

98-11-25

SCB:s bibliotek
Box 24 300
S-104 51 STOCKHOLM

meddelanden**Bo 30 SM 8701**

LBYRÄN, Enheten för bostads- och
k
tfn 019 - 17 68 60
byggnader ISSN 0085-6991

Tryck

SCB-tryck, Örebro 1987

Bostadshyror m m i statsbelånade flerbostadshus färdigställda under år 1986

RENTS/FEES ETC IN MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING
LOANS COMPLETED DURING 1986

Uppgifter om år 1985 har lämnats i Statistiska meddelanden Bo 30 SM 8601.

SAMMANFATTNING

Undersökningen omfattar 13 015 bostadslägenheter i statsbelånade flerbostadshus som färdigställda under år 1986. Årshyrorna och årsavgifterna för bostadsrättslägenheterna anges inklusive bränsle men exklusive hyra för avgiftsbelagda bilplatser. Årsavgifterna inkluderar inte ränta på egen insats.

Den genomsnittliga årshyran för hyreslägenheter om tre rum och kök var 30 730 kr. För bostadsrättslägenheter om tre rum och kök var den genomsnittliga årsavgiften 29 860 kr och den genomsnittliga egna insatsen 28 210 kr.

I Stor-Stockholm fick man i genomsnitt betala 32 570 kr om året för en hyreslägenhet om tre rum och kök, i Stor-Göteborg 34 170 kr, i Stor-Malmö 29 100 kr, i kommuner med mer än 75 000 invånare 29 620 kr samt i övriga kommuner 29 480 kr. Motsvarande uppgifter för bostadsrättslägenheter var 31 270 kr, 38 450 kr, 25 890 kr, 29 060 kr samt 28 078 kr.

Den genomsnittliga insatsen för bostadsrättslägenheter om tre rum och kök var i Stor-Stockholm 39 780 kr, i Stor-Göteborg 87 890 kr, i Stor-Malmö 15 870 kr, i kommuner med mer än 75 000 invånare 13 410 kr och i övriga kommuner 17 630 kr.

Årshyrorna/årsavgifterna per m² i saneringsområden låg i allmänhet högre än i exploateringsområden. För en lägenhet om tre rum och kök belägen i saneringsområde var siffrorna för de olika byggherrekategorierna: allmännyttiga 391 kr/m², kooperativa 398 kr/m² och privata 385 kr/m². Motsvarande siffror för en lägenhet om tre rum och kök belägen i exploateringsområde var 387 kr/m², 379 kr/m² samt 418 kr/m².



BAKGRUND OCH SYFTE

Uppgifter om bostadshyror i nyproducerade statsbelånade flerbostadshus har insamlats av bostadsstyrelsen under åren 1967--1969. Redovisning har skett i bostadsstyrelsens publikation Statistik/Utredningar/Information (SUI). Statistiken har fr o m 1970 överförs till statistiska centralbyrån (SCB), där den handhas av enheten för bostads- och fastighetsstatistik.

Undersökningens syfte är att ge allmän information om hyror/avgifter, ytor och insatsbelopp i nyproducerade lägenheter fördelade efter region, lägenhetstyp och byggherrekategori.

UNDERSÖKNINGSPOPULATION

Populationen utgörs av bostadslägenheter i flerbostadshus, som ingår i projekt med beslut om statliga bostadslån och som färdigställt under år 1986. Bostadslägenheterna skall vara upplåtna på öppna marknaden. Specialbostäder såsom studentbostäder, personalbostäder och möblerade lägenheter samt servicelägenheter har uteslutits.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Tid för färdigställandet. Ett nybyggt hus anses ha blivit färdigställt den månad, då minst tre fjärdedelar av lägenheterna i huset har kunnat tas i bruk.

Med flerbostadshus avses bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter och även s k sammanbyggda tvåbostadshus.

Med bostadslägenhet förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder. Uthyrningsrum redovisas tillsammans med huvudlägenheten.

Gruppen övriga lägenhetstyper omfattar lägenheter om 1, 2, 3 och flera rum med eller utan kokskåp samt 2, 3 och flera rum med kokvrå. För denna grupp liksom för lägenheter om 6 eller flera rum och kök redovisas inga separata uppgifter om hyror/avgifter, egna insatser eller bostadslägenhetsytor.

De redovisade hyrorna samt avgifterna för bostadsrättslägenheterna är till största delen preliminära. De anges inklusive kostnader för bränsle men exklusive hyra för avgiftsbelagda bilplatser. Beträffande de kooperativa företagen bör uppmärksammas, att de redovisade årsavgifterna inte representerar de verkliga kostnaderna för bostadsrättsinnehavarna. Till årsavgiften bör - för att få en med hyran jämförbar uppgift - läggas en beräknad ränta på den erlagda insatsen. Vidare bör beaktas att i årsavgiften ingår en amortering som delvis kan anses som ett sparande. Under de första åren är amorteringen dock i regel obetydlig.

Såsom bostadslägenhetsyta räknas yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar som omsluter varje lägenhet.

Materialet är indelat i tre grupper efter byggherrekategori: allmännyttiga, kooperativa och privata. Med byggherre förstås myndighet, företag, organisation eller enskild person, för vars räkning ett byggnadsarbete utförs.

Med allmännyttigt bostadsföretag avses bolag, förening eller stiftelse, som av bostadsmyndigheterna erkänts såsom allmännyttigt. Till denna grupp har vid redovisningen även hänförts kommuner och landsting.

Som kooperativ byggherre betecknas bostadsrättsförening och annan bostadsförening som bildats i syfte att upplåta bostäder till sina medlemmar.

Till privata byggherrar hänförs övriga byggherrar dvs privata företag, organisationer m fl.

Saneringsområde respektive exploateringsområde anges i enlighet med bostadsstyrelsens anvisningar till § 16 bostadsfinansieringsförordningen (Kk 1974:946).

Med saneringsområde avses område med en sammanhängande eller i vart fall så samlad bebyggelse att endast enstaka luckor - resttomter - förekommer därinom. Exploateringsområde är ett i huvudsak obebyggt område.

Uppgifterna för 1986 redovisas efter fem regioner enligt kommunindelingen den 1 januari 1986: Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på kommuner med mer än 75 000 invånare och kommuner med 75 000 eller färre invånare.

De olika regionernas omfattning redovisas i bilaga 1.

På grund av avrundningar stämmer inte alltid summor av rader och kolumner med marginalsummor.

INSAMLING

Uppgifterna har inhämtats direkt från byggherrarna på särskilda blanketter. I fråga om Riksbyggens bostadsrättsföreningar sändes materialet till de olika distriktskontoren. HSBs Riksförbund har medverkat vid utsändning och insamling av materialet från de till förbundet anslutna bostadsrättsföreningarna.

Bortfallet utgjordes av 18 blanketter med 257 lägenheter.

SUMMARY

Information about the level of rents in new multi-dwelling buildings financed with government housing loans is provided by periodic surveys. This report contains data on multi-dwelling buildings completed during 1986 and shows the level of rents/fees, useful floor space and deposits, by region, size of dwelling and type of investor.

LIST OF TERMS

allmännyttiga (företag)	semi-public bodies, i.e. non-profit housing organizations supervised by local authorities	lägenhet(er) lägenhetstyp	dwelling(s) size of dwelling (according to number of rooms)
antal avgift(er)	number fee(s)	lägenhetsyta	useful floor space
byggherrekategori	type of investor	kvm mer än	square metre more than
eller flera exploateringsområde	or more development area	område	area
flerbostadshus färdigställda fördelning	multi-dwelling buildings completed distribution	privata (företag) procentuell	private bodies, private persons percentage
genomsnittliga	average	rum och kök (rk) rum och kokvrå (rkv)	room(s) and kitchen room(s) and kitchenette
hela riket hyra	the whole country rent	samtliga saneringsområde statsbelånade	total reconstruction area government housing loans
insatser invånare	deposits inhabitant(s)	års-	annual
kr kommuner kooperativa (företag)	Swedish kronor municipalities housing co-operatives	övriga	other (remainder)

TABELLFÖRTECKNING

Sida	Tabell
5	1 Antal lägenheter i flerbostadshus färdigställda under år 1986 efter byggherrekategori och region
5	2 Antal lägenheter i flerbostadshus färdigställda under år 1986 efter byggherrekategori och lägenhetstyp
6	3 Antal lägenheter i flerbostadshus färdigställda under år 1986 efter region och lägenhetstyp
6	4 Antal lägenheter i flerbostadshus färdigställda under år 1986 inom exploaterings- och saneringsområden efter region och byggherrekategori
7	5 Genomsnittliga årshyror/årsavgifter m m för lägenheter i flerbostadshus färdigställda under år 1986 efter region, lägenhetstyp och byggherrekategori
10	6 Genomsnittliga årshyror/årsavgifter m m för lägenheter i flerbostadshus färdigställda under år 1986 inom exploaterings- och saneringsområden efter lägenhetstyp och byggherrekategori
11	7 Genomsnittliga årshyror/årsavgifter per m ² lägenhetsyta samt insatser för två och tre rum och kök i flerbostadshus färdigställda under år 1986 inom exploaterings- och saneringsområden efter region och byggherrekategori
12	8 Procentuell fördelning av lägenheter om två och tre rum och kök i flerbostadshus färdigställda under år 1986 efter region, byggherrekategori och årshyra/årsavgift per lägenhet
14	9 Procentuell fördelning av lägenheter om två och tre rum och kök i flerbostadshus färdigställda under år 1986 efter region, byggherrekategori och årshyra/årsavgift per m ² lägenhetsyta
16	10 Procentuell fördelning av lägenheter i flerbostadshus färdigställda under år 1986 efter lägenhetstyp, lägenhetsyta, region och byggherrekategori
18	11 Procentuell fördelning av lägenheter om två och tre rum och kök i flerbostadshus färdigställda under år 1986 efter byggherrekategori, lägenhetsyta och årshyra/årsavgift per lägenhet
21	12 Antal lägenheter i nybyggda flerbostadshus efter färdigställandeår, byggherrekategori och lägenhetstyp. Uppgifter för åren 1981-1986
22	13 Genomsnittliga årshyror/årsavgifter m m för lägenheter i nybyggda flerbostadshus efter lägenhetstyp, färdigställandeår och byggherrekategori. Uppgifter för åren 1981-1986

Tabell 1 ANTAL LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ÅR 1986 EFTER BYGGHERREKATEGORI OCH REGION
Number of dwellings in multi-dwelling buildings completed during 1986 by type of investor and region

BYGGHERREKATEGORI	STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INVÅNARE	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET
ALLMÄNNYTTIG	2168	238	247	1046	1654	5353
KOOPERATIV	1762	235	239	1133	1354	4723
PRIVAT	303	238	217	374	1807	2939
SAMTLIGA	4233	711	703	2553	4815	13015
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER BYGGHERREKATEGORI						
ALLMÄNNYTTIG	51	33	35	41	34	41
KOOPERATIV	42	33	34	44	28	36
PRIVAT	7	33	31	15	38	23
SAMTLIGA	100	100	100	100	100	100
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER REGION	33	5	5	20	37	100

Tabell 2 ANTAL LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ÅR 1986 EFTER BYGGHERREKATEGORI OCH LÄGENHETSTYP
Number of dwellings in multi-dwelling buildings completed during 1986 by type of investor and size of dwelling

BYGGHERREKATEGORI	IRKV	1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	5 ELLER FLERA RK	ÖVRIGA LÄGENHETS-TYPER	SAMTLIGA
ALLMÄNNYTTIG	59	338	2224	1589	820	133	190	5353
KOOPERATIV	5	148	1773	1813	706	170	109	4723
PRIVAT	14	234	1353	959	284	56	39	2939
SAMTLIGA	78	720	5350	4361	1810	359	338	13015
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER LÄGENHETSTYP								
ALLMÄNNYTTIG	1	6	42	30	15	2	4	100
KOOPERATIV	0	3	38	38	15	4	2	100
PRIVAT	0	8	46	33	10	2	1	100
SAMTLIGA	1	6	41	34	14	3	3	100
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER BYGGHERREKATEGORI								
ALLMÄNNYTTIG	76	47	42	36	45	37	56	41
KOOPERATIV	6	21	33	42	39	47	32	36
PRIVAT	18	32	25	22	16	16	12	23
SAMTLIGA	100	100	100	100	100	100	100	100

Tabell 3 ANTAL LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ÅR 1986 EFTER REGION OCH LÄGENHETSTYP
Number of dwellings in multi-dwelling buildings completed during 1986 by region and size of dwelling

REGION	1RKV	1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	5 ELLER FLERA RK	ÖVRIGA LÄGENHETS- TYPER	SAMTLIGA
STOR-STOCKHOLM	50	136	1564	1365	807	169	142	4233
STOR-GÖTEBORG	-	35	258	279	52	23	64	711
STOR-MALMÖ	2	6	215	295	143	36	6	703
KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INV	10	72	1081	879	394	49	68	2553
ÖVRIGA KOMMUNER	16	471	2232	1543	414	82	58	4815
HELA RIKET	78	720	5350	4361	1810	359	338	13015
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER LÄGENHETSTYP								
STOR-STOCKHOLM	1	3	37	32	19	4	3	100
STOR-GÖTEBORG	-	5	36	39	7	3	9	100
STOR-MALMÖ	0	1	31	42	20	5	1	100
KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INV	0	3	42	34	15	2	3	100
ÖVRIGA KOMMUNER	0	10	46	32	9	2	1	100
HELA RIKET	1	6	41	34	14	3	3	100

Tabell 4 ANTAL LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ÅR 1986 INOM EXPLOATERINGS- OCH SANE-
RINGSOMRÅDEN EFTER REGION OCH BYGGHERREKATEGORI
Number of dwellings in multi-dwelling buildings completed during 1986 in development and re-
construction areas by region and type of investor

REGION	EXPLOATERINGSOMRÅDE				SANERINGSOMRÅDE			
	ALLMÄN- NYTTIG	KOOPERA- TIV	PRIVAT	SAMTLIGA	ALLMÄN- NYTTIG	KOOPERA- TIV	PRIVAT	SAMTLIGA
STOR-STOCKHOLM	1578	1654	198	3430	590	108	105	803
STOR-GÖTEBORG	84	48	206	338	154	187	32	373
STOR-MALMÖ	130	155	49	334	117	84	168	369
KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INV	373	446	94	913	673	687	280	1640
ÖVRIGA KOMMUNER	1042	755	494	2291	612	599	1313	2524
HELA RIKET	3207	3058	1041	7306	2146	1665	1898	5709
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER BYGGHERREKATEGORI								
STOR-STOCKHOLM	46	48	6	100	73	13	13	100
STOR-GÖTEBORG	25	14	61	100	41	50	9	100
STOR-MALMÖ	39	46	15	100	32	23	46	100
KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INV	41	49	10	100	41	42	17	100
ÖVRIGA KOMMUNER	45	33	22	100	24	24	52	100
HELA RIKET	44	42	14	100	38	29	33	100

Tabell 5 GENOMSnittliga ÅRSHYROR/ÅRSavgifter m m för lägenheter i flerbostadshus färdigställda under år 1986 efter region, lägenhetstyp och byggherrekategori
Average annual rents/fees etc for dwellings in multi-dwelling buildings completed during 1986 by region, size of dwelling and type of investor

REGION LÄGENHETSTYP	BYGGHERRE- KATEGORI	ANTAL LÄGEN- HETER	YTA PER LÄGENHET KVM	ÅRSHYRA/ÅRSAVGIFT		INSATS PER LÄGENHET, KR
				PER KVM, KR	PER LÄGENHET KR	
STOR-STOCKHOLM						
1 RUM OCH KÖKVRÅ	ALLMÄNNYTTIG	49	36	439	16005	-
	KOOPERATIV	1	33	618	20388	75641
	PRIVAT	-	-	-	-	-
1 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	63	41	481	19709	-
	KOOPERATIV	59	46	469	21511	46049
	PRIVAT	14	56	590	32934	-
2 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	787	60	443	26526	-
	KOOPERATIV	670	63	418	26235	53313
	PRIVAT	107	62	492	30721	-
3 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	661	77	413	31696	-
	KOOPERATIV	586	76	410	31273	39778
	PRIVAT	118	80	466	37466	-
4 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	425	93	402	37443	-
	KOOPERATIV	326	92	399	36910	81756
	PRIVAT	56	99	436	43399	-
5 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	58	107	399	42813	-
	KOOPERATIV	86	123	371	45726	97281
	PRIVAT	8	111	487	54234	-
STOR-GÖTEBORG						
1 RUM OCH KÖKVRÅ	ALLMÄNNYTTIG	-	-	-	-	-
	KOOPERATIV	-	-	-	-	-
	PRIVAT	-	-	-	-	-
1 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	15	37	491	17951	-
	KOOPERATIV	-	-	-	-	-
	PRIVAT	20	47	465	21943	-
2 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	97	62	458	28223	-
	KOOPERATIV	49	65	445	28712	87471
	PRIVAT	112	61	451	27649	-
3 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	80	78	447	35045	-
	KOOPERATIV	116	75	513	38454	87894
	PRIVAT	83	75	443	33329	-
4 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	24	98	436	42782	-
	KOOPERATIV	15	98	488	47606	195871
	PRIVAT	13	104	374	38822	-
5 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	16	117	434	51018	-
	KOOPERATIV	-	-	-	-	-
	PRIVAT	4	115	397	45878	-

Tabell 5 (forts)

REGION LÄGENHETSTYP	BYGGHERR- KATEGORI	ANTAL LÄGEN- HETER	YTA PER LÄGENHET KVM	ÄRSHYRA/ÄRSAVGIFT		INSATS PER LÄGENHET, KR
				PER KVM, KR	PER LÄGENHET KR	
STOR-MALMÖ						
1 RUM OCH KÖKVRÅ	ALLMÄNNYTTIG	-	-	-	-	-
	KOOPERATIV	-	-	-	-	-
	PRIVAT	2	39	331	12912	-
1 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	4	52	384	20151	-
	KOOPERATIV	-	-	-	-	-
	PRIVAT	2	44	416	18300	-
2 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	87	63	355	22234	-
	KOOPERATIV	44	62	362	22588	24888
	PRIVAT	84	65	400	26021	-
3 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	98	79	328	25807	-
	KOOPERATIV	118	73	354	25889	15866
	PRIVAT	79	84	394	33180	-
4 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	44	95	327	30945	-
	KOOPERATIV	60	99	347	34369	40276
	PRIVAT	39	104	380	39362	-
5 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	14	120	332	39640	-
	KOOPERATIV	17	97	338	32801	24122
	PRIVAT	5	121	398	47962	-
KOMMUNER MED MER ÄN 75 000 INV						
1 RUM OCH KÖKVRÅ	ALLMÄNNYTTIG	6	34	410	13802	-
	KOOPERATIV	1	54	382	20624	30564
	PRIVAT	3	41	471	19456	-
1 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	28	48	424	20190	-
	KOOPERATIV	26	43	392	16806	21849
	PRIVAT	18	42	442	18548	-
2 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	411	62	393	24361	-
	KOOPERATIV	495	64	373	23974	29550
	PRIVAT	175	62	411	25579	-
3 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	333	78	372	28919	-
	KOOPERATIV	413	80	364	29058	13406
	PRIVAT	133	79	397	31390	-
4 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	209	93	354	32933	-
	KOOPERATIV	153	98	361	35456	53550
	PRIVAT	32	101	374	37737	-
5 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	16	115	347	39792	-
	KOOPERATIV	22	117	359	41921	69622
	PRIVAT	3	121	336	40546	-

Tabell 5 (forts)

REGION LÄGENHETSTYP	BYGGHERRE- KATEGORI	ANTAL LÄGEN- HETER	YTA PER LÄGENHET KVM	ÅRSHYRA/ÅRSAVGIFT		INSATS PER LÄGENHET, KR
				PER KVM, KR	PER LÄGENHET KR	
ÖVRIGA KOMMUNER						
1 RUM OCH KÖKVRÅ	ALLMÄNNYTTIG	4	32	455	14553	-
	KOOPERATIV	3	31	484	14996	11228
	PRIVAT	9	32	425	13448	-
1 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	228	48	390	18545	-
	KOOPERATIV	63	47	408	19306	23580
	PRIVAT	180	49	388	19097	-
2 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	842	63	360	22832	-
	KOOPERATIV	515	64	372	23645	26957
	PRIVAT	875	63	383	24161	-
3 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	417	79	367	29115	-
	KOOPERATIV	580	78	361	28078	17632
	PRIVAT	546	79	375	29763	-
4 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	118	97	353	34305	-
	KOOPERATIV	152	95	361	34165	35675
	PRIVAT	144	101	375	37892	-
5 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	22	116	347	40224	-
	KOOPERATIV	27	123	363	44694	74540
	PRIVAT	26	124	350	43359	-
HELA RIKET						
1 RUM OCH KÖKVRÅ	ALLMÄNNYTTIG	59	36	437	15683	-
	KOOPERATIV	5	36	478	17200	27978
	PRIVAT	14	35	421	14659	-
1 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	338	46	411	18891	-
	KOOPERATIV	148	46	430	19746	32233
	PRIVAT	234	49	412	20119	-
2 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	2224	62	399	24633	-
	KOOPERATIV	1773	63	391	24829	39262
	PRIVAT	1353	63	402	25268	-
3 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	1589	78	388	30242	-
	KOOPERATIV	1813	77	386	29855	28208
	PRIVAT	959	80	396	31526	-
4 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	820	94	380	35649	-
	KOOPERATIV	706	95	380	36015	64622
	PRIVAT	284	101	387	39205	-
5 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	126	112	380	42667	-
	KOOPERATIV	152	119	365	43547	81056
	PRIVAT	46	120	380	45786	-

Tabell 6 GENOMSNITTLIGA ÅRSHYROR/ÅRSavgifter M M FÖR LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ÅR 1986 INOM EXPLOATERINGS- OCH SANERINGSOMRÅDEN EFTER LÄGENHETSTYP OCH BYGGHERREKATEGORI
Average annual rents/fees etc for dwellings in multi-dwelling buildings completed during 1986 in development and reconstruction areas by size of dwelling and type of investor

OMRÅDE LÄGENHETSTYP	BYGGHERRE- KATEGORI	ANTAL LÄGEN- HETER	YTA PER LÄGENHET KVM	ÅRSHYRA/ÅRSAVGIFT		INSATS PER LÄGENHET, KR
				PER KVM, KR	PER LÄGENHET KR	
EXPLOATERINGSOMRÅDE						
1 RUM OCH KOKVRÅ	ALLMÄNNYTTIG	18	34	461	15485	-
	KOOPERATIV	3	31	484	14996	11228
	PRIVAT	3	36	385	14001	-
1 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	223	45	411	18628	-
	KOOPERATIV	101	47	437	20448	36031
	PRIVAT	125	51	418	21159	-
2 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	1268	61	403	24767	-
	KOOPERATIV	1144	63	394	25001	39967
	PRIVAT	448	63	419	26401	-
3 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	940	77	387	29810	-
	KOOPERATIV	1129	77	379	29211	24565
	PRIVAT	342	79	418	32974	-
4 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	564	93	382	35450	-
	KOOPERATIV	516	93	379	35134	61668
	PRIVAT	89	101	405	40943	-
5 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	67	108	381	41181	-
	KOOPERATIV	126	119	361	43092	78904
	PRIVAT	16	113	439	49737	-
SANERINGSOMRÅDE						
1 RUM OCH KOKVRÅ	ALLMÄNNYTTIG	41	37	428	15770	-
	KOOPERATIV	2	43	471	20506	53102
	PRIVAT	11	34	432	14839	-
1 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	115	47	411	19400	-
	KOOPERATIV	47	44	413	18238	24073
	PRIVAT	109	47	405	18927	-
2 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	956	62	393	24457	-
	KOOPERATIV	629	63	386	24518	37979
	PRIVAT	905	63	393	24707	-
3 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	649	79	391	30869	-
	KOOPERATIV	684	78	398	30919	34221
	PRIVAT	617	80	385	30724	-
4 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	256	96	375	36088	-
	KOOPERATIV	190	100	384	38408	72642
	PRIVAT	195	101	379	38411	-
5 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	59	117	378	44354	-
	KOOPERATIV	26	119	383	45750	91487
	PRIVAT	30	124	352	43679	-

Tabell 7 GENOMSNITTLIGA ÅRSHYROR/ÅRSavgifter PER KVM LÄGENHETSYTA OCH INSATSER FÖR TVÅ OCH TRE RUM OCH KÖK I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ÅR 1986 INOM EXPLOATERINGS- OCH SANERINGS-OMRÅDEN EFTER REGION OCH BYGGHERREKATEGORI
Average annual rents/fees per square metre of useful floor space and average deposits for dwellings with two and three rooms and kitchen in multi-dwelling buildings completed during 1986 in development and reconstruction areas by region and type of investor

LÄGENHETSTYP	ALLMÄNNYTTIG		KOOPERATIV			PRIVAT	
REGION	ANTAL LÄGENHETER	ÅRSHYRA PER KVM KR	ANTAL LÄGENHETER	ÅRSavgIFT PER KVM KR	INSATS PER LÄGENHET, KR	ANTAL LÄGENHETER	ÅRSHYRA PER KVM KR
2 RUM OCH KÖK							
STOR-STOCKHOLM EXPLOATERING SANERING	532 255	440 450	627 43	418 429	53221 54649	58 49	516 462
STOR-GÖTEBORG EXPLOATERING SANERING	42 55	406 495	28 21	429 467	60568 123340	98 14	452 448
STOR-MALMÖ EXPLOATERING SANERING	54 33	344 372	24 20	361 364	22244 28059	25 59	422 391
KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INV EXPLOATERING SANERING	123 288	391 394	184 311	356 383	23197 33308	39 136	406 413
ÖVRIGA KOMMUNER EXPLOATERING SANERING	517 325	376 335	281 234	366 379	20833 34310	228 647	383 383
HELA RIKET EXPLOATERING SANERING	1268 956	403 393	1144 629	394 386	39967 37979	448 905	419 393
3 RUM OCH KÖK							
STOR-STOCKHOLM EXPLOATERING SANERING	486 175	410 421	543 43	410 412	38416 56979	86 32	477 435
STOR-GÖTEBORG EXPLOATERING SANERING	26 54	390 475	20 96	457 525	- 106205	75 8	443 443
STOR-MALMÖ EXPLOATERING SANERING	45 53	328 328	73 45	352 356	12535 21269	15 64	403 392
KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INV EXPLOATERING SANERING	113 220	369 374	171 242	352 373	11404 14820	32 101	396 398
ÖVRIGA KOMMUNER EXPLOATERING SANERING	270 147	362 376	322 258	344 382	12449 24100	134 412	374 375
HELA RIKET EXPLOATERING SANERING	940 649	387 391	1129 684	379 398	24565 34221	342 617	418 385

Tabell 8 PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETER OM TVÅ OCH TRE RUM OCH KÖK I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER
 ÅR 1986 EFTER REGION, BYGGHERREKATEGORI OCH ÅRSHYRA/ÅRSAVGIFT PER LÄGENHET
 Percentage distribution of dwellings with two and three rooms and kitchen in multi-dwelling buildings
 completed during 1986 by region, type of investor and average annual rent/fee per dwelling

LÄGENHETSTYP REGION BYGGHERREKATEGORI	ANTAL LÄGEN- HETER	ÅRSHYRA/ÅRSAVGIFT PER LÄGENHET, KR							
		- 20000	20001- 22000	22001- 24000	24001- 26000	26001- 28000	28001- 30000	30001-	SAMTLIGA
2 RUM OCH KÖK									
STOR-STOCKHOLM									
ALLMÄNNYTTIG	787	-	-	30	16	16	31	7	100
KOOPERATIV	670	-	1	23	29	21	19	7	100
PRIVAT	107	-	-	-	-	44	-	56	100
STOR-GÖTEBORG									
ALLMÄNNYTTIG	97	-	20	-	7	13	3	57	100
KOOPERATIV	49	-	-	-	41	-	37	22	100
PRIVAT	112	-	-	-	5	64	30	-	100
STOR-MALMÖ									
ALLMÄNNYTTIG	87	-	57	10	32	-	-	-	100
KOOPERATIV	44	32	30	5	9	25	-	-	100
PRIVAT	84	-	13	14	21	44	-	7	100
KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INV									
ALLMÄNNYTTIG	411	3	11	21	35	27	3	-	100
KOOPERATIV	495	10	14	19	37	10	10	-	100
PRIVAT	175	2	6	15	35	29	10	2	100
ÖVRIGA KOMMUNER									
ALLMÄNNYTTIG	842	16	18	22	17	14	12	1	100
KOOPERATIV	515	11	15	29	18	20	7	1	100
PRIVAT	875	6	14	28	35	9	6	2	100
HELA RIKET									
ALLMÄNNYTTIG	2224	7	12	23	20	16	16	5	100
KOOPERATIV	1773	7	9	22	28	17	13	3	100
PRIVAT	1353	4	11	21	29	21	8	6	100

Tabell 8 (forts)

LÄGENHETSTYP REGION BYGGHERREKATEGORI	ANTAL LÄGEN- HETER	ÅRSHYRA/ÅRSAVGIFT PER LÄGENHET, KR									
		- 22000	22001- 24000	24001- 26000	26001- 28000	28001- 30000	30001- 32000	32001- 34000	34001- 36000	36001-	SAMTLIGA
3 RUM OCH KÖK											

STOR-STOCKHOLM											
ALLMÄNNYTTIG	661	-	-	-	11	16	19	43	5	5	100
KOOPERATIV	586	-	-	0	12	19	30	22	6	10	100
PRIVAT	118	-	-	-	-	-	-	19	3	77	100
STOR-GÖTEBORG											
ALLMÄNNYTTIG	80	-	-	1	-	14	5	1	49	30	100
KOOPERATIV	116	-	-	-	-	-	10	-	34	55	100
PRIVAT	83	-	-	-	-	5	4	87	-	5	100
STOR-MALMÖ											
ALLMÄNNYTTIG	98	4	37	5	33	11	10	-	-	-	100
KOOPERATIV	118	23	17	5	16	39	-	-	-	-	100
PRIVAT	79	-	4	-	-	3	11	62	9	11	100
KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INV											
ALLMÄNNYTTIG	333	4	5	16	13	13	32	13	3	-	100
KOOPERATIV	413	-	2	15	16	33	18	14	-	1	100
PRIVAT	133	-	2	-	9	23	30	14	13	9	100
ÖVRIGA KOMMUNER											
ALLMÄNNYTTIG	417	0	4	23	8	22	24	9	5	5	100
KOOPERATIV	580	3	11	18	21	13	23	8	0	3	100
PRIVAT	546	0	2	12	21	20	24	9	7	5	100
HELA RIKET											
ALLMÄNNYTTIG	1589	1	4	10	12	17	22	23	7	5	100
KOOPERATIV	1813	2	5	10	15	20	22	13	4	8	100
PRIVAT	959	0	2	7	13	15	19	22	7	15	100

Tabell 9 PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETER OM TVÅ OCH TRE RUM OCH KÖK I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ÅR 1986
 EFTER REGION, BYGGHERREKATEGORI OCH ÅRSHYRA/ÅRSavgIFT PER KVM LÄGENHETSyta
 Percentage distribution of dwellings with two and three rooms and kitchen in multi-dwelling buildings completed during 1986 by region, type of investor and average annual rent/fee per square metre of useful floor space

LÄGENHETSTYP REGION BYGGHERREKATEGORI	ANTAL LÄGEN- HETER	ÅRSHYRA/ÅRSavgIFT PER KVM LÄGENHETSytA, KR									
		- 300	301- 320	321- 340	341- 360	361- 380	381- 400	401- 420	421- 440	441-	SAMTLIGA
2 RUM OCH KÖK											
STOR-STOCKHOLM											
ALLMÄNNYTTIG	787	-	-	-	-	1	4	17	14	64	100
KOOPERATIV	670	-	-	-	1	1	25	24	41	7	100
PRIVAT	107	-	-	-	-	-	-	-	7	93	100
STOR-GÖTEBORG											
ALLMÄNNYTTIG	97	-	-	-	-	-	25	8	10	57	100
KOOPERATIV	49	-	-	-	-	-	41	-	-	59	100
PRIVAT	112	-	-	-	-	-	-	15	7	78	100
STOR-MALMÖ											
ALLMÄNNYTTIG	87	-	-	10	70	5	6	9	-	-	100
KOOPERATIV	44	-	-	-	43	57	-	-	-	-	100
PRIVAT	84	-	4	-	6	13	10	42	26	-	100
KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INV											
ALLMÄNNYTTIG	411	-	3	2	10	20	11	33	17	4	100
KOOPERATIV	495	8	-	11	12	23	27	11	7	1	100
PRIVAT	175	-	-	2	6	14	2	39	15	22	100
ÖVRIGA KOMMUNER											
ALLMÄNNYTTIG	842	8	5	13	10	19	16	13	9	7	100
KOOPERATIV	515	12	4	10	18	6	10	20	9	10	100
PRIVAT	875	1	2	10	16	14	31	8	14	4	100
HELA RIKET											
ALLMÄNNYTTIG	2224	3	3	6	8	11	11	17	12	28	100
KOOPERATIV	1773	6	1	6	10	10	21	18	20	8	100
PRIVAT	1353	1	2	7	11	12	21	14	13	19	100

Tabell 9 (forts)

LÄGENHETSTYP REGION BYGGHERREKATEGORI	ANTAL LÄGEN- HETER	ÅRSHYRA/ÅRSAVGIFT PER KVM LÄGENHETSYTA, KR									
		- 300	301- 320	321- 340	341- 360	361- 380	381- 400	401- 420	421- 440	441-	SAMTLIGA
3 RUM OCH KÖK											
STOR-STOCKHOLM											
ALLMÄNNYTTIG	661	-	-	3	-	6	16	25	37	12	100
KOOPERATIV	586	-	-	0	-	7	36	21	28	8	100
PRIVAT	118	-	-	-	-	-	-	-	16	84	100
STOR-GÖTEBORG											
ALLMÄNNYTTIG	80	-	-	-	-	15	9	4	5	67	100
KOOPERATIV	116	-	-	-	-	-	10	-	34	55	100
PRIVAT	83	-	-	-	-	-	-	4	19	77	100
STOR-MALMÖ											
ALLMÄNNYTTIG	98	-	32	55	8	-	5	-	-	-	100
KOOPERATIV	118	-	-	17	66	17	-	-	-	-	100
PRIVAT	79	4	-	-	4	-	72	20	-	-	100
KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INV											
ALLMÄNNYTTIG	333	-	6	11	15	28	19	15	5	-	100
KOOPERATIV	413	4	5	10	29	26	12	15	-	-	100
PRIVAT	133	2	-	-	2	18	35	20	22	2	100
ÖVRIGA KOMMUNER											
ALLMÄNNYTTIG	417	10	2	21	16	8	12	20	7	3	100
KOOPERATIV	580	11	9	18	12	4	25	16	2	3	100
PRIVAT	546	1	3	10	20	13	34	12	5	1	100
HELA RIKET											
ALLMÄNNYTTIG	1589	3	4	13	8	11	15	19	19	9	100
KOOPERATIV	1813	4	4	9	15	11	23	15	12	7	100
PRIVAT	959	1	2	6	12	10	30	12	9	18	100

Tabell 10 PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ÅR 1986 EFTER LÄGENHETSTYP, LÄGENHETSYTA, REGION OCH BYGGHERREKATEGORI
Percentage distribution of dwellings in multi-dwelling buildings completed during 1986 by size of dwelling, useful floor space, region and type of investor

LÄGENHETSTYP LÄGENHETSYTA, KVM	REGION						BYGGHERREKATEGORI		
	STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INV	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET	ALLMÄN- NYTTIG	KOOPERATIV	PRIVAT
1 RUM OCH KÖKVRÅ									
- 25	-	-	-	-	19	4	-	-	21
26 - 30	14	-	-	20	-	12	15	-	-
31 - 35	2	-	-	-	56	13	7	80	14
36 - 40	80	-	100	50	13	63	75	-	36
41 - 45	4	-	-	20	13	8	3	-	29
46 -	-	-	-	10	-	1	-	20	-
SAMTLIGA	100	-	100	100	100	100	100	100	100
ANTAL LÄGENHETER	50	-	2	10	16	78	59	5	14
1 RUM OCH KÖK									
- 35	19	17	-	-	1	5	10	-	2
36 - 40	9	20	-	38	9	12	13	19	7
41 - 45	22	23	33	18	26	24	18	27	32
46 - 50	27	3	-	36	39	34	45	39	16
51 - 55	13	37	67	7	15	16	10	11	26
56 -	10	-	-	1	9	8	5	4	16
SAMTLIGA	100	100	100	100	100	100	100	100	100
ANTAL LÄGENHETER	136	35	6	72	471	720	338	148	234
2 RUM OCH KÖK									
- 55	12	9	7	3	6	7	10	6	5
56 - 60	32	21	38	22	19	24	27	18	28
61 - 65	38	55	15	52	47	44	42	50	41
66 - 70	12	15	31	16	23	18	17	18	21
71 - 75	4	-	8	6	5	5	5	7	4
76 -	1	-	1	0	1	1	0	1	1
SAMTLIGA	100	100	100	100	100	100	100	100	100
ANTAL LÄGENHETER	1564	258	215	1081	2232	5350	2224	1773	1353

Tabell 10 (forts)

LÄGENHETSTYP LÄGENHETSYTA, KVM	REGION						BYGGHERREKATEGORI		
	STOR- STOCKHOLM	STOR- GÖTEBORG	STOR- MALMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INV	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET	ALLMÄN- NYTTIG	KOOPERATIV	PRIVAT
3 RUM OCH KÖK									
- 75	39	32	33	29	31	33	38	35	23
76 - 80	42	65	25	42	35	40	36	42	42
81 - 85	14	1	32	22	22	19	19	18	19
86 - 90	4	0	4	5	9	5	5	4	9
91 -	1	2	6	3	3	3	3	1	7
SAMTLIGA	100	100	100	100	100	100	100	100	100
ANTAL LÄGENHETER	1365	279	295	879	1543	4361	1589	1813	959
4 RUM OCH KÖK									
- 90	32	-	36	25	28	29	37	27	9
91 - 95	36	23	8	36	15	28	25	37	18
96 - 100	25	50	11	7	24	20	24	15	23
101-105	4	23	4	25	14	11	8	10	24
106-110	3	-	26	4	8	6	3	7	15
111-115	-	-	6	2	5	2	2	2	4
116-	1	4	8	2	6	3	2	1	8
SAMTLIGA	100	100	100	100	100	100	100	100	100
ANTAL LÄGENHETER	807	52	143	394	414	1810	820	706	284
5 RUM OCH KÖK									
-110	53	-	53	29	19	39	48	39	11
111-115	7	5	11	12	16	10	11	2	35
116-120	9	95	28	29	8	19	30	13	9
121-125	1	-	-	12	24	7	3	11	9
126-130	1	-	-	7	11	4	2	1	17
131-135	9	-	-	10	19	10	4	13	15
136-	20	-	8	-	4	11	2	21	4
SAMTLIGA	100	100	100	100	100	100	100	100	100
ANTAL LÄGENHETER	152	20	36	41	75	324	126	152	46

Tabell 11 PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETER OM TVÅ OCH TRE RUM OCH KÖK I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ÅR 1986 EFTER BYGGHERREKATEGORI, LÄGENHETSYTA OCH ÅRSHYRA/ÅRSAVGIFT PER LÄGENHET
Percentage distribution of dwellings with two and three rooms and kitchen in multi-dwelling buildings completed during 1986 by type of investor, useful floor space and average annual rent/fee per dwelling

BYGGHERREKATEGORI LÄGENHETSTYP LÄGENHETSYTA, KVM	ANTAL LÄGEN- HETER	ÅRSHYRA/ÅRSAVGIFT PER LÄGENHET, KR							SAMTLIGA
		- 20000	20001- 22000	22001- 24000	24001- 26000	26001- 28000	28001- 30000	30001-	
ALLMÄNNYTTIG									

2 RUM OCH KÖK									

- 55	228	11	9	73	7	-	-	-	100
56 - 60	592	9	17	30	28	14	1	-	100
61 - 65	924	6	12	17	18	16	21	11	100
66 - 70	377	3	7	6	16	33	31	5	100
71 - 75	101	-	-	-	37	11	49	4	100
76 -	2	-	-	-	-	-	100	-	100
SAMTLIGA	2224	7	12	23	20	16	16	5	100
EXPLOATERING	1268	6	17	20	18	20	19	0	100
SANERING	956	7	6	28	23	11	13	12	100
3 RUM OCH KÖK									

- 75	601	2	1	10	14	14	27	32	100
76 - 80	566	-	-	-	8	11	12	69	100
81 - 85	305	-	-	3	8	12	6	71	100
86 - 90	72	-	-	-	-	-	15	85	100
91 -	45	-	-	-	-	-	18	82	100
SAMTLIGA	1589	1	0	4	10	12	17	57	100
EXPLOATERING	940	1	1	6	12	10	18	53	100
SANERING	649	-	-	3	7	14	15	61	100

Tabell 11 (forts)

BYGGHERREKATEGORI LÄGENHETSTYP LÄGENHETSYTA, KVM	ANTAL LÄGEN- HETER	ÅRSHYRA/ÅRSAVGIFT PER LÄGENHET, KR							SAMTLIGA
		- 20000	20001- 22000	22001- 24000	24001- 26000	26001- 28000	28001- 30000	30001-	
KOOPERATIV									
2 RUM OCH KÖK									
- 55	102	16	4	75	2	-	-	3	100
56 - 60	315	5	16	43	37	-	-	-	100
61 - 65	892	8	9	15	33	26	9	-	100
66 - 70	324	5	6	12	19	16	30	12	100
71 - 75	117	-	7	8	22	15	45	3	100
76 -	23	-	17	-	-	4	-	78	100
SAMTLIGA	1773	7	9	22	28	17	13	3	100
EXPLOATERING	1144	6	7	24	29	16	12	5	100
SANERING	629	7	14	19	25	19	14	1	100
3 RUM OCH KÖK									
- 75	626	-	7	5	13	20	25	29	100
76 - 80	766	-	-	3	10	17	22	48	100
81 - 85	325	-	-	11	3	6	10	70	100
86 - 90	81	-	-	-	4	6	17	73	100
91 -	15	-	-	-	-	-	-	100	100
SAMTLIGA	1813	-	2	5	10	15	20	47	100
EXPLOATERING	1129	-	4	7	9	15	22	44	100
SANERING	684	-	-	2	11	15	18	53	100

Tabell 11 (forts)

BYGGHERRKATEGORI LÄGENHETSTYP LÄGENHETSYTA, KVM	ANTAL LÄGEN- HETER	ÅRSHYRA/ÅRSAVGIFT PER LÄGENHET, KR							SAMTLIGA
		- 18000	18001- 20000	20001- 22000	22001- 24000	24001- 26000	26001- 28000	28001-	
PRIVAT									

2 RUM OCH KÖK									

- 55	69	39	33	16	12	-	-	-	100
56 - 60	385	4	15	28	19	31	-	3	100
61 - 65	557	2	9	23	37	15	7	7	100
66 - 70	278	1	4	12	29	24	22	6	100
71 - 75	48	-	4	-	44	21	6	25	100
76 -	16	-	-	19	19	25	-	38	100
SAMTLIGA	1353	4	11	21	29	21	8	6	100
EXPLOATERING	448	2	6	9	42	18	10	13	100
SANERING	905	6	13	26	23	23	6	3	100
3 RUM OCH KÖK									

- 75	222	-	1	3	25	31	14	26	100
76 - 80	404	-	-	0	1	12	18	69	100
81 - 85	187	-	-	4	2	4	20	69	100
86 - 90	82	-	-	-	1	5	5	89	100
91 -	64	-	-	-	-	-	2	98	100
SAMTLIGA	959	-	0	2	7	13	15	63	100
EXPLOATERING	342	-	-	0	5	11	8	76	100
SANERING	617	-	0	2	8	15	19	55	100

Tabell 12 ANTAL LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR, BYGGHERREKATEGORI OCH LÄGENHETSTYP. UPPGIFTER FÖR ÅREN 1981-1986
 Number of dwellings in new multi-dwelling buildings by year of completion, type of investor and size of dwelling. Figures from 1981-1986

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR BYGGHERREKATEGORI	1RKV	1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	5 ELLER FLERA RK	ÖVRIGA LÄGENHETS- TYPER	SAMTLIGA
1981								
ALLMÄNNYTTIG	27	418	3362	3055	1495	295	271	8923
KOOPERATIV	9	68	1401	1955	1125	430	109	5097
PRIVAT	26	61	427	572	344	69	60	1559
SAMTLIGA	62	547	5190	5582	2964	794	440	15579
1982								
ALLMÄNNYTTIG	42	337	3843	2868	1587	295	146	9118
KOOPERATIV	3	58	1543	1998	1254	292	85	5233
PRIVAT	13	50	587	500	304	52	41	1547
SAMTLIGA	58	445	5366	5366	3145	639	272	15898
1983								
ALLMÄNNYTTIG	74	310	3272	2223	1285	154	142	7460
KOOPERATIV	54	143	2483	2894	1528	308	187	7597
PRIVAT	25	99	953	1063	378	32	15	2565
SAMTLIGA	153	552	6708	6180	3191	494	344	17622
1984								
ALLMÄNNYTTIG	98	326	2526	1720	910	121	277	5978
KOOPERATIV	44	101	2388	2265	1054	222	82	6156
PRIVAT	29	124	1112	693	258	24	61	2301
SAMTLIGA	171	551	6026	4678	2222	367	420	14435
1985								
ALLMÄNNYTTIG	73	241	2560	1610	843	163	284	5774
KOOPERATIV	65	221	2392	2246	1284	161	108	6477
PRIVAT	15	138	1056	1061	411	82	37	2800
SAMTLIGA	153	600	6008	4917	2538	406	429	15051
1986								
ALLMÄNNYTTIG	59	338	2224	1589	820	133	190	5353
KOOPERATIV	5	148	1773	1813	706	170	109	4723
PRIVAT	14	234	1353	959	284	56	39	2939
SAMTLIGA	78	720	5350	4361	1810	359	338	13015

Tabell 13 GENOMSnittliga ÅRSHYROR/ÅRSavgifter m m för lägenheter i nybyggda flerbostadshus efter lägenhetstyp, färdigställandeår och byggherrekategori. Uppgifter för åren 1981-1986
Average annual rents/fees etc for dwellings in new multi-dwelling buildings by size of dwelling, year of completion and type of investor. Figures from 1981-1986

LÄGENHETSTYP FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	BYGGHERRE- KATEGORI	YTA PER LÄGENHET KVM	ÅRSHYRA/ÅRSAVGIFT		INSATS PER LÄGENHET, KR
			PER KVM, KR	PER LÄGENHET KR	
1 RUM OCH KOKVRÅ					
1981	ALLMÄNNYTTIG	34	296	10062	-
	KOOPERATIV	44	296	13011	12998
	PRIVAT	37	301	11285	-
1982	ALLMÄNNYTTIG	37	320	11941	-
	KOOPERATIV	35	307	10660	14932
	PRIVAT	36	374	13493	-
1983	ALLMÄNNYTTIG	34	353	11887	-
	KOOPERATIV	39	371	14505	20089
	PRIVAT	43	387	16493	-
1984	ALLMÄNNYTTIG	42	416	17568	-
	KOOPERATIV	38	353	13559	20543
	PRIVAT	38	362	13894	-
1985	ALLMÄNNYTTIG	41	467	19356	-
	KOOPERATIV	43	380	16428	18508
	PRIVAT	37	383	14339	-
1986	ALLMÄNNYTTIG	36	437	15683	-
	KOOPERATIV	36	478	17200	27978
	PRIVAT	35	421	14659	-
1 RUM OCH KÖK					
1980	ALLMÄNNYTTIG	45	266	11857	-
	KOOPERATIV	47	260	12169	24453
	PRIVAT	44	292	12801	-
1981	ALLMÄNNYTTIG	47	285	13354	-
	KOOPERATIV	47	267	12630	16349
	PRIVAT	47	298	13983	-
1982	ALLMÄNNYTTIG	46	315	14610	-
	KOOPERATIV	47	290	13670	12508
	PRIVAT	44	322	14020	-
1983	ALLMÄNNYTTIG	45	370	16724	-
	KOOPERATIV	44	349	15480	17612
	PRIVAT	49	339	16630	-
1984	ALLMÄNNYTTIG	45	369	16516	-
	KOOPERATIV	45	361	16279	18338
	PRIVAT	46	376	17126	-
1985	ALLMÄNNYTTIG	44	391	17262	-
	KOOPERATIV	49	392	19041	24193
	PRIVAT	47	407	19054	-
1986	ALLMÄNNYTTIG	46	411	18891	-
	KOOPERATIV	46	430	19746	32233
	PRIVAT	49	412	20119	-
2 RUM OCH KÖK					
1981	ALLMÄNNYTTIG	65	276	17797	-
	KOOPERATIV	67	261	17625	19286
	PRIVAT	67	298	19878	-
1982	ALLMÄNNYTTIG	64	309	19907	-
	KOOPERATIV	69	283	19564	20325
	PRIVAT	65	338	21776	-
1983	ALLMÄNNYTTIG	63	333	20975	-
	KOOPERATIV	65	308	20045	21610
	PRIVAT	63	349	22162	-
1984	ALLMÄNNYTTIG	61	354	21581	-
	KOOPERATIV	63	331	20964	24785
	PRIVAT	63	362	22725	-
1985	ALLMÄNNYTTIG	61	387	23523	-
	KOOPERATIV	64	363	23077	29392
	PRIVAT	63	393	24873	-
1986	ALLMÄNNYTTIG	62	399	24633	-
	KOOPERATIV	63	391	24829	39262
	PRIVAT	63	402	25268	-

Tabell 13 (forts)

LÄGENHETSTYP FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	BYGGHERRE- KATEGORI	YTA PER LÄGENHET KVM	ÅRSHYRA/ÅRSAVGIFT		INSATS PER LÄGENHET, KR
			PER KVM, KR	PER LÄGENHET KR	
3 RUM OCH KÖK					
1981	ALLMÄNNYTTIG	81	266	21420	-
	KOOPERATIV	84	248	20892	21930
	PRIVAT	84	302	25195	-
1982	ALLMÄNNYTTIG	80	299	23873	-
	KOOPERATIV	85	270	22827	22726
	PRIVAT	83	329	27256	-
1983	ALLMÄNNYTTIG	79	318	25276	-
	KOOPERATIV	82	299	24427	27512
	PRIVAT	80	346	27789	-
1984	ALLMÄNNYTTIG	76	345	26309	-
	KOOPERATIV	79	310	24520	29773
	PRIVAT	79	360	28616	-
1985	ALLMÄNNYTTIG	76	375	28568	-
	KOOPERATIV	79	346	27351	38715
	PRIVAT	80	400	31766	-
1986	ALLMÄNNYTTIG	78	388	30242	-
	KOOPERATIV	77	386	29855	28208
	PRIVAT	80	396	31526	-
4 RUM OCH KÖK					
1981	ALLMÄNNYTTIG	98	261	25649	-
	KOOPERATIV	103	251	25957	31171
	PRIVAT	106	288	30540	-
1982	ALLMÄNNYTTIG	97	300	29244	-
	KOOPERATIV	104	274	28579	30420
	PRIVAT	103	329	33945	-
1983	ALLMÄNNYTTIG	96	319	30734	-
	KOOPERATIV	101	301	30229	38551
	PRIVAT	101	334	33721	-
1984	ALLMÄNNYTTIG	93	347	32222	-
	KOOPERATIV	97	305	29517	34694
	PRIVAT	99	349	34464	-
1985	ALLMÄNNYTTIG	94	368	34632	-
	KOOPERATIV	98	341	33308	50015
	PRIVAT	98	389	38192	-
1986	ALLMÄNNYTTIG	94	380	35649	-
	KOOPERATIV	95	380	36015	64622
	PRIVAT	101	387	39205	-
5 RUM OCH KÖK					
1981	ALLMÄNNYTTIG	116	257	29734	-
	KOOPERATIV	123	233	28633	33470
	PRIVAT	126	270	33891	-
1982	ALLMÄNNYTTIG	116	305	35290	-
	KOOPERATIV	126	262	32864	34541
	PRIVAT	121	322	38973	-
1983	ALLMÄNNYTTIG	116	313	36275	-
	KOOPERATIV	119	296	35308	43937
	PRIVAT	119	323	38453	-
1984	ALLMÄNNYTTIG	109	354	38604	-
	KOOPERATIV	119	314	37374	51631
	PRIVAT	117	314	36778	-
1985	ALLMÄNNYTTIG	107	362	38686	-
	KOOPERATIV	118	329	38833	46827
	PRIVAT	116	375	43631	-
1986	ALLMÄNNYTTIG	112	380	42667	-
	KOOPERATIV	119	365	43547	81056
	PRIVAT	120	380	45786	-

REGIONAL INDELNINGStor-Stockholm

Stockholm

Norra förortskommunerna

Danderyd
Ekerö
Järfälla
Lidingö
Sigtuna
Sollentuna
Solna
Sundbyberg
Täby
Upplands-Bro
Upplands Väsby
Vallentuna
Vaxholm
Österåker

Södra förortskommunerna

Botkyrka
Haninge
Huddinge
Nacka
Salem
Tyresö
Värmdö

Stor-Göteborg

Göteborg

Övriga Stor-Göteborg

Alf
Härryda
Kungsbacka
Kungälv
Lerum
Mölnådal
Partille
Stenungsund
Tjörn
Öckerö

Stor-Malmö

Malmö

Övriga Stor-Malmö

Burlöv
Kävlinge
Lomma
Lund
Staffanstorps
Svedala
Trelleborg
Vellinge

Kommuner (utanför storstadsom-
räderna) med mer än 75 000
invånare

Borås
Eskilstuna
Gävle
Halmstad
Helsingborg
Jönköping
Linköping

Norrköping
Sundsvall
Södertälje
Umeå
Uppsala
Västerås
Örebro

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

88. 09 - 14

Biblioteket