIKET	57	1348	784	13856	649	8326	1490	23530
STOCKHOLMS LÄN	23	660	93	2389	25	559	141	3608
UPPSALA	-	-	8	207	10	147	18	354
SÖDERMANLANDS	2	12	25	326	20	200	47	538
ÖSTERGÖTLANDS	3	42	41	573	68	771	112	1386
JÖNKÖPINGS	-	-	28	382	52	529	80	911
KRONBERGS	-	-	7	34	12	66	19	100
KALMAR	-	-	23	260	34	360	57	620
GÖTLANDS	-	-	-	-	4	15	4	15
BLEKINGE	-	-	19	196	9	102	28	298
KRISTIANSTADS	-	-	17	221	18	256	35	477
MALMÖHUS	4	60	88	1761	60	967	152	2788
HALLANDS	1	9	21	239	18	152	40	400
GÖTEBORGS O BOHUS	11	294	129	3085	70	1500	210	4879
ÄLVSBORGS	1	3	70	735	62	608	133	1346
SKARABORGS	-	-	52	560	55	425	107	985
VÄRMLANDS	4	104	33	732	16	432	53	1268
ÖREBRO	1	8	25	439	20	230	46	677
VÄSTMANLANDS	2	44	17	252	21	210	40	506
KOPPARBERGS	2	17	9	162	12	116	23	295
GÄVLEBORGS	-	-	22	344	7	84	29	428
VÄSTERNORRLANDS	1	63	23	210	18	124	42	397
JÄMTLANDS	1	28	8	132	3	15	12	175
VÄSTERBOTTENS	1	4	15	129	17	154	33	287
NORRBOTTENS	-	-	11	488	18	304	29	792
STORSTADSOMRÅDEN	33	934	233	5749	107	2332	373	9015
STOR-STOCKHOLM	23	660	86	2302	22	526	131	3488
STOR-GÖTEBORG	9	271	111	2762	61	1427	181	4460
STOR-MALMÖ	1	3	36	685	24	379	61	1067
LÄNSREGIONERNA	24	414	551	8107	542	5994	1117	14515
LÄNSREGION I	3	95	57	959	56	597	116	1651
LÄNSREGION II	18	262	348	4979	321	3481	687	8722
LÄNSREGION III	3	57	146	2169	165	1916	314	4142

TABELL 2.1 FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1986, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1984 OCH TIDIGARE, ÅR 1985 OCH ÅR 1986. LÅNEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE, BYGGNADSÅR OCH KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR CONVERSION FINALLY GRANTED IN 1986, WHICH WERE COMPLETED IN 1984 AND EARLIER, IN 1985 AND IN 1986. LOAN PROJECTS, DWELLINGS, AVERAGE FLOOR SPACES AND AVERAGE TOTAL CONVERSION COST BY METROPOLITAN AREA, COUNTY REGION, PURCHASING FORM, CREDIT APPLICANT, YEAR OF CONSTRUCTION AND QUALITY OF THE DWELLINGS BEFORE CONVERSION

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPHANDLINGSFORM LÄNSÖKANDE BYGGNADSÅR KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD	ANTAL LÅNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P.TOT M2/LGH		BRA.P. BO M2/LGH	BRA.P. BLGH M2/LGH	KR/M2		BRA.P. BO	BRA.P. BLGH
			INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER			INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER		
RIKET	1490	23530	78.0	76.0	73.2	64.8	3762	3862	4009	4531
STORSTADSOMRÅDEN	373	9015	79.7	77.4	74.1	65.2	4061	4182	4368	4966
STOR-STOCKHOLM	131	3488	78.1	75.1	72.1	63.1	4357	4528	4718	5388
STOR-GÖTEBORG	181	4460	77.0	75.5	72.3	63.9	3900	3979	4152	4700
STOR-MALMÖ	61	1067	96.1	92.6	87.8	77.1	3815	3960	4175	4756
LÄNSREGIONERNA	1117	14515	77.0	75.2	72.7	64.5	3570	3657	3781	4259
LÄNSREGION I	116	1651	75.0	73.9	72.1	63.1	3617	3671	3760	4299
LÄNSREGION II	687	8722	77.5	75.7	72.6	64.3	3597	3685	3842	4332
LÄNSREGION III	314	4142	76.7	74.6	73.2	65.5	3495	3593	3663	4093
UPPHANDLINGSFORM										
EGEN REGI	471	6451	78.5	75.9	73.1	65.2	3969	4104	4266	4781
ENTREPRENAD	1019	17079	77.8	76.0	73.3	64.6	3683	3771	3912	4436
TOTALENTREPRENAD	457	8253	76.2	74.2	71.7	63.9	3707	3808	3941	4425
GENERALENTREPRENAD	263	5152	79.3	77.7	75.0	65.3	3729	3807	3947	4528
DELAD ENTREPRENAD	259	3169	80.1	78.5	74.9	65.7	3560	3630	3805	4335
LÄNSÖKANDE										
ALLMÄNNYTTIGA	200	5704	74.2	73.4	71.2	61.1	3575	3614	3724	4342
KOOPERATIVA	141	4421	72.2	71.9	69.7	61.8	3635	3651	3763	4245
ENSKILDA	1149	13405	81.6	78.5	75.2	67.3	3872	4025	4199	4691
BYGGNADSÅR										
- 1900	105	1108	107.5	99.1	92.4	82.0	4152	4502	4830	5440
1901 - 1920	234	3038	101.0	95.5	89.4	78.5	4133	4373	4668	5316
1921 - 1930	143	2136	77.8	75.5	72.8	64.5	3897	4015	4160	4697
1931 - 1940	373	4886	73.7	72.0	69.8	62.3	3878	3966	4095	4584
1941 - 1950	492	7943	68.9	68.0	66.0	59.1	3670	3721	3832	4276
1951 -	143	4419	76.1	75.9	74.3	64.0	3246	3255	3328	3863
KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD										
MODERN	921	16353	76.3	74.6	72.1	64.5	3588	3668	3794	4244
HALVMODERN	232	3195	77.1	74.8	72.3	61.0	4133	4259	4408	5224
OMODERN	96	1150	84.7	81.0	77.1	64.8	4394	4595	4828	5749
OKLASSIFICERAD	241	2832	86.4	83.3	78.9	70.7	4025	4173	4407	4919

TABELL 2.2 FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1986, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1984 OCH TIDIGARE. LÅNEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE, BYGGNADSÅR OCH KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR CONVERSION FINALLY GRANTED IN 1986, WHICH WERE COMPLETED IN 1984 AND EARLIER. LOAN PROJECTS, DWELLINGS, AVERAGE FLOOR SPACES AND AVERAGE TOTAL CONVERSION COST BY METROPOLITAN AREA, COUNTY REGION, PURCHASING FORM, CREDIT APPLICANT, YEAR OF CONSTRUCTION AND QUALITY OF THE DWELLINGS BEFORE CONVERSION

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPHANDLINGSFORM LÄNSÖKANDE BYGGNADSÅR KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD	ANTAL LÅNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA . P . TOT M2/LGH		BRA . P . BO M2/LGH	BRA . P . BLGH M2/LGH	KR/M2		BRA . P . BO	BRA . P . BLGH
			INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER			INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER		
FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1984 OCH TIDIGARE										
RIKET	57	1348	76.3	75.3	70.8	60.6	3761	3808	4054	4731
STORSTADSOMRÅDEN	33	934	81.3	79.9	74.4	63.8	3917	3984	4276	4987
STOR-STOCKHOLM	23	660	82.2	80.5	74.6	62.7	4183	4271	4610	5480
STOR-GÖTEBORG	9	271	79.2	78.6	74.2	66.5	3237	3262	3455	3855
STOR-MALMÖ	1	3	61.0	61.0	61.0	57.7	4732	4732	4732	5006
LÄNSREGIONERNA	24	414	65.0	65.0	62.5	53.5	3321	3321	3456	4040
LÄNSREGION I	3	95	47.0	47.0	44.9	29.6	2965	2965	3104	4707
LÄNSREGION II	18	262	71.1	71.1	67.9	60.4	3371	3371	3533	3968
LÄNSREGION III	3	57	67.1	67.1	67.1	61.2	3493	3493	3493	3829
UPPHANDLINGSFORM										
EGEN REGI	20	406	80.7	79.9	73.9	65.7	3878	3919	4238	4764
ENTREPRENAD	37	942	74.4	73.4	69.4	58.5	3706	3756	3969	4715
TOTALENTREPRENAD	12	344	72.1	71.2	66.8	60.0	3510	3554	3789	4221
GENERALENTREPRENAD	18	526	75.7	74.5	70.8	57.7	3992	4056	4265	5236
DELAD ENTREPRENAD	6	54	79.0	79.0	73.7	55.8	2651	2651	2841	3754
LÄNSÖKANDE										
ALLMÄNNYTTIGA	19	595	69.1	68.9	65.9	53.0	3870	3878	4057	5049
KOOPERATIVA	7	262	69.1	69.1	66.8	59.4	2921	2921	3020	3395
ENSKILDA	31	491	88.8	86.4	78.8	70.6	4006	4119	4519	5042
BYGGNADSÅR										
- 1900	6	40	111.5	109.5	88.8	77.0	4653	4740	5845	6741
1901 - 1920	13	298	95.9	93.8	86.6	72.5	4527	4625	5008	5982
1921 - 1930	4	156	81.6	80.4	74.0	65.6	3429	3478	3776	4266
1931 - 1940	15	309	63.8	62.7	61.5	54.1	3667	3733	3803	4321
1941 - 1950	12	318	67.8	67.6	64.6	58.6	3046	3054	3196	3526
1951 -	7	227	69.6	69.6	65.7	50.5	3483	3483	3692	4801
KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD										
MODERN	27	768	76.1	75.5	71.7	64.6	3177	3205	3373	3744
HALVMODERN	13	273	70.4	70.4	67.7	50.9	4475	4475	4647	6188
OMODERN	13	252	81.0	78.7	69.6	57.1	4535	4669	5277	6433
OKLASSIFICERAD	4	55	85.8	82.6	77.8	69.8	4741	4928	5232	5829

TABELL 2.3 FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1986, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1985. LÅNEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE, BYGGNADSÅR OCH KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR CONVERSION FINALLY GRANTED IN 1986, WHICH WERE COMPLETED IN 1985. LOAN PROJECTS, DWELLINGS, AVERAGE FLOOR SPACES AND AVERAGE TOTAL CONVERSION COST BY METROPOLITAN AREA, COUNTY REGION, PURCHASING FORM, CREDIT APPLICANT, YEAR OF CONSTRUCTION AND QUALITY OF THE DWELLINGS BEFORE CONVERSION

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPHANDLINGSFORM LÄNSÖKANDE BYGGNADSÅR KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD	ANTAL LÅNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P.TOT M2/LGH		BRA.P. BO M2/LGH	BRA.P. BLGH M2/LGH	KR/M2		BRA.P. BO	BRA.P. BLGH
			INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER			BRA.P.TOT			
							INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER		
FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1985										
RIKET	784	13856	76.7	74.5	71.9	63.8	3709	3816	3956	4459
STORSTADSOMRÅDEN	233	5749	78.0	75.5	72.6	64.2	4052	4187	4352	4922
STOR-STOCKHOLM	86	2302	77.1	74.0	71.9	63.5	4433	4621	4757	5390
STOR-GÖTEBORG	111	2762	74.7	73.0	69.9	62.1	3897	3989	4163	4688
STOR-MALMÖ	36	685	94.1	90.4	85.8	75.2	3497	3638	3835	4376
LÄNSREGIONERNA	551	8107	75.8	73.9	71.4	63.5	3459	3547	3671	4127
LÄNSREGION I	57	959	77.5	76.2	73.6	65.0	3481	3538	3666	4152
LÄNSREGION II	348	4979	76.2	74.2	71.1	63.1	3483	3576	3736	4208
LÄNSREGION III	146	2169	74.0	72.0	71.2	63.8	3390	3485	3524	3931
UPPHANDLINGSFORM										
EGEN REGI	257	3832	76.7	74.1	71.2	63.4	3975	4115	4282	4804
ENTREPRENAD	527	10024	76.7	74.7	72.2	63.9	3607	3703	3833	4328
TOTALENTREPRENAD	242	4859	73.6	71.6	69.6	61.9	3626	3728	3835	4313
GENERALENTREPRENAD	135	2960	80.2	78.2	75.2	66.6	3625	3715	3866	4365
DELAD ENTREPRENAD	132	1898	79.2	77.3	74.0	65.2	3523	3607	3769	4280
LÄNSÖKANDE										
ALLMÄNNYTTIGA	118	3566	75.5	74.5	72.1	63.1	3443	3485	3601	4114
KOOPERATIVA	88	2984	68.9	68.5	66.3	58.9	3658	3680	3803	4274
ENSKILDA	578	7306	80.5	77.0	74.1	66.1	3849	4022	4181	4687
BYGGNADSÅR										
- 1900	59	704	105.2	98.8	93.4	82.9	4339	4622	4888	5510
1901 - 1920	118	1663	101.4	94.5	89.3	78.6	4167	4469	4733	5375
1921 - 1930	83	1303	75.9	73.7	71.1	63.4	3802	3917	4059	4550
1931 - 1940	184	2754	72.1	70.5	68.1	61.0	3890	3976	4115	4596
1941 - 1950	265	4945	68.6	67.5	65.5	58.3	3578	3640	3752	4209
1951 -	75	2487	73.6	73.3	71.6	62.6	3029	3044	3116	3563
KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD										
MODERN	487	9694	74.0	72.3	70.0	62.7	3514	3595	3712	4146
HALVMODERN	137	2069	79.2	76.2	73.8	63.0	4076	4240	4376	5130
OMODERN	51	623	85.0	80.9	78.0	68.0	4339	4556	4722	5420
OKLASSIFICERAD	109	1470	87.5	84.3	79.0	70.5	4071	4226	4509	5056

TABELL 2.4 FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1986, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1986. LÅNEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE, BYGGNADSÅR OCH KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR CONVERSION FINALLY GRANTED IN 1986, WHICH WERE COMPLETED IN 1986. LOAN PROJECTS, DWELLINGS, AVERAGE FLOOR SPACES AND AVERAGE TOTAL CONVERSION COST BY METROPOLITAN AREA, COUNTY REGION, PURCHASING FORM, CREDIT APPLICANT, YEAR OF CONSTRUCTION AND QUALITY OF THE DWELLINGS BEFORE CONVERSION

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPHANDLINGSFORM LÄNSÖKANDE BYGGNADSÅR KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD	ANTAL LÅNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P.TOT M2/LGH		BRA.P. BO M2/LGH	BRA.P. BLGH M2/LGH	KR/M2		BRA.P. BO	BRA.P. BLGH
			INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER			INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER		
FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1986										
RIKET	649	8326	80.5	78.6	75.8	67.1	3847	3943	4085	4617
STORSTADSOMRÅDEN	107	2332	83.2	81.0	77.6	68.1	4140	4251	4441	5059
STOR-STOCKHOLM	22	526	77.0	73.3	70.0	62.3	4257	4473	4685	5260
STOR-GÖTEBORG	61	1427	81.0	79.7	76.6	66.9	4029	4096	4261	4882
STOR-MALMÖ	24	379	100.0	96.7	91.7	80.7	4353	4499	4748	5396
LÄNSREGIONERNA	542	5994	79.5	77.6	75.2	66.7	3727	3818	3942	4442
LÄNSREGION I	56	597	75.4	74.3	74.1	65.3	3906	3962	3974	4505
LÄNSREGION II	321	3481	79.8	78.0	75.0	66.4	3766	3855	4007	4525
LÄNSREGION III	165	1916	80.1	77.9	75.7	67.6	3605	3710	3816	4273
UPPHANDLINGSFORM										
EGEN REGI	194	2213	81.3	78.4	76.2	68.1	3977	4120	4243	4747
ENTREPRENAD	455	6113	80.3	78.6	75.7	66.7	3799	3879	4028	4569
TOTALENTREPRENAD	203	3050	80.9	78.7	75.6	67.5	3845	3949	4111	4609
GENERALENTREPRENAD	110	1666	79.0	77.9	75.9	65.6	3839	3894	3997	4625
DELAD ENTREPRENAD	121	1217	81.5	80.4	76.4	67.1	3654	3705	3899	4440
LÄNSÖKANDE										
ALLMÄNNYTTIGA	63	1543	73.2	72.5	71.2	59.5	3783	3823	3891	4660
KOOPERATIVA	46	1175	81.3	81.1	79.2	69.6	3720	3729	3819	4344
ENSKILDA	540	5608	82.4	79.7	76.4	68.7	3888	4019	4193	4665
BYGGNADSÅR										
- 1900	40	364	111.3	98.6	90.7	80.9	3753	4239	4606	5165
1901 - 1920	103	1077	101.9	97.4	90.5	80.1	3978	4163	4480	5061
1921 - 1930	56	677	80.5	77.8	75.9	66.4	4179	4323	4429	5067
1931 - 1940	174	1823	77.8	75.9	73.6	65.7	3891	3985	4108	4605
1941 - 1950	215	2680	69.6	68.9	67.1	60.7	3909	3946	4050	4482
1951 -	61	1705	80.7	80.7	79.3	67.8	3507	3507	3567	4175
KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD										
MODERN	407	5891	80.1	78.3	75.7	67.5	3752	3838	3970	4456
HALVMODERN	82	853	74.1	73.0	70.2	59.5	4179	4242	4415	5203
OMODERN	32	275	87.6	83.4	81.8	64.4	4396	4616	4707	5978
OKLASSIFICERAD	128	1307	85.1	82.2	78.8	70.9	3941	4080	4256	4729

TABELL 3.1.1 FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1986, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1984 OCH TIDIGARE. LÅNEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE MODERNA LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR CONVERSION FINALLY GRANTED IN 1986, WHICH WERE COMPLETED IN 1984 AND EARLIER. LOAN PROJECTS, DWELLINGS, AVERAGE FLOOR SPACES AND AVERAGE TOTAL CONVERSION COST OF MODERN DWELLINGS BY METROPOLITAN AREA, COUNTY REGION, PURCHASING FORM, CREDIT APPLICANT AND YEAR OF CONSTRUCTION

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPHANDLINGSFORM LÄNSÖKANDE BYGGNADSÅR	KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD									
	MODERN									
	ANTAL LÅNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P.TOT M2/LGH		BRA.P. BO M2/LGH	BRA.P. BLGH M2/LGH	KR/M2		BRA.P. BO	BRA.P. BLGH
			INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER			INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER		
FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1984 OCH										
TIDIGARE										

RIKET	27	768	76.1	75.5	71.7	64.6	3177	3205	3373	3744
STORSTADSOMRÅDEN	16	537	78.5	77.5	73.3	66.0	3166	3205	3391	3763
STOR-STOCKHOLM	9	279	78.1	76.5	72.2	65.2	3125	3191	3382	3746
STOR-GÖTEBORG	7	258	78.8	78.6	74.5	67.0	3211	3220	3399	3781
STOR-MALMÖ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LÄNSREGIONERNA	11	231	70.7	70.7	68.0	61.3	3204	3204	3329	3697
LÄNSREGION I	1	4	87.0	87.0	87.0	78.3	2353	2353	2353	2617
LÄNSREGION II	8	181	72.0	72.0	68.6	61.7	3195	3195	3352	3731
LÄNSREGION III	2	46	64.0	64.0	64.0	58.2	3347	3347	3347	3682
UPPHANDLINGSFORM										
EGEN REGI	9	289	74.6	74.4	69.3	62.1	3522	3532	3794	4235
ENTREPRENAD	18	479	77.0	76.1	73.2	66.1	2975	3012	3133	3466
TOTALENTREPRENAD	6	235	66.1	66.1	65.2	59.4	2698	2698	2733	3001
GENERALENTREPRENAD	8	206	88.4	86.2	80.7	72.3	3222	3304	3528	3942
DELAD ENTREPRENAD	3	20	98.9	98.9	94.6	87.3	3456	3456	3611	3912
LÄNSÖKANDE										
ALLMÄNNYTTIGA	5	216	72.1	72.1	68.7	61.9	3004	3004	3156	3503
KOOPERATIVA	5	241	66.2	66.2	64.4	57.4	2731	2731	2809	3150
ENSKILDA	17	311	86.6	85.0	79.5	72.1	3541	3609	3857	4254
BYGGNADSÅR										
- 1900	1	4	125.8	125.8	80.3	71.0	1785	1785	2798	3162
1901 - 1920	3	44	153.7	151.4	138.3	124.3	3475	3528	3863	4295
1921 - 1930	2	134	81.5	81.5	75.2	66.3	3256	3256	3531	4002
1931 - 1940	8	188	69.4	67.6	67.1	61.3	3402	3496	3520	3854
1941 - 1950	11	306	67.6	67.5	64.4	58.6	2978	2986	3130	3439
1951 -	2	92	71.0	71.0	68.3	60.1	3023	3023	3142	3571

TABELL 3.1.2 FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1986, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1984 OCH TIDIGARE. LÅNEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE HALVMODERNA LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR CONVERSION FINALLY GRANTED IN 1986, WHICH WERE COMPLETED IN 1984 AND EARLIER. LOAN PROJECTS, DWELLINGS, AVERAGE FLOOR SPACES AND AVERAGE TOTAL CONVERSION COST OF SEMI-MODERN DWELLINGS BY METROPOLITAN AREA, COUNTY REGION, PURCHASING FORM, CREDIT APPLICANT AND YEAR OF CONSTRUCTION

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPHANDLINGSFORM LÄNSÖKANDE BYGGNADSÅR	KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD									
	HALVMODERN									
	ANTAL LÅNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P.TOT M2/LGH		BRA.P. BO M2/LGH	BRA.P. BLGH M2/LGH	KR/M2			
			INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER			BRA.P.TOT INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER	BRA.P. BO	BRA.P. BLGH
FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1984 OCH										
TIDIGARE										
RIKET	13	273	70.4	70.4	67.7	50.9	4475	4475	4647	6188
STORSTADSOMRÅDEN	5	206	71.0	71.0	68.7	48.9	4745	4745	4903	6882
STOR-STOCKHOLM	5	206	71.0	71.0	68.7	48.9	4745	4745	4903	6882
STOR-GÖTEBORG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
STOR-MALMÖ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LÄNSREGIONERNA	8	67	68.5	68.5	64.9	56.9	3614	3614	3816	4353
LÄNSREGION I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LÄNSREGION II	8	67	68.5	68.5	64.9	56.9	3614	3614	3816	4353
LÄNSREGION III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UPPHANDLINGSFORM										
EGEN REGI	3	18	79.0	79.0	68.6	60.3	3183	3183	3668	4168
ENTREPRENAD	10	255	69.7	69.7	67.7	50.2	4578	4578	4717	6360
TOTALENTREPRENAD	4	35	63.2	63.2	61.7	52.0	4235	4235	4343	5149
GENERALENTREPRENAD	5	217	70.8	70.8	68.6	49.8	4653	4653	4800	6620
DELAD ENTREPRENAD	1	3	68.3	68.3	68.3	60.0	2629	2629	2629	2994
LÄNSÖKANDE										
ALLMÄNNYTTIGA	9	249	71.2	71.2	68.4	50.8	4484	4484	4672	6292
KOOPERATIVA	1	8	63.4	63.4	63.4	57.0	4734	4734	4734	5263
ENSKILDA	3	16	60.2	60.2	60.2	49.4	4159	4159	4159	5070
BYGGNADSÅR										
- 1900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1901 - 1920	3	107	69.3	69.3	69.3	50.0	4676	4676	4676	6473
1921 - 1930	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1931 - 1940	5	47	75.9	75.9	70.1	59.7	4215	4215	4558	5354
1941 - 1950	1	12	71.2	71.2	71.2	58.3	4703	4703	4703	5737
1951 -	4	107	68.9	68.9	64.8	47.0	4372	4372	4653	6413

TABELL 3.1.3 FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1986, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1984 OCH TIDIGARE. LÅNEOBJEKT, LÅGENHETER, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE OMODERNA LÅGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÅNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÅNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR CONVERSION FINALLY GRANTED IN 1986, WHICH WERE COMPLETED IN 1984 AND EARLIER. LOAN PROJECTS, DWELLINGS, AVERAGE FLOOR SPACES AND AVERAGE TOTAL CONVERSION COST OF DWELLINGS OF NOT MODERN STANDARD BY METROPOLITAN AREA, COUNTY REGION, PURCHASING FORM, CREDIT APPLICANT AND YEAR OF CONSTRUCTION

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPHANDLINGSFORM LÄNSÖKANDE BYGGNADSÅR	KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD									
	OMODERN									
	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P.TOT		BRA.P.	BRA.P.	KR/M2		BRA.P. BO	BRA.P. BLGH
			M2/LGH		BO	BLGH	-----			
					M2/LGH	M2/LGH	BRA.P.TOT			
			INKL	EXKL			INKL	EXKL		
PV- LOKALER			PV- LOKALER			PV- LOKALER	PV- LOKALER			
FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1984 OCH										
TIDIGARE										

RIKET	13	252	81.0	78.7	69.6	57.1	4535	4669	5277	6433
STORSTADSOMRÅDEN	10	156	102.2	98.4	85.1	74.4	4909	5098	5898	6742
STOR-STOCKHOLM	7	140	104.5	101.1	87.0	76.3	5004	5174	6009	6853
STOR-GÖTEBORG	2	13	87.0	78.6	69.5	57.9	3708	4104	4639	5570
STOR-MALMÖ	1	3	61.0	61.0	61.0	57.7	4732	4732	4732	5006
LÄNSREGIONERNA	3	96	46.6	46.6	44.5	29.0	3199	3199	3349	5144
LÄNSREGION I	2	91	45.2	45.2	43.0	27.5	3017	3017	3171	4968
LÄNSREGION II	1	5	72.0	72.0	72.0	57.0	5289	5289	5289	6681
LÄNSREGION III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UPPHANDLINGSFORM										
EGEN REGI	5	57	108.7	103.8	92.4	80.1	4766	4993	5606	6466
ENTREPRENAD	8	195	73.0	71.4	63.0	50.4	4434	4532	5136	6418
TOTALENTREPRENAD	2	74	95.4	91.3	74.2	65.5	5068	5299	6520	7388
GENERALENTREPRENAD	4	90	56.5	56.5	54.6	43.3	4595	4595	4757	5990
DELAD ENTREPRENAD	2	31	67.2	67.2	60.7	35.0	1890	1890	2090	3624
LÄNSÖKANDE										
ALLMÄNNYTTIGA	4	108	53.1	52.4	50.3	35.3	3815	3871	4028	5749
KOOPERATIVA	1	13	126.2	126.2	114.5	98.9	4209	4209	4638	5367
ENSKILDA	8	131	99.6	95.7	81.1	71.0	4892	5090	6005	6861
BYGGNADSÅR										
- 1900	5	36	109.9	107.7	89.7	77.6	5017	5123	6148	7105
1901 - 1920	6	125	98.8	94.7	83.2	72.8	4886	5095	5799	6629
1921 - 1930	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1931 - 1940	1	63	35.2	35.2	35.2	25.2	4218	4218	4218	5893
1941 - 1950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1951 -	1	28	67.9	67.9	60.7	32.6	1616	1616	1806	3363

[illegible]

TABELL 3.2.1 FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1986, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1985. LÅNEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNIITTLIGA YTOR OCH GENOMSNIITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE MODERNA LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR CONVERSION FINALLY GRANTED IN 1986, WHICH WERE COMPLETED IN 1985. LOAN PROJECTS, DWELLINGS, AVERAGE FLOOR SPACES AND AVERAGE TOTAL CONVERSION COST OF MODERN DWELLINGS BY METROPOLITAN AREA, COUNTY REGION, PURCHASING FORM, CREDIT APPLICANT AND YEAR OF CONSTRUCTION

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPHANDLINGSFORM LÄNSÖKANDE BYGGNADSÅR	KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD									
	MODERN									
	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P.TOT M2/LGH		BRA.P. BO M2/LGH	BRA.P. BLGH M2/LGH	KR/M2		BRA.P. BO	BRA.P. BLGH
			INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER			BRA.P.TOT	EXKL PV- LOKALER		
FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1985										
RIKET	487	9694	74.0	72.3	70.0	62.7	3514	3595	3712	4146
STORSTADSOMRÅDEN	134	3588	74.1	72.4	70.1	62.3	3846	3936	4070	4575
STOR-STOCKHOLM	41	1053	73.4	71.6	69.9	62.6	4298	4406	4517	5043
STOR-GÖTEBORG	62	1891	68.4	67.3	65.1	58.0	3758	3823	3951	4431
STOR-MALMÖ	31	644	92.1	89.0	85.0	74.6	3448	3570	3736	4259
LÄNSREGIONERNA	353	6106	73.9	72.2	70.0	62.9	3318	3394	3502	3897
LÄNSREGION I	38	754	75.9	74.8	72.5	65.5	3232	3281	3388	3745
LÄNSREGION II	221	3715	74.0	72.4	69.5	62.3	3399	3474	3619	4038
LÄNSREGION III	94	1637	72.5	70.5	69.8	62.9	3171	3261	3293	3653
UPPHANDLINGSFORM										
EGEN REGI	144	2240	73.7	71.7	69.7	62.7	3775	3878	3995	4438
ENTREPRENAD	343	7454	74.0	72.5	70.1	62.7	3435	3511	3628	4059
TOTALENTREPRENAD	176	3890	71.1	69.3	67.5	60.4	3527	3619	3713	4152
GENERALENTREPRENAD	80	1988	78.7	77.5	74.4	66.2	3396	3449	3595	4037
DELAD ENTREPRENAD	75	1318	76.5	75.1	71.9	65.1	3233	3292	3438	3797
LÄNSÖKANDE										
ALLMÄNNYTTIGA	64	2661	73.3	72.4	70.4	62.8	3227	3263	3358	3765
KOOPERATIVA	72	2530	65.0	64.7	63.4	56.5	3506	3521	3596	4029
ENSKILDA	351	4503	79.4	76.5	73.5	66.1	3674	3816	3969	4417
BYGGNADSÅR										
- 1900	21	251	115.5	104.2	102.1	91.0	4072	4518	4609	5170
1901 - 1920	47	493	114.0	108.7	102.1	91.1	3831	4018	4277	4793
1921 - 1930	41	706	77.3	74.5	72.3	64.2	3861	4009	4128	4648
1931 - 1940	112	1901	71.1	69.6	66.6	59.8	3694	3769	3939	4387
1941 - 1950	213	4201	68.1	66.8	64.9	58.4	3572	3637	3744	4161
1951 -	53	2142	72.9	72.5	71.0	63.1	2911	2928	2990	3362

TABELL 3.2.2 FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1986, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1985. LÅNEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE HALVMODERNA LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
 MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR CONVERSION FINALLY GRANTED IN 1986, WHICH WERE COMPLETED IN 1985. LOAN PROJECTS, DWELLINGS, AVERAGE FLOOR SPACES AND AVERAGE TOTAL CONVERSION COST OF SEMI-MODERN DWELLINGS BY METROPOLITAN AREA, COUNTY REGION, PURCHASING FORM, CREDIT APPLICANT AND YEAR OF CONSTRUCTION

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPHANDLINGSFORM LÄNSÖKANDE BYGGNADSÅR	KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD									
	HALVMODERN									
	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P.TOT M2/LGH		BRA.P. BO M2/LGH	BRA.P. BLGH M2/LGH	KR/M2			
			INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER			BRA.P.TOT		BRA.P. BO	BRA.P. BLGH
							INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER		
FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1985										
RIKET	137	2069	79.2	76.2	73.8	63.0	4076	4240	4376	5130
STORSTADSOMRÅDEN	44	1068	79.4	75.0	73.0	63.6	4252	4498	4624	5311
STOR-STOCKHOLM	21	758	78.7	73.4	72.2	62.2	4422	4746	4825	5597
STOR-GÖTEBORG	19	273	76.8	74.7	72.4	64.9	3798	3903	4028	4493
STOR-MALMÖ	4	37	111.8	111.8	94.8	81.3	4104	4104	4838	5642
LÄNSREGIONERNA	93	1001	79.1	77.4	74.7	62.3	3887	3972	4118	4932
LÄNSREGION I	8	100	86.4	86.4	80.4	58.5	4655	4655	5000	6874
LÄNSREGION II	61	585	80.5	77.9	74.8	62.4	3672	3799	3952	4741
LÄNSREGION III	24	316	74.1	73.7	72.5	63.5	4036	4058	4125	4714
UPPHANDLINGSFORM										
EGEN REGI	49	833	78.2	73.6	71.7	62.6	4096	4349	4465	5116
ENTREPRENAD	88	1236	80.0	77.9	75.2	63.2	4062	4170	4319	5139
TOTALENTREPRENAD	34	509	81.2	77.4	75.1	63.3	4020	4217	4347	5159
GENERALENTREPRENAD	22	404	74.0	72.4	71.2	63.8	4039	4125	4197	4687
DELAD ENTREPRENAD	31	316	85.3	85.3	80.1	61.9	4160	4160	4428	5733
LÄNSÖKANDE										
ALLMÄNNYTTIGA	34	490	78.9	77.4	73.7	57.9	3933	4008	4206	5354
KOOPERATIVA	7	162	86.7	84.6	77.6	67.6	3822	3919	4269	4906
ENSKILDA	96	1417	78.5	74.8	73.4	64.2	4157	4364	4448	5086
BYGGNADSÅR										
- 1900	11	132	94.1	94.1	84.3	74.5	4585	4585	5119	5791
1901 - 1920	24	415	93.1	81.6	80.1	69.5	4328	4939	5033	5799
1921 - 1930	19	352	72.8	71.7	69.9	62.4	3737	3796	3889	4359
1931 - 1940	37	499	75.3	74.2	73.7	65.4	4429	4492	4525	5102
1941 - 1950	30	453	70.3	68.9	66.1	52.9	3621	3693	3850	4816
1951 -	16	218	81.9	81.9	78.1	60.0	3731	3731	3916	5091

TABELL 3.2.3 FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1986, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1985. LÅNEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE OMODERNA LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR CONVERSION FINALLY GRANTED IN 1986, WHICH WERE COMPLETED IN 1985. LOAN PROJECTS, DWELLINGS, AVERAGE FLOOR SPACES AND AVERAGE TOTAL CONVERSION COST OF DWELLINGS OF NOT MODERN STANDARD BY METROPOLITAN AREA, COUNTY REGION, PURCHASING FORM, CREDIT APPLICANT AND YEAR OF CONSTRUCTION

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPHANDLINGSFORM LÄNSÖKANDE BYGGNADSÅR	KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD									
	OMODERN									
	ANTAL LÅNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA. P. TOT M2/LGH		BRA. P. BO M2/LGH	BRA. P. BLGH M2/LGH	KR/M2			
			INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER			BRA. P. TOT INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER	BRA. P. BO	BRA. P. BLGH
FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1985										
RIKET	51	623	85.0	80.9	78.0	68.0	4339	4556	4722	5420
STORSTADSOMRÅDEN	20	405	87.7	84.0	80.0	70.3	4533	4734	4969	5657
STOR-STOCKHOLM	10	173	88.8	84.9	82.3	72.6	5238	5484	5657	6406
STOR-GÖTEBORG	10	232	86.8	83.3	78.3	68.5	3995	4164	4431	5064
STOR-MALMÖ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LÄNSREGIONERNA	31	218	79.9	75.2	74.4	63.8	3942	4186	4229	4936
LÄNSREGION I	3	17	74.8	74.8	74.8	69.8	4376	4376	4376	4686
LÄNSREGION II	19	129	78.7	74.4	74.4	62.8	4063	4292	4292	5087
LÄNSREGION III	9	72	83.2	76.6	74.3	64.1	3646	3959	4081	4734
UPPHANDLINGSFORM										
EGEN REGI	20	269	80.0	76.5	74.1	65.7	4094	4277	4416	4983
ENTREPRENAD	31	354	88.7	84.2	81.0	69.8	4506	4749	4935	5733
TOTALENTREPRENAD	7	84	83.8	82.2	81.6	73.0	5197	5298	5340	5968
GENERALENTREPRENAD	12	178	91.0	84.1	79.7	65.6	4179	4524	4771	5795
DELAD ENTREPRENAD	11	72	79.8	78.6	77.2	69.9	4595	4663	4746	5240
LÄNSÖKANDE										
ALLMÄNNYTTIGA	11	214	88.2	86.6	82.9	71.0	4173	4252	4438	5181
KOOPERATIVA	1	21	84.2	84.2	84.2	75.9	5105	5105	5105	5665
ENSKILDA	39	388	83.2	77.6	75.0	65.9	4393	4710	4872	5547
BYGGNADSÅR										
- 1900	10	121	91.9	89.5	87.3	77.3	4814	4941	5068	5722
1901 - 1920	20	323	86.8	82.0	78.0	68.4	4237	4489	4718	5378
1921 - 1930	9	57	74.6	72.2	69.8	63.4	4052	4187	4331	4774
1931 - 1940	8	75	72.5	65.5	64.5	55.6	4601	5092	5175	5997
1941 - 1950	3	19	112.4	112.4	111.8	99.6	3227	3227	3242	3641
1951 -	1	28	68.9	68.9	68.9	44.0	4190	4190	4190	6566

TABELL 3.2.4 FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1986, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1985. LÅNEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE OKLASSIFICERADE LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR CONVERSION FINALLY GRANTED IN 1986, WHICH WERE COMPLETED IN 1985. LOAN PROJECTS, DWELLINGS, AVERAGE FLOOR SPACES AND AVERAGE TOTAL CONVERSION COST OF DWELLINGS NOT CLASSIFIED BY METROPOLITAN AREA, COUNTY REGION, PURCHASING FORM, CREDIT APPLICANT AND YEAR OF CONSTRUCTION

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPHANDLINGSFORM LÄNSÖKANDE BYGGNADSÅR	KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD									
	OKLASSIFICERAD									
	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P.TOT M2/LGH		BRA.P. BO M2/LGH	BRA.P. BLGH M2/LGH	KR/M2			
			INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER			BRA.P.TOT		BRA.P. BO	BRA.P. BLGH
							INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER		
FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1985										
RIKET	109	1470	87.5	84.3	79.0	70.5	4071	4226	4509	5056
STORSTADSOMRÅDEN	35	688	90.1	86.9	80.8	71.3	4388	4548	4889	5544
STOR-STOCKHOLM	14	318	79.4	77.6	72.4	64.4	4385	4482	4805	5407
STOR-GÖTEBORG	20	366	97.7	94.6	87.7	76.9	4404	4550	4908	5599
STOR-MALMÖ	1	4	245.8	125.0	125.0	114.8	3863	7594	7594	8272
LÄNSREGIONERNA	74	782	85.3	82.0	77.4	69.8	3777	3927	4160	4616
LÄNSREGION I	8	88	81.1	77.4	75.2	66.6	3905	4092	4208	4752
LÄNSREGION II	47	550	85.8	82.7	76.6	69.1	3661	3801	4102	4547
LÄNSREGION III	19	144	85.7	82.4	81.9	74.2	4147	4315	4339	4791
UPPHANDLINGSFORM										
EGEN REGI	44	490	86.0	84.1	75.6	67.1	4507	4608	5127	5778
ENTREPRENAD	65	980	88.3	84.4	80.7	72.2	3859	4036	4220	4720
TOTALENTREPRENAD	25	376	87.2	85.3	80.7	73.0	3624	3706	3914	4331
GENERALENTREPRENAD	21	390	89.0	85.2	81.3	71.8	4042	4221	4425	5011
DELAD ENTREPRENAD	15	192	87.1	78.7	76.8	69.0	3879	4292	4399	4896
LÄNSÖKANDE										
ALLMÄNNYTTIGA	9	201	82.7	82.4	79.7	72.1	4004	4021	4154	4592
KOOPERATIVA	8	271	93.6	92.8	85.2	74.9	4444	4484	4886	5557
ENSKILDA	92	998	86.8	82.4	77.2	69.0	3975	4189	4470	5005
BYGGNADSÅR										
- 1900	17	200	107.7	100.8	92.3	81.6	4312	4610	5033	5695
1901 - 1920	27	432	105.8	100.2	91.9	80.7	4401	4647	5069	5771
1921 - 1930	14	188	76.7	74.9	69.0	62.3	3621	3709	4024	4457
1931 - 1940	27	279	73.1	71.1	69.2	62.5	4004	4115	4228	4679
1941 - 1950	19	272	71.5	71.4	68.9	63.2	3629	3633	3765	4106
1951 -	5	99	72.0	72.0	70.4	61.3	3535	3535	3617	4152

TABELL 3.3.1 FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1986, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1986. LÅNEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE MODERNA LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR CONVERSION FINALLY GRANTED IN 1986, WHICH WERE COMPLETED IN 1986. LOAN PROJECTS, DWELLINGS, AVERAGE FLOOR SPACES AND AVERAGE TOTAL CONVERSION COST OF MODERN DWELLINGS BY METROPOLITAN AREA, COUNTY REGION, PURCHASING FORM, CREDIT APPLICANT AND YEAR OF CONSTRUCTION

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPHANDLINGSFORM LÄNSÖKANDE BYGGNADSÅR	KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD									
	MODERN									
	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P.TOT M2/LGH		BRA.P. BO M2/LGH	BRA.P. BLGH M2/LGH	KR/M2		BRA.P. BO	BRA.P. BLGH
			INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER			BRA.P.TOT INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER		
FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1986										
RIKET	407	5891	80.1	78.3	75.7	67.5	3752	3838	3970	4456
STORSTADSOMRÅDEN	71	1766	82.5	80.7	78.0	68.6	4104	4197	4340	4937
STOR-STOCKHOLM	13	294	70.8	66.9	65.2	58.9	4480	4739	4864	5385
STOR-GÖTEBORG	39	1146	81.5	80.4	77.7	67.8	3948	4002	4139	4749
STOR-MALMÖ	19	326	96.7	94.1	90.5	80.3	4316	4431	4608	5196
LÄNSREGIONERNA	336	4125	79.1	77.3	74.7	67.0	3595	3677	3805	4245
LÄNSREGION I	37	431	74.2	73.8	73.8	68.3	3528	3545	3545	3834
LÄNSREGION II	189	2385	79.3	77.4	73.9	66.1	3650	3739	3919	4382
LÄNSREGION III	110	1309	80.3	78.3	76.6	68.2	3516	3607	3686	4139
UPPHANDLINGSFORM										
EGEN REGI	115	1495	82.6	79.9	77.6	69.7	3882	4016	4131	4600
ENTREPRENAD	292	4396	79.3	77.8	75.1	66.7	3706	3775	3913	4404
TOTALENTREPRENAD	140	2294	80.2	78.4	75.3	67.1	3756	3841	3998	4490
GENERALENTREPRENAD	71	1149	76.9	75.8	74.7	66.0	3823	3880	3935	4455
DELAD ENTREPRENAD	70	874	80.9	79.8	75.5	67.2	3432	3479	3677	4128
LÄNSÖKANDE										
ALLMÄNNYTTIGA	36	1095	71.7	71.1	70.0	61.3	3533	3562	3621	4129
KOOPERATIVA	36	998	83.3	83.1	80.9	71.0	3644	3651	3750	4275
ENSKILDA	335	3798	81.7	79.2	76.0	68.3	3836	3960	4124	4590
BYGGNADSÅR										
- 1900	15	150	117.8	107.0	95.5	84.7	3914	4311	4829	5442
1901 - 1920	46	513	115.0	109.2	100.1	89.3	3777	3978	4339	4862
1921 - 1930	27	444	86.1	82.3	80.1	69.0	4141	4334	4451	5166
1931 - 1940	113	1293	77.1	75.0	72.9	64.8	3854	3964	4077	4588
1941 - 1950	157	2132	69.0	68.3	66.7	60.5	3841	3879	3971	4376
1951 -	49	1359	81.2	81.2	79.7	70.2	3367	3367	3430	3892

TABELL 3.3.2 FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1986, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1986. LÅNEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE HALVMODERNA LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR CONVERSION FINALLY GRANTED IN 1986, WHICH WERE COMPLETED IN 1986. LOAN PROJECTS, DWELLINGS, AVERAGE FLOOR SPACES AND AVERAGE TOTAL CONVERSION COST OF SEMI-MODERN DWELLINGS BY METROPOLITAN AREA, COUNTY REGION, PURCHASING FORM, CREDIT APPLICANT AND YEAR OF CONSTRUCTION

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPHANDLINGSFORM LÄNSÖKANDE BYGGNADSÅR	KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD									
	HALVMODERN									
	ANTAL LÅNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P.TOT M2/LGH		BRA.P. BO M2/LGH	BRA.P. BLGH M2/LGH	KR/M2		BRA.P. BO	BRA.P. BLGH
			INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER	BRA.P.TOT	INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER			
FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1986										
RIKET	82	853	74.1	73.0	70.2	59.5	4179	4242	4415	5203
STORSTADSOMRÅDEN	9	199	81.2	80.1	71.4	61.7	4205	4265	4781	5532
STOR-STOCKHOLM	3	115	72.4	70.4	67.6	59.1	3989	4102	4272	4886
STOR-GÖTEBORG	4	58	76.9	76.9	65.8	58.8	4416	4416	5167	5779
STOR-MALMÖ	2	26	129.8	129.8	101.0	79.9	4458	4458	5728	7241
LÄNSREGIONERNA	73	654	72.0	70.9	69.8	58.9	4171	4234	4301	5098
LÄNSREGION I	7	96	80.5	75.5	74.1	49.6	4813	5132	5228	7809
LÄNSREGION II	50	408	73.2	72.7	71.2	62.0	4104	4134	4218	4844
LÄNSREGION III	16	150	63.1	63.1	63.1	56.2	3857	3857	3857	4330
UPPHANDLINGSFORM										
EGEN REGI	29	265	74.3	71.5	69.4	60.5	4116	4280	4409	5057
ENTREPRENAD	53	588	74.0	73.7	70.5	59.1	4208	4225	4417	5271
TOTALENTREPRENAD	17	188	73.3	73.1	67.0	57.6	4051	4064	4435	5159
GENERALENTREPRENAD	16	239	71.6	71.1	68.6	59.8	3920	3950	4091	4695
DELAD ENTREPRENAD	18	151	78.8	78.8	77.9	59.6	4781	4781	4835	6323
LÄNSÖKANDE										
ALLMÄNNYTTIGA	11	221	62.7	62.7	61.8	43.8	4598	4598	4666	6572
KOOPERATIVA	5	113	68.0	67.6	66.9	58.3	3922	3944	3983	4571
ENSKILDA	66	519	80.3	78.6	74.5	66.5	4088	4176	4411	4940
BYGGNADSÅR										
- 1900	4	18	109.7	83.0	83.0	77.6	1811	2393	2393	2559
1901 - 1920	18	252	86.4	85.7	79.6	69.4	4136	4171	4493	5153
1921 - 1930	9	105	61.7	61.2	58.9	52.2	4117	4145	4311	4860
1931 - 1940	25	204	71.6	70.5	69.4	62.8	4139	4203	4274	4719
1941 - 1950	21	165	67.6	67.6	66.0	57.8	4062	4062	4165	4750
1951 -	5	109	66.3	66.3	65.1	37.3	5276	5276	5375	9381

TABELL 3.3.3 FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1986, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1986. LÅNEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE OMODERNA LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
 MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR CONVERSION FINALLY GRANTED IN 1986, WHICH WERE COMPLETED IN 1986. LOAN PROJECTS, DWELLINGS, AVERAGE FLOOR SPACES AND AVERAGE TOTAL CONVERSION COST OF DWELLINGS OF NOT MODERN STANDARD BY METROPOLITAN AREA, COUNTY REGION, PURCHASING FORM, CREDIT APPLICANT AND YEAR OF CONSTRUCTION

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPHANDLINGSFORM LÄNSÖKANDE BYGGNADSÅR	KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD									
	OMODERN									
	ANTAL LÅNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA. P. TOT		BRA. P. BO M2/LGH	BRA. P. BLGH M2/LGH	KR/M2		BRA. P. BO	BRA. P. BLGH
			INKL	EXKL			BRA. P. TOT	BRA. P. BLGH		
			PV- LOKALER	PV- LOKALER						
FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1986										
RIKET	32	275	87.6	83.4	81.8	64.4	4396	4616	4707	5978
STORSTADSOMRÅDENA	9	103	80.6	75.5	73.4	63.9	4377	4672	4808	5521
STOR-STOCKHOLM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
STOR-GÖTEBORG	9	103	80.6	75.5	73.4	63.9	4377	4672	4808	5521
STOR-MALMÖ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LÄNSREGIONERNA	23	172	91.7	88.1	86.8	64.7	4406	4587	4656	6248
LÄNSREGION I	1	4	101.8	101.8	101.8	90.5	3329	3329	3329	3743
LÄNSREGION II	13	118	93.4	89.7	89.7	62.9	4581	4767	4767	6795
LÄNSREGION III	9	50	87.0	83.2	78.7	66.7	4063	4251	4493	5302
UPPHANDLINGSFORM										
EGEN REGI	13	133	77.9	73.7	72.1	63.9	4382	4629	4735	5342
ENTREPRENAD	19	142	96.6	92.4	90.9	64.8	4406	4605	4685	6565
TOTALENTREPRENAD	8	46	86.1	77.9	77.9	70.8	4398	4859	4859	5351
GENERALENTREPRENAD	3	68	104.5	101.3	101.3	54.3	4729	4880	4880	9101
DELAD ENTREPRENAD	8	28	94.8	94.8	86.8	80.8	3551	3551	3878	4170
LÄNSÖKANDE										
ALLMÄNNYTTIGA	7	125	94.9	93.1	91.4	61.2	4562	4648	4737	7072
KOOPERATIVA	2	17	85.4	85.4	85.4	78.4	5021	5021	5021	5465
ENSKILDA	23	133	81.0	74.0	72.3	65.6	4129	4518	4623	5096
BYGGNADSÅR										
- 1900	6	38	75.6	74.8	74.8	69.3	5061	5110	5110	5522
1901 - 1920	17	137	89.0	80.8	77.6	68.0	4234	4662	4856	5536
1921 - 1930	3	12	79.9	79.9	79.9	73.1	3779	3779	3779	4132
1931 - 1940	4	29	72.6	72.6	72.6	67.3	4252	4252	4252	4587
1941 - 1950	1	8	102.0	102.0	102.0	55.8	5240	5240	5240	9587
1951 -	1	51	100.7	100.7	100.7	48.6	4448	4448	4448	9218

TABELL 3.3.4 FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1986, VILKA FÄRDIGSTÄLLTS ÅR 1986. LÅNEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNITTLIGA YTOR OCH GENOMSNITTLIG TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD AVSEENDE OKLASSIFICERADE LÄGENHETER FÖRE OMBYGGNAD EFTER STORSTADSOMRÅDE, LÄNSREGION, UPPHANDLINGSFORM, LÄNSÖKANDE OCH BYGGNADSÅR
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR CONVERSION FINALLY GRANTED IN 1986, WHICH WERE COMPLETED IN 1986. LOAN PROJECTS, DWELLINGS, AVERAGE FLOOR SPACES AND AVERAGE TOTAL CONVERSION COST OF DWELLINGS NOT CLASSIFIED BY METROPOLITAN AREA, COUNTY REGION, PURCHASING FORM, CREDIT APPLICANT AND YEAR OF CONSTRUCTION

OBJEKT FÖR VILKA REDOVISAD AREA AVSER BRUKSAREA

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPHANDLINGSFORM LÄNSÖKANDE BYGGNADSÅR	KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD									
	OKLASSIFICERAD									
	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P.TOT M2/LGH		BRA.P. BO M2/LGH	BRA.P. BLGH M2/LGH	KR/M2			
			INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER			BRA.P.TOT		BRA.P. BO	BRA.P. BLGH
							INKL PV- LOKALER	EXKL PV- LOKALER		
FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1986										
RIKET	128	1307	85.1	82.2	78.8	70.9	3941	4080	4256	4729
STORSTADSOMRÅDEN	18	264	90.4	86.2	80.8	71.2	4234	4437	4735	5376
STOR-STOCKHOLM	6	117	97.2	92.2	84.3	74.2	4044	4267	4664	5302
STOR-GÖTEBORG	9	120	78.9	78.2	73.9	65.0	4340	4380	4633	5271
STOR-MALMÖ	3	27	111.5	96.2	96.2	85.7	4619	5352	5352	6006
LÄNSREGIONERNA	110	1043	83.7	81.1	78.2	70.8	3862	3985	4131	4564
LÄNSREGION I	11	66	73.9	73.9	73.9	67.6	4997	4997	4997	5463
LÄNSREGION II	69	570	83.9	81.8	79.6	71.9	3829	3926	4037	4469
LÄNSREGION III	30	407	85.0	81.3	77.1	69.8	3746	3917	4132	4560
UPPHANDLINGSFORM										
EGEN REGI	37	320	82.0	79.4	76.5	68.4	4157	4294	4458	4986
ENTREPRENAD	91	987	86.1	83.1	79.5	71.7	3875	4014	4193	4649
TOTALENTREPRENAD	38	522	86.4	82.4	80.1	72.6	4093	4291	4417	4872
GENERALENTREPRENAD	20	210	90.7	89.6	82.3	73.6	3507	3550	3863	4323
DELAD ENTREPRENAD	25	164	84.8	82.4	77.8	70.7	3841	3956	4189	4610
LÄNSÖKANDE										
ALLMÄNNYTTIGA	9	102	86.2	83.0	80.3	70.9	3684	3827	3954	4479
KOOPERATIVA	3	47	70.7	70.7	70.7	65.3	4597	4597	4597	4981
ENSKILDA	116	1158	85.5	82.6	79.0	71.1	3942	4085	4271	4741
BYGGNADSÅR										
- 1900	15	158	113.9	98.1	90.9	80.4	3600	4183	4514	5101
1901 - 1920	22	175	95.9	92.5	88.1	77.8	4294	4450	4671	5290
1921 - 1930	17	116	75.9	75.4	74.9	68.3	4434	4467	4497	4928
1931 - 1940	32	297	85.3	84.1	80.0	71.6	3865	3922	4123	4603
1941 - 1950	36	375	72.9	72.2	69.3	62.7	4178	4218	4395	4857
1951 -	6	186	80.2	80.2	79.3	73.2	3363	3363	3400	3680

Förutsättningarna för utbetalning av lånet är följande:

- 1 Alla handlingar som krävs för utbetalning skall ha kommit in till länsbostadsnämnden senast 6 månader efter dagen för detta beslut. I annat fall kan ärendet komma att avskrivas från vidare handläggning.
- 2 Kommunen skall ha rätt att förmedla bostäderna, om länsbostadsnämnden efter begäran av kommunen har beslutat att bostadslån får lämnas endast om kommunen får förmedla bostäderna. När en bostad skall hyras ut, skall den kommunala bostadsförmedlingen så tidigt som möjligt få uppgift om när bostaden blir ledig för uthyrning.
- 3 Om låntagaren är en bostadsrättsförening skall mer än hälften av bostadslägenheterna ha tecknats för upplåtelse med bostadsrätt.

Villkoren för lånet är följande:

- 1 Bestämmelserna i 44 § första stycket bostadsfinansieringsförordningen skall följas. Detta innebär att
 - a villkoren och föreskrifterna för lånet inte får åsidosättas
 - b husets värde inte får minska genom vanvård eller av någon annan anledning. Huset får inte heller användas för något annat ändamål än det som förutsattes när lånet beviljades
 - c det måste finnas betryggande brandförsäkring, d v s fullvärdeförsäkring eller försäkring till ett sådant belopp som länsbostadsnämnden kan godta.
- 2 Alla övriga föreskrifter som finns i förordningen eller som meddelas med stöd av den, skall följas.

Räntesatsen för den normala delen av ett bostadslån fastställs av regeringen för ett år i sänder. Räntan på en fördjupad lånedel följer den allmänna lånemarknadens ränta för lån med motsvarande förmånsrätt.

Räntebidrag lämnas enligt bestämmelserna i förordningen till räntekostnaderna för den del av bostadslånet och den underliggande krediten som avser bostäder. Räntebidrag lämnas med ett belopp som motsvarar skillnaden mellan lånemarknadsräntan och en av staten garanterad räntenivå.

Vid produktionskostnadsbelåning utgår räntebidrag för tiden från färdigställandet till faktisk utbetalningsdag på schablonmässigt framräknat låneunderlag för bostäder.

Fr o m 1 januari 1984 ersätts räntebidraget för tiden från färdigställandet till den faktiska utbetalningsdagen av räntetillägg.

Låntagaren är skyldig att underkasta sig de ändringar regeringen beslutar rörande ränta och räntebidrag.

Administrationsavgift för lånet skall betalas av låntagaren samtidigt som ränta betalas första gången. Beslutet om avgift förfaller om lånet inte betalas ut.

Med **räntetillägg** avses tillägg för de räntekostnader mellan färdigställandet och den av länsbostadsnämnden beräknade tidpunkten för utbetalning av bostadslånet som belöper på bostäder.



Länsbostadsnämnden

Denna blankett bifogas i 2 ex ansökan om bostadslån för ombyggnad.

SAMMANSTÄLLNING AV OMBYGGNADSKOSTNADER

Inkom till fo

Inkom till lbn

Lbns lånen

SCB:s objekt nr	
-----------------	--

☐ Småhus		☐ Flerfamiljs- hus		☐ Preliminär		☐ Slutlig	
Kommun/Kommundel				Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning	
Lånsökande				Telefon dagtid		Telefon dagtid	
Projektet avser	Före ombyggnad	Antal bost hus	Litt		Antal lgh	m ² BRA p	m ² fda
		Antal lokaler	m ² BRA p	m ² fda	Antal övriga byggnader		
	Efter ombyggnad	Antal bost hus	Litt		Antal lgh	m ² BRA p	m ² fda
		Antal lokaler	m ² BRA p	m ² fda	Antal övriga byggnader		

REDOVISNING I KOSTNADSLÄGE

Kostnadstidpunkt (år, månad) *

TOTAL-/GENERALENTREPRENAD

Anbudsinfordran

☐ Inbjuden ☐ Öppen ☐ Förhandling

Antal anbud:

Entreprenadform

Prisbestämning

☐ Totalentreprenör

☐ Fast pris utan index-reglering

☐ Kostnadsregleras med index

☐ Annan

☐ Generalentreprenör☐ EGEN REGI ☐ DELAD ENTREPRENAD

ENTREPRENÖR		NAMN	Antal anbud	PRISBESTÄMNING				
Byggmästeri			☐	Fast pris utan indexreglering	☐	Kostnadsregle- ras med index	☐	Annan
VS-installation			☐	»	☐	»	☐	»
Ventilation			☐	»	☐	»	☐	»
El			☐	»	☐	»	☐	»
Hissar			☐	»	☐	»	☐	»
Målning			☐	»	☐	»	☐	»
Mark och växtlighet			☐	»	☐	»	☐	»
			☐	»	☐	»	☐	»

* Anges endast vid preliminär ansökan och avser samtliga kostnader.

OBSERVERA!

Godkänd kostnad regleras från preliminärt till slutligt beslut med bostadsstyrelsens tidskoefficient om ej fast pris utan indexreglering är avtalat.

Väsentlig ändring av ombyggnadsprogrammet skall godkännas av länsbostadsnämnden.

Vid slutlig ändring av ombyggnadsprogrammet skall godkännas av konsultationskommittén. Vid slutlig ansökan om lån redovisas de verkliga utgifterna med vissa skäliga tillägg, se föreskrifterna till 13 § BLP. Den slutligt godkända kostnaden kan normalt inte vara högre än den preliminärt godkända reglerad med tidskoefficienten och kostnaden för godkända projektförändringar samt av myndighet krävda förändringar. Kostnaden för godkända projektförändringar och av myndighet krävda förändringar bör redovisas separat. Den preliminärt godkända kostnaden kan även sänkas.

KOSTNADSSLAG		Total kostnad i tusental kronor		Lbn anm		
		verifierbar	bedömd			
201	A	A1	Byggplatsomkostnader			
202	ENTRE- PRENAD- KOST- NAD	A2	A2.1 Mätbara poster enligt bilaga			
203			A2.2 Övrigt inbyggt material			
204			Material, bygg summa (A2.1—2)			
205		A3	A3.1 Kollektivanställda, tim			
206			A3.2 Arbetsledning, tim			
207			A3.3 Eget arbete, tim			
208			Löner, bygg summa (A3.1—3)			
209			Byggmästeri summa (A1—A3)			
210		A4	A4.1 Värme och sanitet			
211			A4.2 Ventilation			
212			A4.3 El			
213			A4.4 Hissar			
214			A4.5 Målning			
215			A4.6 Mark och växtlighet			
216			A4.7 Övrigt enl. bilaga			
217			A4.8			
218			Under-/sidoentreprenörer summa (A4.1—8)			
219		A5	Entreprenadsamordning m m			
220		A6	Reservation max 5 % av antagna anbud			
221		Entreprenadkostnad summa (A1 –A6)				
222		TOTAL ENTREPRENADKOSTNAD				
223	B	B1	VA			
224	ANSLUT- NINGS- AVGIFTER	B2	El			
225		B3	Gator			
226		B4	Fjärrvärme			
227			Anslutningsavgifter summa (B1—B4)			
228		TOTAL ANSLUTNINGSAVGIFT				
229	C	C1	C1.1 Projekt- och byggleddning			
230	BYGG- HERRE- KOST- NAD		C1.2 Kontroll och besiktning			
231			inkl dagkontroll ☐ ja ☐ nej			
232			C1.3 Byggnadslov			
233			C1.4 Pantbrev			
234			C1.5 Övrig byggadministration			
235			Allmän byggherrekostnad summa (C1.1— 5)			
236		C2	C2.1 Utredningar			
237			C2.2 Projektering, bygg			
238			C2.3 » VVS			
239			C2.4 » el			
240		C2.5 » övrigt				
241		C2.6 Ritningskopior				
242		Konsultkostnad summa (C2.1—6)				
243		Summa A1 –C2 (transport till sid 3)				

KOSTNADSSLAG		Total kostnad i tusental kronor		Lbn anm
		verifierbar	bedömd	
301	Transport Summa A1—C2			
302	BYGG- HERRE- KOST- NAD (forts)	C3 Driftkostnader		
303		C4 Evakueringskostnader		
304		C5 Avgår: Hyresintäkter		
		C6 C6.1 Ränta på befintligt lån		
305		(..... % av kr i mån)		
		C6.2 Tomträttsavgäld under		
306		ombyggnadstiden		
		C6.3 Ränta på kreditiv		
307		(..... % beräknad enl lyftplan *)		
		C6.4 Kreditivavgift		
308		(..... % av kr i mån)		
309		Finansiella kostnader summa (C6.1—4)		
310		C7 Övrigt		
311		C8 C8.1 Entreprenader		
312		C8.2 Övrigt		
313		Mervärdeskatt summa (C8.1—2)		
314		Byggherrekostnad summa (C1—C8)		
315	TOTAL BYGGHERREKOSTNAD			
316	TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD (SUMMA A—C)			
317				
318	FÖRDEL- NING	Bostäder		
319		LU-lokaler		
320		PV-lokaler m m		

* Om lyftplan saknas anges hur beräkning gjorts
UNDERTECKNAS VID PRELIMINÄR ANSÖKAN

321	Ort och datum	Underskrift av låntagaren
-----	---------------	---------------------------

UNDERTECKNAS VID SLUTLIG ANSÖKAN

Jag försäkrar på heder och samvete att de uppgifter om faktiska förhållanden som lämnats i denna sammanställning och därtill bifogade handlingar är sanningsenliga

322	Ort och datum	Underskrift av låntagaren
-----	---------------	---------------------------

LÄNSBOSTADSNÄMNDENS NOTERINGAR

	Bostäder	Lu-lokaler	Pv-lokaler
323	Av sökanden uppgiven total ombyggnadskostnad:		
324	Avgår: Kostnad för ombyggnad av pv-lokaler		
325	Kostnad för ej belåningsbart underhåll		
326	Övrig ej belåningsbar kostnad		
327	Kostnad utöver lu för motsvarande nybyggnad		
328	Godkänd ombyggnadskostnad		
329	Avgår: Bidrag:		
330	Låneunderlag exkl ev ingångsvärde och räntetillägg		

UPPLYSNINGAR

A Entreprenadkostnad (summa A1—A6)	Kostnad för entreprenad eller motsvarande vid egen regi. Redovisas exkl moms.
A1 Byggplatsomkostnad/Etableringskostnad	Gatu- och trottoarhyra. Bodar, el, va, maskiner, uppvärmning som inte redovisas under C3. Förbrukningsmaterial, skyddsutrustning, renhållning m m.
A2 Material, bygg	Uppdelas när underlaget så medger lämpligen i poster t ex köksinredning, fönster etc, som redovisas i bilaga samt övrigt inbyggt material.
A3 Löner, bygg	Löner, inkl sociala avgifter till kollektivanställda och arbetsledning redovisas här. För eget arbete se föreskrifterna till 13 § BLP. Eget arbete i övrigt redovisas med antal timmar och timkostnad under resp rubrik.
A4 Under/sidoentreprenader	Ange om konsultkostnad ingår i entreprenadsumman. Om utrymmet är för litet, redovisa i bilaga.
A5 Entreprenadsamordning m m	Vid total- och generalentreprenad ingår kostnad för entreprenadsamordning m m i anbudet. Vid delad entreprenad upptas här låntagarens kostnad för samordning av de olika entreprenaderna. Vid egen regi upptas även de kostnader låntagaren har för centraladministration för denna del av ombyggnaden. (Kostnader för byggherreadministration tas upp under C1).
A6 Reservationer	Budgeterad kostnad för projektförändringar under byggnadstiden max 5 % av antagna anbud. Endast vid preliminär ansökan.
B Anslutningsavgifter (summa B1—B4)	Avgifter för va, el, gator, fjärrvärme etc.
C Byggherrekostnader (summa C1—C8)	Låntagarens utgifter för objektet utöver entreprenadkostnad och anslutningsavgifter. Byggherrens uteblivna intäkter får inte ingå i redovisningen. Även kostnader för projektet för tid före byggstart får ingå dock normalt inte kostnader som är hänförliga till fastighetens förvaltning. Se vidare föreskrifterna till 13 § BLP.
C1 Allmän byggherrekostnad	Låntagarens centraladministration inkl kostnad för hyresgästsamråd, försäljningskostnader etc, projekt och byggledning, kontroll (ange särskilt om dagkontroll ingår), kostnad för bygglov och pantbrev.
C2 Konsultkostnader	Kostnader för utredningar, projektering och ritningskopior redovisas här oavsett om de utförs av låntagarens egen personal eller konsulter.
C3 Driftskostnader	Kostnad för uppvärmning, brandförsäkring e dyl under byggnadstiden som betalas av byggherren.
C4 Evakueringskostnad	Kostnad för avflyttning och återflyttning av böhag och telefon. Hyresmerkostnad som betalas av låntagaren för ersättningslägenhet. Intrångsersättning till hyresgäst i skälighetsomfattning.
C5 Avgår hyresintäkter	Hyresintäkter under ombyggnadstiden skall avräknas. När projektet belastas med kostnader för drift- och ränta på befintliga lån för annan tid än ombyggnadstiden avräknas hyresintäkter under samma tid.
C6 Finansiella kostnader	Räntekostnader för lån och ev tomrättsavgäld för huset eller avskiljbar del av huset till färdigställandet. Kreditavgifter och kreditinstituts besiktningsskostnad. Se vidare föreskrifterna till 13 § BLP.
C7 Övrigt	Specificeras i bilagor.
C8 Mervärdesskatt	Beräknas enligt riksskatteverkets regler.
Fördelning av total ombyggnadskostnad	Lånsökanden skall fördela ombyggnadskostnaden på bostäder, låneunderlagslokaler och pantvärdeslokaler m m.



Länsbostadsnämnden

Inlämnas i 2 ex till kommunens förmedlingsorgan (fo), som lämnar råd och upplysningar. Till ansökan skall sökanden foga de handlingar som finns angivna längst ner på denna sida.

FLERFAMILJSHUS
SLUTLIG ANSÖKAN OM
BOSTADSLÅN (SFS 1974:946)
 Inkom till fo Inkom till lbn

Lbns lånenr
Vid flera låneåren/etapper första beslutets lånenr
SCB:s objekt nr

☐ Nybyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Tillbyggnad ☐ Enbart grundförstärkning			
Kommun/Socken	Lånsbeteckning	Fastighetsbeteckning	
Byggnadsplatsens gatuadress	Antal bost hus	Litt	Antal lägenh
Lånsökande	Antal övriga byggn	Litt	
Lånsökandens adress	Telefonnummer		
Byggherrekategori ☐ kommun ☐ landsting ☐ allmännyttigt (jämfäst) företag ☐ bostadsrättsförening ☐ annan			
Byggnadsföretaget utfört	Marken disponeras med	Vid tomträtt, tomträttsavgäld per år, kr	Marken förvärvas år och dag
☐ i egen regi ☐ på entreprenad ☐ äganderätt ☐ tomträtt		avgäldsrenta, %	
Tomtarea m ²	Primär bruksarea m ²	Sekundär bruksarea m ²	Fördelningsarea m ² bostäder
			lokaler i Lu
			lokaler i Pv
			lokaler utanför Pv
			summa fda m ²
Finns tidigare bebyggelse på fastigheten? taxeringsbevis bif ☐ ja ☐ nej	Finns eller erfordras servitut? innehålls an- ges i bil ☐ ja ☐ nej	Separat belåning önskas för värme- central ☐ tvättstuga ☐ garage ☐	
Primär bruksarea i lägenheter (m ² BRA p)			
☐ Jag söker även tilläggs lån			

Byggnadstid	Hus litt		Antal		Hus litt		Antal		Hus litt		Antal		Hus litt		Antal	
	Sökande		fo		Sökande		fo		Sökande		fo		Sökande		fo	
schakt, sprängning																
pålning, plintar																
grundpl, källarmurar (egentl byggnadsarb)																
stomme öv källarbtl																
Färdigst till 75 % den																
Färdigställt den																

SÖKANDENS ANHÅLLAN OCH UNDERSKRIFT

Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan med därtill fogade bilagor anhängs om bostadslån med kronor motsvarande % av låneunderlaget, eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan medge.

Som säkerhet för lånet lämnas inteckningar/pantbrev mellan kronor och kronor
 Jag har såsom förutsättning för lånet tillförsäkrat kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna. (Gäller endast i den mån länsbostadsnämnden beslutat om tillämpning för kommunen av 64-66 §§ förordningen.)

Undertecknad förbinder sig att iakttä i 52 § förordningen angivna föreskrifter.

Jag försäkrar på heder och samvete att de uppgifter om faktiska förhållanden, som lämnats i denna ansökan och därtill bifogade handlingar är sanningsenliga.

Ort och datum Sökandens underskrift

Om felaktiga uppgifter har lämnats kan ni bli skyldig att betala tillbaka lån och bidrag som utbetalats. Sådana uppgifter kan också medföra ansvar enligt brottsbalken.

TILL DENNA ANSÖKAN SKALL SÖKANDEN FOGA FÖLJANDE HANDLINGAR

☐ Kopia av karta upprättad vid senaste tomtmätning eller avstyckningsförrättning angivande tomtens areal och registerbeteckning, såvida sådan karta icke tidigare insänts. Ändring av registerbeteckning skall anmälas till länsbostadsnämnden.	☐ Kostnadssammanställning (blankett 691) i två ex.
☐ Om ändring gjorts i till preliminär ansökan fogad situationsplan, byggnadsritning eller teknisk beskrivning, insänds sådan handling i föreskrivet antal exemplar.	☐ Avskrift av bolagsordning eller stadgar samt registreringsbevis ej äldre än ett år.
☐ Beräkning av låneunderlag i 2 ex för varje hus (blankett 623 och 640), varav 1 ex av fo vidarebefordras till länsbostadsnämnden.	☐ Fördelning av kostnaderna för gemensamma anordningar såsom panncentral, bilplatser m m på de anslutna fastigheterna.
	☐ Avskrifter av låneförbindelser avseende undeliggande kredit eller intyg eller offert från kreditgivare angående nämnda kredit.
	☐ Bilaga beträffande:

BELOPP FÖR TOMT- OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD

Grupp 2									Länsbostadsn noteringar
Klass	m² BRA p			Kr/m² BRA p	Summa			Summa totalt	
	Bostäder	Lokaler i låneunderl	Lokaler i pantvärde		Bostäder	Lokaler i låneunderlag	Lokaler i pantvärde		
201	B								
202	C								
203	D								
204	(förs till rad 302)								

Vid brist på utrymme i tabellen utförs beräkningarna separat

BELOPP FÖR HUS MED KÄLLARE

Källarhus mindre än 3 våningar				Bostäder	Lokaler i låneunderlag	Lokaler i pantvärde	Summa	Länsbostadsn noteringar
205	Hus med källare BYA b ×150 kr/m²						F	
206								

BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE FÖR FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING

Ortskoefficienten (ok) × tidskoefficienten (tik) =							Länsbostadsn noteringar
	Mängd	Bostäder	Lokaler i låneunderlag	Lokaler i pantvärde	Summa		
207	Finplanering och tomtutrustning dock högst 20000 kr/lgh Fri tomtarea m²				F		
208	70 kr/m² fri tomtarea + 80 kr/m² BRA p						
209	Uttag för motorvärmare med tidsstyrning: 550 kr/st						
210	Summa × ok × tik (förs till rad 307)						

SANERINGSKOSTNADER

Specifikation av kostnader för vilka saneringstillägg söks				Bostäder	Lokaler i låneunderlag	Lokaler i pantvärde	Summa	Länsbostadsn noteringar
211	Kostnader för						F	
212	trång arbetsplats							
213	förstärkning mot angränsande hus eller gata särskild utformning av hus med hänsyn till bebyggelsemiljön							
214	Summa kostnader							
215	Saneringstillägg kr/m² BRA p × ok × tik							

SAMMANSTÄLLNING

	Bostäder	Lokaler i låneunderlag	Lokaler i pant- värde samt pantvärde tillägg	Lokaler utom pantvärde (motsv pantvärde)	Summa	Länsbostads- nämndens noteringar
301	BRA p m ²	BRA p m ²	BRA p m ²	BRA p m ²	BRA p m ²	
301	Areor för framräkning av nedanstående belopp					
302	Belopp för tomt- och grundberedningskostnad från rad 204					
303	Lägestillägg kr/m ² BRA p					
304	Hus med källare rad 205					
305	Delsumma, rad 302-304					
306	Räntetillägg rad 302, 303, 304 % X mån X 1/12					
307	Finplanering och tomtutrustning från rad 210 Byggnader (fr bl 623 rad 413): Hus litt Antal hus					
308						
309						
310						
311						
312						
313						
314						
315						
316						
317						
318	Engångsavgift för el-energi (högst 20 kr/m ² fda X ok X tik)					
319	Saneringstillägg från rad 215					
320	Kvaliteter utöver normalstandard (max 3 % av raderna 308—319)					
321	Konstnärlig utsmyckning (högst 11 kr/m ² BRA p)					
322	Avgår: Kapitaliserad tomträttsavgäld					
323						
324						
325	Avgår: lån eller bidrag, t ex samlings- lokal, del av bostadsanpassn. bidrag *					
326	Summa låneunderlag och pantvärde lokaler, rad 305-325					
327	Procentuell fördelning av låne- underlag bostäder och lokaler					
328	Andra statliga lån eller bidrag, t ex samlingslokal					
329	Övrigt					
330	Summa jämförelse pantvärde					
331	Låneunderlag och pantvärde vid produktionskostnadsbeläning					
332	Räntekostnader från 75 % färdig- ställande till utbetalning					
333	Tillägg för annat värde ingående i fastigheten					
334	Övrigt					
335	Summa låneunderlag o pantvärde					
336	Produktionskostnad					
337	Produktionskostnad/pantvärde, rad 330 (över/underkostnad)					

* Avser extra BRA p

FINANSIERINGSPLAN

		Lån och egen insats i procent och med belopp av				
		låneunderlag för bostäder		lokaler	pantvärdestillägg och lokaler i pantvärde	pantvärde
401		%		%	%	%
402		%		%	%	%
403	Bottenlån	%		%	%	%
404	S:a	%		%	%	%
405	Bostadslån	%		%	—	%
406	S:a	%		%	%	%
407	Egen insats	%		%	%	%
408	S:a	100 %		100 %	100 %	100 %
409	Bidrag					
410	Differens					
411	Summa kronor					Uppgiven prod-kostn
	Årskostnader (1:a året)		Bostäder		Lokaler	
412	För lån till bostadsdel inom låneunderlaget	garanterad ränta				
413		amortering				
414	Egen insats					
415	Övrigt upplånat och insatt kapital					
416	Tomträttsavgäld					
417	Driftkostnader, kr/m² BRA p: bost lok					
418	Summa kronor			=		
419			=	kr/m² BRAp		

BESIKTNINGSMANNENS UTLÅTANDE

Vid besiktningen har jag haft följande handlingar tillgängliga	Byggnadernas utförande och standard
☐ preliminär låneansökan samt lånebeslut	
☐ ritningar godtaga den ☐ teknisk beskrivning godtagen den	☐ godtagbart ☐ ej godtagbart ☐ godtagbart utom i de avseenden som redovisas i bilaga
Husen är avsynade och godkända av bygnadsnämnden	Tomterna har planerats i enlighet med situationsplanen
☐ ja ☐ nej	☐ ja ☐ nej
Byggnadernas utformning och utrustning överensstämmer med uppgifterna i ritningar och teknisk beskrivning	Riktigheten av här lämnade uppgifter från besiktningen bekrägas:
☐ ja ☐ nej	Ort och datum
Avvikelser:	Av fö utsedd besiktningsman

FÖRMEDLINGSORGANETS YTTRANDE

Taxeringsvärde Byggnad (-er)	Tomt	Fo tillstyrker för finplanering och tomtutrustning följande totalbelopp
Taxeringsår: ☐ Taxeringsvärdet är uppskattat (då taxering ej skett)		Enligt gällande föreskrifter erfordras bilplatser per 100 lgh
De erforderliga hyrorna i fastigheten		För fastighetens bostadslgh erfordras bilplatser.
☐ ligger inom ☐ överstiger de högsta hyror som med hänsyn till risk för förlust bör komma ifråga		För lokaler m m i fastigheten erfordras bilplatser.
Information enligt BOFAKTA (fylls i om sådan skall lämnas enl. prel. beslut)		☐ Fo vitsordar riktigheten av sökandens sakuppgifter
☐ har lämnats ☐ har ej lämnats		☐ Fo tillstyrker framställningen om bostadslån ☐ Fo avstyrker framställningen (motivering lämnas i bilaga)
Kommunens tekniska kontroll utövas genom		
Upplysningar i ärendet lämnas av (namn och telefon)		Ort och datum
		Förmedlingsorganets underskrift

Mer uppgifter om bostäder och byggande finns i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok, som utkommer årligen.

Årsboken ger en samlad redovisning i text, tabeller och diagram av bostads-, byggnads- och fastighetsstatistik, med senaste kända data och jämförbara uppgifter för tidigare år.

I årsboken ingår uppgifter om:

- Bostadsbeståndet
- Nybyggnad och modernisering av lägenheter
- Uppvärmning – energi
- Investeringar inom byggnadssektorn
- Byggnadskostnader
- Bostadsfinansiering
- Fastighetspriser
- Fastighetsintäkter och -kostnader
- Boendekostnader
- Befolkningens boendestandard
- Internationell statistik



Boken kan köpas genom SCB – distributionen, tfn 019/14 03 20 (SCB – distributionen, 701 89 Örebro) eller i SCB – butiken, Karlavägen 100, Stockholm.

Cirka pris 110 kr inkl moms.